

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 11-08-2021

Mødedato	Onsdag d. 11. august 2021 kl. 08:30
Mødested	Seglet
Mødedeltagere	Dan Riise, Mie Lausten, Özgen Yücel, Lars Ole Skovgaard Larsen (Afbud), Peter Langer

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 468 - Boliger og bofællesskaber ved Dyremosegård - igangsætning.....	3
Lokalplan 463 for et bydelshus i Ullerød Nord - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse....	6
Lokalplan 454 for P-hus Torvet og kommuneplantillæg 21 - endelig vedtagelse.....	7
Udviklingsplan for Skævinge - forslag.....	9
Status for byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner.....	12
Proces for navngivning i Favrholt og forslag til konkrete vejstrækninger.....	14
Projektforslag, Smørkildedefinger - landskab og stamvej.....	17
Salpetermosestien - igangsætning af ekspropriation.....	19
Valg af belægning i Slotsgade og generel status.....	21
Bedre fremkommelighed og stoppesteder på buslinje 375R - 2. behandling.....	24
Mulighedsstudie for BRT-lignende tiltag i Hillerød.....	26
Pilotforsøg om parkeringszoner med p-licens i Bakkegade - høring og evaluering.....	28
Cykelstier Holmegårdsvej - anlægsregnskab.....	30
Årsplan 2021 - 2. halvår.....	31
Resultat af kvalitative interviews med udviklere.....	32
Ansøgning om tilladelse til indretning af padeltennis anlæg, Lokesvej 10.....	34
Dispensation til facade- og tagmateriale til padel anlæg, Milnersvej 35 E.....	35
Husmandsstedet ved Sophienborg - forespørgsel fra Museum Nordsjælland.....	36
Handicappolitikens handleplan - status.....	38
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	40
Digital godkendelse af referat.....	41

Punkt 1: Lokalplan 468 - Boliger og bofællesskaber ved Dyremosegård - igangsætning

21/5239

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget, at igangsætte lokalplan 468 – Boliger og bofællesskaber ved Dyremosegård og et kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget skal tage stilling til igangsættelse af lokalplan 468 og kommuneplantillæg.

Byrådet besluttede den 28. oktober 2020, at udbyde ejendommen Dyremosegård i 4 delområder, på pris og projekt. Delområderne A, C og D til åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse og delområde B til almene boliger. Der er indkom i alt 7 tilbud fra almene boligforeninger på køb af delområde B, 1 tilbud på delområde C og 2 tilbud på delområde D og ingen tilbud på delområde A. Byrådet besluttede den 24. marts 2021 at sælge delområde B til Boligselskabet Nordsjælland.

Det nye lokalplanområde måler ca. 4,4 ha, og består af matr. nr. 23q og del af matr. nr. 23a, Skævinge, og afgrænses mod nord af fire ejendomme og Ny Harløsevej, mod vest af et privatejet område til byudvikling samt parcelhusområdet ved Dyrelunden og mod syd af det kommende boligområde med en blanding af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Mod øst afgrænses Dyremosegård af landbrugsejendomme.

Projektet består af 6 boligklynger, bestående af 9-12 huse. Der etableres 20-25 boliger i hver klynge og husene grupperes 3-4, hvor mellemrummene skaber kig til det omkringliggende byggede miljø og landskabet fra det indre fælles gårdrum. Boligklyngerne beskrives af bygherre som generationsfællesskaber, hvor de forskellige boligstørrelser skal sikre en blandet beboersammensætning. Hver klynge har et mindre fælleshus.

Derudover etableres der et seniorbofælleskab i en større cirkulær bebyggelse, Almanakken, som må betegnes som et lavere etagebyggeri. Almanakken placeres nærmest søen og i nær tilknytning til en af de 6 boligklynger. Samlet set etableres der 163 boliger med projektet.

Igennem området ligger boligvejen med parkering tilknyttet. Boligvejen forbindes med den kommende fordelingsvej som forbinder hele Dyremosegård med resten af Skævinge. Mellem boligklyngerne er der bilfrie zoner, så beboerne kan bevæge sig frit mellem boligklyngerne på de etablerede stier og i de indre gårdrum. I projektet arbejdes der med både vild, plejet og dyrket natur.

Projektets materialer er rødlig skærmtegl, gråsort skifer, støvede grønjordfarvede zinkplade og trælameller. Farveholdningen tager dermed udgangspunkt i jordfarver og materialiteten har referencer til landbrugsejendomme, ligesom der i bebyggelsens struktur er referencer til gårdmotivet.

Det ansøgte projekt forudsætter at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2017, da delområde B i dag er udlagt til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse og dermed ikke kan rumme projektet, der består af tæt-lav bebyggelse samt et lavt etagebyggeri 2 ½ etage (Almanakken).

Det er forvaltningens vurdering at projektets skala er i tråd med de omkringliggende boliger og landejendomme. Boligklyngerne, som danner rammerne om 6 generationsfællesskaber, opføres med sadeltage og har med sin enkle arkitektur tydelige referencer til gårdmotivet og laden. Projektet får dermed karakter af små landsbyklynger.

I projektet er der arbejdet meget med frem- og tilbagespring i placeringen af de mindre bygningskroppe der tilsammen danner en boligklynge (landsbyklyngen). Imellem de forskudte bygningskroppe opstår intime gårdrum, der skaber en fin kontrast og kig til det omkringliggende åbne landskab og de øvrige boligklynger. Det skal dog præciseres hvordan projektet indarbejdes i det kuperede terræn, som er en væsentlig kvalitet for området.

Projektets materialevalg har tydeligt haft laden og gården som reference, men de harmonerer fint med de omkringliggende bebyggelser, da der er en god variation i materialerne. Brugen af de forskellige materialer medvirker i høj grad til, at bebyggelsen samlet set opleves som små selvstændige landsbyklynger.

I kontrast til boligklyngernes enkle arkitektoniske bearbejdning, etableres en cirkelformet bygning i træ, Almanakken, der står i kontrast til både den eksisterende bebyggelse og den nye. Almanakken danner rammen om et seniorbofælleskab.

Boligvejen med tilhørende parkering ligger som en stor kile gennem området. Den skaber derved en død zone og deler bebyggelsen op i to. Ved denne opdeling er det kun én boligklynge og Almanakken der ligger i ”direkte” forbindelse med vådområdet. Der skal i lokalplanlægningen skabes bedre forbindelse mellem de to områder. Ydermere skal der indarbejdes beplantning og grønne kvaliteter ved boligvejen og parkeringen, da den ellers vil syne som meget stor og dominerende befæstet flade i området.

Projektet kan med sine bofællesskaber og forskellige boligstørrelser tiltrække flere og andre typer af beboere end dem der allerede bor i Skævinge og dermed tilføre noget nyt i byen. Fællesskaberne, naturområderne og særligt Almanakken kan blive et nyt samlingspunkt for området.

Almanakken har et delvist åbent stueplan, der skaber sammenhæng mellem inde og ude, gårdrum og tilstødende opholdsarealer. Almanakken understøtter de fællesskaber man ønsker at skabe, fx ved at placere en byttecentral i stueetagen.

Projektet arbejder også med et område til fælles nyttehaver og væksthuse der kan understøtte fællesskaberne på tværs af generationerne.

Forvaltningen peger på, at der kan arbejdes videre med en legeplads, men at man med fordel kan lave flere små, der henvender sig til forskellige typer af leg eller aldersgrupper. Ligeledes skal de forskellige gårdrum bearbejdes, så de tilbyder noget froskelligt. Ligeledes skal der gøres plads til at det store fælleskab, som kunne være en stor fællesspisning eller en fodboldkamp.

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes forslag til en lokalplan, under forudsætning af følgende:

- Fokus på at konkretisere og styrke bebyggelsens karakter af små landsbyklynger, herunder fokus på bebyggelsesplanen, samt bearbejdning af vinduer, altaner/altangange og tagflader.
- Fokus på at skabe en velfungerende kantzoner, der understøtter oplevelsen af at have naturen lige uden for døren og sikrer boligerne i stueetagen mod indblik.
- Fokus på at skabe et velintegreret renovationsområder, der harmonerer med bebyggelsens samlede arkitektoniske udtryk.
- Gårdrummene skal bearbejdes, så der skabes diversitet i anvendelse og udtryk.
- Fokus på at sikre stiforbindelser gennem området, så man let og trygt kan bevæge sig mellem boligklyngerne og ud i landskabet.
- Fokus på trafiksikkerhed ved bl.a. at skabe flere sikre krydsningspunkter på boligvejen og eventuelt slynge vejen så hastigheden sættes ned.
- Fokus på at bearbejde boligvejen, så den ikke visuelt og oplevelsesmæssigt deler området op. Samtidig skal vejen og samtlige parkeringsarealer begrønnes i videst muligt omfang.
- Regnvandet skal håndteres bedst muligt og der skal i lokalplanprocessen være fokus på at samtænke løsningen med det resterende udviklingsområde.
- Der skal være fokus på at projektet tager højde for og giver den fornødne plads til redningskøretøjer og redningsarealer.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Sebastian Sølberg fra Sweco og Christian Fries fra BDK præsenterede oplæg.

Udvalget godkendte indstillingen med anbefaling af, at der arbejdes videre med anbefalingerne fra Arkitekturrådet og forvaltningen.

Forvaltningen arbejder videre med den samlede stistruktur i området.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Bilag

Arkitekturraadets udtalelse Dyremosehuse

Startredegørelse

Punkt 2: Lokalplan 463 for et bydelshus i Ullerød Nord - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse

21/7661

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. Lokalplan 463 for et bydelshus i Ullerød vedtages endeligt med de foreslåede ændringer
2. Høringssvarene besvares i henhold til høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget og byrådet skal beslutte, om lokalplan 463 for et Bydelshus i Cirkelbuen skal vedtages endeligt.

Byrådet besluttede den 28. april 2021 at sende lokalplan 463 i offentlig høring. Lokalplanforslaget var i høring i 4 uger fra den 4. maj 2021 til og med den 1. juni 2021.

Baggrunden for lokalplanen er, at Bygherre IKANO Bolig A/S har ansøgt om ny lokalplan for et bydelshus ved Cirkelbuen i Ullerød Nord. Bydelshuset skal være rammen om Ullerød Nords fællesskabende aktiviteter. Huset bygges op omkring værdier og nøgleord så som nærvær, kendskab til sine naboer, tryghed, og samvær på tværs af alle slags naboskel og barrierer. Bygherre anmoder om at opføre bydelshuset som et saddeltagshus i én etage på i alt ca. 200 m². Der etableres 4 parkeringspladser og 1 handicapparkeringsplads i forbindelse med fælleshuset.

Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar, som er behandlet i høringsnotatet, som er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Høringssvaret til lokalplanen omhandler følgende og er behandlet på følgende måde:

Nr. 1: IKANO Bolig (Bygherre)

Bygherre ønsker at få ændret en bestemmelse om ventilationsafkast, der regulerer, at ventilationsafkast skal placeres, så de ikke er synlige fra offentlige veje og stier. Bygherre mener, at den ikke er relevant for dette byggeri, da der kun er tale om et enkelt, diskret ventilationsafkast. Bygherre har sendt referencefoto af det planlagte ventilationsafkast.

Det er forvaltningens vurdering, at det fremsendte billedmateriale for ventilationsafkast på bygningen, viser, at det ikke vil skæmme bygningens udtryk og foreslår derfor en mindre rettelse af bestemmelsen. På baggrund af høringssvaret anbefaler forvaltningen derfor at ændre bestemmelsen om ventilationsafkast i lokalplanen, og at lokalplanen vedtages med nedenstående ændringer. Slettet tekst er skrevet med kursiv, overstreget tekst, og ny tekst er skrevet med kursiv tekst.

9.6 Ventilationsafkast

Ventilationsafkast skal placeres, så de ikke er synlige fra offentlige veje og stier. Ventilationsafkast skal placeres diskret. Afkastets visuelle udtryk skal være i overensstemmelse med bygningens materialer og skala - se referencefoto i margenen.

Ventilationsmotorer må ikke placeres på bygningernes tage eller facader.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Bilag

Høringsnotat lokalplan 463

Endelig lokalplan 463 til politisk behandling

Punkt 3: Lokalplan 454 for P-hus Torvet og kommuneplantillæg 21 - endelig vedtagelse

21/4040

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 21 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer
2. Lokalplan 454 for P-hus Torvet vedtages endeligt med de foreslåede ændringer
3. offentliggøre den sammenfattende redegørelse af miljørapporten for forslag til lokalplan 454
4. høringssvarene behandles i henhold til høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 24. marts 2021 at sende forslag til lokalplan 454 og forslag til kommuneplantillæg 21 til Kommuneplan 2017 i offentlig høring i 8 uger. Planforslagene har været i offentlig høring, og der har været holdt et borgermøde. Økonomiudvalget og byrådet skal nu beslutte om planforslagene skal vedtages endeligt, med de ændringsforslag der fremgår af høringsnotatet.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal gøre det muligt at opføre tre ekstra etager med ca. 65 almennyttige boliger. Projektet indeholder en overbygning af varegården til Irma, så byggeriets facade kommer ud til Østergade.

