

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 02-05-2024

Mødedato Torsdag d. 02. maj 2024 kl. 09:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Dan Riise, Thomas Brücker, Janne Lunding Olsen, Tue Tortzen, Lars
Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Peter
Ingemann Bentsen

Indholdsfortegnelse

Grøn mobilitet og trængsel - status på helhedsplanen.....	3
Budget 2025-2028, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.....	5
Evaluerings af investeringscases fra budget 2024 og tidligere år.....	6
Orientering om status på dispensations- og landzoneansøgning vedrørende Hillerød Stadion.....	9
Status på byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner.....	11
Ny planlov - ændrede muligheder for planlægning af bynatur.....	14
Pøle Å-sti til FrederiksborgCentret - anlægsbevilling.....	17
Genudbud af driftsentrepriser for afvanding, sidearealer og vintertjeneste.....	18
Status for bevarelse af vejkapital 2024.....	20
Generationernes Kvarterhus - justering af målgruppe for bofællesskab.....	23
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	25
Digital godkendelse af referat.....	26

Punkt 1: Grøn mobilitet og trængsel - status på helhedsplanen

23/13655

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget:

1. godkender, at forvaltningen igangsætter skitseprojekt af kapacitetsudvidelse på Peder Oxes Allé
2. tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-05-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

I februar fik Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget en statussag om den trafikale helhedsplan, som udvalget efterfølgende har valgt at navngive 'grøn mobilitet og trængsel'.

Udvalget har lige efter besøget i Gent ønsket at drøfte status i planen for grøn mobilitet og trængsel.

Aktuelt er vi i gang med at:

1. se mere sammenhængende på kapacitet og trafikafvikling frem mod 2030 og længere end 2045
2. belyse effekterne af at udvide kapaciteten på Peder Oxes Allé
3. og se mobilitet i et bredt perspektiv med løsninger, der kan motivere borgere og pendlere til at vælge cykel og kollektiv trafik som alternativ til bil og ad den vej reducere trængslen og mindske emissioner.

Med henblik på at kvalificere drøftelse af kapacitet og trafikafvikling, herunder belyse effekterne ved at udvide Peder Oxes Allé, anbefaler forvaltningen at igangsætte skitseprojekt – til at beregne overslag og lave konkrete tegninger – til brug for den videre proces og eventuel senere projektering og udbud. Forvaltningen peger på at udgifter hertil, som løber op i 250.000 kr., tages fra anlægskonto Fremkommelighed og mobilitet XA-0000022345. På kontoen er der i dag meddelt anlægsbevilling på ca. 22,5 mio. kr., hvoraf der er brugt midler for ca. 10,3 mio. kr., planlagt opgaver for ca. 10,3 mio. kr., mens 2 mio. kr. endnu ikke er disponeret.

Planen for grøn mobilitet og trængsel forløber parallelt med udvalgets seminarer i strategisk byledelse, herunder studieturen medio april til Gent i Belgien. Formålet med strategisk byledelse er at inspirere, give redskaber og skabe en fælles referenceramme om retning for trafik og bæredygtig mobilitet i Hillerød Kommune og ad den vej bidrage til at lette trængslen på vejene til og fra Hillerød by.

Som det fremgik af udvalgssagen fra februar vil forvaltningen vende tilbage med en ny statussag inden juni, når de første delresultater fra helhedsplanen er kendt.

På mødet vil forvaltningen gennemgå resultatet af de analyser, der er foretaget indtil nu i kommunens trafikmodel. Helhedsplan for mobilitet bliver afrapporteret i slutningen af 2024, når sidste seminar om strategisk byledelse er holdt og konklusionerne fra de sidste analyser er kendt.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 2: Budget 2025-2028, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

23/14944

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter omprioriteringskataloget inklusiv anlægsønskerne, så forvaltningen kan afslutte arbejdet med kataloget med henblik på at udvalget til juni kan godkende det endelige resultat som derefter indgår i omprioriteringskataloget.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-05-2024

Udvalget drøftede omprioriteringskataloget inkl. anlægsønsker.

Udvalget besluttede at beløbet vedr. 50AØ2025-180: Grøn mobilitet og fremkommelighed ændres til 8 mio. kr. pr. år.

Udvalget besluttede et anlægsønske til medfinansiering af cykelsti på Peder Oxes Alle på halvdelen af beløbet.

Udvalget besluttede et anlægsønske om skolesti til Hanebjerg skole afd. Brødeskov.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at præsentere udvalget for resultaterne af de foregående måneders drøftelser af forslag til omprioriteringskatalog. På baggrund heraf drøfter udvalget udkast til finansieringsforslag, til investeringscases, evt. aktivitetsudvidelsesforslag samt anlægsønsker. De vedlagte dokumenter viser nuværende status for udvalgets arbejde med omprioriteringskataloget.

Udvalget fastlægger således oplæg til deres afsluttende behandling af budgetforslag til udvalgets møde i juni.

Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Finansieringsforslag 2025-2028 ABT - Maj

Aktivitetsudvidelsesforslag 2025-2028 ABT - Maj

Anlægsønsker 2025-2028 ABT maj

Punkt 3: Evaluering af investeringscases fra budget 2024 og tidligere år

24/3271

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Børn, Familie og Ungeudvalget, Omsorg og Livskraftsudvalget samt økonomiudvalget godkender opgørelse af resultat for investeringscases for 2023 og tager evaluering af investeringscases fra budget 2024 og tidligere år som fremgår af vedhæftede bilag til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-05-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 02-05-2024

Udvalget tog sagen til efterretning.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 02-05-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

I budget 2024 og tidligere år har direktionen indarbejdet de budgetforslag, som har haft positivt afkast i budgettets 4-årige horisont, hvilket betyder, at besparelsen forlods er indarbejdet i budgettet ved budgetvedtagelsen. Direktionen har samtidig tilkendegivet at ville følge nøje op på om provenuet hentes på de indarbejdede investeringscases og holde øje med de risici, der kan udfordre forudsætningerne for de enkelte cases.

