

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 14-08-2019

Mødedato Onsdag d. 14. august 2019 kl. 08:30

Mødested Seglet

Mødedeltagere Jamil Nofal Cheheibar, Peter Langer, Lars Ole Skovgaard
Larsen, Özgen Yücel, Mie Lausten (Afbud), Dan Riise

Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg nr. 7 for udpegning af erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder -	3
Lokalplan 441 for boliglænger ved Slangstrupgade samt kommuneplantillæg nr. 10 - forslag til offentligt	5
Lowzons Have, Møllestræde 4 - igangsætning af lokalplan.....	7
Arkitekturpolitik - drøftelse af udkast.....	9
Hillerødmotorvejen - shunt til Peder Oxes Allé, anlægsbevilling.....	12
Arkæologiske undersøgelser i Smørkildedefinger, landskab og stamvej - anlægsbevilling.....	14
Skolevej fra Bendstrup og Lykkesholm til skolen i Alsønderup - anlægsbevilling.....	16
Cykelstier langs Holmegårdsvej - resultat af licitation.....	17
Parkering turistbusser.....	19
Ændring af Regulativ for gågaderne og Torvet - høringssvar.....	21
Forslag til pendlerparkeringspladser.....	23
Slotsgade 14 - dispensation fra lokalplan nr. 416 til nedrivning af sidebygning.....	24
Frejasvej 32 - ansøgning om udvidelse af Netto-butikken.....	26
Orientering om regulering af pælefundering og grundvandssænkninger.....	27
Justering af skoledistrikter - fase 2 inden høring.....	29
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	32
Lukket: Køb af matr. nr. 20d Favrholt til anlæg af Favrholt Station, anlægsbevilling.....	33
Lukket: Beredskabsbunker på Møllersvej, salg.....	34
Lukket: Ekspropriation af arealer Frejasvej 27 og 31.....	35
Lukket: Ekspropriation af arealer til forlængelse af Albrechtsvej.....	36

Punkt 1: Kommuneplantillæg nr. 7 for udpegning af erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder - forslag til offentlig fremlæggelse

18/8096

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at vedtage forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og sende forslaget i offentlig høring i 8 uger.

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at komme med udtalelse i sagen.

Sagsfremstilling

Baggrunden for at udarbejde et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017 for udpegning af produktionsvirksomheder er en ændring i planloven, der trådte i kraft 15. juni 2017, som indeholder nye bestemmelser og hensyn i forhold til planlægning for og omkring produktionsvirksomheder. Formålet med lovændringen er at sikre produktionsvirksomheders drifts- og udviklingsmuligheder. Der skal således i højere grad tages hensyn til produktionsvirksomhederne, for at undgå potentielle miljøkonflikter som følge af byudvikling, her særligt ved miljøfølsom anvendelse såsom boliger og kontorerhverv. Produktionsvirksomheder er defineret som virksomheder, der er underlagt regelmæssige tilsyn af miljømyndigheden, godkendelse eller transport- og logistikerhverv.

Forslag til Kommuneplan 2017 indeholdt ikke retningslinjer for erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, da kommuneplanen blev sendt i høring lige efter planlovsændringerne trådte i kraft. Hillerød Kommune indgik i høringsperioden en aftale med Erhvervsstyrelsen om at udarbejde et kommuneplantillæg, der udpeger erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder. Kommuneplantillægget sikrer, at Hillerød Kommune indarbejder de planmæssige hensyn som aftalt med Erhvervsstyrelsen.

Økonomiudvalget besluttede den 20. juni 2018 at igangsætte kommuneplantillæg nr. 7 for udpegning af områder forbeholdt produktionsvirksomheder. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede den 6. juni 2018, at der skulle udarbejdes en analyse af virksomhederne inden kommuneplantillægget sendes i høring. Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet en analyse af kommunens produktionsvirksomheder. Økonomiudvalget besluttede den 23. januar 2019, at den udarbejdede analyse skulle lægges til grund for kommuneplantillæg nr. 7. Analysens hovedkonklusioner var, at Novo Nordisk og Biogen udpeges, da det er en del af erhvervsstrategien om at tiltrække medicovirksomheder. Herudover kan både Novo Nordisk og Biogen anses som værende produktionsvirksomheder af national interesse, da de indgår i en væsentlig regional værdikæde. Kommunens resterende produktionsvirksomheder udpeges ikke. Forslag til kommuneplantillæg nr. 7, der er vedlagt som bilag, er udarbejdet med udgangspunkt i analysen.

Ud over at udpege erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder kan der også udpeges konsekvensområder omkring de udpegede erhvervsområder. Inden for et konsekvensområde skal der tages særligt hensyn til produktionsvirksomheden, hvis anvendelsen ændres. Det er således en måde at synliggøre hensynet til virksomheden, hvor virksomhedens miljøbelastning potentielt kan medføre konflikter ved ændret anvendelse. Kommuneplantillægget udpeger et konsekvensområde ved hver af de to udpegede erhvervsområder. Afgrænsningen af konsekvensområderne i planforslaget er foretaget med udgangspunkt i en konkret vurdering i dialog med de to virksomheder, der udpeges, ud fra deres drifts- og udviklingsmuligheder.

I henhold til planloven § 23 c, stk. 2 skal kommunalbestyrelsen indkalde idéer og forslag med henblik på planlægningsarbejdet, når der foreslås ændringer i kommuneplanens hovedstruktur. Forvaltningen har i perioden 26. september 2018 til den 25. oktober 2018 indkaldt idéer og forslag i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget. Der indkom ikke nogen høringssvar.

Der blev holdt indledende dialogmøde den 4. juni 2019 for kommunens produktionsvirksomheder samt andre interesserede, hvor der var et begrænset fremmøde. På mødet fremkom der ikke nye synspunkter ift. udpegningen af produktionsvirksomheder.

Indhold i kommuneplantillægget

Forslag til kommuneplantillæg medfører følgende ændringer i Kommuneplan 2017:

- Udpeger beliggenheden af to erhvervsområder, der skal forbeholdes produktionsvirksomheder, rammeområde EO.E.3 og FH.E.2 samt del af EO.E.2, som fremover betegnes EO.E.16
- Udpeger beliggenheden af konsekvensområde ved de to udpegede erhvervsområder, del af rammeområde FH.B.1 og EO.F.2

- Fornødne ændringer i de specifikke kommuneplanrammer som følge af de to ovenstående ændringer.

