

REFERAT Natur, Miljø og Klimaudvalget d. 04-03-2025

Mødedato	Tirsdag d. 04. marts 2025 kl. 16:00
Mødested	Seglet
Mødedeltagere	Louise Colding Sørensen, Mads Emil Munk Hansen, Klaus Markussen, Jørgen Suhr, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

Indholdsfortegnelse

Budget 2026-2029, Natur, Miljø og Klimaudvalget.....	3
Kommuneplan 2025 - endelig vedtagelse.....	5
Prioritering af lokalplaner for større vedvarende energiprojekter.....	13
Natur- og biodiversitetspuljen - ansøgninger 2025.....	18
Stenfeltlillegrøften - ændret vandaflledning.....	22
Anvisning og bortskaffelse af jord.....	25
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	27
Solceller og selskabsdannelse - samarbejde med Hillerød Forsyning.....	28
Digital godkendelse af referat.....	31

Punkt 1: Budget 2026-2029, Natur, Miljø og Klimaudvalget

24/14662

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget drøfter udvalgets forslag til omprioriteringskatalog, som omfatter forslag til finansiering til budget 2026-2029.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-03-2025

Udvalget drøftede forslag til omprioriteringskatalog.

Udvalget besluttede, at forvaltningen udarbejder et budgetforslag om uløste finansieringsbehov ift. grønne målsætninger.

Udvalget besluttede, at sidste års budgetforslag vedr. udviklingsplan for kirkegårde og kritiske vandløbsstrækninger skal indgå i udvalgets budgetforslag.

Udvalget besluttede, at forvaltningen fremlægger en status sag vedr. spildevandstilladelser.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at alle fagudvalg, inkl. økonomiudvalget på møderne i marts begynder drøftelsen af udvalgets forslag til omprioriteringskatalog. Forvaltningen vil på mødet indlede med en præsentation af den kommende budgetproces samt fremhæve eventuelle særlige forhold der kan have indflydelse på budget 2026-2029. Endelig vil der også være en gennemgang af budgetudgangspunktet.

Omprioriteringskataloget, som omfatter forslag til finansiering, til businesscases, til aktivitetsudvidelser og til anlæg, tager udgangspunkt i økonomiudvalgets beslutning den 19. februar 2025 om, at fagudvalgene skal udarbejde finansieringsforslag svarende til minimum 2,0 % af serviceudgifterne på fagudvalgenes budget i 2026, svarende til i alt 62,1 mio. kr. Beløbene for de enkelte udvalg fremgår af vedlagte bilag og tabellen nedenfor.

Udvalgenes omprioriteringsbidrag ved 2 pct. i t. kr.

Økonomiudvalget	13.718
Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget	2.205
Natur, Miljø og Klimaudvalget	334
Omsorg og Livskraftsudvalget	18.445
Børn, Familie og Ungeudvalget	25.548
Idræt og Sundhedsudvalget	838
Kultur og Fritidsudvalget	896
Folkeoplysningsudvalget	121
I alt	62.106

Økonomiudvalget har besluttet, at fagudvalgene i den kommende budgetproces skal have information om det forslag til besparelser på forvaltningens personaleressourcer, som økonomiudvalget oversender til budgetforhandlingerne. Direktionen vil sikre at det finansieringsforslag til udmøntning af administrative reduktioner, som økonomiudvalget behandler i maj, sendes til information til fagudvalgenes møder i juni inden økonomiudvalget godkender det samlede omprioriteringskatalog.

På baggrund af udvalgets drøftelser arbejder forvaltningen videre med udvalgets forslag og ideer, og resultatet af forvaltningens arbejde fremlægges på udvalgets møde i maj. På baggrund af udvalgets drøftelse i maj samles dette og andre udvalgs budgetdokumenter efter junimødet med henblik på at kunne indgå i direktionens budgetforslag, som er grundlaget for byrådets 1. behandling af budgettet i august 2025.

Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Oversigt over omprioriteringsbeløb - udvalgs og aktivitetsområdeopdelt

Bilag 2 Budgetredegyrelse til NMK

Bilag 3 Kend din Kommune 2025

Punkt 2: Kommuneplan 2025 - endelig vedtagelse

24/15125

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig i sagen.

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller at økonomiudvalget indstiller til byrådet:

1. at vedtage Hillerød Kommuneplan 2025 endeligt med ændringer som beskrevet i sagsfremstillingen og i høringsnotatet.
2. at høringssvar besvares som angivet i høringsnotatet.
3. at tage stilling til om udpegningen af rekreative arealer med mulighed for terrænregulering skal fastholdes i kommuneplanen.
4. at der i forbindelse med næste kommuneplan undersøges, om der er parcelhuskvarterer, hvor der skal gives mulighed for fortætning.
5. at når lovgivningen om Statslige Industriparker er endelig, tager byrådet stilling til om dele af Hillerød vest skal udpeges som Statslig Industripark og om det skal undersøges om kommuneplanens udpegning af konsekvensområder skal revideres i den forbindelse.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-03-2025

Udvalget udtaler, at det er positivt, at der er fokus på natur og klima i Kommuneplan 2025.

Formanden stillede følgende forslag til anbefaling til afstemning:

Borgmesteren retter henvendelse til staten, om at få ophævet landsplandirektivet på Højlundevej, da staten har udpeget områder, hvor virksomheder med særlige placeringskrav skal ligge.

2 stemte for: A og F

2 stemte imod: C og V

B tog forbehold.

Forslaget bortfaldt.

Venstre stemmer imod forslaget. Der bør ske en afklaring af den igangsatte lokalplan for området inden der tages stilling til ønske om at fjerne landsplandirektivet.

Sagsfremstilling

Den 30. oktober 2024 besluttede byrådet, at sende forslag til Kommuneplan 2025 i høring. Planen var i høring i perioden 6. november 2025 – 8. januar 2025.

Planen er digital og kan ses her: <https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/32#/>

Adressen kan kopieres ind browseren. Planen er også vedlagt som PDF bilag.

Der er foretaget en fuld revision med fokus på de emner, der blev besluttet skulle revideres i Strategi for fysisk planlægning, som byrådet vedtog den 28. februar 2024. Strategi for fysisk planlægning er udgangspunkt for kommunens langsigtede fysiske planlægning. Kommuneplanen udfolder herefter strategien i en konkret plan for de fysiske strukturer og arealanvendelse med specifikke rammer og retningslinjer. Planen fastlægger blandt andet, hvordan der arbejdes med arkitekturpolitikken og kvalitet i det byggede miljø. Der er reserveret areal til infrastruktur og udpeget nye rekreative arealer med mulighed for terrænregulering. Fysisk planlægning og ændringer i det fysiske miljø tager mange år. Derfor er kontinuitet vigtigt, og derfor videreføres det meste af den seneste kommuneplan 2021.

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur, retningslinjer for arealanvendelsen og rammer for lokalplanlægningen. Retningslinjerne er inddelt i tre temaer: Bystruktur, Grøn og Blå struktur samt Infrastruktur og forsyning.

Høringssvar

Der er modtaget 44 høringssvar. Nedenfor gennemgås de overordnede emner, der går igen i høringssvarene og som giver anledning til ændringer. Ikke alle høringssvar og alle ændringsforslag er gengivet her. Flere høringssvar giver anledning til ændringer i redegørelsen. De kan alle læses i høringsnotatet, men her i sagsfremstillingen er fremhævet de høringssvar, der giver anledning til ændringer i rammer og retningslinjer. Ændringer i redegørelsen er således ikke gentaget i sagsfremstilling. Alle høringssvar kan ses i bilag 3. Alle høringssvar er resumeret og vurderet i bilag 2 - Høringsnotat. Høringssvarene er besvaret enkeltvis, men grupperet efter emner.

Byudvikling

Der er modtaget 11 ønsker til byudvikling. Planlovens bestemmelser betyder, at byrådet ikke kan udlægge byudviklingsarealer til mere end 12 års forbrug. Det betyder, at hvis der skal indarbejdes nye byudviklingsområder i kommuneplanen, skal nogle af de nuværende områder tages ud. Planloven bestemmer ligeledes, at ny byudvikling skal placeres i umiddelbar forlængelse af eksisterende by (indefra og ud princippet). Samtidig afviste byrådet nye byudviklingsområder i forbindelse med igangsættelse af kommuneplanen med henvisning til teksten fra budget 2024-27: "Det bebyggede areals fysiske omfang skal ikke overstige de muligheder, som er lagt ind i den gældende kommuneplan." På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der ikke indarbejdes nye byudviklingsområder. De indkomne forslag er placeret i Ny Hammersholt, Alsønderup, Tulstrup, Ullerød nord, Meløse, Borup. To høringssvar ang. henholdsvis Nordstensvej og Håndværkervænget er reelt anmodning om lokalplaner. Der henvises i høringsnotatet derfor til, at der kan anmodes om en ny lokalplan. Sophienborg Gruppen ønsker, at deres lokalplananmodninger indarbejdes i kommuneplanens rammer. Forvaltningen anbefaler, at der tages stilling til om projekterne ønskes fremmet i forbindelse med startredigørelsen og ikke i denne sag. En borgergruppe med finansiell støtte fra fonde anmoder om, at bebyggelsesprocenten for den tidligere Brugs i Uvelse øges fra 50 til 57 % for at give mulighed for en ny dagligvarebutik inkl. 2 boliger på 1. sal. Der er foretaget naboorientering. Der er modtaget svar fra én nabo og vedkommende er ikke imod projektet.