I bilaget fremgår status på de investeringscases der er besluttet i budget 2020 og frem til og med budget 2024.

I forhold til sidste års evaluering er følgende tre investeringscases udgået af oversigten fordi de blev indstillet til ophør i evalueringen fra 2023:

- Faldforebyggelse – indsats fastholdes men følges fremover ikke som investeringscase jf. beslutning i byrådet i oktober 2023.
- Vederlagsfri fysioterapi til plejehjemsbeboere – indsats indgår i analyse af træningsområdet jf. beslutning i byrådet oktober 2023.
- Udvidelser af de eksisterende tilbud i kommunikationscentret og sundhedscentret rettet mod sygemeldte med hjernerystelser – indsats fastholdes som forsøgsordning indtil der er gennemført 24 forløb inden for den økonomiske ramme og følges ikke som investeringscase fremover jf. økonomiudvalget juni 2022.

For de seneste investeringscases fra budget 2024 kan der ikke på nuværende tidspunkt evalueres på forventet provenu for 2024. I stedet redegøres der for, om der er formuleret specifikke og målbare mål samt en beskrivelse af metode for hvordan der følges op på casens forudsætninger og forventede gevinst.

Forvaltningens vurdering indeholder fokus på robusthed ift. udviklingen i målgrupper m.v. Der er ligeledes arbejdet med en forsigtig tilgang når investeringscases behandles i fagudvalg, herunder opmærksomhed på evnen til at gennemføre de forandringer, der er afspejlet i investeringscases, - særlige for områder med mange cases.

Evalueringen af de videreførte investeringscases fra tidligere år indeholder en vurdering af gevinstrealiseringen for regnskabsår 2023, herunder resultatet og årsager til dette.

Nedenfor vises evalueringen for 2023 opsummeret pr. udvalg:

Udvalg og case, beløb i 1000 kr.	Indarbejdet gevinst 2023	Opnået gevinst i 2023	Afvigelse
Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget			
Sparet belægningsudgift i forbindelse med øget kontrol af ledningsopgravninger	-650	-650	0
BRT-inspireret tiltag (endnu ikke igangsat)	ml. -250 og -650	0	ml. 250 og 650
Børn, Familie og Ungeudvalget			
Store Dyrehave-ombygning og reduktion af udgifter til skoledagbehandling	-1.200	-800	400
Udvikling af tilbudsviften, reduktion i køb af eksterne tilbud samt funktionstilretning på Børnehuset Buen	-1.000	-4.300	-3.300
Reduktion i køb af skole- og dagbehandlingstilbud med ressourcer til reduktion af køb af skole- og dagbehandlingsforløb	-354	0	354
Omsorg og Livskraftsudvalget			
Fra beskyttet beskæftigelse til støttet beskæftigelse	-888	-740	148
Styrkelse af misbrugsområdet	-250	-80	170
Styrket indsats for at få flere fra midlertidig botilbud til egen bolig	-1.820	-2.315	-495
Etablering af fælleslejlighed og støtte til unge med autisme eller psykisk sårbarhed	-2.100	-7.118	-5.018
Rehabiliterende skærmbesøg i Hjemmeplejen og Sygeplejen	-689	-100	589
Hjemtagelse af borgere hos privat leverandør til kommunalt tilbud i den socialpædagogiske støtte i eget hjem (NY fra 2024 – intet potentiale i 2023)	-	-	-
Styrket indsats for borgere i en udsat boligsituation (NY fra 2024 – intet potentiale i 2023)	-	-	-
Økonomiudvalget			

Udvidelse af det eksisterende sundhedstilbud med muskel – og skeletlidelser	-936	-72	864
Idriftssættelse af indsatsen Individuelt Planlagt Job med Støtte (IPS) for borgere med alvorlig psykisk sygdom	-2.166	-3.595	-1.429
Letbetaling, systemudgift med et nettoprovenu på 0 kr. i budgetperioden (NY fra 2024 – intet potentiale i 2023)	-	-	-
Alarmudkald – udvidelse med en ekstra TSL (teknisk service leder) (NY fra 2024 – intet potentiale i 2023)	-	-	-
Øget kontrolindsats med et nettoprovenu på 8 mio. kr. i budgetperioden (NY fra 2024 – intet potentiale i 2023)	-	-	-
I alt	-12.303	-19.770	-7.467

+ = merudgift/mindreindtægt og - = mindreudgift/merindtægt

Forvaltningen har i opfølgningen for resultatet for 2023 indstillet at fire investeringscases ikke fremover følges som investeringscase. Det gælder følgende:

- Sparet belægningsudgift i forbindelse med øget kontrol af ledningsopgravninger – er implementeret og gevinst er indarbejdet i budgettet.
- BRT-inspireret tiltag – arbejdet er ikke igangsat.
- Reduktion i køb af skole- og dagbehandlingstilbud med ressourcer til reduktion af køb af skole- og dagbehandlingsforløb – i forbindelse med vedtagelsen af budget 2024-2027 blev forslag om at nedlægge indsatsen ”matrikelløs behandling” godkendt, da evalueringen af indsatsen viste at det er svært at igangsætte og få effekt af den.
- Letbetaling, systemudgift – besparelse er udmøntet med varig effekt i budgetopfølgning 1-2024 og der kommer forslag om yderligere effekt til budget 2025 og frem som del af omstillingskataloget.

