

REFERAT byrådet d. 28-02-2024

Mødedato Onsdag d. 28. februar 2024 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Kirsten Jensen, Klaus Markussen, Christoffer Lorenzen, Søren Lerche Mørck, Susanne Due Kristensen, Thomas Elong (Afbud), Peter Ingemann Bentsen, Vivi Wøldike, Lars Bøgelund Elbrandt, Dan Riise, Christina Thorholm, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Tue Tortzen, Hanne Kirkegaard, Louise Colding Sørensen, Morten Bille, Lars Ole Skovgaard Larsen, Jamil Nofal Cheheibar, Janne Lunding Olsen, Stine Østlund, Thomas Brücker, Annette Rieva, Mads Emil Munk Hansen, Peder Bisgaard, Øzgen Yücel, Jonas Lyberg Kofod, Jørgen Suhr

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af stedfortræder.....	3
Spørgetid.....	4
Frederiks Torv.....	5
Overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 2023 til 2024.....	7
Energibesparende foranstaltninger 2024 - anlægsbevilling.....	11
Nye energikilder på skolerne, klimaplan - anlægsbevilling.....	13
Udmøntning af klimahandleplan i Ejendomme - anlægsbevilling.....	14
Salg af Stationsvej 23 i Gørlose - bevilling.....	16
Revideret forretningsorden for byrådet i Hillerød Kommune - supplerende sagsfremstilling.....	18
Redegørelse for styringsdialogmøder med de almene boligorganisationer i 2023.....	20
Vestforbrænding - godkendelse af kreditfacilitet på 300 mio. kr. og årlig godkendelse af garantiforpligt.....	24
Hillerød Forsyning - garantistillelse 2024.....	27
Ejerstrategi for Hillerød Forsyning - supplerende sagsfremstilling.....	31
Vinduespolering - hjemtagelse - supplerende sagsfremstilling.....	35
Bevillinger fra SLKS, Ny Carlsberg Fondet og Statens Kunstfond til tre projekter på biblioteket.....	38
Frivilligjob.dk og Socialkompasset - opsigelse af aftale og ny anvendelse af midler.....	40
Strategi for fysisk planlægning 2023 - endelig vedtagelse.....	42
Kommuneplan 2025 - idéer og forslag samt udvalgte emner.....	46
Kommuneplantillæg for større solenergianlæg - forslag.....	58
Læskærm til vinterbadere ved Teglgårdssøen - anlægsbevilling.....	62
Ekspropriationsvilje - Freerslev Kildeplads.....	64
Cykelstipprojekt Slotsgade/Frederiksværksgade- endelig ekspropriationsbeslutning.....	66
Helsingørsgade fornyelse og renovering - anlægsbevilling.....	70
Lokalplan 456 for Lowzons Have - forslag.....	72
Lokalplan 476 og kommuneplantillæg 10 ved Maglekær i Gørlose - endelig vedtagelse.....	76
Lukket: Overdragelse af matr. nr. 17p Trollesminde til Hillerød Forsyning.....	81
Lukket: Salg af areal af matr. nr. 1by til cykelsti langs Overdrevsvejen.....	82
Lukket: Salg af Petras Hus - Hulvejen 31 - matr. nr. 2i m.fl. Hammersholt.....	83
Lukket: Salg af ca. 9 m2 af Lindevej 2 - matr. nr. 369 Hillerød Bygrunde.....	84
Lukket: Personalesag.....	85
Indstilling af kandidater til bestyrelsen for Naturnationalpark Gribskov.....	86
Digital godkendelse af referat.....	88

Punkt 1: Godkendelse af stedfortræder

24/976

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte stedfortræderen.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Sagsfremstilling

I tilfælde af, at et medlem af byrådet er fraværende med lovligt anmeldt forfald, skal der indkaldes stedfortræder for den pågældende. Stedfortræderen er den person, der i følge valgopgørelsen står øverst på stedfortræderlisten for den pågældende kandidatliste.

Hvis en stedfortræder er indkaldt til et møde i byrådet, skal byrådet træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede, jf. § 15, stk. 4. i den kommunale styrelseslov. Dette indebærer dels en stillingtagen til, hvorvidt der foreligger et forfald der berettiger til stedfortræder indkaldelse, jf. styrelsesvedtægten for Hillerød Kommune § 21, og dels en stillingtagen til, hvorvidt stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Retsgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse § 15
- Bekendtgørelse af lov om kommunale og regionale valg § 100, stk. 2
- Styrelsesvedtægt for Hillerød Kommune § 21

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Afbud Thomas Elong

Punkt 2: Spørgetid

24/975

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Gitte Bergstrøm, Charlotte Sørensen, Rune Mott og Henrik Bonne stillede spørgsmål om kommuneplantillæg for større solenergianlæg, som blev besvaret under spørgetiden.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Sagsfremstilling

Enhver borger med bolig i Hillerød Kommune kan stille spørgsmål til byrådet. Spørgetiden indleder byrådets ordinære offentlige møder.

Læs mere om reglerne for spørgetid på www.hillerod.dk.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Afbud Thomas Elong

Punkt 3: Frederiks Torv

24/2614

Indstilling

Følgende punkt er sat på dagsordenen efter anmodning fra byrådsmedlem Peter Ingemann Bentsen (C).

Direktionen indstiller, at byrådet drøfter sagen.

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet besluttede at sende sagen til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget med henblik på at drøfte mulighederne for om projektet kan realiseres på anden vis. Evt. ved lokalplan samtidig med enkelte små midlertidige dispensationer.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Sagsfremstilling

”Jeg ønsker at bruge min initiativret jf. styrelseslovens §11 stk, 1 på sagen om Frederiks Torv behandlet i ABT udvalget den 4. januar 2024.

Jeg indstiller at:

Der meddeler dispensation i forhold til Lokalplan 207 til at opføre infil-tilbygningen (område 2) samt til den 1. etages tilbygning (område 3) med henvisning til byggeriets kvalitet, historiske værdier og projekts bidrag til byens liv’.

I forhold til beslutningen i ABT udvalget har ansøger Frederiksborg Gruppens advokat Maria Bockhahn, Advokatfirmaet Horten udfærdiget en skrivelse der konkluderer at risikoen for præcedens er meget lille dels fordi der antagelig ikke kan findes sager som er "sammenlignelige" projekter og dels fordi dette projekts hovedformål er at opfylde lokalplanernes intentioner (og dermed Hillerød by's ønsker) om at tilpasse området til bykernens købstadsmiljø.

Slutteligt skal jeg fremhæve at mig bekendt alle byrådsmedlemmer synes det er et fremragende projekt som bør gennemføres. Hvorfor bruge forvaltningens i øvrigt sparsomme tid på at lave en "hurtig" lokalplan for projektet når alle er enige om at projektet skal gennemføres.

Sagen er behandlet på ABT's møde den 4. Januar 2024 og omhandler dispensation fra gældende lokalplan 207 til at opføre en infil-tilbygning samt til den 1. etages tilbygning på Frederiks Torv.”

Retsgrundlag

Ikke vurderet.

Økonomi

Ikke vurderet.

Punkt 4: Overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 2023 til 2024

24/554

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget indstiller til byrådet at beslutte, at:

1. nettounderskud på -4,572 mio. kr. i overførte driftsmidler overføres og genbevilges inden for serviceudgiftsrammen med -3,696 mio. kr. i 2024, -0,438 mio. kr. i 2025 og -0,438 mio. kr.
2. nettooverskud på 3,621 mio. kr. i overførte puljemidler med ekstern finansiering overføres og genbevilges inden for serviceudgiftsrammen i 2024.
3. nettooverskud 5,040 mio. kr. i overførte øvrige puljemidler uden ekstern finansiering overføres og genbevilges inden for serviceudgiftsrammen i 2024.
4. der overføres ubrugte anlægsudgifter for 38,731 mio. kr. til genbevilling i 2024.
5. der overføres anlægsindtægter for -2,4 mio. kr. til genbevilling i 2024.
6. Ikke opkrævede indskud til landsbyggefonden på 9,090 mio. kr. overføres og genbevilges i 2024.
7. Udsendt lånefinansiering for energireoveringsprojekter i 2023 på -9,068 mio. kr. overføres til 2024 og låneoptages inden udgangen af april 2024.
8. at nulstille den afsatte servicebuffer på -19,016 mio. kr. som blev afsat ved budgetvedtagelsen, - uden likviditetseffekt.
9. at bevilge mindreindtægt på 49,816 mio. kr. vedr. salg af Violinbuen i 2024 fordi indtægten blev modtaget i 2023 og har derfor ingen likviditetseffekt.

Sagsfremstilling

Sagen fremsendes med henblik på byrådets godkendelse af overførsel af uforbrugte drifts- og anlægsbevillinger fra 2023 til 2024. Samlet beløber ansøgninger om overførsel inden for drifts- og puljemidler sig til 4,089 mio. kr. i direktionens samlede indstilling.

Overførselsreglerne fra december 2011 og den senest godkendte Politik for Økonomistyring fra 31. august 2022 giver adgang til at få overført ubrugte driftsmidler (overskud) til næste års budgetår med op til 2 pct. af områdets korrigerede budgetramme for det pågældende år. Det opgjorte driftsoverskud udgør 14,972 mio. kr. mens det opgjorte driftsunderskud, som overføres fuldt ud udgør -19,544 mio. kr. Netto er der ansøgt om en samlet overførsel på -4,572 mio. kr.

Herudover søges der overført overskud vedr. puljemidler med ekstern finansiering på 3,621 mio. kr. og overskud vedr. egne interne puljer uden ekstern finansiering på 5,040 mio. kr., i alt 8,661 mio. kr. til genbevilling i 2024.

Der er i byrådets politik for økonomistyring fastsat en øvre grænse for hvor stort et driftsoverskud der kan overføres til genbevilling året efter på 17,0 mio. kr. Med en samlet driftsoverførsel på 4,089 mio. kr. overholdes denne øvre grænse for overførsel.

Den afsatte servicebuffer fra budgetvedtagelsen på -19,016 mio. kr. nulstilles som led i den samlede overførsel fra 2023 til 2024. Ved vedtagelsen af budget 2024-2027 blev servicebufferen afsat uden likviditetsmæssig påvirkning.

Merforbrug (underskud) overføres fuldt ud og tilbagebetales over maksimalt 3 år.

Anlæg:

Afvigelser i aktive anlægsprojekter overføres med 100 pct. og afregnes endeligt i forbindelse med aflægning af regnskab for de enkelte anlægsarbejder.

Opgørelsen af rådighedsbeløbene på uafsluttede anlægsarbejder i 2023, der fortsætter i 2024, viser et mindre forbrug på 38,731 mio. kr. i anlægsudgifter som søges overført og genbevilget i 2024.

På anlæg overføres også anlægsindtægter for -2,4 mio. kr. til genbevilling i 2024.

Salgsindtægten for Violinbuen på 49,8 mio. kr. blev indtægtsført i 2023. Indtægten er budgetteret i 2024 hvorfor denne bevilling nulstilles i 2024. Den likviditetsmæssige effekt af denne korrektion er således neutral, da den ikke påvirker likviditeten i 2024.

De enkelte overførsler er yderligere specificeret i bilag 1-4:

Bilag 1 – Driftsoverførsler

Bilag 2 – Puljer med ekstern finansiering

Bilag 3 – Puljer med delvis kommunal finansiering

Bilag 4 - Anlægsoverførsler

Finansielle poster:

Der overføres afsat budget til indskud til landsbyggefonden for almene boligbyggerier på i alt 9,090 mio. kr. fra 2023 til 2024. Beløbet er fordelt med 0,150 mio. kr. vedr. afd. Møllebakken, 0,150 mio. kr. vedr. afd. Klostergården, 2,074 mio. kr. vedr. afd. Skoleparken samt 6,716 mio. kr. vedr. afd. Torvet.

Der er optaget a conto lån for energirenoveringsprojekter i 2023 for 15 mio. kr. inden udgangen af 2023 på baggrund af de foreløbige udgifter til energirenovering. De samlede energirenoveringsudgifter i 2023 er på 24,1 mio. kr. Låneramme på forskellen på 9,068 mio. kr. indstilles overført til 2024 og optages som lån i foråret 2024 inden lånefristens udløb jf. lånebekendtgørelsen.

Samlet udgør de finansielle poster i alt 0,022 mio. kr.

Direktionens vurdering og indstilling

Direktionen tillægger overholdelse af servicerammen i 2024 afgørende betydning. Parallelt hermed er det afgørende med de budgetansvarlige enheders mulighed for at få overført overskud af en vis størrelse til nyt år af hensyn til effektiv ressourceudnyttelse. Direktionen indstiller overførsel af drifts- og puljemidler fra 2023 til 2024 på 4,965 mio. kr. og på -0,438 mio. kr. til overførsel i hhv. 2025 og 2026.

I direktionens indstilling indgår at eftergive Hjemmeplejens nettounderskud på 2,639 mio. kr. som er en konsekvens af et underskud i hjemmeplejen på 3,509 mio. kr. og et overskud i sygeplejen på 0,870 mio. kr. Baggrunden herfor er en konkret vurdering af forholdene i hjemmeplejen, hvor der nu forventes balance i 2024, såfremt underskuddet fra 2023 ikke overføres.

Herudover indgår i direktionens indstilling, at eftergive alment skolerne halvdelen af det oparbejdede underskud, således at der overføres -3,886 mio. kr. til genbevilling i 2024 ud af et samlet oparbejdet underskud på -7,772 mio. kr. Baggrunden herfor er ligeledes en konkret vurdering af muligheden for at indhente underskuddet, hvor det er direktionens vurdering at dette er nødvendigt for at skolerne har et realistisk budget i 2024 at styre efter. Årsager til merforbruget er uddybet i bilag 5.

Efter nulstilling af servicebuffer og genbevilling af drifts- og puljemidler er de samlede serviceudgifter 14,927 mio. kr. under serviceudgiftsramme. Det må forventes, at der kan komme pres på overholdelse af servicerammen i 2024, fx inden for de specialiserede områder og specialundervisning.

Enheder med større og/eller gentagne årlige driftsunderskud skal udarbejde en handleplan for afvikling af det oparbejdede underskud.

Anlægsoverskud og finansielle poster indstilles overført som opgjort for regnskab 2023. Direktionens anbefaling til indstilling er samlet i tabel 1.

Tabel 1: Oversigt over direktionens indstilling fordelt på drift, anlæg og finansielle poster

Beløb i 1000 kr.	2024	2025	2026
Drift – kode 1 med maksimal 2 pct. overførsel jfr. bilag 1	-3.696	-438	-438
Puljemidler – kode 3 og 5 med ekstern finansiering jfr. bilag 2	+3.621		
Puljemidler – kode 4 med egen/ekstern finansiering jfr. bilag 3	+5.040		
Samlet driftsoverførsler i alt	+4.965	-438	-438
Anlæg:			
Anlægsudgifter	+38.731		
Øvrige anlægsindtægter	-2.400		
Anlæg netto i alt	+36.331		
Finansposter:			
Grundtilskud til landsbyggefond	+9.090		
Låneramme 2024 energiprojekter - til optagelse i 2024	-9.068		
Finansielle poster, netto i alt	+22		
Samlet til genbevilling i alt	+41.318	-438	-438

- = underskud

+ = overskud

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet og er opmærksom på, at handleplanerne i forhold til nedbringelse af merforbruget på dagtilbudsområdet skal udarbejdes under hensyntagen til, at

minimumsnormeringen fastholdes i de pågældende institutioner.

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte økonomiudvalgets indstilling.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser med likviditetseffekt, idet den indebærer genbevilling af i alt 41,318 mio. kr. i 2024, -0,438 mio. kr. i 2025 og -0,438 mio. kr. i 2026. De bevillingsmæssige konsekvenser af denne sag indgår i omprioriteringssagen for budget 2025-2028.

Bilag

Bilag 1 Driftsoverførsler 2023 til 2024

Bilag 2 Puljeoverførsler 2023 til 2024 kode 3

Bilag 3 Puljeoverførsler 2023 til 2024 kode 4

Bilag 4 Anlægsoverførsel fra 2023 til 2024

Bilag 5 Notat om årsager til skolernes merforbrug på almenundervisning i 2023 til ØU

Afbud Thomas Elong

Punkt 5: Energibesparende foranstaltninger 2024 - anlægsbevilling

24/1300

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at,

1. meddele anlægsbevilling på 14.971.000 kr. idet beløbet finansieres af rådighedsbeløb afsat i budget 2024-2027 til Energibesparende foranstaltninger 2024.
2. frigive et rådighedsbeløb på 3.000.000 kroner fra Energibesparende foranstaltninger 2025.

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Økonomiudvalget besluttede, at forvaltningen i regnskabet skal oplyse, hvordan pengene anvendes, samt tilbagebetalingstiden på de enkelte projekter.

Økonomiudvalget beder desuden forvaltningen om at vende tilbage til økonomiudvalget med en sag om, hvordan man arbejder med processerne om energibesparende foranstaltninger set i lyset af de nye EU regler og den forventede kommende danske lovgivning.

Forvaltningen præciserede indstillingens 2. punkt til: At fremrykke et rådighedsbeløb på 3 mio. kr. fra energibesparende foranstaltninger i 2025 til 2024, og meddele anlægsbevilling på tilsvarende 3 mio. kr.

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte økonomiudvalgets indstilling.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at økonomiudvalget og byrådet meddeler anlægsbevilling på 14.971.000 kr. til energibesparende foranstaltninger 2024 samt at fremrykke 3.000.000 kroner fra energibesparende foranstaltninger 2025.

Forvaltningen forventer at udføre opgaver, der vedrører tekniske installationer som ventilation, varmecentraler og belysning samt forbedre klimaskærme for midlerne. En større del af midlerne vil blive brugt til at udskifte udgåede og energikrævende lysstofrør til LED på en lang række af kommunens skoler.

Forvaltningen vurderer på nuværende tidspunkt, at det derudover er muligt at iværksætte energibesparende projekter for 3.000.000 kroner yderligere, som kan finansieres af energibesparende foranstaltninger 2025.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov §40, stk. 2.

Økonomi

Der er i budget 2024-2027 afsat rådighedsbeløb på 14.971.000 kr. til XA-0000001044 ”Energibesparende foranstaltninger 2024” samt afsat rådighedsbeløb på 14.972.000 kroner til ”Energibesparende foranstaltninger 2025”

Hvis byrådet godkender at fremrykke rådighedsbeløb på 3.000.000 kroner fra energibesparende foranstaltninger 2025 vil dette blive gennemført teknisk i forbindelse med budgetopfølgning-1, 2024.

Afbud Thomas Elong

Punkt 6: Nye energikilder på skolerne, klimaplan - anlægsbevilling

24/1301

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at meddele anlægsbevilling på 300.000 kr. idet beløbet finansieres af rådighedsbeløb afsat i budget 2024-2027 til nye energikilder på skolerne, klimaplan indsatsområde 1.2.2.

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at økonomiudvalget og byrådet meddeler anlægsbevilling til ”Nye energikilder på skolerne, klimaplan indsatsområde 1.2.2.” med henblik på udførelse af projektet, jf. punkt 17 i budgetaftalen 2024-2027:

”Nye energikilder på skoler - Som en del af klimaplanen vil vi undersøge, hvordan vi finder de rigtige energiløsninger til vores skoler, så vi er klar, når der kan komme fjernvarme i de områder, hvor vi har skoler uden fjernvarme. Hvis de ikke kan forsynes med fjernvarme, vil der blive opstillet et bæredygtigt alternativ. Skolerne er ofte den største varmemeforbruger i et lokalområde, så skolens mulighed for at kunne blive tilsluttet fjernvarme kan understøtte, at hele lokalområdet kan få fjernvarme, da der skal være en såkaldt positiv samfundsøkonomi i projektet.”

