

REFERAT Økonomiudvalget d. 23-10-2019

Mødedato Onsdag d. 23. oktober 2019 kl. 08:15

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Peter Langer, Mette Thiesen (Afbud), Søren P. Østergaard, Christina Thorholm, Jamil Cheheibar, Peter Frederiksen, Peter Lennø, Klaus Markussen, Kirsten Jensen

Indholdsfortegnelse

Udbud af daglige bankforretninger.....	3
Husning af flygtninge.....	6
Statsgaranti eller selvbudgettering for 2020.....	8
Beslutning om indførelse af differentierede takster.....	10
Kontrolindsats - statusrapport for 1. halvår 2019.....	13
Pulje BFU - anlægsbevilling.....	16
Fælles Børn - Fælles Ansvar, den røde tråd i arbejdet med børn, unge og familier i Hillerød Kommune.....	17
Lokalplan 454, boliger på P-Hus Torvet - igangsætning.....	19
Lokalplan 433 for Markedspladsen - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse.....	21
Arkitekturpolitik - godkendelse af udkast.....	23
Tværkommunalt udbud af slidlagsarbejder.....	27
Ullerød Nord byggemodning - Anlæg, tidsplan og økonomi.....	28
Lowzons Have, Møllestræde 4 - igangsætning af lokalplan - genoptagelse.....	31
Retssag - uberettigede udlevering af personoplysninger.....	34
Lukket: Salg af erhvervsareal på ca. 2.000 m ² i Rønnevang Syd.....	35
Lukket: Salg af erhvervsareal på ca. 3.000 m ² i Rønnevang Syd.....	36
Lukket: Udbud af erhvervsjord i Favrholt - status.....	37
Lukket: Skippermosen 18-20, brug af vejareal.....	38

Punkt 1: Udbud af daglige bankforretninger

19/14833

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget beslutter:

1. Om Hillerød Kommune skal benytte optionen i kommunens kontrakt med Danske Bank på daglige bankforretninger, og forlænge kontrakten til den 30. september 2021, eller
2. Om Hillerød Kommune skal beslutte ikke at benytte optionen i kommunens kontrakt med Danske Bank på daglige bankforretninger, og i stedet gennemføre et nyt udbud primo 2020.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommunes kontrakt om daglige bankforretninger med Danske Bank udløber den 30. september 2020. I kontrakten er der indbygget en option på forlængelse i yderligere 12 måneder til udløb den 30. september 2021. Såfremt kommunen ønsker at benytte denne mulighed, skal det varsles over for banken senest 3 måneder før kontrakten udløber dvs. senest den 30. juni 2020.

Sædvanligvis ville forvaltningen foretage et valg af hvorvidt kommunen skulle benytte en option i en kontrakt, men grundet nedenstående beslutning i økonomiudvalget den 24. oktober 2018, forelægges sagen for udvalget:

”Forholdene vedrørende Danske Bank og hvidvasksagen efterforskes nationalt. På det niveau vil bankens juridiske ansvar afklares med evt. domfældelse, bødeforlæg eller lignende til følge. Dette vil have betydning for indgåelse af en ny kontrakt. Den nuværende kontrakt udløber i 2020.

Denne juridiske afklaring kan have betydning for afdækning af muligheden for at afbryde en igangværende kontrakt med Danske Bank under hensyntagen til almindelige forvaltningsmæssige saglighedshensyn og uden at imødesætte et erstatningskrav.

Med henblik på at kunne genoptage sagen beslutter økonomiudvalget:

- at følge beslutningerne i andre kommuner,
- at følge resultaterne af myndighedernes undersøgelser.”

Forvaltningen har undersøgt sagen blandt de andre kommuner i Indkøbsfællesskabet Nordsjælland, og ingen af disse har på nuværende tidspunkt opsagt samarbejdet med Danske Bank. Der er flere af kommunerne der ligesom Hillerød Kommune har en optionsmulighed i kontrakten, som de pt. overvejer om de vil benytte.

I forhold til myndighedernes undersøgelser har forvaltningen været i kontakt med afdelingen for ”særlig økonomisk og international kriminalitet” (SØIK) som telefonisk oplyser, at de hverken kan eller må oplyse hvornår sagen mod Danske Bank er berammet.

Da det er uklart hvornår der kan forventes en juridisk afklaring i sagen, er det ikke muligt konkret at vurdere, om en eventuel domfældelse vil kunne foreligge, og dermed kunne have virkning forud for en eventuel kontraktindgåelse.

Forvaltningen bemærker i øvrigt, at vi er tilfredse med det daglige samarbejde med Danske Bank.

Kommunernes Landsforenings (KL) bankråd

I forlængelse af en række hvidvasksager i 2018, der satte tilliden til de danske banker under pres, nedsatte KL i januar 2019 et bankråd, der skulle se på, hvordan kommunerens tillid til bankerne kan sikres. KLs bankråd har i juni 2019 færdiggjort arbejdet, og har afleveret 8 governanceprincipper som er vedlagt som bilag. Det er et samlet bankråd, der står bag governanceprincipperne, og det vil derfor være naturligt for kommunen at henvise til disse principper ved et nyt udbud.

Derudover ville det være naturligt at bruge KLs vejledning til inspiration, således at der tages højde for en lignende situation i både udbudsprocessen ved brug af både de obligatoriske og de frivillige udelukkelsesgrunde, og i kontrakten, da det er i forlængelse af det vi allerede gør i Hillerød Kommune. Vejledningen vedrørende håndtering af udbud og kontrakter på bankområdet er vedlagt som bilag.

KL oplyser, at Finans Danmark har deltaget i dialogen med kommunerne og bidraget til udformningen af de 8 governanceprincipper, men at Finans Danmark ikke har kunne tilslutte sig anbefalingerne til kontraktkrav. Det skyldes en bekymring for, at forslagene til kontraktkrav vil indebære en risiko for at færre banker vil byde ind på opgaverne eller at budene vil blive væsentligt dyrere.

De første udbud er på vej, hvor både governanceprincipperne og de anbefalede kontraktkrav anvendes. Der kommer med disse udbud erfaringer med, hvordan bankerne stiller sig til kontraktkrav i en konkret udbudssituation.

Bemærkninger til anvendelse af optionen

I Hillerød Kommune har vi allerede gjort meget for at stå i den bedst tænkelige situation, både i forhold til brug af de obligatoriske og de frivillige udelukkelsesgrunde samt udformningen af kontrakter. En nærmere redegørelse herfor blev fremlagt, da økonomiudvalget behandlede sagen i oktober 2018. Denne sag er vedlagt sammen med kommunens gældende udbuds- og indkøbspolitik. I sidstnævnte indgår blandt andet en beskrivelse af arbejdet med udelukkelsesgrunde i udbudsfasen.

Såfremt økonomiudvalget beslutter, at kommunen skal benytte optionen på forlængelse, vil kontrakten udløbe den 30. september 2021. Hvis Danske Bank i denne situation bliver dømt for hvidvask eller andet, inden kontrakten udløber, vil forvaltningen anbefale, at den i kontrakten indbyggede mulighed for at opsiges kontrakten med 6 måneders varsel undersøges nærmere. Opsigelsen kan ifølge kontrakten ske uden angivelse af nærmere grund, men skal dog ske under sædvanlige hensynstagen til saglighedskrav. Inden der træffes beslutning om opsigelse af kontrakten anbefaler forvaltningen derfor, at der indhentes en ekstern advokatvurdering af kommunens muligheder for dette, og evt. risici forbundet med dette.

Anvendelse af optionen udelukker ikke en opsigelse af den på et senere tidspunkt, f.eks. hvis der er foretaget en retlig afgørelse i optionsperioden.

Før en evt. domsfældelse har forvaltningen således fortsat den vurdering, at det ikke med sikkerhed kan siges, om en opsigelse i optionsperioden lever op til kravet om ikke at træffe usaglige afgørelser.

Hvis økonomiudvalget beslutter, at kommunen ikke skal benytte optionen, vil forvaltningen igangsætte et nyt udbud af daglige bankforretninger i starten af 2020, og efter al sandsynlighed, inden der er faldet evt. dom.

Det er ikke muligt pt. at vurdere de økonomiske konsekvenser heraf ift. rentesats mv., men der vil dels være tale om en implementeringsopgave, der skønnes til ca. ½ årsværk, dels selve udbudsopgaven der skønnes til 1/10 årsværk.

Foruden kontrakten på daglige bankforretninger har Hillerød Kommune følgende former for samarbejde med Danske Bank:

- Depot til repo-forretninger (kortvarig belåning af obligationer)
- Brug af det offentlige betalingssystem (OBS)

Hverken brugen af OBS, som er en obligatorisk aftale indgået af staten og Danske Bank efter et EU-udbud, eller repo-forretninger, som er reguleret ved "Rammeaftale for genkøbsforretninger med værdipapirer" og som er indgået af Hillerød Kommune, er omfattet af kontrakten om daglige bankforretninger.

Retsgrundlag

Udbudsreglerne og det forvaltningsretlige princip om, at myndigheder skal udøve saglig forvaltning, hvilket indebærer, at offentlige myndigheder ikke må forfølge usaglige eller uvedkommende hensyn.

Økonomi

Sagen har ingen umiddelbare bevillingsmæssige ændringer, da udbudsforretningen vil blive løst inden for eksisterende budget. Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at vurdere konsekvenserne af et nyt udbud i forhold til priserne.

Beslutning i økonomiudvalget den 23-10-2019

Økonomiudvalget besluttede at anvende optionen i kontrakten, således at kontrakten udløber september 2021, og at kommunen i forbindelse med et kommende udbud med henblik på en ny kontrakt vil arbejde med anbefalingerne fra KL's bankråd udover udbuds- og indkøbspolitikens bestemmelser, herunder om udelukkelsesgrunde.

Økonomiudvalget sender sagen i byrådet.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Bilag

Vejledning

KLs bankråds sammenfatning

KLs bankråds rapport

KLs bankråds governanceprincipper

Udbuds- og indkøbspolitik

Orientering om hvidvasksagen i Danske Bank 24-10-2018

Punkt 2: Husning af flygtninge

19/13917

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende:

1. De midlertidige boliger, både pavilloner og huset, på Thurahsvej 4 nedlægges
- der gives nettotillægsbevilling på 53.000 kr.
2. Bevilling indgår i budgetopfølgning 3-2019
3. Sagen fremlægges fremover efter behov i stedet for hvert halve år

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at økonomiudvalget og byrådet orienteres om kapaciteten for kommunens flygtningeboliger og beslutter hvilke flygtningeboliger, der skal nedlægges.

