

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 02-12-2020

Mødedato Onsdag d. 02. december 2020 kl. 08:30

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Dan Riise, Mie Lausten, Özgen Yücel (Afbud), Lars Ole Skovgaard
Larsen, Peter Langer

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 453 for Slangerupgade 48 B-D - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse.....	3
Kommuneplantillæg 21 og Lokalplan 454 for boliger på P-hus Torvet - forslag til offentlig fremlæg	6
Lokalplan 455 for store udvalgswarebutikker ved Slangerupgade i Hillerød - behandling af høringss	9
Gennemgående vej mellem Ny Harløsevej og Borupvej - Dyremosegård.....	12
Status for byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner.....	14
Ansøgning om dispensation til etablering af BilligBlomst, Sigrunsvej 6, 3400 Hillerød.....	16
Landzonetilladelse til opførelse af ny lagerhal på virksomheden Nordisk Perlite.....	18
Landzonetilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende kontorbygning på virksomheden Nord	21
Ombygning af Hillerød Station - forslag om bydelsforbindelse.....	23
Cykelparkering på Gørløse og Skævinge Station - bevilling af midler.....	25
Trafikbestilling 2021 om linje 380R.....	27
Slotsgade - proces for udarbejdelse af forslag og godkendelse af samarbejdsaftale.....	28
Supercykelsti, Lyng-Hillerød.....	30
Udmøntningsplan 2021.....	32
Årsplan ABT - 2021 1. halvår.....	34
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	35

Punkt 1: Lokalplan 453 for Slangerupgade 48 B-D - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse

20/17433

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. Lokalplan 453 – Slangerupgade 48 B-D, for boligbebyggelse og udvalgswarebutikker ved Slangerupgade i Hillerød vedtages endeligt.
2. Offentliggøre den sammenfattende redegørelse af miljørapport for forslag til Kommuneplantillæg 20 og lokalplan 453
3. Kommuneplantillæg 20 vedtages endeligt,
4. Udbygningsaftale der omhandler projektering og etablering af en rundkørsel, hvor der i dag er et T-kryds, ved Slangerupgade og Munkeengen godkendes.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget og byrådet skal beslutte, om lokalplan 453 – Slangerupgade 48 B-D, for boligbebyggelse og udvalgswarebutikker ved Slangerupgade i Hillerød vedtages endeligt.

Den 26. august 2020 besluttede byrådet at sende til lokalplan 453 i offentlig høring. Forslaget var i offentlig høring fra 1. september til og med den 27. oktober 2020. Der blev holdt borgermøde den 8. oktober. Her blev forslaget præsenteret, og borgere kunne stille spørgsmål og komme med synspunkter til planforslaget. På mødet blev trafikken i området vendt, herunder kommende mindre rundkørsel, som er en del af udbygningsaftalen. Derudover blev der talt om bygningshøjderne i samspil med konteksten.

Formålet med lokalplanen er at sikre det planlægningsmæssige grundlag for at udlægge et område til boliger, udvalgswarebutikker og udadvendte serviceerhverv, kulturelle og sociale formål. Med denne lokalplan realiseres rammeområdets mål med at få plads til udvalgswarebutikker i bymidten. Derudover er det planens formål at sikre en sammenhængende arkitektonisk bearbejdning af byggeriet, sikre støjniveauet på indendørs og udendørs opholdsarealer overholder Miljøstyrelsens grænseværdier for støj, samt sikre indblikskilen til Frederiksborg Slot.

Slangerupgade 48 ApS ønsker at opføre projektet, der omfatter en bygning med en kælderetage med parkering, stueetage med yderligere parkering samt 2.600 m² udvalgswarehandel, mod Roskildevej og Slangerupgade. Herudover rummer stueetagen enkelte boliger mod Pøle Å og bebyggelsen mod Munkeengen. Oven på stueetagen etableres en bebyggelse med boliger omkring et hævet opholdsareal. Bebyggelsen opføres i 3 til 5 etager, højest mod nord, hvor fra bygningen trapper ned mod syd for at give optimale solforhold på det hævdede opholdsareal. Bygningen vil dermed maksimalt fremtræde med en højde på op til 5 etager svarende til maksimalt 18 m. Dermed respekteres indblikskilen til Frederiksborg Slot.

Langs bygningens butiksfacade mod Slangerupgade og Munkeengen etableres en aktiv kantzone med en bredde på 4 m. Boligerne opføres med varierende boligstørrelser på mellem 35-135 m². Lejlighederne, i stueplan, mod Pøle Å etableres med små forhavere der sammen med det grønne fællesareal mod åen skaber et rekreativt areal for områdets beboere, der vil forskønne områdets karakter.

Der er indkommet et høringssvar til lokalplanen, som er behandlet i høringsnotat, som er vedlagt som bilag. Høringssvaret til lokalplanen omhandler følgende emner:

Høringssvar 1 fra Dansk Naturfredningsforening (DN):

DN har sendt et samlet høringssvar til lokalplanforslag 453 og lokalplanforslag 455.

De dele af høringssvaret, der er relevant for lokalplan 453, Kommuneplantillægget og Miljøvurderingen er følgende:

Lokalplanen:

DN er bekymrede over den store byfortætning, der finder sted i Hillerød. De mener, at støj og forurening fra mængden af biler har store konsekvenser for borgerne i bykernen, og at det påvirker naturen. DN mener, at der i stedet bør være mere fokus på de trafikale problemer, som fortætningen medfører. Derfor mener de, at de nye boliger og detailhandel i området vil medføre en større belastning og øget behov for parkering.

- Det er forvaltningens vurdering, at alle retningslinjer for støj er overholdt ved lokalplanlægningen. I forhold til et øget antal bilture er der sideløbende med lokalplanen indgået en udbygningsaftale, der betyder, at der vil blive lavet trafikale tiltag. Disse tiltag betyder, at der stadig er god kapacitet på det omgivende vejnet til en hurtig trafikafvikling. Med hensyn til parkering er parkeringsnormen overholdt. Den er 1 pr. bolig over 40 m², 0,5 pr. bolig under 40 m², samt 1 pr. 50 m² ved butikker.

DN mener, at der skal indtænkes solfangere, solceller og andre tiltag, der kan reducere ressourceforbruget.

- Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanen stiller krav til bæredygtige tiltag. Der er ikke noget i lokalplanen, der forhindrer opsætning af solceller eller andre bæredygtige tiltag. Et bæredygtigt tiltag ved projektet er selve placeringen af butikkerne tæt på bymidten og i stationsnært område.

DN påpeger, at Hillerød kommunes bynaturstrategi og dens målsætninger bør anvendes konkret i forhold til den ny lokalplan for området.

- Forvaltningen har haft fokus på bynatur i planlægningen af området. Pøle Å skal ved anlæg forskønnes og anlægges med træer. Desuden skal der anlægges et stort opholdsareal i gårdrummet, som også skal begrønnes.

DN påpeger, at der i referatet fra Natur, Miljø og Klimaudvalgets møde den 11. august 2020 punkt 5 står: "Forvaltningen gør opmærksom på, at der pt. ikke kan tilsluttes mere spildevand til HCRSyd, da det ikke er muligt for renseanlægget at overholde kravene om årsvandføring." DN mener derfor, at der ikke kan godkendes nye lokalplaner, der tillader en forøget spildevandsmængde til HCRSyd, før byrådet får vedtaget ny udledningstilladelse for rensningsanlægget.

- Hillerød kommune sikrer at HCRSyd ikke udleder en større mængde næringsstoffer i fremtiden. Dette sikres med meddelelse af en ny udledningstilladelse. Processen for dette er i gangsat. En ny tilladelse forventes at være på plads inden byggeriet ibrugtages i foråret 2023. I forbindelse med udledningstilladelsen vil Hillerød Kommune sikre, at der ikke sker en merudledning af næringsstoffer fra renseanlægget.

Kommuneplantillægget:

DN håber at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget vil følge formandens udsagn til pressen om, at man i fremtiden i højere grad vil rette sig efter de eksisterende kommuneplanrammer og lokalplaner.

Miljøvurderingen:

DN finder den fastlagte trafikale stigning på 8 % over de næste 10 år sat yderst lavt, når det tages i betragtning, at der over for byggeriet er over 1000 boliger under opførelse. DN påpeger, at grænsen for støj på facader, der ligger mod Roskildevvej og Herredsvejen overskrides væsentligt. De mener, at lokalplanen foreskriver støjdæmpende foranstaltninger, der beskytter boligerne, men ikke det omkringliggende miljø. DN vurderer, at en overholdelse af gældende kommuneplan og lokalplan vil betyde mindre trafik- og støjmessig belastning.

- Det er forvaltningens vurdering, at beregningerne af trafik og støj er udført korrekt og at alle retningslinjer for støj er overholdt ved lokalplanlægningen.

Ydermere mener DN, at man for at fastholde et ensartet udtryk i området bør udskifte tagterrasserne med tegltag som boligerne på Klostervej.

- Det er forvaltningens vurdering, at projektet, med flade tagflader og tagterrasser, er tilpasset sin kontekst arkitektonisk.

På baggrund af det modtagne høringssvar anbefaler forvaltningen, at lokalplanen vedtages uden ændringer.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-12-2020

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Peter Langer (F) tog forbehold ift. indstillingens punkt 1 og 3.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Bilag

Kommuneplantillæg 20

Lokalplan 453 Slangerupgade 48 B-D Politisk behandling

Høringsnotat lokalplan 453

sammenfattende redegørelse

Underskrevet udbygningsaftale

Punkt 2: Kommuneplantillæg 21 og Lokalplan 454 for boliger på P-hus Torvet - forslag til offentlig fremlæggelse

15/40333

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. godkende forslag til lokalplan 454 samt forslag til kommuneplantillæg 21 til Kommuneplan 2017 og fremlægge dem i offentlig høring i 8 uger
2. godkende at ”Miljørapport - Miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg 21 til Kommuneplan 2017” fremlægges offentligt i 8 uger.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at byrådet godkender forslag til lokalplan 454 og forslag til kommuneplantillæg 21 til offentlig fremlæggelse i otte uger med borgermøde i høringsperioden. Derudover er formålet med sagen at byrådet godkender ”Miljørapport - Miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg 21 til Kommuneplan 2017” til offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Byrådet besluttede den 29. maj 2019 at sælge P-Hus Torvet, og økonomiudvalget besluttede den 23. oktober 2019 at igangsætte en ny lokalplan for P-Hus Torvet, samt et tillæg til Kommuneplan 2017, som muliggør, at der kan bygges boliger oven på parkeringshuset. Lokalplanen er en forudsætning for salget af P-Hus Torvet.

