

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 15-08-2018

Mødedato Onsdag d. 15. august 2018 kl. 08:30

Mødested Seglet

Mødedeltagere Dan Riise, Mie Lausten, Özgen Yücel, Lars Ole Skovgaard Larsen
(Afbud), Peter Langer, Annette Rieva

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 438 for Åmosevej 19 - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse.....	3
Lokalplan 439 for et boligområde i Uvelse Nord og kommuneplantillæg 3 - endelig vedtagelse.....	6
Lokalplan 444 for udvidelse af Sophienborg Plejecenter - Forslag til offentlig fremlæggelse.....	10
Lokalplan 417 - Bydelscenter ved Ullerød Superbrugs - Igangsætning.....	12
Favrholm - anlæg af stier og eventuel busvej.....	14
Stiforbindelser mellem Favrholm og Hanebjerg Skole afdeling Brødeskov.....	18
Byggesag - Frederiksbro 1. etape, rækkehusbebyggelsen , arkitektonisk udtryk godkedelse.....	20
Byggesag - Frederiksbro 2. etape, karrébebyggelse og punkthusene, godkendelse af udtryk.....	22
Frederiksbro - færdiggørelse af den grønne kile , dispensation fra lokalplan.....	24
Arealerhvervelser - Frederiksbroprojektet.....	27
Opførelse af redskabsskur på Ravnsbjergvej.....	30
Samarbejdsaftale om projektering og udførelse - Favrholm Station.....	33
Udmøntning af beslutning om fleksibel parkering.....	35
Unødvendig trafik og parkering i gågaderne - revision af regulativ.....	38
Inddragelse af lokalråd og borgere omkring trafiksikkerhed.....	40
Proces for Torvet.....	42
Individuel handicapkørsel - ændring mht . borgere med synshandicap.....	43
Renovering af støttemure - anlægsbevilling.....	44
Forslag til flytning af Brødeskov Station.....	45
Etablering af nyt signalreguleret kryds på Roskildevej.....	47
Udstykning Markskellet 15 A og 15 B, 3400 Hillerød.....	49
Terrænregulering, jordvold og udendørs oplag, Frederiksværksgade 197, 3400 Hillerød.....	50
Ny stiforbindelse langs Peder Oxes Allé.....	53
Flere kolonihaver/nyttehaver.....	55
Handleplan for sundhed og forebyggelse 2019-22.....	58
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	60

Punkt 1: Lokalplan 438 for Åmosevej 19 - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse

18/7871

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet endeligt at vedtage lokalplan 438 for Åmosevej 19.

Baggrunden for igangsætningen af lokalplanen er, at ejeren af Åmosevej 19 ønsker en ny lokalplan, som tillader ny anvendelse. I den nuværende lokalplan, lokalplan nr. 291 "Et område ved Åtoften", er det bestemt, at ejendommen anvendes til offentlige formål, rådgivning og institution for børn og unge, samt kontorvirksomhed. Den nye lokalplan har to overordnede formål: 1) At sikre områdets anvendelse til boligformål, herunder mulighed for kollegie- og ungdomsboliger, socialpædagogisk bosted, opholds- og bosted for børn og unge samt voksne og ældre eller tilsvarende boligformål. 2) At sikre evt. ny bebyggelse tilpasses det omkringliggende miljø. Bestemmelserne i den nye lokalplan for Åmosevej 19 lægger sig op ad de bestemmelser i lokalplan 291, som hidtil har gjort sig gældende, og som fortsat gælder for resten af nabobebyggelsen omkring Åmosevej og Åtoften.

Byrådet vedtog den 21. marts 2018 at sende forslag til lokalplan 438 i offentlig høring i perioden 25. marts 2018 til 29. april 2018. Der blev holdt borgermøde på Åmosevej 19 d. 12. april 2018.

Høringssvar

I høringsperioden er der indkommet tre høringssvar. Forvaltningen har udarbejdet et høringsnotat, der resumerer og vurderer de modtagne høringssvar. Høringsnotatet er vedlagt som bilag, hvor høringssvarene ligeledes kan læses i deres fulde længde. Herunder fremgår de centrale punkter samt forvaltningens vurdering.

Et af høringssvarene er fra lejer af nuværende ejendom, som ønsker at anvendelsesbestemmelsens uddybes. Lejer foreslår, at anvendelsesbestemmelsen uddybes og beskriver, at ejendommen som helårsbeboelse kan bruges til socialpædagogisk bosted, opholds- og bosted for børn og unge samt voksne og ældre eller tilsvarende boligformål. I eksisterende anvendelsesbestemmelse er der ikke denne uddybning udover at helårsbeboelse også indbefatter kollegie- og ungdomsboliger. Lejer har medsendt konkret forslag til formulering. Forvaltningen anbefaler, at anvendelsesbestemmelsen uddybes yderligere for at klargøre, hvad ejendommen kan anvendes til når det gælder helårsbeboelse. Anvendelsesbestemmelsen bør følge lokalplanforslaget formålsbestemmelse, hvor det allerede er uddybet, hvilken type helårsbeboelse ejendommen kan anvendes til. Herunder også socialpædagogisk botilbud, samt opholds- og botilbud for børn og unge samt voksne og ældre eller tilsvarende formål. Forvaltningen anbefaler, at anvendelsesbestemmelse stemmer overens med formålsparagraffen, og at lejers konkrete forslag til anvendelsesbestemmelse ændres så ordlyden bliver præcis som i formålsparagraffen. Dette har lejer og ejer af matriklen accepteret.

Et andet høringssvar er fra ejeren af matriklen. *Ejeren ønsker mulighed for sokkeludstyknings.* Begrundelsen er, at nogle af lokalplanforslaget anvendelsesbestemmelser på den måde kan udnyttes hensigtsmæssigt.

Forvaltningen anbefaler ikke sokkeludstyknings. Hensigten med områdets anvendelse er åben-lav og tæt-lav jf. Kommuneplanen. I dette område vurderes det at være en kvalitet, at de enkelte beboere kan få tilhørende privat udendørsareal i tilknytning til deres bolig, hvis der sker udstykning til tæt-lav boliger. Dette vil ikke gøre sig gældende, hvis matriklen udstykkes som sokkeludstyknings. I stedet for sokkeludstyknings anbefales det, at der jf. anvendelsesbestemmelsen skrives ind, at der er mulighed at udstykke til tæt-lav boliger med tilhørende opholds- og parkeringsareal. Forvaltningen anbefaler, at der i anvendelsesbestemmelsen tilføjes, at såfremt bebyggelsen overgår til tæt-lav boliger skal der ske omdisponering af parkering- og opholdsarealer, så det tilpasses den nye bebyggelse/anvendelse. Forvaltningen anbefaler også, at der skrives en specifik udstykningsbestemmelse som klargør, at matriklen kan udstykkes som tæt-lav-boliger. Ligeledes at der fastsættes bestemmelser om hegn for tæt-lav boliger udover åben-lav bolig. Forvaltningen har været i dialog med ejeren, som har accepteret forvaltningens forslag om at give mulighed for udstykning til tæt-lav boliger.

Det tredje høringssvar er fra en nabo på Åmosevej, som i sit høringssvar beskriver *problemer med parkeringsforhold og udendørs opholdsareal.* Ligeledes spørges der i høringssvaret ind til *etagehøjde, støj, hegn og tilpasning i forhold til resten af områdets udtryk.* Naboen har oplevet problemer med parkering og udendørs opholdsareal ved ejendommen. Det beskrives, at ejendommens besøgende/beboere ofte parkerer i rabatten frem for på den etablerede parkeringsplads, som ligger ved siden af huset. I høringsforslaget foreslås, at der laves en paragraf, som bestemmer at parkering skal foregå på egen grund. Ligeledes foreslås, at der plantes hæk i skel mod Åmosevej så parkering ikke så let kan forekomme i rabatten,

og så der skabes bedre opholdsareal for beboerne. Det foreslås også at der sker en adfærdsændring, og at der opsættes et p-skilt, som henviser til parkeringspladsen. I høringssvaret påpeges, at parkering og udendørs opholdsarealer bør sætte begrænsningen for hvad ejendommen kan anvendes til. Ligeledes at hver boligenhed bør udløse ½ parkeringsplads. I høringssvaret spørges også ind til hvorfor der i dag ikke er etableret hegn mod vej, når dette står i eksisterende lokalplan og det også er bestemt i nuværende lokalplansforslag. I høringssvaret gøres opmærksom på, at det udendørs opholdsareal i dag virker småt i forhold til det antal beboere, som bor på ejendommen. Der spørges også ind til etagehøjden, og om halvanden plan betyder, at der kan bygges op til 12 meter. I høringssvaret foreslås derudover, at der laves bestemmelser omkring støj. Ligeledes ønskes, at der under ibrugtagningsbestemmelsen indskrives, at lokalplanens forskellige bestemmelser skal være opfyldt før der kan gives ibrugtagningstilladelse. Eksempelvis at der skal anlægges parkeringspladser.

Forvaltningen vurderer, at problemerne omkring parkering, kan afhjælpes ved at plante en hæk, som der foreslås i høringsforslaget. Ligeledes at det vil være med til at sikre bedre opholdsareal for beboerne. Forvaltningen har været i dialog med ejeren af matriklen omkring parkeringsforholdene og plantning af en hæk i skel mod vej. Ejeren er positiv overfor forslagene og har meddelt at der vil blive plantet en hæk til efteråret.

I forhold til antal parkeringspladser og størrelse på udendørs opholdsareal følger lokalplanen de generelle rammer, som er fastsat i Kommuneplanen. Udlæg af disse arealer skal være opfyldt før der kan gives byggetilladelse eller ejendommen kan ændre anvendelse. I lokalplaner kan det ikke bestemmes, at der skal parkeres på egen grund. Forvaltningen anbefaler derfor at fastholde bestemmelsen omkring parkering i sin nuværende form og tydeliggøre at 0,5 parkeringsplads for boliger under 40 m² også gælder for kollegieboliger.

I forhold til hegnsbestemmelsen anbefaler forvaltningen, at den ændres, så hegn mod vejskel (Åmosevej) kun må være levende hegn for at fastholde og bidrage til gadens grønne udtryk og dermed tilpasse sig området. Dette er accepteret af matriklens ejer.

Forvaltningen vurderer at bestemmelser omkring støj kun skrives ind i lokalplaner, hvis det handler om støj fra trafik eller virksomheder. Her er tale om et boligområde uden disse problemer. Nabostøj kan gøre sig gældende, men dette reguleres ikke i lokalplaner, og er derfor ikke aktuelt for denne lokalplan.

I forhold til høringssvarets forslag om, at indskrive yderligere bestemmelser under ibrugtagningsbestemmelsen, vurderer forvaltningen ikke at dette er nødvendigt. For eksempel en bestemmelse om, at parkering skal være opfyldt før der kan gives ibrugtagningstilladelse. Det gælder altid, at alle lokalplanens bestemmelser skal være opfyldt før der kan gives byggetilladelse ved nybyggeri eller ændret anvendelse. Forvaltningen anbefaler at ændre ordlyden i ibrugtagningsbestemmelsen og tilføje en note, så det bliver tydeligt, at lokalplanens bestemmelser altid skal være opfyldt før der kan gives byggetilladelse eller tilladelse til ændret anvendelse.

Forvaltningens forslag til ændringer af planforslaget

På baggrund af de modtagne høringssvar i høringsperioden, anbefaler forvaltningen, at lokalplanen vedtages endeligt med følgende ændringer.

I lokalplanens bestemmelser er der foretaget følgende ændringer:

- § 3.1 Anvendelse: Området må kun anvendes til helårsbeboelse, herunder *private* kollegie og ungdomsboliger, *socialpædagogisk bosted, opholds- og bosted for børn og unge samt voksne og ældre eller tilsvarende boligformål* med op til 14 boligenheder, i form af åben-lav og tæt-lav boligbyggeri samt tilhørende fælles faciliteter som vaskeri, fælleshus og lignende. *Hvis bebyggelsen overgår til tæt-lav boliger skal der ske omdisponering af opholds- og parkeringsarealer.*

- § 4 Udstykninger: (Slettes: Ingen bestemmelser om udstykninger). *4.1 Udstykning: Der er mulighed for at udstykke til tæt-lav boliger med tilhørende opholds- og parkeringsareal.*

- § 5.2 Parkering: Ved åben-lav boliger skal der udlægges min. 2 parkeringspladser pr. bolig. Ved tæt-lav skal der anlægges minimum 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Ved boliger på under 40 m² skal der anlægges 0,5 parkeringsplads pr. bolig og 1 cykelparkeringsplads pr. bolig. Anvendes bebyggelsen til kollegie, skal der *udover bilparkering* udlægges 1 cykelparkeringsplads pr. *bolig* (slettet: kollegianer).

- § 10.6 Hegn:

Ved åben-lav bebyggelse: Der skal etableres hegn i skel. Hegn i skel skal enten etableres som levende hegn, træhegn eller som blank havemur i ensfarvede røde teglsten eller som pudset eller vandskuret havemur. *Hegn mod vejskel skal være levende hegn.* (Slettet: Det) Levende hegn kan suppleres med et let trådhegn på indvendig side med højst samme højde som det levende hegn fuldt udvokset. Hegn må maksimalt være 180 cm. højt. (Slettet: Dog må fast hegn mod vejskel mod Åmosevej maksimalt være 140 cm højt.).

Ved tæt-lav bebyggelse: Der skal etableres *private haverum* for den enkelte bolig på både for- og bagside af boligen. Der skal etableres *afskærmning, som sikrer en tydelig markering mellem de private haverum.* Afskærmningen skal være med levende hegn eller træhegn. *Hegn mod vejskel skal være levende hegn.* Hegn må maksimalt være 180 cm. højt. Levende hegn kan suppleres med et let trådhegn på indvendig side med højst samme højde som det levende hegn fuldt udvokset.

- § 11 Forudsætning for ibrugtagning (Slettet: af ny bebyggelse)

(Slettet: 11.3 Parkering: Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt parkering som anført i lokalplanens punkt 5.2.)

(Der tilføjes note i sidemargin til '§ 11 Forudsætning for ibrugtagning': *Note § 11: Ved sammenlægning af lejligheder, nybyggeri eller ændret anvendelse skal der søges om byggetilladelse hos kommunen. Her skal bygningsreglementets bestemmelser samt lokalplanens bestemmelser blandt andet være opfyldt før der kan gives byggetilladelse.*).

Retsgrundlag

Lov om planlægning § 27.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. Lokalplan 438 for Åmosevej 19 vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen foreslåede ændringer
2. Høringssvarene besvares i henhold til høringsnotatet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Stedfortræder: Annette Rieva (V)

Beslutning i økonomiudvalget den 22-08-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Beslutning i byrådet den 29-08-2018

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Mette Thiesen (D), Rikke Macholm (F)

Stedfortrædere: Morten Bille (D), Janne Lunding Olsen (F)

Bilag

Høringsnotat - Lokalplan 438 for Åmosevej 19

Lokalplan 438 - endelig vedtagelse

Punkt 2: Lokalplan 439 for et boligområde i Uvelse Nord og kommuneplantillæg 3 - endelig vedtagelse

18/8581

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at endeligt vedtage lokalplan 439 for et boligområde i Uvelse Nord og kommuneplantillæg nr. 3 til kommuneplan 2017 samt at godkende udbygningsaftalen.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for op til 57 nye boliger bestående af både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Der åbnes mulighed for etablering af et bofællesskab i den sydlige del af bebyggelsen. Der etableres vejadgang fra nordvest via en forlængelse af Lystrupvej. Nord for boligbebyggelsen etableres et regnvandsbassin, som udformes som et rekreativt område. Området langs Uvelse Å fastholdes i lokalplanen som grønt område og stien langs åen fastholdes i lokalplanen. Der udlægges en ny stiforbindelse gennem området til det nye rekreative område nord for boligområdet samt en 5 meter bred grøn kile/græsareal mellem den ny bebyggelse og eksisterende boliger på Kornvænget.

Baggrunden for at udarbejde et kommuneplantillæg er bl.a. at fremrykke tidsrækkefølgen for udviklingen af boligområdet. Fremrykning af rækkefølgen er betinget af, at der er indgået udbygningsaftale om infrastruktur, jf. planlovens § 21 b. Udbygningsaftalen omfatter anlæg af adgangsvejen til boligområdet.

Byrådet vedtog den 21. marts 2018 at sende forslag til lokalplan 439, forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og udkast til udbygningsaftale i offentlig høring i perioden 5. april 2018 til og med 31. maj 2018. Der blev holdt borgermøde i hallen i Uvelse den 7. maj 2018.

Høringssvar

I høringsperioden er der indkommet 15 høringssvar. Forvaltningen har udarbejdet et høringsnotat, der resumerer og vurderer de modtagne høringssvar. Høringsnotat er vedlagt som bilag, hvor høringssvarene kan læses i deres fulde længde. Generelt er høringssvarene positive over for boligudbygning i Uvelse, men der udtrykkes særligt bekymring over for den foreslåede vejadgang samt bebyggelsens højde og afstand til naboer. Herunder fremgår forvaltningens vurdering af de to emner. For øvrige emner henvises til høringsnotatet.

Vejadgangen

Der er indkommet flere høringssvar, herunder en underskriftindsamling med 241 underskrifter, vedrørende vejadgangen til området. Af de 241 underskrifter har 164 angivet, at de bor i Uvelse. For en opsamling af samtlige argumenter ift. vejadgang samt forvaltningens fulde vurdering henvises til høringsnotatet, behandling af høringssvar 1, punkt 2.

Argumenter imod den foreslåede vejadgang er blandt andet, at vejen i dag opleves som en sti med rekreativ og natur værdi. Trafikalt vil den foreslåede vejadgang betyde mere trafik igennem Uvelse bymidte og det vil være en omvej i retning mod Hillerød. I stedet for den foreslåede vejadgang fra vest stilles der forslag om en vejadgang fra øst. Andre høringssvar argumenterer imod en adgangsvej fra øst, blandt andet på grund af gener for de nærmeste naboer og argumenterer mod ulemperne ved en vestlig vejadgang. Bygherre ønsker at den vestlige vejadgang fastholdes.

