

# **REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 04-12-2019**

**Mødedato** Onsdag d. 04. december 2019 kl. 08:30

**Mødested** Seglet

**Mødedeltagere** Dan Riise, Mie Lausten, Özgen Yücel, Lars Ole Skovgaard  
Larsen, Peter Langer

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Serviceniveauer - eksisterende driftskontrakt på veje, renhold, grønne områder og vandløb.....                       | 3  |
| Høring af udbudsmateriale - driftsudbud vedr. veje, renhold, grønne områder og vandløb.....                          | 5  |
| Status på Smart City-arbejdet.....                                                                                   | 7  |
| Trafiksikkerhed ved Hillerød Lilleskole.....                                                                         | 9  |
| Færdsel på Torvet med cykel - evaluering af den blå cykelstribе.....                                                 | 10 |
| Parkering turistbusser - supplerende sagsfremstilling.....                                                           | 11 |
| Stier langs Frejasvej og Selskovvej - endelig ekspropriationsbeslutning samt tillægsbevilling til anlægsarbejde..... | 14 |
| Arkitekturråd - godkendelse af forslag.....                                                                          | 17 |
| Udkast til Strategi for Bynatur.....                                                                                 | 19 |
| Kommuneplantillæg 7 for erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder - behandling af høringssvar.....          | 21 |
| Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 441 for boliglængere ved Slangstrupgade - behandling af høringssvar.....       | 23 |
| Midlertidig anvendelse af lokale til fremstilling af naturlægemiddel, Sønder Jernbanevej 11-13.....                  | 26 |
| Ansøgning om etablering af svømmepavillon og driftsbygning med elevatorårn (Broskibet) i den gamle skole.....        | 27 |
| Udmøntningsplan 2020.....                                                                                            | 29 |
| Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets arbejde med Verdensmålene.....                                                 | 31 |
| Opsamling - book en politiker.....                                                                                   | 32 |
| Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....                                                                       | 33 |

# **Punkt 1: Serviceniveauer - eksisterende driftskontrakt på veje, renhold, grønne områder og vandløb**

19/2246

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget:

1. at tage orienteringen om eksisterende serviceniveauer til efterretning.
2. at drøfte eventuelle justeringer af serviceniveauer i forhold til det kommende genudbud af driftskontrakt for veje, renhold, grønne områder, vandløb og vintertjeneste samt i givet fald at indstille disse til økonomiudvalget.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med udarbejdelse af udbudsmaterialet til genudbuddet af driftskontrakten for veje, renhold, grønne områder, vandløb og vintertjeneste er det besluttet, at de relevante fagudvalg skal orienteres om hvilke opgaver og serviceniveauer, der er i den nuværende kontrakt.

Til belysning af de eksisterende serviceniveauer vedlægges en liste, bilag 1, for opgaver, mængder og serviceniveauer i den eksisterende driftskontrakt.

Forvaltningen bemærker at der skal skelnes mellem standardopgaver og bestillingsopgaver. Standardopgaver indeholder en på forhånd aftalt frekvens eller et tilstandskrav der skal opfyldes. Bestillingsopgaver er opgaver, der bestilles ad hoc. For disse fremgår kvalitetskrav af udbudsmaterialets særlige arbejdsbeskrivelser, bilag 2.

Forvaltningen bemærker, at de valgte serviceniveauer og frekvenser er afstemt med det vurderede behov. Eksempelvis højere frekvenser for tømning af affaldskurve i bymidten eller fejefrekvenser afhængig af en vejs trafikale betydning. Som eksempel vedlægges et kort med frekvenser for kantstensfejning på forskellige vejklasser, bilag 3.

Forvaltningen bemærker, at en række kort med informationer om driftsarbejder er tilgængelige på kommunens hjemmeside.

Forvaltningen vil på udvalgets møde gennemgå kontraktens fagområder enkeltvis og herunder beskrive de forskellige serviceniveauer og overvejelser omkring disse.

Følgende fagområder vil blive gennemgået:

- Veje
- Renhold, herunder ukrudtsbekæmpelse
- Grønne områder
- Vandløb
- Vintertjeneste

På dagsordenen til møderne i december i Natur, Miljø og Klimaudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget er også en sag om at sende udbudsmateriale i høring. Efter endt høring indarbejder forvaltningen eventuelle høringssvar. Det endelige udbudsmateriale fremlægges til politisk godkendelse på møderne i februar.

## **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 03-12-2019**

Udvalget tog indstillingen punkt 1 til efterretning

Udvalget beder forvaltningen om at indarbejde mere bynatur jf. strategi for bynatur i det kommende genudbud af driftskontrakt for veje, renhold, grønne områder, vandløb og vintertjeneste.

Udvalget beder forvaltningen tilrettelægge udbuddet således, at serviceniveauet for indsamling af affald, både i byerne og langs vejene, kan hæves, såfremt der afsættes midler i budgettet.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-12-2019**

Udvalget tog indstillingens punkt 1 til efterretning.

Udvalget beder forvaltningen tilrettelægge udbuddet således, at serviceniveauet for kantstensbrænding også med fokus på chikaner og midterheller, kan hæves, såfremt der afsættes midler i budgettet.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

## **Bilag**

Bilag 1. Liste med opgaver og mængder

Bilag 2. Særlige arbejdsbeskrivelser

Bilag 3. Kantstensfejning m. stor fejmaskine

## **Punkt 2: Høring af udbudsmateriale - driftsudbud vedr. veje, renhold, grønne områder og vandløb**

19/2246

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage orienteringen om høringen af udbudsmaterialet til efterretning samt kommer med bemærkninger til parter, der særskilt skal kontaktes.

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at godkende, at udbudsmaterialet sendes i 2 ugers offentlig høring.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med genudbud af driftskontrakten for veje, renhold, grønne områder og vandløb er der i tidsplanen afsat en høringsperiode på 2 uger primo januar 2020.

Arbejdet med udbudsmaterialet har pågået med afsæt i den udbudsstrategi, som økonomiudvalget besluttede den 20. november. Udkast til høring af udbudsmaterialet vedlægges som bilag.

Erfaringerne med høringen af udbudsmaterialet til udbuddet af driftskontrakten i 2015 var, at det gav større gennemsigtighed og mulighed for afklaring af spørgsmål mm. for borgere, bydende, fagforeninger mm.

Forslag som fremkommer i høringen vil kunne indarbejdes i udbudsmaterialet, som forelægges Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget på møderne i februar og til godkendelse i økonomiudvalget i februar 2020.

### **Retsgrundlag**

EU-loven og udbudsloven.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser på sit nuværende stadie.

### **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 03-12-2019**

Udvalget tog orienteringen til efterretning. Udvalget bemærkede, at 3F skal kontaktes.

Udvalget beder forvaltningen om at overveje længden på rammeaftalerne på 2 år + 2x1 år.

Udvalget ønsker formuleringen i afsnit 3.2. i særlige betingelser om sociale klausuler skærpet – således at leverandøren opfordres til gennem hele kontraktperioden at have et tæt samarbejde med Hillerød Kommunes Jobcenter.

Udvalget ønsker en oversigt over ressourcer i forvaltningen, der bliver brugt til tilsyn samt et overblik over ressourcerne i forvaltningen til udarbejdelsen af genudbuddet i forbindelse med næste behandling af sagen.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-12-2019**

Udvalget tog orienteringen til efterretning. Udvalget bemærkede at relevante fagforeninger kontaktes.

Udvalget beder forvaltningen om at overveje længden på rammeaftalerne på 2 år + 2x1 år.

Udvalget ønsker formuleringen i afsnit 3.2. i særlige betingelser om sociale klausuler skærpet – således at leverandøren opfordres til gennem hele kontraktperioden at have et tæt samarbejde med Hillerød Kommunes Jobcenter.

Udvalget ønsker en oversigt over ressourcer i forvaltningen, der bliver brugt til tilsyn samt et overblik over ressourcerne i forvaltningen til udarbejdelsen af genudbuddet i forbindelse med næste behandling af sagen.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

### **Bilag**

Hillerød Særlig betingelser Sidearealer veje

Hillerød Udbudsbetingelser sidearealer

Kvalitetsbeskrivelser for drift af sidearealer veje

Hillerød Særlig betingelser Afvanding og belægninger

Hillerød Udbudsbetingelser afvanding og belægninger

Kvalitetsbeskrivelser Afvanding og belægning

Hillerød Grønne områder Særlig betingelser

Hillerød kvalitetsbeskrivelser for drift af grønne områder - rev

Hillerød Grønt Udbudsbetingelser

Bilag 1 Sandfang

Bilag 2 Vandløb vedligeholdelsesskema

Hillerød Særlig betingelser Vandløb

Hillerød Udbudsbetingelser vandløb

Kvalitetsbeskrivelser for drift af vandløb

Hillerød Særlig betingelser Vintertjeneste

Hillerød Udbudsbetingelser vintertjeneste

Kvalitetsbeskrivelser for Vintertjeneste

Hillerød Særlig betingelser Renhold

Hillerød Udbudsbetingelser renhold

Kvalitetsbeskrivelser for Renhold

## Punkt 3: Status på Smart City-arbejdet

18/3706

### Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage orienteringen om status for Smart City-arbejdet til efterretning.

### Sagsfremstilling

Formålet med dagsordenen er at give udvalget en status for arbejdet med Smart City-strategien som byrådet besluttede i april 2019.

#### Pilotprojekt med Den Regionale Data HUB

Hillerød Kommune har deltaget i et pilotprojekt sammen med Gate 21 og Den Regionale Data HUB, hvor formålet var at anvende data til at løse forskellige problemstillinger. Der var 13 forskellige pilotprojekter fordelt på de involverede kommuner.

