

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 08-02-2024

Mødedato Torsdag d. 08. februar 2024 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Dan Riise, Thomas Brücker, Janne Lunding Olsen, Tue Tortzen, Lars
Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Christoffer
Lorenzen

Indholdsfortegnelse

Status for og prioritering af cykelinfrastruktur.....	3
Godkendelse af tilgængelighedsplan.....	6
Cykelstipprojekt Slotsgade/Frederiksværksgade- endelig ekspropriationsbeslutning.....	8
Helsingørsgade fornyelse og renovering - anlægsbevilling.....	11
Helsingørsgade - godkendelse af byrumsmarkører.....	12
Lukket: Selskovvej 14 - ændring af støttemur i forbindelse med ekspropriation.....	14
Nyt vejnavn til del af Fredskovhellet.....	15
Vaffelhuset på Torvet lejekontrakt samt tilladelse til at udvide bygningen.....	17
Trafikal Helhedsplan - orientering om status.....	20
Lokalplan 484 for St. Lyngby øst - igangsætning.....	23
Strategi for fysisk planlægning 2023 - endelig vedtagelse.....	26
Kommuneplan 2025 - idéer og forslag samt udvalgte emner.....	30
Kommuneplantillæg for større solenergianlæg - forslag.....	41
Lokalplan 456 for Lowzons Have - forslag.....	45
Lokalplan 476 og kommuneplantillæg 10 ved Maglekær i Gørløse - endelig vedtagelse.....	48
Vejadgang til dele af Generationernes Kvarter.....	53
Landzonetilladelse til vandindvinding - Freerslev Kildeplads.....	56
Hillerød Kommunes nøgletalsrapport pr. november 2023 - supplerende sagsfremstilling.....	59
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	62
Digital godkendelse af referat.....	63

Punkt 1: Status for og prioritering af cykelinfrastruktur

19/11394

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender:

1. at kommunen indsender to separate, opdaterede ansøgninger til statens cykelpulje 2024 om tilskud til udførelse af cykelstier på Milnersvej mellem Søndre Jernbanevej/Hammersholtvej hhv. Godthåbsvej, samt på Brødeskovvej mellem Gl. Frederiksborgvej og Nordbanen,
2. at projektet Brødeskovvej planlægges udført i 2025/2026, mens Milnersvej afventer, hvad der sker med separat kloakering.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Af budgetaftalen for budget 2024-2027 fremgår følgende:

”31. Skolesti fra Favrholt til Hanebjerg Skole, Brødeskov – Vi vil sætte arbejdet i gang med en cykelsti mellem Favrholt og Hanebjerg Skole, afd. Brødeskov. Skolen i Brødeskov skal modtage de første elever fra Favrholt. Det forberedende arbejde med cykelstien sættes i gang nu, men vi venter med at udføre anlægget, indtil vi ved mere om, hvornår de første skoleelever flytter til Favrholt.

”36. Flere cykelstier - Vi har fokus på trafiksikkerheden og på, at flere elever kan cykle i skole. Hvis flere mennesker cykler, kan vi forbedre sundhed, begrænse trængsel og medvirke til at opfylde målet om at reducere CO₂-udledning. Vores budget rækker til cykelstier på både Milnersvej og Brødeskovvej, hvis vi modtager penge fra den statslige cykelpulje. Der mangler cykelstistrækninger andre steder, f.eks. stier som skal lukke huller i cykelstinet. Cykelstier langs Slotsgade og Frederiksværksgade er ved at blive projekteret med henblik på anlæg i 2023/2024. De nye bydele Favrholt og Ullerød planlægges fra starten med cykelstier. I Favrholt har vi sat penge af til en cykelsti til Milnersvej, Pøle Å, nordlige del, som giver en attraktiv cykelsti fra Favrholt til Hillerød midtby med handelslivet. På cykelstiområdet vil vi samle forskellige konti til en fælles cykelsti-konto, som ABT skal udmønte til konkrete projekter.

Vi ønsker at arbejde videre med et budgetforslag om en cykelsti mellem Gørlose og Sigerslevøster langs Strøvej og Strøbjergvej; stien bliver på visse stræk en egentlig cykelsti og på andre stræk en stiforbindelse i form af en 2-1 vej kombineret med en hastighedsnedsættelse til 60 km/t. Pengene til en 2-1 vej er i anlægsplanen, og projektet er planlagt til at begynde i efteråret 2023.”

Nedenfor er oversigt over afsatte midler til cykelstier de kommende år :

Oversigt over cykelstikonti

I budgettet er der følgende konti, som vedrører cykelstiprojekter:

Budget	2024	2025	2026	2027
Favrholt, stier (igangsat)	7.701.000 kr.	34.500.000 kr.		

Favrholm, skolesti til Hanebjerg Skole projektforlag	750.000 kr.	
Cykelinfrastruktur	7.353.000 kr.	20.575.000 kr.
Brødeskovvej, cykelstirabat, projektforlag	100.000 kr.	
Cykellandeveje (fremkommelighedsmidler, igangsat)	1.375.000 kr.	

Forvaltningen vil foreslå, at der sammenlægges konti, således at der fremover er hhv. en konto til stier i Favrholm og en konto cykelinfrastruktur i resten af kommunen. Projekter med cykellandeveje fortsat dækkes af fremkommelighedsmidler, hvor der er afsat midler til projekterne.

Det indebærer, at midlerne til skolesti til Hanebjerg Skole lægges ind i kontoen ”Favrholm, stier” og at midlerne til projektforlag om cykelstirabat på Brødeskovvej og midlerne til Cykellandeveje lægges ind under kontoen ”Cykelinfrastruktur”.

Status på projekterne :

Favrholm, stier

Arbejdet med at etablere Salpetermosestien og Pøle Å-stien er i gang og forventes færdig i 2024. Senere vil der skulle ske en udbygning af Salpetermosevej i forbindelse med byggeriet i det nordøstlige hjørne af Generationernes Kvarter. Arbejdet med stationsstien er påbegyndt og forventes færdig i løbet 2025.

Derudover er der sat midler af i budgettet til det forberedende arbejde med en cykelsti mellem Favrholm og Hanebjerg Skole, afd. Brødeskov. De forberedende arbejde vil blive sat i gang i 2. kvartal 2024. Det samme gælder undersøgelse af mulighederne for en cykelsti til Milnersvej, Pøle Å, nordlige del.

Cykelinfrastruktur uden for Favrholm

Anlægget af nye cykelstier på *Frederiksværksgade* og *Slotsgade* bliver igangsat i 2. kvartal 2024 og forventes færdigt i 2025. Der er meddelt anlægsbevilling på 13,5 mio. kr. til dette projekt.

Som det også fremgår af budgetaftalen, forventes budgettet af række til *cykelstier på Milnersvej og Brødeskovvej*. Forvaltningen foreslår, at kommunen indsender separate ansøgninger til *statens cykelpulje 2024* om tilskud til udførelse af cykelstier på Brødeskovvej hhv. Milnersvej. Ansøgningen skal indsendes senest den 3. april 2024, og tilbagemeldingen til kommunerne forventes at ske i august/september 2024. Milnersvej har afventet separatkloakering, som forventedes at være i 2025. Det er dog ikke endelig afklaret, hvornår det vil ske, hvorfor forvaltningen foreslår, at man under forudsætning af, at man modtager tilskud fra statens cykelpulje jf. nedenstående, igangsætter projektering af cykelstier på Brødeskovvej i 2. halvår 2024 med henblik på anlæg i 2025/2026, og at projektering og udførelse af projektet på Milnersvej afventer afklaring af projektet med separatkloakering.

Udover egentlige cykelstier indebærer arbejdet med *hastighedszoner* også bedre forhold for cyklister på de mindre veje i byområderne. Dette arbejde fortsætter i 2024 og 1. halvår af 2025 efter den reviderede tidsplan, som udvalget fik tilsendt den 2. oktober 2023, og som også fremgår på kommunens hjemmeside.

Cykellandeveje

I 2022 blev der afsat 1.500.000 kr. af ”Øget fremkommelighed på det overordnede vejnet” til projektet ”Cykellandeveje”. Etablering af *cykellandeveje*, herunder 2 minus 1-vej på Strøvej og Strøbjergvej, vil gå i gang i 1. kvartal 2024, når vejforholdene tillader afstribningsarbejdet. Arbejdet med etablering af cykellandeveje vil fortsætte i 2024.

Prioritering af fremtidig cykelinfrastruktur

Frem til maj 2024 vil forvaltningen arbejde med supplerende materiale til beslutningsgrundlag, som kan benyttes i den fremtidige prioritering af cykelinfrastruktur. Dette beslutningsgrundlag skal for hver potentiel cykelsti udtrykke en værdi med udgangspunkt i biltrafik, herunder tung trafik, eksisterende cykeltrafik, potentiale for øget cykeltrafik med skoleelever og pendlere, registrerede trafikuheld, vejens udformning og placering i vejhierarkiet, samt cykelstiens bidrag til sammenhæng i cykelstinettet. Derudover skal der laves et skøn for anlægsomkostningerne.

Med udgangspunkt i dette nye beslutningsforslag vil forvaltningen på udvalgets møde i maj fremlægge et punkt om prioritering af fremtidig cykelinfrastruktur.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Der er på anlægsplanen afsat et rådighedsbeløb i 2024 – 2027 på projekterne:

XA-0000022216, Favrholm, stier: 42.201.000 kr.

XA-0000022217, Favrholm, skolesti til Hanebjerg Skole: 750.000 kr.

XA-0000022220, Cykelinfrastruktur: 27.928.000 kr.

XA-0000022372, Brødeskovvej, cykelstirabat, projektforslag: 100.000 kr.

Punkt 2: Godkendelse af tilgængelighedsplan

21/2568

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at godkende tilgængelighedsplanen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

I budget 2021-24 blev der afsat midler til udarbejdelse af en tilgængelighedsplan med det formål at få afdækket behovet for yderligere tilgængelighedsprojekter i byrummet. Planen har været i høring hos Handicaprådet og kan godkendes endeligt.

Tilgængelighedsplanen vil blive anvendt løbende i den daglige sagsbehandling og anlæg, så ændring af veje, fortove og pladser følger principperne, som beskrevet i planen.

Planen indeholder et tilgængelighedsnet, som skal sikre et acceptabelt tilbud til alle fodgængere, herunder ældre og færdselshandicappede. Alle skal kunne færdes på fortove og stier samt benytte kollektiv transport til og fra de vigtigste lokale rejsemål i Hillerød Kommune.

Tilgængelighedsnettet består af en række lokale rejsemål og forbindelser mellem disse. Det er enten muligt at gå eller at benytte offentlig transport mellem rejsemålene.

I tæt samarbejde med handicaprådet er der udpeget 88 lokale rejsemål fordelt på de 13 ruter; Skævinge, Nødebo, Nørre Herlev/Brødskov, Gørløse, Uvelse, eksisterende rute mellem Store Lyngby og Meløse, Alsønderup, Gadevang og Hillerød (centrum, nord, syd, vest og øst).

Udvælgelsen af lokale rejsemål er gennemført ud fra kriteriet, at målene benyttes af et flertal af kommunens borgere og/eller vurderes særligt vigtige i forhold til brugergruppen af ældre og/eller personer med færdselshandicaps.

Fodgængerruter mellem lokale rejsemål er indtegnet og betegnet tilgængelighedsruter.

Til slut i planen er der foretaget en prioritering af ruterne. Ruterne er sammenlignet ud fra deres længde og antal rejsemål, samt kategori for rejsemål.

Sideløbende med udarbejdelsen af tilgængelighedsplanen er der udarbejdet en guideline for tilgængelighed under anlæg. Den skal benyttes af kommunens projektledere, drift og entreprenører til at sikre god tilgængelighed under anlæg.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. I kommunens budget er der afsat driftsmidler på 200.000 kr. pr. år til realisering af de udpegede tilgængelighedstiltag. De forslåede tiltag vil udføres løbende for de afsatte midler.

Bilag

Hillerød Kommunens tilgængelighedsplan

Hillerød _Tilgængelighed under anlæg _ Guidline 2023

Punkt 3: Cykelstiprojekt Slotsgade/Frederiksværksgade- endelig ekspropriationsbeslutning

23/2438

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at træffe endelige beslutning om at:

1. ekspropriere dele af ejendommene langs Slotsgade og Frederiksværksgade jf. bilag 1
2. tilbyde ejerne erstatning eller afhjælpning af gener jf. bilag 2
3. tilbyde de grundejere, der selv ønsker at retablere mod nyt skel at få udbetalt den del af anlægssummen, som skulle have været anvendt til retablering
4. effektuere ekspropriationen pr. 9. februar 2024, så denne dato også bliver skæringsdato for skatter og afgifter
5. godkende, at der arbejdes videre med forslag 1.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er en endelig politisk beslutning om ekspropriationer til cykelstier langs Slotsgade/Frederiksværksgade.

Byrådet behandlede senest sagen 31. maj 2023 og besluttede at påbegynde ekspropriation med henblik på at erhverve de nødvendige arealer og øvrige rettigheder for at kunne anlægge cykelstien langs Slotsgade og Frederiksværksgade.

Ekspropriationer til stier langs Slotsgade og Frederiksværksgade

Ejerne af de 39 berørte ejendomme har været indkaldt til åstedsforretninger.

Åstedsforretningerne er gennemført med deltagelse af repræsentanter fra byrådet og forvaltningen i Hillerød Kommune, Artelia og Tvillum Landinspektør.

På åstedsforretningerne blev omfanget af projektet præsenteret og de indgreb, ekspropriationen vil medføre på den enkelte ejendom, gennemgået. Grundejernes spørgsmål og evt. bemærkninger til projektet er registreret i protokollen fra åstedsforretningen jf. bilag 3.

Ejendommenes erstatning bliver fastsat efter normal praksis i lignende sager og i henhold til taksationskommissionens seneste afgørelser.

Det betyder, at ejendommene på strækningen får tilbudt en erstatning svarende til grundværdien fratrukket byggeretten. Værdien af byggeretten fratrækkes, idet den ikke borteksproprieres. Ud over erstatning for det erhvervede areal er der, i henhold til sædvane, givet erstatning for tabt beplantning, belægning og til afhjælpning af gener i form af eksempelvis indblik på ejendommen.

Alle grundejere er vejledt i processen for ekspropriation efter vejloven, og er derfor også vejledt om indbringelse af byrådets ekspropriationsafgørelse for Vejdirektorat og Taksationskommission.

Ved åstedsforretningerne og inden for fire uger efter åstedsforretningerne er der indkommet bemærkninger til projektet. Efter afholdelse af åstedsforretning har fem af de berørte grundejere indsendt skriftlige indsigelser mod den påtænkte ekspropriation.

Indsigelser fra åstedsforretning og de skriftlige indsigelser har hovedsageligt drejet sig om høj hastighed på strækningen, overtagelse af private arealer, og ønske om at der bliver etableret både cykelsti og fortov langs Slotsøen, så der bliver adskillelse af gående og cyklende – i stedet for den påtænkte fællessti.

Forvaltningen har bedt kommunens rådgiver om at se nærmere på mulighederne, og der er herefter udarbejdet to løsningsforslag.

Forslag 1:

I forslag 1 bliver fællesstien langs Slotsøen ændret og udvidet ift. det oprindelige projekt, således at der bliver etableret både en cykelsti og et fortov uden at berøre søbredden, hvilket ville kræve særlige tilladelser og fordyre projektet yderligere. Pga. hushjørner og slotssøens kant er der en mindre strækning, hvor sti og fortov er gjort smal til minimumskravet, hvilket ikke er anbefalet jf. vejregler. Dette gælder kun for en kort strækning i den østlige del af traceet. For resten af forløbet er det muligt at få en passende stibredde i overensstemmelse med anbefalingen. Forslag 1 imødekommer ønsket om en ændring af stien langs Slotsøen, så gående og cyklende skilles ad. Se bilag 4.

Ejer af Slotsgade 65A vil i forslag 1 miste én parkeringsplads, da fortovsarealet inddrages som manøvreareal. Af de tilbageværende parkeringspladser kan én reserveres til en minibus, da der er Lægehus i ejendommen. Se bilag 4A.

Løsningsforslaget vil medføre en forøgelse i bygherreoverslaget med 1,6 mio. kr. til henholdsvis rådgiver og entreprenør. Se bilag 5.

Forslag 2:

I forslag 2 bliver gang- og cykelstien ved Slotsgade 65A rykket helt ud af den private matrikel, som derfor kan opretholde nuværende parkeringspladser. Konsekvensen bliver, at gang- og cykelstien rykkes ud til sø-overfladen. Se bilag 6. Denne løsning medfører en væsentlig ændring i projektøkonomien, og projektet vil forsinkes på grund af omprojektering og yderligere myndighedsbehandling. Se bilag 5.

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt, at estimere et anlægsoverslag for forslag 2, da der kræves omfattende undersøgelser af nuværende geotekniske forhold ved Slotsøen. Derudover må det forventes, at både Fredningsnævnet og Slots- og Kulturstyrelsen skal inddrages pga. den nære beliggenhed til slottet.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der bør arbejdes videre med forslag 1 – dog med små justeringer, således at stien langs Slotsøen bliver udvidet til at rumme både en cykelsti og et fortov.

Forslag 1 er et justeret forslag til en merpris på ca. 1,6 mio. kr., mens forslag 2 vil medføre en væsentlig ændring i projektøkonomien, og projektet vil forsinkes yderligere.

Desuden vil en evt. udvidelse mod Slots- og Kulturstyrelsens areal medføre en længere sagsbehandlingstid bl.a. på grund af fredning og beskyttelseslinjer.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje kapitel 10.

