

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 04-04-2018

Mødedato Onsdag d. 04. april 2018 kl. 08:30

Mødested Seglet

Mødedeltagere Dan Riise, Mie Lausten, Özgen Yücel, Lars Ole Skovgaard
Larsen, Peter Langer

Indholdsfortegnelse

Budget 2019-2022, Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik.....	3
Udviklingsmål 2019 - Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik.....	4
Arkitekturpolitik - proces for udarbejdelse.....	5
Trafikbestilling 2019, 2. beh. - Svar fra høringen.....	7
Tidsplaner og status for anlægsopgaver ABT's område.....	11
Hildis Have, Søndre Jernbanevej 25 - Igangsætning af lokalplan.....	13
Lokalplanforslag 437 - overførsel af sommerhusområde i Nødebo.....	16
Helhedsplan for Tovet – Indkøb til Torvet.....	18
Mindre byrumsprojekter - tillæg til anlægsbevilling.....	19
Tilladelse til Cars & Coffee arrangementer på Torvet.....	20
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	21

Punkt 1: Budget 2019-2022, Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik

17/2074

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at videreføre drøftelser af udvalgets forslag til Budget 2019-2022.

Å

På april måned, det drøfter udvalget følgende:

Å · Å Å Å Å Å Å Å · Orientering om bemærkninger til regnskab 2017 inden for udvalgets område.

Regnskabsbemærkninger for udvalgets aktivitetsområde(r) er vedlagt som bilag 1

Å · Å Å Å Å Å Å Å · Orientering om økonomiudvalgets rammeudmelding fra 14. marts 2018 jf. bilag 2 samt baggrundsoplysninger for den udmeldte budgetramme jf. bilag 3.

Å · Å Å Å Å Å Å Å · Emner til finansieringsforslag, aktivitetsudvidelsesforslag og anlægsønsker.

Å

På baggrund af udvalgets drøftelser videreformulerer og -beregner forvaltningen udvalgets forslag og ideer, og disse fremlægges på udvalgets møde i maj. På baggrund af udvalgets drøftelse i maj, samles dette og andre udvalgs budgetdokumenter, efter juni måned, med henblik på at kunne indgå i direktionens budgetforslag, som er grundlaget for byrådets 1. behandling af budgettet i august 2018.

Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40.

Økonomi

Økonomiudvalgets rammeudmelding af 14. marts 2018 er udgangspunkt for fagudvalgenes videre arbejde.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik drøfter udvalgets forslag til omprioriteringskatalog og anlægsønsker (inkl. afledt drift) til Budget 2019-2022.

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 04-04-2018

Udvalget drøftede forslag til omprioriteringskatalog og anlægsønsker (inkl. afledt drift) til Budget 2019-2022.

Å

Udvalget besluttede, at forvaltningen ikke skal arbejde videre med aktivitetsudvidelsesforslaget - Tilsynsaktivitet på byggesager.

Å

Udvalget besluttede, at forvaltningen ikke udarbejder anlægsønske på viadukter i Hillerød Vest, men at der sikres bedre skiltning mm.

Å

Udvalget besluttede, at forvaltningen ikke udarbejder anlægsønske på Frederiksværksgade "hastighedsforanstaltninger (Nonnebuen - Møllepletvej), men at det indgår i den samlede prioritering inden for budgettet til trafiksikkerhedstiltag.

Å

Udvalget besluttede, at der ikke udarbejdes anlægsønske vedr. fortove på Stubbevang og Maltevang, men at det overvejes i den samlede prioritering inden for budgettet til istandsættelse af fortove.

Å

Udvalget besluttede, at forvaltningen udarbejder anlægsønske til pulje til opgradering af cykelinfrastruktur.

Bilag

Bilag 1 Regnskabsbemærkninger til MTU.docx

Bilag 2 Rammeudmelding 2019-2022

Bilag 3 Budgetdokument 2019-2022 baggrundsoplysninger april 2018

Punkt 2: Udviklingsmål 2019 - Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik

18/3295

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik på mødet i april, om muligt, fastlægger de endelige udviklingsmål for 2019 på udvalgets område.

Udvalget startede på mødet i marts drøftelsen af udviklingsmål 2019. Udviklingsmålene for 2019 fremsendes som bilag til endelig godkendelse sammen med udvalgets budgetforslag på junimødet.

Drøftelsen i marts resulterede i, at forvaltningen har arbejdet videre med de to udviklingsmål for 2018 "Øget fremkommelighed" og "Færre Uheld i trafikken", som blev besluttet videreført som udviklingsmål for 2019 med revideret tekst.

Herudover kom udvalget med følgende forslag til udviklingsmål:

- Arkitekturpolitik.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik at fastlægge de endelige udviklingsmål for 2019.

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 04-04-2018

Udvalget fastlagde de endelige udviklingsmål og forvaltningen arbejder videre med udviklingsmålene.

Bilag

Udkast - Udviklingsmål ABT 2019 Arkitekturpolitik

Udkast - Udviklingsmål ABT 2019 Færre trafikuheld

Udkast - Udviklingsmål ABT 2019 Øget fremkommelighed på det overordnede vejnet

Punkt 3: Arkitekturpolitik - proces for udarbejdelse

18/4248

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik beslutter en overordnet proces for udarbejdelse af en arkitekturpolitik for Hillerød Kommune. Vision Læring og Livskraft siger, at Hillerød Kommune skal "være et sted, hvor arkitekturen skiller sig positivt ud med byrum, bygninger og boliger til liv, leg og læring".

Hvad har vi allerede?

Kommuneplan 2017 har retningslinjer for arkitektur og bevaring, og indeholder som noget nyt en arkitekturstrategi. Strategien, der er vedlagt som bilag, indeholder 3 arkitektoniske principper om henholdsvis arkitektonisk tilpasning til omgivelser, arkitektonisk bevaring i kulturmiljøer og arkitektonisk markering med spektakulært byggeri. Ved brug af strategien ved kommunalt byggeri og ved lokalplanlægning sikres først og fremmest, at byggeprojekter vurderes i forhold til en samlet arkitekturstrategi.

Lokalplaner indeholder bestemmelser om arkitektur og ofte visualiseres det planlagte byggeri som grundlag for diskussion. Der foretages en arkitektonisk vurdering i alle lokalplaner, nu allerede i startredegørelsen ved igangsætning af ny lokalplan.

Lokalplan 322 – facader og skilte i bymidten er et eksempel på en temalokalplan, som regulerer facadeudtryk i bymiljøet. Det er også i lokalplanlægningen, at byrådet kan tage stilling til bevaring af bygninger og fx træer i bymiljøet.

Arkitekturkonkurrence ved kommunalt byggeri eller ved salg af kommunale grunde er også en måde at fremme arkitektonisk kvalitet. Fx er det besluttet, at der ved udbud af villagrunde på Albuen i Ullerød Nord skal være krav om eksperimenterende arkitektur.

