

REFERAT Økonomiudvalget d. 24-10-2018

Mødedato Onsdag d. 24. oktober 2018 kl. 08:15

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Peter Langer, Mette Thiesen, Søren P. Østergaard, Christina
Thorholm, Jamil Cheheibar, Peter Frederiksen, Peter Lennø, Klaus
Markussen (Afbud), Kirsten Jensen

Indholdsfortegnelse

Budget 2019-2022 - godkendelse af mellemkommunale takster m.v.....	3
Salg af 2.125 m2 af matr. nr. 2k Alsønderup til regnvandsbassin, bevilling.....	4
Forlængelse af driftskontrakten for Vej, Park og Vandløb.....	5
Forslag til spildevandsplan 2018-2021, høring.....	6
Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet i høring.....	9
Lokalplan 446 for Hildis Have, Søndre Jernbanevej 25 - forslag.....	12
Lokalplan 437 for overførsel af sommerhusområde i Nødebo - endelig vedtagelse.....	15
Slangerupgade 47-51 - Igangsætning af lokalplan 441 for boliger ved Slangerupgade.....	18
Køb af vejareal ved Hestehavevej i Favrholt.....	20
Status og økonomi for anlægsprojekt "4 Cykelstier Skævinge, Nr. Herlev mm".....	22
Nedlæggelse af vejarealer - Frederiksbrosprojektet.....	24
Tilbagekaldelse af vejret for Campusområdet til Mathilde Parken.....	26
Godkendelse af Rammeaftale 2019-2020.....	27
Kontrolindsats - statusrapport for 1. halvår af 2018.....	29
Vedtægter for Hillerød Ældreråd.....	31
Ressourcetildelingsgrundlag i Dagplejen.....	32
Orientering om hvidvasksagen i Danske Bank.....	33
Lukket: Salg af erhvervsgrund i Rønnevang Syd.....	35
Gældsstyrelsens afkøb af fordringer med tvivlsom retskraft.....	36

Punkt 1: Budget 2019-2022 - godkendelse af mellemkommunale takster m.v.

17/2074

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at byrådet godkender de mellemkommunale takster som er udarbejdet på baggrund af den godkendte budgetramme for 2019, som blev vedtaget af byrådet den 10. oktober 2018.

I sammenhæng med godkendelse af mellemkommunale takster præsenteres en opsamling af de afledte budgetkorrektioner som følge af den tekniske indberetning af finansieringsforslag, aktivitetsudvidelser, nye anlægsprojekter samt justeret periodisering af eksisterende anlægsramme. Endelig indgår effekten af afstemning af takstfinansierede institutioners balance mellem udgifter og indtægter som følge af de mellemkommunale takster.

Takster til brug for mellemkommunal afregning fremgår af bilag 1.
Specifikation over de tekniske budgetkorrektioner fremgår af bilag 2.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

I forhold til det godkendte budget ved 2. behandlingen udgør den samlede tekniske korrektion 3,568 mio. kr. i budgetperioden fordelt på følgende områder:

Område (beløb i mio. kr.)	2019	2020	2021	2022
Drift	1,175	1,257	-0,643	-1,873
Anlæg	-0,855	0,855	0	0
Renter	0	0,063	0,081	0,101
Afdrag	0	0,135	0,167	0,199
Finansforskydning (deponering)	0	0	0,841	-0,034
Pris- og lønregulering	0	-0,380	-1,315	-3,342
I alt	0,320	1,930	-0,869	-4,949

Positivt beløb = merudgift/mindreindtægt og negativt beløb = mindreudgift/merindtægt
Samlet er der en forbedring af budgetperiodens likviditet på 3,568 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget, at indstille til byrådet:

1. at godkende takster til mellemkommunal afregning for 2019 jf. bilag 1,
2. at tage redegørelsen over de tekniske korrektioner i budgetrammen 2019-2022 jf. bilag 2 til efterretning.

Beslutning i økonomiudvalget den 24-10-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Klaus Markussen (V)
Fraværende: Mette Thiesen (D)

Bilag

Bilag 1 - Takstbilag 2019 - mellemkommunale takster

Bilag 2 - Specifikation over de tekniske korrektioner til budget 2019-2022

Punkt 2: Salg af 2.125 m² af matr. nr. 2k Alsønderup til regnvandsbassin, bevilling

17/8316

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at økonomiudvalget og byrådet skal meddele bevillinger i forbindelse med salg af 2.125 m² af matr. nr. 2k Alsønderup.

Byrådet besluttede den 30. maj 2018 at sælge 2.125 m² af matr. nr. 1k Alsønderup til en pris på 111 kr. pr. m² eller i alt 235.875 kr. til etablering af regnvandsbassin i forbindelse med bebyggelsen på del af Baunevej 16. Købsaftalen er underskrevet og købesummen vil blive frigivet, når udstykningen af arealet er godkendt i Geodatastyrelsen.

Der har været udgifter til landinspektør på 19.000 kr.

Der er optaget rådighedsbeløb til salget og der søges derfor om anlægsbevilling i indtægt på 235.875 kr. og anlægsbevilling i udgift på 19.000 kr. til dækning af udgifter til landinspektør.

Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2.

Økonomi

Salget vil medføre en indtægt på 235.875 kr. og en udgift på 19.000 kr. svarende til en nettoindtægt på 216.875 kr. Bevillingerne finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på XA-0000000222.

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet:

1. at der meddeles anlægsbevilling i indtægt på 236.000 kr. i 2018 og
2. at der meddeles anlægsbevilling i udgift på 19.000 kr. i 2018. Bevillingerne finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på XA-0000000222.

Beslutning i økonomiudvalget den 24-10-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Fraværende: Mette Thiesen (D)

Bilag

Kort over placering af bassin

Punkt 3: Forlængelse af driftskontrakten for Vej, Park og Vandløb

18/13318

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at økonomiudvalget indstiller til byrådet at beslutte at forlænge kontrakten for drift og vedligeholdelse af veje, grønne områder, vandløb og vinter i Hillerød Kommune.

Den nuværende kontrakt løber fra 1. oktober 2015 til den 30. september 2019 med mulighed for forlængelse 2 gange med ét år.

Forvaltningen har, sammen med Niras der var rådgiver på udbuddet, evalueret opfyldelsen af den igangværende driftskontrakt hvor status er, at samarbejdet med HedeDanmark generelt er godt, og at entreprenøren opfylder nuværende kontrakts indhold. Forvaltningen ønsker på denne baggrund af udnytte kontraktens option om forlængelse i et år for at forberede et fremtidigt udbud idet der i forbindelse med et kommende genudbud skal der foretages registreringsarbejder og kvalitetsbeskrivelserne skal gennemarbejdes med de nuværende erfaringer.

I et fremtidigt udbud kan der være mulighed for at nogle af udbuddets opgaver med fordel kan flyttes til eksisterende eller nye driftsaftaler som følge af fælleskommunale udbud. Det kan f.eks. være asfaltopgaver og opstrøbing som evt. kan indgå i det fælleskommunale udbud. Ligeledes skal det undersøges om det er hensigtsmæssigt at dele nogle opgaver ud på mindre fagentrepriser. Dette vil der blive redegjort for i en efterfølgende sag og vil skulle drøftes og besluttes via fagudvalgene for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Natur, Miljø og klimaudvalget. Et genudbud forventes at tage min. 1 til 1½ år at gennemføre. Entreprenøren HedeDanmark skal varsles om forlængelse eller ophør i rimelig tid for bl.a. at sikre personalet hos entreprenøren bliver ved en evt. forlængelse af kontrakten.

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget og byrådet, at driftskontrakten forlænges et år så der er god tid til en proces til at undersøge kontraktsammensætning samt ændringerne i kvalitetsbeskrivelser som skal behandles i de politiske fagudvalg. Det vil betyde, at kontrakten kan genudbydes i foråret 2020 til kontraktstart 1. oktober 2020, samt at processen kan køre i hele 2019. Sag om genudbud fremlægges på et senere møde.

Hvis kontraktens option om forlængelse ikke tages i brug i et år og udbydes i foråret 2019 til kontraktstart 1. oktober 2019 vil det være nødvendigt, at opføre et behov for hjælp udefra, eller internt i kommunen, for at klare opgaverne i By og Miljø i forhold til driftskontrakten. Ligeledes vil det besværliggøre opfølgningen i den kommende kontraktperiode.

Siden indgåelse af kontrakten og inden for det sidste år har der været personaleudskiftning på området, så erfaring fra sidste udbud er ikke til stede i den nuværende medarbejderkreds, der er kontraktholdere på driftskontrakten, hvorfor det anbefales, at forlænge kontrakten med ét år til udarbejdelse af kvalitetsniveauer og opgaveløsninger og for at inddrage borgerne og drøftelser fra Byforum om byens drift.

Retsgrundlag

Udbudsloven.

Økonomi

Sagen har på sit nuværende stade ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet

1. at driftskontrakten for Vej, Park og Vandløb med HedeDanmark forlænges et år til 30. september 2020.
2. at forvaltningen udarbejder arbejder videre med sag om genudbud til forelæggelse i økonomiudvalget

Beslutning i økonomiudvalget den 24-10-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet med den tilføjelse, at den kommende udbudssag skal indeholde perspektiver for borgerinvolvering og mulighed for samarbejde med andre kommuner i nærområdet.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Punkt 4: Forslag til spildevandsplan 2018-2021, høring

17/24949

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at byrådet beslutter at sende Spildevandsplan 2018-2021 i 8 ugers offentlig høring, træffer beslutning om længden af planperioden, samt tager stilling til om borgerne i det separatkloakerede område i Skævinge ikke skal have påbud om separatkloakering på egen grund i planperioden.

Forvaltningen har arbejdet med de principper omkring håndtering af regnvand som byrådet den 26. oktober 2016 besluttede skulle udgøre grundlaget for en ny spildevandsplan i Hillerød Kommune. Siden beslutningen har forvaltningen løbende orienteret Natur, Miljø og Klimaudvalget omkring status i sagen, senest den 4. juni omkring robusthedsanalyse og serviceniveau for vand på terræn. Desuden har udvalget besluttet omfanget af borgerinvolveringen i processen den 6. marts 2018.

Spildevandsplan 2018-2021

Det overordnede formål med Spildevandsplan 2018-2021 er jf. den nye strategi af 26. oktober 2016:

1. at medvirke til at sikre et rent vandmiljø i naturen og beskytte mennesker mod forurening fra afløbsvand og oversvømmelser
2. at gøre dette på en økonomisk skånsom måde, så hensynet til den enkelte forsyningsmodtager finder en god balance med forsyningsmodtagerne i fællesskab.

Spildevandsplanen danner grundlaget for, hvorledes der teknisk, miljømæssigt og økonomisk administreres i planens gyldighedsperiode. Den nye spildevandsplan vil være gældende i 4 år – 2018-2021.

Der er foretaget en miljøvurdering af planen. I henhold til bestemmelserne i ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer” skal miljøvurderingen offentligt fremlægges. Denne offentlige fremlæggelse vil ske samtidig med den offentlige høring af spildevandsplanen.

I planen skal særligt fremhæves:

1. Der er fokus på at nedbringe overløb fra fælleskloakken til vandløb. Ændringerne betyder et bedre potentiale for at målopfylde ift. statens vandområdeplan. Ændringerne vil ske i form af:
 - Afkobling af regnvand fra veje, pladser og kommunale ejendomme i Østbyen, industrikvarterer og Hillerød Midtby
 - Styling af bassiner
 - Nye krav omkring håndtering af regnvand
 - Projekter der skal skabe et større vidensgrundlag. Det betyder undersøgelser af overløb til Uvelse Å og Gadevangsrenden. Herudover betyder det en undersøgelse af uvedkommende vand ved Nødebo.
 - Strategi om overvågning af indsatsernes effekt på tilstanden af vandmiljøet til sikring af, at der ikke overinvesteres og overimplementeres.
2. Den nye spildevandsplan viderefører de visioner omkring klimatilpasning og blå-grønne løsninger, der blev planlagt for i spildevandsplan 2013-2016:
 - at tilpasse veje og rabatter til at kunne lede regnvand under ekstremregn - etablering af robuste regnvandsløsninger
 - lokal afledning af regnvand, Hillerød Spildevand har foretaget undersøgelser af nedsivningspotentialet i udvalgte områder Hillerød Kommune.
3. I Spildevandsplan 2018-2021 er der indarbejdet den nyeste viden om miljøforholdene i Hillerød Kommune samt den nyeste lovgivning og praksis på spildevandsområdet. Dette har medført, at spildevandsplanen indeholder nogle nye krav samt en opdatering af de krav, der er i den gældende spildevandsplan. De nye krav skal:
 - sikre at regnvandshåndtering i nye byområder samt byområder, hvor arealanvendelsen ændres markant, sker på vilkår af recipienten. Uanset om denne er grundvand, vandløb eller søer.
 - sikre at regnvandshåndteringen tilgodeser behovet og ønsket om at anvende, tilbageholde og rense vandet lokalt samt undgå utilsigtet hævning af grundvandsspejlet
 - sikre at alle nye byområder håndterer regnvand på en bæredygtig og miljørigtig måde indenfor de forhold, der er tilstede
 - sikre at byudvikling i områder udpeget som blue-spot ikke vil betyde øget oversvømmelsesrisiko
 - sikre at grundlaget for at arbejde videre med klimasikring af Hillerød Kommune er til stede ved fastlæggelse af et differentieret serviceniveau for vand på terræn.
4. Centralisering af spildevandsrensningen:

· Der arbejdes fortsat videre med en centralisering af spildevandsrensningen i Hillerød Kommune. Dette betyder, at der i planperioden planlægges for at nedlægge de decentrale anlæg; Uvelse, Nr. Herlev, Hammersholt, Gadevang og Hillerød Centralrenseanlæg. Spildevandet skal transporteres til og renses på Hillerød Centralrenseanlæg Syd, der tages i drift i 2018.

