

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 17-08-2023

Mødedato Torsdag d. 17. august 2023 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Dan Riise, Thomas Brücker, Janne Lunding Olsen, Tue Tortzen, Lars
Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Christoffer
Lorenzen

Indholdsfortegnelse

Strategi for fysisk planlægning - forslag til høring.....	3
Kommuneplantillæg for solcelleparker - indkaldelse af forslag og idéer.....	8
Lokalplan 469 for Nr. Herlev Station og kommuneplantillæg 6 - endelig vedtagelse.....	10
Lokalplan 474 Lanternehuset - igangsættelse - supplerende sagsfremstilling.....	13
Lokalplan 487 plejehjem/fritlejehjem på Frederiksbro - igangsættelse.....	16
Lokalplan 476 og kommuneplantillæg 10 for boliger ved Maglekær i den vestlige del af Gørløse-fo	18
Lokalplan 478 for Generationernes Kvarter - orientering om projekter.....	21
Frederiksværksgade 197 - lovliggørelse af udvidelse af parkeringsareal, nord for bygningerne - gen	24
Separatkloakeringsprojekter i Midtbyen og Rønnevang - status.....	26
Supercykelsti mellem Hillerød og Helsingør - supplerende sagsfremstilling.....	28
Helsingørsgade - godkendelse af dispositionsforslag for ny belægning m.m.....	32
Evaluerings og ny tilladelse til skøjtebane på Torvet.....	34
Stier i Favrholm - ændret anlægsmetode - tillæg til anlægsbevilling.....	37
Resultat for udbud af offentlige tilgængelige ladestander på kommunale arealer og veje - bevilling	39
Busfremkommelighed tiltag - anlægsbevilling.....	42
Opfølgning på udmøntningsplan for 2023.....	44
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	46
Digital godkendelse af referat.....	47

Punkt 1: Strategi for fysisk planlægning - forslag til høring

22/690

Indstilling

Direktionen indstiller til Idræt og Sundhedsudvalget, Natur, Miljø og Klimaudvalget, Børn, Familie og Ungeudvalget, Kultur og Fritidsudvalget, Omsorg og Livskraftsudvalget samt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget kan udtale sig om indholdet i Strategi for fysisk planlægning på de respektive udvalgs- områder.

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

1. forslag til Strategi for fysisk planlægning godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger
2. godkende at der samtidig med høring af Strategi for fysisk planlægning indkaldes idéer og forslag til revision af kommuneplanen
3. godkende miljøscreeningsafgørelse om at Strategi for fysisk planlægning ikke skal miljøvurderes
4. beslutte at kommuneplanen revideres i sin helhed med fokus på de emner, der er nævnt nedenfor.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 31. maj 2023 en række ændringer til udkastet til Strategi for fysisk planlægning. De ændringer er nu indarbejdet og der er udarbejdet nye afsnit, herunder bæredygtighedsafsnittet, afsnit om det åbne land, og afsnittet Hillerød i storbyregionen. Afsnittet om bebyggelse i Hillerød by er skrevet helt om.

Byrådet skal i forbindelse med strategien beslutte om der foretages en fuld revision af kommuneplanen eller en revision af udvalgte dele. Det foreslås, at kommuneplanen revideres i sin helhed for at give mulighed for nye emner kan indarbejdes f.eks. hvis der opstår nye emner i forbindelse med høringen. Samtidig giver det mulighed for nødvendige opdateringer af resten af planen. I forbindelse med høringen indkaldes idéer og forslag til revision af kommuneplanen.

Forvaltningen har foretaget en screening af lokalplanen og kommuneplantillægget, og vurderer at planerne ikke kan få væsentlig indflydelse på miljøet og at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Se Bilag 2.

Strategien er vedlagt som bilag 1, men kan med fordel læses på dette link, som kan kopieres ind i browseren: <https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=28>.

I henhold til planloven skal byrådet inden udgangen af 2023 offentliggøre sin strategi for den fysiske planlægning. I strategien besluttet det hvordan kommuneplanen skal revideres. Kommuneplanen udfolder herefter strategien i en 12-årig kommuneplan for de fysiske strukturer og arealanvendelse herunder rammer for lokalplaner.

Den fysiske planlægning bygger i høj grad videre på den eksisterende planlægning. Både kommuneplan og Strategi for fysisk planlægning gælder 12 år, men skal revideres hvert fjerde år. Derfor er strategien både en gentagelse af eksisterende mål for kommunens fysiske planlægning men selvfølgelig også nyt indhold. Samtidig bygges videre på eksisterende vedtagne strategier, planer og projekter som fx: Erhvervsstrategien, arkitekturpolitikken, boligpolitikken, hastighedsplanen, klimaplanen med flere.

Strategien er et udtryk for byrådets afvejning af forskellige interesser som natur, miljø, bevaring, CO2-reduktion, klimatilpasning samt vækst og udvikling. I strategien slås fast, at planlægning og boligudvikling skal tage udgangspunkt i den nuværende velfærdskapacitet, såvel som infrastruktur og forsyning. Det fremgår derfor i strategien, at

boligudbygningshastigheden skal tilpasses den nuværende kapacitet i skoler og dagtilbud, at der tages hensyn til drikkevandsressourcen ved salg af erhvervsgrunde, at cyklende skal prioriteres bl.a. for at fremme fremkommelighed og at trafiksituationen i Hillerød skal undersøges nærmere.

Bæredygtighed og herunder den grønne omstilling er også et gennemgående emne. Det fremgår derfor af strategien, at der skal udarbejdes retningslinjer for vedvarende energianlæg, at transport af overskudsjord skal mindskes og at der skal arbejdes videre med klimatilpasning og bynatur.

Samtidig handler strategien om at øge kvaliteten i det fysiske miljø. Det fremgår derfor, at der udarbejdes nye principper for byggeri i Hillerød by, at der indarbejdes retningslinjer for boligtyper og størrelser, at lysforurening skal håndteres, at der på sigt skal udpeges nye kulturmiljøer og at visioner for landsbyerne indarbejdes i den fysiske planlægning.

På baggrund af strategien revideres eller indarbejdes følgende emner i den kommende kommuneplan:

- Rammer for detailhandel, uddannelse, daginstitutioner og plejehjem
- Rammer og rækkefølgebestemmelser for Stadionkvarteret i Favrholm
- Rækkefølgebestemmelser for bl.a. Skævinge
- Retningslinjer for boligtyper og størrelser
- Retningslinjer for klimatilpasning
- Retningslinjer for trafik, herunder cykelparkeringsnorm og parkeringskrav til el- og delebiler
- Retningslinjer for jordbalance i lokalplaner og placering af overskudsjord
- Retningslinjer for solcelleparker og mindre anlæg til vedvarende energi
- Retningslinjer for lys
- Retningslinjer for bynatur
- Principper for bebyggelse og anvendelse i Hillerød bys midte, herunder maximale højder
- Indarbejdelse af landsbyvisioner
- Kulturmiljøudpegninger (i planperioden).

Rammer for detailhandel, uddannelse, daginstitutioner og plejehjem

Det foreslås, at detailhandelsrammer i stadionkvarteret revideres, at der reserveres areal til dagsinstitutioner i Favrholm, flere uddannelsesinstitutioner på Carlsbergvej og et nyt plejehjem.

Rammer og rækkefølgebestemmelser for Stadionkvarteret i Favrholm

Der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg for Favrholm Stadionkvarter. Tillægget indarbejdes efterfølgende i den nye kommuneplan, men udarbejdes før for at fastholde tidsplanen for lokalplanlægning i Stadionkvarteret.

Kommuneplantillægget forventes fremlagt for byrådet omkring årsskiftet 2023/2024. Tillægget skal sikre, at placeringen af et stadion, et hotel og erhvervskontorer i Favrholm Stadionkvarter er i overensstemmelse med Fingerplanens 2019 stationsnærhedsprincip. Samtidig ændres rammerne for detailbutikker så der fremadrettet kan være mulighed for 4.500 m² mod i dag 4.000 m² butikker. Det foreslås at parkeringsnormen reduceres, herunder at der kan etableres færre parkeringspladser, hvis der etableres delebilsparkering. Tillægget vil desuden indeholde en ny rækkefølgebestemmelse, som fastsætter en etapeopdeling af udviklingen af etagemeter og byggeretsgivende lokalplaner i Stadionkvarteret.

Rækkefølgebestemmelser for Skævinge

Det foreslås, at rækkefølgebestemmelserne for Skævinge justeres, så udviklingen af den nordvestlige del af Skævinge ved Stisegård udskydes. Ændringen skal medvirke til en afstemt befolkningsudvikling, der ikke skaber behov for yderligere kapacitet på Kornmarksskolen afd. Skævinge.

Retningslinjer for boligtyper og størrelser

Det foreslås, at der som en konkretisering af boligpolitikken udarbejdes retningslinjer for boligstørrelser og typer, herunder fokus på en større andel rækkehuse.

Retningslinjer for klimatilpasning

Det foreslås, at der indarbejdes et opdateret kort, der viser hvilke områder, der påvirkes ved større nedbørsmængder til brug i planlægningen og sagsbehandlingen af nyt byggeri.

Retningslinjer for trafik, herunder cykelparkeringsnorm og parkeringskrav til el- og delebiler

Det foreslås, at der for at understøtte den grønne omstilling indarbejdes reviderede krav til cykelparkering herunder til ladcykler, samt at der indarbejdes nye krav til parkeringspladser for el- og delebiler. Hvis undersøgelser af trafikken i Hillerød by fører til behov for nye arealudlæg til veje indarbejdes disse i kommuneplanen.

Retningslinjer for jordbalance i lokalplaner og placering af overskudsjord

Det foreslås, at der indarbejdes retningslinjer for bedre jordbalance i lokalplaner, så der ikke skal flyttes ligeså store mængder jord. Derudover foreslås det, at det undersøges om der kan findes arealer til placering eller håndtering af den overskudsjord, der ikke kan holdes inden for lokalplanområderne.

Retningslinjer for solcelleparker og mindre anlæg til vedvarende energi

Det foreslås, at der indarbejdes retningslinjer for mindre vedvarende energianlæg. Det er anlæg på private boliger og erhvervsjendomme. Retningslinjerne skal medvirke til, at der opsættes solceller og samtidig tages hensyn til naboer, arkitektur mm.

Der udarbejdes et kommuneplantillæg med retningslinjer for placering og udformning af større solcelleparker. Der indkaldes idéer og forslag til kommuneplantillægget samtidig med høring af Strategi for fysisk planlægning. Kommuneplantillægget for solcelleparker behandles efter en særlig proces og indarbejdes i den kommende kommuneplan i henhold til byrådets beslutning den 14. juni 2023 om planlægningsprocessen for solcelleparker.

Retningslinjer for lys

Det foreslås, at der indarbejdes retningslinjer for opsætning af lys i det åbne land. Bosætning, erhverv og foreningsaktivitet mm. giver ønsker om og behov for lys. Lyskilder kan dog, hvis de etableres uhensigtsmæssigt, give unødigt lys og dermed lysforurening.

Retningslinjer for bynatur

Det foreslås, at de forventede muligheder i planloven udnyttes for at indarbejde nye retningslinjer for bynatur. Retningslinjerne kan indarbejdes i kommende lokalplaner til gavn for biologisk mangfoldighed.

Principper for bebyggelse og anvendelse i Hillerød bys midte, herunder maximale højder

Forslag til kommende principper for bebyggelse i den centrale del af Hillerød er indarbejdet i Strategi for fysisk planlægning. De endelige forslag til principper, herunder eventuelle forslag til retningslinjer og rammer behandles af

byrådet i forbindelse med den endelige vedtagelse af Strategi for fysisk planlægning. Principperne kan herefter indarbejdes i den kommende kommuneplan. Principperne kan omhandle facadelængder, højder, udformning af facader mv.

Indarbejdelse af landsbyvisioner

Byrådet har spurgt lokalråd og andre om de har interesse i at udarbejde landsbyvisioner, der kan indarbejdes i kommuneplanen. Landsbyvisionerne kan omhandle ønsker til bevaring, udvikling, fællesskaber eller andre emner, der er relevant i lokalområdet. Det der er egentlig fysisk planlægning kan indarbejdes som rammer eller retningslinjer. Andre dele af visionerne kan være redegørelse for lokalområdets ønsker og dermed baggrund for byrådets prioriteringer i området.

Kulturmiljøudpegninger (i planperioden)

Det foreslås, at der i den 12-årige planperiode indarbejdes nye udpegninger af kulturmiljøer. De eksisterende er udpeget på regionalt niveau af det daværende Hovedstadsråd og er ikke nødvendigvis et udtryk for prioritering af kulturmiljøer i Hillerød Kommune.

Kommende proces for Strategi for fysisk planlægning og kommuneplan

- September og oktober 2023: 8 ugers høring af strategien, herunder borgermøde.
- September og oktober 2023: 8 ugers indkaldelse af idéer og forslag til revision af kommuneplanen.
- Februar 2023: Byrådet behandler endelig vedtagelse af Strategi for fysisk planlægning og indkomne høringssvar samt idéer og forslag til kommende kommuneplan.
- August 2024: Byrådet behandler forslag til kommuneplan 2025.
- Februar 2025 Byrådet behandler endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025.