For at dele trafikken mere ligeligt er der ligeledes forslag om en vejadgang fra både vest og øst. Herudover er der forslag om en vejadgang fra syd via Kornvænget som supplement til anden vejadgang.

Samlet set vurderer forvaltningen, at en vejadgang fra vest er mest hensigtsmæssig og at den derfor bør fastholdes, og anbefaler på den baggrund ikke at lokalplanen ændres. En vejadgang fra vest har været forudset længere, da arealet, hvor vejen anlægges er udlagt som vejmatrix og vejen er forberedt, i og med den er funderet til tung trafik til og fra renseanlægget. En ændring af adgangsvejen vil være en væsentlig ændring og vil kræve en partshøring af berørte parter, før lokalplanen endeligt kan vedtages.

Ud over argumenter i forhold til valg af vejadgang, er der ønske om, at vejadgangen fra vest, såfremt den vælges, i videst muligt omfang bevarer stiens naturlige præg. Adgangsvejen ligger uden for lokalplanens afgrænsning, men er omfattet af udbygningsaftalen. Af udbygningsaftalen fremgår det, at den nye adgangsvej skal etableres med samme profil som den øvrige del af Lystrupvej, dvs. at både vejen og stien asfalteres med en græsabat imellem. Forvaltningen vurderer, at det bør fastholdes at stien for gående og cyklister asfalteres, men at det er muligt med spredt beplantning i græsrabatten, for at øge det grønne udtryk. Forvaltningen har været i dialog med bygherre, der har indskrevet ændringen i den endelige udbygningsaftale, der er vedlagt som bilag. Det er ligeledes indskrevet, at der også skal sikres adgang for gående i anlægsperioden.

Bebyggelsens højde og afstand til naboer

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 øger det maksimale etageantal fra 1½ etage til 2 etager for rammeområde UV.LS.B.6 i overensstemmelse med bygningsreglementets almindelige bestemmelser, og lokalplanforslaget giver ligeledes mulighed for 2 etager, dog ikke for den nye bebyggelse nærmest eksisterende boliger. Der er indkommet flere høringssvar, der udtrykker bekymring for boliger i 2 etager, da de omkringliggende huse er i 1-1½ etage. Forvaltningen anbefaler, at etagehøjden reduceres til 1½ etage i lokalplanen samt i kommuneplantillægget for rammeområde UV.LS.B.6, da bebyggelsen i Uvelse by ikke er præget af boliger i 2 etager. På Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets møde 15. august 2018 er der et temamøde omkring etagehøjde i villaområder.

Der udtrykkes ligeledes bekymring for afstanden mellem den nye bebyggelse og de eksisterende boliger. Forvaltningen vurderer, at der i lokalplanen er taget det fornødne hensyn til naboerne, ved bl.a. at fastlægge et grønt bælte mellem den nye bebyggelse og den eksisterende boliger. Herudover fastsætter lokalplanen, at der kun kan bygges i 1 etage nærmest de omkringliggende boliger, dog ikke de sydlige boliger i underområde 1b. For at udvise hensyn til naboerne, anbefaler forvaltningen, at lokalplanen ændres således at en begrænsning på 1 etage ligeledes skal gælde de sydlige ejendomme.

Forvaltningens forslag til ændringer af planforslagene

På baggrund af de modtagne høringssvar i høringsperioden samt forvaltningens egne ændringsforslag, anbefaler forvaltningen, at lokalplanen og kommuneplantillægget vedtages endeligt med de følgende ændringer. Kursiv angiver forslag til ny tekst. Herudover anbefaler forvaltningen at udbygningsaftalen godkendes endeligt med de anførte ændringer ift. udkastet.

Ændringer i lokalplanen

- Kortbilag B og C ændres med hensyn til at det kun er muligt at bygge i 1 etage mod syd samt at byggelinjen mod syd rykkes så afstand til eksisterende bolig øges.

I lokalplanens redegørelse er der foretaget følgende ændringer:

- Bebyggelsen, tredje afsnit, side 10: Bebyggelsen kan opføres i op til (slettes: 2) 1½ etage (Slettes: overensstemmelse med almindelige bestemmelser i bygningsreglementet)
- Veje, andet afsnit, side 12: Vejforlængelsen etableres med samme profil som på den øvrige del af Lystrupvej fra Gørlosevej til Damtoften, dvs. 6 m kørebane og 3 m cykel- og gangsti adskilt af en bred rabat med grøft *med spredt beplantning*.
- Kommuneplantillæg, andet afsnit, side 15: Med tillæg nr. 3 fastholdes rammeområde UV.LS.B.6 (Slettes: dog hæves det maksimale antal etager til 2, hvilket er i overensstemmelse med gældende bygningsreglement)
- Nyt afsnit om naturbeskyttelse indsættes, side 16: Natura 2000: *Natura 2000-områder er internationalt beskyttede naturområder i forhold til naturtyper og arter. Det nærmeste Natura 2000-område, beliggende ca. 4,7 km syd for lokalplanområdet, er Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov (nr. 139). Bilag IV-arter: Særligt sårbare dyre- og plantearter er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV. Arterne på bilag IV er omfattet af en streng beskyttelse og må derfor ikke forstyrres forsætligt med skadelig virkning for arten eller bestanden, herunder må raste- og yngleområder ej heller beskadiges eller ødelægges. Natura 2000-område nr. 139 indeholder flere arter, som er omfattet af bilag IV, herunder lys skivevandkalv, stor vandsalamander, stor kærguldsmed og en lang række flagermus. Lokalplanområdet: Lokalplanområdet udgøres af Uvelse Å og landbrugsareal. Der er ikke kendskab til bilag IV arter inden for området og størstedelen af lokalplanområdet har ikke tidligere været anvendt til andet end landbrugsjord. Det vurderes derfor ikke som sandsynligt, at et monokulturområde fungerer som yngle- og rasteområde for stor vandsalamander, stor kærguldsmed og lys skivevandkalv. Nordvest og sydvest i lokalplanområdet forekommer der randbeplantning. Der er ikke viden om større hulheder eller spættehuller i den eksisterende randbeplantning, der kan fungere som raste-, -ynge og overvintringssteder for flagermus. Det skal dog bemærkes, at der jf. "Bekendtgørelse nr. 867 af 27. juni 2016 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt" kun må fældes træer med spættehuller eller hulheder i september og oktober. Samlet set vurderes det, at formålet med lokalplanen ikke vil medføre en negativ påvirkning af arter og naturtyper på Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag eller for bilag IV arter.*
- Forurening, første afsnit, side 20: (Slettes: Denne bør undersøges for evt. forurening.) *Region Hovedstaden, der er myndighed ift. jordforurening, har truffet afgørelse om ikke at kortlægge arealet som muligt forurenet på baggrund af, at der har været et spildevandsrenseanlæg på grunden.*
- Støj fra Nordsjællands Svæveflyveklub, første afsnit, side 21: Teksten præciseres på følgende måde, så den henviser korrekt til gældende miljøgodkendelse: I de tre mest trafikerede måneder må der være max. antal operationer på 2.700 (slettes: og højest 30 pr. dag). *Der må som gennemsnit i de 3 mest belastede måneder af året højst foretages 30 operationer pr. dag.* Der må ikke forekomme starter og landinger i perioden 22.00 – 07.00. Der er fastsat grænseværdier for støj i forbindelse med start og landing, som ikke må overstige 45 dB for boligområder. *Den maksimale grænse på 45 dB er en vægtet beregningsværdi efter DENL metoden.*

I lokalplanens bestemmelser er der foretaget følgende ændringer:

- § 8.1 Bebyggelsesprocent, højde og byggelinje i underområde 1a: Underområde 1a udlægges til åben-lav boligbebyggelse i *maksimalt 1½ etage*. Tilhørende note, sidste sætning: Bebyggelsen kan opføres (Slettes: i op til 2 etager og) i maksimalt 8,5 m højde.

· § 8.2 Bebyggelsesprocent, højde og byggelinje i underområde 1b: Underområde 1b udlægges til åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse i *maksimalt 1½ etage*. I den østlige og (Slettes: sydvestlige) del af bebyggelsen i underområde 1b, som vist på kortbilag B og C, må ny bebyggelse ikke opføres i mere end 1 etage.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle rettelser i teksten.

Ændringer i kommuneplantillæg nr. 3 til kommuneplan 2017:

· Nye rammebestemmelser, side 8: Rammebestemmelserne for UV.LS.B.6 fastholdes i hovedlinjer, dog (Slettes: ændres det maksimale etager fra 1½ til 2, hvilket er i overensstemmelse med gældende bygningsreglement. Samtidig præciseres at den maksimale bygningshøjde er 8,5 meter, samt at bebyggelsesprocenten beregnes for den enkelte ejendom.

· I de specifikke rammebestemmelser til rammeområde UV.LS.B.6 ændres: Maksimal antal etager: (Slettes: 2) 1½.

Retsgrundlag

Planloven § 27.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, idet der vil blive afledt drift fra forlængelsen af Lystrupvej i størrelsesordenen 35.000,- kr. årligt, forventeligt fra 2019. Det endelige beløb kendes ikke før en detaljeret projektering af vejstykket, og det vil derefter blive indarbejdet i budgetopfølgning.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. Lokalplan 439 for et boligområde i Uvelse Nord vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen foreslåede ændringer
2. Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen foreslåede ændringer
3. Endeligt godkende udbygningssaftale.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Stedfortræder: Annette Rieva (V)

Beslutning i økonomiudvalget den 22-08-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Beslutning i byrådet den 29-08-2018

Følgende forslag blev sat til afstemning.

Byrådet godkendte indstillingen og tilføjede, at adgangsvejen anlægges hurtigst muligt så generne for naboerne bliver mindst mulige, den grønne bevoksning langs den nye vej og sti fastholdes i videst muligt omfang. Den nuværende hastighedsgrænse på 10 km/t fastholdes i byggeperioden. Endvidere bemærker byrådet, at forvaltningen, både som del af udbygningssaftalen og som vejmyndighed skal godkende vejprojektet.

26 stemte for: A, B, C, F, O, V, Ø

1 stemte imod: D

Forslaget blev vedtaget.

Afbud: Mette Thiesen (D), Rikke Macholm (F)

Stedfortrædere: Morten Bille (D), Janne Lunding Olsen (F)

Bilag

Lokalplan 439 - endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg 3 - Endelig vedtagelse

Høringsnotat

Udbygningsaftale

Underskriftsindsamling - Følgebrev

Underskriftsindsamling - 147 digitale underskrifter

Underskriftsindsamling - 94 papir underskrifter

Punkt 3: Lokalplan 444 for udvidelse af Sophienborg Plejecenter - Forslag til offentlig fremlæggelse

18/742

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget og byrådet vedtager forslag til lokalplan 444 for udvidelse af Sophienborg Plejecenter til offentlig fremlæggelse i fire uger, samt at planforslaget ikke miljøvurderes.

Baggrund

Baggrunden for en udvidelse af Sophienborg Plejecenter er et behov for flere plejeboliger i Hillerød Kommune, hvorfor byrådet i budget 2018-21 har bevilliget penge til yderligere 30 plejeboliger. Byrådet besluttede den 20. december 2017, at de 30 nye plejeboliger etableres som en tilbygning til Sophienborg Plejecenter, og lokalplanen blev samtidig sat i gang.

Lokalplanens område

Planområdet er beliggende på Axel Jarls Vej 12, som er en del af Sophienborgområdet i den nordvestlige del af Hillerød by. Lokalplanområdet omfatter matrikel 6bq, Ullerød By, hvor Sophienborg Plejecenter er beliggende, samt del af matrikel 6a, Ullerød By, der er ejet af Hillerød Kommune.

Domea, der ejer Sophienborg Plejecenter, har ønsket at købe to arealer på i alt ca. 420 m², for at give mulighed for, at projektet kan rumme en aflukket gårdhave til en af de nye tilbygninger samt at anlægge en parkeringsplads for at minimere antallet af parkeringspladser i det eksisterende gårdrum. Byrådet besluttede den 27. juni 2018 at sælge del af matrikel 6a, Ullerød By, til Domea. Dette areal indgår i lokalplanens afgrænsning, og lokalplanen vil give mulighed for matrikulær sammenlægning.

Forhold til kommuneplanen

Lokalplanen er omfattet rammeområderne UL.D.4 og UL.B.10 i kommuneplan 2017. Rammeområde UL.D.4 udlægger området til offentlige formål og mere specifikt plejecenter med boliger. Den maksimale bebyggelsesprocent er 45 for den enkelte ejendom og maksimalt 2 etager. Rammeområde UL.B.10 udlægger området til boligområde i form af åben-lav, tæt-lav og etagebolig. Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til hhv. 30, 40 og 45 og det maksimale antal etager er hhv. 1½, 2 og 3 for de forskellige boligtyper.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplan 2017.

Lokalplanforslagets indhold

Hovedformålet med lokalplanen er at give mulighed for to tilbygninger til Sophienborg Plejecenter med i alt 30 boliger. Den nye bebyggelse opføres som to nye separate demensenheder i tæt arkitektonisk slægtskab med den eksisterende bebyggelse hvad angår materialevalg og bygningsgeometri. De to nye tilbygninger opføres dog i 2 etager, fremfor 1 etage som de eksisterende tre demensenheder. Mellem de separate demensenheder er der aflukkede gårdrum. For at lette den daglige drift, giver lokalplanen mulighed for en forbindelsesgang tværs over gårdrummene.

Den nordlige tilbygning vil blive placeret op mod det nordlige skel på et ubebygget areal. For at give plads til den sydlige tilbygning nedlægges en af de eksisterende parkeringspladser samt vejadgang mod T. Rosenquists Vej. Lokalplanen giver mulighed for en ny parkeringsplads længere mod vest på samme vej, og derved også en ny vejadgang. Lokalplanen sikrer, at der anlægges en stiforbindelse til busstopstedet på T. Rosenquists Vej.

Miljøvurdering

Forvaltningen har gennemført en screening af planen i henhold til miljøvurderingsloven. Screeningsskemaet er indsat som bilag i lokalplanforslaget. Det er vurderet, at planens realisering ikke vil medføre væsentlige ændringer af miljøet, og at der derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering i henhold til Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering skal annonceres samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Høring

Lokalplanforslaget fremlægges efter vedtagelsen i offentlig høring. Planloven giver mulighed for at forkorte den generelle høringsfrist på minimum 8 uger til minimum 4 uger, hvis der er tale om forslag til lokalplaner og mindre kommuneplantillæg, jf. planloven § 24, stk. 5. Der er her tale om et forslag til lokalplan, uden et kommuneplantillæg, der giver mulighed for tilbygning af et eksisterende plejecenter, hvorfor forvaltningen vurderer, at høringsperioden kan

fastsættes til fire uger i perioden 4. september 2018 til og med den 1. oktober 2018. Der holdes borgermøde i høringsperioden den 20. september 2018.

Retsgrundlag

Planlovens § 24 og miljøvurderingsloven § 8.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. vedtage forslag til lokalplan 444 og sende det i offentlig høring i fire uger i perioden den 4. september 2018 til og med den 1. oktober 2018,
2. godkende at lokalplanen ikke skal miljøvurdere

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Stedfortræder: Annette Rieva (V)

Beslutning i økonomiudvalget den 22-08-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Beslutning i byrådet den 29-08-2018

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Mette Thiesen (D), Rikke Macholm (F)

Stedfortrædere: Morten Bille (D), Janne Lunding Olsen (F)

Bilag

Lokalplan 444 - forslag

Punkt 4: Lokalplan 417 - Bydelscenter ved Ullerød Superbrugs - Igangsætning

15/38765

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget skal tage stilling til igangsættelse af ny lokalplan for Bydelscenter ved Ullerød Superbrugs samt tillæg til Kommuneplan 2017.

Ullerød Superbrugs ønsker at udvide butikken med 1.085 m² til et samlet areal på 4.225 m². Deres projekt indeholder nye parkeringsarealer, en vaskahal og en centerløsning med flere butikker på superbrugsens areal. Den nuværende lokalplan giver maksimalt mulighed for at opføre 3.500 etagemeter til dagligvarer.

Området er i Kommuneplan 2017 udlagt som bydelscenter. En ændring af planloven juni 2017 giver mulighed for, at der kan planlægges for en dagligvarebutik på op til 5.000 m² i bydelscentre.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde VB.C.2, som udlægger området til Bydelcenter, dvs. butikker, boliger, liberale erhverv, offentlig og privat service samt andre ikke genegivende erhverv, som byrådet finder naturligt kan indpasses i området. Den maksimale butiksstørrelse er 3.900 m² for dagligvarebutikker og 250 m² for udvalgswarebutikker. Af kommuneplanens retningslinjer for detailhandel, jf. retningslinje 1.10.4 og 1.10.5, er der i bydelscentret mulighed for et maksimalt bruttoetageareal til dagligvarebutikker på 3.900 m² og 1.100 m² udvalgswarebutikker.

Forvaltningen anbefaler, at der igangsættes lokalplanlægning, med udgangspunkt i Ullerød Superbrugs projekt, som indebærer at den maksimale ramme for dagligvarer udvides fra 3.500 m² til 5.000 m², samt at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udvider den maksimale butiksstørrelse for dagligvarer fra 3.900 m² til 5.000 m² samt ændrer retningslinjerne for bydelscentret.

Hvis lokalplanen igangsættes, vil forvaltningen høre øvrige grundejere i lokalplanområdet, om de har ændringsønsker til lokalplan 349 for Bydelscenter ved Ullerød Superbrugs og om deres stillingtagen til det konkrete projekt. Der vil blive afholdt et tidligt dialogmøde inden lokalplanforslaget udarbejdes, samt forhøring af kommuneplantillægget. Når der er vedtaget et lokalplanforslag, bliver det sendt i høring i 8 uger. I høringsperioden vil der blive afholdt borgermøde.