Projektets tilpasning er beskrevet grundigt i lokalplanens afsnit om "Lokalplanens idémæssige indhold". Projektet indeholder en forholdsvis stor bygningsvolumen, da det opføres oven på et stort parkeringshus. Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser, der skal sikre at bebyggelsens store skala nedbrydes. Dette gøres på flere måder. Boligbebyggelsen opføres først og fremmest i fire individuelle bygningskroppe i en karréstruktur med luft imellem de enkelte bygningskroppe. Herefter nedbrydes de enkelte bygningskroppe yderligere med indhak i bygningskroppene og gavle trækkes tilbage. På de enkelte bygningskroppe skal der derudover arbejdes med brud i facader og gavle, samt etableres altaner og franske altaner, så bebyggelsen ikke opleves ensformig.

Lokalplanen stiller krav om, at facader mod Østergade skal støjisoleres, for at sikre at Miljøstyrelsens støjgrænseværdier kan overholdes.

Projektet bevarer de fleste af de 216 offentlig tilgængelige parkeringspladser, der er i p-huset i dag, samt de p-pladser, der er udlejet til Nordsjællands Politi. Det endelige antal parkeringspladser vil først blive fastlagt ved den endelige projektering, da det afhænger af hvor meget den fremtidige konstruktionen med bærestolper til boligbebyggelsen vil fylde ned igennem parkeringshuset.

Forvaltningen har udarbejdet en sammenfattende redegørelse af miljørapporten som vedlægges til offentliggørelse.

Kommuneplantillæggets indhold

For at gennemføre projektet med boliger oven på P-huset er det nødvendigt at vedtage et kommuneplantillæg, som hæver det maksimale etageantal fra 4½ etage til 5 etager med en maksimal bygningshøjde på 18 meter. P-huset ligger i et skrånede terræn, hvorfor byggeriet i praksis svarer til 4 etager ud mod Østergade. Samtidig reguleres bebyggelsen for fremtiden af maks. bebygget grundareal for at sikre at P-husets fodaftryk ikke bliver større end nu. For at regulere omfanget af boligdelen af projektet, regulerer lokalplanforslaget det maksimale antal boligetagemeter.

Høringssvar

Der er i høringsperioden kommet seks høringssvar, som er resumeret og vurderet i vedlagte høringsnotat.

Slots- og Kulturstyrelsen har angivet, at de ikke har indvendinger imod, at der foretages byomdannelse ved P-hus Torvet, men angiver dog, at de ser tegn på en igangværende byudvikling, hvor Frederiksborg Slots dominerende rolle i byen udfordres ved højt byggeri mange steder i byen. Forvaltningen vurderer ikke, at dette er en udfordring her, da P-hus Torvet ikke ligger i en indblikskile til Frederiksborg Slot, og slottet derfor ikke i forvejen er synligt fra lokalplanområdet eller naboejendommene.

Stiftsøvrigheden samt Bolig- og Planstyrelsen har fremsat indsigelse imod lokalplanforslaget, fordi det fremgik, at et byggeri med en højde over 8,5 m ikke kræver dispensation fra kirkebyggelinjerne jf. naturbeskyttelseslovens § 19, og oplyser at dette ikke er korrekt. Forvaltningen er enige i denne vurdering, og har derfor været i dialog med styrelsen og

stiftsøvrigheden om en ændring af formuleringerne i lokalplanen, så det tydeligt fremgår, at byggeriet kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens §19. Derfor er indsigelserne trukket tilbage. Stiftsøvrigheden har dog ingen indvendinger imod, at kommunen giver en dispensation til byggeriet.

Miljøstyrelsen har bemærket, at det ikke fremgår af kommuneplantillægget, at der er foretaget en vurdering af planens påvirkning på arter beskyttet efter naturbeskyttelseslovens bilag IV. Forvaltningen har derfor indarbejdet en kort redegørelse i kommuneplantillægget.

Et høringssvar angiver, at de er imod byggeriet, fordi der vil blive færre offentligt tilgængelige p-pladser i det nye p-hus. Forvaltningen bemærker, at størstedelen af parkeringspladserne beholdes, men at nogle af dem dog vil forsvinde pga. de bærende konstruktioner og nogle vil skulle bruges af byggeriets beboere.

I et andet høringssvar foreslås to arkitektoniske tilpasninger af projektet; at vinduer mellem etagerne placeres lige over hinanden og at tårnmotivet der markerer hjørnet mod Østergade udføres med runde former i stedet for de med lige flader. Forvaltningen vurderer, at det er fine forslag, men at projektet ikke bør tilpasses, da de foreslåede vinduesløsninger skaber variation i facaden, og den firkantede tårnmarkering passer ind i den eksisterende arkitektur i området.

Efter lokalplanens endelige vedtagelse kan køber i 2021-22 gennemføre projektering og udbud af byggeriet og overtage ejendommen ultimo 2022 efter byrådets godkendelse af skema B for almene boliger. P-huset planlægges renoveret af køber i 2023 og boligerne forventes klar til indflytning i 2024.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at det ikke har været muligt at rykke facaden mod Østergade pga. parkeringshusets eksisterende fundament.

Udvalget beder forvaltningen rette fejl i bilaget ”Kommuneplantillæg nr. 21” (dok.nr. 121386/21) (side 5).

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag ”Kommuneplantillæg nr. 21 (revideret)” (dok. nr. 126546/21) er vedhæftet referatet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 21

Lokalplan 454 for P-hus Torvet

Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af lokalplan 454 (inkl. miljørapport)

Høringsnotat (inkl. kopi af alle høringssvar)

Kommuneplantillæg nr. 21 (revideret)

Punkt 4: Udviklingsplan for Skævinge - forslag

20/13380

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt Natur, Miljø og Klimaudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende forslag til Udviklingsplan for Skævinge og fremlægge den i offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Byrådet skal beslutte at sende forslag til udviklingsplan for Skævinge i offentlig høring. Udviklingsplanen er udarbejdet af forvaltningen efter inddragelse af borgere og lokalrådet i Skævinge. Efter offentlig høring kan udviklingsplanen indarbejdes i Kommuneplan 2021 i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Planens formål og opbygning

Udviklingsplanen (sagens bilag 1) er en fysisk plan, der peger på potentialer for Skævinge inden for planens tre temaer, som er 'Byudvikling', 'Trafik' og 'Det grønne'. Udviklingsplanen indeholder et afsnit om hvert af de tre temaer, som indledes med et pejlemærke, som udgør den overordnede vision for temaet.

I starten af hvert afsnit findes én side med et kort resumé af det samlede afsnit. I resuméerne gengives planens hovedindhold, som er:

- Styrker og udfordringer, der beskrives gennem teksten. Det handler fx om hvad Skævinge rummer af eksisterende værdier, og hvilke udfordringer der er for den fremtidige byudvikling.
- Målsætninger som Hillerød Kommune med denne plan fastlægger for Skævinge, og som byrådet vil arbejde for i et længere tidsperspektiv.
- Mulige indsatser samlet i et mulighedskatalog. Hillerød Kommune kan ikke selv gennemføre hele udviklingsplanen, men indsatserne fremlægges som muligheder, som Hillerød Kommune på sigt kan arbejde for at gennemføre gennem tilladelser til de private, økonomiske bevillinger og lokalplanlægning mv. Forslagene til konkrete indsatser rummer fra stort til småt, fx fra en pladsdannelse i bymidten, til en bedre skiltning af stier og beskæring af buske omkring to af byens søer.

Planens indhold

I udviklingsplanen tages en lang række temaer op. Herunder nævnes et par af de væsentligste:

I Skævinge er der udlagt store arealer til byudvikling, både ved Dyremosegård i den østlige del af byen, hvor den første lokalplan er vedtaget, og i Skævinge Nord, der ligger mellem Meløsevej, Hovedgaden og Skævingevej, og som i forslag til kommuneplan 2021 er udlagt til boligudbygning efter år 2022. Blandt det primære indhold i planen kan blandt andet nævnes en række betragtninger om, hvordan de store byudviklingsarealer skal integreres i den eksisterende by. Dette indebærer blandt andet nogle tanker om, hvordan vej- og stiforbindelser samt grønne strukturer i Skævinge Nord kan kobles til den eksisterende by. Udviklingsplanen indeholder derudover nogle betragtninger om, hvordan Skævinge kan løfte nogle af visionerne i kommunens boligpolitik.

I afsnittet om det grønne beskrives det, hvad der i dag findes af naturkvaliteter ved Skævinge og hvordan disse kan understøttes og videreudvikles. Dette omhandler både de større naturområder uden for byen, og bynaturen inden for bygrænsen. I afsnittets mulighedskatalog indgår en række forslag til indsatser, hvoraf mange er baseret på idéer som borgere er kommet med i den forudgående borgerinddragelsesproces. Dette tæller blandt andet ønsker om grønne mødesteder, bedre vedligeholdelse af byens søer og flere blomster i bybilledet.

Et andet emne, der tages op i udviklingsplanen, er kommuneplanrammerne i og omkring bymidten. Forvaltningen foreslår, at der foretages følgende mindre justeringer af de eksisterende kommuneplanrammer, som indarbejdes i Kommuneplan 2021:

- Ændringer af de tilladte etageantal og bygningshøjder, der bygger på princippet om, at der skal kunne bygges højest i den inderste bymidte og gradvist lavere jo længere væk fra bymidten det er. De foreslåede ændringer indebærer, at den maksimalt tilladte bygningshøjde i den inderste del af bymidten fastholdes som 12 m, men ændres fra max 2,5 til 4 etager. I den øvrige del af bymidten foreslås den maksimalt tilladte bygningshøjde nedjusteret fra 12 til 10 m.
- En justering af bymidteafgrænsningen så en række ejendomme der i dag er boliger, og ikke egner sig til butiksformål eller lignende tages ud ad bymidten.

- At kommuneplanrammen for et område, der i dag fremstår som et boligområde ved Nygade, ændres fra 'blandet bolig og erhverv' til rent boligformål, så området fastholdes som et boligområde fremover.

Et tredje emne der tages op, er et ønsket om mindre trafik i bymidten, cykelforbindelser og missing links og ønsket om arealreservation til en fremtidig ringvej rundt om Skævinge. Det er særligt Skævinge Lokalsråd, der har ønsket, at en ringvej eller en arealreservation til en ringvej rundt om Skævinge kunne indgå i udviklingsplanen. Forvaltningen har i planen beskrevet en række betragtninger om ringvejen, men bemærker at det ikke er i udviklingsplanen, der træffes afgørelse om, hvorvidt den engang skal etableres.

Planens proces

Udviklingsplanen er udarbejdet på baggrund af en forudgående borgerinvolvering bestående af tre tiltag:

1. En Facebook-undersøgelse afholdt af Skævinge Lokalsråd
2. En virtuel workshop den 21. oktober med deltagelse af både borgere og politikere
3. Inddragelse på den digitale platform Sammen Om Hillerød.

I løbet af alle tre borgerinvolveringstiltag har borgere i Skævinge haft mulighed for at komme med idéer til planens indhold. Efter borgerinddragelsen har forvaltningen foretaget en vurdering af alle de fremlagte idéer, og de som er blevet fundet gode og relevante for udviklingsplanen og dens formål, er bearbejdet og indskrevet i udviklingsplanen som enten en målsætning eller en mulig indsats.

De idéer som ikke er kommet med, er primært idéer, som forvaltningen har vurderet ikke relaterer sig til udviklingsplanens fokus på den fysiske dimension. Dette tæller bl.a. en række idéer på forsyningsområdet, kultur- og fritidsområdet eller institutionsområdet, som Skævinge Lokalsråd har indsamlet i deres egen Facebook-undersøgelse forud for, at Hillerød Kommune igangsætte arbejdet for en udviklingsplan. Idéer som ikke er blevet skrevet ind i planen er hvor relevant videreformidlet til andre dele af forvaltningen, der arbejder med de pågældende områder.

Økonomiudvalget besluttede den 16. juni 2021 at justere tidsplanen for udviklingsplanen, så den sendes i offentlig høring i 4 uger i stedet for 8 uger med henblik på, at den kan vedtages endeligt i december 2021 og indarbejdes i kommuneplanen, som ønsket af Skævinge Lokalsråd. Forvaltningen har været i dialog med Skævinge Lokalsråd, der ikke ser et væsentligt problem i den kortere høringsfrist.

