

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 04-11-2020

Mødedato	Onsdag d. 04. november 2020 kl. 08:30
Mødested	Microsoft Teams-møde
Mødedeltagere	Peter Langer, Lars Ole Skovgaard Larsen, Özgen Yücel, Mie Lausten, Dan Riise

Indholdsfortegnelse

Ejerstrategi for Hillerød Forsyning - vedtagelse.....	3
Kjeldsvang 6 - ansøgning om landzonetilladelse til etablering af støjvold.....	6
Frederiksbro, byggefelt 12 - godkendelse af facadearkitektur.....	8
Lokalplan 463 for et bydelshus ved Cirkelbuen - igangsætning og startredegørelse.....	9
Lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse - igangsætning af Lokalplan.....	11
Favrholm Stadionkvarter - visionsproces.....	13
Råstofplan 2016/2020 - høringssvar.....	17
Projektgodkendelse og igangsætning rundkørslen Tulstrupvej/Herredsvejen.....	19
Gågadebelægning i Slotsgade - program og anlægsbevilling.....	21
Rekreativ sti mellem Ny Hammersholt og Favrholm Station.....	24
Krydsning af Borupvej ved Kaj Sommers Vej.....	26
Byggemodning Kaj Sommers Vej - anlægsregnskab.....	27
Asfaltarbejder - anlægsregnskab 2019.....	28
Energirenovering, vejbelysning 2019 - anlægsregnskab.....	29
Parkeringshus på Østergade, nedlæggelse af vejarealer.....	30
Nyt vejnavn til kommende boliger på Milnersvej 45.....	31
Udmøntningsplan 2020 - 2023 Afsluttende status.....	32
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	34

Punkt 1: Ejerstrategi for Hillerød Forsyning - vedtagelse

19/2058

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget beslutter at sende forslag til ejerstrategi For Hillerød Forsyning til udtalelse i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Natur, Miljø og Klimaudvalget forud for den endelige behandling i økonomiudvalget og byrådet i november.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune har udarbejdet et udkast til en ny ejerstrategi for Hillerød Forsyning. Selskabet består af Hillerød Forsyning Holding A/S og syv underselskaber Hillerød Vand A/S, Hillerød Varme A/S, Hillerød Fjernkøl A/S, Hillerød Kraftvarme ApS, Hillerød Affaldshåndtering A/S, Hillerød Spildevand A/S og Hillerød Service A/S. Selskaberne er 100% ejet af Hillerød Kommune.

Økonomiudvalget har 17. juni 2020 sendt udkastet til udtalelse i Hillerød Forsyning og har gennemført en høring via Sammen om Hillerød. Det er et fornyet udkast efter denne høring, der nu er til behandling.

Formålet med ejerstrategien er af fastlægge byrådets strategiske retning for Hillerød Forsyning. Strategien består af to selvstændige men sammenhængende dokumenter:

- Ejerstrategien, hvori Hillerød Kommune formulerer overordnede principper og værdier for driften og udviklingen af forsyningen og fastsætter særlige fokuspunkter for Hillerød Forsynings strategiske udvikling set i sammenhæng med Hillerød Kommunes overordnede vision og vedtagne politiske mål.
- Samarbejdsaftalen, som indeholder konkrete retningslinjer for samarbejdet mellem byrådet og forsyningen.

De overordnede principper og værdier i ejerstrategien indebærer bl.a., at forsyningen skal understøtte byrådets miljø- og klimapolitiske målsætninger og byudvikling, levere høj grad af forsyningssikkerhed, høj kvalitet i forsyningsydelser, effektive priser samt styrke åbenheden om selskabets arbejde.

Byrådets udøvelse af ejerrollen skal til enhver tid ske i overensstemmelse med de gældende principper for god selskabsledelse. Den 26. februar 2020 drøftede byrådet, hvordan forsyningen kan arbejde med mere åbenhed og god selskabsledelse og fastslog at vende tilbage til emnet i forbindelse med udarbejdelse af en ny ejerstrategi.

Høringen på Sammen om Hillerød er gennemført i perioden fra den 25. juni til den 4. september 2020, hvor det har været muligt for borgere at komme med deres besyv til, hvad byrådet skal sætte som mål for Hillerød Forsyning i den nye ejerstrategi. Ved fristens udløb er der kommet 16 høringssvar. Svarene fremgår af bilag 1. Der er kommet forslag om bl.a.:

- Forsyningens principper og værdier
- Åbenhed og gennemsigtighed
- Bestyrelsens sammensætning
- Selskabsstruktur
- Miljø og klima
- Forsyningen som arbejdsplads.

Der er kommet mange gode forslag. Både om emner der er relevante for det overordnede og strategiske dokument, ejerstrategien er, og emner som er interessante for byrådet og forsyningens arbejde i øvrigt.

Eksempler på emner, som kan indgå i ejerstrategien:

- Stabil forsyning
- Velfungerende arbejdsplads
- Partnerskaber med virksomheder for at udvikle løsninger og teknologier for at opnå målsætningerne på miljøområdet
- Fokus på kerneopgaver
- God, solid og systematisk borgerinddragelse
- Åbenhed

- Drift, der afpasses kommunens generelle regler om økonomi, ledelse og arbejdsforhold.
- Forsyningen skal varetage kommunens interesser og understøtte de miljø og klimapolitiske målsætninger.
- Miljørigtige produkter.

Eksempler på emner, som er interessante for byrådets og forsyningens arbejde, og som der kan arbejdes videre med uden for ejerstrategien:

- Grøn omstilling skal være højt prioriteret
- Affaldssortering må gerne omfatte flere fraktioner
- Institutioner, erhverv og lejligheder skal også affaldssortere
- Lad os få byttehuset tilbage
- Drop hullerne i flaskecontaineren på genbrugsstationen
- De sidste oliefyre i fjernvarmeområderne skal konverteres
- Affaldshåndteringen bør konkurrenceudsættes
- Vandforsyning bør udskilles.

Hillerød Forsyning har den 31. august sendt sine kommentarer til den ændrede ejerstrategi og de anbefalinger om god selskabsledelse, som økonomiudvalget har besluttet at bede Hillerød Forsyning arbejde med, jf. bilag 2 og 3:

1. Afdækning og imødekommelse af kompetencebehovet i de enkelte bestyrelser
2. Arbejdet med bestyrelsesuddannelse
3. Supplement af bestyrelsen med kompetencer udefra der er uafhængige af Hillerød Kommune som ejer
4. Afbalancering af sammensætning af kvinder og mænd i bestyrelserne
5. Muligheden for at supplere bestyrelsen med forbrugervalgte repræsentanter, hvor det giver mening uden at være et lovkrav
6. Fortsat øget åbenhed og gennemsigtighed i forsyningen, herunder vederlagspolitik.

Forvaltningen har på baggrund af høringssvarene og egne refleksioner udarbejdet et nyt udkast til ny ejerstrategi for Hillerød Forsyning, jf. bilag 4.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i økonomiudvalget den 21-10-2020

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til Natur, Miljø og Klimaudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget og byrådet.

Økonomiudvalget foreslår følgende ændringer til forslag til ny strategi for Hillerød Forsyning Holding A/S:

- Det skal fremgå, at byrådet reviderer ejerstrategien fx hvert andet år.
- I pkt. 5 (om god selskabsledelse) tilføjes: Byrådet tager stilling til, hvordan generalforsamlingen ved udpegning af medlemmer til bestyrelsen skal forholde sig til spørgsmålene om, hvordan der opnås ligelig repræsentation af begge køn i bestyrelsen, og hvordan kompetencerne hos bestyrelsen og den ansatte ledelse komplementeres bedst muligt til gavn for bestyrelsens indflydelsesrum, herunder hvordan bestyrelsen skal suppleres med eksterne bestyrelsesmedlemmer. I den forbindelse skal der også ses på, om selskabets vedtægter skal revideres.
- Det skal fremgå af ejerstrategien, at bestyrelsen skal vedtage en lønpolitik for selskabet som viser, at vores selskaber ikke skal være lønførende
- Der tilføjes et afsnit i ejerstrategien om risikostyring: Bestyrelsen påser og redegør i ledelsesberetningen for, at der er en effektiv risikostyring knyttet til selskabets aktiviteter og effektive interne kontroller, herunder systemer til evaluering og kontrol af risici. Dette omfatter både umiddelbart kvantificerbare risici som investeringsrisici samt mere overordnede risici som valg af strategi, forretningsområde og risikoen for grundlæggende ændringer i virksomhedens rammebetingelser.
- Bestyrelsen skal hvert andet år få foretaget en ekstern vurdering af bestyrelsens arbejde med god selskabsledelse.

- I samarbejdsaftalens pkt. 3 tilføjes et nyt afsnit: Byrådet inviterer mindst en gang om året bestyrelsen til et møde om status på arbejdet med Hillerød Forsynings strategier og målsætninger samt eventuelle konsekvenser for ejerstrategiens mål og rammer.

Bilag 5 ”Kodeks for god selskabsledelse i kommunale forsyningsselskaber, 2017” og

Bilag 6 ”Notat fra Horten af 3. februar 2020 om sammensætningen af bestyrelsen og åbenhed i Hillerød Forsyning” blev udleveret på økonomiudvalgs mødet. Bilagene vedhæftes referatet.

Mette Thiesen (D) stemte imod.

Afbud: Jamil Cheheibar (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 03-11-2020

Udvalget tilslutter sig økonomiudvalgets protokol.

Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler at:

1. Natur, Miljø og Klimaudvalget ønsker at selskaberne samlet set fortsætter med at understøtte Hillerød Kommunes mål, herunder mål om miljømæssig bæredygtighed.
2. Natur, Miljø og Klimaudvalget ønsker desuden en tæt kontakt med selskaberne om, hvordan de bidrager til at nå disse mål.
3. Natur, Miljø og Klimaudvalget ønsker at ejerstrategien rummer en opfordring til at Hillerød forsynings bestyrelse skal arbejde med borgerinddragelse.
4. Natur, Miljø og Klimaudvalget ønsker at ejerstrategien rummer en opfordring til bestyrelsen om at gøre sin indflydelse gældende i relation til ansættelse af såvel direktøren som cheferne, enten gennem de egentlige beslutninger om ansættelser eller igennem godkendelse af de stillingsprofiler der lægges til grund for diverse rekrutteringer.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-11-2020

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget ønsker, at økonomiudvalget og byrådet drøfter, hvordan der kan skabes grobund for mere og bedre involvering af byrådets medlemmer i ejerstrategiske spørgsmål.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Høringsnotat - Sammen om Hillerød, ejerstrategi for Hillerød Forsyning 05.09.2020

Bilag 2 - Hillerød Forsynings høringssvar

Bilag 3 - Hortens kommentarer til udkast til ejerstrategi

Bilag 4 - Forslag til ejerstrategi for Hillerød Forsyning oktober 2020 final

Bilag 5 - Kodeks for god selskabsledelse i kommunale forsyningsselskaber, 2017

Bilag 6 - Notat fra Horten af 3. februar 2020 om sammensætningen af bestyrelserne og åbenhed i Hillerød Forsyning

Punkt 2: Kjeldsvang 6 - ansøgning om landzonetilladelse til etablering af støjvold

20/1612

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget:

1. meddeler afslag til den konkrete sag om ansøgning om landzonetilladelse til etablering af støjvold på ejendommen Kjeldsvang 6 på baggrund af det gældende plangrundlag
2. beslutter at undersøge muligheden for at foretage en revision af Hillerød Kommunes "administrationsgrundlag for jordarbejder i landzone" som muliggør meddelelse af landzonetilladelse til etablering af støjvolde langs de mest støjbelastede vejstrækninger, og hvor støjvolde vil kunne bidrage til reduktion af vejstøjen for besøgende i de omkringliggende naturområder
3. beslutter at bede forvaltningen undersøge muligheden for udarbejdelse af et tillæg til Kommuneplan 2017 til justering af retningslinje 2.1.7 i forhold til enkeltstående ejendomme langs de mest støjbelastede veje fx Hillerødmotorvejens forlængelse.

Sagsfremstilling

Landzoneansøgning

SCT har på vegne af ejeren af ejendommen Kjeldsvang 6 søgt om landzonetilladelse til etablering af en støjvold langs Hillerødmotorvejens forlængelse. Ansøger bemærker i ansøgningen, at støjvolden vil komme flere ejendomme til gode og gæster i skovene Freerslev Hegn og Gl. Keldskov. Endvidere oplyser ansøgeren, at volden vil blive udformet således, at den kan bruges til træning af heste. Den ansøgte støjvold ønskes sammenbygget med den eksisterende støjvold nord for og ønskes etableret i en højde på ca. 5 m. Der ønskes tilført ca. 130.000 m³ ren jord og volden har en udstrækning på ca. 4 ha.

Områdets beboere har været i dialog med Vejdirektoratet i forbindelse med udvidelse af Hillerødmotorvejen, men støjvolden er ikke medtaget i Vejdirektoratets projekt, da den vejledende støjgrænse for vejstøj ved boliger på 58 dB ikke er overskredet i området ved Kjeldsvang.

I følge kommunens administrationsgrundlag for jordarbejder i landzone kan der ikke forventes landzonetilladelse til jordvolde/støjvolde med det formål at mindske støjgener på en enkelt ejendom. Endvidere skal der være tale om støjpåvirkede ejendomme over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse, såfremt der skal meddeles tilladelse til en støjvold.

Det fremgår ligeledes af administrationsgrundlaget, at hvor det er dokumenteret, at der er et reelt støjproblem for beboerne i større sammenhængende bebyggelser kan det tillades på nærmere beskrevne vilkår.

Endvidere fremgår det af Kommuneplan 2017, retningslinje 2.1.7:

"Der må kun etableres større støjvolde, hvor det er nødvendigt for at beskytte bymæssige bebyggelser langs større veje eller industrianlæg mod støjgener, hvis det kan dokumenteres, at støjen reduceres på de enkelte boligejendomme, og at karakteren og påvirkningen af det omgivende landskab, beskyttelsesinteresser og skalaforhold i landskabsbilledet ikke svækkes."

På baggrund af ovennævnte har forvaltningens praksis været at meddele afslag på landzonetilladelse til etablering af støjvold og i stedet anbefalet opsætning af støjhegn omkring de støjbelastede opholds/havearealer.

Miljøgodkendelse

Ifølge miljøbeskyttelsesloven betragtes den jord, som skal anvendes til støjvolden, som affald, hvis det ikke på forhånd vides præcist (adresser), hvor al jorden kommer fra, inden der gives tilladelse til projektet. På den baggrund kræver den ansøgte støjvold ligeledes en miljøgodkendelse. Det vil således være nødvendigt, at der tilføres (ren) jord fra allerede kendte adresser, såfremt det skal undgås at meddele miljøgodkendelse til projektet.

Til orientering kan der alene gives miljøgodkendelse til en støjvold med jord, der betragtes som affald, hvis der er tale om nyttiggørelse af jorden. Med nyttiggørelse menes der, at det ved støjberegninger er godtgjort, at støjvolden er nødvendig. Støjvolden må endvidere ikke etableres større, end hvad der er nødvendigt for at dæmpe støjen, så de vejledende støjgrænser overholdes.

Ved Kjeldsvang 6 er der ingen beboelser, jf. de vedlagte støjberegninger, der er støjpåvirkede over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse på 58 dB for vejstøj. Der vil derfor ikke kunne gives miljøgodkendelse til listepunkt K206 (anlæg

til nyttiggørelse af affald) til støjvolden, hvis den opbygges af jord, som betragtes som affald.

Retsgrundlag

Planloven, kap. 7 og miljøbeskyttelsesloven § 50.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-11-2020

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter at igangsætte en høring omkring iværksættelse af landzonetilladelse til etablering af støjvold på ejendommen Kjeldsvang 6. Såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med høringen, er udvalget indstillet på at meddele landzonetilladelse til støjvolden.

Udvalget lægger vægt på, at der er tale om en fortsættelse af en allerede etableret støjvold, og at ejendommen er beliggende langs med den meget støjbelastede forlængelse af Hillerødmotorvejen. Udvalget lægger endvidere vægt på, at Vejdirektoratet er positiv indstillet overfor etablering af støjvolden.

Udvalget beslutter samtidig, at der iværksættes en revision af Hillerød Kommunes ”administrationsgrundlag for jordarbejder i landzone”, således at der skabes mulighed for etablering af støjvolde langs de mest støjbelastede vejstrækninger fx Hillerødmotorvejens forlængelse. Udvalget ønsker ligeledes, at der skal udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2017, retningslinje 2.1.7, således at der åbnes mulighed for at etablere støjvolde ved enkeltstående ejendomme langs de mest støjbelastede ejendomme fx Hillerødmotorvejens forlængelse.

Såfremt der meddeles landzonetilladelse til støjvolden, vil forvaltningen optage dialog med ejeren i forbindelse med tilførsel af jord til støjvolden, således at det skabes overblik over, hvorfra jorden til støjvolden kommer. Det vil være en forudsætning for udnyttelse af landzonetilladelsen til etablering af en støjvold, at det på forhånd vides, hvorfra al jorden til støjvolden kommer (adresseniveau), og der skal indsendes kontrakter fra alle disse jordproducenter forud for, at anlægsarbejdet kan påbegyndes. Det vil ikke være muligt at meddele miljøgodkendelse til støjvolden, idet der ikke kan anvises jord, der betragtes som affald, til støjvolden. Dette betyder bl.a. at jord, der skal anmeldes og anvises efter jordflytningsbekendtgørelsen, ikke kan indbygges i projektet.

Punkt 3: Frederiksbro, byggefelt 12 - godkendelse af facadearkitektur

20/15508

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender facadeudtrykket for byggefelt 12, Frederiksbro.

Sagsfremstilling

Arkitekterne Mathias Nørgård og Claus Jørgensen fra tegnestuen Holcher Nordberg vil på udvalgsrådet præsentere facadeudtrykket, byggefelt 12.

Formålet med denne sag er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal beslutte om det viste facadeudtryk og arkitekturen for etageboligbebyggelsen i byggefelt 12, den nordlige del af Frederiksbro ud mod Herredsvejen, kan godkendes.

Etageboligerne, der fremstår i 3-6 etager, opføres som karrébebyggelse med åben side mod syd. Bygningen hører til en af de bygninger der har en fremtrædende beliggenhed i bybilledet. Arkitekterne Holcher Nordberg beskriver facadeudtrykket som dynamisk og varieret med en tydelig lodret og vandret facadeinddeling (bilag 1).

Forvaltningen vurderer, at den viste arkitektur og facadeudtryk lever op til bestemmelserne i Lokalplan 415. Den tydelige opdeling i facaden med vandrette bånd af standerskifte, forskydning af vinduespartier, der er trukket en anelse tilbage i facaden, samt altanernes placering og udtryk vurderes at give facaden en fin varieret helhed. Sammen med de lyse og mørke mursten og fugefarver vurderes bygningen at få et fint familieskab med de øvrige bygninger i Frederiksbro. Kvaliteten i de enkelte materialer samt kvaliteten og omhuen i byggeriets udførelse vil have stor indflydelse på bygningens endelige udtryk og visuelle kvalitet. Derfor vil f.eks. opmuring på stedet have en væsentlig betydning (frem for murede elementer, der samles på byggepladsen).