Den 31. oktober 2019 blev der afholdt borgermøde med udgangspunkt i startredegørelsen. På mødet blev flere punkter kommenteret. Herunder er et kort sammendrag af, hvordan de vigtigste pointer blev håndteret i planlægningsfasen.

Irma var bekymret for om varegården stadig vil kunne benyttes efter bebyggelsen er opført. Dette er der taget højde for i lokalplanen, da der stadig kan være varegård samme sted, men hvis det skulle vise sig, at varegården ikke længere er nødvendig, er det samtidig muligt at omdanne den til boliger eller f.eks. fælleshus for bebyggelsen. Lastbiler med varer må allerede i dag ikke bakke ind til forretningerne, men det sker alligevel. Der bør skiltes bedre herom og leverandørerne skal have at vide, at der ikke må bakkes ind i retning af Irmas hovedindgang på arealer med offentlig adgang. Hvis der bygges om kan det på den måde afværges, at der kan bakkes ind på arealer, hvor der også er offentlig adgang. Derfor er det pointeret i lokalplanen, at varegården skal udformes, så bakkende lastbiler helt undgås på arealer med offentlig adgang.

Der blev spurgt til skyggevirksomheder fra bebyggelsen. Der er redegjort for skygge i lokalplanen, hvor det kan læses, at skyggegener ikke kan undgås. Dog vil der være tale om vandrende skygger, så det ikke er de samme boliger, der er generet af skygger hele dagen. Selve gårdrummet vil blive opført, så det bliver lyst og venligt, men der vil selvfølgelig også blive skygger i gårdrummet. Til gengæld vil det være muligt at opføre tagterrasser, som ikke vil blive påvirket af skygger.

Der var spørgsmål om, der stadig er parkering i byggefasen, om boligerne skal have parkering i parkeringshuset, og om politiet stadig har parkering i parkeringshuset. Svaret på dette er, at der i byggefasen stadig vil være adgang til parkering, men måske vil tilkørselsforholdene blive ændret i perioder. Beboerne i bebyggelsen vil også skulle parkere i parkeringshuset. Erfaringsstal fra lignende projekter viser, at der kan ske dobbeltbrug af P-pladserne, da omtrent 30 % af beboerne typisk kun skal anvende P-pladserne fra 17/18 tiden og til ca. kl. 8 om morgenen, mens gågade-kunder og besøgende til byen må forventes at skulle have brug for pladserne fra 10-tiden og kører igen ved 16/17 tiden.

Formål

Det er formålet med planlægningen at muliggøre at opføre tre ekstra etager med ca. 65 almennyttige boliger oven på P-huset. Projektet indeholder en overbygning af varegården til Irma, så byggeriet rykkes ud til gaden. Projektet bevarer de fleste af de 216 offentlig tilgængelige parkeringspladser, der er i p-huset i dag, samt de p-pladser, der er udlejet til Nordsjællands Politi.

Byrådet vedtog den 25. marts 2015 ”Vision Læring og Livskraft”, der udstikker retning for Hillerød Kommune. En del af visionen er at arbejde for at skabe nye boligtyper til alle aldre. Boliger i bymidten er med til at understøtte liv og handel. Med dette projekt kommer ca. 65 almene boliger, som er egnede til unge. Samtidig vil projektet hjælpe til med fortætningen af Hillerød bymidte. Dette må forventes at bidrage med mere liv i f.eks. Helsingørgade.

Kommuneplantillæg 21

P-Hus Torvet er omfattet af kommuneplanens rammeområde SB.C.8 - Slotsbyen, Helsingørsgade / Østergadekarreen, der udlægger området til Bycenter med butikker, boliger, kulturelle og sociale formål, liberale erhverv, offentlig og privat service, samt andre ikke genegivende erhverv, som Byrådet finder naturligt kan indpasses i området. For at gennemføre projektet med boliger oven på P-huset er det nødvendigt at vedtage et kommuneplantillæg, som hæver det maksimale etageantal fra 4½ etage til 5 etager med en maksimal bygningshøjde på 18 meter. P-huset ligger i et skrånende terræn, hvorfor byggeriet i praksis svarer til 4 etager ud mod Østergade. Samtidig reguleres bebyggelsen for fremtiden af maks. bebygget grundareal for at sikre at P-husets omfang ikke bliver større end nu. For at regulere omfanget af boligdelen af projektet, regulerer lokalplanforslaget det maksimale antal boligetagemeter.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af de forventede miljømæssige konsekvenser af en realisering af lokalplanens anvendelses- og udnyttelsesmuligheder i henhold til lov om miljøvurdering. Screeningen viser, at lokalplanen vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvad angår støj – både påvirkning af de nye boliger med støj fra Østergade og påvirkning af boliger tæt på varegården. Derfor er der gennemført en miljøvurdering af forslag til lokalplan 454 samt kommuneplantillæg 21.

Miljørapporten konkluderer følgende:

På baggrund af den foreliggende miljørapport for kommuneplantillæg 21 og Lokalplan 454 vurderer Hillerød Kommune, at der kan meddeles de nødvendige tilladelser til etablering af bebyggelsen, og at den med de stillede vilkår kan indrettes, så der ikke sker væsentlige skader på omgivelserne.

Se bilag for Miljørapport.

Arkitektur

Forud for lokalplanlægningen blev det ønskede projekt behandlet og vurderet i startredegoelsen af forvaltningen. Her blev bl.a. diskuteret arkitektur, etager og volumen. På baggrund af den politiske behandling af startredegoelsen er der i lokalplanprocessen arbejdet videre med at sikre en bearbejdning af arkitekturen og volumen, så bebyggelsen tilpasses bedst muligt til dens kontekst. Bygherre tænker at opføre boligbebyggelsen som elementbyggeri, som overvejende beklædes med væghængte tegl. Her skal bruges en teglrød nuance, så bygningen understøtter det strøg af rødteglbyggeri, der allerede findes i området.

Projektet indeholder en forholdsvis stor bygningsvolumen, da det opføres oven på et stort parkeringshus. Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser, der skal sikre at bebyggelsens store skala nedbrydes. Dette gøres på flere måder. For det første opføres fire individuelle bygningskroppe i en karréstruktur oven på parkeringshusets øverste dæk, med luft imellem de enkelte bygningskroppe. På de enkelte bygningskroppe skal der arbejdes med brud i facader og gavle, så bebyggelsen ikke opleves ensformigt. Brud i facader og gavle skal markeres med et andet materiale, end den overvejende væghængte tegl, således, at de fire enkelte bygningskroppe nedbrydes visuelt i flere mindre elementer. Desuden opføres et tårnmotiv på hjørnet af Østergade, ligesom det er tilfældet på bygningen på den anden side af Østergade samt på politigården – dette for at tilpasse projektet til sin kontekst og for at give visuel afveksling i bebyggelsen. Ved hjælp af disse virkemidler er målet at nedbryde bebyggelsen i flere elementer, så det ikke fremstår som en stor og massiv blok.

En del af projektet er en ny bygning ud mod Østergade, der overdækker den eksisterende varegård med boligbebyggelse. Dermed udfyldes et hul i gadebilledet, som i dag 'vender ryggen til Østergade. Det er sikret, at den nye bebyggelse ud mod Østergade kun kan opføres i 14,5 meter med en tilbager trukket 4 etage, så bebyggelsen tilpasses til den eksisterende bebyggelse mod Østergade.

Begrønning

Selve parkeringshuset skal dækkes med klatreplanter, så et område, der ellers er svært at begrønne får et grønnere præg. Det indre gårdrum bidrager med et grønt mødested for beboerne, som også vil være tilgængeligt for byens øvrige borgere.

Trafik og støj

Der er udarbejdet en støjanalyse i forbindelse med udviklingen af projektet. Da der er tale om bebyggelse, primært til boliger, der er beliggende ud til en trafikeret vej, skal det i planlægningen sikres, at de gældende grænseværdier for støj overholdes. Der er i forbindelse med udarbejdelsen af projektet udarbejdet en støjrapport, der belyser omfanget af støjgener for bebyggelsen og mulige tiltag til at reducere disse. I støjrapporten er trafikmængden fremskrevet med 10 år, da der i fremtiden må forventes en øget trafik grundet byens udvikling og antal biler per bolig. Rapporten viser, at det indendørs støjniveau ved bebyggelsen ud mod Østergade ligger over grænseværdierne, og der skal derfor etableres facadeisolering ud mod Østergade, således at krav til indendørs støjbelastning i boliger kan overholdes. Ved at etablere en karréstruktur, vil bebyggelsen fungere som støjdæmpende foranstaltning omkring det hævdede gårdrum, som ikke bliver støjbelastet. Lokalplanen omfatter bestemmelser om grænseværdier for støj.

Høring

Lokalplanforslaget fremlægges efter vedtagelsen i offentlig høring. Der er her tale om et forslag til Lokalplan samt et kommuneplantillæg. Høringsperioden fastsættes til 8 uger i perioden den 29. december 2020 til og med den 23. februar 2021. Der holdes borgermøde i høringsperioden.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-12-2020

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på en udtalelse fra arkitekturrådet inden offentlig fremlæggelse. Sagen genoptages i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget inden den sendes til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Bilag

Kommuneplantillæg nr 21

Lokalplanforslag 454 for P-Hus Torvet i Hillerød

Miljørapport - Miljømæssig vurdering af kommuneplantillæg 21 og lokalplanforslag 454

Punkt 3: Lokalplan 455 for store udvalgswarebutikker ved Slangstrupgade i Hillerød - behandling af høringsvar og endelig vedtagelse

20/13560

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. Lokalplan 455 for store udvalgswarebutikker ved Slangstrupgade i Hillerød vedtages endeligt med de foreslåede ændringer
2. Høringsvarene besvares i henhold til høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget og byrådet skal beslutte, om lokalplan 455 for store udvalgswarebutikker ved Slangstrupgade skal vedtages endeligt.

Den 26. august 2020 besluttede byrådet at sende lokalplan 455 i offentlig høring. Forslaget var i offentlig høring fra 1. september til og med den 27. oktober 2020. Der blev holdt borgermøde den 8. oktober. Her blev forslaget præsenteret, og borgere kunne stille spørgsmål og komme med synspunkter til planforslaget. Der var omkring 20 – 30 deltagere, og der var specielt fokus på den trafikale afvikling fra borgernes side. Dette har der ligeledes været fokus på i planlægningen, og det er forvaltningens vurdering, at der er god kapacitet på det omgivende vejnet til den trafikale afvikling i området.