Inden for høringsperioden vil der blive afholdt et borgermøde den 22. september, hvor forvaltningen vil fremlægge planens formål og indhold, og hvor borgere i Skævinge kan få mulighed for at stille spørgsmål og kommentere planen. Borgere vil blive opfordret til at sende skriftlige høringssvar, hvis de mener, at der skal foretages ændringer i planen.

Efter høringsperioden vil forvaltningen vurdere de indkomne høringssvar, og justere forslaget til udviklingsplanen frem mod byrådets endelige vedtagelse i december 2021. Dette vil være samtidig med, at byrådet forventes at behandle forslag til Kommuneplan 2021 endeligt, der indeholder en retningslinje om, at byudvikling og omdannelse i Skævinge skal tage udgangspunkt i denne udviklingsplan. Udviklingsplanen indarbejdes derfor i kommuneplanen, og de ændringer af kommuneplanrammerne der fremgår af udviklingsplanen, vil også indarbejdes i Kommuneplan 2021 ved endelig vedtagelse.

Den samlede tidsplan er vist på bilag 2.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 10-08-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Bilag

Bilag 1 - Forslag til udviklingsplan for Skævinge

Bilag 2 - Tidsplan

Punkt 5: Status for byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner

17/885

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget:

1. at ansøgninger om lokalplan eller miljøvurdering prioriteres efter angivet rækkefølge i bilag,
2. herunder om Hillerød Forsynings ansøgning om miljøvurdering af udbygning af centralrenseanlæg med rensning for medicinrester skal prioriteres højt som nr. 8, og
3. at orientering om status på byplanopgaver i øvrigt tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at beslutte prioritering af forvaltningens arbejde med kommuneplanlægning og de mange ansøgninger om nye lokalplaner og at orientere om status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver.

Økonomiudvalget besluttede den 16. juni 2021 at rykke lokalplanansøgning fra Fujifilm frem til 6. pladsen på listen foran en række andre ansøgninger.

Siden sidste orientering i juni 2021 har forvaltningen modtaget to ansøgninger.

Propreco har med fuldmagt fra ejere ansøgt om fremrykning i kommuneplanens rækkefølgeplan og lokalplanlægning for en stor del af Hestehaven i Favrholm. Forslag til Kommuneplan 2021 med rækkefølgeplan er netop vedtaget af byrådet i juni og sendt i offentlig høring frem til den 10. september. Derfor vil denne ansøgning blive behandlet sammen med høringssvar til kommuneplanforslaget, sådan at byrådet i december 2021 kan beslutte rækkefølgeplanen i Kommuneplan 2021 endeligt.

Hillerød Forsyning har ansøgt om miljøkonsekvensvurdering af en udbygning af renseanlægget HCR Syd med rensning for medicinrester. Der er tale om en ansøgning om frivillig miljøkonsekvensrapport (VVM), så der ikke foretages en indledende screening og afgørelse af om en sådan er pligtig.

For at imødekomme byrådets beslutning af 24. juni 2020 om princip for tilslutning af spildevand fra Nyt Hospital Nordsjælland og rensning for medicinrester, skal HCR Syd udbygges med et rensetrin, for at kunne rense for medicinrester. Projektet vil medføre en reduktion af udledte miljøfremmede stoffer og dermed bidrage til en potentiel positiv påvirkning af overfladevand. Årsagen er, at en reduceret udledning af miljøfremmede stoffer, påvirker den kemiske tilstand i overfladevandet i positiv retning.

Da det eksisterende renseanlæg blev miljøkonsekvensvurderet omfattede denne VVM ikke rensning for medicinrester, da forventningen var at hospitalet ville for-rende dets spildevand inden udledning til HCR Syd.

For at renseanlægget kan være klar til at modtage hospitalsspildevand ved hospitalets ibrugtagning i starten af 2025 ønsker Hillerød Forsyning, at Hillerød Kommune igangsætter udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport hurtigst muligt. Ansøgningen er kun baseret på et skitseprojekt, og forsyningen oplyser at videre projektering med teknisk afklaring og dimensionering samt valg af rensemetode først sker i løbet af 2021/22. Design og udbud sker i 2022/23 og anlægsarbejdet udføres i 2023/24.

Ansøger vurderer at udbygningen af anlægget på ca. 2.000 m² kan ske inden for den gældende Lokalplan 442. Skitseprojektet er imidlertid ikke så langt, at forvaltningen kan vurdere dette forhold.

Det er Hillerød Forsyning som bygherre, der skal levere en miljøkonsekvensrapport til kommunens behandling og som skal danne grundlag for de nødvendige tilladelser. Kommunens første handling når sagsbehandling kan igangsættes er at udfærdige en afgrænsningsudtalelse om hvilke emner en miljøkonsekvensrapport skal forholde sig til. Det er forvaltningens vurdering, at det foreliggende skitseprojekt ikke er tilstrækkeligt til at foretage en sådan afgrænsning. Ansøger skal derfor levere et mere fyldigt ansøgningsmateriale hvilket forvaltningen har anmodet om.

Hvis Hillerød Forsynings ansøgning om miljøkonsekvensvurdering skal fremmes mest muligt, kan den placeres som nr. 8, men det vil have den konsekvens for lavere placerede ansøgninger at ventetiden forøges.

Hvis en ansøgning om lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er en lokalplan for ejendommen i forvejen, så skal byrådet ifølge planloven udarbejde et forslag til lokalplan. Omvendt gælder altså, at hvis en anmodning

om lokalplan strider mod kommuneplanen kan den afvises, ligesom den kan afvises, hvis der allerede findes en lokalplan for den pågældende ejendom.

Prioriteringen fungerer sådan, at når der frigøres personaleresurser, så tages der fat efter denne rækkefølge i det omfang ansøger har leveret det nødvendige materiale. Ellers tages umiddelbart fat i den næste i rækken for at undgå, at forvaltningen kommer til at vente på, at ansøger leverer materiale. Det vil betyde en dynamisk liste, som forvaltningen fremlægger ved de to årlige dagsordener om status til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget.

Når forvaltningen når til den konkrete ansøgning, indledes en dialog med ansøger om projektet og på baggrund af materiale fra ansøger udarbejder forvaltningen en startredegørelse. Den indeholder anbefalinger om forhold, som der bør arbejdes videre med i lokalplanprocessen. Startredegørelsen danner så grundlag for økonomiudvalgets beslutning om, hvorvidt en lokalplan skal igangsættes.

I vedlagte bilag, status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver – juli 2021, er en oversigt over ansøgninger om lokalplan. Nye projekter siden sidst er indsat og vist med rødt. Forslag til rækkefølgen er dannet ved at prioritere ansøgninger, der skaber størst udvikling i retning af at understøtte kommuneplanlægningen. Et hensyn er at en lokalplan vil støtte handel og boliger i bymidten, eller skabe en væsentlig udvikling i mindre bysamfund. Et andet hensyn er at forvaltningens ressourcer bruges på projekter, som skaber mest af den ønskede udvikling, og ikke projekter som strider mod kommuneplanen.

Retsgrundlag

Planloven, fx §13, stk. 3 og §23a, stk. 1. og miljøvurderingsloven

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1 og 3.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 2, at Hillerød Forsynings ansøgning om miljøvurdering af udbygning af centralrenseanlæg med rensning for medicinrester prioriteres som nr. 8.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Bilag

Status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver - juli 2021

Punkt 6: Proces for navngivning i Favrholt og forslag til konkrete vejstrækninger

21/8968

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender proces for navngivning af vejstrækninger i Favrholt, og udvælger hvilke forslag til vejnavne for konkrete vejstrækninger, der kan indgå som del af indkaldelse af vejnavne på Sammen om Hillerød.

Sagsfremstilling

Formålet med dagsordenpunktet er at beslutte en proces for løbende at fastsætte vejnavne i Favrholt, hvor valg af vejnavn indgår som del af formidlingen af områdets værdier og grundlag for at skabe ejerskab til stedet. Derudover omhandler punktet forslag til navngivning af konkrete strækninger, der kan indgå i første dialog og inddragelse om valg af vejnavne.

Valg af vejnavne som del af kommunikations- og dialogindsatsen omkring Favrholt

I forbindelse med navngivning af veje hører forvaltningen i dag lokalråd, Museum Nordsjælland samt ejer/udvikler om deres forslag og ønsker til et nyt vejnavn forud for den politiske behandling i udvalget. Derudover bestræber forvaltningen sig på at finde navne, der relaterer til lokalområdets historie, natur, landskab eller andet, der kan give retning for bestemmelsen af vejnavne. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget er orienteret om processen på møde den 3. februar 2021.

Forvaltningen anbefaler, at den nuværende procedure for valg af vejnavne ændres og udvides, når der skal vælges vejnavne for Favrholt, så alle interesserede får mulighed for at komme med forslag til navne. I takt med at der udarbejdes konkrete planer for delområder i Favrholt, vil byudviklingsområdet tage form som et egentligt sted. Stedsforståelsen bygges op omkring de kvaliteter, man tillægger området, og for at styrke kendskabet og ejerskabet til Favrholt byudviklingsområdet, anbefaler forvaltningen, at valg af vejnavne indgår i den løbende åbne dialog om områdets kvaliteter og betydning.

Som udvidelse af den nuværende procedure foreslår forvaltningen, at udvalgte forslag til vejnavne, vælges af Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, hvorefter de lægges på Sammen om Hillerød, som første forslag med mulighed for, for alle, at komme med supplerende forslag til vejnavne. I denne proces indbydes Museum Nordsjælland og tilknyttede lokalråd direkte til at deltage samtidigt med andre interesserede. De opsamlede forslag vil igen blive forelagt udvalget til godkendelse.

Vejnavne med udgangspunkt i naturen, stedets historie og visionerne for Favrholt

Vej- og stednavne er betegnende for de særkender og kvaliteter et sted har. I Favrholt foreslår forvaltningen, at der tages udgangspunkt i stedets særlige naturkvaliteter, områdets særlige historie, samt de visioner der er udarbejdet for Favrholt og som udtrykker de kvaliteter, der er ønske om at realisere på stedet.

Beskrivelse af de overordnede temaer og visioner for valg af vejnavne er vedlagt som bilag, sammen med en samlet huskeliste over de foreslåede vejnavne, der er indkommet over tid på tværs af projekter i kommunen.

Forslag til vejnavne til konkrete vejstrækninger

I forbindelse med den aktuelle planlægning for delområder i Favrholt er der behov for fastsættelse af vejnavne ved henholdsvis det nye erhvervsområde, samt ved den kommende Favrholt Station. Der er for erhvervsområdet tale om en øst-vest gående allé, samt en indkørselsvej mellem Overdrevsvej og alléen. For området ved stationen er der tale om adgangsvejen fra Overdrevsvej til stationen. Vejstrækningerne er vist i bilag.

Forslag til vejnavne

Forvaltningen anbefaler indledningsvist følgende vejnavne, til brug for opstart af dialog om navne i Favrholt. Se også den vedhæftede Vejnavneliste Hillerød med oversigt over diverse forslag til vejnavne som løbende er indsamlet.

Nyt erhvervsområde

Øst-vest gående stræk:

- Favrholt Allé
- Børge Kofoed Thomsens Allé
- Edvard Dahlerups Allé

Baggrund for forslag: vejstrækningen vil have karakter af at være allé. Vejstrækningen vil gå mellem den gamle gård Favrholt og det kommende Nyt Hospital Nordsjælland. Området har historisk indeholdt adgangsvejen til Favrholt og området har udgjort nogle af Favrholt centrale marker og er derfor centralt for betegnelsen Favrholt. Børge Kofoed Thomsen og hans hustru Helga blev begge ansat som forvalterpar på Favrholt i 1960 og bestred posten i 28 år indtil husdyrbrugforsøgene blev flyttet. Herefter blev han ansat af Hillerød Kommune til at forvalte driften af de tidligere forsøgsgårde Favrholt og Trollesminde i de næste 12 år. Edvard Dahlerup var læge, født i Hillerød 1812, udnævnt professor, var blandt andet livlæge for Christian III og blev Ridder af Dannebrog.

Adgangsvej fra Overdrevsvej:

- Store Ladegårdsvej

Store Ladegårdsvej er med henvisning til tidligere Store Ladegård, der har været tilknyttet Favrholt gennem tiden og betegnelsen for tilknyttede driftsbygninger i større skala, tilsvarende kommende erhvervsbygninger.

Stationsområdet

Adgangsvej:

- Favrholt Stationsvej

Favrholt Stationsvej er et oplagt valg i forhold til at kunne orientere sig mod stationen.

Forpladsen:

- Peter Bredsdorffs Plads

Peter Bredsdorffs plads er med henvisning til arkitekt Peter Bredsdorff, født i Hillerød, der stod bag Fingerplanen, byudviklingsplanen for hovedstadsregionen, der knytter byudvikling omkring S-togslinjerne. Princippet bag Fingerplanen lægger til grund for, at der kan skabes byudvikling omkring den kommende Favrholt Station.