Retsgrundlag

Lokalplan 415.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-11-2020

Sagen blev behandlet som sag 4.

Mathias Nørgård og Claus Jørgensen fra tegnestuen Holcher Nordberg præsenterede oplæg.

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at der er skal være opmærksomhed på mindske indblik fx med en brøstning nederst på altanen.

Udvalget præciserer at etageboligerne opføres i 4-7 etager.

Bilag

Frederiksbro, Godkendelse af arkitektur og facadeudtryk, byggefelt 12

Punkt 4: Lokalplan 463 for et bydelshus ved Cirkelbuen - igangsætning og startredegørelse

19/1936

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget, at igangsætte en lokalplan for et bydelshus i Cirkelbuen, Ullerød Nord under de forudsætninger, som er nævnt i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget skal tage stilling til igangsættelse af ny lokalplan for et område i Cirkelbuen, Ullerød Nord. Lokalplanen skal give mulighed for at etablere et bydelshus som kan bruges af områdets beboere. Se startredegørelse på bilag 1.

Forvaltningen har modtaget en anmodning om at opføre et bydelshus i den nordlige del af Cirkelbuen i Ullerød Nord (se kort i startredegørelsen s. 4 og 5). Lokalplanområdet er på 851 m² og placerer sig ud til Cirkelbuens nye vej. Cirkelbuens boligområde er under opførelse og vil bestå af åbne græslandskaber og blandede boliger med etageboliger og rækkehuse. Syd for lokalplanområdet opfører IKANO Bolig etageboliger som skal være en af bydelshusets primære brugergrupper. Øst og vest for lokalplanområdet anlægges parkeringsarealer som skal servicere Cirkelbuens etageboliger.

Projektet omfatter opførelse af et bydelshus på 151 m² med grønne opholdsarealer tilknyttet huset. Huset opgøres som et længehus i én etage med saddeltag af metal og facader i træ. Huset drives under IKANO Boligs koncept "Nærvær" med beboerdrevet café og værksted. I korte træk skal bydelshuset fungere som et sted der støtter op om et moderne nabofællesskab, hvor man som naboer deles om tid og ressourcer. Se bygherres præsentation i startredegørelsen på s. 8 og 9 for uddybende om konceptet.

Eksisterende lokalplan 400

Området er i dag omfattet af lokalplan 400 som blev udarbejdet i 2016 på baggrund af en konkretiseret helhedsplan for Ullerød Nord. Lokalplan 400 giver dog ikke mulighed for at etablere bydelshus med café og mulighed for detailhandel i Cirkelbuen, hvorfor der skal udarbejdes en ny lokalplan for at realisere projektet.

Kommuneplan 2017

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde UL.B.11. Området er udlagt til blandet boligområde og for området gælder anvendelsen åben-lav bolig, tæt-lav bolig, etagebolig, offentlig og privat service, institutioner og foreningsaktiviteter.

Bebyggelsesprocenten er 30% for åben-lav, 40% tæt-lav og 60% for etageboliger. Maksimalt antal etager er 2 for åben-lav, 3 for tæt-lav og 3 for etageboliger. Etablering af et bydelshus hører ind under betegnelsen foreningsaktiviteter med en bebyggelsesprocent på under 30 hvorfor lokalplanforslaget lever op til den eksisterende kommuneplanramme.

Forvaltningens vurdering af projektet

Bæredygtighed: Forvaltningen vurderer, at projektet understøtter arkitekturpolitikken på flere parametre, både med hensyn til social bæredygtighed (øget sammenhængskraft blandt beboerne) og med hensyn til at skabe en tilpasningsparat arkitektur som nemt kan skilles ad for at minimere byggeaffald.

Arkitektonisk udtryk: Husets arkitektur fremstår som et enkelt og genkendeligt længehus med saddeltag og tagudhæng. De store vinduespartier skaber et åbent hus, hvilket stemmer godt overens med husets funktion som hele områdets hus. Forvaltningen vurderer, at husets tagform og træfacader vil stå som en fin kontrast til områdets etageboliger som er opført i tegl med fladt tag. Der er arbejdet med at integrere bænke/siddemulighed i facaden, hvilket er en detalje som er med til at skabe en spændende facade. Der er tagudhæng så man kan sidde tørt, når der ikke er tørvejr. I vestgavlen placeres et vækststedsmodul under et udendørs overdækket terrasseareal. Dette gør huset anvendeligt for både udendørs og indendørs aktiviteter hvilket gør huset brugbart for flere grupper på samme tid.

De sortmalede stålkonstruktioner og metaltaget danner en fin kontrast med træet som fungerer som det primære materiale i facaden og ved vinduer og døre. Forvaltningen vurderer, at byggeriets samlede arkitektoniske udtryk lever op til arkitekturpolitikens mål om detaljerede facader og skift i materialevalg.

Opholdsarealer: Der etableres opholdsareal mod hjørnet af vejen hvor bygningen trækkes tilbage. Mod syd etableres også opholdsareal i forlængelse af landskabet mellem etageboligerne. Forvaltningen vurderer, at disponeringen af opholdsareal

er hensigtsmæssig og indpasset i sammenhæng med resten af området. Forvaltningen vurderer, at hjørnet bør beplantes med træer for at skærme mod vejen (sådan som lokalplananmodningen også viser).

Parkering: Målgruppen er dem der flytter til området og har brug for et samlingspunkt med sine nye naboer også dem der bor over på den anden side af Tulstrupvej. Ingen af de grupper vil givetvis komme i bil, for at være med til eks. fællesspisning. Forvaltningen vurderer derfor, at et parkeringsudlæg med 4 parkeringspladser og 1 handicapplads vil være tilstrækkeligt fordi de fleste brugere vil komme fra nabolaget enten som gående eller på cykel.

Design for adskillelse: Al aktivitet er op til naboerne og brugerne af bydelshuset at arrangere. Ikano Bolig faciliteter opstarten, finder ildsjælene og støtter undervejs samt dækker et evt. driftsunderskud i op til 3 år. Salg i caféen samt fællesspisninger og andre arrangementer, skal sørge for indtægter, da Nærvær er en selvejende forening, der bidrager til det gode liv i dette nybyggede område, der skal finde sin egen identitet. Hvis bydelshuset ikke fungerer hensigtsmæssigt efter 3 år vil der være mulighed for at fjerne huset igen.

Forvaltningen vurderer, at de 3 års prøveperiode er hensigtsmæssig i forhold til at se hvordan konceptet bliver modtaget i lokalområdet. Skulle huset blive taget ned igen efter 3 år, vurderer forvaltningen, at der ikke bør bygges yderligere på grunden, men derimod anlægges grønt areal, legeplads eller boldbane m.m. Det skal samtidig afklares ud fra hvilke kriterier en eventuelt nedtagning af byggeriet skal ske og i hvilket omfang huset kan få en anden funktion som måtte efterspørges af beboerne.

Samlet set vurderer forvaltningen, at byggeriets funktion, bæredygtighedstiltag, arkitektoniske udtryk og materialevalg vil bidrage positivt til området. For uddybende, se startredegørelsen s. 14.

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til lokalplan med baggrund i det fremlagte projekt. Dette skal ske under forudsætning af følgende:

- Der skal være fokus på at byggeriet bevarer sit enkle udtryk med udgangspunkt i lokalplananmodningen (saddeltag, tagudhæng, siddemulighed i facaden og store vinduespartier)
- Det skal være fokus på materialevalget med udgangspunkt i lokalplananmodningen (træfacader og metaltag)
- Det skal sikres at opholdsarealer får en passende beplantning i henhold til lokalplananmodningen.

Med igangsætning af en lokalplan beslutter økonomiudvalget, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til lokalplan. Forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget vil der blive holdt et tidligt dialogmøde om startredegørelsen. Dette forslag skal senere behandles og besluttes af byrådet for at kunne blive sendt i offentlig høring. Forvaltningen vurderer, at høringsperioden skal fastsættes til 4 uger da der ikke skal udarbejdes kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanen. Der holdes borgermøde i høringsperioden. Først efter høringen behandler byrådet borgernes høringssvar og vedtager eventuelt lokalplanen endeligt.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-11-2020

Sagen blev behandlet som sag 5.

Mette Sook Høgel, Cecilie Madsen og Mette Thiberg fra IKANO Bolig og Anders Lonka fra ADEPT præsenterede oplæg.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Bilag

Startredegørelse Nærvær

Punkt 5: Lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse - igangsætning af Lokalplan

18/16144

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at igangsætte en lokalplan for boliger i Ny Harløse, under de forudsætninger som er nævnt i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommuneplan 2017 blev det besluttet at give mulighed for en afrunding af landsbyen Ny Harløse med op til 5 boliger. Bygherre 1 har nu ansøgt om igangsættelse af lokalplanarbejdet, der skal muliggøre denne afrunding af byen. Den tilstødende ejendom, Gundergård, som i dag ikke er lokalplanlagt fik efterfølgende mulighed for at blive en del af den kommende lokalplan, og ejer bygherre 2 indsendte et projekt for en ny udstykning af hans ejendom.

Lokalplanens område

Lokalplanområde måler ca. 17.000 m², og er beliggende i den vestlige del af Ny Harløse, med det åbne land i nord og en eksisterende boligbebyggelse i syd mod Harløsevej. Området er omfattet af matrikel 4d, 4u og 4bc, Harløse by, Tjæreby. Lokalplanområdet udgøres af et udsnit af et landbrugsareal, en kommunalt ejet branddam, samt den gamle ejendom Gundergård.