5. Effekten af indsatserne skal evalueres.

· I slutningen af planperioden skal effekten af indsatserne evalueres. Dette skal ske på baggrund af overvågning af tilstanden i vandmiljøet (se pkt. 1, dot 5). En evaluering i 2020-2021 vil give et præj om, hvilken effekt planperiodens indsatser har haft, samt om der eventuelt skal bringes yderligere indsatser i spil for at kunne opfylde vandrammedirektivets bestemmelser. Dette vil der blive taget stilling til i forbindelse med udarbejdelse af kommende spildevandsplaner for Hillerød Kommune.

Det er et lovkrav, at spildevandsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger. Høringen vil blive annonceret på Hillerød Kommunes hjemmeside. De organisationer, foreninger m.v., der jf. lovgivningen er høringsberettigede, vil blive direkte underrettet via mail.

Endvidere vil der blive afholdt et borgermøde om planen i offentlighedsperioden den 14. november 2018.

Retsgrundlag:

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 966 af 23. juni 2017
- Bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4
- Spildevandsvejledningen til Spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, juni 2018, Miljøstyrelsen.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010
- Vejledning om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber. Vejledning nr. 3, januar 2001, Miljøstyrelsen.
- Lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, herefter Vandsektorloven
- Bekendtgørelse nr. 1521 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter af 12. december 2017, herefter Indsatsbekendtgørelse.

Vejledning til bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, juli 2017, Miljøstyrelsen

Økonomi:

Generelt er behovet for anlægs- og planlægningsaktiviteter fastlagt ud fra et ønske om at sikre en værdibevarelse af forsyningens aktiviteter og under hensyn til kommunens miljømålsætninger og forsyningens servicemålsætninger m.v.

De anslåede anlægsinvesteringer i forbindelse med implementering af spildevandsplan 2018-2021 er af Hillerød Spildevand beregnet til ca. 542 mio. kr.

Hillerød Kommune betaler et årligt vejbidrag til Hillerød Spildevand for afledning af vejvand fra kommunale veje og private fælles veje. Vejbidraget udgør maksimalt 8 % af de faktiske anlægsudgifter til ledningsanlæg, regnvandsbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af vejvand.

I 2018 udgør vejbidraget ca. 6 mio. kr. Ved øgede anlægsudgifter, som følge af indsatserne i spildevandsplanen samt en uændret procentsats, vil vejbidraget for 2019-2021 stige væsentligt i forhold til 2018-niveauet. Det betyder en årlig udgift for Hillerød Kommune på ca. 11 mio. kr./år i gennemsnit. Det vil blive taget op i forbindelse med budget 2020.

Hillerød Spildevand har foreslået, at planperioden forlænges til 2028. Det vil medføre, at Hillerød Spildevand vil have en længere anlægsperiode for gennemførelse af indsatserne og derved bedre mulighed for at finansiere indsatserne uden behov for at optage lån. Forvaltningen har udarbejdet et notat, der beskriver, hvilke konsekvenser der vil være ved at strække planperioden. I notatet peges der bl.a. på følgende:

1. Der vil være stor risiko for, at statens (og EU's) frist omkring recipientkvalitet ikke kan overholdes – Pøle Å er opdelt med frist i 2021 opstrøms Munkeengen og 2027 nedstrøms Munkeengen. Øvrige vandløb har frist for målopfyldelse 2021. Planlægning ud over fristen for målopfyldelse vil betyde, at det er i strid med den overordnede planlægning (Vandrammedirektivet og Vanområdeplanen).
2. En evaluering i 2027-2028 af indsatsen i planperioden vil medføre en stor risiko for overinvestering, såfremt tilstanden ikke er forbedret så tæt ved tidsfristen (2027). Derved kan nuværende strategi med overvågning og evaluering af indsatsen ikke anvendes.
3. Miljøvurderingen peger på, at indsatserne i planperioden ikke er tilstrækkelige for at opnå målopfyldelse – men kun er et skridt på vejen. Ved at strække planperioden til 2028 vil der være en risiko for, at både Hillerød Kommune (via vejbidrag) og Hillerød Forsyning skal foretage hurtige og betydelige investeringer i 2028 og en kort periode frem. Dette for at sikre hurtig effekt i vores vandløb. Dette tilsidesætter strategien om at overvåge, evaluere og planlægge for yderligere indsatser efter behov for at undgå at overinvestere.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget indstiller til økonomiudvalg og byråd:

1. at godkende forslag til spildevandsplan 2018-2021, sende planen i offentlig høring i 8 uger og afholde borgermøde den 14. november 2018
2. at godkende spildevandsplanens planperiode er fra 2018-2021
3. at beslutte, at spildevandsplanen ikke skal indeholde påbud om separatkloakering af ejendommene i Skævinge, men at borgerne frivilligt kan separatkloakere deres ejendomme.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-10-2018:

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Supplerende sagsfremstilling efter Natur, Miljø og Klimaudvalgets møde den 2. oktober 2018:

Efter Natur, Miljø og Klimaudvalgets behandling af sagen er der fundet nogle redaktionelle fejl i spildevandsplanen, som vil blive rettet, inden planen sendes i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget indstiller til byrådet:

1. at godkende forslag til spildevandsplan 2018-2021, sende planen i offentlig høring i 8 uger og afholde borgermøde den 14. november 2018
2. at godkende spildevandsplanens planperiode er fra 2018-2021
3. at beslutte, at spildevandsplanen ikke skal indeholde påbud om separatkloakering af ejendommene i Skævinge, men at borgerne frivilligt kan separatkloakere deres ejendomme.

Beslutning i økonomiudvalget den 24-10-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Bilag

Høringsudgave - Spildevandsplan 2018-2021

Høringsudgave - Bilag til Spildevandsplan 2018-2021

Punkt 5: Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet i høring

17/34518

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at træffe beslutning om at indsende høringssvar til forslag til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet.

Byrådet besluttede den 25. oktober 2017 at indsende ønske om etablering af et aflastningsområde i Hillerød samt at den gældende centerstruktur i kommunen fastholdes med hensyn til udpegning af bymidter i forbindelse med revision af landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet.

Konkret besluttede byrådet at indmelde et ønske om et aflastningsområde med en samlet arealramme til udvalgsvarer på 57.000 m², hvoraf de 20.000-35.000 m² skulle reserveres til én udvalgswarebutik. Herudover skulle der være mulighed for 25.000 m² til butikker, der forhandler særligt pladskrævende varer med butiksstørrelser på 5.000-15.000 m². Det vil sige en samlet ramme på 82.000 m² til detailhandel.

De øvrige udvalgswarebutikker i aflastningsområdet skulle have en butiksstørrelse for den enkelte butik på 2.000-10.000 m². Den ønskede afgrænsning omfattede Erhvervstrekanten samt Herredscetret ved Tolvkarlevang, samlet set et areal på 30,8 ha. Der blev ikke indmeldt ønske om muligheden for etablering af dagligvarebutikker i aflastningscentret.

Herudover indmeldte Hillerød Kommune at fastholde den gældende centerstruktur i kommunen med to bymidter i henholdsvis Hillerød by og Skævinge, som er kommunens anden centerby.

Forslag til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet

Erhvervsstyrelsen har den 22. august 2018 sendt forslag til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet i høring indtil den 17. oktober 2018. Forslaget samt tilhørende redegørelse er vedlagt som bilag.

Forslaget udpeger fire nye aflastningsområder i henholdsvis Hillerød, Lyngby, Ballerup og Ishøj. Herudover giver forslaget mulighed for en udvidelse af det eksisterende aflastningsområde i Helsingør samt mulighed for en ny bymidte i Kokkedal.

I modsætning til eksisterende landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet, der fastlægger en maksimal ramme for butiksareal i bydelscentre, får hovedstadskommunerne samme mulighed som resten af landet for selv at fastlægge rammen til butiksformål for bydelscentre.

Forslaget til et nyt landsplandirektiv giver mulighed for etablering af et aflastningsområde i Hillerød med et samlet bruttoetageareal på 42.000 m² til butiksformål. Den enkelte udvalgswarebutik kan være 1.000-20.000 m². Herudover kan der etableres én stor udvalgswarebutik på 20.000-40.000 m². Det giver samlet set en ramme på 82.000 m². Der må ikke etableres dagligvarebutikker i aflastningsområdet. Byrådet kan i den senere kommune- og lokalplanlægning fastsætte butiksstørrelser for de enkelte udvalgswarebutikker inden for rammen af landsplandirektivet. Det vil sige, at byrådet kan fastsætte butiksstørrelser, der er mindre end den maksimale butiksstørrelse eller større end de minimale butiksstørrelser fastsat i landsplandirektivet.

Landsplandirektivet adskiller sig fra byrådets ønske på følgende områder:

1. Samlet set indeholder landsplandirektivet den samme maksimale ramme til detailhandel på 82.000 m² som byrådet ønskede. I forslaget til landsplandirektiv reserveres der 5.000 m² mere til én butik på 20.000-40.000 m². Det betyder, at forslaget medfører 5.000 m² mindre til de resterende butikker med en butiksstørrelse under 20.000 m². Der er således en mindre ramme til nyudlæg i forhold til byrådets ønske, da en større del er låst til én butik
2. Landplandirektivet fastsætter en minimums størrelse for udvalgswarebutikker på 1.000 m². Byrådet ønskede en minimums størrelse på 2.000 m²
3. Der skelnes ikke mellem udvalgsvarer og butikker, der forhandler særligt pladskrævende varer. Forvaltningen vurderer ikke, at dette har betydning, i og med størrelsesbegrænsningen på udvalgswarebutikker blev ophævet med moderniseringen af planloven. Hermed kan butikker, der forhandler særligt pladskrævende varer, sidestilles med udvalgswarebutikker og byrådet har mulighed for selv at fastsætte de nærmere butiksstørrelser i den senere planlægning inden for landsplandirektivets ramme.

Høringssvar

Forvaltningen anbefaler, at der indsendes et høringssvar til forslag til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet. Udkast til høringssvar er vedlagt som bilag.

Økonomiudvalgets møde den 24. oktober 2018 er efter høringsfristen den 17. oktober 2018, hvorfor høringssvaret indsendes til Erhvervsstyrelsen efter Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets behandling af sagen med forbehold for økonomiudvalgets behandling.

Forvaltningen anbefaler, at høringssvaret går på to hovedemner.

Rammen for nyudlæg samt butiksstørrelsen for de enkelte butikker er mindre end byrådets ønske:

Til trods for, at den samlede ramme til udvalgswarebutikker er den samme, indeholder forslaget en mindre ramme til nyudlæg end hvad ønsket gik på. Det skyldes, at der i forslaget reserveres 5.000 m² mere til én stor butik. Det vil sige, at kommer der ikke én stor butik, er rammen på 42.000 m², hvoraf 20.000 m² allerede er realiseret, bl.a. til Bauhaus der er ca. 14.000 m². Derved er der reelt kun mulighed for op til 22.000 m² nyt butiksareal, da en stor del af rammen er låst til én butik.

Rammen på 22.000 m² til nyudlæg, giver ikke Hillerød et stort råderum til at tiltrække flere butikker under 20.000 m². Der findes få butikskoncepter, der har butikker, der er større end 20.000 m². For eksempel er Bauhaus ca. 14.000 m², Plantorama ca. 10.000 m² og Idémøbler ca. 3.600 m².

Forslaget til landplandirektiv fastsætter en minimumsstørrelse på 1.000 m² for udvalgswarebutikker. Byrådet kan i den efterfølgende kommune- og lokalplanlægning fastsætte de konkrete butiksstørrelser inden for rammerne af landsplandirektivet. Dog anbefaler forvaltningen, at byrådets oprindelige ønske om en minimumsstørrelse på 2.000 m² for udvalgswarebutikker fastholdes. Hensynet er at sikre, at butikkerne i aflastningsområdet udelukkende kan anvendes til store udvalgswarebutikker, der ikke kan placeres i bymidten, og derved ikke udgør en direkte trussel mod handelslivet i bymidten. I høringssvaret er der derfor angivet, at Hillerød Byråd ikke har ansøgt om butikker under 2.000 m², og at byrådet ønsker at fastholde denne minimumsstørrelse for udvalgswarebutikker.

