

REFERAT Kultur, Idræt og Lokalsamfundsudvalget d. 10-06-2026

Mødedato Onsdag d. 10. juni 2026 kl. 15:30

Mødested Seglet

Indholdsfortegnelse

Medfinansiering af udgifter til afvikling af Hillerød Fodbold Elites hjemmekampe på Bane 2.....	3
1. Divisionsfaciliteter - Højbanerne - Status.....	5
Digital godkendelse af referat.....	9

Punkt 1: Medfinansiering af udgifter til afvikling af Hillerød Fodbold Elites hjemmekampe på Bane 2

18.20.02-G01-409926

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kultur, Idræt og Lokalsamfundsudvalget fastlægger dets indstilling til Økonomiudvalget om hvorvidt dette skal indstille til Kommunalbestyrelsen, at:

1. beslutte at yde et tilskud på op til 340.000 kr. ekskl. moms til Hillerød Fodbold Elite til udgifter ifm. afvikling af hjemmekampe på Bane 2 på Hillerød Stadion
2. lade en eventuel bevilling indgå i budgetopfølgning 2 - 2026.

Beslutning

Kultur, Idræt og Lokalsamfundsudvalget indstiller til Økonomiudvalget at indstille til Kommunalbestyrelsen, at yde et tilskud på op til 425.000 kr. inkl. moms til Hillerød Fodbold Elite til udgifter ifm. afvikling af hjemmekampe på Bane 2 på Hillerød Stadion, svarende til en nettoudgift for kommunen på 378.000 kr. og lade en eventuel bevilling på 378.000 kr. indgå i budgetopfølgning 2 - 2026.

Sagsfremstilling

Hillerød Fodbold Elite (HFE) ønsker at spille hjemmekampe på Bane 2 på Hillerød Stadion indtil et nyt 1. divisionsstadion er klar. Divisionsforeningen stiller en række krav til afvikling af 1. divisionskampe på Bane 2, herunder øget tilskuerkapacitet og faciliteter til tv-produktion. Plan og Byudviklingsudvalget meddelte i februar 2026 en midlertidig dispensation og landzonetilladelse til HFE til opsætning af tribune og TV-tårn. Afgørelsen er blevet påklaget til Planklagenævnet, som har meddelt, at de forventer at færdigbehandle sagen inden udgangen af september 2026.

HFE forventer, indtil afgørelsen i Planklagenævnet foreligger, at søge om lejlighedstilladelser samt opsætte og nedtage midlertidig tribune og TV-tårn til hver enkelt kamp. I den forbindelse ønsker HFE tilskud til leje af midlertidig tribune og midlertidigt TV-tårn i forbindelse med afvikling af 1. divisionskampe på Hillerød Stadion.

HFE skriver blandt andet følgende om deres ønske om tilskud i mail, der i dens fulde ordlyd, og med yderligere motivering, er vedlagt som bilag 1.

”Baggrund og behov:

For at kunne afvikle kampe i overensstemmelse med de krav, der stilles af Divisionsforeningen, er det nødvendigt at etablere både ekstra tilskuerkapacitet og de faciliteter, der kræves til tv- produktion.

Den midlertidige tribune skal sikre tilstrækkelig kapacitet og forsvarlige forhold for tilskuere ved kampe med stor interesse, mens TV-tårnet er en forudsætning for at kunne gennemføre tv- transmissioner efter de gældende krav.

Økonomi:

Det samlede budget til leje af den midlertidige tribune og TV-tårnet udgør kr. 68.000 ex. moms pr. kamp.

Heraf udgør:

- Midlertidig tribune: kr. 45.0000 ex. moms pr. kamp
- Midlertidigt TV-tårn: kr. 15.000 ex. moms pr. kamp
- Opstilling og nedtagning af ovenstående kr. 8.000 ex. moms pr. kamp.”

HFE forventer, at de midlertidige foranstaltninger vil være nødvendige ifm. 5 hjemmekampe, men det vil afhænge af afgørelsen fra Planklagenævnet samt kampprogram for sæsonen. Hvis kommunen skal yde tilskud til midlertidig tribune og TV-tårn til 5 kampe, vil det betyde et samlet tilskud på 340.000 kr. ekskl. moms til HFE.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at yde tilskuddet, vil det betyde en merudgift på 340.000 kr. ekskl. moms i tilskud til Hillerød Fodbold Elite.