Pilotprojektet som Hillerød Kommune deltog i omhandlede vejarbejders betydning for trafikanternes rejsetid og varsling af eventuelle forsinkelser på Carlsbergvej til de tilmeldte trafikanter. Pilotprojektet blev efterfølgende vurderet til ikke at have tilstrækkeligt potentiale til at arbejde videre med. Løsningen med at sende sms som trafikinformation er ikke den optimale måde at kommunikere med bilister på.

#### Turist Wifi

I forbindelse med EU-tilsagnet på 15.000 euro til turist Wifi er efterfølgende blevet stillet en række supplerende krav, blandt andet at Hillerød Kommune skal etablere mindst 10 access points. Disse var ikke kendt på ansøgningstidspunktet. Samtidigt blev stillet krav om anvendelse af teknik, som vurderes forældet. Alle disse krav var ikke tilgængelige på ansøgningstidspunktet men er først blevet stillet/synlige efter der sammen med pengene er udleveret et log-in til WIFI4EU portalen.

Forvaltningen har stillet en række uddybende spørgsmål til EU og afventer disse. Før svar foreligger og har været vurderet vides ikke om eller hvornår etableringen kan ske. I forbindelse med det opklarende arbejde omkring spørgsmålene anvender forvaltningen samme rådgiver som Præstø kommune.

#### Behovsbestemt belysning

I forbindelse med belysningen på rampen og tunnelen i Nødebo er der sat styring på, så belysningsniveauet øges fra 10 % til 100 % når sensorerne registrerer bevægelse på stien.

Det samme styringssystem er installeret på belysningen af legepladsen på Posen. Her har det en meget stor effekt for de omkringboende, at de ikke sidder og kigger på en tom fuldt belyst legeplads hele natten. Effekten i forhold til klima og CO2 besparelse er meget synlig der.

#### Bredbåndsudrulning og tomrør

Både Fibia og TDC er meget aktive for at forsyne Hillerød Kommunes borgere med bredbånd. Der bliver i øjeblikket tilbudt 1000 adresser om måneden at blive tilsluttet gratis til fiber bredbånd uden binding.

Arbejderne foregår så hurtigt at flere områder er opgravet i begge sider af vejen. Det skaber en del arbejde for administrationen i forhold til gravetilladelser, partshøringer og efterfølgende tilsyn med retablering. I forbindelse med, de søger om gravetilladelse er der en som en del af tilladelsen en koordineringspligt. Koordineringspligten betyder, at gravearbejdet minimeres så der ikke skal graves op to gange samme sted for at lægge fiberrør til to udbydere.

I forbindelse med gravearbejderne bliver der de steder, hvor der i dag er luftledninger til vejbelysningen lagt et tomtrør ned. Dette kan anvendes når belysningen skal moderniseres og strømforsyningen kabellægges. Der er på nuværende tidspunkt nedlagt over 5 km. tomrør i forbindelse med gravearbejder.

#### LoraWAN samarbejde med Forsyningen samt datasamarbejde med KMD

Hillerød Forsyning skal skifte ca. 10.000 målere og i denne forbindelse har kommunen indgået i et samarbejde med Hillerød forsyning, hvor de benytter samme LoraWAN net og setup som Hillerød Kommune. LoraWAN netværket er et billigt alternativ til et mobilnet og en privat udbyder driver nettet for kommunen.

Ligeledes undersøger forvaltningen muligheden for at lave et samarbejde med KMD omkring håndtering af data.

#### Sensorer til temperaturmålinger

I forbindelse med glatførebekæmpelse i Hillerød Kommune får forvaltningen data fra 5 målestationer placeret forskellige steder i kommunen. Disse 5 målestationer giver et billede af temperaturer og nedbør, men yderligere målepunkter kunne gøre glatførebekæmpelsen mere optimal. De eksisterende målestationer koster mellem 2-300.000 kr. i anskaffelse. I et forsøg med små billige sensorer til en anskaffelsespris på 10-15.000 kr. vil vi kunne lave et mere retvisende billede af behovet for glatførebekæmpelse. Forvaltningen tester derfor i øjeblikke mulighederne for at installere de billigere sensorer.

#### Sensorer til tælling

Hillerød Kommune har anskaffet 10 sensorer, der kan tælle, hvis der har været en bevægelse foran dem. Der har hen over sommeren været monteret to af disse tællere på sundhedssporet i Store Dyrehave.

Her er den foreløbige konklusion fra Job, Social og Sundhed at måleren på den ”lille” sti (selve Sundhedssporet) viser, at ca. 5-600 personer passerer fordi måleren i løbet af en måned. Dette svarer til ca. 6-7.200 personer om året. Tællerne er i slutningen af oktober blevet flyttet til MTB sporet i St. Dyrehave og til Naturlegepladsen ”Eghjorten”. Da de kun har siddet der kort tid har vi ingen tællinger endnu.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-12-2019**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 4: Trafiksikkerhed ved Hillerød Lilleskole**

19/5584

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at udvalget drøfter forældrenes henvendelse om trafiksikkerheden på Brødeskovvej ved Hillerød Lilleskole.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med dagsordenen er, at udvalget drøfter forældrenes henvendelse.

Forældre til børn på Hillerød Lilleskole har skriftligt henvendt sig om et møde for drøftelse af trafiksikkerheden på Brødeskovvej ved Hillerød Lilleskole.

Forældrene anfører, at de mangler trafiksikre skoleveje i skolens umiddelbare nærhed.

Trafiksikkerheden er tidligere forsøgt løst ved etablering af fartdæmpere på strækningen forbi Hillerød Lilleskole og frem til Gl. Frederiksborgvej hvor der skiltes med anbefalet hastighed på 30 km/t. Endvidere er der etableret byzone fra 200 m før skolen og inkl. krydset ved Gl. Frederiksborgvej.

Forældrene finder, at de eksisterende tiltag er utilfredsstillende og anmoder om anlæggelse af en dobbeltrettet fællessti langs Brødeskovvej samt et fodgængerfelt ved skolen, således at der kan etableres skolepatrulje.

Borgmesteren og udvalgsformanden har i denne forbindelse planlagt et møde med forældrene og skolen den 11. december 2019.

### **Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje m.v. § 8.

### **Økonomi**

Forvaltningen har foretaget et prisoverslag for forbedring af trafiksikkerheden ved Hillerød Lilleskole på samlet 5.000.000 kr.

Prisoverslaget indeholder:

- Forbedret krydsning af Gl. Frederiksborgvej
- Dobbeltrettet fællessti fra Gl. Frederiksborgvej forbi Hillerød Lilleskole til eksisterende sti ved bro over jernbanen (tidligere budgetønske 2018-2021 på 2 mio. kr. indeholdt alene strækningen fra Gl. Frederiksborgvej til skolen og heller ikke stikrydsninger)
- Trafiksikker krydsning af Brødeskovvej ved Hillerød Lilleskole.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-12-2019**

Udvalget besluttede, at forslaget indgår i udvalgets drøftelse af missing links med henblik på senere at prioritere i forhold til budgetforslag til budget 2021-2024.

### **Bilag**

Henvendelse fra forældre - Hillerød Lilleskole

Eksisterende skiltning

Trafiksikkerhedstiltag

Etablering af trafiksikkerhedsforanstaltninger - prisoverslag

## **Punkt 5: Færdsel på Torvet med cykel - evaluering af den blå cykelstribе**

19/5775

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter, at tillade færdsel med cykel mellem Søstien og Kannikegade hele døgnet.

### **Sagsfremstilling**

Kommunen har siden november 2017 gennemført et forsøg med et midlertidigt blåt cykelspor på Torvet efter ønske af lokale ildsjæle og Cyklistforbundet. Sporet forbinder Søstien med Kannikegade via Torvets østlige side. Ideen bag cykelsporet var dels at fremme anvendelsen af gågaden og Torvet, dels at lede cykelturister fra stationen til slottet.

Muligheden for at køre mellem Søstien og Kannikegade bidrager desuden til at fjerne missing links i kommunens cykelstinet – i det her tilfælde på tværs af vigtige cykelruter i Hillerød. Der er tale om et tiltag der fremmer brugen af cykel, og kan sammen med kommunens øvrige indsatser for cykelfremme bidrage til, at flere vælger cyklen frem for bilen, så trængslen og klimabelastningen i bymidten bliver reduceret mest muligt.

Kommunen har registreret færdslen henover Torvet en eftermiddag på en hverdag i oktober. Der blev registreret 11 cyklister henover Torvet i tidsrummet kl. 12-14. Af de 11 cyklister var det kun én cyklist, som fulgte den anlagte cykellinje. De resterende 10 cyklister kørte henover Torvet. Nogle kørte på tværs mellem Søstien og Kannikegade, mens andre kørte via kørselssporet langs Torvebakken og Bankbygningen (i dag Halifax og Old Irish Pub).

Forvaltningens observation viser, at færdsel foregår vilkårligt på tværs af Torvet. Samtidig vurderer forvaltningen, at færdslen fungerer fornuftigt, da de forskellige trafikantgrupper tager hensyn til hinanden. Det skal sandsynligvis ses som udtryk for at færdsel på Torvet og gågaderne foregår på de gåendes præmisser. Man skal som cyklist på Torvet færdes på de gåendes præmisser, præcist som de bilister der har tilladelse til køre i gågaden og på Torvet. Forvaltningen har kun modtaget få henvendelser omkring cykelkørslen, herunder undren om man kun må køre på selve stregen.

Med afsæt i kommunens observationer og en generel faglig vurdering af forholdene foreslår forvaltningen, at kommunen tillader færdsel på Torvet mellem Søstien og Kannikegade hele døgnet.

### **Retsgrundlag**

Vejlovens § 1 og færdselslovens § 92.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Udgifter til skiltning afholdes inden for driftsbudgettet.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-12-2019**

Udvalget godkendte indstillingen.