Ændringsforslag:

I UV.LS.C.1 ændres den maksimale bebyggelsesprocent fra 50 til 60 % for arealet vest for Uvelse Byvej.

Anden byudvikling

Det foreslås også, at kommunen indgår i et projekt med en grundejer mhp. at se på mulighederne for at omdanne parcelhuse til 2-3 boliger og dermed få en fortætning (af personer) i parcelhuskvarterer. Hensigten er ikke nye bygninger, men flere personer i de eksisterende bygninger. I forhold til at understøtte den offentlige transport kan det være en god mulighed i ældre stationsnære parcelhuskvarterer. Dog vil det kræve nærmere undersøgelse af trafik, forhold til naboer, kulturmiljø og bevaring mm.

Forslag

I forbindelse med næste kommuneplan undersøges, om der er parcelhuskvarterer, hvor der skal gives mulighed for fortætning.

Hillerød bymidte

Der er indkommet 9 høringssvar, som omhandler de nye retningslinjer for øget kvalitet i bymidten. Ejerforeningen under Byforum foreslår, at det tydeliggøres hvilke erhverv, der er tilladt i stueetagen og hvilke anvendelser, der er tilladt på 1. sal i Slotsgade og Helsingørgade. Forvaltningen anbefaler, at begge dele præciseres.

Der er flere konkrete ønsker til bevaring af bygninger og flere foreslår, at retningslinjen for bevaringsværdige bygninger ændres, så det ikke kun er bygninger med SAVE værdi 1-3 som er bevaringsværdi, men også dem med SAVE værdi 4.

Der er mange gode eksempler på bygninger i klasse 4 kategorien i Hillerød by, da ca. 80 % af de 928 registrerede bygninger i Hillerød Kommune har SAVE – værdi 4. Når det i en lokalplan er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren efter § 49 forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Dette sker dog i praksis yderst sjældent.

Det er forvaltningens vurdering, at en bevaring af bygninger i kategorien 4 vil sikre arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier i bymidten, og bevaring af bygninger i klasse 4 vil være i god overensstemmelse med Arkitekturpolitikken. Det er samtidig forvaltningens vurdering, at bevaring af bygninger i kategorien 4 ikke er til hinder for en udvikling af bymidten. Kommuneplanens fastlagte byggezoner kan omfatte eksisterende bygninger og nyt byggeri. Bevaring af eksisterende bygninger kan medvirke til at sænke klima belastningen.

Endelig foreslås det, at retningslinjen om flere træer i bymidten suppleres med, at der skal tages hensyn til udsigten til Frederiksborg Slot.

Ændringsforslag

I afsnittet Bystruktur – Arkitektur og byliv - Bevaring og kulturmiljø ændres retningslinjerne til 1.12.1 (...) Bygninger, som ud fra en konkret vurdering besidder et klart arkitektonisk udtryk, skal ved renovering tilstræbes udført i overensstemmelse med bygningens arkitektur, historie og i respekt for eksisterende kulturmiljø. Dette gælder særligt udpegede bevaringsværdige bygninger, dvs. bygninger i bevaringskategori 1-4. Bymiljøer med kulturhistoriske kvaliteter skal i videst muligt omfang sikres.

1.12.2 "Bygninger registreret med høj bevaringsværdi i SAVE registreringen (bevaringskategori 1-4) er udpeget som bevaringsværdige."

I afsnittet Bystruktur – Arkitektur og Byliv – Bymidte ændres retningslinje 1.13.5 til:

Eksisterende bytræer skal bevares, og der skal i videst muligt omfang indtænkes nye bytræer ved både veje og pladser, parkeringsanlæg og langs stier i projekter i respekt for udsigt til slottet. Særligt fra stier og de rekreative områder omkring søen.

I afsnittet Bystruktur – Arkitektur og Byliv – Bymidte slettes følgende:

Retningslinje 1.13.7: I sidegader til gågaden, Slotsgade og Helsingørgade, skal det være muligt at indrette boliger på 1. sal.

På 1. sal kan der etableres boliger og/eller kontor- og liberalt erhverv.

I SB.C.3 - 8 ændres

Stueetagen skal udnyttes til butikker, udadvendte serviceerhverv, kulturelle og sociale formål og i en zone på 10 meters dybde fra Helsingørgade og Torvet må der ikke etableres boliger, kontorer til banker, forsikringsselskaber og lignende ikke aktivitetsskabende kontorformål.

Til

Stueetagen skal udnyttes til butikker, udadvendte serviceerhverv, kulturelle og sociale formål. I en zone på 10 meter i stueetagen fra facader mod Helsingørgade og Torvet må der ikke etableres boliger, kontorer til banker, forsikringsselskaber og lignende ikke aktivitetsskabende formål

Rekreative arealer med mulighed for terrænregulering

13 ejendomme, SF Hillerød og Danmarks Naturfredningsforening ønsker, at udpegningen af rekreative arealer med mulighed for terrænregulering skal udgå. Der argumenteres bl.a. med, at der er naturværdier herunder bilag IV arter på arealerne. Flere ønsker i stedet en støjvold mod Hillerødmotorvejens forlængelse. Argumentet for at udpege de rekreative arealer er, at der kan skabes nye rekreative områder og at det vil hindre lang kørsel med overskudsjord, hvilket vil have en positiv effekt på trafikken og mindske CO2 udledning. Kommunen har ingen intention om at tage initiativ til planlægning for konkrete anlæg i de udpegede områder. Det vil kun ske på ansøgning fra ejer.

Byrådet bedes tage stilling til, om udpegningen af rekreative arealer med mulighed for terrænregulering skal fastholdes i kommuneplanen.

Andre

Hillerød Forsyning foreslår en række præciseringer i redegørelser om vand og varme, herunder præciseringer som følge af den kommende spildevandsplan. Forvaltningen anbefaler, at størstedelen af disse forslag indarbejdes. Se uddybning i høringsnotat. Derudover gør Hillerød Forsyning opmærksom på, at der er en fejl i retningslinjen om regnvand og miljøfremmede stoffer, hvor retningslinjen bestemmer det modsatte af intentionen, da der mangler et ”ikke”.

Ændringsforslag

I afsnittet Infrastruktur og forsyning – Forsyning – Spildevand og overfladevand ændres 3.18.8 ”Ved lokalplanlægning i nye byområder skal tagmaterialer, inkl. tagrender mv. være af et materiale, som for eksempel zink og kobber, der ikke medfører væsentlig afvaskning af miljøfremmede stoffer eller tungmetaller, ved afledning til vandløb eller nedsivning til grundvand.”

Til

”Ved lokalplanlægning i nye byområder skal tagmaterialer, tagrender, byggematerialer og flader som kan komme i kontakt med regnvand ikke være af et materiale, som for eksempel zink og kobber, der medfører væsentlig afvaskning af miljøfremmede stoffer eller tungmetaller, ved afledning til vandløb eller nedsivning til grundvand.”

Danmarks Naturfredningsforening har en række forslag til ændring af retningslinjer for store solenergianlæg, som blev vedtaget med kommuneplantillæg i oktober 2024. Forvaltningen anbefaler, at de nuværende retningslinjer for størstedelens vedkommende fastholdes, idet der fundet en balance mellem beskyttelse af naboer, natur, landskab, kulturmiljøer mv. samtidig med, at der stadig er arealer, hvor der kan placeres solceller. Danmarks Naturfredningsforening foreslår, at der præciseres, at der skal tages særligt hensyn til natur, hvis der placeres solceller, hvor arealerne er egnet til naturgenopretning.

Ændringsforslag

I afsnittet Infrastruktur og forsyning – Forsyning – Vedvarende Energi – Store Solenergianlæg tilføjes følgende retningslinje:

3.9.14 Det ønskes som udgangspunkt ikke, at der opføres solenergianlæg inden for områder velegnet til naturgenopretningsformål, herunder områder inden for Grønt Danmarks Kort. Hvis der efter en konkret vurdering tillades planlægning af anlæg inden for disse områder, skal der tages skærpede hensyn til naturinteresser.

Danmarks Naturfredningsforening, Novo Nordisk C4 m.fl. kommenterer på at Visionen for Grøn mobilitet og mindre trængsel bør indarbejdes og har en række konkrete forslag til trafikløsninger. Alle forslag vil indgå i arbejdet med Grøn mobilitet og mindre trængsel, men forvaltningen anbefaler, at der ikke tilføjes egentlige ændringer til planen. Dog anbefaler forvaltningen, at arbejdet med den trafikale helhedsplan beskrives i indledningen til trafikafsnittet.

Novo Nordisk spørger byrådet, om kommunen er interesseret i at udpege arealer i erhvervsområdet til Statslig Industripark og hvorfor de nuværende konsekvensområder omkring virksomhederne ikke er hele vejen rundt, men kun udvalgte steder.