Økonomiudvalget besluttede på møde den 21. februar 2018 sag nr. 10, at forvaltningen 2 gange årligt skal fremlægge en oversigt over kapaciteten på kommunens flygtningeboliger. Forvaltningen ønsker at ændre dette, så sagsfremstillingen følger behov.

Det fremtidige behov for flygtningeboliger

Primo september 2019 er der 35 enkeltpersoner og 5 familier i de midlertidige flygtningeboliger. Forvaltningen råder på nuværende tidspunkt over i alt 25 enkeltværelser og 13 familieboliger. Status er, at der i september 2019 er 10 ledige enkeltværelser og ingen ledige familieboliger. I nogle tilfælde bor voksne familiemedlemmer eller venner sammen i en familiebolig.

Følgende steder benyttes aktuelt som flygtningeboliger:

Thurahsvej 4 – 2 familieboliger
Pavilloner v/Thurahsvej 4 – 6 familieboliger (Lejeaftalen udløber marts 2020)
Byvej 14B, Meløse – 8 værelser
Smedievej 1 – 3 værelser samt 3 familieboliger
Moseholmsvej 7 – 4 værelser
Axelhus – 10 værelser samt 2 familieboliger

I 2019 forventes Hillerød Kommune at modtage yderligere 3 flygtninge. Der er indtil videre ankommet 7 flygtninge ud af et forventet antal på 10. I 2020 forventes Hillerød Kommune at modtage 3 flygtninge og 3 familiesammenførte.

Hvis fraflytningen til permanente boliger følger det mønster, vi kender, vil der med udgangen af 2019 være en overkapacitet på 3 familieboliger og 10 værelser til enkeltpersoner. Det giver mulighed for at nedlægge flere flygtningeboliger.

Thurahsvej 4, både pavilloner og huset, fraflyttes

Det vil betyde nedlæggelse af i alt 8 familieboliger på Thurahsvej. Beboerne flyttes til andre flygtningeboliger.

Lejeaftalen for pavillonerne på Thurahsvej vil ophøre ved aftalens ophør i marts 2020. Derudover skal nævnes, at der er fremlagt anlægsønske for ombygning af ejendommen til daginstitution.

Retsgrundlag

Integrationslovens § 12 og bekendtgørelse nr. 1490 af 12. december 2018 om flygtning og andres betaling for ophold i midlertidige indkvarteringer og opholdssteder i 2019.

Økonomi

Thurahsvej 4, både pavilloner og huset, fraflyttes, der er behov for en tillægsbevilling på 53.000 kr., idet huslejeindtægten og betalingen bortfalder, mens ejendomsudgiften til Thurahsvej 4 består.

Beslutning i økonomiudvalget den 23-10-2019

Økonomiudvalget besluttede at:

1. de midlertidige flygtningeboliger på Thurahsvej 4, både pavilloner og huset, nedlægges
2. der arbejdes med muligheden for at ombygge pavillonerne midlertidigt til brug for dagtilbud

Forvaltningen fremlægger en bevillingssag, således at relevante dele af byggesagen vedrørende ombygning af huset til permanent anvendelse til daginstitution fremrykkes fra 2020 til 2019.

Forvaltningen vil redegøre for byrådet, når der er anledning til at foretage ændringer frem for de nuværende halvårige opgørelser over behovet for flygtningeboliger.

Økonomiudvalget sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Bilag

Beregning af behov og kapacitet 2. halvår 2019

Punkt 3: Statsgaranti eller selvbudgettering for 2020

18/16014

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. økonomiudvalget indstiller til byrådet at fastholde statsgaranti som budgetteringsmetode i 2020.
2. såfremt økonomiudvalget indstiller selvbudgettering som budgetteringsprincip, så sker budgettering efter niveauet i det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for 2020.

Sagsfremstilling

Kommunerne har mulighed for at vælge mellem en af staten - på forhånd - garanteret indtægt fra indkomstkatten og tilskuds- og udligningssystemet eller en af kommunen budgetteret indtægt fra indkomstkatten og tilskuds- og udligningssystemet (selvbudgettering).

Valget herimellem for 2020 skal byrådet træffe i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag er udmeldt af Social- og Indenrigsministeriet i september 2019, og beror på en vurdering af kommunens udskrivningsgrundlag, grundværdier, betalingskommunefolketal samt beregnet udgiftsbehov. Vælges statsgarantien vil beløbene, som kommunen modtager i 2020 ligge fast.

Beregningen viser p.t. en samlet forventet gevinst på ca. 9,2 mio. kr. ved at vælge selvbudgettering i 2020. Beregningerne er behæftet med betydelig usikkerhed, da det i høj grad afhænger af væksten i dansk økonomi som helhed, men også den regionale udvikling, og udviklingen i Hillerød Kommune isoleret set har stor betydning.

For en nærmere gennemgang af risici og konsekvenser, hvis byrådet skulle vælge selvbudgettering i 2020, se bilag 1.

Skulle byrådet vælge selvbudgettering, anbefales det at lægge niveauet for statsgarantien til grund for indtægt fra indkomstkatten og tilskuds- og udligningssystemet, for på den måde først tage en eventuel gevinst hjem i år 2023, fordi gevinsten er meget usikker og også rummer risiko for et egentlig tab.

Forskellen mellem indtægterne i statsgarantien og det faktiske niveau vil blive efterreguleret i 2023. Efterreguleringen af kommunerne samlet indgår i balancetilskuddet (del af bloktilskuddet). Er der mange kommuner som vælger selvbudgettering, og sker der en stor positiv efterregulering i 2023, medfører det, at balancetilskuddet, som indgår i bloktilskuddet alt andet lige bliver lavere. Der bliver således færre penge i bloktilskuddet at fordele mellem kommunerne i 2023. Sker der derimod en samlet negativ efterregulering, af de kommuner, som har valgt selvbudgettering i 2020, øges balancetilskuddet, og det bidrager positivt til bloktilskuddet.

Budgetoverslagsårene er ikke omfattet af valget. De budgetlægges af kommunen selv ud fra fx tilskudsmodel, egne skøn mv., da der ikke udmeldes statsgaranti for overslagsårene.

Direktionens budgetforslag anvender det statsgaranterede udskrivningsgrundlag i 2020 og KL's tilskudsmodel for overslagsårene.

Det bemærkes, at den kirkelige ligning, altid følger kommunens valg mellem statsgaranti og selvbudgettering.

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Økonomi

Statsgarantiens niveau er afspejlet i direktionens budgetforslag for 2020.

Beslutter byrådet at selvbudgettere, kan de økonomiske konsekvenser ikke p.t. opgøres. Den endelige økonomi for 2020 afhænger da af den faktiske økonomiske udvikling i Hillerød Kommune og dansk økonomi i øvrigt frem til 2021.

Beslutning i økonomiudvalget den 23-10-2019

Økonomiudvalget indstiller til byrådet at der vælges det statsgaranterede udskrivningsgrundlag med bemærkning om, at budgetforliget, som behandles ved 2. behandlingen i økonomiudvalget og byrådet den 30 oktober 2019, hviler på en forudsætning om valg af et statsgaranteret udskrivningsgrundlag i 2020.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Bilag

Bilag 1 - Notat vedr. valget mellem statsgaranti og selvbudgettering

Punkt 4: Beslutning om indførelse af differentierede takster

18/4407

Indstilling

Direktionen indstiller, at Omsorg og Livskraftudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at beslutte, at der indføres differentierede takster på Boligerne på Skovstien samt at differentierede takster på Botilbud Vingen fastholdes, begge dele i en forsøgsperiode på to år fra 1. januar 2020.

Sagsfremstilling

På baggrund af en beslutning i byrådet den 29. august 2018 indførte Botilbud Vingen differentierede takster den 1. januar 2019, for at kunne evaluere på, samt beslutte om det skulle udbredes til de øvrige botilbud fra 2020. Differentierede takster gør det muligt at udmåle borgernes konkrete støttebehov og sætte taksten derefter. På den måde skabes der transparens, så der betales for det, der ydes i modsætning gennemsnitstakster, hvor der, for borgere med et lavere støttebehov, afregnes med samme takst som for borgere med et højere støttebehov. Indførslen af differentierede takster på Botilbud Vingen blev evalueret i Omsorg og Livskraftudvalget den 14. august 2019.

KL og andre kommuner

KL har i 2018 og 2019 været involveret i et analysearbejde med det formål at styrke markedet for køb og salg af sociale indsatser – eksempelvis gøre takststrukturen mere gennemsigtig. Et af fokusområderne har været modeller for takststrukturer. I den forbindelse har KL været i dialog med en række kommuner, regioner og private aktører omkring deres erfaringer med takststrukturer herunder differentierede takster. Analysearbejdet viser, at de forskellige driftsherrer har vidt forskellige opfattelser af anvendeligheden af differentierede takster. Nogen mener, at det giver bedre gennemsigtighed, andre at det er bureaukratisk.

Nogle kommuner peger ifølge KL på, at de differentierede takster vil gøre det meget tydeligt for borgerne og deres pårørende at der er et serviceniveau, som ikke er tilgængeligt for dem, og at de derfor vil presse på at få en højere takst/pakke. Samtidig vil taksterne/pakkerne formentlig dække over et interval af bevilligede timer. Erfaringerne fra KL og kommunerne er, at borgerne som regel bliver placeret i bunden af intervallet, så de lige præcis er inden for en højere takst.

Mange kommuner er ifølge KL glade for differentierede takster. De peger på at det i højere grad kan understøtte fokus på progression, men måske i endnu højere grad, at det giver myndighed bedre mulighed for at sammenligne takster på tværs af botilbud.

På grund af de forskellige oplevelser af differentierede takster er det ikke muligt for KL at give en klar anbefaling i forhold til differentierede takster. KL har ikke et overblik over, hvor mange kommuner der har indført differentierede takster.