Viser der sig en stor efterspørgsel på butikker under 20.000 m², og derved et behov for at udvide aflastningsområdet, er Hillerød Kommune afhængig af et nyt landsplandirektiv for en udvidelse af rammen. Dette kan hindre Hillerøds muligheder for at tiltrække butikker på længere sigt.

Såfremt den ene store butik ikke medregnes, har Hillerød den laveste ramme til nyudlæg på 22.000 m², sammenlignet med de resterende aflastningsområder. F.eks. har Helsingør mulighed for 47.400 m² og Ballerup 33.300 m².

Hillerød har ikke den samme fleksibilitet som de andre kommuner:

For de andre nye aflastningsområder er der ikke reserveret en ramme til én butik, men blot fastsat en maksimal ramme til udvalgsvarer og en generel butiksstørrelse på 1.000-40.000 m². Dermed har de andre kommuner en større fleksibilitet til selv i den senere planlægning at fastsætte de konkrete butiksstørrelser. Denne mulighed har Hillerød ikke, i og med den maksimale butiksstørrelse er 20.000 m² og kun én butik kan være større.

Såfremt Hillerød ønsker at fastholde sin position som et regionalt detailhandelscenter og som det overordnede udbudspunkt i Nordsjælland, er det afgørende, at Hillerød Kommune får samme vilkår som de omkringliggende kommuner. Dette bør afspejles med en væsentlig ramme til nyudlæg samt samme fleksibilitet i den senere kommune- og lokalplanlægning til at foretage den nærmere vurdering af butiksstørrelser. Som forslaget er sendt i høring, står Hillerød i en dårligere konkurrenceposition ift. de omkringliggende aflastningsområder.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at forslag til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet vedrørende aflastningsområde i Hillerød ændres således:

- at det maksimale bruttoetageareal til udvalgswarebutikker fastsættes til 82.000 m² generelt, således at der ikke reserveres en særskilt ramme til én butik
- at butiksstørrelserne for udvalgswarebutikker generelt fastsættes til minimum 2.000 m² og maksimalt 40.000 m²

På den måde vil byrådet få den samme fleksibilitet som de andre kommuner til selv senere af foretage den konkrete planlægning inden for denne ramme, og derved bevare muligheden for at være det førende regionale handelscenter i Nordsjælland.

Den fremadrettede proces

Landsplandirektivet fastsætter ikke i sig selv den fornødne planlægning til realisering af aflastningsområdet.

Før aflastningsområdet kan realiseres skal byrådet iværksætte den fornødne kommune- og lokalplanlægning. Kommuneplanlægningen skal fastsætte nærmere retningslinjer og rammer, i overensstemmelse med planlovens almindelige bestemmelser, med rækkefølge og butiksstørrelser for de enkelte butikker. Det skal blot sikres, at den konkrete planlægning holdes inden for landsplandirektivets rammer.

Forvaltningen anbefaler, at når byrådet på et senere tidspunkt skal tage stilling til den konkrete planlægning, at der forinden udarbejdes en nærmere analyse, der skal belyse konsekvenserne for bymidten med den ramme fastsat i landsplandirektivet samt konsekvensen for handlen i Hillerød såfremt, at der ikke etableres et aflastningsområde i Hillerød, men i de øvrige byer som landsplandirektivet giver mulighed for.

Retsgrundlag

Planloven kapitel 2d.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget, at indsende vedlagte høringssvar til forslag til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Beslutning i økonomiudvalget den 24-10-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Bilag

Udkast til høringssvar

Forslag til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet

Redegørelse til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet

Afgrænsning af aflastningsområdet

Punkt 6: Lokalplan 446 for Hildis Have, Søndre Jernbanevej 25 - forslag

18/7380

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at byrådet godkender forslag til Lokalplan 446 for Hildis Have på Søndre Jernbanevej 25 og tillæg 11 til Kommuneplan 2017 til offentlig fremlæggelse i 8 uger samt at planforslagene ikke skal miljøvurderes.

Den 18. april 2018 valgte økonomiudvalget at igangsætte lokalplan og kommuneplantillæg for nye etageboliger på Søndre Jernbanevej 25, Vibekevej 7, 7A, 9, og 11 på baggrund af startredegørelse for Hildis Have, samt at tage imod udbygningsaftale om udbygning af Vibekevej som sivegade. Projektet indeholder et ønske om at opføre 5 boligklynger med bygningskropper af varierende etageantal. Projektet indeholdte ved igangsætning planer om, at opføre byggeriet i 3-7 etager med en bebyggelsesprocent på 190.

På baggrund af forvaltningens anbefalinger blev det besluttet, at der i udarbejdelse af forslag til lokalplan skulle arbejdes videre med en vurdering af behovet for parkeringspladser, at der arbejdes videre med facaden ud mod Vibekevej, så det sikres at den nye bebyggelse ikke fremstår som et lukket boligområde, og at der opnås en variation i byggeriet i forhold til farvenuancer i materialevalg. Hertil skulle der også arbejdes videre med vurdering af tætheden, placeringen byggefelter og højden på bygningen. Det blev besluttet, at der skulle afholdes et indledende dialogmøde omkring projektet.

Der blev holdt dialogmøde den 19. juni 2018 på Hillerød Rådhus. Det kom frem på mødet, at der var bekymring for trafikken på Vibekevej og krydset ved Nordre Jernbanevej. Hertil fremhævede naboer til det nye byggeri, at de var bekymrede for højden på byggeriet. Det blev også fremhævet, at der var en bekymring for om der var nok parkeringspladser.

På baggrund af bemærkninger fra dialogmødet, forvaltningens faglige anbefalinger samt efterfølgende dialog med bygherre er der foretaget ændringer i forhold til det projekt, der var fremlagt i startredegørelsen ved igangsættelse. I forslag til lokalplan 446 har bygherre foreslået, at etageantal sættes ned fra 3-7 etager til 2-6 etager. Det betyder, at det gennemsnitlige etageantal er faldet fra lidt over 5 etage, til ca. 4 etager. Projektets udgangspunkt var 114 nye boliger, hvor der nu etableres 85. Bebyggelsesprocenten sænkes i forslag til lokalplan fra 190 til 155.

Der er i forslag til lokalplan indarbejdet flere parkeringspladser. I startredegørelsen for Hildis Have havde bygherre foreslået at etablere 60 parkeringspladser til 114 boliger. Nu foreslår bygherre at etablere 65 parkeringspladser til 85 nye boliger.

Der er forslag til lokalplan skabt mere plads mellem bygningerne, som skaber en højere grad af kvalitet i opholdsarealet i midten af byggeriet. Byggeriet opføres ikke højere end 2 etager overfor Vibekevej 6, som den tidligere lokalplan 379 gav mulighed for. Det er sikret, at det nye byggeri nedtrappes i forhold til nabobebyggelser, og er nedtrappet i forhold til The Hill, etageboligerne på hjørnet af Søndre Jernbanevej.

Forslag til lokalplan 446

Det overordnet formål i forslag til lokalplan 446 er, at sikre det planmæssige grundlag for at fortætte et område med etageboliger. Formålet er desuden at udnytte den stationsnære lokalisering ved Hillerød Station ved at give mulighed for byggeri med høj tæthed. Formålet med indholdet i forslag til lokalplan 446, er at området udbygges til et attraktivt boligområde, der giver gode muligheder for udfoldelse og oplevelse igennem området samt uformel kontakt mellem beboere.

Bestemmelserne i forslag til lokalplan 446 sikrer, at området udvikles bæredygtigt ved at understøtte, at der opføres lavenergi byggeri og at der indpasses ressourcebesparende teknisk infrastruktur. Byggeriet opføres med Nordisk Svanemærkning, hvor bla. etablering af solceller og grønne tage indgår. Der gives derfor mulighed for grønne tage.

Forslag til lokalplan 446 foreslår, at Søndre Jernbanevej 25 bliver bevaringsværdig. Bestemmelserne skal derfor sikre at ændringer til eksisterende bevaringsværdig bebyggelse sker i overensstemmelse med bygningernes oprindelige arkitektur.

Der skal etableres et stiforløb gennem bebyggelsen, som giver åbenhed og sikrer offentlig gennemgang i bebyggelsen. Her skal opholdsarealet i midten af bebyggelsen indrettes som fællesareal, som kan drives af et seniorbofælleskab. Opholdsarealet skal skabe gode rammer for kontakt og fællesskab mellem beboerne. Der må ikke opstilles hegn eller hæk ud mod Vibekevej, da området skal fremstå åbent.

Det er i forslaget til lokalplanen sikret, at facader i stueetage fremstår spændende og imødekommende, ved at stille krav om opsætning af inventar så som bænke eller plantekasser, eller at facaderne skal begrønnes. Bestemmelserne i forhold til facader sikrer, at den nye bebyggelse opføres i lyse eller rød/brune farver som passer ind omgivelserne, samt at min. en bygningskrop i hver boligklynge skal fremstå med en farvenuance, der adskiller sig fra de andre i boligklyngen. Facader opføres med teglfacader, for at sikre at den nye bebyggelse tilpasses området med hensyn til det arkitektoniske udtryk.

Lokalplanområdet er beliggende i område, der er særligt udsat for oversvømmelse (bluespot-område). Parkeringskælderens etableres 1,25 meter over eksisterende terræn, hvor den nye bebyggelse placeres. Dette betyder, at terrænkoten for det nye byggeri er hævet i forhold til det eksisterende terræn. Der vil ud mod Vibekevej sikres, at terrænregulering udføres som skråninger eller med støttemur.

Forslag til kommuneplantillæg 11

Området er omfattet af kommuneplanrammerne SB. C 48 og SB. C 49. Ramme SB. C 48 giver mulighed for 4 etager, og bebyggelsesprocent på 155 af den enkelte ejendom. Bebyggelsen skal nedtrappes til maksimalt 2 etager mod områdets vestlige afgrænsning. Området må anvendes til; etageboliger, offentlig og privat service, butikker samt andre ikke genegivende erhverv, som byrådet finder naturligt kan indpasses i området. Kulturelle og sociale formål, institutioner samt tekniske anlæg.

Ramme SB. C 48 giver mulighed for 4 etager, og bebyggelsesprocent på 115 af den enkelte ejendom. Området må anvendes til; etageboliger, offentlig og privat service samt andre ikke genegivende erhverv, som byrådet finder naturligt kan indpasses i området. Kulturelle og sociale formål, institutioner.

Indholdet i forslag til lokalplan 446 er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen med hensyn til etageantal og bebyggelsesprocent, og derfor skal der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2017. Kommuneplantillæg 11 foreslår, at der oprettes en ny ramme, som hæver maks. etageantal fra 4 til 6. Dog sættes der en bestemmelse om at det gennemsnitlig etageantal ikke må være højere end 4 etager. Derudover hæves bebyggelsesprocenten fra 115 til 155%.

Udbygningsaftale

RG2 Ejendomme har frivilligt tilbudt at indgå en indgå en udbygningsaftale på baggrund af lokalplan 446 og planlovens bestemmelser i kapital 5a § 21b stk. 2 nr. 1 og nr. 3 om udbygningsaftaler om infrastruktur. Udbygningsaftalen er bilagt sagen. Der kan indgås udbygningsaftaler i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan, med henblik på at opnå en højere kvalitet eller standard af den planlagte infrastruktur i og ved det nævnte område, samt ved ændring og udvidelse de byggemuligheder, der fremgår af kommuneplanens rammebestemmelser for det pågældende område, på betingelse af, at grundejeren kun skal bidrage til at finansiere infrastrukturanlæg, som det ikke vil påhvile kommunen at etablere.

Vibekevej er omfattet af en helhedsplan for stationszonen med planer om en omdannelse af Vibekevej til sivegade. Bygherre har tilbudt at indgå en udbygningsaftale om omdannelse af Vibekevej. Udkast til udbygningsaftalen er en videreførelse af den der indgik i lokalplan 379, og skal bidrage med en højere standard af den planlagte infrastruktur.

På baggrund af den bekymring der blev fremhævet på mødet omkring krydset ved Vibekevej og Nordre Jernbanevej/Søndre Jernbane er der i udkast til udbygningsaftalen blevet indarbejdet en omdannelse af krydset ved Vibekevej og Nordre Jernbanevej/ Søndre Jernbanevej. Det overordnede formål med at omdanne krydset er, at sikre en bedre løsning for afvikling af trafikken ved krydset ved Nordre Jernbanevej/ Søndre Jernbanevej og Vibekevej, ved en ændring af de byggemuligheder, der fremgår af kommuneplanens rammebestemmelser. Udkast til udbygningsaftalen omfatter en udvidelse af det eksisterende signalanlæg, så Vibekevej og udkørslen fra korttidsparkerings ved Hillerød station ændres fra selvstændige prioriteret kryds til, at bliver inddraget i signalstyringen.