Med kommuneplantillægget indsættes følgende nye retningslinjer i Kommuneplan 2017 under hovedemnet 'Bystruktur' og undertemaet "Anvendelse – Erhverv":

- 1.8.10: De udpegede erhvervsområder skal forbeholdes produktionsvirksomheder samt transport- og logistikvirksomheder, og friholdes for anden anvendelse uden tilknytning til sådanne virksomheder.
- 1.8.11: Inden for de udpegede konsekvensområder omkring erhvervsområderne forbeholdt produktionsvirksomheder skal der ved lokalplanlægning redegøres for planens virkning på produktionsvirksomheder. Ved lokalplanlægning for miljøfølsom anvendelse inden for konsekvensområdet, skal der foretages en konkret vurdering af behov for eventuelle afværgeforanstaltninger i forhold til at sikre produktionsvirksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder.

De nye retningslinjer gælder udelukkende ved ny planlægning og begrænser ikke eksisterende lovlig anvendelse.

Erhvervsområdet ved Novo Nordisk, rammeområde EO.E.3 og FH.E.2, udpeges til at være forbeholdt produktionsvirksomheder. De specifikke rammeområder fastholder de eksisterende bestemmelser, men tilføjes, at områderne skal forbeholdes produktionsvirksomheder under specifik anvendelse.

Biogen er beliggende inden for rammeområde EO.E.2, der udpeges delvist. Rammeområdet opdeles derfor i to rammeområder, EO.E.2 og EO.E.16, da Foss også er beliggende inden for rammeområdet, og ikke er defineret som produktionsvirksomhed. På den måde har Foss mulighed for at udvikle sig, hvis der evt. er behov for en ny lokalplan. Begge de nye rammeområder beholder de eksisterende bestemmelser, men rammeområde EO.E.16 tilføjes, at området skal forbeholdes produktionsvirksomheder under specifik anvendelse. Rammeområde EO.E.2 ændrer således kun afgrænsning.

Miljøvurdering

Forvaltningen vurderer, at kommuneplantillægget ikke falder inden for miljøvurderingslovens anvendelsesområde, da kommuneplantillægget ikke fastlægger nye rammer for fremtidige anlægstilladelser. Samtidig foretages der ikke ændringer i planlægningen, men der er udelukkende tale om et skærpet fokus på hensynet til produktionsvirksomheder.

Offentlig høring

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 7 fremlægges efter vedtagelsen i offentlig høring. Høringsperioden fastsættes til 8 uger i perioden den 3. september 2019 til og med den 29. oktober 2019. Der holdes borgermøde i høringsperioden.

Retsgrundlag

Planloven §§ 11 a, stk. 1, nr. 24-25, 11 b, stk. 1, nr. 16 og 23 c, stk. 2.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 13-08-2019

Udvalget havde ingen bemærkninger.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A)

Stedfortræder: Christina Høi Skovdal (A)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2019

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Mie Lausten (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 - udpegning af produktionsvirksomheder

Analyse

Punkt 2: Lokalplan 441 for boliglænger ved Slangstrupgade samt kommuneplantillæg nr. 10 - forslag til offentlig fremlæggelse

18/4672

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. godkende forslag til lokalplan 441 samt forslag til kommuneplantillæg 10 og fremlægge dem i offentlig høring i 8 uger
2. der holdes borgermøde den 10. oktober 2019 fra kl. 17.00 – 19.00 på Hillerød Rådhus
3. godkende at forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg ikke skal miljøvurderes.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at byrådet godkender forslag til lokalplan 441 samt forslag til kommuneplantillæg 10 til offentlig fremlæggelse i otte uger med borgermøde i høringsperioden, samt at planforslagene ikke miljøvurderes.

Økonomiudvalget besluttede den 21. februar 2018 at igangsætte en lokalplan for et projekt med etageboliger i op til 15 meters højde og med en bebyggelsesprocent på 115. Den 6. juni 2018 blev der afholdt dialogmøde på ejendommen med udgangspunkt i startredegørelsen. Her udtrykte flere deltagere betænkeligheder ved blandt andet bygningshøjden. Efter dialogmødet ønskede bygherre ikke at arbejde videre med det oprindelige projekt. Derfor fremsendte bygherre et nyt projekt med fire boliglænger med 3 etagers boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 85%. Økonomiudvalget besluttede den 24. oktober 2018 at fortsætte lokalplanlægning på baggrund af det nye projekt. Bygherre bearbejdede imidlertid sit projekt og sendte to nye projekter, som grundlag for den videre lokalplanlægning. På møde med naboer den 27. marts 2019 blev det nye tilrettede projekt præsenteret og diskuteret. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede herefter den 3. april 2019, at lokalplanforslag og kommuneplantillæg udarbejdes på baggrund af projektet ”Slangstrupgade nedtrapning” fra den 25. marts 2019. Samtidigt bemærkede udvalget, at der ikke etableres vinduer i gavle mod naboer mod øst samt at der udpeges bevaringsværdige træer og placeres nye store træer.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer hvad angår bebyggelsesprocent og etageantal, og lokalplan 441 kan først endelig vedtages når Kommuneplantillæg nr. 10 er endelig vedtaget. Kommuneplantillæg nr. 10 betyder at:

- Der oprettes et nyt rammeområde - SB.B.30, der ændrer områdets status fra centerområde til boligområde med anvendelse til boligformål
- Bebyggelsesprocenten ændres fra 75 til 85
- Det maksimale etageantal ændres fra 3 til 4.

Lokalplanområdet er beliggende på Slangstrupgade 47-51, som er et eksisterende område med en blanding af boliger og erhverv, der er modent til omdannelse og fornyelse. Da lokalplanområdet ligger i et område med stationsnærhed er det formålet at give mulighed for etageboliger for at fortætte den del af byen, der har god adgang til offentlig transport for således at nedsætte nedbringe trængslen på vejene. Det er således lokalplanens formål at etablere et moderne og tidsvarende boligbyggeri centralt i Hillerød by. Byggeriet vil så vidt muligt tage hensyn til sine omgivelser i forhold til højder, skygger og indbliksgener. Byggeriets egne udearealer skal fungere som samlende og solbeskinnede opholdsarealer. Den nye bebyggelse opføres som to længhuse placeret i øst/vestlig retning. Mellem dem opstår områdets udeareal, som grundet bebyggelsens placering opnår et godt solindfald, så det bliver attraktivt. Ved at lade byggeriet trække ned fra 4 etager mod Slangstrupgade til 2 etager mod villakvarteret øst for sikres det at bebyggelsen på den ene side varetager ønsket om byfortætning mod Slangstrupgade og på den anden side indpasser sig i villakvarterets skala og højder. Samtidig trækkes delen med 3 og 4 etager væk fra det sydlige skel for at reducere både skygge- og indbliksgener til skel mod syd.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser omkring bl.a. bygningens maksimale højde, placering, materialevalg og farve. Dette er gjort for at sikre, at den nye bebyggelse tilpasses bedst muligt til den eksisterende bygningsmasse, så den falder ind i det eksisterende bybillede. Tilsvarende størstedelen af områdets øvrige bygninger, kan facader opføres i teglsten eller som pudsede, fildede eller vandskurede facader.