Lokalplanens formål er at muliggøre store udvalgswarebutikker med et samlet butiksareal på op til 3.800 m². Minimum butiksstørrelse fastsættes i overensstemmelse med kommuneplanen til 800 m². Projektet overholder kommuneplanens bestemmelser for rammeområde SB.C.15, der udlægger området som centerområde med en specifik anvendelse til bycenter.

Der er udarbejdet et detailhandelsnotat i forbindelse med udviklingen af projektet, hvori det vurderes hvad de overordnede konsekvenser for detailhandelen i Hillerød bymidte og den øvrige del af Hillerød by vil være ved realisering af det ansøgte projekt. Vurderingen er, at butiksudbuddet i Hillerød bymidte vil blive styrket ved realisering af projektet. Det vurderes, at projektet vil flytte ekstra 45 – 55 mio. kr. inkl. moms til Hillerød bymidte, hvilket svarer til en stigning på knap 5 % af den samlede udvalgswareomsætning i Hillerød bymidte. I Kommuneplan 2017 er det fastlagt, at Hillerød bymidte skal være detailhandelens centrum og tilbyde butiksudbud på regionalt niveau for kommunens borgere, turister og forbrugere i Nordsjælland. Intentionerne i Planloven og i Hillerød Kommune er, at den detailhandelsmæssige udvikling skal foregå indefra og ud. Projektet opfylder dette kriterie og er således med til at understøtte kommuneplanens mål om at sikre en stærk detailhandel i bymidten.

Der er indkommet to høringsvar til lokalplanen, som er behandlet i høringsnotat, som er vedlagt som bilag. Høringsvarene til lokalplanen omhandler følgende og er behandlet på følgende måde:

Høringsvar 1 fra Dansk Naturfredningsforening (DN):

DN har sendt et samlet høringsvar til lokalplanforslag 453 og lokalplanforslag 455.

De dele af høringsvaret, der er relevant for lokalplan 455 er følgende:

DN er bekymrede over den store byfortætning, der finder sted i Hillerød. De mener, at der i stedet bør være mere fokus på de trafikale problemer, som fortætningen medfører. De mener, at støj og forurening fra mængden af biler har store konsekvenser for borgerne i bykernen, og at det påvirker naturen.

Derfor mener de, at de nye boliger og detailhandel i området vil medføre en større belastning og øget behov for parkering, som i værste fald vil betyde parkering i det omkringliggende boligkvarter, da de mener at have set eksempler på det flere steder i byen.

- Det er forvaltningens vurdering, at alle retningslinjer for støj er overholdt ved lokalplanlægningen. Samtidig må det forventes, at placeringen tæt på Slotsarkaderne og gågaden medvirker til at nedsætte antallet af bilture til butikkerne. Dette skyldes, at området ligger i gåafstand fra andre butikker. Derfor kan handlende, der skal besøge flere butikker på samme tur, lade bilen stå samme sted, og i stedet gå imellem butikkerne. Herudover ligger lokalplanområdet tæt på busruter og er stationsnært. Derfor er det muligt at nå butikkerne ved hjælp af offentlig transport.

Med hensyn til DN's kommentar om, at det skader naturen, så er der i lokalplanen sat krav til, at området gøres grønnere end i dag - både vha. begrønning af facader og ved krav om beplantning.

Med hensyn til parkering er parkeringsnorm for detailhandel overholdt, og det er både forvaltningens og bygherres vurdering, at antallet af parkeringspladser er dækkende for anvendelsen af lokalplanområdet.

DN mener, at der skal indtænkes solfangere, solceller og andre tiltag, der kan reducere ressourceforbruget. DN mener, at der skal anvendes miljøtekniske løsninger, der på alle områder kan bidrage til at reducere ressourceforbruget og som er klimavenlige og bæredygtige. DN kommer ikke med yderligere forslag til, hvad dette kan være.

- Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanen stiller krav til bæredygtige tiltag. Der er ikke noget i lokalplanen, der forhindrer opsætning af solceller eller andre bæredygtige tiltag. Et bæredygtigt tiltag ved projektet er selve placeringen af butikkerne tæt på bymidten og i stationsnært område. Desuden stilles der krav til begrønning af området.

DN påpeger, at der i referatet fra Natur, Miljø og Klimaudvalgets møde den 11. august 2020 punkt 5 står: ”Forvaltningen gør opmærksom på, at der pt. ikke kan tilsluttes mere spildevand til HCR Syd, da det ikke er muligt for renseanlægget at overholde kravene om årsvandføring.” DN mener derfor, at der ikke kan godkendes nye lokalplaner, der tillader en forøget spildevandsmængde til HCR Syd, før byrådet får vedtaget ny udledningstilladelse for rensningsanlægget.

- Ifølge gældende Spildevandsplan er området fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning), men da området ændrer anvendelse, skal spildevand og regnvand separeres. Således mindskes mængden af spildevand, der ledes til HCR syd i forhold til, hvis området ikke separatkloakeres. Det er desuden Hillerød Forsyning og forvaltningens vurdering, at en ny udledningstilladelse vil foreligge før byggeriet tages i brug – processen for dette er i gang. Anlæg af bebyggelsen forventes igangsat så snart der foreligger en endeligt vedtaget lokalplan og en byggetilladelse og forventes ibrugtaget i slutningen af 2021. I forbindelse med udledningstilladelsen vil Hillerød Kommune sikre, at der ikke sker en merudledning af næringsstoffer fra renseanlægget.

Det indstilles, at der ikke ændres på lokalplanen på baggrund af høringssvaret fra DN.

Høringssvar 2 fra bygherre:

Bygherre ønsker at få slettet en bestemmelse om støjhegn, da de ikke mener, at den er relevant, da de overholder de gældende retningslinjer for støj. Bygherre har fået en ekstra udtalelse og vurdering fra en støjekspert, som viser, at det ikke er nødvendigt med en støjskærm for at overholde gældende retningslinjer for støj.

- Forvaltningen vurderer på baggrund af dette, at de gældende retningslinjer for støj kan overholdes uden støjhegn.

På baggrund af høringssvaret fra bygherre anbefaler forvaltningen at slette bestemmelser om støjhegn i lokalplanen og at lokalplanen vedtages med nedenstående ændringer. Slettet tekst er skrevet med kursiv, overstreget tekst.

10.9 Hegn

Der skal opsættes et min. 1,8 meter højt støjhegn i skel mod syd som vist på kortbilag A. Hegnet skal begrønnes med klatreplanter som vedbend eller lignende.

Der må ikke opsættes hegn i skel mod Slingerupgade eller Roskildevej.

11.2 Trafikstøj

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før det er sikret ved støjregning, at opholdsarealerne ikke belastes med trafikstøj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier som anført under lokalplanens § 10.6.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er opsat støjhegn i skel mod syd i overensstemmelsen med § 10.9.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-12-2020

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Bilag

Høringsnotat lokalplan 455

Lokalplan 455 for store udvalgswarebutikker ved Slangstrupgade - politisk behandling

Punkt 4: Gennemgående vej mellem Ny Harløsevej og Borupvej - Dyremosegård

20/13259

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitekt, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at beboerne i Dyremosegård får adgang via både Ny Harløsevej og Borupvej, og at vejen således bliver gennemgående.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune planlægger at sælge det resterende område omkring Dyremosegård i den østlige del af Skævinge. Økonomiudvalget har behandlet en lukket sag herom på mødet den 21. oktober 2020.

Efter udbuddet vil der skulle laves en eller flere lokalplaner for den resterende del af Dyremosegård. Det skal i den forbindelse afklares om den nye fordelingsvej fra henholdsvis Ny Harløsevej og Borupvej skal være gennemkørende eller ej. Forvaltningen har derfor fået udarbejdet en trafikanalyse af Viatrafik. Den trafikale vurdering lyder:

- At en ny forbindelsesvej gennem det kommende boligområde med Dyremosegård umiddelbart vil få en betydelig gennemfartstrafik på omkring 700 biler i døgnet og hertil omkring 450 biler, der har udgangspunkt eller mål inden for boligområdet men som vil køre en længere strækning gennem området. Forbindelsesvejen vil dermed få en trafik på omkring 1.150 biler i ÅDT. (Det svarer nogenlunde til trafikniveauet på Skævingevej).
- At en ny forbindelsesvej vil betyde en aflastning af det nuværende vejnet centralt i Skævinge på 10-15%, hvor især Nygade vil opleve en reduceret gennemfartstrafik. Det vil også betyde en reduktion forbi Harløse skole, men dog ikke i et omfang, der vil være særligt markant. (Generelt skal en trafik halveres for at opnå en tydelig effekt i det trafikale miljø). På den anden side vil en forbindelsesvej begrænse kommende trafikstigninger på vejnettet centralt i Skævinge. Det er således skønnet, at trafikken fx på Ny Harløsevej vil stige med 25%, når området ved Dyremosegård er fuldt udbygget.
- Vurderingen er begrænset til udbygningen omkring Dyremosegård, men der forventes yderligere udbygning i den østlige del af Skævinge. I takt med en sådan udbygning vil de to effekter forstærkes: at der på den ene side vil ske en vækst i den gennemkørende trafik på forbindelsesvejen og på den anden side at vejen vil begrænse trafikstigninger på det nuværende vejnet i det centrale Skævinge.
- At den tunge trafik kun i begrænset grad vil benytte en ny forbindelsesvej og at denne trafik der må forventes overflyttet til den nye forbindelsesvej i stor udstrækning i dag benytter Fruervadvej. Hvis der etableres en ny forbindelsesvej (gennem et nyt boligområde) anbefales det derfor at der (ligesom på Nygade) forbydes gennemkørsel med lastbiler, samt at vejen udformes så den ikke er attraktiv for lastbiler.

Trafikanalysen anbefaler på den baggrund:

At det er at foretrække, at beboerne i Dyremosegård har adgang via både Ny Harløsevej og Borupvej, fordi man dermed undgår den omvejskørsel og dermed den trafikstigning centralt i Skævinge som udbygningen vil medføre, hvis området udvikles som separate delområder.

Dette under forudsætning af at vejen i videst muligt omfang udformes, så den ikke er attraktiv for gennemfartstrafik i øvrigt og specielt så man undgår gennemkørende lastbiler. Det kan ske ved at vejen skiltes med lav hastighed, etableres med bump og evt. ensporede delstrækninger, samt (om muligt) at give vejen et knækket forløb.