Det er fortsat usikkert hvilke initiativer fra KL's analysearbejde der bliver til anbefalinger. Men en af anbefalingerne er, at det bliver gjort obligatorisk at opdele taksterne i en basis- og ydelsestakst. Basistaksten indeholder de omkostningselementer, som ikke er direkte borgerrettede (f.eks. administration og ejendomme) og ydelsestaksten indeholder de borgerrettede omkostningselementer (løn til personale mv). Opdelingen foretages med henblik på at gøre taksterne mere gennemsigtige og sammenlignelige.

Fremtidige muligheder

I forbindelse Omsorg og Livskraftudvalgets behandling af evalueringen af differentierede takster, drøftede udvalget muligheden for blot at udbrede modellen på et yderligere tilbud i første omgang. Forvaltningen og Bocenter for Unge og Voksne med Særlige Behov har derfor set mere dybdegående på muligheden for at indføre differentierede takster på det midlertidige Boligerne på Skovstien.

Der er opstillet tre scenarier for en fremtidig model for takster. Taksterne for 2020 godkendes i november 2019.

1. Indførelse af differentierede takster på Boligerne på Skovstien, samt fastholdelse af differentierede takster på Botilbud Vingen, begge dele i en forsøgsperiode på to år.
2. Indførelse af differentierede takster på alle fire botilbud i en forsøgsperiode på to år fra 2020, dog først fra 2021 på Følstruphusene.
3. Ingen indførsel af differentierede takster på de fire botilbud

Differentierede takster på Boligerne på Skovstien

Såfremt det besluttet at indføre differentierede takster på Boligerne på Skovstien foreslås det, at det afprøves i en forsøgsperiode på to år og først derefter evalueres for at få tilstrækkelig erfaring til at kunne vurdere den fulde betydning af differentierede takster. Herudover vurderes det, at Botilbud Vingen skal fortsætte med differentierede takster ligeledes i en forsøgsperiode på to år, da processen allerede er i gang.

Der er relativt store forskelle i borgernes funktionsniveau, hvilket muliggør differentierede takster med et relativt stort spænd, samtidig med at der er mulighed for at indføre takster der er både højere og lavere end nuværende takst. Dette kan gøre tilbuddet attraktivt for nye målgrupper, fra både Hillerød og andre kommuner.

I det følgende præsenteres, hvordan de differentierede takster på Boligerne på Skovstien kunne se ud i 2020 og dermed erstatte den nuværende takst på 2054 kr. pr. døgn. Taksterne er opdelt i en basis og en ydelsestakst i tråd med KL's anbefaling.

Dækker over følgende omkostninger

Basistaksten	• Nattevagt på de enheder hvor nattevagt indgår i tilbuddet
	• Ledelse og administration
	• Anskaffelse af inventar samt aktivitetsrettede materialer
	• Drift og vedligehold af biler
	• Socialt tilsyn
	• Servicepakken (kost, papirvarer mm.)
	• Modregning af beboerindbetaling til servicepakken
	• Ejendomsudgifter og ejendomsvedligehold
	• Kapital omkostninger herunder afskrivning, forrentning samt central barselspulje
	• OH (overhead) til Hillerød Kommune

Dækker over følgende omkostninger

Ydelsestaksten	• Løn til pædagogisk personale ved borgerrettede opgaver
----------------	--

Basistaksten plus ydelsestaksten giver den samlede takst pr. døgn, der er seks forskellige indsatser.

	Basistakst	Ydelsestakst	Basistakst + ydelsestakst pr. døgn	Basistakst + ydelsestakst pr. måned	Basistakst + ydelsestakst pr. år
Indsats 1	595 kr.	475 kr.	1.070 kr.	32.546 kr.	390.550 kr.
Indsats 2	595 kr.	780 kr.	1.375 kr.	41.823 kr.	551.875 kr.
Indsats 3	595 kr.	1085 kr.	1.680 kr.	51.100 kr.	613.200 kr.
Indsats 4	595 kr.	1390 kr.	1.985 kr.	60.377 kr.	724.525 kr.
Indsats 5	595 kr.	1695 kr.	2.290 kr.	69.654 kr.	835.850 kr.

Indsats
6 595 kr. 2000 kr. 2.595 kr. 78.931 kr. 947.175 kr.

De nævnte basis- og ydelsestakster tager udgangspunkt i budget 2020, som er baseret på KL's udmelding af pris- og lønskøn pr. marts 2019. KL fremsendte en revideret pris- og lønskøn primo september, som reducerer driftsrammerne med 0,2 pct. point. Der må forventes en mindre korrektion til de endelige takster. De endelige takster for 2020 bliver godkendt på byrådets møde 27. november 2019.

Ved en indplacering af de nuværende beboere i forhold til ovenstående seks indsatser, vil det betyde at Hillerød Kommune vil opleve en reduktion i udgifterne, fem andre kommuner vil mærke en stigning i udgifterne. Det er uklart, hvad det vil betyde for Hillerød Kommunes salg af pladser, men det kan betyde en øget risiko for at andre kommuner begynder at hjemtage borgere.

Indførelse af differentierede takster på alle fire botilbud

Ved indførelsen af differentierede takster på alle fire botilbud vil taksterne blive beregnet på samme måde som på Boligerne på Skovstien og i beregningerne vil der blive taget udgangspunkt i både de nuværende beboere samt tilbuddenes overordnede målgrupper. Der foreslås endvidere en forsøgsperiode på to år.

Ud over Boligerne på Skovstien og Botilbud Vingen er det Følstruphusene og Freydal.

Følstruphusene er hjem for 59 beboere med psykiske- og eller fysiske funktionsnedsættelser, med et stor forskel i støttebehovet, hvilket vil betyde et bredt spænd af takster. På grund af omfanget af arbejdet med at udarbejde takster, indplacere borgere på takster og dialog med betalingskommunerne, vurderes det ikke realistisk at indføre differentierede takster på Følstruphusene allerede fra 2020, hvorfor der henstilles til at en beslutning om at differentierede takster hér først er gældende fra 2021.

Freydal har 20 pladser for, især yngre, psykisk sårbare borgere der åbnede 1. september 2018, og som efter en opstart med en del tomme pladser, nu er ved at være fyldt. Det er vurderingen, at der vil være et mindre spænd af takster end Boligerne på Skovstien og Følstruphusene.

Det er pt. ikke muligt at forudsige den samlede økonomiske konsekvens af indførelsen af differentierede takster på alle tilbud.

Ingen indførsel af differentierede takster på de fire botilbud

Beslutes det, at der ikke skal indføres differentierede takster, samt at afvikle differentierede takster på Botilbud Vingen, vil der blive beregnet nye gennemsnitstakster gældende fra 2020 på alle fire botilbud og driften vil fortsætte som hidtil.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har på nuværende tidspunkt ikke nogen bevillingsmæssige konsekvenser.

En eventuel økonomisk effekt på myndigheds budget ved indplacering af egne borgere på de kommende differentierede takstniveauer vil blive vurderet i forbindelse med de løbende budgetopfølgninger i 2020.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 02-10-2019

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Susanne Due Kristensen (A)

Beslutning i økonomiudvalget den 23-10-2019

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Peter Langer (F) tog forbehold.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Punkt 5: Kontrolindsats - statusrapport for 1. halvår 2019

17/8432

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Omsorg og Livskraftsudvalget, Børn, Familie og Ungeudvalget samt Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget indstiller til økonomiudvalget at tage orienteringen om status for kontrolindsatsen mod socialt bedrageri for 1. halvår 2019 til efterretning.
2. Økonomiudvalget beslutter, at status for kontrolindsats fremover bliver forelagt en gang årligt for økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 21. september 2016, at sagerne med status for kontrolindsatsen skulle starte i de relevante fagudvalg. Forvaltningen foreslår, at denne praksis ændres sådan, at status for kontrolindsats fremover bliver forelagt en gang årligt til økonomiudvalget.

Status for 1. halvår 2019

Kontrolgruppens indsats i første halve år af 2019 resulterede i tilbagebetalingskrav (0,531 mio. kr.) og/eller forhindrede udbetalinger (2,307 mio. kr.) for samlet 2,838 mio. kr., hvoraf den kommunale andel udgør 1.788.699 kr.

Kontrolgruppen er omdrejningspunkt for Hillerød Kommunes kontrolindsats, som skal sikre, at borgerne ikke får udbetalt ydelser, de ikke er berettiget til. Kontrolarbejdet udføres i et tværgående samarbejde med interne og eksterne samarbejdspartnere.

Resultat

Nedenstående tabel viser en oversigt over resultater for 2017, 2018 og 2019 i 1.000 kr. til sammenligning.

i mio. kr.	Tilbagebetalingskrav	Fremtidig besparelse	Samlet	Heraf er den kommunale andel
1. halvår 2019	0,531	2,307	2,838	1,788
1. halvår 2018	0,877	3,279	4,157	2,619
1. halvår 2017	0,681	2,297	2,977	2,209

Status for kontrolindsatsen for 1. halvår 2019 ses i nedenstående tabel.

Ydelsestype i kr.	Antal sager med uberettede ydelser	Tilbagebetalingskrav	Fremtidig besparelse	Kommunal andel af tilbagebetalingskrav	Kommunal andel af fremtidig besparelse
-------------------	------------------------------------	----------------------	----------------------	--	--

Hillerød Kommune ydelser

Økonomisk friplads	30	47.589	66.836	47.589	66.836
Kontanthjælp	47	17.283	1.609.796	10.369	1.231.361
Ressourceforløbsyd.	3	0	137.076	0	109.661

Sygedagpenge	45	328.150	264.680	164.075	158.808
I alt Hillerød Kommune ydelser	125	393.022	2.078.388	222.033	1.566.666
Udbetaling Danmark ydelser					
Boligsikring	0	0	0	0	0
Boligyldelse	0	0	0	0	0
Børne/ungeydelse	5	138.000	105.000	0	0
Børnebidrag	0	0	0	0	0
Børnetilskud	0	0	0	0	0
Folkepension	1	0	124.000	0	0
Førtidspension	0	0	0	0	0
I alt Udbetaling Danmark ydelser	6	138.000	229.000	0	0
Samlet	131	531.022	2.307.388	222.033	1.566.666

Retsgrundlag

Retssikkerhedslovens §§ 10, 11 og 12. Herudover er de enkelte ydelser reguleret af en række forskellige love.