Museum Nordsjælland har i forbindelse med opstart af lokalplanen skrevet, at de anbefaler at rødstensvillaen Frederiksværksgade 123 udpeges som bevaringsværdig i en ny lokalplan. Villaen er opført i 1927 og er en del af et villakvarter med flere gamle huse. I SAVE registret vurderes ejendommen som værende "fint håndværk" med en ikke helt harmonisk gavlfacade og en bevaringsværdi på 4. Ejendommen er ikke udpeget som bevaringsværdig i gældende lokalplan 349. Museum Nordsjælland (folkemuseet) blev hørt i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 349 og vurderede i den forbindelse ikke rødstensvillaen Frederiksgade 123 som bevaringsværdig. Forvaltningen vurderer ikke bygningen som være karaktergivende i området og anbefaler, at byrådets beslutning, i forbindelse med vedtagelse af lokalplan 349, om ikke at erklære bygningen bevaringsværdig, fastholdes. Det er en forudsætning for etablering af parkeringspladser på Frederiksværksgade 123, at bygningen rives ned og forvaltningen vurderer, at SuperBrugsen har en berettiget forventning om at kunne nedrive huset, som de har erhvervet til udvidelse.

Udvidelsen af Ullerød Superbrugs vil ændre karakteren af området, da torvet foran SuperBrugsen bebygges, hvormed bygningen vil virke mere massiv end den nuværende. Forvaltningen anbefaler, at der i lokalplanen sikres en mindre pladsdannelse foran indgangen, og at denne skal have funktion af opholds- og mødested. Det anbefales at der på forpladsen både skal være mulighed for at udstille varer og etablere siddepladser for handlende og forbipasserende. Det anbefales også, at der i lokalplanen arbejdes videre med, at facaderne i stueplan skal fremstå aktive og åbne.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 4 og 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at indstille til økonomiudvalget at igangsætte lokalplan og kommuneplantillæg for bydelscenteret ved Ullerød SuperBrugs.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Sagen blev behandlet som sag 8.

Thomas Schaldemose fra SuperBrugsen og arkitekt Jan Amby fra AK83 præsenterede oplæg.

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget bemærker, at det er vigtigt for udvalget, at der arbejdes med at områdets karakter så vidt muligt bibeholdes.

Udvalget har noteret sig, at der vil blive udarbejdet støjanalyse ift. vaskehallen inden offentlig fremlæggelse.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Stedfortræder: Annette Rieva (V)

Beslutning i økonomiudvalget den 22-08-2018

Økonomiudvalget godkendte Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets indstilling og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Bilag

Startredegørelse - Lokalplan 417

Punkt 5: Favrholm - anlæg af stier og eventuel busvej

17/50356

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Omsorg og Livskraftudvalget orienteres om kommende stianlæg i Favrholm og eventuel busforbindelse langs Pøle Å, og at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter hvilke linjeføringer, der skal indgå som anlægsoverslag i budgetforhandlingerne til Budget 2019-2022.

Forvaltningen har undersøgt mulige linjeføringer, anlægsoverslag og konsekvenser for følgende stiforbindelser i forbindelse med Favrholm-bydelen: Pøle Å-forbindelsen (både som sti alene og med tilføjelse af busvej) og sti bag badmintonhallen. Rapport med beskrivelse af anlæggene og konsekvenser for natur og miljø fremgår af bilag 1. Oversigtskort med de anbefalede stiforbindelser i området fremgår af bilag 2.

Samarbejdet imellem hospital og sundhedscenter vil formodentlig blive intensiveret fremover. I forbindelse med Pøle Å forbindelsen kan der derfor arbejdes videre med en vurdering af behovet for en særlig adgang til, at "let og særlig trafik" skal være mulig. Forvaltningen anbefaler derfor, at Omsorg og Livskraftudvalget orienteres om de kommende stier i Favrholm

Pøle Å-forbindelse i Favrholm

På møde den 8. august 2017, besluttede det daværende Miljø og Teknikudvalg følgende vedrørende stier i Favrholm: *"Udvalget ønsker en beskrivelse af muligheden for, at vej 2 mod Jagtvej - såvidt mulig udføres med indbyggelse af byggematerialer fra områdets byggepladser, med den hensigt at der udarbejdes et budgetønske til budgetproces 2019."*

Stiforbindelse fra Favrholm til Jagtvej indgår i budgettet på baggrund af en tidligere vurdering af pris.

I helhedsplanen for Favrholm er forbindelsen fra Favrholm mod Hillerød by langs Pøle Å skitseret som en kombineret bus- og stiforbindelse. Forvaltningen har derfor undersøgt mulige linjeføringer for denne forbindelse, anlægsoekonomi baseret på nuværende vidensniveau om jordbundsforhold og konsekvenser for natur og miljø ved anlæg. Der er skitseret fem mulige løsninger for forbindelsen, hvoraf to er kombinerede bus- og stiforbindelser, mens tre alene omfatter stiforbindelser.

Stiforbindelsen vurderes som værende essentiel i forhold til at koble Favrholm og hospital sammen med Hillerød by og sundhedscenter gennem området ved Frederiksborgcentret. Derudover vil en busvej gøre det nemmere og hurtigere at komme med bus fra Hillerød by til Favrholm, men den har ikke afgørende betydning for busbetjeningen af Favrholm og Nyt Hospital Nordsjælland.

Som kollektiv trafikforbindelse bliver der etableret Favrholm Station med både S-tog og lokaltogsforbindelse til Hillerød Station. S-tog og Lokaltog suppleres efter planen af regionale og lokale buslinjer. På den måde vil Favrholm være godt betjent af kollektive transportmidler. En tilføjelse af et bustracé gennem naturarealerne langs Pøle Å vil have væsentlige konsekvenser for § 3-naturarealer. Derudover vil det være udfordrende at anlægge grundet jordbundsforholdene, idet der er mose og blød bund i området. Prisen bliver derfor uforholdsmæssig høj.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har på sit møde den 6. juni 2018 (sag 1) besluttet at igangsætte proces for langsigtet kollektiv trafikplanlægning, herunder hvordan kommende buslinjer bedst kan understøtte den fremtidige byudvikling i Hillerød Kommune på sigt. Processen afsluttes i efteråret 2019 og kan således indgå i trafikbestilling for 2020. Nyt Hospital Nordsjælland forventes taget i brug i 2022.

Alle linjeføringer har konsekvenser for natur og miljø, og alle linjeføringerne krydser på tværs af det sammenhængende naturareal. Det foreslås derfor, at der etableres en bro Nordøst for hospitalets parkeringsplads således, at beskyttede dyrearter i naturarealet kan passere under broen. Desuden skal forbindelsen suppleres med faunapassager langs med strækningen. Anlæg skal også tage hensyn til de hydrologiske forhold for Pøle Å. På side 20 i bilag 1 findes tabel med sammenligning af de fem alternative forbindelser.

Alternativ 1 og 2 forløber langs med Pøle Å, som det er skitseret i Favrholm helhedsplan. Anlægsoverslaget for alternativ 1 (busvej og sti) er ca. 60 mio. kr, hvis den geotekniske løsning er forbelastning og ca. 81 mio. kr., hvis den geotekniske løsning er udskiftning af blød jordbund. Anlægsoverslaget for alternativ 2 (sti alene) er ca. 27 mio. kr. for forbelastning og ca. 37 mio. kr. ved udskiftning af blød jordbund. Begge alternativer har dog så store konsekvenser for natur og miljø, at det anbefales at fravælge disse linjeføringer.

For alternativ 3 og 4 er linjeføring rykket væk fra selve Pøle Å og tager derfor mest mulig hensyn til § 3-mosearealerne. Anlægsoverslaget for alternativ 3 (sti alene) er ca. 18 mio. kr. for forbelastning og ca. 20 mio. kr. ved udskiftning af blød jordbund. Anlægsoverslaget for alternativ 4 (busvej og sti) er ca. 43 mio. kr. for forbelastning og ca. 48 mio. kr. ved udskiftning af blød jordbund.

Alternativ 5 er sti alene, der kobler Favrholm op til eksisterende vejnet på Jagtvej. Denne stiforbindelse blev medtaget i budget 2018-2021 på baggrund af en tidligere vurdering af anlægsmkostninger på 15 mio. kr. I det nye anlægsoverslag er yderligere medtaget forbedringer på Godthåbsvej. Anlægsoverslaget for alternativ 5 er ca. 24 mio. kr. for forbelastning og ca. 25 mio. kr. ved udskiftning af blød jordbund.

Det skal dog understreges, at anlægsoverslagene er behæftet med stor usikkerhed pga. jordbundsforholdene og natur i området, hvilket yderligere øger usikkerheden på teknisk og økonomisk løsning af brokonstruktionerne. Det vil derfor være nødvendigt at gennemføre geotekniske borer i forbindelse med videre projektering.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen at gå videre med stiforbindelserne fra alternativ 5 inkl. en tilføjelse af en del af alternativ 3 med et samlet anlægsoverslag på ca. 30 mio. kr. De anbefalede stiforbindelser fremgår af kortet på bilag 2. Herved sikres en direkte stiforbindelse, der kobler Favrholm til eksisterende stinet ved Hillerød By under mest mulig hensyntagen til natur og miljø, og at stiforbindelsen kobler direkte op på Jagtvej og banestien samt cykelsti langs Milnersvej.

I forhold til indbygning af byggematerialer fra områdets byggepladser vurderes mulighederne for at udnytte overskudsjord at være begrænsede. Overskudsjord fra Nyt Hospital Nordsjællands byggeplads er ikke en mulighed, da det forventes, at der skal tilkøres materialer til hospitalsprojektet. Der kan være en mulighed for at genanvende råjord fra kommende projekter vest for hospitalet i forbindelse med kommende byudvikling af Favrholm. Dette vil blive vurderet i den videre projektering.

Sti bag badmintonhallen

I Budgetforlig 2018-2021 blev følgende besluttet: *"Vi beder forvaltningen fremlægge et forslag, der viser en mulig linjeføring, et overslag over omkostningerne og en indstilling om, hvem der skal finansiere stien, der blev nedlagt i forbindelse med byggeriet af badmintonhallen"*.

Det var i forbindelse med Frederiksborgcentrets udvidelse i 2006, at stien blev nedlagt. I lokalplan 396 for Sportskilen nord i Hillerød fra 2014 fremgår det af § 11.8, at stistykket, der forbinder Amtmandsvej med Sundhedscenteret, skal være etableret forud for ibrugtagning af ny multihal. Stiforbindelsen er indtegnet principielt på kortbilag C i lokalplanen og kan ses på side 6 i bilag 1 (stistykke c-d). Denne stiforbindelse vil desuden fungere som skolesti for beboere i området ved Amtmandsvej til Byskolen, Marie Mørks Skole og gymnasierne.

Forvaltningen har modtaget inputs fra berørte borgere i området, og i forbindelse med denne dialog har der været afholdt møde med beboere fra området ved Amtmandsvang. Ligeledes har grundejerforeninger i Amtmandsvang henvendt sig til Hillerød Kommune vedrørende stien. Grundejerforeningerne anbefaler en linjeføring langs med badmintonhallen.

Forvaltningen har derudover været i dialog med FrederiksborgCentret vedrørende stiforbindelsen. FrederiksborgCentret har oplyst forvaltningen, at man er villig til at bidrage med 850.000 kr., svarende til anlægsoverslaget for den billigste linjeføring langs med badmintonhallen men foretrækker en stiforbindelse længere mod syd.

Linjeføringer for sti bag badmintonhallen ses fra side 27 i bilag 1. En linjeføring langs med badmintonhallen tager hensyn til § 3-mosearealerne syd for badmintonhallen. Dette areal er ligeledes ejet af Hillerød Kommune. Langs med badmintonhallen er vurderet tre mulige linjeføringer, hvor forskellen er, hvor stien skal udgå fra Amtmandsvej, og deraf hvor meget § 3-areal, der inddrages og mulig teknisk løsning. Alternativ A forløber i randen af § 3-arealet og har derfor mindst mulig naturpåvirkning. Dog overholder løsningen ikke vejreglerne, idet der er to 90 graders-sving tæt på hinanden, og dårlige oversigtsforhold rundt om badmintonhallen, hvilket kan give farlige situationer. Alternativ B udretter linjeføringen og overholder vejreglerne men inddrager lidt mere § 3-areal. Dette vurderes dog ikke at være væsentligt mere end alternativ A. Alternativ C er den mest direkte linjeføring langs med badmintonhallen men vil kræve en brokonstruktion over § 3-moseareal, som er dyrere i anlæg og drift.

Ved en stiforbindelse langs med badmintonhallen er derudover vurderet to mulige strækninger, der fortsætter forbindelsen fra Sundhedscenteret og forbinder til stisystemet mod Frederiksborg Byskole. Enten kan stien fortsætte forbi indgangen til svømmehallen ved parkeringspladsen og over Pøle Å stibro (Stistykke 3A), hvortil der gennem området ved Frederiksborgcenteret er adgang til byskolen. Denne løsning er dog u hensigtsmæssigt, idet skolebørn ledes ud til FrederiksborgCentrets parkeringsarealer og dels krydser besøgende til svømmehallen. Stistykke 3B forløber fra Sundhedscenteret syd om svømmehallen og forbinder ved FIF-klubhus. For at realisere denne som sikker skolesti, skal flisebelægning erstattes med asfaltbelægning, og der skal etableres ny stibro over Pøle Å. Denne løsning vil dog have konsekvenser for de nuværende brugere af arealet.

Anlægsoverslaget for både alternativ A og B med stistykke 3A er ca. 1,5 mio. kr. Anlægsoverslaget for både alternativ A og B med stistykke 3B er ca. 4 mio. kr.

Anlægsoverslaget for alternativ C er med stistykke 3A ca. 3,4 mio. kr. og med stistykke 3B ca. 5,6 mio. kr.

En evt. kommende udvidelse af sundhedscenteret vil påvirke en linjeføring langs badmintonhallen – særligt i anlægsfasen. Den nuværende brandvej, som stien forløber ad, skal fortsat være opretholdt med udvidelsen af sundhedscenteret, og stien vil derfor stadig fungere, når udvidelsen er færdigbygget. Hvis det besluttet at udvide sundhedscenteret, forventes der etableret byggeplads fra sommeren 2021, hvilket medfører tung byggepladstrafik i anlægsperioden. Dette medfører, at stiforbindelsen vil blive trafiksikkerhedsmæssigt udfordret, og der kan opstå farlige situationer, da brugere af stien i givet fald vil skulle krydse tung trafik til og fra byggepladsen. En mulig midlertidig løsning vil dog være at lede trafikanterne via trappen mellem nuværende sundhedscenter og FrederiksborgCentret.

Alternativ 1, 2 og 3 har forløb længere mod syd for badmintonhallen og fremgår af side 33 og frem i bilag 1. Grundet sydligere forløb giver ingen af disse forbindelser direkte adgang fra Amtmandsvang til badmintonhal og svømmehal. Alternativ 1 forløber på kommunalt ejet grund og har den mest direkte forbindelse mellem Amtmandsvang og skolerne. Forbindelsen forløber gennem § 3-moseareal, og en pælefunderet træbro vurderes derfor at være den nødvendige tekniske løsning. Alternativ 2 og 3 forløber længere mod syd men over privat grund, og linjeføringen for alternativ 3 vil være er uforholdsmæssig lang i forhold til de to øvrige.

Anlægsoverslaget for alternativ 1 er ca. 10 mio. kr. For alternativ 2 og 3 vurderes selve anlægsomkostningerne lavere, men de forløber begge på privat areal.

Ud fra en trafikal og trafiksikkerhedsmæssig vurdering, vil en sydligere linjeføring være at foretrække, idet der derved opnås den mest direkte forbindelse mellem boligområdet i Amtmandsvang og de nævnte skoler, og der undgås unødvendig krydsning med parkeringspladsen ved FrederiksborgCentret. Det samlede stisystem mellem Frederiksborgcentret og Favrholt vil få en hensigtsmæssig udformning ved at kombinere stiforbindelse 5 fra hospital til Jagtvej, stiforbindelse 3 fra hospital til Milnersvej med alternativ 1 mellem Amtmandsvang og FIF-klubhus, som det fremgår af bilag 2. Dermed er der adgang mellem Favrholt, Østbyen og Midtbyen samt genoprettet stiforbindelse mellem Amtmandsvang og skolerne.

Økonomi for de anbefalede stier:

Pøle Å-forbindelse: alternativ 5 til Jagtvej med tilføjelse af alternativ 3 til Milnersvej: 30 mio. kr.

Sti bag badmintonhal: Alternativ 1 koster ca. 9 mio. kr. med bidrag fra FrederiksborgCentret på 850.000kr.

Samlet pris er ca. 39 mio. kr. hvoraf 15 mio. kr. allerede er afsat i seneste budget.

Samlet anlægsønske for stier i Favrholt: 24 mio. kr.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ikke i sig selv bevillingsmæssige konsekvenser, men anlægsomkostningerne for de linjeføringer, som Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter at gå videre med, vil indgå i anlægsønsket for Favrholt til budgetforhandlingerne.

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter:

1. at alternativ 5 med tilføjelse af yderligere delstrækninger fra alternativ 3 skal indgå i anlægsønsket for Favrholt til budgetforhandlingerne.
2. at alternativ 1 syd for badmintonhallen skal indgå i anlægsønsket for Favrholt til budgetforhandlingerne.
3. at Omsorg og Livskraftsudvalget orienteres om kommende stier i Favrholt

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Sagen blev behandlet som sag 7.

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget bemærker at stien bag badmintonhallen (alternativ 1) har hastende karakter og bør etableres hurtigst muligt.

Hvis det ikke lykkes at finde finansiering anbefaler udvalget at kravet mod FrederiksborgCentret om etablering af sti fastholdes og stien etableres hurtigst muligt.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Stedfortræder: Annette Rieva (V)

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 15-08-2018

Udvalget tog sagen til efterretning. Udvalget gør opmærksom på, at stiadgang fra nyt hospital til sundhedscenteret er væsentlig. Udvalget gør endvidere opmærksom på at stiforbindelsen skal kunne bære en lettere eldrevet minibus.

Bilag

Bilag 1: Rapport om linjeføring og anlægsomkostninger

Bilag 2: Oversigtskort

Punkt 6: Stiforbindelser mellem Favrholt og Hanebjerg Skole afdeling Brødeskov

17/50356

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Børn, Familie og Ungeudvalget orienteres om analyse af mulige stiforbindelser fra Favrholt til Hanebjerg Skole, afdeling Brødeskov.

