

REFERAT Trafik og Mobilitetsudvalget d. 06-05-2026

Mødedato Onsdag d. 06. maj 2026 kl. 09:00

Mødested Seglet

Mødedeltagere Ole Roed Jakobsen, Henriette Døssing, Özgen Yücel, Monika Skadborg, Tue Tortzen

Indholdsfortegnelse

Foretræde om sti fra Ny Hammersholt til Favrholm Station.....	3
Budget 2027-2030, Trafik og Mobilitetsudvalget.....	4
Budget 2027 - prøvehandling om informations- og dialogmøde med borgere som supplement til or	5
Parkering i Hillerød centrum, kortlægning og principper.....	8
Lukket: Ny aftale for reklamefinansieret byudstyr.....	11
Lokalplan 496 for Posthusgrunden - igangsættelse af lokalplan.....	12
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	16
Digital godkendelse af referat.....	17

Punkt 1: Foretræde om sti fra Ny Hammersholt til Favrholt Station

26/4832

Indstilling

Direktionen indstiller til Trafik og Mobilitetsudvalget at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning i Trafik og Mobilitetsudvalget den 06-05-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag 2 "Notat til HKs trafik og mobilitetsudvalg" (dokument nr. 48741/26) blev vist på mødet. Bilaget er vedhæftet referatet.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på mødet den 3. marts 2026 (pkt. 6), at forvaltningen skal vende tilbage med en sag om "Sti til Ny Hammersholt til Favrholt Station". Denne sag har til formål at give foretræde for de direkte involverede forud for det videre arbejde i sagen.

Repræsentanter fra en borgergruppe fra Ny Hammersholt har foretræde og har sendt vedlagte forslag til løsning, som de fremlægger kort på mødet.

Vedlagt er også oversigtskort over området.

Repræsentanter fra Hillerød Golf Klub har også foretræde for at fremlægge deres perspektiver på en løsning.

Borgergruppen deltager kl. 9.00 – 9.15 og Golfklubben kl. 9.20 – 9.35.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

20260227_Til Trafik og Mobilitetsudvalget.pdf

Kort - overordnet.pdf

Kort - Forbindelse til Favrholt station.pdf

Kort - greenkeeper.pdf

Notat til HKs trafik og mobilitetsudvalg

Punkt 2: Budget 2027-2030, Trafik og Mobilitetsudvalget

25/13258

Indstilling

Direktionen indstiller, at Trafik og Mobilitetsudvalget drøfter omprioriteringskatalogets foreløbige indhold inklusive anlægsønskerne.

Beslutning i Trafik og Mobilitetsudvalget den 06-05-2026

Udvalget drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at præsentere udvalget for resultatet af drøftelserne af forslag til omprioriteringskatalog inden for udvalgets område. På baggrund heraf drøfter udvalget udkast til finansieringsforslag, til investeringsforslag, evt. aktivitetsudvidelsesforslag samt anlægsønsker. De vedlagte dokumenter viser nuværende status for udvalgets arbejde med omprioriteringskataloget.

Udvalg med flere aktivitetsområder inden for udvalgets samlede økonomiske ramme må således gerne efter økonomistyringsprincipperne formulere flere forslag på et aktivitetsområde og friholde/reducere forslag på andre aktivitetsområde forudsat at summen af de udarbejdede forslag svarer til udvalgets samlede mål for omprioriteringskataloget.

Udvalget fastlægger således oplæg til deres afsluttende behandling af budgetforslag til udvalgets møde i juni.

Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Anlægsønsker 2027-2030 TMU maj

Aktivitetsudvidelser 2027-2030 TMU maj

Finansieringsforslag 2027-2030 TMU maj

Punkt 3: Budget 2027 - prøvehandling om informations- og dialogmøde med borgere som supplement til ordinær høring

25/13258

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter hvorledes udvalget skal bidrage til det kommende borgermøde samt komme med input til programmet til Økonomiudvalget.