Økonomi

Der er ingen umiddelbare bevillingsmæssige konsekvenser. Tilbagebetalingskravet er registreret som et tilgodehavende i kommunens økonomisystem. Beløbet vil blive opkrævet i Opkrævningsafdelingen eller inddraget af SKAT og tilgå kommunekassen i takt med, at de realiseres.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 02-10-2019

Udvalget indstiller til økonomiudvalget at tage orienteringen om status for kontrolindsatsen mod socialt bedrageri for 1. halvår 2019 til efterretning.

Afbud: Susanne Due Kristensen (A)

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 03-10-2019

Udvalget tog sagen til efterretning og sender den videre til økonomiudvalget.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 03-10-2019

Udvalget indstiller til økonomiudvalget at tage orienteringen om status for kontrolindsatsen mod socialt bedrageri for 1. halvår 2019 til efterretning.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Søren P. Østergaard (V)

Stedfortræder: Peter Frederiksen (V)

Beslutning i økonomiudvalget den 23-10-2019

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Punkt 6: Pulje BFU - anlægsbevilling

19/14561

Indstilling

Direktionen indstiller til Børn, Familie og Ungeudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at meddele anlægsbevilling på 370.000 kr. finansieret af rådighedsbeløbet på XA-0000030154 Pulje BFU.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at beslutte anvendelsen af 'Pulje BFU' på 370.000 kr., der er afsat i budget 2019-23.

Midlerne i puljen foreslås anvendt til udvikling og forbedring af de udearealer og udelæringsmiljøer, der er placeret i forbindelse med dagtilbud, skoler og det specialiserede børneområde.

Midlerne ønskes anvendt til at sikre at udearealer og udelæringsmiljøer fortsat udvikles og forbedres, således at de:

- Stimulerer og understøtter børns nysgerrighed, leg og læring
- Kræver et minimum af vedligehold

Udgangspunktet for arbejdet på de enkelte steder er, at bringe de stedlige forhold i spil, ved at tage udgangspunkt i terræn, beplantning mm når der planlægges udearealer og udelæringsmiljøer i arealerne.

Udvikling og forbedringer af udearealer og udelæringsmiljøer vil ske i et tæt samarbejde mellem kommunens ejendomsafdeling og personalet på stedet.

Forslag til anvendelse af midlerne præsenteres på mødet.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

På anlægsplanen er der afsat 370.000 kr. i 2019. Der er ikke afsat yderligere midler i puljen i overslagsårene.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 03-10-2019

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Udvalget besluttede at følge forvaltningens mundtlige oplæg om, at anlægspuljen på 370.000 kr. bevilges som supplement til det afsatte budget til opretholdelse af sikkerheden på legepladserne i 2019, da det nuværende budget ikke kan dække det aktuelle behov. Udvalget besluttede desuden, at forvaltningen fremover på udvalgets februar-møde orienterer udvalget, såfremt det forventes, at det afsatte budget, til at opretholde sikkerhed på legepladserne, ikke kan række til de aktuelle behov, der er på området.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Beslutning i økonomiudvalget den 23-10-2019

Økonomiudvalget godkendte Børn, Familie og Ungeudvalgets indstilling og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Punkt 7: Fælles Børn - Fælles Ansvar, den røde tråd i arbejdet med børn, unge og familier i Hillerød Kommune - efter høring

18/15399

Indstilling

Direktionen indstiller til Børn, Familie og Ungeudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet:

1. at drøfte de indkomne høringssvar
2. at godkende det reviderede udkast til kommunens sammenhængende børne- og ungepolitik "Fælles Børn - Fælles Ansvar, den røde tråd i arbejdet med børn, unge og familier i Hillerød Kommune"

Sagsfremstilling

På møde i Børn, Familie og Ungeudvalget den 6. juni 2019 drøftede udvalget det reviderede udkast til kommunens sammenhængende børne- og ungepolitik "Fælles Børn - Fælles Ansvar, den røde tråd i arbejdet med børn, unge og familier i Hillerød Kommune", herefter FBFA.

Udvalget besluttede at sende udkastet til FBFA i høring hos kommunens Handicapråd og Udsatteråd, hos Fællesudvalget Dagtilbud Børn, Fællesudvalget for Familier og Sundhed samt hos Fællesudvalg Skole.

Der er indkommet høringssvar fra alle og disse er vedhæftet sagsfremstillingen.

Forvaltningen tager til efterretning, at høringssvarene overordnet set tilslutter sig visionen i den reviderede udgave af FBFA, herunder i forhold til at være mere overskuelig, gennemtænkt og med tilførsel af nye elementer som børnesyn, forældresamarbejde og overgangspædagogiske overvejelser.

Forvaltningen har på baggrund af høringssvarene foretaget sproglige justeringer, mindre indholdsmæssige tilføjelser og heraf følgende konsekvensrettet. Formålet med rettelserne er at gøre politikken mere forståelig og skabe kongruens imellem de enkelte kapitler.

Ændringer er i bilagsmaterialet markeret med gult.

Forvaltningen bemærker, at flere høringssvar påpeger, at politikken, for at skabe værdi, er betinget af, at den fornødne tid, til fx analyse, refleksion, sparring og handling, er til stede, således at værdigrundlaget og tankegangen kan udledes i dagligdagen. Dette element fremføres som relevant både for så vidt angår organisationens nuværende ledere og medarbejdere og set i et rekrutteringsmæssigt perspektiv.

Det bemærkes, at den vedhæftede udgave af FBFA ikke er korrekturmæssigt gennemrettet, og at dokumentet først vil blive layoutet i henhold til Hillerød Kommunes nuværende designmanual efter endelig godkendelse.

Retsgrundlag

Serviceovens § 19 stk. 2 (kommunens pligt til at udarbejde en fælles børne- og unge politik) og § 19 stk. 4 (pligten til at udarbejde en beredskabsplan for overgreb).

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 03-10-2019

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at overgangen fra børneområdet til voksenområdet skrives ind i politikken.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Beslutning i økonomiudvalget den 23-10-2019

Økonomiudvalget godkendte Børn, Familie og Ungeudvalgets indstilling og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Bilag

Bilag A - Fællesudvalget Dagtilbud Børn - Høringssvar FBFA 2019

Bilag B - Fællesudvalget Familier og Sundhed - Høringssvar FBFA 2019

Bilag C - Fællesudvalget Skole - Høringssvar FBFA 2019

Bilag D - Udsatterådet - Høringssvar FBFA 2019

Bilag E - Hillerød Handicapråd - Høringssvar FBFA 2019

Bilag F - Logopædteamet - Høringssvar FBFA 2019

Bilag 1 - En sammenhængende børne- og ungepolitik

Bilag 2 - Rammer for udmøntning

Bilag 3 - Organisering - på tværs og på langs

Bilag 4 - Den Røde Tråd

Bilag 5 - FBFA Bilag 1 - 6 Samarbejdsskemaer etc

Bilag 6 - Nyt bilag til FBFA Overgange og sammenhænge

Bilag 7 - Nyt bilag FBFA Metodisk grundlag

Punkt 8: Lokalplan 454, boliger på P-Hus Torvet - igangsætning

15/40333

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget:

1. at igangsætte lokalplan og kommuneplantillæg for boliger på P-Hus Torvet, på grundlag af startredegørelsen
2. at der arbejdes med at nedbryde skalaen yderligere
3. at muligheden for at begrønne facaden undersøges.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget igangsætter ny lokalplan for P-Hus Torvet, samt tillæg til Kommuneplan 2017, som muliggør, at der kan bygges tre etager med boliger oven på parkeringshuset.

Byrådet besluttede den 29. maj 2019 at sælge P-Hus Torvet. Samtidigt besluttede byrådet, at der udarbejdes startredegørelse med henblik på igangsætning af forslag til lokalplan. Den 18. september 2019 besluttede økonomiudvalget at prioritere lokalplanen for p-huset som nummer to på ventelisten for anmodninger om lokalplan. Lokalplanen er en forudsætning for salget af P-Hus Torvet.

Forvaltningen vurderer, at byggeriet opfylder udbudsbetingelserne i forbindelse med salget, og lokalplanen er en forudsætning for salget af P-Hus Torvet. Bygherre ønsker at opføre tre ekstra etager med ca. 23 ungdomsboliger og 41 familieboliger oven på P-huset. Boligerne etableres som lejeboliger. Projektet indeholder en overbygning af varegården til Irma, så byggeriet rykkes ud til gaden. Projektforslaget bevarer de fleste af de 216 offentligt tilgængelige parkeringspladser, der er i p-huset i dag, samt de 43 pladser, som er udlejet til Nordsjællands Politi.

Af det valgte tilbud fremgår, at der vil fragå ca. 26 parkeringspladser på grund af nye søjler og tekniske installationer. Der vil så efterfølgende være ca. 190 offentligt tilgængelige parkeringspladser. Boligprojektet udløser jf. Kommuneplan 2017 et behov på 32 parkeringspladser. Disse pladser vil være en del af de eksisterende offentligt tilgængelige parkeringspladser og reserveres ikke til beboerne. Dvs. der bliver ikke etableret nye parkeringspladser til boligerne oven på P-huset.

I et vist omfang kan p-pladserne udnyttes dobbelt, da mange beboere kører i bil til arbejde i dagtimerne, hvor der er kunder til butikkerne. Om aftenen, når biografens kunder skal parkere, er der ikke kunder i butikkerne. Lørdag kan der være sammenfald mellem beboerparkering og kunder i butikkerne; men pt. er der på en travl lørdag kun en belægning på 60% i parkeringshuset, svarende til 86 ledige pladser.

Bygherre tilbyder, at aftalen om udlejning af parkeringspladser til Nordsjællands Politi fortsætter efter renoveringen. Parkeringshuset har i dag en væsentlig funktion i at sikre adgangen til byen og understøtter butikkerne i den Nord-Østlige del af bymidten (Helsingørsgade og Østergade). Renovering af P-huset er med til at sikre, at parkeringspladserne også vil være tilgængelige i fremtiden.

P-Hus Torvet er omfattet af kommuneplanens rammeområde SB.C.8 - Slotsbyen, Helsingørsgade/Østergadekarreen, der udlægger området til Bycenter med butikker, boliger, kulturelle og sociale formål, liberale erhverv, offentlig og privat service, samt andre ikke genegivende erhverv, som Byrådet finder naturligt kan indpasses i området. For at gennemføre projektet med boliger oven på P-huset er det nødvendigt at vedtage et kommuneplantillæg, som hæver det maksimale etageantal fra 4½ etage til 6 etager (7 etager inklusiv tårnbygningen). P-huset ligger i et skrånende terræn, hvorfor byggeriet i praksis svarer til 4 etager ud mod gaden (Østergade) og 6 etager mod torvet (inkl. parkeringsdækkene, som har en lavere højde).