For yderligere information henvises til bilag 1, hvor de enkelte cases er beskrevet mere uddybende.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - oversigt over investeringscases fra budget 2024 og tidligere år

Punkt 4: Orientering om status på dispensations- og landzoneansøgning vedrørende Hillerød Stadion

24/5349

Indstilling

Direktionen indstiller at:

1. Idræt og Sundhedsudvalget tager orienteringen om status på Hillerød Fodbold Elites m.fl. ansøgning om dispensation fra lokalplan 257 og landzonetilladelse til efterretning
2. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at tage orienteringen om status på Hillerød Fodbold Elites m.fl. ansøgning om dispensation fra lokalplan 257 og landzonetilladelse til efterretning.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 30-04-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-05-2024

Udvalget godkendte indstillingen, jf. punkt 2.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune modtog ansøgning den 4. maj 2023, med supplerende materiale den 14. september 2023, 8. december 2023 og 26. januar 2024, om landzonetilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1 og dispensation fra Lokalplan nr. 257 – Hillerød Stadion - til etablering af tribuner og lysmaster. Endvidere blev der søgt om lovliggørelse af eksisterende tv-tårn og tribune.

Ansøgningen forudsatte tilladelse til, og etablering af, kunstgræsbane på opvisningsbanen ved Hillerød Stadion.

Forvaltningen har gennemført en naboorientering af naboer og relevante organisationer den 29. januar 2024. Der er indkommet 31 høringssvar af overvejende negativ karakter, heraf 1 svar i form af en underskriftindsamling med 173 underskrifter.

Ansøger modtog indsendte bemærkninger 5. marts 2024 med mulighed for at kommentere. Hillerød Kommune modtog ansøgers kommentarer 2. april 2024, hvori ansøger foreslår væsentlige ændringer.

Den 8. april har borgmesteren, formændene for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Idræt og Sundhedsudvalget samt forvaltningen holdt møde med ansøger, og bedt denne meddele dens ønsker til den videre proces.

Ansøger meddelte den 9. april 2024 dens ønske om at henlægge ansøgningen om landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan nr. 257. Dette til fordel for at arbejde hen mod en ny lokalplan for Hillerød Stadion.

Forvaltningen vil i den videre proces forberede en sag til førstkommande udvalgsmøde om en potentielt kommende lokalplansproces.

Forvaltningens udbudsproces for rådgiverydelse til en ny kunstgræsbane på Hillerød Stadion er fortsat i bero, indtil der er klarhed over lokalplanprocessen mv.

Retsgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om planlægning §§ 13 stk. 1, 19 stk. 1 og 35 stk. 1.
- Lokalplan nr. 257 – Hillerød Stadion.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Mail af 9. april 2024

Punkt 5: Status på byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner

23/638

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget:

1. at ansøgninger om lokalplan prioriteres efter foreslået rækkefølge i bilag, og
2. at orientering om status på andre byplanopgaver tages til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-05-2024

Udvalget besluttede at indstille til økonomiudvalget, at der byttes rundt på rækkefølgen af sag 2 (Petras Hus) og sag 3 (HOFOR Vandværk ved Gørløse) på ventelisten.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at beslutte prioritering af forvaltningens arbejde med kommuneplanlægning og ansøgninger om nye lokalplaner og at orientere om status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver.

Siden sidste prioritering i november 2023 har byrådet endeligt besluttet lokalplan 475 for Præstedamsvej i Skævinge, lokalplan 476 for Maglekærgård i Gørløse og lokalplan 479 for Tikanten. Økonomiudvalget har siden igangsat lokalplan 484 for boliger på St. Lyngbyvej 60 og lokalplan 488 med VVM for Upcyclingcenter på Højlundevej i Uvelse.

Startredegørelse for lokalplan for boliger på Helsingørgade 50-52 er stoppet af bygherre, som ønsker at udvikle ejendommen på anden vis. Forvaltningen har på baggrund af den besluttede rækkefølge for lokalplanansøgninger igangsat arbejdet med startredegørelse for Nordens Hus til Sophienborg Skole.

Planstrategi 2023 er efter høringsperiode blevet vedtaget og offentliggjort. Forslag til Kommuneplan 2025 er under udarbejdelse og forventes politisk behandlet i august.

Forvaltningen har modtaget 4 nye ansøgninger om lokalplan, som omtales herunder. "(Nr.)" henviser til foreslået prioritering på venteliste i bilag. Alle 16 projektansøgninger er oversigtligt omtalt i bilag med prioriteringsskemaer.

Novo, adgangsvej fra rute 6, Roskildevej 60 (1)

Novo har fået Vejdirektoratets godkendelse af at etablere et nyt lyskryds med indkørsel til Novo ved Roskildevej 60. Baggrunden er at Novo har udfordringer med at tiltrække og fastholde medarbejdere på grund af de tiltagende kødannelser omkring virksomheden i myldretiden. Beregninger viser, at der vil være en markant vækst i trafikken på 18% frem mod 2030, hvoraf Novo angiveligt bidrager med de 2%. Den nye interne vej fra det nye kryds vil aflaste trafikken på henholdsvis Peder Oxes Allé og Roskildevej nord for Overdrevsvejen. Novo ønsker, at vejen kan stå klar samtidigt med Vejdirektoratets vejudvidelse til 4 spor fra motorvej til hospital i september 2027. Med 2 års anlægsperiode ønsker Novo derfor at en lokalplan og en frivillig miljøkonsekvensrapport (VVM) kan være færdige i juni 2025. Forvaltningen vurderer, at disse vejarbejder har sammenhæng og foreslår derfor, at denne ansøgning prioriteres som nr. 1.

Vejen skal gå igennem kommuneplanens rammeområde FH.E.2, som er udlagt til erhvervsområde. Novo har dog ikke konkrete planer for opførelse af produktionsvirksomhed her endnu, men ønsker med ansøgningen at der lokalplanlægges for den interne adgangsvej, for tekniske anlæg til klimasikring og regnvandshåndtering, samt terrænregulering og beplantning. Desuden for midlertidig anvendelse af arealer til byggeplads i forbindelse med bygge-og anlægsaktiviteter på det eksisterende site i Hillerød. Resten af rammeområdet ønskes udlagt til erhverv som rammelokalplan uden byggeretsgivende bestemmelser. Lokalplan forudsætter ændring af kommuneplanens rækkefølgebestemmelser, som først forventede lokalplanlægning i 2030.