For virksomheder i Statslige Industriparker vil der fremadrettet være nye rettigheder bl.a. til sagsbehandlingstid og mulighed for at have én indgang, selv om der er flere myndigheder, der skal give tilladelser (både kommune og stat). Lovgivningen har været fremsat i høring og forventes endeligt vedtaget i første halvår af 2025.

Forslag

Når lovgivningen om Statslige Industriparker er endelig, tager byrådet stilling til om dele af Hillerød vest skal udpeges som Statslig Industripark og om kommuneplanens udpegning af konsekvensområder skal revideres i den forbindelse.

Beboere på Amtmandsvej ønsker muligheden for udstykning (eller tilbygning) for deres ejendomme bevares som i Kommuneplan 2021. Ellers mener de, at hele østsiden af Amtmandsvej skal friholdes for nye boliger. Hvis alle matrikler beholdes i byzone med en anvendelse til åben-lav boliger, som det er i Kommuneplan 2021, vil der kunne udstykkes en til tre ekstra boliger ud over de eksisterende. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der ikke er tale om en nævneværdig trafikmæssig belastning af Amtmandsvej, ligesom det heller ikke er en nævneværdig trafikmæssig belastning at udstykke de tre boliger inden for lokalplan 480, hvis den bliver vedtaget.

Forslag

Der oprettes en ny ramme SB.B.32 for de to matrikler 1bs og 1b Trollesminde, Hillerød Jorder med følgende bestemmelser: Den generelle anvendelse er boligområde, den specifikke anvendelse er åben-lav boligbebyggelse. Den maksimale bebyggelsesprocent er 30% af den enkelte ejendom, og der må opføres bebyggelse i maksimalt 1,5 etage. Minimum udstykningsstørrelsen er 700 m².

Høringssvar fra statslige styrelser

Energinet foreslår en ny retningslinje som sikrer afstand mellem ledende objekter og jordkabler. Der findes en tilsvarende om luftledninger og forvaltningen anbefaler, at den foreslåede retningslinje indarbejdes. Derudover foreslår Energinet, at det tydeliggøres i rammebestemmelser, hvis der er sikkerhedsafstande, der skal tages hensyn til ved nybyggeri. I rammerne findes andre restriktioner på nybyggeri og forvaltningen anbefaler at teksten om sikkerhedsafstande indarbejdes.

Ændringsforslag

I afsnittet Infrastruktur og forsyning – Højspænding og naturgasnet tilføjes:

”Høje elektrisk ledende objekter nær Eltransmissions jordkabelanlæg, bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden.”

I rammerne tilføjes følgende:

GL.D.8 - ”I den nordvestlige del af rammeområdet findes et 400 kV luftledningsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres i den fremtidige lokalplanlægning af området.”

BO.L.2 - ”I den nordøstlige del af rammeområdet findes et 132 kV luftledningsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres i den fremtidige lokalplanlægning af området.”

SV.B.14 – ”I den nordlige del af rammeområdet findes et 132 kV luftledningsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres i den fremtidige lokalplanlægning af området.”

Vejdirektoratet, Banedanmark og Trafikstyrelsen enhed for luftfart har en række bemærkninger, som ikke medfører ændringsforslag.

Kystdirektoratet opfordrer til, at nye risikoområder indarbejdes. Risikoområder er arealer, der kan blive oversvømmet ved en 1.000 års hændelse fra Roskilde Fjord eller Arresø. Områderne er udpeget under kommuneplanens høringsperiode. Lovgivningen forpligter Hillerød Kommune til at tage stilling til, hvordan man håndterer risikoen.

Ændringsforslag

I afsnittet Infrastruktur og forsyning – Klimasikring tilføjes følgende retningslinje med tilhørende kort og redegørelse.

”Inden for de to risikoområder skal der udarbejdes en risikostyringsplan.”

Plan- og landdistriktsstyrelsen er afsender på statens officielle høringssvar og de påser, at kommunen overholder de ”statslige interesser i kommuneplanlægningen”.

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for, hvordan kommunen overordnet vil vægte hensynet til områder inden for Grønt Danmarkskort ift. andre samfundsmæssige interesser. Styrelsen vurderer, at de nuværende retningslinjer, i modsætning til i 2021, ikke overholder dette krav. Forvaltningen anbefaler derfor, at der indarbejdes en ny retningslinje, der sikrer at dette krav overholdes. Retningslinjen skal præcisere, at arealerne inden for Grønt Danmarkskort prioriteres til natur, herunder multifunktionelle landskaber. I forbindelse med realiseringen af grøn trepart kan det vurderes, hvordan bl.a. arealerne i Grønt Danmarkskort kan medvirke til at skabe ny natur, nedbringe CO2 udledning og give nye rekreative muligheder.

Staten gør opmærksom på, at den udpegede potentielle økologiske forbindelse sydøst for Skåret er i konflikt med Forsvarsministeriets Tankområde Strø i Strø Bjerger. Forvaltningen anbefaler at området ikke er med i den potentielle økologiske forbindelse.

Derudover stiller staten krav til yderligere redegørelse for vindmøller, solceller og Grønt Danmarkskort og planens påvirkning af internationalt beskyttede arter (vilde fugle).

Ændringsforslag

I afsnittet Grøn og Blå struktur - Grønt Danmarkskort tilføjes følgende retningslinje:

”Tilstanden og arealanvendelsen må ikke ændres inden for de udpegede områder i Grønt Danmarkskort, hvis det forringer områdernes biologiske værdi. Ændringer kan dog ske som led i forbedring af områdets naturværdier eller i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller lokalplan, eller hvis det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at forringe de biologiske værdier og helheder, særligt værdifulde sammenhænge eller enkeltelementer.”

Strøvej 76, 3320 Skævinge tages ud af Grønt Danmarkskort.

Ændringsforslag fra forvaltningen

Rammebestemmer i Ny Hammersholt, herunder for Petras Hus

Rammeområde HH.B.1 blev revideret i forslaget til kommuneplan, så det blev muligt at planlægge for rækkehuse. Petras Hus ligger i dette rammeområdet og grunden er solgt en rækkehusbebyggelse. Grundstørrelser og bebyggelsesprocent er dog desværre ikke konsekvensrettet, så de muliggør rækkehusbebyggelse. Der tilføjes derfor, at rækkehuse skal have en bebyggelsesprocent på maksimalt 40%, svarende til standarden for andre rækkehusområder, og at rammen ikke regulerer udstykning for rækkehuse. Det tilføjes desuden, at den maksimale højde er 8,5 meter.

Landsbyvisioner

Uvelse Lokalråds Landsbyvision var ved en fejl ikke indarbejdet i kommuneplanen. Den beskrives på linje med Brødeskovs og Alsønderups i redegørelsen i byrolleafsnittet. Forvaltningen har modtaget en opdateret version af Alsønderups vision. Den vedlægges kommuneplanen.

Vejvand

Det foreslås præciseret, at vejvand godt kan håndteres andre steder end langs vejene.

Retningslinje 3.18.3 ændres fra

Vejvand skal i videst mulig omfang renses/filtreres langs vejen inden udledning til dræn, vandløb og søer.

Til

Vejvand skal i videst mulig omfang renses/filtreres inden udledning til dræn, vandløb og søer.

Ud over ovenstående forslag til ændringer og rettelser foretager forvaltningen mindre korrektur, konsekvensrettelser og fejlrettelser.

Retsgrundlag

Planlovens Kapitel 4 Kommuneplanlægning.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Kommuneplan2025_til vedtagelse_lille

Bilag 2 - Høringsnotat

Bilag 3 - Alle høringssvar.20022025pdf

Punkt 3: Prioritering af lokalplaner for større vedvarende energiprojekter

25/1252

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at udtale sig i sagen.

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget:

1. at igangsætte startredegørelse for en samlet lokalplanlægning og miljøvurdering af område EE1 og EE2 til vedvarende energiprojekter
2. at prioritere startredegørelse for en samlet lokalplanlægning og miljøvurdering af områderne BG1, 2, 4, 5 og 6 til vedvarende energiprojekter som nr. 1 på listen over ansøgninger om lokalplan
3. at beslutte at der i udarbejdelsen af startredegørelserne arbejdes med en udvidet inddragelses proces som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-03-2025

Udvalget udtaler, at for udvalget er det vigtigt at støtte op om projekter (kategori 1 projekter) med størst hensyntagen til natur og miljø.

Udvalget udtaler, at det i lokalplansprocessen skal sikres, at der er tilsagn og fuldmagter fra de berørte lodsejere og beboere ift. projekterne.

Udvalget anbefaler, at multifunktionelle områder jf. Grøn Trepert bliver adresseret og tænkt ind i planerne.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at beslutte hvilke af de ansøgte områder der skal i gang sættes startredegørelse for med henblik på at udarbejde lokalplan(er) for vedvarende energiprojekter.

Byrådet besluttede den 30. oktober 2024 i forbindelse med vedtagelsen af kommuneplantillæg 11 – for større solenergianlæg at indkalde forslag til placering og opstilling af større solenergianlæg samt vindmøller. Der blev den 5. november 2024 indkaldt til ansøgningsrunde for større vedvarende energiprojekter med frist for indlevering af ansøgning den 16. december 2024.