Økonomi

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at fastslå et beløb til ekspropriationsudgifter, idet erstatningskravet skal behandles af Taksationskommissionen. Men foreløbig sum af samlet arealerstatning efter vurdering (tillagt 20%) er estimeret til 2,23 mio. kr. Se bilag 2.

Såfremt ekspropriationserstatninger ikke overstiger beløbet, kan denne udgift indeholdes i anlægsbevillingen afsat ved budgetvedtagelsen.

Der er på anlægskonto ”Cykelinfrastruktur Missing links” i perioden 2022-2024 afsat 24,6 mio. kr. til realisering af cykelstip projekter. Heraf er frigivet et rådighedsbeløb og meddelt en anlægsbevilling på 10,7 mio. kr. i december 2021 til realisering af cykelsti Slotsgade/Frederiksværksgade mellem Frejasvej/Selskovvej og Slangstrupgade.

I forhold til tidligere prisoverslag for anlægget, 10,7 mio. kr., er dette revideret med udgangspunkt i den seneste prisudvikling. Prisstigningerne blev vurderet til ca. 2,3 mio. kr. Samlet beløber projektet sig hermed til 13,5 mio. kr.

Differencen på 0,5 mio. kr. beror på en projektudvidelse på netop 0,5 mio. kr., som byrådet besluttede den 28. oktober 2022.

Der er behov for tillæg til anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. for at realisere cykelstiprojektet, hvis forslag 1 vælges.

Anlægsbevilling vil blive ansøgt senere og finansieres af de afsatte midler til ”Cykelinfrastruktur (Missing Links)”.

Videre proces

Når udvalget har godkendt beslutningen om ekspropriationen, vil forvaltningen sende et brev herom til grundejerne, hvorefter der er en klagefrist på fire uger. Anlægsarbejderne for cykelstiprojektet forventes igangsat april 2024 og ibrugtagning forventes medio 2025.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtstplan- Slotsgade/Frederiksværksgade

Bilag 2 - Erstatningsforslag til arealerhvervelse

Bilag 3 - Indsigelser og bemærkninger

Bilag 4 - Løsningsforslag 1

Bilag 4A - Løsningsforslag 1 med parkeringsforslag

Bilag 6 - Løsningsforslag 2

Bilag 5- Anlægsoverslag efter udvidelse af stien

Punkt 4: Helsingørsgade fornyelse og renovering - anlægsbevilling

20/14571

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at meddele anlægsbevilling på 11.500.000 kr., idet beløbet finansieres af rådighedsbeløb afsat i budget 2024-2027 til anlægsprojektet, Helsingørsgade, fornyelse og renovering.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Sagsfremstilling

Sagen om Helsingørsgade har sidst været behandlet i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17. august 2023. Her godkendte udvalget, at dispositionsforslaget kunne danne grundlag for den videre projektering til og med projektforslag. En fortsættelse af projekteringen og selve anlægsarbejderne forudsatte en ny bevilling, som på det tidspunkt ikke var besluttet endnu.

Byrådet har i budget 2024-2027 efterfølgende afsat i alt 11.500.000 kr.

Forvaltningen forventer, at der foreligger et udbudsprojekt til februar 2024, hvorefter entreprenøren går i gang med at forberede anlægsarbejderne, bestille materialer, etablere byggeplads etc. Anlægsarbejderne forventes påbegyndt i maj 2024 og afsluttet året efter i maj 2025.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Der er i anlægsplanen afsat rådighedsbeløb på 12.022.000 kr., fordelt med 522.000 kr. i 2023, 500.000 kr. i 2024, 5.500.000 kr. i 2025 og 5.500.000 kr. i 2026 til XA-0000022365 Helsingørsgade, fornyelse og renovering. Heraf er der den 14. december 2022 meddelt anlægsbevilling på 522.000. Resterende behov for anlægsbevilling udgør derfor 11.500.000 kr.

Punkt 5: Helsingørsgade - godkendelse af byrumsmarkører

20/14571

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at godkende, at det fremlagte projekt for ny byrumsmarkør til Helsingørsgade kan sættes i produktion og efterfølgende opstilles.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Udvalget besluttede at sende projektet for ny byrumsmarkør til udtalelse i arbejdsgruppen Vores byrum i Byforum inden endelig godkendelse af projektet.

Sagsfremstilling

Sagen om Helsingørsgade har sidst været behandlet i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 17. august 2023. Her blev det besluttet, at det forelagte dispositionsforslag kunne danne afsæt for den videre projektering.

Projektet er efterfølgende blevet detaljeret, og i den forbindelse er også de i dispositionsforslaget to markører, som på det tidspunkt alene var vist med en påskrift på planen, blevet projekteret. Da de to markører er nye elementer, som ikke har indgået i Slotsgadeprojektet tidligere, ønsker forvaltningen, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender udformningen forud for produktion og opstilling.

Baggrund for opstilling af byrumsmarkører

Anvendelse af byrumsmarkøren i Helsingørsgade stammer fra et ønske formuleret af arbejdsgruppe 'Vores Byrum' under Byforum. Her blev der tilbage i 2022 arbejdet med et koncept om at omdanne Helsingørsgade til Hillerøds latinerkvarter gade herunder en markering af indgangene til gågadedelen af Helsingørsgade. Materialet fra dette arbejde er bragt videre til rådgiver, og flere elementer og tiltag derfra er indarbejdet i det godkendte dispositionsforslag for Helsingørsgade, herunder også ønsket om en form for markør. Efter dispositionsforslagets godkendelse er der udarbejdet et konkret forslag til, hvordan en sådan markør kan udformes.

Beskrivelse af byrumsmarkørerne

Den nye byrumsmarkør er udformet med afsæt i det øvrige nye byrumsinventar som opstilles i gaden. Det er således det samme materiale og formsprog, der går igen.

Markørerne er udformet som en konisk fire meter høj mast i stål, malet i samme grafitalgrå farve som de nye lygtepæle og cykelstativer. Midt på søjlen er der en plade udført i forkromet og blankpoleret stål med inskriptionen 'Helsingørsgade'. Øverst på masten er der ophængt en række vedhæng på en sidearm. De små vedhæng er en miniature af de nye plantebede, der har deres reference til de barokke parterre. Vedhængene er monteret og hænger som bevægelige dele på armen. Vedhæng er udført i forkromet og blankpoleret stål, der kan give masterne et barokt blikfang.

Der opstilles to markører, en i hver ende af gågaden, henholdsvis ud for Café Vivaldis terrasse og ud for nr. 24, Nordsjællands Kosmetologskole.

Byrumsmarkøren har et unikt udtryk og tidløst design samtidig med, at den med sit formsprog og materialitet matcher det eksisterende design, der er for de eksisterende pegeskilte (way finding). Markøren kan på den måde være med til at

understrege det unikke udtryk, som Byforum og de forretningsdrivende ønsker for gaden. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at markøren kan godkendes og indgå i det færdige projekt.

Markøren fremgår af det vedlagte bilag.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet byrumsmarkørerne er indeholdt i den eksisterende projektøkonomi.

Bilag

Bilag Byrumsmarkør

Punkt 6: Lukket: Selskovvej 14 - ændring af støttemur i forbindelse med ekspropriation

22/12820

Punkt 7: Nyt vejnavn til del af Fredskovhellet

23/15921

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at vælge et nyt vejnavn til en stikvej til Fredskovhellet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Udvalget besluttede Skansedalsvej som vejnavn til stik vej ved Fredskovhellet.

Sagsfremstilling

Det tidligere plejecenter på Fredskovhellet 2K, Plejecenter Skansedal, er ikke længere i brug som plejecenter. Ejendommen skal ombygges til ungdomsboliger på første sal, med depotrum, skure m.v. i nederste etage. I den forbindelse ser forvaltningen sig nødsaget til at finde et nyt vejnavn til adgangsvejen, fordi der ikke lovligt kan tildeles flere adresser efter adressebekendtgørelsen. Det har den konsekvens, at vi samtidig må ændre adresserne Fredskovhellet 2G, 2H og 2J, til det nye vejnavn og tildele husnumre efter loven. Det er nødvendigt, fordi alle benytter samme adgangsvej.

Forvaltningen har spurgt Hillerød Bys Lokalråd, Museum Nordsjælland og udvikler om deres forslag til et nyt vejnavn.

Hillerød Bys Lokalråd stiller følgende navneforslag:

- Bag Skansen
- Skansen
- Skansehusene eller
- Skansedalsvej

Museum Nordsjælland foreslår Sandvigggårsvej, men da kommunen allerede har en vej med det navn ikke langt derfra, er forslaget ikke en mulighed.

Udvikler foreslår:

- Skansedal eller
- Skansedalen

I umiddelbar nærhed findes allerede veje med navne som Skanselyet, Skansevej og Ved Skansebakken.

I bilag er vedlagt vejnavneforslag som løbende er indsamlet.

Retsgrundlag

Adresseloven §§ 3 og 4 og adressebekendtgørelsen §§ 3-10, 28, stk. 3 og 29, stk. 3.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Oversigtskort.pdf

Vejnavneliste_Hillerød Kommune_12022022.XLSX

Punkt 8: Vaffelhuset på Torvet lejekontrakt samt tilladelse til at udvide bygningen

23/1859

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at beslutte om:

1. der kan gives tilladelse til, at Vaffelhuset tilbydes en ny kontrakt med yderligere 10 år på de anførte betingelser
2. der kan gives tilladelse til at lejer etablerer en tilbygning bag Vaffelhuset på betingelse af, at de nødvendige tilladelser kan opnås.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har den 9. marts 2011 givet tilladelse til at etablere et vaffelhus på Torvet. Lejekontrakten gælder en 10-årig periode fra 2011-2020.

Efter udløb af kontrakten har Vaffelhuset fortsat deres brug af arealet uden lejekontrakt i 2021 og 2022, uden egentlig forlængelse.

I forbindelse med udløb af lejekontrakten ønsker lejer at forlænge lejemålet med yderligere 10 år fra 2023-2032.

Forvaltningen har givet en midlertidig tilladelse for 2023.

I samme forbindelse ønsker lejer at udvide Vaffelhuset. Tilbygningen, som foreslås placeret bag Vaffelhuset, skal indeholde følgende:

- Toilet, så de ansatte ikke længere behøver at benytte den nærliggende restaurants toilet.
- Baglokale, så de ansatte kan klæde om.
- Mindre område, hvor de ansatte kan spise deres mad og holde pause.

Ejer har fremsendt en ansøgning og plantegning, se bilag 1. Den nye tilbygning vil blive opført i samme materiale som den eksisterende bygning med fladt tag og uden fundament. Byggeansøgning – hvis udvalget vælger at tillade den ansøgte udvidelse – skal fremsendes til Byg, som er bygge-og planlovsmyndighed på området.

Udvidelsen vil desuden give plads til produktion af dej, gulf mv., som i øjeblikket er en stor udfordring. Dermed har Vaffelhuset mulighed for at udvide sæsonen.

I dag bliver området bag Vaffelhuset, hvor udbygningen foreslås etableret, desværre benyttet af forbipasserende som toilet og til henkastning af affald. Dette er til gene for både besøgende omkring Slotssøen, gæster til Vaffelhuset og ansatte.

I kontrakten vedr. perioden 2011-2020 har lejen udgjort 50.000 kr. pr. år. uden årlig regulering.

Lejen er oprindeligt fastsat med udgangspunkt i fast leje for brug af offentligt vejareal anvendt for pølsevogne i kommunen – på 35.000 kr. pr. år (2011) – tillagt 15.000 kr. pr. år (2011) for den attraktive placering.

Ejer af Vaffelhuset afholder selv etablerings- og driftsomkostninger, herunder strømforbrug.

Lejers årlige udgift til leje har således været 50.000 kr./år (2011). Dette beløb foreslås fremskrevet fra 2011 med basis i nettoprisindekset til dec. 2023 niveau.

Samtidig foreslår forvaltningen, at lejen reguleres årligt med basis i nettoprisindekset, hvilket vil sidestille prisudviklingen for pladsleje vedr. Vaffelhuset med Vivaldi Pavillonen, som også er placeret på Torvet.

Vurdering

Forvaltningen vurderer at:

- der ikke er modtaget klager vedr. Vaffelhusets eksistens. Tværtimod har det bragt mere liv på Torvet. Vaffelhuset har desuden søgt om udeservering hvert år, og fået tilladelse.
- den tidligere aftale var bl.a. betinget af, at Hillerød Kommune ikke var pligtig til forestå tilslutning til vand, varme, renovation og kloak for Vaffelhuset. Dette vilkår foreslås fastholdt.

Vilkår for udlejning af areal

Forvaltningen har udarbejdet et oplæg til ny kontrakt med vilkår som passer til de øvrige erhvervsdrivende i midtbyen. Her gøres følgende vilkår gældende:

- at den årlige leje for vejareal fastsættes til 62.208,07 kr. pr. år svarende til 3.587,55 kr. pr. m² (dec. 2023) uden udvidelse. Hvis der gives tilladelse til udbygning, fastsættes lejen til samme takst pr. m² for den nye bygning. Lejen indeksreguleres hvert år i januar med basis i nettoprisindekset
- at alle Vaffelhusets bygninger opsættes uden fundamenter og terrænreguleringer, og at der på ingen måde ændres i den nuværende belægning
- at Vaffelhusets størrelse, udformning og materialer er godkendt af Hillerød Kommune, idet der lægges vægt på bygningen tilpasses/respekterer den fine beliggenhed
- at Vaffelhuset afholder alle udgifter til forbrug, drift og reparation vedr. strøm og vand
- at bygningerne kan kræves fjernet uden erstatning og uden begrundelse med 1 års varsel – dog med 3 måneders varsel ved grov misligholdelse
- at ændring i anvendelsen og facaden på de bygningen, der er opført på arealet ikke må ske uden Hillerød Kommunes godkendelse
- at skiltning skal godkendes af Hillerød Kommune

- at offentlige affaldsstativer ikke må benyttes til eget affald
- at snerydning, saltning og tømning af affald er Vaffelhusets ansvar
- at Vaffelhuset og det tilstødende areal altid fremstår i pæn og ordentlig stand, herunder løbende ren- og vedligeholdelse.

Retsgrundlag

- Lov om offentlige veje § 102, stk. 2, særlig råden over vejareal.
- Regulativ for Torvet og gågaden 2019.

Økonomi

Lejeindtægten ligger på Driften og vil blive tilrettet ifm. evt. udbygning.

Bilag

Plantegning

Ansøgning 2023

Torvets vaffelhus udvidelse færdig

Punkt 9: Trafikal Helhedsplan - orientering om status

23/13655

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget takker for Klimarådets anbefaling. Udvalget udtaler, at anbefalingen ligger godt i tråd med udvalgets arbejde om trafikal helhedsplan. Udvalget vil inddrage klimarådets anbefaling i det videre arbejde med helhedsplanen.

Bilag "Hillerød Kommunes Klimaråds anbefaling mobilitetsplan" (dokumentnr: bilag til: 15375/24, ref. nr. 6080039) blev sendt til forud for mødet). Bilaget er vedhæftet referatet."

Sagsfremstilling

Få kommuner oplever en så stor by- og erhvervsvækst som Hillerød, og det medfører sammen med et stigende bilejerskab og hyppigere tilvalg af bil som befordringsmiddel, at vi i årene frem kommer til at se betydelig mere trafik og trængsel på vejnettet i og omkring Hillerød By. Resultatet er allerede i dag et større pres på den eksisterende infrastruktur med en myldretid, der nu enkelte steder strækker sig over to timer.

Det fordrer et behov for at se på de trafikale forhold mere detaljeret og mere sammenhængende, men samtidig også at supplere med et mere overordnet strategisk mobilitetsperspektiv, hvor vi bl.a. ser nærmere på hvordan man igennem byplanlægningen reducerer biltrafik og konkret analyserer effekterne ved at styrke de bæredygtige transportformer som cykel og kollektiv trafik. Dette også for direkte at handle på kommunens klimastrategi.

Det er ikke realistisk alene at bygge sig ud af de trafikale udfordringer på vejnettet i Hillerød by, og derfor får vi behov for alle redskaber i den 'trafikale værktøjskasse', hvis vi skal kunne lette trafikken på både kort (inden for fem år) og langt sigt (10 år og frem).

Første vigtige milepæl fik vi i juni 2023, da Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget behandlede og godkendte, at forvaltningen kunne igangsætte en trafikal helhedsplan, der:

1. i højere grad end tidligere skal se mere sammenhængende på kapacitet og trafikafvikling mod 2030
2. skal belyse effekterne af at udvide kapaciteten på Peder Oxes Allé
3. skal se mobilitet i et bredt bæredygtighedsperspektiv med inspiration til, hvordan kommunen kan bidrage til at motivere borgere og pendlere til at vælge cykel og kollektiv trafik som alternativ til bil.

Punkt 1 afspejler, at man skal træde varsomt med at udbygge enkelte lokaliteter (eksempelvis ombygning af rundkørsler til signalreguleret kryds) uden at have øje for det samlede netværk (vejnettet). For ændrer man infrastrukturen et sted, får det betydning for resten af netværket, og det kan resultere i, at man får foretaget den forkerte investering, hvis man udbygger isoleret uden at kende de eksakte effekter i hele netværket. Det er det fine ved nærværende helhedsopgave, da vi for første gang – takket været vores trafikmodel og de redskaber, der kan drages i anvendelse i den forbindelse – kan se trafikken i én samlet sammenhæng.