Beslutning i Erhverv og Uddannelsesudvalget den 05-05-2026

Udvalget drøftede sagen og gav følgende input til det videre arbejde:

- Udvalget ønsker at bidrage med dialog om beskæftigelses- og erhvervsstrategien i programmet
- Udvalget foreslår, at det indgår på dialogmødet, hvordan borgere fremadrettet inddrages i budgetprocessen
- Udvalget noterer desuden, at der er behov for en klar rammesætning af mødet.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 05-05-2026

Udvalget drøftede sagen og gav følgende input til det videre arbejde:

- At det primære fokus på borgermødet med fordel kan være på kommunens udviklingsområder.
- At der på borgermødet afsættes mest mulig tid til konkrete, temabaserede drøftelser inden for udvalgets ansvarsområder.
- At der sikres en tydelig rammesætning og forventningsafstemning ift. mødets indhold og formål og at mødet bliver evalueret.

Beslutning i Kultur, Idræt og Lokalsamfundsudvalget den 05-05-2026

Udvalget drøftede sagen og gav følgende input til det videre arbejde:

- At der på borgermødet afsættes mest mulig tid til konkrete, temabaserede drøftelser inden for udvalgets ansvarsområder, og at lokalsamfundene er et af temaerne
- At der sikres en tydelig rammesætning og forventningsafstemning ift. mødets indhold og formål inden mødets afvikling
- At mødet bliver evalueret.

Afbud: Thomas Elong (M)

Stedfortræder: Manuel Vigilius (C)

Beslutning i Børn og Familieudvalget den 05-05-2026

Udvalget drøftede sagen og gav følgende input til det videre arbejde:

- At det primære fokus på borgermødet med fordel kan være på kommunens udviklingsområder.
- At der på borgermødet afsættes mest mulig tid til konkrete, temabaserede drøftelser inden for udvalgets ansvarsområder, hvor borgerne bliver inddraget i dilemmaer og prioriteringer på området, fx gennem konkrete prioriteringsøvelser.

Der er desuden behov for en klar rammesætning af mødet.

Beslutning i Trafik og Mobilitetsudvalget den 06-05-2026

Udvalget drøftede sagen og gav følgende input til det videre arbejde:

- At mødet deles i to separate borgermøder – et til tekniske forhold og et til de øvrige områder.
- At der på borgermødet afsættes mest mulig tid til konkrete temabaserede drøftelser.

Beslutning i Ældre, Social og Sundhedsudvalget den 06-05-2026

Udvalget drøftede sagen og gav følgende input til det videre arbejde:

- At der sker en forventningsafstemning med formålet med mødet
- At det primære fokus på borgermødet med fordel kan være på kommunens udviklingsområder
- At der på borgermødet afsættes mest mulig tid til konkrete, temabaserede drøftelser inden for udvalgets ansvarsområder
- At mødet evalueres.

Beslutning i Plan og Byudviklingsudvalget den 07-05-2026

Udvalget drøftede sagen. Udvalget bemærker, at udvalget vælger ikke at give input, da udvalget har et relativt lille budget.

Fraværende: Janne Lunding Olsen (F) og Tue Tortzen (Ø)

Sagsfremstilling

Baggrund for denne sag er, at Økonomiudvalget i behandling af sag om budgetproces for budget 2027-2030 i januar besluttede at bede forvaltningen om at indsamle information fra relevante kommuner om borgerinddragelse i forbindelse med budgetlægningen.

Økonomiudvalget har drøftet sagen i marts og april. Økonomiudvalget besluttede i april, ”at der som prøvehandling skal afholdes et åbent borgermøde om budget 2027-2031 i perioden 2.-17. september 2026.

Program og indhold drøftes af fagudvalgene i maj måned, hvorefter Økonomiudvalget i maj træffer endelig beslutning om udformningen af programmet.

Borgermødet evalueres efterfølgende i Økonomiudvalget.”

Som oplæg til fagudvalgenes drøftelse i maj er der udarbejdet et forslag til program for mødet. Udvalget bør tage stilling til, hvilke emner udvalget finder relevant at kunne drøfte under det tredje punkt om borgerdialog.

Der er udarbejdet følgende udkast til program:

- Velkomst og rammesætning v. borgmesteren
- Orientering: Budget 2027-2031 – rammer og vilkår v. forvaltningen
- Borgerdialog og involvering på udvalgsområderne
- Afrunding og det videre forløb.

