

REFERAT Natur, Miljø og Klimaudvalget d. 23-06-2022

Mødedato Torsdag d. 23. juni 2022 kl. 15:30

Mødested Seglet

Mødedeltagere Louise Colding Sørensen, Mads Emil Munk Hansen, Klaus
Markussen, Jørgen Suhr, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

Indholdsfortegnelse

Støjforskrift - dispensationsansøgning fra Region H.....	3
Digital godkendelse af referat.....	6

Punkt 1: Støjforskrift - dispensationsansøgning fra Region H

21/3997

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget:

1. at dispensere fra gældende støjforskrift i forbindelse med opførelse af Nyt Hospital Nordsjælland
2. at byggeriet i stedet reguleres efter den tidligere støjforskrift fra 2014.

Sagsfremstilling

Sagen forelægges Natur, Miljø, og Klimaudvalget med henblik på at tage stilling til ansøgning om dispensation i henhold til 'Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Hillerød Kommune'.

På Natur, Miljø og Klimaudvalgsmødet den 31. maj 2022 besluttede udvalget at ændre støjforskriften, så det nu er muligt at dispensere fra forskriften med væsentlig samfundsinteresse som begrundelse. Det blev også besluttet, at kompetencen til at meddele dispensation med væsentlig samfundsinteresse som begrundelse ligger hos Natur, Miljø, og Klimaudvalget, mens kompetencen til at meddele dispensation med trafik, sikkerhed og byggetekniske forhold fortsat ligger hos forvaltningen.

Region Hovedstaden søger dispensation ifm. opførelse af Nyt Hospital Nordsjælland. Der søges om dispensation til, at byggeriet kan udføres under de regler, der gjaldt i den gamle forskrift (2014-2021), hvor støjende bygge- og anlægsarbejde var tilladt i følgende tidsrum:

- Mandag – fredag kl. 07 – 18: 70 dB(A)
- Uden for dette tidsrum: 40 dB(A)
- Støjspidser (nat): 55 dB(A)

I forhold til den gældende forskrift betyder dette, at der gives dispensation til:

- at den almindelige arbejdstid på byggeriet udvides fra kl. 17 til kl. 18 på hverdage
- at der må udføres bygge- og anlægsaktiviteter uden for dette tidsrum med en støjgrænse på 40 dB(A), hvilket betyder at forbuddet mod de i § 3.6 listede bygge- og anlægsaktiviteter ophæves.

Dispensationen ønskes fra dags dato og frem til udgangen af 2025, hvor byggeriet forventes afsluttet.

Region H's ansøgningen om dispensation fremgår af bilag 1.

Regionen anfører følgende begrundelser for ansøgningen

- Udbud og kontrakter for byggeriet er baseret på den gamle støjforskrift (2014-2021). Regionen var ikke vidende om, at kommunen har vedtaget en ny støjforskrift fra 2022.
- Derfor søges om samme vilkår for arbejdet, som gjaldt i den gamle forskrift.
- Den nye forskrift indskrænker arbejdstiden væsentligt; I hverdage reduceres mulighed for støjende arbejder med 1 time. Bygge- og anlægsarbejde aften, nat og weekend forbydes helt også selvom støjgrænsen på 40 dB(A) overholdes. De skrappe krav vil afføde modkrav fra entreprenører om tidsfristforlængelse og økonomisk kompensation. Hvilket vil gøre at hele projektet fordyres og forsinkes.
- Hospitalsprojektet er i forvejen presset af forsinkelser og fordyrelser grundet aktuelle markedsforhold.

- Der er væsentlige samfundsmæssige interesser i, at byggeriet af det nye hospital ikke forsinkes eller fordyres.

Ifølge Region H forventes de væsentligste anlægs- og konstruktionsarbejder at være afsluttet i sommeren 2022. Færdiggørelse af arbejderne frem til 2025 vil hovedsageligt være indvendige arbejder samt gartnerarbejde udvendigt. Indvendige arbejder herunder tømrer, snedker, maler, el, vvs og specialiserede hospitalsudstyr vil ifølge Region H ikke påvirke det eksterne miljø med støj og støv.