Et af nedslagspunkterne fra sagen i juni, jf. pkt. 2 er, at få belyst effekterne af, om øget kapacitet på Peder Oxes Allé til fire spor kan være med til at afvikle trafikken fra de store virksomheder bedre. Det skal ses i sammenhæng med Vejdirektoratets arbejde med at udbygge motorvejen til Hillerød, hvor fremkommeligheden i Hillerød – særligt om eftermiddagen – er begrænset af den manglende kapacitet på den nuværende motorvejsforlængelse og særligt rampeanlæggene ved Hillerød Øst- og Syd- afkørslerne med tilbagestuvning til følge på Peder Oxes Allé og Roskildevej-Overdrevsvejen.

Vi vil vurdere om en færdigbygget motorvej sammen med nødvendige tiltag på Peder Oxes Alle vil kunne friholde den øvrige by for de afledte negative effekter (støj, luftforurening mm.) af trafikken. I dag er Vejdirektoratet, FujiFilm med Novo Nordisk og Hillerød Kommune allerede i gang med at projektere nye kryds og fire spor ved Hillerød Syd-rampen/Egespurs Allé og Jernaldervejen/ Brennum Park. Udvidelsen af motorvejen til Hillerød Syd-rampen står færdig i november 2026, og Vejdirektoratet forventer, at motorvejsudvidelsen til Isterødvejen står færdig i september 2027. Primo 2028 er de sidste arbejder (slidlag mv.) afsluttet og motorvejen åbner officielt.

Den trafikale helhedsplan forløber parallelt med udvalgets seminarer i strategisk byledelse og en studietur til Gent i Belgien, som har til formål at give inspiration, redskaber og en fælles referenceramme om retning for trafik og bæredygtig mobilitet i Hillerød Kommune. Herigennem får vi ideer, der kan begrænse den gennemkørende trafik igennem byen, få flere til at vælge cykel og kollektiv trafik, og styrke bykvaliteten med mindre støj, luftforurening og bedre trafiksikkerhed. Forløbet sætter fokus på den bykvalitet der kan opstå, når forskellige tiltag gennemføres.

Byen Gent er med såkaldte 'trafikøer' – hvor kvarterer er blevet lukket for gennemkørende trafik med vejspærringer og ensretninger – lykkedes med grøn mobilitet og har frigjort arealer med gader, der kan bruges som byrum med flere funktioner, eksempelvis kan et trafikeret areal blive til en grøn oase, der forhindrer oversvømmelser og skaber hyggelige mødesteder. Vi skal vurdere om og i hvilket omfang nogle af tiltagene fra Gent kan bruges til at skabe en bedre trafikafvikling i Hillerød.

Vi kommer til at berøre perspektiverne i at se på strækningsvise tiltag på udvalgte indfaldsveje med henblik på at forbedre trafikken ved at prioritere cykeltrafik og/eller kollektiv trafik eller ændre et vejprofils udtryk ved at 'forgrønne' en vej til gavn for tryk, støj og generel oplevelse af strækningen.

Involvering af borgere og aktører ud fra viden om personers præferencer/motivationsfaktorer

De værktøjer og øvrige datakilder vi benytter i den Trafikale Helhedsplan, giver os svar på, hvor, hvornår og hvordan borgerne og pendlere transporterer sig – men ikke på hvorfor de gør, som de gør. Hvilke rationaler har de for at vælge et transportmiddel over et andet? Og hvad ser de af muligheder for at ændre deres adfærd i fremtiden (andet end bil), så der bliver mere plads på vejene til de borgere og pendlere, hvor cyklen eller bussen ikke er en oplagt mulighed? Hvorved kommunen skånes for alt for store udgifter til ny-anlæg af veje ved at udnytte den kapacitet, der i forvejen er mest hensigtsmæssig.

Hvis man ønsker at påvirke borgeres adfærd, handler det ikke kun om at udvikle let tilgængelig og god transport. Det handler også om at forstå de forskellige transportformers kvaliteter og bruge dem aktivt til at påvirke og nudge folk i nye retninger. Derfor vil forvaltningen i involveringen benytte en antropologisk tilgang, der går bag om tal og indsigter fra andre data og analyser. Fordelen med denne tilgang er ny, relevant viden, som er andet end de traditionelle forslag, som ofte drejer sig om en ny vej, ombygning af veje, udbygning af kryds osv.

Erfaring fra tidligere studier viser, at det er svært for borgere at beskrive oplevelser og følelser i forhold til en transportform – hvis de ikke befinder sig i den. Derfor må denne type data nødvendigvis indsamles direkte på gaden, i

toget, bilen, bussen eller på cyklen.

Konkret gennemfører vi involveringen i tre faser, hvor vi i fase;

1. – *hvordan ser nutiden ud?* – afdækker status quo ved at tale med borgerne om deres transportvaner. Vi vil med to antropologer i løbet af to dage rejse på kryds og tværs af Hillerød – som gående med fodgængere, på cykel, køre i tog, bus osv. Undervejs bliver der lavet såkaldte go-along interviews, hvor man følger borgerne på deres vej og får indblik i tanker og oplevelser.
2. – *hvordan ser fremtiden ud* – gennemfører en pop-up event i Hillerød bymidte, hvor borgere kan blive inspireret til, hvad bæredygtig mobilitet kan give dem af muligheder. På den måde får vi et indblik i ønsker, forventninger og bekymringer til fremtidens mobilitet – og hvilke muligheder, der er for at påvirke deres fremtidige adfærd. Også her vil to antropologer udføre korte interviews med de forbigående.
3. – *analyse og præsentation i samspil med tidligere undersøgelser* – analyserer den kvalitative data og laver en opsamling i en præsentation med konkrete indsigter om den eksisterende mobilitet i Hillerød Kommune og sætter en overordnet retning for muligheder for fremtiden.

Vi kan benytte kommunens platform 'Sammen om Hillerød' til at spørge, hvor borgerne og pendlerne f.eks. ser Hillerød By og Kommune trafikalt om 10 år? Vi vil bruge vores møder og kontakter til de store virksomheder til at indhente deres forslag og drøfte deres mulighed for i deres CSR-strategier o. lign. at arbejde med bæredygtig transport fra samkørsel til øget brug af kollektiv trafik og cykel mv. Og hvordan vi i fællesskab kan arbejde henimod at gøre en virksomhed mere tilgængelig og få flere passagerer i den kollektive trafik. Vi kan bruge erfaringerne om mere offentligt transport som med FujiFilm eller eksemplet med Bavarian Nordic i Helsingør Kommune, som finansierer en helt ny buslinje. C4 vil blive inddraget i møderne med de store virksomheder.

Tidsplan

De første resultater fra trafikanalysen kommer i løbet af april-juni, mens viden fra involveringen ligger klar i slutningen af juni. Forvaltningen vender tilbage med en ny statusrapport i forsommeren, når de første delkonklusioner fra helhedsplanen er kendt. Den Trafikale Helhedsplan bliver afleveret i løbet af 2. halvår 2024, når sidste seminar om strategisk byledelse er afholdt.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Oversigtsplan

Bilag til sag

Hillerød Kommunes Klimaråd anbefaling mobilitetsplan.pdf

Punkt 10: Lokalplan 484 for St. Lyngby øst - igangsætning

23/3039

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget af indstille til økonomiudvalget, at igangsætte forslag til lokalplan 484 med tilhørende kommuneplantillæg under de forudsætninger, som er nævnt i sagsfremstillingen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Sagen blev behandlet som sag nr. 12.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at igangsætte lokalplan 484 for St. Lyngby øst. Bygherre, HHM, ønsker at igangsætte en lokalplan for St. Lyngby øst, der muliggør opførelsen af et nyt lille boligkvarter bestående af 17 individuelle enfamiliehuse og 3 dobbelthuse. Det samlede lokalplanområde omfatter matr. nr. 2g, som er et areal på ca. 26.225 m². Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2021-2033 planlagt overført fra landzone til byzone.

Projektet

Projektet består af overvejende åben-lav boligbebyggelse som en forlængelse af det eksisterende parcelhuskvarter, der grænser op til lokalplanområdet. På den nordlige del af lokalplanområdet, mod Store Lyngbyvej, planlægges for tæt-lav boligbebyggelse i form af 3 dobbelthuse (6 boliger) med intentionen om at give landsbyen en variation i boligtyper og beboere.

Parcelhusene er organiseret omkring en fælles boligvej. Vejrummet, beplantning og kantzonernes udformning skal binde kvarteret sammen og give det sin egen karakter, der bidrager til et rart og trygt byrum. Vejrummet indrammes af vejtræer og kantzonerne består bl.a. af lave bøgehække og der planlægges for en ens løsning for renovation på tværs af alle parceller.

Der planlægges for et stort regnvandsbassin, centralt placeret i bebyggelsen, med tilhørende grønt område og udsigt over åben land. Området forbindes med boligvejen og det eksisterende naboliggende parcelhuskvarter via en ny sti. Stien løber på et uudnyttet kommunalt vejareal. Forvaltningen er i dialog med bygherre om vilkår for anlæggelse af stien og der vil i forbindelse med lokalplanprocessen blive fremlagt en sag om eventuel overdragelse og nedlæggelse af vejareal.

Der planlægges for endnu et grønt område med frugttræer og en lille legeplads, som er placeret i mellem dobbelthusene. De to grønne områder, som er tilgængelige for alle, giver kommende beboere såvel som resten af St. Lyngby et grønt byrum at gå tur, lege eller opholde sig i.

HHM opfører selv dobbelthusene, der bliver med lyse facader, mørkegrå 45-graders saddeltage og er organiseret som et 3-længet gårdanlæg med reference til landsbyens ældre byhuse og gårde. For den åben-lave bebyggelse, enfamiliehusene, står det køberne frit for, hvordan de opføres. For at skabe en sammenhæng på tværs af bebyggelsen og sikre den en vis kvalitet, sættes der dog nogle rammer for bebyggelsen. Der planlægges for en bestemt placering og orientering af de enkelte enfamiliehuse, de må maks. være af 1,5 etager og skal have gråt sadeltag i 20-50 grader.

Den nye bebyggelses vejadgang ligger mod Store Lyngbyvej. Den nye bebyggelse vil selvfølgelig give øget trafik i det i forvejen trafikerede kryds Ll. Lyngbyvej/Amtsvejen. Hillerød Kommune har i forbindelse med lokalplan 467 for en Rema1000 været i dialog med Vejdirektoratet om, hvorvidt krydset kan gøres signalreguleret efter ønske fra St. Lyngbys borgere. Vejdirektoratet afviste dette af hensyn til fremkommeligheden på Amtsvejen, men nedsatte hastigheden til 70 km/t for at lette udkørsel i krydset. Da projektet kun omfatter 23 boliger, forventes det ikke, at Vejdirektoratet ændrer holdning til, hvorvidt der er grundlag for at etablere et signalreguleret kryds.

Parkering foregår for den åben-lave boligbebyggelse på egen grund og for dobbelthusene, er parkering placeret samlet i forlængelse af deres fælles gårdrum.

Planforhold

Kommuneplanramme SL.B.7, St. Lyngbyvej syd muliggør åben-lav boligbebyggelse i op til 2 etager, med en maks. højde på 8,5 m, en maks. bebyggelsesprocent på 30% og en min. udstykningstørrelse på 700 m². Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 og forudsætter et kommuneplantillæg, idet projektet indeholder tæt-lav bebyggelse.

Forvaltningens og arkitekturrådets vurdering af projektet

Forvaltningen vurderer, at projektet lykkes med at afrunde landsbyen på en fin måde, der tager hensyn til St. Lyngby som gammel landsby og som parcelhusbebyggelse, samt det omkringliggende landbrugs-landskab. Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til lokalplan med baggrund i det fremlagte projekt, under forudsætning af en indarbejdelse af forvaltningens anbefalinger, som fremgår af startredeførelsen og bl.a. omfatter:

- At beplantningsplanen præciseres med principper for landskabets rum- og karakterskabende rolle og sikrer biodiversitet.
- At kantzonerne bearbejdes og styrkes med principper for disponeringen af kantzonerne og for bygningernes gavlfacader og placering.
- At dobbelthusenes arkitektur bearbejdes yderligere med facadedetaljering og levende gavle.

Arkitekturrådet har bidraget med en række bemærkninger, der er afspejlet i forvaltningens anbefalinger til det videre arbejde med et forslag til en lokalplan. Rådet anbefaler at bygningerne placeres ud fra et styrende princip, at der fastlægges principper for kantzoner inkl. carporte og skure, at vejtræerne samt beplantningen mod det åbne land præciseres med arter, omfang og vedligeholdelse. Forvaltningen vurderer, at der er god overensstemmelse mellem Arkitekturrådets vedlagte udtalelse og forvaltningens vurdering af projektet (se bilag – Arkitekturrådets udtalelse).

Kapacitetsgruppens vurdering

Projektet omfatter 17 parcelhuse og 6 boliger i dobbelthuse, hvilket er 8 flere boliger end der er indarbejdet i kapacitetsprognoserne fra april 2023. Udbygningen forventes at ske tidligst fra 2026 eller 2027, hvor det i kapacitetsprognosen er forventet indflytning fra 2029. Det er en forholdsvis lille ændring med forholdsvis få boliger, som falder inden for prognosens usikkerhedsmargin. Forvaltningen har derfor ikke beregnet kapacitetspåvirkningen. De nye tal vil indgå i den kommende befolkningsprognose til marts samt dagtilbud- og skoleprognose i april, som afspejler samtlige kendte ændringer i boligprognosen og befolkningssammensætningen.

Det skal dog nævnes, at distrikt Kornmarkskolen, afdeling Lille Lyngby ifølge dagtilbudsprognosen fra 2023 mangler 51 pladser i 2027. Flere boliger i 2026 eller 2027 kan aktualisere behovet for udvidelse i distriktet yderligere. Det forventede antal nye skolebørn, er dog så lavt at der ikke kan konkluderes noget.

Borgerinddragelse og videre proces

Den videre proces er, at med igangsætning af en lokalplan beslutter økonomiudvalget, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til lokalplan. Forud for udarbejdelsen af forslag til lokalplan, vil der blive holdt et borgermøde. Derefter vil lokalplanforslaget blive behandlet af byrådet og sendt i høring i 8 uger, hvor der bliver holdt endnu et borgermøde. Først efter høringen behandler byrådet borgernes høringssvar og beslutter om lokalplanen kan vedtages.

Startredegørelsen kan med fordel ses på nedenstående link, som kan kopieres til browseren. Startredegørelsen er også vedhæftet som bilag.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/lokalplaner/hilleroed/484-st-lyngby/startredegoerelse.aspx>

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

LP 484 for St. Lyngby, øst - startredegørelse

Arkitekturrådets udtalelse

Bygherres anmodning om lokalplan

Punkt 11: Strategi for fysisk planlægning 2023 - endelig vedtagelse

22/690

Indstilling

Direktionen indstiller at Natur, Miljø og Klimaudvalget og at udtale sig om de foreslåede ændringer til Strategi for fysisk planlægning.

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

1. vedtage Strategi for fysisk planlægning med de foreslåede ændringer,
2. beslutte at revidere kommuneplanen i sin helhed med fokus på de i sagsfremstillingen nævnte emner og
3. besvare høringsvar i henhold til høringsnotatet.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-02-2024

Udvalget glæder sig over det store fokus på natur og klima. Natur, Miljø og Klimaudvalget anbefaler, at retningslinjer for skovrejsning indgår i økonomiudvalgets prioritering af planopgaver.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Sagen blev behandlet som sag nr. 15.

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget bemærker vedr. trafik afvikling, at udvalget bl.a. arbejder med omdirigering af trafikken til de omkringliggende ringveje ifm. Trafikal Helhedsplan.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

Sagsfremstilling

Strategi for fysisk planlægning har været i høring i 8 uger i perioden 4. september til 30. oktober 2023 og kan nu vedtages endeligt.

I henhold til planloven skal byrådet udarbejde en strategi for den fysiske planlægning. I strategien besluttes det hvordan kommuneplanen skal revideres. Kommuneplanen udfolder herefter strategien i en 12-årig kommuneplan for de fysiske strukturer og arealanvendelse herunder rammer for lokalplaner.

Den fysiske planlægning bygger i høj grad videre på den eksisterende planlægning. Både kommuneplan og Strategi for fysisk planlægning gælder 12 år, men skal revideres hvert fjerde år. Derfor er strategien både en gentagelse af eksisterende mål for kommunens fysiske planlægning men selvfølgelig også nyt indhold. Samtidig bygges videre på eksisterende vedtagne strategier, planer og projekter som fx: Erhvervsstrategien, arkitekturpolitikken, boligpolitikken, hastighedsplanen, klimaplanen.

Strategien er et udtryk for byrådets afvejning af forskellige interesser i den fysiske planlægning som natur, miljø, bevaring, CO2-reduktion, klimatilpasning samt vækst og udvikling.

Der er modtaget 17 høringsvar fra 7 borgere, 2 lokalråd, Danmarks Naturfredningsforening, Movia og Vejdirektoratet.

Høringsvarene har givet anledning til flere ændringsforslag til strategien. Derudover er der en række konkrete forslag til indhold i kommuneplanen fx stiforløb, som ikke medfører ændringer i strategien, men som kan tages med i kommuneplanarbejdet.

Flere høringsvar udtrykker glæde over arbejdet med principper for bebyggelse i Hillerød by. Ligesom der er tilfredshed med fokus på natur og grønne områder. Flere påpeger vigtigheden i at friholde det åbne land og konkret mellem Hammersholt og Allerød Kommune.

Reservation af areal til aflastningsområde til store detailhandelsbutikker i den vestlige del af Hillerød by giver anledning til bekymring. Der er ønske om at kommunen prioriterer ældreboliger og tiny houses.