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget vil passe godt ind i området. Når varegården overdækkes, vil det udfylde et hul i gadebilledet, som i dag skaber en kedelig bagside ud mod Østergade. Det indre gårdrum bidrager med et grønt mødested for beboerne, som også vil være tilgængeligt for byens øvrige borgere. Byggeriet indeholder en stor bygningsvolumen, men indpasser sig i området, bl.a. ved nedbryde skalaen, ved at trække facaden en etage ned mod Østergade, så byggeriet får 4 etager ud mod gaden og en etage mere længere inde på grunden (se bilag i startredegørelsen).

I projektforslaget har bygherre præsenteret to forskellige materialevalg. En ydre skærmtegl, der skal afspejle byens rødstenshuse og et alternativ til skærmtegl, som kan være anodiseret aluminium. Forvaltningen anbefaler, i startredegørelsen, at lokalplanen stiller krav om (skærm)tegl, men det fastlægges endeligt i forbindelse med lokalplanlægningen.

Bygherre nedbryder skalaen ved at trække facaden en etage ned mod Østergade. Skalaen kan dog godt nedbrydes yderligere f.eks. ved frem og tilbagespring i facaderne, skift i materialevalg og placering og dimensionering af bygningens dør- og vinduesåbninger. Begrønning af facaden vil kunne bidrage til at give et modspil til de røde tegl. Forvaltningen anbefaler, at der i lokalplanlægningen arbejdes med at nedbryde skalaen yderligere og at muligheden for at begrønne facaden undersøges. Forvaltningen vurderer, at der i nogen grad vil komme skyggevirkninger, som naboerne kan finde generende (se skyggediagrammer i startredegørelsen).

Bygherre er inviteret til at fremlægge projektet på mødet i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 4 og 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-10-2019

Thomas Frederiksen fra Domea.dk, Kristian Seier fra Rambøll og Jesper Lorentzen fra Frederiksborg Gruppen præsenterede oplæg.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Beslutning i økonomiudvalget den 23-10-2019

Økonomiudvalget godkendte Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets indstilling.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Bilag

Startredegørelse

Punkt 9: Lokalplan 433 for Markedspladsen - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse

19/9260

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. lokalplan 433 for Markedspladsen med miljøvurdering vedtages endeligt med de foreslåede ændringer
2. høringssvarene besvares i henhold til høringsnotatet
3. offentliggøre den sammenfattende redegørelse af miljørapport for forslag til lokalplan 433
4. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal behandle byggeansøgning herunder valg af materialer til bebyggelsen.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget og byrådet skal beslutte, om lokalplan 433 skal vedtages med de i sagsfremstillingen foreslåede ændringer. Herudover er det formålet at beslutte, at den sammenfattende redegørelse af miljørapport af forslag til lokalplan 433 offentliggøres.

Den 29. maj 2019 besluttede byrådet at sende forslag til lokalplan 433 i offentlig høring. Forslaget var i offentlig høring fra den 4. juni til og med den 22. august 2019. Der blev holdt borgermøde den 11. juni på Hillerød Rådhus. Her blev forslaget præsenteret, og borgere kunne stille spørgsmål og komme med synspunkter til planforslaget.

Lokalplan 433 skal sikre det planmæssige grundlag for at opføre et hotel- og lejlighedsbyggeri med centerfunktioner i den centrale del af Hillerød. Lokalplanen bygger på "Helhedsplanen for Slotssøparken", som Hillerød Byråd vedtog i 2008. Hovedelementerne i helhedsplanen er tværgående "flows", der indfanger bevægelsen mellem vigtige punkter i byen. Markedspladsen indgår i helhedsplanen, og udgør en del af Markedsflowet. Markedsflowet mellem Markedspladsen og Posen skal sammen med Arkadeflowet og Kulturflowet skabe markante tværgående passager på tværs af gågaden. Det er også helhedsplanen, der lægger op til at placere et hotel- og conferencecenter samt eventuelt boliger på Markedspladsen.

Der er indkommet 15 høringssvar, som alle er behandlet i høringsnotat, som er vedlagt som bilag.

Høringssvarene omhandler overordnet set følgende emner:

Arkitekturens udformning og indpasning i omgivelserne, etagehøjde og placering af byggefelt, ny placering af busholdepladser, udfordringer med parkering og trafik, konsekvenser for nabobebyggelser af anlægsarbejdet, bæredygtige tiltag, adgang gennem gårdum, tilgængelighed for handicappede og gangbesværede, bevaring af træer, begrønning af facade, konsekvenser for eksisterende butiksliv, anvendelse af lokalplanområdet, forholdet til kommuneplan 2017, indblik- og skyggegener samt påvirkning af udsigt til slottet.

På baggrund af de modtagne høringssvar anbefaler forvaltningen, at lokalplanen vedtages med nedenstående ændringer.

I lokalplanen fremgår rettelselser og ændringer med rød skrift og i høringsnotatet og i denne sagsfremstilling fremgår rettelselser og ændringer med kursiv skrift. I høringsnotatet, fremgår vurdering og begrundelserne for ændringerne. Derudover er foretaget få mindre redaktionelle ændringer.

Ændringer i lokalplan 433:

Lokalplanens redegørelsesdel:

Der tilføjes følgende tekst i redegørelsesdelen under overskriften "forhold til kommuneplanlægning" s.10: Lokalplanen giver ikke mulighed for at opføre bebyggelse i 6 og 7 etager. Herudover gives der ikke mulighed for at anvende området til butikker.

Følgende rettes eller tilføjes i lokalplanens bestemmelser:

Der tilføjes følgende om funktioner i stueetagen på s. 44: Stueetagen i byggefelt 3 ud mod det sydøstlige skel må ikke udnyttes til udadvendte og publikumsorienterede anvendelser som f.eks. café og lobby.

Der tilføjes følgende om stiforbindelsen mellem punkt e og f på s. 45:

5.4 Øvrige stiforbindelser

Der skal anlægges et minimum 2,0 meter bredt færdselsareal på torvearealet langs Slangstrupgade mellem punkterne a og b som vist i princippet på kortbilag C.

Der skal anlægges et minimum 1,8 meter bredt færdselsareal mellem punkterne e og f som vist på kortbilag C. Dette færdselsareal må ikke anlægges til brug for motoriserede køretøjer.

Der tilføjes følgende om altaner på s. 47.

8.7 Altaner

Der må ikke opføres altaner mod Slingerupgade. Undtaget er tilbagetrukne altaner på femte etage jf. §8.6 og 8.8. Øvrige altaner må ikke opføres nærmere skel end 1,0 meter.

Altaner langs det sydøstlige skel i byggefelt 3 skal opføres som indeliggende altaner.

Altaner skal placeres forskudte fra hinanden. Der må ikke opføres altangange eller svalegange, og for at undgå lignende udtryk må maks. to altaner sammenbygges.

Altaner må kun opføres på 1. til 5. etage. På tilbagetrukne 5. etager må altaner ikke hænges ud over 4. etages facadebyggelinje. Dog må der opføres altaner i stueetagen på den sydøstlige facade i byggefelt 3.

Der tilføjes følgende på s. 45:

9.4 Facader, mindre bygningsdele

Mindre bygningsdele kan evt. udføres i andre materialer som eksempelvis zink, træ, glas, kobber eller lignende materialer.

Der tilføjes følgende bestemmelse for facader på s. 48:

9.5 Facader, sydøstlige facade i byggefelt 3

Den sydøstlige facade i byggefelt 3 skal begrønnes med planter som rådhusvin eller lignende, så facaden fremstår med et grønt udtryk.

Følgende præciseres omkring tekniske installationer på s. 49:

9.8 Ventilationsafkast og tekniske installationer

Der må ikke opføres synlige ventilationsafkast, ventilationsmotorer eller lignende på tage. Ventilationsmotorer og tekniske installationer må ikke placeres udvendigt på bygningernes facader. Ventilationsriste i facader er tilladt og skal udføres plant med den øvrige facade.

Der tilføjes følgende bestemmelse på s. 52:

10.9 Øvrig belysning

Lyskilder med samme belysningsfunktion skal være ens på de ubebyggede arealer inden for hele lokalplanens område.

Retsgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-10-2019

Udvalget besluttede, at tilføjjelsen i §8.7 i lokalplanen ændres til ”altaner langs øvrige skel skal opføres som indeliggende altaner”.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i økonomiudvalget den 23-10-2019

Økonomiudvalget godkendte Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets indstilling og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Bilag

Høringsnotat lokalplan 433 for Markedspladsen i Hillerød

Lokalplan 433 for Markedspladsen i Hillerød

Sammenfattende redegørelse af miljørapport af forslag til lokalplan 433 for Markedspladsen i Hillerød

Punkt 10: Arkitekturpolitik - godkendelse af udkast

18/4248

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget og byrådet at godkende:

1. Udkast til arkitekturpolitik
2. Udkast til arkitekturscreening.

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget, Kultur og Fritidsudvalget, Idræts og Sundhedsudvalget, Omsorg og Livskraftudvalget at komme med udtalelser vedrørende kulturaktiviteter i byrum.

Sagsfremstilling

I henhold til procesplanen godkendt af Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 6. marts 2019, fremsættes her udkast til arkitekturpolitik til godkendelse. Udkastet er udarbejdet på baggrund af den struktur, som blev godkendt af Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 8. maj 2019. Udkastet har desuden været drøftet på udvalgs møde den 14. august 2019. Kommentarer og ændringsforslag er efterfølgende blevet indarbejdet i udkastet.

Udkast til arkitekturpolitik består af to dokumenter: en arkitekturpolitik, bilag 1, og en arkitekturscreening, bilag 2. Arkitekturpolitikken sætter de generelle retningslinjer og pejlemærker for arkitekturen i Hillerød Kommune. Politikken har et bredt sigte, og den skal kunne læses af både borgere, private udviklere, politikere og forvaltning.

