

REFERAT Natur, Miljø og Klimaudvalget d. 02-04-2024

Mødedato Tirsdag d. 02. april 2024 kl. 16:00

Mødested Seglet

Mødedeltagere Louise Colding Sørensen, Mads Emil Munk Hansen, Klaus
Markussen, Jørgen Suhr, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg 12 og dispositionsforslag for Stadionkvarteret i Favrholm - forslag til offentlig	3
Ny planlov - ændrede muligheder for planlægning af bynatur.....	10
Hensigtserklæring fra Grønt Råd.....	12
Støjforskrift - revision.....	14
Spildevandsplantillæg nr. 14 - ledninger og pumper i Hammersholt.....	16
Varmeprojekt på Rendelæggerbakken - godkendelse.....	18
Budget 2025-2028, Natur, Miljø og Klimaudvalget.....	20
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	22
Digital godkendelse af referat.....	23

Punkt 1: Kommuneplantillæg 12 og dispositionsforslag for Stadionkvarteret i Favrholm - forslag til offentlig fremlæggelse

22/9686

Indstilling

Direktionen indstiller til Idræt og Sundhedsudvalget, Natur, Miljø og Klimaudvalget, Børn, Familie og Ungeudvalget, Kultur og Fritidsudvalget og Omsorg og Livskraftsudvalget at afgive eventuelle bemærkninger til forslag til dispositionsforslag for stadionkvarteret til videre behandling i økonomiudvalget og byrådet.

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at godkende:

1. forslag til dispositionsforslag for Stadionkvarteret og fremlægge det i offentlig høring i 8 uger
2. forslag til kommuneplantillæg 12 og fremlægge det i offentlig høring i 8 uger
3. tilhørende samlet miljørapport for begge planforslag og fremlægge den i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 02-04-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget anerkender den høje kvalitet i det store forarbejde, der er lagt i udviklingen af stadionkvarteret og dispositionsforslaget. Udvalget er meget positiv over for, at der kommer et helt nyt kvarter til kommunen med et særligt fokus på bevægelse og idræt.

Bilaget "Miljørapport for kommuneplantillæg 12 og dispositionsforslag, Favrholm Stadionkvarter, ny version" (dokument nr. 35691/24) blev sendt til byrådet forud for mødet. Bilaget erstatter "Miljørapport for kommuneplantillæg 12 og dispositionsforslag, Favrholm Stadionkvarter" (dokument nr. 32939/24) som ikke er læsbart.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-04-2024

Udvalget anbefaler byrådet at holde fast i, at den kommende lokalplan for Stadionkvarteret kan klare en 100 års regnhændelse, og at der er fokus på beplantning, som sikrer gode mikroklimaer, og som også kan tåle tørke.

Udvalget ønsker at få den kommende lokalplan til udtalelse, når der foreligger en habitatsvurdering.

Bilaget "Miljørapport for kommuneplantillæg 12 og dispositionsforslag, Favrholm Stadionkvarter, ny version" (dokument nr. 35691/24) blev sendt til byrådet forud for mødet. Bilaget erstatter "Miljørapport for kommuneplantillæg 12 og dispositionsforslag, Favrholm Stadionkvarter" (dokument nr. 32939/24) som ikke er læsbart.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 03-04-2024

Bilaget "Miljørapport for kommuneplantillæg 12 og dispositionsforslag, Favrholm Stadionkvarter, ny version" (dokument nr. 35691/24) blev sendt til byrådet forud for mødet. Bilaget erstatter "Miljørapport for kommuneplantillæg 12 og dispositionsforslag, Favrholm Stadionkvarter" (dokument nr. 32939/24), som ikke er læsbart.

Børn, Familie og Ungeudvalget takker for muligheden for at komme med input, men har ingen bemærkninger til forslaget.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 03-04-2024

Udvalget ser frem til den nye spændende bydel med fokus på både kultur, bevægelse og fællesskaber. Det er vigtigt for udvalget, at faciliteterne bruges til så mange gode kulturelle tiltag som muligt, og udvalget ønsker derfor, at så mange muligheder som muligt holdes åbne i anlægget af Stadionkvarteret, herunder fx eventuelle mulighed for afholdelse af stadionkoncerter også med publikum på selve baneunderlaget. Det vil på fin vis supplere de muligheder for kulturtilbud, der er i kommunen allerede. I en kommende sag med udbudsmaterialet vil udvalget derfor give udtryk for ønsket om denne mulighed.

Udvalget understreger generelt behovet for midler til koordinering og facilitering af samarbejder, konkret i det nye stadionkvarter og især omkring Sportsfælleden. Der er behov for et godt værtskab, når mange grupper skal eksistere sammen og nye fællesskaber opstå. Det skaber rammer for gode liv og trykke byrum.

Sportsfælleden kunne i øvrigt med fordel fremad kaldes Fælleden for at understrege det brede formål med området.

Endelig sætter udvalget stor pris på materialets understregning af kulturarv, og udvalget understreger betydningen af at inddrage den lokale kulturarv bl.a. fra arkæologien i udviklingen af Stadionkvarteret og hele Favrholm.

Bilaget "Miljørapport for kommuneplantillæg 12 og dispositionsforslag, Favrholm Stadionkvarter, ny version" (dokument nr. 35691/24) blev sendt til byrådet forud for mødet. Bilaget erstatter "Miljørapport for kommuneplantillæg 12 og dispositionsforslag, Favrholm Stadionkvarter" (dokument nr. 32939/24) som ikke er læsbart.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 03-04-2024

Udvalget drøftede dispositionsforslaget og har et ønske om, at der er yderligere fokus på tilgængelighed for borgere med handicap og handicap-parkeringspladser.

Bilaget "Miljørapport for kommuneplantillæg 12 og dispositionsforslag, Favrholm Stadionkvarter, ny version" (dokument nr. 35691/24) blev sendt til byrådet forud for mødet. Bilaget erstatter "Miljørapport for kommuneplantillæg 12 og dispositionsforslag, Favrholm Stadionkvarter" (dokument nr. 32939/24) som ikke er læsbart.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-04-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilaget "Miljørapport for kommuneplantillæg 12 og dispositionsforslag, Favrholm Stadionkvarter, ny version" (dokument nr. 35691/24) blev sendt til byrådet forud for mødet. Bilaget erstatter "Miljørapport for kommuneplantillæg 12 og dispositionsforslag, Favrholm Stadionkvarter" (dokument nr. 32939/24) som ikke er læsbart.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at byrådet beslutter om forslag til dispositionsforslag og forslag til kommuneplantillæg 12 for Stadionkvarteret samt tilhørende miljørapport kan godkendes til offentlig høring. Planforslagene er et led i realiseringen af den udviklingsaftale byrådet i december 2019 indgik med Stadionkvarteret Favrholm ApS (udviklingsselskabet). I henhold til aftalen skal udviklingsselskabet udarbejde et samlet projektmateriale for Stadionkvarteret, herunder dispositionsforslaget, som vederlag for en forkøbsret.