Fagudvalgenes input vil blive indarbejdet i sagsfremstillingen til Økonomiudvalget i maj, hvorefter Økonomiudvalget træffer beslutning om det endelige program.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 4: Parkering i Hillerød centrum, kortlægning og principper

26/4478

Indstilling

Direktionen indstiller, at Trafik og Mobilitetsudvalget beslutter, hvordan forvaltningen skal arbejde videre med parkering i Hillerød centrum.

Beslutning i Trafik og Mobilitetsudvalget den 06-05-2026

Udvalget besluttede, at forvaltningen vender tilbage med en sag med yderligere undersøgelser om:

- fordelingen af lang- og korttidsparkering på to-tre veje i midtbyen, hvor forvaltningen har fået henvendelser
- bedre skiltning om ærindekørsel, differentieret parkeringsforbud og mulighed for bedre vejvisning til ledig parkering.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den 8. december 2022 drøftede Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget parkeringszonen med tre timers tidsrestriktion og beboerlicens i Bakkegade, Vinkelvej og Margrethevej, som på det tidspunkt havde kørt som forsøg i et par år. Referat af behandlingen er vedlagt som bilag 1. Udvalget besluttede, at forvaltningen skulle undersøge andre kommuners erfaringer nærmere ift. udvidelse af den eksisterende ordning, p-zoner og betaling for parkering og herunder betalt beboerlicenser i Hillerød Midtby.

Forvaltningen har indsamlet viden fra andre kommuner og har herudover gennemført en opdateret analyse af parkeringsbelægningen på både offentlige og private parkeringspladser i Hillerød centrum.

Hillerød Centrum er defineret som området mellem Roskildevej, Milnersvej, Carlsbergvej og Københavnsvej jf. vedlagte kortbilag.

Nuværende regler

I bilag 3 er en oversigt over, hvilke regler der for nuværende gælder på de offentlige og private veje, parkeringspladser og parkeringshuse inden for Hillerød Centrum.

Analyse af belægningen på parkeringspladser

Den seneste analyse fra oktober 2019 viste, at den samlede belægning af parkeringspladser på intet tidspunkt oversteg 60 %. En række parkeringspladser, herunder de nu nedlagte parkeringspladser på Åmosen og Markedspladsen, nåede dog op på belægningsgrader tæt på 100 %.

Forvaltningen har fået gennemført en ny analyse af belægningsgraden torsdag den 9. april og lørdag den 11. april 2026. I denne analyse indgår yderligere parkering på en række vejstrækninger, som ikke indgik i analysen fra 2019. Analysen er vedhæftet som bilag 2.

Analysen viser, at den gennemsnitlige belægningsgrad er højest torsdag mellem kl. 10 og 14, hvor den ligger mellem 50 og 54 %. Om lørdagen er belægningen højest (46 – 52 %) mellem kl. 11 og 15.

Analysen viser også, at belægningsgraden er særlig høj (omkring 90 %) i den sydøstlige del af byen om torsdagen mellem kl. 10 og 14. Det skyldes især, at parkeringspladsen ved Teglårdssøen er næsten fuldt belagt, men der er også godt belagt på Hansensvej.

Derudover kommer belægningen i de forskellige delområder af byen ikke over 70 %. Det dækker dog over store variationer mellem forskellige veje og pladser, hvor belægningen på nogle tidspunkter er omkring 100 % på blandt andet Bag Haver og Søndre Jernbanevej (ved Torvet), Bakkegade og Margrethevej, parkeringspladsen ved Helsingørsgade, Vibekevej, samt Slangerupvej (ved Foss). Til gengæld er der mange ledige pladser andre steder, herunder særligt på de private parkeringspladser og i parkeringshusene.

Forskellige hensyn og behov

I bilag 4 kan man finde en oversigt over forskellige brugeres behov for parkering.

Muligheder for regulering

Der eksisterer forskellige muligheder for at regulere parkeringen. På offentlige veje og på andre kommunalt ejede parkeringspladser er det kommunen, der bestemmer reglerne og sikrer håndhævelse. Kommunen kan også fastlægge og håndhæve regler på private fællesveje, mens det er grundejeren, der med samtykke fra politiet fastlægger reglerne på private veje og pladser.