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov §40, stk. 2.

Økonomi

Der er i budget 2024-2027 afsat rådighedsbeløb på 300.000 kr. til ”Nye energikilder på skolerne, klimaplan indsatsområde 1.2.2.”.

Afbud Thomas Elong

Punkt 7: Udmøntning af klimahandleplan i Ejendomme - anlægsbevilling

24/1304

Indstilling

Direktionen indstiller til Ækonomiudvalget at indstille til byrådet at meddele anlægsbevilling på 1.294.000 kr. idet beløbet finansieres af rådighedsbet, b afsat i budget 2023-2026 og budget 2024-2027 til udmøntning af klimahandleplan.

Beslutning i Ækonomiudvalget den 21-02-2024

Ækonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Å

Afbud: Thomas Bråcker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Å

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte indstillingen.

Å

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Å

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at Ækonomiudvalget og byrådet meddeler anlægsbevilling til "Udmøntning af klimahandleplan" i Ejendomme.

Å

Midlerne går til forskellige mindre tiltag, som fungerer som pilotprojekter i forhold til udvalgte punkter af klimahandleplanen, herunder oprettelsen og udviklingen af et "mini"-genbrugslager til byggematerialer samt til det videre arbejde med bæredygtighedscertificeringen DGNB.

Å

Forvaltningen har i 2023 forbrugt en mindre sum af rådighedsbet til at iværksætte arbejdet med et genbrugslager. Forvaltningen konstaterer i forbindelse med meddelelse af anlægsbevilling for det resterende rådighedsbet, at der ved en fejl ikke er søgt om meddelelse af anlægsbevilling i 2023, hvorfor der søges om bevilling for både 2023-budgettet samt rådighedsbet i 2024-2027.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov §40, stk. 2.

Ækonomi

Der er i budget 2023-2027 afsat et rådighedsbet på 309.000 kr. i året 2023. I budget 2024-2027 er der afsat et rådighedsbet til "Udmøntning af klimahandleplan" på samlet set 981.000 fordelt med 327.000 kr. hvert år i årene 2024, 2025 og 2026.

Punkt 8: Salg af Stationsvej 23 i Gørlose - bevilling

22/8326

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget og byrådet i forbindelse med salg af Stationsvej 23 i Gørlose:

1. at der optages rådighedsbeløb i indtægt på 863.000 kr.
2. at der meddeles anlægsbevilling i indtægt på 863.000 kr.
3. at der optages rådighedsbeløb i udgift på 22.000 kr. og
4. at der meddeles anlægsbevilling i udgift på 22.000 kr.

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 29. november 2023 at sælge Stationsvej 23 i Gørlose for 863.400 kr. ekskl. moms til Norlys Charging ApS til opsætning af ladestandere.

Købsaftalen er underskrevet og købesummen er deponeret. Købesummen vil blive frigivet, når der foreligger endeligt tinglyst anmærkningsfrit skøde.

Derfor søges der om optagelse af rådighedsbeløb i indtægt på 863.000 kr. og meddelelse af anlægsbevilling i indtægt på 863.000 kr. Optagelse af rådighedsbeløb i udgift på 22.000 kr. til annoncering og meddelelse af anlægsbevilling i udgift på 22.000 kr.

Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2.

Økonomi

Salget vil medføre en indtægt på 863.400 kr. og en udgift på 21.610 kr. til annoncering, svarende til en nettoindtægt på 841.790 kr.

Bilag

Kort - Stationsvej 23

Afbud Thomas Elong

Punkt 9: Revideret forretningsorden for byrådet i Hillerød Kommune - supplerende sagsfremstilling

23/15148

Indstilling til møde i økonomiudvalget 21-02-2024

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget indstiller til byrådet at godkende revision af forretningsorden for byrådet i Hillerød Kommune.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i byrådet den 20-12-2023

Ændringer af forretningsorden skal behandles i to ordinære byrådsmøder, jf. § 16 i vejledning om normalforretningsorden for kommunalbestyrelser.

Den reviderede forretningsorden blev behandlet 1. gang på møde i økonomiudvalget den 13. december 2023 og af byrådet på møde den 20. december 2023. Den reviderede forretningsorden fremlægges hermed til 2. behandling i overensstemmelse med § 16.

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget indstiller til byrådet at godkende revision af forretningsorden for byrådet i Hillerød Kommune.

Beslutning i økonomiudvalget den 13-12-2023

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet. Forretningsordenen vil være bilaget "FORRETNINGSORDEN 2024 med ændringer version 2" som er vedhæftet referatet.

Beslutning i byrådet den 20-12-2023

Byrådet godkendte økonomiudvalgets indstilling.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Hildur Johnson (Ø)

Sagsfremstilling

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har den 7. juni 2023 offentliggjort en ny vejledning om normalforretningsordenen for kommunalbestyrelser, bilag 1. Vejledningen erstatter cirkulære nr. 129 af 27. juni 1969 om normalvedtægt og normalforretningsordenen for primærkommuner.

Formålet med den nye udgave af normalforretningsordenen er et ønske om at bringe normalforretningsordenens indhold i overensstemmelse med gældende lovgivning, herunder at tage højde for de ændringer af lov om kommunernes styrelse, der er sket i den mellemliggende periode. Vejledningen indeholder herudover ikke væsentlige nye elementer, og den er heller ikke udtryk for ændring af gældende ret. Ministeriet oplyser, at der er foretaget en let sproglig modernisering af normalforretningsordenens tekst.

Forvaltningen har gennemgået den gældende forretningsorden for byrådet i Hillerød Kommune for at sikre, at den er i overensstemmelse med den nye vejledning. Forvaltningen har i overensstemmelse med den nye vejledning valgt den moderniserede sprogbrug, der bl.a. har til formål at gøre forretningsordenen kønsneutral.

Ændringer i den nugældende forretningsorden for byrådet i Hillerød Kommune, bilag 2, er markeret som følger:

- Forslag til nye formuleringer i forretningsordenen på baggrund af den nye vejledning er markeret med blå tekst.
- Forvaltningens egne konsekvensændringer og sproglige moderniseringer er markeret med rød tekst.
- Forslag til formuleringer og bestemmelser, der bør udgå af forretningsordenen er markeret som overstreget tekst.
- Grøn tekst er vejledende og forklarer, hvorfor ændringen foreslås samt konsekvensen heraf.

Retsgrundlag

Vejledning om normalforretningsordenen for kommunalbestyrelser, nr. 9461 af 7. juni 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Vejledning

FORRETNINGSORDEN 2024 med ændringer

FORRETNINGSORDEN 2024 med ændringer version 2

Afbud Thomas Elong

Punkt 10: Redegørelse for styringsdialogmøder med de almene boligorganisationer i 2023

23/6037

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget og byrådet at tage redegørelsen fra styringsdialogerne med de almene boligorganisationer i 2023 til efterretning.

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Økonomiudvalget tog sagen til efterretning og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Sagsfremstilling

Kommunen skal ifølge almenboligloven holde mindst et årligt styringsdialogmøde med de enkelte almene boligorganisationer, som har hjemsted i kommunen. Derudover kan kommunen beslutte at holde dialogmøder med boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen, men hjemsted i en anden kommune, hvis der er behov for det. Det er delegeret til forvaltningen at holde de årlige styringsdialogmøder.

I 2023 var der på tidspunktet for afholdelse af styringsdialogmøderne fem boligorganisationer med hjemsted i Hillerød Kommune:

- Boligselskabet Nordsjælland
- Frederiksborg Almene Boligforening
- Hillerød almennyttige Boligselskab
- Hillerød Boligselskab
- Lejerbo Frederiksborg

Derudover var der fem boligorganisationer med afdelinger i kommunen, men som har hjemsted i en anden kommune:

- Nordsjællands Almene Boligselskab (hjemsted Furesø)
- Den almennyttige andelsboligforening VIBO (hjemsted København)
- Arbejdernes Andelsboligforening (hjemsted København)
- Industri og Håndværker Kollegiet (hjemsted København)
- Danske Funktionærers Boligselskab (hjemsted København)

Ud over de boligorganisationer vi som kommune har pligt til at holde styringsdialogmøde med, holdes der også styringsdialogmøder med øvrige boligorganisationer, der ønsker dette. Frederiksborg Boligselskab fusionerede pr. 30. juni 2023 med Furesø Boligselskab og blev til Nordsjællands Almene Boligselskab.

Den nye boligorganisation har hjemsted i Furesø. Boligselskabet ønsker dog fortsat som den eneste boligorganisation med hjemsted i anden kommune at holde styringsdialogmøde med Hillerød Kommune. Der er derfor holdt styringsdialogmøder med seks boligorganisationer i 2023.

Formålet med styringsdialogen er at evaluere boligorganisationernes virksomhed og resultater i relation til almenboliglovens målsætninger samt at afklare det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler mellem boligorganisationen og kommunen. Fokus skal være på de væsentlige problemer og deres løsning.

Grundlaget for styringsdialogen er boligorganisationernes seneste årsregnskab og en styringsrapport, som de skal udarbejde til kommunen inden mødet. Styringsrapporten indeholder information om boligorganisationens virksomhed og forslag til emner, som de ønsker at drøfte med kommunen. Forvaltningen udarbejder en redegørelse fra hvert enkelt møde, der er vedhæftet som bilag.

Gennemgående drøftelser med alle boligorganisationerne på styringsdialogmøder i 2023

Orientering fra det specialiserede voksenområde

Kommunen orienterede om, at det er politisk besluttet, at kommunen skal have en opsøgende medarbejder for at styrke indsatsen for nuværende og kommende beboere i en udsat boligsituation samt styrke samarbejdet mellem boligorganisationerne og Hillerød Kommune.

Alle boligorganisationerne var positive over for dette tiltag, og flere boligorganisationer tilkendegav, at dette både ville styrke samarbejdet mellem boligorganisationerne og kommunen og være et godt tiltag i forhold til de indsatser, som boligorganisationerne allerede har iværksat i forhold til beboere i en udsat boligsituation. En boligorganisation har en medarbejder, der tilbyder hjælp til udsætningsstruede beboere til at få lagt et budget. Andre boligorganisationer tilbyder råd og vejledning i forhold til huslejebetaling. Flere boligorganisationer påpeger, at det er vigtigt med en løbende gensidig forventningsafstemning, så den fælles indsats kommer beboerne bedst muligt til gode.

I forhold til pulje om midlertidigt tilskud til nedsættelse af huslejen, som Hillerød Kommune har fået tildelt fra Indenrigs- og Boligministeriet vedrørende 10 boliger, informerede kommunen om, at vilkårene for at benytte puljen nu er ændret, så den omfatter boliger med en husleje på mellem 4.500 og 6.500 kr., og at udnyttelsen af puljen er udvidet til udgangen af 2025. Alle boligorganisationer på nær en enkelt tilkendegav, at de inden for den kommunale anvisningsret til hver fjerde bolig er positive over for at stille boliger til rådighed for denne pulje.

Samarbejdsaftale for det specialiserede voksenområde

Boligorganisationerne og kommunen har allerede i dag indgået en række samarbejdsaftaler. Der er bl.a. med de boligorganisationer, der har ungdomsboliger, indgået en aftale i forhold til studietjek af unge anvist af kommunen. Der er også indgået aftaler om proceduren i forhold til de beboere, hvor kommunen yder indskudslån. Med to boligorganisationer er der indgået aftaler om anvisningsret i forhold til et opgangsfællesskab og nogle konkrete boliger, hvilket kommunen er meget glad for.

Ud over de allerede indgåede aftaler orienterede kommunen på alle møderne med boligorganisationer om, at kommunen i forhold til et tættere samarbejde med boligselskabet ønsker at tilbyde:

- Én mailadresse til alle henvendelser vedr. fogedsager, bekymringer mv.
- Tættere og mere opsøgende kontakt til udsatte borgere i egen bolig.
- Hurtig og personlig henvendelse til borgeren ved restancer og bekymringer.
- Fælles møder mellem beboer, boligselskab og kommune ved behov, hvis beboeren ønsker at deltage i et sådant møde.
- Mulighed for kommunal deltagelse i udsættelse ved fogedforretning, hvis det findes nødvendigt.

I forhold til dette samarbejde har kommunen følgende ønsker til boligorganisationerne, nemlig at:

- Give kommunen tidlig besked om bekymringer for en beboer.
- Give kommunen tidlig besked i forhold til huslejerestancer såfremt boligselskabet vurderer, at en fælles indsats kan forhindre en udsættelse og under alle omstændigheder ved 2. rykker.
- Udpege en kontaktperson for hurtig respons ved akutte henvendelser fra kommunen både på ejendomskontor og i udlejningen.
- Deltage i fælles samarbejds møder mellem beboer, boligselskab og kommune.

Boligorganisationerne er generelt meget positive over for at styrke det allerede eksisterende samarbejde med kommunen og flere tilkendegav, at de internt vil drøfte, hvordan et sådant samarbejde kan tilrettelægges, og dermed være med til at styrke de indsatser boligorganisationerne allerede selv har igangsat.

Anvisningsret til flere små boliger

Kommunen tilkendegav overfor alle boligorganisationerne, at der fortsat er et ønske om ved anvisning af hver fjerde bolig at få flere små boliger. Ingen boligselskaber fandt, at det var muligt at efterkomme kommunens ønske, idet de på deres ventelister også har mange borgere, der ønsker små boliger. Enkelte boligorganisationer peger på, at såfremt de skal efterkomme kommunens ønske kræver det, at de får mulighed for at bygge flere almene boliger, herunder små boliger.

Drøftelser med enkelte boligselskaber

På møderne med de boligorganisationer, der har ældreboliger, orienterede kommunen om, at man i samarbejde med en boligorganisation har undersøgt muligheden for at udvikle brugen af ældreboligerne, så borgere kan blive længst muligt i eget hjem. Boligorganisationerne er positive over for en sådan udvikling, men en boligorganisation påpegede, at det er vigtigt, at man er tydelig i forhold til beboerne om, hvad de kan forvente af service i boligen, idet deres erfaring fra andre kommuner er, at borgernes forventninger i sådanne boliger også bliver højere i forhold til boligorganisationen.

En boligorganisation tilkendegav, at de meget gerne vil bygge flere boliger i kommunen, men at det vil kræve, at kommunens vægtning af almene projekter ændres, så en evt. indtægt ved et kommunalt grundsalg til et projekt ikke tillægges så stor betydning i forhold til valg af bygherre og projekt.

I forhold til en styrelse af beboerdemokratiet oplyste en boligorganisation om, at de har oprettet en interessegruppe i forhold til bestyrelsesarbejdet i boligselskabet. Formålet er at klæde beboerne på til at indgå i bestyrelsesarbejdet. Derudover holdes der også informationsmøder for alle nye medlemmer af afdelingsbestyrelserne.

Retsgrundlag

Almenboligloven § 164.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Nordsjællands Almene Boligselskab - redegørelse styringsdialogmøde 2023

Frederiksborg Almene Boligforening - redegørelse styringsdialogmøde 2023

Boligselskabet Nordsjælland - redegørelse styringsdialogmøde 2023

Hillerød almennyttige Boligselskab - redegørelse styringsdialogmøde 2023

Lejerbo Frederiksborg - redegørelse styringsdialogmøde 2023

Hillerød Boligselskab - redegørelse styringsdialogmøde 2023

Afbud Thomas Elong

Punkt 11: Vestforbrænding - godkendelse af kreditfacilitet på 300 mio. kr. og årlig godkendelse af garantiforpligtelse for det beløb, der er trukket på kreditfaciliteten det pågældende år

23/17430

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at godkende:

1. at Vestforbrænding får en kreditfacilitet hos Nordea Bank på 300 mio. kr. til finansiering af investeringer, optimeringer og forbedringer på affaldsforbrændingsaktiviteter, der ikke længere kan låneoptages hos Kommunekredit.
2. at Hillerød Kommune årligt skal påtage sig en garantiforpligtelse, der svarer til en ejerandel på 5,55 % i forhold til det beløb, der er trukket på kreditfaciliteten det pågældende år.

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Christoffer Lorenzen (C) tog forbehold.

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog i juni 2020 en klimaplan, der bl.a. skal medvirke til en grønnere og mere bæredygtig affaldssektor. Planen blev udmøntet ved lov i juni 2023. Loven betyder bl.a., at affaldsforbrændingsanlæg skal selskabsføres med virkning fra 1. januar 2025.

Den nye lovgivning betyder, at når affaldsforbrændingsanlæggene er blevet selskabsudskilt og drives på kommercielle vilkår, kan nye lån til disse ikke længere lånefinansieres via KommuneKredit.

Vestforbrænding har i brev af 13. december 2023 bedt om byrådets godkendelse af kreditfacilitet på 300 mio. kr. til finansiering af forventede investeringer, der ikke længere kan belånes hos KommuneKredit, jf. bilag 1 og 2.

Vestforbrændings bestyrelse har den 7. december 2023 godkendt kreditfaciliteten på 300 mio. kr., jf. bilag 1-3.

Kreditfaciliteten skal bruges til investeringer på affaldsforbrændingsaktiviteter, der er omfattet af den kommende selskabsgørelse samt omfatte de investeringer og forbedringer, der foretages i Vestforbrændings 100 % ejede datterselskaber.

Kreditfaciliteten vil være gældende fra den 1. januar 2024 og være uden slutdato som en midlertidig finansiering med variabel rente, der løbende kan trækkes på.

De årlige investeringer, som er omfattet af kreditfaciliteten, vil være indeholdt i de lånerammer for det enkelte kalenderår, som årligt fremsendes til kommunernes godkendelse. Således vil byrådet årligt skulle godkende at stille garanti for det beløb, der er trukket på kreditfaciliteten det pågældende år.

Vestforbrænding har derudover oplyst, at så længe affaldsforbrændingsaktiviteter ligger i I/S Vestforbrænding, kan der ikke stilles krav om garantiprovision. Derimod skal der betales garantiprovision ved kommunale garantier, hvis nye lån optages af det nye Vestforbrænding A/S, eller hvis A/S'et overtager lån fra KommuneKredit.

Det betyder, at ved byrådets årlige godkendelse af låneoptagelsen skal det fremgå, om låneoptagelsen vedrører affaldsbrændingsanlæg, og om låneoptagelsen er foretaget af I/S'et eller A/S'et, sådan at det er tydeligt, hvorvidt der skal betales garantiprovision af låneoptagelsen.

Ifølge Vestforbrændings vedtægt § 10, stk. 14 skal optagelse af lån godkendes af de 19 deltagende kommuners kommunalbestyrelser. De deltagende kommuner hæfter for Vestforbrændings forpligtelser med den andel, der svarer til indbyggertallet (pro rata) pr. 1 januar det år, hvor forpligtelsen bliver indgået, jf. § 6, stk. 3 i vedtægten. Uddrag af vedtægten fremgår af bilag 4.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsens § 2 og § 3.

Økonomi

Sagen har på nuværende tidspunkt ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Når der efterfølgende skal stilles garanti for det årlige træk på kreditfaciliteten, vil det ikke påvirke kommunens låneramme.