På baggrund af trafikanalysen anbefaler forvaltningen, at den nye vej mellem Ny Harløsevej og Borupvej blive gennemgående, og indrettes med lav hastighed og bump, evt. ensporede delstrækninger, samt forbud mod gennemkørende lastbiler for at gøre vejen attraktiv for områdets beboere, men begrænset attraktiv for andre.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje og Bekendtgørelse af lov om private fællesveje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-12-2020

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Bilag

Trafikanalyse

Punkt 5: Status for byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner

17/885

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget:

1. at lokalplanansøgninger prioriteres forberedt til beslutning om igangsættelse (startredegørelse) efter angivet rækkefølge i bilag,
2. at ansøgning om lokalplan for Roskildevejfinger og Salpetermosefinger afventer rækkefølgeplan i Kommuneplan 2021, og
3. at orientering om status på byplanopgaver i øvrigt tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at beslutte prioritering forvaltningens arbejde med kommuneplanlægning og ansøgninger om nye lokalplaner og at orientere om status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver.

Siden sidste orientering i august 2020 har byrådet endeligt vedtaget lokalplan 457 for 1. etape af Dyremosegård. Økonomiudvalget har igangsat lokalplan 459 for ca. 10 parceller og dobbelthuse i Ny Harløse og lokalplan 463 for bydelshus i Ullerød Nord.

Strategi for fysisk planlægning har netop været i høring og forberedes til byrådets behandling i februar 2021 sammen med forslag til en boligpolitik.

Der er indkommet en række idéer og forslag fra offentligheden til revision af kommuneplanen, herunder 16 ønsker om arealer til byudvikling, med især boliger, fordelt over hele kommunen. Ønskerne behandles nu i forvaltningen med henblik på et forslag til Kommuneplan 2021. Byrådet vil få forslagene forelagt på møde i februar 2021.

I Favrholt Stadionkvarter er en samlet vision under udarbejdelse som grundlag for det forslag til masterplan, som skal forelægges til politisk behandling i foråret 2021.

I vedlagte bilag, Status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver – nov. 2020, er en oversigt over ansøgninger om lokalplan. Rækkefølgen er dannet ved at prioritere ansøgninger, der skaber størst udvikling i retning af at understøtte kommuneplanlægningen. Et hensyn er at en lokalplan vil støtte handel og boliger i bymidten, eller skabe en væsentlig udvikling i mindre bysamfund. Et andet hensyn er at personaleresurserne bruges på projekter, som skaber mest af den ønskede udvikling, og ikke projekter som strider mod kommuneplanen.

Hvis en ansøgning om lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er en lokalplan for ejendommen i forvejen, så skal byrådet ifølge planloven udarbejde et forslag til lokalplan. Omvendt gælder altså, at hvis en ansøgning om lokalplan strider mod kommuneplanen kan den afvises, ligesom den kan afvises, hvis der allerede findes en lokalplan for den pågældende ejendom.

Der er modtaget 3 nye ansøgninger om lokalplan, som er indsat i prioriteringslisten i nævnte rækkefølge.

En ansøgning fra Lokaltog om en lokalplan for ny station i Nr. Herlev, som er en forudsætning for at kunne flytte Brødskov Station, og dermed få flere passagerer. Samtidigt kan trafiksikkerheden øges for skolebørn fra station til Hanebjerg Skole, da de kan benytte eksisterende stitunnel under Lyngvej. Arealet til station er beliggende i landzone op til Engparken.

En ansøgning fra ejer af Bøllemosegård, Kirkestræde 2, Uvelse om et projekt med op til 34 rækkehuse. Ejendommen er i kommuneplanen beliggende i centerområde med mulighed for boliger. Da der ikke findes en registrering af bevaringsværdige bygninger i denne del af kommunen vil Bøllemosegårds bygninger skulle vurderes i forbindelse med en eventuel startredegørelse.

En ansøgning fra M. Goldschmidt Holding om ændring af Lokalplan 415 for Frederiksbro, delområde B. Ejeren ønsker en omdisponering og omfordeling i anvendelse, således at en større del kan benyttes til boliger og evt. en mindre del erhverv, som kan placeres mod Herredsvejen. De 4 tårnhuse forskydes og det ene ønskes forhøjet fra 24 m til 42 m. Omdisponering muliggør en nedtrapning af bygningernes højder mod henholdsvis Bøllemosen og Frederiksbro Parken, som er et gennemgående grønt område med en offentlig sti.

Prioriteringen fungerer sådan, at når der frigøres personaleresurser, så tages der fat efter denne rækkefølge i det omfang ansøger har leveret det nødvendige materiale. Ellers tages umiddelbart fat i den næste i rækken for at undgå, at forvaltningen kommer til at vente på, at ansøger leverer materiale. Det vil betyde en dynamisk liste, som forvaltningen fremlægger ved de to årlige dagsordener om status til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget.

Når forvaltningen når til den konkrete ansøgning, indledes en dialog med ansøger om projektet og på baggrund af materiale fra ansøger udarbejder forvaltningen en startredegørelse. Den indeholder anbefalinger om forhold, som der bør arbejdes videre med i lokalplanprocessen. Startredegørelsen danner så grundlag for økonomiudvalgets beslutning om, hvorvidt en lokalplan skal igangsættes.

Parallelt med strategi for fysisk planlægning er en boligpolitik under udarbejdelse, som analyserer potentialet og vurderer, hvor mange boliger der kan bygges i de kommende år. Denne analyse kan i dialog med forsyningsselskaberne danne grundlag for en ny rækkefølgeplan i Kommuneplan 2021.

Der er modtaget ansøgning om lokalplan fra NREP på en 1. etape af Roskildevejfingeren, Roskildevej 165, for et større tæt-lav boligprojekt med såkaldte Plushuse, og fra REKA Gruppen for et større boligprojekt med både tæt-lav, bofællesskab og etageboliger i Salpetermosefingeren, Salpetermosevej 6. De to selskaber vil samarbejde om udviklingen, herunder en ”masterplan”, for at sikre sammenhængende infrastruktur for veje, stier, regnvandshåndtering, rekreative arealer osv. for det samlede rammeområde. Begge projekter ligger i kommuneplanens rammeområde FH.B.1, som er omfattet af rækkefølgeplan fra 2021 til 2028 og efter 2029.

Forvaltningen anbefaler at NREP og REKA´s ansøgninger om lokalplan indgår i den politiske behandling af udkast til boligpolitik (forventet februar 2021) og forslag til Kommuneplan 2021, lige som den tidligere modtagne ansøgning om fremrykning af Hestehaven i Favrholt. Det giver den fordel, at byrådet samlet kan forholde sig til alle ønsker om boligbyggeri, som er modtaget i forbindelse med indkaldelse af forslag og ønsker til kommuneplanrevisionen, samt at byrådets prioritering kan indarbejdes i rækkefølgeplanen i forslag til Kommuneplan 2021, som forventes politisk behandlet i juni 2021.

Retsgrundlag

Planloven, fx §13, stk. 3 og §23a, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-12-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget bemærker, at den næste lokalplan, der igangsættes arbejde med er nr. 8 vedr. Nr. Herlev St.

Udvalget gennemgik listen over verserende lokalplaner med henblik på at beslutte hvilke lokalplaner, der ønskes en udtalelse fra arkitekturrådet. Udvalget besluttede at der ønskes en udtalelse om LP 456 Lowzons Have.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Bilag

Status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver - nov. 2020

Punkt 6: Ansøgning om dispensation til etablering af BilligBlomst, Sigrunsvej 6, 3400 Hillerød

20/15108

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget :

1. meddeler dispensation fra lokalplan nr. 332 til en butiksstørrelse på ca. 4.730 m² i forbindelse med etablering af BilligBlomst, Sigrunsvej 6
2. tager stilling til om overdækket udendørsareal med et system som ”Rovero” – drivhus – vurderes skæmmende og i stedet skal udføres som en bygning, jf. lokalplanens § 9.2.2.

Sagsfremstilling

NNC Property Development har som ejer af området Herredscentret søgt om principiel tilladelse til opførelse af en butik for BilligBlomst. Området er omfattet af lokalplan nr. 332 for et erhvervsområde i Hillerød Vest, Tolvkarlevang, delområde 2.

Lokalplanens formål er bl.a. at sikre områdets anvendelse til erhverv med mulighed for lokalisering af butikker for handel med særligt pladskrævende varegrupper, herunder blomster. Ifølge lokalplanens § 3.3.2 må den enkelte butik ikke indrettes med et butiksareal større end 1.500 m².

Butikken ønskes opført med en opvarmet butik på ca. 1.435 m², et uopvarmet halareal på ca. 1.500 m², et pallelager på ca. 770 m² og et modtagelager på ca. 360 m². Ved butikkens indgang ønskes opført et overdækket udendørsareal med et system som ”Rovero” – drivhus – i alt ca. 4.730 m². Ifølge lokalplanen må der ikke anvendes materialer til facader og tage, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

Alle udendørsarealer ønsker belagt med stenbelægning. Det betyder, at befæstelsesgrad på 60% bliver overskredet. Regnvand fra det resterende areal skal forsinkes på egen grund, inden det bliver ledt til regnvandskloakken. BilligBlomst foreslår, at der etableres en permeabel (gennemtrængelig) belægning, som kan aftage meget store mængder regnvand. Denne løsning vurderes at kunne løse problematikken.

For så vidt angår hegning ønskes der opsat et hegn i skel, hvor der vil være blomster og varer. Hegnet ønskes udformes som fast hegn i en højde på 1,8 m, som bliver beklædt med vedbend, som vil bidrage til at give området et grønt udtryk. Hegnet beskytter endvidere blomsterne mod vind og mod tyveri. Den eksisterende bøgehæk mod Sigrunsvej bevares – dog laves der åbninger til ind- og udkørsel.

På facaden mod Sigrunsvej vil der blive opsat skiltning med ”BilligBlomst” i grøn skilft.

Grunden er placeret over for parkeringspladsen ved Bauhaus, og parkering vil ske dels på egen grund (50 p-pladser) og dels på det fælles parkeringsareal. Ansøger har et ønske om at etablere et fodgængerfelt over den private fællesvej Sigrunsvej for at skabe den ønskede synenergi mellem Bauhaus og BilligBlomst og for at lette transporten med kundevogne til den fælles parkering.

Jf. lokalplanen må bebyggelsesprocenten for delområde 2 under ét ikke overstige 40. Ansøger redegør for, at bebyggelsesprocenten på den aktuelle grund bliver 42, og at den samlede bebyggelsesprocent bliver 39 (inkl. de resterende ubebyggede grunde).