Der er i lokalplanområdet flere træer langs det østlige skel, som har nået en størrelse, så de har betydning for oplevelsen af den fremtidige bebyggelse set inde fra de baghaver, der støder op til lokalplanområdet. Selvom træerne ikke er bevaringsværdige i sig selv, er der indført bestemmelser i lokalplanen om, at der skal etableres et beplantningsbælte langs det østlige og nordlige skel for at skærme for indblik. De eksisterende træer som står tæt på skel på de tilgrænsende ejendomme berøres naturligvis ikke. Langs det sydlige skel skal der plantes en række af træer for at skærme for indblik. Ud mod skel til Slangstrupgade skal der plantes minimum tre store træer, for at give vejstrækningen et grønt præg.

Der er i lokalplanområdet flere træer langs det østlige skel, som har nået en størrelse, så de har betydning for oplevelsen af den fremtidige bebyggelse set inde fra de baghaver, der støder op til lokalplanområdet. Det forventes dog ikke, at det er muligt at bevare disse træer i anlægsfasen, hvorfor de ikke er udpeget som bevaringsværdige. Men der er indført bestemmelser i lokalplanen om, at der skal etableres et beplantningsbælte langs det østlige og nordlige skel for at skærme for indblik. De eksisterende træer, som står tæt på skel på de tilgrænsende ejendomme berøres naturligvis ikke. Langs det sydlige skel, skal der plantes en række af træer for at skærme for indblik. Ud mod skel til Slangstrupgade skal der plantes minimum tre store træer, for at give vejstrækningen et grønt præg.

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget fremlægges efter vedtagelsen i offentlig høring i 8 uger fra den 3. september til og med den 29. oktober 2019.

Retsgrundlag

Planlovens §§ 13, 15 og 24 samt lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 8.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2019

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Mie Lausten (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 10

Forslag til Lokalplan 441 for boliglænger ved Slangstrupgade

Punkt 3: Lowzons Have, Møllestræde 4 - igangsætning af lokalplan

18/13946

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget, at:

1. igangsætte en lokalplan for etageboliger på Møllestræde 4 under de forudsætninger, som er nævnt i sagsfremstillingen, og
2. beslutte om forslag 1 eller 2 skal danne grundlag for lokalplanlægningen.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at der skal igangsættes en ny lokalplan for etageboliger på Møllestræde 4. Herunder at tage stilling til hvilket af to forslag, som nævnt i startredegørelsen, der skal danne grundlag for lokalplanlægningen.

Den 24. april 2019 behandlede byrådet ”status for planopgaver og prioritering af lokalplaner”. ”Status for lokalplaner” er bilagt dagsordenspunktet og Lowzons Have er prioriteret som nr. 6.

På vegne af ejerne af ejendommen Møllestræde 4 har Frederiksborg Gruppen ApS ansøgt om igangsættelse af lokalplanarbejdet for etagebebyggelse til boliganvendelse på ejendommen med den fredede lowzonske gård. Der er tale om en omdannelse af et område med bebyggelse, liberalt erhverv og butikker til et område med etageboliger med en mindre del udlagt til butikker. Projektområdet ligger i et område der er præget af etagebebyggelse. Ud over at danne plangrundlag for ny bebyggelse har lokalplanen til formål at bevare den lowzonske gård.

Bygherre anmoder om etagebebyggelse, men har to forskellige alternativer, som hver især overholder kommuneplanens rammer. Det drejer sig om:

- Forslag 1 i 3½ - 4½ etager
- Forslag 2 i 3½ etager.

Bebyggelsens fodaftryk og arkitektur er den samme for begge projekter, den eneste forskel er antallet af etager. Ejer og bygherre ønsker at opføre boliger i form af etagebebyggelse på matriklen. Bygherre ønsker at opføre ca. 30 nye boliger afhængig af hvilket forslag, der bliver arbejdet videre med.

Der etableres parkeringspladser i overensstemmelse med kommunens krav til parkering for etageboliger i centrale del af bymidten og stationszonen. Der anlægges opholdsareal i overensstemmelse kommuneplanens generelle rammer, som er 25% opholdsareal for bolig- og 5% friareal for erhvervsareal. Kravet er overholdt og tilvejebringes på terræn og på altaner.

Det er forvaltningens vurdering, at begge de fremsendte forslag er indpasset flot i det eksisterende bybillede. Huse på både 3 ½ etage med et højt saddeltag er ikke fremmed for nærområdet, hvor enkelte huse også er opført i helt op til 4 ½ etage med høje saddeltage. Forslag 1 er det af de to forslag, der byplanmæssigt og arkitektonisk er bedst indpasset i nærområdet. Forslag 2 vil dog også kunne danne et godt grundlag for den videre lokalplanproces. Dette skyldes følgende:

Forslag 1 er det af de to forslag, der bedst formidler forskellen i skala og højde mellem

a) den forventede bebyggelse på Markedspladsen, b) den fredede lowzonske gård og c) den øvrige bebyggelse i nærområdet. Dette skyldes at højden fra den forventede bebyggelse på Markedspladsen således vil kunne nedtrappes fra Markedspladsens 5 etager til 4½ etage og videre ned til 3½ etage, som er det etageantal som den fredede lowzonske gård er opført i, ligesom flere af de omgivende huse.

Det er forvaltningens vurdering at kantzonerne får stor betydning for, hvordan bebyggelsen kan tilføje sine omgivelser ekstra kvalitet til glæde for både ejendommens beboere og forbipasserende. En god kantzone skal skabe sammenhæng mellem funktionen i bygningens stueetage, det tilstødende byrum og bygningens facade. Gode kantzoner gør det trygt og tillokkende at opholde sig i byens rum og skaber de fysiske rammer, der giver mulighed for at bruge byen mere i hverdagen. Der bør derfor arbejdes videre med, hvordan bebyggelsen møder sine omgivelser. Arkitekten har flere gode forslag til, hvordan det kan gøres, men disse skal bearbejdes i lokalplanlægningen.

Det er forvaltningens vurdering at begge forslag respekterer og bevarer den fredede lowzonske gård - både arkitektonisk og skalamæssigt. Den lowzonske gård får samlet set en fremtrædende placering i den samlede bebyggelse. Det nye projekt vil fremhæve den lowzonske gård og forbedre oplevelsen af den fredede bygning.