Bilag

Brev vedr. kreditfacilitet Nordea Bank.pdf

Følgebrev til kreditfacilitet Nordea - december 2023.pdf

3.i. Indstilling etablering af kreditfacilitet hos Nordea.pdf

Bilag af Vestforbrændings vedtægter uddrag af §6 og §10.pdf

Punkt 12: Hillerød Forsyning - garantistillelse 2024

23/17491

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget indstiller til byrådet at beslutte:

1. at stille garanti på i alt 494.282 mio. kr. for Hillerød Forsynings låneoptagelse til anlæg i 2024 for selskaberne Hillerød Affaldshåndtering A/S, Hillerød Spildevand A/S, Hillerød Vand A/S, Hillerød Varme A/S og Hillerød Kraftvarme A/S.
2. at opkræve garantiprovision i henhold til byrådets beslutning den 26. september 2018.
3. at indtægter vedrørende garantiprovision indgår i kommende budgetopfølgninger i 2024.

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte sagen og noterede sig, at der med sagen stilles garanti for 494,282 mio.kr. jf. sagsfremstillingen.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Sagsfremstilling

Hillerød Forsyning forventer at skulle gennemføre anlægsinvesteringer for i alt 621,4 mio. kr. i 2024, og deres lånebehov vil være på sammenlagt 556,2 mio. kr. Hillerød Forsyning har den 3. januar 2024 anmodet Hillerød Kommune om at stille garanti for låneoptagelse på sammenlagt 494,3 mio. kr., som dækker låneoptagelse i Hillerød Affaldshåndtering A/S, Hillerød Spildevand A/S, Hillerød Vand A/S, Hillerød Varme A/S og Hillerød Kraftvarme A/S, jf. bilag 1.

Bestyrelsen i Hillerød Forsyning har den 28. november 2023 behandlet en sag om udkast til budget 2024, hvor anlægsinvesteringer og forventet lånebehov indgår. Dagsorden og beslutning er vedhæftet som bilag 2.

Anlægsinvesteringer, lån og garantier i 2024 er fordelt sådan på de nævnte selskaber:

Selskab	Anlæg (tkr.)	Takstfinansieret(tkr.)	Lånebehov(tkr.)	Anden finansiering (tkr.)	Garantibehov 2024 (tkr.)
Hillerød Service	850	850	0	0	0

A/S

Hillerød Affaldshåndtering A/S	25.075	0	25.075	21.558	3.517
Hillerød Spildevand A/S	270.259	29.893	240.366	0	240.366
Hillerød Vand A/S	115.568	9.849	105.719	0	105.719
Hillerød Varme A/S	84.180	0	84.180	0	84.180
Hillerød Kraftvarme ApS	100.870	0	100.870	40.370	60.500
Hillerød Fjernkøl A/S	24.630	24.630	0	0	0
I alt	621.432	65.222	556.210	61.928	494.282

Hillerød Kommune kan med hjemmel i sektorlovene på forsyningsområdet og kommunalfuldmagten stille garanti for forsyningssselskabers låntagning til finansiering af anlægsinvesteringer eller driftsaktiviteter.

Kommunen har ikke pligt til at stille de nødvendige garantier for forsyningens låneoptagelse, men har de seneste år valgt at gøre det. Med den kommunale garanti kan Hillerød Forsyning optage mere gunstige lån til gavn for kunderne.

Kommunal garantistillelse skal ske i overensstemmelse med de EU-retlige statsstøttere regler, hvilket indebærer, at forsyningsvirksomheden skal betale markedspris for garantien. Det betyder, at kommunen skal opkræve garantiprovision på markedsvilkår ved garantistillelse. Hillerød Kommune opkræver garantiprovisionen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen en gang årligt.

Hillerød Forsyning har redegjort for de anlægsudgifter, som ligger til grund for anmodningen om garantistillelse.

Større anlægsinvesteringer i 2024 fordelt på selskab

Selskab	Anlæg	Beløb i tkr.
Hillerød Affaldshåndtering A/S	Daginstitutionsortning	3.517
	Indkøb af nye renovationsbiler	19.900
	Ledningsrenovering 2024	21.000
Hillerød Spildevand A/S	Rensning af medicinrester, HCR Syd	76.576
	Rensning for N & P, HCR Syd	41.370
	Fremtidig slamhåndtering	17.890

	Etablering af Solrødgård Vandværk	60.000
Hillerød Vand A/S	Etablering af kildeplads Freerslev	8.209
	Oprustning af distributionsnet til øget vandsalg	9.900
	Renovering og ombygning af ledningsnet 2024	12.000
Hillerød Varme A/S	Nye hoved- og stikledninger 2024	32.700
	Konvertering til fjernvarme i Ny Hammersholt - boligforeninger	26.620
	Konvertering til fjernvarme af Krakasvej	7.670
Hillerød Kraftvarme ApS	Elkedel i energicentral	25.000
	Elkedler i SMeG	22.000

Risikovurdering og garantiprovision

Byrådet har den 30. marts 2022 besluttet fremtidig praksis for indhentelse af risikovurderinger for Hillerød Forsynings selskaber. Beslutningen indebar bl.a., at kommunen udarbejder risikovurderinger til brug for fastsættelse af garantiprovision, når kommunen stiller garanti for selskabernes låntagning.

Risikovurderingerne skal som minimum fornyes hvert fjerde år, og skal foretages af et uafhængigt revisionsfirma. Derfor har forvaltningen – efter tilbudsindhentning - fået revisionsfirmaet Deloitte til at udarbejde nye kreditvurderinger med forslag til nye garantiprovisionssatser for fire af Hillerød Forsynings selskaber, jf. bilag 3. Undtaget er Hillerød Kraftvarme, da dette selskab blev vurderet i 2021.

Oversigt over de nuværende satser:

Selskab	Garantiprovision satser (%)
Hillerød Affaldshåndtering A/S	0,400
Hillerød Varme A/S	0,550
Hillerød Spildevand A/S	0,550
Hillerød Vand A/S	0,400
Hillerød Kraftvarme ApS	0,550

Satserne er godkendt af byrådet den 22. februar 2023, bortset fra satsen for Hillerød Kraftvarme, som blev godkendt af byrådet den 25. august 2021.

Forvaltningen vil som udgangspunkt foretage nye vurderinger hvert 4. år, men vil løbende påse, om der sker væsentlige ændringer i nogle af selskaberne.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsens § 2.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Kommuner har som udgangspunkt automatisk låneadgang til investeringsudgiften vedrørende kommunale forsyningsvirksomheder. Forsyningsvirksomhederne er som udgangspunkt underlagt hvile i sig selv-princippet, således at udgifterne hertil over en periode dækkes af betaling fra brugerne. Låneadgangen er således begrundet i, at forsyningsområdet er brugerfinansieret, og derfor i princippet er udgiftsneutralt for kommunerne. Hillerød Kommune får en indtægt i form af et garantiprovenu i forbindelse med de enkelte låneoptagelser. Det potentielle samlede garantiprovenu udgør ca. 2,5 mio. kr. Afhængig af hvornår Hillerød Forsyning optager de enkelte lån, vil de indgå i budgetopfølgningerne.

Bilag

Anmodning fra Forsyningen januar 2024

BM 2023-11-28 Holding - Hillerød Forsyning bestyrelsesgodkendelse 2024 lånoptagning.pdf

Deloittes notat om risikovurdering.pdf

Afbud Thomas Elong

Punkt 13: Ejerstrategi for Hillerød Forsyning - supplerende sagsfremstilling

23/14290

Indstilling til møde i økonomiudvalget 21-02-2024

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget indstiller til byrådet at godkende ejerstrategien.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i økonomiudvalget den 22-11-2023

Udkast til ny ejerstrategi for Hillerød Forsyning blev behandlet på møder i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 7. november, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 9. november og økonomiudvalget den 22. november og efterfølgende sendt i høring hos Hillerød Forsyning.

På baggrund af udvalgsmøderne samt høringssvar fra Hillerød Forsyning (bilag 2 og 3) er udkast til ny ejerstrategi blevet revideret (bilag 4).

Desuden vil der senere blive fremlagt en sag til økonomiudvalget og byrådet om sammensætningen af Hillerød Forsynings bestyrelse på baggrund af økonomiudvalgets protokol den 22. november:

Økonomiudvalget besluttede at bede om en sag, som belyser mulige sammensætninger af Hillerød Forsynings bestyrelse for at kunne drøfte hvilken sammensætning og størrelse, som er mest hensigtsmæssig.

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Økonomiudvalget bemærker, at byrådet den 26. april 2023 besluttede, at der skal udpeges ét eksternt bestyrelsesmedlem samt at bede Hillerød Forsynings bestyrelse om forslag til ændring af vedtægterne, så det bliver muligt, at bestyrelserne i Hillerød Forsyning på ad hoc basis supplerer sig med relevante eksterne kompetencer.

Christoffer Lorenzen (C) tog forbehold

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte økonomiudvalgets indstilling.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget udtaler sig til økonomiudvalget om ejerstrategien for Hillerød Forsyning
2. økonomiudvalget indstiller til byrådet at godkende ejerstrategien.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 07-11-2023

Udvalget anbefaler økonomiudvalget, at ejerstrategien har et stærkere fokus på forbrugernes behov og anbefaler i øvrigt at godkende udkastet til ejerstrategi for Hillerød Forsyning.

Nikolaj Frederiksen (C) og Jørgen Suhr (B) tog forbehold.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Stedfortræder: Dan Riise (V)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-11-2023

Udvalget bakker op om ejerstrategien. Udvalget anbefaler økonomiudvalget, at målsætningerne i ejerstrategien præciseres.

Nikolaj Frederiksen (C) og Christoffer Lorenzen (C) tog forbehold.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i økonomiudvalget den 22-11-2023

Økonomiudvalget godkendte Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets og Natur, Miljø og Klimaudvalgets indstilling og sender sagen i høring i Hillerød Forsynings bestyrelse.

Økonomiudvalget besluttede at bede om en sag, som belyser mulige sammensætninger af Hillerød Forsynings bestyrelse for at kunne drøfte hvilken sammensætning og størrelse, som er mest hensigtsmæssig.

Økonomiudvalget sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A), Özgen Yücel (V)

Stedfortrædere: Louise Colding Sørensen (A),

Sagsfremstilling

Den seneste ejerstrategi for Hillerød Forsyning blev vedtaget den 16. december 2020. I ejerstrategien står beskrevet, at byrådet mindst én gang i hver byrådsperiode skal forholde sig til strategien.

Ejerstrategien sendes inden byrådets godkendelse i høring i Hillerød Forsynings bestyrelse efter behandling i fagudvalg og økonomiudvalget.

Siden 2020 er meget sket i og omkring Hillerød Forsyning. Der er kommet en ny bestyrelse og direktion i Hillerød Forsyning; ligesom en ny ambitiøs klimaplan og en række forhold i omverdenen har spillet en stor rolle for Hillerød Forsyning.

Derfor er der blevet igangsat et arbejde med en gennemgribende revision af ejerstrategien. Forvaltningen har haft udgangspunktet, at ejerstrategien skal udstikke retning og rammer for udvikling og drift af Hillerød Forsyning, ligesom ejerstrategien skal forenkles og ikke beskrive konkrete opgaver.

Ejerstrategien skal sikre, at forsyningen, som en meget vigtig aktør på klima, miljø og forsyningsområdet i kommunen, aktivt bidrager til at opnå kommunens politiske og strategiske målsætninger på kort og på lang sigt, som vedtaget af byrådet.

Ejerstrategien indeholder følgende overordnede principper og værdier for forsyningens virke, idet forsyningen:

- understøtter Hillerød Kommunes målsætninger på klima-, energi- og miljø- samt byudviklingsområdet
- bidrager til sikre leverancer (forsyningssikkerhed) og effektive priser til Hillerød Kommunes borgere og erhvervsliv i forhold til de forskellige forsyningsarter (vand, varme, spildevand, affald)
- afspejler Hillerød Kommunes værdier og politikker som et kommunalt ejet selskab i forhold til medarbejdere, ledelse, samarbejde, åbenhed og dialog med borgerne.

Ejerstrategien er bygget op omkring følgende hovedpunkter:

- Understøttelse af kommunens politikker og strategier
- Væsentlige beslutninger
- God selskabsledelse
- Åbenhed, gennemsigtighed og kommunikation
- Fokus på forbrugere og borgere
- Udvikling af forsyningens forretningsområder
- Almindelige bestemmelser

Som bilag til ejerstrategien er lagt samarbejdsaftale mellem Hillerød Forsyning og Hillerød Kommune, som beskriver hvilke dialoger, møder og konkrete leverancer samarbejdet omfatter.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

UDKAST Ejerstrategi for Hillerød Forsyning 2024

Hfors høringssvar ejerstrategi december 2023

Bilag 3 - HFORS supplerende høringssvar ejerstrategi januar 2024

bilag 2 - HFORS høringssvar ejerstrategi december 2023

Bilag 4 - REVIDERET UDKAST Ejerstrategi for Hillerød Forsyning 2024 ver. 30.01.2024

Afbud Thomas Elong

Punkt 14: Vinduespolering - hjemtagelse - supplerende sagsfremstilling

23/15725

Indstilling til møde i økonomiudvalget 21-02-2024

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at godkende hjemtagning af vinduespoleringen i Hillerød Kommune.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i byrådet den 20-12-2023

Sagen blev udsat på baggrund af ønske om at vide mere om misligholdelse af kontrakterne og økonomien.

Forvaltningen har gentagne gange konstateret misligholdelse af kontrakterne særligt inden for det sidste års tid - fx at vinduespolering ikke er udført eller kun delvist udført, selv om virksomhederne har meddelt, at poleringen er udført. Forvaltningen har også konstateret, at der bliver fremsendt fakturaer, før opgaverne er udført. Herudover er der flere lokaliteter, der aldrig har fået udført polering, selv om det står i kontrakterne. Her skal det nævnes, at Hillerød Kommune ikke er blevet faktureret for poleringen.

Kontrollen af vinduespoleringen ligger hos lokaliteterne, der får udført poleringen. Det er svært at kontrollere, om Hillerød Kommune får den polering, der betales for - dels når virksomhederne ikke meddeler de enkelte lokaliteter, at nu kommer de og polerer - og dels når virksomhederne forlader halvfærdigt arbejde og først kommer retur flere dage efter. Poleringen kan ikke kontrolleres dagen (eller dage) efter opgaven er udført.

Ved en hjemtagning af opgaven vil der, ligesom på den øvrige rengøring, kunne laves stikprøvekontrol af poleringen i umiddelbar forlængelse af udførelsen af opgaven.

Budgettet til polering i budget 2024 er på 576.000 kr. Forvaltningen vurderer på baggrund af tilbud på polering på nye lokaliteter fx Herluf Trolle børnehus og SKIF, at der skal forventes en stigning i priserne på et sted mellem ca. 10-20% ift. budget 2024. Forvaltningen indhenter tilbud fra kontraktindehaveren af poleringsdistriktet hver gang, der udvides med nye lokaliteter, som fx Herluf Trolle børnehus og SKIF.

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at godkende hjemtagning af vinduespoleringen i Hillerød Kommune.

Beslutning i økonomiudvalget den 13-12-2023

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Beslutning i byrådet den 20-12-2023

Sagen blev udsat.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Hildur Johnson (Ø)

Sagsfremstilling

Vinduespoleringen i Hillerød Kommune har i gennem en årrække været udliciteret. Vinduespoleringen omfatter alle lokaliteter, der gøres rent på. De nuværende kontrakter udløber 31. december 2023. Den øvrige rengøring af Hillerød Kommunes ejendomme har siden 2017 været udført af Hillerød Kommunes rengøringspersonale.

Der har igennem flere år været stor utilfredshed med kvaliteten og fleksibiliteten ift. vinduespoleringen, og dette har fyldt meget på interne koordineringsmøder med skoleafdelingen. Vinduerne poleres to gange årligt indvendigt og udvendigt - og ikke efter behov. Ved hjemtagning af opgaven kan Hillerød Kommune udføre især den indvendige polering mere efter behov - og mere i områder, hvor der kommer mange mennesker.

Forvaltningen har i sommeren 2023 op til skolestart i august gennemført et pilotprojekt på skolerne, hvor det var Hillerød Kommunes rengøringspersonale, der gennemførte vinduespoleringen. Pilotprojektet er fornyeligt evalueret på koordineringsmøder med skolerne og har været en stor succes ift. den oplevede fleksibilitet og smidighed i opgaveløsningen samt polering af mere relevante steder som indgangspartier, mellemdøre og indskolingen.

Forvaltningen har undersøgt priserne i markedet og har beregnet, at Hillerød Kommune kan få bedre vinduespolering. Hjemtagelse af vinduespoleringen vil betyde større smidighed og fleksibilitet i planlægningen af opgaven fx at der bliver poleret på tidspunkter, der passer lokaliteterne bedst, og der bliver differentieret imellem vinduer i øjen- og nåhøjde, og vinduer der ikke er synlige i øjenhøjde. Herudover vil der være en bedre og tættere opfølgning og kontrol af opgaven, som vil indgå i den regelmæssige rengøringskontrol, for at sikre kvaliteten.

Poleringsopgaven er estimeret til 1¼ årsværk for at sikre opgaveløsningen ved ferie og sygdom. Hjemtagelse af vinduespoleringen vil betyde, at der skal ansættes én medarbejder i Rengøringen til opgaven, men dette vil kunne gøres inden for nuværende budget.

Ved hjemtagning af vinduespoleringen vil det blive vurderet om, og i givet fald, hvor stor et finansieringsforslag kan blive frem mod budget 2025.

Såfremt opgaven ikke hjemtages vil kontrakterne blive forlænget indenfor rammerne af udbudsloven, og opgaven genudbudt.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Forvaltningen vurderer, at hjemtagning af vinduespoleringen ikke forventes at have bevillingsmæssige konsekvenser.

Afbud Thomas Elong

Punkt 15: Bevillinger fra SLKS, Ny Carlsberg Fondet og Statens Kunstfond til tre projekter på biblioteket

24/798

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Kultur- og fritidsudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende følgende indtægts- og udgiftsbevillinger til projekter på biblioteket:
 - a. 332.000 kroner fra Slots- og Kulturstyrelsen til projekt Liv i Landsbyen
 - b. 48.500 kr. fra Ny Carlsberg Fondet til udstilling i Vandrehallen Kunsthall
 - c. 50.000 kr. fra Statens Kunstfond til skitseprojekt om kunstlegeplads i Kulturaksen foran børnebiblioteket.
2. Bevillingerne vil indgå i budgetopfølgning 1-2024.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 07-02-2024

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Sagsfremstilling

Biblioteket har søgt og modtaget projektmidler til tre projekter, som gennemføres i 2024 og 2025.

'Liv i landsbyen' er et samarbejdsprojekt mellem biblioteket og fire andre kommuner (Helsingør, Vejle, Slagelse og Brønderslev), som gennemføres i januar 2024 til december 2025 med støtte fra Slots- og Kulturstyrelsens udviklingspulje for folkebiblioteker og PLC'er. Projektet har modtaget en samlet bevilling på 2 mio. kr., hvoraf Hillerød Bibliotekernes andel udgør 332.000 kr.

'Hypotetisk Picnic' er en udstilling af kunstner Maria Finn, som vises i Vandrehallen Kunsthall den 20. januar til den 14. marts 2024. Biblioteket har modtaget en bevilling på 48.500 kr. fra Ny Carlsberg Fondet til udstillingsproduktionen.

'Skitseprojekt' til kunstlegeplads er en bevilling fra Statens Kunstfond på 50.000 kr. til et samarbejde med kunstnerduoen 'Randi og Katrine'. Drømmen er at erstatte den udtjente legeplads foran børnebiblioteket med en kunstlegeplads i sammenhæng med en kommende samlet plan for Kulturaksen.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

De tre projekter har følgende bevillingsmæssige konsekvenser: Der søges indtægts- og udgiftsbevillinger på i alt 264.500 kr. i 2024 og 166.000 kr. i 2025. Bevillingerne indgår i budgetopfølgning 1-2024.