Lokalplanforslagets indhold

Projektet A, planlægges at indeholde 6 udstykninger med enfamiliehuse, altså en mere end tænkt i Kommuneplan 2017. Udstykningen af landbrugsarealet, gør brug af muligheden for en landsbyafrunding jf. Kommuneplan 2017. Projektet B, planlægges at indeholde ca. 5 udstykninger med enfamiliehuse, og mulighed for dobbelthuse eller rækkehuse.

Forhold til kommuneplanen

Projektområde B er omfattet af kommuneplanrammen TB.HL.L3 - Ny Harløse landsby, som udlægger området til blandet boligområde med mulighed for at opføre åben-lav og tæt-lav boliger. Rammeområdet kan kun anvendes til boligområde, med maksimale antal etager på 2 og en maksimalt højde på 8,5 m. Bebyggelsesprocenten er maksimalt 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav. Området som skal afrunde Ny Harløse landsby, jf. muligheden i Kommuneplan 2017, er i dag landbrugsjord og skal derfor med et kommuneplantillæg udlægges til boligformål.

Tilkøb af kommunalt areal

Branddammen, beliggende inden for lokalplanområdet på matrikel 4u, Harløse By, Tjæreby, er i dag ejet af Hillerød Kommune. Bygherre 1 ønsker at erhverve branddammen og inddrage den til et rekreativt område i projektet, med adgang for hele landsbyen. Hvis lokalplanen fremmes vil et evt. salg blive forelagt økonomiudvalget.

Arkitekturpolitik

Da der ikke er tale om en projektlokalplan, med et færdigtegnet projekt for den kommende bebyggelse, men en lokalplan som vil give mulighed for udstykning, vil det arkitekturpolitiske fokus for lokalplanen være, at fastsætte rammerne for byggeriets skala og typologi.

Områdets skala og bebyggelsestypologi

Forvaltningen vurderer, at projektet bør afspejle den gamle del af Ny Harløse i både omfang og udformning, så det nye projekt tilpasser sig byens skala og bygningernes ydre fremtræden med referencer til den ældre bebyggelsestypologi der findes i byen.

Naboforhold

Med en placering nordøst for den eksisterende bebyggelse, vurderes projektet at give ingen eller meget begrænsede skygger på de tilstødende ejendomme. Ligeledes vurderes den nye bebyggelse med dens placering og maksimale halvanden etager at give ingen eller meget begrænsede indbliksgener.

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes forslag til en lokalplan, under forudsætning af følgende:

1. Det skal sikres at arkitekturen og materialevalg tilpasses til og respekterer den eksisterende landsby.
2. Området omkring branddammen skal bearbejdes, så det sikres, at der er et grønt opholdsareal som beskrevet i lokalplananmodningen.
3. Med udgangspunkt i projekt A og B's forslag til et stisystem, skal der sikres god adgang til og igennem området, så området indgår som en naturlig del af landsbyen med let adgang til den kommende skov.

4. Lokalplanområdets nordlige del, bliver grænsen til det åbne land. Det skal derfor i lokalplanprocessen præciseres hvordan denne overgang bedst muligt etableres.
5. Boligvejen skal etableres med fortov, med en bredde på min. 2 meter i fast jævn belægning.
6. Det skal i lokalplanprocessen afklares hvilke typer erhverv der skal kunne finde sted inden for lokalplanområdet.
7. Projekt B har et par ældre træer i den nordøstlige del af projektområdet, det skal undersøges om disse kan og bør bevares.
8. Det skal i lokalplanprocessen sikres, at regnvand fra befæstede arealer afledes til afløbssystemet jf. retningslinjerne i spildevandsplanen.

Med igangsætning af en lokalplan beslutter økonomiudvalget, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til lokalplan. Forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget vil der blive holdt et tidligt borgermøde om startredegørelsen. Dette forslag skal senere behandles og besluttet af byrådet for at kunne blive sendt i offentlig høring. Forvaltningen vurderer, at høringsperioden skal fastsættes til 8 uger. Der holdes borgermøde i høringsperioden. Først efter høringen behandler byrådet borgernes høringssvar og vedtager eventuelt lokalplanen endeligt.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-11-2020

Sagen blev behandlet som sag 6.

Niels Kim Jensen, rådgiver Jan Henriksen og Frank Gene Farnes præsenterede oplæg.

Udvalget anbefaler, at der afholdes et indledende borgermøde inden der tages stilling til igangsætning af lokalplanen.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Bilag

Lokalplanområdet

Startredegørelse for Lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse

Punkt 6: Favrholt Stadionkvarter - visionsproces

20/10749

Indstilling

Direktionen indstiller, at fagudvalgene drøfter visionsoplæg for Favrholt Stadionkvarter og afgiver eventuelle bemærkninger til udarbejdelsen af et nyt, samlet visionsnotat.

Sagsfremstilling

Byrådet har i december 2019 indgået en udviklingsaftale med Stadionkvarter Favrholt ApS (udviklingsselskabet) om udvikling af stadionkvarteret, herunder et nyt fodboldstadion.

I marts 2020 blev økonomiudvalget og byrådet orienteret om den forventede proces- og tidsplan for udviklingen af stadionkvarteret frem mod ibrugtagning af stadion efter 2025. I august 2020 besluttede byrådet at sikre mere tid i projektet, herunder til gennemførelse af en visionsproces som første skridt i udarbejdelsen af masterplanen.

I denne sag høres fagudvalgene om bemærkninger til visionen for Favrholt Stadionkvarter forud for udarbejdelsen af et visionsnotat.

Visionsprocessen

I samarbejde med udviklingsselskabet og deres rådgiverteam er tilrettelagt følgende visionsproces:

- 29. oktober, visionsworkshop
- 3.-4. november, fagudvalg høres
- December, økonomiudvalg og byråd behandler et samlet visionsnotat

Formålet med visionsprocessen er at skabe et fælles udgangspunkt for den kommende udvikling af Favrholt Stadionkvarter.

Byrådets vision for Favrholt Stadionkvarter er indarbejdet i udviklingsaftalen og er grundlaget for udviklingen af området. Visionen 'Favrholt Stadionkvarter' er vedlagt som bilag.

FC Nordsjælland har i foråret også arbejdet med at udfolde den del af visionen, som handler om et stadion, der som en dagligstue for byen åbner sig, menneskeligt og fysisk for samfundet og kvarteret omkring det. Visionen 'Flourishing Favrholt' er vedlagt som bilag.

Udviklingsselskabet og deres rådgiverteam ønsker, i samarbejde med kommunen og FCN samt en række indbudte, lokale aktører, på en visionsworkshop den 29. oktober at arbejde med visionen for Stadionkvarteret. De ønsker at konkretisere og perspektivere de ambitiøse pejlemærker for projektet, der sættes i visionen for Favrholt Stadionkvarter og i Flourishing Favrholt. De ønsker at afstemme prioriteringer og sikre fælles opfattelse af ambitionsniveau for centrale tematikker og styrende principper forud for deres arbejde med et forslag til masterplanen for området.

Hillerød Kommune og udviklingsselskabet er vært for visionsworkshoppen. Gehl, én af udviklers rådgivere, faciliterer workshoppen. Indbudte aktører er FC Nordsjælland, repræsentanter for lokale fodboldklubber samt foreninger, institutioner og virksomheder inden for idræt, uddannelse, kultur og erhverv.

Konklusioner og prioriteringer fra workshoppen samt rådgiverteamets konkretiseringer opsummeres i et samlet visionsdokument, som efterfølgende godkendes af udvikler, FC Nordsjælland og byrådet.

Høring af fagudvalg

Fagudvalgene bedes drøfte vedlagte visioner samt de indledende refleksioner fra workshoppen og sende deres eventuelle bemærkninger til den videre udarbejdelse af et samlet visionsnotat.

Da workshoppen afholdes kort tid inden udvalgmøderne vil en kort opsamling fra workshoppen blive præsenteret mundtligt på mødet, ligesom alle byrådspolitikere er inviteret til at deltage på workshoppen.

Visionen for Favrholt Stadionkvarter indeholder 8 principper for udviklingen af området. Disse principper har rådgiverteamet valgt at lade være udgangspunkt for temaer på visionsworkshoppen. Ud af de 8 principper bedes de enkelte fagudvalg i deres bemærkninger særligt forholde sig til hvordan følgende principper kan konkretiseres:

- Natur, Miljø og Klimaudvalget, Idræt og Sundhedsudvalget, Børn, Familie og Ungeudvalget og Omsorg og Livskraftsudvalget bedes særligt forholde sig til principperne:
- Vi åbner os mod og inviterer naturen ind, og skaber mulighed for sanselighed, ro og fordybelse i byen
- Vi gør idræt, leg og bevægelse til en del af hverdagen og tilgængeligt for alle året rundt
- Vi arbejder med multifunktionel anvendelse og rum til inkluderende fællesskaber og inviterer til møder mellem mennesker på tværs af bydelen.
- Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget og Kultur og Fritidsudvalget bedes særligt forholde sig til principperne:
- Vi gør grøn transport attraktiv, så kollektiv trafik, gang og cykling bliver det naturlige valg
- Vi bruger arkitektur, kultur og kunst til at skabe unikke steder og understøtter identitet, oplevelser og byliv.
- Alle udvalg kan desuden forholde sig til principperne:
- Vi skaber forbindelser og relationer til det øvrige Hillerød, Nordsjælland og resten af verden
- Vi arbejder med byen som et læringslaboratorium, hvor vi tør drømme, eksperimentere og bruge, skabe og dele ny viden
- Vi involverer borgere, foreninger og andre aktører i udviklingen og skaber bydelen og bylivet sammen.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 03-11-2020

Udvalget bemærker, at det er glad for det meget grønne fokus, der er lagt i forhold til planen og minder om, at naturen er et stærkt hjælpemiddel til mental sundhed, og at der bør sikres plads til vild og oplejet natur.