Bevillingen vil da indgå i budgetopfølgning 2 - 2026.

Bilag

VS Politisk sag om medfinansiering af udgifter til afvikling af hjemmekampe på Bane 2.

Punkt 2: 1. Divisionsfaciliteter - Højbanerne - Status

04.00.00-G01-384608

Indstilling

Direktionen indstiller til Kultur, Idræt og Lokalsamfundsudvalget at indstille til Økonomiudvalget, at indstille til Kommunalbestyrelsen, at:

1. tage orienteringen om status på forvaltningens arbejde med Højbanerne til efterretning
2. beslutte om forvaltningen skal arbejde videre med undersøgelse af Højbaneområdets forudsætninger for at udgøre et attraktivt grundlag for et eventuelt projektforslag til 1. divisionsfaciliteter
3. Beslutte om der – for en periode - skal arbejdes videre med to mulige lokationer, og hvis kun en, da hvilken
4. i forlængelse af beslutningerne om forvaltningens videre arbejde med Højbaneområdet, at sætte retning for forvaltningens videre arbejde med atletikfaciliteterne
5. beslutte om forvaltningen skal udarbejde et anlægsønske til et rammebudget til projektudvikling for Højbaneområdets anvendelse til 1. divisions faciliteter.

Beslutning

Kultur, Idræt og Lokalsamfundsudvalget indstiller til Økonomiudvalget at indstille til Kommunalbestyrelsen at beslutte:

Ad 1) At tage status på forvaltningens arbejde med Højbanerne til efterretning.

Ad 2) At de afklaringsarbejder omkring Højbanerne der kan være tilendebragt til november fortsætter.

Ad 3) At der samtidig arbejdes videre som planlagt med ansøgningsmaterialet omkring muligheden på Hillerød Stadion bane 1.

Ad 4) At fastholde pausen med videre udvikling af alternative placeringer til atletik foreløbigt indtil november, idet de nuværende atletikfaciliteter fortsat kan benyttes til deres formål.

Ad 5) At bede forvaltningen udarbejde et anlægsønske om en beløbsramme til eventuel projektudvikling af Højbaneområdet som kan indgå i budgetforhandlingerne til august, og eventuelt iværksættes afhængigt af konklusionerne på forvaltningens fremlæggelse af undersøgelsesresultaterne i november.

Sagsfremstilling

Indledning og baggrund

Forvaltningen blev af Kommunalbestyrelsen den 25. marts 2026 bedt om at undersøge flere punkter vedr. en eventuel placering af 1. divisionsfaciliteter på Højbanerne ved FrederiksborgCenteret. Det erklærede formål har været at Kommunalbestyrelsen i 2. kvartal 2026, dvs. senest i juni skulle træffe beslutning om, hvorvidt kommunen skulle engagere sig i etablering af 1. divisionsfaciliteter på og ved Højbanerne fremfor det aktuelle engagement i etablering af tilsvarende på Hillerød Stadions Bane 1. Som konsekvens heraf besluttede Kommunalbestyrelsen også at arbejdet med etablering af en atletikbane på enten Højbanerne eller Bane 3 og 4 på Hillerød Stadion skulle sættes i bero, indtil der var truffet en beslutning om eventuel divisionsfodbold på Højbanerne.

Forvaltningen har siden Kommunalbestyrelsens beslutning arbejdet på at få undersøgt og redegjort for flest mulige af de forhold som blev efterspurgt i Kommunalbestyrelsens protokol. Inden forvaltningen redegør for disse, skal vi dog understrege at vi ikke som forvaltning på de forløbne otte uger har kunnet, og heller ikke med henblik på budgetforhandlingerne i august/september vil kunne udfærdige et kvalitativt og økonomisk funderet anlægsbudgetforslag, endsize en kvalificeret projektime skabt sammen med de direkte og indirekte berørte parter.