Ud over den lowzonske gård er lokalplanområdet nabo til flere bevaringsværdige huse, som det skal sikres, at det nye projekt tager hensyn til rent arkitektonisk og materialemæssigt.

Der er eksisterende bygninger i lokalplanområdet, der forudsættes nedrevet for at gøre plads til projektet. Der er tale om ældre bygninger. Forvaltningen har aftalt med Museum Nordsjælland, at bygningerne bliver gennemfotograferet og dokumenteret før en evt. nedrivning.

Bebyggelsen er trukket væk fra de nærmeste nabohuse for at opnå en acceptabel afstand mellem bebyggelserne. Det kan dog ikke undgås, at den Lowzonske Have vil kaste skygge på en del af Markedspladsen om morgenen og en del af nabohusene mod nord og øst senere på dagen, der er vedlagt skyggediagrammer i startredegørelsen.

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til lokalplan med baggrund i det fremlagte Forslag 1. Dette skal ske under forudsætning af følgende:

1. Der skal være fokus på kantzonerne i bebyggelsen. Bebyggelsen skal bl.a. trækkes væk fra Markedsstræde, for at gøre plads til at skabe en offentlig tilgængelig kantzone langs bebyggelsen, der bidrager til bylivet
2. Det skal sikres at arkitekturen og materialevalget tilpasses til og respekterer den fredede lowzonske gård og de øvrige bevaringsværdige huse i nærområdet.
3. Det skal sikres, at der med arkitekturen skabes en blid overgang mellem begge de store byggerier, der planlægges i området – Markedspladsen og Lowzons Have.
4. Der skal planlægges for et passende andel mindre boliger i bebyggelsen set ud fra en boligsocial vurdering.
5. Gårdrummet skal bearbejdes, så det sikres, at der er opholdsareal som beskrevet i lokalplananmodningen, og at det tager udgangspunkt i den eksisterende belægning med pigsten.
6. Der skal sikres god adgang til og igennem området, så området indgår som en naturlig del af Hillerød bymidte.

Med igangsætning af en lokalplan beslutter økonomiudvalget, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til lokalplan. Forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget vil der blive holdt et tidligt dialogmøde om startredegørelsen. Dette forslag skal senere behandles og besluttet af byrådet for at kunne blive sendt i offentlig høring. Forvaltningen vurderer, at høringsperioden skal fastsættes til 8 uger. Der holdes borgermøde i høringsperioden. Først efter høringen behandler byrådet borgernes høringssvar og vedtager eventuelt lokalplanen endeligt.

Bygherre ønsker at tilkøbe et mindre areal på 95 m² ud til Markedstræde, som i dag henligger som buskads. Arealet er ejet af Hillerød Kommune. Arealet skal anvendes til en kantzone ud mod Markedsstræde. Forvaltningen vurderer, at det ikke på nuværende tidspunkt er hensigtsmæssigt at sælge arealet til bygherre før det er afgjort, hvor og hvordan busparkeringspladserne på Markedspladsen skal anlægges.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2019

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på en præsentation fra bygherre på næste udvalgsmøde.

Afbud: Mie Lausten (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Bilag

Startredegørelse for Lowzons Have

Status for lokalplaner og andre planopgaver - februar 2019

Punkt 4: Arkitekturpolitik - drøftelse af udkast

18/4248

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at drøfte:

1. Udkast til arkitekturpolitik
2. Udkast til arkitekturscreening.

Sagsfremstilling

I henhold til procesplanen godkendt af Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 6. marts 2019, fremsættes her udkast til arkitekturpolitik til drøftelse. Udkastet er udarbejdet på baggrund af den struktur, som blev godkendt af Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 8. maj 2019.

Udkast til arkitekturpolitik består af to dokumenter: en arkitekturpolitik og en arkitekturscreening.

Arkitekturpolitikken sætter de generelle retningslinjer og pejlemærker for arkitekturen i Hillerød Kommune. Politikken har et bredt sigte, og den skal kunne læses af både borgere, private udviklere, politikere og forvaltning. Udkast til arkitekturpolitik er vedlagt som bilag 1.

Arkitekturscreeningen er en opsummeret udgave af arkitekturpolitikken og den skal sikre, at arkitekturpolitikken retningslinjer efterleves i planlægningen og byggesagsbehandlingen. Screeningen er tænkt som et værktøj til dialogen mellem forvaltning og private udviklere som ønsker at bygge i kommunen. Screeningsværktøjet fungerer ved, at den stiller en række konkrete spørgsmål som bygherrer og forvaltning skal bruge til at sikre, at alle projekter arbejder med kommunens pejlemærker for god arkitektur. Udkast til arkitekturscreening er vedlagt som bilag 2.

Opbygning af arkitekturpolitik

Udkast til arkitekturpolitik er struktureret gennem 3. overordnede skalatrin:

- Landskabet – den landskabelige skala
- Byer og kulturmiljøer – byens skala
- Pejlemærker for god arkitektur – bygningens skala.

Denne opbygning er valgt for at udarbejde en politik, som favner arkitekturen i Hillerød Kommune i bred forstand – fra landskab til bygningsdetalje. Temaer og citater fra spørgeskemaundersøgelse (resultater fremlagt på udvalgsmøde den 6. marts 2019) er indarbejdet under kapitlet ”pejlemærker for god arkitektur”. Dette er gjort, for at have en tydelig rød tråd fra borgerinddragelse til arkitekturpolitik, således at borgerne kan se deres idéer afspejlet i det færdige resultat.

Udkast til arkitekturpolitik består af 5. kapitler:

Kapitel 1. Intro

Kapitlet har til formål at indvie læseren i baggrunden for at udarbejde en arkitekturpolitik. Hvorfor udarbejde en arkitekturpolitik? Hvad er visionen og formålet? Hvordan skal politikken læses? (læsevejledning) Hvordan er politikken udarbejdet? (proces).

Kapitel 2. Landskabet

Kapitlet har til formål at fortælle om det særlige ved Hillerød Kommunes varierede landskab. Landskabet og det grønne er en central del af kommunens værdier og det er derfor en vigtig del i målet om en arkitekturpolitik som repræsenterer hele kommunen. Hvilke landskabelige værdier skal vi styrke og bevare i kommunen? Hvordan bygger vi bedst i landskabet således at arkitekturen understøtter de landskabelige værdier?