SAVE registrering er en metode til at kortlægge, registrere og vurdere bevaringsværdier i bymiljøer og bygninger. I den tidligere Hillerød Kommune er der gennemført en sådan analyse af alle bygninger opført før 1940. Registreringen danner grundlag for stillingtagen til bevaring i lokalplanlægning og ved ansøgning om nedrivning. Der mangler en SAVE registrering for tidligere Skævinge kommune og Uvelse. En sådan registrering vil koste 800.000 kr.

Hvad er en arkitekturpolitik?

Arkitektur er form, funktion og kunst. Arkitektur er en faglighed, der kan begrundes objektivt, men det er også noget subjektivt – det afhænger af øjnene som ser! Arkitektur kan både være bygninger og byrum imellem bygningerne. En arkitekturpolitik er en langsigtet strategi for at højne den arkitektoniske kvalitet, og ikke en facitliste. Selv med den bedste arkitekturpolitik undgår man ikke en interesseafvejning i den enkelte lokalplan eller byggesag, men politikken kan bidrage til at afvejningen sker på et mere oplyst grundlag. Hvordan et sted skal behandles ved et konkret byggeri skal byrådet også fremover beslutte. Skal tilpasning til omgivelser, bevaringshensyn eller arkitektonisk nytænkning være det afgørende i den aktuelle sag? Arkitekturpolitik kan omfatte både bygninger, uderum, byudstyr og skilte m.v.

Hvorfor en arkitekturpolitik, formål?

Formålet med en arkitekturpolitik kan være at skabe gode funktionelle bymiljøer og smukke byrum, som grundlag for det gode liv. At sikre bevaringsværdige bygninger samtidig med at udvikle nyskabende arkitektur. Politikken kan være med til generelt at højne den arkitektoniske standard og være grundlag for råd og vejledning. Processen med at udarbejde en politik i dialog med borgere, grundejere og bygherrer kan medvirke til en øget opmærksomhed på arkitektonisk kvalitet.

Hvordan kan en arkitekturpolitik se ud?

Arkitekturpolitikker i de kommuner som har en sådan er meget forskellige, og kan variere fra overordnede målsætninger til egentlige stilblade for vinduer i ældre villaer i skønvirkestil. En arkitekturpolitik vil typisk have en vision for, hvor vil vi hen? Og en strategi for hvilke redskaber byrådet vil bringe i spil. Der vil også være beskrivelse af, hvad byrådet betragter som god kvalitet. Skal der etableres en arkitekturpris, som præmiering af særligt vellykket arkitektur? Skal kommunen ved byggesagsbehandling yde særlig rådgivning til bygherre? Skal der være særlige mål for bydele som fx bykerne, Frederiksborg Slots omgivelser, erhvervsområder, villa områder, etagebolig områder, landsbyer og udviklingsområder som fx Favrholm? Arkitekturpolitik kan også have en handlingsplan - det gør vi!

Proces

Det er vigtigt at processen sikrer et bredt ejerskab til politikken blandt både byrådspolitikere, borgere, brugere, bygherrer og lokale interesseorganisationer.

Det kan ske ved en proces, der skaber lokal debat og involverer mange, herunder Nordsjællands Museum, lokalråd, foreninger, ildsjæle, lokale arkitekter m.fl.

I processen kan indgå fx inspirationsmøde for byrådet om arkitektur, studietur for arkitektur, byplan og trafikudvalget, arkitekturværksted for fag- og nøglepersoner, arkitektoniske byvandring, unge og voksne borgere der fotograferer ”gode” og ”dårlige” eksempler. Det vil være naturligt også at sende et forslag til arkitekturpolitik i høring og holde borgermøde inden byrådet endeligt vedtager en politik. Der er planlagt et inspirationsmøde for byrådet om arkitekturpolitik. På inspirationsmødet kan byrådet høre om erfaringerne med proces for udarbejdelse og brug af en arkitekturpolitik i praksis fra et par andre kommuner.

Retsgrundlag

Planloven, i det omfang arkitekturpolitikken indarbejdes i kommuneplan og lokalplaner.

Økonomi

Afhængigt af ambitionsniveau for proces og af om der skal foretages SAVE registrering af bygninger i tidligere Skævinge Kommune og Uvelse vil der skulle afsættes anlægsbudget til opgaven. Det kan i givet fald ske som anlægsønsker for henholdsvis SAVE registrering og udarbejdelse af arkitekturpolitik til budget 2019-22.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik indstiller til økonomiudvalget, at:

1. drøfte ambitionsniveau for en arkitekturpolitik,
2. drøfte proces for udarbejdelse af en politik,
3. beslutte et inspirationsmøde for byrådet, og
4. beslutte om forvaltningen skal udarbejde anlægsønsker til budget 2019-22.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2018

Økonomiudvalget godkendte Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafiks indstilling.

Mette Thiesen (D) tog forbehold for en inspirationstur for udvalget.

Afbud: Peter Frederiksen (V)

Stedfortræder: Thomas Elong (V)

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 04-04-2018

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 1 at henvise til udviklingsmålet om arkitekturpolitik for ambitionsniveauet for arkitekturpolitikken.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 2, at forvaltningen arbejder videre med det skitserede i sagsfremstillingen.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 3 med den tilføjelse, at § 17.4 Udvalget for borgerinvolvering inddrages. Herudover ønsker udvalget, at der planlægges med en inspirationstur for udvalget.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 4.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Bilag

Arkitekturstrategi 2017

Punkt 4: Trafikbestilling 2019, 2. beh. - Svar fra høringen

18/923

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at træffe endelig beslutning om trafikbestilling 2019 til Movia inden den 1. maj 2018. Ændringer i busbetjeningen vil træde i kraft pr. december 2018.

Den 7. februar 2018 drøftede Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik 1. behandling af forvaltningens forslag til næste års busdrift. I den forbindelse besluttede udvalget at sende punkterne 1-3 i høring.

Punkterne omfatter:

- Øget aftendrift på bybuslinjerne 301-302 ved at forlænge frekvensen med 20 min. to timer fra kl. ca. 18 til kl. ca. 20 på hverdage. Forslaget vil betyde at linjerne får tilført 65.500 ekstra passagerer.
- Udretning af linje 302 ved Grønnegade, som giver min. 15.000 ekstra passagerer.
- Arbejde med buslinjerne 321-325 i den vestlige del af Hillerød Kommune, som pt. indgår i forvaltningens transportplansprojekt, der er færdigt til sommer.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 4-7, som omhandlede at:

- en eventuel tilpasning af linje 322, 323 og 325 bør indgå i den samlede vurdering af busserne i Transportplansprojektet, som er færdigt efter sommer.
- driften på linje 305 fastholdes, da der er pt. er andre linjealternativer.
- sagen om forslag til buslinje 700S tages til efterretning.
- det foreløbige trafikbestillingsforslag offentliggøres og sendes til høring.

Høringssvar

Forvaltningen har modtaget otte høringssvar (fremgår af bilag), hvoraf tre svar kom fra lokalråd, mens tre høringssvar alene vedr. udretning af linje 302. To høringssvar kom fra borgere som ikke direkte vedr. indstillingen. Til orientering er de to henvendelser vedlagt som bilag.