Projektudgifter	2024	2025	I alt
Liv i Landsbyen (LIL)	278.000	278.000	556.000
Hypotetisk Picnic - udstilling (HP)	48.500		48.500
Skitseprojekt - Kunstlegeplads (SP)	50.000		50.000
Samlede udgifter	376.500	278.000	654.500

Finansiering

SLKS, projektmidler (LIL)	166.000	166.000	332.000
Egenfinansiering, biblioteket (LIL)	112.000	112.000	224.000
Ny Carlsberg Fondet, projektmidler (HP)	48.500		48.500
Statens Kunstfond, projektmidler (SP)	50.000		50.000
Samlet finansiering	376.500	278.000	654.500

Afbud Thomas Elong

Punkt 16: Frivilligjob.dk og Socialkompasset - opsigelse af aftale og ny anvendelse af midler

23/16356

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kultur og Fritidsudvalget godkender:

1. opsigelse af kommunens aftale med FriSe (Frivilligcentre & Selvhjælp Danmark) vedr. Frivilligjob.dk
2. at de årligt allokerede midler i stedet tilgår Frivilligcenter Hillerød med henblik på at administrere platformen Socialkompasset.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 07-02-2024

Da midlerne til frivilligjob.dk er bevilget ved budgetaftalen 2021-2024, sender udvalget sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Udvalget indstiller til økonomiudvalg og byråd at godkende indstillingen med bemærkningen om, at de ekstra midler er nødvendige at tilføre Frivilligcentret med henblik på at understøtte driften af portalen, herunder styrke udbredelsen af Socialkompasset.

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Økonomiudvalget godkendte Kultur og Fritidsudvalgets indstilling og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte økonomiudvalgets indstilling.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede med budgetaftale 2021-2024 at afsætte 25.000 kr. årligt til Frivilligjob.dk. Frivilligjob er en jobportal for frivillige job, som Frivilligcenter Hillerød administrerer. Beløbet på de 25.000 kr. var det, det kostede Hillerød Kommune og Frivilligcenteret for platformen tilbage i 2021, hvilket inkluderede kommunens adgang til at oprette (frivillig)job på platformen.

Nu har FriSe gjort det gratis for frivilligcentrene at have platformen. Hvis kommunen skal have adgang til at oprette et ubegrænset antal jobopslag på platformen og have platformen integreret på kommunens hjemmeside vil det koste kommunen 20.000 kr.

Hillerød Kommune har fra begyndelsen linket til platformen fra kommunens hjemmeside - men kommunen opretter meget få jobs. Dermed er det en dyr pris at betale, uden ret meget udbytte. Frivilligcenteret har fortsat frivilligjob.dk som platform for frivillige job i Hillerød Kommune og Frivilligcenteret administrerer og promoverer fortsat denne. Nu koster

selve platformen blot ikke noget, og kommunen kan fortsat linke til portalen. Hillerød Kommune skal, såfremt aftalen opsiges, betale 500 kr. pr. opslag, og forvaltningen vurderer, det vil være til at rumme inden for egne økonomiske rammer i afdelingerne.

De 25.000 kr. er fortsat afsat i kommunens budgettet. Frivilligcenteret har henvendt sig til forvaltningen med et ønske om at anvende midlerne til at drive Socialkompasset i stedet.

Socialkompasset er en digital platform, der giver et samlet overblik over lokale, sociale tilbud om hjælp, støtte og fællesskab. Formålet med kompasset er at skabe en samlet indgang til deltagelsesmuligheder og veje til hjælp/støtte i lokale, sociale foreninger og fællesskaber samt åbne kommunale aktiviteter.

Frivilligcenteret har allerede samarbejde med bl.a. Trollesbro og Borger og Socialservice om brugen af Socialkompasset og har planer om yderligere samarbejde med relevante kommunale afdelinger.

Se vedlagte bilag om Hillerød Socialkompas.

FriSe (Frivilligcentre & Selvhjælp Danmark) har via Finanslovsmidler fået ansvar for at udbrede Socialkompasset i 40 kommuner i perioden 2022-2026. FriSe leverer den tekniske kompetence og står for central udvikling, drift og udbredelse af Socialkompas.dk som en national portal. Frivilligcenteret har modtaget et engangsbeløb på i alt kr. 20.000 fra FriSe til lokal drift og udbredelse af platformen, men har herefter ikke yderligere midler til at drive portalen.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at aftalen vedr. Frivilligjob.dk opsiges og de 25.000 kr. overføres til Frivilligcenteret som et årligt driftstilskud til administration af Socialkompasset.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Hillerøds_Socialkompas_formål.docx

Afbud Thomas Elong

Punkt 17: Strategi for fysisk planlægning 2023 - endelig vedtagelse

22/690

Indstilling

Direktionen indstiller at Natur, Miljø og Klimaudvalget og at udtale sig om de foreslåede ændringer til Strategi for fysisk planlægning.

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

1. vedtage Strategi for fysisk planlægning med de foreslåede ændringer,
2. beslutte at revidere kommuneplanen i sin helhed med fokus på de i sagsfremstillingen nævnte emner og
3. besvare høringsvar i henhold til høringsnotatet.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-02-2024

Udvalget glæder sig over det store fokus på natur og klima. Natur, Miljø og Klimaudvalget anbefaler, at retningslinjer for skovrejsning indgår i økonomiudvalgets prioritering af planopgaver.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Sagen blev behandlet som sag nr. 15.

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget bemærker vedr. trafik afvikling, at udvalget bl.a. arbejder med omdirigering af trafikken til de omkringliggende ringveje ifm. Trafikal Helhedsplan.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Økonomiudvalget godkendte Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets indstilling og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte økonomiudvalgets indstilling.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Sagsfremstilling

Strategi for fysisk planlægning har været i høring i 8 uger i perioden 4. september til 30. oktober 2023 og kan nu vedtages endeligt.

I henhold til planloven skal byrådet udarbejde en strategi for den fysiske planlægning. I strategien besluttet det hvordan kommuneplanen skal revideres. Kommuneplanen udfolder herefter strategien i en 12-årig kommuneplan for de fysiske strukturer og arealanvendelse herunder rammer for lokalplaner.

Den fysiske planlægning bygger i høj grad videre på den eksisterende planlægning. Både kommuneplan og Strategi for fysisk planlægning gælder 12 år, men skal revideres hvert fjerde år. Derfor er strategien både en gentagelse af eksisterende mål for kommunens fysiske planlægning men selvfølgelig også nyt indhold. Samtidig bygges videre på eksisterende vedtagne strategier, planer og projekter som fx: Erhvervsstrategien, arkitekturpolitikken, boligpolitikken, hastighedsplanen, klimaplanen.

Strategien er et udtryk for byrådets afvejning af forskellige interesser i den fysiske planlægning som natur, miljø, bevaring, CO2-reduktion, klimatilpasning samt vækst og udvikling.

Der er modtaget 17 høringssvar fra 7 borgere, 2 lokalråd, Danmarks Naturfredningsforening, Movia og Vejdirektoratet.

Høringssvarene har givet anledning til flere ændringsforslag til strategien. Derudover er der en række konkrete forslag til indhold i kommuneplanen fx stiforløb, som ikke medfører ændringer i strategien, men som kan tages med i kommuneplanarbejdet.

Flere høringssvar udtrykker glæde over arbejdet med principper for bebyggelse i Hillerød by. Ligesom der er tilfredshed med fokus på natur og grønne områder. Flere påpeger vigtigheden i at friholde det åbne land og konkret mellem Hammersholt og Allerød Kommune.

Reservation af areal til aflastningsområde til store detailhandelsbutikker i den vestlige del af Hillerød by giver anledning til bekymring. Der er ønske om at kommunen prioriterer ældreboliger og tiny houses.

Der er tilfredshed med fokus på reduktion af trængsel og forbedring af vilkår for gående og cyklende og der er en del konkrete forslag til trafiktiltag. Movia kvitterer for fine takter i strategien og tilbyder yderligere samarbejde og sparring. Vejdirektoratet opfordrer til tidlig dialog om Kommuneplan 2025.

Bemærkninger omkring solcelleparker videresendes til arbejdet med kommuneplantillæg for solenergianlæg.

Forvaltningen foreslår følgende ændringer:

I afsnittet Boliger tilføjes under ”Det har vi fokus på:” At sikre tilstrækkelig antal egnede boliger til seniorer og at understøtte etablering af tiny houses.

I afsnittet Bebyggelse i Hillerød og Øvrige bysamfund tilføjes under ”Det har vi fokus på:” At få udarbejdet en opdateret ”SAVE” registrering af bevaringsværdige bygninger.

I afsnittet Øvrige bysamfund tilføjes under ”Det har vi fokus på:” At bevare landskabet mellem Favrholt og Allerød.

I afsnittet Natur tilføjes, at afsnittet om rekreative stier revideres i kommuneplanen mens afsnittet skovrejsning revideres inden kommuneplan 2029.

I afsnittet Natur tilføjes under ”Det har vi fokus på:” At sikre god tilgængelighed til bynære grønne områder og naturarealer.

I afsnittet Drikke- og spildevand præciseres det, at separatloakering er ét af flere værktøjer til at reducere vand til/fra renseanlæg.

I afsnittet Trafiksikkerhed og bløde trafikanter nævnes, at der indarbejdes arealreservation til en vej syd om Nr. Herlev i den kommende kommuneplan.

Strategien med ovenstående ændringer er vedlagt som pdf under bilag, men kan med fordel læses digtalt via nedenstående link – kopier evt. linket til browserens adresselinje.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=28>

Revision af kommuneplan

I forbindelse med behandling af forslaget til strategi for fysik planlægning besluttede byrådet, at revidere hele kommuneplanen med fokus på følgende områder:

- Rammer for detailhandel, uddannelse, daginstitutioner og plejehjem
- Rammer og rækkefølgebestemmelser for Stadionkvarteret i Favrholt
- Rækkefølgebestemmelser for bl.a. Skævinge
- Retningslinjer for boligtyper og størrelser
- Retningslinjer for klimatilpasning
- Retningslinjer for trafik, herunder cykelparkeringsnorm og parkeringskrav til el- og delebiler
- Retningslinjer for jordbalance i lokalplaner og placering af overskudsjord
- Retningslinjer for solcelleparker og mindre anlæg til vedvarende energi
- Retningslinjer for lys i det åbne land
- Retningslinjer for bynatur
- Principper for bebyggelse og anvendelse i Hillerød bys midte, herunder maximale højder
- Indarbejdelse af landsbyvisioner
- Kulturmiljøudpegninger (i planperioden).

På baggrund af de foreslåede ændringer til strategien foreslås følgende emner tilføjet:

- Retningslinjer for skovrejsning (inden kommuneplan 2029)
- Retningslinjer for rekreative stier

Kommende proces for kommuneplanarbejdet:

- August 2024 – politisk behandling af forslag til Kommuneplan 2025
- September og oktober 2024 – 8 ugers høring og borgermøde
- Februar 2025 – politisk behandling af endelig vedtagelse af kommuneplan 2025.

Retsgrundlag

Planlovens kap. 6.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Hillerød Kommunes Strategi for fysisk planlægning

Høringsnotat - strategi for fysisk planlægning

Alle høringssvar

Afbud Thomas Elong

Punkt 18: Kommuneplan 2025 - idéer og forslag samt udvalgte emner

23/9174

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig i sagen.

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende:

1. at der ikke indarbejdes nogle af de indsendte byudviklingsønsker med den begrundelse, som er beskrevet i sagsfremstillingen
2. at der i kommuneplanen gives mulighed for at planlægge for plejehjem i Hestehavekvarteret, Stadionkvarteret og på det nuværende hospital
3. at perspektivarealerne ved Favrholm Station fastholdes i kommuneplanen
4. at der indarbejdes retningslinjer og rammer i kommuneplanen for bebyggelse i Hillerød by som beskrevet i sagsfremstillingen
5. at Brødskov Lokalråds ønske om, at der ikke sker byudvikling i Hammersholtområdet indarbejdes i kommuneplanens retningslinjetekst
6. at der indarbejdes retningslinjer i kommuneplanen for boligtyper og størrelser som beskrevet i sagsfremstillingen
7. at der indarbejdes retningslinjer i kommuneplanen for cykel og el-bilparkering som beskrevet i sagsfremstillingen
8. at der indarbejdes retningslinjer i kommuneplanen for lys i det åben land som beskrevet i sagsfremstillingen
9. at der indarbejdes retningslinjer i kommuneplanen for bynatur som beskrevet i sagsfremstillingen
10. at der indarbejdes retningslinjer i kommuneplanen for små VE-anlæg som beskrevet i sagsfremstillingen
11. a) at der indarbejdes retningslinjer i kommuneplanen for at mindske overskudsjord, som beskrevet i sagsfremstillingen og
b) beslutte om forvaltningen skal arbejde videre med at finde arealer til projekter til nyttiggørelse af overskudsjord.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-02-2024

Udvalget glæder sig over, at der er rammer for arkitektur og bæredygtigt byggeri i Kommuneplan 2025.

Udvalget anbefaler økonomiudvalget, at der under punktet ”boligstørrelse og typer” ud over de 5 punkter med udgangspunkt i boligpolitikken og strategi for fysisk planlægning bliver tilføjet: Byrådet har fortsat fokus på en fremtidssikret boligmasse, der er bygget med principper om bæredygtighed og klimaansvar.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Sagen blev behandlet som sag nr. 16.

Udvalget godkendte indstillingen

Udvalget beder om, at mini vindmøller i boligområder undersøges nærmere ift. støj og andre gener, og forvaltningen vender tilbage til udvalget med resultatet.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Økonomiudvalget beder Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Natur, Miljø og Klimaudvalget ser på muligheder for at gøre det mere trygt og sikkert at bruge cykelstierne også i de mørke timer. Det kunne være ved brug af intelligente lysløsninger, som tager hensyn til, at det bliver mere trygt at færdes på cykelstierne, men også respekterer, at vi ikke får unødigt lysforurening i det åbne land.

Økonomiudvalget besluttede, at forvaltningen skal arbejde videre med at finde arealer til projekter til nyttiggørelse af overskudsjord.

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte økonomiudvalgets indstilling.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Sagsfremstilling

Efter indkaldelsen af idéer og forslag til kommuneplanen bedes byrådet tage stilling til, hvordan indkomne forslag behandles. Samtidig bedes byrådet tage stilling til, hvordan forvaltningen arbejder videre med udvalgte emner i revisionen af Kommuneplan 2025. Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af forslag til strategi for fysisk planlægning, at kommuneplanen skal revideres i sin helhed med fokus på nogle udvalgte emner. Nogle af disse emner gives der herunder en status på, og byrådet kan tage stilling til, hvordan forvaltningen arbejder videre frem mod kommuneplanforslaget.

Nedenstående punkter er ikke en udtømmende liste over emner, der revideres i den kommende kommuneplan. Det er emner, som bidrager til kvalitativ udvikling af kommunen og kan medvirke til CO2 reduktion og bedre bynatur og som kræver politisk stillingtagen. Alle ændringsforslag i den kommende kommuneplan vil fremgå i forbindelse med byrådets behandling af kommuneplanforslaget i august 2024.

1. Ønsker til nye byudviklingsområder

I perioden 4. september til 30. oktober 2023 blev der indkaldt idéer og forslag til den kommende kommuneplan. Der er modtaget 7 byudviklingsønsker i høringsperioden. Ønskerne spænder fra arealer til 20 boliger til arealer til flere hundrede. Se bilag 1 – Screening af byudviklingsønsker.

Planlovens bestemmelser betyder, at byrådet ikke kan udlægge byudviklingsarealer til mere end 12 års forbrug. Det betyder, at hvis der skal indarbejdes nye byudviklingsområder i kommuneplanen, skal nogle af de nuværende områder tages ud. Planloven bestemmer ligeledes, at ny byudvikling skal placeres i umiddelbar forlængelse af eksisterende by (indefra og ud princippet).

I budget 2024-27 besluttede byrådet: ”Det bebyggede areals fysiske omfang skal ikke overstige de muligheder, som er lagt ind i den gældende kommuneplan.”

Nedenstående områder a) - e) er beliggende i Hammersholtområdet mellem Favrholt og kommunegrænsen mod Allerød. Nedenfor er udfordringer for hvert område kort beskrevet. I henhold til Fingerplanen skal kommunen derudover i samarbejde med staten og Allerød Kommune udpege grønne kiler på tværs af Hillerødfingeren (mellem Brødeskov og St. Dyrehave) senest samtidig med, at der indarbejdes nye byudviklingsområder i kommuneplanen. Disse grønne kiler skal senere indarbejdes i Fingerplanen.

En evt. byudvikling i Hammersholtområdet bør ikke begynde, før der er udarbejdet en samlet plan for bystruktur, infrastruktur tværgående grønne kiler mm. for hele området.

Brødeskov Lokalråd har i deres landsbyvision ønsket, at landskabet i dette område friholdes for byudvikling. Lokalrådet har samtidig foreslået, at Hammersholt Erhvervspark omdannes, og at det tidligere teglværk kan udvikles med få boliger. Forvaltningen foreslår under pkt. 5 om landsbyvisioner, at der indarbejdes en retningslinje i kommuneplanen, som vil betyde, at der ikke kan ske byudvikling omkring Ny Hammersholt. Det vil helt specifikt gælde projekt d) og e).

Udviklingsønskerne i Hammersholtområdet:

a) Ny Brødeskov: (42 ha) boliger.

Er i strid med planlovens bestemmelser om indefra ud, og det er ikke muligt at tage et lige så stort byudviklingsareal ud af kommuneplanen.

b) Hammersholt Teglværk (Hammersholt Enge): Omdannelse og noget nyt byggeri, boliger.

Er i strid med planlovens bestemmelser om indefra ud.

c) Hammersholt Erhvervsområde: Omdannelse til boliger.

Er i strid med planlovens bestemmelser om indefra ud. Ejerne ønsker ikke omdannelse.

d) Gl. Frederiksborgvej 13: (2,5 ha) boliger.

Er i strid med kommuneplanudpegningerne: Bevaringsværdigt landskab, værdifulde geologiske områder og Unesco bufferzone.

e) Gl. Frederiksborgvej 6: (15 ha) boliger.

Er i strid med kommuneplan udpegninger: Værdifulde geologiske områder.

Forvaltningen anbefaler, at ingen af byudviklingsområderne i Hammersholtområdet indarbejdes i kommuneplanen.

Andre udviklingsønsker end Hammersholt:

f) Amtmandsvej 7: 25 boliger.

Byrådet besluttede den 20. december 2023 at begrænse muligheden for udstykning af boliger øst for Amtmandsvej og

Salpetermosestien i rammeområde SB.B.17 i Kommuneplan 2025. På baggrund af denne politiske beslutning anbefaler forvaltningen, at området ikke indarbejdes i kommuneplanen.

g) Tulstrup: 20 boliger.

Området er ifølge Fingerplanen beliggende i det "Øvrige hovedstadsområde". Egentlig byudvikling bør ifølge Fingerplanen holdes i 2 km zonen omkring S-banen. Byudvikling i det øvrige hovedstadsområde kan kun ske som afrunding af eksisterende byer. Det er forvaltningens vurdering, at et boligprojekt af denne størrelse kan betragtes som afrunding, men det vil kræve en dialog med Plan- og landdistriktsstyrelsen.