Børn, Familie og Ungeudvalget besluttede på sit møde den 5. april 2018 (sag 5) en proces med henblik på endelig politisk beslutning vedrørende skoledistrikter for Frederiksborg Byskole og Hanebjerg Skole samt placering af Favrholt i skoledistrikt senest i juni 2019.

I forhold til den langsigtede stiplanlægning i Hillerød Kommune har forvaltningen derfor undersøgt mulige linjeføringer og udarbejdet anlægsoverslag for nødvendige skolestiforbindelser til Hanebjerg Skole afdeling Brødeskov i det tilfælde, at det politisk besluttes, at Favrholt skal høre til Hanebjerg Skoledistrikt.

Der er udarbejdet linjeføringer, anlægsoverslag og konsekvenser for tre mulige stitracéer, som fremgår af side 38 og frem i bilaget. Samlet er vurderingen, at "Der er udfordringer ved at lave en tilkobling til Hanebjerg Skole uanset hvilket ruteforslag der benyttes", og alle stiforbindelserne kræver anlægsinvesteringer.

Ruteforslag 1 går gennem Brødeskov, der dels er ejet af Naturstyrelsen, og strækningen gennem skoven vil dels blive meget mørk og kan virke utryk, og den eksisterende grusvej kan ikke benyttes som skolesti. Der skal derfor etableres fast belægning og lys gennem skoven. Ruteforslag 2 forløber langs eksisterende vejnet, og her skal der dels etableres ny cykelsti langs ruten og dels sikres bedre trafiksikkerhed i vejkryds. Denne linjeføring af skolestien vil dog for mange være en omvej, og med en længde på op til 4,5 km. fra de nordlige dele af Favrholt til Hanebjerg Skole, vil den ikke overholde reglerne for længde af skolesti for de mindste klasser. Ruteforslag 3 forløber langs med skovbrynet i Brødeskov i stedet for at gå gennem skoven. Dette areal er dog privat og §3 omfattet eng, så der vil dels skulle erstattes §3-natur, og dels skal arealet eksproprieres af Hillerød Kommune. Derudover ligger arealet i skovbyggelinjen, hvilket kræver dispensation, og landskabet er i kommuneplanen vurderet som bevaringsværdigt pga. særlig landskabelig værdi.

Anlægsoverslagene for de tre stiforbindelser er mellem ca. 9-12 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler, at Børn, Familie og Ungeudvalget orienteres om de tre mulige stiforbindelser og anlægsoverslag til brug i udvalgets arbejde med nye skoledistrikter og endelig beslutning i juni 2019.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ikke i sig selv bevillingsmæssige konsekvenser, men hvis Favrholt skoledistrikt besluttes placeret under Hanebjerg Skole, bør anlægsønske for stiforbindelse indgå i fremtidige budgetforhandlinger.

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning og orienterer Børn, Familie og Ungeudvalget om anlægsoverslagene for de mulige linjeføringer for stiforbindelser til Hanebjerg Skole, afdeling Brødeskov.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Sagen blev behandlet som sag 11.

Udvalget tog sagen til efterretning.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Stedfortræder: Annette Rieva (V)

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 16-08-2018

Udvalget tog sagen til efterretning.

Afbud: Annette Rieva (V)

Bilag

Rapport om linjeføring og anlægsomkostninger

Punkt 7: Byggesag - Frederiksbro 1. etape, rækkehusbebyggelsen , arkitektonisk udtryk godkendelse

18/11951

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender 1. etape af Frederiksbro for så vidt angår bebyggelsens facadeudtryk. Til orientering skal det nævnes, at udvalget fik præsenteret det arkitektoniske udtryk af rækkehusbebyggelsen på mødet i maj måned 2018 forud for sag om godkendelse.

Projektet omfatter 89 rækkehuse, som mod Bøllemosen opføres i 1 etage og som stiger i højden op til 3 etager mod 2. etape (etagebolig- og erhvervsbebyggelsen). Der er udlagt 4 forskellige typer rækkehuse. Fordelingen er følgende:

1. Type A – 5 værelser – 5 stk. i 1 etage
2. Type B – 3 værelser – 9 stk. i 1 etage med tagterrasse
3. Type C – 4 værelser – 53 stk. i 2 etager med altan
4. Type D – 5 værelser – 22 stk. i 3 etager med tagterrasse.

Ifølge lokalplanens § 9.27 skal byggeansøgningen behandles i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.

Rækkehusene opføres i tegl med legegader imellem. De murede facader udføres som blank mur med sektionssvise murefremspring mod gaderne. Der etableres carporte til alle rækkehusene. Bebyggelsen udføres i jordfarve nuancer i røde nuancer. Det er muligt at der anvendes lysere tegl mod gårdsiden og/eller farveskift fra den ene vej til den anden.

Tagene udføres som flade tage eller med en flad hældning på 1:20. Materialet er grønne sedum tage, bortset fra adgangshusene til tagterrasserne samt tagene på de 3 etages rækkehuse, som udføres med en sort skifer, der danner mindre kontrast til teglfacaderne.

Døre og vinduespartier udføres i samme farve som skifertagene. Værn ved altaner og tagterrasser udføres som pulverlakeret stål. Carporte og redskabsrum ved indgange udføres med trælistebeklædning. Belægninger udføres generelt som betonflisebelægning i carporte og på stillegaderne.

I lokalplanen står nævnt, at bebyggelsen skal fremstå som en harmonisk bebyggelse i forhold til skala, materiale, farver og bebyggelsesstruktur, og at facaderne skal gives et markant og varieret arkitektonisk udtryk.

Forvaltningen vurderer, at rækkehusbebyggelsen lever op til lokalplanens intentioner om det arkitektoniske udtryk.

Til orientering kan det oplyses, at det er muligt at se de udvalgte teglsten, da der er blevet opført mure med farveprøver ved M. Goldschmidts kontor på Trollesmindealle.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 415 for boligkvarter Møllebro i Hillerød.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender det arkitektoniske udtryk for 1. etape af Frederiksbro, rækkehusbebyggelsen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Sagen blev behandlet som sag 10.

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Stedfortræder: Annette Rieva (V)

Bilag

Præsentation - 1. etape, Frederiksbro

Punkt 8: Byggesag - Frederiksbro 2. etape, karrébebyggelse og punkthusene, godkendelse af udtryk.

18/12001

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender 2. etape af Frederiksbro for så vidt angår bebyggelsens ydre fremtræden. M. Goldschmidt Holding vil deltage i udvalgsmødet, hvor præsentationen vil blive forlagt udvalget ved oplæg.

Projektet omfatter jf. helhedsplanen bygning nr. 7 og 10 karrébebyggelse, bygning 8 og 13 punkthusene og bygning 9 erhvervs- og parkeringshus. Etape 2 indeholder i alt 340 lejligheder.

Ifølge lokalplanens § 9.27 skal byggeansøgningen behandles i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.

Facaderne i karrébebyggelsen opføres i tegl. Bygning 7 opføres i gule tegl med spil af sort og med sorte altaner, døre og vinduer. Bygning 10 opføres mod vej i rød/brun tegl med en teglramme omkring de mørkebrune vinduer og portåbningen. Facaden mod gårdrummet opføres i alu-facade i kobberbrun.

Facaderne i punkthusene opføres i tegl med træ-alu vinduer. Bygning 8 opføres i rød/brune tegl med mørkerøde vinduer, og bygning 13 i gul/brune tegl med lysebrune vinduer.

For at sikre variation og brud i facaderne har alle bygninger i etape 2 variationer mellem stueetage og de øvrige etager, hvor den nederste etage skiller sig ud, således at husene har en base. Endvidere er stueetagen i alle bygninger i etape 2 højere end de øvrige etager. Punkthusene (bygning 8 og 13) har mønstret murværk i de to nederste etager. De to karrébygninger har relief i facaden i alle de øvre etager – undtagen stueetagen.

Erhvervs- og parkeringshuset (bygning 9) opføres i lyse sandwichelementer i beton i stueetagen, mens de øvrige etager er i strækmetal i stål med begrønning (kaprifolie og vildvin) på større flader. Endvidere er facaderne i stueetagen og 1. sal mod Frederiksbro Torv med store åbne glaspartier.

Flere af lejemålene, der vender mod Frederiksbro Torv i bygningerne 7, 8 og 10 er forberedt, så de kan indrettes til mindre serviceerhverv, og stueetagerne har høje glaspartier.

Alle tage i etape 2 er flade og sedumbeklædte, Enkelte dele af tagene er taghaver. Bygning 9 erhvervs- og parkeringshuset har parkering på tag.

På baggrund af det fremsendte materiale, vurderer forvaltningen, at etape 2 lever op til lokalplanens intentioner om en harmonisk bebyggelse i forhold til skala, materialer, farver og bebyggelsesstruktur, og at facaderne har et markant og varieret arkitektonisk udtryk.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 415 for boligkvarter Møllebro i Hillerød.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender det arkitektoniske udtryk for 2. etape af Frederiksbro, karré- og punkthusbebyggelsen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Sagen blev behandlet som sag 9.

Projektdirektør Ulrik Bebe, MGE Bolig Hillerød, Direktør Bente Priess Andersen, Mangor & Nagel Arkitektfirma, Bygherrerådgiver Odni Gudmundsson, BYR Gruppen og Projektkoordinator Nina Robbert præsenterede oplæg.

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Stedfortræder: Annette Rieva (V)

Bilag

Præsentation - etape 2, Frederiksbro

Punkt 9: Frederiksbro - færdiggørelse af den grønne kile , dispensation fra lokalplan.

18/12084

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Natur, Miljø og Klimaudvalget orienteres og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget træffer beslutning om dispensation fra lokalplanen nr. 415 til færdiggørelse af den grønne kile, Frederiksbro.

M. Goldschmidt Holding A/S har den 29. juni 2018 indsendt ansøgning om byggetilladelse til 1. etape af Frederiksbro – opførelse af 89 rækkehuse i den sydligste del af området. Ifølge planen vil bebyggelsen blive ibrugtaget i 3 etaper (januar, marts og maj 2020).

Det følger af § 10.4 i lokalplan nr. 415 for Boligkvarter Møllebro i Hillerød (nu Frederiksbro), at der skal udlægges en grøn kile gennem området. Kilen skal fremstå som et offentligt tilgængeligt grønt område, der ikke må bebygges eller bruges til vej eller parkeringsareal. Den grønne kile skal endvidere benyttes til anlæg til forsinkelse af overfladevand (LAR-anlæg).

Det er i lokalplanen forudsat, at den grønne kile skal etableret inden ny bebyggelse tages i brug. Det gælder ligeledes tunnel/stibro under eller over Herredsvejen mellem den grønne kile og Munkengen.

Af flere årsager viser det sig nu, at færdiggørelsen af den grønne kile og tunnel/stibro ikke kan færdiggøres samtidig med ibrugtagning af 1. etape af bebyggelsen, rækkehusbebyggelsen mod syd.

Årsagerne er følgende:

- Forsinkelse med færdiggørelse af anlægsarbejdet med trykledning til Solrødgård
- Problemer med at få aftaler på plads med autoforhandlerne på Frejasvej
- Byggetekniske udfordringer med at have offentlig adgang i den grønne kile samtidig med, at de næste etaper bygges - etagebyggeri (byggekraner m.m.)

Der søges på denne baggrund om udsættelse af fristen for færdiggørelse af den grønne kile og tunnel/stibro efter følgende tidsplan:

- Etape 1 af den grønne kile (svarende til afgrænsningen af rækkehusbebyggelsen – ca. 1/3) vil stå færdig samtidig med ibrugtagning af rækkehusbebyggelsen inkl. LAR-anlæg i maj 2020
- Etape 2 af den grønne kile (inkl. broen over søen samt cykel- og gangsti frem til tunnelen under Roskildevej) vil stå færdig februar 2021 samtidig med ibrugtagning af bygning 7 og 8 (del af 2. etape af byggeriet - etagebyggeri og punkthuse for boliger samt butik/erhverv og parkering)
- Etape 3 af den grønne kile (resten af kilen inkl. broen over Herredsvejen) vil stå færdig ultimo 2021 samtidig med ibrugtagning af bygning 9, 10 og 13 (resten af 2. etape af byggeriet – etagebyggeri og punkthuse for boliger samt butik/erhverv og parkering).

Ovennævnte frister vil kunne rykkes 2-3 måneder både frem og tilbage, idet de vil være afhængige af igangsætning af etablering af den nye Trollesminde Alle samt de igangværende forhandlinger med autoforhandlerne på Frejasvej.

Det vil være en forudsætning for at meddele dispensationen fra lokalplanen til udsættelse af fristen for færdiggørelse af den grønne kile, at der tilvejebringes en sikkerhed for færdiggørelse i form af en kontrakt med entreprenør eller en garantistillelse så sikker skolevej kan etableres.

Retsgrundlag

Planlovens § 19.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget meddeler dispensation fra lokalplan nr. 415, således at færdiggørelse af den grønne kile og tunnel/stibro kan ske efter den foreslåede tidsplan med vilkår om, at der stilles sikkerhed for færdiggørelsen selv om byggeriet af Frederiksbro ikke bliver færdigt indenfor den fastlagte tidsplan.
2. Natur, Miljø og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 14-08-2018

Udvalget tog sagen til efterretning.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Stedfortræder: Klaus Markussen (V)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Sagen blev behandlet som sag 13.

Udvalget meddelte dispensation fra lokalplan nr. 415, således at færdiggørelse af den grønne kile for etape 1 og 2 kan ske efter den foreslåede tidsplan med vilkår om garantistillelse for færdiggørelsen af den grønne kile. Garantistillelsen skal påføres start- og slutdato for færdiggørelsen.

Tidsplanen for etape 3 af den grønne kile genoptages på næste møde med henblik på at afklare færdiggørelsen af etape 3.

Peter Langer (F) stemte imod med den bemærkning at han ønsker at fastholde krav fra lokalplan nr. 415 og begærede sagen i byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Beslutning i økonomiudvalget den 22-08-2018

Økonomiudvalget videresender sagen til byrådets behandling.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Beslutning i byrådet den 29-08-2018

Peter Langer (F) havde følgende forslag, der blev sat til afstemning.

”SF foreslår at færdiggøre cykelforbindelserne som fastsat i lokalplan 415.”

3 stemte for: F, Ø

23 stemte imod: A, B, C, O, V

1 undlod at stemme: D

Forslaget blev ikke vedtaget.

Flertallet tilkendegav, at det ønsker fortsat en gennemførelse af lokalplanen og at cykelforbindelserne færdiggøres som fastlagt i projektet.

Tue Tortzen (Ø) havde følgende forslag, der blev sat til afstemning.

”Byrådet fastholder den aftale som er indgået med bygherren, idet forvaltningen dog bemyndiges til at indgå aftaler om forskydning af dele af projektet, såfremt der opstår hindringer som følge af forhold, der ikke var forudsigelige ved aftalens indgåelse.”

1 stemte for: Ø

23 stemte imod: A, B, C, O, V

3 undlod at stemme: D, F

Forslaget blev ikke vedtaget.

Økonomiudvalgets indstilling blev sat til afstemning.

23 stemte for: A, B, C, O, V

3 stemte imod: F, Ø
1 undlod at stemme: D

Indstillingen blev godkendt.

Afbud: Mette Thiesen (D), Rikke Macholm (F)
Stedfortrædere: Morten Bille (D), Janne Lunding Olsen (F)

Punkt 10: Arealerhvervelser - Frederiksbrosprojektet

15/48630

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget indstiller til byrådet at træffe beslutning om at igangsætte ekspropriation eller arealerhvervelser på baggrund af frivilligaftaler langs Frejasvej syd for Herredsvejen samt godkender proces og tidsplan for etablering af cykelstier nord for Herredsvejen.

Status på eksisterende arealerhvervelser etape 1 Frejasvej syd for Herredsvejen

Byrådet har den 26. april 2017 behandlet en sag om igangsætning af erhvervelse af arealer i forbindelse med realiseringen af lokalplan nr. 415. Der skal erhverves arealer til flytning af Trollesmindealle og til udvidelse af Frejasvej med cykelstier i forbindelse med etape 1 af infrastrukturprojektet.

For ejendommene 1vk, 1yf, 1abp, og 1abr, vist på kortbilaget, har byrådet taget beslutning om at igangsætte arealerhvervelse/ekspropriationsproces til gennemførelse af Hillerød Kommunes del af projektet med udbygning af krydset Herredsvejen/Frejasvej, Frejasvej/Industrivænget samt etablering af cykelsti langs strækningen.

Forvaltningen har en igangværende dialog med ejerne af matr. 1vk og 1yf om at indgå en frivillig aftale, om omfordeling og overtagelse af arealer på de tre ejendomme.

Da der er uenighed om størrelsen af erstatning for de overtagne arealer, har forvaltningen derfor, i forståelse med ejerne af de to ejendomme 1vk og 1yf, bedt Tvillum landinspektører om at forberede en egentlig ekspropriation.

Forvaltningen har således igangsat arbejdet med at forberede egentlig ekspropriation og indkaldelse til åstedsforretning. Åstedsforretningen vil finde sted 23. august 2018 og ledes af udvalgets formand. Alene erstatningsbeløbets størrelse forventes at skulle til taksation.

Forvaltningen forventer at indlede dialog med ejerne af 1abp og 1abr om erhvervelse af arealer således, at projektet med ombygning af kryds og etablering af cykelstier kan igangsættes så snart det endelige projekt foreligger.

Behov for yderligere arealer

I forbindelse med udarbejdelse af mere detaljeret projektgrundlag for vejforløbet, dels af forlagte Trollesmindealle og dels af Frejasvej, og som følge af projektet med etablering af cykelstier langs Frejasvej, har der vist sig behov for også at erhverve mindre arealer fra ejendommene 1dl, 1zd og 1abu. Der skal derfor tages beslutning om ekspropriation af de berørte ejendomme. Det er forvaltningens forventning, at der kan opnås frivillige aftaler med ejerne af de berørte ejendomme.

For ejeren af ejendommen 1dl (Byens Autocenter), har været en indledende dialog med henblik på opnåelse af frivillig aftale om overdragelse af et areal til forlagte Trollesmindealle.