Kommende proces for solcelleparker

- September og oktober 2023: 8 ugers indkaldelse af idéer og forslag til kriterier for placering af solcelleparker, konkrete arealudpegninger og principper for udformning af solcelleparker. Der afholdes borgermøde.
- Februar 2024: Byrådet behandler forslag til kommuneplantillæg for solcelleparker
- Marts og april 2024: 8 ugers høring af kommuneplantillægget.
- August 2024: Byrådet behandler endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for solcelleparker.

Forventet proces for kommuneplantillæg for Stadionkvarteret

- Omkring årsskiftet 2023/2024: Byrådet behandler forslag til kommuneplantillæg
- Forår 2024: 8 ugers høring af kommuneplantillægget.
- Først halvdel af 2024: Byrådet behandler endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for Stadionkvarteret.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 6.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 15-08-2023

Udvalget godkendte indstillingen og har ingen yderligere kommentarer til sagen.

Afbud: Kate Horsbøl (C)

Stedfortræder: Peter Ingemann Bentsen (C)

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 15-08-2023

Udvalget anbefaler følgende ændring under 'Det åbne land' på side 46 i bilag 1: "Vi skal beskytte og benytte landområderne, så der også fremover er plads til grundvandsindvinding, landskabs-, kultur-, og naturværdier, biodiversitet, jordbrugsproduktion samt friluftsliv for kommunens borgere og besøgende."

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 16-08-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning og har ikke yderligere at bemærke til sagen.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 16-08-2023

Udvalget godkendte indstillingen og har ingen yderligere kommentarer til sagen.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 16-08-2023

Udvalget godkendte indstillingen med den tilføjelse, at krav til handicapparkering også bør nævnes under retningslinjer for trafik.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17-08-2023

Udvalget godkendte indstillingen. Vedr. parkeringsnorm i Stadionkvarteret henviser udvalget til at denne behandles i det kommende dispositionsforslag for Stadionkvarteret.

Bilag

Bilag 1: Strategi for fysik planlægning_forslag

Bilag 2: Miljøscreening af Strategi for Fysisk Planlægning 2023

Punkt 2: Kommuneplantillæg for solcelleparker - indkaldelse af forslag og idéer

23/6947

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at udtale sig om sagen.

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at sende debatoplægget om solceller i høring i 8 uger med henblik på indkaldelse af forslag og idéer til det kommende kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 14. juni 2023 at igangsætte planlægningen for et kommuneplantillæg for placering og udformning af solcelleparker. Som en del af den proces skal der indkaldes forslag og idéer til det kommende kommuneplantillæg, inden et forslag fremlægges til politisk behandling i februar 2024.

Debatoplægget (bilag 1) sætter rammerne for, hvad Hillerød Kommune indkalder forslag og idéer til. De emner som kommuneplantillægget vil vedrøre, og som derfor er til debat, er oplistet herunder. Punkterne uddybes yderligere i debatoplægget.

- Kriterier for placering solcelleanlæg: Fx hvor store solcelleparkerne bør være og hvor langt der bør være til boliger og byer mv.
- Konkrete arealudpegninger: Der kan indmeldes forslag til konkrete arealer, som findes egnede til solceller.
- Principper for udformning af solcelleparker: Fx omkring beplantningsbælter, stiforbindelser, biodiversitet og lign.

Debatoplægget sendes ud til både borgere, virksomheder og relevante råd og interesseorganisationer mv. med henblik på at få det bredest mulige perspektiv på emnerne. Indkaldelsen af forslag og idéer vil ske på den digitale borgerinvolveringsplatform Sammen om Hillerød. Samtidig planlægges der for at involvere interessenterne løbende gennem involveringsperioden i september og oktober 2023, bl.a. ved at afholde en workshop, hvor borgere inviteres med til at arbejde med hvor solcelleparker kan placeres samt med nogle principper for deres udformning. Workshoppens konkrete format og indhold er forvaltningen ved at planlægge.

Efter offentlighedsfasen med indkaldelse af forslag og idéer vil forvaltningen udarbejde et forslag til et kommuneplantillæg, som fremlægges til politisk behandling i februar 2024. Kommuneplantillægget forventes at indeholde konkrete forslag til hvor solceller kan placeres, samt nogle principper for deres udformning. I henhold til den involveringsproces, der blev besluttet af byrådet den 14. juni 2023, kan kommuneplantillægget vedtages endeligt af byrådet i august 2024 efter en offentlighedsperiode i marts og april 2024. Først herefter behandles konkrete ansøgninger om solcelleparker, og der kan gennemføres lokalplanprocesser, som muliggør opsætning af solcelleparker i kommunen. I forbindelse med den konkrete sagsbehandling kan udpegede arealer tilpasses yderligere ift. lokale forhold og udfordringer mv.

Byrådet vedtog i juni 2023 en ny klimaplan, der indeholder et omstillingsmål om en lokal produktion af minimum 250 GWh el fra vedvarende energianlæg i 2030. Som tommelfingerregel kan der på 1 ha jord produceres ca 1 GWh strøm. I Hillerød Kommune er der et begrænset potentiale for opsætning af landvindmøller og solceller på tage. Hvis byrådet ønsker at indfri klimaplanens omstillingsmål, anbefaler forvaltningen derfor, at byrådet tilstræber at udpege mindst 250 ha jord til solceller.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 15-08-2023

Udvalget ønsker at følge sagen tæt, og som følge af klimahandleplanen at deltage med indlæg på borgermøder med et perspektiv på klimagevinsterne.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17-08-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Bilag

Debatoplæg

Punkt 3: Lokalplan 469 for Nr. Herlev Station og kommuneplantillæg 6 - endelig vedtagelse

23/8755

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet:

1. at forslag til lokalplan 469 og tillæg nr. 6 til kommuneplan 2021 vedtages endeligt,
2. at høringsvarene besvares i henhold til høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at endeligt vedtage lokalplan 469 for Nr. Herlev Station og kommuneplantillæg nr. 6 til kommuneplan 2021.

Formålet med lokalplanen er at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for etableringen af en ny lokalbanestation på Frederiksværkbanen i Nr. Herlev, der kan afløse den eksisterende Brødeskov Station. Der er to årsager til flytningen.

1. Den første er, at Lokaltog forventer et øget antal passagerer på stationen på dennes nye placering.
2. Den anden er, at stationens nuværende placering er uhensigtsmæssig af trafiksikkerhedsmæssige årsager, da de der benytter stationen fra Nr. Herlev by må krydse den trafikerede Lyngevej ved det forskudte kryds: Lyngevej, Bygaden, Stationsvej. Krydset er ikke reguleret og har heller ikke en fodgængerovergang.

Ud over en ny perron langs jernbanen anlægges der en stationsforplads til stationen med vejadgang ud til vejen Engparken. Stationsforpladsen indeholder afsætnings- og vendeplads samt overdækket cykelparkering. Lokalplanen giver ikke mulighed for at opføre yderligere anlæg i området, men store dele af området skal anlægges som blomstereng, som skal fremme biodiversiteten.

Vejen ned til stationsforpladsen er i dag en privat fællesvej. I henhold til delegationsplanen har vejmyndigheden kompetencen til at optage en del af en privat fællesvej som kommunal, og det kræver ikke politisk behandling. Normalt vil man optage et stykke vej som offentlig vej, hvis vejstykket har mere end 50 % gennemkørende offentlig trafik eller hvis vejmyndigheden vurderer, at vejen er af så stor betydning for den almene færdsel, at den bør optages som offentlig. Bestemmelserne findes i privatvejsloven § 58 og vejloven § 15. Trafik, Vej og Park vil foretage en trafiktælling for at se, hvor meget af trafikken, der på sigt er henholdsvis privat og offentlig, og herefter overveje alternativerne.

Offentlig høring

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 4. maj til den 29. juni 2023, og der blev holdt borgermøde den 30. maj 2023. Høringssvar fra høringsperioden er samlet i et høringsnotat, se bilag. På borgermødet blev debatteret de samme emner som på det indledende borgermøde.

Der var stor fokus på trafikken i hele Nr. Herlev, og at forholdene vil blive forværret ved at flytte stationen ind i byen, som vil resultere i mere trafik ind i byen. Hillerød Kommune har vedtaget en hastighedsplan, hvor der i perioden frem til juni 2025 skal etableres lavhastighedszoner med 40 km/t i alle byområder. Som det kan ses beskrevet i hvidbogen, bliver den samlede trafik i Nr. Herlev på baggrund af hastighedsplanen behandlet i den kommende trafiksikkerhedsplan for Nr. Herlev. Inden tiltag i Nr. Herlev etableres vil forvaltningen indlede en dialog med lokalråd, grundejere og borgere i byen. På baggrund af denne dialog vil Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tage stilling til en konkret plan for Nr. Herlev.

Herudover var der et ønske om, at der bliver tilvejebragt flere parkeringspladser til stationen. Det har resulteret i, at der i den endelige lokalplan bliver fastsat et krav til fem parkeringspladser i stedet for de to, som var en del af lokalplanforslaget. Det vil desuden være muligt at dispensere til etablering til yderligere parkeringspladser, hvis det bliver nødvendigt.

Til sidst blev der stillet spørgsmålstegn til om placeringen af perronen er optimal, da støj fra perronen evt. kan reduceres ved at flytte den længere mod øst. Dette er behandlet i hvidbogen, hvor det forklares at en alternativ placering er undersøgt, men at det vil betyde en hastighedsnedsættelse på jernbanen, som vil betyde længere rejsetider.

Høringssvar:

Der er indkommet tre høringssvar til lokalplanen, som alle er behandlet i hvidbogen og vedlagt som bilag. Der er ikke indkommet høringssvar til kommuneplantillægget. Høringssvarene kommer fra lokalrådet, bygherre Lokaltog A/S og en borger i Nr. Herlev.

Høringssvarene fra lokalrådet og den private borger omhandler emner som:

- Nyt forslag til stiføring fra forpladsen til perronen
- Terrænarbejde
- Alternativ placering af perronen
- Trafikken generelt i Nr. Herlev, der opleves som utryk for bløde trafikanter
- Tiltag der kan gøre forholdene bedre for bløde trafikanter
- Parkering

Høringssvaret fra bygherre drejer sig generelt om, at de mener at flere af lokalplanens krav giver økonomiske udfordringer for bygherre, og de anser enkelte bestemmelser for overflødige og for strenge. Lokalplanen er ændret på baggrund af nogle af bygherres indsigelser, men Hillerød Kommune forholder sig ikke til bygherres økonomi, og der er ikke sket ændringer på baggrund af eventuelle økonomiske udfordringer.

Ændringer i lokalplanen

På baggrund af debatten på borgermødet i høringsperioden og på baggrund af høringssvarene anbefaler forvaltningen følgende rettelser til lokalplanens bestemmelser.

På baggrund af et høringssvar fra Lokaltog A/S foreslår forvaltningen følgende rettelser og præciseringer af lokalplanens bestemmelser:

- § 5.5. Det tilføjes at område Z4 (parkeringspladser) kan gives vejadgang direkte fra Engparken eller fra lokalplanens forplads fra område Z1 jf. § 5.2.
- § 6.2. Forvaltningen foreslår at kravet til læskur på forpladsen tages ud af lokalplanen. Til gengæld anbefaler forvaltningen, at der bliver indsat et krav til et læskur på perronen, således at § 6.2 ændres til, "Der skal opføres et læskur på perronen. Læskuret kan opføres, hvor det er mest hensigtsmæssigt." I stedet for "Der skal opføres et læskur ved forpladsen. Læskuret kan opføres, hvor det er mest hensigtsmæssigt."
- § 8.6. Grundet det stejle terræn i området anbefaler forvaltningen at bestemmelsen ændres, så Lokaltogs ønske om mulighed for stejle skråninger efterkommes, men det tilføjes, at det skal tilstræbes, at skråninger anlægges med en maksimal hældning på 1 på 3, hvor det er muligt.

På baggrund af et høringssvar fra en borger i Nr. Herlev samt diskussionen på borgermødet i høringsperioden, foreslår forvaltningen følgende rettelse og præcisering af lokalplanens bestemmelser:

- § 5.5. Der sættes krav til anlæg af minimum fem parkeringspladser i område Z4.

Derudover har forvaltningen foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Lokalplanen og kommuneplantillægget er vedlagt som bilag, men kan ses i den digitale udgave ved at kopiere nedenstående adresser ind i en webbrowser.

Lokalplan 469:

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/8#/lokalplanid/371/8703>

Kommuneplantillæg 6:

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=28>

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Hillerød Kommune har vedtaget en hastighedsplan, hvor der i perioden frem til juni 2025 skal etableres lavhastighedszoner med 40 km/t i alle byområder, og der er afsat midler til realisering af trafiksikkerhedsmæssige tiltag i hele kommunen i forbindelse med hastighedsplanen. Hvis den kommende trafiksikkerhedsplan for Nr. Herlev viser, at der skal etableres trafiksikkerhedsmæssige tiltag i Nr. Herlev, så kan de etableres med midler fra den samlede pulje, der er afsat til hastighedsplanen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17-08-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Forvaltningen oplyste, at der er ved en fejl byttet om stejlheden (1 på 2 og 1 på 3). Den korrekte tekst i hvidbogen er ”Derfor ændres den maksimale stejlhed på terrænet fra 1 på 3 til 1 på 2”.