Idet der i den nuværende kommuneplan er byudviklingsområder til mere end 12 års forbrug, vil et nyt byudviklingsområde i Tulstrup betyde, at et andet område skal udgå af kommuneplanen. Byudviklingsønsket omfatter 2 ha. Der er et område på mere end 2 ha i Skævinge, som er kommunalt ejet, som ville kunne tages ud. Der er også private arealer i Meløse og Gørløse, hvor der ikke er lokalplaner på vej.

Projektet ikke i overensstemmelse med aftale om budget 2024-27", hvor byrådet beslutter: "Det bebyggede areals fysiske omfang skal ikke overstige de muligheder, som er lagt ind i den gældende kommuneplan". På den baggrund foreslår forvaltningen, at byudviklingsønsket ikke indarbejdes i kommuneplanen.

2. Arealer til plejehjem

Der er et stigende behov for plejeboliger. I kommuneplanens 12 årige planperiode forventes et behov på tre nye plejehjem inklusiv det kommende i Generationernes Kvartershus og et friplejehjem på Frederiksbro. Begge steder er lokalplaner under udarbejdning. På den baggrund står der i strategi for fysisk planlægning, at der i kommuneplanen udpeges arealer til plejehjem. Forvaltningen har identificeret nedenstående muligheder (se mere i Bilag 2 - Screening af arealer til plejehjem):

Nedenfor er områder, der er kommuneplanlagt til offentlige formål/plejehjem og helt eller delvist kommunalt ejet. Forvaltningen anbefaler at muligheden for plejehjem fastholdes som én blandt flere mulige anvendelser.

- Meløsevej i Skævinge
- Campus, Byggefelt 6, Ramblaen
- Generationernes kvarter i Favrholm.

Kommunalt ejet areal, der ikke anbefales til plejeboliger hovedsageligt pga. trafikstøj

- Frederiksværksgade 120

Frederiksværksgade er støjbelastet. Efterspørgslen efter plejeboliger er størst i Hillerød by. Endnu et plejehjem i Generationernes kvarter vil hindre en varieret bydel. Etablering af plejeboliger i Byggefelt 6 i campusområdet er vanskelig på grund af krav til parkering og opholdsarealer. Ingen af ovennævnte områder er dermed oplagt til plejeboliger.

Ikke kommunale arealer, hvor plejeboliger kan være en mulighed blandt flere anvendelser:

- Det nuværende hospital
- Stadionkvarteret og Hestehavekvarteret i Favrholm

Ved at reservere et areal på en privat grund udelukkende til plejehjem bliver kommunen jf. planlovens § 48 forpligtiget til at købe arealet, hvis ejeren ønsker det. Ved at give mulighed for plejehjem, som en af flere anvendelser bliver byrådet ikke

forpligtet til at købe arealet, men vil stadig være forpligtiget til at udarbejde en lokalplan for plejehjem herunder friplejehjem, hvis grundejeren ønsker det.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at muligheden for plejehjem i Campus Byggefelt 6 samt Meløsevej og Generationernes Kvarter fastholdes, og at muligheden for plejehjem indarbejdes i rammerne, der dækker det nuværende hospital samt Hestehavekvarteret og Stadionkvarteret i Favrholm.

3. Favrholm perspektivarealer

Sagen om brugeraftale for golfbanen har aktualiseret spørgsmålet om de langsigtede byudviklingsmuligheder på de kommunalt ejede stationsnære arealer ved Favrholm Station (idet det ene perspektivareal omfatter den nordvestlige del af golfbanen), herunder om de udpegede perspektivarealer for byudvikling skal videreføres eller udgå i det kommende kommuneplanforslag. Se bilag 3 – Favrholm perspektivarealer. Perspektivarealer er områder, der kan udbygges efter den 12 årige kommuneplanperiode, dvs. efter 2037 såfremt kommunen på det tidspunkt måtte ønske det.

Baggrunden for udlægget af perspektivarealer er, at de ligger inden for det stationsnære kerneområde (inden for 600 meter fra stationen), og at byudvikling efter kommuneplanperioden i form af bolig- og/eller erhvervsbebyggelse på perspektivarealerne kan spille en potentielt væsentlig rolle i at give flest mulig adgang til bæredygtig transport og sikre et bymiljø/byliv omkring den nye station.

Den eksisterende forpagtningskontrakt vedrørende golfbanen gælder frem til 2034. Der er lavet et udkast til en brugeraftale hvor aftaleperioden er forlænget til 2049.

I øjeblikket forventes udviklingen af Favrholm at tage mindst 25 år. Der er dermed rummelighed i Favrholm i kommuneplanperioden, og perspektivarealerne forventes først at blive relevante omkring 2050.

Der forventes dermed heller ikke nogen uoverensstemmelse mellem udpegningen som perspektivareal og anvendelsen som del af golfbanen de næste 25 år.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at perspektivarealerne, og dermed muligheden for på lang sigt at byudvikle arealerne såfremt kommunen på det tidspunkt måtte ønske det, fastholdes.

4. Retningslinjer for bebyggelse i Hillerød by

I forbindelse med sidste kommuneplan besluttede byrådet at sætte særlig fokus på det bebyggede miljø i Hillerød by med en konkretisering af arkitekturpolitikken på nogle udvalgte områder, herunder byggehøjder i Hillerød bymidte.

En konkretisering af arkitekturpolitikken skal medvirke til, at nyt byggeri bliver tilpasset den eksisterende by og bidrager til en levende og bæredygtig bymidte, gode byrum og til at fastholde og videreudvikle Hillerød by. Konkretiseringen skal styrke byen med mere byarkitektonisk, rumlig og bevægelsesmæssig sammenhæng.

Hillerød midtby består af forskellige kvarterer og områder med hver sin karakter, der tilsammen danner byen. Nogen steder i byen kan forbindelser og overgange mellem de forskellige kvarterer styrkes og i kvarterene i byen er der mange forskellige bebyggelsesstrukturer, arkitektoniske og skalamæssige sammenstød.

Konkretiseringen af arkitekturpolitikken kan udmøntes i nye retningslinjer i kommuneplanen, der viser hvordan der bør bygges for at skabe mere kvalitet og sammenhæng i byggeri, byrum og forbindelser i Hillerød by. Retningslinjerne skal folde de 6 pejlemærker i arkitekturpolitikken (Pejlemærkerne: give noget til byen, fortælle om kulturarven, understøtte byens hierarki, passe ind i helheden, være bæredygtig, indbyde til bevægelse) ud til mere handlingsorienterede retninger for lokalplanlægning af nyt byggeri. Retningslinjerne udgør minimums kvalitetskrav til nyt byggeri, når byrådet beslutter at igangsætte lokalplaner i det centrale Hillerød. Det er ikke et forslag til, hvor meget der skal bygges.

Forvaltningen foreslår retningslinjer på byniveau, i 5 indsatsområder og på bebyggelsesniveau.

På byniveau foreslås det, at der arbejdes særligt med at skabe bedre forbindelser mellem vigtige steder i byen som stationen, Torvet, Posen og slottet i det centrale Hillerød. Samt at der skabes bedre forbindelser mellem de større grønne områder omkring byen og forbindelser ind i byen.

Der er udvalgt 5 konkrete områder, hvor der er behov for en særlig planlægningsindsats. Det er Slotssøkarreen, den nordlige del af Slangerupgade, den sydlige del af Slangerupgade, Stationszonen og Tikanten. For de 5 indsatsområder foreslås retningslinjer for byggezoner, bebyggelseskanter, grønne arealer, træer, grønne strøg, gang- og cykelforbindelser og placering af bylivsfremmende anvendelser. Indsatsområderne kan ses i bilag 4 - Bystrategiske principper, kort på side 14. Bagvedliggende arbejdsstudier kan ses i bilag 4A.

På bebyggelsesniveau foreslås følgende 6 retningslinjer: Slotsby skala, tage med hældning, harmoniske bygningshøjder i forhold til eksisterende bebyggelse over 3 etager og harmoniske bygningshøjder i forhold til eksisterende bebyggelse under 3 etager, facade 3-delning med markeret base, midterparti og tag med hældning og kantning af gaderum med bearbejdede kantzoner. Retningslinjerne for højderne er nuanceret i forhold til de eksisterende bygningshøjder. Retningslinjerne gælder for den centrale del af Hillerød by, jævnfør afgrænsningen der fremgår af bilag 4B.

Derudover foreslås ændrede maksimale byggehøjder. De maksimale bygningshøjder foreslås indarbejdet i rammerne for lokalplanlægningen. I bilag 4C – ”Kommuneplanrammer – bygningshøjder” ses forslag til nye samt de nuværende maksimale bebyggelseshøjder. De nye maksimale højder vil flere steder betyde, at der i fremtiden ikke kan bygges lige så højt, som man kan i dag fx mellem Slotssøen og Slotsgade. Dog foreslås ved Slangerupgade to steder, at den maksimale højde hæves, så det bedre afspejler omgivelserne. Mellem stationen og Carlsbergvej fastholdes den nuværende maksimale højde på 5 etager bortset fra en ny mulighed for ét tårnhus på op til 10 etager. I kommuneplanrammen nord for dette område og i Lokalplan 432 for campus området er der mulighed for at bygge i op til 8 etager. Tårnhuset kan være et pejlemærke i byen, skabe visuel sammenhæng på tværs af stationsområdet og give mulighed for anvendelser, der kræver mange m² samlet på et sted som fx uddannelsesinstitutioner i det stationsnære område.

5. Landsbyvisioner

Byrådet efterspurgt i efteråret 2022 nye landsbyvisioner til indarbejdelse i kommuneplanen. På nuværende tidspunkt har forvaltningen modtaget en landsbyvision fra Brødskov Lokalråd. Der har været dialog med flere lokalråd. De eksisterende landsbyvisioner fra 2013 blev på daværende tidspunkt indarbejdet i kommuneplanen.

På baggrund af Brødskovs landsbyvision har forvaltningen i sagsfremstillingen om vedtagelsen af strategi for fysisk planlægning foreslået at revidere emnerne skovrejsningsområder og rekreative stier i den kommende kommuneplan, samt at byrådet har fokus på at bevare landskabet mellem Favrholt og Allerød. I den nuværende kommuneplan står nedenstående, hvilket gælder for henholdsvis Ny Hammersholt og Hammerholt:

”Udvikling af byzonebyer skal ske som en afrunding af bysamfundene og med en anvendelse af lokal karakter.” og

”Landsbyer skal fastholdes i landzone, og der kan eventuelt ske ”huludfyldning” med enkelte boliger i eksisterende husrækker, hvis det kan harmonere med landsbyens bebyggelsesstruktur.”

Forvaltningen foreslår, at lokalrådets ønske om ikke at få byudvikling indarbejdes i kommuneplanen som supplement til ovenstående, så det tydeligt fremgår at muligheden for afrunding ikke gælder Ny Hammersholt. Idet byudvikling i henhold til planloven skal ske i direkte forbindelse med eksisterende byzone, vil der dermed ikke kunne byudvikles i Hammersholtområdet ud over mindre huludfyldning inden for de eksisterende landsbyafgrænsninger.

6. Boligstørrelser og typer

I strategi for fysisk planlægning er en række mål om boliger. Målene er i høj grad en videreførsel af målene i byrådets boligpolitik fra 2021.

Byrådet kan ifølge planloven stille krav i lokalplaner om boligtyper (etage, række, parcelhuse) og størrelser. Der kan som udgangspunkt ikke stilles krav til ejerforhold eller særlige beboergrupper. Dog har byrådet mulighed for at kræve op til 25% almene boliger i et lokalplanområde og stille krav til, at beboere i udstøttede private ungdomsboliger skal være studerende.

I boligpolitikken og strategi for fysisk planlægning er der mål om følgende

- Variation i boligmassen
- Flere erhvervsaktive i kommunen
- Billige boliger
- Boligfællesskaber
- Studieboliger

På den baggrund forslår forvaltningen, at der indarbejdes retningslinjer, der kan medvirke til at opfylde disse mål. Forvaltningen har kontaktet boligselskaberne, der oplyser, at der på nuværende tidspunkt ikke mangler studieboliger. På den baggrund foreslår forvaltningen ikke retningslinjer, der kan fremme private studieboliger.

I den eksisterende kommuneplan beskriver retningslinjerne, at der bør sikres en variation af boliger i større lokalplanområder, som det fx er sket på Dyremosegård. Forvaltningen foreslår, at dette suppleres med en bestemmelse om, at der ved nye lokalplaner skal stilles krav til boligstørrelser og -typer i nye projekter, så de medvirker til en varieret boligmasse i byområdet eller skoledistriktet. Det kan fx være at få flere mindre boliger i de øvrige bysamfund, så der er reelle alternativer til parcelhuset. Det kan også være krav om en andel store boliger i skoledistrikter, der er præget af små boliger.

Når Ullerød er udbygget, vil der i Hillerød by være meget få ubebyggede grunde, hvor der er mulighed for at bygge et parcelhus. Kommuneplanen giver til gengæld mulighed for parcelhuse i Skævinge, Meløse, St. Lyngby og Gørlose. Forvaltningen foreslår, at det prioriteres at bygge rækkehuse i Hillerød by, da bl.a. analysefirmaet Exometric og Boligøkonomisk Videnscenter har vist at den øgede andel små husstande i højere grad efterspørger attraktive rækkehuse og at rækkehuse også er et søgt alternativ for børnefamilier. CO2 udledningen fra parcelhuse er ifølge Concito – Danmarks Grønne Tænk tank m.fl. ca. dobbelt så stor som rækkehuse og lejligheder til samme antal personer. Forskellen skyldes større materialeforbrug til både bygninger og infrastruktur mellem husene, større energiforbrug til varme, formodet større forbrug af ting til og i hjemmet samt andre transportvaner.

Ønsket om at tiltrække erhvervsaktive kan også betyde at tiltrække børnefamilier. De seneste år er der særligt bygget små lejligheder under 100 m². For at sikre variation foreslår forvaltningen retningslinjer, der kræver at der også bygges lejligheder over 100 m² i kommende byggeri. I den nuværende kommuneplan er der en lignende retningslinje, som dog kun gælder for Hillerød bymidte. Den fastlægger, at der skal være en andel lejligheder på mellem 80 og 100 m². Forvaltningen foreslår, at dette ændres til minimum 100 m², da det er i boligerne over 100 m², at familierne udgør en væsentlig andel. Krav til flere familieegnede boliger kan dog medføre pres på kapacitet i skole og dagtilbud i nogle distrikter.

Eksisterende retningslinjer der sigter på at fremme almene boliger og fastholde små og dermed forholdsvis billige boliger foreslås fastholdt.

Endelig foreslås det, at der stilles krav om indendørs fællesarealer i alle bebyggelser med mere end 20 boliger. Byrådet kan ikke kræve, at der etableres bofællesskaber, men ved at stille et krav om nogle fællesarealer kan byrådet understøtte muligheden for, at der opstår fællesskaber i nye bebyggelser og samtidig hæve funktionaliteten. Det skal som udgangspunkt ikke være festlokaler, der kan være til stor gene for de omkringboende men fx værksteder, ekstra overnatningsmulighed for gæster.

7. Cykel- og elbilsparkering

Det fremgår af strategi for fysisk planlægning, at man kan fremme bæredygtig transport ved at stille krav til parkeringspladser til el- og delebiler i kommuneplanen og dermed efterfølgende i lokalplanlægningen.

Det fremgår af strategien at der kan indarbejdes retningslinjer for parkering for delebiler i kommuneplanen. Der arbejdes videre med delebilsparkering i Favrholm i forbindelse med kommende kommuneplantillæg. Forvaltningen vurderer dog på nuværende tidspunkt ikke, at der er grundlag for at have generelle bestemmelser i hele kommunen. Se bilag 5 for uddybning.

I strategi for fysisk planlægning står, at der i kommuneplanen indarbejdes krav til cykelparkering. Målet er at fremme bæredygtig transport og gøre det attraktivt at være cyklist. Derfor foreslår forvaltningen, at der fremover stilles krav til, at der også er cykelparkering til specialcykler heriblandt ladcykler, og at en procentdel af cykelparkering ved række- og etageboliger overdækkes.

Kommunen kan ved at stille krav om etablering af ladestander gøre det endnu mere attraktivt at være elbilejer og dermed fremme en bæredygtig omstilling. Forvaltningen foreslår på den baggrund, at der stilles krav til, at der etableres en ladestander ved en andel af alle nye parkeringspladser ved etage- og rækkehusbebyggelser. Forvaltningen er i dialog med DTU og Hybrid Greentech for at finde frem til den ”rigtige” andel. Tallet bygger blandt andet på, hvor stor en andel elbiler der forventes i 2030, hvor mange elbiler der kan deles om et ladepunkt, og hvor stor en andel af opladningerne der foretages andre steder end ved boligen.

Den nuværende ladestanderbekendtgørelse bestemmer, at alle nye parkeringspladser med plads til mere end 10 biler skal forberedes til, at der senere kan opsættes el-ladestander. Parkeringspladserne forberedes ved at der trækkes tomrør eller kabelbakker til senere fremføring af kabler til ladestander.

Planloven giver mulighed for at stille skærpede krav i lokalplanerne og kræve, at der ved en procentdel af parkeringspladserne skal etableres ladestander og ikke bare trækkes tomrør eller kabelbakker. Der forventes en ny ladestanderbekendtgørelse inden for få år. Indholdet af den kommende bekendtgørelse er endnu ikke kendt, men hvis krav

til ladestandere i kommunens lokalplaner er mindre ambitiøse end i den kommende ladestanderbekendtgørelse, vil det være den kommende bekendtgørelsen der gælder.

8. Lys i det åbne land

Oplevelsen af nattehimmelen er en vigtig rekreativ værdi, og uhensigtsmæssig brug af lys skaber unødigt lysforurening. Det fremgår af strategi for fysisk planlægning, at der i kommuneplanen indarbejdes retningslinjer for brug af lys i det åbne land.

Forvaltningen foreslår derfor, at der indarbejdes retningslinjer i kommuneplanen, så belysning i landzone generelt skal udformes eller afskærmes på en sådan måde, at det kunstige lys ikke er skæmmende for omgivelserne eller til ulempe eller gene for naboer, omkringboende og trafikanter samt minimere gener for dyrelivet. Det kan fx betyde, at udendørs belysning i haver, gårdspladser, indkørsler og lign. skal etableres lavt og med nedadrettet belysning. Samtidig foreslår forvaltningen, at der stilles særlige krav til belysning i byerne de første 100 meter fra landzonen. Inden for værdifulde landskaber og kulturmiljøer foreslås ekstra restriktive retningslinjer. Se bilag 6 med Værdifulde- landskaber og kulturmiljøer

9. Bynatur

Det fremgår af strategi for fysisk planlægning, at der indarbejdes nye retningslinjer for bynatur. Baggrunden er byrådets bynaturstrategi og den reviderede planlov der gør det muligt at stille flere krav til bynatur i lokalplanerne. Mere natur i byen giver mulighed for en højere biodiversitet, og bynatur kan bidrage til klimasikring af byerne. Træer og beplantninger giver skygge, sænker opvarmningen i bynære omgivelser og sikrer et behageligt klima i byen. Grønne arealer kan tilbageholde og forsinke regnvand og gøre byen mere robust over for skybrud. Samtidig er bynaturen et vigtigt element i den bæredygtige tætte by og har positiv indvirkning på borgernes fysiske og psykiske velvære.