Screening for miljøvurdering

Forvaltningen har gennemført en screening af planen i henhold til miljøvurderingsloven. Screeningsskemaet er indsat som bilag i lokalplanforslaget. Det er vurderet, at planens realisering ikke vil medføre væsentlige ændringer af miljøet, og at der derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 2. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering skal annonceres samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Forvaltningen har modtaget et høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening (DN), der ikke var enig i vurdering af der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering. Argumentet er primært hvad betydningen er for kulturmiljøet, da det forudsættes at Vibekevej 9 og 11 med en bevaringsværdig på 4 rives ned, hvis projektet skal realiseres.

Bygninger registreret med høj bevaringsværdi i SAVE registreringen (bevaringskategori 1-3) er udpeget som bevaringsværdige. For bygningskategori 4 foretages en konkret vurdering af bevaringsværdi i forbindelse med byggesagsbehandling og lokalplanlægning. Museum Nordsjælland fastholder jf. tidligere udtalelse til startredegørelse for Hildis Have, at Vibekevej 11, og 9, samt pakhusene ved Søndre Jernbanevej 25 er en del af et kulturmiljø for området,

som de mener bør bevares. De billiger at Søndre Jernbanevej 25 bevares, men mener det er et kulturhistorisk tab for området at bygningerne på Vibekevej 9 og 11 nedrives.

Det er forudsætning for, at projektet kan realiseres, at Vibekevej 9 og 11 nedrives. Forvaltningen vurderer, at det nye byggeri vil sikre en omdannelse af området og Vibekevej, som er et positivt løft for området. Forvaltningen vurderer at det nye byggeri vil skabe en sammenhæng i området, og vil gøre det muligt at realisere ønsket om fortætning i det stationsnære kerneområde jf. helhedsplan for stationszonen og Kommuneplan 2017.

Planforslagene sendes i høring i 8 uger, fra den 2. november til den 2. januar 2019. Der holdes borgermøde den 12. december kl. 17-19 på Hillerød Rådhus. Lokalplanen vedtages først endeligt, efter at lokalplanforslaget har været i offentlig høring, og byrådet har behandlet evt. høringssvar.

Retsgrundlag

Planlovens §§ 13, 15, 21b og 24 samt lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 8.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet:

1. at godkende lokalplanforslag 446 og kommuneplantillæg 11 til offentlig fremlæggelse i 8 uger fra den 2. november 2018 til 2. januar 2019
2. at planforslagene ikke skal miljøvurderes
3. at indgå udbygningsaftalen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Peter Langer (F) stemte imod indstillingens punkt 1 med begrundelse om, at der ønskes respekt for kommuneplanens 4 etager og de bygninger som museet betegner som bevaringsværdige.

Beslutning i økonomiudvalget den 24-10-2018

Indstillingen blev sat til afstemning

5 stemte for: A, B, V

3 stemte imod: D, F, O

Indstillingen blev godkendt.

Økonomiudvalget sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Bilag

Forslag til Lokalplan 446

Kommuneplantillæg 11

udkast til udbygningsaftale

Punkt 7: Lokalplan 437 for overførsel af sommerhusområde i Nødebo - endelig vedtagelse

18/7627

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet endeligt at vedtage lokalplan 437 for overførsel af sommerhusområde i Nødebo til helårsbeboelse. Ligeledes at indstille, at Kommuneplantillæg 4, med mulighed for 1½ plan frem for 1-plans huse, ikke vedtages.

Hovedformålet med lokalplanen er, at området overgår fra sommerhusområde til helårsbeboelse. Et andet primært formål er at bevare områdets nuværende kvaliteter. Det gælder det grønne, lave og enkle præg i området med relativt store grunde langs grønne veje og den - i manges øjne - charmerende sommerhusarkitektur. Det er intentionen, at områdets kvaliteter og kulturmiljø videreføres i det nye byområde. I lokalplanen er det ligeledes formålet at fastholde de landskabelige kvaliteter, og at bebyggelsen tilpasses disse. Esrum Sø og skoven Nødebo Holt har stor landskabelig værdi og er stærke karaktertræk for området. Et andet vigtigt tema i lokalplanen er klimasikring. Lokalplanområdet ligger i samme kote som overfladen på Esrum Sø, og i fremtiden forventes mere regn, hvilket gør, at der er risiko for oversvømmelser. Lokalplanområdet er omfattet af Nødebo Holt Pumpelaug, der regulerer grundvandsstanden. Dette er reguleret af vandløbslov og ikke af lokalplanen.

Byrådet vedtog den 25. april 2018 at sende forslag til lokalplan 437, forslag til kommuneplantillæg nr. 4 i offentlig høring i perioden 1. maj 2018 til og med 26. juni 2018. Der blev holdt borgermøde på Nødebo Kro den 7. juni 2018.

Forvaltningen har under udarbejdelsen af lokalplanforslaget holdt møder med Byzonegruppen bestående af grundejerforeningsrepræsentanter og repræsentanter fra Nødebo Lokalråd. Byzonegruppen gav udtryk for, at grundejerne i området ønskede bestemmelser, som gav mulighed for at bygge tættere, større og højere.

Flere grundejere skriver i høringssvarene, at de ikke mener at være blevet informeret om processen i Byzonegruppen, og at der ikke har været holdt møder i grundejerforeningerne, hvor det er blevet afklaret, hvad der skulle indstilles fra grundejernes side. Forvaltningen har antaget at Byzonegruppen, der er forankret i de tre grundejerforeninger, repræsenterede den brede gruppe af grundejere i området.

I høringsperioden er der indkommet 65 høringssvar herunder 2 underskriftindsamlinger (Bilag 1 og 2). Forvaltningen har udarbejdet et høringsnotat, der resumerer og vurderer de modtagne høringssvar. Høringsnotat er vedlagt som bilag. I bilaget er høringssvarene også indsat i deres fulde længde.

Langt størstedelen af høringssvarene og underskrifterne er fra grundejere i området. Derudover er der indkommet enkelte høringssvar fra andre parter. Forvaltningen vurderer ud fra høringssvarene, at der er et bredt ønske om, at områdets nuværende karaktertræk bevares, og at der ønskes bestemmelser, som i højere grad sikrer dette.

Et stort flertal gør indsigelse overfor en bebyggelsesprocent på 25; mulighed for at bygge i 1½-plan frem for 1-plan; at der tillades hegn/plankeværk i naboskel fremfor kun levende hegn; at afstanden fra bebyggelse til naboskel er ændret fra min. 5 til 2,5 m., og at småbygninger nu kan placeres direkte i skel frem for min. 2,5 m. fra skel.

I høringssvarene giver et stort flertal af grundejerne udtryk for, at de ønsker at fastholde nogle af de gældende bestemmelser, fordi de ønsker at bevare det nuværende miljø.

Forvaltningen vurderer på grundlag af høringssvarene, at lokalplanforslaget bestemmelser ændres, så de fortsat ligger i tråd med lokalplanens formålsbestemmelser, som tilsigter, at områdets nuværende kvaliteter videreføres. Forvaltningen anbefaler, at der max må bygges 1-plan, at bebyggelsesprocenten bliver 20 og at der max. kan opføres 200 m² boligbebyggelse, at skelgrænse på 5 m til naboskel videreføres, og at hegnsbestemmelsen om levende hegn i skel videreføres.

På baggrund af de modtagne høringssvar i høringsperioden, anbefaler forvaltningen, at lokalplanen vedtages endeligt med ændringerne nedenfor. I Lokalplanen, som er vedlagt som bilag, fremgår rettelser og ændringer med rød skrift, og i høringsnotatet, som også er vedlagt som bilag, fremgår vurdering og begrundelse for ændringerne.

Forslag til ændringer i lokalplanen:

1. 5.2 Vejenes profil: (tilføjes:) Dog må Pramvejen kun anlægges med grus.

2. 6.4 Skybruds/oversvømmelsessikring: (slettes: og en redegørelse for at en 20-års hændelse (ekstremregn) ikke gør skade på egen grund og bebyggelse eller forværrer forholdene på nabogrunden.)
3. (6.4 Note tilføjes i sidemargen:) Note § 6.4: Skybruds/oversvømmelsessikring. Lokalplanen giver mulighed for en høj gulvkote, og Hillerød Kommune opfordrer grundejerne til at udarbejde et projekt, som viser hvor høj gulvkoten minimum skal være for at klare mindst en 20-års hændelse (ekstremregn). Nye huse bør bygges med denne gulvkote for at klimasikre huset.
4. 8.2 Etager: Bygninger må maksimalt opføres i 1 etage (slettes: 1½ etage)
5. 8.3 Bygningshøjde: Bygninger må opføres med en max. højde på (slettes: 7) 5,5 m. målt fra niveauplan (naturligt terræn) (slettes: til kip).
6. 8.4 Facadehøjde: (slettes: Facadehøjden må max. være 4,5 m høj målt fra niveauplan (naturligt terræn). Bygningsmyndigheden fastlægger niveauplanet. Ved facadehøjde forstås højden fra terræn til skæring mellem facaden og tagfladens overside.) Tilføjes: Facadehøjden må max. være 4,5 m. mod vej- og naboskel målt fra niveauplan (naturligt terræn). Facader som vender ind mod egen grund må være op til 5,5 m høj. Bygningsmyndigheden fastlægger niveauplanet. Ved facadehøjde forstås højden fra terræn til skæring mellem facaden og tagfladens overside.
7. (tilføjes:) Note § 8.4 – Facadehøjde: Facader, som orienterer sig direkte mod naboskel og vejskel, må maks. være 4,5 m. Det betyder, at eksempelvis huse med ensidig taghældning skal orientere en høj facade på over 4,5 m. ud mod egen have.
8. 8.5 Bebyggelsesprocent: Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20 % (slettes: 25) for den enkelte ejendom. Der må maksimalt bygges 200 m² (slettes: 250 m²) boligbebyggelse på hver grund. Derudover må der bygges mindre sekundære bygninger som garage, carport, skur og lignende. Disse skal opføres i overensstemmelse med bygningsreglementet.
9. Note § 8.5 – Bebyggelsesprocent: En bebyggelsesprocent på (slettes: 25) 20 og en maksimal boligstørrelse på (slettes: 250 m²) 200 m² skal være med til at fastholde den grønne og åbne struktur.
10. 8.7 Gulvkote: (ændres til:) Der bør etableres gulvkote, som kan være med til at klimasikre bebyggelsen. Gulvkoten bør minimum kunne klare en oversvømmelse ved en 20-årshændelse (ekstremregn).
11. (note tilføjes i sidemargen:) Skybruds/oversvømmelsessikring: Lokalplanen giver mulighed for en høj gulvkote, og Hillerød Kommune opfordrer grundejerne til at udarbejde et projekt, som viser, hvor høj gulvkoten minimum skal være på de enkelte grunde for at klare mindst en 20-års hændelse (ekstremregn). Nye huse bør og tilbygninger bør bygges med denne gulvkote for at klimasikre huset og undgå fugtskader.
12. 9.1 Facader: Facader skal udføres i materiale, som patinerer pænt. Materialer som patinerer pænt er eksempelvis tegl, træbeklædning, skifer eller pudsede facader.
13. (slettes: 9.6 Tagform ved 1½-plans hus (illustrationer): Bygges der i halvandet plan skal tage udføres som symmetriske saddeltage med en hældning på mellem 25 og 45 grader.)
14. 9.4 Tagmaterialer: Tagbeklædningen skal udføres i materiale, som patinerer pænt.

Eksempelvis tegl eller beton, tagpap, skifer, matte umalede metalplader, rør og strå. Der må ikke anvendes zink eller kobber som tagmateriale. Alu-zink må godt anvendes. Alle tagmaterialer skal fremtræde med matte, ikke reflekterende overflader. Tagmaterialer må ikke være i stærke farver eller fremstå skinnende og blanke med en glans over 10.