Der er tilfredshed med fokus på reduktion af trængsel og forbedring af vilkår for gående og cyklende og der er en del konkrete forslag til trafiktiltag. Movia kvitterer for fine takter i strategien og tilbyder yderligere samarbejde og sparring. Vejdirektoratet opfordrer til tidlig dialog om Kommuneplan 2025.

Bemærkninger omkring solcelleparker videresendes til arbejdet med kommuneplantillæg for solenergianlæg.

Forvaltningen foreslår følgende ændringer:

I afsnittet Boliger tilføjes under ”Det har vi fokus på:” At sikre tilstrækkelig antal egnede boliger til seniorer og at understøtte etablering af tiny houses.

I afsnittet Bebyggelse i Hillerød og Øvrige bysamfund tilføjes under ”Det har vi fokus på:” At få udarbejdet en opdateret ”SAVE” registrering af bevaringsværdige bygninger.

I afsnittet Øvrige bysamfund tilføjes under ”Det har vi fokus på:” At bevare landskabet mellem Favrholt og Allerød.

I afsnittet Natur tilføjes, at afsnittet om rekreative stier revideres i kommuneplanen mens afsnittet skovrejsning revideres inden kommuneplan 2029.

I afsnittet Natur tilføjes under ”Det har vi fokus på:” At sikre god tilgængelighed til bynære grønne områder og naturarealer.

I afsnittet Drikke- og spildevand præciseres det, at separatkloakering er ét af flere værktøjer til at reducere vand til/fra renseanlæg.

I afsnittet Trafiksikkerhed og bløde trafikanter nævnes, at der indarbejdes arealreservation til en vej syd om Nr. Herlev i den kommende kommuneplan.

Strategien med ovenstående ændringer er vedlagt som pdf under bilag, men kan med fordel læses digtalt via nedenstående link – kopier evt. linket til browserens adresselinje.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=28>

Revision af kommuneplan

I forbindelse med behandling af forslaget til strategi for fysik planlægning besluttede byrådet, at revidere hele kommuneplanen med fokus på følgende områder:

- Rammer for detailhandel, uddannelse, daginstitutioner og plejehjem
- Rammer og rækkefølgebestemmelser for Stadionkvarteret i Favrholm
- Rækkefølgebestemmelser for bl.a. Skævinge
- Retningslinjer for boligtyper og størrelser
- Retningslinjer for klimatilpasning
- Retningslinjer for trafik, herunder cykelparkeringsnorm og parkeringskrav til el- og delebiler
- Retningslinjer for jordbalance i lokalplaner og placering af overskudsjord
- Retningslinjer for solcelleparker og mindre anlæg til vedvarende energi
- Retningslinjer for lys i det åbne land
- Retningslinjer for bynatur
- Principper for bebyggelse og anvendelse i Hillerød bys midte, herunder maximale højder
- Indarbejdelse af landsbyvisioner
- Kulturmiljøudpegninger (i planperioden).

På baggrund af de foreslåede ændringer til strategien foreslås følgende emner tilføjet:

- Retningslinjer for skovrejsning (inden kommuneplan 2029)
- Retningslinjer for rekreative stier

Kommende proces for kommuneplanarbejdet:

- August 2024 – politisk behandling af forslag til Kommuneplan 2025
- September og oktober 2024 – 8 ugers høring og borgermøde
- Februar 2025 – politisk behandling af endelig vedtagelse af kommuneplan 2025.

Retsgrundlag

Planlovens kap. 6.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Hillerød Kommunes Strategi for fysisk planlægning

Høringsnotat - strategi for fysisk planlægning

Alle høringssvar

Fraværende Tue Tortzen

Punkt 12: Kommuneplan 2025 - idéer og forslag samt udvalgte emner

23/9174

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig i sagen.

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende:

1. at der ikke indarbejdes nogle af de indsendte byudviklingsønsker med den begrundelse, som er beskrevet i sagsfremstillingen
2. at der i kommuneplanen gives mulighed for at planlægge for plejehjem i Hestehavekvarteret, Stadionkvarteret og på det nuværende hospital
3. at perspektivarealerne ved Favrholm Station fastholdes i kommuneplanen
4. at der indarbejdes retningslinjer og rammer i kommuneplanen for bebyggelse i Hillerød by som beskrevet i sagsfremstillingen
5. at Brødeskov Lokalråds ønske om, at der ikke sker byudvikling i Hammersholtområdet indarbejdes i kommuneplanens retningslinjetekst
6. at der indarbejdes retningslinjer i kommuneplanen for boligtyper og størrelser som beskrevet i sagsfremstillingen
7. at der indarbejdes retningslinjer i kommuneplanen for cykel og el-bilparkering som beskrevet i sagsfremstillingen
8. at der indarbejdes retningslinjer i kommuneplanen for lys i det åben land som beskrevet i sagsfremstillingen
9. at der indarbejdes retningslinjer i kommuneplanen for bynatur som beskrevet i sagsfremstillingen
10. at der indarbejdes retningslinjer i kommuneplanen for små VE-anlæg som beskrevet i sagsfremstillingen
11. a) at der indarbejdes retningslinjer i kommuneplanen for at mindske overskudsjord, som beskrevet i sagsfremstillingen og
b) beslutte om forvaltningen skal arbejde videre med at finde arealer til projekter til nyttiggørelse af overskudsjord.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-02-2024

Udvalget glæder sig over, at der er rammer for arkitektur og bæredygtigt byggeri i Kommuneplan 2025.

Udvalget anbefaler økonomiudvalget, at der under punktet ”boligstørrelse og typer” ud over de 5 punkter med udgangspunkt i boligpolitikken og strategi for fysisk planlægning bliver tilføjet: Byrådet har fortsat fokus på en fremtidssikret boligmasse, der er bygget med principper om bæredygtighed og klimaansvar.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Sagen blev behandlet som sag nr. 16.

Udvalget godkendte indstillingen

Udvalget beder om, at mini vindmøller i boligområder undersøges nærmere ift. støj og andre gener, og forvaltningen vender tilbage til udvalget med resultatet.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

Sagsfremstilling

Efter indkaldelsen af idéer og forslag til kommuneplanen bedes byrådet tage stilling til, hvordan indkomne forslag behandles. Samtidig bedes byrådet tage stilling til, hvordan forvaltningen arbejder videre med udvalgte emner i revisionen af Kommuneplan 2025. Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af forslag til strategi for fysisk planlægning, at kommuneplanen skal revideres i sin helhed med fokus på nogle udvalgte emner. Nogle af disse emner gives der herunder en status på, og byrådet kan tage stilling til, hvordan forvaltningen arbejder videre frem mod kommuneplanforslaget.

Nedenstående punkter er ikke en udtømmende lister over emner, der revideres i den kommende kommuneplan. Det er emner, som bidrager til kvalitativ udvikling af kommunen og kan medvirke til CO2 reduktion og bedre bynatur og som kræver politisk stillingtagen. Alle ændringsforslag i den kommende kommuneplan vil fremgå i forbindelse med byrådets behandling af kommuneplanforslaget i august 2024.

1. Ønsker til nye byudviklingsområder

I perioden 4. september til 30. oktober 2023 blev der indkaldt idéer og forslag til den kommende kommuneplan. Der er modtaget 7 byudviklingsønsker i høringsperioden. Ønskerne spænder fra arealer til 20 boliger til arealer til flere hundrede. Se bilag 1 – Screening af byudviklingsønsker.

Planlovens bestemmelser betyder, at byrådet ikke kan udlægge byudviklingsarealer til mere end 12 års forbrug. Det betyder, at hvis der skal indarbejdes nye byudviklingsområder i kommuneplanen, skal nogle af de nuværende områder tages ud. Planloven bestemmer ligeledes, at ny byudvikling skal placeres i umiddelbar forlængelse af eksisterende by (indefra og ud princippet).

I budget 2024-27 besluttede byrådet: ”Det bebyggede areals fysiske omfang skal ikke overstige de muligheder, som er lagt ind i den gældende kommuneplan.”

Nedenstående områder a) - e) er beliggende i Hammersholtområdet mellem Favrholt og kommunegrænsen mod Allerød. Nedenfor er udfordringer for hvert område kort beskrevet. I henhold til Fingerplanen skal kommunen derudover i samarbejde med staten og Allerød Kommune udpege grønne kiler på tværs af Hillerødfingeren (mellem Brødeskov og St. Dyrehave) senest samtidig med, at der indarbejdes nye byudviklingsområder i kommuneplanen. Disse grønne kiler skal senere indarbejdes i Fingerplanen.

En evt. byudvikling i Hammersholtområdet bør ikke begynde, før der er udarbejdet en samlet plan for bystruktur, infrastruktur tværgående grønne kiler mm. for hele området.

Brødeskov Lokalråd har i deres landsbyvision ønsket, at landskabet i dette område friholdes for byudvikling. Lokalrådet har samtidig foreslået, at Hammersholt Erhvervspark omdannes, og at det tidligere teglværk kan udvikles med få boliger. Forvaltningen foreslår under pkt. 5 om landsbyvisioner, at der indarbejdes en retningslinje i kommuneplanen, som vil betyde, at der ikke kan ske byudvikling omkring Ny Hammersholt. Det vil helt specifikt gælde projekt d) og e).

Udviklingsønskerne i Hammersholtområdet:

a) Ny Brødeskov: (42 ha) boliger.

Er i strid med planlovens bestemmelser om indefra ud, og det er ikke muligt at tage et lige så stort byudviklingsareal ud af kommuneplanen.

b) Hammersholt Teglværk (Hammersholt Enge): Omdannelse og noget nyt byggeri, boliger.

Er i strid med planlovens bestemmelser om indefra ud.

c) Hammersholt Erhvervsområde: Omdannelse til boliger.

Er i strid med planlovens bestemmelser om indefra ud. Ejerne ønsker ikke omdannelse.

d) Gl. Frederiksborgvej 13: (2,5 ha) boliger.

Er i strid med kommuneplanudpegningerne: Bevaringsværdigt landskab, værdifulde geologiske områder og Unesco bufferzone.

e) Gl. Frederiksborgvej 6: (15 ha) boliger.

Er i strid med kommuneplan udpegninger: Værdifulde geologiske områder.

Forvaltningen anbefaler, at ingen af byudviklingsområderne i Hammersholtområdet indarbejdes i kommuneplanen.

Andre udviklingsønsker end Hammersholt:

f) Amtmandsvej 7: 25 boliger.

Byrådet besluttede den 20. december 2023 at begrænse muligheden for udstykning af boliger øst for Amtmandsvej og Salpetermosestien i rammeområde SB.B.17 i Kommuneplan 2025. På baggrund af denne politiske beslutning anbefaler forvaltningen, at området ikke indarbejdes i kommuneplanen.

g) Tulstrup: 20 boliger.

Området er ifølge Fingerplanen beliggende i det "Øvrige hovedstadsområde". Egentlig byudvikling bør ifølge Fingerplanen holdes i 2 km zonen omkring S-banen. Byudvikling i det øvrige hovedstadsområde kan kun ske som afrunding af eksisterende byer. Det er forvaltningens vurdering, at et boligprojekt af denne størrelse kan betragtes som afrunding, men det vil kræve en dialog med Plan- og landdistriktsstyrelsen.

Idet der i den nuværende kommuneplan er byudviklingsområder til mere end 12 års forbrug, vil et nyt byudviklingsområde i Tulstrup betyde, at et andet område skal udgå af kommuneplanen. Byudviklingsønsket omfatter 2 ha. Der er et område på mere end 2 ha i Skævinge, som er kommunalt ejet, som ville kunne tages ud. Der er også private arealer i Meløse og Gørlose, hvor der ikke er lokalplaner på vej.

Projektet ikke i overensstemmelse med aftale om budget 2024-27", hvor byrådet beslutter: "Det bebyggede areals fysiske omfang skal ikke overstige de muligheder, som er lagt ind i den gældende kommuneplan". På den baggrund foreslår forvaltningen, at byudviklingsønsket ikke indarbejdes i kommuneplanen.

2. Arealer til plejehjem

Der er et stigende behov for plejeboliger. I kommuneplanens 12 årige planperiode forventes et behov på tre nye plejehjem inklusiv det kommende i Generationernes Kvartershus og et friplejehjem på Frederiksbro. Begge steder er lokalplaner under udarbejdning. På den baggrund står der i strategi for fysisk planlægning, at der i kommuneplanen udpeges arealer til plejehjem. Forvaltningen har identificeret nedenstående muligheder (se mere i Bilag 2 - Screening af arealer til plejehjem):

Nedenfor er områder, der er kommuneplanlagt til offentlige formål/plejehjem og helt eller delvist kommunalt ejet. Forvaltningen anbefaler at muligheden for plejehjem fastholdes som én blandt flere mulige anvendelser.

- Meløsevej i Skævinge
- Campus, Byggefelt 6, Ramblaen
- Generationernes kvarter i Favrholt.

Kommunalt ejet areal, der ikke anbefales til plejeboliger hovedsageligt pga. trafikstøj

- Frederiksværksgade 120

Frederiksværksgade er støjbelastet. Efterspørgslen efter plejeboliger er størst i Hillerød by. Endnu et plejehjem i Generationernes kvarter vil hindre en varieret bydel. Etablering af plejeboliger i Byggefelt 6 i campusområdet er vanskelig på grund af krav til parkering og opholdsarealer. Ingen af ovennævnte områder er dermed oplagt til plejeboliger.

Ikke kommunale arealer, hvor plejeboliger kan være en mulighed blandt flere anvendelser:

- Det nuværende hospital
- Stadionkvarteret og Hestehavekvarteret i Favrholm

Ved at reservere et areal på en privat grund udelukkende til plejehjem bliver kommunen jf. planlovens § 48 forpligtiget til at købe arealet, hvis ejeren ønsker det. Ved at give mulighed for plejehjem, som en af flere anvendelser bliver byrådet ikke forpligtet til at købe arealet, men vil stadig være forpligtiget til at udarbejde en lokalplan for plejehjem herunder friplejehjem, hvis grundejeren ønsker det.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at muligheden for plejehjem i Campus Byggefelt 6 samt Meløsevej og Generationernes Kvarter fastholdes, og at muligheden for plejehjem indarbejdes i rammerne, der dækker det nuværende hospital samt Hestehavekvarteret og Stadionkvarteret i Favrholm.

3. Favrholm perspektivarealer

Sagen om brugeraftale for golfbanen har aktualiseret spørgsmålet om de langsigtede byudviklingsmuligheder på de kommunalt ejede stationsnære arealer ved Favrholm Station (idet det ene perspektivareal omfatter den nordvestlige del af golfbanen), herunder om de udpegede perspektivarealer for byudvikling skal videreføres eller udgå i det kommende kommuneplanforslag. Se bilag 3 – Favrholm perspektivarealer. Perspektivarealer er områder, der kan udbygges efter den 12 årige kommuneplanperiode, dvs. efter 2037 såfremt kommunen på det tidspunkt måtte ønske det.

Baggrunden for udlægget af perspektivarealer er, at de ligger inden for det stationsnære kerneområde (inden for 600 meter fra stationen), og at byudvikling efter kommuneplanperioden i form af bolig- og/eller erhvervsbebyggelse på perspektivarealerne kan spille en potentielt væsentlig rolle i at give flest mulig adgang til bæredygtig transport og sikre et bymiljø/byliv omkring den nye station.

Den eksisterende forpagtningskontrakt vedrørende golfbanen gælder frem til 2034. Der er lavet et udkast til en brugeraftale hvor aftaleperioden er forlænget til 2049.

I øjeblikket forventes udviklingen af Favrholm at tage mindst 25 år. Der er dermed rummelighed i Favrholm i kommuneplanperioden, og perspektivarealerne forventes først at blive relevante omkring 2050.

Der forventes dermed heller ikke nogen uoverensstemmelse mellem udpegningen som perspektivareal og anvendelsen som del af golfbanen de næste 25 år.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at perspektivarealerne, og dermed muligheden for på lang sigt at byudvikle arealerne såfremt kommunen på det tidspunkt måtte ønske det, fastholdes.

4. Retningslinjer for bebyggelse i Hillerød by

I forbindelse med sidste kommuneplan besluttede byrådet at sætte særlig fokus på det bebyggede miljø i Hillerød by med en konkretisering af arkitekturpolitikken på nogle udvalgte områder, herunder byggehøjder i Hillerød bymidte.

En konkretisering af arkitekturpolitikken skal medvirke til, at nyt byggeri bliver tilpasset den eksisterende by og bidrager til en levende og bæredygtig bymidte, gode byrum og til at fastholde og videreudvikle Hillerød by. Konkretiseringen skal styrke byen med mere byarkitektonisk, rumlig og bevægelsesmæssig sammenhæng.

Hillerød midtby består af forskellige kvarterer og områder med hver sin karakter, der tilsammen danner byen. Nogen steder i byen kan forbindelser og overgange mellem de forskellige kvarterer styrkes og i kvarterene i byen er der mange forskellige bebyggelsesstrukturer, arkitektoniske og skalamæssige sammenstød.

Konkretiseringen af arkitekturpolitikken kan udmøntes i nye retningslinjer i kommuneplanen, der viser hvordan der bør bygges for at skabe mere kvalitet og sammenhæng i byggeri, byrum og forbindelser i Hillerød by. Retningslinjerne skal folde de 6 pejlemærker i arkitekturpolitikken (Pejlemærkerne: give noget til byen, fortælle om kulturarven, understøtte byens hierarki, passe ind i helheden, være bæredygtig, indbyde til bevægelse) ud til mere handlingsorienterede retninger for lokalplanlægning af nyt byggeri. Retningslinjerne udgør minimums kvalitetskrav til nyt byggeri, når byrådet beslutter at igangsætte lokalplaner i det centrale Hillerød. Det er ikke et forslag til, hvor meget der skal bygges.