Udvalget har opmærksomhed på at undgå unødigt støj og lys fra stadion og at lokalplanen bør udarbejdes med fokus på det.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 03-11-2020

Udvalget drøftede sagen og har følgende kommentarer til et nyt, samlet visionsnotat:

- Det er væsentligt at tænke i fleksible faciliteter, der kan tjene mange formål og gavne mange målgrupper – både den organiserede og uorganiserede idræt
- Udvalget anbefaler at inddrage DIF og DGI i det kommende arbejde, da de har deltaget i flere byudviklingsprojekter og vil kunne bidrage med sin viden om idræt og bevægelse

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 04-11-2020

Udvalget tog sagen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-11-2020

Sagen blev behandlet som sag 7.

Udvalget drøftede sagen og har ingen bemærkninger til visionsnotatet.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 04-11-2020

Udvalget er grundlæggende enige i de principper, der er opstillet i visionerne for Favrholm Stadionkvarter.

Udvalget gør opmærksom på, at det er vigtigt at skabe parkeringsmuligheder i forbindelse med hovedfærdselsåre, og at der skal udpeges andre områder i kommunen til erhvervsgrunde.

Udvalget ser med tilfredshed på ambitionerne på området, der vil kunne tiltrække nationale og internationale erhvervsvirksomheder til Hillerød Kommune.

Afbud: Vivi Wøldike (A)

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 04-11-2020

Udvalget drøftede sagen og sætter stor pris på udviklers invitation til samskabelse af udviklingen af det nye stadionkvarter.

Udvalget har følgende kommentarer til et nyt, samlet visionsnotat:

- Kultur har værdi i sig selv og kulturelle aktiviteter gavner den mentale sundhed, idet det giver både livskvalitet og fællesskab. Det vil være med til at give den nye bydel identitet. Derfor er det meget vigtigt, at Favrholm Stadionkvarter har rum og mulighed for mange kulturelle udfoldelser
- Det er vigtigt at tænke areal ind til kulturelle aktiviteter og sociale fællesskaber både ude og inde til gavn for mange målgrupper
- Det er væsentligt at tænke i fleksible og multiple faciliteter
- For at sikre princippet om "det eksperimenterende" er det vigtigt, at der er plads/areal til funktioner, der endnu ikke er defineret
- Favrholm Stadionkvarter skal rumme mulighed for kultur- og fritidsfællesskaber. Bydelen skal give mulighed for kulturel udfoldelse, som supplerer det, der i øvrigt foregår i kommunen
- Udvalget ser gerne mulighed for, at foreninger og fællesskaber har plads til at opstå, at eksisterende foreninger kan henlægge deres aktiviteter til området, at der skabes rum for biblioteksfunktioner og mulighed for musikalske, kunstneriske og teateraktiviteter for såvel både børn som voksne.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 04-11-2020

Udvalget drøftede visionsoplægget og afgav følgende bemærkninger:

Der skal være fokus på fysisk sundhed og mental helbred. Tænke videre i, at stadion og alle øvrige aktiviteter skal kunne tænkes ind som en "fælles dagligstue" - alle tilbud i området skal tænkes åbent.

Udnyttelse af grund- og regnvand – kanaler, wellness og lignende. Et selvstændigt amfiteater med flere funktioner fx bassin under gulv. Grøn beplantning skal være spiselig.

Universelt design - både i forhold til funktioner (fx handicapdræt) og boliger. Bofællesskaber til ældre. Seniorboliger eller boliger til børnefamilier med fokus på et miljø i miljøet. Omgivelser designet til at stimulere sanser og fællesskaber – legepladser, sansehaver. Indtænke "way-finding".

Alternative miljørigtige transportformer skal fremmes. Fokus på et godt stisystem til mange formål, så er der en god infrastruktur for "ikke biler". Rullende fortover, som fx er drevet solenergi.

Sikre en diversitet i boligområdet ved bl.a. at kunne tilbyde billige boliger.

Bilag

Vision for Favrholm Stadionkvarter

Flourishing Favrholm_vision FCN

Punkt 7: Råstofplan 2016/2020 - høringssvar

18/13575

Indstilling

Direktionen indstiller at Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender høringssvaret til forslag til Råstofplan 2016/2020.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager stilling til vedlagte høringssvar i forbindelse med at forslag til Råstofplan 2016/2020 er i høring.

Forslag til Råstofplan 2016/2020 findes kun digitalt og kan ses her: <https://rh.viewer.dkplan.niras.dk/plan/17#/2411>

Råstofplan 2016 er blevet underkendt af klagenævnet og planen efterfølger således Råstofplan 2012. I miljøvurderingen er der derfor også sammenlignet med planen fra 2012.

På udvalgenes møder den 4. og 6. juni 2019 godkendte udvalgene høringssvar til partshøring om udlæg af interesseområder og graveområder i Hillerød Kommune. Høringssvaret indeholdt samme temaer som vedlagte høringssvar.

I forslag til Råstofplan 2016/2020 er interesseområderne F1 Alsønderup og F2 Vester Strødam taget ud. Se kortbilag. Der er udpeget et interesseområde ved Lystrup og et nyt graveområde ved Skævinge. Der har i processen været et forslag om et interesseområde ved Uvelse. Det er ikke med i forslaget til den nye råstofplan.

De fleste miljøkonsekvenser er beskrevet i den tilhørende miljøvurdering. Høringssvaret pointerer derfor primært det, der ikke fremgår af miljørapporten eller som forvaltningen vurderer kunne føre til andre konklusioner.

Regionen vurderer selv, at der i det videre arbejde med Lystrup interesseområde skal være særlig opmærksomhed på følgende emner:

- Beskyttet natur, flora og fauna og Natura 2000
- Vand
- Kulturarv og arkæologisk arv (diger og kulturmiljø)
- Landskab (geologiske værdier og bevaringsværdigt landskab)
- Se sammenfatning af miljøvurdering af interesseområde ved Lystrup her: <https://rh.viewer.dkplan.niras.dk/plan/17#/2756>

I miljøvurderingen af graveområdet ved Skævinge har der været særlig opmærksomhed på nedstående emner, da Regionens vurderede at der kunne være en væsentlig miljøpåvirkning:

- Biologisk mangfoldighed (flora og fauna)
- Vand
- Trafik/Infrastruktur

For at sikre at der kun sker en acceptabel påvirkning af grundvandet har regionen besluttet en række afværgetiltag. Se sammenfatning af miljøvurdering for graveområde ved Skævinge her: <https://rh.viewer.dkplan.niras.dk/plan/17#/2507>

Høringssvar

Det fremgår af høringssvaret at Hillerød Kommune finder, at der ikke kan udpeges et graveområde ved Skævinge på det foreliggende grundlag. Miljørapporten er utilstrækkelig og ikke baseret på et korrekt grundlag. Det er Hillerød Kommunes vurdering, at de opstillede afværgetiltag er utilstrækkelige i forhold til at sikre, at der ikke er en væsentlig påvirkning af grundvandsressourcen og den biologiske mangfoldighed (økologiske funktionalitet).

Hillerød Kommune vurderer desuden, at Regionens hensigt om at vurdere råstofgravningens påvirkning af landskabet i et senere stadie af planlægningen ikke er i overensstemmelse med miljøvurderingslovens § 12, stk. 2.

Regionen vurderer for interesseområdet ved Lystrup; at ud fra en overordnet samfundsmæssig betragtning er råstofindvinding en forudsætning for fortsat udvikling af hovedstadsområdet, som har en vis omkostning for en snæver

kreds af regionens borgere. Da der er tale om en snæver kreds af borgere i forhold til samfundet som helhed, vurderes påvirkningen ikke at være væsentlig. Hillerød Kommune er ikke enig i denne betragtning, idet særligt trafikken vil påvirke flere lokalsamfund væsentligt, da vejnettet ikke er dimensioneret til den tunge trafik.

Retsgrundlag

Råstoflovens kap. 3.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 03-11-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-11-2020

Sagen blev behandlet som sag 3.

Mie Lausten (A) var inhabil i sagen og deltog ikke i behandlingen af sagen, jf. forvaltningsloven § 3, stk. 1, nr. 4.

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om at argumentationen vedr. Uvelse/Lystrup skal skærpes vedr. de trafikale forhold.

Fraværende: Mie Lausten (A)

Bilag

Kortbilag - Graveområder der udtages

Høringssvar Forslag til Råstofplan 2016_2020

Punkt 8: Projektgodkendelse og igangsætning rundkørslen Tulstrupvej/Herredsvejen

20/6723

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at:

1. godkende projektet for ombygning af rundkørslen
2. beslutte at projektet udføres af midler fra puljen til fremkommelighed og mobilitet 2020.

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede på mødet den 2. september, at få udarbejdet forslag til alternative projekter, som vil kunne gennemføres for midler fra puljen til fremkommelighed og mobilitet 2020. Udvalget besluttede på den baggrund at bede forvaltningen fortsætte projektering og udbudsphase vedrørende rundkørslen Tulstrupvej/Herredsvejen.

Ud af den oprindelige fremkommelighedspulje for 2020 er der igangsat og gennemført projekter for ca. 4,5 millioner kroner i 2020 fordelt på:

Igangsatte og gennemførte projekter

Ombygninger af trafiksignaler	2.412.777
Etablering af busprioritering	905.447
Cykelparkering ved Carlsbergvej	250.000
Rådgivning til projektering af cykellandeveje	229.550
Cykelparkering ved stoppesteder	50.000
Trafikkortlægning, Floating car data	235.000
Projektering, og udbud rundkørslen Tulstrupvej/Herredsvejen	435.400
Ialt	4.518.174

En række aktiviteter er nu forudsat udført næste år, herunder projekter til cykelfremme og parkeringshenvvisning.