Byrådet har i 2020 godkendt en vision og i 2022 en masterplan for udviklingsområdet. I 2023 er afholdt arkitektkonkurrence for området omkring stadion. Dispositionsforslaget er udarbejdet af udviklingsselskabet i samarbejde med forvaltningen. Hillerød Forsyning er inddraget løbende i forhold til løsninger for forsyningsforhold, herunder primært regnvandsløsninger. Forslag til dispositionsforslag, forslag til kommuneplantillæg og miljørapport er vedlagt som bilag.

Dispositionsforslag

Dispositionsforslaget er en konkretisering af masterplanen med særlig fokus på 1. etape af området. Dispositionsforslaget danner del af grundlaget for kommende udbud og lokalplanlægning.

Området omkring stadion, akademi og sportsfælled er bearbejdet med udgangspunkt i vinderforslaget fra den afholdte arkitektkonkurrence. Dispositionsforslaget beskriver blandt andet nærmere, hvordan stadion kan fungere som kvarterets dagligstue i hverdag og eventsituation, udformning og højde på stadion og akademi, herunder at begge bygninger ligger forsænket i terrænet, præcisering af mulighed for erhverv på stadion og at stadionkapacitet er udvidet til 10.000 tilskuere. Sportsfælledens indretning er bearbejdet i forhold til terræn, antal fodboldbaner og supplerende baner/faciliteter, der gør fælleden attraktiv for en bred målgruppe og til både idræt, kultur og fritid. Samtidig er vist uplanlagte steder (blank spots) der skal angive, at områdets indretning ikke er låst, men kan videreudvikles i dialog med kommende brugere og beboere.

I området til kontorerhverv, hotel og klinik nordvest for stadion er bebyggelse, byrum og parkering præciseret. Dette område er relativt låst af de omgivende veje og støjen herfra. Dispositionsforslaget viser, at området rummer potentiale for en forøgelse på ca. 6000 m² erhverv set i forhold til masterplanen, hvilket fx muliggør et større hotel. I alt er der i dispositionsforslaget angivet 30.000 m² erhverv i dette område. Se afsnit om miljøvurdering for trafik påvirkning ved forøgelsen. Parkering i dette område er ændret fra p-hus til parkering under bygningerne og på terræn.

Storparceller til skole med idrætshal og dagtilbud er placeret som i masterplanen og med samme samlede areal, men parcellerne er tilpasset, for at muliggøre et samlet kommunalt skole og dagtilbud.

I boligområderne i 1. etape er bebyggelsesstruktur, gårdrum, kantzoner, overgang til landskabskilerne og parkering for cykler og biler konkretiseret. Der er i bearbejdningen lagt vægt på at videreføre masterplanens principper om et tæt, blandet boligområde med fokus på fællesskaber og der er arbejdet med at skabe mindre naboskaber med egen identitet og varieret arkitektur, der er sikret gode uderum i form af skærmede have- og gårdrum til den nære leg og til ophold og frirum på kanten af landskabet og boligområderne til endnu mere fri udfoldelse og større fællesskaber. Med princippet om frirum på kanten foreslås mulighed for at op til 25% af normen for opholdsareal kan placeres uden for storparcellerne i de grønne områder. Storparcellernes afgrænsning er justeret i forhold til masterplanen, men antallet af etagemeter til boliger er uændret og udgør i 1. etape 42.500 m² boligareal.

Landskab og beplantning er præciseret med fokus på bynatur og øget biodiversitet. Projektet indeholder således en række forskellige landskabs- og naturtyper som beplantede kiler med større træer, søer, vådeng, græsarealer, gårdrum mv. Oplevelsesmæssigt bidrager bynaturen til, at man som beboer og besøgende har adgang til grønne områder med forskellig karakter, ro og sanselige oplevelser og mulighed for at følge årstidernes gang. Regnvandsbassiner er i dispositionsforslaget samlet i færre større bassiner, som er flyttet ud i de grønne kiler. Derved opnås et mere oplevelsesrigt landskab med permanent vand i kilerne og en optimeret drift af bassinerne.

Dispositionsforslaget indeholder et afsnit om anbefalinger til emner, der skal arbejdes videre med, fx i kommende lokalplaner. Anbefalingerne omfatter blandt andet tilpasninger af terrænet med henblik på bedre jordbalance og optimeret vandhåndtering (blandt andet med anbefaling fra Hillerød Forsyning), fleksibilitet til mindre tilpasninger af storparceller og bebyggelsesprocent, adgangsvej til Brødeskov Erhvervspark samt adgang til muligt nyt lokalbanestop i forbindelse med konkretisering af etape 2.

Udviklingsselskabet giver et oplæg om dispositionsforslaget, herunder særligt om arkitektur og parkering, på Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets møde.

Kommuneplantillæg 12

Forslag til Kommuneplantillæg 12 omhandler gældende rammeområde FH.B.2 og en del af FH.E.1 i Kommuneplan 2021-33. Kommuneplantillægget skal sikre, at placeringen af et stadion, hotel og kontorerhverv i Stadionkvarteret er i overensstemmelse med stationsnærhedsprincippet i Fingerplan 2019 og indarbejde masterplan og dispositionsforslag i kommuneplanen. Kommuneplantillæg 12 er digitalt og kan ses i den digitale kommuneplan 2021-33. Kopier evt. sti til din browser:

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=35>

I tillægget foreslås, at rammeområde FH.B.2 opdeles i to rammeområder med et nyt rammeområde FH.C.4, som omfatter stadion, hotel og kontorerhverv. Rammernes bestemmelser præciseres i forhold til anvendelse og bebyggelsesregulerende bestemmelser. Anvendelsen fastlægges i FH.C.4 til kontor- og serviceerhverv, bydelscenter, sports- og idrætsanlæg, kulturelle institutioner, parkeringsanlæg, etageboliger og tæt-lav boliger og i FH.B.2 til åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, butikker til lokalområdets forsyning, sports- og idrætsanlæg, område til offentlige formål (plejehjem), uddannelsesinstitution (skole), daginstitutioner, kulturelle institutioner og religiøse institutioner eksempelvis en kirke. Rammen til dagligvarebutikker i bydelscentret i FH.C.4 hæves fra et bruttoetageareal på 3200 m² til 3700m². Bebyggelsesprocenten for FH.C.4 er maksimalt 75% og for FC.B.2 maksimalt 35% for det samlede rammeområde. Højden for stadion fastlægges til maks. 20 meter og højden for idrætshallen (akademiet) fastlægges til maks. 28 meter. Etageboliger og erhverv kan opføres i op til 5 etager. P-huset kan opføres i op til 4 etager. Tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager, som i gældende kommuneplanramme. For begge rammeområder foreslås, at op til 25% af opholdsarealerne til boliger jf. retningslinje 1.13.10 kan findes i de grønne fælles rekreative arealer.