I ansøgningsrunden blev det efterspurgt at ansøger forholdt sig til retningslinjerne i Kommuneplantillæg 11 – for større solenergianlæg, afsnit om vindmøller i Kommuneplan 2021, samt orienterede sig i Forslag til Kommuneplan 2025 – afsnit om vindmøller.

Forvaltningen har modtaget to projektansøgninger fra to forskellige udviklere indenfor ansøgningsfristen. De to projektansøgninger indeholder samlet 14 delområder hvorpå der ansøges om opstilling af solenergi projekter. Projekterne er gennemgået af forvaltningen med henblik på at undersøge hvordan projekterne i sin helhed lever op til retningslinjerne i Kommuneplantillæg 11 – for større solenergianlæg og Kommuneplanen, samt hvordan projektet forholder sig til hensigterne udfoldet i redegørelsen, belyst gennem emnerne landskabelig påvirkning, natur og miljøforhold, indpasning af VE-anlæg omkring bebyggelse og bysamfund, lokal forankring, inddragelse af lokalsamfundet, rekreative forbindelser samt projektets livscyklus.

Etablering af vedvarende energianlæg vil medvirke til at opfylde målet i klimahandlingsplanen om at el-produktion fra vedvarende energi i Hillerød Kommune udgør 250 GWh i 2030. Ansøgninger med eftersendte bilag kan læses i sin helhed i bilag 2-3 og 5-6.

Inddragelse og proces videre

Efter det besluttes at igangsætte udarbejdelse af startredegørelse(r) for lokalplan(er) og tilhørende miljøvurdering foreslår forvaltningen at der arbejdes med en udvidet inddragelsesproces. Den udvidede inddragelsesproces har til formål at tilvejebringe projekter, der tilgodeser både lokalsamfund, interessenter og udviklerne bedst muligt.

I inddragelsesprocessen foreslår forvaltningen at arbejde med en dialog/følgegruppe for hvert enkelt delområde bestående af fx udvikleren, interessenter så som Danmarks Naturfredningsforening, Nordsjællands Landboforening, Lokalbeskyttelse Hillerød, klimarådet, lokalråd og 3-4 repræsentanter for naboerne. Forvaltningen vil facilitere dialogen.

Forvaltningen foreslår at der drøftes forskellige emner såsom naturforhold herunder multifunktionel anvendelse, tilpasning af anlæg, Grøn pulje mv. Dialog/følgegrupperne vil ikke være et besluttende organ, men et rum hvor forvaltning, borgerne og udvikler sammen kan finde de gode løsninger, ved at drøfte de forskellige perspektiver og inddrage det lokale kendskab tidligt i processen. Det er målet, at dette vil danne grundlag for de bedst mulige projektilpasninger.

I dialog/følgegruppen vil der blive holdt et passende antal temamøder for at skabe tillid til processen, gennemsigtighed samt sikre muligheden for at skabe gode relationer allerede i startfasen. Involveringsprocessen kan efter behov suppleres med mere brede borgermøder, hvor forvaltning og udvikler informerer om projektet.

European Energy - Freerslev Solcelleanlæg

European Energy har ansøgt med et samlet projekt bestående af 2 delområder henholdsvis nordøst for Gørløse ved transformerstationen, samt nordvest for Nørre Herlev langs Hillerødmotorvejens forlængelse.

Ansøgningen dækker et samlet areal på ca. 140 ha til opstilling af solenergianlæg, samt potentielt to batterier indenfor de ansøgte arealer.

Delområderne i European Energys projektansøgning benævnes fremadrettet EE1 samt EE2.

For at projektet er rentabelt for udvikler kræver det at et areal på mindst 100 ha tages i brug, dette betyder at begge delområderne EE1 og EE2 er nødvendige for at udvikler er interesseret i projektet.

European Energy ønsker potentielt at indmelde arealerne som statslig energipark.

BeGreen - Solcelleparker i Hillerød Kommune

BeGreen har ansøgt med et projekt bestående af 12 delområder i varierende størrelse i den vestlige og sydlige del af kommunen. Områderne er i projektansøgningen delt op i 3 hovedområder, en nordlig del, en central del, og en sydlig del. Ansøgningen dækker samlet over et areal til opstilling af solenergi projekter på ca. 284 ha, dette inden der er indgået eventuelle aftaler med naboer indenfor respektafstanden jf. retningslinjerne i kommuneplantillægget.

Delområderne i BeGreens projektansøgning benævnes fremadrettet BG1-BG12.

For at projektet er rentabelt for udvikler kræver det ifølge udvikler at et areal på mindst 280 ha tages i brug da udvikler har sikret en nettilslutningsaftale med Energinet på 200 MW AC. For at opnå et samlet areal på mindst 280 ha, kræver det at stort set alle ansøgte arealer uanset egnethed lokalplanlægges. Projektet indeholder et forslag til potentiel placering af 40 batterier ved Gørløse transformerstation, dette er dog ikke en forudsætning for opstilling af solenergianlæggene.

Begge projekter planlægges at skulle kobles på nettet ved Gørløse transformerstation.

Forvaltningens vurdering af de ansøgte projekter

Forvaltningen har udarbejdet et notat for hver af de to modtagne projekthanmodninger hvor i projektets overordnede fakta gennemgås. Herefter gennemgås emnerne landskabelig påvirkning, natur og miljøforhold, indpasning af VE-anlæg omkring bebyggelse og bysamfund, mulig multifunktionel anvendelse, lokal forankring, inddragelse af lokalsamfundet, rekreative forbindelser samt projektets livscyklus. Sluttelig belyses de enkelte delområders opmærksomhedspunkter i forhold til retningslinjerne i Kommuneplantillæg 11 – for større solenergianlæg.

Det er forvaltningens vurdering at European Energy, i det ansøgte materiale, har arbejdet med en tilpasning i forhold til nabohensyn, terræn og placering der overordnet lever op til retningslinjerne i kommuneplantillægget. Det vurderes at der i det videre arbejde med tilpasning skal arbejdes med bearbejdning af kantzonerne og indarbejdning af naturen så den kobler sig på de omkringliggende træk i landskabet, både af naturhensyn og potentielt med rekreativt formål hvis dette ønskes af lokalområdet.

I ansøgningsmaterialet fra BeGreen lægges der op til at tilpasning og bearbejdning af arealerne i høj grad udformes i dialog med lokalsamfund og naturinteressenter. De røde optegnede projektafgrænsninger i ansøgningsmateriellet er et oplæg til dialog i den videre bearbejdelse af arealerne og ikke nødvendigvis en fastlåst afgrænsning.

Forvaltningen har vurderet de 14 delområder i kategorierne 1-4 i forhold til hvor egnede de ansøgte delområder er på det nuværende oplyste grundlag til opstilling af solpaneler i forhold til kommuneplanens retningslinjer.

Kategorier for prioritering af delområder

1. Egned - området er velegnet til opstilling af solenergianlæg, projektforslaget kræver på nuværende oplysningsgrundlag ganske få tilpasninger.
2. Egned, men kræver tilpasning - området er velegnet til opstilling af solenergianlæg, projektforslaget kræver tilpasning, og/eller dispensationer samt at der er overlappende konflikter med øvrige udpegninger og der derfor vil skulle findes erstatningsarealer andet steds i kommunen.
3. Potentielt egned, men kræver statslig accept - området ligger inden for udpegninger for national interesse, men inden for de to områder der er udpeget i Kommuneplantillæg 11 – for større solenergianlæg som potentielt vil kunne sættes i spil som mulige arealer. Dette kræver dialog en med miljøstyrelsen og potentielt en udpegning som statslig energipark.
4. Vurderes umiddelbart ikke egned - området ligger inden for negativudpegningerne for opstilling af større solenergianlæg og/eller udpegningerne af national interesse, og er derfor som udgangspunkt uegnede til opstilling af solenergianlæg jf. retningslinjerne i Kommuneplantillæg 11 – for større solenergianlæg. Hvis arealerne inden for national interesse sættes i spil, kræver det en udpegning som statslig energipark, samt at det i den forbindelse fra statslig side vurderes at de nationale interesser ikke taler afgørende imod forslaget.

Forvaltningens vurdering og kategorisering af delområderne

European Energy

Kategori	Delområder	Samlet arealstørrelse
1 Egnet	EE1, EE2	140 ha
2 Egnet, kræver tilpasning	Ingen her	
3 Potentielt egnet statslig accept	Ingen her	
4 Umiddelbart ikke egnet	Ingen her	

BeGreen

Kategori	Delområder	Samlet arealstørrelse
1 Egnet	BG2, BG4, BG5, BG6, BG8	57,4 ha
2 Egnet, kræver tilpasning	BG1, BG7, BG9, BG10	67,2 ha
3 Potentielt egnet statslig accept	BG11	95,6 ha
4 Umiddelbart ikke egnet	BG3, BG12	66,1 ha

Tabel viser Arealstørrelser og egnethed vurderet på de enkelte delområder for henholdsvis European Energy og BeGreen.