For ejerne af ejendommene 1zd, 1abu, er der endnu ikke indledt dialog om overdragelse af areal, idet arealbehovet først endeligt fastlægges i forbindelse med projekteringen af stiprojektet.

Såfremt, der ikke kan indgås frivillig aftale, kan Hillerød Kommune igangsætte ekspropriation. Forvaltningen bemærker, at ekspropriationen skal forestås af et byrådsmedlem, og at det naturligt er udvalgsformanden, der forestår ekspropriationsforretningen. Hvis der skal eksproprieres, skal der indkaldes til åstedsforretninger. Når åstedsforretningerne er gennemført, og høringsfrister er udløbet, vil sagen blive forelagt til politisk behandling på ny med henblik på endelig beslutning om ekspropriation for de ejendomme, hvor der ikke kan opnås frivillige aftaler.

På kortbilaget fremgår de berørte ejendomme.

Etape 2 Frejasvej nord for Herredsvejen samt Selskovvej

Etape 2 af infrastrukturprojektet omfatter etablering af cykelstier på Frejasvej nord for Herredsvejen frem til Frederiksværksgade. Dette projekt kombineres hensigtsmæssigt med etablering af cykelstier på Selskovvej. Forvaltningen har derfor igangsat indhentning af tilbud af rådgiverydelse for projektering, udbud og tilsyn for et samlet projekt for cykelstier på Frejasvej og Selskovvej. Tilbud forventes at foreligge inden udgangen af august 2018.

Hillerød Forsyning skal udføre separatkloakering langs med Frejasvej fra Trollesmindealle til Pøle Å, da der ikke er tilstrækkelig kapacitet i det eksisterende kloaknet. For ikke at udføre gravearbejder på samme strækning ad flere

omgange, er der sammen med Hillerød Forsyning planlagt fælles udbud og samgravning på strækningen i det kommende projekt. Hillerød Forsyning ønsker at lægge den nye regnvandsledning under fremtidig cykelsti og fortov.

Politisk er tidligere besluttet at stien langs Frejasvej på dele af strækningen anlægges som en 3 m bred delt sti i hver side, hvoraf de 1,3 m er fortov og 1,7 m er cykelsti. På strækningen omkring kirkegården er det dog kun muligt med en samlet bredde på 2,2 m på grund af kirkegårdens stengærde. Denne strækning bliver således en fællessti og ikke en delt sti.

På Selskovvej etableres 3 m bred delt sti på begge sider fra Frederiksværksgade til Hillerødsholmsallé, strækningen mellem Hillerødsholmsallé til Selsvej bevares uændret, da der i dag er delt sti på begge sider og på strækningen mellem Selsvej og Skovhegnet etableres delt sti i vestsiden.

Etableringen af nye delte stier vil medføre behov for arealerhvervelser i ca. 1 m bredde i begge vejsider på nogle strækninger af Frejasvej og Selskovvej. Disse planlægges at ske ved ekspropriation, idet antallet af berørte ejendomme vurderes for stort til, at det er realistisk at forvente indgået frivillige aftaler på samtlige ejendomme. Forvaltningen bemærker i den forbindelse, at der kan indgås forlig ved åstedsforretningen.

Tidsplanen er at projektering opstartes i efteråret 2018. Forprojektet projekteres frem til julen 2018, mens hovedprojektet påbegyndes i det nye år.

Forud for projekteringen er behov for en opmåling, som også omfatter opmåling inde på matriklerne. Forvaltningen planlægger snarligt at udsende informationsbrev om dette til de berørte grundejere.

Tids- og procesplan foreslås som følger:

- August 2018: Information til grundejere om opmåling samt videre proces
- September 2018: Indgåelse af aftale med rådgiver efter rådgiverudbud
- Oktober 2018: Igangsætning af projektering
- December 2018: Rådgiver leverer forprojekt (projektforslag)
- Januar 2019: Høring af forprojekt hos borgere og interessenter forud for politisk behandling
- Februar-maj 2019: Igangsætning af udarbejdelse af hovedprojekt og udbudsmateriale (parallelt med administrativ og politisk behandling)
- Marts 2019: Politisk behandling af projektforslag, interessetilkendegivelser samt foreløbig ekspropriationsbeslutning
- Maj 2019: Åstedsforretninger
- Juni 2019: Færdiggørelse udbudsmateriale, udbud og licitation anlægsentreprise
- August 2019: Endelige ekspropriationsbeslutninger
- Anlægsentreprise på Frejasvej og Selskovvej uden for vinterperioderne september–november 2019 og marts-juni 2020 koordineret med forsyningsprojekt og Frederiksbro-projekt.

Kort med udstrækning af stierne på henholdsvis Frejasvej nord for Herredsvejen og på Selskovvej er vedlagt i hvert sit bilag.

Forvaltningen vil på mødet gennemgå de vedlagte kortbilag.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje § 15 og 124-127.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Beløb til etablering af stier mv. på Frejasvej er indeholdt i anlægsbevilling Frederiksbro og stier på Selskovvej er indeholdt i anlægsbevilling til Cykelstier i Bymidten.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. træffe beslutning om erhvervelse og i nødvendigt fald ekspropriation af arealer fra yderligere tre berørte matrikler, 1dl, 1zd og 1abu på Frejasvej syd for Herredsvejen
2. godkender proces- og tidsplan for etablering af stier på Frejasvej og Selskovvej nord for Herredsvejen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Sagen blev behandlet som sag 12.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Stedfortræder: Annette Rieva (V)

Beslutning i økonomiudvalget den 22-08-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Beslutning i byrådet den 29-08-2018

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Mette Thiesen (D), Rikke Macholm (F)

Stedfortrædere: Morten Bille (D), Janne Lunding Olsen (F)

Bilag

Frejasvej syd for Herredsvejen skitse med matrikelnumre

Skitse Frejasvej nord for Herredsvejen

Stier Selskovvej

Punkt 11: Opførelse af redskabsskur på Ravnsbjergvej

18/11998

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Natur, Miljø og Klimaudvalget kommer med udtalelse til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, som skal beslutte, om der skal meddeles landzonetilladelse samt dispensation fra skovbyggelinje og åbeskyttelseslinje til opførelse af et 24 m² skur på Ravnsbjergvej.

Sagen har den 4. april 2017 været behandlet af det daværende Miljø- og Teknikudvalg, der meddelte afslag til det ansøgte. Udvalget vurderede, at det ikke var nødvendigt med et skur til opbevaring af naturplejeredskaber. Bilag 1 og 2.

Afgørelsen blev efterfølgende påklaget til Planklagenævnet af ansøger/ejer. Planklagenævnet har i afgørelse af 7. juni 2018 ophævet kommunens afgørelse og hjemvist sagen til fornyet behandling. Planklagenævnet vurderer, at der ikke er foretaget en konkret vurdering. Planklagenævnet finder, at manglen er væsentlig, og afgørelsen er derfor ugyldig. Bilag 3.

Gennemgang af sagen

Ejeren af matriklen 2 g, Nejede By, Alsønderup har søgt om landzonetilladelse til at opføre et 24 m² skur. Baggrunden er, at arealet er omfattet af en fredning, der fastsætter en plejepligt. Ejer har redegjort for, at skuret er nødvendigt til opbevaring af maskiner og udstyr, der skal benyttes i forbindelse med pleje af arealet. Bilag 4 og 5.

Fredningsnævnet har behandlet sagen og fandt, at skuret ikke i sig selv vil være i strid med fredningens formål.

Fredningsnævnet lagde til grund, at fredningens bestemmelser fastsætter ejers pligt til at pleje det fredede område, og at skuret er nødvendigt for at opbevare materialer m.m. Fredningsnævnet tillod dermed det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening. Miljø- og Naturklagenævnet har efterfølgende stadfæstet Fredningsnævnets afgørelse.

Sagen har været sendt i naboorientering, jf. Planlovens § 35 stk. 4. Bilag 6. Ved fristens udløb er der indkommet 3 bemærkninger til det ansøgte. Alsønderup lokalråd og Naturstyrelsen Nordsjælland har ingen bemærkninger. Bilag 7.

Danmarks Naturfredningsforening har følgende bemærkninger til det ansøgte. Bilag 8.

- Hvis der på sigt udsættes kreaturer på arealet, vil der ikke være behov for yderligere naturpleje
- Der er mulige bygninger i nærheden af arealet, der kan benyttes til opbevaring
- Hillerød Kommune har i de sidste par år stået for naturplejen ved slåning af vegetationen via en maskinstation. Arbejdet er klaret på mindre end en arbejdsdag. En lokal mindre maskinstation vil med stor sandsynlighed gerne tage høslet på arealerne.

Efterfølgende har ejer kommenteret bemærkningerne. Ejeren ønsker at komme i gang med naturplejen på arealet og bemærker, at skuret vil blive opført og placeret, så det ikke bør kunne skæmme eller genere nogen. Bilag 9.

Forvaltningen vurderer, at når der i fredningsbestemmelserne er en plejepligt på arealet, kan der være behov for at kunne opbevare maskiner og værktøj i det ansøgte skur på 24 m². Der vil i landzonetilladelsen blive stillet vilkår om, at skuret alene må benyttes til naturplejeredskaber. Hvis dette vilkår ikke overholdes, vil der kunne startes en lovliggørelsesprocedure, jf. Planlovens § 51 stk.1-5. De af ejeren angivne redskaber og vogne, vurderes ikke at være simpelt håndværktøj, men maskiner og redskaber, der er brug for til naturpleje af arealet, og som i størrelse fylder mere end et mindre skur kan rumme.

Desuden vil der blive stillet vilkår om, at tilladelsen er personlig, og ikke kan overdrages til en ny ejer. Skuret skal derfor fjernes, hvis ejendommen sælges.

Forvaltningen vurderer det ansøgte skur ikke strider imod beskyttelsesinteresserne i kommuneplanen samt landskabskarakteranalysen og at placeringen af skuret ikke vil forringe oplevelsen af Nejede Vesterskov som landskabselement. Begrundelsen er, at skuret placeres inde i eksisterende bevoksning på ejendommen og dermed ikke vil hindre udsynet til Nejede Vesterskovs skovbryn.

Ligeledes er det vurderet, at skuret ikke vil skade dyre- og plantelivet knyttet til skovbrynet for Nejede Vesterskov under forudsætning af, at vilkårene i landzonetilladelsen bliver fulgt, således at skuret ikke anvendes til ophold.

Forvaltningen vurderer, at skurets placering inde i eksisterende bevoksning ikke vil forringe oplevelsen af Pøle Å som landskabselement, under forudsætning af, at vilkårene bliver fulgt. Dets placering inde i bevoksningen og vilkår om bl.a.,

at det skal males i jordfarver, vil betyde, at skuret ikke kan ses fra det omgivende landskab.

Samtidig er det forvaltningens vurdering, at skuret ikke vil skade dyre- og plantelivet knyttet til vandløbet eller forringe spredningsmulighederne for disse. Der er lagt vægt på, at skuret ligger ca. 90 m fra vandløbet og er placeret inde i en bevoksning samt ikke må anvendes til ophold.

Forslag til landzonetilladelse samt dispensation fra skovbyggelinje og åbeskyttelseslinje kan ses i bilag 10.

Tilladelsen vil blive betinget af følgende vilkår:

1. der ikke anvendes reflekterende tagmaterialer
2. bygningen holdes i jordfarver og/eller hvid og sort
3. der ikke opsættes belysning
4. der ikke indlægges strøm og vand
5. der ikke etableres vinduer i skuret
6. skuret kun anvendes til naturplejeredskaber
7. tilladelsen er personlig og kan ikke overdrages til anden part

Det forudsættes, at det ansøgte udføres, som beskrevet i ansøgningsmaterialet med de stillede vilkår, der skal tinglyses på ejendommen.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Natur, Miljø og Klimaudvalget kommer med udtalelse til sagen
2. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender, at der meddeles landzonetilladelse samt dispensation fra skovbyggelinje og åbeskyttelseslinje til det ansøgte 24 m² skur på Ravnsbjergvej.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 14-08-2018

Udvalget havde ingen yderligere bemærkninger.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Stedfortræder: Klaus Markussen (V)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Sagen blev behandlet som sag 4.

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Stedfortræder: Annette Rieva (V)

Bilag

Bilag 1 - Dagsordenspunkt af den 4. april 2017.pdf

Bilag 2 - Afgørelse af den 18. april 2017.pdf

Bilag 3 - Planklagenævnets afgørelse af den 7. juni 2018.pdf

Bilag 4 - Kort med placering af skur.pdf

Bilag 5- Ansøgning om landzonetilladelse.pdf

Bilag 6 - Naboorientering.pdf

Bilag 7 - Lokalråd og Naturstyrelsen, ingen bemærkninger.pdf

Bilag 8 - Bemærkninger fra DN.pdf

Bilag 9 - Lodsejers kommentar.pdf

Bilag 10 - Forslag til landzonetilladelse.pdf

Punkt 12: Samarbejdsaftale om projektering og udførelse - Favrholt Station

18/10515

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende ”Samarbejdsaftale om projektering og udførelse for Favrholt Station” udarbejdet af styregruppen for Favrholt Station.

Samarbejdsaftalen erstatter den tidligere aftale, der har været gældende for de indledende arbejder i forbindelse med udarbejdelse af fase II rapporten. I forbindelse med faseskift, udløber denne aftale og der er derfor udarbejdet ny aftale som skal være gældende frem til projektets afslutning.

Den nye aftale, jf. vedlagte bilag med udkast til aftalen, tager indholdsmæssigt afsæt i den tidligere samarbejdsaftale. Den primære forskel ligger i, at det samlede stationsprojekt nu er opdelt i to separate delprojekter der administreres og udbydes separat. Således varetager Hillerød Kommune ekspropriation, projektering, udbud og anlæg af den store forplads, kaldet forplads – vest, mens det øvrige projekt varetages af Banedanmark og Lokaltog i fællesskab.

Forvaltningen bemærker omkring tidsplanen, at Banedanmark tidligere har meddelt at ibrugtagning af stationen på S-banen tidligst kan ske i 2022 efter endt udrulning af signalprogrammet på hele S-banen. Dette kan i forhold til hospitalets planlagte åbning i 2022 i yderste konsekvens medføre, at stationen når den åbner alene betjenes af lokaltog.

Forvaltningen peger i denne forbindelse på en løbende opfølgning på henholdsvis tidspunktet for ibrugtagning af det ny hospital og ibrugtagning af S-togsstationen.

Samarbejdsaftalen lægger op til et fortsat tæt samarbejde mellem alle parter og der er indskrevet i aftalen, at der afholdes jævnlige grænsefladekoordineringsmøder mellem de involverede parter.

Forvaltningen bemærker, at udarbejdelse af materiale til rådgiverudbud for den vestlige kommunale forplads er igangsat i eget regi og at udbuddet planlægges afholdt i 3. kvartal 2018. Efterfølgende vil forvaltningen vende tilbage til udvalget med en anlægssag.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har på nuværende stadi ikke bevillingsmæssige konsekvenser. I forbindelse med anlægsbevilling til Favrholt Infrastruktur er indeholdt et beløb til forventede rådgiverudgifter i 2018 på ca. 2 mio. kr. En anlægssag om yderligere udgifter til rådgiver vil blive fremlagt, når rådgivertilbud foreligger.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at godkende indholdet i ”Samarbejdsaftale om projektering og udførelse for Favrholt station”.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Sagen blev behandlet som sag 14.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Beslutning i økonomiudvalget den 22-08-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Beslutning i byrådet den 29-08-2018

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Mette Thiesen (D), Rikke Macholm (F)

Stedfortrædere: Morten Bille (D), Janne Lunding Olsen (F)

Bilag

Udkast samarbejdsaftale Favrholm Station juni 2018

Punkt 13: Udmøntning af beslutning om fleksibel parkering

18/4982

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager stilling til proces og udmøntning af byrådets beslutninger i forbindelse med fleksibel parkering.

På mødet den 27. juni 2018 besluttede byrådet, at:

- indføre betalingsfri parkering i en time på kommunale parkeringspladser
- udarbejde anlægsforslag til parkeringslommer til brug for korttidsparkering på den vestlige side af Slotsgade
- den betalingsfri parkering på en time skal evalueres efter en prøveperiode
- udarbejde og igangsætte forslag til at fremme handel fra cyklister
- der ikke arbejdes videre med parkering på Øvre Torv
- der ikke arbejdes videre med at gøre Helsingørsgade til sivegade
- forslag og evaluering skal rummes inden for den afsatte økonomi
- Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget vil arbejde med antallet og placering af handicapparkeringspladser.

Sideløbende med arbejdet om fleksibel parkering arbejdes der sammen med Hillerød Byforum, med reduktion af biltrafik i gågaderne. Forvaltningen henviser i denne forbindelse til anden sag i nærværende dagsorden, hvor der foreslås ny skiltning og afmærkning, revision af gågaderegulativet, dobbeltretning af Frederiksgade og kampagner mv.

En times gratis parkering

Den ene times betalingsfri parkering foreslås indført natten mellem 2. og 3. september 2018, hvor teknikken vil være på plads og ændringen annonceret.

Forvaltningen foreslår at den nye parkeringsordning evalueres efter et år, for at få et repræsentativt billede af de økonomiske og trafikale konsekvenser set over et helt år.

Forvaltningen bemærker supplerende, at køretøjer med handicapskilt er fritaget for betaling de steder hvor der er kommunal betalingsparkering, jf. Hillerøds bekendtgørelse om parkering.

Parkeringslommer på den vestlige del af Slotsgade

Forvaltningen har udarbejdet tegning af nye korttidsparkeringslommer med 15 eller 30 minutters tidsbegrænsning i den vestlige side af Slotsgade på den omtalte strækning. Udvalgte strækninger af det chausséstensbefæstede areal mellem lindetræerne indrettes til seks korttidsparkeringspladser som også kan anvendes til varelevering med distributionskøretøjer og mindre lastbiler på 10 meter. Parkeringspladserne anlægges under hensyntagen til en samlet arkitektonisk vurdering af strækningen, herunder de eksisterende lindetræers vækstkrav. Parkeringspladserne anlægges tillige under hensyntagen til de eksisterende udeserveringsarealer, portgennemgange og udstillingsarealer til forretninger.