	Betalingsparkering med mulighed for licens til beboere, mod betaling. Skal være begrundet i trafikale forhold.
Strækninger og parkeringspladser, som er offentlige veje	Tidsbegrænsning med mulighed for gratis licens til beboere og ansatte. Parkeringsforbud (evt. tidsbegrænset). Håndhæves af kommunens parkeringsvagter.
Kommunalt ejede parkeringspladser, som ikke er offentlig vej	Tidsbegrænsning med mulighed for gratis licens til beboere og ansatte. Håndhæves af kommunens parkeringsvagter.
Private fællesveje, private veje og private pladser	Tidsbegrænsning med mulighed for gratis licens til beboere og ansatte (offentligretlig). Håndhæves af kommunens parkeringsvagter. Privatretlig regulering med tidsbegrænsning eller betaling og særlige tilladelser. Håndhæves af private parkeringsselskaber.

Vurdering

På baggrund af den gennemførte analyse, vurderer forvaltningen, at der er ledige parkeringspladser inden for en radius på 250 m i Hillerød By på alle tider af døgnet, men at der er nogle delområder, hvor der på nogle tidspunkter kun er meget få ledige pladser. En del af de ledige parkeringspladser ligger på private parkeringspladser eller i private parkeringshuse,

som ikke nødvendigvis er tilgængelige pga. privatretlige parkeringsrestriktioner. Uagtet at de nævnte pladser måske ikke er tilgængelige, vurderes det alligevel, at der er ledige og tilgængelige pladser inden for en radius af 250 meter.

En mulighed er at udvide den nuværende ordning med betalingsparkering (og første time gratis) til nogle af de veje lige omkring centrum, hvor parkeringsbelægningen er allerhøjest. Man kan også indføre tidsbegrænset parkering på disse strækninger. Tidsbegrænset parkering giver ikke mulighed for mod betaling at holde længere end tidsbegrænsningen, hvis man har behov for dette.

Ud fra den gennemførte analyse kan man ikke vurdere, om pladserne bliver brugt til korttidsparkering, eller om det er beboere og ansatte, der parkerer i længere tid. Det er derfor ikke sikkert, at betalingsparkering eller tidsbegrænset parkering med mulighed for licenser vil løse problemet alle steder.

Derudover vurderer forvaltningen, at der er mulighed for at gå i dialog med ejere af private parkeringspladser og parkeringshuse, så den ledige kapacitet her kan udnyttes bedre. Forvaltningen kan fx undersøge, om regler og priser på private og offentlige parkeringspladser kan tilpasses hinanden, så bilisterne oplever byens parkeringspladser som et samlet udbud. Til orientering udgik budgettet til Visitors-appen i forbindelse med budget 2026. Visitors-appen anvendes til at dobbeltudnytte privatejede parkeringspladser og gøre dem offentligt tilgængelige.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Referat: Forsøg med parkeringszoner- og licens på Bakkegade, Vinkelvej og Margrethevej

Rapport: Parkering i Hillerød Bymidte

Forskellige hensyn og behov for parkering i Hillerød centrum

Nuværende regler for parkering i Hillerød Centrum

Punkt 5: Lukket: Ny aftale for reklamefinansieret byudstyr

26/4569

Punkt 6: Lokalplan 496 for Posthusgrunden - igangsættelse af lokalplan

25/1038

Indstilling

Direktionen indstiller til Trafik og Mobilitetsudvalget at udtale sig om parkeringsforhold til Plan og Byudviklingsudvalget.

Direktionen indstiller til Plan og Byudviklingsudvalget at indstille til Økonomiudvalget at:

1. igangsætte forslag til lokalplan 496 for Posthusgrunden med tilhørende kommuneplantillæg under de forudsætninger, som er nævnt i startredegoelsens afsnit "forvaltningens vurdering og anbefalinger"
2. beslutte om der skal arbejdes videre med stor eller lille plint.

Beslutning i Trafik og Mobilitetsudvalget den 06-05-2026

Udvalget stemte om anbefalingen til Plan og Byudviklingsudvalget.

"Udvalget anbefaler Plan og Byudviklingsudvalget at arbejde videre med forslaget med stor plint (85 p pladser)."