Kapitel 3. Byer og Kulturmiljøer

Kapitlet har til formål at beskrive de særlige by-strukturer og kulturmiljøer som findes i kommunens byer. Hvilke bymæssige sammenhænge skal vi bevare og styrke? Hvordan ser vi, at bysamfundene skal udvikle sig i fremtiden? Hvad skal man som bygherre være særligt opmærksom på i den enkelte by? I kapitlet deles Hillerød by op i mindre dele med udviklingsmål for hver del, mens kommunens mindre byzonebyer hver beskrives med fokus på kulturmiljøer og særlige arkitektoniske kendetegn. Særlige kulturmiljøer i de øvrige landsbyer nævnes også i dette kapitel. I processen med at klarlægge kulturmiljøer og særlige by-kendetegn inddrages de respektive lokalråd og Nordsjællands Museum.

Som en del af kapitlet indgår der essays fra landskabsarkitekterne Per Stahlschmidt og Annemarie Lund. Disse essays skal omhandle kommunens kulturmiljøer set med udenforståendes øjne, og de skal italesætte vigtigheden at værne om vores arkitektoniske kulturarv samtidig med, at vi udvikler os.

Kapitel 4. Pejlemærker for god arkitektur

Kapitlet har til formål at se på relationen mellem by og bygning. Hvad prioriterer Hillerød Kommune, når det kommer til god arkitektur? Hvad skal bygherre være særligt opmærksom på? Til at svare på dette er der udviklet seks arkitektoniske pejlemærker med afsæt i dilemmaerne fra spørgeskemaundersøgelsen.

Der foreslås arbejdet med seks pejlemærker:

Pejlemærke 1: Arkitekturen skal passe ind i helheden

Fokus på skala, nutidig arkitektur, facadedetaljering og indpasning af altaner

Pejlemærke 2: Arkitekturen skal give noget til byen

Fokus på byliv, kantzoner og udformning af stueetager

Pejlemærke 3: Arkitekturen skal fortælle videre på kulturarven

Fokus på tilpasning, omdannelse og nyfortolkning af bevaringsværdier

Pejlemærke 4: Arkitekturen skal understøtte byens hierarki

Fokus på byggeri i højden og det særlige ansvar som følger med

Pejlemærke 5: Arkitekturen skal være bæredygtig

Fokus på klimatilpasning, infrastruktur og bæredygtige tiltag

Pejlemærke 6: Arkitekturen skal indbyde til bevægelse

Fokus på fleksible byrum og attraktive by-forbindelser

Disse pejlemærker skal ses som dynamiske, hvor nye kan tilføjes med tiden, og gamle kan revideres så de passer til fremtidige forhold.

Kapitel 5. Det videre arbejde

Kapitlet har til formål at beskrive kommunens videre arbejde med arkitekturen. Hvad vil Hillerød Kommune forpligte sig på for at fremme god arkitektur? Hvilke krav vil Hillerød Kommune stille som myndighed? Hvilke handlemuligheder har man som bygherre og borger?

Borgerinvolvering og høring

Arkitekturpolitikens struktur blev præsenteret på borgermøde den 6. juni 2019 for at få umiddelbare tilkendegivelser fra offentligheden. Borgermødet bekræftede, at strukturens temaer afspejler borgernes fokuspunkter. Derudover kom borgere med idéer som er blevet indarbejdet i udkastet til arkitekturpolitik. For eksempel, at vi skal have fokus på at bevare den klare grænse mellem det åbne land og vores bysamfund. Kommentarer fra borgermødet fremgår af notat på bilag 3.

Udkast til arkitekturpolitik har været i høring hos de eksterne fagkonsulenter, som er tilknyttet projektet. Kommentarer er efterfølgende blevet indarbejdet i udkastet.

Kommunens lokalråd har en frist den 1. oktober 2019 til at komme med idéer til arkitekturpolitikken: Er der særlige arkitektoniske og kulturhistoriske værdier som skal bevares og styrkes i fremtiden? Er der en særlig forbindelse til landskabet og naturen, som er væsentlig for områdets/byens identitet? Hvad skal man være opmærksom på, hvis man ønsker at bygge i jeres bysamfund? Er der byrum eller gader som er vigtige for jeres by og i givet fald hvordan? Hvordan ser I, at jeres lokalområde skal udvikle sig i fremtiden? På grund af den forlængede frist til 1. oktober 2019 kan lokalrådenes idéer først indarbejdes i den kommende høringsperiode november-december.

Videre proces

Efter denne drøftelse i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget gør forvaltningen et forslag til arkitekturpolitik og arkitekturscreening færdigt til behandling i udvalget, økonomiudvalget og byrådet i oktober. Derudover sendes sagen i høring i fagudvalgene Natur, Miljø og Klimaudvalget, Idræt og Sundhedsudvalget og Kultur og Fritidsudvalget. Forslaget skal i offentlig høring med borgermøde i november-december. I februar 2020 drøfter Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget høringssvarene, og i marts 2020 behandles arkitekturpolitikken endeligt i udvalget, økonomiudvalget og byrådet.

Arkitektfaglig rådgivning

Fra 2020 er der i budgettet afsat 200.000 kr. til en stadsarkitektfunktion/byrumsrådgiver, der jf. aktivitetsudvidelsen er tænkt som en ekstern rådgiverfunktion overfor politiske udvalg i arkitektoniske spørgsmål. Denne rådgivning har udgangspunkt i en faglig vurdering og skal som sådan være relativt uafhængig af fx økonomiske og politiske hensyn. Rådgivningen kan kvalificere debatten om arkitektur i dialog med borgere om byudvikling og til at kompetenceudvikle forvaltningen i arbejdet med arkitekturscreeninger.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Der er bevilliget 300.000 kr. til udarbejdelse og proces. Der er bevilliget 200.000 kr. fra 2020 til stadsarkitektfunktion/byrumsrådgiver.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2019

Udvalget drøftede udkast til arkitekturpolitik og udkast til arkitekturscreening og gav kommentarer til denne.

Afbud: Mie Lausten (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Bilag

Udkast_Arkitekturpolitik_14.08.19

Udkast_Arkitekturscreening_14.08.19

Notat vedr. borgermøde 06.06.19

Punkt 5: Hillerød motorvejen - shunt til Peder Oxes Allé, anlægsbevilling

19/10371

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. meddele anlægsbevilling på 7.300.000 kr. til etablering af shunt, idet finansiering sker med rådighedsbeløb afsat på XA-0000022325 Strategisk infrastrukturprojekt i 2019, 2020 og 2021
2. 2. at restbeløbet på 2.056.000 kr. fra det afsatte rådighedsbeløb tilgår kassebeholdningen i budgetopfølgning 2-2019
3. der indgås aftale med Vejdirektoratet om at forestå anlæggets udførelse, idet borgmesteren bemyndiges til at indgå aftalen.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at der meddeles anlægsbevilling til etablering af en shunt fra afkørslen fra Hillerød Motorvejens forlængelse til Peder Oxes Allé.