Ifølge vejledning om detailhandelsplanlægning er det kommunalbestyrelsen, som fastsætter størrelsen af butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Det er ligeledes kommunalbestyrelsen, der kan dispensere fra butiksstørrelsen.

Det er forvaltningens vurdering, at etablering af BilligBlomst på Sigrunsvej 6 kan skabe den ønskede synenergi og være med til styrke områdets færdiggørelse.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 332 og Planlovens § 19, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-12-2020

Udvalget besluttede at udsætte sagen, da der er indkommet høringssvar i høringsperioden, som udvalget ikke har haft mulighed for at forholde sig til.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Bilag

Oversigtsplan

Billig Blomst - præsentation

Projektbeskrivelse Billigblomst

Punkt 7: Landzonetilladelse til opførelse af ny lagerhal på virksomheden Nordisk Perlite

19/8311

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter at meddele landzonetilladelse til opførelse af en ny lagerhal på virksomheden Nordisk Perlite
2. at Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig i sagen.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles landzonetilladelse til opførelse af en 495 m² ny lagerhal på virksomheden Nordisk Perlite, beliggende på Hammersholt Erhvervspark 1-7, 3400 Hillerød.

Sagen blev den 12. august 2020 behandlet af Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget sammen med en ansøgning om opførelse af en tilbygning til eksisterende kontorbygning. Virksomheden er blevet bedt om at komme med supplerende oplysninger til sagen. Virksomheden har herefter anmodet om, at de 2 sager behandles separat. Virksomheden begrundede dette med, at ønsket om indhentning af supplerende oplysninger alene vedrører opførelsen af en ny lagerhal og ikke ansøgningen om en tilbygning til den eksisterende kontorbygning.

Der skal således tages stilling at opførelse af en tilbygning til eksisterende kontorbygning i et separat dagsordenspunkt.

Ansøgning

Der søges om tilladelse til at opføre en ny lagerhal på 495 m². Begrundelsen er, at levering af emballerede råvareprodukter i mindre mængder er bekosteligt. Lagerhallen vil give en større lagerkapacitet og dermed nedbringe antallet af leveringer til virksomheden. Lagerhallen opføres som en lukket bygning. Der etableres ingen nye udendørs oplag efter byggeriet. Ansøgningen vedlægges som bilag.

Naboorientering

Sagen har været sendt i naboorientering til de nærmeste naboer, Danmarks Naturfredningsforening, Brødskov Lokalråd samt Foreningen Rent Miljø i Hillerød Syd.

Der er kommet bemærkninger til sagen fra naboer, Hillerød Lilleskole, Foreningen Rent Miljø i Hillerød Syd og Danmarks Naturfredningsforening.

Opsummering af bemærkningerne er følgende:

- Ansøgningen betyder, at virksomheden igen ønsker at udvide produktionsapparatet
- Byggeriet vil forøge de allerede eksisterende gener i form af støv og støj, som virksomheden skaber
- En forøgelse af lagerkapacitet vil medføre øget transport. Lagerhallen vil forøge lagerkapaciteten med 50 %. Udvidelsen vil medføre forøget kørsel både til/fra og internt på virksomheden
- En virksomhed udvider ikke med 149 m² kontorbygning uden et ønske om flere medarbejdere. Ifølge tegningerne øges med min. 4 arbejdspladser
- Der stilles spørgsmål ved, om virksomheden stadig kan kategoriseres som en kategori 4 virksomhed
- Lokalplanens idémæssige indhold er ikke opfyldt. Den beskriver, at formålet med lokalplanen er at regulere, at den fremtidige anvendelse skal tage hensyn til det nærliggende boligområde
- Valg af materialer til byggeriet overholder ikke lokalplanen
- Reference til den igangværende sag omkring miljøforholdene på fabrikken. Antager at virksomheden med de ønskede udvidelser på sigt vil udvide produktionen og medarbejderantallet.

Der vedlægges bilag med de modtagne bemærkninger fra naboer og øvrige parter.

Efterfølgende har ansøger og bygherre sendt sine kommentarer til de modtagne bemærkninger:

- Øger ikke antallet af medarbejdere. Kontorbygningen er alene en forbedring af de eksisterende forhold på virksomheden, herunder kantineforholdene
- Udvider ikke produktionen. Der er tale om en lagerhal til opbevaring af større mængder råvarer, så antallet af leveringer nedbringes med deraf følgende færre kørsler til virksomheden
- Materialevalget til de 2 bygninger holdes i samme farve som eksisterende
- Der vil ikke opstå støvproblemer, da der ikke er tale om levering af løst råmateriale til den nye lagerhal.

Der vedlægges bilag med ansøgers bemærkninger til naboorienteringen.

Planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan 243 for Hammersholt erhvervsområde. Lokalplanens formål er at skabe byplanmæssig hjemmel for byggeri i Hammersholt erhvervsområde samt at regulere områdets anvendelse til erhvervsformål, således at der ikke opstår konflikter i forhold til det nærliggende boligområde.

Området er med lokalplanen fastholdt i landzone og er uden bonusvirkning. Den manglende bonusvirkning betyder, at det ønskede byggeri ligeledes skal godkendes efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Ansøger oplyser, at produktionen ikke ændres eller forøges, og at der ikke ændres i antallet af medarbejdere, men alene skabes bedre arbejdsmæssige forhold på virksomheden. Ansøger oplyser endvidere, at lagerhallen alene skal indeholde materiale, der er emballeret, og ikke skal benyttes til løst råmateriale.

Forvaltningen har kontaktet ejer, og bedt ham om at redegøre for følgende:

- Hvilke materialer skal den nye hal benyttes til?
- Vil leverancerne til den nye hal betyde, at der skal leveres mindre materialer af den støvende slags til den gamle hal?
- Hvor meget vil mængden af råvarer øges?
- Vil hallen gøre, at der kommer flere leverancer til virksomheden?
- Kunne placeringen af lagerhallen evt. skærme for de støv og støjgener, som naboerne oplever fra virksomheden?

Her følger ejers svar på spørgsmålene:

- Den nye hal skal anvendes til opbevaring af Perlitemateriale leveret i big bags.
- Det vil betyde, at der skal leveres tilsvarende færre materialer i bulk til den eksisterende hal.
- Dette øger ikke mængden af leverede råvarer.
- Hallen vil ikke medføre, at der kommer flere leverancer, men færre, da der kan leveres mere på samme tid.
- Lagerhallen vil skærme for evt. støv og støj mod sydøst.

I forbindelse med den sidste behandling af sagen den 12. august 2020, besluttede Arkitektur, Byplan Trafikudvalget at søge dokumentation for;

- at lastbiltrafikken ikke overstiger den nuværende trafik
- at den nye hal vil betyde en støvreduktion i forbindelse med levering af materialer.

Hertil svarer ejer:

En lastbil er begrænset af den max. kapacitet, den må være lastet med. Lastbilen må være lastet med det samme, om det er løst materiale eller emballeret.

Det er almindelig kendt viden, at et emballeret produkt altid vil støve mindre end et løst produkt på en lastbil. Det emballerede produkt vil forblive emballeret, indtil det når området, hvor der i dag modtages råmaterialerne. Råmaterialet vil blive håndteret for lukkede døre/porte, og det vil derfor ikke være muligt for støv at slippe ud, når produktet skal bruges.

Den nye lagerhal vil bevirke, at færre produkter vil blive opbevaret udendørs, hvilket vil medvirke til en lavere risiko for, at der vil være et læk af perlite.

Nordisk Perlite har i 2020 iværksat flere nye tiltag, som har bevirket, at støv ved leverancer af råperlite er minimeret. Kigger man på leverancer i 2020 har der ikke været støvproblemer ud over en time i marts, hvor der opstod et teknisk

problem, som var uforudsigeligt, og dette er nu blevet forebygget. Virksomheden håber på snart at kunne få sat byggeriet i gang. Så de kan få fokus på at gøre verdens grønneste og mest bæredygtige perlitefabrik, mere bæredygtig.

Forvaltningen har i forbindelse med behandling af sagen fået en juridiske belysning af sagen fra Horten advokatfirma.

Advokatfirmaet Hortens vurdering af sagen:

På baggrund af de foreliggende oplysninger om, at det ansøgte byggeri ikke vil føre til en forøgelse af trafik eller støj- og støvemissioner fra virksomheden, vurderes det, at en hensyntagen til sådanne emissioner fra virksomheden – dels ved den eksisterende indretning af ejendommen og dels ved en ændret indretning ved opførelsen af det ansøgte byggeri – ikke kan føre til et afslag på landzonetilladelse til det ansøgte.

Det vurderes således, at der ikke vil komme yderligere støvgener på virksomheden i forbindelse med opførelse af lagerhallen. Det vurderes endvidere, at ved en større lagerkapacitet vil det ikke længere være nødvendigt med mange små leveringer. Der kan leveres større mængder emballeret materiale af gangen på grund af den forøgede lagerkapacitet. Der vil således ikke ske øget til- og frakørsel til virksomheden.

Materialevalg og farver vil blive vurderet i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Forvaltningen indstiller på baggrund af ovenstående vurdering, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte på vilkår, at lagerhallen alene må benyttes til opbevaring af emballeret materiale og ikke til produktion.

Retsgrundlag

Planlovens § 35 stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 01-12-2020

Udvalget udtaler med henvisning til tidligere sager, at udvalget er bekymret for om miljølovgivningen vil blive overholdt.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-12-2020

Udvalget bemærker, at det har noteret sig bemærkningerne i det juridiske notat.

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Øzgen Yücel (V)

Bilag

Ansøgning

Bemærkninger fra naboer og parter

Bemærkninger fra ejer

Juridisk belysning af sagen

Landzonetilladelse til opførelse af ny lagerhal samt tilbygning til eksisterende kontorbygning - NMK 04022020

Landzonetilladelse til opførelse af ny lagerhal samt tilbygning til eksisterende kontorbygning - NMK 11082020

Landzonetilladelse til opførelse af ny lagerhal samt tilbygning til eksisterende kontorbygning - NMK 31032020

Punkt 8: Landzonetilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende kontorbygning på virksomheden Nordisk Perlite

19/8311

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter at meddele landzonetilladelse til opførelse af en tilbygning til eksisterende kontorbygning på virksomheden Nordisk Perlite
2. at Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig i sagen.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles landzonetilladelse til opførelse af en 150 m² tilbygning til eksisterende kontorbygning på virksomheden Nordisk Perlite, beliggende på Hammersholt Erhvervspark 1-7, 3400 Hillerød.