Haldbjerg Natur Campus, Kagerupvej 21 i Bendstrup (12)

Haldbjerg Naturcampus er en virksomhed for teambuilding dage, møder, seminarer og ophold. Virksomheden tilbyder møde- og konference faciliteter med fuld forplejning, aktiviteter og overnatning, dog uden de traditionelle hotel/konferencerammer. Virksomheden samarbejder angiveligt med Nationalpark Kongernes Nordsjælland og ligger attraktivt ved Solbjerg Engsø, Gribskov og pilgrimsruten Esrum-Tisvildestien. Ejendommen og ønsket om lokalplan går på tværs af kommunegrænsen til Gribskov Kommune. I slugten/grusgraven i Hillerød Kommune ønskes etableret amfiteater, telterrasser, hængekøjehotel og bålhytte. Ved søen bliver der sauna/vildmarksbad. Overnatnings- og mødefaciliteter ønskes suppleret med hytter oppe i træerne. Der skal også opføres mindre skure til grej mv.

Lokalplan forudsætter at der udlægges et rammeområde i kommuneplanen. Det er forvaltningens vurdering, at aktiviteten i Hillerød Kommune fortsat vil kunne håndteres med landzonetilladelser. Prioritering som nr. 12 gør, at Hillerød Kommune kan afvente udfaldet af den lignende ansøgning i nabokommunen. Hvis Gribskov Kommune, hvor det mest permanente byggeri placeres, og hvor adgang og parkering foregår, vælger at udarbejde lokalplan, kan det være hensigtsmæssigt også at gøre det i Hillerød Kommune.

Vibekevej 8, boliger (13)

Ansøger foreslår en boligbebyggelse i 4 etager placeret tæt på bykernen og stationsnært. Byggeriet forslås med rødlige tegl og grønt tag. Boligerne er samlet om et indre grønt, socialt ankomst- og trapperum. De 12-13 boliger på gennemsnitligt ca. 80 m² kan etableres som bofællesskab for alle generationer eller som et seniorfællesskab med fællesarealer i stuen mod Vibekevej. Bilparkering og affaldshåndtering kan placeres på terræn mod nord, og der etableres ny grøn kørevej fra Vibekevej til de nye boliger og dens 11 p-pladser. Der er kun angivet et udendørs opholdsareal på 47% af boligarealet, hvor kravet er 50%, så projektet skal tilpasses.

Omdannelse fra eksisterende villa til etagebyggeri med lejligheder er i tråd med kommuneplanens intention om at omdanne stationszonen til mere tæt by, så flere kan bruge den kollektive trafik. Umiddelbart vurderer forvaltningen, at projektet vil kunne tilpasses til gældende kommuneplanramme.

Hovedgaden 27-35, Skævinge, seniorboliger, (14)

Skævinge Seniorboliger ønskes placeret i byens centrum i gåafstand fra indkøbsmuligheder, læger samt Skævinge Station. Projektet består af 3 boligblokke i 2 etager med i alt 30 3-værelses boligheder på 82-88 m². Til boligerne i stueetagen hører en lille have og adgang til terrasse fra køkken/stue. Boligerne på første sal får egen altan med udgang fra stue. Seniorboligernes hjerte dannes af atriumgården, et fælleshus med tilhørende tagterrasse og et orangeri.

Et seniorboligfællesskab her kan tilføje en ny boligform i Skævinge bymidte. Kommuneplanen tillader kun åben-lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 30% i rammeområde SV.B.2, mens rammen i størstedelen af området, SV.C.2, passer til projektet. Der er dog en udfordring med opholdsarealet, så projektet skal tilpasses. Umiddelbart vurderer forvaltningen, at projektet vil kunne tilpasses til gældende kommuneplanramme.

Hvis en ansøgning om lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen og altså ikke kræver en ændring af kommuneplanen ved et tillæg, og der ikke i forvejen findes en lokalplan for ejendommen, så skal byrådet ifølge planloven snarest udarbejde et forslag til lokalplan. Omvendt gælder at, hvis en ansøgning om lokalplan strider mod kommuneplanen kan den afvises. På samme måde kan en ansøgning afvises, hvis der allerede findes en lokalplan for ejendommen. Ansøger vil så være henvist til at realisere et projekt i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Prioriteringen er gennemført så lokalplaner der omfatter offentlig forsyning og øger kapaciteten på fx skole og dagtilbud prioriteres. Lokalplaner for boliger prioriteres efter overensstemmelse med kommuneplanen og ud fra en helhedsbetragtning af kapacitet i forhold til fx børn, ældre og infrastruktur. Ansøgninger der forøger antallet af planlagte boliger i forhold til kommuneplanen prioriteres lavt eller kan afvises med mindre de bidrager med noget ganske særligt. Lokalplaner for erhverv prioriteres efter overensstemmelse med kommuneplanen og ud fra en vurdering af konsekvenser for infrastrukturen. Ansøgninger der omfatter så små projekter, at det ikke er hensigtsmæssigt at fremme dem, når andre vigtige projekter står i kø, kan også prioriteres lavere. Ved uoverensstemmelse med kommuneplanen, kan der udarbejdes et kommuneplantillæg ved mindre uoverensstemmelser eller hvor væsentlige samfundsmæssige hensyn taler for det.

Når forvaltningen når til den konkrete ansøgning, indledes en dialog med ansøger om projektet og på baggrund af materiale fra ansøger udarbejder forvaltningen en startredegørelse. Den indeholder anbefalinger om forhold, som der bør arbejdes videre med i lokalplanprocessen. Startredegørelsen danner så grundlag for økonomiudvalgets beslutning om, hvorvidt en lokalplan skal igangsættes.

Bilag med status viser, at 8 lokalplaner er igangsat, at forvaltningen arbejder på 3 startredegørelser og endeligt at der er 16 ansøgninger, der skal prioriteres på ventelisten. Rækkefølgen er forvaltningens forslag til prioritering på grundlag af de nævnte kriterier.