Herudover ændres §9.3 i hvidbogen således, at teksten ”Overfladevand fra ikke trafikbelastede arealer skal nedsives på egen grund” ændres til ”Overfladevand fra ikke befæstede arealer skal nedsives på egen grund”.

Bilag

hvidbog

Lokalplan 469

Kommuneplantillæg 6

Punkt 4: Lokalplan 474 Lanternehuset - igangsættelse - supplerende sagsfremstilling

20/20015

Indstilling til møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17-08-2023

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at igangsætte lokalplan 474 Lanternehuset og et kommuneplantillæg, under de forudsætninger/vilkår som er nævnt i sagsfremstillingen.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-04-2023

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede den 13. april 2023, at der skulle afholdes et borgermøde om startredegørelsen, før udvalget ville tage en beslutning om en lokalplan skal igangsættes. Blandt de fremmødte borgere til borgermødet den 30. maj 2023, var de nærmeste naboer til projektet og interesserede lejere, som ønskede at blive skrevet op på ventelisten for projektet. Borgermødet viser interesse for et seniorbofællesskab i Hillerød by. Emner som blev taget op på borgermødet var bebyggelsesprocent og parkering ikke overholder kommuneplanen. Derudover blev der besvaret spørgsmål om trafik på Slangstrupgade, anlægsfasen under pilotering i forhold til bygningsskader samt skyggekast og indblik fra byggeriet. Opsamling fra borgermødet kan ses i vedhæftede bilag til dagsordenspunktet.

Forvaltningen anbefaler, at anmode bygherre om skyggekast af et alternativt projektforslag på 3. etager med tagterrasse på 4. etage, hvor lanternehjørnet fjernes. Skyggekast fra det alternative projektforslag uden lanternehjørnet, kan sammenlignes med skyggekast for det foreliggende projekts på op til 4. etager med lanternehjørnet, for at vurdere forskellen på skyggeindvirkningen på naboejendomme. Hvis der er væsentlig forskel i skyggegener vil forvaltningen forelægge en sag for udvalgene, som så kan beslutte hvilken løsning, der skal med i lokalplanforslaget. Hvis forvaltningen vurderer, at der ikke er væsentlig forskel på skyggegenerne udarbejdes forslag til lokalplan for det foreliggende projekt med op til 4 etager, som udvalgene og byrådet så skal behandle.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget, at igangsætte lokalplan 474 Lanternehuset og et kommuneplantillæg, under de forudsætninger/vilkår som er nævnt i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at tage stilling til igangsættelse af lokalplan 474 og kommuneplantillæg. Lokalplanområdet måler 2520 m² og omfatter matriklerne 218b og 221, beliggende på Slangstrupgade 44-46, 3400 Hillerød, hvor der i dag ligger en villa, et nedlagt autoværksted og en tom bygning med detailhandel i stueetagen og boliger på 1. etage.

Den selvejende institution DSI Skansedal (bygherre) har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan for et 55+ års bofællesskab kaldet Lanternehuset. Projektet er i strid med kommuneplanrammen SB.C.16, hvor maksimal etageantal er 3 med en bebyggelsesprocent på 70 af området som helhed. Projektet har en bebyggelsesprocent på cirka 132, byggeriet planlægges at opføres i 3 etager med tagterrasse samt et hjørne i 4. etage.

Arkitekturrådet bifalder bygherres ønske om at arbejde med overflader som tegl med skyggeeffekterne i facaderne. Der fastsættes bestemmelser for farve- og materialevalg til bebyggelsen. Lanternehjørnet op til 4. etage som arkitektonisk signatur for bygningen passer godt til stedet over for indgangspartiet til Føtex og matcher højderne fra Herluf Trolles Torv og Munkeengen. Arkitekturrådet påpeger, at der er gjort mange gode tanker for hvilke funktioner, byggeriet kan opfylde, men grunden udnyttes lige vel maksimalt. Her udtrykkes bekymring for udnyttelsen af grundarealet sker på bekostning af kvaliteterne omkring projektet for både ude- og indearealer, der er med til at støtte rammerne for et fungerende bofællesskab. Efter Arkitekturrådets udtalelser, har bygherre arbejdet med facaderne og en større portåbning, som giver bebyggelsen en mere inviterende karakter og lys til gårdrummet. Forvaltningen vurderer, at projektets funktion og

arkitektur passer godt til området. Derudover anbefaler forvaltningen, at tageterrassen oven på 3. etage giver beboerne mulighed for at gå hele vejen rundt med start og slut til lanternehjørnet. Derudover bør der laves trapperadgang fra bebyggelsens nordvestlige stuelejligheder ud til opholdsarealet ved spunsvæggen.

Nedkørsel til P-kælder fra Slingerupgade, kan kun placeres langs skellet til Slingerupgade 42 på grund af de to eksisterende T-kryds på Slingerupgade samt et helleanlæg, der udgør et trafikalt knudepunkt. Affaldshåndtering i dag lever ikke op til det nuværende affaldsregulativ. Forvaltningen vurderer, at det er muligt at etablere en holdeplads til renovationsbil på Slingerupgade, men at der bør arbejdes på en løsning, hvor renovation sker på egen matrikel for at skabe en bedre trafikafvikling.

Lokalplanområdet hører til parkeringszone 2, hvor parkeringsnormen i kommuneplanen er sat til 1,1 plads per 100 m² boligareal. Det fremlagte projektforslag overholder ikke kommuneplanens krav til parkering. Bygherre argumenterer for at parkeringskravet til bofællesskabet skal sættes ned fordi:

- Parkeringsnormen i kommuneplanen tager ikke højde for typen af bolig.
- Beboerne til bofællesskabet går gennem en udvælgelsesproces, hvor deres engagement til fællesskabet og værdigrundlaget vurderes. En del af Lanternehusets værdigrundlag er bæredygtighed, hvilket ikke stemmer overens med at lave en CO₂-belastende parkeringskælder.
- Der er påvist lav belægning i P-huset tilknyttet nabobebyggelsen på Munkeengen, hvor der er offentlige parkeringspladser jf. Belægningsanalyse for parkering i Hillerød Bymidte udarbejdet af Via Trafik.

Forvaltningen vurderer forsat at projektet skal leve op til kommuneplanens parkeringsnorm. Forvaltningen vurderer, at bygherres projekt ikke kan benytte parkeringsfonden, da det er muligt at etablere parkeringskælder på lokalplanområdet, der ikke ligger i et bymiljø med bevaringsværdier. Forvaltningen vurderer, at et bofællesskab vil bidrage til byen, men at bygherre bør planlægge et mindre projekt, ved at tilpasse byggeriets boligareal, så projektet maksimalt udløser de parkeringspladser, som kan etableres i parkeringskælder. Dermed vil bebyggelsesprocenten for Lanternehuset blive cirka 115 og grundens udnyttelse lidt mindre, jf. også Arkitekturrådets udtalelse.

Kapacitet

Startredegyrelse for lokalplan 474 Lanternehuset er ikke indarbejdet i boligprognosen, - og dermed heller ikke i grundlaget for befolknings-, pasnings-, og elevprognoser. Der forventes ingen påvirkning på kapaciteten inden for dagtilbud og skoler, da projektforslaget omhandler et 55+ år bofællesskab.

Kommuneplan

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, da rammeområdet er udlagt til tæt-lav boligbebyggelse i 3 etager med en bebyggelsesprocent på 70. Kommuneplanen kan ikke rumme projektet, der består af etagebebyggelse i op til 4 etager med en bebyggelsesprocent på cirka 132.

Vilkår for det videre arbejde

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til lokalplan med baggrund i det fremlagte projekt. Dette skal ske under forudsætning af følgende opmærksomhedspunkter:

- Kommuneplantillæg med mulighed for bebyggelse op til 4 etager og bebyggelsesprocent til cirka 115 svarende til p-normen overholdes.
- Parkeringsnormen på 1,1 per 100 m² boligareal fastholdes.
- Der arbejdes på en løsning, hvor renovation sker på egen matrikel.
- Der skal udarbejdes et trafiknotat, der redegør for trafikforhold og trafiksikkerhed for de nuværende og fremtidige forhold for Slingerupgade og omkringliggende veje samt bygherres ønske om at ændre vejudlægget på egen

regning for at muliggøre anlæggelsen af en parkeringskælder og en holdeplads til renovationsbil.

- Der skal laves et nyt notat for trafikstøj, når bygningens geometri og facader er fastlagt, hvor bygherre skal undersøge omfang og løsninger til håndtering af indendørs støjniveau fra vejtrafik. I henhold til Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje, skal trafiktal til brug for støjberegninger ved planlægning fremskrives 10 år.
- Optage bestemmelser om etablering af støjisolerende tiltag på boligerne og om støjafskærmning af udendørs opholdsarealer.
- Bygherre skal udføre dagslysberegning for udvalgte boliger, der kan være udfordret i at leve op til krav om dagslys i det enhver tid gældende bygningsreglement.
- Sikre tilstrækkelig areal til depotrum der lever op til gældende bygningsreglement.
- Bygherre skal have fokus på at skabe velfungerende kantzoner der passer til bebyggelsen.
- Opfylde minimumskrav på 30% opholdsareal og direkte trapeadgang fra boliger i stueetagen ud mod opholdsarealet langs vestlige spunsvæg samt adgangsvej til tagterrassen fra lanternehjørnet ud mod øst og nord.
- Der skal arbejdes videre med beplantning og indretning af opholdsarealer.
- Bygherre skal redegøre for håndtering af jordforurening.
- Regnvandshåndtering skal ske på egen matrikel og bygherre skal planlægge for separatkloakering.

Startredegørelsen kan læses i digitalt format og findes som bilag til sagen i pdf format. Du kan kopiere dette link ind i din browser: <https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=367>

Med igangsætning af en lokalplan beslutter økonomiudvalget, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til lokalplan og holde et borgermøde. Derefter vil selve lokalplanforslaget blive behandlet af byrådet og sendt i offentlig høring i 8 uger, hvor der holdes endnu et borgermøde. Først efter høringen behandler byrådet borgernes høringssvar og beslutter om lokalplanen kan vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-04-2023

Udvalget besluttede at udsætte stillingtagen til sagen til efter et borgermøde om startredegørelsen.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17-08-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ) tog forbehold.

Bilag

Startredegørelse for 474 Lanternehuset

26.09.2022 Arkitekturrådets udtalelse

Bygherrerepræsentation for Lanternehuset

Opsamling på borgermødet for Lanternehuset

Punkt 5: Lokalplan 487 plejehjem/friplejehjem på Frederiksbro - igangsættelse

22/14582

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget:

1. at igangsætte lokalplan 487 plejehjem/friplejehjem på Frederiksbro – tillæg til lokalplan 415 og
2. at der ikke afholdes borgermøder i lokalplanprocessen og høringsfristen for lokalplanen forkortes til 4 uger.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget skal tage stilling til igangsættelse af lokalplan 487 plejehjem/friplejehjem på Frederiksbro. Lokalplanområdet udgøres af delområde B i lokalplan 415 for boligkvarter Møllebro i Hillerød, som omfatter matrikel 1x1 Hillerødsholm.

Bygherre M. Goldschmidt ønsker at have mulighed for at etablere et plejehjem/friplejehjem på maksimalt 9.000 m² i delområde B. Projektet omfatter maksimalt 100 plejeboliger i cirka 38 m² per plejebolig, i alt 3.800 m² med tilhørende fællesarealer på 50 m² pr. lejlighed, i alt ca. 5.000 m² fordelt på gangarealer, kantine, fælles opholdsstue, kontor, reception, depotrum, service-og plejeområder samt adgangs arealer m.m. Projektet kan ikke rummes i lokalplan 415, hvorfor den suppleres af lokalplan 487, som fungerer som et lokalplantillæg for lokalplanområdets delområde B. Lokalplan 487 vil udvide anvendelsen til offentlige formål med plejehjem/friplejehjem. Lokalplan 487 vil ikke ændre ved den ydre fremtræden. Her vil lokalplan 415 forsat være gældende for byggeriets omfang og struktur samt arkitektur.

Bebyggelsesprocenten i SB.B.25 – Slotsbyen, Trollesmindealle nord, er fastsat til 130% af området som helhed, med en maksimal højde på 45 m ved punkthuse. I Kommuneplan 2021 er der krav til opholdsareal på 30% af m² boligareal, samt 5% m² for erhverv, service, kontor, undervisning og kultur, hvilket også fremgår af lokalplan 415. Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021. Plejehjem hører under *offentlige funktioner*, hvor der ikke er fastsat en parkeringsnorm for biler. Parkeringsnormen for plejehjemmet/friplejehjemmet er derfor op til en konkret vurdering i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

De 100 plejeboligerne vil mindske kapacitetspresset til dagtilbud og skoler i Hillerød Kommune, da det potentielt vil resultere i 100 færre "almindelige" boliger end fremskrivningerne der fremgår af kommuneplan, bolig- og kapacitetsprognosen. Det vil betyde, at der kan være 5-10 færre 0-5-årige børn i distriktet og ca. 30 færre skoleelever. Hvilket vil naturligvis lette presset på kapaciteten i distriktet, men ikke fjerne behovet for yderlige kapacitet på Hillerødholmsskolen, afd. Hillerødsholmsalle.