Videre proces

Forvaltningen anbefaler Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at godkende proces for valg af vejnavne, samt vælge hvilke forslag til vejnavne, der kan starte dialog om vejnavne på Sammen om Hillerød. Endelig beslutning om valg af vejnavne forelægges udvalget til efteråret.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 271 af 13. april 2018 om vejnavne og adresser.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Udvalget godkendte processen for navngivningen af vejstrækninger i Favrholt. Endelig beslutning om vejnavne afventer høring af vejnavne på Sammen om Hillerød.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Bilag

Favrholt Livskraft Vision

Natur i Favrholt

Navngivning af konkrete vejstræk i Favrholt efterår 2021

Historien Favrholt

Vision for Stadionkvarteret

Punkt 7: Projektforslag, Smørkildefinger - landskab og stamvej

21/9539

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at det foreliggende forslag for Smørkildefinger – landskab og stamvej danner baggrund for den videre detailprojektering.

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at udtale sig om projektet.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at udvalget tager stilling til det foreliggende forslag for Smørkildefinger – landskab og stamvej, som grundlag for den videre detailprojektering. Forslaget består af landskabet mellem Roskildefinger (boligområde) og Smørkildefinger (erhvervsområde) og stamvejen i Smørkildefinger i Favrholm, jf. bilag 1. Der henvises tillige til vejnavnesagen på samme udvalgs møde mht. navneforslag til stamvejen.

Naturoplevelser og biodiversitet danner ramme om fremtidens landskab mellem Roskildefinger og Smørkildefinger, så de nye bydele vil opleves naturnære. Hensigten er, at de grønne områder primært består af lysåbne naturtyper med vilde urter og græsser. Den nye natur er en beplantning af åbne lunde af dunbirk og hvidtjørn, ellesumpe, pilekrat og enkelte solitære træer. Landskabet er delt op i en fælled med store engarealer og tørre sletter med græssende dyr, og en landskabskile med våde enge. I overgangen mellem by og land (storparceller og landskab) etableres levende hegn med hjemmehørende danske arter af buske og mindre træer. Stenbunker og træstammer udlægges for at skabe gode forhold for insekter og padder, og skulesteder for også mindre pattedyr.

Landskabet er dimensioneret for skybrudsvand fra alle storparceller, og kan håndtere både en 50 års og en 100 års skybrudshændelse uden nye byggefelter eller eksisterende boligområder påvirkes. Skybrudskorridorer sørger for at lede skybrudsvandet til landskabet og vil også bidrage til en øget biodiversitet og som spredningskorridor for flora og fauna. Et vandløb bugter sig igennem landskabet med forbindelse til alle bassiner. Vejvandsbassinerne renser overfladevandet fra stamveje og hovedstier. Vejvandsbassinerne vil økologisk fungere som naturlige vandhuller, og som ynglevandhuller for padder og levested for vandplanter. Vandet i vandløbet (og i vandhul ved Roskildevej) betragtes som rent overfladevand, da vandet er rensat i vejvandsbassinerne inden det løber til vandløbet. Den vestlige del af landskabskilen bliver det fugtige sted i den nye bydel og på sigt med naturtyper som våd og fugtig eng. Ved skybrud vil vandet stuve op i vest først og gradvist mod øst. Vandet udleder fra området ved vandhullet i vest, med udløb under Roskildevej, med max 32 l/s til Havelse Å, hvilket svarer til den naturlige og nuværende afstrømning. Dermed belastes Havelse Å ikke af projektet og den nye bydel.

Landskabet og naturen vil skabe et værdifuldt rekreativt område, som opleves via et net af grusstier. Aktivitetselementer vil blive en del af Pionercampens borgerinddragelse i efterår 2021 og forår 2022.

Hovedstien er delt med en dobbeltrettet asfalteret cykelsti adskilt fra gangstien med et bånd af chaussesten, og afvander til vejvandsbassin. Hovedstien etableres med belysning og saltes i glat føre i vinterperioden, og dermed en sikker stiforbindelse året rundt. Tre små pladser indrettes med klinkebelægning, siddemøbel og solitære træer, jf. bilag 3.

Drift af naturområdet skal varetages af de kommende grundejere i forening efter en driftsmanual. Indtil en grundejerforening er oprettet skal entreprenøren stå for driften af landskabet. Fælleden får mulighed for indhegning (ca. 2 Ha) til kvæg for en naturlig afgræsning.

Stamvejen igennem Smørkildefinger bliver en grøn vej med en allé af højstammede kejserlind i hver side. Den er også sekundær ambulancevej til hospitalet. Stamvejen kobles på rundkørslen ved Roskildevej i vest og forløber mod øst frem til den sikre stikrydsning, hvor hovedstien krydser stamvejen. Der etableres et busstop i hver retning ved krydsningspunktet.

T-krydset ved tilslutningsvejen til Overdrevsvejen udformes som et signalreguleret kryds, og videre gennem Interesseområdet og kobles i øst på NHN's omfartsvej i et signalreguleret kryds, som etableres af NHN. Der er endnu en sikker stikrydsning mellem T-krydset og NHN, til brug for kommende sti fra tunnel under Overdrevsvejen til stamvejen. Stamvejen fra Roskildevej i øst til hammerhovedet bliver kommunal vej, men fra hammerhovedet og frem til NHN (gennem Interesseområdet) får stamvejen status som privat vej ejet af Region Hovedstaden.

To eksisterende beskyttede vandhuller beliggende i storparcel 1.2 og 1.3, er en kvalitet i området i kraft af deres bidrag til biodiversitet og bynær natur. Herfra etableres to faunapassager, med faunatunneler under stamvejen, som grønne passager

for padderne til og fra vandhullerne og det øvrige landskab.

Skybrudsvand vil løbe overfladisk i vejsiderne langs kantstenen, og følge vejens længdefald til skybrudskorridorer og derfra leder ud i landskabet. En nærmere beskrivelse af stamvej og projekt i øvrigt fremgår af projektbeskrivelsen, bilag 4. Tværsnit af stamvej og hovedsti ses i bilag 2.

Der skal håndteres 110.000 m³ rent overskudsjord i projektet. I stedet for at køre jorden ud af området som affald, bruges den som ressource til at terrænregulere storparcel 1.1, som alligevel skal hæves pga. klimasikring. Det er en bæredygtig løsning og sparer kommunen for udgifter til bortskaffelse ved eksternt depot. Arkæologiske undersøgelser på storparcel 1.1 er igangsat.

Projektering koordineres løbende med Region Hovedstaden, som finansierer 42 % af landskabet, og Hillerød Forsyning, hvis ledningsarbejder (vand og spildevand) forventes at blive udbudt sammen med projektet for at få én hovedentreprenør. En samarbejdsaftale med forsyningen er under udarbejdelse. Energiforsyningsledninger indgår ikke, fordi energibehovet varierer alt efter type af erhverv og virksomhed, som ikke kendes endnu. Det er aftalt med forsyningen, at energiforsyningsledningerne kan ligge i fortov på den nordlige side af stamvejen eller i storparcel langs bagkant fortov, alt efter arealbehov. Det nordlige fortov vil forsyningen derfor etablere, når de senere lægger energiforsyningsledningerne.

Information til borgerne og involvering vil ske parallelt med lokalplan 460 (Erhvervsområde i Favrholm) med borgermøde den 18. august 2021. Derudover planlægges efterfølgende andre tiltag i månederne op til anlægsperioden.

Den videre proces

Projektforslaget er sendt til myndighedsbehandling med ansøgning om dispensation fra fortidsminde beskyttelseslinje og sø-beskyttelseslinje, nyt vandløb (vandløbsregulering) og håndtering af overskudsjord. Det endelige projekt, herunder anmodning om anlægsbevilling, forelægges igen udvalget til oktober samtidigt med lokalplanen.

- 18. august borgermøde i byrådssalen (både projekt og lokalplan)
- juli - september 2021 myndighedsbehandling
- august – november 2021 detailprojektering (udbudsprojekt)
- oktober 2021 Politisk projektkendelse og anlægsbevilling
- december 2021 – april 2022 udbudsperiode, hovedentreprisen (EU)
- april 2022 kontraktindgåelse
- maj 2022 – maj 2024 udførelsesperiode.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven, vandløbsloven, miljøbeskyttelsesloven, jordflytningsbekendtgørelsen og Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser på sit nuværende stade.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 10-08-2021

Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler, at udvalget er meget tilfreds med projektforslaget og at der i så høj grad er taget hensyn til naturen og det grønne.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Bilag

Bilag 1 - situationsplan

Bilag 2, tværsnit stamvej og hovedsti

Bilag 3, planudsnit minibastioner og bydelsplads

Bilag 4, Projektbeskrivelse

Punkt 8: Salpetermosestien - igangsætning af ekspropriation

21/8848

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. træffe beslutning om at igangsætte ekspropriation fra berørte matrikler i forbindelse med etablering af Salpetermosestien
2. træffe beslutning om hvilke af byrådets medlemmer, der skal lede åstedsforretningerne
3. træffe beslutning om at igangsætte opklassificering af vej- og stiarealer på Salpetermosestien samt to kortere strækninger på Amtmandsvej og Salpetermosevej til kommunevej.

Sagsfremstilling

Byrådet har på møde den 29. april 2020 godkendt økonomiudvalgets indstilling om at fremrykke og frigive midler til projektering af stier i Favrholm. Projektet omfatter Salpetermosestien, Pøle Å stien og stationsstien. Aktuelt er meddelt anlægsbevilling på 3.901.000 kr. til dækning af forundersøgelser, projekteringsomkostninger og erstatningsnatur.

På møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 2. juni 2021 orienterede forvaltningen om status i sagen, herunder at Salpetermosestien vil blive udmatrikuleret til vejareal, og at forvaltningen efter udvalgets behandling vil informere vejens beboere.

Baggrund

Den nuværende Salpetermosesti på Salpetermosevej og Amtmandsvej vil være en central forbindelse til Favrholm og Hillerød By. Stien har i dag en grusbelægning, som skal opgraderes til asfalt.

Som en del af projektet på Salpetermosevej, vil den eksisterende bom ud for Amtmandsvej 9 blive flyttet mod nord, så den fremadrettet vil være placeret umiddelbart nord for Amtmandsvej 5. På strækningen nord for bommen og frem til Milnersvej vil der med ændringen kun færdes lette trafikanter. Dette medfører ændrede adgangsforhold for Amtmandsvej nr. 5, 5A, 7, 9 og 11. Disse ejendomme, som i dag har adgang fra nord via Amtmandsvej, vil fremover få adgang fra syd via Salpetermosevej.

Borgerorientering

Der er udsendt orienteringsbreve om projektet og den planlagte ekspropriation for Salpetermosestien til berørte og tilstødende grundejere. I brevet var forløbet for den planlagte ekspropriation beskrevet.

Forvaltningen har kun modtaget få henvendelser. En enkelt grundejer havde specifikt spørgsmål vedrørende ejendommen og omfanget af arealerhvervelsen, som vil blive afklaret i forbindelse med den planlagte åstedsforretning.

En grundejer gjorde med henvisning til forvaltningsloven opmærksom på at flytning af bommen på Amtmandsvej og de dertil ændrede adgangsforhold til fem grundejere er en afgørelse som skal partshøres. Sideløbende med ekspropriationsprocessen vil de lovpligtige partshøringer blive gennemført, så byrådet kan træffe endelig afgørelse om ekspropriation på et belyst grundlag.

Øvrige henvendelser var positive og vedrørte specifikke spørgsmål og kommentarer til projektet.

Ekspropriation

Kommunens rådgiver har udarbejdet projektforslag som grundlag for ekspropriation af arealer. Der har været en tæt dialog mellem kommunen og dennes rådgiver om at optimere projektet, så omfanget af areal der skal eksproprieres minimeres, samtidig med projektets formål om en god stiforbindelse opretholdes. Yderligere tilpasninger og optimeringer kan forekomme.

Landinspektøren tilknyttet projektet har sammen med forvaltningen gennemført de indledende arbejder og dokumentindsamling således, at forarbejdet til en egentlig ekspropriation er klar til udsendelse til de berørte lodsejere ultimo august.

Der forventes i alt eksproprieret arealer fra 19 ejendomme, hvoraf Hillerød Kommune ejer to ejendomme. En forudgående forhandling og indgåelse af frivillige aftaler med de resterende 17 ejendomme vurderes urealistisk. Der vil dog kunne indgås forlig ved åstedsforretningerne. Det bemærkes, at der på dele af ejendommene er udlagt vejareal (privat fællesvej)

på matrikelkortet. På de ejendomme hvor en del af arealet i forvejen er udlagt til vej, vil dette have betydning i beregningen af erstatning.

Landinspektøren, der er tilknyttet projektet, udarbejder indkaldelser, høringsmateriale, ekspropriationsmateriale, fører protokol og sikrer, at regler for åstedsforretningen er overholdt.