På udvalgets møde den 18. juni besluttede Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at forvaltningen skulle ansøge den nationale pulje til fremme af cykelparkering ved jernbanestationer, herunder lokalbanestationer, samt ved metro- og letbanestationer. Kommune har ansøgt tilskud til bedre cykelparkering og -fremme på Gørløse og Skævinge stationer. Hillerød Kommune har netop modtaget accept af tilsagn på 249.500 kr. til bl.a. nye cykelstativer, belysning og renovering af eksisterende inventar. Tiltagene bliver bestilt og udført af Lokaltog A/S og igangsat i august og september 2021.

Forvaltningen forudser, at der er behov for at flytte projekter indenfor cykelfremme og cykelparkering for ca. 3 millioner fra puljen til fremkommelighed og mobilitet i 2022, til samme pulje i 2021.

Forvaltningen foreslår, at de resterende midler anvendes til at fremrykke tiltag til forbedring af fremkommeligheden i rundkørslen ved Tulstrupvej/Herredsvejen.

Via Trafik har på baggrund af udvalgets beslutning den 2. september udarbejdet et projekt for forbedring af kapaciteten i rundkørslen for Hillerød Kommune, planer for den fremtidige udformning er vedlagt sagen som bilag 1-3. I overordnede træk udvides rundkørslen med et ekstra kørespor på Herredsvejens østlige og vestlige ben ind og ud af rundkørslen, og afmærkningen i krydset opdateres. De to tiltag bevirker, at trafikken nemmere vil kunne flyde gennem rundkørslen idet bilister der skal ud af rundkørslen ikke forstyrrer trafik, der skal videre rundt i rundkørslen.

I forbindelse med projektet forbedres afmærkningen markant i rundkørslen således, at den følger de nyeste anvisninger i vejreglerne, samtidigt ændres kantstensforløbet for at forbedre trafikanternes placering når de kører ind i rundkørslen.

Udbudsprojektet viser, at der ikke er behov for at erhverve arealer i forbindelse med udvidelsen, idet Hillerød Kommune selv ejer de berørte arealer. På bilag 4 ses det overordnede projekt lagt ind på luftfoto.

Forvaltningen har på baggrund af udvalgets ønsker og på grund af den stramme tidsplan sideløbende med projekteringen forberedt og gennemført et egentligt udbud af opgaven således, at udvalget har mulighed for at beslutte igangsætning af anlægsarbejderne, og udførelse af dele af anlægsarbejderne i indeværende år. Igangsætning og gennemførelse af udvidelse af rundkørslen skal i samarbejde med entreprenøren koordineres med arbejdet med at anlægge cykelstier langs Frejasvej og Selskovvej, således, at fremkommeligheden ikke påvirkes af akkumulerede effekter.

På baggrund af det projekterede og Via Trafiks udbudsmateriale afholdt forvaltningen, i perioden fra 4. til 30. oktober, udbud på anlægsarbejderne. Forvaltningen har i udbuddet betinget sig Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets godkendelse af det endelige projekt og licitationsresultat.

Udbuddet har været bygget op med en grundydelse og en række optioner, som kan vælges til i forhold til den endelige tilbudssum, således at det samlede beløb modsvarer restbeløbet på puljen til fremkommelighed og mobilitet.

Forvaltningen vil fremlægge projektet og de indkomne tilbud på udvalgsmødet. Tildelingskriteriet er laveste pris.

Afhængigt af vejrforholdene i vinteren, og entreprenørens fremdrift forventer forvaltningen, at en del af anlægsmidlerne skal overføres til 2021, forvaltningens indledende skøn er, at mangelarbejder kan være gennemført inden 1. april 2021, under forudsætning af en normal dansk vinter. Sammen med entreprenøren vil forvaltningen udarbejde en mere detaljeret tidsplan, hvoraf det vil fremgå hvor stor en del af anlægsmidlerne der skal overføres.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, der anvendes midler fra pulje til fremkommelighed og mobilitet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-11-2020

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om at projektet koordineres med arbejdet på Frejasvej, så der sikres bedst mulig fremkommelighed.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Bilag 1 - I204277_K02_F6_T10-Belægningsplan-1_A6.pdf

Bilag 2 - I204277_K02_F6_T10-Belægningsplan-2_A6.pdf

Bilag 3 - I204277_K02_F6_T10-Belægningsplan-3_A6.pdf

Bilag 4 - Oversigtsplan, Rundkørsel

Punkt 9: Gågadebelægning i Slotsgade - program og anlægsbevilling

20/15838

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget:

1. godkender oplæg til proces og tidsplan for fornyelse af Slotsgade
2. godkender at byggeprogrammet for fornyelse af Slotsgade kan danne det tekniske grundlag for rådgiverudbud i forbindelse med projektering af Slotsgade
3. at rådgiverudbuddet, af hensyn til tidsplanen, sker efter Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets behandling af sagen
4. indstiller til økonomiudvalget og byrådet at meddele anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til projektering i forbindelse med Gågadebelægning i Slotsgade XA-0000022316 finansieret af samme rådighedsbeløb afsat i 2021.

Sagsfremstilling

Sagen om fornyelse af Slotsgade har sidst været behandlet i Arkitekt, Byplan og Trafikudvalget den 3. juni 2020 i forbindelse med udvalgets budgetbidrag 2021-2024.

I forbindelse med budget for 2021-2024 blev der afsat 4.900.000 kr. på Gågadebelægning i Slotsgade XA-0000022316. Budgettet for en renovering af Slotsgade er dermed øget fra 8.500.000 kr. til 13.518.000 kr. fordelt som følger:

2020	Allerede meddelt anlægsbevilling til forundersøgelser og rådgivning (Gågadebelægning i Slotsgade, forundersøgelse XA-0000022338)	500.000 kr.
2021	Afsat i forbindelse med budgetaftale 2021-2024 (Gågadebelægning i Slotsgade XA-0000022316)	1.000.000 kr.
2022	Allerede afsat rådighedsbeløb (XA-0000022316)	3.463.000 kr.
2022	Afsat i forbindelse med budgetaftale 2021-2024 (XA-0000022316)	3.900.000 kr.
2023	Allerede afsat rådighedsbeløb (XA-0000022316)	4.655.000 kr.
	Samlet nuværende rådighedsbeløb	13.518.000 kr.

På baggrund af den øgede bevilling kan nedenstående budget opstilles:

Projektering mv. af Slotsgade (herunder fagtilsyn under anlæg i senere fase – option i rådgiverudbud)	2.000.000 kr.
Anlæg af Slotsgade	18.000.000 kr.
Hillerød Forsynings forventede andel af projektering og anlæg	3.000.000 kr.
Samlede kommunale udgifter	17.000.000 kr.
Allerede afsatte midler	13.518.000 kr.
Resterende finansieringsbehov	3.482.000 kr.

I budgetaftalen er der tillige anført: ”Hillerød Forsyning skal separatkloakere Slotsgade. Kommune og forsyning arbejder sammen om en masterplan for projektet. Når arbejdet er færdigt, skal belægningen retableres. Der er penge i

anlægsbudgettet hertil, men ikke nok, og vi øger budgettet. Derfor forelægges byrådet et forslag om belægningsvalg inden forhandlingerne om budget 2023”.

Forvaltningen foreslår nedenstående proces og tidsplan for igangsætning af projektering i Slotsgade.

Opgaven foreslås løst som ét samlet projekt hvor udgifterne til rådgivning og anlæg deles mellem Hillerød Forsyning og kommunen efter en fordelingsnøgle.

Der er tale om et samfinansieringsprojekt, som kommunen og Hillerød Forsyning har erfaringer med i anlægsprojektet Ullerød Nord. Den nuværende budgetprognose bygger på en foreløbig fordelingsnøgle med 25% til Hillerød Forsyning og 75% til kommunen jævnfør ovenstående budget. Denne fordelingsnøgle vil blive præciseret i forbindelse med at projektet detaljeres og er således ikke endelig. Der udarbejdes en samarbejdsaftale mellem Hillerød Kommune og Hillerød Forsyning der beskriver vilkår for samfinansieringsmodellen. Samarbejdsaftalen forlægges Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget samt byrådet til godkendelse når den foreligger.

Byggeprogrammet og proces

Afsættet for opgaven som sendes i rådgiverudbud, er beskrevet i ”Fornyelse af Slotsgade, Byggeprogram” som er vedhæftet sagen som bilag. Byggeprogrammet beskriver de forudsætninger som opgaven ønskes løst under, herunder de tekniske hydrauliske bindinger som Hillerød Forsyning stiller, fysiske bindinger samt krav og ønsker til fornyelse af Slotsgade.

Rådgiver vil på baggrund af byggeprogrammet udarbejde et dispositionsforslag. I tilknytning hertil udarbejdes et mere detaljeret anlægsoverslag, herunder en revideret fordeling af udgifterne mellem Hillerød Forsyning og kommunen. Dispositionsforslaget med tilhørende budget, forelægges herefter Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet til februar 2021 for godkendelse.

Efterfølgende vil der blive udarbejdet projektforslag og udbudsprojekt. Anlægsopstart planlægges til september 2021. Dette forudsætter dog en fremrykning af midler fra 2022 til 2021 samt en tidligere budgetmæssig afklaring af det samlede projekt i forbindelse med budget 2022-2025 end forudsat i budgetnoten.