Økonomiudvalget har den 25. maj 2022 besluttet, at forvaltningen i samarbejde med bygherre, forbereder ændring af lokalplan 415 med det formål, at den muliggør etablering af friplejehjem på Frederiksbro. En supplerende af anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 415 med det formål, at muliggøre etablering af friplejehjem vurderer forvaltningen kan ske ved et tillæg, så den gældende lokalplan i øvrigt fastholdes.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt, at lokalplan 487 bliver screenet af Hillerød Kommunes Arkitekturråd, da den ikke ændre ved den ydre fremtræden. Her vil lokalplan 415 forsat være gældende.

Forvaltningen foreslår, at der *ikke* afholdes borgermøde om startredegyørelsen eller borgermøde under den offentlige høringsperiode af lokalplanforslaget, da lokalplan 487 indeholder ændringer af mindre betydning i forhold til lokalplan

415. Begge lokalplaner vil være gældende for lokalplanområdet. Derfor foreslår forvaltningen også, at den offentlige otte ugers høringsperiode forkortes til fire uger.

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til lokalplan med baggrund i det fremlagte projekt.

Det bemærkes, at såfremt startredegørelsen opnår udvalgets godkendelse til den videre proces, vil udbygningen indgå i den næste boligprognose og dens effekt vil ligeledes herefter indgå i befolknings- pasnings- og elevprognose, som danner grundlag for den samlede vurdering af kapaciteten i kommunen.

Startredegørelsen findes som bilag til sagen i pdf og kan læses i et digitalt format ved at indsætte hele linkadressen <https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=382> i en internetbrowser.

Med igangsætning af en lokalplan beslutter økonomiudvalget, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til lokalplan 487. Forud for udarbejdelse af lokalplanforslaget er der blevet udarbejdet en startredegørelse. Derefter vil selve lokalplanforslaget blive behandlet af byrådet og sendt i offentlig høring i fire uger. Først efter høringsperioden, behandler byrådet borgernes høringssvar og beslutter om lokalplanen kan vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17-08-2023

Udvalget stemte om indstillingen med den ændring, at høringsperioden sættes til 8 uger og at der holdes borgermøde.

5 stemte for: V, A, C og Æ

2 stemte imod: F og Ø

Forslaget blev godkendt.

F stemte imod med følgende bemærkning: Startredegørelsen giver ikke svar på en lang række forhold vedr. det byggeri, som M. Goldschmidt Ejendomme A/S ønsker at bygge. Startredegørelsen indeholder ingen visualisering af det kommende plejehjem - hverken udvendigt udseende eller indvendige løsninger. Vi ønsker, at der udarbejdes skitser, som synliggør placering m.m. Lokalplan 415 er uoverskuelig og vanskelig at sætte sig ind i, hvorfor vi er enige i, at der skal være en normal proces for en lokalplan. Denne ændring bør ligeledes forbi arkitekturrådet.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Bilag

Startredegørelse for plejehjem/friplejehjem på Frederiksbro

Punkt 6: Lokalplan 476 og kommuneplantillæg 10 for boliger ved Maglekær i den vestlige del af Gørløse-forslag

22/13074

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. vedtage forslag til lokalplan 476 og kommuneplantillæg 10 til offentlig høring i 8 uger.
2. at godkende miljøscreeningsafgørelse om at lokalplan og kommuneplantillæg ikke skal miljøvurderes.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 24. august 2022 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for tæt lav og åben lav boliger på gården Maglekærs jorder i den vestlige del af Gørløse. Økonomiudvalget besluttede også en række anbefalinger til det videre lokalplan arbejde, der er søgt indarbejdet i lokalplanforslaget.

Lokalplanen muliggør i alt 148 boliger med fælleshus i tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra bygherre, Anders Horsbøl, 1927 Estate Development Aps, med ønsket om at opføre et nyt boligområde med sin egen karakter.

Der blev holdt borgermøde den 16. november 2022 om startredegoelsen. På mødet blev flere punkter kommenteret. Herunder er et kort sammendrag af, hvordan de vigtigste pointer fra mødet og anbefalinger fra vedtagelse af startredegoelsen er blevet behandlet i planlægningsfasen.

På borgermødet blev det foreslået, at der blev etableret en adgangsvej fra syd fra Hovedvejen. I en efterfølgende sammenstilling af fordele og ulemper ved mulige vejadgange fra Strøvej, fra Hovedvejen i syd og vejadgang fra både nord og syd, er forvaltningens vurdering, at vejadgang fra Strøvej vil udgøre den mest hensigtsmæssige vejadgang. Denne vejadgang vil have en god strukturel sammenhæng mellem den eksisterende og nye bydannelse, vejadgangen fra Strøvej vil være placeret indenfor lokalplan-området i det nye boligområde, have den korteste vejføring, færrest nabogener og kort adgang til det overordnede vejnet. En konsekvens af denne vejføring er, at der vil ske en stigende mængde trafik på den lokale sekundære vej Strøvej. Tilgængelighed er Strøvej omfattet af hastighedsdæmpende foranstaltninger. Lokalplanforslaget fastlægger, at adgangsvej til boligområdet skal ske fra Strøvej.

På borgermødet blev det sagt, at et fælleshus ikke må konkurrere med forsamlingshuset i Gørløse. Fælleshuset i boligområdet har derfor et begrænset omfang, der henvender sig til mindre arrangementer i tilknytning til boligområdet.

Arkitekturrådet gav sin vurdering og udtalelse i forbindelse med startredegoelsen om projektet. Rådet anbefalede at indarbejde håndtering af regnvandet som en del af strukturen og en yderligere bearbejdning af de grønne kiler. Lokalplanforslaget omfatter arealer til en regnvandssø og bestemmelser om ny beplantning, bevaring af beplantning og placering af legepladser i de grønne kiler mellem boligklyngerne. Beplantningen skal omfatte en kontrast mellem større solitære træer i friarealerne og mindre, forskellige træarter i de bebyggede områder, der skal differentiere bebyggelsens boligklynger. Derudover skal beplantning indramme vejrummene, medvirke til en lavere hastighed på de interne veje samt afskærme mod parkeringspladser.

Det samlede lokalplanområde omfatter et areal på ca. 9,3 ha med ejendommene matr. nr. 8aa, 8a, 8t samt del af 8e, 8u, 8d, 8ø, alle Gørløse By, Gørløse. Hovedmatriklen 8a er beliggende på adressen Maglekærvej 8. Der må maksimalt opføres i alt ca. 16.400 m² heraf 13.600 m² til 134 tæt lave boliger og 14 parcelhuse. De tæt lave boliger har boligstørrelser fra 65 til 125 m².

Projektets bebyggelse er disponeret med et anlæg af centralt beliggende gårdrækkehuse og fælleshus om et indre gårdrum. Rundt om denne bebyggelse er der ialt seks boligklynger med en blanding af gårdhavehuse og rækkehuse omkring fælles parkeringspladser. Boligklyngerne adskilles af grønne områder med opholdsarealer og legepladser. Lokalplanen fastlægger omfang og placering af bebyggelse, beplantning og bestemmelser om bevaring af eksisterende beplantning i form af levende markhegn.

Nord for den tæt-lave boligbebyggelse er der mulighed for et mindre parcelhuskvarter. Mod øst kan udvikler etablere et nyt rekreativt område til sport og idræt i forlængelse af det eksisterende stadionområde.

Vejadgangen til boligområdet sker fra Strøvej. Den endelige udformning af vejadgangen fastlægges ikke med lokalplanforslaget, men den endelige udformning skal i henhold til vejloven godkendes af vejmyndigheden, som kan gøre tilladelsen betinget af, at den offentlige vej eksempelvis ombygges med midterrabat, kanalisering, lyssignal og lign., når det på grund af en adgang skønnes trafikalt nødvendigt.

Vejadgang for de eksisterende gårde langs Plantagevej opretholdes, men ændres så der i fremtiden vil være vejadgang gennem lokalplanområdet til Strøvej. Ejerne af de berørte ejendomme er orienteret om de påtænkte ændringer af adgangsvejen i henhold til vejloven og om, at der forventes at blive truffet en afgørelse om vejadgangen samtidig med at lokalplan 476 vedtages endeligt. En ejer oplyser, at vejens bredde og overkørslen til Strøvej skal muliggøre landbrugsrelateret kørsel. Lette trafikanter fra Plantagevej vil dog fortsat kunne benytte Maglekærvej. Der er en offentlig stipassage fra Maglekærvej igennem bebyggelsen for gående og cyklende. Internt i området er et fintmasket stinet mellem boligklyngerne.

Dele af området er udpeget som oversvømmelsesområde i Kommuneplan 2021 og boligområdets terræn er skrånende med et fald mod vest på ca. 16 %. Der skal derfor etableres en regnvandssø i området som også kan anvendes rekreativt. Regnvandssøen er et teknisk anlæg til håndtering af overfladevand.

Lokalplanforslaget fastlægger, at bebyggelsens ydre fremtræden skal opføres som en helhed i gedigne materialer og fremstå i lyse materialer med en sandfarvet mursten med variation i nuancerne eller en kombination af lyse og mørke materialer. Lokalplanens bestemmelser viser en farvepalette til facaderne, som består af sandfarvede, lysegrå og mørkegrå materialer. Vinduesrammer og karne skal fremstå i materialets naturlige farve eller i sort, grå eller brun. Alle tage skal fremstå som saddeltage. Boligklyngernes arkitektur og materialer skal sikre variation, identitet og god fjernvirkning mod landskabet. De nye centralt beliggende gårdrækkehuse der opføres på gården Maglehøjgårds arealer, skal fremstå som længehuse med saddeltag med høj rejsning, der følger den lokale gårdbyggeskik.

Lokalplanområdet er omfattet af tre rammeområder i Kommuneplan 2021: GL.B.9, GLB B.10, og GL.F.3 samt et ikke rammelagt landzoneareal vest for boligrammerne. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, idet lokalplanen omfatter et regnvandsteknisk anlæg og rekreativt område på et areal, der ligger uden for kommuneplanrammerne. Derudover forudsætter en realisering af kommuneplanrammen, at bebyggelsesprocenten for rammeområde GL.B.9 ændres fra at være 40 % for den enkelte ejendom til at være 40% for området under et. Dette medvirker, at der kan bygges med en højere bebyggelsesprocent end 40 % på de enkelte tæt/lav grunde. Til gengæld frigøres der plads til at etablere fælles grønne friarealer inden for lokalplanområdet til glæde for fællesskabet.

For at muliggøre en udbygning af området er det nødvendigt at ændre anvendelsen af landbrugs-landskabet til regnvandsteknisk anlæg og rekreativt område. Arealet til vandteknisk anlæg skal fastholdes i landzone, idet der er ikke tale om byudvikling. Arealet reguleres af bonusbestemmelser i lokalplanen, der træder i stedet for landzonetilladelser. (På lignende vis blev der planlagt for en regnvandssø i Lokalplan 439 for et boligområde i Uvelse nord).

Landzonearealet er omfattet af kommuneplanens retningslinie 2.12.1 der fastlægger, at de særligt værdifulde landbrugsområder skal søges opretholdt til landbrugsformål. Kommuneplantillægget reducerer denne udpegning. Der udarbejdes derfor tillæg nr. 10 til kommuneplanen. Der ændres ikke ved de øvrige rammebestemmelser. En realisering af lokalplanen forudsætter også udarbejdelse af et tillæg til spildevandsplanen, der forventes at foreligge ultimo 2023.

Forvaltningen har foretaget en screening af lokalplanen og kommuneplantillægget, og vurderer at planerne ikke kan få væsentlig indflydelse på miljøet, og at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres samtidigt med planforslagene. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i 8 ugers offentlig høring, og at der holdes et borgermøde inden for høringsperioden.

Planforslag er vedlagt som pdf i bilag, men kan med fordel læses digitalt:

Forslag til lokalplan kan ses på nedenstående links, som kan kopieres til browserens adresselinje.

Lokalplanforslag:

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&LokalplanId=362>

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&TillaegId=33>

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17-08-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Lokalplan 476 for Maglekær i Gørløse - forslag

Kommuneplantillæg nr. 10 - forslag

Punkt 7: Lokalplan 478 for Generationernes Kvarter - orientering om projekter

22/12995

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget tager orientering til efterretning om status på arbejdet med lokalplan 478 for Generationernes Kvarter.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 24. august 2022 at igangsætte lokalplan for Generationernes Kvarter på baggrund af tre lokalplananmodninger fra Plushusene, REKA Group og Hillerød Kommune.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede den 8. december 2022 at fastholde, vejadgangen til matrikel 1m skulle foregå via Saltpetermosevej, som anvist i Favrholm helhedsplan. Endvidere blev der stillet krav om en anden midlertidig byggepladsvej i anlæggelsesperioden til matrikel 1m.

Økonomiudvalget tog den 19. april 2023 til efterretning, at Plushusene/NREP trak sig fra udviklingen af området, og at forvaltningen var i dialog med en ny udvikler.