Lokalråd

Skævinge Lokalråd har behandlet sagen og fremsendt høringssvar (se evt. bilag). Skævinge Lokalråd kan tilslutte sig forslagene, men vil gerne fremover inddrages, enten direkte eller blot løbende blive orienteret ifm. ændringer på buslinjerne 321-325. Desuden ser de gerne, at aftendriften forbedres i Hillerød by samt at linje 302 bliver udrettet som forslået, da det vil medvirke til større mobilitet for Skævinge-borgere internt i Hillerød.

Ullerødgruppen har behandlet sagen og fremsendt høringssvar (se evt. bilag). Ullerød-gruppen kan tilslutte sig forslagene, og noterer sig, at servicen på linje 302 bliver forbedret ved at afgangene til Grønnegade Centret sløjfes. De skriver i den forbindelse:

"Det er forvirrende at bussen ikke kører samme rute hver gang, og at der ikke er faste minuttal for afgangene gennem dagen. Vi har derudover flere gange oplevet at folk så pludseligt står ved Grønnegade centret uden at kunne komme videre".

Ullerødgruppen ser ligeledes positivt på en drøftelse af øget aftendrift på bybuslinjerne 301-302, og håber det bliver prioriteret, når der kommer mere luft i økonomien.

Forvaltningen har i en længere periode været i dialog med Ølsted Lokalråd i Halsnæs Kommune, som ønsker en reduceret drift på linje 322 (se evt. bilag). Det skyldes, at lokalrådet ønsker mindre tung trafik igennem byen. Buslinje 322 bliver behandlet i transportplanen, hvis anbefalinger kan indgå til trafikbestilling 2020.

Hillerød Ældegeråd og Grønnegade Centret samt interviewundersøgelse

Hillerød Ældegeråd og Grønnegade Centrets bestyrelse har behandlet sagen og fremsendt høringssvar (se evt. bilag). Såvel ældegeråd som centrets bestyrelse er imod en ensretning af linje 302, da det i deres øjne vil forringe servicen for deres brugere.

Ældegerådet supplerer, at de ønsker bybusserne fremover benytter busser med "lav indstigning", således at gangbesværede og rollatorbrugere får lettere adgang. Forvaltningen skal her fremhæve, at alle busser i Movia H enten er laventrébusser, eller lavgulvsbusser.

Ældegerådet er positivt stemt overfor merdrift om aftenen på bybusserne. Grønnegade Centrets bestyrelse supplerer, at de ønsker linje 302 permanent kører forbi Grønnegade, da det efter deres mening vil give flere passagerer. Forvaltningen har regnet på forslaget, og resultatet viser, at forslaget fra Grønnegade Centrets bestyrelse vil resultere i øgede udgifter på ca.

1,5 mio. kr. pga. behov for én ekstra driftsbus, flere bustimer og totalt set færre passagerer på linjen i kraft af omvejskørsel ved Grønnegade.

Grønnegade Centret (se evt. bilag) bemærker, at en omlægning vil kræve at belysning, renhold og vinterberedskab skal være i orden på stien ved Skolegade.

Forvaltningen fremhæver som tidligere, at meget få passagerer benytter stoppestederne ved Grønnegade Centret. Når man sammenligner med resten af linjen, er der ”blot” tale om 11 passagerer eller 0,5 % som benytter Grønnegade-stoppestedet. Passagereffekten ved at udrette linje 302 bliver, at minimum 15.000 ekstra passagerer vil stige på bussen. Udslagsgivende er, at linjen får tilført flere køreplanstimer indenfor nuværende udgiftsramme (flere timer for samme busmateriel) samt at passagerne vil få en ensartet køreplan, der er let at forstå med fast minuttal, som altid efterspørges og alene vil give flere passagerer.

Dertil skal det nævnes, at Grønnegade på trods af en udretning stadigvæk vil have god tilgængelighed til kollektiv trafik. I byområder defineres 500 m normalt som acceptabel gangafstand (ca. svarende til 400 m luftlinje), og denne anbefaling vil stadig være overholdt, da der vil være en luftlinjeafstand på 200-250 m til de to stoppesteder på Frederiksværksgade. Stien ved Skolegade mellem Grønnegade og Frederiksværksgade blev desuden for et par år siden opgraderet med ny belægning, god belysning og vinterberedskab. Og endelig blev stoppestedet Stutmestervej ved Frederiksværksgade flyttet for at tilgodese brugere til Grønnegade Centret.

I tilknytning til høringssvarene har forvaltningen og Movia den 16. marts lavet en interviewundersøgelse ved Grønnegade, hvor der bl.a. vil blive spurgt ind til alder, brugen af hjælpemidler (rollator mv.) samt hvor der rejses til og fra. Hovedkonklusionen fra undersøgelsen er, at langt størstedelen af passagerne til centret i forvejen benytter stoppestedet ved Frederiksværksgade. Således vil en udretning ikke få betydning for hovedparten af brugerne til centret, da de allerede i dag er fortrolige med at gå til stoppestedet ved Frederiksværksgade, hvor der er langt flere afgang og muligheder, end der tilbydes ved stoppestedet på Grønnegade. 61 % af passagerne var over 65 år og tre passagerer svarende til 8 % brugte rollator.

Derudover kunne det konstateres, at linjevarianten til Grønnegade skaber forvirring hos passagererne. To passagerer i bussen havde ikke set, at bussen kun kørte til Grønnegadecenteret og troede de var steget på en bus til Sophienborg. De var overraskede ved ankomsten til Grønnegade Centret over at bussen ikke kørte videre. Der blev også observerede passagerer, der langs ruten ikke valgte at stige på bussen, fordi den kun kunne kørte til Grønnegade Centret. Ved Rådhusstræde, opdagede et par af passagererne, at bussen ikke kørte mod Sophienlund og skyndte sig hastigt og frustreret ud af bussen.

Interviewundersøgelsen er vedlagt som bilag. Resultater vil blive præsenteret på udvalgsmødet 4. april.

Økonomiske udfordringer frem mod Trafikbestilling 2020, som følge af Bynet 2019

Til trafikbestillingens 1. behandling i februar redegjorde forvaltningen for den merudgift, som Hillerød Kommune kan få i forbindelse med Bynet 2019. Bynet 2019 omfatter de ændringer der bliver på busnettet i og omkring København, når metroen udvides med Cityringen i sommeren 2019. Siden februar har ministeriet truffet afgørelse i sagen om den såkaldte dobbeltfaktormodel, som blev omtalt til 1. behandlingen. Nyeste viden er at Bynet-relaterede busomlægninger vil medføre en øget nettoudgift i Hillerød i 2019 på 0,1-0,3 mio. kr. stigende til 1,4 mio. kr. fra 2020 og frem.