Der arbejdes med to etaper. Første etape dækker hele Slotsgade, fra Slangstrupgade og frem til Torvet. Der udarbejdes dispositionsforslag for hele første etape. Anden etape udgøres af den nordlige del, fra Slangstrupgade og frem til og med Køjes Bugt. Det er denne del som indgår i forsyningens projekt og denne del som vil blive anlagt først. For denne etape udarbejdes der derfor projektforslag og udbudsprojekt.

Tidsplan

Arbejdet med renovering af Slotsgade tager afsæt i Hillerød Forsynings rækkefølgeplan i masterplan for separat kloakering af midtbyen således at kommunens arbejder kan udføres parallelt med Forsyningens arbejder.

Medio nov. 2020	Rådgiverudbud
Primo december 2020	Kontrahering med rådgiver (efter byrådets behandling af anlægsbevilling)
Medio jan. 2021	Udarbejdelse af dispositionsforslag
Primo feb. 2021	Godkendelse af dispositionsforslag og anlægsoverslag i ABT, ØU og BY
Primo feb. 2021	Borgerinvolveringsproces
Ultimo marts 2021	Udarbejdelse af projektforslag
Ultimo jun. 2021	Udarbejdelse af udbudsprojekt
Primo sept. 2021	Anlægsopstart

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Der er på anlægskonto Gågadebelægning i Slotsgade, forundersøgelse XA-0000022338 meddelt anlægsbevilling på 500.000 kr. som vil kunne dække kommunens udgifter til rådgiver i 2020. Indgåelse af kontrakt med rådgiver i december 2020 forudsætter yderligere anlægsbevilling på 1.000.000 til udgifter til Gågadebelægning i Slotsgade XA-0000022316 i 2021.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-11-2020

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om at processen tilrettelægges så det er bedre mulighed for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og byrådet at blive involveret i belægningsvalget.

Udvalget beder forvaltningen overveje, hvordan stykket af Slotsgade fra Køjes bugt til Slangstrupgade kan komme med ind i projektet og vender tilbage til udvalget med en sag.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Byggeprogram til læsning på PC_26.10.20

Byggeprogram til print_26.10.20

Punkt 10: Rekreativ sti mellem Ny Hammersholt og Favrholt Station

20/15315

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at forvaltningen undersøger muligheden for et alternativt trace for en rekreativ sti mellem Ny Hammersholt og Favrholt Station, og at der med afsæt i foreslået tracé fundet med Hillerød Golfklub og drøftet med lodsejer, indledes en dialog med Naturstyrelsen.

Sagsfremstilling

Favrholt Station og Nyt Hospital Nordsjælland åbner i 2023 i Favrholt. Hillerød Kommune, Region Hovedstaden og Nyt Hospital Nordsjælland er i gang med planlægning og anlæg af nødvendig infrastruktur.

Planlægning og anlæg omfatter etablering af et sammenhængende og attraktivt stinet omkring Nyt Hospital Nordsjælland, Favrholt Station og bydelen Favrholt for at gøre det attraktivt og tiltrække cykel- og togpendlere. Stiforbindelser til hospital og station skal være klar når hospital og station åbner i december 2023, så Lokaltogs- og S-togs-stationens potentiale kan blive udnyttet fra åbningsdagen.

Vejdirektoratet har udarbejdet et projekt med enkeltrettede cykelstier langs med Overdrevsvejen mellem Favrholt Station og Københavnsvej. Endvidere er der projekteret stiramper mellem Overdrevsvejen og Funkevej - Gl. Frederiksborgvej. Stien er en regulær asfalteret cykelsti, der er attraktiv til pendlere mv. mellem Hillerød Øst, Ny Hammersholt og Favrholt Station. Hillerød Kommune og Region Hovedstaden er i dialog med transportministeren om at det er nødvendigt at regeringen prioriterer midler til anlæg af cykelstien nu.

Fra Ny Hammersholt og gennem den kommunale ejendom med Hillerød Golfklubs golfbane og Naturstyrelsens arealer er der en eksisterende rekreativ sti med offentlig adgang. Stien bliver tilsluttet Hillerød Golfklubs klubhus i syd, krydser Overdrevsvejen via Naturstyrelsens stibro, og bliver tilsluttet Agertoften i Holmene i nord. Nær den kommende Favrholt Station er koblet en sti gennem tunnel under S-tog banen og Lokalbanen, hvor Favrholt Station bliver placeret.

Delstrækninger af stien opfylder ikke de nuværende anbefalede sikkerhedsafstande til golfbanen, som kan medføre risiko for golfspil på stien. Blandt andet skærer stien tværs gennem et golfbanehul. Nuværende brugere af stien er hovedsageligt personer med tilknytning til golfbanen, som er bekendt med og opmærksom på at være agtpågivende.

Når Favrholt Station åbner i 2023 må det forventes, at togbrugere i området nær klubhuset i Ny Hammersholt vil benytte den eksisterende rekreative sti gennem golfbanen. Det skyldes, at stien gennem golfbanen vil være den korteste vej til Favrholt Station for beboere nær klubhuset.

I takt med at enkelte togpendlere vil benytte stien til og fra arbejde og brugere af stien vil blive forøget, ser forvaltningen et behov for undersøge alternative traceer uden om golfbanen. Forvaltningen er opmærksom på at der skal etableres en stiadgang mellem Ny Hammersholt og Favrholt Station, og har i debatten om emnet modtaget forslag om at nuværende stitrace bevares og opgraderes til en regulær asfalteret cykelsti. Forslaget vurderer forvaltningen dog ikke foreneligt med golfspil og de nævnte risici, og henviser togpendlere til den planlagte asfalterede cykelsti via Overdrevsvejen og Gl. Frederiksborgvej.

I en indledende dialog med Hillerød Golfklub er der fundet et muligt stitrace for en rekreativ sti gennem skoven og private markarealer væk fra golfbanen. Forvaltningen ønsker med afsæt i de foreslåede trace at fortsætte dialogen med Hillerød Golfklub og relevante lodsejere, samt at involvere Naturstyrelsen.

Kort med golfbaneprojekt og mulig sti-tracé er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-11-2020

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at forvaltningen vender tilbage med en sag om muligheden for at stien kan benyttes til cykeltrafik.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Kortbilag, Stier i Favrholt

Punkt 11: Krydsning af Borupvej ved Kaj Sommers Vej

20/12037

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at der udarbejdes et projektforslag med et fodgængerfelt med henblik på at opnå politiets tilladelse.

Sagsfremstilling

Skævinge Lokalråd har et ønske om, at få etableret en fodgængerovergang på Borupvej ved Kaj Sommers Vej, der vil kunne skabe en sikker krydsningsmulighed.

Etablering af fodgængerfelter sker mest hensigtsmæssigt når der er tale om en jernstrøm af fodgængere, hvilket næppe vil være tilfældet her.

Forvaltningen har derfor vurderet alternativer, blandt andet en krydsningshelle. Forvaltningen har dog ikke fundet en egnet placering og en krydsningshelle vil forde en vejudvidelse, idet der skal tages højde for brede landbrugsmaskiner på stedet.

Forvaltningen har derfor set på en alternativ løsning hvor der etableres fortov i rabatten langs Borupvej for derved at etablere et sammenhængende fortov. På den måde kan Borupvej krydses ved det eksisterende fodgængerfelt ved Nygade. Afstanden til skolen bliver den samme som når Borupvej krydses ved Kaj Sommers Vej.

I denne forbindelse har forvaltningen kontaktet Skævinge Lokalråd med henblik på kommentarer. Forslaget og lokalrådets kommentarer foreligger i bilag 1 og borgerkommentarer i bilag 2.

Lokalrådet synes etablering af et fortov er en god idé men argumenterer for, at det ikke kan erstatte det fodgængerfelt, som lokalrådet ønsker. Samtidigt fremhæver lokalrådet den store fodgængertrafik til børneinstitutionen Sommerengen.

For både etablering af fortov og fodgængerfelt bemærkes, at der forud for realisering skal udarbejdes egentlige projektforslag. Etablering af fortovet skønnes at andrage i størrelsesordenen 300.000 kr. og fodgængerfeltet ca. 100.000 kr. Hertil kommer udgifter til at få et fortov frem til feltet. Disse afhænger af feltets placering.

På baggrund af lokalrådets kommentarer peger forvaltningen på at arbejde videre med et fodgængerfelt. Forvaltningen bemærker at en løsning med et felt fordrer politiets tilladelse.

Forvaltningen vil på udvalgets måde nærmere redegøre for andre forslag fra lokalrådet, herunder trafikale sammenhænge i forhold til det nye byggeri Dyremosegårds.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje § 15.

Økonomi

Der er ikke i budget 2020 afsat anlægsmidler til nye trafiksaneringsprojekter. I budget 2021 er på driftsbudgettet afsat 250.000 kr. til trafiksanering og i overslagsårene 2022-2024 er i hvert af årene afsat 1.000.000 kr.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-11-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Korrespondance med Skævinge Lokalråd om krydsning af Borupvej

Skævinge Lokalråd Fodgængerfelt ved Kaj Sommers Vej Kommentarer fra borgerne 24 07 2020.docx

Krydsning af Borupvej ved Kaj Sommers Vej skitse.pdf

Punkt 12: Byggemodning Kaj Sommers Vej - anlægsregnskab

20/16017

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at godkende vedlagte anlægsregnskab på anlægskonto XA-0000022203 Kaj Sommers Vej.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at anlægsregnskabet vedrørende XA-0000022203 Kaj Sommers Vej politisk godkendes, jf. kommunens principper for økonomistyring.

Anlægssagen er afsluttet og byggeregnskabet færdiggjort.

Byrådet har samlet meddelt anlægsbevillinger til udgifter på 7.516.000 kr. og anlægsbevilling til indtægter på 5.250.000 kr. Bevillingerne er givet over en årrække fra 2011-2016 jf. vedlagte anlægsregnskab.