15. 10.1 Terrænregulering: (slettes: Der må ikke terrænreguleres nærmere skel end 2,5 m. Reguleringer på mere end +/- 0,5 meter skal godkendes af bygningsmyndigheden.) (Tilføjes:) Terrænreguleringer er tilladt indenfor en afstand af 2 meter fra beboelsesbygningen. Terrænreguleringer må maks. være på +/- 0,5 meter. Terrænreguleringer skal godkendes af bygningsmyndigheden. Støttemure tillades ikke.
16. 10.2 Vejbelysning: Belysning skal ske i henhold til den til enhver tid gældende belysningsplan for Hillerød Kommune, der kan findes på kommunens hjemmeside. (tilføjes:) Belysningen skal være lav belysning og retningsbestemt. Det er kun vejenes bredde og stiernes bredde, som må belyses, da belysningen ikke må genere udsynet fra boligerne til natur og sø. Vejbelysningen skal være en varm farve (2700 - 3000 Kelvin) og med god farvegengivelse (Ra over 80). Lav pullertbelysning foretrækkes.
17. (Note til 10.2. Tilføjes i sidemargin:) Note § 10.2: Bestemmelsen skal sikre, at man ikke bliver blændet, og at omgivelsernes farver gengives korrekt. Belysningen er med til at skabe oplevelsen af at være i naturen. Man skal uforstyrret kunne se på sø, skov og det grønne, når man bevæger sig rundt i området, men samtidig skal belysningen skabe tryghed og sikre at man kan orientere sig.
18. 10.3 Hegn: Hegn i naboskel og mod vejskel må kun være levende hegn. (slettes: Hegn mod vejskel skal være levende hegn.) Det levende hegn kan suppleres med et let trådhegn på indvendig side med højst samme højde som det levende hegn fuldt udvokset. (slettes: Mod naboskel kan der etableres hegn i ufarvede naturmaterialer såsom raftehegn, træhegn, pilehegn og lignende.)
19. 10.4 (Tilføjes:) Pramvejen må kun anlægges med grus jf. § 5.2.
20. (11 Tilføjeelse i sidemargen:) Note § 11: Ved nybyggeri, ændret anvendelse eller ombygning til helårshus skal der søges om byggetilladelse hos kommunen. Her skal bygningsreglementets bestemmelser samt lokalplanens bestemmelser blandt andet være opfyldt før der kan gives byggetilladelse. En ændring af sommerhus til helårsbolig kræver en byggetilladelse efter bygningsreglementets ombygningsbestemmelser. Hillerød Kommunes

byggesagsafdeling kan kontaktes for at høre, hvad der gælder i forhold til det konkrete projekt og sommerhus, som skal ombygges.

21. (Note til 12.1 tilføjes i sidemargen:) De eksisterende grundejerforeninger inden for lokalplanområdet opretholdes med mulighed for at sammenlægge grundejerforeningerne.
22. 14.1 Deklarationer: (tilføjelse: 1966.08.02:) Dekl. vedr. vandforsyning, kloakering, vejanlæg og vejbelysning, fælles bestemmelser vedrørende byggemodningen, hegn, benyttelse, bebyggelse, fredning og grundejerforening mv. Dele af servitutten kan aflyses med lokalplanen. Den del af servitutten der vedr. tilstandsservitut kan aflyses under hensyntagen til at Hillerød Kommune har påtaleret for matr.nr. 3bz, 3n, 7c, 7f, 7g, 7h, 7i, 7k, 7l, 7m, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s, 7t, 7u, 7v, 7x, 7y, 7z, og Fredningsnævnet har påtaleret for matr.nr. 3bz, 3n.

Retsgrundlag

Planloven § 27.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. Lokalplan 437 for overførsel af sommerhusområdet vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen foreslåede ændringer
2. Kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017, som giver mulighed for 1½-plans huse, ikke vedtages
3. Høringssvarene besvares i henhold til høringsnotatet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i økonomiudvalget den 24-10-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet med den bemærkning, at jf. § 14 i lokalplanen kan eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom fortsætte.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Bilag

Lokalplan 437 - Overførsel af sommerhusområde i Nødebo

Høringsnotat

Kommuneplantillæg 4

Bilag 1. Underskriftindsamling. 49 Grundejere

Bilag 2 - Underskriftindsamling. Grundejere på Pramvejen og Søvej

Punkt 8: Slangerupgade 47-51 - Igangsætning af lokalplan 441 for boliger ved Slangerupgade

17/1713

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at beslutte, om lokalplanforslaget skal udarbejdes med udgangspunkt i et revideret projekt fra bygherre.

Økonomiudvalget besluttede den 21. februar 2018 at igangsætte en lokalplan på ejendommene med udgangspunkt i et projekt med etageboliger i op til 15 meter for en sydlig boliglængde og 10,5 meter for en nordlig boliglængde. Projektet arbejdede med en bebyggelsesprocent på ca. 115. Den 6. juni 2018 blev der afholdt dialogmøde på ejendommen med udgangspunkt i startredegerelsen. Her udtrykte flere deltagere betænkeligheder ved f.eks. bygningshøjden.

Bygherre har udarbejdet et revideret skitseforslag til grundlag for videre bearbejdning i en lokalplanproces. Se bilag. Der er tale om en 3 etagers boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på ca. 85%. Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplanens rammer hvad angår etageantal, men overskrider bebyggelsesprocenten, som i kommuneplanens ramme for området er fastsat til 75 %.

Boligerne er tænkt med ældrevenlige og relativt små boliger med egen have i stueetagen. Herover findes familievenlige boliger i 2 plan.

I lokalplanprocessen vil der være flere opmærksomhedspunkter, som skal klarlægges og behandles, før et forslag til en lokalplan kan fremlægges til vedtagelse for offentlig høring. Dette er bl.a.:

- Kommuneplanens krav til opholdsarealer skal overholdes. Der skal kunne skabes attraktive opholdsarealer i området ved den foreslåede bebyggelsesplan
- Kommuneplanens parkeringsnorm skal overholdes
- Der skal arbejdes med placeringen af boligstængerne, herunder indbyrdes afstande mellem boligstængerne, og afstande til naboskel. Dette for at sikre et godt boligområde
- Det skal sikres at boligstængerne ikke giver indbyrdes skyggegener, eller skyggegener mod naboskel, der går ud over hvad der kan forventes af bebyggelse i et område som dette
- Der skal arbejdes med en minimumsafstand for bebyggelsen til Slangerupgade.
- Der vil blive arbejdet med arkitekturen og bearbejdningen af facaderne, så bebyggelsen tilpasses sine omgivelser.

Det er forvaltningens anbefaling af bebyggelsesprocenten for området kun hæves, hvis det vurderes, på baggrund af arbejdet med overstående punkter, at der kan skabes et attraktivt boligområde med en højere tæthed, end det er muligt med gældende kommuneplanramme. Dette bliver en del af lokalplanprocessen.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget, at igangsætte kommuneplantillæg og lokalplan på baggrund af de ovenfor nævnte forudsætninger for bearbejdning af den fremsendte bebyggelsesplan.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Beslutning i økonomiudvalget den 24-10-2018

Indstillingen blev sat til afstemning.

7 stemte for: A, B, F, O, V

1 stemte imod: D

Indstillingen blev godkendt.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Bilag

Bebyggelsesplan

Principsnit

Punkt 9: Køb af vejareal ved Hestehavevej i Favrholt

18/8694

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at træffe beslutning om arealerhvervelse på matr. nr. 21b Favrholt, Hillerød Jorder til ny kommunevej Hestehavevej.

Erhvervelse af arealer på matr. nr. 21b Favrholt, Hillerød Jorder ved Hillerød Kraftvarmeværk er nødvendig for at sikre vej- og stiadgang til eksisterende bebyggelse ved Hestehavevej, den fremtidige Favrholt Station og projektudvikling af Favrholt syd for Overdrevsvejen. Dele af de kommende veje og stier er beliggende på matr. nr. 21b Favrholt, Hillerød Jorder, som er ejet af Hillerød Kraftvarme Aps.

I det igangværende projekt om anlæg af to vejkryds på Overdrevsvejen vil den eksisterende adgangsvej til Hestehavevej blive lukket. Fremover vil adgang til Hestehavevej være via det nye østlige signalkryds på Overdrevsvejen og adgangsvej til Hillerød Kraftvarmeværk.

Hillerød Kommune har tidligere fået landinspektørfirmaet Tvillum til at vurdere arealerstatningen i forbindelse med arealerhvervelsen. I notat fra 15. juni 2017 vurderede Tvillum, at fordelene ved det nye kommunale vejanlæg var større end erstatningen for arealet, hvorfor der ikke skulle udbetales erstatning. Økonomiudvalget og byrådet godkendte i oktober 2017 direktionens indstilling om, at der skulle anvendes Tvillums vurdering af erstatningssummens størrelse svarende til 0 kr.

Denne vurdering og erstatnings størrelse kunne ikke tiltrædes af Hillerød Forsyning, som vurderede at arealet, der skulle erhverves, var ca. 14 mio. kr. værd. Det har derfor ikke været muligt at indgå en aftale om erstatningen, men alene en aftale om Hillerød Kommunes anlæg af den ny vej på arealet.

For at finde en løsning på dette har forvaltningen og Hillerød Forsyning bedt landinspektørfirmaet LE34 foretage en ny uvildig vurdering, som parterne vil anbefale at tilslutte sig.

LE34 vurderer i vurderingsrapport, at der skal betales fuld erstatning for veje på matr. nr. 21b Favrholt, Hillerød Jorder, tilsvarende de omkringliggende arealer, idet der ikke er udmatrikuleret vejarealer, og ejeren derfor frit kan disponere over arealerne.

LE34 vurderer, at arealernes værdi skal fastsættes til 250 kr. pr. m². Der er behov for at erhverve et areal på 8.470 m², svarende til 2.133.000 kr. inklusiv ulemper for tab af beplantning. Heraf udgør Region Hovedstadens udgifter til arealerhvervelse 175.000 kr. således den kommunale udgift bliver 1.958.000 kr.

Hertil kommer udgifter til at erhverve et andet areal på 1.600 m² svarende til 400.000 kr. til vejadgang til Favrholt Station. Dette er prissat efter samme vurdering.

Det samlede areal der skal erhverves udgør således 10.070 m².

Den samlede kommunale udgift anslås til 2.358.000 kr.

Region Hovedstaden er den 12. september 2018 blevet informeret om sagen og den forventede udgift til arealerhvervelse.

Vurderingsrapport fra LE34 er vedlagt som bilag.

Efter lov om offentlige veje § 96, stk. 1, jf. § 94 stk. 1, § 97 og § 98 kan byrådet ekspropriere arealer til offentlig vej, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet. Hvis det ikke havde været muligt at indgå en frivillig aftale, havde det været nødvendigt at iværksætte en ekspropriation.

Arealerhvervelsen sker på ekspropriationslignende vilkår.

Retsgrundlag

§ 96 i lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v.

Økonomi

Den kommunale udgift til erhvervelse af de nævnte arealer 2.358.000 kr. kan ikke indeholdes i de meddelte anlægsbevillinger til infrastruktur Favrholt.

Der er i 2019 afsat 15.492.000 kr., i 2020 afsat 48.967.000 kr. samt i 2021 afsat 48.684.000 til dækning af infrastrukturudgifter i Favrholt til stationsforplads, stibro og stiforbindelser mv.

Aktuelt peger forvaltningen på, at merudgiften til de nødvendige arealerhvervelser 2.358.000 kr. sker med beløb afsat på investeringsoversigten i 2019 og at forvaltningen efterfølgende, når blandt andet udgifter til stationspladsen mv. kendes mere detaljeret, vil vende tilbage omkring spørgsmålet om behovet for en eventuel tillægsbevilling.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet:

1. at der indgås en frivillig aftale med Hillerød Kraftvarme om køb af areal på matrikel 21b Favrholt, Hillerød Jorder i alt 10.070 m²
2. at godkende, at ovennævnte frivillige aftale træder i stedet for ekspropriation, idet ekspropriation efter lov om offentlige veje ville have været igangsat, hvis den frivillige aftale ikke var indgået
3. at der meddeles tillæg til anlægsbevilling til kommunal arealudgifter på 2.358.000. kr., idet beløbet finansieres med rådighedsbeløb afsat i 2019 på XA-0000022202 Infrastruktur Favrholt.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2018

Dan Riise (V) er inhabil og deltog ikke under behandlingen af punktet, da han er bestyrelsesmedlem i Hillerød Forsyning.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i økonomiudvalget den 24-10-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Jamil Cheheibar (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke under behandlingen af punktet, da han er bestyrelsesmedlem i Hillerød Forsyning.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Bilag

Værdivurdering af arealer ved Hillerød Kraftvarmeværk

Arealerhvervelsesplan for matrikel 21b, Favrholt

Punkt 10: Status og økonomi for anlægsprojekt "4 Cykelstier Skævinge, Nr. Herlev mm"

13/5740

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at orientere om status for cykelstiprojekter hhv. de fire delprojekter under anlægsbevillingen for "4 cykelstier Skævinge, Nr. Herlev mm.", "Cykelstier i Bymidten" og "Cykelsti Holmegårdsvej" som opfølgning på orienteringen i udvalget i juni 2018. Her blev oplyst, at der kunne forudses et merforbrug, blandt andet på grund af større merudgifter i forbindelse med tunnelen i Nødebo men at omfanget ikke var endeligt fastlagt og forvaltningen gjorde rede for en prognose.

4 cykelstier Skævinge, Nr. Herlev mm, Nødebo

Udvalget blev orienteret om at afslutning af 4 cykelstiprojekter med senest etablering af tunnel og sti til Nødebo forventes afsluttet efteråret 2018. Samlet anlægsramme for alle projekter er på 46,7 mio. kr.

De øvrige cykelstiprojekter imellem Hillerød og henholdsvis Nr. Herlev, Skævinge og Allerød gennem Hammersholt er udført og således udestår på nuværende tidspunkt alene færdiggørelse af delprojektet Nødebo – Grønnevangskolen, herunder stitunnelen ved Nødebovej og stiforbindelse mellem Jespervej og Gribskov.