Princippet for anlæg af parkeringspladserne er følgende:

- Parkeringspladserne anlægges 5 meter lange med et manøvreareal på 2 meter og pladserne centrerer mellem de eksisterende træer
- Eksisterende plantebede udvides således at kantsten rykkes ud til grænsen af de nye parkeringspladser
- For at beskytte træerne sættes der pullerter op i plantebedenes kant
- I parkeringslommerne lægges belægningen om så den falder jævnt ud mod vejen, og bunden bygges op så den er dimensioneret til biler og mindre lastbiler
- Parkeringslommerne anlægges niveaufrit med fortov for at sikre god tilgængelighed for personer med bevægelseshandicap og med en bredde på 3 m.

Forvaltningen bemærker, at personer med handicap og blå handicapskilt i forruden kan parkere indtil en time på steder, hvor 15 eller 30 minutters parkering er tilladt.

Udgiften er estimeret til 1,2 mio. kr. og en tegning af forslaget er vedlagt som bilag.

Forvaltningen foreslår at forslaget danner baggrund for en høring blandt handlende og borgere før der træffes endelig beslutning om udformning af p-lommerne.

Cykling og fremme af indkøb

I dag er det tilladt at cykle i gågaderne fra kl. 19-10. På baggrund af byrådets beslutning om at fremme indkøb med cykel foreslår forvaltningen, at der ud over etablering af cykelparkering også bliver tilladt at cykle på Helsingørgade i dagtimerne samt fra Kannikegade frem til Torvet ved Slotsgade. Forbuddet mod cykelkørsel i tidsrummet 10-19 opretholdes således alene på Slotsgade inden for gågadezonen.

Vedrørende indretning af nye cykelparkeringspladser i Helsingørgade foreslår forvaltningen at der udarbejdes et forslag til indkøb og placering af cykelstativer mv. Tilsvarende skal vurderes hvordan cykelkørsel over Torvet reguleres.

Forvaltningen henviser i øvrigt til forsøget med den blå stribe der tillader cykelkørsel fra Kannikegade frem til Torvet og over torvepladsen til Søstien. Forsøget skal evalueres i løbet af 2018 og denne evaluering kan indgå i forbindelse med de videre beslutninger.

Forvaltningen foreslår ligeledes at forslaget om at tillade cykling i dagtimerne på de nævnte strækninger indgår i en samlet høring om ændret skiltning. Realiseres forslaget foreslås en evaluering i løbet af et år.

Handicapparkering

Med henvisning til beslutningen om at udvalget arbejder videre med antallet af antallet og placering af handicapparkeringspladser, herunder ønsket fra handicaporganisationerne om etablering af mere handicapparkering jf. bilag, planlægger forvaltningen i 4. kvartal 2018 at fremlægge en særlig sag for udvalget.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje mv.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Der er i driftsbudget 2018 afsat 2,6 mio. kr. til dækning af mindreindtægter ved en times gratis parkering. Fra 2019 og fremover er nye regler hvor staten beholder en større andel af parkeringsindtægterne.

Overslagsmæssigt vil en times gratis parkering i månederne september-december 2018 medføre en mindreindtægt på 0,9 mio. kr. Dette medfører, at der skønsmæssigt i 2018 vil være et overskud i størrelsesordenen på ca. 1,7 mio. kr.

Forvaltningen peger på at disponere disse midler til finansiering af udgifterne til programmering af parkeringsautomater så de kan håndtere en times gratis parkering samt finansiering af en anlægssag med etablering af korttidsparkeringslommer i Slotsgade og cykelstativer til cykelparkering i Helsingørgade mv. Programmering af automaterne er igangsat.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at beslutte, at:

1. der indføres en times betalingsfri parkering med virkning fra 3. september 2018
2. den ene times betalingsfri parkering evalueres efter et år
3. der udarbejdes et forslag til indkøb og opsætning af cykelstativer i Helsingørgade
4. der igangsættes en høring om p-lommerne på den vestlige del af Slotsgade og cykelkørsel i Helsingørgade og fra Kannikegade frem til Torvet ved Slotsgade
5. høringen sker koordineret og sammen med høringer i forbindelse sag om reduktion af biltrafik i gågaderne og revision af regulativet for gågaderne
6. forvaltningen fremlægger en konkret anlægssag for udvalget i 4. kvartal 2018 der både omfatter anlægstiltag i forbindelse med fleksibel parkering og reduktion af biltrafik samt resultat af den offentlige høring
7. forvaltningen arbejder videre med handicappladser i Hillerød og fremlægger en sag for udvalget i 4. kvartal 2018.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Sagen blev behandlet som sag 15.

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Ønsker om nye handicappladser i Hillerød Kommune

Fleksibel parkering

Tegning - parkeringslommer i Slotsgade ver01

Punkt 14: Unødvendig trafik og parkering i gågaderne - revision af regulativ

18/4289

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender planlægning i forbindelse med en reduktion af biltrafik mv. i gågaderne.

I ByForum er nedsat en arbejdsgruppe som arbejder med temaet ”Reduktion af unødvendig parkering og trafik i gågaderne”. Arbejdsgruppen fremlagde 7. juni 2018 et oplæg for ByForums bestyrelse jf. vedlagte bilag. Bestyrelsen besluttede at lade arbejdsgruppen arbejde videre med forslaget med henblik på, at det kan forelægges for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.

Arbejdsgruppen er på sit møde 2. juli 2018 blevet enige om at fremlægge en række forslag for udvalget jf. vedlagte notat. Forslagene kan kort beskrives:

Ændring af skiltning og afmærkning:

Dobbeltretning af Frederiksgade

En dobbeltretning af Frederiksgade vil medføre mindre biltrafik på gågaden mellem Kannikegade, forbi Torvet til Frederiksgade. Bredden af færdselsarealet på Frederiksgade er ca. 4,5 m. inklusive afvandingsrenden i chausséen, hvilket giver mulighed for at modkørende biler med forsigtighed kan passere hinanden. Dobbeltretning så indkørsel til Frederiksgade bliver lovligt for mindre køretøjer til beboerkørsel mv. vil forlange en ændring af kørselskort i gågaderegulativet samt politiets tilladelse.

Skiltning af udkørsel fra gågaderne

Muligheden for udkørsel fra gågaderne skiltes ved Frederiksgade og ved ”Irmporten” på Helsingørgade. Dette vil reducere trafik på gågaderne.

Forbedring af varelevering med mindre køretøjer

Varelevering med mindre køretøjer sker i dag ulovligt efter kl. 11. Arbejdsgruppen vurderer, at dette kan reduceres ved at informere om og forbedre mulighederne for varelevering med mindre køretøjer hele dagen. Dette kan ske på lokaliteter som Irmatorvet, Møllestræde, Frederikstov m.fl. ved afmærkning og skiltning af korttidsparkering i forbindelse med vareleverancer.

Revision af gågaderegulativet:

Arbejdsgruppens forslag til fysiske og skilte ændringer fordrer en revision af gågaderegulativet. Tilsvarende vurderer arbejdsgruppen et behov for en række præciseringer og justeringer. Eksempelvis at kundeparkering på private p-pladser er i strid med regulativet, samt at der er behov for at tillade taxakørsel i dagtimerne til læge.

Information, kampagner og opfølgning:

Den eksisterende skiltning forstås ikke af alle i dag. Når skiltning og regulativ er ændret foreslår arbejdsgruppen igangsat en kampagne om betydningen af gågadeskiltningen samt en kampagne med p-vagter. Ligeledes opfølgning af de nye regler sammen med p-vagter og politi.

Forslag fra arbejdsgruppen:

Arbejdsgruppen foreslår at:

- der igangsættes udarbejdelse af en plan for ny skiltning og afmærkning jf. arbejdsgruppens forslag med henblik på at opnå politiets tilladelse samt beregne omkostninger til realisering
- der igangsættes en revision af gågaderegulativet som sendes i offentlig høring i september 2018 sammen med forslaget om en dobbeltretning af Frederiksgade
- der igangsættes planlægning af en kampagne som kan igangsættes sammen med de foreslåede ændringer

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen bemærker, at arbejdsgruppens forslag skal koordineres med forslag og initiativer i forbindelse med anden sag i nærværende dagsorden om fleksibel parkering. Endvidere at en offentlig høring af revisioner af gågaderegulativet næppe kan nås allerede i september, som foreslået af arbejdsgruppen.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser på sit nuværende stade.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at:

1. udvalget godkender igangsættelse af planlægning af ny skiltning og afmærkning jf. arbejdsgruppens forslag med henblik på at opnå politiets tilladelse samt beregne omkostninger til realisering,
2. ByForums arbejdsgruppe inddrages til at kommentere de konkrete tiltag
3. forvaltningen i samarbejde med ByForums arbejdsgruppe udarbejder forslag til revisioner af gåderegulativet som sendes i offentlig høring i efteråret 2018 sammen med forslaget om en dobbeltretning af Frederiksgade
4. høringen koordineres og sker samlet i forbindelse med anden sag om fleksibel parkering i nærværende dagsorden, aktuelt forslaget om udformning af parkeringslommer på den vestlige del af Slotsgade og ændret skiltning om cykeltrafik i Helsingørgade,
5. at der igangsættes planlægning af informationsindsatser foreslået af arbejdsgruppen
6. sagen igen forelægges for udvalget når resultatet af den offentlige høring foreligger.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Sagen blev behandlet som sag 16.

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Oplæg ByForums bestyrelse

Forslag fra arbejdsgruppen til ABT

Punkt 15: Inddragelse af lokalråd og borgere omkring trafiksikkerhed

18/7834

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager stilling til en procesplan for inddragelse af lokalråd og borgere omkring trafiksikkerhed og tryghed i Hillerød Kommunes lokalområder.

Lokalrådene og borgerne i Hillerød Kommunes lokalområder har stort fokus på trafiksikkerhed og tryghed.

Senest har Hillerød Kommune i foråret 2018 igangsat en inddragelse af lokalråd og borgere i Nødebo med henblik på at kvalificere et kommende trafiksaneringsprojekt, hvor der i perioden 2018-2019 samlet er afsat 2 mio. kr.

Processen i Nødebo er planlagt som tre offentlige møder med temaerne oplevede problemer, prioritering af de vigtigste problemer samt løsningsforslag. Første møde var velbesøgt og blev afholdt i maj og de kommende møder afholdes henholdsvis i august og oktober. Herefter træffes politisk beslutning om trafiksaneringsforslag.

På baggrund af indtrykkene fra det omtalte offentlige møde i Nødebo foreslår forvaltningen møder med involvering af kommunens øvrige lokalråd og borgere i lokalområder.

Denne proces med borgerinvolvering vil sikre, at problemanalysen foretages i dialog med borgerne forud for endelige drøftelser og beslutninger af løsningsforslag.

Løsningsforslagene kan omfatte eksisterende forslag fra Trafiksikkerhedsplan for øvrige bysamfund 2016-2026, som blev udarbejdet i samarbejde med lokalrådene, eller nye forslag på baggrund af borgerinddragelsen, eventuelle supplerende trafikale analyser eller politiske udviklingsmål, eksempelvis et særligt fokus på bløde trafikanter og skolebørn. Tilsvarende indgår Trafikplan for Hillerød By 2015-2025.

Kommunen har i alt 11 lokalråd som dækker hvert sit lokalområde. Disse er Alsønderup, Brødeskov, Gadevang, Gørløse og omegn, Harløse, Hillerød By, Ll. Lyngby Sogn, Nødebo, Skævinge, Ullerød "Ullerødgruppen" og Uvelse-Lystrup.

En proces i alle lokalområder svarende til møderækkerne i Nødebo vil være omfattende og tage lang tid. Forvaltningen peger derfor på, at antallet af offentlige møder planlægges efter kompleksiteten af de trafikale forhold i hvert enkelt lokalområde. Endvidere at de offentlige møder og deres dagsorden planlægges sammen med de enkelte lokalråd.

En første fase i processen kunne være indledende dialoger med de enkelte lokalråd og at disse møder finder sted i efteråret 2018 og foråret 2019. Herefter kan udvalget før sommeren 2019 tage stilling til den videre proces med egentlige borgermøder i lokalområderne, hvor byrådet inviteres.

Borgermøderne vil give en forventning om trafiksaneringsiltag inden for en overskuelig og planlagt tidshorisont. Tilsvarende vil tidshorisonten for realisering afhænge af de midler kommunen afsætter til trafiksanering i budget 2019-2022 jf. budgetforslag.

Parallelt med dette forudsættes, at udvalget i givet fald tager stilling til årets prioritering af midler til trafiksanering og til cykelfremme.

Forvaltningen foreslår, at tidspunkter for indledende dialoger med lokalrådene, som følger ikke omfatter Nødebo, sker efter aftale med udvalgsformanden, som deltager i møderne. Endvidere at udvalgets medlemmer får en invitation, så de om muligt kan deltage efter eget ønske.

Forvaltningen bemærker, at de nyligt har afholdt et administrativt møde med medlemmer af Gadevang Lokalråd og at der tilsvarende er aftalt et møde med Alsønderup Lokalråd den 17. august 2018.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende stade.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at:

1. der igangsættes dialoger med lokalrådene med henblik på drøftelser af trafikforhold og planlægning af kommende borgermøder
2. at sagen igen forelægges udvalget medio 2019.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Sagen blev behandlet som sag 17.

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Punkt 16: Proces for Torvet

18/1456

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender forslag til proces for borgerdialog om ny helhedsplan for Torvet samt godkender oplæg til offentligt toilet på Torvet.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkendte på mødet den 6. juni 2018 at, der efter helhedsplanens vedtagelse skulle afholdes en borgerdialogproces hen over sensommeren.

På denne baggrund har forvaltningen udarbejdet et forslag til proces for borgerdialog. Forslaget tager afsæt i det allerede planlagte borgermøde som er fastlagt til den 19. september 2018. Processen lægger op til 3 tiltag:

1. Indledende 1:1 dialogmøder med udvalgte interessenter
2. Offentlig debat på borgermøde d. 19. september og dialog på de sociale medier
3. 1:1 afprøvning på stedet af de 7 grønne porte
4. I forbindelse med vedtagelse af helhedsplanen på blev der samtidig givet tilsagn til at igangsætte indkøb af byrumsinventar som beskrevet i forslag fra rådgiver og ligeledes beskrevet i forvaltningens indstilling (flytbare træer og runde bænke). Opstilling af dette inventar vil finde sted i forbindelse med afprøvning på stedet (pkt. 3).

Forvaltningen vil, i samarbejde med rådgiver, vælge egnede inventartyper som blandt andet også tilgodeser ældre og dårligt gående. Når valg af inventar er foretaget vil ABT-udvalget blive orienteret herom.

Det samlede oplæg til proces er vedhæftet som bilag.

Den 4. april 2018 godkendte Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at indkøb af toiletbygning skulle udsættes indtil der forelå en helhedsplan for Torvet. Den resterende anlægsbevilling til toilettet udgør 1,1 mio. kr. Forvaltningen foreslår, at det eksisterende midlertidige toilet beholdes indtil en permanent løsning kan indarbejdes i et kommende torveprojekt.

I forbindelse med opstilling af de flytbare træer kan den eksisterende toiletpavillon komme til at indgå i en af de 7 grønne porte og således fremstå mere integreret på Torvet, end tilfældet er i dag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende stadie.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at:

1. godkende procesplan for borgerinddragelse som skitseret i bilag
2. godkende at etablering af ny toilet afventer realisering af helhedsplanen, idet eksisterende midlertidige løsning fastholdes.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Sagen blev behandlet som sag 18.

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Procesplan for borgerdialog

Punkt 17: Individuel handicapkørsel - ændring mht . borgere med synshandicap

18/10395

Sagsfremstilling

Fra 1. juli 2018 udvides den individuelle handicapkørsel til at omfatte blinde og stærkt svagsynede. Baggrunden er, at Folketingets satspulje-partier i forbindelse med udmøntningen af satspuljen for 2018 har afsat midler til at udvide individuel handicapkørsel efter § 11 i lov om trafikskoler, således at ordningen også omfatter blinde og stærkt svagsynede jf. bilag. I dag omfatter den alene svært bevægelseshæmmede.

Den eksisterende ordning giver svært bevægelseshæmmede over 18 år ret til 104 enkeltture pr. kalenderår. Nogle kommuner har på eget initiativ, og udover lovens krav, valgt at tilbyde flere ture og/eller at visitere blinde og stærkt svagsynede til individuel handicapbefordring. Fra 1. juli 2018 bliver dette udvidet til at omfatte alle kommuner. Ordningen indføres ved en lovændring, hvorfor der er tale om varig finansiering.

Til orientering skal det nævnes at det tidligere Miljø- og Trafikudvalg i 2016, i forbindelse med budgetforslagene for 2017-2020, behandlede et forslag fra det tidligere handicapudvalg, om at tilbyde ordningen til synshandicappede jf. vedlagte bilag. Udvalget valgte imidlertid ikke at gå videre med forslaget, hvis udgift var estimeret til 0,5 mio. kr.

Når blinde og svagsynede på landsplan omfattes af individuel handicapkørsel, vil det fortsat være bopælskommunen, der visiterer borgerne til kørslen og de regionale trafikskoler, der arrangerer og overvåger kørslen. Målgruppen for udvidelsen er personer med synsstyrke på 10 pct. (6/60) eller mindre. Førerhundebrugere kan som hidtil medtage en førerhund i den individuelle handicapkørsel uden ekstra betaling.

Retsgrundlag

Lov om trafikskoler § 11.

Økonomi

Udgiftseffekten for den udvidede kreds af borgere, der kan bruge kørslen blev senest vurderet i forbindelse med udarbejdelse af aktivitetsudvidelsesforslag til budget 2017-2020 og blev estimeret til 0,5 mio. kr.

Hillerød Kommune bliver kompenseret via bloktilskuddet for de udgifter, som er aftalt i satspuljeaftalen, men kompensationen svarer umiddelbart ikke til det skønnede niveau for merudgiften. Hillerød Kommunes andel af bloktilskud (DUT) er opgjort til 0,135 mio. kr. i 2018 og 0,276 mio.kr. i overslagsårene.