Arbejdet har haft til formål at færdiggøre en byggemodning på Kaj Sommers Vej. Anlægsregnskabets sene aflæggelse skyldes en længerevarende tvist med grundejerforeningen omkring deres betaling af slutfaktura på ca. 760.000 kr. og seneste kommunale tilgodehavende på 100.000 kr.

Som det fremgår af vedlagte anlægsregnskab, har der været et forbrug på 7.940.641 kr. og indtægter på 5.420.474 kr. Netto-underskuddet udgør derfor 254.166 kr.

Årsagen til underskuddet er primært mindre-indtægter fra Hillerød Forsyning samt øgede konsulentudgifter i forbindelse med afhjælpningsarbejder og tvist.

Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2 og bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. § 1, jf. bilag 1, pkt. 7.2.2.1.f.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er som følge af sagen et netto-underskud på 254.166 kr. som er fragået kassebeholdningen. Anlægsregnskabet er vedlagt som bilag.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-11-2020

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Anlægsregnskab Kaj Sommers Vej

Punkt 13: Asfaltarbejder - anlægsregnskab 2019

19/8453

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at godkende vedlagte anlægsregnskab på projekt nr. XA-0000022312.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at anlægsregnskabet vedrørende Asfaltrenovering af enkeltstrækninger 2019 godkendes af byrådet.

Anlægssagen er afsluttet og regnskabet færdiggjort.

Byrådet har meddelt anlægsbevilling på 4.700.000 kr. til Asfaltrenovering af enkeltstrækninger 2019 af det tilsvarende rådighedsbeløb på anlægskonto XA-0000022312.

Arbejdet har haft til formål at renovere og vedligeholde offentlige veje, stier og fortove. Der er udført ca. 8 km kørebaner. Som det fremgår af vedlagte anlægsregnskab, har der været et forbrug på 4.632.690,66 kr. og dermed et mindre forbrug på 67.309,01 kr.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. § 1, jf. bilag 1, pkt. 7.2.2.1.f.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er som følge af sagen et overskud på 67.309,01 kr., som er tilført i kassebeholdningen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-11-2020

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Asfaltrenovering 2019

Punkt 14: Energirenovering, vejbelysning 2019 - anlægsregnskab

19/1317

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet:

1. at godkende vedlagte anlægsregnskab, projekt nr. XA-0000022353 Energirenovering, vejbelysning 2019
2. at der gives en lånefinansieret tillægsbevilling og tilsvarende rådighedsbeløb på 25.493,35 kr.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at anlægsregnskabet vedrørende Energirenovering, vejbelysning 2019, godkendes af byrådet.

Anlægssagen er afsluttet og regnskabet færdiggjort.

I 2019 har byrådet meddelt anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til Energirenovering, vejbelysning 2019 af det afsatte rådighedsbeløb på anlægskonto XA-0000022353.

Arbejdet har haft til formål at udskifte vejbelysningsarmaturer til mere energivenlige lyskilder, så der kan benyttes LED-lyskilder og dermed spare el på den fremtidige drift.

Som det fremgår af vedlagte anlægsregnskab har der været et forbrug på 2.525.493,35 kr. og dermed et merforbrug på 25.493,35 kr.

Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2 og bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. § 1, jf. bilag 1, pkt. 7.2.2.1.f. og bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 (lånebekendtgørelsen) § 2 stk. 1, nr. 6. Udskiftning af lyskilder i gadebelysningen er omfattet af denne automatiske låneadgang ifølge vejledning nr. 11256 af 7. december 2015 (lånevejledningen).

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der er som følge af sagen et merforbrug på 25.493,35kr., som er lånefinansieret.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-11-2020

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Energirenovering, vejbelysning 2019

Punkt 15: Parkeringshus på Østergade, nedlæggelse af vejarealer

20/7702

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at træffe beslutning om nedlæggelse af vejarealet hvor P-hus ligger i dag, da arealet er solgt til opførelse af almene boliger og fortsat privat drift af P-hus.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at der træffes beslutning om nedlæggelse af det offentlige vejareal, hvor P-huset i dag ligger.

Arealet der nedlægges er hele litra 7000bo samt en del af litra 7000z og fremgår af vedlagte kortbilag. Arealet anvendes i dag til parkeringshus og varelevering.

Baggrunden for nedlæggelsen af arealet som offentlig vej er, at der er indgået aftale med Boligselskabet Domea, om køb af arealet til opførelse af almene boliger oven på parkeringshuset. Salget vil være realisering af forslag til lokalplan 454, Boliger på P-hus Torvet. Processen omkring nedlæggelse af vejarealet køres parallelt med vedtagelse af lokalplan.

Jf. vejloven § 124 skal vejen opretholdes som vej, såfremt vejen ifølge matrikelkortet er eneste adgangsvej til en eller flere ejendomme. Derfor skal sagen i offentlig høring med frist på 8 uger. Der forventes ingen høringssvar, da arealet alene anvendes til parkering og varelevering og de omkringliggende veje bevares uændret. Dermed vil alle vejberettigede have uændrede adgangsforhold. Benyttelse af litra 7000bo som varelevering er bestemt ved servitut og skal være gældende fremover.

Fordi der ikke ændres i de nuværende forhold, og arealet ikke skal overgå til privat fællesvej eller privat vej, men nedlæggelse af vejarealet udelukkende sker med henblik på udmatrikulering og salg af arealet, forventer vi ikke at modtage høringssvar. Vejlovens procedure skal dog overholdes. Efter nedlæggelse af arealet, kan kommunalbestyrelsen frit råde over det nedlagte areal og salg af arealet kan realiseres.

Hvis vejarealet ikke nedlægges vil lokalplan 454 – Boliger på P-hus Torvet - ikke kunne vedtages endeligt, hvilket bevirker at salget af vejarealet ikke kan gennemføres.

Retsgrundlag

Nedlæggelse af vejarealerne sker med hjemmel i Lov om offentlige veje, § 15 og §§ 124-127.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-11-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

P-hus, Østergade.pdf

Fremtidige matrikulære forhold.pdf

Punkt 16: Nyt vejnavn til kommende boliger på Milnersvej 45

20/16052

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at vælge vejnavn til den kommende vej der skal skabe adgang til nye boliger på Milnersvej 45.

Sagsfremstilling

Lokalplan 448 gælder for et nyt boligområde på Milnersvej 45, hvor bygherrerne Sophienberg Gruppen A/S og Lemvigh-Müller Ejendomme er i gang med at opføre 70 rækkehuse, primært i to plan, i lokalplanens delområde 1. Det interne vejnet tjener som adgang til boligerne og parkering. Vejen til boligerne skal navngives jf. adresseloven for at der kan tildeles adresser. Området er gennem processen blevet kaldt "Herlufs Have". Et navn som bygherre gerne ser som navn til vejen. Navnet er inspireret af, at området er præget af Herluf Trolle, Trollesminde og den nærliggende Herlufdalsvej. Vejnavnet "Herlufs Have" er reserveret i DAR (Danmarks adresseregister).

Hillerød Bys Lokalråd foreslår at vejen kaldes "Blomsterengen". Der er ikke nogen nærmere forklaring fra lokalrådet på hvorfor valget er faldet på netop dét navn. Vejnavnet "Blomsterengen" opfylder adressebekendtgørelsens betingelser og forventes at kunne godkendes i DAR.

Hillerød Kommunes liste med forslag til nye vejnavne vedlægges.

Retsgrundlag

Adresseloven §§ 3 og 4 og adressebekendtgørelsen §§ 3-10, 28, stk. 3 og 29, stk. 3.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-11-2020

Udvalget besluttede, at vejen skal hedde Amtmandshave.

Udvalget beder om at få en sag om strategi for valg af vejnavne.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

LP 448, delområde 1.pdf

Interne veje.pdf

Vejnavneliste.xlsx

Punkt 17: Udmøntningsplan 2020 - 2023 Afsluttende status

19/18966

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget, Idræt og Sundhedsudvalget, Børn, Familie og Ungeudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget, Kultur og Fritidsudvalget og Omsorg og Livskraftsudvalget godkender den opdaterede udmøntningsplan 2020-2023 for de sager, der er tillagt fagudvalget.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i februar 2020 den nuværende udmøntningsplanen for 2020. Udmøntningsplanen opdateres i maj 2020 ved budgetopfølgning 1 og ved budgetopfølgning 3 i november 2020.

Med denne sag gives der status på udmøntningsplanen efter 3. kvartal 2020.

Status efter 3. kvartal 2020 for udmøntningsplanens 62 initiativer med opfølgningsmæssige behov er, at:

- 35 initiativer er afsluttet
- 21 initiativer er igangværende
- 6 initiativer er igangværende med ændret tidsplan
- 0 initiativer er ikke påbegyndt.

Den opdaterede udmøntningsplan fremgår af bilag 1.

Efter fagudvalgenes behandling vil den samlede udmøntningsplan komme på økonomiudvalget, hvor økonomiudvalget samtidigt forelægges de punkter, der er tillagt økonomiudvalgt inden sagen videresendes til byrådet.

Fagudvalgenes kommentarer vil være indarbejdet i udmøntningsplanen ved behandling i økonomiudvalget samt byrådet.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 03-11-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 03-11-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 04-11-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Mette Thiesen (D) stemte imod.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-11-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 04-11-2020

Udvalget godkendte sagen.

Afbud: Vivi Wøldike (A)

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 04-11-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 04-11-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Udmøntningsplan 2020-2023

Punkt 18: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

17/400

Indstilling

Direktionen indstiller til, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-11-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget beder forvaltningen om at søge om at få overført restbudget på arkitekturrådet til 2021 med henblik på anvendelse til SAVE registrering i mindre bysamfund.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)