I forbindelse med projektet er et merforbrug. Særligt stiunderføringen under Hillerødvejen ved Nødebovej har været ramt af en række uforudsete problemstillinger, som har medført betydelige merudgifter. Det er blandt andet ekstraordinær grundvandssænkning, ændrede arbejdsmetoder som følge af vand og krav fra Vejdirektoratet. Desuden vil etablering af en ny sti mellem Jespervej og Gribskov, hvor byrådet har truffet beslutning om at igangsætte ekspropriation til forlægning i stedet for opgradering af trampestien til egentlig sti, medføre ekstraomkostninger.

De samlede merudgifter til tunnelen mv. er i størrelsesordenen 5 mio. kr.

Cykelstier i bymidten

Projektet Cykelstier i Bymidten omfatter Frederiksværksgade, som er afsluttet, samt cykelstier på Selskovvej og Tamsborgvej. Samlet bevilling 11,5 mio. kr. hvoraf 4,5 mio. kr. i 2018 og 2,5 mio. kr. i 2019. Selskovvej foreslås udført sammen med Frejasvej med igangsætning 2.-3. kvartal 2019 og afslutning medio 2020. Tamsborgvej foreslås udført i løbet af 2019. På grund af flere udgifter end oprindeligt kalkuleret på Frederiksværksgade samt reviderede prisoverslag for Tamsborgvej vurderes nu, at alle cykelstierne ikke kan bygges inden for den meddelte bevilling. Forvaltningen vil udarbejde egentlige projekter med reviderede prisoverslag forud for endelig beslutning om igangsætning. Herunder vil der blive set på om projekterne kan tilpasses herunder også om forventede udgifter til Selskovvej kan reduceres så forventet merforbruget mindskes. Dette arbejde pågår. Forvaltningen bemærker, at der har været afholdt rådgiverudbud for cykelstierne på Frejasvej, som er en del af Frederiksbro-projektet, og Selskovvej og at tilbud nu vurderes.

Holmegårdsvej

Cykelsti langs Holmegårdsvej, hvor der i 2018 nu er afsat 0,5 mio. kr. og i 2019 er afsat 9,5 mio. kr. Her igangsættes projektering og udbud efterår 2018 med henblik på at kunne afslutte anlægget medio 2019.

Bilag til sagen er: Anlægsplan 2018-2021, oktober 2018.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

På baggrund af merforbruget i forbindelse med tunnelen og forslag om at etablere en egentlig sti med fast belægning mellem Jespervej og skoven har sagen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er behov for en tillægsbevilling i størrelsesordenen 5 mio.kr.

Kommunens økonomiske styringsprincipper tilsiger, at der som udgangspunkt ikke ydes tillægsbevillinger fra kassebeholdningen. Såfremt sagen fremmes, kan sagen finansieres inden for de afsatte anlægsrammer i Budget 2018-2021 via bortprioritering af projekter på den eksisterende anlægsplan jf. bilag. I bilaget er markeret en vurdering af, hvilke anlæg der kan fravælges.

Alternativt kan der ydes en tillægsbevilling fra kassebeholdningen til sagen, der indarbejdes i budgetopfølgning 3-2018

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. der meddeles en tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 5.000.000 kr.
2. at udvalget træffer beslutning om finansieringen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2018

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1.

I forhold til indstillingens punkt 2 ser udvalget sig ikke i stand til at finde finansieringen inden for udvalgets rammer.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i økonomiudvalget den 24-10-2018

Sagen blev taget af dagsorden.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Bilag

Bilag - Anlægsplan 2018-2021

Punkt 11: Nedlæggelse af vejarealer - Frederiksbroprojektet

17/33287

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at træffe endelig beslutning om nedlæggelse af private og offentlige veje ved Frederiksbro.

Nedlæggelse af vejarealer

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget og byrådet behandlede i august 2017 en sag om foreløbig beslutning om nedlæggelse af vejarealer i forbindelse med realiseringen af lokalplan nr. 415.

Det er en forudsætning for realisering af lokalplanen, at vejene i området nedlægges, idet der skal ændres væsentligt i trafikstrukturen i området. På kortbilag 1 ses den fremtidige trafikstruktur.

Den påtænkte beslutning har været sendt i høring i 8 uger. Der er i høringsfasen indkommet et fælles høringssvar fra ejerne af matrikel 1vk og 1yf (bilforhandlerne på Frejasvej). Høringssvaret er vedlagt som bilag 2.

Høringssvaret udtrykker en bekymring i forhold til indholdet af lokalplan nr. 415. Således er et ankepunkt i indsigelsen frygt for, at den østlige vejadgang til de to ejendomme, via Trollesmindeallé, nedlægges før der er etableret en ny vejforbindelse fra øst, hvorved de to ejendomme midlertidigt vil miste en vigtig adgang for vareindlevering.

I henhold til lokalplan nr. 415 § 5.7 og 5.8 nedlægges Trollesmindeallé, men samtidigt forpligtes den fremtidige ejer af lokalplanområdet til at etablere en ny vejforbindelse via den forlagte Trollesmindeallé, og herunder en adgang til udkørsel til Herredsvejen.

For at imødekomme indsigelsen har forvaltningen meddelt klagerne at ville sikre en anlægslogistik, der tager højde for, at adgangen via den eksisterende Trollesmindeallé opretholdes under arbejdet med at forlægge Trollesmindeallé, og etablering af en ny vejforbindelse fra Trollesmindeallé til bilforhandlerne. Samtidigt har forvaltningen tilbudt at etablere midlertidig vejadgang via Herredsvejen, såfremt adgangen via Trollesmindeallé forhindres.

Forvaltningen vurderer at et sådant tilsagn medfører, at indsigelsen i sin substans imødekommes, og derfor ikke længere har betydning for nedlæggelse af vejarealerne.

Kommunens projekt med etablering af cykelstier langs Frejasvej koordineres i videst muligt omfang med anlægsprojektet for forlægning af Trollesmindeallé, således at generne fra de samlede anlægsarbejder minimeres. På kortbilag 4 ses skitse af stiprojektet langs Frejasvej foran de to bilforhandlere.

Alle ejere, der mister deres adgangsvej til deres ejendomme, får en ny adgangsvej.

Offentlige veje, der nedlægges:

1. Del af Trollesmindeallé, litra "m" Hillerødsholm, Hillerød Jorder
2. Offentlig sti fra Roskildevej/Slangerupsgade mod vest, matr.nr. 6ba og litra "cl" Hillerødsholm, Hillerød Jorder
3. Del af rabatareal langs Roskildevej, litra "bu" Hillerødsholm, Hillerød Jorder
4. På Thorsvang anlægges vendeplads ud for matr.nr. 1ræ og 1dl Trollesminde, Hillerød Jorder. Fra Thorsvang vil man ikke længere kunne køre ud på Trollesmindeallé.

Jf. vejlovens § 127 kan kommunalbestyrelsen råde over de nedlagte offentlige vejarealer. De nedlagte offentlige vejarealer overdrages til udvikleren af Frederiksbro projektet jf. aftale om mageskifte.

Private fællesveje, der nedlægges:

- Del af matr.nr. 1xk Hillerødsholm, Hillerød Jorder
- Del af matr.nr. 1hf og 1um Hillerødsholm, Hillerød Jorder
- Møllebrovej, matr.nr. 6au, 6bb Hillerødsholm, Hillerød Jorder.

På kortbilag 5 er vist de vejarealer, der nedlægges.

Herunder redegøres for hvordan de berørte ejendomme påvirkes:

- Naboejendommen matr.nr. 1uq Hillerødsholm, Thorsvang 9, får adgang via ny udlagt privat fællesvej, del af matr.nr. 1hf Hillerødsholm, Hillerød Jorder, jf. lokalplan 415, § 5.7

- Naboejendommene matr.nr 1yf, 1vk og 1uh Hillerødsholm, Frejasvej 31 og 27 og Trollesmindeallé 8 A (bilforhandlerne) mister adgang til Trollesmindeallé gennem privat fællesvej (del af matr.nr. 1xk, 1hf og 1um Hillerødsholm, Hillerød Jorder), men får i stedet mulighed for adgangsvej via nyt vejudlæg jf. lokalplan 415, § 5.7, fremtidig vejadgang er placeret samme sted som nuværende vejadgang.
- Naboejendommen matr.nr. 1ræ Trollesminde, Thorsvang 6, bibeholder vejadgang ad Thorsvang. Ejeren af matr.nr. 1dl, Thorsvang 8, får udkørsel til Trollesmindeallé, jf. lokalplan nr. 415, § 5.9
- Matr.nr. 6ax Hillerødsholm, Trollesmindeallé 1 A (transformerstation) får vejadgang via udlagt sti.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje, § 15 og § 124-127.

Lov om private fællesveje, § 71-72.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Erhvervelse af ejendomsret til projektets anlæg er medtaget i det samlede budget til kommunens anlæg, jf. den meddelte anlægsbevilling.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at træffe endelig beslutning om at nedlægge de på kortbilaget viste veje, idet indsigelsen anses for imødekommet gennem sikring af stadig adgang fra de østlige vejforbindelse.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i økonomiudvalget den 24-10-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Bilag

Bilag 2 - Høringssvar - Anders Hessner

Kortbilag 1 - Fremtidig vejstruktur

Kortbilag 3 - Matrikelgrænser

Kortbilag 4 - Skitseprojekt Frejasvej

Kortbilag 5 - Nedlæggelse af vejarealer

Punkt 12: Tilbagekaldelse af vejret for Campusområdet til Mathilde Parken

18/14670

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at beslutte, at vejretten for Campusområdet til den private fællesvej Mathilde Parken tilbagekaldes, og at kommunens forpligtigelse til at betale kompensation til grundejerne for vejretten også bortfalder.

Byrådet besluttede den 25. juni 2014 at tildele vejret for Campusområdet til den private fællesvej Mathilde Parken. Som kompensation for vejretten skulle der betales 5.616.149 kr. til grundejerne. Hillerød Kommunes andel af kompensationen udgjorde 1.940.000 kr. Grundejerforeningen har tidligere tilkendegivet, at de er indstillet på at acceptere, at kommunen tilbagekalder sin afgørelse om vejret og dermed frafalder kravet på den tildelte erstatning.

Byrådet vedtog den 20. december 2017 lokalplan 432 for centerområdet Campus Hillerød, der erstatter lokalplan 373. I den nye lokalplan blev det besluttet, at vejadgang til Campusområdet etableres via tilslutning til Carlsbergvej. Vejadgangen fra Campusområdet til den private fællesvej Mathilde Parken er aldrig etableret. Grundejerne har heller ikke fået udbetalt kompensationen. Grundejerforeningen for Mathilde Parken er positiv overfor løsningen.

Forvaltningen anbefaler derfor, at vejretten for Campusområdet til den private fællesvej Mathilde Parken ophæves, og at retten til kompensation for vejretten også bortfalder.

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje, nr. 1537 af 21. december 2010, § 26, stk. 3.

Økonomi

Hillerød Kommunes andel af udgifterne til kompensation udgør 1.940.000 kr. som tilføres kassebeholdningen

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet:

1. at tilbagekalde vejret for Campusområdet til Mathilde Parken samt ret til kompensation for denne
2. at Hillerød Kommunes andel af udgifterne til kompensation på 1.940.000 kr. tilføres kassebeholdningen i Hillerød Kommune og indgår i budgetopfølgning 3-2018.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i økonomiudvalget den 24-10-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Punkt 13: Godkendelse af Rammeaftale 2019-2020

18/177

Sagsfremstilling

Sagen fremlægges i Omsorg og Livskraftudvalget og Børn, Familie og Ungeudvalget og videresendes til økonomiudvalget og byrådet til godkendelse.

KKR Hovedstaden har på møde den 10. september 2018, anbefalet at kommunerne og Region Hovedstaden godkender Rammeaftale 2019-2020 på det højt specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet. Rammeaftale 2019-2020 skal ifølge lovgivningen være fastsat senest den 15. oktober 2018 og skal derfor om muligt være behandlet i kommunerne og regionen senest den 12. oktober 2018.

Hillerød Kommune har orienteret Fælleskommunalt sekretariat for det specialiserede socialområde og specialundervisning, at det ikke er muligt for byrådet at nå at behandle sagen inden tidsfristen.

Rammeaftale 2019-2020

Rammeaftalen tager udgangspunktet i de fælles mål som kommunerne og Region Hovedstaden har udarbejdet om styring og udvikling af det tværgående specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet.

Rammeaftale 2019-2020 består af en udviklingsstrategi og en styringsaftale samt to tekniske bilag. I de tekniske bilag findes uddybende beskrivelser af kapacitet, belægning, udviklingsprojekter, fokusområder m.v.