Med gennemførelse af 17 åstedsforretninger er det estimeret, at åstedsforretningerne vil forløbe over en periode på ca. 1 uge i slutningen af september måned. Det kan derfor være hensigtsmæssigt, at byrådet udpeger flere personer der kan lede åstedsforretningen, så arbejdet kan deles.

Det forventes, at ekspropriationer og erstatningstilbud kan behandles i byrådet ultimo 2021.

Opklassificering af veje

Som en del af projektet vil vej- og stiarealer blive opklassificeres til kommunalt vejareal. Endvidere skal to kortere strækninger på henholdsvis Amtmandsvej og Salpetermosevej opklassificeres. Herved vil der være sammenhæng i klassificering af vejene i området. Vej- og stiarealer samt supplerende to strækninger som opklassificeres er angivet på bilag 2.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje, kapitel 10.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende tidspunkt. Endelig ekspropriationsbeslutning fremlægges for byrådet ultimo 2021 sammen med anmodning om anlægsbevilling til entreprenørudgifter, arealerhvervelser mv.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1 og 3.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 2, at Dan Riise (V) og evt. andre byrådsmedlemmer leder åstedsforretningerne.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Bilag

Bilag 1, Oversigtsplan, Salpetermosestien

Bilag 2, Berørte ejendomme, Salpetermosestien

Bilag 3, Tekniske tegninger, Salpetermosestien

Punkt 9: Valg af belægning i Slotsgade og generel status

20/15838

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. beslutte valg af farvenuance for klinker med en løsning hvor der anvendes samme farvenuance i både facade- og færdselszone eller en løsning hvor der anvendes to farvenuancer
2. beslutte om chaussésten skal fastholdes som beskrevet i projektforslaget med en kombination af kløvede og jetbrændte sten eller om der ønskes en løsning hvor alle chaussésten er jetbrændte, idet sidstnævnte løsning indebærer en meromkostning på 425.000 kr.

Sagsfremstilling

Sagen om belægningsvalg i Slotsgade har sidst være behandlet i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 5. maj 2021. Her godkendte udvalget indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet. Økonomiudvalget godkendte den 19. maj 2021 ligeledes projektforslaget med en bemærkning om at belægningsvalget er klinker og skårne eller på anden måde overfladebehandlede chaussésten, såfremt de ikke forringer tilgængelighed i gaden eller de handlendes mulighed for at præsentere varer foran deres forretning. Økonomiudvalget bad tillige forvaltningen om at udlægge et prøvestykke med belægningstyperne af henholdsvis klinker, og skårne/behandlede og ikke behandlede chaussésten ud på eller i nærheden af Slotsgade. Byrådet godkendte den 26. maj økonomiudvalgets indstilling.

Forvaltningen har på den baggrund opført et prøvefelt på Køies Bugt. Prøvefeltet indeholder 3 sektioner.

Første sektion:

Første sektion indeholder prøver på chaussésten med kløvet overflade og med savet og jetbrændt overflade. Chaussésten anvendes på Køies Bugt. De overfladebehandlede sten vil blive anvendt på de primære gangzoner og på arealer til udeservering.

Anden sektion:

Sektionen i midten indeholder eksempel på gågadebelægning med klinker hvor de to zoner adskiller sig ved en diskret nuanceforskel på stenene. I færdselszonen anvendes en lidt mere rødlig blanding (75% røde og 25% grå) mens stenene i facadezonen er mere gyldne (50% røde og 50% grå).

Tredje sektion:

Som anden sektion men uden nuanceforskel i de to zoner. I både færdselszonen og facadezonen anvendes klinker med samme fordeling, 70% røde og 30% grå.

Prøvefeltet indeholder desuden eksempel på en vandrende med rist og en kombineret vandrende med rist udformet som ledelinje.

For at opnå et retvisende indtryk af de viste belægninger i prøvefeltet, er det vigtigt at feltet også betragtes lidt fra afstand således at farvemixet for lov til at træde frem og fremstår som en homogen helhed. Betragtes feltet alene helt tæt på, er der risiko for, at fokus vil være på de enkelte stens farveforskel hvorved farvekombinationen kan fremstå mere spraglet end den reelt vil opleves når den udlægges på et større areal.

De anvendte chaussésten:

Alle de anvendte chaussésten er en blanding af forskellige nordiske granitter.

Der anvendes i alt 7 forskellige granitsorter:

- Helletsbakke 10%, (DK, Bornholm)
- Blå Rønne 20%, (DK, Bornholm)
- Moseløkke 20%, (DK, Bornholm)
- Halmstad 10%, (Svensk)
- Rød Bohus 10%, (Svensk)
- Grå Bohus 15%, (Svensk)
- Bjärlöv 15%, (Svensk).

Prøvefeltet indeholder både sten med kløvet overflade og med en savet/jetbrændt overflade. Man vil opleve en relativ stor farveforskel mellem de samme granitter afhængig af om stenen er overfladebehandlet eller kløvet.

De anvendte klinker:

Til gågadebelægning i Slotsgade er der sammensat et specialblanding af klinker. Blandingen består af et mix af to forskellige standardklinker. En rødlig klinge af typen 'Malmø' og en mere gylden klinge af typen 'Grå aske'. De to typer blandes for at opnå en mere levende og varm belægning der ikke fremstår for rød og monoton. Farvespillet i teglen refererer til slottets patinerede tegl og granit som efter mange år har opnået en gylden og varm farve. Begge de anvendte klinketyper rummer hver især et vist spektrum af farvevariation der spænder fra de meget mørke til mere lyse farver. Variationen skyldes den måde som klinkerne er brændt på. Ved at sammensætte de to klinketyper på forskellig vis er det muligt at skabe en variation mellem facadezonen og færdselszonen. Udgangspunktet er at der anvendes en højere grad af typen 'Grå aske' i facadezonen end i færdselszonen.

De anvendte klinker har en meget høj friktionsværdi og vandoptaget er på under 2% hvilket betyder at klinkerne både har en ru overflade og ikke bliver glatte i fugtigt vejr. Klinkerne har en tykkelse der gør dem velegnet til tung trafik.

I færdselszonen ligger klinkerne i dobbeltsildebånd som er et format der gør at klinkerne er låst og derfor ikke skrider ud ved kørsel. I facadezonen ligger klinkerne i et 3-dels forbandt. De to forbandttyper er med til at understrege grænsen mellem de to zoner.

De anvendte ledelinjer og vandrender:

Der anvendes en ledelinje med 4 ribber som anbefalet i normerne for tilgængelighed. På de strækninger hvor det er teknisk muligt kombineres ledelinjen med vandrenden således at de 4 ribber er integreret i vandrendens rist. I tilknytning til ledelinjerne etableres der tillige opmærksomhedsfelter med knopelementer. Disse er af pladshensyn ikke medtaget på prøvefeltet. Ledelinjer og opmærksomhedsfelter er udført i støbejern. Fotos fra prøvefeltet er vedlagt sagen som bilag.

Forvaltningen mødtes med repræsentanter fra Hillerød Handicapråd mandag den 5. juli, for en særskilt besigtigelse af prøvefeltet. Opsamlende referat er vedlagt sagen som bilag.

Generel status for projektet

Med afsæt i det godkendte projektforslag er hovedprojekteringen nu godt i gang. I denne fase fastlægges de enkelte elementer endeligt og detaljerne for beplantningen, belysning og møblering er således i proces. Naturbuketterne, som er de plantninger der supplerer træstrukturen, er ligeledes ved at finde form. Her arbejdes der videre med en fortolkning af den formelle barokhave, hvor både parterremotivet og plantevalget vil komme til udtryk og være med til at understrege Hillerøds status som slotsby. Bilag med bedgeomietri vedlagt.

Forvaltningen har været i dialog med ejeren af Café Vallentin (Slotsgade nr. 39), hvis matrikel går ud på Køies Bugt. Dette areal har i dag en afvigende belægning i forhold til den resterende del af torvet. Ejer er indstillet på, mod egenfinansiering, at få samme belægning som resten af torvet, hvorved det nu er muligt at få en sammenhængende oplevelse af hele Køies Bugt.

Byggeudvalg

I forbindelse med det sidste bestyrelsesmøde i ByForum blev de medlemmer som skal deltage i byggeudvalget udpeget. Fra ByForum er der valgt tre repræsentanter. Første møde i byggeudvalget blev afholdt den 23. juni 2021. Her blev udkast til anlægstidsplanen drøftet. Udvalget skal fremadrettet mødes en gang om måneden hvor der vil være gensidig orientering og status samt evaluering af den forgangne periode og tilrettelæggelse af den kommende periode.

Projektet forventes at sendes i EU-udbud ultimo september 2021 med anlægsopstart januar 2022.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Valg af farvenuance på klinker har ikke økonomisk konsekvenser. Det har ligeledes ikke økonomiske konsekvenser såfremt udvalget vælger at fastholde fordelingen af kløvede og overfladebehandlede chaussésten som beskrevet i projektforslaget, ca. 50/50% af hver type.

Vælges en løsning hvor samtlige chaussésten skal være med savet og jetbrændt overflade vil det betyde en øget omkostning på 425.000 kr. i 2022 i forhold til det allerede fremsatte budgetønske. Dette medfører at udvalgets tidligere budgetønske på 8.527.000 kr. i perioden 2022-2024 skal øges med 425.000 kr. til 8.952.000 kr.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Udvalget anbefaler vedr. indstillingens punkt nr. 1, at der anvendes samme farvemix i begge zoner med et farvemix bestående af 85-90% rødlige og 10-15% gyldne kulbrændte klinker, som lægges i dobbelt sildeben i færdselszonen og 1/3 forbandt i facadezonen.

Udvalget anbefaler vedr. indstillingens punkt nr. 2. en løsning hvor alle chaussésten er jetbrændte.

Udvalget øger dermed anlægsønske fra 8,527 mio. kr. til 8,952 mio.kr.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Bilag

Prøvefelt ved Køies Bugt

Opsamlende mailreferat fra besigtigelse med handicaprådet

Naturbuketter

Punkt 10: Bedre fremkommelighed og stoppesteder på buslinje 375R - 2. behandling

21/2225

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. godkende, at Hillerød Kommune indgår i Region Hovedstadens og Movias projekt om at forbedre fremkommeligheden på linje 375R
2. der optages rådighedsbeløb for udgifter på 400.000 kr. i 2021 og 2.540.000 kr. i 2022 til anlæg af en række busfremkommelighedsprojekter i Hillerød,
3. der optages rådighedsbeløb for indtægter på 2.940.000 kr. i 2023 til anlæg af en række busfremkommelighedsprojekter i Hillerød,
4. der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter på 2.940.000 kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb
5. tage beslutninger om sagen hos Hillerød Ældreråd og Hillerød Handicapråd til efterretning.

Sagsfremstilling

I maj besluttede Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at sende sagen om Region Hovedstadens og Movias projekt om at forbedre fremkommeligheden på linje 375R i høring hos Hillerød Ældreråd og Hillerød Handicapråd, før sagen igen bliver forelagt politisk (vedlagt om bilag). Ældre- og Handicapråd har behandlet sagen og begge synes tiltagene er gode forslag (vedlagt som bilag).

Sagen kort fortalt

Regionsrådet har udmøntet 5,1 mio. kr. til at forbedre fremkommeligheden på den regionale buslinje 375R som kører i Hørsholm, Fredensborg og Hillerød Kommune. Projektet omfatter en række tiltag der skal forbedre rejsetiden, driftøkonomien og tiltrække flere passagerer. De regionale midler dækker halvdelen af finansieringen af projektet, mens Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har givet tilsagn om medfinansiering af den resterende halvdel gennem den statslige pule "Pulje til investeringer i kollektiv bustrafik".

Da Region Hovedstaden ikke er vejmyndighed, er det de kommunale byråd i de respektive kommuner, som beslutter om de ønsker at gennemføre de anlægsrelaterede fremkommelighedstiltag. Således er det kommunerne som – hvis de ønsker at gennemføre projektet – påtager sig rollen som bygherre og som i første omgang dækker anlægsudgifterne, men senere får dækket projektets omkostninger, når det afsluttes i slutningen af 2022.

Kommunen bærer den økonomiske risiko, hvis projektet mod forventning ikke kan holdes inden for budgetrammen. Forvaltningen leder og driver projekterne i Hillerød Kommune, mens det samlede puljeprosjekt ledes af Movia, som også administrerer projektøkonomien og dermed dækker kommunernes udlæg inden for rammerne af det budget som Region Hovedstaden og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har godkendt.

Fremkommelighedstiltagenes anlægsudgifter er estimeret af Hillerød Kommune og Movia og beløber sig til 2,9 mio. kr., hvoraf 1,2 mio. kr. er afsat til opgradering af stoppestederne på 375R i Hillerød Kommune. De trafikale effekter af tiltagene, er udpeget og vurderet af Movia og Hillerød Kommune. Tiltagene har betydning for trafikafviklingen flere steder i Hillerød.