Sammenstiller vi udmeldingen med kommunens busbudget kan forvaltningen konstatere at der i 2019 er et overskud på 0,4-0,6 mio. kr., mens budgettet fra 2020 og frem viser, at nettoudgiften til kollektiv trafik stiger med 0,7 mio. kr.

Forvaltningen henviser til, at udvalget frem mod næste års trafikbestilling således skal tage stilling til en aktivitetsudvidelse på 0,7 mio. kr. Alternativt finde besparelser på området.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

Med henvisning til trafikbestillingens 1. behandling, er de økonomiske konsekvenser følgende:

1. En udvidelse af 20 minutters driften med to timer på hverdage på linje 301 og 302 betyder, at nettoudgiften til kollektiv trafik stiger med 0,25 mio. kr. Den øgede udgift kan holdes indenfor rammen i 2019. Forslaget får først bevillingsmæssige konsekvenser fra 2020 og frem, hvor de øgede udgifter ifm. Bynet 2019 medfører, at der ska tages stilling til en aktivitetsudvidelse på 0,25 mio. kr. til aften driften samt 0,7 mio. kr. ifm. Bynet 2019.
2. Udretningen af linje 302 vil reducere nettoudgiften til kollektiv trafik med 0,1 mio. kr.
3. Sagen om buslinjerne i den vestlige del af Hillerød Kommune har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik indstiller til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. udvide 20 minutters driften med to timer på linje 301 og 302 på hverdage fra kl. ca. 18 til kl. ca. 20. Og om, at der skal udarbejdes en aktivitetsudvidelse på 0,25 mio. kr. fra 2020 og frem.
2. linje 302 bliver udrettet, så linjen får sit fulde passagerpotentiale opfyldt og samtidig reducerer udgifterne pga. flere passagerer og –indtægter. Det vil give passagerne en ensartet køreplan, der er let at forstå og som betyder, at Selskov- og Frederiksværksgadekvarteret samt Ullerød og Sophienlund, hvor der bor mange borgere får fast 20-minuttersdrift.
3. arbejde videre med busserne i den vestlige del af Hillerød Kommune i transportplansprojektet, hvis resultater kan indgå til Trafikbestilling 2020.

Beslutning i Byrådet den 25-04-2018

Byrådet godkendte indstillingen fra Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik vedrørende pkt. 1 og 3.

Byrådet godkendte økonomiudvalgets indstilling om, at vi fortsat vil arbejde med øget tilgængelighed til den offentlige transport.

Indstillingen fra Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik vedrørende pkt. 2 blev sat til afstemning.

25 stemte for: A, B, C, D, O, V, Ø

2 stemte imod: F

Forslaget blev vedtaget.

Tue Tortzen (Ø) stillede forslag om, at det undersøges, om der kan opnås option for udskiftning til el-busser på visse linjer i løbet af 2019. Forslaget blev sat til afstemning:

1 stemte for: Ø

24 stemte imod: A, B, C, D, O, V

2 undlod at stemme: F

Forslaget blev ikke vedtaget-

Klaus Markussen (V) stillede forslag om, at byrådet beder Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik om at arbejde videre med spørgsmålet om el-busser.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2018

Økonomiudvalget godkendte Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafiks indstilling og sender sagen videre til byrådet med den tilføjelse, at vi fortsat vil arbejde med øget tilgængelighed til den offentlige transport.

Christina Thorholm, (B) Mette Thiesen (D) og Peter Langer (F) tog forbehold overfor pkt. 2, da der stadig bør være en buslinje igennem Grønnegade – Løngangsgade

Afbud: Peter Frederiksen (V)

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 04-04-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Peter Langer (F) tog forbehold for indstillingens punkt 2.

Bilag

Orientering omkring busrute 322

Orientering omkring busrute 322 - Buslinje 322.pdf

Høringssvar.Busbetjening.GrønnegadeCentret.Trafikbestilling.2019.28.2.2018

Høringssvar.Busbetjening.GrønnegadeCentret.Trafikbestilling.2019.28.2.2018 -
2018.Høringssvar.busbetjening.GC.28.02.18.doc

Vedr. høring om busdrift og trafikbestilling..msg

SV Bemærkninger Trafikbestilling 2019.msg

Hillerød Ældreråd

Hillerød Ældreråd - 02. Trafikbestilling 2019.docx

Forslag til bus ændringer på buslinie 337 og genoprett. af bus 381.msg

Vedr. høring om busser.msg

VS Trafikbestilling i høring.msg

Interviewundersøgelse

Punkt 5: Tidsplaner og status for anlægsopgaver ABT's område

18/3109

Sagsfremstilling

Dagsordenen fremlægges for Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik med henblik på, at udvalget samt økonomiudvalget og byrådet orienteres om status for verserende anlægsprojekter samt tager stilling til justeringer af tidsplaner og indbyrdes rækkefølge mellem projekterne.

På udvalgets møde den 7. marts 2018 fremlagde forvaltningen en samlet anlægsoversigt over verserende og kommende projekter. Ligeledes oplyste forvaltningen at ville forelægge udvalget en mere detaljeret gennemgang på udvalgsmødet i april. Udvalget tog dette til efterretning.

Byudviklingsprojekterne omfatter

- Ullerød Nord med projektering og anlæg af grøn kile i 2018 samt projektering af Albuen og stamvej ved Tulstrupvej, herunder stier og signalanlæg. Fra 2019 udbud og anlæg af stamvej ved Tulstrupvej samt stier. Stamvejen langs Hillerød motorvejen samt støjvold/afskærmning forventes projekteret og udbudt 2019-20. Samlet bevilling til og med 2019 i alt ca. 51 mio. kr.
- Favrholm med etablering af to lyskryds på Overdrevsvejen i 2018 samt projektering af grøn kile med klimasikring og andre vejanlæg. Samlet anlægsudgift for kryds på Overdrevsvejen mv. udgør ca. 40 mio. kr., som med kommunen som bygherre, fordeles mellem kommune og region. I efteråret 2018 igangsættes udarbejdelse af projektforslag for Favrholm Stationsforplads. Sidstnævnte projekt har en anlægsramme på ca. 45 mio. kr.
- Frederiksborg med myndighedsgodkendelser samt etablering af kryds og cykelstier på Frejasvej med en samlet kommunal udgift og bevilling på ca. 17 mio. kr. til og med 2019.

Byrumsprojekterne omfatter

- Legeplads og lys på Posen 1,15 mio. kr., som planlægges etableret efteråret 2018.
- Udarbejdelse af helhedsplan for Torvet 0,3 mio. kr. som skal foreligge inden sommeren 2018, samt igangsætning af opætning af byudstyr for 0,8 mio. kr. i sommeren 2018.
- Udarbejdelse af helhedsplan for Slotsgade og Helsingørgade 0,5 mio. kr. som forventes afsluttet første kvartal 2019.

Parkeringspladser mv.

- Etablering af parkeringsplads ved Arresøhus/Kornmarksskolen L1. Lyngby maj-august 2018 med en forventet anlægsudgift på 2,7 mio. kr.
- Markedspladsen med etablering af holdepladser til turistbusser samt belægningsmæssige og trafikale foranstaltninger til samlet 4,4 mio. kr. i 2018 og 5,1 mio. kr. i 2019, hvor der i sommeren 2018 igangsættes projektering med henblik på udførelse i 2018-2019.