Udviklingsstrategien tager udgangspunkt i de tendenser, bevægelser og udfordringer som kommunerne og Region Hovedstaden oplever omkring det højt specialiserede social- og specialundervisningsområde. Områderne er fortsat præget af kommunernes justeringer af tilbudsviften.

Tilbudsviften er valgt som fokusområde i Rammeaftale 2019-2020 for at sikre, at hovedstadsregionen har en relevant og aktuel tilbudsvifte, som lever op til kommunernes behov på det specialiserede social- og specialundervisningsområde.

Styringsaftalen består af en aftale mellem kommuner og driftsherre om udviklingen i udgifter per dag og en række procedure m.v. til brug ved køb og salg af pladser. Takstaftalen mellem kommunerne og regionen lyder: At udgifter per dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet til og med 2020 maksimalt må stige med pris- og lønfremskrivningen minus 0,5 % årligt som gennemsnit i en 6-årig periode i forhold til pris- og lønniveauet i 2014.

Rammeaftale 2019-2020 har været i høring hos Handicaprådet og deres høringssvar er vedhæftet som bilag.

Retsgrundlag

- Servicelovens § 6, stk. 1
- Almenboliglovens § 185 b, stk. 4
- Lov om specialundervisning for voksne § 6 h, stk. 4
- Folkeskolelovens § 47, stk. 3.

Økonomi

De takstmæssige konsekvenser af udviklingsstrategien og styringsaftalen vil blive indregnet i budgettet for 2019.

Taksterne for 2019 er på nuværende tidspunkt under udarbejdelse og afhænger bl.a. af byrådets godkendelse af styringsaftalens indhold. Det indebærer, at der vil komme mindre tekniske korrektioner af budgettet, når takstforslag for 2019 er udarbejdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Omsorg og Livskraftudvalget og Børn, Familie og Ungeudvalget godkender Rammeaftale 2019-2020 og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Omsorg og Livskraftudvalget den 03-10-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Ingo Hvid (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A).

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 04-10-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i økonomiudvalget den 24-10-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Bilag

Rammeaftale 2019-2020

Teknisk bilag til Styringsaftale 2019-2020

Teknisk bilag til Udviklingsstrategi 2019-2020

Høringssvar fra Hillerød Handicapråd - Rammeaftale 2019

Punkt 14: Kontrolindsats - statusrapport for 1. halvår af 2018

17/8432

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Omsorg og Livskraftsudvalget, Børn, Familie og Ungeudvalget samt Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget indstiller til økonomiudvalget at tage orienteringen om kommunens kontrolindsats for 1. halvår af 2018 i forhold til socialt bedrageri til efterretning.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 21. september 2016, at sagerne med status for kontrolindsatsen fremover skal starte i de relevante fagudvalg.

Kontrolgruppen er omdrejningspunkt for Hillerød Kommunes indsats mod uberettiget udbetaling af sociale ydelser. Kontrolarbejdet udføres i et tværgående samarbejde med interne og eksterne samarbejdspartnere, herunder interne afdelinger, boligselskaber og politi.

Resultat 1. halvår 2018

Nedenfor vises en oversigt over resultater for første halv år af 2018. Både Udbetaling Danmark og Hillerød Kommune foretager kontrolarbejde. Resultatet for Udbetaling Danmark kan henføres til Udbetaling Danmarks ydelser vedrørende borgere fra Hillerød Kommune. Såfremt Udbetalingen Danmark ikke har tilstrækkelige oplysninger fra borgeren til at belyse sagen før de træffer afgørelse, beder de Hillerød Kommune om at tage en samtale med borgeren og herefter om kommunens vurdering af sagen.

Resultatet for Hillerød Kommune vedrører ydelser udbetalt af Hillerød Kommune, hvor kontrolgruppen foretager sagsoplysningen, laver partshøring og afgørelser.

Ydelsestype	Antal	Tilbagebe- talingskrav	Fremtidig besparelse	Kommunal andel af tilbagebetalings- krav	Kommunal andel af fremtidig besparelse	
Hillerød Kommune						
Økonomisk friplads	23	15.091	46.983	15.091	46.983	
Kontanthjælp	70	299.268	2.654.314	163.684	1.887.706	
Integrations- ydelse	7	36.810	147.456	27.005	88.473	
Sygedagpenge	23	327.389	198.680	152.485	122.648	
I alt Hillerød Kommune ydelser	123	678.558	3.047.433	358.265	2.160.901	
Udbetaling Danmark						
Børne/unge-ydelse		7	101.000	131.000	0	0
Børnetilskud		3	34.000	39.000	0	0
Førtids-pension		1	64.000	62.000	51.200	49.600
I alt, Udbetaling Danmark ydelser	0	199.000	232.000	51.200	49.600	
Samlet		257	877.558	3.279.433	409.465	2.210.501

Kontrolgruppens indsats i første halv år af 2018 resulterede i tilbagebetalingskrav (0,878 mio. kr.) og/eller forhindrede udbetalinger (3,279 mio. kr.) for samlet 4,157 mio. kr., hvoraf den kommunale andel udgør 2.619.966 kr. Tilbagebetalingskravene udgør i alt 0,878 mio. kr.

Til sammenligning blev der i første halvår af 2017 forhindret udbetaling og rejst tilbagebetalingskrav for i alt 2,978 mio. kr., heraf 2,209 mio. kr. i kommunal andel. Tilbagebetalingskravene udgjorde i alt 0,681 mio. kr.

Der er dels tale om sager, hvor udbetaling af ydelser er blevet forhindret, og dels sager, hvor der er rejst tilbagebetalingskrav. Resultatet af den fremtidig besparelse er opgjort ud fra KL's metode, som kommunerne anbefales at benytte. Besparelsen beregnes ved at gange borgerens månedlige ydelse med 12, som hvis ydelsen var fortsat i 12 mdr. Ved at udbetalingen er ophørt fremad viser beregningen hvad årseffekten er af den sparede ydelse.

Resultatet for tilbagebetalingskravet er opgjort for første halv år af 2018, men hele beløbet vil ikke nødvendigvis være indkrævet i perioden.

Indsats

Kontrolgruppen har haft et fortsat fokus på den præventive kontrolindsats, som sikrer, at borgerne ikke får udbetalt ydelser, de ikke er berettiget til. Dette forudsætter et tæt samarbejde med relevante afdelinger i kommunen og eksterne samarbejdspartnere. Det tværfaglige samarbejde er styrket og vedligeholdt igennem netværksmøder samt møder med relevante afdelinger i kommuner og andre parter, hvor der kan opstå et behov.

Retsgrundlag

Retssikkerhedslovens §§ 10, 11, 12.

Herunder arbejdes der under en lang række lovgivninger af de enkelte ydelser.

Økonomi

Ingen umiddelbare bevillingsmæssige konsekvenser. Indtægter vil tilgå kommunekassen og indgå i budgetopfølgningerne. Tilbagebetalingskravet er registreret som et tilgodehavende i kommunens økonomisystem. Beløbet vil blive opkrævet i Opkrævningsafdelingen eller inddraget af SKAT og tilgå kommunekassen i takt med at de realiseres.

Indstilling

Direktionen indstiller til Omsorg og Livskraftsudvalget, Børn, Familie og Ungeudvalget samt Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget at indstille til, at økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 03-10-2018

Udvalget tog orienteringen til efterretning og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Ingo Hvid (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A).

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 04-10-2018

Udvalget tog sagen til efterretning og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 04-10-2018

Udvalget indstiller, at økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Afbud: Bente Claudi (C), Søren P. Østergaard (V)

Stedfortræder: Peter Frederiksen (V)

Beslutning i økonomiudvalget den 24-10-2018

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Punkt 15: Vedtægter for Hillerød Ældreråd

18/9730

Sagsfremstilling

Byrådet skal i hver valgperiode godkende vedtægter for Hillerød Ældreråd. Forvaltningen har i samarbejde med Hillerød Ældreråd udarbejdet forslag til vedtægter for Hillerød Ældreråd 2018-2021, som her fremlægges til politisk behandling.

Vedtægterne er vedlagt som bilag.

Der er ganske få ændringer i de nye vedtægter i forhold de vedtægter, som var gældende i sidste periode.

Den eneste ændring af indholdsmæssig karakter er, at Hillerød Ældreråd fremover får tilsynsrapporter fra såvel plejecentrene som for hjemmeplejen samt Rehabiliterings- og Træningssektionen til orientering. Tidligere fik ældrerådet kun tilsynsrapporter fra plejecentrene.

Retsgrundlag

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område §§ 30-33.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Der er afsat et særskilt budget til Hillerød Ældreråd på i alt 134.000 kr. Heraf får Hillerød Ældreråd 76.000 kr. i tilskud, som de selv administrerer, mens Hillerød Kommune udbetaler diæter og kørselsgodtgørelse for ca. 58.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Omsorg og Livskraftsudvalget indstiller til økonomiudvalg og byråd at godkende vedtægterne for Hillerød Ældreråd.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 03-10-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Ingo Hvid (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A).

Beslutning i økonomiudvalget den 24-10-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Bilag

Vedtægter 2018-2021.docx

Punkt 16: Ressourcetildelingsgrundlag i Dagplejen

18/8396

Sagsfremstilling

Sagen fremlægges med henblik på, at Børn, Familie og Ungeudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at træffe beslutning om ressourcefordelingsgrundlag i dagplejen.

Byrådet besluttede den 27. juni 2018 efter indstilling fra Børn, Familie og Ungeudvalget samt økonomiudvalget at bede forvaltningen udarbejde oplæg til nyt ressourcefordelingsgrundlag i dagplejen.

Baggrunden for dette var, at dagplejens ressourcefordelingsgrundlag bør reguleres for at komme i balance grundet:

- regnetekniske justeringer, som tager højde for det lavere antal dagplejere, som er faldet over år fra 80 til 30
- overenskomstmæssige forhold som gør, at dagplejere over 58 år har ret til at sige nej til gæstebørn, uanset antal børn der er indskrevet i forvejen. I Hillerød Kommune er et gæstebarn normalt det femte barn. Det femte barn udløser et ekstra tillæg. Når mange dagplejere kan sige nej til at passe gæstebørn, må disse ofte passes på den 5. plads hos en dagplejer. Det betyder at der er uforholdsmæssigt mange udgifter til 5. barns tillæg.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet oplæg til nyt ressourcegrundlag.

Oplægget tager udgangspunkt i en belægningsgrad på 75 % og er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Dagtilbudsloven.

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser som følge af ændring af belastningsgraden i ressourcefordelingsgrundlaget fra 83 pct. til 75 pct. Med den nuværende budgetramme ændres kapaciteten således fra 100 pladser til 85 pladser. Ændringen indebærer, at den gennemsnitlige omkostning pr. plads stiger og at forældrebetalingstakst derfor stiger. Forældrebetalingen for en dagtilbudsplads stiger 300 kr. pr. måned, således at prisen for en dagtilbudsplads bliver ca. 3.189 kr. pr. måned. Til sammenligning er taksten for en vuggestueplads 3.521 kr. pr. måned.

Det bemærkes, at såfremt belastningsgraden ikke justeres til 75 pct. vil det betyde, at ressourcefordelingen til dagplejeområdet ikke vil kunne dække de faktiske omkostninger til dagplejeområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Børn, Familie og Ungeudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at beslutte oplæg til nyt ressourcefordelingsgrundlag for dagplejen.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 04-10-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Mette Thiesen (D) tog forbehold.

Beslutning i økonomiudvalget den 24-10-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Mette Thiesen (D) tog forbehold.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Bilag

Ressourcefordelingsmodel for dagplejen 2019

Punkt 17: Orientering om hvidvasksagen i Danske Bank

18/15500

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede den 26. september 2018 punkt 4 ”henvendelse fra byrådsmedlem Tue Tortzen (Ø) vedr. snarest mulig afvikling af samarbejdet med Danske Bank”. Byrådet besluttede at henvise sagen til økonomiudvalget med følgende formulering:

”Byrådet besluttede, at der optages en sag på økonomiudvalgets dagsorden med beskrivelse af indholdet i den nuværende kontrakt samt indholdet af de relevante dele af kommunens indkøbs- og udbudspolitik.”

Hillerød Kommunes har følgende former for samarbejde med Danske Bank:

1. Brug af det offentlige betalingssystem (OBS).
2. Betalingsformidling, herunder depot til repo-forretninger.

Ad 1:

Det er lovpligtigt for kommuner at bruge OBS (Offentligt BetalingsSystem). Det styres af staten ved Moderniseringsstyrelsen, som efter EU-udbud har indgået kontrakt med Danske Bank. OBS bruges til afregning af beløb mellem kommuner og staten. Det omfatter blandt andet modtagelse af kommunens indtægter i form af skatter m.v. Desuden omfatter det indbetaling af A-skat, udbetaling af en række sociale ydelser til borgerne og refusioner eller bidrag i forbindelse med den kommunale udligningsordning og tilskud. Hillerød Kommune har ikke mulighed for at fravælge brugen af OBS. Moderniseringsstyrelsen har den 11/10/18 offentliggjort, at Danske Bank også skal varetage statens betalinger i næste kontraktperiode frem til 2023.