I tillægget foreslås, at der i rammeområde FH.B.2 (det vil sige boligområderne i etape 1-4, jf. dispositionsforslaget) kan anlægges parkeringspladser svarende til en reduceret parkeringsnorm på min. 1,25 p-plads pr. 100 m² boligareal for tæt-lav og etageboliger. Der skal inden for rammeområde FH.B.2. stadig udlægges parkeringspladser i overensstemmelse med normen for øvrige områder, som er 1,5 p-plads pr. 100 m² boligareal for tæt-lav og etageboliger, jf. retningslinje 3.6.1. Dette følger op på Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets og økonomiudvalgets beslutning i marts 2023 om, at udvikler i dispositionsforslaget skal arbejde med at anvise areal til etablering af ekstra p-pladser op til p-normen, hvis p-normen sænkes. Se mere om parkering nedenfor.

Tillægget indeholder en ny rækkefølgebestemmelse for FH.B.2 og FH.E.1 i overensstemmelse med etaperne i masterplanen og dispositionsforslaget.

I tilknytning til udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg 12 er udarbejdet en mobilitetsanalyse, som er en analyse af hvilke transportformer (bil, tog, cykel mm) kommende brugere og beboere forventes at vælge. I analysen redegøres for mål og indsats for mobiliteten i Stadionkvarteret, som sikrer at udviklingen af byområdet lever op til stationærhedsprincippet i Fingerplan 2019. Se vedlagte bilag 'Mobilitetsanalyse, Favrholm Stadionkvarter'.

Parkering

Parkering er, som i masterplanen, løst ved a) et centralt parkeringshus ved stadion og parkering ved erhvervsbygningerne med dobbeltudnyttelse for de forskellige funktioner omkring p-huset, herunder stadion, butikker, hotel, klinik og etageboliger og b) parkering i plinte (under bebyggelsen) og på terræn i boligområderne. Redegørelse for parkering fremgår af vedlagte bilag 'Parkeringsstrategi, Favrholm Stadionkvarter'.

For funktionerne omkring p-huset gælder parkeringsnormen for 'parkeringszone 2' i Kommuneplan 2021-33, jf. ovenstående bilag s. 3. Den gældende parkeringsnorm for etageboliger i 'parkeringszone 2' er 1,1 p-plads per 100m² boligareal jf. retningslinje 3.6.1. Der er i kommuneplanen ikke fastsat en norm for stadion. Udviklingsselskabet har derfor vurderet og redegjort for parkeringsbehovet for stadion. Samlet set er behovet for parkeringspladser ved gennemsnitlige kampe (ca. 5100 tilskuere) vurderet til 850 p-pladser og ved fuldt udnyttet tilskuerkapacitet (10.000 tilskuere) vurderet til 1670 p-pladser. Dette antal p-pladser vurderes af udvikler at ligge i den høje ende sammenlignet med andre stadions. Forvaltningen vurderer, at redegørelsen indeholder en del usikkerhed og skøn, men at det er naturligt på dette tidlige tidspunkt i udviklingen og set i lyset af at stadion er en særlig type anvendelse med meget begrænset sammenligningsgrundlag. Forvaltningen vurderer, at redegørelsen er tilstrækkelig på det nuværende vidensgrundlag. Parkeringskrav for stadion fastsættes endeligt i forbindelse med kommende lokalplanlægning.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har i sit krav til redegørelse i forhold til stationsnærhed, så stadion kan placeres længere end 600 meter fra Favrholm Station, lagt vægt på, at det store udbud af parkeringspladser til at dække en eventsituation ved stadion ikke må medføre, at der bliver for stort parkeringspladsudbud i en hverdagssituation. Parkeringsforholdene omkring stadion skal blandt andet ses i lyset af ønsket om at motivere både tilskuernes og hverdagsbrugernes transportmiddelvalg i retning af bæredygtig transport på bekostning af biltransport, og undgå etablering af store parkeringsarealer, som i en hverdagssituation vil ligge øde hen.

I dispositionsforslaget forudsættes derfor, som i masterplanen, at der kan ske dobbeltudnyttelse af p-pladser for funktionerne omkring stadion, herunder stadion, hotel, kontorerhverv og dagligvarebutikker samt at der i eventsituationer med kampe på stadion kan anvendes parkeringspladser uden for Stadionkvarteret, herunder ved hospitalet og Favrholm Station. I alt er forudsat, at der ved gennemsnitlige kampe (omkring 15 gange om året) vil være behov for at anvende op til 500 p-pladser uden for Stadionkvarteret og ved topkampe (4-8 gange om året) vil være behov for at anvende ca. 1200 p-pladser uden for Stadionkvarteret. Kampe finder sted i weekender og aftener. Det er forudsat, at der kan anvendes op til 225 p-pladser ved Favrholm Station (svarende til omkring 50% af p-pladserne ved stationen) og knap 1000 p-pladser ved hospitalet (svarende til omkring 50% af p-pladserne ved hospitalet). Der er på nuværende tidspunkt usikkerhed omkring både behov og kapacitet i forhold til denne dobbeltudnyttelse uden for stadionkvarteret. Forvaltningen vurderer, at der er redegjort tilstrækkeligt på dette planniveau, men at emnet skal genbesøges i den videre proces, senest i forbindelse med byggeretsgivende lokalplan.

Region Hovedstaden og udviklingsselskabet har fremsendt en hensigtserklæring omkring dobbeltudnyttelsen af parkeringspladser ved Nyt Hospital Nordsjælland og stadion som understøtter udviklingsselskabets redegørelse, se vedlagte bilag 'Hensigtserklæring om parkering'.