Forslag	Beskrivelse	Anlægsoverslag [ekskl. moms]
1	Forbedring af afviklingskapaciteten i krydset Skovledet/Københavnsvej ved anlæg af en forlænget højre-/venstresvingsbane på Skovledet samt implementering af busprioritering i signalanlægget.	550.100
2	Etablering af nyt signalanlæg med busprioritering i krydset Tamsborgvej/Dyrehavevej samt forbedring af samordningen med krydset Tamsborgvej/Skansevej	611.250
3	Forbedring af oversigtforholdene i udkørslerne på Langesvej mod Københavnsvej og Nordre Jernbanevej ved etablering af gennemgående fortove, så tilbagestuvning og kødannelse reduceres	488.650
4	Optimering af busprioritering i signalanlægget Nordre Jernbanevej ved Hillerød St., nordlig ind- og udkørsel til Hillerød St. busterminal	90.000
Anlæg inkl. projektering, uforudsete udgifter, afrapportering og revisorpåtegning, i alt		1.740.000
5	Stoppestedsovergradering med bl.a. læskærm, countdown-modul og design-/Holscherstander	1.200.000
I alt		2.940.000

Tiltagene vil udover at gavne buslinje 375R forbedre den generelle trafikafvikling samt fremkommeligheden på bybuslinje 301 og 302. Derudover vil forslag 2 og forslag 3 give bedre forhold for gående, særligt for ældre og andre svært gående. På Langesvej etableres der gennemgående fortov og i krydset Tamsborgvej og Dyrehavevej etableres signalanlæg med bedre krydsningsmuligheder.

Region Hovedstaden finansierer driften af linje 375R og det er regionrådet som beslutter driftsomfang og rute, og det er også regionen der beslutter hvilke stoppesteder som skal betjenes. Regionsrådet har i forbindelse med udmøntningen godkendt de driftsrelaterede fremkommelighedstiltag for buslinjen.

Opgradering af stoppesteder og hurtigere rejsetid.

Stoppestedsændringerne vil give en hurtigere rejsetid til og fra de mest anvendte stoppesteder på linjen, som samtidig bliver opgraderet med læskærm, digitale informationstavler og nye stoppestedstandere de steder hvor dette ikke allerede findes. Digitale informationstavler giver information til passagerer på stoppesteder om hvornår bussen ankommer i realtid, dvs. det er det nøjagtige tidspunkt og ikke klokkeslettet fra køreplanen, som kan afvige fra det faktiske pga. trængsel og andre situationer der kan forsinke bussen. Digitale informationstavler er sammen med andet by-inventar på stoppesteder såsom læskærme med til at opgradere den kollektive trafik, så flere vælger bussen og toget frem for bilen.

I Hillerød Kommune bliver stoppestederne "Egedammen" og "Ved Skovgærdet" sammenlagt og stoppestederne "Folehaven", "Tamsborgvej" og "Margrethevej" springes over. Folehaven og Tamsborgvej vil stadig være betjent med bybuslinjerne 301 og 302 med afgang hvert 10 min. i dagtimerne, mens kunderne på Margrethevej som ganske få passagerer (mindre end fem) benytter, skal gå et par hundrede meter til det næste stop, hhv. Bakkegade eller Hillerød St.

Region Hovedstaden håber at Hillerød Kommune vil indgå i projektet, til glæde for passagererne på linje 375R.

I bilag er regionens henvendelse vedlagt, hvor man ligeledes kan se et kort over hvilke stoppesteder der opgraderes, sammenlægges og springes over.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

Projektet samlede størrelse er 2.940.000 kr. i 2021 og 2022. Der budgetteres med en indtægtsbevilling på 2.940.000 kr. fordelt med 1.470.000 kr. fra Trafikstyrelsens Pulje til investeringer i kollektiv bustrafik, og 1.470.000 kr. fra Region Hovedstaden i 2023.

Projektet afrapporteres i december 2022. Således forventes Region Hovedstadens og Statens midler tilbagebetalt til kommunen i 1. kvartal 2023.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Henvendelse fra Region Hovedstaden om buslinje 375R

ABT - Bedre fremkommelighed og stoppesteder på buslinje 375R

Hillerød Ældreråd - Bedre fremkommelighed og stoppesteder på buslinje 375R

Hillerød Handicapråd - Bedre fremkommelighed og stoppesteder på buslinje 375R

Punkt 11: Mulighedsstudie for BRT-lignende tiltag i Hillerød

19/6092

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orientering om at der igangsættes en analyse af potentialet ved BRT-inspirerede løsninger på en udvalgt korridor i Hillerød til efterretning.

Sagsfremstilling

Movia gennemførte i 2019 en trængselsanalyse for en række købstæder. Analysen viste, at der er udfordringer med bussernes fremkommelighed til og fra stationerne. Det er et stort problem, da det ikke kun medfører færre passagerer, men også giver højere kommunale udgifter til kollektiv trafik i kraft af færre indtægter og særligt højere driftsudgifter, da der skal flere køreplantimer til at opretholde samme driftsniveau. Derfor kan det være en kommunal god business case, at forbedre fremkommeligheden for busserne.

På baggrund af analysen har Movia udvalgt otte købstæder til nærmere analyser. Hillerød er en af dem, hvor der er potentiale i at se på at forbedre fremkommeligheden ved hjælp af det, som Movia kalder BRT inspirerede løsninger med henblik på reduceret trængsel, forbedret pålidelighed og tilgængelighed til stoppestedsmiljøerne. Derfor har bestyrelsen i Movia afsat midler til at finansiere indledende screeninger af potentialerne for BRT-inspirerede løsninger i købstæder.

Hvad er BRT-inspirerede tiltag?

BRT-inspirerede tiltag indeholder elementer fra BRT-systemer (BusRapidTransport), f.eks. det, at bussen kører i eget tracé på delstrækninger og prioriteres i lysregulerede kryds de steder, hvor den er udfordret af trængsel. Tiltagene bidrager derfor både til en mere omkostningseffektiv busdrift og en god rejseoplevelse for passagerne med reduceret rejsetid og øget pålidelighed. Passagerne vil komme hurtigere frem, og kunne stole på, at det ikke er nødvendigt at tage en tidligere afgang, for at være sikker på at være fremme til tiden.

BRT-inspirerede tiltag er også elementer, der øger oplevelsen af et trygt og behageligt stoppestedsmiljø, der er velintegreret i byrummet, og hvor komforten og kvaliteten er bedre end "et almindeligt stoppested". Det kan f.eks. være overdækkede ventefaciliteter, siddemuligheder, god belysning, realtidsinfo, cykelparkering, brede perroner og gerne niveaufri indstigning. Gode stiforbindelser, der minimerer gangafstanden og kobler BRT-stoppestedet op på det omkringliggende byområde indgår også og tilpasses den lokale kontekst.

Samlet set kan BRT-inspirerede tiltag således både være større fysiske tiltag, men også mindre tiltag, som sikrer et kvalitetsløft, og at bussen kan komme hurtigst muligt frem, selvom den kører i blandet trafik. Formålet med at undersøge potentialet for BRT-inspirerede løsninger er, at:

- styrke den sammenhængende og effektive rejse – både lokalt og regionalt
- skabe trygge og effektive knudepunkter med mulighed for at understøtte lokale by- og servicefunktioner, og som kobler sig til det lokale stinet
- skabe bedre fremkommelighed for busserne og reducere rejsetiden for passagerne
- skabe synergi mellem BRT-korridoren og planlagte byudviklings- og vejprojekter.

BRT inspirerede tiltag i Hillerød

Projektet for BRT-inspirerede tiltag i Hillerød bygger videre på et af fire temaer i Movias Mobilitetsplan 2020 om at styrke/forbedre "Sammenhængen på tværs". Dette kan i Hillerød gøres ved at sammentænke allerede planlagte anlægsprojekter for den udvalgte korridor med BRT-inspirerede.

Det primære mål for et BRT-inspireret projekt i Hillerød, er at forbedre regulariteten for buskunderne, reducere trængslen for busserne (forbedring af rejsetiden for buskunderne) og skabe sammenhæng mellem de opgraderinger af banenettet, som er planlagt for de kommende år (Favrholm og Hillerød St.) og de højfrekvente busforbindelser i Hillerød bymidte.

Projektet vil også skabe trygge og effektive knudepunkter med mulighed for at understøtte lokale by- og servicefunktioner, og som kobler sig til det lokale stinet, hvor der bliver lagt vægt på god tilgængelighed og integrering af knudepunkterne i byrummet.

I projektet bliver gennemført en overordnet korridoranalyse for at sikre et solidt grundlag at planlægge ud fra, således at der opnås robusthed i løsningerne. I analysen af den eksisterende situation ser vi på buslinjerne i korridoren, på knudepunkter og på byen, byrummet og oplandet omkring de nuværende standsningssteder. Der gennemføres følgende delanalyser:

1. Gennemgang af centrale linjer og udpegning af vigtige knudepunkter og rejsemål
2. Analyse af busfremkommelighed og pålidelighed (særligt med henblik på signalteknik)
3. Oplandsanalyse og tilgængelighedsanalyse inkl. lokalisering af og adgang til stoppesteder
4. Byudviklingsmuligheder og fortætningspotentialer
5. Knudepunkter og byrum
6. Opsamling på korridoranalyse - udfordringer og potentialer.

Dertil udarbejdes også forslag til fysiske løsninger, anlægsoverslag samt effektivvurdering.

Udvalgt korridor

Movia har i samarbejde med forvaltningen peget på at sætte fokus på korridoren ”Frederiksværksgade - Slotsgade - Slangstrupgade - Nordstensvej - Hostrupvej - Sønder Jernbanevej - Nordre jernbanevej - Helsingørgade - Københavnsvej - Tamsborgvej – Dyrehavevej”.

Korridoren er foreslået, fordi det trafikalt er den vigtigste strækning i Hillerød Kommune med stort kundepotentiale og rigtig mange buslinjer (heriblandt bybuslinjerne 301/302), hvor strækningen udgør 5-10 minutter drift. Derudover er strækningen kompleks, idet Hillerød Kommune i de kommende år forventer flere kommende/planlagte projekter langs hele strækningen, som bl.a. cykelstiprojekter, ombygning af Markedspladsen, trafikfremkommelighed og ombygning af Hillerød St. Derfor ser forvaltningen et potentiale for at sikre størst mulig synergi mellem de mange interesser/projekter, ved at sammentænke projekterne, så man sikrer, at bussernes fremkommelighed og pålidelighed ikke påvirkes mere end højst nødvendigt i anlægsfasen.

Den videre proces

Analyserne igangsættes i løbet af efteråret 2021. Resultatet af analysearbejdet mv. vil foreligge i foråret 2022 og vil blive fremlagt til politisk behandling, så evt. kommunale investeringer kan indgå i budgetforhandlingerne for 2023 og som mulige ansøgninger til eventuelle fremtidige statslige puljer.

Hillerød Kommune forventes at bidrage med deltagelse af en trafikfaglig- og en planmedarbejder, til en række møder og dataindsamling, besigtigelse mm. Projektets varighed forventes at strække sig omkring 4-5 måneder.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser på sit nuværende stade.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Punkt 12: Pilotforsøg om parkeringszoner med p-licens i Bakkegade - høring og evaluering

18/4982

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter forsøgsordningen med parkeringszone og beboerlicens i Bakkegade og beslutter, om ordningen skal gøres permanent og desuden udvides til også at gælde Margrethevej og Vinkelvej.

Sagsfremstilling

Siden den 21. december 2020 har beboere på Bakkegade, haft mulighed for at parkere hele døgnet på Bakkegade, som led i kommunens pilotprojekt med at afprøve tre timer tidsbegrænset parkering, hvor beboere er undtaget med parkeringslicens.

Ud af knap 150 borgere over 18 år, som har haft mulighed for at modtage en parkeringslicens, er der udstedt licenser til ca. 75, svarende til 75 adresser til beboere over 18 år.

Forsøgsordningen har afstedkommet en del henvendelser af både positiv og negativ karakter – såvel i forbindelse med høringen mellem den 12. maj og 11. juni, som henover perioden fra pilotforsøget blev igangsat. Høringssvar og øvrige henvendelser er sammenfattet i et notat og vedlagt sagen som bilag.

Forvaltningen har modtaget otte høringssvar fordelt på 32 adresser (Bakkegade, Margrethevej, Vinkelvej og Humlehaven), mens der er modtaget seks skriftlige henvendelser fra adresser på Helsingørsgade, Langesvej og Enghavevej (foruden Bakkegade). Der er positive tilkendegivelser blandt beboere på Bakkegade, mens beboere på de omkringliggende veje – som overvejende ønsker en tilsvarende ordning på deres veje – fremhæver, at problemet med parkerede biler blot er skubbet til deres veje som eksempelvis Vinkelvej og Margrethevej, som nu oplever et ekstra pres på kantstensparkeringen.