Efter at Plushusene trak sig som bygherre, har Tetriis nu overtaget udviklingen af matrikel 1as og 1k. Se matrikelkort bilag 3. Tetriis udvikler også matrikel 1n, som den anden private bygherre, REKA, tidligere stod for at udvikle. REKA udvikler derfor nu kun matrikel 1m. Med den nye bygherre er projekterne fra startredegerelsen blevet revideret.

Kapacitet

I forbindelse med startredegerelsen blev der foretaget en overordnet vurdering af forslagens påvirkning af befolkningen og af kapaciteten inden for dagtilbud og skoler. Her viste befolkningsprognoseberegningen at udbygningen ville påvirke kapaciteten på daginstitutioner og skoleområdet i Hanebjerg, afdeling Brødskov, og at de ekstra børn ikke forventedes at kunne rummes inden for aktuel kapacitet.

Med de nye projekter og en ny fordeling af familie- og ældreboliger, skal disse beregninger opdateres i forbindelse med lokalplanforslaget.

Projektforslag fra Tetriis

Tetriis foreslår at flytte seniorbofælleskabet Agorahaven fra matrikel 1m til den østlige del af matrikel 1k, samt tilføje en ekstra Agorahave på den vestlige del af matrikel 1n. Begge Agorahaver planlægges som træbyggeri i 3. etager. De to Agorahaver vil blive opført med hver 76 boliger, i alt 108 *par boliger* og 44 *singleboliger*. Projektet indeholder derudover *Kernehusene*, en bebyggelse af rækkehuse og etageboliger i ét og to plan, fordelt på matrikel 1as og den vestlige del af matrikel 1k.

Rækkehusene indeholder 27 boliger i ét plan på 78-94 m², og 109 rækkehuse i to plan på 85-105 m². Derudover planlægges der 32 lejligheder i to plan på 48 m². Samlet er der 320 boliger i projektet, med et etageareal på 26.300 m².

Bebyggelsens primære materiale vil være træ. Agorahavernes facader udføres med en sort træbeklædning, mens altaner og indgange udføres i lyst træ, i kontrast til det sortmalede. Boligernes tagen vil være flade, mens atriumhaverne overdækkes af ryttervinduer i klar polycarbonat.

Kærnehusenes facader udføres i en vandretliggende lys bræddebeklædning, med lodrette og vandrette brædder, som indrammer sorte træpartier med døre og vinduer. Tagene udføres med ensidigt fald og beklædes med tagpap.

Se hele bygherres projektmappe, bilag 2.

Projektforslag fra REKA

Projektet er en kombination af rækkehuse i 1-2 etager, et bofællesskab i 2 etager, samt en *gårdhavebebyggelse* og en klynge af punkthuse (*byvillaer*) i 2-3 etager.

Med flytningen af Agorahaven har REKA haft mulighed for at gentænke den samlede bebyggelse, og har i den forbindelse placeret et bofællesskab i 2 etager i den nordligste del af området mod Kildedalen. Dette imødekommer også nogle af de bekymringer der er blevet rejst på borgermødet den 22. september 2022 i forhold til indbliksgener og skyggegener fra en Agorahave i 3 etager.

Derudover planlægges der rækkehuse med i alt 36 boliger, et bofællesskab på 41 boliger, en *Gårdhavebebyggelse* på 60 boliger samt 6 punkthuse (*Byvillaer*) på i alt 78 boliger. Projektet indeholder samlet 215 boliger med et etageareal på 19.000 m².

Bebyggelsens primære materialer vil være tegl i en kombination med træ til skure og mindre facadepartier. Tagflader foreslås at være i tagpap.

Se hele bygherres projektmappe, bilag 1.

Det skal bemærkes, at de to projekter endnu ikke er blevet behandlet i forvaltningen i forhold til arkitektur, natur, miljø og trafik. Det vil ske i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til lokalplan 478.

Lokalplanområdet

Forvaltningen arbejder fortsat på at udmønte helhedsplan 2022 i en samlet lokalplan for området, for at sikre en god sammenhæng i projekterne. For at sikre en fælles grundejerforening for den grønne kile, udvides lokalplanområdet til også at omfatte Favrholm Erhvervspark, for så vidt angår grundejerforeningsbestemmelser, så grundlaget for fællesgrundejerforeningens ansvar for den samlede grønne kile sikres.

Udover en fælles grundejerforening vil der blive to lokale grundejerforeninger for hhv. Generationernes Kvarter og Favrholm Erhvervspark.

REKA og Tetriis har indgået en samarbejdsaftale, der muliggør planlægning og etablering af fællesanlæg, herunder stier, grønne anlæg, regnvandshåndtering m.v.

Status for byggepladsvej til matrikel 1m

Bygherre på matrikel 1m, REKA, har fundet to løsninger på en midlertidig byggepladsvej, så transport til byggepladsen ikke skal gå via Salpetermosevej. Den første løsning afvikler trafikken syd fra via en vej fra Favrholm Alle, mens den anden løsning går via den nye stamvej fra Roskildevej. Se også kort over forslag på side 9 i bygherres projektmappe, bilag 1.

Det videre forløb

Forvaltningen har en forventning om, at Tetriis og REKA sammen kan sikre, at Helhedsplan 2022 kan realiseres, samt skabe nogle attraktive boligområder og en rekreativ grøn kiler, der kan håndtere skybrudsvand og give plads til naturen.

Før forvaltningen kan udarbejde et lokalplanforslag til politisk behandling, skal projekterne vurderes af Hillerød Kommunes arkitekturråd, samt vurderes i forhold til natur, miljø og trafik. Dette vil kunne gøres i overensstemmelse med tidsplanen for Generationernes Kvarterhus, hvorfor det forventes, at alle 3 projekter kan indgå i lokalplan 478.

Generationernes Kvarterhus

Forvaltningen har hen over sommeren 2023 gennemført et udbud med interesserede almene boligorganisationer til opførelse af plejehjem og bofællesskab, efter at OK-Fonden ikke længere havde mulighed for at være bygherre for Generationernes Kvarterhus.

Direktionen indstiller til økonomiudvalget og byrådet i august 2023 at godkende det almene boligselskab FSB som samarbejdspartner til opførelse af plejehjem og bofællesskab i Generationernes Kvarterhus samt salg af grundareal til plejehjem og bofællesskab på parcel 3.2 til FSB jf. dagsorden; Generationernes Kvarterhus, ny samarbejdspartner og grundsalg Sagsnr.: 23/5855.

Med udgangspunkt i det afleverede lokalplanforslag vil forvaltningen efter godkendelse af ny samarbejdspartner igangsætte proces frem mod en kommende arkitektkonkurrence.

Forvaltningen arbejder videre med de tre projekter frem mod et lokalplanforslag, der forventes færdigt i foråret 2024, og en færdig lokalplan august 2024.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17-08-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Bilag

Projektmappe REKA

Projektmappe Tetriis

Matrikelkort

Punkt 8: Frederiksværksgade 197 - lovliggørelse af udvidelse af parkeringsareal, nord for bygningerne - genoptagelse

22/4186

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget meddeler tilladelse til lovliggørelse af det allerede etablerede parkeringsareal på ejendommen Frederiksværksgade 197 på vilkår af, at parkeringspladsen befæstes og der sikres afløb. Parkeringsarealet er etableret nord for den eksisterende befæstede parkeringsplads.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har gennemført den forureningsundersøgelse, som byrådet har bestilt. På den baggrund tog Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget på møde den 8. juni 2023 beslutning om at tage undersøgelsen til efterretning, og at genoptage sagen om udvidelse af den nordlige parkeringsplads på Frederiksværksgade 197.

Ejendommen Frederiksværksgade 197 er omfattet af Lokalplan nr. 330 vedtaget den 30. maj 2007. Ifølge § 5.3 i lokalplanen skal parkering ske på de eksisterende arealer nord for bebyggelsen. På lokalplanens kortbilag B er parkeringsarealerne vist med et "P", jf. sagens bilag.

Forvaltningen blev ultimo 2021 opmærksom på, at parkeringspladsen nord for bebyggelsen var blevet udvidet og bad derfor ejeren om en redegørelse for udvidelsen. Ejerens advokat har oplyst, at parkeringspladsen blev udvidet cirka 6 år tidligere uden kommunens godkendelse. Udvidelsen blev på daværende tidspunkt foretaget for at sikre en tryggere afvikling af trafikken, således at lastbilerne ikke skulle holde så tæt som ellers, og således at der skulle bakkes mindre rundt på pladsen.

Advokaten oplyste endvidere, at der var tale om et græsareal, der var blevet inddraget og belagt med stabilt grus. Endvidere blev det oplyst, at arealet udelukkende blev anvendt til parkering af anhængere, og der således ikke håndteres pesticider eller andre miljøfremmede stoffer, ligesom der ikke sker omlæsning på arealet.

Forvaltningen konstaterede dog ved en besigtigelse, at der ikke udelukkende var parkeret anhængere på arealet, men ligeledes lastbiler.

Det udvidede parkeringsareal har tidligere været beliggende inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Meløse Vandværk. Meløse Vandværk har jf. Hillerød Kommunes vandforsyningsplan stoppet indvindingen fra deres kildeplads nord for ejendommen, og forbrugerne forsynes nu med vand fra Meløse Vandværks andet vandværk og Hillerød Forsyning. Med ophør af indvindingen er udpegning af P-arealet nord for bygningen som boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) bortfaldet.

Ved tilsyn ultimo 2022 blev det oplyst, at der ikke længere blev drevet vognmandsvirksomhed fra adressen. På adressen drives stadig AG lagercenter med oplag inde og ude. Desuden er der en saltlade (indendørs oplag af vejsalt). Virksomheden omfatter således oplag af materialer ude og inde. Ude sker det i containere, på lastbilanhængere eller direkte på terræn.

Af lokalplanens redegørelse fremgår det, at de eksisterende parkeringspladser er indrettet med fast belægning, og at afløb fra parkeringsarealer og kørearealer skal ledes igennem sandfang og olieudskiller.

Forvaltningen vurderer på baggrund af lokalplanens bestemmelse om, at parkering skal ske på ”de eksisterende arealer”, at udvidelsen kræver en planmæssig tilladelse fra Hillerød Kommune. Forvaltningen vurderer endvidere, at udvidelsen kan ske inden for lokalplanens rammer og intentioner under forudsætning af, at tilladelsen meddeles på vilkår af, at det udvidede parkeringsareal befæstes i lighed med de øvrige parkeringspladser nord for bebyggelsen, og at der sikres afløb.

Retsgrundlag

Lokalplan 330 § 5.4 og planlovens § 35, stk. 1

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17-08-2023

Udvalget stemte om indstillingen

6 stemte for: V, A, C, F, Æ

1 stemte imod: Ø

Indstillingen blev godkendt.

Ø stemte imod, fordi sagsbehandlingen ikke har fulgt lovgivningen og god forvaltningsskik.

Bilag

Referat fra dagsordenspunkt på Byrådsmøde den 31. august 2022

Kortskitse fra lokalplan 330

Punkt 9: Separatkloakeringsprojekter i Midtbyen og Rønnevang - status

18/9987

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Sagen forelægges Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget mhp. at give en orientering om projekter som forsyningen ønsker at stille i bero. Orienteringen er vigtig af hensyn til kommunens planlægning af kommende anlægsprojekter. Forvaltningen vender tilbage med en supplerende beslutningssag til Byrådet i oktober. Den vil redegøre nærmere for Forsyningens baggrund for ønsket om at sætte projekter på pause.

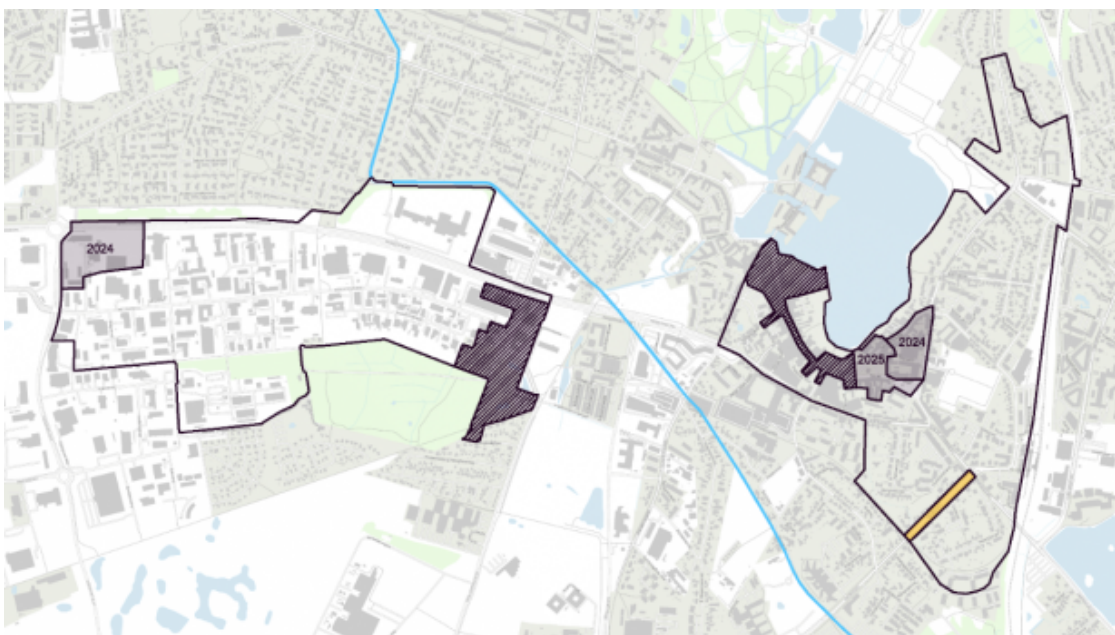
Hillerød Forsyning har sendt en redegørelse med status og plan spildevandsplanens separatkloakeringsprojekter mhp. at relevante fagudvalg bliver opdateret på fremdriften. De to projekter er vedtaget i gældende spildevandsplan.