3 stemte for: C, V og I

2 stemte imod: F og Ø

Forslaget blev godkendt.

Mindretallet ønskede at give tilladelse til lille plint (35 p pladser) med henvisning til kommunens grønne mobilitetsplan.

Beslutning i Plan og Byudviklingsudvalget den 07-05-2026

Udvalget anbefaler Økonomiudvalget at udskyde stillingtagen vedr. indstillingens punkt 1.

Udvalget anbefaler Økonomiudvalget vedr. indstillingens punkt 2, at der arbejdes videre med andre scenarier, der ser nærmere på forholdet mellem antallet af boligkvadratmeter og p-pladser med hensyn til byrum og naboer.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at igangsætte lokalplan 496 for Posthusgrunden. Bygherre, Domusnova Living, ønsker at igangsætte en lokalplan der muliggør boliger og en transformation af den tidligere posthusbygning og en ny bygning mod Søndre Jernbanevej. Lokalplanområdet måler 6.554 m² og omfatter hele matr.nr. 59c, Hillerød Markjorder, beliggende på adressen Søndre Jernbanevej 28. Lokalplanområdet er i byzone. Bygherre, rådgiver og arkitekt deltager på mødet for Plan og Byudviklingsudvalget, inden de behandler sagen.

[Se lokalplanens startredegoelse på Hillerød Kommunes Lokalplanportal](#)

Der er udarbejdet en startredegørelse for lokalplanen. Startredegørelsen er digital og kan ses på Hillerød Kommunes Lokalplanportal.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=406>

En PDF af startredegørelsen er også vedlagt som bilag, men vi anbefaler at læse den digitale version, da links ikke virker i PDF'en.

Projektet

Projektet omfatter en delvis bevaring og overbygning af den eksisterende posthusbygning (længe A og B), som forhøjes til fem etager med små boliger (se situationsplaner i startredegørelsen, afsnittet ”Præsentation af projektet”, ”Hovedgreb”). Mellem bygningerne etableres en terrasseret og begrønnet plint, der både indeholder parkering i konstruktion og fungerer som et centralt fælles opholdsareal. Plinten udgør samtidig hovedankomsten til bebyggelsen fra sydøst og skaber en fysisk og funktionel forbindelse mellem posthusbygningen, bygning C og det omkringliggende bymiljø ved Hammersholtvej. Kælderen indrettes med cykelparkering, værkstedsfunktioner og depotfaciliteter, og der etableres niveaufri adgang via ramper og elevatorer. Herudover suppleres der med cykelparkering på terræn langs den nordlige facade af længe A. Den nye bygning C opføres som en femetagers vinkelbygning orienteret mod nordøst og Søndre Jernbanevej. Den arkitektoniske disponering understøtter en klar sammenhæng mellem gårdrummet, landskabet og nabobebyggelsen, Marie Mørk Skole.

Arkitektur

Projektets hovedstruktur består af to L-formede bygningskroppe (posthuset og bygning C), der samlet danner et klart og veldefineret gårdrum. Posthusbygningens funktionalistiske udtryk bevares i den nederste del, mens de nye øvre etager markeres med en tilbagetrækning samt en vandret not (tilbagetrækning) i facaden (se skitse i afsnittet ”Præsentation af projektet”, ”Arkitektur”). De nye volumener brydes af tagterrasser, der bidrager til variation og nedskalering af bygningsvolumenet. Bygning C udføres overvejende i tegl med reliefvirkning og moderne mansardtag i metal, og indgangspartiet mod Søndre Jernbanevej fremhæves med en tilbagetrækning af stueetagen. Det er forvaltningens vurdering at projektet skaber en helhedsorienteret struktur, hvor bevaring og nybyggeri bindes sammen i et tydeligt arkitektonisk hovedgreb.