Forvaltningen forventer i juni at fremlægge en sag om fremover at foretage kapacitetsberegninger ift. skole og dagtilbud allerede som grundlag for prioritering af lokalplaner for boliger.

Hillerød Fodbold har trukket ansøgning om dispensation fra lokalplan 257 tilbage, og ønsker i stedet at en opgradering af stadion sker gennem genoptagelse af den lokalplanproces, som blev startet i 2019. Forvaltningen vil i juni fremlægge en sag om prioritering af denne planlægningsopgave.

Forvaltningen har den 15. april 2024 modtaget ansøgning om lokalplan for Slotsgade 13-17 mod Frederiks Torv. Forvaltningen vil, så snart sagen er oplyst, fremlægge en sag om prioritering af denne ansøgning.

Retsgrundlag

Planloven, fx §13, stk. 3 og miljøvurderingsloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvenser.

Bilag

Status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver - april 2024

Prioriteringsskemaer 1-16 for lokalplananmodninger

Punkt 6: Ny planlov - ændrede muligheder for planlægning af bynatur

24/2361

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage følgende orientering omkring planlovens nye muligheder for at skabe mere bynatur til efterretning.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-04-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-04-2024

Udvalget udsatte sagen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-05-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget har noteret sig, at formanden for Natur, Miljø og Klimaudvalget ønsker sagen genoptaget i Natur, Miljø og Klimaudvalget. Udvalget beder forvaltningen sørge for dette.

Sagsfremstilling

Den 4. oktober 2023 vedtog byrådet budget 2024-2027. I budgetaftalens punkt 23 står der om Bynatur, at *"Vi ønsker at fremme biologisk mangfoldighed også gennem lokalplaner. Vi forventer, at planloven ændres fra januar 2024, så det bliver en mulighed. Vi fortsætter med at anvende biofaktoropgørelser i lokalplanlægningen, da det hjælper med at vurdere om lokalplanen giver et område mere natur. Vi vil arbejde med grønne korridorer i Hillerød by med udgangspunkt i de grønne kiler."*

På baggrund af denne beslutning, fremlægger forvaltningen denne orienteringssag om, hvordan planlovens nye muligheder kan udnyttes til at skabe mere bynatur.

Først en beskrivelse af hvordan vi forstår og bruger begreberne som nævnes i budgetaftalen; bynatur, biologisk mangfoldighed, biofaktor og natur. I Hillerød Kommunes "Strategi for mere bynatur" defineres *"bynatur"* som *"plante-, svampe-, og dyresamfund med deres levesteder, inden for byens grænse"*. "Biologisk mangfoldighed", svarende til "biodiversitet", er variationen indenfor og imellem arterne, såvel som det er variationen af økosystemerne. "Biofaktor" er et beregningsværktøj, som giver et område en samlet score for dets mængde af grønt/beplantet areal. "Natur" forstås vidt forskelligt og rummer alt det, vi (mennesket/den brede befolkning) opfatter som natur.

Det er således den biologiske mangfoldighed byrådet ønsker at fremme. Den er i tilbagegang og omend det er begrænset, hvor rig mangfoldighed bynaturen kan opnå. Byerne er kun en lille del af vores areal (se bilag: "Biodiversitet på forskellige arealer") og biologisk mangfoldighed kræver de store sammenhængende naturarealer, som findes uden for byerne. Derfor er det vigtigt at gøre det klart, at det ikke er planlægning for bynatur igennem lokalplaner, der har størst potentiale for fremme af biologisk mangfoldighed. Bynaturen kan således ikke stå alene i fortællingen om Hillerød Kommunes fremme af biologisk mangfoldighed. Trods det giver det stadig rigtig god mening at planlægge for mere bynatur. Bynatur bidrager nemlig med økosystemtjenester, dvs. de tjenester som økosystemerne giver til os mennesker og vores velbefindende; det kan være alt fra levering af fødevarer til regulering af klima og kulturelle/rekreative tjenester. Bynatur giver bedre klima i byerne, sundere byrum, smukke byrum og så bringer bynatur os tættere på at forstå og passe på naturen.

Den 19. december 2023 vedtog folketinget ændringer af planloven, som trådte i kraft den 1. januar 2024. En række af ændringerne giver nye muligheder for mere og bedre bynatur igennem lokalplanlægning. Den første ændring er i planlovens § 11b, stk 1. Her tilføjes det, at der i kommuneplanens rammer for indholdet af lokalplaner kan fastsættes en ”procentdel med grønne arealer”. Der gives altså mulighed for at sætte en minimumsprocent for grønne arealer i rammeområderne til efterfølgende brug for lokalplanlægning, hvilket kan sikre ensartede krav og skabe mere forudsigelighed for borgere og bygherre.

Derudover er der sket ændringer i planlovens lokalplankatalog, altså §15 stk. 2 om, hvilke emner der må optages bestemmelser om i en lokalplan. I § 15 stk. 2 nr. 10 tilføjes ”naturforhold” som hørende under ”ubebyggede arealer”, hvorom der kan optages bestemmelser om udformning, anvendelse og vedligeholdelse. I § 15 stk. 2 nr. 12 om tilvejebringelse af fællesanlæg som betingelse for ibrugtagning præciseres det, at ”fælles anlæg” også kan være ”grønne arealer”. De to ændringer i lokalplankataloget giver mulighed for, i kommende lokalplaner, at stille krav til kvaliteten af bynatur. Det giver også mulighed for at sætte krav til beplantningens vækstbetingelser, både under og over jorden, og at ibrugtagning af bebyggelse er betinget af, at der forinden er etableret de grønne arealer som lokalplanen bestemmer.

Det blev besluttet på byrådsmødet d. 28 feb. 2024, om Kommuneplan 2025, at der indarbejdes nye retningslinjer for bynatur i den kommende kommuneplan. Forvaltningen har udarbejdet forslag til nye retningslinjer for bynatur med udgangspunkt i ”Strategi for mere bynatur” samt planlovens nye muligheder (se bilag: ”Udkast til retningslinjer for bynatur i Kommuneplan 2025”).