Forvaltningen anbefaler at tage udgangspunkt i kategori 1, der indeholder de bedst egnede arealer, hvor arealerne i høj grad lever op til kommuneplanens retningslinjer for placering af solenergianlæg. Projektanmodningen fra European Energy med delområderne EE1 og EE2 er det største på 140 ha. Dette projekt vil derfor være velegnet med henblik på at opnå stor del af kommunens målsætning om produktion af vedvarende energi. Forvaltningen anbefaler derfor at igangsætte lokalplanlægning og miljøvurdering af dette projekt først.

I kategori 1 er også delområderne BG2, 4, 5 og 6 fra BeGreen som ligger i ansøgningens hovedområde nord. Det samme gør BG1 som dog kun er i kategori 2. BG8 er også i kategori 1, men ligger et godt stykke derfra. Forvaltningen anbefaler at prioritere startredegørelse for en samlet lokalplanlægning af områderne BG1, 2, 4, 5 og 6, med et samlet areal på 65,3 ha som nr. 1 på listen over ansøgninger om lokalplan. Det betyder at en startredegørelse for lokalplanlægning af disse områder kan igangsættes, når forvaltningen afslutter andre planopgaver.

Proces

Det forventes at udarbejdelse af startredegørelse med en udvidet inddragelsesproces vil forløbe over 6-9 måneders tid. På baggrund af startredegørelsen kan byrådet i starten af 2026 beslutte, om der skal igangsættes lokalplan og miljøvurdering for de pågældende områder.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

1. Kategorisering af delområder, solenergianlæg
2. Projektansøgning fra European Energy (EE), 'Freerslev solcelleanlæg'
3. EE Projektpræsentation for forvaltningen
4. Gennemgang og vurdering af projekt ansøgt af European Energy
5. Projektansøgning fra BeGreen (BG), 'Solcelleparker i Hillerød Kommune', samlet med bilag
6. BG Projektpræsentation for forvaltningen
7. Gennemgang og vurdering af projekt ansøgt af BeGreen

Punkt 4: Natur- og biodiversitetspuljen - ansøgninger 2025

20/2823

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget beslutter hvilke projekter, som skal have tilskud fra Natur- og biodiversitetspuljen i 2025.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-03-2025

Udvalget besluttede at give tilskud til projekt nr. 2, nr. 7-10 og nr. 11 reduceret med 10.000 kr. begrundet i, at udvalget ikke ønsker at give tilskud til fernisering.

Sagsfremstilling

Denne sag forelægger årets ansøgninger til Natur- og biodiversitetspuljen, så udvalget kan beslutte hvilke projekter der skal modtage støtte.

Natur, Miljø og Klimaudvalget besluttede den 4. november 2024 at ændre formålet for puljen til at skabe mere biodiversitet i kommunen. Udvalget besluttede at ændre navnet fra "Forskønnelsespuljen" til "Natur- og biodiversitetspuljen". Retningslinjerne er vedlagt som bilag nr. 1.

Ifølge retningslinjerne prioriteres projekter der:

- skaber mere natur og biodiversitet i kommunens byområder
- understøtter Strategi for Bynatur
- ikke kræver vand, gødning mv. og er selvforvaltende
- anvender hjemmehørende arter
- engagerer privatpersoner.

Ifølge retningslinjerne ydes ikke tilskud til:

- projekter på kommunale vejrabatter, vejheller eller torve
- Projekter på privat grund uden offentlig adgang
- drift af projekter
- projekter der har et kommercielt sigte
- projekter fra virksomheder.

På baggrund af retningslinjerne og budget 2025 har forvaltningen annonceret en ansøgningsrunde for 2025 med frist den 31. januar 2025. Puljen er på 112.000 kr. efter prisfremskrivning. Puljen er annonceret på Facebook, Hillerød.dk, i Grønt Råd og har været refereret i Hillerød Posten. Der er modtaget 11 ansøgninger med en samlet projektsum på 226.126. Kr.

Kort med placering af de ansøgte projekter ses i bilag 3.

<i>Nr.</i>	<i>Ansøger</i>	<i>Projekttitel</i>	<i>Ansøgt beløb kr.</i>	<i>Kommunalt areal</i>
1	Æbletræernes venner	Materiale og redskabsskur	25.000	Ja

2	G/F Sophienlund	Biodiversitet på fællesareal i G/F Sophienlund	6.005	Nej
3	Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité Hillerød	Udvidet affaldsindsamling i DN-Hillerød gennem etablering af 10 nye lokale teams.	19.443	Delvis
4	Lokalrådet for Uvelse/Lystrup	Forskønnelse af tre indfaldsveje til Uvelse	1.500	Ja
5	Gadevang Lokalråd	”Vild med Gadevang”	55.935	Ja
6	Nødebo Lokalråd	Forskønnelse og fremme af biodiversitet på området omkring gadekæret i Nødebo	25.000	Ja
7	Boligforeningen Maltevang	Boligforeningen Maltevang - Nyt liv	20.675	Nej
8	Lejrbo almene boligforening	Forskønnelse af græsareal	22.000	Nej
9	DFB afd. Kirsebærbakken	”Vild natur” til gavn og glæde for store og små i afdelingen og nabolaget.	13.000	Nej
10	Havelauget v. Hanebjerg Skole afd. Brødeskov	To leer og frø til Økologisk skolehave op til Hanebjerg Skole afd. Brødeskov	2.900	Ja
11	HF og VUC Nordsjælland	Biodiversitet på Milnersvej	34.668	Nej
Sum			226.126	

Tabel 1: Viser indkomne ansøgninger til Natur- og biodiversitetspuljen med navn og ansøgt tilskud.

Beskrivelse af projekter

Nr. 1 Æbletræernes Venner – Materiale og redskabsskur

Æbletræernes venner søger om penge til at færdiggøre deres redskabsskur. De vil gerne have plads til opbevaring af de æbler de dyrker og plukker og ønsker plads til værktøj.

Forvaltningens bemærkninger: Falder delvis inden for retningslinjerne. Æblelunden engagerer privatpersoner og de gamle æbletræer med hulheder er levested for insekter. Et skur er dog ikke et tiltag som i sig selv giver mere natur og biodiversitet. Ejendomme har givet fuldmagt til opførelse af skur på det kommunale areal på betingelse af at omkostninger og vedligeholdelse afholdes af Æbletræernes venner.

Nr. 2 G/F Sophienlund – Biodiversitet på Fællesreal i G/F Sophienlund.

Grundejerforeningen søger om penge til at indkøbe hjemmehørende træer og buske samt frø. Projektet er en del af grundejerforeningens projekt om biodiversitet på fællesareal hos grundejerforeningen.

Forvaltningens bemærkninger: Projektet falder inden for retningslinjerne.

Nr. 3. Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité i Hillerød (DN) – Udvidet affaldsindsamling:

DN søger om midler til materiale til 10 nye lokale affaldsindsamlings teams, der kan indsamle henkastet affald, når det passer ind i folks øvrige aktiviteter. Der bliver hovedsageligt indsamlet affald i Hillerød By og på indfaldsveje med fokus på kommunale arealer og vejkanter.

Forvaltningens bemærkninger: Der samles affald som hindrer skade på natur. Der samles ind på bl.a. kommunale vejrabatter som der ifølge retningslinjerne ikke gives tilskud til. Da det ikke er ændret arealanvendelse af kommunale vejarealer falder det inden for retningslinjerne.

Nr. 4 Lokalrådet for Uvelse/Lystrup – Forskønnelse af tre indfaldsveje til Uvelse.

Lokalrådet søger om at så to arter af hjemmehørende blomster på tre kommunale vejrabatter i eksisterende bede. De vil selv stå for vedligeholdelsen. Trafik, Vej og Park udtaler: ”Det ansøgte er på vejrabatter, hvor der ikke ydes tilskud ifølge retningslinjerne. Det ansøgte kan medføre afledt drift, såfremt frivillige ikke bidrager til drift”.

Forvaltningens bemærkninger: Falder uden for retningslinjerne, da der ikke gives tilskud på kommunale vejrabatter til ændret arealanvendelse.

Nr. 5 Gadevang Lokalråd - ”Vild med Gadevang”

Lokalrådet søger om fjerne græstørv på flere kommunale arealer hvor der i dag er græsplæne. De vil i stedet udså hjemmehørende arter for at give levesteder for flere arter og øge biodiversiteten. De fleste af arealerne er kommunale vejrabatter. Et enkelt areal ved Gadeledsvej matr.nr. 31b er ikke udlagt til vejrabat. Trafik, Vej og Park (TVP) har givet fuldmagt på en række vilkår til areal der ikke er vejrabat (se Parks vilkår i bilag 2 Ansøgninger). De øvrige arealer har Trafik, Vej og Park ikke givet fuldmagt til. Trafik, Vej og Park udtaler: ”En del af ansøgningen drejer sig om vejrabatter hvor der ikke ydes tilskud ifølge retningslinjerne. Det ansøgte på vejrabatter kan medføre afledt drift, såfremt frivillige ikke bidrager til drift”.