Trafik, adgang og parkering

Projektet foreligger i to udgaver – én med en lille plint (35 parkeringspladser) og én med en stor plint (85 parkeringspladser). Bygherre ønsker at arbejde videre med projektudgaven med den lille plint, hvilket indebærer et behov for større reduktion af kommuneplanens parkeringsnorm, imens udgaven med den store plint forudsætter, at der arbejdes med delebilsreduktion som i LP 465 Favrhøj, der reducerer kravet fra 97 pladser til 85. Den primære ankomst til området sker fra Søndre Jernbanevej. Bygning C trækkes tilbage i hjørnet for forbedrede oversigtsforhold og for at skabe en tydelig ankomst til bebyggelsen. Ankonområdet fungerer som fordelingspunkt for gående, cyklister og biler, og er koblet direkte til parkeringskælderen, opholdsarealerne og de interne stiforbindelser.

Den lille plint (med 35 P-pladser), skaber en terrasseret, landskabelig og begrønnet parkeringsløsning, der giver mulighed for nye stiforbindelser mellem Hammersholtvej, Søndre Jernbanevej, Hillerød Station og Marie Mørk Skole. Der skabes med denne løsning mulighed for et LAR-bassin, der fungerer som boldbane. Løsningen med den store plint (85 P-pladser) er en stor, teknisk præget dækflade, med markant visuel tyngde og stor barriere effekt. Løsningen reducerer stiforløb og afskærer muligheden for passage fra Hammersholtvej. Den store plint vil kræve fjernelse af eksisterende beplantning langs Hammersholtvej, og der kan opnås en markant lavere biofaktor.

Forvaltningen vurderer, at projektets stationsnære placering i kombination med små boliger giver en særlig mulighed for at prioritere grøn mobilitet og dermed reducere behovet for traditionelle parkeringsløsninger. Projektområdet ligger ved Hillerød Station, hvor tog- og busforbindelser er let tilgængelige, og hvor mobilitetsprincipperne netop peger på, at

stationsnære områder skal udnyttes til at fremme kollektiv transport, gang- og cykeltrafik frem for bilkørsel. Denne placering understøtter derfor en mere fleksibel tilgang til parkering end i de øvrige bydele.

Kommuneplanens parkeringsnorm forholder sig til boliger i al almindelighed, og der findes ikke en parkeringsnorm, der specifikt forholder sig til små boliger eller boliger der henvender sig til unge mennesker og studerende. Forvaltningen har været i dialog med Lejerbo, der administrerer 148 små boliger, med 181 beboere. Der hører 35 parkeringspladser til projektet. Administratoren mener, at der er etableret for få parkeringspladser med projektet, men at der i dag ikke er problemer og klager, da beboere der i dag ikke kan få pladser ved boligerne, parkerer ved Teglgårdssøens parkering.

Bygherre har udarbejdet et notat (bilag 3) der redegør for, at 35 parkeringspladser er tilstrækkeligt. Forvaltningen vurderer samtidig, at den eksisterende parkeringskapacitet ved Teglgårdssøen kan supplere projektets behov, ved spidsbelastning. Der er allerede offentlig adgang til parkeringsarealerne ved Teglgårdssøen, som har ledig kapacitet både morgen og aftenen, hvor behovet for beboerparkering kan være størst. Den 9. april er der foretaget tællinger af parkeringspladserne ved Teglgårdssøen. Tællingerne viser at belægningsgraden på de 355 P-pladser var under 50 %, efter kl. 15. og under 30 % efter kl. 17, imens den var 87 % mellem kl. 9-10 om morgenen. En fleksibel udnyttelse af nærområdets parkering er i tråd med mobilitetsplanens principper og kan øge lysten til at færdes i det nye byrum og fremme effektive, klimavenlige og sunde mobilitetsvaner for områdets beboere, hvor cyklen skal være den mest attraktive transportform i hverdagen.

Valget mellem lille og stor plint bliver en afvejning af hensyn til parkeringspladser overfor hensyn til et grønt og sammenhængende bymiljø. Det er vanskeligt, at få plads til det hele i det skitserede projekt.

Planforhold

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanrammen SB.C.44 - Slotsbyen, posthus. Den generelle anvendelse er centerområde og den specifikke anvendelse er angivet til boligområde, kontor- og serviceerhverv, butikker, område til offentlige formål og daginstitutioner. Den maksimale bebyggelsesprocent er 155% af den enkelte ejendom, med et maksimalt etageantal på 5.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen hvad angår anvendelsen, zonestatus og retningslinjerne for opholdsarealer for begge projektudgaver, imens bebyggelsens omfang kun er overholdt i projektudgaven med den lille plint. Bebyggelsesprocenten for den stor plint er på 172,6 %.