Boligområderne er omfattet af gældende parkeringsnorm for 'øvrige områder' i Kommuneplan 2021-33 (undtagen boligerne lige syd for stadion, der tilknyttes p-huset og er omfattet af normen for parkeringszone 2). Den gældende parkeringsnorm for tæt-lav og etageboliger i 'øvrige områder' er 1,5 p-pladser per 100m² boligareal jf. retningslinje 3.6.1. I planforslagene foreslås, at der *udlægges* parkeringspladser svarende til normen, men at der kan *anlægges* færre pladser svarende til 1,25 p-pladser per 100 m² boligareal. Hermed menes, at kommende bygherrer kan nøjes med at anlægge en del af p-pladserne fra start, samtidig med at der i planerne sikres areal til p-pladserne svarende til gældende norm (udlæg). Det fremgår af dispositionsforslaget, hvor de udlagte p-pladser kan placeres for etape 1 samt hvilke p-pladser der skal anlægges. Forslaget om justeret norm er indarbejdet i kommuneplan-tillægget for rammeområde FH.B.2, som omfatter etape 1-4 i Stadionkvarteret. Udviklingsselskabet begrundes den justerede norm ud fra at Stadionkvarteret udvikles som et byområde, der skal fremme grønne mobilitetsvalg. Herunder bygges Stadionkvarteret op om konceptet "15-minutter-byen", hvor alle beboere har adgang til de væsentligste daglige funktioner inden for en radius af 15 minutters gang- eller cykeltid fra deres bopæl. Stadionkvarteret er placeret tæt på Favrholm Station og planlægges med et attraktivt og let tilgængeligt gå- og cykelnetværk i og omkring bykvarteret. Forvaltningen vurderer, at forslaget har en fornuftig balance i parkeringsudbud i forhold til områdets karakter og centrale beliggenhed og understøtter visionen om Favrholm og Stadionkvarteret som en bæredygtig bydel.

Byfunktioner som stadion, kontorhverv og hotel, skal i henhold til Fingerplan 2019 ligge inden for det stationsnære kerneområde (600 meter fra en S-banestation) eller i særlige tilfælde det stationsnære område (1200 meter). Forvaltningen har været i forhåndsdialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Styrelsen har i januar 2022 givet en indledende tilbagemelding om, at de vurderer, at ovenstående byfunktioner i masterplanen er placeret i overensstemmelse med fingerplanens stationsnærhedsprincip, men at endelig udtalelse afventer, at kommunen sender kommuneplantillæg i høring. Det er forvaltningens vurdering, at planforslagene og mobilitetsanalysen er i overensstemmelse med det, der tidligere er forelagt styrelsen.

Den sydvestlige del af Stadionkvarteret, beliggende længere end 2 km fra S-banelinjen, er i Fingerplan 2019 forbeholdt særligt arealkrævende og strømforbrugende erhverv (datacentre). Kommuneplantillæg 12 muliggør derfor ikke planlægning for boliger udenfor 2-km linjen, som beskrevet i dispositionsforslaget og masterplanen for Stadionkvarteret. Videre kommune- og lokalplanlægning for denne del af Stadionkvarteret kræver en ændring af fingerplanen. Borgmesteren vil bede minister for byer og landdistrikter om et møde om dette forhold.

Miljøvurdering

Planforslagene er miljøvurderet i henhold til miljøvurderingsloven. I den udarbejdede miljørapport vurderes miljøpåvirkningerne af de to planforslag samlet - set i forhold til de allerede tidligere miljøvurderede planer for området, herunder masterplanen. Det er således ændringer fra tidligere planer, der miljøvurderes. På baggrund af en miljøscreening er emnerne i miljøvurderingen afgrænset til landskab, trafik og støj fra stadion. Påvirkning af landskabet er vurderet ift den nu konkretiserede højde af stadion og akademi. Planforslagene vurderes ikke at medføre en væsentlig landskabelig visuel merpåvirkning set i forhold til masterplanen. Forøgelsen af etagearealet i dispositionsforslaget er vurderet at medføre en marginal forringelse af kapaciteten i det vestlige kryds på Overdrevsvejen set i forhold til masterplanen. Det er et kryds der i forvejen er presset. Med det nuværende oplæg til tilskuercapacitet og udformning af stadion vurderes, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj kan overholdes for boligerne omkring stadion ved støj fra sportsarrangementer. Der er ved støjberegningerne ikke forudsat koncerter på stadion. Dette er dog ikke til hinder for, at koncerter senere, fx i forbindelse med lokalplanlægning kan indgå i planforslag og tilhørende miljøvurdering.

Udtalelse arkitekturrådet

Arkitekturrådet har i maj 2023 afgivet indledende bemærkninger til udarbejdelsen af dispositionsforslaget – og i februar 2024 egentlig udtalelse til dispositionsforslaget i dets nuværende form. Rådets udtalelse er vedlagt som bilag. Udtalelsen beskriver overordnet dispositionsforslaget som ambitiøst og gennearbejdet. Udtalelsen indeholder rådets anbefalinger til emner, der med fordel kan arbejdes videre med i den videre udvikling af Stadionkvarteret, fx ifm lokalplanlægning. Anbefalingerne omhandler:

1. at der bør arbejdes med detaljering, arkitektonisk kvalitet og karakter for erhvervsbygningerne nordøst for stadion med henblik på at nedskalere bygningerne, så de opleves mindre tunge
2. at der åbnes for de attraktive indre gårdum i erhvervsbygningerne, så de kan ses og tilgås udefra
3. at der ses nærmere på flow af bløde trafikanter over vejen mellem stadion og erhvervsbygninger
4. at der ses på robustheden i landskabet mellem stadion og akademi i eventsituationer med mange mennesker
5. at boligklyngernes kanter og møder med vejene kan styrkes – især for de 2 sydligste parceller
6. at der arbejdes med boligernes tagformer, facader og materialitet, så der sikres variation og ”pauser” især i den sammenhængende karré op mod stadion.

Forvaltningen vurderer at punkt 2 allerede delvist er opfyldt, da stueetagen i erhvervsbygningerne er transparent så gårdrummene kan ses udefra. Forvaltningen vurderer, at boligklyngerne er disponeret i overensstemmelse med masterplanens principper om blandede boligtypologier og at den varierede, delvist opløste struktur er en del af dette princip. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at der bør arbejdes videre med punkt 5. Forvaltningen anbefaler, at rådets øvrige anbefalinger indgår i det videre arbejde med projektet.

Bæredygtigheds certificering

Masterplanen for Stadionkvarteret blev i december 2023 certificeret med et guld DGNB-plancertifikat for byområder. DGNB-certificeringen er med til at sætte og sikre en bæredygtig dagsorden i den fremadrettede udvikling af byområdet. Plancertificeringen er det første ud af tre certificeringer, for at Stadionkvarteret kan opnå det endelige guld DGNB-certifikat. Når Stadionkvarteret er længere i sin fysiske udvikling, skal byområdet certificeres med en midtvejscertificering og den endelig certificering. Dispositionsforslaget og kommuneplantillægget er i overensstemmelse med målsætninger og kriterier i plancertificeringen.

Høring og borgerinddragelse

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene og tilhørende miljørapport efter godkendelse sendes i otte ugers offentlig høring i perioden fra 6. maj til 1. juli, med borgermøde den 30. maj.