Forvaltningen orienterede i juni 2019 Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget og byrådet om Vejdirektoratets VVM undersøgelse af projektet for Hillerød Motorvejens udbygning.

Det fremgik af sagsfremstillingen at Vejdirektoratets motorvejsprojekt indeholdt en shunt mellem Hillerød motorvejens og Peder Oxes Allé. Allerede i dag er der kapacitetsproblemer ved afkørslen til Peder Oxes Alle og der af følger kø til og fra Motorvejen. For at fremme trafikafviklingen i området til gavn for de mange brugere og virksomheder i området ønsker Hillerød Kommune, at fremrykke etableringen af shunten.

Forvaltningen oplyste i forbindelse med orienteringen at ville vende tilbage med en sagsfremstilling på udvalgets møde i august. Tilsvarende oplyste forvaltningen, at finansiering ville afhænge af tilbagemeldinger fra Vejdirektoratet.

En fremrykning af etablering af shunten har nu været drøftet med Vejdirektoratet, jf. vedlagte referat fra mødet.

Vejdirektoratet har ikke budget til at etablere shunten før der foreligger en anlægslov om Hillerød Motorvejens udbygning. Ligeledes er ikke puljemidler, som kan finansiere anlægget.

Med henvisning til kommunens interesser for at fremme trafik- og erhvervsudvikling foreslår forvaltningen, at der indgås aftale med Vejdirektoratet om at etablere shunten for et maksimalt beløb på 7,3 mio. kr. Tidsplanen er, at anlægget kan stå færdigt inden udgangen af 2021.

I vedlagte analysenotat er nærmere beskrevet den endelige udformning af kryds og shunt ved motorvejsudbygningen samt den midlertidige løsning, hvor shunten fremrykkes.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Der er på anlægsplanen 2019-2022 afsat rådighedsbeløb på 1.356.000 kr. 2019, 4.000.000 kr. i 2020 og 4.000.000 kr. i 2021 på XA-0000022325 Strategisk infrastrukturprojekt. Det samlede rådighedsbeløb udgør således 9.356.000 kr. Med en maksimal ramme for udførelse af shunten på 7.300.000 kr. kan det resterende rådighedsbeløb på i alt 2.056.000 kr. tilgås kommunkassen fordelt med 56.000 kr. i 2019, 1.500.000 kr. i 2020 og 500.000 kr. i 2021 og indarbejdes i budgetopfølgning 2-2019.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2019

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Mie Lausten (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Bilag

Bilag 1 - Referat af møde med Vejdirektoratet

Analysenotat - krydsløsning, shunt og midlertidig løsning

Punkt 6: Arkæologiske undersøgelser i Smørkildefinger, landskab og stamvej - anlægsbevilling

19/11745

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på 9.795.000 kr. til anlægskonto XA-0000000303 Favrholt, byggemodning til erhverv, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb på anlægskonto XA-0000022200 Infrastruktur i Favrholt til forundersøgelser og projektering af stamvejen i Smørkildefingeren og landskabet omkring Smørkildefingeren.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 24. april 2019 godkendt anlægsbevilling til arkæologiske screeninger, geotekniske forundersøgelser og projektering på i alt 11.300.000 kr., som ikke dækker udgifter til arkæologiske undersøgelser i det omfang de gennemførte arkæologiske forundersøgelsen viser behov for.

De gennemførte arkæologiske forundersøgelser udført i maj 2019 har vist koncentrationer af fortidsminder, der vidner om menneskelig aktivitet i den tidlige bondestenalder, i perioden før-romersk til ældre germansk jernalder samt i renæssancen. Der kan læses mere om de arkæologiske fund i bilag 2.

Slots- og Kulturstyrelsen har på den baggrund truffet afgørelse om et maksimumbudget på 16.215.344 kr. ekskl. moms til en egentlig arkæologisk undersøgelse af de kulturhistoriske spor. Disse omfatter bopladser med kulturlag, tørvegrave, offerdeponeringer, unikke trækonstruktioner og særlige konstruktioner.

Undersøgelsesarealet er oplyst til at være 52.395 m² fordelt på 10 felter, jf. oversigtskort i bilag 1. Slots- Kulturstyrelsen har besluttet, at der ikke kan ydes tilskud til udgifterne til de arkæologiske undersøgelser.

Felterne 1 og 2 er alene Hillerød Kommunes anliggende, mens de andre felter også vedrører Region Hovedstaden, der skal finansiere 42 % af udgifterne for felterne 3-10, jf. den kommende aftale for køb af Interesseområdet, som forventes politisk behandlet i økonomiudvalget i august. Under denne forudsætning vil Hillerød Kommunes udgifter andrage 9.795.000 kr., som dækker kommunens andel af de videre arkæologiske undersøgelser i området indtegnet på bilag 1.

Forvaltningen har informeret Region Hovedstaden om Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse samt Hillerød Kommunes forudsætninger for finansiering af de arkæologiske undersøgelser og regionen er enig og indforstået med finansieringen, som fremgår af økonomiafsnittet.

Forvaltningen fremlægger anmodning om anlægsbevilling nu, for ikke at forsinke de nødvendige arkæologiske undersøgelser.

Retsgrundlag

Afgørelsen er truffet efter museumslovens § 27, stk. 4 og 6.

Økonomi

Der er på anlægsplanen i 2019 og i årene 2020-2023 afsat rådighedsbeløb på anlægskonto XA-0000022200 Infrastruktur i Favrholt. Denne sag indebærer, at en del af rådighedsrammen i 2020, ca. 2.700.000 kr. fremrykkes til 2019.

De samlede udgifter til de videre arkæologiske undersøgelser fremgår af skemaet nedenfor.

Beløb i DKK eksklusiv moms er afrundet til hele tusinder

Samlede omkostninger	16.216.000
Omkostninger til felt 1 og 2	929.000
Omkostninger til fordeling ml. HK og RH	15.287.000
Heraf udgør Hillerød Kommunes andel 58 %	8.866.000
Heraf udgør Region Hovedstadens andel 42 %	6.421.000

Hillerød Kommune i alt (inklusive felt 1 og 2)

9.795.000

Anlægsbevillingen til Hillerød Kommunes andel søges bevilget med følgende profil på anlægskonto XA-0000000303 Favrholm, byggemodning til erhverv:

Periodisering	2019	2020	2021
Regionens andel 42 %	0	3.211.000	3.210.000
Kommunens andel 58 % + felt 1 og 2 (i 2019)	4.475.000	3.547.000	1.773.000

Forvaltningen forudsætter at regninger fra museet fordeles efter fordelingsnøglen og stiles direkte til parterne.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2019

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Mie Lausten (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Bilag

Bilag 1, oversigtskort, arkæologiske undersøgelser i Smørkildefinger - Landskab og stamvej

Bilag 2, budget, Arkæologiske undersøgelser

Bilag 3, Styrelsens afgørelse

Punkt 7: Skolevej fra Bendstrup og Lykkesholm til skolen i Alsønderup - anlægsbevilling

19/11820

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at meddele anlægsbevilling på 150.000 kr. til undersøgelser af en trafiksikring af strækningen fra Bendstrup til Lykkesholm finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på XA-0000022340 Trafiksikring Bendstrup-Lykkesholm, forundersøgelser.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at meddele anlægsbevilling til undersøgelser i forbindelse med skolevejen fra Lykkesholm til Hillerød Vest Skolen i Alsønderup samt tilsvarende fra Bendstrup til skolen.