For at kunne udarbejde et realistisk grundlag for et projektforslag på Højbanerne, vurderer forvaltningen, at det er nødvendigt at have omtrent 1 år til afdækning af brugernes behov og samskabelse af et projekt for området omkring Højbanerne som helhed (se posterne ”inddragelse af interessenter” og Ideoplæg/afklaring og skitseprojekt til lokalplan mv.” i Bilag nr. 2). I relation til Højbanerne vil arbejdet fx involvere engagement af eksterne rådgivning samt inddragelse af frivillige foreninger, som skal engagere sig i samskabelse af området, med de tilhørende forhåbninger og bekymringer.

Pkt. 1 - Afklare om 1. divisionsfaciliteter på Højbanerne er den mest realistiske, økonomisk ansvarlige og langsigtet holdbare løsning.

Forvaltningen vil til november 2026 kunne fremlægge en overordnet vurdering baseret på det da udførte arbejde, herunder resultater af natur- og geotekniske undersøgelser samt foreløbige vurderinger af rammebetingelser og anlægsøkonomi til 1. divisionsfaciliteter baseret på nøgletalsniveau. Dette vil give et indledende besluningsgrundlag, men uden et konkret projektforslag.

Frem mod sommeren 2027 vil forvaltningen derefter, i tæt samarbejde med foreningerne i området, FrederiksborgCenteret, Hillerød Fodbold Elite og eksterne rådgivere, kunne gennemføre en egentlig samskabt projektudvikling. Arbejdet vil kunne omfatte afdækning af behov, funktioner og synergi mellem aktørerne samt udarbejdelse af et samlet skitseprojekt for Højbaneområdet.

Pkt. 2 – Sikre højt og løbende informationsniveau til klubber, interessenter og brugere.

Forvaltningen har haft indbudt FIF Fodbold, Street Lab, Firmaidræt Hillerød, Hillerød Tennis og Padel Klub, Hillerød Bueskyttelaug, Schæferhundeklubben Kreds 5 - Hillerød, Hillerød Svømmeklub, Hillerød Badmintonklub, Hillerød Fodbold Elite, FrederiksborgCenteret, Hillerød Basketball Klub, Hillerød MTB Klub, Hillerød Samvirkende Idrætsforeninger, Lets Padel, Adventure Park og Kong Hardeknud Trop til informationsmøde om Kommunalbestyrelsens nævnte beslutning af 25. marts, og det undersøgelsesarbejde Kommunalbestyrelsens beslutning har givet forvaltningen anledning til. Størstedelen af foreningerne benyttede sig af invitationen til mødet, hvor de stillede spørgsmål og fik de umiddelbare svar forvaltningen kunne give, samtidig med at de blev gjort klart, at de som interessenter vil blive involveret i det omfang at der skal arbejdes videre med Højbaneperspektiverne.

Pkt. 3 - Dialog med Hillerød Fodbold Elite om forskellige scenarier for rollen som bygherre

Forvaltningen har fået en helt indledende og uforpligtende tilkendegivelse af, at Hillerød Fodbold Elite vil påtage sig bygherreansvaret, hvis det skulle blive aktuelt at etablere 1. divisionsfaciliteter på Højbanerne. Forvaltningen har på det foreliggende grundlag ikke prioriteret at drøfte konkrete scenarier.

Pkt. 4 – Kan Divisionsforeningen give dispensation til 1. divisionskampe på Hillerød Stadion, Bane 2 mens et eventuelt anlægsarbejde på Højbanerne planlægges og gennemføres?

Forvaltningen har været i dialog med Hillerød Fodbold Elite vedrørende mulighederne for dispensation til at spille på Hillerød Stadion, Bane 2 fra Divisionsforeningen, mens eventuelle anlægsarbejder planlægges og gennemføres på Højbanerne. Hillerød Fodbold Elites umiddelbare tilbagemelding er, at klubben ikke kan stille den garanti, da det er Divisionsforeningen der tildeler en dispensation.