Ad 2:

Hillerød Kommune har en kontrakt med Danske Bank om kommunens daglige bankforretninger (betalingsformidling). Kontrakten blev indgået på baggrund af et EU-udbud, som blev afholdt i 2016, hvor to banker bød. Den nuværende kontrakt med Danske Bank udløber den 30. september 2020 med option på forlængelse i yderligere 1 år.

I medfør af Hillerød Kommunes finansielle strategi anvender kommunen også repo-forretninger til styring af likviditeten. Repo-forretninger er en aftale om et kortvarigt lån (belåning) af obligationer over fx 5-10 dage i forbindelse med særligt store træk på kommunekassen mod til gengæld at aflevere obligationer svarende til lånets værdi. Denne aftale er reguleret ved ”Rammeaftale for genkøbsforretninger med værdipapirer”.

Kontrakten vedrørende de daglige bankforretninger kan opsiges med et varsel på 6 måneder til den 1. i en måned. Opsigelsen kan ifølge kontrakten ske uden angivelse af nærmere grund, men skal dog ske under sædvanlige hensynstagen til saglighedskrav.

Rammeaftalen ift. repo kan opsiges med 14 dages varsel, dog kan allerede indgåede repo-forretninger ikke opsiges.

Hvis Hillerød Kommune opsiger kontrakten på betalingsformidling, er kommunen forpligtet til at gennemføre et nyt EU-udbud, da kontraktens samlede værdi overstiger tærskelværdien for EU-udbud på 1,6 mio. kr. over hele kontraktperioden. Det er ikke muligt pt. at vurdere de økonomiske konsekvenser heraf ift. rentesats mv., og herudover vil der være tale om en implementeringsopgave, der skønnes til ca. ½ årsværk, mens selve udbudsopgaven skønnes til 1/10 årsværk.

Ift. håndteringen af kommunens repo-forretninger er det vurderingen, at dette i princippet kan flyttes til andre pengeinstitutter, men at der er fordele i forhold til primært den daglige likviditetsstyring og smidighed heri forbundet med, at dette varetages af kommunens daglige bankforbindelse. Endvidere indgår det i Hillerød kommunes finansielle strategi, at det skal være en såkaldt ”SIFI” bank, der varetager dette.

Dette betyder, at den valgte forbindelse ift. repo-forretninger skal være defineret som systemisk vigtig i lovgivningen, hvilket ift. banker, udover Danske Bank, er Nordea, Jyske Bank og Sydbank.

Forvaltningen kan ikke med sikkerhed vurdere, om en opsigelse nu af kontrakten med Danske Bank om de daglige bankforretninger lever op til kravet om ikke at træffe usaglige afgørelser. Skal dette afdækkes nærmere, vurderer forvaltningen, at det vil være nødvendigt med ekstern juridisk bistand.

Muligheder ift. kommende udbud

Når kontrakten med Danske Bank udløber (ordinært eller efter anvendelse af option for forlængelse) skal kommunen foretage et nyt udbud. I udbudssituationen arbejdes der med obligatoriske og frivillige udelukkelsesgrunde.

”Hvidvaskning af penge” er på listen over de obligatoriske udelukkelsesgrunde i § 135, hvorfor kommunen skal anvende denne.

Det vil sige, at bliver Danske Bank dømt for forholdene vedrørende hvidvask-sagen skal den som udgangspunkt udelukkes fra alle offentlige udbud i en periode på 4 år. Udelukkelsen gælder fra datoen for afsigelse af endelig dom eller vedtaget bødeforlæg. Såfremt Danske Bank bliver dømt, har den i henhold til Udbudsloven mulighed for at foretage en ”self-cleaning”. En self-cleaning vil sige, at banken får mulighed for at dokumentere, at den efterfølgende har foretaget handlinger, der viser bankens pålidelighed. Hvis banken dermed kan dokumentere, at overtrædelser ikke sker i fremtiden, kan kommunen ikke udelukke banken fra deltagelse i en udbudsprocedure.

I fht. anvendelse af de frivillige udelukkelsesgrunde har byrådet i februar 2018 besluttet, at kommunen skal anvende udelukkelsesgrundene nr. 1, 2, 3 og 6. Nr. 3 omhandler alvorlige forsømmelser der sår tvivl om tilbudsgiverens integritet.

Den vurderes at kunne få betydning i denne sag, da kommunen herved har mulighed for at udelukke en tilbudsgiver, der i forbindelse med udøvelse af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om tilbudsgiverens integritet. Modsat de obligatoriske udelukkelsesgrunde kan de frivillige udelukkelsesgrunde kun anvendes i 2 år fra udelukkelsebehandlingen, og også her har Danske Bank mulighed for at foretage self-cleaning, før den kan udelukkes fra udbudsproceduren.

Det er i den konkrete sag Hillerød Kommune selv som ordregiver, der skal foretage vurderingen af den dokumentation, som banken fremsender, når vi gennemfører et nyt udbud. Forvaltningen vil, såfremt denne situation skulle opstå, overveje om dette vil kræve ekstern rådgivningsbistand.

Udover ovenstående muligheder ift. udelukkelsesgrunde i en kommende udbudsproces, kan der også arbejdes med at indarbejde betingelser i de kontrakter, der indgås. Der kan bl.a. konkret arbejdes med ændrede kontraktvilkår, som kan sikre opsigelsesmuligheder ved domsfældelse for hvidvask.

Øvrige bemærkninger

Af medierne fremgår, at relevante myndigheder (bl.a. Finanstilsynet og Statsadvokaten for særlig økonomisk og international kriminalitet) fortsat undersøger forholdene i Danske Bank, og vi kender ikke tidspunktet for færdiggørelsen af dette arbejde, ligesom vi ikke ved, hvorvidt det fører til, at der rejses sag mod Danske Bank.

Forvaltningen er bekendt med, at en række kommuner overvejer forholdet til Danske Bank. Forvaltningen har ikke pt. fuldt overblik over de påtænkte beslutninger i de øvrige kommuner.

KL kommer ikke med anbefalinger til kommunerne i sagen, idet der er tale om individuelle kontraktforhold i kommunerne med en ekstern leverandør, hvor hver kommune må vurdere risikoen ift. opsigelse af en gældende kontrakt. På baggrund af ovenstående redegørelse og de almene saglighedskrav er det forvaltningens vurdering, at der på dette tidspunkt, er følgende handlemuligheder for Hillerød Kommune:

1. at følge beslutningerne i andre kommuner eller andre relevante organer. Sagen genoptages i økonomiudvalget på november eller december mødet, når der er kendte, etablerede beslutningsgrundlag.
2. at indhente en ekstern advokatvurdering af kommunens muligheder for at opsiges kontrakten, og risici forbundet med dette. Sagen genoptages i økonomiudvalget, når denne vurdering foreligger.
3. Resultatet af myndighedernes undersøgelser afventes, og sagen genoptages, når der foreligger et vedtaget bødeforlæg, en dom eller lignende.

Handlemulighederne kan kombineres, og deres indhold og direktionens åbne indstilling til dem skal i øvrigt ses som udtryk for at direktionen indtager en position baseret på størst tænkelig forsigtighed og minimering af risiko for at tage skridt der ikke kan udelukkes sidenhen at påføre kommunen tab. Den position er ikke rigtigere end andre mindre forsigtige positioner der kan indtages ud fra et afsæt der også skal rumme rent politiske motiver.

Retsgrundlag

Udbudsreglerne og det forvaltningsretlige princip om, at myndigheder skal udøve saglig forvaltning, hvilket indebærer, at offentlige myndigheder ikke må forfølge usaglige eller uvedkommende hensyn.

Økonomi

Sagen har ingen umiddelbare bevillingsmæssige ændringer. Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at vurdere konsekvenserne af et nyt udbud i forhold til priserne. Såfremt model 2 med ekstern advokatvurdering vælges, så vil finansieringen blive medtaget i en efterfølgende budgetopfølgning.

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget beslutter næste skridt i sagen.

Beslutning i økonomiudvalget den 24-10-2018

Forholdene vedrørende Danske Bank og hvidvasksagen efterforskes nationalt. På det niveau vil bankens juridiske ansvar afklares med evt. domfældelse, bødeforlæg eller lignende til følge. Dette vil have betydning for indgåelse af en ny kontrakt. Den nuværende kontrakt udløber i 2020.

Denne juridiske afklaring kan have betydning for afdækning af muligheden for at afbryde en igangværende kontrakt med Danske Bank under hensyntagen til almindelige forvaltningsmæssige saglighedshensyn og uden at imødesætte et erstatningskrav.

Med henblik på at kunne genoptage sagen beslutter økonomiudvalget:

- at følge beslutningerne i andre kommuner,
- at følge resultaterne af myndighedernes undersøgelser.

Økonomiudvalget besluttede at åbne sagen.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Punkt 18: Lukket: Salg af erhvervsgrund i Rønnevang Syd

18/14651

Punkt 19: Gældsstyrelsens afkøb af fordringer med tvivlsom retskraft

18/16688

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at byrådet beslutter om de vil godkende Gældsstyrelsens tilbud af 12. oktober 2018 om at afkøbe visse fordringer med henblik på efterfølgende afskrivning.

Ifølge delegationsplanen skal byrådet godkende afskrivninger over 15.000 kr. En godkendelse af Gældsstyrelsens tilbud om afkøb vil medføre, at der skal ske afskrivninger, der kræver byrådets godkendelse.

Hillerød Kommune har løbende siden november 2005 oversendt fordringer til tvangsinddrivelse hos SKAT.

September 2015 suspendede Skatteminister Karsten Lauritzen inddrivelsen af kommunens fordringer via SKAT's inddrivelsessystem EFI, idet inddrivelsessystemet ikke overholdt gældende lovgivning. De kommunale fordringer blev blandt andet ikke vedligeholdt, således at forældelsen blev forlænget.

Som en konsekvens heraf, har SKAT i samarbejde med revisionsfirmaet PwC og Kammeradvokaten gennemgået de kommunale fordringer med henblik på, at fastslå om fordringerne fortsat var retskraftige eller ej. Gennemgangen sker på baggrund af en aftale mellem KL og Staten.

Gennemgangen er blandt andet resulteret i en række privatretslige fordringer såsom kautionslån, for meget udbetalt løn og især påløbne renter og gebyr til disse fordringer for et samlet beløb på 486.894,46 kr. er vurderet af Gældsstyrelsen til at være fordringer af tvivlsom retskraft– Se vedhæftede bilag.

Gældsstyrelsen tilbyder i henvendelsen, at afkøbe disse fordringerne til kurs 22.74%, svarende til et beløb pr. 110.696,89 kr. fra Hillerød Kommune.

Gældsstyrelsen oplyser, at såfremt tilbuddet ikke godkendes, vil de enkelte fordringer bliver gennemgået manuelt i forhold til at fastslå retskraften. Ikke retskraftige fordringer bliver afskrevet uden kompensation til kommunen. Retskraftige fordringer bliver kun inddrevet såfremt skyldneren har betalingsevne.

Fristen for godkendelse af gældsstyrelsens tilbud er den 12. november 2018.

Forvaltningen kan oplyse, at der er tale om meget få egentlige krav for årene 2000 til 2013, og at størsteparten af beløbet på 486.864,46 kr. udgøres af renter og gebyrer.

Idet PwC og Kammeradvokaten har vurderet, at retskraften på fordringerne er tvivlsom, er der stor sandsynlighed for, at SKAT ikke har afbrudt forældelsen på disse fordringer. Det betyder, at fordringerne er forældede på nuværende tidspunkt, hvilket medfører at også de påløbne renter og gebyr er forældet.

Et afslag på Gældsstyrelsens tilbud, kan efter forvaltningens vurdering derfor meget vel betyde, at kommunen ikke vil få nogen form for dækning.

Henset til denne usikkerhed og det administrative arbejde forbundet med kravene, er det forvaltningens anbefaling, at Hillerød Kommune tager imod tilbuddet fra Gældsstyrelsen.

Hillerød Kommune har fortsat et tilgodehavende på ca. 26 mio. kr. til tvangsinddrivelse hos Gældsstyrelsen, som endnu ikke er gennemgået af Gældsstyrelsen.

Retsgrundlag

Lov om ændring af lov om inddrivelse af gæld til det offentlige og lov om Udbetaling Danmark, lov nr. 258 af 10. april 2018.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Såfremt tilbud om afkøb godkendes betyder det, at Hillerød Kommune skal afskrive restance for 486.894,46 kr. og modtage 110.696,89 som kompensation for dette.

Indtægten forøger kassebeholdningen.

Godkendelse af Gældsstyrelsens tilbud indebærer, at restgælden skal afskrives.

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende Gældsstyrelsens tilbud om afkøb.

Beslutning i økonomiudvalget den 24-10-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Bilag

Tilbud om afkøb af visse fordringer

Oversigt over fordringer der ønskes afkøbt

Kontrakt til underskrift