Cykelstiprojekter omfatter

- Afslutning af 4 cykelstiprojekter med senest etablering af tunnel og sti til Nødebo i foråret 2018 med en samlet anlægsramme for alle projekter på 46,7 mio. kr. Bevillingen i 2018 udgør 3 mio. kr.
- Projektet Cykelstier i Bymidten omfatter Frederiksværksgade, hvor kun slidlagsarbejder mangler samt cykelstier på Selskovvej og Tamsborgvej. Samlet bevilling 11,6 mio. kr. hvoraf 6,1 mio. kr. er afsat i 2018.
- Cykelsti langs Holmegårdsvej, hvor der i 2018 er afsat 4,8 mio. kr. og i 2019 er afsat 5,0 mio. kr.

Trafiksanering, skiltning mv.

- I forbindelse med trafiksikkerhedsprojekter for øvrige bysamfund er afsat 1,0 mio. kr. i 2018 og 1,0 mio. kr. i 2019, som er prioriteret en trafiksanering i Nødebo. Borgerproces og udarbejdelse af projekter for Nødebo sker i 2018 med henblik på udførelse i 2019.
- Til forbedringer i T-krydset Møllevej/Tulstrupvej er afsat 0,5 mio. kr. i 2018 samt 0,5 mio. kr. i 2019.
- Til trafiksikring Bendstrup-Lykkesholm, herunder forundersøgelser er afsat 0,15 mio. kr. i 2018.
- Til en fortsat forbedring af skiltning af cykelstier er afsat 0,15 mio. kr. i 2018.

Fremkommelighedsprojekter

- I forbindelse med Strategisk infrastrukturprojekt er afsat 1,2 mio. kr. i 2018 samt 8,0 mio. kr. i 2019, som er planlagt anvendt til en forbedring af kapaciteten ved Hillerød motorvejens tilslutning til Peder Oxes Alle. Projektering forventes igangsat i 3. kvartal 2018 når nærmere skitser foreligger fra Vejdirektoratet til en eventuel forlængelse af Hillerød motorvejen.
- Til en fortsat forbedring af bussernes fremkommelighed er afsat 0,5 mio. i 2018 samt 3,0 mio. kr. i 2019.

Renoveringsopgaver, inventar mv.

- Til en fortsat asfaltenovering, herunder andre belægningsopgaver, er i 2018 afsat 1,0 mio. kr.
- Til en fortsat opsætning af større og flere affaldskurve er i 2018 afsat 0,2 mio. kr.
- Til istandsættelse af støttemure mv. er i 2018 afsat 0,2 mio. kr.
- Til opsætning af yderligere buslæskærme er et disponibelt beløb på 0,75 mio. kr.

Forvaltningen bemærker, at anlægsaktiviteten i 2018 er særdeles omfattende med risiko for forsinkelser. Forvaltningen peger derfor på at justere tidsplaner for en række projekter, ligeledes med henblik på at sikre en tilfredsstillende og tilstrækkelig inddragelse af borgere og interessenter.

Forvaltningen peger i denne forbindelse på at justere tidsplaner for cykelstierne på Selskovvej og Holmegårdsvej til 2019-2020 samt for en række mindre, men proceskrævende projekter, som forbedringer i T-krydset Møllevvej/Tulstrupvej, trafiksikring Bendstrup-Lykkesholm samt forbedring af skiltning cykelstier til 2019.

Forvaltningen vil på udvalgets møde nærmere redegøre for personaleressourcer mv. i forbindelse med vakante stillinger.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Afhængig af udvalgets beslutninger om at justere tidsplaner kan flyttes rådighedsbeløb fra 2018 til 2019-20.

Indstilling

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. tage status for projekter til efterretning
2. drøfte og beslutte justeringer af tidsplaner for de nævnte anlægsprojekter

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 04-04-2018

Udvalget udsatte sagen med henblik på mere specifikke tidsplaner.

Punkt 6: Hildis Have, Søndre Jernbanevej 25 - Igangsætning af lokalplan

17/50556

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik skal udtale sig om, og økonomiudvalget skal beslutte, om der skal igangsættes en lokalplan for etageboligbyggeri på Søndre Jernbanevej 25 og Vibekevej 7, 7A, 9 og 11 på baggrund af det projekt, der er beskrevet i bilaget "Startredegørelse for Hildis Have".

Projektet

Bygherre ønsker at opføre 114 nye boliger fordelt på 5 boligklynger. Bebyggelsen varierer i højde fra 3-7 etager. Det er bygherres ønske, at boligerne kan indrettes som bofællesskaber med egen bolig og fællesfaciliteter. Bebyggelsesprocenten er på 190, og der etableres opholdsareal i overensstemmelse med retningslinjer for opholdsareal ift. etageareal jf. Kommuneplan 2017.

Der anlægges en parkering under terræn i en parkeringskælder. Antallet af parkeringspladser på nuværende tidspunkt er i overensstemmelse med minimumskravet i parkeringsnormen i Kommuneplan 2017, som er min. 2 pr. 300 m². Vejadgang vil ske fra Vibekevej.

Force4 Architects er arkitekter på opgaven, RG2 ejendomme opfører byggeriet, og PKA Pension bliver ejer af bygningerne. Det nye byggeri har samme bygherre som The Hill, Etape 1 og 2, og det nye byggeri skal derfor fremstå i sammenhæng med de allerede opførte bygninger. Dertil opføres det nye byggeri tilsvarende efter Nordisk Svanemærkning, ligesom The Hill Etape 1 og 2 er det. Søndre Jernbanevej 25 bevares og renoveres, som det første renoveringsprojekt, efter Nordisk Svanemærkning. Projektet vurderes at bidrage positivt til områdets omdannelse, både i forhold til arkitektur og bæredygtigt byggeri.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet har en central placering i Hillerød, ved Vibekevej på den vestlige side af Hillerød Station. Se side 2 i startredegørelse for afgrænsning. Området ligger i et stationsnært kerneområde, og ifølge Fingerplanen for stationsnærhedsprincippet er det en pligt at fortætte området med enten erhverv eller etageboliger.

Stationsnærhedsprincippet er et vigtigt planlægningsprincip med grundforudsætning, at nem og kort afstand til den kollektive togtrafik øger andelen af rejsende, der vælger den kollektive trafik, hvilket vil medvirke til at nedsætte CO₂ bidraget fra transport. Fortætning med boliger på Vibekevej er derfor i overensstemmelse med den overordnede planlægningen for området.