Kompensationsbeløbet er fastsat ud fra at ca. 25 pct. i målgruppen visiteres til kørselsordningen samt en forudsætning om gennemsnitlig 25 ture pr. visiteret borger.

Da omfanget af den nye kørselsordningen ikke kendes konkret, vil udviklingen blive fulgt løbende.

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Omsorg og Livskraftsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Sagen blev behandlet som sag 19.

Udvalget tog sagen til efterretning.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 15-08-2018

Udvalget tog sagen til efterretning.

Bilag

Lov om ændring af lov om trafikskoler

Aktivitetsudvidelse, budgetforslag 2017-2020

Punkt 18: Renovering af støttemure - anlægsbevilling

18/9896

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at meddele anlægsbevilling til renovering af støttemur.

I forbindelse med løbende eftersyn af bygværker og støttemure, som foretages af Sweco for Hillerød Kommune, er konstateret en dårlig tilstand af en støttemur ved Stenholtsvej 21.

Støttemuren trænger til en renovering for at sikre mod udskridning og sikre murens holdbarhed og støttefunktion mod vejen. Et beskadiget pudslag skal fjernes og der er behov for armeret betonforstøbning for at sikre, at muren fortsat kan sikre afstivningen.

Renoveringen vil give en væsentlig levetidsforlængelse og sikre støttemurens funktion. Overslag udgør skønsmæssigt 480.000-500.000 kr.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Der er afsat kr. 200.000 i 2018 og 100.000 kr. i hvert af årene 2019-2021 til støttemure.

Der indhentes tilbud på renoveringen, men overslag fra rådgiver viser en samlet udgift på kr. 480.000-500.000. Udbedringen af støttemuren i 2018 vil medføre et behov for omplacering af i alt 300.000 kr. fra budgetperioden 2019-2021.

Omplacering af de nævnte midler skal indgå i budgetopfølgning 2-2018.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at

1. der meddeles en anlægsbevilling på 500.000 kr. til renovering af støttemuren
2. at finansiering sker med beløb 200.000 kr. afsat i 2018 samt fremrykning af 100.000 kr. fra 2019, 100.000 kr. fra 2020 samt 100.000 kr. fra 2021.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Sagen blev behandlet som sag 20.

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Punkt 19: Forslag til flytning af Brødeskov Station

18/11028

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at orientere Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget og byrådet om henvendelsen fra Brødeskov Lokalråd henvendelse om forslag til flytning af Brødeskov Station.

Brødeskov Lokalråd har henvendt sig til Region Hovedstaden og Hillerød Kommune med et forslag om at flytte Brødeskov Station fra dens nuværende placering øst for Lyngvej til Engparken i Nr. Herlev (se bilag). Ønsket til et nyt standsningssted skal ses i lyset af adgangsforholdene til Brødeskov st. ikke er optimale for borgerne i Nr. Herlev, og for skolebørn fra Gørløse som går på Hanebjerg Skole fra 6. klasse og opefter. Lyngvej er trafikeret og der er hverken fortove eller cykelsti langs vejen.

Ideen til at flytte stationen er ikke ny, men var en del af Lokaltogs Handlingsplan fra 2014, hvor man foreslog at flytte/etablere nye stop i Nordsjælland. Brødeskov Station var en af dem. Forslaget af nu bliver konkretiseret af Region Hovedstaden med Atkins som rådgiver i en idefaserapport. Anlægsoverslaget er estimeret til 6,9 mio. kr. og omfatter flytning af trinbræt/station samt adgangsforhold (trappe og ramper) til en ny stationsforplads. Selve stationsforpladsen er ikke en del af projektet, men ville skulle finansieres af Hillerød Kommune.

Processen er nu, at forslaget bliver behandlet i regionen, som driver og har ansvaret for lokalbanedriften og -stationerne. I maj blev sagen i forbindelse med budgetforslagene behandlet politisk i regionens trafikudvalg. Trafikudvalget valgte at sende forslag om flytning af Brødeskov videre til forretningsudvalget, og kommunen vil nu afvente om flytningen bliver prioriteret i de kommende budgetforhandlinger.

Sideløbende skal det nævnes, at kommunen gennem en årrække har drøftet muligheden for en stiforbindelse mellem Brødeskov Station og Hanebjerg Skole. Såfremt Brødeskov Station bliver flyttet til Nr. Herlev, vil stien være overflødig, og forvaltningen anbefaler at man så bør koncentrere sig om at skabe god tilgængelighed til den nye stations placering og stationsforplads, som ikke er en del af regionens projekt.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Forslaget har som udgangspunkt ikke bevillingsmæssige konsekvenser, men kan såfremt Region Hovedstaden bevilger midler til en flytning betyde, at kommunen skal anlægge en mindre stationsforplads i Nr. Herlev. Udgift er ikke vurderet. Forvaltningen foreslår der udarbejdes anlægsønske til brug for et projektforslag til stationsforplads til budget 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. tager sagen til efterretning, og afventer regionens budgetforhandlinger i efteråret.
2. der udarbejdes anlægsønske på 0,1 mio. kr. til udarbejdelse af et projektforslag for stationsforplads til budget 2020.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Sagen blev behandlet som sag 21.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Beslutning i økonomiudvalget den 22-08-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Beslutning i byrådet den 29-08-2018

Byrådet godkendte indstillingen med den tilføjelse, at der udarbejdes anlægsønske på 0,1 mio. kr. til udarbejdelse af et projektforslag for stationsforplads til budget 2020 med forbindelse til stisystemet.

Afbud: Mette Thiesen (D), Rikke Macholm (F)

Stedfortrædere: Morten Bille (D), Janne Lunding Olsen (F)

Bilag

Henvendelse fra Brødeskov Lokalråd ang. flytning af Brødeskov st. - Bilag

Henvendelse fra Brødeskov Lokalråd ang. flytning af Brødeskov st.

Ideforslag til trinbræt i Nørre Herlev

Idefaserapport Nørre Herlev

Punkt 20: Etablering af nyt signalreguleret kryds på Roskildevej

15/48630

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at indstille til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget, at byrådet godkender et tillæg til partnerskabsaftale for Frederiksbro-projektet (Møllebrogrunden).

I forbindelse med etablering af ny spildevandsledning langs Roskildevej er der opstået sætningsskader på en strækning af Roskildevej. Hillerød Forsyning har i den anledning fået gennemført geotekniske undersøgelser af underlaget. Trafik Vej og Park har fået de geotekniske undersøgelser vurderet af COWI.

Det er på baggrund af COWIs undersøgelser forvaltningens vurdering, at skaderne på Roskildevej skyldes Hillerød Forsynings arbejder med etablering af spildevandsledningen, og at Hillerød Forsyning derfor bærer ansvaret for at genoprette vejen.

Hillerød Forsyning er af den opfattelse, at revner og sætninger skyldes, at vejen i udgangspunkt har været beskadiget, og at det derfor er Hillerød Kommune, der bærer ansvaret for genopretning.

Det bemærkes at Hillerød Forsyning har fremsendt sagen til deres forsikringsselskab. Forvaltningen vil på udvalgs mødet redegøre for status og tiltag fra kommunens side vedrørende finansiering af de nævnte skader på Roskildevej.

På baggrund af ovenstående har forvaltningen, for at undgå yderligere skader på vejen, planlagt at igangsætte de omtalte genopretningsarbejder på Roskildevej. Sideløbende forsøger forvaltningen at afklare finansiering af genopretningen med Hillerød Forsyning.

For at minimere indgrebene i Roskildevej mest muligt i tid, samt for at undgå tvivl om ansvarsforhold i to uafhængige entrepriser, påtænker forvaltningen og ejeren af Frederiksbro at indgå en aftale hvor Hillerød Kommune forestår etablering og udvidelse af krydset ved adgangsvejen til Frederiksbro fra Roskildevej.

Ved at gennemføre de to projekter samtidigt kan den tid hvor trafikken på Roskildevej forstyrres minimeres, og de to projekter kan samtænkes.

Det er en forudsætning for indgåelse af en aftale at ejeren af Frederiksbrogrunden accepterer, at Hillerød Kommune får dækket alle ekstra udgifter til projektering, rådgivning og tilsyn med arbejdet med etablering af nyt kryds. Til det formål er udarbejdet et tillæg til partnerskabsaftalen og hertil et tilbud fra Via Trafik Rådgivning om at agere rådgiver for Hillerød Kommune i forbindelse med det samlede projekt. Begge aftaler er vedlagt denne sag som bilag.

Det bemærkes at tillæg til partnerskabsaftalen indeholder også indeholder et selvstændigt punkt om magelæg, som er en præcisering af en tidligere aftale med MGE omkring arealerhvervelser på Frejasvej.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Til midlertidig finansiering af genopretningen skønnes en anlægsudgift i på 1.000.000 kr. til gennemførelse af genopretningen. Der anvendes driftsmidler til finansieringen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet, at

1. forvaltningen udfører etablering af trafiksignal ved Roskildevej
2. tillægget til partnerskabsaftalen godkendes.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Sagen blev behandlet som sag 22.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Beslutning i økonomiudvalget den 22-08-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Beslutning i byrådet den 29-08-2018

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Mette Thiesen (D), Rikke Macholm (F)

Stedfortrædere: Morten Bille (D), Janne Lunding Olsen (F)

Bilag

Bilag 1 - Partnerskabsaftale - tillæg 2 underskriftversion

Bilag 2 - Tilbud - Genopretning og separat udbud af vejprojekt på Roskildevej_Rev2

Punkt 21: Udstykning Markskellet 15 A og 15 B, 3400 Hillerød

18/4129

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget træffer beslutning om tilladelse til udstykning af ejendommen Markskellet 15 A og 15 B.

Sagen er senest behandlet den 6. juni 2018, hvor udvalget besluttede at foretage en partshøring af naboerne og at være sindet af meddele tilladelse til udstykning af ejendommen.

Sagen har derfor været i partshøring, og der er indkommet bemærkninger fra 13 omkringliggende ejendomme.

Bemærkninger fra naboerne er lig de tidligere og er i det væsentlige følgende:

1. Markskellet er karakteriseret med sine store grunde
2. Ændring af adgangsarealerne, således at der nu kan opnås et grundareal på de krævede 800 m², gør ingen forskel – der er fortsat tale om en udstykning, som naboerne ikke ønsker og som er til gene
3. Udstykning sker med fortjeneste for øje
4. Dobbelt huset udlejes til skiftende lejere
5. Unødig forøget trafik og parkering
6. Udstykning vil medføre en betydelig nedgang i naboejendommens herlighedsværdi.

Til orientering kan det oplyses, at 4 af ejendommene, der har indsendt bemærkninger til sagen, ikke er direkte berørte, og at 5 af ejendommene ikke har en mindstegrundstørrelse på 800 m², jf. Kommuneplan 2017, delområde ØB.B.2.

Ved partshøringen er det på ny blevet fremhævet, at en tilladelse til udstykning vil kunne danne præcedens. Forvaltningen vurderer fortsat ikke, at en tilladelse kan skabe præcedens, da Markskellet 15 A og 15 B er den eneste ejendom i området bebygget med et dobbelt hus. Endvidere gør forvaltningen opmærksom på, at en tilladelse ikke vil indebære fysiske ændringer, fx ny bebyggelse, men alene en matrikulær ændring på et matrikelkort.

Forvaltningen lægger endvidere vægt på, at alle ejendommene Markskellet 13, Markskellet 15 A og 15 B og Markskellet 15 C er på min. 800 m².

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget meddeler tilladelse til udstykning af ejendommen Markskellet 15 A og 15 B, 3400 Hillerød.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Sagen blev behandlet som sag 5.

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Stedfortræder: Annette Rieva (V)

Punkt 22: Terrænregulering, jordvold og udendørs oplag, Frederiksværksgade 197, 3400 Hillerød

18/204

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget træffer beslutning om lovliggørelse af udført terrænregulering og jordvold samt ansøgning om tilladelse til etablering af udendørs oplag og beplantning af jordvold.

Sagen er senest behandlet den 26. oktober 2016, hvor byrådet besluttede at meddele en retlig lovliggørelse (landzonetilladelse) til den udførte jordvold og den udførte terrænregulering. Landzonetilladelsen blev efterfølgende påklaget til Planklagenævnet, som hjemviste sagen til fornyet behandling i kommunen. Baggrunden for hjemvisningen var, at nævnet fandt, at Hillerød Kommune manglede at behandle sagen i forhold til gældende lokalplan for ejendommen og ikke alene som en landzonesag.

Forvaltningen har på denne baggrund haft en fornyet ansøgning i naboorientering hos de omkringliggende ejendomme. Ved fristens udløb var der indkommet indsigelser fra en borgergruppe på 8 omkringliggende naboer, DN samt nærmeste nabo, Æbelholtssvang 1.

Indsigelserne går i det væsentlige på følgende forhold:

1. Fortsat usikkerhed om terrænreguleringens og jordvoldens omfang
2. Utilfredshed med fældning af nåletræerne
3. Ønske om tilbageførelse af arealet, dvs. fjernelse af vold og genetablering af beplantning, alternativt udarbejdelse af ny lokalplan af hensyn til omgivelserne
4. Afvanding, herunder placering af dræn
5. Mangler beskrivelse af mængde og hyppighed ved oplag af korncontainere, almindelige containere, anhængere og snerydningsmateriel på den sydlige del af ejendommen
6. Mangler beskrivelse af mængde og hyppighed ved parkering på den øst- og sydlige del af ejendommen
7. Risiko for forurening ved nedsivning fra parkeringsarealerne.

Harløse Lokalråd har ingen indsigelser mod etablering af jordvold, men vil gerne have en højdebegrænsning på beplantningen i udvokset højde. Endvidere ønsker lokalrådet miljølovgivningen overholdt for så vidt angår oplag, parkering m.v.

HOFOR pointerer ligeledes, at oplag og parkering ikke må kunne medføre nedsivning af miljøfremmede stoffer til Æbelholt Kildeplads, og at oplaget ikke bør være ikke indregistrerede biler, som nævnt i ansøgningen.

Agrovi har på vegne af ejeren kommenteret de modtagne indsigelser. For så vidt angår terrænreguleringen oplyses det, at terrænkoten for råjord på et areal på 13.800 m² er blevet sænket fra kote 17 til kote 16,25. Herefter er der påkørt kørefast materiale, således at koten i dag er mellem 16.40 og 16.50 (gul farve på bilag). Herudover er et areal på 3.400 m² (grøn farve) hævet fra kote 15 til kote 16,25, og et areal på 3.700 m² er hævet fra kote 14 til kote 16,25 (rød farve). Endelig er et mindre areal på 300 m² i det sydvestlige hjørne af ejendommen hævet fra kote 13,5 til kote 16,25.

Agrovi har desuden foretaget en beregning af terrænreguleringen. Denne beregning viser, at der er afkrævet og bortgravet (vaskehal og saltlager) ca. 12.000 m³ råjord. Pladsen er reguleret med ca. 9.300 m³, og de resterende ca. 2.700 m³ er indbygget i jordvolden sammen med træstødene, som fældningen af træerne frembragte.

Agrovi har endvidere fremsendt snittegning af terrænregulering/jordvold. Det fremgår heraf, at højden er den allerede udførte jordvold ligger i kote 20, hvilket betyder en terrænregulering på mellem 6,25 m og ca. 4 m. På en meget lille del i det syd-vestlige hjørne er terrænreguleringen ca. 7 m, som dog er dækket af en eksisterende beplantning af træer, der er langt højere.

Med hensyn til fældning af nåletræerne oplyser Agrovi, at nåletræerne var gamle, og at der efter en storm var slået hul i bevoksningen, da en del træer var væltet. Herefter fastslog en forstmand, at der var fare for at resten ville vælte, hvorfor ejeren valgte at fjerne hele beplantningen for senere at erstatte den med en ny beplantning, således som lokalplanen foreskriver. Der er derfor tale om vedligeholdelse af beplantningen.

Da en ny beplantning vil være et godt stykke tid om at blive højt og tæt, har ejeren i stedet søgt om tilladelse til bl.a. af hensyn til naboerne om etablering af en beplantet jordvold, der fra starten vil kunne skjule bygninger, oplag m.m.

Agrovi oplyser endvidere, at der er lagt dræn på pladsen for at kunne fjerne den nedbør, der falder, og lede den kontrolleret til den brønd, der i forvejen er ved foden af volden, og som leder via eksisterende dræn til åen.

Mængden af anhangere, korncontainere og øvrige containere vil være mellem 30 og 50 stk. Snerydningsmaterielet vil desuden fylde ca. 10 x 30 m og vil blive placeret langs facaden af saltlageret.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 330 for udvidelse af lagerhotel på Frederiksværksgade 197. Ifølge lokalplanen er ejendommen udlagt til vognmandsvirksomhed med tilhørende lager, spedition og administration, indenfor virksomhedsklasse 3-4. Det er forvaltningens vurdering, at virksomheden, også med den ansøgte etablering af udendørs oplag, vil være i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelse.

Lokalplanens § 5.4 fastsætter, at parkering skal se på de eksisterende arealer nord for bebyggelsen. Med den ansøgte udvidelse af virksomhedens aktiviteter vil det være nødvendigt at dispensere fra lokalplanen, således at der kan ske parkering, oplag m.m. på hele ejendommen, sådan som terrænreguleringen af ejendommen nu muliggør. Med såvel de eksisterende som de nye aktiviteter på ejendommen vil det være helt nødvendigt, at lokalplanens bestemmelse om, at der skal foretages en afskærmning (beplantning) omkring hele ejendommen, så den visuelle påvirkning af landskabet begrænses. Det vil kunne opnås ved at beplante den udførte jordvold.

Der er den 27. juni 2018 afholdt møde mellem virksomhedens ejer, naboerne og Hillerød Kommune. Ved mødet blev der redegjort for, at de helt store gener fra virksomheden i forhold til omgivelserne er støj og støv. Det blev drøftet, at en fast belægning af pladsen vil kunne minimere såvel støj- som støvgenerne. En fast belægning vil ligeledes minimere risikoen for forurening af grundvandet ved etablering af olieudskillere. En eventuel tilladelse vil blive givet på vilkår af, at der fremsendes et projekt for etablering af en fastbelægning af arealerne af hensyn til støj- og støvgenerne for naboerne.