Forsyningen oplyser at grundet stram økonomisk regulering af forsyningsselskaber via vandsektorloven er Hillerød Forsyning i gang med at revurdere takten for de omkostningstunge anlægsprojekter. Hillerød Forsyning oplyser:

Nedenstående kortmateriale som er udarbejdet af forsyningen, viser hvilke overordnet hvilke områder der er hhv gennemført og planlagt til udførelse i Hillerød Midtby og Rønnevang Erhvervsområde og hvilke der pt ligger i planlægningspipeline. Det forventes at hele gågadedelen af Helsingørgade kører i 2024.

Øvrige projekter afventer pt en afklaring. Hillerød Kommune vil blive holdt orienteret.

Der bliver i denne afklaringsfase arbejdet for at ændringen af planerne så vidt muligt ikke kommer til at medføre negative konsekvenser for interessenter herunder for HK's planlagte fornyelse i gågaden samt planer om cykelsti på Milnersvej.



Kort over gennemførte/igangværende (skraverede), planlagte områder (grå) samt område Milnersvej som er under afklaring (gult).

Forvaltningen vil følge op på den konkrete tidsplan, mhp koordinering af timing ift. kommunens anlægsprojekter og slidlagsarbejder.

Retsgrundlag

Spildevandsbekendtgørelsen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 15-08-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17-08-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Orientering om de konkrete områder, hvor der ikke fortsættes med gravearbejdet

Punkt 10: Supercykelsti mellem Hillerød og Helsingør - supplerende sagsfremstilling

20/11410

Indstilling til møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17-08-2023

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender:

1. at anlægsønsket 'Cykelinfrastruktur og Missing links' revideres i overensstemmelse med nedenstående.
2. at der ansøges om tilskud til supercykelstien fra statens cykelpulje i 2024.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-05-2023

I forlængelse af udvalgets beslutning den 11. maj 2023 har forvaltningen undersøgt, om supercykelstien kan etableres med færre tiltag end foreslået i den tidligere indstilling.

På baggrund af en gennemgang med det vurderingsværktøj, som benyttes ved screeninger af supercykelstier, vurderer forvaltningen, at supercykelstien vil få en acceptabel standard og dermed kan indgå i supercykelstinettet som den første strækning i Hillerød Kommune, hvis der gennemføres tiltag jf. bilag 4 for i alt 700.000 kr. (mod 3.050.000 kr. i det tidligere forslag).

Da der kan forventes et tilskud fra statens cykelpulje på 350.000 kr. netto vil Hillerød Kommunes udgift således udgøre 350.000 kr. Forvaltningen foreslår, at anlægsønsket 'Cykelinfrastruktur og Missing links' revideres i overensstemmelse med dette, se bilag 5, hvor det reducerede forslag fremgår som forslag 5.b i budgetdokumentet 'AØ Cykelinfrastruktur og Missing Links', som er vedlagt sagen som revideret forslag.

Forvaltningen har udarbejdet et notat (bilag 6) med en nærmere beskrivelse af de tiltag, som er foreslået og fravalgt, samt en kort gennemgang af vurderingsværktøjet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender:

1. at udgifterne i forbindelse med supercykelsti mellem Hillerød og Helsingør indgår i det samlede anlægsønske for cykelinfrastruktur i 2026
2. at der ansøges om tilskud til supercykelstien fra statens cykelpulje i 2024.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune er med i samarbejdet mellem 29 kommuner og Region Hovedstaden om etablering af supercykelstier. Formålet med samarbejdet er at arbejde for at skabe en bedre cykelinfrastruktur, der gør det sundt, nemt og sikkert at vælge cyklen til og fra arbejde – også på strækninger over fem kilometer.

Som en del af supercykelstisamarbejdets visionsplan er der udpeget mere end 60 ruter, som kan etableres i tiden frem til 2045. Blandt disse ruter er en supercykelsti mellem Hillerød og Helsingør (se bilag 1). Ruten er 23 km lang, hvoraf næsten 20 km forløber på statsvej, hvor Vejdirektoratet er myndighed. Resten af ruten forløber på kommunevej, med cirka 2 km i Hillerød Kommune og 1 km i Helsingør Kommune.

I august 2022 besluttede forligskredsen bag cykelpuljen at bevilge 29 mio. kr. til statsvejsdelen af en supercykelsti mellem Hillerød og Helsingør. På statsvejsdelen består projektet af nyanlæg af cykelsti på 4 km af strækningen, hvor der ikke er cykelsti i dag samt en række enkelttiltag, blandt andet ved kryds og rundkørsler. Vejdirektoratet forventer at udføre projektet i perioden frem til 2026.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at Hillerød Kommune gennemfører en række anlægstiltag på kommunens del af cykelruten i 2026. Det forventes, at Helsingør Kommune også vil gennemføre tiltag på deres del af cykelruten. Derudover foreslår forvaltningen at afholde en andel af fælles udgifter til evaluering og servicetiltag med mere på supercykelstien som beskrevet nedenfor i afsnittet *evaluering og servicetiltag*.

Forslag til anlægstiltag i Hillerød Kommune

I Hillerød Kommune forløber supercykelstien på kommunevej ad Holmegårdsvej og Fredensborgvej mellem Tikanten og Isterødvejen, mens strækningen på Hillerødvejen mellem Isterødvejen og grænsen til Fredensborg Kommune inklusiv krydsene med ramperne til Isterødvejen er statsvej (se bilag 2).

For at bringe den del af supercykelstien, som ligger på kommunevej op på en standard, som er i overensstemmelse med konceptet for supercykelstier, foreslår forvaltningen, at man gennemfører en række forbedringer, som beskrives i det følgende (se også bilag 3).

Den kommunale del af supercykelstien kan deles i tre delstrækninger:

1. Holmegårdsvej mellem Tikanten og Gl. Holmegårdsvej
2. Holmegårdsvej mellem Gl. Holmegårdsvej og jernbaneoverskæringen
3. Fredensborgvej mellem jernbaneoverskæringen og Isterødvejen

1. Holmegårdsvej mellem Tikanten og Gl. Holmegårdsvej

Her blev der anlagt nye cykelstier i 2021. Disse stier er anlagt som delte stier (fortov og cykelsti i samme niveau) hvor cykelstidelen er 1,9 meter, mens fortovet er 1,5 meter. Disse stier overholder ikke normal standard for supercykelstier, som bør være mindst 2,25 meter brede og adskilt fra fortovet med en kantsten. Den begrænsede bredde af Holmegårdsvej betyder imidlertid, at det ikke er muligt at lave bredere stier. Forvaltningen foreslår derfor ingen ændringer på dette sted.

2. Holmegårdsvej mellem Gl. Holmegårdsvej og jernbaneoverskæringen

På denne strækning er cykelstiernes bredde i overensstemmelse med anbefalingerne for supercykelstier. Forvaltningen foreslår en række forbedringer for at gøre strækningen til supercykelsti:

- På østsiden af vejen (forbi Q8-tanken) er der ikke noget fortov. Det betyder, at fodgængere går på cykelstien, hvilket ikke er foreneligt med at den indgår i en supercykelsti. Forvaltningen foreslår derfor, at der etableres fortov med en bredde på 1,5 meter på strækningen fra Gl. Holmegårdsvej, forbi Q8-tanken, frem til busstoppestedet og videre til fodgængerovergangen ved Rendelæggerbakken. En del af dette fortov ligger på et areal, som ejes af Q8, hvorfor dette areal må erhverves, eventuelt ved ekspropriation.
- Ved ind- og udkørslerne til Q8 er cykelstien belagt med chaussesten. Dette foreslås ændret til almindelig asfaltbelægning.
- Ved busstoppestedet på østsiden af vejen foreslås anlagt en busperron på 2 meters bredde, som cykelstien føres bagom, så passagerer kan stige af og på bussen uden at forstyrre og blive forstyrret af cyklister på supercykelstien.
- De tre sidevejsoverkørsler til Gl. Holmegårdsvej, Rendelæggerbakken og Ansgarvej foreslås omlagt med gennemgående fortov og cykelstier på tværs af sidevejene.
- På vestsiden af vejen foreslås fortov og cykelsti renoveret. På cykelstien er asfaltbelægningen nedslidt, så der skal lægges nyt slidlag. Fortovet er sunket ret meget sammen. Derudover er der nogle chaussestensbelagte overkørsler

til en nedlagt skovvej og indkørsel.

3. Fredensborgvej mellem jernbaneoverskæringen og Isterødvejen

På denne strækning er cykelstiernes bredde i overensstemmelse med anbefalingerne for supercykelstier. På den sydøstlige side er der ikke noget fortov, men her er heller ikke nogen adgange til vejen, så et fortov er ikke nødvendigt her.

Der er i alt 5 overkørsler, hvor der er asfaltbelægning på fortovet. Her foreslår forvaltningen, at man lader fortovet fortsætte gennem overkørslerne.

Evaluering og servicetiltag

Ved etablering af supercykelstier bliver der normalt gennemført en evaluering. Evalueringen består af trafiktællinger (før og efter etablering), rejsehastighedsmålinger, komfortmålinger, uheldsanalyse og spørgeskemaundersøgelser (før og efter etablering). Evalueringen finansieres ligeligt af de kommuner, som supercykelstien kører igennem, i dette tilfælde Hillerød, Fredensborg og Helsingør kommuner.

Derudover plejer der at blive etableret en række servicetiltag for cyklisterne. Det vigtigste er fodhvilere ved signalregulerede kryds. Man kan også opsætte cykelbarometre (tælleapparater med visning af antal cyklister).

Der skal opsættes skilte og afmærkning på cykelstien. Og endelig skal der gennemføres en kampagne i forbindelse med cykelstiens åbning.

Økonomi

Udgifterne til anlægstiltag forventes af udgøre:

Nyt fortov og busperron, inkl. arealerhvervelse	950.000 kr.
Sidevejstilslutninger og overkørsler	250.000 kr.
Renovering af fortov og cykelsti	1.100.000 kr.
I alt	2.300.000 kr.
Tillæg for uforudsete udgifter (15 %)	350.000 kr.
Totalt	2.650.000 kr.

Der kan ansøges om 50 % tilskud fra statens cykelpulje, dog ikke til udgifter til arealerhvervelse, som anslås til 250.000 kr. Tilskuddet vil udgøre 1.200.000 kr. hvorved Hillerød Kommunes egen udgift vil udgøre 1.450.000 kr.

Hillerød Kommunes andel af udgifterne til evaluering, servicetiltag, afmærkning og kampagne forventes at udgøre 400.000 kr. Her kan også søges om tilskud fra cykelpuljen på 50 %.

Samlet forventes Hillerød Kommunes udgifter til supercykelstien at udgøre 3.050.000 kr. Der kan forventes et tilskud fra statens cykelpulje på 1.400.000 kr. Netto vil Hillerød Kommunes udgift således udgøre 1.650.000 kr. Forvaltningen foreslår, at disse udgifter indgår i det anlægsønske til cykelinfrastruktur i kommunen, der er udarbejdet.

Udgifterne forventes at ligge i 2026. Projektering af nyt fortov, cirka 50.000 kr. bør dog ske senest i 2025. Det anbefales, at projektet kommer til at indgå i ansøgning til cykelpuljen i 2024.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-05-2023

Udvalget udsatte sagen med henblik på, at forvaltningen undersøger med supercykelsti-sekretariatet vedr. accept af at delstrækningen har en lavere standard.

Afbud: Dan Riise (V)

Stedfortræder: Thomas Elong (V)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17-08-2023

Udvalget godkendte indstillingen.

Det reviderede anlægsforslag sendes ud sammen med direktionens budgetforslag.

Bilag

Supercykelsti Hillerød - Helsingør.pdf

Delstrækning i Hillerød Kommune.pdf

Projekter i Hillerød.pdf

Oversigt over tiltag

Forslag til revideret anlægsforslag. ABT AØ Cykelinfrastruktur og Missing links .DOC

Foreslåede og fravalgte tiltag, samt gennemgang af vurderingsværktøj

Punkt 11: Helsingørsgade - godkendelse af dispositionsforslag for ny belægning m.m.

20/14571

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at godkende, at dispositionsforslaget for Helsingørsgade kan danne grundlag for den videre projektering.

Sagsfremstilling

Sagen om ny belægning på Helsingørsgade har sidst været behandlet i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 8. december 2022 og efterfølgende i byrådet den 14. december 2022. Her blev det besluttet at meddele anlægsbevilling på 522.000 kr. til opstart af projektering (dispositionsforslag og projektforslag).