Der eksisterer en helhedsplan for stationszonen, som er beskrevet i bilaget, og det er derfor vigtigt, at projektet sammentænkes med denne overordnede plan for stationsområdet. Det indgår i helhedsplanen, at Vibekevej skal omdannes til *sivegade*. Bygherre har allerede indgået en udbygningsaftale om at udbygge Vibekevej til *sivegade* ved vedtagelsen af lokalplan 379 for et område ved Vibekevej. Bygherre har i forbindelse med anmodning om nærværende lokalplan tilbudt at udvide udbygningsaftalen til at omfatte den del af Vibekevej, som lokalplanen omfatter. Kriterier jf. § 21 om udbygningsaftale i Planloven, om højere kvalitet af den planlagte infrastruktur, samt at udvide de byggemuligheder der fremgår af kommuneplanens rammebestemmelser, opfyldes ved udbygningsaftalen.

Kommuneplantillæg

Lokalplanen er omfattet rammerne SB.C.48 og SB.C. 49, med en bebyggelsesprocent på henholdsvis 155 og 115 for den enkelte ejendom og med mulighed for 4 etager. Lokalplananmodningen er således ikke i overensstemmelse med de eksisterende kommuneplanrammer for området for så vidt angår bebyggelsesprocent og etageantal, og der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplan 2017, hvis projektet skal realiseres, hvor bebyggelsesprocent og etageantal hæves.

Forvaltningens vurdering af projektet

Bygninger registreret med høj bevaringsværdi i SAVE registreringen (bevaringskategori 1-3 er udpeget som bevaringsværdige). Lokalplanområdet er omgivet af bygninger med en bevaringsværdi 4, eller lavere. For bygningskategori 4 foretages en konkret vurdering af bevaringsværdi i forbindelse med byggesagsbehandling og lokalplanlægning. Ingen af de nævnte bygninger som projektet omfatter er udpeget som bevaringsværdige.

Museum Nordsjælland fremhæver hovedbygningen på Søndre Jernbanevej 25 som den mest interessante bygning i området. Museum Nordsjælland vurderer dog, at der er tale om et særligt kulturhistorisk miljø, når man vurderer Søndre Jernbanevej 25 ud fra en større helhed hvor også Vibekevej 9 og 11 også indgår, og mener disse bør bevares. Se startredegørelse i bilag for beskrivelse af bevaringsværdige bygninger.

En konsekvens af bevaring af pakhusene og Vibekevej 9 og 11 vil være, at projektet ikke kan gennemføres. I forhold til den udvikling og fortætning der allerede er påbegyndt ved Vibekevej og Søndre jernbanevej, samt de planer og visioner der er for området, vurderer forvaltningen ud fra en samlet helhedsvurdering af området, at betydningen af disse bygninger ikke bør prioriteres fremfor yderligere omdannelse.

Forvaltningen vurderer, at de eksisterende bygninger langs Vibekevej allerede lider af den omdannelse der er i gang, ved det opførte boligbyggeri, The Hill, etape 1 og 2. Det forventes i øvrigt, at der også vil komme ønske fra de pågældende ejere om omdannelse af henholdsvis den tidligere TDC ejendom, Sdr. Jernbanevej 11-13 og af posthuset. Da der er mange bevaringsværdier i området, er det vigtigt, at det videre arbejde har fokus på tilpasning til den eksisterende bebyggelse.

Forvaltningen anbefaler, at der igangsættes en lokalplan for området under forudsætning af følgende:

- At der arbejdes videre med en vurdering af behovet for parkeringspladser.
- At der arbejdes videre med levende kantzoner og åbne facader ud mod Vibekevej, så det sikres at den nye bebyggelse ikke fremstår som et lukket boligområde.
- At der arbejdes videre med materialevalg, i forhold til variation og nuancer.
- At der arbejdes videre med en vurdering af tætheden, og den præcise placering af byggefeltet, for at sikre kvalitet af opholdsareal i forhold til vindtunneller mellem bygningerne og intimitet.
- At det sikres i lokalplanen, at det nye byggeri nedtrappes således, at det nye byggeri ikke bliver højere end The Hill.
- At der arbejdes videre med en vurdering af højden på de nye bygninger i forhold til det eksisterende område. Her skal der arbejdes videre med disponering af byggeri, i forhold til hvordan det eksisterende møder det nye byggeri.
- At Sdr. Jernbanevej 25 (hovedbygningen) bliver erklæret bevaringsværdig i lokalplanen. Forvaltningen vurderer på baggrund af Museum Nordsjællands udtalelse, at det er vigtigt at sikre at denne bygning bliver bevaret fremadrettet. Forvaltningen vurderer, at Søndre Jernbanevej 25 indgår i den række af bygninger langs Søndre Jernbanevej, som er erklæret bevaringsværdige i lokalplan 379, og at bygningen har en særlig karakter og betydning for krydset ved Milnersvej og Søndre Jernbanevej.

Det er forvaltningens forslag, at der ved igangsættelse af lokalplan holdes et dialogmøde omkring projektet, hvor højde, volumen, tilpasning og bevaringsværdier kan diskuteres på et offentligt møde. Der kan derudover blive holdt et borgermøde i høringsperioden.

Med igangsætning af en lokalplan beslutter økonomiudvalget, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til lokalplan. Dette forslag skal senere behandles og beslattes af Byrådet for at kunne blive sendt i offentlig høring. Først efter høringen behandler byrådet borgernes høringssvar og vedtager eventuelt lokalplanen endeligt.

Retsgrundlag

Planloven §§ 15, 21 og kapitel 5a.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik, at indstille til økonomiudvalget, at:

1. igangsætte kommuneplantillæg og lokalplan på baggrund af de ovennævnte forudsætninger for igangsætning.
2. tage imod udbygningsaftale om udbygning af Vibekevej som Sivegade.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2018

Økonomiudvalget godkendte Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafiks indstilling med den bemærkning, at administration af ordningen med bevaringsværdige bygninger tages op i forbindelse med udarbejdelse af en arkitekturpolitik.

Peter Langer (F) tog forbehold med henvisning til Museets anbefalinger vedr. de bevaringsværdige bygninger.

Mette Thiesen (D) og Peter Lennø (O) stemte imod indstillingen.

Afbud: Peter Frederiksen (V)

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 04-04-2018

Andres Laursen, arkitekt fra Force4 Arkitekter, Nikolaj Stampe, PKA ejendomchef, og Jan Hedin, projektchef fra RG2 ejendomme præsenterede oplæg for udvalget.

Udvalget godkendte indstillingen med følgende bemærkninger:

- At der arbejdes videre med en vurdering af behovet for parkeringspladser.
- At der arbejdes videre med levende kantzoner og åbne facader ud mod Vibekevej, så det sikres at den nye bebyggelse ikke fremstår som et lukket boligområde.
- At der arbejdes videre med materialevalg, i forhold til variation og nuancer.
- At der arbejdes videre med en vurdering af tætheden, og den præcise placering af byggefelter, for at sikre kvalitet af opholdsareal i forhold til vindtunneller mellem bygningerne og intimitet.
- At det sikres i lokalplanen, at det nye byggeri nedtrappes således, at det nye byggeri ikke bliver højere end The Hill.
- At der arbejdes videre med en vurdering af højden på de nye bygninger i forhold til det eksisterende område. Her skal der arbejdes videre med disponering af byggeri, i forhold til hvordan det eksisterende møder det nye byggeri særligt i forhold til Sdr. Jernbanevej 25.
- At Sdr. Jernbanevej 25 (hovedbygningen) bliver erklæret bevaringsværdig i lokalplanen. Forvaltningen vurderer på baggrund af Museum Nordsjællands udtalelse, at det er vigtigt at sikre at denne bygning bliver bevaret fremadrettet. Forvaltningen vurderer, at Søndre Jernbanevej 25 indgår i den række af bygninger langs Søndre Jernbanevej, som er erklæret bevaringsværdige i lokalplan 379, og at bygningen har en særlig karakter og betydning for krydset ved Milnersvej og Søndre Jernbanevej.