Forvaltningen foreslår retningslinjer på byniveau, i 5 indsatsområder og på bebyggelsesniveau.

På byniveau foreslås det, at der arbejdes særligt med at skabe bedre forbindelser mellem vigtige steder i byen som stationen, Torvet, Posen og slottet i det centrale Hillerød. Samt at der skabes bedre forbindelser mellem de større grønne områder omkring byen og forbindelser ind i byen.

Der er udvalgt 5 konkrete områder, hvor der er behov for en særlig planlægningsindsats. Det er Slotssøkarreen, den nordlige del af Slangstrupgade, den sydlige del af Slangstrupgade, Stationszonen og Tikanten. For de 5 indsatsområder foreslås retningslinjer for byggezoner, bebyggelseskanter, grønne arealer, træer, grønne strøg, gang- og cykelforbindelser og placering af bylivsfremmende anvendelser. Indsatsområderne kan ses i bilag 4 - Bystrategiske principper, kort på side 14. Bagvedliggende arbejdsstudier kan ses i bilag 4A.

På bebyggelsesniveau foreslås følgende 6 retningslinjer: Slotsby skala, tage med hældning, harmoniske bygningshøjder i forhold til eksisterende bebyggelse over 3 etager og harmoniske bygningshøjder i forhold til eksisterende bebyggelse under 3 etager, facade 3-delning med markeret base, midterparti og tag med hældning og kantning af gaderum med bearbejdede kantzoner. Retningslinjerne for højderne er nuanceret i forhold til de eksisterende bygningshøjder. Retningslinjerne gælder for den centrale del af Hillerød by, jævnfør afgrænsningen der fremgår af bilag 4B.

Derudover foreslås ændrede maksimale byggehøjder. De maksimale bygningshøjder foreslås indarbejdet i rammerne for lokalplanlægningen. I bilag 4C – ”Kommuneplanrammer – bygningshøjder” ses forslag til nye samt de nuværende maksimale bebyggeshøjder. De nye maksimale højder vil flere steder betyde, at der i fremtiden ikke kan bygges lige så højt, som man kan i dag fx mellem Slotssøen og Slotsgade. Dog foreslås ved Slangstrupgade to steder, at den maksimale højde hæves, så det bedre afspejler omgivelserne. Mellem stationen og Carlsbergvej fastholdes den nuværende maksimale

højde på 5 etager bortset fra en ny mulighed for ét tårnhus på op til 10 etager. I kommuneplanrammen nord for dette område og i Lokalplan 432 for campus området er der mulighed for at bygge i op til 8 etager. Tårnhuset kan være et pejlemærke i byen, skabe visuel sammenhæng på tværs af stationsområdet og give mulighed for anvendelser, der kræver mange m² samlet på et sted som fx uddannelsesinstitutioner i det stationsnære område.

5. Landsbyvisioner

Byrådet efterspurgt i efteråret 2022 nye landsbyvisioner til indarbejdelse i kommuneplanen. På nuværende tidspunkt har forvaltningen modtaget en landsbyvision fra Brødeskov Lokalråd. Der har været dialog med flere lokalråd. De eksisterende landsbyvisioner fra 2013 blev på daværende tidspunkt indarbejdet i kommuneplanen.

På baggrund af Brødeskovs landsbyvision har forvaltningen i sagsfremstillingen om vedtagelsen af strategi for fysisk planlægning foreslået at revidere emnerne skovrejsningsområder og rekreative stier i den kommende kommuneplan, samt at byrådet har fokus på at bevare landskabet mellem Favrholt og Allerød. I den nuværende kommuneplan står nedenstående, hvilket gælder for henholdsvis Ny Hammersholt og Hammerholt:

”Udvikling af byzonebyer skal ske som en afrunding af bysamfundene og med en anvendelse af lokal karakter.” og

”Landsbyer skal fastholdes i landzone, og der kan eventuelt ske ”huludfyldning” med enkelte boliger i eksisterende husrækker, hvis det kan harmonere med landsbyens bebyggelsesstruktur.”

Forvaltningen foreslår, at lokalrådets ønske om ikke at få byudvikling indarbejdes i kommuneplanen som supplement til ovenstående, så det tydeligt fremgår at muligheden for afrunding ikke gælder Ny Hammersholt. Idet byudvikling i henhold til planloven skal ske i direkte forbindelse med eksisterende byzone, vil der dermed ikke kunne byudvikles i Hammersholtområdet ud over mindre huludfyldning inden for de eksisterende landsbyafgrænsninger.

6. Boligstørrelser og typer

I strategi for fysisk planlægning er en række mål om boliger. Målene er i høj grad en videreførsel af målene i byrådets boligpolitik fra 2021.

Byrådet kan ifølge planloven stille krav i lokalplaner om boligtyper (etage, række, parcelhuse) og størrelser. Der kan som udgangspunkt ikke stilles krav til ejerforhold eller særlige beboergrupper. Dog har byrådet mulighed for at kræve op til 25% almene boliger i et lokalplanområde og stille krav til, at beboere i udstøttede private ungdomsboliger skal være studerende.

I boligpolitikken og strategi for fysisk planlægning er der mål om følgende

- Variation i boligmassen
- Flere erhvervsaktive i kommunen
- Billige boliger
- Boligfællesskaber
- Studieboliger

På den baggrund forslår forvaltningen, at der indarbejdes retningslinjer, der kan medvirke til at opfylde disse mål. Forvaltningen har kontaktet boligselskaberne, der oplyser, at der på nuværende tidspunkt ikke mangler studieboliger. På

den baggrund foreslår forvaltningen ikke retningslinjer, der kan fremme private studieboliger.

I den eksisterende kommuneplan beskriver retningslinjerne, at der bør sikres en variation af boliger i større lokalplanområder, som det fx er sket på Dyremosegård. Forvaltningen foreslår, at dette suppleres med en bestemmelse om, at der ved nye lokalplaner skal stilles krav til boligstørrelser og -typer i nye projekter, så de medvirker til en varieret boligmasse i byområdet eller skoledistriktet. Det kan fx være at få flere mindre boliger i de øvrige bysamfund, så der er reelle alternativer til parcelhuset. Det kan også være krav om en andel store boliger i skoledistrikter, der er præget af små boliger.

Når Ullerød er udbygget, vil der i Hillerød by være meget få ubebyggede grunde, hvor der er mulighed for at bygge et parcelhus. Kommuneplanen giver til gengæld mulighed for parcelhuse i Skævinge, Meløse, St. Lyngby og Gørløse. Forvaltningen foreslår, at det prioriteres at bygge rækkehuse i Hillerød by, da bl.a. analysefirmaet Exometric og Boligøkonomisk Videnscenter har vist at den øgede andel små husstande i højere grad efterspørger attraktive rækkehuse og at rækkehuse også er et søgt alternativ for børnefamilier. CO₂ udledningen fra parcelhuse er ifølge Concito – Danmarks Grønne Tænk tank m.fl. ca. dobbelt så stor som rækkehuse og lejligheder til samme antal personer. Forskellen skyldes større materialeforbrug til både bygninger og infrastruktur mellem husene, større energiforbrug til varme, formodet større forbrug af ting til og i hjemmet samt andre transportvaner.

Ønsket om at tiltrække erhvervsaktive kan også betyde at tiltrække børnefamilier. De seneste år er der særligt bygget små lejligheder under 100 m². For at sikre variation foreslår forvaltningen retningslinjer, der kræver at der også bygges lejligheder over 100 m² i kommende byggeri. I den nuværende kommuneplan er der en lignende retningslinje, som dog kun gælder for Hillerød bymidte. Den fastlægger, at der skal være en andel lejligheder på mellem 80 og 100 m². Forvaltningen foreslår, at dette ændres til minimum 100 m², da det er i boligerne over 100 m², at familierne udgør en væsentlig andel. Krav til flere familieegnede boliger kan dog medføre pres på kapacitet i skole og dagtilbud i nogle distrikter.

Eksisterende retningslinjer der sigter på at fremme almene boliger og fastholde små og dermed forholdsvis billige boliger foreslås fastholdt.

Endelig foreslås det, at der stilles krav om indendørs fællesarealer i alle bebyggelser med mere end 20 boliger. Byrådet kan ikke kræve, at der etableres bofællesskaber, men ved at stille et krav om nogle fællesarealer kan byrådet understøtte muligheden for, at der opstår fællesskaber i nye bebyggelser og samtidig hæve funktionaliteten. Det skal som udgangspunkt ikke være festlokaler, der kan være til stor gene for de omkringboende men fx værksteder, ekstra overnatningsmulighed for gæster.

7. Cykel- og elbilsparkering

Det fremgår af strategi for fysisk planlægning, at man kan fremme bæredygtig transport ved at stille krav til parkeringspladser til el- og delebiler i kommuneplanen og dermed efterfølgende i lokalplanlægningen.

Det fremgår af strategien at der kan indarbejdes retningslinjer for parkering for delebiler i kommuneplanen. Der arbejdes videre med delebilsparkering i Favrholm i forbindelse med kommende kommuneplantillæg. Forvaltningen vurderer dog på nuværende tidspunkt ikke, at der er grundlag for at have generelle bestemmelser i hele kommunen. Se bilag 5 for uddybning.

I strategi for fysisk planlægning står, at der i kommuneplanen indarbejdes krav til cykelparkering. Målet er at fremme bæredygtig transport og gøre det attraktivt at være cyklist. Derfor foreslår forvaltningen, at der fremover stilles krav til, at

der også er cykelparkering til specialcykler heriblandt ladcykler, og at en procentdel af cykelparkering ved række- og etageboliger overdækkes.

Kommunen kan ved at stille krav om etablering af ladestandere gøre det endnu mere attraktivt at være elbilejer og dermed fremme en bæredygtig omstilling. Forvaltningen foreslår på den baggrund, at der stilles krav til, at der etableres en ladestander ved en andel af alle nye parkeringspladser ved etage- og rækkehusbebyggelser. Forvaltningen er i dialog med DTU og Hybrid Greentech for at finde frem til den "rigtige" andel. Tallet bygger blandt andet på, hvor stor en andel elbiler der forventes i 2030, hvor mange elbiler der kan deles om et ladepunkt, og hvor stor en andel af opladningerne der foretages andre steder end ved boligen.

Den nuværende ladestanderbekendtgørelse bestemmer, at alle nye parkeringspladser med plads til mere end 10 biler skal forberedes til, at der senere kan opsættes el-ladestandere. Parkeringspladserne forberedes ved at der trækkes tomrør eller kabelbakker til senere fremføring af kabler til ladestandere.

Planloven giver mulighed for at stille skærpede krav i lokalplanerne og kræve, at der ved en procentdel af parkeringspladserne skal etableres ladestandere og ikke bare trækkes tomrør eller kabelbakker. Der forventes en ny ladestanderbekendtgørelse inden for få år. Indholdet af den kommende bekendtgørelse er endnu ikke kendt, men hvis krav til ladestandere i kommunens lokalplaner er mindre ambitiøse end i den kommende ladestanderbekendtgørelse, vil det være den kommende bekendtgørelsen der gælder.

8. Lys i det åbne land

Oplevelsen af nattehimlen er en vigtig rekreativ værdi, og uhensigtsmæssig brug af lys skaber unødigt lysforurening. Det fremgår af strategi for fysisk planlægning, at der i kommuneplanen indarbejdes retningslinjer for brug af lys i det åbne land.

Forvaltningen foreslår derfor, at der indarbejdes retningslinjer i kommuneplanen, så belysning i landzone generelt skal udformes eller afskærmes på en sådan måde, at det kunstige lys ikke er skæmmende for omgivelserne eller til ulempe eller gene for naboer, omkringboende og trafikanter samt minimere gener for dyrelivet. Det kan fx betyde, at udendørs belysning i haver, gårdspladser, indkørsler og lign. skal etableres lavt og med nedadrettet belysning. Samtidig foreslår forvaltningen, at der stilles særlige krav til belysning i byerne de første 100 meter fra landzonen. Inden for værdifulde landskaber og kulturmiljøer foreslås ekstra restriktive retningslinjer. Se bilag 6 med Værdifulde- landskaber og kulturmiljøer

9. Bynatur

Det fremgår af strategi for fysisk planlægning, at der indarbejdes nye retningslinjer for bynatur. Baggrunden er byrådets bynaturstrategi og den reviderede planlov der gør det muligt at stille flere krav til bynatur i lokalplanerne. Mere natur i byen giver mulighed for en højere biodiversitet, og bynatur kan bidrage til klimasikring af byerne. Træer og beplantninger giver skygge, sænker opvarmningen i bynære omgivelser og sikrer et behageligt klima i byen. Grønne arealer kan tilbageholde og forsinke regnvand og gøre byen mere robust over for skybrud. Samtidig er bynaturen et vigtigt element i den bæredygtige tætte by og har positiv indvirkning på borgernes fysiske og psykiske velvære.

Forvaltningen foreslår, at alle fremtidige lokalplaner som udgangspunkt indeholder bestemmelser, der har til formål at fremme biodiversitet. Det kan bl.a. ske gennem bevarelse af eksisterende træer og sikring af levebetingelser for både eksisterende og nye træer. Derudover kan der stilles krav om brug af hjemmehørende arter, idet hjemmehørende arter er levesteder og fødegrundlag for vilde insekter, andre dyr og mikroorganismer, som har tilpasset sig de hjemmehørende arter gennem årtusinder. Særligt træer bidrager med levested for mange organismer og kan samtidig bidrage med skønhed, skygge og optage CO₂.

Det foreslås, at nyt grønt skal tænkes sammen med den eksisterende grønne struktur i byen for at forbedre vilkårene for spredning. Samtidig er grønne forbindelser på tværs af byen med til at give byen rekreativ kvalitet og oplevelser.

Som værktøj til at kvantificere bynaturen foreslås det, at der fremadrettet fastsættes en minimums biofaktor (Se definition i bilag 7 – Biofaktor) for det færdige lokalplanprojekt. Forvaltningen foreslår, at den fastsættes konkret for det enkelte projekt med udgangspunkt i en vurdering af den eksisterende beplantnings biodiversitet og kan derudover afhænge af byggeriets type, bebyggelsesprocent, eksisterende biofaktor m.m. I alle projekter skal bynaturen også understøttes og tænkes i sammenhæng med byens arkitektur og byrum.

10. Små VE-anlæg

Hillerød Kommunes mål er, at kommunen som geografisk enhed skal være CO2 neutral inden 2050. Byrådet har samtidig besluttet at undersøge, om det er muligt at blive CO2 neutral i 2040. Det fremgår derfor af strategi for fysisk planlægning og klimahandleplanen, at der i kommuneplanen indarbejdes retningslinjer for etablering af små ve-anlæg på private ejendomme og tage, som fx mikromøller og små solcelleanlæg. Retningslinjer for store solcelleanlæg i det åbne land behandles i et særskilt kommuneplantillæg.

Solceller på private ejendomme kan være privatøkonomisk attraktive og bidrager til den grønne omstilling. De kan dog også have væsentlig negativ indvirkning, hvis de placeres, så de giver gener for naboer eller uden omtanke placeres på bygninger med stor bygnings- eller byrums-kvalitet. Retningslinjer i kommuneplanen kan ikke hindre solceller i områder, der er lokalplanlagt, idet de ikke kræver byggetilladelse. Retningslinjerne vil her fungere mere som oplysning eller udgangspunkt for dialog. Retningslinjerne vil derimod være bindende for nye lokalplaner.

Forvaltningen foreslår, at der indarbejdes retningslinjer der pointerer, at solcellerne bør integreres i bygningernes arkitektur, skal følge eksisterende linjer og farver, og at man er særligt påpasselig med placeringen i sårbare områder fx i det centrale Hillerød. Derimod skal der lægges op til, at solcellerne gerne må placeres på erhvervsbygninger.

Mikro- og minimøller vinder frem. Se illustration af mikro og minimøller i bilag 8. Så vidt forvaltningen er oplyst, findes der endnu ingen mikro- eller minimøller i Hillerød Kommune, men der har været forespørgsler, og møllerne er sat op i kommunerne omkring os. Mikro- og minimøller er møller, der er mindre end de husstandsvindmøller, som står i det åbne land, og ofte kan møllerne sættes på boligtag. Disse møller kræver byggetilladelse, og retningslinjer i kommuneplanen kan derfor hindre, at møllerne opsættes. Forvaltningen vurderer, at møllernes støj og visuelle forstyrrelse ved rotation er til så stor en belastning for naboer, at de som udgangspunkt skal holdes ude af boligområder. Derfor foreslår forvaltningen, at der indarbejdes retningslinjer, der gør at mikro- og minimøller ikke må etableres i eksisterende boligområder. De kan til gengæld etableres på erhvervsbygninger.

11. Håndtering af overskudsjord

Da Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget behandlede forslag til strategi for fysisk planlægning, var der interesse for emnet jordhåndtering. Derfor har forvaltningen arbejdet med tiltag for håndtering og reducere af overskudsjord, der kan indarbejdes i kommuneplanen.

2/3 af CO2 forureningen fra bygge- og anlægsprojekter sker i anlægsfasen, og en del af denne forurening sker ofte ved lastbiltransport af jord. For at minimere miljøbelastningen fra jordhåndtering foreslår forvaltningen, at der på et tidligt tidspunkt i projektplanlægningen sættes krav til, hvordan jordarbejde og byggeri kan tilpasses for at undgå eller mindske opgravning og flytning af jord.

Forvaltningen foreslår, at der indarbejdes retningslinjer i kommuneplanen, der skal sikre en mere bæredygtig jordhåndtering i kommunen og søge at fremme udviklingsprojekter, der tilpasses med det formål at reducere overskudsjord. Dette skal opnås ved at søge at opnå jordbalance inden for et projektområde, så der kun skal køres et minimum af overskudsjord væk.