Arkitekturscreeningen er en opsummeret udgave af arkitekturpolitikken og den skal sikre, at arkitekturpolitikken retningslinjer efterleves i planlægningen og byggesagsbehandlingen. Screeningen er tænkt som et værktøj til dialogen mellem forvaltning og private udviklere som ønsker at bygge i kommunen. Screeningsværktøjet stiller en række konkrete spørgsmål som bygherrer og forvaltning skal bruge til at sikre, at nye projekter arbejder med kommunens pejlemærker for god arkitektur. Formålet med screeningen er at bygherrer tidligt i processen skal redegøre for, hvordan deres projekt bidrager til kommunen og byen. Bygherrer får tilsendt screeningen sammen med bygherrevejledning og tidsplan ved opstarten på en lokalplan. Herefter skal bygherre redegøre for screenings spørgsmål og sende den retur til forvaltningen. Screeningen skal derefter indgå i den videre proces (idéudviklingsmøde, startredegørelse og igangsættelse af lokalplanforslag).

Udkast til arkitekturpolitik er struktureret gennem tre overordnede skalatrin:

- Landskabet – den landskabelige skala
- Byer og kulturmiljøer – byens skala
- Pejlemærker for god arkitektur – bygningens skala.

Denne opbygning er valgt for at udarbejde en politik, som favner arkitekturen i Hillerød Kommune i bred forstand – fra landskab til bygningsdetalje. Temaer og citater fra spørgeskemaundersøgelse (resultater fremlagt på udvalgs møde den 6. marts 2019) er indarbejdet under kapitlet ”pejlemærker for god arkitektur”. Dette er gjort, for at have en tydelig rød tråd fra borgerinddragelse til arkitekturpolitik, således at borgerne kan se deres kommentarer afspejlet i det færdige resultat.

Kapitel 1. Intro har til formål at indvie læseren i baggrunden for at udarbejde en arkitekturpolitik. Hvorfor udarbejde en arkitekturpolitik? Hvad er visionen og formålet? Hvordan skal politikken læses? (læsevejledning) Hvordan er politikken udarbejdet? (proces).

Kapitel 2. Landskabet har til formål at fortælle om det særlige ved Hillerød Kommunes varierede landskab. Landskabet og naturen er en central del af kommunens værdier og det er derfor en vigtig del i målet om en arkitekturpolitik som repræsenterer hele kommunen. Hvilke landskabelige værdier skal vi styrke og bevare i kommunen? Hvordan bygger vi bedst i landskabet således at arkitekturen understøtter de landskabelige værdier?

Kapitel 3. Byer og Kulturmiljøer har til formål at beskrive de særlige by-strukturer og kulturmiljøer som findes i kommunens byer. Hvilke bymæssige sammenhænge skal vi bevare og styrke? Hvordan ser vi, at bysamfundene skal udvikle sig i fremtiden? Hvad skal man som bygherre være særligt opmærksom på i den enkelte by? I kapitlet deles Hillerød by op i mindre dele med udviklingsmål for hver del, mens kommunens mindre byzonebyer hver beskrives med fokus på kulturmiljøer og særlige arkitektoniske kendetegn. Særlige kulturmiljøer i de øvrige landsbyer nævnes også i

dette kapitel. I processen med at klarlægge kulturmiljøer og særlige by-kendetegn inddrages de respektive lokalråd og Nordsjællands Museum.

Som en del af kapitlet indgår der essays fra landskabsarkitekterne Per Stahlschmidt og Annemarie Lund. Disse essays skal omhandle kommunens kulturmiljøer set med udenforståendes øjne, og de skal italesætte vigtigheden at værne om vores arkitektoniske kulturarv samtidig med, at vi udvikler os.

Kapitel 4. Pejlemærker for god arkitektur har til formål at se på relationen mellem by og bygning. Hvad prioriterer Hillerød Kommune, når det kommer til god arkitektur? Hvad skal bygherre være særligt opmærksom på? Til at svare på dette er der udviklet seks arkitektoniske pejlemærker med afsæt i dilemmaerne fra spørgeskemaundersøgelsen. Der foreslås arbejdet med seks pejlemærker:

Pejlemærke 1: Arkitekturen skal passe ind i helheden - fokus på skala, facadedetaljering og altaner.

Pejlemærke 2: Arkitekturen skal give noget til byen - fokus på byliv, kantzoner og stueetager.

Pejlemærke 3: Arkitekturen skal fortælle videre på kulturarven - fokus på tilpasning og omdannelse.

Pejlemærke 4: Arkitekturen skal understøtte byens hierarki - fokus på byggeri i højden.

Pejlemærke 5: Arkitekturen skal være bæredygtig - fokus på klimatilpasning og infrastruktur.

Pejlemærke 6: Arkitekturen skal indbyde til bevægelse - fokus på fleksible byrum og forbindelser.

Disse pejlemærker skal ses som dynamiske, hvor nye kan tilføjes med tiden, og gamle kan revideres så de passer til fremtidige forhold.

Kapitel 5. Det videre arbejde har til formål at beskrive kommunens videre arbejde med arkitekturen. Hvad vil Hillerød Kommune forpligte sig på for at fremme god arkitektur? Hvilke krav vil Hillerød Kommune stille som myndighed? Hvilke handlemuligheder har man som bygherre og borger?

Høring og borgerinddragelse

Arkitekturpolitikens struktur blev præsenteret på borgermøde den 6. juni 2019 for at få umiddelbare tilkendegivelser fra offentligheden. Borgermødet bekræftede, at strukturens temaer afspejler borgernes fokuspunkter. Derudover kom borgere med idéer som er blevet indarbejdet i udkastet til arkitekturpolitik. For eksempel, at vi skal have fokus på at bevare den klare grænse mellem det åbne land og vores bysamfund. Kommentarer fra borgermødet fremgår af bilag 3. Udkast til arkitekturpolitik har været i høring hos de eksterne fagkonsulenter, som er tilknyttet projektet. Kommentarer er efterfølgende blevet indarbejdet i udkastet.

Videre proces

Kommunens lokalråd har en frist til den 1. oktober 2019 til at komme med idéer til arkitekturpolitikken: Er der særlige arkitektoniske og kulturhistoriske værdier som skal bevares og styrkes i fremtiden? Er der en særlig forbindelse til landskabet og naturen, som er væsentlig for området/byens identitet? Hvad skal man være opmærksom på, hvis man ønsker at bygge i jeres bysamfund? Er der byrum eller gader som er vigtige for jeres by og i givet fald hvordan? Hvordan ser I, at jeres lokalområde skal udvikle sig i fremtiden? På grund af den forlængede frist til 1. oktober 2019 kan lokalrådets idéer først indarbejdes i den kommende høringsperiode november-december. Efter godkendelse af forslaget i byrådet skal forslaget i offentlig høring med borgermøde i november-december med et borgermøde i december. I februar 2020 drøfter Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget høringssvarene, og i marts 2020 behandles arkitekturpolitikken endeligt i udvalget, økonomiudvalget og byrådet.

Fra 2020 er der afsat 200.000 kr. til en stadsarkitektfunktion/byrumsrådgiver, der jf. aktivitetsudvidelsen er tænkt som en ekstern rådgiverfunktion overfor politiske udvalg i arkitektoniske spørgsmål.

Forvaltningen vil ved behandling af høringssvar til arkitekturpolitikken komme med forslag til udformning af denne rådgivning.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Der er bevilget 300.000 kr. til udarbejdelse af arkitekturpolitikken og proces. Der er bevilget 200.000 kr. fra 2020 til stadsarkitektfunktion/byrumsrådgiver.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 01-10-2019

Sagen blev behandlet som sag 4.

Udvalget udtaler, at det synes, at arkitekturpolitikken er en godt gennemarbejdet politik.

Udvalget bemærker i forhold til parkeringspladser på terræn, at det er vigtigt, at de bliver begrønnet, og at byfortætningen i Hillerød By skal medvirke til at give plads til grønne områder.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 01-10-2019

Idræt og Sundhedsudvalget anerkender det store arbejde med udviklingen af arkitekturpolitikken. Udvalget sætter pris på politikens fokus på betydningen af arkitektur og byrum som ramme for bevægelse, multifunktionalitet og et aktivt liv. Udvalget understreger betydningen af, at der i screeningsværktøjet og i nye lokalplaner indarbejdes, at der i et pågældende område skal sikres plads og mulighed for bevægelse, mødesteder og fysisk aktivitet fx i form af grønne områder.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-10-2019

Udvalget anerkender det store arbejde med arkitekturpolitikken. Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget besluttede, at forvaltningen gennemfører en workshop med bygherre i forhold til screeningsværktøjet. Udvalget vil gerne inviteres.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 02-10-2019

Kultur og Fritidsudvalget anerkender det store arbejde med udviklingen af arkitekturpolitikken og sætter pris på politikens fokus på bl.a. betydningen af kulturarven.

Udvalget vil gerne understrege arkitekturens og byrummets betydning som ramme for mødesteder, fællesskaber og kulturelle og sociale aktiviteter og ønsker at tydeliggøre dette i politikken ved at tilføje ordene ”kulturel udfoldelse og fællesskaber” i overskriften på pejlemærke #6 Arkitekturen skal indbyde til bevægelse, kulturel udfoldelse og fællesskaber.

Desuden ønsker udvalget en understregning af byens rum som betydning for skabelse af fællesskaber ved at tilføje sætningen ”Her skal være plads til sociale og kulturelle fællesskaber” efter ordene ”...byens rum.” i afsnittet side 60: ”Mangfoldige og fleksible byrum: Vi tror på, at en levende by kan skabes ved at indrette vores byrum og pladser mere fleksibelt, så forskellige grupper af mennesker, på forskellige tidspunkter, kan bruge byens rum. Her skal være...”.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 02-10-2019

Udvalget drøftede udkastet til arkitekturpolitik og indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at arkitekturpolitikken bør indeholde omtale om tilgængelighed for mennesker med handicap ved byggeri og i byrum.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Susanne Due Kristensen (A)

Beslutning i økonomiudvalget den 23-10-2019

Økonomiudvalget godkendte Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets indstilling med den bemærkning, at der i forhold til deltagelse i workshoppen skal stå ”potentielle bygherrer”. Økonomiudvalget godkendte samtidig de bemærkninger som de resterende fagudvalg har givet til politikken og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Bilag

Arkitekturpolitik_FORSLAG

Arkitekturscreening_udkast

Notat vedr. borgermøde 06.06.19

Punkt 11: Tværkommunalt udbud af slidlagsarbejder

19/13919

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at Hillerød Kommune deltager i et 4-årigt tværkommunalt udbud af slidlagsarbejder.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er en politisk godkendelse af afholdelse af et kommende fælleskommunalt udbud af slidlagsarbejder.