Forvaltningen bemærker, at ruten fra Lykkesholm til Alsønderup går igennem Nejede, hvor udvalget tidligere 6. marts 2019, har planlagt etablering af 40 km/t zone finansieret af driftsmidler. Tilsvarende indgik en 2 minus 1 vej på en strækning i Alsønderup i samme sag. Disse tiltag er planlagt realiseret i 3-4. kvartal 2019.

Forvaltningen foreslår derfor, at undersøgelsen igangsættes med en vurdering af, hvilke andre strækninger mellem Lykkesholm og Bendstrup der kan udformes som en 2 minus 1 vej.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Der er i 2019 afsat et rådighedsbeløb på 150.000 kr. på XA-0000022340 Trafiksikring Bendstrup-Lykkesholm, forundersøgelser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2019

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Mie Lausten (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Bilag

Skolevej - Bendstrup, Lykkesholm.PNG

Punkt 8: Cykelstier langs Holmegårdsvej - resultat af licitation

18/16090

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet om at:

1. tage stilling til om optionen skal bruges
2. bede om tillægsbevilling til rådighedsbeløb på anlægsprojekt XA-000002233 Cykelstier langs Holmegårdsvej samt frigive anlægsbevilling for 1,3 mio. kr. i 2020.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet om at meddele anlægsbevilling for ombygning af cykelbane nord for Gl. Holmegårdsvej til delt sti.

Fem entreprenører har ved licitation den 30. juli afgivet pris på det samlede projektet for etablering delte stier langs Holmegårdsvej fra Tikanten til Gl. Holmegårdsvej samt ombygning af cykelbane i vestlige side nord for Gl. Holmegårdsvej til delt sti.

Strækningen nord for Gl. Holmegårdsvej er medtaget for at opnå bedre tryghed ved sammenhængende cykelstier med kantsten mod kørebanen på begge sider af hele Holmegårdsvej.

Det laveste tilbud har vist sig at være væsentlig højere end den af rådgiveren estimerede pris.

Inden for det nuværende budget vil det være muligt at etablere cykelstier fra Tikanten til Gl. Holmegårdsvej, men ikke på optionsstrækningen nord for Gl. Holmegårdsvej, se bilag.

Der er indgået aftale med Druedalsvejens Entreprenørforretning for udførelse af hovedstrækningen. Som option er der mulighed for tilkøb af den sidste del afhængigt af beslutning på denne sag.

Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2

Økonomi

Sagen kan få bevillingsmæssige konsekvenser. Der er på anlægsplanen afsat 10.085.000 kr. på XA-0000022333 Cykelsti langs Holmegårdsvej. Budgettet efter licitationen ser således ud:

Samlet budget på XA-0000022333	10.085.000,00 kr.
Licitationsresultat ekskl. uforudseelige arbejder	-8.093.397,08 kr.
Øvrige udgifter samt uforudseelige arbejder	-3.295.023,00 kr.
Manglende bevilling, såfremt optionen beslattes, udgør i alt	1.303.420,08 kr.

Der er således ikke inden for den afsatte anlægsramme bevilling til at færdiggøre stien, hvorfor udvalget skal pege på finansiering såfremt den sidste del skal etableres. Beløbet forventes anvendt i 2020, hvorfor bevillingen på 1,3 mio. kr. afsættes i anlægsplanen i 2020.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2019

Udvalget besluttede at bruge optionen.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 2 og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Mie Lausten (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Bilag

Punkt 9: Parkering turistbusser

19/11269

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget vælger løsning der skal arbejdes videre med for parkering af turistbusser og indstiller den valgte løsning til økonomiudvalget og byrådet.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller valg af løsning der skal arbejdes videre med for parkering af turistbusser til økonomiudvalget og byrådet.

I forbindelse med hotelbyggeri på Markedspladsen og tilhørende lokalplanproces har det været planlagt at etablere 14 pladser til parkering af turistbusser på parkeringspladsen på Markedsstræde umiddelbart syd for Markedspladsen. Herved nedlægges eksisterende bilparkering på den sydlige del. Et skitseforslag med busparkering samt ombygning af tilstødende vejstrækninger og arealer var fremlagt for byrådet 28.11.2018. På baggrund af beslutninger omkring lokalplanforslaget blev projektet og den igangværende projektering stillet i bero.

På baggrund af synspunkter om manglende parkeringsmuligheder i bymidten besluttede Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at afholde et møde med Det Nationalhistoriske Museum Frederiksborg Slot for at afsøge andre muligheder. Mødet fandt sted 6. marts 2019, hvor der blev udvekslet synspunkter og hvor der blev aftalt at mødes administrativt og se nærmere på det konkrete pladsbehov og muligheder.

Efterfølgende har været afholdt et administrativt møde 25. juni 2019 med deltagelse af repræsentanter for Det Nationalhistoriske Museum Frederiksborg Slot, Slots- og Kulturstyrelsen og forvaltningen.

På mødet blev blandt andet drøftet en skitse som forvaltningen har fået udarbejdet jf. vedlagte bilag. Den viser muligheden for parkering af turistbusser på slottets parkeringsplads Annaborg. Endvidere blev drøftet muligheden for afsætning ved slottet og tilhørende fjernparkering af busser.

Det aftaltes, at museet og styrelsen fremsendte deres kommentarer til de forskellige løsningsmuligheder.

Disse foreligger nu, jf. de vedlagte bilag, og kan kort refereres.

Museets finder, at den oprindeligt lovede løsning med 14 busparkeringspladser ved og syd for Markedsstræde, jf. vedlagte tidligere korrespondance mellem museet og kommunen, er den eneste brugbare løsning. En opdeling af parkeringspladsen ved Annaborg vil medføre for få parkeringspladser til museets gæster og kirkegængere samt medføre farlige situationer med blandet trafik. En løsning med fjernparkering vil skabe mere tung trafik.