Videre proces

I henhold til udviklingsaftalen vil Stadionkvarteret efter vedtagelsen af dispositionsforslaget blive udbudt til salg. Hovedvilkår for det kommende udbud forventes forelagt til politisk behandling i 2. halvår 2024.

Retsgrundlag

- Planloven.
- Miljøvurderingsloven, afsnit II.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Dispositionsforslag, Favrholm Stadionkvarter

Forslag til kommuneplantillæg 12

Miljørapport for forslag til kommuneplantillæg 12 og dispositionsforslag, Favrholm Stadionkvarter

Mobilitetsanalyse, Favrholm Stadionkvarter

Parkeringsstrategi, Favrholm Stadionkvarter

Hensigtserklæring om parkering

Hillerød Kommunes Arkitekturraad_u dtalelse om dispositionsforslag for Stadionkvarteret

Miljørapport for kommuneplantillæg 12 og dispositionsforslag, Favrholm Stadionkvarter, ny version

Punkt 2: Ny planlov - ændrede muligheder for planlægning af bynatur

24/2361

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage følgende orientering omkring planlovens nye muligheder for at skabe mere bynatur til efterretning.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-04-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-04-2024

Udvalget udsatte sagen.

Sagsfremstilling

Den 4. oktober 2023 vedtog byrådet budget 2024-2027. I budgetaftalens punkt 23 står der om Bynatur, at *"Vi ønsker at fremme biologisk mangfoldighed også gennem lokalplaner. Vi forventer, at planloven ændres fra januar 2024, så det bliver en mulighed. Vi fortsætter med at anvende biofaktoropgørelser i lokalplanlægningen, da det hjælper med at vurdere om lokalplanen giver et område mere natur. Vi vil arbejde med grønne korridorer i Hillerød by med udgangspunkt i de grønne kiler."*

På baggrund af denne beslutning, fremlægger forvaltningen denne orienteringssag om, hvordan planlovens nye muligheder kan udnyttes til at skabe mere bynatur.

Først en beskrivelse af hvordan vi forstår og bruger begreberne som nævnes i budgetaftalen; bynatur, biologisk mangfoldighed, biofaktor og natur. I Hillerød Kommunes "Strategi for mere bynatur" defineres *"bynatur"* som *"plante-, svampe-, og dyresamfund med deres levesteder, inden for byens grænse"*. "Biologisk mangfoldighed", svarende til "biodiversitet", er variationen indenfor og imellem arterne, såvel som det er variationen af økosystemerne. "Biofaktor" er et beregningsværktøj, som giver et område en samlet score for dets mængde af grønt/beplantet areal. "Natur" forstås vidt forskelligt og rummer alt det, vi (mennesket/den brede befolkning) opfatter som natur.

Det er således den biologiske mangfoldighed byrådet ønsker at fremme. Den er i tilbagegang og omend det er begrænset, hvor rig mangfoldighed bynaturen kan opnå. Byerne er kun en lille del af vores areal (se bilag: "Biodiversitet på forskellige arealer") og biologisk mangfoldighed kræver de store sammenhængende naturarealer, som findes uden for byerne. Derfor er det vigtigt at gøre det klart, at det ikke er planlægning for bynatur igennem lokalplaner, der har størst potentiale for fremme af biologisk mangfoldighed. Bynaturen kan således ikke stå alene i fortællingen om Hillerød Kommunes fremme af biologisk mangfoldighed. Trods det giver det stadig rigtig god mening at planlægge for mere bynatur. Bynatur bidrager nemlig med økosystemtjenester, dvs. de tjenester som økosystemerne giver til os mennesker og vores velbefindende; det kan være alt fra levering af fødevarer til regulering af klima og kulturelle/rekreative tjenester. Bynatur giver bedre klima i byerne, sundere byrum, smukke byrum og så bringer bynatur os tættere på at forstå og passe på naturen.

Den 19. december 2023 vedtog folketetinget ændringer af planloven, som trådte i kraft den. 1. januar 2024. En række af ændringerne giver nye muligheder for mere og bedre bynatur igennem lokalplanlægning. Den første ændring er i planlovens § 11b, stk 1. Her tilføjes det, at der i kommuneplanens rammer for indholdet af lokalplaner kan fastsættes en "procentdel med grønne arealer". Der gives altså mulighed for at sætte en minimumsprocent for grønne arealer i rammeområderne til efterfølgende brug for lokalplanlægning, hvilket kan sikre ensartede krav og skabe mere forudsigelighed for borgere og bygherre.

Derudover er der sket ændringer i planlovens lokalplankatalog, altså §15 stk. 2 om, hvilke emner der må optages bestemmelser om i en lokalplan. I § 15 stk. 2 nr. 10 tilføjes ”naturforhold” som hørende under ”ubebyggede arealer”, hvorom der kan optages bestemmelser om udformning, anvendelse og vedligeholdelse. I § 15 stk. 2 nr. 12 om tilvejebringelse af fællesanlæg som betingelse for ibrugtagning præciseres det, at ”fælles anlæg” også kan være ”grønne arealer”. De to ændringer i lokalplankataloget giver mulighed for, i kommende lokalplaner, at stille krav til kvaliteten af bynatur. Det giver også mulighed for at sætte krav til beplantningens vækstbetingelser, både under og over jorden, og at ibrugtagning af bebyggelse er betinget af, at der forinden er etableret de grønne arealer som lokalplanen bestemmer.

Det blev besluttet på byrådsmødet d. 28 feb. 2024, om Kommuneplan 2025, at der indarbejdes nye retningslinjer for bynatur i den kommende kommuneplan. Forvaltningen har udarbejdet forslag til nye retningslinjer for bynatur med udgangspunkt i ”Strategi for mere bynatur” samt planlovens nye muligheder (se bilag: ”Udkast til retningslinjer for bynatur i Kommuneplan 2025”).

Forvaltningen forslår, at vi fortsætter med at anvende biofaktoropgørelser i forbindelse med lokalplanlægning, som et værktøj til at kvantificere bynaturen, men at der fastsættes en minimums biofaktor for det færdige projekt. Forvaltningen forslår, at den fastsættes i forbindelse med startrededegørelsen og konkret for det enkelte projekt på baggrund af eksisterende beplantning, byggeriets type, bebyggelsesprocent, eksisterende biofaktor mm. At bruge biofaktoren i lokalplanlægning kan hjælpe med at vurdere om et område får mere natur i form af mere grønt/beplantet areal. Biofaktoren fortæller ikke noget om kvaliteten af det grønne eller hvor biologisk mangfoldig området er. Derfor skal en række øvrige retningslinjer sikre kvaliteten af ny bynatur og hensyntagen til eksisterende bynatur og dens eventuelle biologiske mangfoldighed. Forvaltningen foreslår retningslinjer omhandlende følgende temaer:

- Lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der har til formål at bynaturen skal være af en kvalitet så den biologiske mangfoldighed fremmes.
- Minimumskrav for biofaktor skal præciseres for det enkelte konkrete projekt og tage hensyn til eksisterende beplantning.
- Levebetingelser for ny beplantning skal sikres og beplantning skal som udgangspunkt, være hjemmehørende arter.
- Fokus på at beskytte eksisterende træer og alternativt erstatte med nye.
- Ny beplantning planlægges i forlængelse af eksisterende grønne struktur i og uden for byen for at forbedre vilkårene for spredning.
- Bynaturen, eksisterende som ny, skal skabe smukke rum og rumlige oplevelser i byen.