Forvaltningen foreslår, at alle fremtidige lokalplaner som udgangspunkt indeholder bestemmelser, der har til formål at fremme biodiversitet. Det kan bl.a. ske gennem bevarelse af eksisterende træer og sikring af levebetingelser for både eksisterende og nye træer. Derudover kan der stilles krav om brug af hjemmehørende arter, idet hjemmehørende arter er levesteder og fødegrundlag for vilde insekter, andre dyr og mikroorganismer, som har tilpasset sig de hjemmehørende arter gennem årtusinder. Særligt træer bidrager med levested for mange organismer og kan samtidig bidrage med skønhed, skygge og optage CO₂.

Det foreslås, at nyt grønt skal tænkes sammen med den eksisterende grønne struktur i byen for at forbedre vilkårene for spredning. Samtidig er grønne forbindelser på tværs af byen med til at give byen rekreativ kvalitet og oplevelser.

Som værktøj til at kvantificere bynaturen foreslås det, at der fremadrettet fastsættes en minimums biofaktor (Se definition i bilag 7 – Biofaktor) for det færdige lokalplanprojekt. Forvaltningen foreslår, at den fastsættes konkret for det enkelte projekt med udgangspunkt i en vurdering af den eksisterende beplantnings biodiversitet og kan derudover afhænge af byggeriets type, bebyggelsesprocent, eksisterende biofaktor m.m. I alle projekter skal bynaturen også understøttes og tænkes i sammenhæng med byens arkitektur og byrum.

10. Små VE-anlæg

Hillerød Kommunes mål er, at kommunen som geografisk enhed skal være CO₂ neutral inden 2050. Byrådet har samtidig besluttet at undersøge, om det er muligt at blive CO₂ neutral i 2040. Det fremgår derfor af strategi for fysisk planlægning og klimahandleplanen, at der i kommuneplanen indarbejdes retningslinjer for etablering af små ve-anlæg på private ejendomme og tage, som fx mikromøller og små solcelleanlæg. Retningslinjer for store solcelleanlæg i det åbne land behandles i et særskilt kommuneplantillæg.

Solceller på private ejendomme kan være privatøkonomisk attraktive og bidrager til den grønne omstilling. De kan dog også have væsentlig negativ indvirkning, hvis de placeres, så de giver gener for naboer eller uden omtanke placeres på bygninger med stor bygnings- eller byrums kvalitet. Retningslinjer i kommuneplanen kan ikke hindre solceller i områder, der er lokalplanlagt, idet de ikke kræver byggetilladelse. Retningslinjerne vil her fungere mere som oplysning eller udgangspunkt for dialog. Retningslinjerne vil derimod være bindende for nye lokalplaner.

Forvaltningen foreslår, at der indarbejdes retningslinjer der pointerer, at solcellerne bør integreres i bygningernes arkitektur, skal følge eksisterende linjer og farver, og at man er særligt påpasselig med placeringen i sårbare områder fx i det centrale Hillerød. Derimod skal der lægges op til, at solcellerne gerne må placeres på erhvervsbygninger.

Mikro- og minimøller vinder frem. Se illustration af mikro og minimøller i bilag 8. Så vidt forvaltningen er oplyst, findes der endnu ingen mikro- eller minimøller i Hillerød Kommune, men der har været forespørgsler, og møllerne er sat op i kommunerne omkring os. Mikro- og minimøller er møller, der er mindre end de husstandsvindmøller, som står i det åbne land, og ofte kan møllerne sættes på boligtag. Disse møller kræver byggetilladelse, og retningslinjer i kommuneplanen kan derfor hindre, at møllerne opsættes. Forvaltningen vurderer, at møllernes støj og visuelle forstyrrelse ved rotation er til så stor en belastning for naboer, at de som udgangspunkt skal holdes ude af boligområder. Derfor foreslår forvaltningen, at der indarbejdes retningslinjer, der gør at mikro- og minimøller ikke må etableres i eksisterende boligområder. De kan til gengæld etableres på erhvervsbygninger.

11. Håndtering af overskudsjord

Da Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget behandlede forslag til strategi for fysisk planlægning, var der interesse for emnet jordhåndtering. Derfor har forvaltningen arbejdet med tiltag for håndtering og reducere af overskudsjord, der kan indarbejdes i kommuneplanen.

2/3 af CO₂ forureningen fra bygge- og anlægsprojekter sker i anlægsfasen, og en del af denne forurening sker ofte ved lastbiltransport af jord. For at minimere miljøbelastningen fra jordhåndtering foreslår forvaltningen, at der på et tidligt tidspunkt i projektplanlægningen sættes krav til, hvordan jordarbejde og byggeri kan tilpasses for at undgå eller mindske opgravning og flytning af jord.

Forvaltningen foreslår, at der indarbejdes retningslinjer i kommuneplanen, der skal sikre en mere bæredygtig jordhåndtering i kommunen og søge at fremme udviklingsprojekter, der tilpasses med det formål at reducere overskudsjord. Dette skal opnås ved at søge at opnå jordbalance inden for et projektområde, så der kun skal køres et minimum af overskudsjord væk.

Forvaltningen foreslår, at Hillerød Kommunes overordnede mål for jordhåndtering i prioriteret rækkefølge vil være:

- Reducér udgravning under byggeprojekter / reducer mængden af overskydende jord
- Stræb efter jordbalance i projekter/byplanlægning
- Maksimer genbrug af jord på stedet
- Genbrug jord i nærheden.

Det kan være svært at genbruge eller indarbejde alt jord, så derfor kan forvaltningen undersøge, om det er muligt at udpege områder til nyttiggørelsesprojekter for overskudsjord. Dette for at sikre lokal genanvendelse af jord, så transport af jord over store afstande så vidt muligt undgås. I henhold til lovgivningen kan nyttiggørelsesprojekter bl.a. have til formål at være områder til rekreativt brug for kommunens borgere. Forvaltningen har udpeget mulige områder, hvis potentiale kan undersøges yderligere. Områderne er de hvide områder på bilag 9 – Nyttiggørelsesprojekter, og er udpeget ved at frasortere områder med landskabelige eller kulturhistoriske bevaringsinteresser, naturbeskyttelsesinteresser eller områder med vandindvindingsbeskyttelse.

De hvide områder skal undersøges nærmere, da områderne bør ligge forholdsvis bynært, så de rekreative arealer vil blive brugt. Derudover er det et kriterie, at de logistiske forhold er gode, så vejene kan holde til de store lastvognslæs, der vil blive ført til området. Herudover skal der redegøres for de landskabelige konsekvenser ved jordpåfyldning samt redegøres for den efterfølgende rekreative trafik og parkeringsmulighederne. Det vil være optimalt at udarbejde projekter, der kan etapeopdeles, så de er til mindst mulig gene for naboer i anlægsfasen.

Der er en potentiel konflikt med udvælgelse af områder til nyttiggørelsesprojekter og områder til solenergianlæg, da alle områder med potentiale til nyttiggørelsesprojekter også har potentiale til at blive anvendt til solenergianlæg, da udvælgelseskriterierne er overlappende.

Størrelsen af nyttiggørelsesprojekter i andre kommuner varierer fra alt fra 25.000 m³ jord og op mod 500.000 m³ til flere millioner m³ jord. De helt store projekter omfatter dog som regel store støjvolde eller opfyldning af havnearealer, og der er ikke udsigt til denne type projekter i Hillerød kommune.

Forventet proces for kommuneplanen

I foråret 2024 udarbejdes kommuneplanforslaget, og der er mulighed for en ekstraordinær borgerinddragelse om alle eller udvalgte emner, hvis byrådet vurderer, at det er hensigtsmæssigt.

Byrådet behandler forslag til Kommuneplan 2025 i september 2024. Herefter er der 8 ugers høring med borgermøde. I februar 2025 behandler byrådet den endelig vedtagelse.

Retsgrundlag

Planlovens kap. 4.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Screening af byudviklingsønsker

Bilag 2 - Screening af arealer til plejehjem

Bilag 3 - Favrholm perspektivarealer

Bilag 4 Bystrategiske principper

Bilag 4A Bystrategiske principper-Arbejdsstudier

Bilag 4B - Afgrænsning bebyggelsesprincipper

Bilag 4C - Kommuneplanrammer - bygningshøjder

Bilag 5 - Notat vedr. parkering til delebiler

Bilag 6 - Værdifulde kulturmiljøer og landskaber

Bilag 7 - Biofaktor

Bilag 8 - Mikro- og minimøller

Bilag 9 - Nyttiggørelsesprojekter

Punkt 19: Kommuneplantillæg for større solenergianlæg - forslag

23/6947

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at udtale sig om Kommuneplantillæg 11 for større solenergianlæg - forslag.

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. godkende og sende forslag til kommuneplantillæg 11 og den tilhørende miljøvurdering i offentlig høring i 8 uger samt holde et borgermøde i høringsperioden
2. efter vedtagelsen af kommuneplantillægget holdes en ansøgningsrunde for solcelleparker som beskrevet i sagsfremstillingen samt at forvaltningen gør aktører på markedet opmærksomme på dette allerede efter vedtagelsen af forslag til kommuneplantillæg 11
3. at besvare Plan og Landdistriktsstyrelsen som angivet i vedlagte udkast, herunder at byrådet foreløbigt ønsker at opretholde udpegningerne som statslige energiparker.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-02-2024

Udvalget anbefaler, at der fortsat holdes fokus på en god balance mellem klimaplanen og borgernes ønsker.

Udvalget anbefaler økonomiudvalget, at der i bilag Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 under punkt 3.18.13 indsættes ”øger biodiversiteten,” mellem ”der” og ”respekterer”, og at der øverst på side 15 indsættes ”50-års grundvandsdannende områder” mellem ”BNBO’er” og ”eller”.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Sagen blev behandlet som sag nr. 17.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Økonomiudvalget godkendte Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets indstilling og Natur, Miljø og Klimaudvalgets anbefalinger.

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte økonomiudvalgets indstilling.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 14. juni 2023 at igangsætte en planlægningsproces for et kommuneplantillæg for solenergianlæg. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, vedlagt som bilag 1. Byrådet skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring i en periode på 8 uger.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget består af to dele; retningslinjer og redegørelse. Til sammen fastsætter disse de overordnede rammer for, hvor der kan opføres større solenergianlæg, og hvordan de skal udformes.

Retningslinjerne fastsætter de krav som solenergianlæggene skal leve op til, og som derfor skal tages i betragtning, når der skal planlægges for et konkret anlæg. En af de væsentligste retningslinjer er, at der udpeges en række 'negativ-områder', som er arealer, hvor der ikke kan planlægges for solenergianlæg. Dette omfatter bl.a. fredede områder, beskyttede naturområder, skove og vandløbsnære arealer samt de arealer, som byrådet har besluttet at gennemføre skovrejsningsprojekter for (Æbelholt Skov og Gørløse Skov). Derudover omfatter det en zone på 100 m omkring alle fritliggende boliger i det åbne land og 200 m omkring sammenhængende bymæssig bebyggelse herunder byzoner, sommerhusområder og landsbyer. I kommuneplantillægget findes en mere detaljeret redegørelse for hvilke arealer, der er udpeget som negativ-områder, se bilag 1.

Af retningslinjerne fremgår det også, at der som udgangspunkt ikke kan opføres solenergianlæg inden for områder med nationale interesser som fx bevaringsværdige landskaber, med mindre det kan godtgøres, at anlægget ikke er i strid med udpegningsgrundlaget. Dette er indarbejdet, da det vil være i strid med de nationale interesser at planlægge for solenergianlæg her, og da det derfor må forventes, at Miljøstyrelsen kommer med en indsigelse, hvis Hillerød Kommune igangsætter en planlægning her. Forvaltningen har dog via et genbesøg af kommunens landskabskarakteranalyse identificeret to områder, hvor det er forvaltningens foreløbige vurdering, at der godt kan planlægges for solenergianlæg, uden at det er i strid med de nationale interesser. Det ene areal er umiddelbart øst for Freerslev og det andet areal er sydøst for Uvelse. Disse indgår derfor også i kommuneplantillægget som mulige arealer til solenergianlæg. Bemærk dog, at kommunen ikke har modtaget konkrete forslag om solenergianlæg der, og at forvaltningen derfor ikke har nogen viden om, hvorvidt arealerne er markedsmessigt interessante. Analysen er alene lavet for at bringe flest muligt arealer i spil.

I kommuneplantillæggets redegørelse fremgår en række øvrige principper for placeringen og udformningen af solenergianlæg. Dette er ikke faste krav, men principper der ønskes imødekommet i videst muligt omfang. Her fremgår bl.a. at Hillerød Kommune vil prioritere anlæg, der:

- Placeres længst muligt væk fra naboer – mindst 100 m til fritliggende boliger og 200 m til bymæssig bebyggelse
- Placeres i jævne terræner frem for kuperede
- Støjer mindst muligt
- Bygger på gode modeller for inddragelse af lokalområderne og andre relevante aktører
- Øger biodiversiteten og skaber ny natur
- Ikke står i vejen for andre arealinteresser
- Er multifunktionelle fx rekreative formål og grønne korridorer
- Fordeles i kommunen (i dét omfang det er muligt).

For at skabe incitament for opstillerne til at efterleve disse principper anbefaler forvaltningen, at der efter vedtagelsen af kommuneplantillægget holdes en ansøgningsrunde for solenergianlæg. Herefter kan byrådet vurdere de foreliggende ansøgninger op mod hinanden og vælge den eller de projekter, der ud fra en helhedsbetragtning lever bedst op til

kommuneplantillæggets mange principper. Derved sikres det, at kun de bedste projekter gennemføres. For øvrige principper i både retningslinjer og redegørelse henvises til kommuneplantillægget.

For at sikre at aktører på markedet er opmærksomme på at der gennemføres en ansøgningsrunde umiddelbart efter den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget i august måned 2024, anbefaler forvaltningen, at der allerede efter vedtagelsen af forslaget rettes henvendelse til opstillerne, samt de der i øvrigt har vist interesse, så de får tid til at forberede ansøgninger til ansøgningsrunden, der forventes at foregå i september 2024.

Da kommuneplantillægget fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, er det et lovkrav, at der laves en miljøvurdering deraf. Forvaltningen har derfor udarbejdet en miljøvurdering af kommuneplantillægget, som er vedlagt som bilag 2. Her beskrives miljøudfordringer omkring opførsel af solenergianlæg på et overordnet plan. Der beskrives bl.a. nogle erfaringer med støj fra anlæggene. Støjen vurderes at ligge under de vejledende grænseværdier.

Kommuneplantillægget er vedlagt som PDF i bilag 1 men er også digitalt og kan derfor med fordel læses ved at indsætte dette link i browser: <https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/17755>

Proces

Kommuneplantillægget er udarbejdet efter en involveringsfase på 8 uger fra den 20. september 2023 til den 15. november 2023. I høringsperioden blev der bl.a. holdt en workshop, og det har været muligt at sende høringssvar via borgerinvolveringsplatformen 'Sammen om Hillerød'. Her modtog Hillerød Kommune over 180 høringssvar. Blandt hovedpointerne i høringssvarene er bl.a. forslag om at:

- der laves flere mindre solenergianlæg frem for enkelte store
- der skal holdes store afstande til alle naboer – gerne over 300 m
- man skal undgå 'dobbelbelastning' ved at placere nye solenergianlæg væk fra andre solenergianlæg og/eller andre tekniske anlæg såsom vindmøller og højspændingsledninger
- anlæggene ikke må placeres i kuperede terræner
- der skal bruges lavere paneler, som også er miljømæssigt og socialt bæredygtige
- naturen og rekreative muligheder skal tænkes ind i områderne
- solenergianlæggene skal indrettes med henblik på mindst muligt støj.

En kopi af samtlige høringssvar er vedlagt som bilag 3. Alle høringssvar kan også læses på Sammen om Hillerød via dette link: <https://hillerod.citizenlab.co/da-DK/folders/solcelleparker-i-hillerod-kommune>.

I høringsnotatet, som er vedlagt som bilag 4, har forvaltningen gennemgået alle høringssvar og givet sine anbefalinger til, hvad der skal imødekommes i kommuneplantillægget samt en begrundelse for det. Høringssvarene er grupperet, så der gives en samlet besvarelse til alle, der spørger til et specifikt emne.

Statslige energiparker

I oktober 2023 udpegede regeringen 32 energiparker i Danmark. Energipark nr. 28 og 29 ligger i Hillerød Kommune og består hver især af flere arealer, der ikke er fysisk sammenhængende. Oversigtskort med energiparkerne er vedlagt som bilag 5.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har anmodet byrådet om inden marts 2024 at svare på en række spørgsmål om energiparkerne, herunder om arealerne fortsat ønskes udpeget som statslige energiparker, og om kommunen efterspørger en statslig planlægning for arealerne.

For områder udpeget som statslige energiparker gælder en række særmuligheder som fx:

- at det vil blive muligt at placere store produktionsvirksomheder som fx PtX-anlæg i det åbne land nær energiparkerne
- at kommunerne kan anmode staten om at overtage planlægningen for solenergianlæggene
- at det er muligt at tilsidesætte nationale interesser som fx udpegninger som bevaringsværdige landskaber.

Forvaltningen anbefaler, at byrådet besvarer Plan- og Landdistriktsstyrelsens henvendelse som beskrevet i svarudkast til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som er vedlagt som bilag 7. Her fremgår det bl.a., at Hillerød Kommune på nuværende tidspunkt ønsker at opretholde udpegningerne, men at der ikke er taget nogle endelige beslutninger om, hvorvidt Hillerød Kommune ønsker at planlægge for solcelleparker på arealerne, og at Hillerød Kommune ønsker, at den endelige afgrænsning af de statslige energiparker afventer resultatet af ansøgningsrunden i efteråret 2024.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Forslag til kommunetillæg nr 11 om større solenergianlæg

Miljørapport for kommuneplantillæg om solenergianlæg

Alle høringssvar fra foroffentlighed

Høringsnotat foroffentlighed

Oversigtskort over statslige energiparker

Notat vedr. miljøgener ved solcelleparker

Svarudkast til Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Afbud Thomas Elong

Punkt 20: Læskærm til vinterbadere ved Teglgårdssøen - anlægsbevilling

22/11581

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at meddele anlægsbevilling på 25.000 kr., idet beløbet finansieres af rådighedsbeløb afsat i 2024 på anlægsprojekt Læskærm til vinterbadere ved Teglgårdssøen.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-02-2024

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Sagsfremstilling

Der er i budget 2024-27 afsat midler til projektet, der henvises til pkt. 50AØ2024-193.

Vinterbadere ved Teglgårdssøen har fremsat ønske om en facilitet til læ og aflægning af tøj i forbindelse med vinterbadning.

Forvaltningen har vurderet forholdene på stedet og foreslår en løsning som beskrevet herunder, således at omklædning kan foregå i læ, og tøj/håndklæder kan aflægges i forbindelse med vinterbadning.

Læskærmen foreslås placeret mellem cykelsti og søbred, tæt på badebroen, se Bilag 1.

Selve konstruktionen foreslås udført i træ, og at have dimensionerne 2-3 meter i længden, 1-2 meter i bredden og maksimalt 1,7 meter i højden.

Konstruktionen forventes at skabe bedre omklædningsforhold for de vinterbadende borgere.

Det forventes, at der vil kunne gives dispensation til det foreslåede fra Naturbeskyttelseslovens §3 og §16.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Anlægsbevilling på 25.000 kr. foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på anlægskonto XA-0000002010-00001 Teglgårdssøen Læskærm.