Forvaltningen foreslår, at Hillerød Kommunes overordnede mål for jordhåndtering i prioriteret rækkefølge vil være:

- Reducér udgravning under byggeprojekter / reducer mængden af overskydende jord
- Stræb efter jordbalance i projekter/byplanlægning
- Maksimer genbrug af jord på stedet
- Genbrug jord i nærheden.

Det kan være svært at genbruge eller indarbejde alt jord, så derfor kan forvaltningen undersøge, om det er muligt at udpege områder til nyttiggørelsesprojekter for overskudsjord. Dette for at sikre lokal genanvendelse af jord, så transport af jord over store afstande så vidt muligt undgås. I henhold til lovgivningen kan nyttiggørelsesprojekter bl.a. have til formål at være områder til rekreativt brug for kommunens borgere. Forvaltningen har udpeget mulige områder, hvis potentiale kan undersøges yderligere. Områderne er de hvide områder på bilag 9 – Nyttiggørelsesprojekter, og er udpeget ved at frasortere områder med landskabelige eller kulturhistoriske bevaringsinteresser, naturbeskyttelsesinteresser eller områder med vandindvindingsbeskyttelse.

De hvide områder skal undersøges nærmere, da områderne bør ligge forholdsvis bynært, så de rekreative arealer vil blive brugt. Derudover er det et kriterie, at de logistiske forhold er gode, så vejene kan holde til de store lastvognslæs, der vil blive ført til området. Herudover skal der redegøres for de landskabelige konsekvenser ved jordpåfyldning samt redegøres for den efterfølgende rekreative trafik og parkeringsmulighederne. Det vil være optimalt at udarbejde projekter, der kan etapeopdeles, så de er til mindst mulig gene for naboer i anlægsfasen.

Der er en potentiel konflikt med udvælgelse af områder til nyttiggørelsesprojekter og områder til solenergianlæg, da alle områder med potentiale til nyttiggørelsesprojekter også har potentiale til at blive anvendt til solenergianlæg, da udvælgelseskriterierne er overlappende.

Størrelsen af nyttiggørelsesprojekter i andre kommuner varierer fra alt fra 25.000 m³ jord og op mod 500.000 m³ til flere millioner m³ jord. De helt store projekter omfatter dog som regel store støjvolde eller opfyldning af havnearealer, og der er ikke udsigt til denne type projekter i Hillerød kommune.

Forventet proces for kommuneplanen

I foråret 2024 udarbejdes kommuneplanforslaget, og der er mulighed for en ekstraordinær borgerinddragelse om alle eller udvalgte emner, hvis byrådet vurderer, at det er hensigtsmæssigt.

Byrådet behandler forslag til Kommuneplan 2025 i september 2024. Herefter er der 8 ugers høring med borgermøde. I februar 2025 behandler byrådet den endelige vedtagelse.

Retsgrundlag

Planlovens kap. 4.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Screening af byudviklingsønsker

Bilag 2 - Screening af arealer til plejehjem

Bilag 3 - Favrholt perspektivarealer

Bilag 4 Bystrategiske principper

Bilag 4A Bystrategiske principper-Arbejdsstudier

Bilag 4B - Afgrænsning bebyggelsesprincipper

Bilag 4C - Kommuneplanrammer - bygningshøjder

Bilag 5 - Notat vedr. parkering til delebiler

Bilag 6 - Værdifulde kulturmiljøer og landskaber

Bilag 7 - Biofaktor

Bilag 8 - Mikro- og minimøller

Bilag 9 - Nyttiggørelsesprojekter

Fraværende Tue Tortzen

Punkt 13: Kommuneplantillæg for større solenergianlæg - forslag

23/6947

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at udtale sig om Kommuneplantillæg 11 for større solenergianlæg - forslag.

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. godkende og sende forslag til kommuneplantillæg 11 og den tilhørende miljøvurdering i offentlig høring i 8 uger samt holde et borgermøde i høringsperioden
2. efter vedtagelsen af kommuneplantillægget holdes en ansøgningsrunde for solcelleparker som beskrevet i sagsfremstillingen samt at forvaltningen gør aktører på markedet opmærksomme på dette allerede efter vedtagelsen af forslag til kommuneplantillæg 11
3. at besvare Plan og Landdistriktsstyrelsen som angivet i vedlagte udkast, herunder at byrådet foreløbigt ønsker at opretholde udpegningerne som statslige energiparker.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-02-2024

Udvalget anbefaler, at der fortsat holdes fokus på en god balance mellem klimaplanen og borgernes ønsker.

Udvalget anbefaler økonomiudvalget, at der i bilag Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 under punkt 3.18.13 indsættes ”øger biodiversiteten,” mellem ”der” og ”respekterer”, og at der øverst på side 15 indsættes ”50-års grundvandsdannende områder” mellem ”BNBO’er” og ”eller”.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Sagen blev behandlet som sag nr. 17.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 14. juni 2023 at igangsætte en planlægningsproces for et kommuneplantillæg for solenergianlæg. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, vedlagt som bilag 1. Byrådet skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring i en periode på 8 uger.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget består af to dele; retningslinjer og redegørelse. Til sammen fastsætter disse de overordnede rammer for, hvor der kan opføres større solenergianlæg, og hvordan de skal udformes.

Retningslinjerne fastsætter de krav som solenergianlæggene skal leve op til, og som derfor skal tages i betragtning, når der skal planlægges for et konkret anlæg. En af de væsentligste retningslinjer er, at der udpeges en række ’negativ-områder’, som er arealer, hvor der ikke kan planlægges for solenergianlæg. Dette omfatter bl.a. fredede områder, beskyttede naturområder, skove og vandløbsnære arealer samt de arealer, som byrådet har besluttet at gennemføre

skovrejsningsprojekter for (Æbelholt Skov og Gørløse Skov). Derudover omfatter det en zone på 100 m omkring alle fritliggende boliger i det åbne land og 200 m omkring sammenhængende bymæssig bebyggelse herunder byzoner, sommerhusområder og landsbyer. I kommuneplantillægget findes en mere detaljeret redegørelse for hvilke arealer, der er udpeget som negativ-områder, se bilag 1.

Af retningslinjerne fremgår det også, at der som udgangspunkt ikke kan opføres solenergianlæg inden for områder med nationale interesser som fx bevaringsværdige landskaber, med mindre det kan godtgøres, at anlægget ikke er i strid med udpegningsgrundlaget. Dette er indarbejdet, da det vil være i strid med de nationale interesser at planlægge for solenergianlæg her, og da det derfor må forventes, at Miljøstyrelsen kommer med en indsigelse, hvis Hillerød Kommune igangsætter en planlægning her. Forvaltningen har dog via et genbesøg af kommunens landskabskarakteranalyse identificeret to områder, hvor det er forvaltningens foreløbige vurdering, at der godt kan planlægges for solenergianlæg, uden at det er i strid med de nationale interesser. Det ene areal er umiddelbart øst for Freerslev og det andet areal er sydøst for Uvelse. Disse indgår derfor også i kommuneplantillægget som mulige arealer til solenergianlæg. Bemærk dog, at kommunen ikke har modtaget konkrete forslag om solenergianlæg der, og at forvaltningen derfor ikke har nogen viden om, hvorvidt arealerne er markedsmæssigt interessante. Analysen er alene lavet for at bringe flest muligt arealer i spil.

I kommuneplantillæggets redegørelse fremgår en række øvrige principper for placeringen og udformningen af solenergianlæg. Dette er ikke faste krav, men principper der ønskes imødekommet i videst muligt omfang. Her fremgår bl.a. at Hillerød Kommune vil prioritere anlæg, der:

- Placeres længst muligt væk fra naboer – mindst 100 m til fritliggende boliger og 200 m til bymæssig bebyggelse
- Placeres i jævne terræner frem for kuperede
- Støjer mindst muligt
- Bygger på gode modeller for inddragelse af lokalområderne og andre relevante aktører
- Øger biodiversiteten og skaber ny natur
- Ikke står i vejen for andre arealinteresser
- Er multifunktionelle fx rekreative formål og grønne korridorer
- Fordeles i kommunen (i dét omfang det er muligt).

For at skabe incitament for opstillerne til at efterleve disse principper anbefaler forvaltningen, at der efter vedtagelsen af kommuneplantillægget holdes en ansøgningsrunde for solenergianlæg. Herefter kan byrådet vurdere de foreliggende ansøgninger op mod hinanden og vælge den eller de projekter, der ud fra en helhedsbetragtning lever bedst op til kommuneplantillæggets mange principper. Derved sikres det, at kun de bedste projekter gennemføres. For øvrige principper i både retningslinjer og redegørelse henvises til kommuneplantillægget.

For at sikre at aktører på markedet er opmærksomme på at der gennemføres en ansøgningsrunde umiddelbart efter den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget i august måned 2024, anbefaler forvaltningen, at der allerede efter vedtagelsen af forslaget rettes henvendelse til opstillerne, samt de der i øvrigt har vist interesse, så de får tid til at forberede ansøgninger til ansøgningsrunden, der forventes at foregå i september 2024.

Da kommuneplantillægget fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, er det et lovkrav, at der laves en miljøvurdering deraf. Forvaltningen har derfor udarbejdet en miljøvurdering af kommuneplantillægget, som er vedlagt som bilag 2. Her beskrives miljøudfordringer omkring opførsel af solenergianlæg på et overordnet plan. Der beskrives bl.a. nogle erfaringer med støj fra anlæggene. Støjen vurderes at ligge under de vejledende grænseværdier.

Kommuneplantillægget er vedlagt som PDF i bilag 1 men er også digitalt og kan derfor med fordel læses ved at indsætte dette link i browser: <https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillægId=34>

Kommuneplantillægget er udarbejdet efter en involveringsfase på 8 uger fra den 20. september 2023 til den 15. november 2023. I høringsperioden blev der bl.a. holdt en workshop, og det har været muligt at sende høringssvar via borgerinvolveringsplatformen 'Sammen om Hillerød'. Her modtog Hillerød Kommune over 180 høringssvar. Blandt hovedpointerne i høringssvarene er bl.a. forslag om at:

- der laves flere mindre solenergianlæg frem for enkelte store
- der skal holdes store afstande til alle naboer – gerne over 300 m
- man skal undgå 'dobbelbelastning' ved at placere nye solenergianlæg væk fra andre solenergianlæg og/eller andre tekniske anlæg såsom vindmøller og højspændingsledninger
- anlæggene ikke må placeres i kuperede terræner
- der skal bruges lavere paneler, som også er miljømæssigt og socialt bæredygtige
- naturen og rekreative muligheder skal tænkes ind i områderne
- solenergianlæggene skal indrettes med henblik på mindst muligt støj.

En kopi af samtlige høringssvar er vedlagt som bilag 3. Alle høringssvar kan også læses på Sammen om Hillerød via dette link: <https://hillerod.citizenlab.co/da-DK/folders/solcelleparker-i-hillerod-kommune>.

I høringsnotatet, som er vedlagt som bilag 4, har forvaltningen gennemgået alle høringssvar og givet sine anbefalinger til, hvad der skal imødekommes i kommuneplantillægget samt en begrundelse for det. Høringssvarene er grupperet, så der gives en samlet besvarelse til alle, der spørger til et specifikt emne.

Statslige energiparker

I oktober 2023 udpegede regeringen 32 energiparker i Danmark. Energipark nr. 28 og 29 ligger i Hillerød Kommune og består hver især af flere arealer, der ikke er fysisk sammenhængende. Oversigtskort med energiparkerne er vedlagt som bilag 5.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har anmodet byrådet om inden marts 2024 at svare på en række spørgsmål om energiparkerne, herunder om arealerne fortsat ønskes udpeget som statslige energiparker, og om kommunen efterspørger en statslig planlægning for arealerne.

For områder udpeget som statslige energiparker gælder en række særmuligheder som fx:

- at det vil blive muligt at placere store produktionsvirksomheder som fx PtX-anlæg i det åbne land nær energiparkerne
- at kommunerne kan anmode staten om at overtage planlægningen for solenergianlæggene
- at det er muligt at tilsidesætte nationale interesser som fx udpegninger som bevaringsværdige landskaber.

Forvaltningen anbefaler, at byrådet besvarer Plan- og Landdistriktsstyrelsens henvendelse som beskrevet i svarudkast til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som er vedlagt som bilag 7. Her fremgår det bl.a., at Hillerød Kommune på nuværende tidspunkt ønsker at opretholde udpegningerne, men at der ikke er taget nogle endelige beslutninger om, hvorvidt Hillerød Kommune ønsker at planlægge for solcelleparker på arealerne, og at Hillerød Kommune ønsker, at den endelige afgrænsning af de statslige energiparker afventer resultatet af ansøgningsrunden i efteråret 2024.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Forslag til kommunetillæg nr 11 om større solenergianlæg

Miljørapport for kommuneplantillæg om solenergianlæg

Alle høringssvar fra foroffentlighed

Høringsnotat foroffentlighed

Oversigtskort over statslige energiparker

Notat vedr. miljøgener ved solcelleparker

Svarudkast til Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Fraværende Tue Tortzen

Punkt 14: Lokalplan 456 for Lowzons Have - forslag

20/4072

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. vedtage forslag til lokalplan 456 for Lowzons Have
2. godkende miljøscreeningsafgørelse om at lokalplan ikke skal miljøvurderes
3. sende forslag til lokalplan 456 i offentlig høring i 8 uger og afholde et borgermøde.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Sagen blev behandlet som sag nr. 14.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 19.februar 2020 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for Lowzons Have og en række anbefalinger til lokalplanen. Økonomiudvalget besluttede endvidere en etagehøjde på 4½ etage, samt salg af vejareal til kantzone. Arkitekturrådet blev efterfølgende bedt om en udtalelse til projektet og udtalte sig kritisk overfor blandt andet projektets skala. Bygherre har på baggrund af udtalelsen bearbejdet projektet. Forvaltningen vurderer, at projekt er bearbejdet i forhold til økonomiudvalgets anbefalinger og arkitekturrådets bemærkninger til lokalplanen.

Projektets bebyggelse er bearbejdet idet bebyggelsen har en grøn kantzone ud mod Markedsstræde, arkitekturen er forenklet med færre virkemidler, tagene er symmetriske saddeltage, gårdrummet er indrettet til ophold, grunden er omfattet af beplantning, der er en stipassage igennem gårdrummet og der er fastlagt arealer i henhold til normer til ophold, parkering, cykler og renovation.

Formålet med sagen er, at vedtage forslag til lokalplan 456 for Lowzons Have og at sende lokalplanforslaget i offentlig høring i 8 uger og afholde borgermøde.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en lokalplananmodning til etageboliger fra Frederiksborg Gruppen ApS på vegne af ejeren af ejendommen Møllestræde 4 i Hillerød bymidte.

Lokalplanen giver mulighed for etageboligbebyggelse på Møllestræde 4 ved den fredede " Lowzonske gård". Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 2.490 m² på matrikel 24 a, 24 s og en del af vejarealet matrikel 7000 aa. Lokalplanen muliggør omdannelse af et område med eksisterende lav erhvervsbebyggelse til ny boligbebyggelse i 4½ og 3½ etager til ca. 30 boliger.

Lokalplanforslaget muliggør anvendelser til centerformål med blandet bolig og erhverv, butikker, liberalt erhverv og serviceerhverv. Lokalplanen fastlægger boligstørrelser, adgangsveje, stipassage gennem området, og parkerings- og opholdsarealer. Der skal anlægges parkeringspladser (19) indenfor lokalplanområdet og der kan dispenseres til at resterende pladser (23) etableres i parkeringshus udenfor lokalplanområdet ved indbetaling til Hillerød Kommunes parkeringsfond.

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke er muligt at etablere alle parkeringspladser indenfor egen grund i den kompakte bymidte med bevaringsværdige bygninger og et ønske om at udvikle bymidten på fodgængeres præmisser med begrænset parkering og bilkørsel. Der er desuden parkeringsmuligheder i nærtliggende P-huse.

Lokalplanen indeholder bestemmelser der skal sikre, at ny bebyggelse i sin placering og udformning skal fremstå i arkitektonisk sammenhæng med den eksisterende bebyggelse indenfor lokalplanområdet og med de tilgrænsende nabobebyggelser. Lokalplanen omfatter desuden bestemmelser om bevaring af bebyggelsen "den Lowzonske gård" i overensstemmelse med de eksisterende arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier, herunder bevaring af pigstensbelægningen i gårdrummet.

Realisering af projektet forudsætter salg af ca. 100 m² vejareal til kantzone ud mod Markedsstræde. Herved kan ny bebyggelse danne en bebygget kant mod Møllestræde og der opnås et større gårdrum. Økonomiudvalget besluttede den 19. februar 2020: "Salg af areal. Mod Markedsstræde ønsker udvikler at købe et kommunalt ejt areal på omtrent 100 m², som ligger ud til det eksisterende fortov. Dette areal ønsker de at benytte for at flytte den nye bygning længere ud mod Markedsstræde med henblik på at opnå mere luft og plads i gårdrummet bagved - dels til brug for ophold til Lowzons Haves beboere, og dels til brug for etablering af en attraktiv passage for offentligheden igennem gårdrummet. Hvis de får mulighed for at tilkøbe arealet, ønsker de ikke at bygge helt i skel, da de gerne vil anlægge en brugbar og attraktiv kantzone mellem bebyggelsen og fortovet, som vist på bilaget "Udviklers forslag til kantzone mod Markedsstræde". Det er forvaltningens vurdering, at det viste projekt byplanmæssigt er godt indpasset i området".