Forvaltningens bemærkninger: Arealet der ikke er vejrabat ved Gadeledsvej matr.nr. 31b falder inden for retningslinjerne. De arealer der ligger på vejrabatter falder uden for retningslinjerne, da der ikke kan søges om tiltag på kommunale vejrabatter.

Nr. 6 Nødebo Lokalråd - Forskønnelse og fremme af biodiversitet på område omkring gadekæret i Nødebo.

Nødebo Lokalråd søger om at sætte blomsterløg, opsætte to bord/bænkesæt og udtynde, trimme og plante nye buske. Arealet er kommunalt parkareal. Trafik, Vej og Park udtaler: ”Det ansøgte er tiltag i et kommunalt grønt område. Det ansøgte kan medføre afledt drift, såfremt frivillige ikke bidrager til drift. Trafik, Vej og Park vurderer, at det vil være uhensigtsmæssigt åbne beplantningen mod den trafikerede Nødebovej”

Forvaltningens bemærkninger: Falder delvis inden for retningslinjerne. Blomsterløg og buske er ikke hjemmehørende. Bord- og bænkesæt har ikke et naturformål men et rekreativt formål.

Nr. 7 Boligforeningen Maltevang – Nyt liv

Boligforeningen søger om at etablere et kvashegn, opsætte fuglekasser, etablere vilde bede og udså blomsterfrø af hjemmehørende arter.

Forvaltningens bemærkninger: Falder inden for retningslinjerne.

Nr. 8 Lejrbo almene boligforening – Forskønnelse af græsareal

Boligforeningen søger om at omdanne græsplæne til blomstereng ved at udså blomsterfrø af hjemmehørende arter.

Forvaltningens bemærkninger: Falder inden for retningslinjerne.

Nr. 9 DFB (Danske Funktionæres Boligselskab Nordsjælland) afd. Kirsebærbacken– Vild natur

Boligforeningen søger om skabe ”vild natur” ved at så frø af hjemmehørende arter, forbedre forhold for eksisterende urter, etablere et kvashegn og opsætte fuglekasser.

Forvaltningens bemærkninger: Falder inden for retningslinjerne.

Nr. 10 Havelauget v. Hanebjerg Skole, afd. Brødeskov – 2 leer og frø til økologisk skolehave op til Hanebjerg Skole, afd. Brødeskov.

Havelauget søger om tilskud til 2 leer og tilskud til frø af hjemmehørende arter som skal sås i nye blomsterbede. Projektet er en del af et skolehaveprojekt. Arealet er kommunalt areal. Ejendomme der forvalter arealet har givet fuldmagt.

Forvaltningens bemærkninger: Falder inden for retningslinjerne.

Nr. 11 HF og VUC Nordsjælland – Biodiversitet på Milnersvej

Skolen søger om at omdanne et ubrugt plæneområde til en vild, naturlig oase for dyr, planter og Hillerøds borgere. Derudover skal arealet være til brug for de studerende, studerende fra Hillerøds øvrige ungdomsuddannelser, og afslapningsområde for HFIN-elever (unge med autisme og andre diagnoser). Skolen søger om tilskud til plantning af hjemmehørende træer og buske og til fernisering af området for elever, lærestaben, naboer, samarbejdspartnere og Hillerødborgere.

Forvaltningens bemærkninger: Falder inden for retningslinjerne.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Retningslinjer Natur og Biodiversitetspuljen

Bilag 2 Ansøgninger

Bilag 3 Oversigtskort

Punkt 5: Stenfeltslillegrøften - ændret vandaflledning

24/14502

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at beslutte, om forvaltningen skal udarbejde forslag til budgetønske mhp. modning af projektforslaget.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-03-2025

Udvalget takker for forslaget.

Udvalget besluttede, at forvaltningen ikke skal udarbejde budgetforslag mhp. modning af projektforslaget.

Udvalget beder forvaltningen udarbejde svar på spørgsmål fra Danmarks Naturfredningsforening.

F undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening har udarbejdet et projektforslag om ændret vandaflledning fra Ullerød Nord til Stenfeltslillegrøften. Forslaget er vedlagt som bilag. DN har tidligere sendt forslaget til hele udvalget pr mail. Sagen forelægges mhp. drøftelse af, om udvalget vil have udarbejdet budgetønske til eventuelt arbejde med at modne projektforslaget.

Forslaget har været drøftet i Grønt Råd, der støtter forslaget, og har peget på behovet for nærmere belysning af en række forhold:

- de hydrologiske forhold og faldet i det nye vandløb
- vandmængder og vandstanden ift. tilstødende bebyggelse
- udformning og placering af nye vandløbsstrækninger
- hensynet til bæverne, som har dæmninger og bo i området
- påvirkningen fra motorvejsudbygningen
- behovet for ekspertbistand
- muligheder for finansiering.

Såfremt udvalget ønsker at gå videre med et budgetønske, er forvaltningen enig i Grønt Råds vurdering af behovet for nærmere belysning af relevante forhold, herunder dem Grønt Råd oplister. I den forbindelse gør forvaltningen opmærksom på følgende væsentlige opmærksomhedspunkter, der har eller kan have indflydelse på mulighederne for at realisere projektet.

- Forvaltningen vurderer ikke, at Stenfeltslillegrøften bliver tilført ekstra vandmængder som følge af Hillerød motorvejens forlængelse. De hydrauliske konsekvenser af motorvejens forlængelse er beskrevet i miljøvurderingen af vejafvandingsbassinerne. Hillerød Kommunes vurdering er på baggrund af robusthedsanalyse, at Pøle Å systemets hydrauliske kapacitet tilgodeses med forsinkelsesbassinernes udformning og drift, herunder Stenfeltslillegrøften og Freersvanggrøften som direkte modtagere af vand fra regnvandsbassinerne. Bassinerne vil altså ikke forårsage oversvømmelse af de ånære arealer, eller have betydning for vandstanden i Stenfeltslillegrøften.

- Forvaltningen gør opmærksom på, at det i forhold til at reducere vandtilførslen til Stenfeltlillegrøften må forventes, at en væsentlighedsvurdering vil konkludere, at det ikke kan udelukkes, at reduceret vandtilførsel til Stenfeltlillegrøften vil have væsentlig negativ påvirkning på bæverens habitat.

Jf. habitatdirektivet skal der være væsentlige samfundsmæssige interesser på spil, for at kunne fravige bæverens beskyttelsesstatus. Væsentlige samfundsmæssige interesser kan fx være infrastruktur som: hospitaler, lufthavne, togbaner eller vejanlæg, hvilket forvaltningen ikke mener, der er tale om her. Forvaltningen mener derfor ikke umiddelbart, at der er argumenter for en fravigelse fra habitatdirektivets beskyttelsesbestemmelser.

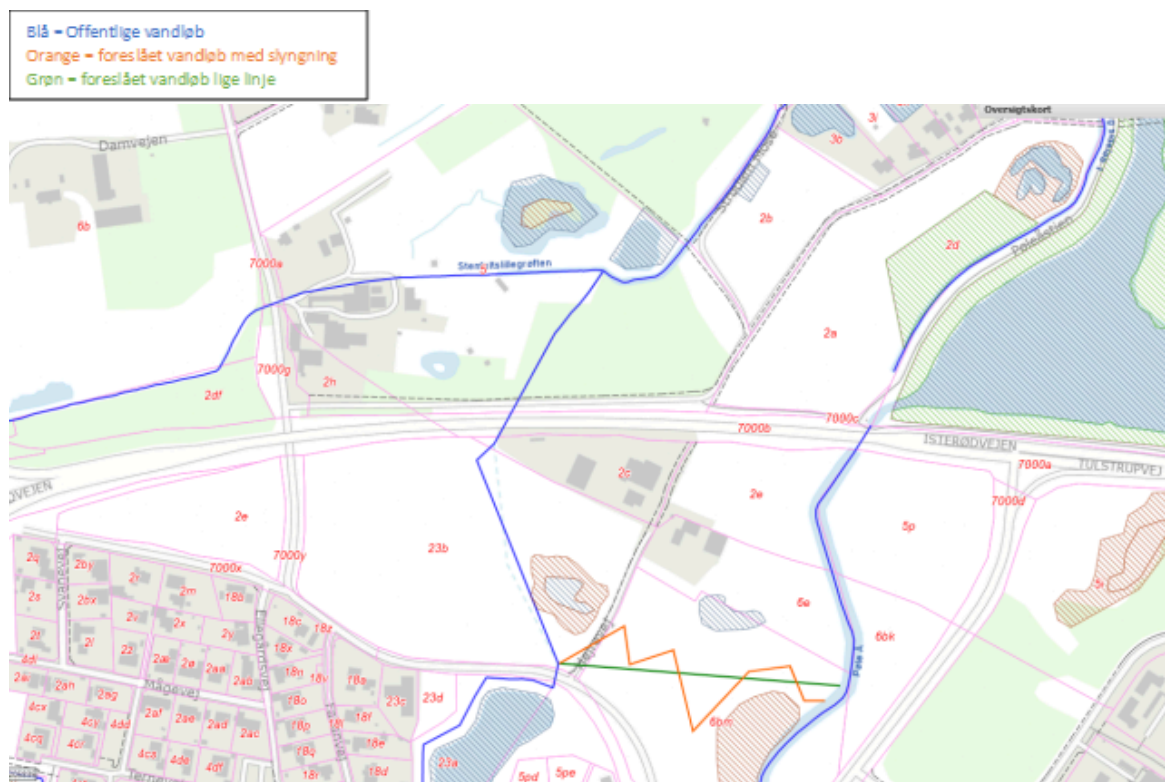
- Den foreslåede nye vandløbsstrækning har meget lidt fald - 28 cm i lige linje. Den foreslåede slyngning af vandløbet, vil yderligere reducere faldet pr. meter, da vandløbet bliver længere, når det slynges. Det vil betyde stillestående vand, dårlig vandkvalitet og tilgroning af vandløbet. Forvaltningen vurderer, at det begrænsede fald i det foreslåede projektområde ikke kan understøtte en rigere biodiversitet.
- Det er muligt, at arealet hvor vandløbet foreslås etableret, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det skal afklares. Hvis arealet er omfattet af beskyttelsen, vil det forudsætte en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 for at gennemføre projektet. Den kan kun gives, hvis projektet har væsentlig samfundsmæssig interesse, eller projektet er naturforbedrende. Forvaltningen vurderer ikke, at projektet har samfundsmæssig interesse, men det kan være naturforbedrende, hvilket skal afklares.
- Projektet er ikke finansieret.
- Projektets gennemførelse er afhængig af en reguleringstilladelse jf. vandløbsloven.
- I tilfælde af gennemførelse af projektet, vil der være behov for midler til drift af arealet.