Hillerød Kommune deltog i 2016 i et fælleskommunalt udbud af asfaltarbejder i et samarbejde med Halsnæs-, Gribskov-, Frederikssund-, Hørsholm- og Allerød kommuner. Asfaltarbejderne omfattede nye slidlag og kørebaneafmærkning i forbindelse med disse. Hillerød Kommune indgik efterfølgende kontrakt med Pankas om asfaltarbejder for årene 2017-2020. Denne kontrakt udløber i 2020, hvorefter der skal afholdes nyt udbud.

Kommunerne opnåede gode tilbud på arbejderne og har været tilfredse med samarbejdet, som har lettet den administrative udbudsproces og givet mulighed for erfaringsudveksling.

De samme kommuner har derfor administrativt planlagt et samarbejde om et nyt tværkommunalt udbud af asfaltarbejder for årene 2021-2024. Udover nye slidlag og kørebaneafmærkning planlægger forvaltningen, at Hillerød Kommune nu også medtager lapning af slaghuller. Valg og udbud asfalttyper for de enkelte strækninger kan tilpasses Hillerød Kommunens krav f.eks. valg af støjsvage asfalter.

Tidsplan:

- Politisk beslutning om igangsættelse af fælleskommunalt udbud efterår 2019
- Udbudsmateriale klar sommer 2020
- Annoncering august 2020
- Frist november 2020
- Drift april 2021.

Forvaltningerne har planlagt at udarbejdelsen af et nyt udbudsmateriale, der tager udgangspunkt i det tidligere udbud, sker med en fælles rådgiver. Udgiften deles ligeligt mellem parterne.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Procesudgifter til udarbejdelse af udbudsmateriale afholdes af driftskonti til vejvedligeholdelse. Tilsvarende afholdes og afstemmes udgifter til kommende slidlagsarbejder svarende til de årligt meddelte bevillinger til vejvedligeholdelse.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-10-2019

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Beslutning i økonomiudvalget den 23-10-2019

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Punkt 12: Ullerød Nord byggemodning - Anlæg, tidsplan og økonomi

18/2873

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. godkende projekt for Ullerød Nord Etape 2 og 3 som baggrund for udbud
2. projektet udbydes primo november 2019 med opstart marts 2020
3. anlægsperioden er 2020 til 2021 med mulighed for forlængelse afhængig af salg
4. der iværksættes salg af storparceller fra ultimo 2019 og i den foreslåede rækkefølge
5. projektet udbydes med det angivne budget og forslag til optioner.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at få godkendt projektet for byggemodningen i Ullerød Nord samt udbud, anlæg og salgstakt.

Projektet har senest været behandlet på Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets møde den 8. maj 2019 omkring stier i området.

Etape 1 er anlagt med adgang fra Frederiksværksgade til storparcellen Triumfbuen. Triumfbuen er solgt og en stor del er bebygget.

I den nordøstlige del af udstykningen mod Tulstrupvej er storparcellen Cirkelbuen solgt og byggemodningen påbegyndt. I forbindelse med salget blev det aftalt, at Stamvejen fra Tulstrupvej til Cirkelbuen skal være anlagt af Hillerød Kommune senest 1. juli 2020, således at byggeri kan påbegyndes. For at imødekomme dette og kommende salg foreligger der nu et samlet byggemodningsprojekt for Etape 2 (Den grønne kile) og 3 (Stamvej og stier) til udbud for den resterende del af Ullerød Nord.

EU udbud vil kunne ske primo november 2019 med opstart marts 2020. Byggemodningen vil forløbe frem til udgangen af 2021 med adgang til Cirkelbuen 1. juli 2020.

Det samlede projekt har løbende været forelagt grundejerforeningerne i området og lokalrådet i Ullerød (Ullerødgruppen). Seneste møde med lokalråd og grundejerforeninger har ikke givet anledning til ændringer af projektet. Projektet fremgår af vedlagte bilag 1.

Tilsvarende har der været dialog med Hillerød Forsyning og opnået enighed om anlægstakt. Der indgås en aftale med Hillerød Forsyning for de fælles arbejder der skal udføres. Aftalen forventes indgået, inden udbud af byggemodningen.

Salg af de resterende 4 storparceller foreslås således, at Amorbuen udbydes til salg ultimo 2019. Denne storparcel ligger efter Triumfbuen og vil umiddelbart medføre færrest gener i forhold til byggemodningsprojekt. Her efter følger Albuen, Violinbuen og Langbuen (se bilag 1) afhængig af anlægstidsplan og fremdrift.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje §15.

Økonomi

Det samlede overslag for kommunes udgifter til byggemodningen i Ullerød Nord udgør 134 mio. kr. (se nedenstående skema). Dette budget har tidligere været fremlagt i forbindelse med politisk behandling.

Etape, indhold	Mio. kr.	
Forbrug etape 1, nedrivning, projektering mv.	25,5	Udført
Budget resterende byggemodning		
Etape 2	38,0	Udbydes nu
Etape 3	36,5	Udbydes nu

Hillerød Forsynings andel	-3,5	Aftale forventes
Andre resterende udgifter, projektering mv.	8,0	Pågår
Uforudseelige udgifter	11,0	
Samlet byggemodning etape 2 & 3	90,0	Udbydes nu
Beplantning, inventar mv.	18,5	Udbydes senere
Samlet anlægsudgift hele byggemodningen	134,0	

Nuværende bevilling	93,0
Rest bevilling – etape 1 mv. udført	67,5
Manglende bevilling etape 2 & 3 (90-67,5)	22,5

På nuværende tidspunkt er meddelt bevillinger på samlet 93 mio. kr.

Der har været et forbrug på 25,5 mio. kr. til anlæg af etape 1, nedrivning af bygninger mv. samt projektering.

Dette betyder, at der er 67,5 mio. kr. tilbage af den nuværende bevilling.

For at kunne udføre etape 2 & 3 er der behov for 90 mio. kr. Udbydes anlægsarbejderne nu mangler der en skønsmæssigt bevillingsmæssig dækning på 22,5 mio. kr.

I forhold til at etape 2 og 3 foreslår Forvaltningen i denne forbindelse, at der i udbuddet indarbejdes optioner som først bestilles når der foreligger bevillinger til disse. Forvaltningen har fundet mulige optioner, jf. bilag 2, for i alt 14,9 mio. kr. Optionerne består af stier, stikrydsninger, stibelægning, belægning på dele af Stamvejen og stibelysning. Herefter er skønsmæssigt og beregningsmæssigt en manglende bevillingsmæssig dækning på 7,6 mio. kr. i forhold til arbejderne der udbydes.

I økonomiopstillingen er på nuværende tidspunkt indarbejdet et beløb på 11,0 mio. kr. til uforudseelige udgifter ligesom licitationsresultat kan variere i forhold til prisoverslaget. Forvaltningen peger derfor på, at stillingtagen til bevillingsmæssig dækning afventer licitationsresultat og en nærmere detailvurdering af behovet for reservation til uforudseelige udgifter.

Sælges Amorbuen som planlagt medio 2020 vurderes det, at der vil være finansiel dækning til at alle de resterende arbejder (optioner) for etape 2 & 3 kan igangsættes.

Resterende byggemodning beplantning, legepladser og uforudsete udgifter udgør 18,5 mio. kr. Denne del udføres efter at etape 2 & 3 er anlagt inkl. optioner.

Samlet sum for byggemodning udgør 134 mio. kr. Manglende bevillinger sker, jvf. tidligere beslutning i byrådet finansieret i takt med at der sælges yderligere storparceller.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-10-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget bemærkede, at når resultatet af udbuddet kendes forelægges sag om optioner.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i økonomiudvalget den 23-10-2019

Økonomiudvalget godkendte Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets indstilling og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Bilag

Bilag 1- Projekt for Ullerød Nord

Bilag 2 - Ullerød Nord Budget og optioner i udbudsmaterialet

Punkt 13: Lowzons Have, Møllestræde 4 - igangsætning af lokalplan - genoptagelse

18/13946

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget, at:

1. igangsætte en lokalplan for etageboliger på Møllestræde 4 under de forudsætninger, som er nævnt i sagsfremstillingen, og
2. beslutte om forslag 1 eller 2 skal danne grundlag for lokalplanlægningen.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at der skal igangsættes en ny lokalplan for etageboliger på Møllestræde 4. Herunder at tage stilling til hvilket af to forslag, som nævnt i startredegårelsen, der skal danne grundlag for lokalplanlægningen.

Den 24. april 2019 behandlede byrådet ”status for planopgaver og prioritering af lokalplaner”. ”Status for lokalplaner” er bilagt dagsordenspunktet og Lowzons Have er prioriteret som nr. 6.

På vegne af ejerne af ejendommen Møllestræde 4 har Frederiksborg Gruppen ApS ansøgt om igangsættelse af lokalplanarbejdet for etagebebyggelse til boliganvendelse på ejendommen med den fredede lowzonske gård. Der er tale om en omdannelse af et område med bebyggelse, liberalt erhverv og butikker til et område med etageboliger med en mindre del udlagt til butikker. Projektområdet ligger i et område der er præget af etagebebyggelse. Ud over at danne plangrundlag for ny bebyggelse har lokalplanen til formål at bevare den lowzonske gård.

Bygherre anmoder om etagebebyggelse, men har to forskellige alternativer, som hver især overholder kommuneplanens rammer. Det drejer sig om:

- Forslag 1 i 3½ - 4½ etager
- Forslag 2 i 3½ etager.

Bebyggelsens fodaftryk og arkitektur er den samme for begge projekter, den eneste forskel er antallet af etager. Ejer og bygherre ønsker at opføre boliger i form af etagebebyggelse på matriklen. Bygherre ønsker at opføre ca. 30 nye boliger afhængig af hvilket forslag, der bliver arbejdet videre med.

Der etableres parkeringspladser i overensstemmelse med kommunens krav til parkering for etageboliger i centrale del af bymidten og stationszonen. Der anlægges opholdsareal i overensstemmelse kommuneplanens generelle rammer, som er 25% opholdsareal for bolig- og 5% friareal for erhvervsareal. Kravet er overholdt og tilvejebringes på terræn og på altaner.