Udvalget besluttede at der ved igangsættelse af lokalplan holdes et dialogmøde.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Peter Langer (F) tog forbehold med udgangspunkt i Museum Nordsjællands udtalelse.

Bilag

Startredegørelse for Hildis Have

Punkt 7: Lokalplanforslag 437 - overførsel af sommerhusområde i Nødebo

18/52

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at vedtage lokalplan 437 for overførsel af sommerhusområde i Nødebo samt Kommuneplantillæg 4 til Kommuneplan 2017.

Baggrund

Den 17. maj 2017 besluttede økonomiudvalget at igangsætte en lokalplan for overførsel af sommerhusområde i Nødebo, så det kan overgå til byzone. Gennem en længere årrække har der været debat om Nødebo lokalplanområdets status. Ved flere lejligheder har grundejerne og Nødebo Lokalråd fremsat forslag om en konvertering af området til helårsboligområde. Ved en afstemning i 2016 svarede 91 % af grundejerne ja til, at de ønsker at området overgår fra sommerhusområde til byzone. Hillerød Kommune besluttede herefter at anmode staten om en ændring. Forslaget blev medtaget i Fingerplan 2017, som gjorde det muligt at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for området.

Lokalplanens område

Lokalplanforslaget omfatter et samlet sommerhusområde i Nødebo på ca. 19 ha og består af 117 sommerhuse og et moseområde, som er beskyttet §3-natur. Mod nord og vest grænser lokalplanområdet op til eksisterende byzoneområde med helårsbeboelse, mod øst grænser området op til Esum Sø og mod syd og sydøst mod skoven Nødebo Holt, som er en del af Gribskov.

Lokalplanforslagets indhold

Hovedformålet med lokalplanen er, at området overgår fra sommerhusområde til helårsbeboelse. Et andet primært formål er at bevare områdets nuværende kvaliteter. Det gælder det grønne, lave og enkle præg i området med relativt store grunde langs grønne veje og den - i manges øjne - charmerende sommerhusarkitektur. Det er intentionen, at områdets kvaliteter og kulturmiljø videreføres i det nye byområde. Det kan give det nye villaområde sin egen identitet, som adskiller sig fra andre villakvarterer og en særlig oplevelsesmæssig værdi. Bestemmelserne i lokalplanen sikrer, at der fortsat bygges lavt, at den grønne beplantning består, og at der fortsat kan bygges huse i varierende farver samt i træ og andre materialer. I lokalplanen er det ligeledes formålet at fastholde de landskabelige kvaliteter, og at bebyggelsen tilpasses disse. Esum Sø og skoven Nødebo Holt har stor landskabelig værdi og er stærke karaktertræk for området. Et andet vigtigt tema i lokalplanen er klimasikring. Lokalplanområdet ligger i samme kote som overfladen på Esum Sø, og i fremtiden forventes mere regn, hvilket gør, at der er risiko for oversvømmelser. Lokalplanområdet er omfattet af Nødebo Holt Pumpelaug, der regulerer grundvandsstanden. Dette er reguleret af vandløbslov og ikke af lokalplanen.

Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme NB.B.8, som udlægger området til åben-lav boligområde med en bebyggelsesprocent på 25 og maksimalt 1 etage.

Forvaltningen har lavet en analyse af området og vurderer, at der kan tillades 1½-plan, hvis der fastsættes en max. højde på 7 m. Med tillæg nr. 4 foreslås bestemmelser for rammeområde NB.B.8 fastholdt, dog hæves det maksimale antal etager fra 1 til 1½ med en max. højde på 7 m. Lokalplan 437 kan først endelig vedtages når Kommuneplantillæg nr. 4 er endelig vedtaget.

Miljøvurdering

Der er blevet gennemført en screening af indholdet i forslag til Lokalplan 437 jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 nr. 1. En screening har vist, at lokalplanen ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes ikke en miljøvurdering af planforslaget, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2. Miljøvurderingsscreeningsskemaet er bilagt lokalplanudkastet.

Høring i forbindelse med udarbejdelse af planforslag

Forud for udarbejdelse af lokalplanen er der afholdt møder med repræsentanter fra grundejerforeninger og Nødebo Lokalråd. Forvaltningen har modtaget ønsker fra grundejerrepræsentanterne og lokalrådet (er vedlagt som bilag). Ligeledes har repræsentanterne og lokalråd indsendt høringssvar til Kommuneplan 2017 omkring bebyggelsesprocent og højde. Forvaltningen har vurderet og drøftet ønskerne med repræsentanterne og medtaget dem i lokalplansforslaget.

Boligstørrelse

Der er et enkelt ønske fra beboerrepræsentanterne, som forvaltningen ikke har medtaget i lokalplansforslaget, hvilket omhandler boligstørrelsen. Beboerrepræsentanternes ønsker, at kunne bygge op til 300 m² etageareal på grunden (jf. vedlagte bilag). Beboerrepræsentanterne ønsker at det skal være op til den enkelte grundejer at beslutte, hvor stort et hus, der skal bygges.

Forvaltningen har vurderet forslaget og anbefaler i stedet, at der maksimalt kan bygges 250 m2 etageareal på grunden. Dette er for fastholde den åbne og grønne struktur, som vurderes at være en særlig kvalitet for det samlede område. Forvaltningen vurderer ligeledes, at der inden for 250 m2 etageareal, kan rummes en familiebolig.

I lokalplansforslaget er indskrevet 250 m2. Forvaltningen anbefaler, at bygningsstørrelsen bliver et tema i høringsperioden, og at den endelige beslutning om bygningsstørrelse træffes, når høringssvarene er til behandling og lokalplanen skal endeligt vedtages.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanforslaget sendes i 8 ugers høring og at borgermøde arrangeres i samarbejde med grundejerforeningerne, Nødebo Lokalråd og pumpelauget.

Retsgrundlag

Planlovens §§ 13, 15, 24 og 35, og miljøvurderingslovens § 8.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. godkende forslag til tillæg 4 til Kommuneplan 2017
2. godkende forslag til lokalplan 437 for at sende den i offentlig høring den 1. maj 2018 til den 26. juni 2018
3. at godkende planforslagene ikke miljøvurderes.