Såfremt udvalget ønsker et budgetforslag, vurderer forvaltningen, at der er behov for at indsamle data, der understøtter argumenterne i ansøgningen fra DN, samt for at undersøge og belyse øvrige muligheder og barrierer for et eventuelt projekt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer ikke, at projektet vil bidrage positivt til området, da der ikke i udgangspunktet er en udfordring med afvandingen til Stenfeltlillegrøften som beskrevet ovenfor. Det meget begrænsede fald i det foreslåede projektområde, vil skabe et stillestående vandløb, med dårlig vandkvalitet, der hurtigt vil gro til, ligeledes beskrevet ovenfor.

Hvis der afledes vand fra Stenfeltlillegrøften, vurderer forvaltningen umiddelbart, at det vil have en negativ påvirkning på det aktive yngle og rasteområde for bilag IV arten bæver nord for Isterødvejen i Strødam Mose, hvilket jf. habitatbekendtgørelsen og naturbeskyttelsesloven er ulovligt.



Punkt 6: Anvisning og bortskaffelse af jord

24/14096

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-03-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget opfordrer borgmesteren og udvalgsformanden til at rette henvendelse til KL og ministeren på området for at gøre opmærksom på kommunernes manglende redskaber for at opspore og forhindre jordforurening.

Sagsfremstilling

Natur, Miljø og Klimaudvalget har ønsket en sag om rammerne for tilsyn m.m. af jordudlæg.

Regler for jordflytning

Flytning af jord er omfattet af bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (jordflytningsbekendtgørelsen). Formålet med bekendtgørelsen er at sikre, at jord ikke bliver flyttet hen, hvor den kan være til skade for mennesker og natur. Bekendtgørelsen omfatter ikke flytning af jord fra landzonen, da jord i landzonen som udgangspunkt forventes at være ren. Jord fra landzonen kan derfor flyttes uden analyser og anmeldelse, med mindre der er konkret mistanke om at jorden er forurenet eller jorden kommer fra vej-arealer i landzonen.

Inden en virksomhed, entreprenør, borger m.m. flytter jord, skal de først tjekke om jorden flyttes fra et areal, der er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen. Hvis det er tilfældet skal jordflytningen anmeldes til Hillerød Kommune. En jordflytningssag har nedenstående sagsgang.

1. Anmeld jordflytningen. I Hillerød Kommune anvender vi en digital løsning (www.jordweb.dk) hvor en jordflytning anmeldes. Anmelder kan være bygherre, entreprenør eller ejer af grunden, hvor jorden flyttes fra. Jordansøgningen skal være vedlagt analyser på jorden. Det er også muligt at anmelde en jordflytningen uden analyser. Her anmeldes jorden til kartering. Det betyder, at jorden flyttes til et godkendt modtagested, som tager prøver af jorden, når de modtager den.
2. Kategorisering af jorden. På baggrund af analyserne kategoriseres jorden som ren, lettere forurenet eller forurenet. Der oprettes en anmeldelse pr. jordkategori. Der er forskellige jordmodtagere til forskellige jordkategorier. På anmeldelsen påfører anmelder hvor, de ønsker at jorden flyttes hen.
3. Anvisning af jordflytningen. Hillerød Kommune gennemgår anmeldelsen. Når vi har vurderet, at anmeldelsen er tiltrækkeligt oplyst og vi har kontrolleret, at det ønskede modtagested har godkendelse til at modtage jorden, anviser vi jordflytningen.
4. Flytning af jorden. Jorden må flyttes af anmelder, når Hillerød Kommune har anvist jordflytningen.
5. Afslutning. Når jordmodtager har modtaget den mængde jord, der er anvist, anfører de det på jordweb-sagen og modtagestedet lukker sagen i jordweb.

Udtagning af jordprøver

Jordflytningsbekendtgørelsen fastlægger regler om, hvordan jordprøver skal udtages, antallet og hvad der skal analyseres for. Analyse af jorden skal ske i henhold til reglerne i bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger.

Hvor kan jorden flyttes hen

Jord, der bortskaffes om affald, skal bortskaffes til et anlæg, der har en miljøgodkendelse. Både ren og forurennet jord kan være affald. Modtagestedets miljøgodkendelse indeholder bl.a. vilkår om hvilken jord der må modtages, krav til kontrol med jorden, når den modtages m.m. Jorden flyttes oftes til andre kommuner. I Hillerød Kommune er der ikke modtagesteder til forurennet og lettere forurennet jord. Vi har et enkelt modtagested, der modtager ren jord, men det lukker snart, da den tilladte jordmængde snart er nået. Det er den kommune, som har meddelt miljøgodkendelsen til modtagestedet, der fører miljøtilsyn med at vilkårene i miljøgodkendelsen overholdes.

Jord kan også bortskaffes som et produkt til nyttiggørelse. I disse tilfælde kræver det ikke en miljøgodkendelse. Jordflytningen skal stadig anmeldelse, hvis jorden kommer fra et areal, der er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen. Det betyder, som skrevet tidligere, at der skal tages prøver af jorden, jorden skal kategoriseres og det skal oplyses, hvor jorden flyttes hen.

Jordmængder i Hillerød i 2024

I Hillerød Kommune blev der i 2024 anmeldt flytning af ca. 809.000 ton jord i kommunen, heraf er ca. 676.000 ton anmeldt som ren jord. En stor del af jorden kommer fra Novo og Fuji's projekter i Hillerød. Som nævnt i det tidligere afsnit har vi i Hillerød Kommune p.t. kun et miljøgodkendt anlæg, der modtager ren jord, som er affald. Vi har i 2024 også haft en støjvold, der var miljøgodkendt til at modtage ren jord, som er affald. Støjvolden er nu færdigetableret. Derudover er meget af den rene jord kørt til andre kommuner eller bortskaffet som produkt, f.eks. har nogle af Vejdirektoratets projekter i Hillerød haft brug for tilkørsel af ren jord.

Retsgrundlag

- Jordforureningsloven, LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, BEK nr. 1452 af 7. december 2015.
- Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger, BEK nr. 811 af 19. juni 2024.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 7: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

21/18057

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-03-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

NMK årsplan 2025 - marts

Punkt 8: Solceller og selskabsdannelse - samarbejde med Hillerød Forsyning

24/13632

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at beslutte, om forvaltningen skal fortsætte undersøgelserne med Hillerød Forsyning om at etablere et klimaselskab med henblik på ny sagsfremstilling august 2025 til endelig afklaring af, hvorvidt Hillerød Kommune ønsker at etablere et solcelleselskab.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-03-2025

Sagen blev taget af dagsordenen.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune har et mål om at etablere solceller på kommunens tage, som en del af kommunens klimaplan. Som lovgivningen er nu, er det et krav, at aktiviteten skal udskilles i et selskab med begrænset ansvar. Hillerød Kommune har bedt Hillerød Forsyning om at undersøge potentialet i et samarbejde, hvor Hillerød Forsyning etablerer et selskab og opsætter solceller på kommunens tage. Byrådet skal beslutte om Hillerød Kommune og Hillerød Forsyning skal fortsætte arbejdet med at undersøge de juridiske, økonomiske og tekniske forhold yderligere.