Høringssvar, øvrige henvendelser og forslag

Af de 14 høringssvar og henvendelser forvaltningen har modtaget, er seks meget glade for ordningen, fire ønsker at ordningen bliver udvidet til de omkringliggende veje, mens fire er utilfredse, da man mener, at kommunen forskelsbehandler borgere i Hillerød Kommune. Det skal nævnes, at de seks positive tilkendegivelser tæller 19 adresser (alle på Bakkegade).

Der er generelt en oplevelse af, at beboere på Bakkegade oplever mindre trafik på vejen og, at det er blevet lettere at få en parkeringsplads tæt ved boligen. Beboere på Bakkegade har indtryk af, at parkeringsmulighederne i forsøgsperioden er blevet fyldt udnyttet, men nu med et øget flow, fordi pendlere og ansatte i byen ikke kan blokere P-pladserne hele dagen og til tider flere dage. De har observeret en hyppigere udskiftning af parkerede biler. Parkeringspladserne er blevet udnyttet, men der er sket en løbende udskiftning i dagtimerne fra kl. 8-19, der gør at besøgende til bymidten, ansatte i byen, og pendlere til Hillerød St. ikke længere bruger Bakkegade som gratis langtidsparkering. Det bliver foreslået at udvide den tidsbegrænsede periode til kl. 7-22, og begrænse ordningen til én parkeringslicens pr. husstand.

Af de veje som ønsker at blive omfattet af ordningen, nævnes Margrethevej, Vinkelvej af mange, men også Møllevang og Humlehaven er der ønsker til. En borger på Enghavevej ønsker samme ordning på alle sideveje fra Slotsarkaderne til Milnersvej.

Af de fire kritiske tilbagemeldinger gives der udtryk for, at kommunen med forsøgsordningen forskelsbehandler borgere i Hillerød Kommune, idet det kun er beboere på Bakkegade, der har mulighed for at få en parkeringslicens. Det er synspunktet, at en parkeringslicens bør gælde alle beboere i bymidten, således borgere bliver behandlet ens inden for et nærmere defineret område. Det gør sig særligt gældende for de beboere på Helsingørsgade og Langesvej, hvor der er parkeringsforbud, men har adresser tæt på Bakkegade. Ifølge kritikerne er det kontroversielt, at reservere parkeringspladser til særligt udvalgte beboere på kommunalt vejareal, der er offentlig tilgængelig. Derfor ønsker de, at kommunen revurderer beslutningen, så borgere bliver ligestillet og omfattet af parkeringslicensen eller, at forsøgsordningen bliver droppet.

Med afsæt i høringen foreslår forvaltningen, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter om ordningen med parkeringszone med tre timers tidsrestriktion og beboerlicens i Bakkegade skal gøres permanent og desuden udvides til Margrethevej og Vinkelvej, så beboere her også er omfattet af ordningen.

I byplanvedtægten for Bakkegadekvarteret fra 1960 fremgår det, at boliger skal etablere mindst en parkeringsplads pr. husstand, hvilket i praksis ikke kan lade sig gøre. For Margrethevej og Vinkelvej, som er omfattet af byplanvedtægten for Langesvejkvarteret fra 1944, står der ikke noget om parkering. En udvidelse af ordningen med parkeringszone med tre timers tidsrestriktion og beboerlicens på Vinkelvej og Margrethevej vil medføre, at beboere på Helsingørsgade og Langesvej få sværere ved at finde en p-plads.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Udvalget besluttede at udvide forsøgsordningen til også at gælde Margrethevej og Vinkelvej. Ordningen evalueres igen om et år, hvor forvaltningen vil fremlægge vurdering af om ordningen kan/skal udvides til flere veje herunder Humlehaven m.fl. eller nedlægges.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Bilag

Parkeringsopsamling - pilotprojekt på Bakkegade og Hansensvej

Høringsnotat - Forsøgsordning med parkeringszone og beboerlicens i Bakkegade

Punkt 13: Cykelstier Holmegårdsvej - anlægsregnskab

18/16090

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at godkende anlægsregnskabet for projekt XA-0000022333 Cykelsti langs Holmegårdsvej.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er en politisk godkendelse af anlægsregnskabet for etablering af cykelstier langs Holmegårdsvej, jf. kommunens principper for økonomistyring.

Anlægssagen er afsluttet og anlægsregnskabet færdiggjort.

Den samlede anlægsbevilling, senest behandlet af byrådet den 26. August 2020, udgør 10.113.000 kr.

Arbejdet har haft til formål at forsyne strækninger på Holmegårdsvej med cykelstier.

Som det fremgår af vedlagte anlægsregnskab, har der været et forbrug på 9.653.683 kr. og dermed et mindre forbrug på 459.317 kr.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. § 1, jf. bilag 1, pkt. 7.2.2.1.f.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er som følge af sagen et overskud på 459.317 kr., som er tilført i kassebeholdningen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Bilag

Anlægsregnskab cykelstier Holmegårdsvej

Punkt 14: Årsplan 2021 - 2. halvår

20/16941

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at drøfte og godkende årsplanen for 2. halvår 2021.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at fremlægge forslag til årsplan for 2. halvår af 2021 for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget til udvalgets godkendelse.

Årsplanen er et dynamisk dokument, der løbende kan revideres i indhold, og som medvirker til at give udvalgets medlemmer et overblik over kommende sager og planlagte dialogmøder.

Årsplanen tager udgangspunkt i udmøntningsplan 2021 samt forvaltningens øvrige kendskab til sager på nuværende tidspunkt.

Årsplanen forelægges til politisk behandling to gange årligt.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Bilag

ABT Årsplan 2021 - 2

Punkt 15: Resultat af kvalitative interviews med udviklere

20/15078

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at:

1. drøfte sagen og tage orienteringen til efterretning
2. beslutte, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget i forbindelse med igangsætning af lokalplaner tager stilling til lokalplansprocessen jf. sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Sagen fremlægges til politisk drøftelse i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkendte på møde 7. oktober 2020 proces og tidsplan for gennemførelse af kvalitative interviews om byggerier. I budgetteksten for budget 2020 står, "Vi udvikler og overvejer hele tiden vores service og samarbejde med virksomheder i vores kommune, og vi beder forvaltningen udføre en kvalitativ interviewundersøgelse af samarbejdet med udvalgte udviklere om lokalplaner og byggesager. Hensigten er at udvikle samarbejdet, smidiggøre processer, og præcisere kommunikation om, hvordan man som udvikler bedst muligt kan bidrage til at fremme sin plan- eller byggesag".

Forvaltningen har gennemført 3 interviews med lokale og udenbys udviklere, som har gennemført projekter inden for de sidste år.

Interviewene blev holdt som uformelle samtaler koncentreret om udviklernes oplevelser af samarbejdet og kommunikationen med Hillerød Kommune og processerne ifm. lokalplanlægningen og byggesagsbehandlingen. Forvaltningen indleder med et kort oplæg. Det er forvaltningens opfattelse, at det var nogle gode og konstruktive samtaler, hvor bl.a. nedenstående emner blev berørt:

- Dialog og samarbejde
- Tilpasning af projekter
- Overholdelse af tidplaner og tidsfrister
- Borgermøder og høring

Udviklerne fortæller, at de generelt oplever et godt og konstruktivt samarbejde og kommunikation med Hillerød Kommune. Udviklerne nævnte også, at de oplever udfordringer, især når der i tidligt i lokalplansprocessen bliver stillet krav til detaljegraden fx ift. arkitektur, visualiseringer mm. Samtalerne med udviklerne har efterfølgende været drøftet med lederne i byggesakssektionen og byudviklingssektionen og på et møde med byplanlæggerne i byudviklingssektionen med henblik på refleksion over, hvordan man kan optimere processerne.

Forslag til at smidiggøre processer

I udvalgte sager kan lokalplansprocessen suppleres med en 'lettere' lokalplansproces - med ét borgermøde og en kortere høringsperiode på 4 uger, hvis der politisk er ønske om det.

Det kan overvejes i sager, hvor det er en lille lokalplan eller der ikke opleves modstand mod projektet, at tilføje en lokalplansproces, således at der er to koncepter for en lokalplansproces:

1. Den nuværende med 2 borgermøder og en høringsperiode på 8 uger
2. En 'lettere' lokalplansproces med 1 borgermøde og en høringsperiode på 4 uger.

Forvaltningen har allerede inden interviewene arbejdet med flere tiltag ift. at optimere processerne i denne udvalgsperiode. Der er bl.a. udarbejdet vedhæftede pjece om lokalplanprocessen 'Bygherrevejledning' (som ligger på Hillerød Kommunes hjemmeside), som er et værktøj til at afstemme proces og tidsplan med bygherre tidligt i forløbet og som kan imødekomme ønsket om en klar proces.

Med hensyn til afklaringer af de enkelte elementer i selve lokalplanerne er der i udvalgsperioden udarbejdet en arkitekturpolitik, som medfører at elementer og tiltag i en lokalplan er til en grundig drøftelse i udvalget. Forvaltningen vil sikre, at arkitekturpolitikken tilgår bygherre tidligt i processen. Det øgede fokus på arkitektur har ført til flere

udsættelser af behandling af lokalplaner på udvalgs møder og indhentning af udtalelse fra Arkitekturrådet giver også en forlænget sagsbehandlingstid.

På samme måde har fokus på involvering af borgere med et ekstra tidligt borgermøde øget sagsbehandlingstiden, især i tilfælde hvor udvalget har udsat beslutning om igangsætning af lokalplan til efter borgermødet. Det giver en ekstra politisk behandling. Så når kvalitet og borgerinvolvering prioriteres og tager tid er det vanskeligt at 'smidigøre' lokalplansprocessen i retning af kortere sagsbehandling.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 2.

Udvalget anbefaler, at oplægget indgår som en del af introen til et nyt udvalg.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Bilag

Bygherrevejledning - Hillerød Kommune

Punkt 16: Ansøgning om tilladelse til indretning af padeltennisanlæg, Lokesvej 10

21/10244

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget meddeler afslag på ansøgning om tilladelse til indretning af padeltennis på ejendommen Lokesvej 10.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til indretning af 3 stk. padeltennisbaner på ejendommen Lokesvej 10. Ejendommen er på nuværende tidspunkt under opførelse, og en del af bygningen vil blive indrettet til Hjem-Is nye nordsjællandske domicil til indflytning den 1. februar 2022. Ansøgningen vedlægges til orientering.

Den resterende del af bygningen på ca. 800 m² ønskes indrettet til padeltennis.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 332 for et erhvervsområde i Hillerød Vest, Tolvkarlevang, delområde 1. Ifølge lokalplanens § 3.2.1 må delområde 1 kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til virksomheder inden for klasse 3 – 4, håndværksvirksomheder, mindre fremstillingsvirksomheder, lager-, transport- og engrosvirksomhed samt den til virksomheden knyttede administrations- og servicevirksomhed, klasse 1.

Forvaltningen vurderer, at padeltennis er samme kategori som fitness/motionscentre, som i Kommuneplan 2017 er defineret som privat service. I den gældende lokalplan er der i delområde 1 ikke mulighed for lokalisering af privat service.

I samme lokalplan 332 er der i delområde 2 åbnet mulighed for privat service. På denne baggrund er det forvaltningens vurdering, at der i forbindelse med lokalplanens vedtagelse er taget aktivt stilling til, at delområde 1 skal anvendes til egentlige erhvervsformål og ikke privat service/fritidsaktiviteter.

Der er i erhvervsområdet omkring Industrivænget givet tilladelse til indretning af fitness. Årsagen hertil er, at der i den gældende lokalplan for området ligeledes er mulighed for indretning til privat service.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 332.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Udvalget besluttede at udsætte sagen til næste møde.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Bilag

Ansøgning om dispensation til indretning af padelcenter

Punkt 17: Dispensation til facade- og tagmateriale til padelanlæg, Milnersvej 35 E

21/9865

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 396 §§ 9.2, 9.7 og 9.19 til opførelse af padelanlægget i transparent polycarbonat (PVC).

Sagsfremstilling

Let's Padel har søgt om tilladelse til opførelse af et padelanlæg på Milnersvej 35 E – nord for Tennishallen. Det var oprindeligt meningen, at bygningen skulle opføres som en klassisk hal med hel/delvis isolering. Jordbundsforholdene har imidlertid vist, at der er 2-3 meter fyldjord, hvilket betyder, at ansøger ønsker at ændre projektet, således at bygningen opføres med punktfundamenter og med en ”let” konstruktion med polycarbonat. Endvidere ønskes en miljørigtig hal – uden opvarmning, uden varmt vand, delvis brug af sollys til belysning samt LED lys.