Forvaltningen forslår, at vi fortsætter med at anvende biofaktoropgørelser i forbindelse med lokalplanlægning, som et værktøj til at kvantificere bynaturen, men at der fastsættes en minimums biofaktor for det færdige projekt. Forvaltningen forslår, at den fastsættes i forbindelse med startredegørelsen og konkret for det enkelte projekt på baggrund af eksisterende beplantning, byggeriets type, bebyggelsesprocent, eksisterende biofaktor mm. At bruge biofaktoren i lokalplanlægning kan hjælpe med at vurdere om et område får mere natur i form af mere grønt/beplantet areal. Biofaktoren fortæller ikke noget om kvaliteten af det grønne eller hvor biologisk mangfoldig området er. Derfor skal en række øvrige retningslinjer sikre kvaliteten af ny bynatur og hensyntagen til eksisterende bynatur og dens eventuelle biologiske mangfoldighed. Forvaltningen foreslår retningslinjer omhandlende følgende temaer:

- Lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der har til formål at bynaturen skal være af en kvalitet så den biologiske mangfoldighed fremmes.
- Minimumskrav for biofaktor skal præciseres for det enkelte konkrete projekt og tage hensyn til eksisterende beplantning.
- Levebetingelser for ny beplantning skal sikres og beplantning skal som udgangspunkt, være hjemmehørende arter.
- Fokus på at beskytte eksisterende træer og alternativt erstatte med nye.
- Ny beplantning planlægges i forlængelse af eksisterende grønne struktur i og uden for byen for at forbedre vilkårene for spredning.
- Bynaturen, eksisterende som ny, skal skabe smukke rum og rumlige oplevelser i byen.

Forvaltningen anbefaler ikke at gøre brug af den nye planlovs mulighed for at tilføje en begrønningsprocent i kommuneplanrammer. Det kræver et stort forudgående arbejde med at analysere hvert enkelt område både ud fra arkitektonisk og biologisk perspektiv for at vurdere, hvad et givent områdes begrønningsprocent bør være. Dette kan foretages i lokalplanprocessen, hvor der arbejdes med et konkret projekt.

Ud over de muligheder den nye planlov giver, er der en række andre muligheder for fremme af biologisk mangfoldighed igennem planlægningen. For eksempel at udpege og beskytte eksisterende store solitære træer med en bevarende lokalplan, friholde grønne områder for ny bebyggelse og udlægge arealer til ny natur i lokalplan og kommuneplan på samme vis som eks. areal til bebyggelse/byudvikling.

Retsgrundlag

Planloven §11 og §15.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Biodiversitet på forskellige areal_figur_CONCITO

Udkast til retningslinjer for bynatur i Kommuneplan 2025

Punkt 7: Pøle Å-sti til FrederiksborgCentret - anlægsbevilling

21/2012

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at meddele anlægsbevilling på 11.000.000 kr. til etablering af den nordlige del af Pøle Å stien, idet beløbet finansieres af rådighedsbeløb afsat på anlægsprojekt Favrholt, Pøleå sti til Milnersvej.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-05-2024

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på en mere grundig gennemgang af projektet.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at søge anlægsbevilling til etablering af den nordlige del af Pøle Å stien til Milnersvej via Frederiksborgcenteret.

Udvalget har på mødet den 15. september 2018 besluttet at Pøle Å-stien skal have en kobling til Jagtvej samt en kobling til Milnersvej via området ved Frederiksborgcenteret og SundhedsCentret. I budget 2019-2022 blev der afsat midler til anlæg af en sti til Jagtvej.

Udvalget har på mødet den 7. april 2021 godkendt anlægssønsket om at videreføre Pøle Å-sti til Milnersvej via Frederiksborgcenteret i forbindelse med budget 2022-2025. Stien vil have en direkte og attraktiv linjeføring mellem Slotsarkaderne i Hillerød By og Favrholt Station samt Ny hospital Nordsjælland i Favrholt. Royal Stage blev indviet i januar 2020 og der er planer om at udvide Sundhedscentret i området, hvilket har og vil øge behovet for en stiforbindelse til og fra området.

Forvaltningerne har i koordinering med Frederiksborgcenteret foreslået en linjeføring for Pøle Å-stien, der integrerer stien i området og skaber adgang til de mange funktioner og planer for området.

Som en del af Pøle Å-stien foreslås etableret en ny tilslutning til stien bag badmintonhallen. Forvaltningen vurderer at tilslutningen skal være syd for svømmehallen, men den endelige linjeføring og tilslutningspunkt for stien skal fastlægges endeligt i koordinering med udbygning af Sundhedscentret.

Stien vil blive tilsluttet signalreguleret stikrydsning på Milnersvej anlagt i forbindelse med opførelse af Royal Stage.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje §47.

Økonomi

Der er på anlægsplanen afsat et rådighedsbeløb på 11.000.000 kr. i budget 2024-2027 til projekt xa-0000022213 Favrholt, Pøleå sti til Milnersvej.

Bilag

Bilag 1, Stier i Favrholt

Bilag 2, Pøle Å sti ved Frederiksborgce

Punkt 8: Genudbud af driftsentrepriser for afvanding, sidearealer og vintertjeneste

24/5021

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at godkende genudbud af 3 af driftsentrepriserne for vejdrift.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-05-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

Jf. Hillerød Kommunes ”Udbuds- og indkøbspolitik” skal udbud af opgaver med en samlet budgetmæssig værdi på mere end 10 mio. kr. over den påtænkte samlede kontraktperiode altid forelægges Hillerød Byråd til godkendelse.

Følgende driftsentrepriser udløber 1. oktober og forvaltningen anbefaler genudbud af de tre repriser med et opdateret udbudsmateriale.

Mindre belægninger og vejafvanding:

Drift og vedligehold af flise- og chaussébelægninger og grusbelægninger på veje og stier. Kontrakten indeholder også daglig drift af vejafvanding, som blandt andet omfatter akutarbejder ved undermineringer, udskiftning ødelagte riste, brønde mm.