Hvis lokalplan vedtages vil forvaltning lægge en sag om salget af arealet op for økonomiudvalget.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde SB.C.3 i Kommuneplan 2021. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.

Borgerinddragelse og arkitekturråd

Den 21. november 2019 blev der holdt et tidligt borgermøde om startredegørelsen. På borgermødet var der stemning for 4½ etage for at nedtrappe bebyggelsen i forhold til hotellets 5 etager.

Arkitekturrådet gav den 14. januar 2021 sin vurdering og udtalelse i forbindelse med startredegørelsen om projektet. Rådet havde en del opmærksomhedspunkter om arkitektonisk udformning, udformning af kantzoner, tagform, skala og opholdsarealer og anbefalede at

- Der bør afprøves alternative disponeringer af grunden – dels for at lette udtrykket, dels for at skabe en tydelig offentlig passage samt et kvalitativt bomiljø.
- Det anbefales at afprøve flere scenarier for at nedskalere det samlede udtryk.
- Det arkitektoniske udtryk bør simplificeres.
- Det anbefales at ambitionen for materialevalget og detaljeringen fastholdes i det videre forløb.
- Kantzoner og overgange bør bearbejdes
- Der bør plantes træer på grunden
- Der bør redegøres for reelle pladskrav til biler, cykler, renovation så det sandsynliggøres at der kan etableres friarealer og gode kantzoner og overgange.

Økonomiudvalget anbefalede på møde den 19.02.2020 at lokalplanen skulle udarbejdes under forudsætning af,

- at skal være fokus på kantzonerne i bebyggelsen. Bebyggelsen skal bl.a. trækkes væk fra Markedsstræde, for at gøre plads til at skabe en offentlig tilgængelig kantzone langs bebyggelsen, der bidrager til bylivet.
- Det skal sikres at arkitekturen og materialevalget tilpasses til og respekterer den fredede lowzonske gård og de øvrige bevaringsværdige huse i nærområdet.

- Det skal sikres, at der med arkitekturen skabes en blid overgang mellem begge de store byggerier, der planlægges i området – Markedspladsen og Lowzons Have.
- Der skal planlægges for et passende andel mindre boliger i bebyggelsen set ud fra en boligsocial vurdering.
- Gårdrummet skal bearbejdes, så det sikres, at der er opholdsareal som beskrevet i lokalplananmodningen, og at det tager udgangspunkt i den eksisterende belægning med pigsten.
- Der skal sikres god adgang til og igennem området, så området indgår som en naturlig del af Hillerød bymidte.

Forvaltningen vurderer, at økonomiudvalgets anbefalinger er opfyldt i lokalplanforslaget.

Miljøscreening

Forvaltningen har foretaget en screening af lokalplanen og vurderer, at planen ikke kan få væsentlig indflydelse på miljøet, og at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen om miljøvurdering vil blive offentliggjort samtidigt med planforslaget. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Det videre forløb

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i 8 ugers offentlig høring, og at der holdes et borgermøde inden for høringsperioden. Lokalplanprocessen har strakt sig over adskillige år siden det forrige borgermøde idet projektet er tilpasset krav til arkitekturens skala, parkering og opholdsarealer.

Planforslag er vedlagt som pdf under bilag, men kan med fordel læses digtalt via nedenstående links – kopier evt. linket til browserens adresselinje.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/8#/lokalplanid/369>

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

LP 456 pdf

Punkt 15: Lokalplan 476 og kommuneplantillæg 10 ved Maglekær i Gørlose - endelig vedtagelse

22/13074

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. vedtage lokalplan 476 og tillæg 10 til Kommuneplan 2021 ved Maglekær i Gørlose endeligt med de foreslåede ændringer
2. godkende miljøscreeningsafgørelse om at lokalplan og kommuneplantillæg ikke skal miljøvurderes.
3. offentliggøre Lokalplan 476 og kommuneplantillæg 10 med miljøscreeningsafgørelse.
4. besvare høringsvarene i henhold til høringsnotatet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Sagen blev behandlet som sag nr. 13

Forvaltningen berigtiger sagsfremstillingen vedr. Kommuneplantillæg 10 ift. at der tilføjes ramme GL.B.9 – Gørlose vest følgende:

- Zonestatus, Planlagt zonestatus er byzone
- Under bebyggelsesomfang: Maksimal højde er 8,5 m.
- Udstykning, For åben-lav boligbebyggelse er minimum udstykningsstørrelse 700 m²

Alle tilføjelser er i overensstemmelse med lokalplan 476.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 30. august 2023 forslag til lokalplan 476 og forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2021 og at sende planforslagene i offentlig høring i 8 uger. Byrådet besluttede også en række anbefalinger til det videre lokalplan arbejde, som er søgt indarbejdet i den endelige lokalplan.

Formålet med sagen er, at endeligt vedtage lokalplan 476 ved Maglekær i Gørlose og tillæg 10 til Kommuneplan 2021. Formålet er også at godkende miljøscreeningsafgørelsen om at lokalplan og kommuneplantillæg ikke skal miljøvurderes.

Lokalplanen skal muliggøre ialt 148 boliger med fælleshus i tæt-lav og åben/lav bebyggelse. Tillægget til kommuneplanen skal ændre anvendelsen af landbrugs landskabet til regnvandsteknisk anlæg og rekreativt område og ændre bebyggelsesprocenten for rammeområde GL.B.9 fra at være 40 % for den enkelte ejendom til at være 40% for området under et.

Lokalplanforslagets indhold er rammer for et attraktivt boligområde med klynger af rækkehuse, gårdhavehuse, gårdrækkehuse, enkelte åben/lav boliger og et mindre parcelhusområde. Den tæt lave bebyggelse er placeret i 6 boligklynger omkring en "gårdbebyggelse", adskilt af mindre grønne kiler. De enkelte boligklynger danner gårdrum med parkering og opholdsarealer. Lokalplanområdet er i dag ikke lokalplanlagt og overføres fra landzone til byzone med vedtagelse af lokalplanen. Dog vil en del af lokalplanområdet med regnvandssø forblive i landzone.

Forslagene har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 06.09.2023-01.11.2023. Der blev holdt et borgermøde 28.09.2023. Forvaltningen har modtaget 4 høringssvar i høringsperioden og 3 inden høringsperioden der er samlet i et høringsnotat med forvaltningens bemærkninger.

I høringsperioden har forvaltningen og udvikler været i dialog med HOFOR. HOFOR har i sit høringssvar henledt opmærksomheden på, at et ledningstrace ikke kun skal friholdes for bebyggelse, men også for private haver, beplantning og terrænændring. Forvaltningen anbefaler, at imødekomme HOFORs høringssvar. Bebyggelsesplanen er justeret ifht HOFORS bemærkninger på arealer der grænser op til ledningstraceet. En rækkehusbebyggelse er blevet længere og i stedet for 2 er der 3 fritliggende villaer i de vestlige boligklynger. Derudover er der 3 rækkehuse der er blevet mindre og på mindre grunde på 120 m². Et vejtræ er fjernet langs adgangsvejen. Krav til antallet af træer er fastholdt.

Der er ændret i flere af lokalplanens bestemmelser som konsekvens af den ændrede bebyggelsesplan. Det er forvaltningens vurdering, at de foreslåede ændringer primært vedrører den fremtidige bebyggelse og ikke har konsekvenser for de omkringliggende naboer og at ændringerne kan ske inden for det foreliggende lokalplanforslag.

Umiddelbart før den offentlige høring har der været dialog med ejere af ejendomme på Plantagevej om vejadgang fra Maglekærvej. Der er indkommet høringssvar fra de 3 ejendomme om at opretholde den eksisterende vejadgang fra Maglekærvej til Plantagevej, da denne trafik bl.a. omfatter landbrugsmaskiner mm. Forvaltningen anbefaler, at imødekomme bemærkningerne så ejendommene fortsat har vejadgang fra Maglekærvej. Det skal sikres via et automatisk bomanlæg, at vejadgangen kun omfatter ejendommenes ejere, og deres besøgende som renovation, postbud, leverandør af varer m.fl. samt landmænd der skal drive deres jorder. Det tekniske anlæg skal etableres for enden af og på den offentlige vej Maglekærvej og godkendes af vejmyndigheden. Maglekærvej må herefter kun kunne benyttes til færdsel til ejendommene på Plantagevej, samt cykel- og gangtrafik til det nye boligområde.

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår forvaltningen nedenstående rettelser i lokalplanen:

§ 1 Formål. § 1.4. Formålet ændres til: ”at fastlægge vejadgang til boligområdet fra Strøvej. At opretholde vejadgang ad Maglekærvej for beboere på Plantagevej”.

§ 2.Område- og zonestatus. § 2.3. Delområder. Bestemmelsen ændres til at omfatte åben lav i delområde 1. ”Lokalplanområdet inddeles i 4 delområder, som vist på kortbilag B. Delområde 1. Tæt lav og åben lav boligområde”.

§ 3.Anvendelse. 3.1. Bestemmelsen ændres til at præcisere mulighed for 3 åben lav boliger. ”Delområde 1 må kun anvendes til tæt lav boligbebyggelse med fælleshuse. Dog må der indenfor delområdet opføres i alt 3 enkelte enfamiliehuse. Der kan etableres fritliggende enfamiliehuse på mindre grunde i byggefeltene F, G og FF der er vist på kortbilag D.”

§ 4. Udstykninger.Grundstørrelser. Bestemmelsen ændres til ”Lokalplanområdet skal udstykkes i princippet som vist på udstykningsplanen på kortbilag E”. Udvikler har et ønske om at bestemmelsen om udstykningsplan opblødes. Forvaltningen anbefaler at imødekomme bemærkningen så bestemmelsen om udstykningsplan tillader mindre fravigelser.

§ 4. Udstykninger. 4.1. Delområde 1. Bestemmelsen ændres til at præcisere mulighed for mindre grundstykker. ”Dog kan der udstykkes ialt 3 rækkehuse i byggefeltene EE med grunde på minimum 120 m². Fritliggende enfamiliehuse kan

udstykket med grunde på mindst 135 m² til hver bolig”.

§ Vejadgang.5.1. Derudover skal der være stiadgang til lokalplanområdet fra Maglekærvej. Der skal fortsat være vejadgang fra Maglekærvej for færdsel til ejendomme på Plantagevej.

§ 5.2. Vejanlæg. Bestemmelsen ændres til at en del af grusvejen Plantagevej asfalteres for at imødekomme høringssvar om støv og støj. ”Vejstykke (gh) fra boligklynge i sydvest til eksisterende grusvej mod syd og til boligklynge sydøst udlægges som en grusvej i 3 meters bredde. Vejstykket som grusvej er afkortet. Vejstykke (ij) skal udlægges som en asfaltvej i 3 meters bredde”.

§ 5.5. Parkering og træer. Forvaltningen foreslår, at bestemmelsen om træer ændres idet der henvises til kortbilag F og situationsplan udgår som kortbilag. Et træ udtages fra vej pga ledningstraceet.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering. Byggefelter. For at præcisere placeringen af de enkelte boligtyper og grundstørrelser, foreslår forvaltningen at byggefelterne er navngivet og knyttet til de enkelte navngivne boligklynger.

§ 6.3.Etageantal. Forvaltningen har tilrettet redaktionelt idet et ”ikke ” er udgået af teksten. Delområde 2 Åben lav boligområde. ”I delområde 2 må bebyggelsen opføres i 1 - 2 etager”.

§ 6.5. Tilpasning til terræn. Forvaltningen foreslår at præcisere bebyggelsens tilpasninger til terræn. Forskydninger i forhold til terrænhøjder fastlægger at de vertikale forskydninger i facaden mellem hver enkelt bolig må maksimalt være 1 meter. Forskydninger i forhold til placering på terænfladen fastlægger at hvor boliglænger består af mere end fem boliger, skal der være mindst én forskydning af facaden pr. boliglængde. Der skal etableres en forskydning på minimum 1,5 meter op til maksimalt 6 meter.

§ 6.6. Sekundære bygninger. Delområde 3 Idræts- og sportsområde Forvaltningen foreslår, ”at der må kun opføres bebyggelse i form af mindre sekundære bygninger til redskaber o.lign der kan understøtte sportslige aktiviteter”.

§ 7.5. Tagmaterialer. Delområde 1 og delområde 2. Forvaltningen foreslår, at tilføje tagmaterialer mulighed for solcelletage. ”Der må ikke anvendes blanke og reflekterende tagmaterialer. Solenergianlæg med antirefleksbehandlet glas må dog placeres på alle sider af bygningen, når de etableres som en integreret del af bygningens tag eller er tilpasset bygningens facader og ikke giver refleksioner, der medfører gener for omgivelserne”.

§ 8.7. Befæstigelse af veje, stier mv. Forvaltningen foreslår, at en del af den eksisterende grusvej skal være befæstet med asfalt på vejstykket fra g til h som vist på kortbilag C.

§ 9. Ledninger. På baggrund af indsigelsen fra HOFOR foreslås at bestemmelsen præciseres til: ”Indenfor lokalplanområdet er der placeret en transmissionsledning for råvand i et udstykket 5 m bred ledningstrace på matrikel 8t og 8u.Ledningen er omfattet af en deklaration der sikrer, at der ikke må ske opførsel af bygninger, anlæg af private haver og beplantning af træer, rodzone, trækrone samt terrænregulering i servitut bæltet. Ledningstrasseet skal være overdækket af terræn med en minimumsdybde på 1,20 meter og må maksimalt være dækket af terræn med en dybde på maksimalt 2,00 meter. HOFOR skal have adgang til udgravning til undersiden af ledning i servitutbæltet ved bygningshjørnerne i to ejendomme i boligklynge F, der er placeret med et hjørne helt op til servitutbæltet”.

§ 11. Forudsætning for ibrugtagning. Forvaltningen foreslår ”at ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret og godkendt et automatisk bomanlæg på Maglekærvej. Bomanlægget skal sikre, at der kun er vejadgang for de 3 ejendomme på Plantagevej og den tilknyttede trafik til disse ejendomme som f.eks landmænd der skal drive deres jorde, renovation mfl”.

Kortbilag D,E,F,G er ændret i overensstemmelse med justering af bebyggelsesplanen.

Kortbilag G situationsplan. Kortbilag G erstattes af kortbilag F idet Situationsplanen i stedet indgår som en illustration.

Miljøscreening

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport af lokalplan 476 og Kommuneplan tillæg 10 blev offentliggjort, iht. Miljøvurderingslovens § 33 samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Efter den offentlige høring af lokalplanforslaget er der imidlertid foretaget ændringer af planforslaget og forvaltningen har modtaget et høringsnotat fra Miljøforvaltningen om lokalplanens overholdelse af EU's vandrammedirektiv. Forvaltningen har på baggrund af dette gennemført en ny miljøscreening af planforslaget og hørt de interne berørte myndigheder vedr. trafikforhold, tilgængelighed og solceller.

Det er forvaltningens vurdering, at ændringerne af lokalplanen ikke kan få væsentlig indflydelse på miljøet, og at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Screeningsafgørelsen offentliggøres samtidig med den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan og kommuneplantillæg. Miljøscreeningen indgår som bilag 1 i lokalplanen.

Ændringerne i Miljøscreeningen efter den offentlige høring omfatter følgende : notat om vurdering af udledning af kemiske stoffer i regnvand fra nyt boligområde, at vejadgangen ændres fra

Maglekærvej til Plantagevej for ejendommen på Plantagevej, at vandledningen skal friholdes for skal friholdes for bebyggelse, haver, beplantning og terræn-ændringer og at lokalplanen giver mulighed for

solcelleanlæg på tage. Miljøscreeningen af tilgængelighed for mennesker med funktionsnedsættelse er vurderet som ikke væsentlig, idet lokalplanen omfatter krav til tilgængelighed. Stier skal overholde krav til maksimal stigning, de grønne kiler vil enkelte steder have trapper til forcering af terræn spring.

Ingen forslag til ændringer i Kommuneplan tillægge 10.

Derudover har forvaltningen foretaget mindre redaktionelle rettelser.

De endelige planer er vedlagt som pdf under bilag, men kan med fordel læses digitalt via nedenstående links – kopier evt. linket til browserens adresselinje.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&LokalplanId=362>

Kommuneplantillæg nr. 10

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&TillaegId=33>

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Høringsnotat Lokalplan 476 Gørløse Ved Maglekær.pdf

Kommuneplantillæg 10

Lokalplan 476

Punkt 16: Vejadgang til dele af Generationernes Kvarter

22/12995

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget fastholder, at der i byggeperioden for matrikel 1m Favrholt, Hillerød Jorder, skal etableres en midlertidig byggepladsvej uden om Salpetermosevej.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Sagen blev behandlet som sag nr. 18

Udvalget godkendte indstillingen.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede den 8. december 2022 at fastholde Salpetermosevej som vejadgang for den nordøstlige del af Generationernes Kvarter, matrikel 1m. Derudover besluttede udvalget at forvaltningen skulle arbejde videre med forbedring af trafikafviklingen via Salpetermosevej herunder mulige afværgende foranstaltninger, samt at der i byggeperioden skulle etableres en midlertidig byggepladsvej uden om Salpetermosevej.

Bygherre på matrikel 1m, REKA, har fremsendt et ønske om alligevel at anvende Salpetermosevej som adgangsvej i byggeperioden og et forslag til en udbygningsaftale (se bilag 1). Bygherre har efterfølgende suppleret forslaget med:

I spidsbelastningstimerne (det præcise omfang skal fastlægges senere) må der slet ikke afvikles tung byggeplads trafik på Salpetermosevejen (en opstramning af tidligere fremsendte tiltag)

Bygherres ønske om at benytte Salpetermosevej som adgangsvej i byggeperioden svarer til, at byggepladsvejen følger vejføring A på bilag 1. Vejføring A benytter hovedsageligt den eksisterende vej Salpetermosevej, hvor den øst-vestgående del fungerer som skolevej for elever, der bor syd for Salpetermosevej, mens den nord-sydgående del indgår i den nye hovedsti Salpetermosestien.