På den baggrund foreligger der nu et dispositionsforslag til udvalgets godkendelse.

Designet for gadens indretning tager afsæt i Slotsgades design med anvendelse af samme klinkebelægning, belysning og møblering, 'naturbuketter' med buske, stauder og forårsløg samt ledelinje for blinde og svagtseende.

Projektet er tilpasset, så det understøtter de indledende planer, udarbejdet af Byforum, der ligger for Helsingørsgade som latinerkvarter/-gade. Forslaget tager ligeledes afsæt i Hillerød Forsynings masterplan for separatkloakering af midtbyen og er disponeret efter en fuld frakobling af alle tagflader vendende ud mod gågaden.

Overordnet beskrivelse

Hele gaden befæstes med teglklinter af typen Hillerød-mix, der er samme type som er anvendt i Slotsgade. I lighed med Slotsgade lægges klinterne med to forskellige læggemønstre som indikerer hvor henholdsvis færdselszonen og facadezonen er. I facadezonen kan der udstilles varer. Gaden dimensioneres til en trafikbelastning T2 (til mindre veje og stier og overkørsler, der er udsat for lastvognhjul m.v.), som ligeledes er anvendt i Slotsgade.

Midt på gaden, ved apoteket nr. 10, hvor vejprofilen er bredest, indrettes den lille torvedannelse med beplantning og flere sidde- og opholdsmuligheder. Der opstilles ligeledes et gøglerstik, så der kan trækkes strøm i forbindelse med mindre arrangementer.

Beplantning

Grundet det noget smallere vejtracé sammenlignet med Slotsgade samt de meget komplicerede ledningsforhold, vil der ikke blive plantet samme antal træer i Helsingørsgade som i Slotsgade. Da de eksisterende træer tillige er i en bedre tilsand, end træerne i Slotsgade var, vil vi forsøge at bevare flest mulige og om nødvendigt genplante med samme placeringer. Derudover vil der blive suppleret, hvor det er teknisk muligt. Hvor der plantes nye træer, ledes tagvandet til plantehullerne, så det kan anvendes til vanding. Denne løsning kan dog kun anvendes ved nyplantninger, da løsningen ikke kan etableres ved de eksisterende træer uden at ødelægge rodzonen.

Projektet er beskrevet mere indgående i oversigtsplan som er vedlagt som bilag.

Den videre proces:

Der er udarbejdet et anlægsønske til budgettet (50AØ2024-184 Helsingørsgade, fornyelse af belægning, beplantning og byrumsinventar.

Hvis dette vedtages, forventes den overordnede tidsplan for projektet at se ud som følger:

August 2023	Behandling af dispositionsforslag i ABT-udvalget
Oktober 2023	Informationsmøde for berørte forretninger, lejere og grundejere
Oktober 2023	Møder med Hillerød Handicapråd og Hillerød bys lokalråd (afholdes kun hvis gaden fornyes)
November 2023	Projektforslag
Februar 2024	Udbudsprojekt
Marts 2024	Opstart af anlægsarbejder

Såfremt der ikke afsættes midler i budgetaftale 2024-2026 til færdiggørelse af projekteringen og anlægsarbejderne, afsluttes projekteringen, når der er udarbejdet projektforslag (den del af rådgivningen, som der er skrevet kontrakt på). Arbejdet med forsyningens separatkloakering fortsætter, uanset om kommunen afsætter anlægsmidler i det kommende budget. Afsættes der ikke midler i budget 2024-2026, vil gaden blive reetableret med de nuværende belægningsmaterialer, belysning, beplantning og byrumsinventar. Udgifter hertil afholdes af Hillerød Forsyning.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende tidspunkt, idet den igangværende projektering afholdes inden for allerede meddelte anlægsbevilling til Helsingørsgade fornyelse og renovering XA-0000022365

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17-08-2023

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Helsingørsgade_etape 3_oversigtsplan

Punkt 12: Evaluering og ny tilladelse til skøjtebane på Torvet

23/9609

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget og Kultur og Fritidsudvalget udtaler sig om skøjtebanen på Torvet.

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget om at godkende opsætning af skøjtebane på Torvet vinteren 2023/24.

Sagsfremstilling

Formand for Natur, Miljø og Klimaudvalget har bedt om en sag med evaluering af skøjtebanen på Torvet, da der flere gange været henvendelser/klager over affald og plastspåner fra banen.

Sagen fremlægges ligeledes for Kultur og Fritidsudvalget, da udvalget tidligere har godkendt anvendelsen af midler til indkøb af skøjtebanen.

Hillerød Event har i forbindelse med afholdelse af 'Julemarked på Torvet' placeret en skøjtebane siden 2020. Skøjtebanen har været placeret på det nedre torv fra slutningen af november og frem til februar. Kommunen har modtaget en ansøgning om skøjtebane vinteren 2023/24, som skal behandles.

Konstruktionen på selve skøjtebanen er speciallavet i forhold til Torvets forløb, herunder er der taget højde for højdefald mm. Der har tidligere været et ønske om at placere selve skøjtebanen på Slotssøen med en lignende platform, som den står på Torvet, men dette har Slots- og Kulturstyrelsen afslået.

Forvaltningen har modtaget flere henvendelser om, at skøjtebanen afgiver en del plastspåner, som spredes ud på Torvet og i søen. På den baggrund har forvaltningen pålagt Hillerød Event at forbedre opsamlingen og øge frekvensen for fejning og opsugning af plastspånerne. Daglig renholdelse er i øvrigt et vilkår i tilladelsen, der gives til opsætning af skøjtebanen. Arrangørerne fortæller, at de både har intensiveret støvsugningerne samt etableret en kant til opsamling af spånerne.

Desuden har der været klager over skøjtebanens udseende, og at den ødelægger udsigten til søen. Se billeder (bilag 1, 2 og 3).

Skøjtebanen er tænkt som et samlingspunkt for byens borgere, det stimulerer til leg og bevægelse – og det giver et tilskud til de deltagende foreninger.

C4 har sendt en mail, som oplyser om formål, anvendelse mv: (se bilag 4).

Vedr. indtjening er følgende oplyst:

Samlet indtjening til Hillerød Event i:

2020 kr. 255.940

2021 kr. 393.604

2022 kr. 256.327

Retsgrundlag

- Lov om offentlige veje § 102, stk. 2, særlig råden over vejareal.
- Regulativ for Torvet og gågaden 2019.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da Hillerød Event står for strøm, etablering af banen mv.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 15-08-2023

Udvalget anbefaler Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget ikke at give tilladelse til opsætning af skøjtebanen på Torvet, men at finde en anden placering for at undgå plastaffald fra skøjtebanen havner i slotssøen.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 16-08-2023

Udvalget takker Hillerød Event og foreningslivet for den store indsats omkring skøjtebanen, som er til gavn og glæde for mange borgere.

Udvalget følger dog Natur, Miljø og Klimaudvalgets anbefaling og inviterer Hillerød Event til dialog om alternative placeringsmuligheder.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17-08-2023

Udvalget anerkender Hillerød Event og foreningslivet for den store indsats omkring skøjtebanen.

Udvalget stemte om følgende forslag:

Udvalget beder Hillerød Event komme med alternativ placering, hvor det er muligt at undgå udvaskning af plastspåner og sikre bedre rengøring.

6 stemte for: V, A, C, F og Æ

1 stemte imod: Ø

Forslaget blev godkendt.

Ø stemte imod, da det ikke ønskes at udelukke Hillerød Event fra Torvet, men er enig i, at der skal gøres mere for at undgå udvaskning af plastspåner og sikre bedre rengøring.

Ø begærede sagen i byrådet.

Bilag

Skøjtebane billede 1

Skøjtebane billede 2

Christmas Night

Mail fra C4

Punkt 13: Stier i Favrholt - ændret anlægsmetode - tillæg til anlægsbevilling

20/16587

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at meddele tillæg til anlægsbevilling på 3.500.000 kr. til anlæg af stier i Favrholt på XA-0000022216 Favrholt, stier finansieret af rådighedsbeløb på XA-0000022200 Infrastruktur i Favrholt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterede på møde den 8. juni 2023 Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget om, at den forventede metode for anlæg af stibroen efter nærmere undersøgelser ikke er fundet bygbar, da arbejdsvejen kunne synke i mosen. For at sikre tilstrækkelig bæreevne til entreprenørmaskinerne er det fundet nødvendigt at installere midlertidige træpæle ned i jordlag med højere bæreevne.

I slutningen af maj måned blev forvaltningen oplyst om, at DN havde indgivet klage fra Miljø og Fødevareklagenævnet over myndighedstilladelser og dispensationer, der var indhentet. Til at imødegå kritikpunkter i klagen om at anlægsmetodens påvirkning af den omkringliggende natur ikke var tilstrækkeligt undersøgt, blev der udført et prøvefelt og gennemført målinger, mens entreprenøren nedvibrerede pælene. Måleresultaterne er blevet vurderet af uvidelig rådgiver til ikke at have en væsentlig påvirkning af de beskyttede dyrearter, der opholder sig i den omkringliggende natur. På baggrund af måleresultaterne har myndigheden givet nye og opdaterede tilladelser.

Den ændrede opbygning af arbejdsvejen med forstærket bæreevne afviger fra den udbudte løsning og medfører ekstra arbejder, som entreprenøren har krævet merbetaling for fra bygherre. Der bliver behov for et tillæg til anlægsbevilling på 3.500.000 kr. til at dække den kommunale andel af udgifterne til anlæg af stationsstien, som skal finansieres af rådighedsbeløbet på XA-0000022200 Infrastruktur i Favrholt.

Forvaltningen bemærker, at realisering af stationsstien, stibro gennem Ellemosen, sker i samarbejde med Region Hovedstaden, Nyt Hospital Nordsjælland og Hillerød Kommune efter en fordelingsnøgle fastsat i aftale om infrastrukturanlæg ved Nyt Hospital Nordsjælland. Region Hovedstaden skal derfor finansiere regionens andel af meromkostningerne til stibroen gennem Ellemosen. Salpetermosestien og Pøle Å-stien finansieres udelukkende af Hillerød Kommune.

Der er efterfølgende afholdt møde med Danmarks Naturfredningsforening, hvor forvaltningen har gennemgået metoden for pælevibreringen, de måleresultater, som blev indsamlet ved nedvibreringen samt supplerende vurdering af arbejdernes støjpåvirkning af flagermus og padder.

Efter mødet udarbejdede miljømyndigheden med baggrund i det nye materiale en ny §3 dispensation til pælefundering, som blev sendt i 4 ugers høring.

Ved høringsperiodens afslutning er der indgået endnu en indsigelse fra Danmarks Naturfredningsforening. Denne spærrer endnu engang for start af projektet med pælefundering, og forvaltningen er ved at gennemgå indsigelsen mhp. at svare Miljø- og Fødevareklagenævnet. Desuden inviterer forvaltningen Danmarks Naturfredningsforening til dialog om den seneste klage og spørgsmål i den.

Således er anlægsmetode for projektet udfordret, og forvaltningen vil efter møde med Danmarks Naturfredningsforening beslutte, hvad næste skridt skal være og komme med seneste status på udvalgsrådet den 17. august 2023.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Der er tidligere meddelt anlægsbevilling på kr. 47.252.000 til projektet. Til at finansiere den kommunale andel af merudgifterne til stibroen over Ellemosen er der behov for et tillæg til anlægsbevilling på kr. 3.500.000.

Anlægsaktiviteterne finansieres af konto XA-0000022200 Infrastruktur i Favrholm.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17-08-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Punkt 14: Resultat for udbud af offentlige tilgængelige ladestandere på kommunale arealer og veje - bevillinger

20/13458

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at:

1. meddele tillægsbevilling til rådighedsbeløb til udgifter på -3.500.000 kr. (=mindre udgifter) i 2023 - 2025
2. meddele tillægsbevilling til rådighedsbeløb til indtægter på 680.000 kr. (= mindre indtægter) i perioden 2023 - 2024
3. meddele anlægsbevilling til udgifter på 300.000 kr. og indtægter på 1.120.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på konto XA-0000022366 Ladestandere på kommunale arealer
4. meddele tillægsbevilling til driftsindtægter på -305.000 kr. i perioden fra 1. januar 2024 til 31. december 2033
5. alle bevillinger bliver indarbejdet i budgetopfølgning 2-2023.

Sagsfremstilling

Til budget 2023-2026 afsatte byrådet midler til etablering af offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale arealer og veje frem mod 2025. Sagen skal ses i lyset af ladestanderbekendtgørelsen, som dikterer krav om ladestandere i forbindelse med bygninger, men også nye regler på området som AFI-loven (Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport), der fastsætter nærmere krav til etablering og drift af offentligt tilgængelige ladestandere til elbiler på offentlige arealer. Med loven kan kommunerne tildele private ret til at virke som operatører af ladepladser på arealer, som kommunerne råder over, som f.eks. vejarealer, men også matrikulerede arealer ejet eller lejet af kommunen. Det forudsættes i loven, at tildeling af retten til at opstille ladestandere for private aktører skal ske på markedsvilkår, og at retten til at virke som operatør sker med baggrund i et udbud.