Årlig kontraktsum: ca. 3 millioner kr.

Sidearealer:

Drift og vedligehold af arealer uden for asfaltbelægning på kommunale veje. Det drejer sig om vejrabatter, for eksempel klipning af græs, profilering, knusning/fældning af opvækst, oprensning af grøfter mm.

Årlig kontraktsum: ca. 2 millioner kr.

Vintertjeneste:

Entreprise for gennemførelse af saltning og snerydning på baggrund af Hillerød Kommunes udkald.

Årlig kontraktsum ca. 6 millioner kr. Forbruget vil fra år til år i udpræget grad afhænge af vejret.

Alle repriser er genudbud af nuværende repriser.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Eventuelle ændringer vil afhænge af tilbudte priser i forhold til hidtidige udbud. For vintertjeneste vil udbuddet blive tilpasset forslag fra ABT om aktivitetsudvidelser for cykelstier og klasse-4 veje.

Punkt 9: Status for bevarelse af vejkapital 2024

24/4556

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen om bevarelse af vejkapital til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-05-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har bedt forvaltningen forelægge en orientering om udgiftsbehovet i forhold til en optimal vejvedligeholdelse samt bevarelse af vejkapitalen.

I forvaltningens vejvedligeholdelsessystem "Rosy" har vi en stor mængde data, som blandt andet indeholder oplysninger om vejenes opbygning, bredde og længde, belægningstype og udførelses år registreret, trafikbelastning med mere. Hvert år udføres en manuel registrering på 20 % af vejnettet af belægningens tilstand, hvor Vejdirektoratets metode for klassificering af skader bruges til, at give et skadespoint, som giver et udtryk for vejens tilstand. Ved hjælp af de oplysninger kan Rosy udføre beregninger for, hvordan vejens værdikapital vil udvikle sig de næste 10 år ved forskellige budgetscenarier. Det er vist i bilag 1.

Beregningen er udført for belægninger på kørebaner, stier og pladser.

Nyværdi vejkapital er en teoretisk beregning af den samlede værdi, hvis man forestiller sig, at alt er nyt. Beregningen viser, at de kommunale veje i Hillerød Kommune har en samlet nyværdi vejkapital på 641 mio. kr. Men at få vejene renoveret til en standard, som svarer til nyværdi er ikke realistisk, hverken økonomisk eller i praksis. Når det inkluderes i beregningen er den maksimalt opnåelige værdi på nuværende tidspunkt for vejkapitalen 560 mio. kr.

Der foregår en konstant nedbrydning af vejene på grund af trafikens belastning, ledningsgravninger og asfaltens naturlige nedbrydning og derfor er vejenes faktiske nuværende værdi lavere. Den seneste beregning er fra marts 2024 og her blev vejkapitalen opgjort til 505 mio.kr. Det vil sige, at marts 2024 var der et efterslæb på 55 mio. kr.

Jo tættere vi kommer på den maksimalt opnåelige vejkapital, jo billigere er det at vedligeholde vejnettet. Det hænger sammen med, at der skal større og dyrere reparationer jo dårligere vejens tilstand er for, at bringe tilstanden op på et niveau, som bibeholder vejkapitalen.

Forvaltningen har udført beregninger for kørebaner og stier med forskellige scenarier for, at finde den mest økonomisk fordelagtige investeringsmodel for perioden frem til 2033 og som vil give det bedste udgangspunkt for årene efter 2033.

Fortove er ikke med i udregningen, da vi på nuværende tidspunkt ikke har det nødvendige datagrundlag til at medtage dem i beregningen. Beløbet til fortovsvedligeholdelse er fastsat ud fra tidligere fordelinger. Der er heller ikke medregnet vedligeholdelse af ledninger i vejen, som for eksempel afvandingsledninger til vejafvanding.

Driftsmidler for asfaltarbejder perioden 2025 til 2029

Afsatte midler for drift Belægninger veje og Belægninger stier

Budget i mio. kr.	Kørebaner	Stier	Samlet belægninger for stier og kørebaner	Fortov	Bygværker	Total
2025	12,0	2,2	14,2	1,5	2,5	18,2
2026	12,0	2,2	14,2	1,5	2,5	18,2
2027	12,0	2,2	14,2	1,5	2,5	18,2
2028	12,0	2,2	14,2	1,5	2,5	18,2

Skemaet viser den forventede fordeling af driftsmidler.

I bilaget vises udvikling af vejkapital frem til 2033 ved forskellige investeringer i nye asfaltslidlag

For beregningerne forudsættes det, at der udlægges asfaltbelægninger for 9 mio.kr. i 2024. Budgettet var oprindeligt det samme i 2024, som de øvrige år, men der blev rykket driftsmidler frem fra 2024 til 2023 i efteråret 2023.

Hvis budgettet fastholdes ud over 2028, så der udlægges asfaltbelægninger for 12 mio.kr. pr. år fra 2025 til 2033, vil der i 2033 opnået den maksimale værdi for vejkapital. Derefter vil behovet for investeringer falde for, at fastholde den maksimalt opnåelige vejkapital. Forudsat det nuværende prisniveau ikke udvikler sig yderligere i negativ retning.

Blandt andet har krigen i Ukraine medført store prisstigninger på mange forskellige produkter. I de sidste 3 år har asfaltpriserne steget lige i underkanten af 30%. Det samme gør sig gældende for øvrige produkter og arbejder. Det har den konsekvens, at der er blevet udført mindre vejvedligehold end forventet, fordi det har været dyrere, at udføre vedligeholdelsen end forventet, da midlerne blev afsat.

I beregningen for vejkapitalen for kørebaner og cykelstier er der i bilaget lavet 3 beregninger ud fra 3 budget scenarier for, at vise betydningen, for vejkapitalens udvikling, ved forskellige budgetter.