Bilag

Bilag 1 Placering af Læskærm til vinterbadere

Afbud Thomas Elong

Punkt 21: Ekspropriationsvilje - Freerslev Kildeplads

20/2307

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet:

1. at tilkendegive ekspropriationsvilje ift. matr.nr. 3i, Freerslev By, Nr. Herlev, såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale med lodsejeren, og
2. at forvaltningen bemyndiges til at igangsætte ekspropriation, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med lodsejeren.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-02-2024

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Sagsfremstilling

Hillerød Vand A/S har den 9. januar 2024 anmodet Hillerød Kommune om at meddele ekspropriationsvilje i forbindelse med selskabets etablering af vandboringer på matr.nr. 3i, Freerslev By, Nr. Herlev, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale med ejer af matr.nr. 3i, Freerslev By, Nr. Herlev.

Hillerød Vand A/S har i perioden 2017-2018 etableret fem prøveboringer på matriklen med det formål at etablere en varig kildeplads. Kildepladsen har til formål at være med til at fremtidssikre Hillerød Vands evne til at yde forsyningssikkerhed og til at kunne honorere efterspørgslen på rent drikkevand.

Forud for valget af Freerslev som kildeplads er området i hele Hillerød Kommune screenet for mulige lokaliteter til etablering af en ny kildeplads. Andre lokaliteter er således undersøgt men frasorteret ud fra kendskab til eksisterende kildepladser, indvindingsboringer og grundvandsforekomst. Der er også kigget på, hvilke arealer der allerede er disponeret til anden side, grundvandskvalitet og forureningsrisiko. Valget er faldet på Freerslev, som også ligger centralt placeret i forhold til et fremtidigt vandværk.

Prøvepumpningerne fra prøveboringerne har vist, at grundvandet har en god kvalitet, og at borerne yder fornuftige vandmængder.

Hillerød Vand A/S har oplyst, at lodsejer har tilkendegivet, at han er indstillet på at indgå aftale med forsyningsselskabet om, at forsyningsselskabet erhverver arealet, hvor vandboringerne er beliggende, matr.nr. 3i, Freerslev By, Nr. Herlev, såfremt det kan ske på ekspropriationslignende vilkår.

Efter ejendomsavancebeskatningsloven er fortjeneste ved salg af fast ejendom som hovedregel skattepligtig. Dette gælder dog ikke fortjeneste ved salg, der træder i stedet for ekspropriation, jf. ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 1.

For at opnå skattefrihed er det en betingelse, at der på aftaletidspunktet:

1. er ekspropriationshjemmel i lovgivningen til formålet
2. står klart, at ekspropriationen vil ske i mangel af frivillig aftale, dvs. at den eksproprierende myndighed skal vise vilje til at ekspropriere.

En kommunal beslutning om at udvise vilje til ekspropriation er nødvendig for at sikre lodsejeren muligheden for skattefritagelse for erstatningen. Det er Skat, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for skattefrihed er opfyldt.

Hvis byrådet udtrykker ekspropriationsvilje, og en frivillig aftale ikke efterfølgende kan indgås med lodsejer, er der hjemmel i vandforsyningslovens § 37, stk. 1 til, at der kan gennemføres ekspropriation til fordel for en almen vandforsyning, når almenvellet kræver det, og når der er givet tilladelse til anlægget.

Forvaltningen bemyndiges til at igangsætte ekspropriationen, hvis en frivillig aftale ikke efterfølgende kan indgås.

En eventuel ekspropriationsbeslutning vil blive forelagt byrådet på et senere tidspunkt, hvis det bliver nødvendigt at gennemføre en ekspropriation.

Forvaltningen oplyser endvidere, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget på mødet den 8. februar 2024 behandler en ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse til vandindvindingsformål på ejendommen. Denne sag forelægges ligeledes Natur, Miljø og Klimaudvalget til orientering på udvalgets februar-møde.

Retsgrundlag

Vandforsyningslovens § 37, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Den frivillige aftale bliver efterfølgende indgået mellem lodsejeren og Hillerød Vand A/S, der afholder samtlige udgifter i forbindelse med erhvervelsen.

Bilag

Anmodning om ekspropriationsvilje_jan2024.pdf

Afbud Thomas Elong

Punkt 22: Cykelstiprojekt Slotsgade/Frederiksværksgade- endelig ekspropriationsbeslutning

23/2438

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at træffe endelige beslutning om at:

1. ekspropriere dele af ejendommene langs Slotsgade og Frederiksværksgade jf. bilag 1
2. tilbyde ejerne erstatning eller afhjælpning af gener jf. bilag 2
3. tilbyde de grundejere, der selv ønsker at retablere mod nyt skel at få udbetalt den del af anlægssummen, som skulle have været anvendt til retablering
4. effektuere ekspropriationen pr. 9. februar 2024, så denne dato også bliver skæringsdato for skatter og afgifter
5. godkende, at der arbejdes videre med forslag 1.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Forvaltningen forventer inden byrådets møde, at informere om erstatningsniveauer i denne sag set i forhold til erstatningsniveauet ved erstatning i forbindelse med stien ad Frejasvej og Selskovvej.

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Sagen blev taget af dagsordenen.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er en endelig politisk beslutning om ekspropriationer til cykelstier langs Slotsgade/Frederiksværksgade.

Byrådet behandlede senest sagen 31. maj 2023 og besluttede at påbegynde ekspropriation med henblik på at erhverve de nødvendige arealer og øvrige rettigheder for at kunne anlægge cykelstien langs Slotsgade og Frederiksværksgade.

Ekspropriationer til stier langs Slotsgade og Frederiksværksgade

Ejerne af de 39 berørte ejendomme har været indkaldt til åstedsforretninger.

Åstedsforretningerne er gennemført med deltagelse af repræsentanter fra byrådet og forvaltningen i Hillerød Kommune, Artelia og Tvillum Landinspektør.

På åstedsforsretningerne blev omfanget af projektet præsenteret og de indgreb, ekspropriationen vil medføre på den enkelte ejendom, gennemgået. Grundejernes spørgsmål og evt. bemærkninger til projektet er registreret i protokollen fra åstedsforsretningen jf. bilag 3.

Ejendommenes erstatning bliver fastsat efter normal praksis i lignende sager og i henhold til taksationskommissionens seneste afgørelser.

Det betyder, at ejendommene på strækningen får tilbudt en erstatning svarende til grundværdien fratrukket byggeretten. Værdien af byggeretten fratrækkes, idet den ikke borteksproprieres. Ud over erstatning for det erhvervede areal er der, i henhold til sædvane, givet erstatning for tabt beplantning, belægning og til afhjælpning af gener i form af eksempelvis indblik på ejendommen.

Alle grundejere er vejledt i processen for ekspropriation efter vejloven, og er derfor også vejledt om indbringelse af byrådets ekspropriationsafgørelse for Vejdirektorat og Taksationskommission.

Ved åstedsforsretningerne og inden for fire uger efter åstedsforsretningerne er der indkommet bemærkninger til projektet. Efter afholdelse af åstedsforsretning har fem af de berørte grundejere indsendt skriftlige indsigelser mod den påtænkte ekspropriation.

Indsigelser fra åstedsforsretning og de skriftlige indsigelser har hovedsageligt drejet sig om høj hastighed på strækningen, overtagelse af private arealer, og ønske om at der bliver etableret både cykelsti og fortov langs Slotsøen, så der bliver adskillelse af gående og cyklende – i stedet for den påtænkte fællessti.

Forvaltningen har bedt kommunens rådgiver om at se nærmere på mulighederne, og der er herefter udarbejdet to løsningsforslag.

Forslag 1:

I forslag 1 bliver fællesstien langs Slotsøen ændret og udvidet ift. det oprindelige projekt, således at der bliver etableret både en cykelsti og et fortov uden at berøre søbredden, hvilket ville kræve særlige tilladelser og fordyre projektet yderligere. Pga. hushjørner og slotssøens kant er der en mindre strækning, hvor sti og fortov er gjort smal til minimumskravet, hvilket ikke er anbefalet jf. vejregler. Dette gælder kun for en kort strækning i den østlige del af traceet. For resten af forløbet er det muligt at få en passende stibredde i overensstemmelse med anbefalingen. Forslag 1 imødekommer ønsket om en ændring af stien langs Slotsøen, så gående og cyklende skilles ad. Se bilag 4.

Ejer af Slotsgade 65A vil i forslag 1 miste én parkeringsplads, da fortovsarealet inddrages som manøvreareal. Af de tilbageværende parkeringspladser kan én reserveres til en minibuss, da der er Lægehus i ejendommen. Se bilag 4A.

Løsningsforslaget vil medføre en forøgelse i bygherreoverslaget med 1,6 mio. kr. til henholdsvis rådgiver og entreprenør. Se bilag 5.

Forslag 2:

I forslag 2 bliver gang- og cykelstien ved Slotsgade 65A rykket helt ud af den private matrikel, som derfor kan opretholde nuværende parkeringspladser. Konsekvensen bliver, at gang- og cykelstien rykkes ud til sø-overfladen. Se bilag 6. Denne løsning medfører en væsentlig ændring i projektkonominen, og projektet vil forsinkes på grund af omprojektering og yderligere myndighedsbehandling. Se bilag 5.

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt, at estimere et anlægsoverslag for forslag 2, da der kræves omfattende undersøgelser af nuværende geotekniske forhold ved Slotsøen. Derudover må det forventes, at både Fredningsnævnet og Slots- og Kulturstyrelsen skal inddrages pga. den nære beliggenhed til slottet.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der bør arbejdes videre med forslag 1 – dog med små justeringer, således at stien langs Slotsøen bliver udvidet til at rumme både en cykelsti og et fortov.

Forslag 1 er et justeret forslag til en merpris på ca. 1,6 mio. kr., mens forslag 2 vil medføre en væsentlig ændring i projektøkonomien, og projektet vil forsinkes yderligere.

Desuden vil en evt. udvidelse mod Slots- og Kulturstyrelsens areal medføre en længere sagsbehandlingstid bl.a. på grund af fredning og beskyttelseslinjer.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje kapitel 10.

Økonomi

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at fastslå et beløb til ekspropriationsudgifter, idet erstatningskravet skal behandles af Taksationskommissionen. Men foreløbig sum af samlet arealerstatning efter vurdering (tillagt 20%) er estimeret til 2,23 mio. kr. Se bilag 2.

Såfremt ekspropriationserstatninger ikke overstiger beløbet, kan denne udgift indeholdes i anlægsbevillingen afsat ved budgetvedtagelsen.

Der er på anlægskonto ”Cykelinfrastruktur Missing links” i perioden 2022-2024 afsat 24,6 mio. kr. til realisering af cykelstiprojekter. Heraf er frigivet et rådighedsbeløb og meddelt en anlægsbevilling på 10,7 mio. kr. i december 2021 til realisering af cykelsti Slotsgade/Frederiksværksgade mellem Frejasvej/Selskovvej og Slangerupgade.

I forhold til tidligere prisoverslag for anlægget, 10,7 mio. kr., er dette revideret med udgangspunkt i den seneste prisudvikling. Prisstigningerne blev vurderet til ca. 2,3 mio. kr. Samlet beløber projektet sig hermed til 13,5 mio. kr.

Differencen på 0,5 mio. kr. beror på en projektudvidelse på netop 0,5 mio. kr., som byrådet besluttede den 28. oktober 2022.

Der er behov for tillæg til anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. for at realisere cykelstiprojektet, hvis forslag 1 vælges.

Anlægsbevilling vil blive ansøgt senere og finansieres af de afsatte midler til ”Cykelinfrastruktur (Missing Links)”.

Videre proces

Når udvalget har godkendt beslutningen om ekspropriationen, vil forvaltningen sende et brev herom til grundejerne, hvorefter der er en klagefrist på fire uger. Anlægsarbejderne for cykelstiprojektet forventes igangsat april 2024 og ibrugtagning forventes medio 2025.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtstplan- Slotsgade/Frederiksværksgade

Bilag 2 - Erstatningsforslag til arealerhvervelse

Bilag 3 - Indsigelser og bemærkninger

Bilag 4 - Løsningsforslag 1

Bilag 4A - Løsningsforslag 1 med parkeringsforslag

Bilag 6 - Løsningsforslag 2

Bilag 5- Anlægsoverslag efter udvidelse af stien

Afbud Thomas Elong

Punkt 23: Helsingørsgade fornyelse og renovering - anlægsbevilling

20/14571

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at meddele anlægsbevilling på 11.500.000 kr., idet beløbet finansieres af rådighedsbeløb afsat i budget 2024-2027 til anlægsprojektet, Helsingørsgade, fornyelse og renovering.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Sagsfremstilling

Sagen om Helsingørsgade har sidst været behandlet i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17. august 2023. Her godkendte udvalget, at dispositionsforslaget kunne danne grundlag for den videre projektering til og med projektforslag. En fortsættelse af projekteringen og selve anlægsarbejderne forudsatte en ny bevilling, som på det tidspunkt ikke var besluttet endnu.

Byrådet har i budget 2024-2027 efterfølgende afsat i alt 11.500.000 kr.

Forvaltningen forventer, at der foreligger et udbudsprojekt til februar 2024, hvorefter entreprenøren går i gang med at forberede anlægsarbejderne, bestille materialer, etablere byggeplads etc. Anlægsarbejderne forventes påbegyndt i maj 2024 og afsluttet året efter i maj 2025.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Der er i anlægsplanen afsat rådighedsbeløb på 12.022.000 kr., fordelt med 522.000 kr. i 2023, 500.000 kr. i 2024, 5.500.000 kr. i 2025 og 5.500.000 kr. i 2026 til XA-0000022365 Helsingørsgade, fornyelse og renovering. Heraf er der den 14. december 2022 meddelt anlægsbevilling på 522.000. Resterende behov for anlægsbevilling udgør derfor 11.500.000 kr.

Afbud Thomas Elong

Punkt 24: Lokalplan 456 for Lowzons Have - forslag

20/4072

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. vedtage forslag til lokalplan 456 for Lowzons Have
2. godkende miljøscreeningsafgørelse om at lokalplan ikke skal miljøvurderes
3. sende forslag til lokalplan 456 i offentlig høring i 8 uger og afholde et borgermøde.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 19.februar 2020 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for Lowzons Have og en række anbefalinger til lokalplanen. Økonomiudvalget besluttede endvidere en etagehøjde på 4½ etage, samt salg af vejareal til kantzone. Arkitekturrådet blev efterfølgende bedt om en udtalelse til projektet og udtalte sig kritisk overfor blandt andet projektets skala. Bygherre har på baggrund af udtalelsen bearbejdet projektet. Forvaltningen vurderer, at projekt er bearbejdet i forhold til økonomiudvalgets anbefalinger og arkitekturrådets bemærkninger til lokalplanen.

Projektets bebyggelse er bearbejdet idet bebyggelsen har en grøn kantzone ud mod Markedsstræde, arkitekturen er forenklet med færre virkemidler, tagene er symmetriske saddeltage, gårdrummet er indrettet til ophold, grunden er omfattet af beplantning, der er en stipassage igennem gårdrummet og der er fastlagt arealer i henhold til normer til ophold, parkering, cykler og renovation.

Formålet med sagen er, at vedtage forslag til lokalplan 456 for Lowzons Have og at sende lokalplanforslaget i offentlig høring i 8 uger og afholde borgermøde.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en lokalplananmodning til etageboliger fra Frederiksborg Gruppen ApS på vegne af ejeren af ejendommen Møllestræde 4 i Hillerød bymidte.

Lokalplanen giver mulighed for etageboligbebyggelse på Møllestræde 4 ved den fredede "Lowzonske gård". Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 2.490 m² på matrikel 24 a, 24 s og en del af vejarealet matrikel 7000 aa. Lokalplanen muliggør omdannelse af et område med eksisterende lav erhvervsbebyggelse til ny boligbebyggelse i 4½ og 3½ etager til ca. 30 boliger.

Lokalplanforslaget muliggør anvendelser til centerformål med blandet bolig og erhverv, butikker, liberalt erhverv og serviceerhverv. Lokalplanen fastlægger boligstørrelser, adgangsveje, stipassage gennem området, og parkerings- og opholdsarealer. Der skal anlægges parkeringspladser (19) indenfor lokalplanområdet og der kan dispenseres til at resterende pladser (23) etableres i parkeringshus udenfor lokalplanområdet ved indbetaling til Hillerød Kommunes parkeringsfond.

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke er muligt at etablere alle parkeringspladser indenfor egen grund i den kompakte bymidte med bevaringsværdige bygninger og et ønske om at udvikle bymidten på fodgængeres præmisser med begrænset parkering og bilkørsel. Der er desuden parkeringsmuligheder i nærtliggende P-huse.

Lokalplanen indeholder bestemmelser der skal sikre, at ny bebyggelse i sin placering og udformning skal fremstå i arkitektonisk sammenhæng med den eksisterende bebyggelse indenfor lokalplanområdet og med de tilgrænsende nabobebyggelser. Lokalplanen omfatter desuden bestemmelser om bevaring af bebyggelsen "den Lowzonske gård" i overensstemmelse med de eksisterende arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier, herunder bevaring af pigstensbelægningen i gårdrummet.

Realisering af projektet forudsætter salg af ca. 100 m² vejareal til kantzone ud mod Markedsstræde. Herved kan ny bebyggelse danne en bebygget kant mod Møllestræde og der opnås et større gårdrum. Økonomiudvalget besluttede den 19. februar 2020: ”Salg af areal. Mod Markedsstræde ønsker udvikler at købe et kommunalt ejt areal på omtrent 100 m², som ligger ud til det eksisterende fortov. Dette areal ønsker de at benytte for at flytte den nye bygning længere ud mod Markedsstræde med henblik på at opnå mere luft og plads i gårdrummet bagved - dels til brug for ophold til Lowzons Haves beboere, og dels til brug for etablering af en attraktiv passage for offentligheden igennem gårdrummet. Hvis de får mulighed for at tilkøbe arealet, ønsker de ikke at bygge helt i skel, da de gerne vil anlægge en brugbar og attraktiv kantzone mellem bebyggelsen og fortovet, som vist på bilaget ”Udviklers forslag til kantzone mod Markedsstræde”. Det er forvaltningens vurdering, at det viste projekt byplanmæssigt er godt indpasset i området”.

Hvis lokalplan vedtages vil forvaltning lægge en sag om salget af arealet op for økonomiudvalget.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde SB.C.3 i Kommuneplan 2021. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.

Borgerinddragelse og arkitekturråd

Den 21. november 2019 blev der holdt et tidligt borgermøde om startredeførelsen. På borgermødet var der stemning for 4½ etage for at nedtrappe bebyggelsen i forhold til hotellets 5 etager.

Arkitekturrådet gav den 14. januar 2021 sin vurdering og udtalelse i forbindelse med startredeførelsen om projektet. Rådet havde en del opmærksomhedspunkter om arkitektonisk udformning, udformning af kantzoner, tagform, skala og opholdsarealer og anbefalede at

- Der bør afprøves alternative disponeringer af grunden – dels for at lette udtrykket, dels for at skabe en tydelig offentlig passage samt et kvalitativt bomiljø.
- Det anbefales at afprøve flere scenarier for at nedskalere det samlede udtryk.
- Det arkitektoniske udtryk bør simplificeres.
- Det anbefales at ambitionen for materialevalget og detaljeringen fastholdes i det videre forløb.
- Kantzoner og overgange bør bearbejdes
- Der bør plantes træer på grunden
- Der bør redegøres for reelle pladskrav til biler, cykler, renovation så det sandsynliggøres at der kan etableres friarealer og gode kantzoner og overgange.