Sagen er tidligere blevet behandlet på Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 12. august 2020 sammen med en ansøgning om opførelse af en ny lagerhal. Virksomheden er blevet bedt om at indhente supplerende oplysninger til sagen. Virksomheden har herefter ønsket, at de 2 sager behandles separat. Virksomheden begrundes dette med, at de supplerende oplysninger ikke vedrører opførelse af en kontorbygning, men alene opførelsen af en ny lagerhal.

Der skal således tages stilling til opførelse af en ny lagerhal i et separat dagsordenspunkt.

Ansøgning

Der søges om tilladelse til at opføre en tilbygning på 150 m² til den eksisterende kontorbygning på virksomheden. Begrundelsen for ansøgningen er at forbedre de arbejdsmiljømæssige forhold for virksomhedens medarbejdere. Antallet af medarbejdere øges ikke ved den nye tilbygning.

Naboorientering

Sagen har været sendt i naboorientering til de nærmeste naboer, Danmarks Naturfredningsforening, Brødskov Lokalforsamling samt Foreningen Rent Miljø i Hillerød Syd.

I den forbindelse er der indkommet bemærkninger til sagen fra naboer, Hillerød Lilleskole, Foreningen Rent Miljø i Hillerød Syd og Danmarks Naturfredningsforening.

Opsummering af bemærkningerne vedr. kontorbyggeriet er følgende:

- Ansøgningen betyder, at virksomheden igen ønsker at udvide produktionsapparatet
- En virksomhed udvider ikke med 149 m² kontorbygning uden et ønske om flere medarbejdere. Ifølge tegningerne øges med min. 4 arbejdspladser
- Lokalplanens idemæssige indhold er ikke opfyldt. Den beskriver, at formålet med lokalplanen er at regulere, at den fremtidige anvendelse skal tage hensyn til det nærliggende boligområde
- Valg af materialer til byggeriet overholder ikke lokalplanen
- Reference til den igangværende sag omkring miljøforholdene på fabrikken. Antager at virksomheden med de ønskede udvidelser på sigt vil udvide produktionen og medarbejderantallet.

Der vedlægges bilag med de modtagne bemærkninger fra naboer og øvrige parter.

Efterfølgende har ansøger og bygherre sendt sine kommentarer til de modtagne bemærkninger:

- Øger ikke antallet af medarbejdere. Kontorbygningen er alene en forbedring af de eksisterende forhold på virksomheden, herunder kantineforholdene
- Materialevalget til bygningen holdes i samme farve som eksisterende byggeri.

Der vedlægges bilag med ansøgers bemærkninger til naboorienteringen.

Planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan 243 for Hammersholt erhvervsområde. Lokalplanens formål er at skabe byplanmæssig hjemmel for byggeri i Hammersholt erhvervsområde samt at regulere områdets anvendelse til erhvervsformål, således at der ikke opstår konflikter i forhold til det nærliggende boligområde.

Området er med lokalplanen fastholdt i landzone og er uden bonusvirkning. Den manglende bonusvirkning betyder, at det ønskede byggeri ligeledes skal godkendes efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Ansøger oplyser, at produktionen ikke ændres eller forøges, og at der ikke ændres i antallet af medarbejdere, men alene skabes bedre arbejdsmiljømæssige forhold på virksomheden.

Forvaltningen har i forbindelse med behandling af sagen fået en juridiske belysning af sagen fra Horten advokatfirma.

Advokatfirmaet Hortens vurdering af sagen:

På baggrund af de foreliggende oplysninger om, at det ansøgte byggeri ikke vil føre til en forøgelse af trafik eller støj- og støvemissioner fra virksomheden, vurderes det, at en hensyntagen til sådanne emissioner fra virksomheden – dels ved den eksisterende indretning af ejendommen og dels ved en ændret indretning ved opførelsen af det ansøgte byggeri – ikke kan føre til et afslag på landzonetilladelse til det ansøgte.

Det vurderet, at kontorbygningen opføres med henblik på at forbedre forholdene for medarbejderne på virksomheden.

Forvaltningen indstiller på baggrund af ovenstående vurdering, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Materialevalg og farver vil blive vurderet i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Retsgrundlag

Planlovens § 35 stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 01-12-2020

Udvalget havde ingen bemærkninger.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-12-2020

Udvalget bemærker, at det har noteret sig bemærkningerne i det juridiske notat.

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Bilag

Ansøgning

Bemærkninger fra naboer og parter

Bemærkninger fra ejer

Juridisk belysning af sagen

Landzonetilladelse til opførelse af ny lagerhal samt tilbygning til eksisterende kontorbygning - ABT 01042020

Landzonetilladelse til opførelse af ny lagerhal samt tilbygning til eksisterende kontorbygning - ABT 05022020

Landzonetilladelse til opførelse af ny lagerhal samt tilbygning til eksisterende kontorbygning - ABT 12082020

Punkt 9: Ombygning af Hillerød Station - forslag om bydelsforbindelse

11/34060

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at beslutte:

1. at forvaltningen skal arbejde videre med et projekt til bydelsforbindelse med cykelsti over baneterrænet ved Hillerød St.
2. at Banedanmark i forbindelse med Fase II-undersøgelsen af ombygning af Hillerød St. og eventuel bydelsforbindelse med cykelsti skal tage udgangspunkt i den eksisterende stationsforplads og busterminal
3. at udgifter til rådgiverhonorar på 180.000 kr. for ideforslag til cykelstier på Søndre- og Nordre Jernbanevej i relation til en cykelbro- og bydelsforbindelse over banen afholdes af konto for Forberedende projektering på driftsbudgettet i 2021.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at beslutte at arbejde videre med et forslag til en cykelbro- og bydelsforbindelse. Banedanmark er godt i gang med Fase II-undersøgelse af ombygning af Hillerød Station, som har til formål at forbedre den kollektive trafikbetjening af det kommende hospital i Favrholm og styrke sammenhængen i det kollektive trafiknet i Nordsjælland. Arbejdet, som blev sat i gang af Folketinget og Region Hovedstaden, bygger videre på Fase I-undersøgelsen og forventes afsluttet i midten af 2021. Det er Banedanmark der driver projektet, men en lang række interessenter er involveret, ud over Hillerød Kommune deltager Transport- og Boligministeriets departement, Lokaltog A/S, DSB, Movia og Region Hovedstaden.

Ideen med projektet er at sammenbinde lokalbanesporene på Hillerød Station, så der bliver skabt mulighed for direkte tog fra Helsingør, Helsingør/Tisvildeleje og Gilleleje til den nye station i Favrholm ved det kommende hospital. Ombygningen betyder ændrede adgangsveje for passagerne til henholdsvis Lokaltog og S-tog, som alt efter hvor man ankommer til stationen fra, kan opleves som en fordel eller en ulempe. I forbindelse med ombygningen bliver tilgængeligheden for borgere med bevægelseshandicap undersøgt nærmere via en ny gangbro (løsning-L3).

Nye oplysninger i sagen

Det nye i sagen er, at styregruppen bag Fase II-undersøgelsen har besluttet at igangsætte en udbygning af gangbro-løsning L3, som kommissoriet har til formål at belyse og prissætte. Dermed har Staten og Region Hovedstaden, som finansierer Fase II-undersøgelsen, bevilget midler til en undersøgelse af en cykelforbindelse, så broen på tværs af jernbanen får mere form af en bydelsforbindelse end en egentlig bro, der forbinder togperroner med hinanden. Der er stadigvæk tale om L3-løsningen med trapper og elevatorer, men hvor der indgår cykelsti i selve gangbroens konstruktion, som derfor kan få et andet udseende. For at danne sig et indtryk af løsningen vil forvaltningen henvise til cykelslangen ved Fisketorvet i København eller stationsbroen i Odense, hvor der tale om "slanke" brokonstruktioner (se evt. eksempler i bilag). Det supplerende opgave har til formål at prissætte en bro med cykelsti medio 2021, som altså ikke kendes på nuværende tidspunkt.

En cykelbro- og bydelsforbindelse vil ikke alene være en opgradering af de nuværende gangforhold, men vil styrke sammenhængen i stinettet mellem den vestlige, centrale og østlige del af Hillerød. Anlægsudgifter til en cykelbro- og bydelsforbindelse er ikke en del af kommissoriet for Fase II-undersøgelsen, og derfor vil omkostningen til en eventuel cykelbro ikke skulle finansieres af staten. En cykelforbindelse i kombination med en ny gangbro vil være billigere at anlægge end en cykelbro alene, dels pga. man kan udnytte gangbroens konstruktion, men også fordi projektet kan håndteres i en samlet entreprise hvor man opnår stordriftsfordele.

Forvaltningen er af den vurdering, at en cykelbro giver en unik mulighed for at styrke mobiliteten på tværs af byen og særligt stationen. Som situationen er i dag kan folk der bruger hjælpemidler såsom rollator eller kørestol, har barnevogn, og tildels også cyklende ikke bruge den eksisterende gangbro og er tunget til at gå på tværs af jernbanen via Københavnsvej og Hammersholtvej/Sdr. Jernbanevej. Afstanden mellem de to veje er ca. 1 km og "omvejen" er dermed oftest op mod 2 km. Derfor vil en ny gang- og cykelbro gøre meget for byen og kan få flere til at vælge den kollektive trafik og derigennem bidrage til at reducere trængsel i Hillerød og CO₂-udledning fra transporten.

Tidligere orienteringer og beslutninger i Hillerød Kommune

Der blev med Fase I-undersøgelsen arbejdet med flere gangbrovarianter og løsning L3, som indebærer en 4 meter bred gangbro med elevatortårne som erstatning for den nuværende gangbro, blev valgt som den bedste løsning ud fra et samfundsøkonomisk perspektiv og den mest optimale i forhold til gangveje. Den er også en af to gangbrovarianter der arbejdes videre med i Fase II-undersøgelsen.

For at fremme sagen besluttede byrådet den 27. april 2016 at bevilge midler til, at Hillerød Kommune i samarbejde med DSB, Movia, lokaltog, Banedanmark og Region Hovedstaden kunne udarbejde skitseforslag for en fornyelse og forskønnelse af stationsforpladsen og busterminalen på den vestlige side af stationen.