### **Bilag**

Registrering af cykelkørsel henover Torvet - evaluering af blå cykelstribе

## **Punkt 6: Parkering turistbusser - supplerende sagsfremstilling**

19/11269

### **Indstilling til supplerende sagsfremstilling - december 2019**

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter dato for afholdelse af ekstraordinært møde med henblik på at vælge løsning der skal arbejdes videre med for parkering af turistbusser og indstiller den valgte løsning til økonomiudvalget og byrådet.

Direktionen indstiller til Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget at komme med udtalelse om de turistmæssige forhold til økonomiudvalget og byrådet.

Direktionen indstiller til Kultur og Fritidsudvalget at komme med udtalelse om de kulturinstitutionelle forhold til økonomiudvalget og byrådet.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget vælger løsning der skal arbejdes videre med for parkering af turistbusser og indstiller den valgte løsning til økonomiudvalget og byrådet.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller valg af løsning der skal arbejdes videre med for parkering af turistbusser til økonomiudvalget og byrådet.

I forbindelse med hotelbyggeri på Markedspladsen og tilhørende lokalplanproces har det været planlagt at etablere 14 pladser til parkering af turistbusser på parkeringspladsen på Markedsstræde umiddelbart syd for Markedspladsen. Herved nedlægges eksisterende bilparkering på den sydlige del. Et skitseforslag med busparkering samt ombygning af tilstødende vejstrækninger og arealer var fremlagt for byrådet 28.11.2018. På baggrund af beslutninger omkring lokalplanforslaget blev projektet og den igangværende projektering stillet i bero.

På baggrund af synspunkter om manglende parkeringsmuligheder i bymidten besluttede Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at afholde et møde med Det Nationalhistoriske Museum Frederiksborg Slot for at afsøge andre muligheder. Mødet fandt sted 6. marts 2019, hvor der blev udvekslet synspunkter og hvor der blev aftalt at mødes administrativt og se nærmere på det konkrete pladsbehov og muligheder.

Efterfølgende har været afholdt et administrativt møde 25. juni 2019 med deltagelse af repræsentanter for Det Nationalhistoriske Museum Frederiksborg Slot, Slots- og Kulturstyrelsen og forvaltningen.

På mødet blev blandt andet drøftet en skitse som forvaltningen har fået udarbejdet jf. vedlagte bilag. Den viser muligheden for parkering af turistbusser på slottets parkeringsplads Annaborg. Endvidere blev drøftet muligheden for afsætning ved slottet og tilhørende fjernparkering af busser.

Det aftaltes, at museet og styrelsen fremsendte deres kommentarer til de forskellige løsningsmuligheder.

Disse foreligger nu, jf. de vedlagte bilag, og kan kort refereres.

Museets finder, at den oprindeligt lovede løsning med 14 busparkeringspladser ved og syd for Markedsstræde, jf. vedlagte tidligere korrespondance mellem museet og kommunen er den eneste brugbare løsning. En opdeling af parkeringspladsen ved Annaborg vil medføre for få parkeringspladser til museets gæster og kirkegængere samt medføre farlige situationer med blandet trafik. En løsning med fjernparkering vil skabe mere tung trafik.

Slots- og Kulturstyrelsen finder, at en opdeling af pladsen til både turistbusser og bilparkering vil skabe farlige situationer. Pladsen er ofte fyldt med personbiler, især i weekender hvor der også er bryllup i kirken. Uanset at det vil give ekstra buskørsel foreslår styrelsen dog undersøgt en model med afsætning nær slottet og busparkering et andet sted i byen.

Forvaltningen bemærker, at problematikken omkring tunge køretøjer og blandet trafik vil optræde overalt hvor der er busparkering. Der skal tages højde for dette med fodgængerarealer der sikrer, at fodgængere ikke kommer bag bakkende busser. Forvaltningen bemærker, at afsætning, fjernparkering og efterfølgende afhentning af passagerer vil fordoble antallet af kørsler med turistbusser i området ved slottet.

Forvaltningen vurderer, at der foreligger følgende scenarier:

1. Parkering af turistbusser sker som tidligere planlagt med etablering af 14 pladser til turistbusser på pladsen ved Markedsstræde jf. vedhæftede principskitse.
2. Museet og styrelsen henvises til at etablere busparkering på deres parkeringsplads ved siden af Annaborg
3. Mulighederne for at turistbusserne fordeles henholdsvis på parkeringspladsen ved Markedsstræde og Annaborg undersøges nærmere
4. Mulighederne for etablering af afsætnings- og afhentningsplads nær slottet samt etablering af en fjernparkering undersøges nærmere.

## **Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje § 15.

## **Økonomi**

Byrådet har meddelt en anlægsbevilling på 9.751.000 kr. til projektering og anlæg . Den planlagte løsning med etablering af 14 pladser til turistbusser samt ombygning af tilstødende veje, herunder cykelstier, kan afholdes af denne bevilling. Udgifterne i forbindelse med de nævnte alternativer, herunder stillingtagen til kommunens finansiering, skal nærmere undersøges.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2019**

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Udvalget bemærkede, at permanent parkering på Markedspladsen ikke er en fremtidig mulighed og anmoder Frederiksborg Museum og Slots- og Kulturstyrelsen om at komme med alternative forslag til løsninger.

Afbud: Mie Lausten (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

## **Supplerende sagsfremstilling efter møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2019**

På baggrund af beslutning på udvalgsmødet 14. august 2019, hvor Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget bemærkede, at en permanent parkering for turistbusser på Markedspladsen ikke er en fremtidig mulighed, og samtidig anmodede Frederiksborg Museum og Slots- og Kulturstyrelsen om alternative forslag, har museet leveret notat med alternative forslag, disse fremgår af bilag 6. Notatet er udarbejdet af en uvildig trafikrådgiver udpeget af museet og er ikke et udtryk for museets holdning.

Forvaltningen har gennemgået forslagene og afholdt møde med Frederiksborg Museum om disse. Referat af mødet fremgår i bilag 7. Museet har efter mødet tillige fremsendt brev til forvaltningen, jf. bilag 8.

Museet har derudover fremsendt en rapport med en modelberegning med det formål at vise, hvilke samfundsøkonomiske effekter museet har og hvad det vil betyde, hvis aktiviteterne på museet reduceres som følge af manglende busparkering i Hillerød bymidte. Denne fremgår af bilag 9.

Med baggrund i mødet har forvaltningen bedt rådgiver vurdere de forskellige forslag nærmere, jf. bilag 10 med tilhørende tegninger og økonomiske overslag, bilag 11. Disse er forvaltningens oplæg til alternative muligheder til Markedspladsen og de er fremsendt til Frederiksborg Museum og Slots- og Kulturstyrelsen.

Forvaltningen ser nu tre mulige scenarier som udvalget bedes tage stilling til:

1. Parkering (8 pladser) på Slots- og Kulturstyrelsens eksisterende parkeringsplads bag ved Annaborg kombineret med 3 pladser på Frederiksværksgade og ved Møntportvejen. Dette fordrer Slots- og Kulturstyrelsens godkendelse samt en økonomisk omkostning for ombygning af parkeringspladsen på 1.7 mio. kr. og 0,9 mio. kr. til anlægsarbejder på Frederiksværksgade og Møntportvejen. Samlet udgift ca. 2,6 mio. kr. Slots- og Kulturstyrelsen har en indtjening på parkering og oplyser, at parkeringsindtægterne udelukkende bliver brugt til slottets vedligeholdelse.
2. Afsætning på Frederiksværksgade og ved Møntportvejen samt i rundkørslen med fjernedepot på enten Slingerupgade eller Roskildevej. Ulempen er at museet vurderer at fjernedepot er en dårlig løsning. Denne løsning har en omkostning på 2.3 mio. kr. (for anlægsarbejder på Slingerupgade) eller 2.1 mio. kr. (for anlægsarbejder på Roskildevej). For begge løsninger skal tillægges 0,9 mio. kr. for anlægsarbejder på Frederiksværksgade og ved Møntportvejen. Dvs. samlet set hhv. ca. 3.2 eller ca. 3.0 mio. kr.
3. Parkering af turistbusser på Markedspladsen (sydlige del) i henhold til den oprindelige principskitse, bilag 5. Anlægsomkostninger vil beløbe sig til ca. 6.2 mio. kr. Forvaltningen bemærker, at dette scenarie forudsætter en

fornyset vurdering jf. udvalgets beslutning fra 14. august 2019.

Forvaltningen har bedt Slots- og Kulturstyrelsen om et møde for at drøfte muligheden for busparkering på den eksisterende parkeringsplads bag ved Annaborg og eventuelle kommentarer til scenarie 1 eller 2. Forvaltningen bemærker, at busparkering på Møntportvejen berører beskyttelseszone for fortidsminder og fredning selvom de placeres på kommunalt vejareal.

Forvaltningen bemærker, at prisoverslagene er skønsmæssige og nærmere skal detaljeres, hvis de skal anvendes til budgettering.

### **Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 04-12-2019**

Udvalget bemærkede til sagen, at udvalget ser det nationalhistoriske museum som en stor attraktion for byen og vigtig for turismen, og mener derfor, at der skal lægges stor vægt på de udtalelser, museet er kommet med. Udvalget bemærkede endvidere, at en parkeringsløsning tæt på bymidten er at foretrække af hensyn til handlen i bymidten. Det er i den forbindelse vigtigt at fokusere på trafiksikkerheden og undgå tomkørsel. Udvalget foreslår Markedspladsen som den bedste løsning.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-12-2019**

Udvalget besluttede at behandle sagen på ekstraordinært møde mandag den 9. december 2019 kl. 8.00.