Forvaltningen anbefaler ikke at gøre brug af den nye planlovs mulighed for at tilføje en begrønningsprocent i kommuneplanrammer. Det kræver et stort forudgående arbejde med at analysere hvert enkelt område både ud fra arkitektonisk og biologisk perspektiv for at vurdere, hvad et givent områdes begrønningsprocent bør være. Dette kan foretages i lokalplanprocessen, hvor der arbejdes med et konkret projekt.

Ud over de muligheder den nye planlov giver, er der en række andre muligheder for fremme af biologisk mangfoldighed igennem planlægningen. For eksempel at udpege og beskytte eksisterende store solitære træer med en bevarende lokalplan, friholde grønne områder for ny bebyggelse og udlægge arealer til ny natur i lokalplan og kommuneplan på samme vis som eks. areal til bebyggelse/byudvikling.

Retsgrundlag

Planloven §11 og §15.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Biodiversitet på forskellige areal_figur_CONCITO

Udkast til retningslinjer for bynatur i Kommuneplan 2025

Punkt 3: Hensigtserklæring fra Grønt Råd

09/45499

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget drøfter Grønts Råd hensigtserklæring.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-04-2024

Udvalget takker for det gode arbejde og hensigtserklæringer. Udvalget ser frem til det fremtidige samarbejde.

Udvalget tog Grønt Råds hensigtserklæring til efterretning.

Sagsfremstilling

Hensigtserklæring fra Grønt Råd forelægges udvalget på anmodning af udvalgsformanden. Se Grønt Råds hensigtserklæring i bilag 1.

Grønt Råd udtrykker glæde over, at der er politisk støtte til, at rådet kan fortsætte med deltagelse af kommunen. Rådet ønsker at efterleve kommissoriet formål om, at Grønt Råd rådgiver og giver anbefalinger til forvaltningen og Natur, Miljø og Klimaudvalget. Kommissorium vedlagt i bilag 2.

I hensigtserklæringen ønsker Grønt Råd at få tilstrækkelig information fra forvaltning og politikere, og på et så tidligt tidspunkt, at rådets anbefalinger kan nå at indgå i plan- natur- og miljøarbejdet.

Nedenfor er tabel med uddrag af hensigtserklæring samt umiddelbare kommentarer fra forvaltningen.

Hensigtserklæring	Kommentar
Naturovervågning af naturområder og sjældne arter. Rådet kan bidrage med data.	Det er positivt, at Grønt Råd kan bidrage med data. Bidrag med data til naturovervågning kan ske via indtastning i arter.dk, hvor alle har adgang.
Genoptage biodiversitetsplan og afsætte ressourcer til at revidere Naturkvalitetsplan 2015. Rådet kan bidrage med forslag og sparring.	Udvalget vil fremsætte budgetønske om udarbejdelse af en biodiversitetsplan.
Plejeplaner for naturområder. Rådet kan bidrage med opfølgning på at igangsætte plejeplaner bliver overholdt (f.eks. vandløb). Rådet ønsker at deltage i det evaluerende arbejde med naturplejeprojekter.	Udkast til natura 2000-handleplaner er p.t i høring. Der er lagt op til at plejen sker i dialog med Grønt Råd i planperioden.
Bekæmpelse af invasive arter/naturbiodiversitetsfremme. Forslag om at der udarbejdes en folder om hjemmehørende arter. Rådet kan hjælpe med udarbejdelsen. Opfordring til at artikler mv. om naturområder, foldere mv. lægges på hjemmesiden. Jægerne kan bidrage med viden og indsats mod mink.	Informationsmateriale om 'Bekæmpelse af invasive arter/naturbiodiversitetsfremme' fra Grønt Råd kan formidles via kommunens digitale kanaler. Det kan blandt andet være nyheder på hillerod.dk eller indlæg på Facebook og LinkedIn,

Vedligehold af cykelstier. Fokus på at cykelstier skal være fremkommelige. Rådet kan være med til at lave cykelkort for ruter i kommunen og bidrage ved kortlægning af stier/ridestier, mountainbike, langrend mv.

Bynatur. Der er arealer hvor bynatur kan forbedres. Rådet opfordrer til, at der i lokalplaner er krav om at der etableres natur.

Tilbud til skoler om at formidle naturrelevante emner

Solceller. Rådet opfordrer til at der sættes fokus på naturtilag omkring solcelle-og energiparker. Rådet kan bidrage med rådgivning og forslag.

Der er budget til vedligehold af cykelstier. Det er positivt, at Grønt Råd kan bidrage ved at lave cykelkort for ruter og kortlægning af stier mv.

Krav til natur i lokalplaner er et tema i kommende kommuneplan.

Forslag til projekter kan sendes til forskønnelsespuljen

Det er muligt for foreningerne i Grønt Råd at melde ind med deres tilbud via skolenivirkeligheden.dk

Kommuneplantillæg om solcelleparker er i høring til 1. maj, hvor Grønt Råd i første omgang kan spille ind.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Hensigtserklæring 2024

Bilag 2 Kommissorium

Punkt 4: Støjforskrift - revision

20/18763

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at beslutte én af følgende to forslag til ændringer af punkt 8.1 om dispensationsmuligheder i ”Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Hillerød Kommune” (Støjforskriften):

1. 8.1 - Hillerød Kommune kan i særlige tilfælde tillade bygge- og anlægsarbejder uden for de i § 5 anførte tidsrum, når bygge- og anlægsarbejder pga. sikkerhed, trafikale forhold, byggetekniske forhold eller væsentlige samfundsinteresser kun kan finde sted i disse tidsrum eller hvis de omkringliggende områders støjfølsomhed taler herfor.

Eller

2. 8.1 - Hillerød Kommune kan i særlige tilfælde tillade støjende bygge- og anlægsarbejder uden for de i § 5 anførte tidsrum.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-04-2024

Udvalget besluttede forslag 1 jf. indstillingen, som ændring af punkt 8.1 om dispensationsmuligheder i ”Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Hillerød Kommune” (Støjforskriften).