Økonomiudvalget anbefalede på møde den 19.02.2020 at lokalplanen skulle udarbejdes under forudsætning af,

- at skal være fokus på kantzonerne i bebyggelsen. Bebyggelsen skal bl.a. trækkes væk fra Markedsstræde, for at gøre plads til at skabe en offentlig tilgængelig kantzone langs bebyggelsen, der bidrager til bylivet.
- Det skal sikres at arkitekturen og materialevalget tilpasses til og respekterer den fredede lowzonske gård og de øvrige bevaringsværdige huse i nærområdet.
- Det skal sikres, at der med arkitekturen skabes en blid overgang mellem begge de store byggerier, der planlægges i området – Markedspladsen og Lowzons Have.
- Der skal planlægges for et passende andel mindre boliger i bebyggelsen set ud fra en boligsocial vurdering.
- Gårdrummet skal bearbejdes, så det sikres, at der er opholdsareal som beskrevet i lokalplananmodningen, og at det tager udgangspunkt i den eksisterende belægning med pigsten.
- Der skal sikres god adgang til og igennem området, så området indgår som en naturlig del af Hillerød bymidte.

Forvaltningen vurderer, at økonomiudvalgets anbefalinger er opfyldt i lokalplanforslaget.

Miljøscreening

Forvaltningen har foretaget en screening af lokalplanen og vurderer, at planen ikke kan få væsentlig indflydelse på miljøet, og at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen om miljøvurdering vil blive offentliggjort samtidigt med planforslaget. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Det videre forløb

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i 8 ugers offentlig høring, og at der holdes et borgermøde inden for høringsperioden. Lokalplanprocessen har strakt sig over adskillige år siden det forrige borgermøde idet projektet er tilpasset krav til arkitekturens skala, parkering og opholdsarealer.

Planforslag er vedlagt som pdf under bilag, men kan med fordel læses digitalt via nedenstående links – kopier evt. linket til browserens adresselinje.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/8#/lokalplanid/369>

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Sagen blev behandlet som sag nr. 14.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

LP 456 pdf

Afbud Thomas Elong

Punkt 25: Lokalplan 476 og kommuneplantillæg 10 ved Maglekær i Gørløse - endelig vedtagelse

22/13074

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. vedtage lokalplan 476 og tillæg 10 til Kommuneplan 2021 ved Maglekær i Gørløse endeligt med de foreslåede ændringer
2. godkende miljøscreeningsafgørelse om at lokalplan og kommuneplantillæg ikke skal miljøvurderes.
3. offentliggøre Lokalplan 476 og kommuneplantillæg 10 med miljøscreeningsafgørelse.
4. besvare høringsvarene i henhold til høringsnotatet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Sagen blev behandlet som sag nr. 13

Forvaltningen berigtiger sagsfremstillingen vedr. Kommuneplantillæg 10 ift. at der tilføjes ramme GL.B.9 – Gørløse vest følgende:

- Zonestatus, Planlagt zonestatus er byzone
- Under bebyggelsesomfang: Maksimal højde er 8,5 m.
- Udstykning, For åben-lav boligbebyggelse er minimum udstykningsstørrelse 700 m2

Alle tilføjelser er i overensstemmelse med lokalplan 476.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i økonomiudvalget den 21-02-2024

Økonomiudvalget godkendte Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets indstilling og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A), Peter Ingemann Bentsen (C)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Byrådet godkendte økonomiudvalgets indstilling.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 30. august 2023 forslag til lokalplan 476 og forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2021 og at sende planforslagene i offentlig høring i 8 uger. Byrådet besluttede også en række anbefalinger til det videre lokalplan arbejde, som er søgt indarbejdet i den endelige lokalplan.

Formålet med sagen er, at endeligt vedtage lokalplan 476 ved Maglekær i Gørløse og tillæg 10 til Kommuneplan 2021. Formålet er også at godkende miljøscreeningsafgørelsen om at lokalplan og kommuneplantillæg ikke skal miljøvurderes.

Lokalplanen skal muliggøre ialt 148 boliger med fælleshus i tæt-lav og åben/lav bebyggelse. Tillægget til kommuneplanen skal ændre anvendelsen af landbrugs landskabet til regnvandsteknisk anlæg og rekreativt område og ændre bebyggelsesprocenten for rammeområde GL.B.9 fra at være 40 % for den enkelte ejendom til at være 40% for området under et.

Lokalplanforslagets indhold er rammer for et attraktivt boligområde med klynger af rækkehuse, gårdhavehuse, gådrækkehuse, enkelte åben/lav boliger og et mindre parcelhusområde. Den tæt lave bebyggelse er placeret i 6 boligklynger omkring en ”gårdbebyggelse”, adskilt af mindre grønne kiler. De enkelte boligklynger danner gårdrum med parkering og opholdsarealer. Lokalplanområdet er i dag ikke lokalplanlagt og overføres fra landzone til byzone med vedtagelse af lokalplanen. Dog vil en del af lokalplanområdet med regnvandssø forblive i landzone.

Forslagene har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 06.09.2023-01.11.2023. Der blev holdt et borgermøde 28.09.2023. Forvaltningen har modtaget 4 høringssvar i høringsperioden og 3 inden høringsperioden der er samlet i et høringsnotat med forvaltningens bemærkninger.

I høringsperioden har forvaltningen og udvikler været i dialog med HOFOR. HOFOR har i sit høringssvar henledt opmærksomheden på, at et ledningstrace ikke kun skal friholdes for bebyggelse, men også for private haver, beplantning og terrænændring. Forvaltningen anbefaler, at imødekomme HOFORs høringssvar. Bebyggelsesplanen er justeret ifht HOFORS bemærkninger på arealer der grænser op til ledningstraceet. En rækkehusbebyggelse er blevet længere og i stedet for 2 er der 3 fritliggende villaer i de vestlige boligklynger. Derudover er der 3 rækkehuse der er blevet mindre og på mindre grunde på 120 m². Et vejtræ er fjernet langs adgangsvejen. Krav til antallet af træer er fastholdt.

Der er ændret i flere af lokalplanens bestemmelser som konsekvens af den ændrede bebyggelsesplan. Det er forvaltningens vurdering, at de foreslåede ændringer primært vedrører den fremtidige bebyggelse og ikke har konsekvenser for de omkringliggende naboer og at ændringerne kan ske inden for det foreliggende lokalplanforslag.

Umiddelbart før den offentlige høring har der været dialog med ejere af ejendomme på Plantagevej om vejadgang fra Maglekærvej. Der er indkommet høringssvar fra de 3 ejendomme om at opretholde den eksisterende vejadgang fra Maglekærvej til Plantagevej, da denne trafik bl.a. omfatter landbrugsmaskiner mm. Forvaltningen anbefaler, at imødekomme bemærkningerne så ejendommene fortsat har vejadgang fra Maglekærvej. Det skal sikres via et automatisk bomanlæg, at vejadgangen kun omfatter ejendommens ejere, og deres besøgende som renovation, postbud, leverandør af varer m.fl. samt landmænd der skal drive deres jorder. Det tekniske anlæg skal etableres for enden af og på den offentlige vej Maglekærvej og godkendes af vejmyndigheden. Maglekærvej må herefter kun benyttes til færdsel til ejendommene på Plantagevej, samt cykel- og gangtrafik til det nye boligområde.

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår forvaltningen nedenstående rettelser i lokalplanen:

§ 1 Formål. § 1.4. Formålet ændres til: ”at fastlægge vejadgang til boligområdet fra Strøvej. At opretholde vejadgang ad Maglekærvej for beboere på Plantagevej”.

§ 2.Område- og zonestatus. § 2.3. Delområder. Bestemmelsen ændres til at omfatte åben lav i delområde 1. ”Lokalplanområdet inddeles i 4 delområder, som vist på kortbilag B. Delområde 1. Tæt lav og åben lav boligområde”.

§ 3.Anvendelse. 3.1. Bestemmelsen ændres til at præcisere mulighed for 3 åben lav boliger. ”Delområde 1 må kun anvendes til tæt lav boligbebyggelse med fælleshus. Dog må der indenfor delområdet opføres i alt 3 enkelte enfamiliehuse. Der kan etableres fritliggende enfamiliehuse på mindre grunde i byggefeltene F, G og FF der er vist på kortbilag D.”

§ 4. Udstykninger.Grundstørrelser. Bestemmelsen ændres til ”Lokalplanområdet skal udstykkes i princippet som vist på udstykningsplanen på kortbilag E”. Udvikler har et ønske om at bestemmelsen om udstykningsplan opblødes. Forvaltningen anbefaler at imødekomme bemærkningen så bestemmelsen om udstykningsplanen tillader mindre fravigelser.

§ 4. Udstykninger. 4.1. Delområde 1. Bestemmelsen ændres til at præcisere mulighed for mindre grundstykker. ”Dog kan der udstykkes ialt 3 rækkehuse i byggefeltene EE med grunde på minimum 120 m2. Fritliggende enfamiliehuse kan udstykkes med grunde på mindst 135 m2 til hver bolig”.

§ Vejadgang.5.1. Derudover skal der være stiadgang til lokalplanområdet fra Maglekærvej. Der skal fortsat være vejadgang fra Maglekærvej for færdsel til ejendomme på Plantagevej.

§ 5.2. Vejanlæg. Bestemmelsen ændres til at en del af grusvejen Plantagevej asfalteres for at imødekomme høringssvar om støv og støj. ”Vejstykke (gh) fra boligklynge i sydvest til eksisterende grusvej mod syd og til boligklynge sydøst udlægges som en grusvej i 3 meters bredde. Veststykket som grusvej er afkortet. Veststykke (ij) skal udlægges som en asfaltvej i 3 meters bredde”.

§ 5.5. Parkering og træer. Forvaltningen foreslår, at bestemmelsen om træer ændres idet der henvises til kortbilag F og situationsplan udgår som kortbilag. Et træ udtages fra vej pga ledningstraceet.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering. Byggefelter. For at præcisere placeringen af de enkelte boligtyper og grundstørrelser, foreslår forvaltningen at byggefeltene er navngivet og knyttet til de enkelte navngivne boligklynger.

§ 6.3.Etageantal. Forvaltningen har tilrettet redaktionelt idet et ”ikke ” er udgået af teksten. Delområde 2 Åben lav boligområde. ”I delområde 2 må bebyggelsen opføres i 1 - 2 etager”.

§ 6.5. Tilpasning til terræn. Forvaltningen foreslår at præcisere bebyggelsens tilpasninger til terræn. Forskydninger i forhold til terrænhøjder fastlægger at de vertikale forskydninger i facaden mellem hver enkelt bolig må maksimalt være 1 meter. Forskydninger i forhold til placering på terænfladen fastlægger at hvor boliglænger består af mere end fem boliger, skal der være mindst én forskydning af facaden pr. boliglænge. Der skal etableres en forskydning på minimum 1,5 meter op til maksimalt 6 meter.

§ 6.6. Sekundære bygninger. Delområde 3 Idræts- og sportsområde Forvaltningen foreslår, ”at der må kun opføres bebyggelse i form af mindre sekundære bygninger til redskaber o.lign der kan understøtte sportslige aktiviteter”.

§ 7.5. Tagmaterialer. Delområde 1 og delområde 2. Forvaltningen foreslår, at tilføje tagmaterialer mulighed for solcelletage. ”Der må ikke anvendes blanke og reflekterende tagmaterialer. Solenergianlæg med antirefleksbehandlet glas må dog placeres på alle sider af bygningen, når de etableres som en integreret del af bygningens tag eller er tilpasset bygningens facader og ikke giver refleksioner, der medfører gener for omgivelserne”.

§ 8.7. Befæstigelse af veje, stier mv. Forvaltningen foreslår, at en del af den eksisterende grusvej skal være befæstet med asfalt på vejstykket fra g til h som vist på kortbilag C.

§ 9. Ledninger. På baggrund af indsigelsen fra HOFOR foreslås at bestemmelsen præciseres til: ”Indenfor lokalplanområdet er der placeret en transmissionsledning for råvand i et udstykket 5 m bred ledningstrace på matrikel 8t og 8u. Ledningen er omfattet af en deklaration der sikrer, at der ikke må ske opførsel af bygninger, anlæg af private haver og beplantning af træer, rodzone, trækrone samt terrænregulering i servitut bæltet. Ledningstrasseet skal være overdækket af terræn med en minimumsdybde på 1,20 meter og må maksimalt være dækket af terræn med en dybde på maksimalt 2,00 meter. HOFOR skal have adgang til udgravning til undersiden af ledning i servitutbæltet ved bygningshjørnerne i to ejendomme i boligklynge F, der er placeret med et hjørne helt op til servitutbæltet”.

§ 11. Forudsætning for ibrugtagning. Forvaltningen foreslår ”at ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret og godkendt et automatisk bomanlæg på Maglekærvej. Bomanlægget skal sikre, at der kun er vejadgang for de 3 ejendomme på Plantagevej og den tilknyttede trafik til disse ejendomme som f.eks landmænd der skal drive deres jorde, renovation mfl”.

Kortbilag D,E,F,G er ændret i overensstemmelse med justering af bebyggelsesplanen.

Kortbilag G situationsplan. Kortbilag G erstattes af kortbilag F idet Situationsplanen i stedet indgår som en illustration.

Miljøscreening

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport af lokalplan 476 og Kommuneplan tillæg 10 blev offentliggjort, iht. Miljøvurderingslovens § 33 samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Efter den offentlige høring af lokalplanforslaget er der imidlertid foretaget ændringer af planforslaget og forvaltningen har modtaget et høringsnotat fra Miljøforvaltningen om lokalplanens overholdelse af EU's vandrammedirektiv. Forvaltningen har på baggrund af dette gennemført en ny miljøscreening af planforslaget og hørt de interne berørte myndigheder vedr. trafikforhold, tilgængelighed og solceller.

Det er forvaltningens vurdering, at ændringerne af lokalplanen ikke kan få væsentlig indflydelse på miljøet, og at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Screeningsafgørelsen offentliggøres samtidig med den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan og kommuneplantillæg. Miljøscreeningen indgår som bilag 1 i lokalplanen.

Ændringerne i Miljøscreeningen efter den offentlige høring omfatter følgende : notat om vurdering af udledning af kemiske stoffer i regnvand fra nyt boligområde, at vejadgangen ændres fra

Maglekærvej til Plantagevej for ejendommen på Plantagevej, at vandledningen skal friholdes for skal

friholdes for bebyggelse, haver, beplantning og terræn-ændringer og at lokalplanen giver mulighed for

solcelleanlæg på tage. Miljøscreeningen af tilgængelighed for mennesker med funktionsnedsættelse er vurderet som ikke væsentlig, idet lokalplanen omfatter krav til tilgængelighed. Stier skal overholde krav til maksimal stigning, de grønne kiler vil enkelte steder have trapper til forcering af terræn spring.

Ingen forslag til ændringer i Kommuneplan tillæg 10.

Derudover har forvaltningen foretaget mindre redaktionelle rettelser.

De endelige planer er vedlagt som pdf under bilag, men kan med fordel læses digitalt via nedenstående links – kopier evt. linket til browserens adresselinje.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/8#/lokalplanid/362>

Kommuneplantillæg nr. 10

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/13269>

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Høringsnotat Lokalplan 476 Gørløse Ved Maglekær.pdf

Kommuneplantillæg 10

Lokalplan 476

Afbud Thomas Elong

Punkt 26: Lukket: Overdragelse af matr. nr. 17p Trollesminde til Hillerød Forsyning

23/15821

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Afbud Thomas Elong

Punkt 27: Lukket: Salg af areal af matr. nr. 1by til cykelsti langs Overdrevsvejen

23/15806

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Afbud Thomas Elong

Punkt 28: Lukket: Salg af Petras Hus - Hulvejen 31 - matr. nr. 2i m.fl. Hammersholt

21/18062

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Afbud Thomas Elong

Punkt 29: Lukket: Salg af ca. 9 m2 af Lindevej 2 - matr. nr. 369 Hillerød Bygrunde

23/17244

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Afbud Thomas Elong

Punkt 30: Lukket: Personalesag

23/15329

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Afbud Thomas Elong

Punkt 31: Indstilling af kandidater til bestyrelsen for Naturnationalpark Gribskov

24/2774

Indstilling

Direktionen indstiller, at byrådet indstiller to byrådsmedlemmer til miljøministeren med henblik på udpegning af en repræsentant fra Hillerød Kommune til bestyrelsen for Naturnationalpark Gribskov.

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Thomas Elong havde skriftligt stillet forslag om at indstille Louise Colding Sørensen (A) og Thomas Elong (UP).

Borgmesteren satte forslaget til afstemning:

27 stemte imod: A, B, C, F, V, Æ, Ø, UP

Valggruppe 1 indstiller Louise Colding Sørensen (A) og Klaus Markussen (V).

Borgmesteren satte forslaget til afstemning:

27 stemte for: A, B, C, F, V, Æ, Ø, UP

Forslaget blev vedtaget.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Sagsfremstilling

Denne sag er udsendt som tillægsgagsorden med mindre end fire dages varsel, da forvaltningen først har modtaget informationer om grundlaget for bestyrelserne for naturnationalparkerne meget sent i forhold til udsendelse af den ordinære dagsorden, og fristen på indstilling af kandidater til bestyrelsen for Naturnationalpark Gribskov er den 15. marts 2024, dvs. inden næste byrådsmøde.

Hillerød Kommune er blevet inviteret efter ligestillingsreglerne til at indstille en kvinde og en mand til én post i den kommende lokale bestyrelse for Naturnationalpark Gribskov. Miljøministeren foretager den endelige udpegning.

Bestyrelserne vil erstatte de lokale projektgrupper, som har fulgt projektet. Alle de organisationer, som sad med i projektgrupperne er blevet inviteret til at indstille medlemmer til de kommende bestyrelser. Bestyrelserne kan give input

til forvaltningen af den enkelte naturnationalpark (se bilag).

Bestyrelserne inddrages i udarbejdelsen af planerne for naturnationalparkerne, inden der søges om tilladelser hos relevante myndigheder.

I forhold til de to naturnationalparker i Gribskov og Fussingø, der er længst fremme, og hvor planerne allerede er myndighedsbehandlet, kan bestyrelserne foreslå justeringer, der ligger inden for de eksisterende planer, f.eks. antal og placering af låger til friluftslivet, typer af friluftsfaciliteter og justeringer af ruteforløbet for stier. Bestyrelserne for naturnationalparkerne i Gribskov og Fussingø skal derudover have mulighed for at evaluere planerne et år efter åbning af de to naturnationalparker og få indflydelse på de samme elementer som bestyrelserne for de øvrige 13 naturnationalparker ved at indstille forslag til politisk stillingtagen.

Gribskov Naturnationalpark er den eneste naturnationalpark, hvor der er planlagt udsættelse af elge. På et indledende møde skal bestyrelsen drøfte spørgsmålet om udsætning af elge i naturnationalparken, og om der er et lokalt ønske herom. Hvis et flertal i bestyrelsen på dette møde ønsker at elge udgår af planen, vil Naturstyrelsen igangsætte en proces med justering af planen mhp. at elge udgår af planen. Parallelt med arbejdet med en eventuel ny etableringstilladelse, påbegyndes etablering af naturnationalparken på baggrund af den eksisterende etableringstilladelse, hvormed naturnationalparken kan åbne primo 2025.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Beskrivelse af bestyrelser Naturnationalpark Gribskov

Afbud Thomas Elong

Punkt 32: Digital godkendelse af referat

24/34

Beslutning i byrådet den 28-02-2024

Godkendt.

Afbud: Thomas Elong (UP)

Stedfortræder: Ole Roed Jakobsen (V)

Afbud Thomas Elong