### **Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 04-12-2019**

Udvalget betragter det nationalhistoriske museum som en meget væsentlig kulturinstitution i kommunen og ønsker, at der lægges vægt på de udtalelser, museet har givet til sagen.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A)

### **Bilag**

skitse 02b, busparkering på slottets p-plads

Museets holdning til turistbusparkering.pdf

12.07.2019 Skrivelse til Hillerød Kommune ved busparkering på Markedspladsen.docx

Tidligere korrespondance med museet omkring busparkering

Oprindelig principskitse busparkering ved Markedsstræde (oprindelig lokalplanforslag)

Bilag 6 Turistbusparkering - vurdering af nye mulige placeringer

Bilag 7 Referat af møde med Museet og forvaltningen 4-11-2019

Bilag 8 Brev til forvaltningen efter møde 4.11.2019

Bilag 9 Økonomiske effekter af DNM Frederiksborg Slot

Bilag 10 Vurdering af udvalgte lokaliteter for turistbusparkering, med tegningsbilag

Bilag 11 Økonomisk overslag til bilag 10

## **Punkt 7: Stier langs Frejasvej og Selskovvej - endelig ekspropriationsbeslutning samt tillægsbevilling til anlægsarbejder**

18/9565

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at træffe endelig beslutning om at:

1. meddele tillægsbevilling til rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til XA-0000022308 Cykelstier i bymidten og 1,5 mio. kr. XA-0000022201 Frederiksbro i 2020 ved at bortprioritere anlæg på anlægsplanen for 4,0 mio. kr.
2. der meddeles anlægsbevillinger på samlet 4.000.000 kr.
3. udvalget træffer beslutning om finansiering.
4. ekspropriere dele af ejendommene langs Frejasvej og Selskovvej jf. bilag 1.
5. tilbyde ejerne erstatning eller afhjælpning af gener jf. bilag 1 og bilag 3.
6. tilbyde de grundejere, der selv ønsker at retablere mod nyt skel at få udbetalt den del af anlægssummen, som skulle have været anvendt til retablering.
7. effektuere ekspropriationen pr. 1. januar 2020, så denne dato også bliver skæringsdato for skatter og afgifter.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er politisk beslutning om ekspropriationer til cykelstier langs Frejasvej og Selskovvej samt stillingtagen til tillæg til anlægsbevilling for at realisere projekterne.

Byrådet behandlede senest sagen 24. april 2019 og besluttede at påbegynde ekspropriation med henblik på at erhverve de nødvendige arealer og øvrige rettigheder for at kunne anlægge cykelstier langs Frejasvej og Selskovvej.

Udgifter til cykelstierne på Frejasvej og Selskovvej afholdes henholdsvis af anlægskonto Frederiksbro og anlægskonto Cykelstier i Bymidten.

Med henblik på at sikre budgetoverholdelse har forvaltningen, inden igangsætning af arbejdet, bedt Sweco om et revideret overslag sammenholdt med deres tidligere overslag. Swecos reviderede prisoverslag oktober 2019 for begge anlægsprojekter er på i alt ca. 21.800.000 kr. til etablering af stier langs Frejasvej og Selskovvej. Det tidligere overslag fra november 2018 på ca. 17.800.000 kr. og viser nu en forventet manglende bevillingsmæssig dækning på ca. 4 mio. kr.

Ekspropriationer til stier langs Frejasvej og Selskovvej

Ejerne af de 64 berørte ejendomme blev alle indkaldt til åstedsforretninger. Åstedsforretningerne er gennemført over 8 dage med deltagelse af repræsentanter fra byråd og forvaltning i Hillerød Kommune, Sweco og Lifa Landinspektører, jf. bilag 1.

På åstedsforretningen blev de indgreb, ekspropriationen vil medføre på den enkelte ejendom gennemgået, og grundejernes spørgsmål og kommentarer er registreret i protokollen fra møderne jf. bilag 3.

I de fleste tilfælde har ejerne tillige fået udleveret et forligsforslag. Forligsforslagene er udarbejdet af Lifa Landinspektører for Hillerød Kommune. Forslagene er udarbejdet på baggrund af gældende praksis og tidligere taksationsafgørelser fra lignende sager.

For 9 ejendomme på strækningen er tinglyst en særlig deklaration, deklarationen medfører, at ejerne får tilbudt en erstatning svarende til det beløb den oprindelige ejer har givet per kvadratmeter. Deklarationen medfører desuden, at der ikke kan ydes erstatning for fjernelse af træer, hegn eller andet i arealet. Da det kun har været muligt at fremfinde en enkelt af de oprindelige skøder med en pris på 10,81 kr. per kvadratmeter har Hillerød Kommune i samråd med landinspektøren fastsat en erstatningspris på 25 kr. per kvadratmeter. Ejerne af de 8 af ejendommene har fremsendt en indsigelse, hvor de argumenterer imod opretholdelse af deklarationen. Indlægget er vedlagt sagen som bilag 2, indholdet af indlægget har ikke givet anledning til en revurdering af den tilbudte erstatning.

De øvrige ejendommers erstatning er fastsat efter normal praksis i lignende sager, og i henhold til taksationskommissionens seneste afgørelser. Det betyder, at ejendommene på strækningen får tilbudt en erstatning svarende til grundværdien fratrasket byggeretten. Værdien af byggeretten fratrækkes idet den ikke borteksproprieres. Grundværdien svarer til enten 600 eller 700 kr afhængigt af hvor på strækningen ejendommen er beliggende.

Ud over erstatning for det erhvervede areal er der, i henhold til sædvane, givet erstatning for tabt beplantning, belægning og til afhjælpning af gener i form af eksempelvis indblik på ejendommen.

Alle grundejere er vejledt i proces for ekspropriationer efter vejloven, og de er derfor også vejledt i indbringelse af byrådets ekspropriationsafgørelse for Vejdirektorat og taksationskommission. Der er grundejere, som allerede på nuværende tidspunkt har oplyst, at de ønsker at indbringe erstatningen for taksationskommissionen, ligesom en række grundejere har skrevet under på kommunens erstatningstilbud.

Generelt har Hillerød Kommune tilbudt, at der tinglyses en deklaration på den enkelte ejendom hvoraf det vil fremgå, at bebyggelsesprocenten beregnes ud fra grundarealet inklusiv det eksproprierede areal.

Erstatningstilbuddet for den enkelte ejendom fremgår af skema i bilag 1, herunder tilbudte afværgeforanstaltninger og angivelse af hvorvidt ejer har accepteret erstatningsforliget, eller om ejer forventes at ville indbringe erstatningen for taksationskommissionen.

#### Revideret prisoverslag

På baggrund af åstedsforretningerne og de af landinspektørerne udarbejdede forligsforslag, er der udarbejdet et revideret anlægsoverslag. Anlægsoverslaget har vist et behov for, at der tilføres yderligere 4 millioner til projektet.

Budgetforøgelsen sker hovedsageligt som følge af uforudset høje udgifter til retablering på den enkelte grundejers matrikel, der har i forbindelse med åstedsforretningerne vist sig et større behov for etablering af afværgeforanstaltninger end forventet, herunder flytning af udstillingsarealer og etablering af støttemure mv. Der forventes desuden en større udgift til projektering, tilsyn og administration som følge af de mange forskelligartede tiltag på de enkelte ejendomme.

Endeligt er der siden byrådet afsatte midlerne sket en stigning i entrepriseomkostninger, der medfører forhøjede anlægsudgifter.

Forvaltningen har i vedlagte bilag 7 nærmere forklaret årsagerne til de forhøjede anlægsudgifter samt de oprindelige budgetforudsætninger.

Forvaltningen arbejder sammen med Hillerød Forsyning om indarbejdelse af projekter for separatkloakering ved Industrivænget og eventuelt projekt for ny trykledning fra Gadevang. Begge projekter vil medføre betydelige anlægsarbejder i Frejasvej og Selskovvej, og forvaltningen arbejder derfor sammen med forsyningen om at få etableret et fælles udbud for opgaven.

## Retsgrundlag

Lov om offentlige veje kapitel 10.

## Økonomi

Sagen medfører behov for tillæg af bevilling til anlægsarbejder for stiprojekterne på samlet 4.000.000 kr. som følge af fornyet anlægsoverslag. Fordelingen mellem de to anlægsprojekter fremgår af bilag 7. Kommunens økonomiske styringsprincipper tilsiger, at der som udgangspunkt ikke ydes tillægsbevillinger fra kassebeholdningen. Såfremt sagen fremmes, kan sagen finansieres inden for de afsatte anlægsrammer i Budget 2020-2023 via bortprioritering af projekter på den eksisterende anlægsplan, jf. bilag 8. I bilaget er markeret en vurdering af, hvilke anlæg der kan fravælges. Alternativt kan der ydes en tillægsbevilling fra kassebeholdningen til sagen.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-12-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget anbefaler økonomiudvalget, at tillægsbevilling til anlægsarbejder finansieres af kassen.

Udvalget bemærkede, at det afventer taksationskommissionens kendelse vedr. ejendomme med særlige servitutter på Selskovvej.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

## Bilag

Bilag 1 - Notat om åstedsforretninger - revideret

Bilag 2 - Henvendelse fra 8 grundejere vedr. deklaration

Bilag 3 - Protokol Samlet

Bilag 4 - Notat om ejendomsskatter fra lbnr 37

Bilag 5 - Henvendelse fra Forza Leasing

Bilag 6 - Opgørelse fra Lbnr. 9 - Frejasvej 24A

Bilag 7 - Revideret prisoverslag

Bilag 8 - Anlægsoversigt

## Punkt 8: Arkitekturråd - godkendelse af forslag

18/4248

### Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

1. godkende forslag til etablering af arkitekturråd
2. drøfte kriterier for valg af projekter.

### Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at byrådet godkender nedenstående forslag til etablering af arkitekturråd.