Hillerød Fodbold Elite oplyser dog, at hvis der er et fuldt finansieret projekt på Højbanerne, så bør det ikke være noget problem at få dispensation til Bane 2 fra Divisionsforeningen. Den nuværende dispensation til afvikling af 1. divisionskampe på Bane 2 er dog givet på baggrund af projekt med permanente 1. divisionsfaciliteter på Bane 1. Hvis projektet skifter karakter, herunder flyttes til Højbanerne skal der foretages en ny dispensationsansøgning. Det ser Hillerød Fodbold Elite ikke problemer i, så længe der er en rimelig tidsplan bag projektet på Højbanerne, der ikke går væsentligt udover tidsplanen for projektet på Bane 1.

Forvaltningen bemærker, at Hillerød Kommune den 13. marts 2026 har meddelt en midlertidig dispensation fra gældende lokalplan samt landzonetilladelse til midlertidige faciliteter på Bane 2 i maksimalt 3 år fra udnyttelsestidspunktet af tilladelsen. Denne midlertidige dispensation er påklaget til Planklagenævnet, og afventer behandling. Klagen har opsættende virkning, og dispensationen kan ikke udnyttes før Planklagenævnets endelige behandling. Forvaltningen har netop den 22. maj 2026 modtaget oplysninger om at Planklagenævnet forventer at behandle og afgøre klagen senest med udgangen af september.

Pkt 5. Dialog med FrederiksborgCenterets bestyrelse om bl.a. fælles anvendelse af faciliteter, koordinering af planer, visioner mv.

Forvaltningen har på nuværende tidspunkt kort orienteret Frederiksborgcenterets bestyrelsesformand, ligesom Fondens ansatte ledelse var indbudt til og deltog i forvaltningens informationsmøde den 26. maj. Forvaltningen har derudover og indtil videre ikke prioriteret en nærmere dialog med Fonden af hensyn til tiden og grundforudsætningernes manglende afklaring.

Pkt. 6 - Scenarier for en tids- og handleplan for de plan- og myndighedsmæssige krav og processer

Forvaltningen har udarbejdet et uddybende notat, som belyser fire tænkelige scenarier for plan- og myndighedsprocessen, og hvad der skal undersøges yderligere i forbindelse med projektering af 1. divisionsfaciliteter på Højbanerne. Forvaltningens foreløbige konklusion er, at myndighedsbehandlingen vil tage mellem 4-21 måneder alt efter det konkrete projekts indhold og omfang, som endnu ikke er udviklet. Skal der udarbejdes ny lokalplan, vil dette som minimum tage 21 måneder. Forvaltningen gør opmærksom på, at tidsplanerne opsat i bilag nr. 1 er optimistiske tidsplaner, som forudsætter sideløbende myndighedsprocesser som igen fordrer – en politisk besluttet - høj prioritering af forvaltningens arbejde med projektet samt bygherres høje prioritering, herunder høj kvalitet af materialet fra bygherre.

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at der skal arbejdes videre, vil forvaltningens umiddelbare anbefaling være, at der i løbet af projektet udarbejdes en frivillig miljøkonsekvensrapport. Årsagerne til anbefaling af frivillig miljøkonsekvensrapport er at der på områderne på og omkring Højbanerne er kortlagt jordforurening i kategori V2, at de tilstødende arealer er udpeget beskyttet natur, og at der er konstateret bilag IV-arter (beskyttede dyr) i områderne omkring Højbanerne. Forvaltningen forventer derfor at en screening leder til et krav om fuld miljøkonsekvensvurdering. Ved en frivillig miljøkonsekvensrapport kan den indledende screening (1-3 måneder) undlades. Forvaltningens fulde notat inkl. forbehold og vilkår kan ses i bilag nr. 1 ”Opgradering af Højbanerne til 1. divisionsfodbold- Godkendelsesproces, myndighedsbehandling og tidsestimat”.