For at Salpetermosevej kan være adgang til den nye bebyggelse på matrikel 1m, når denne står færdig, vil det være nødvendigt med en udvidelse af den nord-sydgående del af Salpetermosevej (Salpetermosestien) frem til matrikel 1m, samt ombygning af svinget mellem den øst-vestgående og den nord-sydgående del af Salpetermosevej.

Bygherre tilbyder udover ovenstående ombygninger, som skal gennemføres uanset hvilken løsning der vælges som byggepladsvej, en yderligere ombygning af Salpetermosevej med 2 minus 1-vej og supplerende hastighedsdæmpende foranstaltninger ud over de mange, der allerede er. Det skulle ske som del af en udbygningsaftale, hvor bygherre bidrager med 2 mio. kr. inklusive udgifterne de ændringer, som allerede er nødvendige, når Salpetermosevej skal være vejadgang til den nye bebyggelse.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets beslutning om, at der skal etableres en midlertidig byggepladsvej uden om Salpetermosevej kan ske ved, at man benytter vejføring B eller C på bilag 1.

Vejføring B forløber delvis på regionshospitalets grund og forudsætter derfor en aftale med Region Hovedstaden eller ekspropriation. Vejføringen vil skabe udfordringer med midlertidig barriereeffekt i forhold til den grønne kiles funktion som spredningskorridor for dyr og planter m.v. Dele af vejføringen vil skulle fjernes igen, når den ikke mere skal benyttes som byggepladsvej.

Vejføring C benytter dels den planlagte stamvej fra Roskildevej, dels den fremtidige hovedsti mellem Salpetermosestien og stamvejen. Hovedstiens vejføring skaber udfordringer med barriereeffekt i forhold til den grønne kiles funktion som skybrudslavning og spredningskorridor for dyr og planter. Barriereeffekterne skal håndteres med faunapassager, også i tilfældet af en evt. midlertidig byggepladsvej.

Trafikken til og fra byggepladsen forventes efter bygherres oplysninger at være op til 6 – 7 lastbiler i hver retning i dagtimerne mellem kl. 9 og kl. 15, og lidt mindre (3 – 5 lastbiler i hver retning) kl. 7 – 9 og 15 – 17. Bygherre foreslår dog, at der slet ikke må afvikles tung trafik til byggepladsen i spidsbelastningstimerne. De tidsrum, hvor der er mest cykeltrafik, er formentlig kl. 7 – 9 og kl. 14 – 17. Det må så forventes, at trafikken mellem kl. 9 og kl. 14 bliver større, formentlig op til 9 – 10 biler i timen i hver retning. Udover ovennævnte trafik med lastbiler må der også forventes en del håndværkerkørsel med kassebiler og pickup-er med tilladt totalvægt under 3,5 tons, som ikke vil være omfattet af et forbud mod lastbilkørsel.

I hastighedsplanen for Hillerød Kommune er det planen, at der skal indføres hastighedszone i området i 2. halvår af 2024. Da det meste af Salpetermosevej og sideveje i forvejen er hastighedsdæmpet til 30 km/h, og da der er tale om et lukket boligområde uden gennemkørende trafik, vurderer forvaltningen, at der kan blive tale om en hastighedsbegrænsning på 30 km/h. Derudover vurderer forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt at omdanne det meste af Salpetermosevej til 2 minus 1-vej. Der må dog tages forbehold for, at arbejdet, herunder borgerdialogen, med hastighedszonen i området endnu ikke er sat i gang.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at det ikke er godtgjort, at yderligere fartdæmpning og etablering af 2 minus 1-vej er tilstrækkeligt til at kompensere for byggepladstrafikken og sikre en tryk og sikker skolevej, når der samtidigt skal køre op til 20 lastbiler i timen (begge retninger tilsammen). Forvaltningen finder det endvidere tvivlsomt, i hvilket omfang det kan sikres, at der ikke kører tung trafik til byggepladsen i visse tidsrum. Erfaringen taler for, at det er meget vanskeligt at få leverandører og håndværkere til at efterleve begrænsninger i kørsel, som er aftalt mellem kommunen og bygherrer. I lyset af politiets i forvejen pressede ressourcer vil det også være vanskeligt at håndhæve et skiltet kørselsforbud for tung trafik i det nødvendige omfang. På det foreliggende grundlag vil forvaltningen derfor fortsat anbefale, at vejføring A ikke benyttes som byggepladsvej.

Forvaltningen vurderer endvidere, at vejføring B og vejføring C fortsat er mulige og forvaltningen anbefaler at det bliver enten B eller C. Vejføring B vil betyde, at der skal etableres en byggepladsvej som senere skal fjernes med økonomiske og ressourcemæssige omkostninger. Dele af strækningen er en eksisterende grusvej. Dette gælder ikke i samme omfang for vejføring C, hvor byggepladsvejens konstruktion vil kunne genanvendes som henholdsvis stamvej til Generationernes Kvarter og som hovedsti. Det må derfor være muligt også at løse de udfordringer der er med barriereeffekt i forhold til den grønne kiles funktion som skybrudslavning og spredningskorridor for dyr og planter, idet disse udfordringer også skal løses for den fremtidige hovedsti. Disse udfordringer var udvalgt bekendt, da man vedtog, at der skulle etableres en midlertidig byggepladsvej uden om Salpetermosevej.

Uagtet at vejføring B medfører omkostninger til at fjerne byggepladsvejen efter endt brug, hvilket ikke er tilfældet ved vejføring C, foreslår forvaltningen, at man ikke på nuværende tidspunkt foreslår den ene af disse frem for den anden, idet der kan fremkomme viden i den videre proces, som kan have indflydelse på valget mellem de to vejføringer.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Henvendelse fra bygherre

Vejadgang ABC og matrikelkort

Fraværende Tue Tortzen

Punkt 17: Landzonetilladelse til vandindvinding - Freerslev Kildeplads

23/16934

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter at der kan meddeles landzonetilladelse til den ansøgte anvendelsesændring på vilkår af, at:
 - ejendommen overtages af ansøger - eventuelt ved ekspropriation
 - der etableres skærmende buskbeplantning omkring pumpehuse og transformerbygning, i en bredde på mindst 2,5 meter og med en højde på mindst 2,5 meter over terræn.
2. Natur, Miljø og Klimaudvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-02-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning jf. indstillingens punkt 2.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Sagen blev behandlet som sag nr. 10

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune har den 27. juni, 2023 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse af 87.212 m² landbrugsareal til vandindvindingsformål, på ejendommen Fuglebjergvej 20/Roskildevej 181B, 3400 Hillerød, beliggende på matrikel nr. 3i, af Freerslev By, Nr. Herlev. Ansøgningen er indsendt af landinspektørfirmaet LE34, på vegne af Hillerød Forsyning/Hillerød Vand A/S. (Bilag 1).

Hillerød Kommune, herunder Miljø- og Teknikudvalget, har på møde den 5. september, 2017 behandlet tillæg 1 til vandforsyningsplan 2015-2027 og vurderet, at der skal undersøges muligheder for en ny kildeplads ved Freerslev for at skabe rammer for en hensigtsmæssig forsyning af drikkevand til borgere og virksomheder i Hillerød Forsyningsområde. Kildepladsen har til formål at være med til at fremtidssikre Hillerød Vands evne til at yde forsyningssikkerhed og til at kunne honorere efterspørgslen på rent drikkevand.

Sagen forelægges for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, idet der er modtaget indsigelser til det ansøgte.

Kommunen har den 11. oktober, 2023 foretaget høring af naboer og grundejer under henvisning til planlovens § 35, stk. 4, samt forvaltningslovens § 19. Kommunen har efterfølgende modtaget indsigelser fra grundejer samt fra genboen på ejendommen Roskildevej 68, der bor ca. 100 meter fra det nærmest beliggende pumpehus.

Indsigelserne går dels på pumpehusenes landskabelige påvirkning af det bevaringsværdige landskab, dels på bekymringer over potentielle forureninger af drikkevandsboringer, og dels på omfanget af de arealer der søges inddraget til indvindingsareal omkring drikkevandsboringerne. Derudover anfører grundejer, at der ikke er givet tilsagn til Hillerød Forsyning/Hillerød Vand A/S om overtagelse af ejendommen til vandindvindingsformål (Bilag 2).

I tilfælde, hvor ansøger kan dokumentere en almenretlig interesse i, at der meddeles tilladelse til det ansøgte, hjemler planloven mulighed for at undlade at indhente fuldmagt fra ejer, og forvaltningen har således ikke krævet fremsendelse af fuldmagt fra grundejer.

Indsigelserne er sendt til kommentering hos ansøger, der anfører at der er tale om 5 mindre pumpehuse og 1 mindre transformerstation, der er beliggende spredt og med en højde på maks. 1 meter over vejniveau i forhold til Roskildevej. Ansøger har desuden tilbudt at etablere buskbeplantning omkring pumpehuse og transformerstation for at skærme for indsynet mod pumpehusene (Bilag 3).

Forvaltningens vurdering

Det er alene anvendelsesændringen af arealet fra landbrugsformål til vandindvindingsformål, der kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1. De 5 pumpehuse og transformerstationen er undtaget krav om landzonetilladelse, jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 9, og under henvisning til kapitel 3.11.4 i Erhvervsstyrelsens vejledning om Landzoneadministration efter planlovens §§ 34-38.

De ansøgte pumpehuse og transformerstation har et omfang på knap 3 m² pr. bygning, og højder på maks. 1,8 meter over terræn. Bygningerne ligger spredt med afstande på ca. 150 meter mellem hver pumpestation (Bilag 1).

Det er forvaltningens vurdering, at beplantning med høje buske omkring pumpehuse og transformerstation vil sikre mod visuelle påvirkninger af det bevaringsværdige landskab, og forvaltningen vurderer på den baggrund, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje 2.6.2 for bevaringsværdige landskaber samt at der vil kunne meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, idet etablering af vandindvindingsarealer må anses som et væsentligt samfundsmæssigt hensyn.

Det anbefales, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, herunder med vilkår om, at:

- Der skal plantes visuelt afskærmende buskbeplantning umiddelbart omkring pumpehusene og transformerstation med en bredde og højde på mindst 2,5 meter.
- At ansøger kan opnå ejerskab over ejendommen, herunder eventuelt ved ekspropriation.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der behandles en sag om kommunens ekspropriationsvilje vedrørende overtagelse af ejendommen til vandindvindingsformål på Natur-, Miljø- og Klimaudvalgets, økonomiudvalgets og byrådets møder i februar 2024.

Nærværende sag om landzonetilladelse er desuden kun én ud af en række myndighedssager i forbindelse med etablering og drift af Freerslev kildeplads, og de øvrige nødvendige tilladelser forventes at blive politisk behandlet på et senere tidspunkt.

Retsgrundlag

Planloven, § 35.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning m. kortbilag.pdf

Bilag 2 - indsigelser .pdf

Punkt 18: Hillerød Kommunes nøgletalsrapport pr. november 2023 - supplerende sagsfremstilling

23/14869

Indstilling til møder i fagudvalgene fra den 06-02-2024 til den 08-02-2024

Direktionen indstiller, at fagudvalgene drøfter relevante nøgletal fra Hillerød Kommunes nøgletalsrapport pr. november 2023 samt nøgletalspublikationen ”Kend din Kommune 2024” som inspiration til budgetforberedelsen for budget 2025-2028 som begynder til marts.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i økonomiudvalget den 13-12-2023

Økonomiudvalget besluttede at nøgletalsrapporten sendes til videre anvendelse i fagudvalgene. Efterfølgende har KL i forbindelse med afviklingen af Kommunaløkonomisk Forum (KØF) i uge 2 udgivet nøgletalspublikationen ”Kend din Kommune – brug nøgletal i styringen 2024”.

Nøgletalsrapporten fra december og nøgletalspublikationen fra KL er begge vedlagt som bilag.

Til økonomiudvalget møde i april vil forvaltningen udarbejde en sag om status på personalenøgletal, herunder personaleomsætning, uddannelsesstrategi, rekruttering og fastholdelse samt sygefravær.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 06-02-2024

Udvalget tog orientering om nøgletal til efterretning og bemærker, at tallene viser, at udviklingen går i den forkerte retning omkring overvægtige børn. Udvalget ønsker derfor at gå ind i et samarbejde omkring forebyggende tiltag med Børn, Familie og Ungeudvalget om denne udfordring.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-02-2024

Udvalget drøftede sagen og bemærker, at det mangler relevante nøgletal i KL's Nøgletalsrapport på udvalgets område.

Udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 07-02-2024

Udvalget drøftede sagen og godkendte indstillingen.

Afbud: Stine Østlund (C)

Stedfortræder: Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 07-02-2024

Udvalget godkendte indstillingen, idet udvalget drøftede nøgletalsrapporten.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 07-02-2024

Udvalget drøftede sagen. Udvalget ønsker undersøgt forklaringskraften mellem det høje niveau for forebyggelige indlæggelser og varigheden af de gennemsnitlige somatiske indlæggelser på Nordsjællands Hospital. Derudover vil udvalget gerne have belyst årsager til det lave antal timer pr. borger i hjemmeplejen. Udviklingen i udgifterne til ældrepleje pr. 67-årige og +80-årige vil udvalget også gerne have belyst.

Udvalget ønsker en sag der kan belyse årsagen til de lave udgifter på socialområdet, herunder kvaliteten i støtten.

Udvalget ser frem til, at modtage nøgletal på personaleomsætningen mm. fra økonomiudvalget, jf. øus beslutning d. 13.12.23.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Sagen blev behandlet som sag nr. 11.

Udvalget drøftede sagen og godkendte indstillingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget drøfter nøgletallene for områderne.

Beslutning i økonomiudvalget den 13-12-2023

Økonomiudvalget drøftede sagen. Økonomiudvalget præciserede, at i tabellen om personaleomsætning i bilagsmaterialet er tallet på 31 pct. denne gang opgjort inkl. midlertidigt ansatte. Korrigeret herfor er tallet ca. 24 pct. Økonomiudvalget beder i forlængelse heraf forvaltningen udarbejde en sag til et kommende møde om status på personalenøgletal, herunder personaleomsætning, uddannelsesstrategi, rekruttering og fastholdelse samt sygefravær. Nøgletallene i sagen fremsendes til fagudvalgenes videre anvendelse.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at genoptage orienteringen af økonomiudvalget om Hillerød Kommunes nøgletsrapport. Nøgletsrapporten har sidst været behandlet af økonomiudvalget den 23. marts 2022 med nøgletal opgjort pr. december 2021. I den mellemliggende periode er byrådet dog blevet præsenteret for nøgletal løbende, herunder styringsinformation samt i oplæg på budgetseminarer mv.

Rapportens grundlæggende formål er at vise, hvor Hillerød Kommunes forskellige aktivitetsområder ligger på en række nøgletal sammenlignet med andre kommuner. Ligeledes er formålet at nøgletallene kan give anledning til nysgerrighed, men ikke endelige svar. Eksempler på nøgletallene er: Karaktergennemsnit i folkeskolernes afgangsprøver; samlede udgifter til udsatte børn og unge pr. 0-22 årig; andel modtagere af hjemmehjælp i egen bolig pr. 65+ årig. Sammenligningskommunerne er defineret og ranglistet i FLIS og er opgjort inden for hvert af de store udgiftsområder.

Arbejdet med nøgletsrapporten og de udvalgte nøgletal, er foregået i tæt samarbejde med afdelingerne, som kan understøtte arbejdet med at danne et helhedsblik.

Byrådet godkendte i marts 2023 at tilslutte sig kommunernes fælles dataløsning FLIS, og nøgletallene er i videst mulig omfang baseret på disse data.

Der er enkelte nøgletal, hvor data fortsat valideres med henblik på at blive fremstillet i nøgletsrapporten. Det er bl.a. inden for HR, Ældreområdet og Familie og Sundhedsområdet. Enkelte nøgletal er derfor opgjort for Hillerød Kommune alene uden landstal og sammenligningskommuner til sammenligning. Nøgletallene vises i årets priser idet mulighed for valg af fastprisniveau er udgået som mulighed i nøgletsvisningen. Sidst i rapporten ses en oversigt over nye og udgåede nøgletal siden sidst.

De udvalgte nøgletal udgør kun en ganske lille del af det samlede antal nøgletal i det Fælleskommunale Ledelsesinformations System (FLIS). Såvel rapportens form som indhold har til formål at bidrage til at sikre økonomiudvalget et overblik over udviklingen på de enkelte områder, hvor data samtidigt for de fleste nøgletals vedkommende hører til blandt dem, der generelt har god datakvalitet. Dette indebærer indtil videre en overvægt af økonomiske nøgletal, indtil de mange aktivitetsorienterede nøgletal er bedre validerede. Valget af nøgletal vurderes løbende, ligesom der er fokus på yderligere anvendelse heraf løbende til ledelsen. Endvidere er der generelt opmærksomhed på sammenhængen til nøgletal, der præsenteres i fagudvalgene.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Nøgletalsrapport pr. november 2023

Kend din kommune 2024

Punkt 19: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

21/18058

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Sagen blev behandlet som sag nr. 19.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

ABT årsplan 2024 - februar

Fraværende Tue Tortzen

Punkt 20: Digital godkendelse af referat

23/16655

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-02-2024

Godkendt.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

Fraværende Tue Tortzen