Det er forvaltningens vurdering, at begge de fremsendte forslag er indpasset flot i det eksisterende bybillede. Huse på både 3 ½ etage med et højt saddeltag er ikke fremmed for nærområdet, hvor enkelte huse også er opført i helt op til 4 ½ etage med høje saddeltage. Forslag 1 er det af de to forslag, der byplanmæssigt og arkitektonisk er bedst indpasset i nærområdet. Forslag 2 vil dog også kunne danne et godt grundlag for den videre lokalplanproces. Dette skyldes følgende:

Forslag 1 er det af de to forslag, der bedst formidler forskellen i skala og højde mellem

a) den forventede bebyggelse på Markedspladsen, b) den fredede lowzonske gård og c) den øvrige bebyggelse i nærområdet. Dette skyldes at højden fra den forventede bebyggelse på Markedspladsen således vil kunne nedtrappes fra Markedspladsens 5 etager til 4½ etage og videre ned til 3½ etage, som er det etageantal som den fredede lowzonske gård er opført i, ligesom flere af de omgivende huse.

Det er forvaltningens vurdering at kantzonerne får stor betydning for, hvordan bebyggelsen kan tilføje sine omgivelser ekstra kvalitet til glæde for både ejendommens beboere og forbipasserende. En god kantzone skal skabe sammenhæng mellem funktionen i bygningens stueetage, det tilstødende byrum og bygningens facade. Gode kantzoner gør det trygt og tillokkende at opholde sig i byens rum og skaber de fysiske rammer, der giver mulighed for at bruge byen mere i hverdagen. Der bør derfor arbejdes videre med, hvordan bebyggelsen møder sine omgivelser. Arkitekten har flere gode forslag til, hvordan det kan gøres, men disse skal bearbejdes i lokalplanlægningen.

Det er forvaltningens vurdering at begge forslag respekterer og bevarer den fredede lowzonske gård - både arkitektonisk og skalamæssigt. Den lowzonske gård får samlet set en fremtrædende placering i den samlede bebyggelse. Det nye projekt vil fremhæve den lowzonske gård og forbedre oplevelsen af den fredede bygning.

Ud over den lowzonske gård er lokalplanområdet nabo til flere bevaringsværdige huse, som det skal sikres, at det nye projekt tager hensyn til rent arkitektonisk og materialemæssigt.

Der er eksisterende bygninger i lokalplanområdet, der forudsættes nedrevet for at gøre plads til projektet. Der er tale om ældre bygninger. Forvaltningen har aftalt med Museum Nordsjælland, at bygningerne bliver gennemfotograferet og dokumenteret før en evt. nedrivning.

Bebyggelsen er trukket væk fra de nærmeste nabohuse for at opnå en acceptabel afstand mellem bebyggelserne. Det kan dog ikke undgås, at den Lowzonske Have vil kaste skygge på en del af Markedspladsen om morgenen og en del af nabohusene mod nord og øst senere på dagen, der er vedlagt skyggediagrammer i startredegørelsen.

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til lokalplan med baggrund i det fremlagte Forslag 1. Dette skal ske under forudsætning af følgende:

1. Der skal være fokus på kantzonerne i bebyggelsen. Bebyggelsen skal bl.a. trækkes væk fra Markedsstræde, for at gøre plads til at skabe en offentlig tilgængelig kantzone langs bebyggelsen, der bidrager til bylivet
2. Det skal sikres at arkitekturen og materialevalget tilpasses til og respekterer den fredede lowzonske gård og de øvrige bevaringsværdige huse i nærområdet.
3. Det skal sikres, at der med arkitekturen skabes en blid overgang mellem begge de store byggerier, der planlægges i området – Markedspladsen og Lowzons Have.
4. Der skal planlægges for et passende andel mindre boliger i bebyggelsen set ud fra en boligsocial vurdering.
5. Gårdrummet skal bearbejdes, så det sikres, at der er opholdsareal som beskrevet i lokalplananmodningen, og at det tager udgangspunkt i den eksisterende belægning med pigsten.
6. Der skal sikres god adgang til og igennem området, så området indgår som en naturlig del af Hillerød bymidte.

Med igangsætning af en lokalplan beslutter økonomiudvalget, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til lokalplan. Forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget vil der blive holdt et tidligt dialogmøde om startredegørelsen. Dette forslag skal senere behandles og besluttet af byrådet for at kunne blive sendt i offentlig høring. Forvaltningen vurderer, at høringsperioden skal fastsættes til 8 uger. Der holdes borgermøde i høringsperioden. Først efter høringen behandler byrådet borgernes høringssvar og vedtager eventuelt lokalplanen endeligt.

Bygherre ønsker at tilkøbe et mindre areal på 95 m² ud til Markedstræde, som i dag henligger som buskads. Arealet er ejet af Hillerød Kommune. Arealet skal anvendes til en kantzone ud mod Markedsstræde. Forvaltningen vurderer, at det ikke på nuværende tidspunkt er hensigtsmæssigt at sælge arealet til bygherre før det er afgjort, hvor og hvordan busparkeringspladserne på Markedspladsen skal anlægges.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2019

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på en præsentation fra bygherre på næste udvalgmøde.

Afbud: Mie Lausten (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-09-2019

Jesper Lorentzen, Carlo Lorentzen fra Frederiksborggruppen og Nick og Steen Voigt Andersen, repræsentanter for familien og Torben Nagel og Kristina Svinding Christensen fra Mangor-Nagel præsenterede oplæg.

Et flertal i udvalget godkendte indstillingens punkt 1.

Et flertal i udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 2 at afvente 1. borgermøde, før der træffes beslutning om forslag 1 eller 2 skal danne grundlag for lokalplanlægningen.

A stemte imod med bemærkning om, at en startredegørelse for Lowzons Have bør tage udgangspunkt i forslag 2 (Byggeriet opføres i maksimalt 3 1/2 etage og i en maksimal bygningshøjde svarende til Lowzonsgård og som overholder kommuneplanen) og de forudsætninger, der i øvrigt er nævnt i sagsfremstillingen kan blive præsenteret ved et borgermøde med orientering om og bemærkninger til udvalgets beslutning inden forslaget udarbejdes.

Omfanget af hensigtsmæssigt butiksareal skal afklares nærmere ligesom om der skal stilles krav til udformning af areal i stueetagen med henblik på mulighed for senere omdannelse fra bolig til butik.

Videre blev bemærket, at det kommunale areal ud til Markedsstræde ikke bør kunne tilkøbes, men skal henlægges som grønt offentligt areal med mulighed for ophold, op til den kantzoneetableres til byggeriet skal trækkes yderligere tilbage. Forvaltningen indarbejder et forslag hertil i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Beslutning i økonomiudvalget den 23-10-2019

Økonomiudvalget besluttede at igangsætte en lokalplan for etageboliger i Møllestræde 4 under de forudsætninger, som er nævnt i sagsfremstillingen. Udvalget valgte samtidigt, at beslutningen om bygningshøjde (model 1 eller 2) træffes efter at det første borgermøde er holdt, og sagen genoptages derefter i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets og økonomiudvalget.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Bilag

Startredegørelse for Lowzons Have

Status for lokalplaner og andre planopgaver - februar 2019

Lowzons Have - Kantzonen mod Markedsstræde

Punkt 14: Retssag - uberettigede udlevering af personoplysninger

19/14875

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget

1. tager orienteringen om retssagen til efterretning
2. tager til efterretning, at udgiften på 105.000 kr. til dækning af kommunens udgifter til advokatsalær m.v. indgår i Budgetopfølgning 3-2019.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune har den 9. september 2019 modtaget en stævning fra Retten i Hillerød, hvor to borgere har lagt sag an mod kommunen, om tortgodtgørelse og erstatning på 160.000 kr. for uberettiget udlevering af personfølsomme helbredsmæssige og økonomiske oplysninger.

Årsagen til stævningen er, at Hillerød Kommune i forbindelse med, at en mor har bedt om aktindsigt i sit barns sag, har udleveret oplysninger til mor om barnets far og dennes ægtefælle.

Retspraksis på området er meget sparsom. Det vides derfor ikke, om Hillerød Kommune vil være erstatningsansvarlig i den konkrete sag.

Samtidig vil størrelsen på en evt. tortgodtgørelse og erstatning i denne sag danne præcedens i forhold til fremtidige sager om uberettiget udlevering af personfølsomme oplysninger.

Bech Bruun repræsenterer Hillerød Kommune i sagen.

Byrådet har den 27. januar 2016 besluttet, at økonomiudvalget skal orienteres om alle retssager anlagt mod eller af kommunen, og at kommunens udgifter til sagen som udgangspunkt indgår i den førstkommende budgetopfølgning, jf. principper for økonomistyring.

Retsgrundlag

Erstatningsansvarsloven, databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Økonomi

Bech Bruun har sendt et overslag på deres salær. De anslår, at deres salær vil udgøre ca. 95.000 kr., dertil kommer retsafgiften, transport m.v. Forvaltningen har skønsmæssigt anslået disse udgifter til 10.000 kr.

Der er ikke afsat midler i budgettet til dækning af kommunens udgifter i forbindelse med retssager. Byrådet har den 27. januar 2016 besluttet, at såfremt forvaltningen skal bruge et væsentligt beløb – som vejledende udgangspunkt 100.000 kr. – til ekstern bistand i en retssag, skal forvaltningen udarbejde et overslag over forventede omkostninger i forbindelse med sagen og søge en bevilling. Finansieringen af udgiften skal indgå i den førstkommende budgetopfølgning. Hvis udgiften ikke kan vente til førstkommende budgetopfølgning mellemfinansieres udgiften af kassen.

Bevillinger til retssager afholdes som udgangspunkt inden for økonomiudvalgets område.

Beslutning i økonomiudvalget den 23-10-2019

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Punkt 15: Lukket: Salg af erhvervsareal på ca. 2.000 m² i Rønnevang Syd

19/13191

Punkt 16: Lukket: Salg af erhvervsareal på ca. 3.000 m² i Rønnevang Syd

19/11402

Punkt 17: Lukket: Udbud af erhvervsjord i Favrholt - status

18/3344

Punkt 18: Lukket: Skippermosen 18-20, brug af vejareal

19/14714