Pkt. 7 – Sammenligning af tidsperspektiverne for de to placeringsmuligheder

Forvaltningen har bedt rådgivende ingeniør-firmaer WSP og Dines Jørgensen & Co. om at udarbejde faseplaner for hhv. Højbanerne og Hillerød Stadion, Bane 1. Faseplanerne kan ses i bilag 2 og 3. Det fremgår af faseplanerne, at et projekt på Hillerød Stadion, Bane 1 vil tage 31 måneder fra der ligger et konkret projektforslag fra Hillerød Fodbold Elite. Projektet på Højbanerne estimeres at tage 40 måneder fra opstart af projektet. Begge projekters faseplaner indeholder frivilligt udarbejdet miljøkonsekvensrapport, udarbejdelse af lokalplan (som i relation til Bane 1 er et nyt ønske fra HFE, til forskel fra den nuværende proces om dispensation fra gældende lokalplan) samt anlægsperiode. Alle faser i hvert projekt kan ses i bilag 2 og 3. Forvaltningen gør opmærksom på, at der er flere forhold som der i faseplanerne ikke er taget hensyn til. Der er ikke indregnet eventuelle klager til Planklagenævnet, som vil have opsættende virkning på arbejderne, og kan have en sagsbehandlingstid på mere end 1 år, uagtet hvilken placering der arbejdes med. Yderligere er det forudsat, myndighedsarbejdet på projektet går forud for alt andet myndighedsarbejde, hvilket er en prioriteringsbeslutning der, som nævnt ovenfor, skal træffes politisk. Ligeledes skal det politisk godkendes at lokalplanen for det projekt som vælges, bliver prioriteret højest i den politiske rækkefølge for lokalplaner. I den afleverede faseplan for Hillerød Stadion, Bane 1 (bilag nr. 3) er der ikke indregnet inddragelse af naboer, øvrige foreninger på stadion mv. som har interesse i udarbejdelsen af en ny lokalplan. Forvaltningen anbefaler at tillægge 5-6 måneder til inddragelse af disse interessenter inden udarbejdelsen af en ny lokalplan for Hillerød Stadion, hvilket vil bringe tidsestimatet for Bane 1-projektet op på 36-37 måneder.

Forvaltningen genkalder opmærksomheden på, at ved etablering af 1. divisionsfaciliteter på Hillerød Stadion, Bane 1, vil der skulle findes en ny placering til atletikfaciliteterne, og etableres nye faciliteter et andet sted.

Pkt. 8 – Yderligere undersøgelser

Forvaltningen har i april og maj fået foretaget registreringer af Bilag IV-arter (beskyttede dyr) samt registrering af §3 beskyttet natur i områderne omkring Højbanerne. Resultaterne af forvaltningens undersøgelser viser foreløbigt, at der i moseområdet vest for Højbanerne findes flere beskyttede arter af frøer og salamandere, og de beskyttede moseområder er blevet udvidet ind mod Højbanerne. Dog viser arealet syd for Højbanerne sig ikke at være beskyttet natur. Forvaltningen afventer resultater af yderligere kortlægning af tilstedeværelsen af flagermus, som foretages i august og september, og sammenfattes i en rapport til november. Geotekniske borerer er bestilt, og afventer aktuelt boreplan fra entreprenør og rådgiver. Undersøgelsesresultaterne for de geotekniske borerer vil forvaltningen, hvis der skal arbejdes videre med projektet på Højbanerne, også kunne fremlægge i november 2026.

Forvaltningen påpeger, at for at kunne projektudvikle et samlet projekt for Højbaneområdet, vil det kræve økonomiske midler til ekstern rådgivning for at kunne afdække behov fra foreninger i området, HFE og FrederiksborgCenteret, og få udarbejdet et skitseprojekt, som imødekommer ønsker og visioner for området bedst muligt. Såfremt det besluttet af Kommunalbestyrelsen vil forvaltningen inden budgetforhandlingerne 2027-2030 udarbejde et anlægssønske om eksterne og interne ressourcer til samskabelse af og faglig udformning af et skitseprojekt for Højbaneområdet. Anlægssønsket vil blive behandlet inden en afklaring af de geotekniske forhold, som er essentielle for muligheden for realisering af projektet på Højbanerne. Brug af midlerne vil dog naturligt skulle afvente fremlæggelsen af alle de nævnte undersøgelsesresultater i november, og respektere den konklusion der ved den lejlighed måtte blive truffet om projektets videre fremtid.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Opgradering af Højbanerne til 1. divisionsfodbold - Godkendelsesproces, myndighedsbehandling og tidsestimat

Faseplan for Højbanerne

Faseplan for Hillerød Stadion Bane 1

Punkt 3: Digital godkendelse af referat

00.22.04-P35-260732

Beslutning

Godkendt.