Hillerød Kommune har udarbejdet forslag til en ny arkitekturpolitik, som lige nu er i høring indtil den 6. januar 2020. Den endelige politik forventes at blive fremlagt for byrådet i april 2020. Af budgetforlig 2019-22 (anlægsønske 50AØ2019-185) fremgår det, at en ny arkitekturpolitik har afledte driftsudgifter ved fremtidig særlig rådgivning til bygherrer. I den forbindelse er der afsat 200.000 kr. til aktivitetsudvidelse 11AU2019-010A - stadsarkitektfunktion/byrumsrådgiver, deltid. Forvaltningen har udarbejdet forslag til udmøntning af dette, og anbefaler at funktionen udgøres af et arkitekturråd bestående af tre eksterne fageksperter.

Formålet med arkitekturrådet er, at det skal arbejde for at fremme arkitekturpolitikens mål og pejlemærker. Rådet skal bidrage med uvildig faglig rådgivning fra flere fagkompetencer (bygningsarkitektur, landskabsarkitektur, byrum m.v.). Herved belyses en given sag fra flere perspektiver så der opnås et mere nuanceret grundlag forud for en politisk beslutning.

Opgaver i Arkitekturrådet

Arkitekturrådet kan rådgive både politikere og forvaltning.

Rådgivning til politikere ved udvalgmøder

Arkitekturrådet kan:

- Komme med anbefalinger og deltage i drøftelser om udvalgte planer og projekter på udvalgmøder
- Drøfte særlige spørgsmål vedrørende bevaringsværdige bygninger.

Arkitekturrådet kan desuden, i særlige tilfælde, bistå politikere og forvaltning med faglig viden og udefrakommende perspektiver på den overordnede udvikling i kommunen, eksempelvis i forbindelse med revidering af Planstrategi og Kommuneplan.

Rådgivning til forvaltningen i forbindelse med aktuelle projekter/sager:

Arkitekturrådet kan kommentere og komme med faglige kommentarer til igangværende lokalplaner på et tidligt stade i processen. I særlige tilfælde kan arkitekturrådet inddrages med tilsvarende rådgivning i forbindelse med konkrete byggesager eller udarbejdelse af helhedsplaner. Brug af arkitekturrådet skal afstemmes mellem det politiske niveau og forvaltningen, så det sikres, at der er budget til ressourcen når der er politisk behov for den.

Kriterier for valg af projekter, der kan være genstand for rådets inddragelse:

- Projekter, der bryder afgørende med omgivelserne eller den udvikling, der planlægges for et givent område. Det kan f.eks. være i forhold til skala, tæthed, arkitektonisk udtryk og landskab
- Projekter, der kræver større nedrivninger eller ændringer i landskab eller byrum
- Projekter placeret på centrale steder som stiller øgede krav til byrums kvalitet, sikring af kulturarv, bygningshierarki m.m.
- Overordnede udviklingsplaner, helhedsplaner eller bydelsplaner
- Arkitektkonkurrencer

For alle typer af projekter (med undtagelse af særlige byggesager) gælder, at arkitekturrådet skal inddrages tidligt i processen, typisk på startredegørelsesniveau før offentlig høring, således at rådets anbefalinger kan indgå i den videre planlægning og projektering. Arkitekturrådet skal som udgangspunkt ikke inddrages i projekter hvor der allerede er truffet detaljerede og specifikke designmæssige valg.

## Kompetencer i Arkitekturrådet

Arkitekturrådet udgøres af tre fagpersoner – to bygningsarkitekter, og en landskabsarkitekt.

Arkitekturrådet har et værdibaseret, bæredygtigt og fagligt fokus på tværs af følgende faglige kompetencer: Landskab – herunder skala, tæthed, beplantning, hierarki, anvendelse.

Byplanlægning – skala, tæthed, hierarki i det åbne land og i byen samt en forståelse for kommunens særkender og overordnede struktur både i byen og det åbne land.

Bygningsarkitektur - bevaring (herunder kulturarv), byggeteknik, materialer, kantzoner, byrum, funktion og æstetik.

Bæredygtighed ses som et tværgående tema, der varetages af de nævnte kompetencer. Det kan blandt andet være klimasikring, multifunktionalitet, materialevalg, robusthed ift. praktik og økonomi.

## Organisering

Medlemmer i Arkitekturrådet er ligestillede. Ved behov udpeger rådet en talsperson ud fra det faglige fokus i det enkelte projekt.

Arkitekturrådet udpeges som udgangspunkt til en toårig periode. Hillerød Kommune kan vælge, at medlemmer kan fortsætte til næste toårige periode. Medlemmer udpeges personligt og kan derfor ikke sende en stedfortræder.

Rådet består af tre medlemmer. Arkitektforeningen og Danske Landskabsarkitekter indstiller henholdsvis seks bygningsarkitekter og tre landskabsarkitekter som forvaltningen vælger kandidater fra. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender efterfølgende valg af rådsmedlemmer.

## Arkitekturrådets forankring

Arkitekturrådet forankres i forvaltningens afdeling By og Miljø, sektion Klima, Natur og Byplan. Sektionslederen inddrager efter behov øvrige sektionsledere i henholdsvis Ejendomme, Miljø og Byg og Trafik, Vej og Park. Den almindelige visitering forestår i sektionen med udgangspunkt i projekter som lever op til tidligere nævnte kriterier. Derudover kan udvalget udpege særlige projekter hvis udvalget vurderer, at der er behov for ekstern vurdering ud over de foreslåede. Der udarbejdes et kommissorium på baggrund af beslutning i sagen. Arkitekturrådets anbefalinger vil, uanset om forvaltningen anbefaler at følge dem, fremgå af sagsfremstillingen ved politisk behandling i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget. Forvaltningen vil i sagsfremstillingen redegøre for, fordele og ulemper ved arkitekturrådets anbefalinger.

## Økonomi

Det enkelte rådsmedlem vil modtage et honorar der afregnes pr. deltaget møde. Det samlede budget pr. år er 200.000 kr. Rådet deltager i fagmøder med forvaltning og politiske udvalgsmøder. Antal af mødedeltagere og mængden af møder vurderes af forvaltningen i den enkelte sag. Det er budgettet der afgør hvor mange sager arkitekturrådet reelt kan involveres i.

## Evaluerings

Hillerød Kommune og arkitekturrådet skal ved afslutning af den toårige periode for arkitekturrådet bidrage til en kvalitativ vurdering af arbejdsprocesser, resultater samt form og indhold på møderne. Det skal gøres ud fra et fagligt-, organisatorisk- og brugerperspektiv med henblik på at sikre læring til en eventuel næste periode for Arkitekturrådet.

Derudover skal der måles kvantitativt på om arkitekturrådet har leveret forslag og kommentarer til udvalg og forvaltning som har udmøntet sig i konkrete ændringsforslag

## Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

## Økonomi

Der er bevilget 200.000 kr. årligt til stadsarkitektfunktion/byrumsrådgiver.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-12-2019

Sagen blev behandlet som sag 13.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1.

Udvalget besluttede at godkende de 5 kriterier, som er foreslået i sagsfremstillingen, som kriterier for valg af projekter.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

## Punkt 9: Udkast til Strategi for Bynatur

18/18983

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget, økonomiudvalget og byrådet godkender udkast til Strategi for Bynatur og beslutter at sende strategien i 4 ugers høring.

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget kan komme med en udtalelse i sagen.

### Sagsfremstilling

Natur, Miljø og Klimaudvalget besluttede på møde den 8. januar 2019, at der skal udarbejdes en strategi for natur i byen. Derfor fremlægges nu et udkast til Strategi for Bynatur til godkendelse.

Strategien kommer med forslag til, hvordan vi i Hillerød Kommune kan få mere natur og især på kommunale arealer i form af drift af parker og grønne arealer, grønne kiler og eksisterende natur. Samarbejde med foreninger, borgere og lokalråd indgår i strategien. Derudover omhandler strategien muligheden for omlægninger på kommunale ejendomme for at øge artsrigdommen og omlægge til naturpræget drift. Strategi for bynatur berører også drift af rabatter langs kommunale vejarealer.

Strategien er jf. Natur, Miljø og Klimaudvalgets beslutning af 8. januar 2019 opbygget over tre søjler: en langsigtet strategi (kap. 5), konkrete her-og-nu projekter (kap. 6) samt borgerinvolvering og formidling (kap. 7).

Strategien understøtter Natur, Miljø og Klimaudvalgets arbejde med FN verdensmål nr. 11 vedr. bæredygtige byer og lokalsamfund ved at beskytte og bevare naturarv i byområder (11.4) og verdensmål nr. 15 livet på land ved at medvirke til at standse tab af biodiversitet i byområder (15.5) og ved at introducere økosystemværdier i planlægningen (15.9).

Af budgetaftale 2020-23 fremgår følgende: ”Vi vil have mere blomstrende byer og områder i vores kommune, og give naturen bedre plads. Natur, miljø og klimaudvalget har arbejdet sammen med borgerne om en plan for, hvordan vores kommune kan fremstå imødekommende, blomstrende og venlig og for, hvordan vi får mere natur ind i vores byer. Blandt mulighederne er egentlige omlægninger af arealer til mere artsrigdom og naturpræget drift, hvor vi vil gå foran på de kommunale ejendomme og arealer”.

Det fremgår endvidere af budgetaftale 2020-23, at ”Som et led i at engagere borgerne i arbejdet med en mere blomstrende kommune, vil man lokalt som gruppe af borgere, foreninger eller lokalråd kunne søge en forskønnelsespulje. Puljen forvaltes af udvalget for Natur, Miljø og Klima”.

Byrådet har ved Budgetaftale 2020-2023 afsat 300.000 kr. til Natur i byen, som anvendes i 2020 til konkrete projekter på kommunale arealer og til at engagere borgere i arbejdet med grønne områder og natur samt 100.000 kr. årligt til en forskønnelsespulje.