- Ved et budget på 9 mio. kr. pr. år vil det være vanskeligt, at fastholde vejkapitalen.
- Ved et budget på 15 mio. kr. pr. år vil vejkapitalen nå det maksimalt opnåelige niveau i 2030.
- Ved et budget på 12 mio. kr. pr. år vil vejkapitalen nå det maksimalt opnåelige niveau i 2034.

Det er forvaltningens vurdering, at det nuværende budget på 12 mio. kr. pr. år vil sikre, at vejkapitalen forbedres. Samtidig vil mængden af asfaltarbejder være på niveau, hvor det er muligt, at koordinere asfaltarbejderne med det meget store aktivitets niveau, der er inden for byggeri og anlæg og som medfører meget gravearbejde i kommunens vejnet.

Når der laves en beregning på 12 mio. kr. pr. år for vejkapitalen for kørebaner og cykelstier og ikke på de 14,2 mio. kr., som er afsat og vist i skemaet, er forklaringen, at der er arbejder, som skal udføres i sammenhæng med udlægning af ny asfaltbelægning. Det drejer sig for eksempel om profilering af vejrabatter, opretning af kantsten eller lignende arbejder, som ikke har direkte indflydelse på vejkapitalen, men som giver et bedre samlet resultat.

Bygningsværker, som er vejbroer, tunneller mm, håndteres for de samme midler, som belægninger veje og er derfor med her. Der udarbejdes løbende eftersyn og vedligeholdelsesplaner og det er muligt at bevare en god tilstand på bygværkerne ved det nuværende økonomiske niveau.

Forvaltningen er begyndt at bruge kunstig intelligens ved brug af kamerateknologi til, at udføre lovpligtige tilsyn med vejene, hvor der bliver registreret skader på belægninger, skilte med mere. Systemet er i en hastig udvikling med mulighed for, at få flere data ind automatisk i stedet for, at skulle registrere dem manuelt. Brug af kunstig intelligens til beregning af vejkapitalen og til at udpege de strækninger, som skal have ny asfaltbelægning, vil blive forbedret og enklere at arbejde med.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Vejkapitalværdi 2024 til 2034 med note

Punkt 10: Generationernes Kvartershus - justering af målgruppe for bofællesskab

21/5223

Indstilling

Direktionen indstiller at:

1. Økonomiudvalget godkender en justering af målgruppe for bofællesskabet i Generationernes Kvartershus fra et seniorbofællesskab til et aldersblandet bofællesskab med fokus på tilgængelighed.
2. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Børn, Familie og Ungeudvalget, Omsorg og Livskraftsudvalget, Kultur og Fritidsudvalget samt Byggeudvalget udtaler sig i sagen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-05-2024

Udvalget udtaler, at de er indstillet på at følge ønsket om en justering af målgruppen.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 02-05-2024

Udvalget godkendte indstillingen og har ingen yderligere bemærkninger.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 02-05-2024

Janne Lunding Olsen, Stine Østlund og Anette Rieva anbefaler at følge ønsket om en justering af målgruppen.

Christina Thorholm og Susanne Due Kristiansen ønsker at fastholde den oprindelige målgruppe i bofællesskabet, og ønsker at de andre planlagte seniorboliger kan ændre målgruppe.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 06-05-2024

Udvalget bakker op om et aldersblandet bofællesskab i Generationernes Kvarterhus.

Susanne Due Kristensen (A) tog forbehold.

Afbud: Christoffer Lorenzen (C)

Stedfortræder: Stine Østlund (C)

Sagsfremstilling

I forlængelse af strategien "Fremtidens boliger for ældre borgere" blev der på møde i Omsorg og Livskraftsudvalget den 10. januar 2018 blesluttet at arbejde med et konkret forslag om etablering af seniorboliger i forbindelse med Generationernes hus. I Hillerød Kommunes budgetaftale 2022-25 står der yderligere:

"Generationerne kan have glæde af hinandens selskab, og derfor udvikler vi det visionære Generationernes Kvarter i Favrholt. Her bygger vi en daginstitution og et plejehjem, og det vil give mulighed for fælles drift og rum til rådighed for begge institutioner. Her vil komme et fælles hus, som ikke alene kan skabe fællesskab mellem børnene i daginstitutionen og beboerne i plejehjemmet, men være beboerhus for naboerne i bydelen: børn, unge forældre og seniorer.

Allerede nu er der planlagt et seniorboligfællesskab i området, og vi vil bede forvaltningen arbejde videre med planerne om et seniorboligfællesskab lige ved Generationerne Kvarter. For at imødekomme det stigende behov for plejeboliger vil vi udvide antallet af boliger fra de planlagte 72 til 112 boliger.”

På parcel 3.2, hvor det fremtidige Generationernes Kvartershus skal opføres, har kommunens samarbejdspartner fsb også købt et byggefelt med det formål at bygge seniorboliger iht. byrådets beslutning.

På parcel 4.3 lige nord for parcel 3.2 bygger privat bygherre i omegnen af 140 seniorboliger fordelt i 2 bofællesskaber. Forvaltningen vurderer, at markedet for seniorbofællesskaber i Generationernes Kvarter er udfyldt og anbefaler derfor, at bofællesskabet på parcel 3.2 i stedet bygges som et aldersblandet bofællesskab med fokus på tilgængelighed. Det vil have en positiv effekt på byudviklingen i Favrholm. Et aldersblandet fællesskab vil øge bosætning og tiltrække aktive borgergrupper, der kan bidrage til nyt liv og aktivitet i Generationernes Kvartershus og i lokalområdet. (se vedhæftede bilag).

Boligerne vil fortsat blive bygget som almene familieboliger jf. tidligere beslutning.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Generationernes Kvartershus - Boligtyper

Punkt 11: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

21/18058

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-05-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget ønsker at genoptage sagen om stiføring mellem Ny Hammersholt og Favrholm st. Der planlægges samtidigt en besigtigelse.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

ABT årsplan 2024 - maj

Punkt 12: Digital godkendelse af referat

23/16655

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-05-2024

Godkendt.