Ansøger oplyser, at der vil blive brugt matterede (mælkehvide) plader til sider og tag og klare plader nederst. Den matterede overflade gør, at lyset reflekteres ”blødt” og dermed ikke forårsager genskin. Endvidere oplyses det, at polycarbonatplader er holdbare – pladerne kan udskiftes løbende om nødvendigt – og forbliver pæne.

Ansøgningen vedlægges som bilag.

Ejendommen Milnersvej 35 E er omfattet af lokalplan nr. 396 for Sportskilen Nord i Hillerød. Ifølge lokalplanens §§ 9.2 og 9.7 skal facader opføres i murværk, blank eller pudset mur, med beklædning i træ eller pladebeklædning i glas, sten eller metal, og tage skal udføres som grønne tage, med tagpap på trekantlister, tagsten af tegl eller metalbeklædning. Endelig fastsætter § 9.19, at der ikke må benyttes plastmaterialer udvendigt i bebyggelsen.

Kommunen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Lokalplanens principper er navnlig fastsat i formålsbestemmelsen, og de anvendelsesbestemmelser som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer. Bestemmelser om regulering af bebyggelsens udformning kan der som hovedregel dispenseres fra.

Forvaltningen vurderer, at padelanlægget kan opføres med polycarbonatplader, da der er tale om en miljørigtig løsning, og da intentionen om en transparent sportshal giver god mening.

Retsgrundlag

Planlovens § 19.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på at sagen suppleres med situationsplan, illustrationer på stedet og materialeprøve og vurdering af patinering af pladerne, taghældning mm.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Bilag

Dispensationsansøgning

Punkt 18: Husmandsstedet ved Sophienborg - forespørgsel fra Museum Nordsjælland

21/6435

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Kultur og Fritidsudvalget indstiller til økonomiudvalget at træffe beslutning om, at Hillerød Kommune ikke ønsker at overtage husmandsstedet ved Sophienborg. Det vil betyde, at Museum Nordsjælland bekoster og foranstalter at husmandsstedet nedrives.
2. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget træffer beslutning om at give tilladelse til nedrivning af husmandsstedet ved Sophienborg.

Sagsfremstilling

Museum Nordsjælland har forespurgt hvad Hillerød Kommune ønsker der skal ske i forbindelse med at Museum Nordsjælland har besluttet at afhænde husmandsstedet ved Sophienborg.

Husmandsstedet ”Lille Ravnebjergshus”, et trelænget ca. 105 m² stort, kalket bindingsværkshus med stråtag blev genopført ved Sophienborg 1993. Huset ligger på en ca. 3700 m² stor grund ved Sophienborg, som ejes af Hillerød Kommune. Bygningen ejes af Museum Nordsjælland, der også har den fulde drift af grund og bygning.

Husmandsstedet stammer fra Laugø i Gribskov Kommune, hvorfra det blev flyttet og i 1923-24 genopført i et hjørne af Frederiksborg Slotshave. I 1985 blev husmandsstedet svært skadet af en brand, hvorefter det blev flyttet og genopført ved Sophienborg. Grundet skolebyggeri i 2005 måtte Folkemuseet fraflytte Sophienborg, og dermed forsvandt sammenhængen mellem museet og husmandsstedet, og efterhånden blev formidlingsaktiviteterne ved husmandsstedet opgivet. Gennem de sidste 10 år er bygningen som er opført som en slags kulisse og ikke med henblik på ophold, forfaldet mere og mere på trods af løbende vedligehold.

I betragtning af, at bygningen ikke bruges til museumsformål, at den er uegnet til ophold, og at den er omkostningstung i drift og vedligehold, har museets bestyrelse besluttet at afhænde husmandsstedet. Eller rive det ned, såfremt det ikke lykkes at afhænde det.

Husmandsstedet er vurderet af Frilandsmuseet Det Gamle Danmark den 10. marts 2020: ”... husmandsstedet har ikke en særlig kulturhistorisk værdi som sådan... Bygningen er en rekonstruktion af husmandsstedet, som det så ud i starten af 1900-tallet, efter at der var foretaget adskillige ændringer af den oprindelige bygning... Rekonstruktionen er håndværkmæssigt veludført. Derfor kan man sige, at bygningen har en værdi i sig selv som et eksempel på, hvordan man rekonstruerede en sådan bygning i 1985. Dette anser vi dog ikke som et argument for at betegne bygningen som bevaringsværdig.”

Museum Nordsjælland foreslår en af følgende løsninger:

1. Hillerød Kommune overtager bygningen, f.eks. til brug for Sophienborgskolen.
Ejendomme har set på sagen og anbefaler, at Hillerød Kommune ikke ønsker at overtage bygningen, idet den ikke er egnet til ophold og er i meget ringe stand.
2. Museet forsøger at overdrage bygningen til andre, f.eks. en forening. Hverken Museum Nordsjælland eller Kultur og Udvikling har kendskab til foreninger eller andre som ønsker at overtage bygningen, idet bygningen er uegnet til ophold.
3. Hvis ingen af ovenstående løsninger er realiserbar, vil konsekvensen være, at bygningen rives ned, og at Hillerød Kommune overtager vedligeholdelsen af grunden.
Museum Nordsjælland har oplyst at nedrivning koster i alt ca. 300.000 kr. som museet bekoster.

Museum Nordsjælland har været i kontakt med en del af de frivillige, som bidrog til at få husmandsstedet etableret i Sophienborg, for at orientere dem om, at museet ikke længere kan beholde husmandsstedet, hvilket der er forståelse for.

Sagen er vedlagt forespørgsel fra Museum Nordsjælland samt en rapport om husmandsstedets historik, tilstand og fremtid.

Husmandsstedet er omfattet af lokalplan nr. 308 for et område nord og vest for Sophienborg. Ifølge lokalplanen er husmandsstedet ikke bevaringsværdigt, ligesom ejendommen heller ikke fremgår af Save-registreringen.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Ved nedrivningen af husmandsstedet overgår pleje af grunden til Hillerød Kommune.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Udvalget godkendte indstillingens pind 2.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 11-08-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Bilag

Husmandsstedets historik, tilstand og fremtid - rapport

Husmandsstedet ved Sophienbrog - forespørgsel

Punkt 19: Handicappolitikkens handleplan - status

18/19995

Indstilling

Direktionen indstiller, at fagudvalgene, økonomiudvalget og byrådet tager orienteringen om status på handicappolitikkens handleplan til efterretning.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommunes handicappolitik blev godkendt november 2019 og den tilhørende handleplan blev godkendt i august 2020. Det blev samtidig besluttet, at fagudvalgene og byrådet skulle have en første status på handicappolitikkens handleplan i august 2021.

En evaluering af aktiviteterne i handleplanen er planlagt til at skulle gennemføres i 2022.

Den samlede status på handleplanen

Statussen på handicappolitikkens handleplan viser, at alle de dele af organisationen, der har en aktie i handicappolitikken, har arbejdet med målsætningerne og medvirket til at sikre fremdrift på området på trods af, at COVID-19 også har påvirket en del aktiviteter, der enten er blevet udsat eller gennemført på anden vis. Den samlede status kan ses i bilaget. I forhold til læsning af handleplanen, er alle beskrivelserne af aktiviteter de samme, som blev politisk godkendt i august 2020. Det nye i handleplanen er således kun statusbeskrivelserne for hver aktivitet. For overblikkets skyld, er statusbeskrivelserne markeret med grønne overskrifter.

Ved tilblivelsen af Hillerød Kommunes handicappolitik blev mange temaer talt frem, men især samarbejde og tillid samt tilgængelighed gik hyppigt igen. Derfor er der nedenfor vist nogle eksempler på handlinger inden for disse temaer.

Udvalgte eksempler fra handleplanen i relation til tilgængelighed

Et tilbagevendende tema ved borgermøderne i forbindelse med handicappolitikken var tilgængelighed og inddragelse af Hillerød Handicapråd i forhold til tilgængelighedsprojekter. På den baggrund indeholder handicappolitikken ambitionen: ”Vi vil optimere den brede tilgængelighed – digitalt, velfærdsteknologisk og i bygninger og byer.”

I status på handicappolitikkens handleplan fremgår det blandt andet inden for tilgængelighedsområdet:

- At der er gennemført flere møder med Hillerød Handicapråd og at Ejendomme nu deltager systematisk på møder med Hillerød Handicapråd hvert kvartal, hvor projekter, der er godkendt politisk, vurderes i forhold til Hillerød Handicapråds interesse.
- Hvis der er større tilgængelighedsprojekter, der skal have ekstra fokus, vil disse blive fremlagt for Hillerød Handicapråd på separate møder.
- Hillerød Handicapråd bliver i 2021 inddraget i forhold til en kommende tilgængelighedsplan.

Udvalgte eksempler fra handleplanen i relation til samarbejde og gensidig tillid

Samarbejde og tillid var ligeledes tilbagevendende temaer ved borgermøderne om handicappolitikken og de afspejles især i handicappolitikkens ambition og tilhørende målsætninger:

”Vi vil skabe rammer for godt samarbejde og gensidig forventningsafstemning i mødet med hinanden.

Vores målsætninger er:

- At kommunen opleves som lydhøre og tilgængelige, herunder på relevante platforme som for eksempel telefon, digitalt og i det direkte møde.
- At kommunikation og information så vidt muligt gøres kort og letforståelig og når det er muligt, bliver suppleret med visuelt materiale eller lignende afhængigt af borgerens handicap.
- At vi møder hinanden med værdierne tillid, interesse, tid og omsorg.”

Eksempler på aktiviteter i handleplanen, der skal understøtte arbejdet med ambitionen og målsætningerne:

- Der er flere aktiviteter, der understøtter borgerinddragelse og den gode dialog, borgerens egen oplevelse af muligheder og livskvalitet samt at fagprofessionelle koordinerer indsatser gennem for eksempel en fælles plan med en koordinerende sagsbehandler. Konkret kan projektet ”Sammen om familien” og den helhedsorienterede indsats ”Ét liv – Én plan” nævnes. ”Sammen om familien” skal sikre en koordineret og proaktiv sagsbehandling, herunder

bedre inddragelse af familierne og bedre fleksibilitet. Projektet er i implementeringsfasen og i 2021 bliver der gennemført konkret involvering af borgerne. I indsatsen ”Ét liv – Én plan”, er formålet blandt andet, at borgerne/familierne oplever sammenhæng og understøttelse af deres ønske om progression. Et af kerneelementerne i arbejdet er, at borgeren/familien har én plan og relevante fagpersoner omkring borgeren/familien koordinerer. Kerneelementer og metoder er blevet afprøvet i samarbejde med borgere og familier i en prøvehandlingsperiode fra november 2020 til juni 2021. Erfaringerne fra prøvehandlingsperioden inddrages i det videre arbejde med ”Ét liv – Én plan” i 2021.

- På kommunens botilbud har de arbejdet med at udvikle en Selvbestemmelsesprofil, der nu er færdig i en prototype. Efter gennemført pilotprojekt i første halvår 2021 om anvendelse af profilen i én afdeling, bliver profilen udbredt til flere afdelinger. Denne implementering vil give brugerne af profilen erfaringer med, hvordan profilen bedst anvendes i samarbejdet med borgerne, sådan at det bliver en integreret del af det pædagogiske arbejde i hverdagen med borgeren. Dette understøtter borgerens egen oplevelse af at muligheder og livskvalitet skal være i centrum og at der tages højde for eventuelle kommunikationshandicap. Selvbestemmelsesprofilens effekt afspejles også via resultaterne i den brugerundersøgelse, der er lavet på de sociale tilbud i Borger- og Socialservice. Undersøgelsen bliver gentaget i vinteren 2021/2022.
- I forhold til ansøgning om hjælpemidler er der blevet arbejdet med at optimere Hillerød Kommunes hjemmeside med fokus på øget tilgængelighed også for borgere med handicap. Dette understøtter at information og kommunikation skal være i et almindeligt forståeligt sprog.
- Jobcentret har skærpet deres fokus på indsatser, der skal støtte personer med handicap i at få eller fastholde job eller uddannelse. Alle job- og virksomhedskonsulenter har været på efteruddannelse i at kunne vejlede om muligheder for kompensation for særlige udfordringer i forbindelse med fysiske og psykiske funktionsnedsættelser.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 10-08-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 10-08-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Vivi Wøldike (A)

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 11-08-2021

Udvalget tog sagen til efterretning og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 11-08-2021

Udvalget tog sagen til efterretning og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 11-08-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 11-08-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Handicappolitikkens handleplan godkendt august 2020 - status maj 2021

Punkt 20: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

17/400

Indstilling

Direktionen indstiller til, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget besluttede at aflyse udvalgsmødet i september pga. få sager.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

Punkt 21: Digital godkendelse af referat

20/19713

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-08-2021

Godkendt.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (O)