Når strategien er endeligt vedtaget, vil forvaltningen forelægge en sag for Natur, Miljø og Klimaudvalget med henblik på et forslag til prioritering af de afsatte midler til natur i byen samt, hvordan en forskønnelsespulje kan tænkes anvendt og administreret for at understøtte strategien.

Strategiens opbygning

Kapitel 1 og 2: Indvier læseren i byrådets beslutninger forud for udarbejdelse af strategien.

Kapitel 3: Beskriver hvordan bynatur giver identitet til byer og hvorledes bynatur er omfattet af kommunens visioner og planer. Kapitlet beskriver, at bynatur understøtter den trængte natur uden for byerne og medvirker til klimasikring, sænker opvarmningen, øger folkesundheden og unges indsigt i naturen. Der er afholdt en workshop om bynatur i august 2019. Kapitlet opsummerer de pejlemærker, som blev formuleret efter workshop.

Kapitel 4: Omhandler definitioner og forståelse af natur, by og bynatur. Strategien definerer bynatur som følger: ”Bynatur defineres som Plante-, svampe- og dyresamfund med deres levesteder inden for byens grænse” Kapitlet omhandler desuden forståelsen af begreberne økosystemtjeneste, grøn infrastruktur og introducerer biofaktor som måleenhed for bynatur. Statens byggeforskningsinstitut stiller et regneark til rådighed for beregning af biofaktor. Biofaktoren siger groft sagt noget om forholdet mellem det befæstede areal kontra det beplantede areal.

Kapitel 5: Beskriver de langsigtede strategiske mål, og at bynatur tænkes ind i den kommunale grønne drift af kommunale grønne arealer og ejendomme. Hillerød Kommune vil gå foran med omlægninger af arealer til mere artsrigdom og naturpræget drift på kommunens arealer. Hillerød Kommune vil foretage beregning af egne projekter i forhold til biofaktor og dermed vurdere et projekts grønne aftryk. Krav om brug af biofaktor som beregningsmetode foreslås indarbejdet i kommuneplanen for 2021.

Kapitlet udpeger græsarealer, bytræer, bynære boligarealer, rabatter ved veje og stier og hjemmehørende arter som særlige indsatsområder.

Kapitel 6: Indeholder et idekatalog over mulige konkrete indsatser med henblik på at øge mængden af bynatur her og nu. Kataloget er tilpasset budgetaftale 2020-23, indkomne ideer fra workshop og borgerhenvendelser. Blandt forslagene kan nævnes pulje til projekter i foreninger, boligselskaber mv., etablering af engarealer ved kommunale ejendomme og med særlig fokus på at inddrage børn og unge i arbejdet for en rigere natur i byer. Ved workshop om bynatur og grøn drift fremgik det, at plantning og bevarelse træer har borgernes bevågenhed. To forslag omhandler derfor træer i byen.

Kapitel 7: Beskriver et idékatalog for mulige ”her og nu” tiltag vedr. borgerinvolvering og formidling. Indsatsen knyttes til FN verdensmål ved deltagelse i et forventet arrangement i regi af Byforum om FN verdensmål i 2020. Grønt rads medlemsforeninger vil blive anmodet om at arbejde med bynatur i 2020 ved f.eks. at afholde ture med fokus på naturen i byen.

#### Høring og borgerinddragelse

Udkastet er udarbejdet efter de ideer, der er indkom i forbindelse med en workshop afholdt i Æblelunden ved rådhuset den 29. august 2019, samt på baggrund af henvendelser fra borgere og organisationer.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 03-12-2019**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-12-2019**

Sagen blev behandlet som sag 14.

Udvalget anerkender det store stykke arbejde der er gjort med strategien og anbefaler at strategi for Bynatur godkendes.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V) og Özgen Yücel (V)

### **Bilag**

Udkast Strategi for Bynatur

# **Punkt 10: Kommuneplantillæg 7 for erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse**

19/14000

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at kommuneplantillæg 7 for udpegning af erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen foreslåede ændringer.

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at komme med udtalelse i sagen.

## **Sagsfremstilling**

Den 28. august 2019 besluttede byrådet at sende forslag til kommuneplantillæg 7 for udpegning af produktionsvirksomheder i otte ugers offentlig høring i perioden 3. september 2019 til den 29. oktober 2019. Der blev holdt borgermøde den 24. oktober 2019.

Baggrunden for at udarbejde et kommuneplantillæg er en ændring i planloven, der skal sikre produktionsvirksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder. Forslag til Kommuneplan 2017 indeholdt ikke retningslinjer for erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, da kommuneplanen blev sendt i høring lige efter planlovsændringerne trådte i kraft. Hillerød Kommune indgik i høringsperioden en aftale med Erhvervsstyrelsen om at udarbejde et kommuneplantillæg, der udpeger erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder.

Kommuneplantillægget medfører følgende ændringer i Kommuneplan 2017:

- Udpeger beliggenheden af to erhvervsområder, der skal forbeholdes produktionsvirksomheder, rammeområde EO.E.3 og FH.E.2 (Novo Nordisk) samt del af EO.E.2 (Fujifilm), der fremover betegnes EO.E.16
- Udpeger beliggenheden af konsekvensområde ved de to udpegede erhvervsområder, del af rammeområde FH.B.1 og EO.F.2
- Fornødne ændringer i de specifikke kommuneplanrammer som følge af de to ovenstående ændringer.

Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar fra Erhvervsstyrelsen, der bemærker, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med den aftale, der blev indgået i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2017. De bemærker endvidere, at det nordvestlige konsekvensområde, ved Fujifilm Diosynth Biotechnologies Denmark (tidligere Biogen), er beliggende uden for Fingerplanen, hvor der ikke er mulighed for byudvikling. Det betyder ikke, at det ikke er muligt at udpege et konsekvensområde her. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Herudover er der ikke indkommet nogen høringssvar med bemærkninger til planforslaget.

På baggrund af forvaltningens egne ændringsforslag, anbefaler forvaltningen, at kommuneplantillægget vedtages endeligt med følgende ændringer. Kursiv angiver forslag til ny tekst, og overstreget angiver tekst, der forslås slettet.

Ændringer i kommuneplantillæggets redegørelse:

- Side 3: Analysens hovedkonklusioner og forvaltningens anbefalinger er, at produktionsvirksomhederne Novo Nordisk og Biogen Fujifilm Diosynth Biotechnologies Denmark (Tidligere Biogen) udpeges, da det er en del af erhvervsstrategien om at tiltrække medicovirksomheder. Herudover kan både Novo Nordisk og Biogen Fujifilm anses som værende produktionsvirksomheder af national interesse, da de indgår i en væsentlig regional værdikæde. De to virksomheder er beliggende inden for rammeområde EO.E.3 og FH.E.2 samt del af EO.E.2.

Ændringer i kommuneplantillæggets rammebestemmelser:

- FH.B.1: Under særlige bestemmelser: Delvist stationsnært område. Forud for udarbejdelsen af lokalplaner inden for rammeområdet skal der udarbejdes en masterplan, der fastlægger placeringen af byggefeltet, etagehøjder, byrum, veje, parkering og rekreative arealer.

Masterplanen skal også indeholde arkitektoniske retningslinjer for det fremtidige byggeri. Der skal desuden redegøres for hvordan der kan skabes adgang til og råderet over de grønne fælles rekreative arealer der er udlagt i helhedsplanen for Favrholt, før lokalplanarbejde kan igangsættes. Det fremgår af helhedsplanen og planen for landskabet, hvor de fælles grønne rekreative områder ligger i forhold til bebyggelserne. Der skal redegøres for, at placeringen af boligområder i området ud mod Roskildevej kan realiseres under hensyntagen til krav om at erhvervsaktiviteterne på naboerhvervsområderne kan opretholdes af overholdelse og at de vejledende støjgrænser for trafikstøj (Roskildevej) kan overholdes. Boligernes afstand til Roskildevej skal reguleres i forhold hertil.

Ved lokalplanlægning skal der redegøres for, at placeringen af boliger i området ud mod Roskildevej kan realiseres under hensyntagen til krav om at erhvervsaktiviteterne på naboarealerne kan opretholdes.

For den del af rammeområdet, der er udpeget som konsekvensområde omkring erhvervsområde forbeholdt produktionsvirksomheder, jf. retningslinje 1.8.11, skal der redegøres for planens virkning på produktionsvirksomheder og der skal foretages en konkret vurdering af behov for eventuelle afværgeforanstaltninger i forhold til at sikre produktionsvirksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder.

Baggrunden for den foreslåede ændring i rammeområde FH.B.1 er, at det afsnit, der foreslås slettet, er enslydende med den nye bestemmelse, der kom ind med kommuneplantillæg 7.

## **Retsgrundlag**

Planloven §§ 11 a, stk. 1, nr. 24-25, 11 b, stk. 1, nr. 16 og § 24.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 03-12-2019**

Udvalget anbefaler at godkende indstillingen.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-12-2019**

Sagen blev behandlet som sag 15.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V) og Özgen Yücel (V)

## **Bilag**

Kommuneplantillæg 7

# Punkt 11: Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 441 for boliglænger ved Slingerupgade - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse

19/14524

## Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 10 samt lokalplan 441 for boliglænger ved Slingerupgade vedtages endeligt med de foreslåede ændringer
2. Høringssvarene besvares i henhold til høringsnotatet.

## Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget og byrådet skal beslutte, om kommuneplantillæg 10 samt lokalplan 441 for boliglænger ved Slingerupgade vedtages endeligt med de foreslåede ændringer. Lokalplan 441 skal sikre det planmæssige grundlag for en fortætning af området med en bebyggelse, der tilpasser sig den eksisterende bygningsmasse.

Den 28. august 2019 besluttede byrådet at sende forslag til kommuneplantillæg 10 og forslag til lokalplan 441 i offentlig høring. Forslagene var i offentlig høring fra 3. september til og med den 29. oktober 2019. Der blev holdt borgermøde den 10. oktober på Hillerød Rådhus. Her blev forslaget præsenteret, og borgere kunne stille spørgsmål og komme med synspunkter til planforslaget.