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, uanset hvilken udgave af projektet der arbejdes videre med. Projektet med den store plint overskrider bebyggelsesprocenten og begge udgaver lever ikke op til rammen for parkering og etageantal. Parkeringskravet er 97 p-pladser jf. kommuneplanen, mens der med projektudgaven for den lille plint foreslås 35 pladser. Den store plint har 85 pladser, da der som nævnt arbejdes med debilsreduktion, hvor 3 af p-pladserne udgør det for 12 p-pladser. Kommuneplanen har en ramme på 5 etager, men projektet har 6 etager mod gårdrummet. Den hævdede Plint sikrer dog at projektet i høj grad opleves som 5 etager mod gårdrummet. De store terrænspring på grunden medvirker til at, 5 etager mod gaden, på denne grund altid vil være 6 etager mod gården jf. beregningsreglerne. Retningslinjerne for tage med hældning er ikke indarbejdet i transformationen af posthuset, da det ikke vurderes at være i tråd med den oprindelige arkitektur. Kravet om at 15 % af boligerne skal være over 100 m² er heller ikke foreneligt med projektet (se bilag 4, notat vedr. boligstørrelser).

Forvaltningens og arkitekturrådets vurdering af projektet

Arkitekturrådet har bidraget med en række bemærkninger, der er afspejlet i forvaltningens anbefalinger til det videre arbejde. Rådet anbefaler blandt andet at bygning C trækkes tilbage for at skabe en aktiv kantzone mod Søndre Jernbanevej. Forvaltningen anbefaler, at der skal ske en større bearbejdning af de nye øvre etager på posthusbygningen, så

funktionen til boliger afspejles i facadens materialitet og den eksisterende arkitektur styrkes ved at der indarbejdes dybde og reliefvirkning i den nye øvre facade, så der skabes slægtskab med de oprindelige etagers facader.

Samlet set anbefaler forvaltningen og arkitekturrådet, at der udarbejdes et lokalplanforslag på baggrund af det fremlagte projekt med den lille plint, da det sikrer gode byrums kvaliteter, et grønt udtryk, færre barrierevirkninger og bedst understøtter en mobilitetsstruktur i tråd med kommunens vedtagne mobilitetsprincipper. Dette skal dog ske under forudsætning af en indarbejdelse af opmærksomhedspunkterne, oplistet i startredegørelsens afsnit ”forvaltningens vurdering og anbefalinger”. Kun med disse justeringer vurderes projektet at kunne indgå som en helhedsorienteret og bæredygtig del af den eksisterende bystruktur. Hvis projektet med den store plint vælges, for at overholde parkeringsnormen, skal det bearbejdes i en grad der vil medføre en væsentlig reduktion i antal boligkvadratmeter.

Borgerinddragelse og videre proces

Forud for udarbejdelse af forslag til lokalplan vil der blive holdt et borgermøde den 4. juni, på grundlag af startredegørelsen. Derefter vil forslag til lokalplanen blive behandlet af Kommunalbestyrelsen og sendt i offentlig høring i 8 uger, hvor der bliver holdt endnu et borgermøde. Først efter høringen behandler Kommunalbestyrelsen borgernes høringssvar og beslutter om lokalplanen kan vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Startredegørelsen for Posthusgrunden

Posthusgrunden - arkitektura°dets udtalelse

Hillerød Posthus - Parkeringsnotat

Hillerød Posthus - Notat vedr. boligstørrelser

Hillerød Posthus - samlet projektmateriale til startredegørelse

Anmodning om igangsættelse af lokalplan

Punkt 7: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

25/15239

Indstilling

Direktionen indstiller, at Trafik og Mobilitetsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Trafik og Mobilitetsudvalget den 06-05-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Forvaltningen orienterede om P-hus Torvet og parkering på Batzkes Bakke.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 8: Digital godkendelse af referat

25/15247

Beslutning i Trafik og Mobilitetsudvalget den 06-05-2026

Godkendt.