Sagsfremstilling

I forbindelse med Natur, Miljø og Klimaudvalgets møde den 15. august 2023, hvor Novo Nordisks ansøgning om dispensation efter støjforskriften blev behandlet, udtalte udvalget ønske om at revidere støjforskriften i 1. kvartal 2024 med henblik på tilføjelse vedr. støjende aktiviteter, som ikke generer nærområdet.

Gældende forskriften fremgår af Bilag 1. Følgende gælder om dispensationsmulighederne for støjende arbejde uden for normal arbejdstid:

8.1 - Hillerød Kommune kan i særlige tilfælde tillade bygge- og anlægsarbejder uden for de i § 5 anførte tidsrum, når bygge- og anlægsarbejder pga. sikkerhed, trafikale forhold, byggetekniske forhold eller væsentlige samfundsinteresser kun kan finde sted i disse tidsrum.

Forvaltningen forslår ovenstående to ændringsforslag 1) eller 2) til støjforskriftens dispensationsmuligheder.

Forslag 1 tilføjer muligheden for at forvaltningen kan meddele dispensation, hvis de omkringliggende områders støjfølsomhed taler herfor. Dette kan f.eks. være relevant ved støjende bygge- og anlægsarbejde der udføres i områder, hvor der er langt til nærmeste beboelse eller anden støjfølsom anvendelse, som fx i erhvervsområder, i landzonen eller langs Hillerød motorvejens forlængelse. En eventuel dispensation vil altid bero på en konkret faglig vurdering.

Med støjfølsomme områder menes områder udlagt til bolig-, institutions-, sommerhus-, kolonihaveformål og lignende.

Såfremt forslag 1 vedtages, vil forskriftens § 3 omkring gyldighedsområde og definitioner blive opdateret med en beskrivelse af hvad forskriften forstår ved støjfølsomme områder.

Forslag 2 fjerner beskrivelsen af konkrete forhold, der kan accepteres som gyldige grunde til at meddele dispensation. I stedet nævnes det blot, at det er muligt i særlige tilfælde at opnå dispensation uden nærmere vejledende beskrivelse. Som ved forslag 1 vil en eventuel dispensation altid bero på en konkret faglig vurdering.

Forvaltningens vurdering er, at begge forslag vil give mulighed for, at der i forbindelse med dispensation fra forskriften kan tages højde for, om det ansøgte bygge- og anlægsarbejde vil være til væsentlig støjmæssig gene for de omkringboende eller andre berørt af arbejdet.

Forslag 1 har den fordel, at der ikke er tvivl om, i hvilke tilfælde der er mulighed for at opnå dispensation, mens det ved forslag 2 ikke fremgår for ansøger, hvorvidt deres konkrete argument kan accepteres som gyldig begrundelse til at meddele dispensation.

Forslag 2 vurderes på den baggrund at være mere ugenomsigtig end forslag 1, og kan muligvis føre til at forvaltningen vil modtage flere dispensationsansøgninger med begrundelser som ikke kan accepteres, fordi ansøger ikke på forhånd har mulighed for at orientere sig i forskriften ift. hvilke begrundelser kommunen kan anse for acceptable.

På baggrund af ovenstående peger forvaltning på forslag 1, da forslaget vurderes at være mere præcist og formentlig vil lette det administrative arbejde.

Retsgrundlag

- Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Hillerød Kommune.
- Bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter (miljøaktivitetsbekendtgørelsen) §§ 20, stk. 2 og 24, stk. 2.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder - version juni 2022

Punkt 5: Spildevandsplantillæg nr. 14 - ledninger og pumper i Hammersholt

24/1613

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 14 til spildevandsplan 2018-2021
2. godkende at forslag til tillæg nr. 14 til spildevandsplan 2018-2021 ikke miljøvurderes
3. sende tillægget i offentlig høring i en periode på 8 uger.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-04-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at byrådet godkender at forslag til tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2018-2021 offentligt fremlægges, og at plantillægget ikke miljøvurderes.

Der er ved at ske en centralisering af spildevandsrensningen i Hillerød Kommune. Målet er, at spildevandsrensningen på sigt skal ske på Hillerød Centralrenseanlæg (HCR Syd) og Skævinge Renseanlæg.

Hammersholt Renseanlæg er det tredje rensanlæg, der vil blive nedlagt og spildevand fra oplandet til Hammerholts rensanlæg skal pumpes til HCR Syd. Afskæringen (tilslutningen) planlægges at ske i 2024. Tillæg nr. 14 indeholder en beskrivelse af ledningstracéet med tilhørende pumpestationer for en trykledning for spildevand fra Hammersholt Renseanlæg til HCR Syd og en returledning til rensat spildevand, som får udløb i Slånebækken i nyt udløbspunkt. Returledningen og udløbet skal bruges når der er behov for udledning af rensat spildevand til den øvre del af Slånebækken ved Hammersholt for at opretholde vandføringen i tørre perioder.

Derudover indeholder tillægget en oversigt over berørte matrikler samt en tilkendegivelse af, at Hillerød Kommune er indstillet på at ekspropriere, hvis frivillige aftaler ikke kan opnås. Forslag til tillæg nr. 14 er vedlagt som bilag 1.

Hverken transportledningerne eller pumpestationerne er med i den nuværende spildevandsplan for Hillerød Kommune. Det er derfor nødvendigt med nærværende tillæg, der skaber et gældende plangrundlag for etablering af ledningerne og pumpestationen.

Etablering og drift af ledningerne bliver finansieret af Hillerød Spildevand.

Tillægget sendes i 8 ugers offentlig høring. Efter høringsperioden bearbejdes kommentarer og indsigelser, og eventuelle ændringer og rettelser indarbejdes i tillægget. Den endelige udgave af tillægget til spildevandsplanen godkendes herefter af byrådet. Hvis der efter høringen ikke er væsentlige ændringer i tillægget fra forslaget, vedtager forvaltningen tillægget administrativt, jf. delegationsplanen. Et tillæg til spildevandsplanen kan ikke påklages til anden administrativ enhed.

Miljøscreening

Forvaltningen har foretaget en screening af de forventede miljømæssige konsekvenser af en realisering af tillæggets indhold i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Resultatet af screeningen er, at forvaltningen vurderer at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg 14 til spildevandsplan 2018-2021, da tillægget alene omfatter mindre ændringer af spildevandsplanen, og der ikke ved screeningen er identificeret konsekvenser af planen, som kan påvirke miljøet væsentligt. Udkast til afgørelse er vedlagt som bilag 2.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af forslag til tillæg 14 til spildevandsplan 2018-2021 vil blive offentliggjort samtidig med, at forslag til tillægget til spildevandsplanen offentliggøres.