Der er indkommet 14 høringssvar til lokalplanen og kommuneplantillægget, som alle er behandlet i høringsnotat, som er vedlagt som bilag. Ikke alle høringssvar har resulteret i ændringer af lokalplanen, dette kan ses i høringsnotatet. Høringssvarene til lokalplanen omhandler følgende emner:

- Størstedelen af høringssvarene omhandler pilotering. Høringsparterne ønsker, at der bliver funderet på en anden måde, der er mere skånsom for nabobebyggelsen
- Flere ønsker, at bebyggelsen skal overholde den eksisterende kommuneplanrammes bebyggelsesprocent på 75 og ikke muliggøre 85
- En del høringssvar omhandler afstand til skel
- Flere ønsker, at der indføres bestemmelser om at træer skal plantes i en stor størrelse, så de dækker for indblik med det samme, så man ikke skal vente på at de vokser sig store
- Der er flere høringssvar, der omhandler indbliksgener
- Nogle høringssvar går på, at der skal indføres bestemmelser om belysning, så lys i lokalplanområdet ikke generer naboejendomme
- Der er høringssvar der omhandler parkeringsnorm og den øgede mængde trafik i midtbyen
- Der er en enkelt høringspart, der ønsker fornyet borgerinddragelse
- Herudover har bygherre flere høringssvar til bestemmelser i lokalplanen.

På baggrund af bl.a. de modtagne høringssvar anbefaler forvaltningen, at lokalplanen vedtages med nedenstående ændringer. Tilføjelser er skrevet med kursiv. Slettet tekst er skrevet med kursiv, overskrevet tekst.

### 5.1 Veje

Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske fra Slingerupgade. Der kan anlægges maks. to vejadgange til parkeringspladsen, som vist på kortbilag B.

Vejadgang til redningsveje kan ske langs hele lokalplanområdets skel mod Slingerupgade.

### 6.2 Tekniske anlæg til områdets forsyning

Skabe fra forsyningsvirksomheder (kabel- og rørskabe, transformatorstationer mv.) skal integreres i bebyggelsen.

Mindre kabelskabe (gravsten) fra forsyningsvirksomheder kan placeres andre steder i lokalplanområdet.

Nedgravede affaldscontainere skal skærmes mod vej med levende beplantning som f.eks. hæk.

### 6.5 Bebyggelse over ledninger

Ved opførelse af bebyggelse over eksisterende kloakledning skal der udføres særlig fundering, som muliggør senere udskiftning af ledningen uden indgreb i bygningen således at bygeriet ikke belaster ledningen. Se placering af kloakledning på kortbilag B.

## 8.5 Kælder

Der må ikke opføres bebyggelse med parkeringskælder i lokalplanområdet. Der må opføres mindre kældre under boligbebyggelsen i byggefeltene.

## 8.9 Altaner, placering

Altaner skal placeres, så der sikres et tilfredsstillende dagslysforhold i underliggende lejligheder jf. gældende bygningsreglement.

For at undgå svalegange og lignende facadeudtryk må altaner ikke sammenbygges i større omfang end to tilstødende altaner.

Resten af bestemmelsen er uændret.

## 8.10 Altaner, dimensioner

Mod naboskel må altaner og trapper fra lejligheder have en maks. dybde på 130 cm målt fra facaden.

Altaner skal dimensioneres, så der sikres et tilfredsstillende dagslysforhold i underliggende lejligheder jf. gældende bygningsreglement.

Altaner på bebyggelse i det sydlige byggefelt, der vender ind mod naboskel, må have en maks. dybde, som anført herunder:

For den del af bebyggelsen, der kan opføres i 2 og 3 etager, må altaner og trapper maks. stikke 100 cm ud fra facaden

For den del af bebyggelsen der kan opføres i 4 etager må altaner og trapper maks. stikke 110 cm ud fra facaden

Øvrige altaner må have en maks. dybde, som anført herunder:

Altaner og trapper på bebyggelse i det nordlige byggefelt må maks. stikke 130 cm ud fra facaden

Altaner og trapper på bebyggelse i det sydlige byggefelt, der vender væk fra naboskel må maks. stikke 130 cm ud fra facaden.

Hvis loftshøjden i underliggende etage er over 2,9 m kan det tillades, at altanen på ovenstående etage er op til 20 cm dybere end de 130 cm, som angivet i punkterne 3 og 4.

## 9.11 Altaner

Altaner skal udføres med en helstøbt bund.

Altaner skal udføres indspændt i facaden og må ikke ophænges med wirer eller lignende.

Altaner skal fastspændes skjult til facaden. Enten skjult i værn eller på anden måde.

Altaner mod naboskel på det sydlige byggefelt skal opføres med uigennemsigtigt værn.

## 10.6 Træer

Langs det sydlige skel på arealet vist på kortbilag B, skal der plantes en træække, som vist i princippet på kortbilag B.

Træækken skal bestå af træer som tjørn, røn o.l., som fuldt udvoksede når en højde på min. 5 meter. Træer skal have min. 8 m<sup>2</sup> åben muld, eller de skal plantes i et rodvenligt bærelag.

Der skal plantes min. 3 store træer som eg, platan, robinie eller ask ud mod Slingerupgade. Træer skal placeres jævnt langs vejskellet og minimum 3 meter fra skel. Træer skal have min. 10 m<sup>2</sup> åben muld, eller de skal plantes i et rodvenligt bærelag.

## 10.8 Lyskilder på ubebyggede fællesarealer

Lyskilder med samme belysningsfunktion skal være ens på de ubebyggede arealer inden for hele lokalplanens område.

Lyskilder skal være nedadrettede og skal placeres højst 4 m over terræn og mindst 5 meter fra skel. Pullertbelysning og lignende lav belysning må placeres tættere på skel end 5 meter.

Herudover er der foretaget mindre ændringer på kortbilag.

På baggrund af de modtagne høringssvar anbefaler forvaltningen, at kommuneplantillægget vedtages med nedenstående tilføjelse:

### Bilag IV

I henhold § 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016) er kommuneplantillægget screenet for, om dets indhold kan medføre en beskadigelse eller ødelægning af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det er vurderet i forbindelse med screeningen, at gennemførelsen af planen ikke vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der er ikke konstateret bilag IV-arter inden for rammeområdet og området ligger ikke inden for eller kan have indflydelse på et internationalt naturbeskyttelsesområde.

## Retsgrundlag

Planloven.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-12-2019**

Sagen blev behandlet som sag 16.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V) og Özgen Yücel (V)

### **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 10 - endelig vedtagelse

Lokalplan 441 for boliger ved Slangstrupgade

Høringsnotat lokalplan 441

## **Punkt 12: Midlertidig anvendelse af lokale til fremstilling af naturlægemiddel, Søndre Jernbanevej 11-13**

19/14566

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget meddeler dispensation fra lokalplan 159 (§§ 1 og 3) til midlertidig anvendelse af lokale til fremstilling af naturlægemiddel på betingelse af, at der opnås certifikat fra Lægemiddelstyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles en dispensation til en midlertidig anvendelse af lokale til fremstilling af naturlægemiddel på Søndre Jernbanevej 11-13.

Forvaltningen har modtaget en dispensationsansøgning til at anvende et lokale på 467 m<sup>2</sup> i ejendommen til udvikling og mindre fremstilling af naturlægemiddel efter godkendelse fra Lægemiddelstyrelsen.

Lokalet ønskes anvendt i en periode på 3 år, hvorefter produktionen ønskes flyttet til en ny lokalitet i Hillerød Kommune. Virksomheden er i gang med at finde egnede lokaliteter.

Lokalplan 159 fastsætter i § 1, at formålet med lokalplanen er at tilvejebringe det planmæssige grundlag for en udbygning af Hillerød Telefoncentral ved Sdr. Jernbanevej i Hillerød. Lokalplanen fastsætter samtidig i § 3, at området kun må anvendes til erhvervsformål (KTAS).

Som udgangspunkt er det ikke muligt at dispensere fra en lokalplans formål og anvendelsesbestemmelser. Efter planlovens § 19, stk. 1 er der dog mulighed for midlertidigt at dispensere fra en lokalplans formål og anvendelsesbestemmelser i en tidsbegrænset periode på maksimalt i 3 år.

Denne mulighed tænkes særligt anvendt i tilfælde, hvor der er udarbejdet en ny lokalplan, som endnu ikke kan realiseres eller, som i dette tilfælde, hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny lokalplan.

### **Retsgrundlag**

Planlovens § 19, stk. 1.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-12-2019**

Sagen blev behandlet som sag 9.

Udvalget godkendte indstillingen.

### **Bilag**

lokalet der ønskes anvendt

omrids af bygningen

# Punkt 13: Ansøgning om etablering af svømmepavillon og driftsbygning med elevatortårn (Broskibet) i den grønne kile, Frederiksbro

19/18122

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget meddeler tilladelse til etablering af svømmepavillon og driftsbygning i den grønne kile i Frederiksbro.

## Sagsfremstilling

I den oprindelige helhedsplan for Frederiksbro er der placeret et badebassin i Svanesøen i den grønne kile. Badebassinet er en del af de rekreative aktiviteter, der er planlagt i den grønne kile. For at skabe plads til de forøgede regnmængder i LAR-anlæg (Lokal Afledning af Regnvand) og de omkringliggende forsinkelsesbassiner ønsker bygherre at flytte badebassinet op fra søen og på land i den grønne kile, hvor der i dag er vist en tennisbane.