I efteråret 2022 vil byggeaktiviteten ifølge Region H stadig være præget af konstruktionsarbejder (beton, stålmontage og facadearbejder), disse aktiviteter er ikke særligt støjende eller støvende, men de understøttes af tårnkraner, betonpumper, interne transporter o.l. der afstedkommer sædvanligt byggestøj.

Siden de indledende anlægsarbejder med bl.a. pæleramning blev afsluttet ved udgangen af 2020, har Region H ikke modtaget klager fra naboer bortset fra nogle få lodsejere (under 10) i Hestehaven syd for Overdrevsvejen. Klagerne herfra har ifølge Region H oftest drejet sig om støvgener, der særligt hen over sommeren 2021 var udtalt. Projektet har nu færdiggjort langt det meste jordarbejde og der er iværksat omfattende vanding af adgangsveje og interne veje.

Forvaltningens vurdering

Nyt Hospital Nordsjælland ligger forholdsvis isoleret på åbent terræn med kun få naboer. Der er ifølge Region H etableret god kommunikation med nabogrupper både syd og nord for byggeriet.

I 2022 har Hillerød Kommune hidtil modtaget omkring 10 klager og henvendelser fra de to nærmeste naboer på Hestehavevej. Klagerne har primært omhandlet støvgener, men der har også været klager over støv- og lysgener.

Klagerne over støvgener har omhandlet støjende arbejde, herunder bl.a. støj fra boring i beton og kørsel med entreprenørmaskiner, i nattetimerne og i weekenden.

Det har ikke været muligt for forvaltningen at fastslå kilden til alle de fremsendte klager. I tilfældet med betonboring vedkendte Region H, at arbejdet havde fundet sted, og bad herefter deres entreprenører om at indstille natarbejdet.

Der er i alt 14 boliger i Hestehaven. De seneste 2½ måneder har Hillerød Kommune ikke modtaget nogen klager fra byggeriet af NHN. Hillerød Kommune har ikke modtaget klager fra beboerne nord for hospitalsbyggeriet.

Region H har på eget initiativ opsat interne støjmålere på byggepladsen til kontrol af, at støjgrænsen på 40 dB(A) uden for normal arbejdstid overholdes. Det er forvaltningens vurdering, at de interne støjmålere kan være et supplement til, at Region H selv kan holde øje med, at støjgrænsen på 40 dB(A) overholdes.

Kommunen er tilsynsmyndighed ift. overholdelse af støjforskriften og eventuelle dispensationer. Forvaltningen kan udføre orienterende støjmålinger ifm. tilsyn. Desuden kan man tilkalde miljøvagten, hvis der opleves støj aften og weekend.

Såfremt Region H meddeles den ansøgte dispensation, vil de ovenfor beskrevne bygge- og anlægsaktiviteter om natten, fx betonboring kunne foregå lovligt under forudsætning af, at støjgrænserne overholdes.

Region H's ønske om, at støjforholdene ved byggeriet af NHN skal reguleres efter samme tidsrum og støjgrænser, som i den tidligere forskrift fra 2014, vil kræve at der dispenseres fra den gældende forskrifts § 5.

Forvaltningen vurderer på baggrund af oplysninger fra Region H samt deres beskrivelse af det kommende arbejde, at byggeriet snart går ind i en fase, hvor gener for naboer vil reduceres.

Retsgrundlag

Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Hillerød Kommune.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 23-06-2022

Ole Kongsbak, byggechef fra Region Hovedstaden svarede på spørgsmål fra udvalget.

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at der gives en dispensation frem til 1. marts 2023.

Udvalget ønsker at få sag på i december 2022 med henblik på evaluering af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Region H's ansøgning om dispensation

Punkt 2: Digital godkendelse af referat

21/18063

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 23-06-2022

Godkendt.