Beslutning i Byrådet den 25-04-2018

Byrådet godkendte Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafiks indstilling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2018

Økonomiudvalget godkendte Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafiks indstilling og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Peter Frederiksen (V)

Stedfortræder: Thomas Elong (V)

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 04-04-2018

Udvalget godkendte indstillingen med den ændring at 'som eksempelvis' fjernes i § 9.1.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: Peter Langer (F)

Bilag

Lokalplanudkast 437 - overførsel af sommerhusområde i Nødebo

Forslag til Kommuneplantillæg

Ønsker fra beboerrepræsentanter

Punkt 8: Helhedsplan for Tovet – Indkøb til Torvet

18/1912

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik tager stilling til styregruppen for Torvet's indstilling om at udskyde indkøb af byrumsinventar og toiletbygning til helhedsplanen foreligger. Helhedsplanen forventes at være færdig medio maj 2018.

Den 7. november 2017 besluttede Miljø- og Teknikudvalget at indkøbe inventar til Torvet, herunder østersskaller (200.000 kr.), plantekummer kombineret med social opholdszone (510.000 kr.) og cykelstativer (30.000 kr.). Ligeledes har Miljø- og Teknikudvalget den 3. oktober 2017 besluttet at indkøbe ny toiletbygning (1,3 mio. kr.).

Da indkøb af byrumsinventar endnu ikke sat i ordre giver det mulighed for at inventaret kan passe ind i en helstøbt løsning for Torvet. Med andre ord skal vi købe noget, der vil passe til helhedsplanen, og ikke skal kasseres eller flyttes.

Styregruppen for Torvet mødtes den 5. februar 2018 og har igangsat udarbejdelsen af en helhedsplan, som kan løses i etaper. Styregruppen drøftede på mødet indkøb og opstilling af byrumsinventar og toiletbygning, og en samlet styregruppe er enige om, at indstille til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik at lade disse fremtidige indkøb indgå som en del af helhedsplanen. Ved denne disponering opnås det, at alle elementer tænkes sammen med den permanente løsning således, at der kan opnås en arkitektonisk helhed.

Styregruppen vil stille krav til de projekterende om, at de skal indarbejde hvilke byrumsmøbler, der skal indkøbes for det afsatte beløb. Ligeledes at de projekterende kommer med bud på, hvilken placering toiletbygningen skal have. Når helhedsplanen foreligger medio maj, kan besluttes hvilket byrumsinventar, som skal indkøbes. Indkøbene vil i så fald kunne sættes i ordre umiddelbart efter godkendelse af helhedsplanen som vil kunne fremlægges på udvalgets juni møde.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik, at udsætte indkøb af byrumsmøbler og toiletbygning til helhedsplanen for Torvet foreligger.

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 04-04-2018

Udvalget godkendte indstillingen.

Fraværende: Peter Langer (F)

Punkt 9: Mindre byrumsprojekter - tillæg til anlægsbevilling

18/4807

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik skal indstille til økonomiudvalget og byrådet at meddele tillæg til anlægsbevilling til ”Bymidten – Øvrigt”.

På budget 2017 – 2020 er der afsat 1.023.000 kr. i 2018 på projekt nr. XA-0000022335 – til ”Bymidten, øvrigt”. Heraf er tidligere meddelt en anlægsbevilling på 650.000 kr.

Der anmodes nu om tillæg til anlægsbevilling på 523.000 kr. finansieret af det resterende rådighedsbeløb. Beløbet foreslås anvendt til at realisere mindre anlægsprojekter i tilknytning til Slotssøstien. Konkret drejer det sig om renovering og forskønnelse af Murer-Tonnys Stræde samt, afhængig af udgifter til strædet, eventuelt anlæggelse af picniczone i tilknytning til Slotssøstien. Begge projekter er udviklet i tæt dialog med, og efter anbefaling fra, ByForum. Grundejere vil blive involveret i den videre proces, når bevillingen er givet. Projekterne vil primært fokusere på at skabe gode og visuelle forbindelser mellem bymidten og slotssøen og på en generel forskønnelse af arealerne i tilknytning til slotssøstien.

Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40, stk. 2.

Økonomi

Finansiering sker med resterende rådighedsbeløb på 523.000 kr. på projekt XA-0000022335 – ”Bymidte, øvrigt”.

Indstilling

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 523.000 kr. til realisering af anlægsprojekter i tilknytning til Slotssøstien, idet finansiering sker med det resterende rådighedsbeløb.

Beslutning i Byrådet den 25-04-2018

Byrådet godkendte Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafiks indstilling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2018

Økonomiudvalget godkendte Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafiks indstilling og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Peter Frederiksen (V)

Stedfortræder: Thomas Elong (V)

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 04-04-2018

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at når der foreligger et konkret skitseprojekt skal forvaltningen fremlægge orienteringssag til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik og Udvalget for Natur, Miljø og Klima.

Udvalget sender sagen videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 10: Tilladelse til Cars & Coffee arrangementer på Torvet

18/4578

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik træffer beslutning om at skal gives tilladelse til, at Michael Deichmann kan afholde Cars & Coffee arrangementer på Torvet.

Der er ansøgt om afholdelse af en række Cars & Coffee arrangementer (bilag), som foreslås gennemført lørdag formiddage fra kl. 9 til kl. 12 henover sommeren på følgende lørdage:

- 21. april
- 12. maj
- 16. juni
- 21. juli
- 11. august
- 8. september

Disse arrangementer forventes at fylde den nederste del af Torvet med veteranbiler.

For arrangementerne planlægger ansøger at kontakte C4 Handelsforeningen, da det ifølge ansøger er en oplagt mulighed for at øge handelslivet i midtbyen.

Efter modtagelsen af ansøgningen om Cars & Coffee er forvaltningen blevet kontaktet af Torvegruppen, som har planer om torvedag, første gang 12. maj 2018. Forvaltningen har kontaktet Byforum med henblik på en udtalelse og vil redegøre for denne på udvalgets møde.

Forvaltningen peger på muligheden for at afholde et prøvearrangement med Cars & Coffee den 21. april og foretage en evaluering af dette, herunder om arrangementet kan koordineres med torvedage.

Herved vil både berørte borgere og handlende omkring Torvet få lejlighed til at kommentere arrangementernes værdi for midtbyen.

Retsgrundlag

Lov om særlig råden over vejareal § 80, stk. 2.

Økonomi

Ingen udgifter for Hillerød Kommune, da ansøger skal afholde samtlige udgifter til arrangementerne.

Indstilling

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik at godkende, at:

1. der gives tilladelse til Michael Deichmann at holde et prøvearrangement af Cars & Coffee på Torvet den 21. april 2018
2. udvalgets stillingtagen til yderligere arrangementer afventer en evaluering af prøvearrangementet, herunder den mulige koordinering og sameksistens i forhold til torvedage.

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 04-04-2018

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Ansøgning

Punkt 11: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

17/400

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 04-04-2018

Borgermøde vedr. Nødebo trafikplan planlægges til den 24. maj 2018 kl. 17-19.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.