Bygherren ønsker således at etablere en svømmepavillonen/badehus. Badehuset vil fremstå i en let og transparent konstruktion med facader i glas, der kan skydes fra om sommeren, og som åbner sig op mod den grønne kile, Svanesøen og Bøllemosen. Badehuset udføres med fladt tag, der overdækker bassinet, men samtidig kan benyttes som udsigtsterrasse og rekreativt udeareal. Omklædningsfaciliteterne vil blive opført i teglsten og egetræ og vil danne ryg mod den offentlige stiforbindelse, der går på langs af den grønne kile. Badehuset vil blive omgivet af udendørs opholdsarealer til fælles rekreative aktiviteter så som boldspil, fitness, leg mm.

Endelig oplyser bygherre, at badehuset vil kunne benyttes hele året og vil tilføre Frederiksbro og dets beboere endnu en kvalitet. Ved flytningen vil Svanesøen endvidere kunne udnyttes langt mere optimalt til fx kajakroning.

Bygherren har regnet på, at der vil mangle ca. 200 m<sup>2</sup> opholdsareal i forbindelse med flytning af badebassinet fra søen og op til lands. Den grønne kile har et samlet areal på 15.387 m<sup>2</sup>. Forvaltningen vurderer, at forholdet omkring manglende opholdsareal er af underordnet betydning på grund af den samlede størrelse, og da badehuset også kan benyttes til ”ophold”.

Bygherren har endvidere søgt om tilladelse til opførelse af en driftsbygning ”Broskibet” med elevatortårn i den grønne kile. I helhedsplanen er der planlagt en rampe for gangbesværede som forbindelse mellem Svanesøen med Frederiksbroen – broen over Herredsvejen. Under rampen var der planlagt en driftsbygning. Bygherren ønsker ikke længere at opføre denne rampe af æstetiske årsager, men i stedet placere en fritstående bygning med elevatortårn for gangbesværede.

Bygningen skal indeholde driftsfaciliteter til vedligeholdelse og drift af bebyggelsen, såsom garager, værksted, depot, container og skraldesug. Broskibet bliver udført med en siddetrappe, der skaber koblingen mellem Frederiksbro og Hillerød By. Taget på Broskibet fungerer endvidere som udsigtsplatform, hvorfra man mod syd kan kigge ud over den grønne kile ned mod Bøllemosen. Imod nord er der udsigt mod Frederiksborg Slot og Centrum.

Bygningen bliver beklædt med hårdt træ på facader, siddetrappe og tag. På taget er der placeret højbede, hvor man kan sidde på kanten. Siden af bygningen er udformet med en klatrevæg, der bidrager med liv og aktivitet i lokalmiljøet og er med til at sikre lokalplanens formål om et rekreativt område.

Ved foden af bygningen er placeret en Amfiscene, der indrammer hovedet af Svanesøen, og ligeledes opføres i hårdt træ. Amfiscenen følger nedtrapningen af vandtrappen og er tænkt som at være ”sandstranden” i området, hvor man kan lave picnic mm.

Ligeledes i dette projekt vil der komme til at mangle ca. 200 m<sup>2</sup> opholdsareal. Der vil blive kompenseret for det ved at etablere en fælles tagterrasse på byggefelt 11 og 12 – byggefelterne tættest på Herredsvejen. Forvaltningen vurderer, at erstatningen med en ny tagterrasse er en acceptabel løsning.

Lokalplan nr. 414, § 3.3 der fastsætter, at den grønne kile kun må anvendes til grønt rekreativt område, samt cykel- og gangstier, lege- og opholdsarealer samt tekniske anlæg i form af forsinkelsesbassiner, udformet som rekreative anlæg. Der kan etableres mindre overdækkede skure/pavilloner i den grønne kile, såfremt det har et rekreativt formål.

## Retsgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-12-2019**

Sagen blev behandlet som sag 8.

Nina Robbert og Odni Gudmundsson fra M. Goldschmidt Holding A/S og Jan Moxness fra Mangor & Nagel Arkitekter og Klaus Jørgensen fra Holscher Nordberg AS præsenterede oplæg.

Udvalget godkendte indstillingen.

### **Bilag**

Præsentationsmappe svømmepavillon - badehus

Præsentationsmappe driftsbygning - "Broskibet"

## **Punkt 14: Udmøntningsplan 2020**

19/18966

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget godkender udmøntningsplan 2020 for de sager, der er tillagt det enkelte udvalg.

### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af det vedtagne budget for 2020-2023 er der udarbejdet en ny udmøntningsplan 2020 – fordelt på udvalg, som fremgår af bilag 1. Behandlingen af udmøntningsplan 2020 ved decembermøderne skal ses i lyset af den sene budgetproces.

Udmøntningsplan 2020 er opdelt i to sektioner. Den første sektion indeholder 59 initiativer med opfølgningsmæssige behov, mens den anden sektion indeholder 23 initiativer, hvor der ikke er opfølgningsmæssige behov. Udmøntningsplan 2020 indeholder 82 initiativer i alt.

Udmøntningsplan 2020 skal sikre overblik over den politiske og administrative tidsplan for hvert enkelt initiativ og vil blive opdateret som en selvstændig sag i forbindelse med budgetopfølgning 1 i maj 2020 og budgetopfølgning 3 i november 2020.

I udmøntningsplan 2020 har forvaltningen udfyldt kolonnen ”Forslag til politisk proces og tidsplan”. Udvalget skal på den baggrund forholde sig til de foreliggende forslag.

Som baggrundsmateriale til udvalgets drøftelse af udmøntningsplanen er udvalgets gældende delegationsplan vedlagt som bilag.

Efter fagudvalgenes behandling vil den samlede udmøntningsplan behandles i økonomiudvalget og byrådet. Fagudvalgenes kommentarer vil her være indarbejdet.

### **Retsgrundlag**

Styrelsesloven.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 03-12-2019**

Udvalget godkendte udmøntningsplan 2020 for de sager, der er tillagt Natur, Miljø og Klimaudvalget.

Udvalget ønsker en sag om frigivelse af midler samt tidsplan vedr. Teglgårdssøen på udvalgets møde i februar 2020.

### **Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 03-12-2019**

Udvalget godkendte indstillingen.

### **Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 04-12-2019**

Udvalget godkendte sagen.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-12-2019**

Sagen blev behandlet som sag 10.

Udvalget godkendte udmøntningsplan 2020 for de sager der er tillagt udvalget.

### **Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 04-12-2019**

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A)

### **Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 04-12-2019**

Udvalget godkendte udmøntningsplanen med følgende tilføjelse under punkt 31: Indsatsen for udsatte borgere styrkes ligeledes ved projekter som En plan for borgeren samt puljeansøgninger, der kan muliggøre konkrete initiativer og udvikling af metoder.

## **Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 05-12-2019**

Udvalget godkendte udmøntningsplanens punkt 13 – 19 med følgende tilføjelse til punkt 15: BFU tager i marts 2020 på en studietur til Aarhus med henblik på at få mere viden om arbejdet med NEST-tilgangen.

Udvalget genoptager sagen på udvalgets møde i februar 2020.

Afbud: Mette Thiesen (D)

### **Bilag**

Bilag 1 - Udmøntningsplan 2020

Bilag 2 - Delegationsplan - ISU

Bilag 3 - Delegationsplan - ABT

Bilag 4 - Delegationsplan - BFU

Bilag 5 - Delegationsplan - EBT

Bilag 6 - Delegationsplan - KFU

Bilag 7 - Delegationsplan - NMK

Bilag 8 - Delegationsplan - OLU

# Punkt 15: Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets arbejde med Verdensmålene

19/11345

## Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at godkende:

1. at synliggøre og kommunikere hvilke verdensmål Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets politikker, strategier og større planer (sektorplaner) mm. understøtter.
2. at der arbejdes med verdensmålene i forbindelse med udvalgets udviklingsmål for 2020, hvis det giver mening i forhold til det enkelte udviklingsmål.

## Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget behandlede på møde den 6. juni 2019 sag om ”Debat om FNs verdensmål i Hillerød kommune”.

Den overordnede vision for verdensmålene er en verden i balance – økonomisk, socialt og miljømæssigt. Verdensmålene er defineret på globalt niveau, og skal derfor oversættes, for at de kan anvendes direkte i dansk sammenhæng. Derfor er en del af arbejdet at vælge de verdensmål, som har betydning for udvalgets arbejde og ”oversætte” dem til en kommunal og lokal sammenhæng.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget arbejder allerede med verdensmålene på mange forskellige områder fx i forhold til elbusser, mobilitet mm.

Forvaltningen anbefaler, at der i forbindelse med udvalgets arbejde med politikker, strategier og større planer (sektorplaner) synliggøres og kommunikeres i forbindelse med evt. borgermøder, hvilke verdensmål den enkelte politik, strategi mm. understøtter.

Ligeledes anbefaler forvaltningen, at der i arbejdet med udvalgets udviklingsmål for 2020 også arbejdes med verdensmålene, hvis det giver mening i forhold til det enkelte udviklingsmål.

## Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-12-2019

Sagen blev behandlet som sag 11.

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget bemærkede, at det i dialogen med udviklere vil have særligt fokus på verdensmålene.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

## **Punkt 16: Opsamling - book en politiker**

19/18929

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at samle op på dialogerne under eventen ”Book en politiker”.

### **Sagsfremstilling**

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tilkendegav under punktet Nyt fra formanden på udvalgsmøde i september, at det ønsker en fælles opsamling på de dialoger, som vedrører Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, som politikerne deltog i med borgerne ved eventen ”Book en politiker” under Slotssø Byfesten 30. august-1.september 2019.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-12-2019**

Sagen blev behandlet som sag 12.

Udvalget drøftede eventen book en politiker.

Udvalget besluttede, at forvaltningen undersøger om informationen til borgerne om, hvor de kan henvende sig med konkrete problemstillinger er god nok.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

## **Punkt 17: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen**

17/400

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-12-2019**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V) og Özgen Yücel (V)