Forvaltningen lægger frem til politisk behandling om arbejdet skal fortsætte, da det nuværende arbejde har afdækket en del udfordringer ift. at etablere et økonomisk levedygtigt klimaselskab. Dette gør sig gældende uanset om Hillerød Forsyning eller Hillerød Kommune stifter selskabet. Denne sag omhandler alene etablering af solceller på kommunale tage, da andre forhold gør sig gældende for større VE-anlæg (Vedvarende Energi-anlæg) som fx markanlæg

Selskabsopsætning

Forvaltningen har i samarbejde med Hillerød Forsyning (fork. HFORS) undersøgt en mulig konstruktion for etablering af et klimaselskab. HFORS har meddelt Hillerød Kommune, at de har et datterselskab, der kan omstruktureres til et "klimaselskab". HFORS har erfaring med at drive selskaber og hele opsætningen og drift af selskabet er velkendt af HFORS. HFORS har udarbejdet et notat, der præsenterer en række forudsætninger for økonomien og klimapåvirkningen ved opsætning af solceller på Hillerød Kommunes ejendomme, se Bilag 1.

Økonomi

HFORS understreger, at alle udgifter forbundet med drift af selskabet og etablering af solcellerne skal betales af Hillerød Kommune via elprisen for den producerede strøm, en såkaldt cost-plus model. Det betyder, at anlægsomkostningerne for solcellerne vil blive afregnet gennem en fast-pris aftale på el, der løber over 25 år. I den periode, skal Hillerød Kommune betale for al den strøm, der produceres af solcelleanlægget.

Oplægget fra HFORS betyder, at Hillerød Kommune også skal betale for strøm, som den pågældende ejendom *ikke* kan aftage. Det vil sige, at i de perioder, hvor solcellerne producerer mere strøm, end der bruges i ejendommen, har Hillerød Kommune en øget udgift i forhold til den nuværende forbrugsudgift for den enkelte bygning. HFORS har udregnet en foreløbig elpris på baggrund af et fladt tag med et anlæg på 112 kW, se Bilag 1.

Modellen antager et egetforbrug af strømmen på 60%. Det er forvaltningens vurdering, at et egetforbrug på 60% i gennemsnit for hele året er nogenlunde retvisende, hvis anlægget dimensioneres korrekt ift. ejendommens størrelse. Anlægget må ikke være for stort, da størstedelen af strømmen fra solceller produceres i sommerperioden, hvor store dele af Hillerød Kommunes ejendomme er delvist lukkede eller har et reduceret elforbrug, se evt. bilag 2.

Et anlæg med denne type opsætning betyder, at udgiften til el på en ejendom vil stige med ca. 8% om året, da Hillerød Kommune skal betale for strøm, som kommunen ikke selv kan bruge. For en stor skole betyder det en øget omkostning på 34.000 kr./året til el-forbruget alene. Det er dog vigtigt at understrege, at den øgede udgift skyldes Cost-plus modellen og er måden, hvorpå kommunen finansierer klimaselskabets omkostninger til etablering af solceller, se evt. Bilag 3.

Der er en stor usikkerhed forbundet med modellen, da elprisen svinger meget henover døgnet og året.

Den økonomiske model, der præsenteres af HFORS medtager ikke:

- Klargøring af tag til solceller: Det kan være nødvendigt at understøtte tagets konstruktion til at bære solcelleanlæg. Udgiften til dette og projektplanlægning afholder Hillerød Kommune.
- Nedtagning af solcelleanlægget: Vil kunne ske henover 25 år i forbindelse med udskiftning af tag eller almindelig vedligehold af tagflader.
- Øgede forsikringsomkostninger for ejendommen med solceller.

Klimapåvirkningen

Den grønne omstilling på landsplan betyder, at Energinet har et mål om at kunne producere 100% grøn strøm i 2030. Der vil i forbindelse med produktionen og opsætningen af solcellerne blive udledt CO₂. Forvaltningen har foretaget en klimaanalyse af solcellepaneler over 25 år på baggrund af HFORS notat. Analysen konkluderer, at der på foreliggende grundlag ikke kan forventes en klimagevinst ved etablering af solceller på tage efter år 2027 (se Bilag 4).

Belastningen af klimaet afhænger dog i høj grad af typen af solcellepaneler, hvor de produceres og hvordan de monteres på taget. Modsat markanlæg, vil et taganlæg typisk være småt og dermed kræve flere ressourcer at etablere, drifte og vedligeholde. Solcelleanlæg på tage er ofte mindre energieffektive end store markanlæg. En CO₂ reduktion i driften af solcellerne, vil blive taget med i klimaregnskabet for ejeren af solcelleanlægget - som i dette tilfælde er HFORS.

En gevinst forbundet med etablering af solceller på kommunens ejendomme er i følge forvaltningens vurdering, at etablering af solceller skaber forsyningssikkerhed i en tid, hvor landets strømforbrug er stigende. Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet skrev den 9. oktober 2023: *"I de næste år vokser behovet for strøm voldsomt, og uden nye tiltag forventer vi alene frem mod 2030, at strømforbruget i Danmark stiger med ca. 50 procent"*. Forvaltningen henviser til sagen "prioritering af lokalplaner for større vedvarende energiprojekter" sagsnr. 25/1252, der behandles på samme møde som aktuelle sag i forhold til det videre arbejde i retning mod store markanlæg.

Grænseflader:

Vælger byrådet at bede forvaltningen om at arbejde videre med etablering af et klimaselskab, er der en række forhold der skal afklares:

- Tagpotentiale – Hillerød Kommune kender ikke det reelle potentiale for at opsætte solceller på kommunens ejendomme. Det er vigtigt at solceller kun opsættes dér, hvor ejendommens behov gør, at produktionen fra solcelleanlægget kan bruges på ejendommen mest muligt. Forvaltningen anslår, at gennemgangen kan fås for 500.000 kroner.
- Anlægsomkostninger til at klargøre tag. Oplægget fra HFORS betyder, at Hillerød Kommune afholder alle udgifter forbundet med klargøring af ejendommen til solcelleanlæggene. Dette kan kræve ombygninger i tagkonstruktionerne. Udgifterne hertil vil variere fra bygning til bygning og først være kendt i takt med at de konkrete projekter realiseres. HFORS har i drøftelserne om et klimaselskab oplyst mundtligt, at det er sværere at se en forretningsmodel i forhold til cykelskure, overdækkede parkeringsanlæg og lignende og deres notat forholder sig derfor først og fremmest til mulighederne på tage.

- Vedligeholdelsesaftaler – Hvem der har ansvaret for vedligeholdelse af anlæggene.
- Afregning af el - Hvordan afregningen skal foregå (elaftale), og hvem der sælger overskudsstrøm.
- Udgifter forbundet med nedtagning og skrotning af solceller efter endt levetid. Indgår man et samarbejde, er det vigtigt at der foreligger en tydelig aftale om, hvem der skal demontere solcellerne efter endt levetid eller ved en opsigelse af samarbejdet.

Status i andre kommuner:

Dette afsnit beskriver solcelle-selskaber i andre kommuner i landet.

- 12 storkøbenhavnske kommuner (Gladsaxe, København, Hvidovre, Herlev mfl) påbegyndte i marts 2024 undersøgelser om et muligt samarbejde med hovedstadens forsyningsselskab HOFOR. Det er pr. januar 2025 endnu ikke lykkedes nogle af kommunerne at indgå et samarbejde med HOFOR.
- Fredensborg Kommune har etableret et selskab i 2024 i samarbejde med deres forsyningsselskab. Der er endnu ikke opsat solceller i selskabet, da de arbejder på en udviklingsplan og prioriteringsliste.
- Forvaltningen har kunnet finde tre kommuner, som har stiftet eget klimaselskab. Det drejer sig om Aarhus Kommune, Furesø Kommune og Albertslund Kommune. Igennem dialog med Furesø Kommune har forvaltningen afdækket, at der på trods af stiftelse af selve selskabet har det endnu ikke afdækket: betalingsmodel, faktureringsmetode og idriftsættelse af anlæggene.
- I Aabenraa Kommune har man droppet at etablere selskab, da det ikke er rentabelt. Det skriver Danmarks Radio i en artikel udgivet den 30. december 2024.
- Igennem dialog med andre kommuner har forvaltningen erfaret, at flere kommuner er kommet frem til samme konklusion.

Vurdering

- Forvaltningen kan på baggrund forsyningens analyse ikke anbefale, at kommunen eller Hillerød Forsyning etablerer et klimaselskab. Hvis udvalget og byrådet beslutter, at der skal arbejdes videre med undersøgelserne, vil forvaltningen arbejde på at en ny sag kan forelægges i august eller oktober 2025
- Forvaltningen gør opmærksom på, at kravet om selskabsdannelse ikke er et krav, når der i forbindelse med nybyggeri etableres mindre solcelleanlæg, som en del af energirammen. Kravet om selskabsdannelse gælder, hvis der er ønske om etablering af solceller på eksisterende ejendomme eller anlæg ud over energirammen på nybyggeri.

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven §40 stk. 2.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Hillerød Forsyning "Økonomi-beregning samt CO2 regnskab vedr. solceller i Hillerød Kommune"

BILAG - Strømforbrug på fire skoler

BILAG - Økonomi for solceller

Bilag - Klimabelastning af solceller

Punkt 9: Digital godkendelse af referat

24/14700

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-03-2025

Godkendt.