Den 31. august 2016 fik byrådet en status om Fase I-undersøgelsen med sporsammenkobling af lokalbanerne og de forskellige broløsninger over banerne. Byrådet besluttede på mødet, at der kunne ydes økonomisk støtte til broen på 8 mio. kr. hvis gangbroen blev suppleret med en cykelforbindelse. Heraf skal campusprojektet bidrage med 3,9 mio. kr. fordelt med 1/3 mellem parterne (Hillerød Kommune, Freja og DSB), som reducerer Hillerød Kommunes bidrag til 5,4 mio. kr., og det skal indarbejdes i budgettet, når den statslige og regionale finansiering er sikret. Udbygningsaftalens bidrag forudsætter en bydelsforbindelse, som var tænkt med cykelsti.

Hvad er der behov for at Hillerød Kommune tager stilling til?

Banedanmark har i forbindelse med Fase II-arbejdet behov for at Hillerød Kommune tager stilling til hvor gangbroen og en eventuel cykelforbindelse kan forankres på stationsforpladsen ved busterminalen. Derfor er det nødvendigt, at kommunen tager politisk stilling til om forudsætningerne skal være de eksisterende forhold eller forslag til ny stationsforplads og busterminal, som blev forelagt det tidligere Miljø- og Teknikudvalg den 4. april 2017 (sag vedlagt).

Forvaltningen anbefaler at tage udgangspunkt i de eksisterende forhold. Argumentet er dels en stor anlægsudgift på op mod 33 mio. kr., dels at stationsforpladsen og busterminalen i dag fungerer fornuftigt i forhold til skift og bussernes fremkommelighed. De eksisterende forhold modvirker bussers omvejskørsel som kunne resultere i, at kommunens tilskud til navnligt bybusserne ville stige med 2,1 mio. kr. for linje 301 og 302 på grund af reduceret fremkommelighed og dermed ringere service (se evt. tegning med forklaring og vedlagte sag). Desuden har DSB forbedret arealerne omkring stationen og renoveret stationsbygningen og gjort området mere åbent. Forvaltningen anbefaler prioritering af midler til en ny cykelbro- og bydelsforbindelse i kombination med opgraderet cykelparkering ved busterminalen, da den ud fra en faglig betragtning vil give størst værdi til kommunen.

En cykelbro- og bydelsforbindelse kræver en undersøgelse af forbindelsen til det eksisterende stinet og cykelparkering ved Hillerød Station. Carlsbergvej har cykelsti, men det er der ikke foran stationen (Søndre- og Nordre Jernbanevej). Derfor er det nødvendigt i forbindelse med bydelsforbindelsen at undersøge hvordan en cykelforbindelse over jernbanen kan kobles op på Hillerøds stinet. En undersøgelse af kommunens cykelstier og missing links er ikke en del af Fase II-arbejdet, men midlerne findes på driftskonto for Forberedende projektering 2021. Honorar til rådgiver er ca. 180.000 kr. Økonomien til bydelsforbindelse vil blive nærmere afklaret i forbindelse med det videre arbejde med projektet og forvaltningen vil vende tilbage med en sag om dette.

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 40, stk. 2.

Økonomi

Honorar til rådgiver udgør ca. 180.000 kr. for forslag til hvordan cykelstier på Søndre- og Nordre Jernbanevej kan kobles på en eventuel cykelbro- og bydelsforbindelse. Beløbet kan afholdes af driftskonto for Forberedende projektering 2021, hvor der er afsat ca. 200.000 kr. Økonomien til selve bydelsforbindelse er ikke kendt på nuværende tidspunkt.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-12-2020

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Bilag

Sag byråd 31-08-2016 - Hillerød Station, status på projekt og tilkendegivelse af økonomisk bidrag

Sag Miljø- og Teknikudvalget 04-04-2017 - Hillerød stationsforplads - skitseforslag til godkendelse

Busterminal - i dag og forslag til ny

Hillerød St Gangbro_V01_referencer

Punkt 10: Cykelparkering på Gørlose og Skævinge Station - bevilling af midler

20/7379

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. der i 2021 afsættes rådighedsbeløb til udgifter på 374.000 kr. til anlæg af bedre cykelparkering og -fremme på Gørlose og Skævinge stationer
2. der i 2020 afsættes rådighedsbeløb til indtægter på 125.000 kr. samt i 2022 på 249.000 kr. til anlæg af bedre cykelparkering og -fremme på Gørlose og Skævinge stationer,
3. der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter på 374.000 kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb
4. tage orientering for øvrige sager om cykelfremme til efterretning.

Sagsfremstilling

Den 18. juni besluttede Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at Hillerød Kommune skulle søge den nye nationale Cykelpulje 2020 til fremme af cykelparkering på Gørlose og Skævinge stationer på Frederiksværkbanen (sag vedlagt som bilag). Hillerød Kommune lavede en fælles ansøgning med Region Hovedstaden og Halsnæs Kommune. Hillerød og Halsnæs ansøgte puljen særskilt, mens regionen stod for en koordinerende rolle og desuden vil bidrage med et tilskud på 25 %, såfremt kommunerne ville få tilsagn.

Kommunens ansøgning tager afsæt i et konkret projektforslag om flere (og nye) cykelstativer – nogle overdækket – lænestativer til ladcykler og undersøgelse af mulighederne for opladning af elcykler. Dertil bedre belysning for at skabe tryghed og renovering af eksisterende faciliteter og inventar (ansøgning vedlagt).

Den samlede projektsum på Gørlose og Skævinge stationer er 499.000 mio. kr., hvortil staten og regionen hhv. bidrager med 50 % og 25 % medfinansiering.

Hillerød Kommune har modtaget tilsagn fra puljen (se bilag).

Tidsplanen sigter mod en detailprojektering i januar-juli 2021 og anlæg af cykelstativer, inventar og udstyr i august-september 2021. Lokaltog vil stå for projekteringen og etableringen.

Status for øvrige sager om cykelfremme

På udvalgs mødet i juni besluttede Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at udvide den eksisterende cykelparkeringsplads på Carlsbergvej ved Hillerød Station/Campus og anlægge cykelparkering med plads til yderligere 174 cykler (se evt. tegning i bilag). Projektet er godt i gang og forventes færdig når Lidl åbner medio december 2020. Samtidig med cykelparkeringen på Carlsbergvej besluttede udvalget at opsætte nye cykelstativer nær relevante stoppesteder i bl.a. Store Lyngby, Meløse, Tulstrup og Kongens Vænge. Cykelstativerne er bestilt og bliver opsat inden udgangen af i år.

Forvaltningen planlægger en sag for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget i januar om arbejdet med Cykellandeveje. Midlerne til projektet blev bevilliget ifm. Fremkommelighed og Mobilitet og har til formål at fremme muligheden for at køre på cykel mellem lokalsamfundene i kommunen ved at anvende mindre og ikke omkostningstunge virkemidler. Der er bl.a. tale om skiltning og afmærkning, vejlukninger af meget små veje og 2-1 veje.

Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2.

Økonomi

Projektet samlede størrelse er 499.000 kr. Heraf udgør Hillerød Kommunes andel 124.750 kr.

Der budgetteres med en indtægtsbevilling på 374.250 kr. fordelt med 249.500 kr. fra Trafikstyrelsens Cykelpulje 2020, og 124.750 kr. fra Region Hovedstaden.

Region Hovedstaden kan overføre midler til kommunens konto i 2020. Statens midler forventes tilbagebetalt til kommunen inden udgangen af 2022, når projektet er blevet afrapporteret.

124.750 kr. er frigivet i forbindelse med sagen om Fremkommelighed og Mobilitet, hvor Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget på junimødet valgte, at der ud af en samlet bevilling på 0,5 mio. kr. skal bruges 125.000 kr. til cykelparkering og –fremme langs Frederiksværkbanen.

Midler afsat i Hillerød Kommune:	124.750 kr.
Midler afsat i Region Hovedstaden:	124.750 kr.
Tilgængelige midler	249.500 kr.
Tilsagn fra Styrelse, ansøgt bevilling:	249.500 kr.
Samlet projektsum	499.000 kr.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-12-2020

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Bilag

Cykelparkering - fremkommelighed og mobilitet

Midler fra Cykelpuljen 2020 udmøntes

Ansøgning Frederiksværkbanen Hillerød Kommune

Cykelparkering ved Hillerød St., Carlsbergvej

Punkt 11: Trafikbestilling 2021 om linje 380R

20/12662

Indstilling

Direktion indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager sagen til orientering.

Sagsfremstilling

I oktober 2020 besluttede byrådet, at Hillerød Kommune skal medfinansiere den drift på linje 380R, som Region Hovedstaden tidligere på året valgte at reducere, så linjen fra juli 2021 ikke længere ville have kørt med halvtimesdrift, og bad forvaltningen udarbejde et forslag, hvor 380R kunne vende i Alsønderup. Idet Gribskov Kommune har vedtaget at medfinansiere driften af 380R, er forslaget om at vende i Alsønderup ikke længere aktuelt.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-12-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Bilag

Beslutning Gribskov Kommune

Trafikbestilling 2021 og regionale besparelser på linje 380R

Punkt 12: Slotsgade - proces for udarbejdelse af forslag og godkendelse af samarbejdsaftale

20/15838

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. godkende samarbejdsaftale mellem Hillerød Kommune og Hillerød Spildevand i forbindelse med arbejder i Slotsgade.
2. godkender oplæg til procesplan, herunder temadrøftelse med byrådet.

Sagsfremstilling

Sagen om fornyelse af Slotsgade har sidst været behandlet i Arkitekt, Byplan og Trafikudvalget den 3. november 2020. Her godkendte udvalget igangsætning af rådgiverudbud herunder byggeprogrammet. Udvalget anbefalede indstillingen med bemærkning om at processen tilrettelægges så der bliver bedre mulighed for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt byrådet at blive involveret i belægningsvalget. Sagen er behandlet i byrådet 25. november 2020.

Samarbejdsaftale:

Arbejderne i Slotsgade forventes løst som et samfinansieringsprojekt. I den forbindelse har forvaltningen, i samarbejde med Hillerød Spildevand, udarbejdet udkast til en samarbejdsaftale der sætter rammerne for hvorledes rollefordelingen, ansvar og økonomi håndteres. Aftalen vedlægges som bilag.

Procesplan:

Der er nedenfor skitseret en procesplan for udarbejdelse af projektet med tilhørende involvering herunder valg af belægningsplaner. Der er i processen for Slotsgade lagt op til at der udarbejdes et dispositionsforslag, et projektforslag samt et udbudsprojekt. Projekteringsperioden har som udgangspunkt taget afsæt i forsyningens tidsplan hvilket har resulteret i en meget stram tidsplan. For at tilgodese en fornuftig borgerinvolveringsproces samt tid til tilstrækkelig politisk involvering, lægger forvaltningen op til at forlænge projekteringsperioden med ca. en måned således at anlægsoptagelsen udskydes fra september til oktober 2021.