Retsgrundlag

- Miljøbeskyttelsesloven.
- Spildevandsbekendtgørelsen.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag

Forslag til tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2018-2021

Bilag 2 - Afgørelse om ikke miljøvurdering af tillæg nr 14

Punkt 6: Varmeprojekt på Rendelæggerbakken - godkendelse

24/1719

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at godkende projektforslag vedrørende konvertering fra fossile brændsler til fjernvarme på Rendelæggerbakken

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-04-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

Slots-og Kulturstyrelsen søger om fjernvarme til bygninger på Rendelæggerbakken. Sagen forelægges Natur, Miljø og Klimaudvalget mhp. at træffe beslutning om godkendelse af varmemprojektet, jævnfør delegationsplanen.

Varmeprojektet omfatter tilslutning af bygningerne cafeen Havehuset, Rendelæggerhuset, Slotsgartnerboligen, Drivhuset og gartnerfaciliteterne til fjernvarme, i alt 3 tilslutninger. Projektforslaget er vedlagt som bilag 1. Bygningerne bliver i dag opvarmet med oliefyr.

Etablering af fjernvarme på Rendelæggerbakken kræver tilslutning til det eksisterende fjernvarmenet. Hillerød Forsyning har på nuværende tidspunkt ikke fjernvarme i nærheden af Rendelæggerbakken, og der skal derfor etableres fjernvarmerør fra tilslutningspunktet ved Holmegårdsvej ned til Rendelæggerhuset. Dette er en strækning på ca. 600 m.

Udgifter for tilslutning, gravearbejder, rørlægning, retablering mm. af nye fjernvarmerør frem til bygningerne skal afholdes af Slots- og Kulturstyrelsen. Nedlægning af rørene kræver gravearbejde i vejen og efterfølgende skal overfladebelægningen retableres, så det æstetisk passer med anden vejbelægning omkring nedlægningsstedet. Af hensyn til træerne og deres rodzoner er det mest hensigtsmæssigt at placere rør i midten af vejen og ikke i det grønne bælte langs Rendelæggerbakken.

For at kunne godkende det ønskede projekt skal det beregnes om projektet er den mest samfundsøkonomisk rentable løsning sammenlignet med andre alternativer. Projektforslaget indeholder beregninger af samfunds-, bruger- og selskabsøkonomi. Til beregningerne i projektforslaget er der anvendt "Samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger for energipriser og emissioner 2022", som er Energistyrelsens nyeste beregningsforudsætninger.

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk fordel på ca. kr. 27.000 (nutidsværdi over 20 år) i forhold til alternativet med forsyning via individuelle varmepumper. Projektforslaget har ligeledes en positiv selskabsøkonomi og brugerøkonomi ift. alternativet.

Projektet har en højere udledning af de relevante miljøparametre end alternativet. Den primære årsag til dette er den nuværende fjernvarmeforsynings forbrug af naturgas. Dog er projektet mere miljøvenligt end fortsat brug af oliefyr (referencen)

Projektforslaget har været i høring hos Hillerød Forsyning som udtaler "Som udgangspunkt er vi meget åbne over for muligheden for at udvide forsyningen til også at dække bygningerne på Rendelæggerbakken, og vi har ingen

kommentarer til den samfundsøkonomiske beregning. Vi ønsker, at der i projektforslaget eksplicit skrives, at projektforslaget kun gennemføres ved 100% tilslutning.

Hillerød Forsyning ser frem til at begynde dialogen om de nødvendige tekniske løsninger, og hvordan vi bedst får tilkoblet kunderne.”

Slots og Kulturstyrelsen har ingen bemærkninger til udkast til godkendelsen, hvor det fremgår, at projektforslaget kun aktiveres ved 100 % tilslutning. Udkast til godkendelse er vedlagt som bilag 2

Forvaltningens vurdering:

Projektforslaget ligger uden for områder med fjernvarme i varmeplanen. Varmeplanen er dog ikke retlig bindende og projektforslag uden for varmeplanen kan godkendes, hvis projektet har en positiv samfundsøkonomi.

Forvaltningen finder, at projektet ud fra en konkret vurdering må anses for et samfundsøkonomisk fordelagtigt projekt og opfylder projektbekendtgørelsens øvrige forudsætninger for godkendelse. Endvidere findes projektet i overensstemmelse med formålsbestemmelsen i Varmeforsyningsloven, dvs. at bidrage til at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer at formindske energiforsyningens afhængighed af fossile brændsler. Der er lavet en følsomhedsberegning, som viser, at projektet viser robusthed over for ændringer i de forudsætninger, der er særligt usikre eller kritiske for beregningernes udfald.

Retsgrundlag

Varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Rendelæggerbakken - Projektforslag.pdf

Godkendelse af projektforslag om fjernvarmeforsyning af Rendelæggerbakken

Punkt 7: Budget 2025-2028, Natur, Miljø og Klimaudvalget

23/14944

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget drøfter udvalgets forslag til omprioriteringskatalog, som omfatter forslag til finansiering til budget 2025-2028.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-04-2024

Udvalget drøftede forslag til omprioriteringskatalog til budget 2025-2028.

F stillede forslag om at ”Udvalget beder forvaltningen om at tage en inflations justeret version af det allerede udarbejdede projektforslag for stien ved munkeengen med til budgetforhandlingerne 2025-2028”

1 stemte for: F

4 stemte imod: A, B, C, V

Forslaget blev ikke vedtaget.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at videreføre drøftelser fra marts af udvalgets forslag til budget 2025-2028.

På aprilmødet drøfter udvalget følgende:

- orientering om bemærkninger til regnskab 2023 inden for udvalgets område, regnskabsbemærkninger for udvalgets aktivitetsområde(r) er vedlagt som bilag 1
- gennemgang af basisbudgettet for udvalgets aktivitetsområde(r) er vedlagt som bilag 2
- forslag til finansieringsforslag, til investeringsforslag med positivt afkast, aktivitetsudvidelsesforslag og anlægsønsker.

Kommunaldirektøren deltager i alle fagudvalgenes budgetdrøftelser.

På baggrund af udvalgets drøftelser arbejder forvaltningen videre med udvalgets forslag og ideer, og resultatet af forvaltningens arbejde fremlægges på udvalgets møde i maj. På baggrund af udvalgets drøftelse i maj samles dette og andre udvalgs budgetdokumenter efter junimødet med henblik på at kunne indgå i direktionens budgetforslag, som er grundlaget for byrådets 1. behandling af budgettet i august 2024.

Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Regnskabsbemærkninger til NMK

Bilag 2 Budgetredegørelse til NMK

Punkt 8: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

21/18057

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-04-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

NMK årsplan 2024 - april

Punkt 9: Digital godkendelse af referat

23/16654

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-04-2024

Godkendt.