Endvidere blev de trafikale forhold til og fra ejendommen drøftet. Ifølge lokalplanen skal adgang til ejendommen ske fra Frederiksværksgade. Den nye adgangsvej blev etableret i forbindelse med opførelse af saltlager og er godkendt af Hillerød Kommune juni 2016. I forbindelse med overkørselstilladelsen blev det aftalt med politiet, at der skulle foretages supplerende skiltning og en opfriskning af afmærkningen, herunder etablering af hjaltænder på Tjærebyvej. Det vil forvaltningen følge op på hurtigst muligt.

Det blev endvidere drøftet, at naboejendommen Æbelholtsvang 1 efter terrænreguleringen har fået problemer med våde marker. Af gamle luftfotos fremgår det, at der også tidligere har været problemer med vandlidende jorde, og at arealet ligeledes er lavtliggende. Hillerød Kommune har dog i foråret 2018 besigtiget naboens mark og har konstateret, at der bliver tilledt overfladevand fra Frederiksværksgade 197 til marken. Denne tilførsel af overfladevand skal ophøre, og der skal fremsendes et projekt for, hvorledes vandet kan holdes på egen grund.

Endelig blev usikkerheden om tilkørsel af jord/kørefast materiale drøftet. Ejeren af Frederiksværksgade 197 fastholdt, at terrænreguleringen er foretaget ved at planere råjord af på et areal, der er ca. 13.800 m². Terrænkoten for råjord blev derved sænket fra kote 17 til kote 16.25, inden der efterfølgende er påkørt kørefast materiale, således at færdigt terræn i dag ligger i kote ca. 16.40 – 16.50. Der er endvidere tilkørt 4 læs muldjord til brug for beplantning på jordvolden. Dette arbejde blev stoppet, da landzonetilladelsen blev påklaget til Planklagenævnet.

Forvaltningen vil ikke anbefale, at der meddeles tilladelse til oplag af ikke indregistrerede biler.

Retsgrundlag

Planloven, § 35 og lokalplan 330.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget meddeler:

1. landzonetilladelse (lovliggørelse) af den udførte terrænregulering og etablerede jordvold samt til beplantning af jordvolden med løvfældende træer iblandet buske og træer, der ikke er løvfældende af hensyn til tætheden.
2. dispensation fra lokalplan nr. 330, § 5.4., til parkering af lastbiler m.m. på arealerne øst og syd for bebyggelsen, samt tilladelse til etablering af oplag af sæsonbetonende redskaber og containere (til bl.a. korn og snerydningsmateriel), jf. lokalplanens § 9.2.
3. tilladelserne på vilkår, som nævnt i indstillingen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Sagen blev behandlet som sag 6.

Udvalget godkendte indstillingen med tilføjelse af yderligere krav;

- at parkeringsarealerne udføres som fast og jævn belægning, hvor asfalt er foretrukket.
- at overfladevandet afledes gennem olieudskiller, som godkendes af kommunen. Vandafledningen skal sikres uden gene for naboejendommene.
- at udkørslen sikres
- at det sikres at belysningen ikke generer naboerne.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Stedfortræder: Annette Rieva (V)

Bilag

Ansøgning, Frederiksværksgade 197

Bilag 1 - arealer med koter

Bilag 2 - plantegning med koter

Bilag 3 - snittegning af terrænreguleringen

Punkt 23: Ny stiforbindelse langs Peder Oxes Allé

18/6916

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Ækonomiudvalget og byrådet træffer politisk beslutning om at godkende, at Novo Nordisk anlægger stiforbindelse på en delstrækning langs Peder Oxes Allé.

Novo Nordisk ønsker at binde stisystemerne på deres ejendom sammen i et sti-net. I denne forbindelse har forvaltningen foreslået Novo Nordisk, at anlægge stien som en offentlig sti delvist på kommunalt vejareal og på Novo Nordisk areal. Novo Nordisk har modtaget forvaltningens forslag positivt.

Stien, som har en længde på ca. 600 m anlægges på sydsiden af Peder Oxes Alle mellem Trollesmindeallé og Brennum Park, jf. vedlagte tegning.

Stien udformes i 4 m bredde med 2,5 m dobbeltrettet cykelsti og 1,5 m fodgængerareal markeret med afstribning.

I forbindelse med drøftelser med Novo Nordisk foreligger et udkast til aftale, der indebærer at Novo Nordisk forestår og bekoster anlæg af stien mens kommunen efterfølgende står for den fremtidige drift og vedligeholdelse. Aftalen vedlægges som bilag.

Novo Nordisk har et ønske om at igangsætte anlæg af stien ultimo august 2018. For at kunne holde denne tidsplan har det været nødvendigt at igangsætte foreløbig myndighedsbehandling mv. før udvalgets behandling af sagen. Tilsvarende har det været nødvendigt, at Novo Nordisk indhenter tilbud på anlægget, så flest mulig forhold er klaret før sagen behandles endeligt politisk.

Forvaltningen bemærker, at etablering af sti-forbindelsen er en klar forbedring for de blandede trafikanter og i overensstemmelse med kommunens planer om at øge cykeltrafikken. I et længere perspektiv, og afhængig af fremtidige kommunale prioriteringer, kan stiforbindelsen yderligere forlænges, så der skabes et sammenhængende sti-net frem til Banestien ved Egespurs Alle.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Ækonomi

Anlæg af stien bekostes af Novo Nordisk, så etableringen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser. Den afledte drift vurderes at udgøre 20.000 kr. Årligt.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til Ækonomiudvalget og byrådet, at der indgås aftale med Novo Nordisk om anlæg af stiforbindelsen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til Ækonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Beslutning i Ækonomiudvalget den 22-08-2018

Ækonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Beslutning i byrådet den 29-08-2018

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Mette Thiesen (D), Rikke Macholm (F)
Stedfortrædere: Morten Bille (D), Janne Lunding Olsen (F)

Bilag

Kort stiforbindelse ud for Novo Nordisk

Udkast anlægsaftale stiforbindelse

Punkt 24: Flere kolonihaver/nyttehaver

17/960

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget skal tage stilling til, om forvaltningen skal arbejde videre med etablering af kolonihaver og/eller nyttehaver med en placering på Kulsviervej. Sagen har tidligere været forlagt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget sag nr. 7 og økonomiudvalget sag nr. 24 i marts 2018, på grund af tvivl om antal af personer på ventelisten til kolonihaverne fremlægges sagen igen.

En beslutning i budget 2018-21, om at skabe flere kolonihaver: *Byens store vækst med mange nye lejligheder kan medføre øget behov for flere kolonihaver. Forligspartierne beder om forslag til placering af ca. 100 haver samt budget dertil med henblik på behandling i fagudvalg og evt. budgetønske til budget 2019-22.*

Kolonihave eller nyttehave:

Ofte bruges ordet "kolonihave" i flæng om både overnatningshaver og daghaver (nyttehaver og lign). Overnatningshaver er typisk omkring 400 m² i grundareal, og man må, som navnet angiver, overnatte i sommerhalvåret (og eventuelt i kortere ferie- og weekendophold om vinteren). Derfor er der ofte et mindre hus på grunden. Daghave er typisk på 50-400 m² og her er overnatning ikke tilladt. I daghaver kan der også være mindre havehuse, redskabsskure og lignende.

Kolonihaveloven skelner mellem haver, hvor der på lodderne kun må opføres skur til opbevaring af redskaber (i det følgende nyttehaver), og lodder hvor der må opføres bebyggelse til eventuelt dag- og natophold (i det følgende kolonihaver).

Nyttehaver

Hillerød Kommune råder over 44 nyttehaver i Holmene og Solvang bag Slotskroen. Det er en betingelse for at komme i betragtning til en nyttehave, at borgeren bor i Hillerød og ikke har adgang til egen have. Det koster 500 kr. om året at leje en have, og ventelisten administreres af forvaltningen.

Der er for tiden ca. 100 på ventelisten til en nyttehave i kommunen.

Kolonihaver

Kommunen har følgende kolonihaver beliggende på kommunal ejendom:

- Haveforeningen Rønnevang – 71 haver (29 på ventelisten pr. 8. juni 2018)
- Haveforeningen Kana ved Kulsviervej – 90 haver (5 på ventelisten pr. 7. juni 2018)

Haveforeningerne står for administrationen, herunder salg af hus og opkrævning af leje på kommunes vegne. Det er en betingelse, for at komme i betragtning til en kolonihave at man har bopæl i Hillerød Kommune. Prisen er 1.185 kr. pr. år, dog 592 kr. pr. år for alderspensionister.

Forvaltningen har modtaget en oversigt fra Haveforeningen Kana over solgte huse fra 2013-2015, jf. bilag 1.

Derudover er der i Hillerød Kommune 2 private kolonihaveforeninger:

- Frederiksborg Haveforening
- Haveforeningen Tirsdagsvænget.

Forvaltningen vurderer på baggrund af oplysninger om ventelister og møde med bestyrelsen for Haveforeningen Kana, at der er stor efterspørgsel på nyttehaver, men en relativt lille efterspørgsel på kolonihaver.

Etablering af nye haver

Etablering af nye haver vil kræve kommunal byggemodning, da de symbolske lejepriser ikke muliggør selvfinansiering. Der skal anlægges veje og parkering, afsættes parceller og mulighed for fælleshus. I nyttehaver skal kun eventuelt fælleshus/toilet kloakeres og vand og el lægges ind centralt. I kolonihaver vil det i dag være nødvendigt at kloakere og lægge vand og el ind til hver enkelt have. Der vil således være tale om ganske betydelige anlægsomkostninger, som med de aktuelle lejepriser ikke kan forrentes over lejen.

Samtidigt skal der etableres en kolonihaveforening af haveejere, som fremover vil kunne forestå drift og administration, medmindre administrationen sker i forvaltningen som for de eksisterende nyttehaver. Der findes en landsdækkende organisation, Kolonihaveforbundet, som støtter kolonihaveforeninger, der er medlem.

Omkostninger

Anlægsomkostninger omfatter byggemodning, herunder kloak, vand, el og anlæg af veje, stier og parkeringsplads samt eventuelt fælleshus. Dertil kommer grundprisen for erhvervelse af arealet (eller tabt salgsindtægt ved kommunal ejendom).

Administrationsomkostninger for kommunen vil være mindre, hvor den daglige drift og udleje af haver delegeres til en haveforening, mens den vil være større hvis forvaltningen også har denne opgave.

Placering af nye haver

Forvaltningen vurderer, at følgende kriterier bør tages i betragtning ved placering af de nye haver.

- Det må forventes, at der er et ønske, om at haverne placeres i eller i tilknytning til Hillerød by, fordi målgruppen er borgere med lejlighed, og det ønskes at transportafstanden mellem bolig og haverne er så kort som muligt.
- Alle nye haver får permanent karakter, så varige haver kan ikke nedlægges. De kan altså ikke anlægges som en midlertidig anvendelse frem mod senere byudvikling, jf. kolonihaveloven § 3.
- Der bør søges et grundareal, som ikke er udlagt til boligbebyggelse, da prisen her vil være alt for høj.
- De nye haver placeres samlet for at minimere anlægsomkostningerne, som beskrevet ovenfor.

Forvaltningen har screenet Hillerød by for arealer, der er egnede, som ikke er udlagt til anden anvendelse i kommuneplanen, som er i kommunalt eje, og hvor anden lovgivning ikke umiddelbart forhindrer det.

Det bedste, og eneste oplagte areal, er ejendommen øst for Kulsviervej, som er omfattet af lokalplan 136 fra 1981. Lokalplanen giver her allerede mulighed for, at oprette 90 kolonihaver på arealet op til haveforeningen Kana. På den baggrund har forvaltningen drøftet med bestyrelsen for Haveforeningen Kana, om de evt. kunne være interesseret i at udvide deres forening med yderligere haver. Bestyrelsen i Kana tilkendegav på mødet overfor forvaltningen, at de ikke var interesseret i denne mulighed.

Hvis udvalget beslutter at arbejde videre med dette areal, skal der udarbejdes et anlægsønske om midler til forundersøgelser og skitseprojekt for ejendommen, for at kunne vurdere anlægsomkostningerne til brug for et senere anlægsønske om byggemodning og etablering af veje, parkering, evt. fælleshus mv.

I den videre proces vil det være relevant at indkalde repræsentanter for alle eksisterende haveforeninger og nyttehaver, for at drage nytte af deres erfaringer og anbefalinger.

Retsgrundlag

Lov om kolonihaver.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Hvis udvalget beslutter det, vil forvaltningen udarbejde et anlægsønske om forundersøgelser, og skitseprojekt til Budget 2020-2023.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget som ejendomsejer at beslutte, at:

1. der skal udarbejdes et anlægsønske om forundersøgelser og skitseprojekt til Budget 2020-2023
2. der skal arbejdes videre med en placering ved Kulsviervej.
3. forvaltningen skal arbejde videre med egentlige kolonihaver og/eller nyttehaver

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Forvaltningen bemærkede indledningsvis at indstillingen er åben.

Udvalget besluttede, at forvaltningen skal arbejde videre med et forslag om nyttehaver.

Udvalget besluttede, at der skal arbejdes videre med en placering ved Kulsviervej

Udvalget besluttede, at der skal udarbejdes et anlægsønske om forundersøgelser og skitseprojekt til Budget 2020-2023.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Beslutning i økonomiudvalget den 22-08-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Mette Thiesen (D)

Bilag

Oversigt over solgt hus i KANA

Kortbilag til kolonihaver pdf

Anlægsønske - etablering af flere nyttehaver

Punkt 25: Handleplan for sundhed og forebyggelse 2019-22

18/105

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Idræt og Sundhedsudvalget beslutter temaer for Handleplan for sundhed og forebyggelse 2019-22 samt processen for udarbejdelse af handleplanen. De øvrige fagudvalg får sagen til orientering.

Handleplan for sundhed og forebyggelse 2019-22 skal understøtte borgernes sundhedstilstand. Handleplanens temaer skal skabe retning i det tværgående arbejde med sundhed og forebyggelse. I Hillerød Kommune er den forebyggende sundhedsindsats tværgående. Det vil sige, at borgernes sundhed er et fælles ansvar, og at alle fagudvalg og afdelinger indarbejder sundhed og forebyggelse i deres kerneopgave. Handleplanen planlægges at tage afsæt i det temamøde for byrådet, der blev afholdt i april 2018, Sundhedsprofilen 2017, materiale fra KL og Sundhedsstyrelsen. Handleplanen skal endeligt besluttes politisk i december 2018.

Handleplanens fokus

I Hillerød Kommune peger Sundhedsprofil 2017 på følgende udfordringer i borgernes sundhed: Mental sundhed, bevægelse i hverdagen, overvægt, svage relationer, rygning og alkoholoverforbrug (Sundhedsprofilen kan findes på Regions Hovedstadens hjemmeside). Sundhedsprofilen følger danskernes sundhed i forhold til bl.a. kost, rygning, alkohol, motion, mentalt helbred og kronisk sygdom på både nationalt, regionalt og kommunalt niveau.

I april 2018 holdt byrådet et temamøde om sundhed og forebyggelse, hvor der blev drøftet temaer for Handleplan for sundhed og forebyggelse 2019-22. På baggrund af drøftelserne har udvalgsformændene for Idræt og Sundhedsudvalget, Børn, Familie og Ungeudvalget samt Omsorg og Livskraftsudvalget udpeget tre særligt prioriterede temaer, som netop adresserer sundhedsudfordringerne i Hillerød Kommune og samtidig sætter ambition og retning for det fælles forebyggende arbejde. De tre temaer tager udgangspunkt i KL's forebyggelsesudspil Forebyggelse for fremtiden og har fokus på en tidlig og sammenhængende indsats samt fokus på mental sundhed og bevægelse. De tre temaer lyder:

- Alle børn skal have en sund start på livet, der fremmer deres trivsel, udvikling og læring
- Alle unge skal have plads i fællesskabet og komme godt på vej i uddannelse og job
- Flere skal leve et liv med bedre fysisk og mental sundhed og trivsel – gennem hele livet.

Disse indsatser vil blive understøttet med indsatser, der tager udgangspunkt i Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker, som indeholder evidensbaserede faglige anbefalinger til kommunernes forebyggelsesarbejde.

Handleplanens proces

Kommunens tværgående sundhedsstrategigruppe står for den koordinerende del og sikrer ejerskab i alle afdelinger i samarbejde med henblik på at løfte de områder, som er politisk besluttet i handleplanen. Inddragelsen af borgere, foreningsliv og erhvervsliv sker på en workshop i efteråret, hvor de forskellige aktører inviteres til at byde ind på, hvordan sundheden i fællesskab kan løftes i Hillerød Kommune. I december 2018 lægges handleplanen op til beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og byrådet (se uddybelse af proces i bilag).

Retsgrundlag

Sundhedsloven § 119.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Idræt og Sundhedsudvalget beslutter temaer for handleplanen samt godkender den fremlagte proces, og at de øvrige fagudvalg tager sagen til efterretning.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 14-08-2018

Udvalget tog sagen til efterretning.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Stedfortræder: Klaus Markussen (V)

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 14-08-2018

Udvalget godkendte den fremlagte proces for udarbejdelse af Handleplan for sundhed og forebyggelse 2019-22, med mulighed for tilpasning af endelige dato for afholdelse af workshop.

Udvalget godkendte de fremlagte temaer for handleplanen, med beslutning om at temaet:

”Alle unge skal have plads i fællesskabet og komme godt på vej i uddannelse og job”

ændres til:

”Alle unge skal trives fysisk og mentalt, have en plads i fællesskabet og komme godt i vej i uddannelse og job.”

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 15-08-2018

Udvalget tog sagen til efterretning og tilslutter sig bemærkningerne fra Idræt og Sundhedsudvalget.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A)

Stedfortræder: Susanne Due Kristensen (A)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Udvalget tog sagen til efterretning.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 15-08-2018

Udvalget tog sagen til efterretning.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 16-08-2018

Udvalget tog sagen til efterretning.

Afbud: Annette Rieva (V)

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 16-08-2018

Udvalget tog sagen til efterretning.

Bilag

Proces for udarbejdelse af Handleplan for sundhed og forebyggelse 2019-22

Punkt 26: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

17/400

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)