I dispositionsforslagsfasen skitseres alle de overordnede principper for gadens indretning, herunder forslag til belægningsvalg, løsninger til håndtering af regnvand, beplantning og byrumsinventar samt et anlægsoverslag.

En vigtig og styrende forudsætning for hele gadens indretning, er regnvandshåndteringen. Når regnvandet separeres fra kloakvandet vil det betyde en øget mængde regnvand som skal håndteres på overfladen. Det nuværende design og disponering med vandrender vil med stor sandsynlighed skulle omlægges, idet rendernes kapacitet ikke er tilstrækkelig til at håndtere de nye regnvandsmængder. På samme vis skal det undersøges om en omprofilering af gadens nuværende profil, er mere hensigtsmæssig når der skal håndteres en øgede mængde regnvand.

Endelig vil der som en del af dispositionsforslaget blive fremlagt optioner for valg af belægning med en beskrivelse af fordele og ulemper. Forvaltningen foreslår at undersøge klinker, chaassésten, granitfliser, betonfliser og asfalt med stenoverflade (f.eks. majs). For alle belægningsvalg undersøges bl.a. hvorledes den valgte belægning understøtter gadens status som gågade, anlægsprisen set i forhold til den efterfølgende drift og vedligehold, bæredygtighedsmæssige forhold, de funktionelle og æstetiske aspekter samt hvorledes regnvandshåndteringen er forenelig med belægningsvalget.

Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter om der er yderligere belægningstyper som skal undersøges.

Dispositionsforslaget, herunder en første stillingtagen til valg af belægning, fremlægges for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget samt byrådet til godkendelse. Endvidere foreslås at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget inviterer hele byrådet til et tema-møde i forbindelse med Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets behandling af sagen.

Efter byrådets godkendelse af dispositionsforslag indledes en borgerinvolveringsproces hvor forslaget lægges frem til debat, herunder digital dialog via 'Sammen om Hillerød' med efterfølgende mulighed for kommentering i en høringsperiode.

I den efterfølgende fase viderebearbejdes forslaget på baggrund af indkommende bemærkninger fra borgermøde og hørings svar. Projektforslaget forelægges herefter til politisk behandling i maj 2021 hvor der træffes endelig beslutning om

belægningsvalg, inventar, beplantning m.v. hvorefter hovedprojektering igangsættes.

Den overordnede tidsplan kan skitseres som følger:

Forvaltningen udarbejder oplæg til dispositionsforslag for hele Slotsgade	December 2020 – januar 2021
Behandling af dispositionsforslag i ABT, ØU og BY, idet ABT inviterer byrådets medlemmer til tema-møde om dispositionsforslaget.	Februar 2021
Borgerinvolvering, efter behandling i ABT, ØU og BY	Marts 2021
Udarbejdelse af projektforslag for første etape med indarbejdning af resultater fra borgerinvolveringen.	Marts 2021 - april 2021
Godkendelse af projektforslag for første etape og anlægsbevilling i ABT, ØU og BY	Maj 2021
Hovedprojektering af første etape	Juni – august 2021
Udbudsperiode	September 2021
Anlægsopstart for første etape fra Slangerupgade til og med Køjes Bugt	Oktober 2021
Færdigprojektering og udførelse af anden etape	Ikke fastlagt. Koordineres med Hillerød Forsyning

Følgegruppe:

Forvaltningen foreslår nedsat en følgegruppe. Forvaltningen bemærker, at ByForum har nedsat en gruppe 'Vores Byrum' som arbejder med fremme af byliv i bymidten og som er en sammenlægning af torvegruppen og fleksible byrum. Deltagere i gruppen er udpeget af ByForum, deriblandt Dan Riise og Louise Colding Sørensen.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-12-2020

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om at der i processen er tilrettelagt involvering af Byforum via følgegruppen 'Vores Byrum'.

Udvalget besluttede et ekstraordinært møde i medio/ultimo marts efter borgerinvolveringsprocessen, hvor byrådet også inviteres, med henblik på opfølgning på borgermødet og andre dialogmøder inden projektforslag færdiggøres.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Bilag

Samarbejdsaftale

Punkt 13: Supercykelsti, Lyng-Hillerød

20/651

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at:

1. spørgsmålet om at afsætte midler til en supercykelsti Lyng-Hillerød vil indgå i forbindelse med udvalgets behandling af budget 2022-2024
2. udvalget prioriterer en ansøgning til ”missing links” cykelsti-projektet i tilfælde af en statslig cykelpulje i 2021.

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget behandlede 6. maj 2020 en orienteringssag om henvendelser fra Allerød og Halsnæs kommuner om etablering af supercykelstier. Det drejede sig om en supercykelsti Lyng-Hillerød, en forlængelse af Allerødruten til Hillerød samt en supercykelsti Frederiksværk – Hillerød.

På baggrund af et samarbejde mellem Allerød Kommune, Hillerød Kommune og Supercykelsti-sekretariatet foreligger nu et prissat forslag for ruten Lyng-Hillerød. I denne forbindelse fremlægges sagen igen for udvalget.

Ruten mellem Lyng og Hillerød vil øge fremkommeligheden for cykelpendlere, der skal fra Lyng til de mange store arbejdspladser og uddannelsesinstitutioner i Hillerød. Ruten vil blive 9,3 km lang, hvoraf 2,4 km ligger i Allerød Kommune og 6,5 km i Hillerød jf. vedlagte strækningsoversigt Lyng-Hillerød.

Anlægsoverslaget for udgifterne på Hillerød Kommunes del, ca. 27 mio. kr., omfatter følgende primære anlæg:

- Etablering af dobbeltrettet cykelsti fra kommunegrænsen til Nørre Herlev på en strækning på ca. 4 km.
- Ombygning af rundkørsel ved Roskildevej
- Udvidelse af cykelstier på Roskildevej frem til rundkørslen ved Milnervej.

Strækningen Lyng – Nørre Herlev, som i dag er uden cykelstier, er udpeget på bruttolisten over ”missing links” men er ikke medtaget på den prioriterede liste da den ikke har væsentlig betydning for skolevejstrafikken.

Supercykelsti-sekretariatet og de involverede vejbestyrelser forventer, at der i de kommende år igen vil komme statslige cykelpuljer, som kommunerne kan søge. Forudsættes at en ansøgning imødekommes med f.eks. 50 % tilskud vil Hillerød Kommunes udgifter til den foreslåede rute således andrage 13-14 mio. kr.

Allerød Kommunes Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalg har på sit møde 27. oktober 2020 besluttet at bemyndige deres forvaltning at søge en eventuel cykelpulje med henblik på eventuel udførelse fra 2022.

Forvaltningen anbefaler ikke, at Hillerød Kommune ansøger en eventuel cykelpulje i 2021 til denne supercykelsti. Dels er der ikke et budget hertil, og dels ville en ansøgning konkurrere med planer om at søge en cykelpulje om tilskud til kommunens ”missing links”-projekt. I stedet kan spørgsmålet om en supercykelsti Lyng-Hillerød indgå i udvalgets behandling af budget 2022-25.

En sag om ”missing links” projektet vil blive forelagt udvalget på mødet i januar 2021, herunder den indbyrdes prioritering af projekter for den afsatte ramme på 24 mio. kr. i perioden 2021-2024.

Forvaltningen vil vende tilbage vedrørende ruten Frederiksværk-Hillerød, Allerød-Hillerød og Helsingør-Hillerød.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-12-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Bilag

Anlægsoverslag Lynge-Hillerød.pdf

Strækningsoversigt Lynge-Hillerød.png

Punkt 14: Udmøntningsplan 2021

20/15295

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget godkender udmøntningsplan 2021 for de sager, der er tillagt det enkelte udvalg.

Sagsfremstilling

I forlængelse af det vedtagne budget for 2021-2024 er der udarbejdet en ny udmøntningsplan 2021 – fordelt på udvalg, som fremgår af bilag 1.

Udmøntningsplanen har til formål at sikre overblik over den politiske og administrative tidsplan for hvert enkelt initiativ.

Udmøntningsplan 2021 indeholder 99 initiativer, hvoraf 45 initiativer ikke kræver yderligere opfølgning og behandling.

Forvaltningen har i udmøntningsplan 2021 udfyldt kolonnen ”Forslag til politisk proces og tidsplan”. Udvalget skal forholde sig til de foreliggende forslag for de sager, der er tillagt udvalget.

Opfølgning på udmøntningsplanen vil ske som en selvstændig sag i forbindelse med budgetopfølgning 1 i maj 2021 og budgetopfølgning 3 i november 2021.

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 30-11-2020

Udvalget godkendte indstillingen med følgende bemærkning:

Børn, Familie og Ungeudvalget ønsker ikke at være berørt udvalg på nr. 78 Etablering af dagtilbud på Smedievej 1 og nr. 79 Funktionsindretning af dagtilbud.

Mette Thiesen (D) stemte imod.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 01-12-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 01-12-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-12-2020

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at statuskoden under punkt 5 fjernes.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 02-12-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 02-12-2020

Sagen blev behandlet som sag nr. 13.

Udvalget godkendte indstillingen med følgende bemærkning:

Kultur og Fritidsudvalget ønsker at blive tilføjet som ”berørt udvalg” vedr. nr. 34 Skibscontainerbygning til Street-Lab og nr. 88 Planlægning af Favrholt Stadionkvarter, kommunal del.

Fraværende: Christina Høi Skovdal (A)

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 02-12-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Søren Kristensen (A)

Bilag

Bilag 1 - Udmøntningsplan 2021_Fag

Punkt 15: Årsplan ABT - 2021 1. halvår

20/16941

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at drøfte og godkende årsplanen for 1. halvår 2021.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at fremlægge forslag til årsplan for 1. halvår af 2021 for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget til udvalgets godkendelse.

Årsplanen er et dynamisk dokument, der løbende kan revideres i indhold, og som medvirker til at give udvalgets medlemmer et overblik over kommende sager og planlagte dialogmøder.

Årsplanen tager udgangspunkt i udmøntningsplan 2021 samt forvaltningens øvrige kendskab til sager på nuværende tidspunkt.

Årsplanen forelægges til politiks behandling to gange årligt.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-12-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Bilag

Årsplan 2021 -1

Punkt 16: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

17/400

Indstilling

Direktionen indstiller til, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-12-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Özgen Yücel (V)