Forvaltningen har det seneste år arbejdet med den nye lovgivning og forberedelse af udbud med kortlægning, tekniske specifikationer og vurdering af de kommercielle markedsserter og -vilkår. Forvaltningen har hen over efteråret og vinteren haft en markedsdialog forud for selve udbuddet i foråret. Kommunen har i alt udbudt 40 lokaliteter, hvor der skal opstilles ladestandere. De var opdelt i fem delaftaler med otte lokaliteter i hver, hvor der er stillet krav til følgende minimum antal ladepunkter;

1. 20 ladepunkter (= antal ladepladser)
2. 16 ladepunkter (= antal ladepladser)
3. 26 ladepunkter (= antal ladepladser)
4. 20 ladepunkter (= antal ladepladser)
5. 20 ladepunkter (= antal ladepladser)

Tilbudsgiver kunne afgive tilbud på alle delkontrakter, men dog maksimalt blive tildelt to delkontrakter. Forvaltningen har i udbuddet alene stillet krav om et minimum antal ladestandere. Dette er for at sikre, at kommunen ikke får opsat flere ladestandere end en lokalitet kan bære i forhold til den faktiske efterspørgsel på en given lokalitet. I koncessionskontrakten er der lagt op til, at tilbudsgiver løbende kan øge antallet af ladestandere, så det afspejler det faktiske behov på en lokalitet. Yderligere ladestandere og/eller kraftigere ladestandere kræver dog altid forvaltningens accept og vil bero på en konkret vurdering fra forvaltningen, hvor blandt antallet af p-pladser til øvrige bilister på en lokalitet vil indgå som en vurderingsfaktor.

Alle ladestandere på alle lokaliteter skal være etableret og kunne tages i brug senest 1. oktober 2024.

Resultat af udbudet

Udbuddet blev offentliggjort medio maj med et udbud der har udmøntet sig i en lejeindtægt over 10 år til kommunen på 4.164.158 kr. En meget positiv historie, da forvaltningen har formået at vende en samlet anlægsudgift til indtægt. For byrådet afsatte til budget 2023-2026 midler til opsætning af offentlige tilgængelige ladestandere på kommunale arealer og veje frem mod 2025 med en samlet anlægsramme og -udgift på 3,8 mio. kr., hvor der var budgetteret med en anlægsindtægt på 1,8 mio. kr. i forbindelse med den statslige pulje til offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale arealer.

Forvaltningen har efter markedets tilbagemelding lykkedes med at forme et gennearbejdet og konditionelt udbud og har haft succes med at pulje kommercielt interessante lokaliteter med knap så attraktive lokaliteter og fordelt dem sådan, at hver enkelt lokalitet er vurderet for hver for sig i forhold til attraktivitet men også geografisk, så ladeoperatørerne ikke får eksklusivitet på et bestemt område. Med udbuddet får kommunen fire operatører på de fem delkontrakter.

Der har været mellem seks og syv tilbudsgivere på hver af de fem delaftaler, kommunen havde med i udbuddet.

Retsgrundlag

- Lov nr. 412 af 4. april 2022 om infrastruktur for alternative drivmidler til transport (AFI-loven).
- BEK nr. 181 af 5. marts 2020 om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen).

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser.

På anlægsplanen 2023-2026 er der afsat 3.800.000 kr. i udgift og 1.800.000 kr. i indtægt. Resultatet af kommunens udbud betyder, at der budgetteres med en udgiftsbevilling på 300.000 kr. fordelt med 100.000 kr. i 2023 til forberedelse af etablering af ladestandere på Favrholt Station samt 100.000 kr. i 2024 og 100.000 kr. i 2025 til videre planlægning af ladeinfrastruktur på kommunale veje og arealer, samt en indtægtsbevilling på 4.164.158 kr. over 10 år.

Anlægsplanen	2023	2024	2025	2026 og frem	I alt
Udgifter	835.000	2.965.000			3.800.000
Indtægter	- 400.000	- 1.400.000			- 1.800.000
Resultat af udbud					
Udgifter	100.000	100.000	100.000	-	300.000
Engangsbeløb i indtægt		- 1.120.000			- 1.120.000
Årlig indtægt på år 2024-2033		- 305.000	- 305.000	- 2.440.000	- 3.050.000

De vindende ladeoperatører har meddelt at delområde 2 og 4 vil betale på forhånd med et engangsbeløb 1. januar 2024, mens delområde 1, 3 og 5 betales i årlige rater med en diskonteringsrente på 2,5 % pr. år.

Kontrakterne med de vindende ladeoperatører ophører automatisk 31. december 2033. De vindende ladeoperatører bibeholder ejendomsretten til anlæg, kabler mm. (herunder også købte ampere) i hele perioden. Ved udløb/ophør af kontrakten kan ladeoperatører sælge udstyret til kommunen eller ny operatør, såfremt kommunen fortsat ønsker at drive/have ladestandere på lokaliteten. Såfremt kommunen ikke ønsker at fortsætte driften, kan forvaltningen pålægge ladeoperatøren at reetablere området for leverandørens regning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17-08-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Lokalitetsoversigt

Punkt 15: Busfremkommelighed tiltag - anlægsbevilling

19/6092

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at:

1. meddele tillægsbevilling til rådighedsbeløb til XA-0000022364 BRT-inspirerende tiltag på 503.000 kr. i udgift og 746.000 kr. i indtægt til anlæg af en række busfremkommelighedsprojekter i Hillerød,
2. det afsatte rådighedsbeløb fordeles med udgifter på 5.640.000 kr. i 2024, 4.350.000 kr. i 2025 og 705.000 kr. i 2026 samt indtægter på 8.021.000 kr. i 2026
3. meddele anlægsbevilling til udgifter på 10.695.000 kr. og indtægter på 8.021.000 kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.
4. tilskuddet til Movia – som følge af øgede passagerindtægter – først reduceres med 450.000 kr. fra 2027
5. alle bevillinger er indarbejdet i budgetopfølgning 2-2023.

Sagsfremstilling

Til budget 2023-2026 afsatte byrådet midler til fremme af bussers fremkommelighed i Hillerød By med to tiltag på hhv. Sdr. Jernbanevej og Milnersvej. Beslutningen skal ses i forlængelse af projektet 'Bedre busdrift i Hillerød – Forslag til BRT-inspirerede tiltag', som afdækkede, at tiltagene kunne bidrage til at udskyde behovet for flere busser på flere linjer for at overholde køreplaner som følge af trængsel og samtidig give øgede passagerindtægter. Bus rapid transit, forkortet som BRT er et busbaseret kollektivtransportsystem og principper, der er designet til at forbedre kapaciteten og pålideligheden i forhold til et konventionelt bussystem.

Busbane på Sdr. Jernbanevej

Der etableres en busbane fra Østergade til Marie Mørks Skole-krydset (se evt. bilag). Bussen har i dag stoppested umiddelbart før krydset ved Østergade, og den vil derfor kunne køre trængselsfrit fra dette stoppested frem til og igennem krydset ved Marie Mørks Skole. Løsningen indebærer at den eksisterende venstresvingsbane ind til matriklen Christianshave (Retten i Hillerød) indsnævres til en vigelomme. Indsnævringen vil ikke påvirke trafikafviklingen, da det fortsat vil være muligt for busser og andre store køretøjer at passere en ventende venstresvingende personbil. Den eksisterende støttehelle flyttes samtidig lidt mod vest. Kørebanen, cykelstien og fortovet i den sydlige vejside forlægges for at tilvejebringe den fornødne plads til busbanen, hvilket indebærer en mindre arealerhvervelse på 80 m².

Busbanen har en stor rejsetidsbesparelse i størrelsesordenen 50 sekunder, som vil være til gavn for alle busser i korridoren (301, 302, 303, 325, 326, 380R) i retning ind mod Hillerød St. Effekten forventes at være 150 ekstra daglige passagerer.

Nyt signalkryds i kombination med busbane på Milnersvej

Mellem Godthåbsvej og Marie Mørks Skole-krydset er Milnersvej meget smal, og der er ikke mulighed for busbaner eller lignende. Derfor etableres et nyt signalkryds ved Godthåbsvej og suppleres det med en 100 m lang busbane (se evt. bilag), hvor Milnersvej er betydeligt bredere, så busserne kan køre uden om en ventende kø og komme først frem til Marie Mørks Skole-krydset og dermed stationen. Signalanlægget bliver etableret på en sådan måde, at det i myldretiderne afvikler samme mængde biltrafik, som der afvikles i krydset ved Marie Mørks Skole, og således vil det nye kryds ikke sende mere trafik afsted til krydset ved Marie Mørks Skole, end der er mulighed for at afvikle. Der vil kun være et enkelt frafartsspor i indadgående retning i det nye signalkryds. Derfor skal bil- og bustrafikken i samme retning flette, inden de når frem til signalkrydset. For at optimere bussens fremkommelighed mest muligt bliver der lavet et såkaldt gatingsignal før det egentlige signalkryds. Gatingsignalet vil sørge for, at busser og biler ikke kommer i konflikt med hinanden, når de skal flette. Samtidig sikrer gatingsignalet, at bussen kan komme helt frem til signalkrydset uden forsinkelse fra biltrafikken.

Løsningen giver en rejsetidsbesparelse i størrelsesordenen 10 sekunder, som vil være til gavn for alle busser i korridoren (600S, 65E, 305, 338) i retning ind mod Hillerød St. Da korridoren er en udpræget pendlingskorridor med meget uddannelses- og erhvervskørsel opnås en effekt på 150 ekstra daglige passagerer.

Tilsagn fra staten og medfinansiering fra Region Hovedstaden

Trafikstyrelsen har den 14. marts 2023 givet tilsagn til projektet og yder finansiering med 50 %. Ud over at have søgt staten om støtte til projektet den 1. september 2022 ifm. pulje til bedre busfremkommelighed i hele landet har forvaltningen været i dialog med regionens administration om de regionale perspektiver i projektet, da tiltagene også gavner deres busser. Det har udmøntet sig i, at regionsrådet den 16. maj 2023 traf beslutning om at bevillige finansiering til 50 % af den egenfinansiering, Hillerød Kommune er forpligtet til at bidrage med. Således beløber kommunens egenfinansiering sig til 25 %.

Oprindelig var planen, at projektet skulle være færdig med afrapportering til Trafikstyrelsen i 1. kvartal 2025, men pga. processen med at rejse midler fra staten og senest regionen, og særligt travlhed med anlægsprojekter i forhold til medarbejderressourcer, er projektet rykket ca. 1½ år til 4. kvartal 2026. Det betyder også at projektet først giver afkast (øgede passagerindtægter) fra 2027, og derfor korrigeres budget for den kollektive trafik i forhold til budget 2023-2026.

Retsgrundlag

BEK NR. 377 AF 23/03/2022, Bekendtgørelse om pulje til bedre busfremkommelighed i hele landet.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser.

På anlægsplanen 2023-2026 er der afsat 10.192.000 kr. i udgift og 7.275.000 kr. i indtægt. Projektet samlede størrelse udgør 10.695.000 kr., hvoraf Hillerød Kommune netto har udgifter på 2.673.750 kr. Der budgetteres med en indtægtsbevilling på 8.021.250 kr. fordelt med 5.347.500 kr. fra Trafikstyrelsens pulje til bedre busfremkommelighed i hele landet, og 2.673.750 kr. fra Region Hovedstaden.

Projektet afrapporteres over for Trafikstyrelsen anden halvår 2026.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17-08-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

BRT-inspirerede tiltag Hillerød_principskitse

Punkt 16: Opfølgning på udmøntningsplan for 2023

22/14923

Indstilling

Direktionen indstiller, at fagudvalget godkender opfølgning på udmøntningsplan for 2023 for udvalgets egne punkter og videresender til byrådets endelige godkendelse.

Sagsfremstilling

Udmøntningsplanen for 2023 blev godkendt af byrådet i december 2022. Formålet med udmøntningsplanen er at sikre overblik over den politiske og administrative proces og tidsplan for hvert enkelt initiativ, der blev godkendt i det vedtagne budget for 2023. For at fokusere opfølgningsarbejdet blev det samtidig besluttet at udmøntningsplanen opdateres i forbindelse med budgetopfølgning 2 i august.

Udmøntningsplanen er opdelt pr. fagudvalg og vedlægges som bilag.

Såfremt fagudvalgene træffer beslutning om ændringer til deres punkter, vil dette blive rettet i det samlede bilag, som bliver behandlet i økonomiudvalget og byrådet i august 2023.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 15-08-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Kate Horsbøl (C)

Stedfortræder: Peter Ingemann Bentsen (C)

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 15-08-2023

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at forvaltningen opdaterer pkt. 45 vedr. Nyttehave ved Bjerggården med status og proces jf. sag 5 på møde i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 11. april 2023.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 16-08-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 16-08-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 16-08-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17-08-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Status udmøntningsplan 2023-2026 - ABT

Status udmøntningsplan 2023-2026 - BFU

Status udmøntningsplan 2023-2026 - ISU

Status udmøntningsplan 2023-2026 - KFU

Status udmøntningsplan 2023-2026 - NMK

Status udmøntningsplan 2023-2026 - OLU

Punkt 17: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

21/18058

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17-08-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

ABT årsplan 2023 - august

Punkt 18: Digital godkendelse af referat

22/14485

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17-08-2023

Godkendt.