Slots- og Kulturstyrelsen finder, at en opdeling af pladsen til både turistbusser og bilparkering vil skabe farlige situationer. Pladsen er ofte fyldt med personbiler, især i weekender hvor der også er bryllup i kirken. Uanset at det vil give ekstra buskørsel foreslår styrelsen dog undersøgt en model med afsætning nær slottet og busparkering et andet sted i byen.

Forvaltningen bemærker, at problematikken omkring tunge køretøjer og blandet trafik vil optræde overalt hvor der er busparkering. Der skal tages højde for dette med fodgængerarealer der sikrer, at fodgængere ikke kommer bag bakkende busser. Forvaltningen bemærker, at afsætning, fjernparkering og efterfølgende afhentning af passagerer vil fordoble antallet af kørsler med turistbusser i området ved slottet.

Forvaltningen vurderer, at der foreligger følgende scenarier:

1. Parkering af turistbusser sker som tidligere planlagt med etablering af 14 pladser til turistbusser på pladsen ved Markedsstræde jf. vedhæftede principskitse.
2. Museet og styrelsen henvises til at etablere busparkering på deres parkeringsplads ved siden af Annaborg
3. Mulighederne for at turistbusserne fordeles henholdsvis på parkeringspladsen med Markedsstræde og Annaborg undersøges nærmere
4. Mulighederne for etablering af afsætnings- og afhentningsplads nær slottet samt etablering af en fjernparkering undersøges nærmere.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje § 15.

Økonomi

Byrådet har meddelt en anlægsbevilling på 9.751.000 kr. til projektering og anlæg . Den planlagte løsning med etablering af 14 pladser til turistbusser samt ombygning af tilstødende veje, herunder cykelstier, kan afholdes af denne bevilling. Udgifterne i forbindelse med de nævnte alternativer, herunder stillingtagen til kommunens finansiering, skal nærmere undersøges.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2019

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Udvalget bemærkede, at permanent parkering på Markedspladsen ikke er en fremtidig mulighed og anmoder Frederiksborg Museum og Slots- og Kulturstyrelsen om at komme med alternative forslag til løsninger.

Afbud: Mie Lausten (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Bilag

skitse 02b, busparkering på slottets p-plads

Museets holdning til turistbusparkering.pdf

12.07.2019 Skrivelse til Hillerød Kommune ved busparkering på Markedspladsen.docx

Tidligere korrespondance med museet omkring busparkering

Oprindelig principskitse busparkering ved Markedsstræde (oprindelig lokalplanforslag)

Punkt 10: Ændring af Regulativ for gågaderne og Torvet - høringssvar

19/5775

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalg og byråd at godkende forslag til ændring af Regulativ for gågaderne og Torvet, som betyder:

1. at Frederiksgade bliver dobbeltrettet med forbud mod lastbilkørsel ind på gågaden
2. at kommunen indretter pladser til mindre varebiler til af- og pålæsning i 30 minutter ved/på IRMA-porten, Søndre Jernbanegade/Kannikegade, Frederiks Torv og Møllestræde tættest ved gågaden
3. at tidsrum for tilladt varekørsel i gågaderne udvides til kl. 12 på hverdage og kl. 10 på lørdage
4. at kommunen tydeliggør, at færdsel i begge retninger gennem IRMA-porten er tilladt, og at Helsingørsgade og Slotsgade er ensrettet med skiltning af mulighed for udkørsel fra gågaderne ved Frederiksgade, Fisketorvet og IRMA-porten.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har deltaget i en arbejdsgruppe med Hillerød Byforum med det formål at reducere trafik og unødvendig parkering i gågaderne og henover Torvet. Arbejdet har resulteret i forslag, der indebærer, at bilister med forsigtighed kan køre i begge retninger på Frederiksgade, at varelevering inden for butikkers åbningstider (efter kl. 12) skal ske på nyetablerede af- og pålæsningsbåse tæt ved gågaderne og Torvet, og at tidsrummet for tilladt varekørsel i gågaderne efter ønske fra Hillerød Byforum bliver udvidet med en time. Samtidig tydeliggør kommunen med skiltning og afmærkning ensretningen i Helsingørsgade og Slotsgade, og at færdsel i begge retninger gennem IRMA-porten er tilladt.

Kommunen tydeliggør desuden, at det kun er beboere med adresse inden for gågadezonen, der lovligt må køre i gågaden, og ikke kunder og gæster til private parkeringspladser. Det bliver også synliggjort, at renovations- og arbejdskørsel under visse forhold ikke kræver tilladelse fra kommunen, ligesom udrykningskørsel udvides til også at omfatte patruljekørsel. Det fremhæves at af- og påsætning for gangbesværede med bil eller taxi, som skal til konsultation hos læge, speciallæge o. lign. er tilladt, og at indehavere af handicapparkeringskort må parkere i op til 15 minutter uden for afmærkede båse.

Høringssvar og forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har med afsæt i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets beslutning om at sende forslag til ændring af Regulativ for gågaderne og Torvet i høring i juni (sag vedlagt som bilag) modtaget 18 høringssvar og forslag.

Høringsnotat med forvaltningens bemærkninger er vedlagt som bilag, hvor høringssvarene kan læses i deres fulde længde.

Det er generelt positivt tilbagemelding på forslaget og navnlig formålet med at reducere trafikken, da mange tilkendegiver, at de generelt er generet af bil- og varekørsel i gågaderne og på Torvet. Følgende ønsker og kommentarer bliver fremhævet:

- Håndhævelse af regler bliver påpeget som en vigtig indsats
- At det er en god ide at tydeliggøre ensretningen i Slotsgade og Helsingørsgade med mulighed for udkørsel gennem Irmaporten og Frederiksgade
- Flere nævner, at dobbeltrettet kørsel i Frederiksgade kan give farlige situationer, da vejen er smal og mange parkerer ulovligt her. Enkelte fremhæver også at støj og trafik vil stige på Frederiksgade og Frederiks Torv
- At det er en god ide at tydeliggøre, at taxakørsel med gangbesværede til læge, speciallæge, tandlæge o. lign. er tilladt
- Flere spørger til hvem der må køre i gågaden
- Cykelkørsel over Torvet bør ske via bilsportet ved Torvebakken og bankbygningen.

Mange kommentere at det er vigtigt, at regler bliver håndhævet, og til det bemærker forvaltningen, at færdselsloven alene bliver håndhævet af politiet og ikke kommunen. Forvaltningen er i dialog med politi om håndhævelsen og hvor ofte de patruljerer i gågaden. Kommunens P-vagter er en del af arbejdet, men de må kun håndhæve kommunens retningslinjer og regler om parkering, eksempelvis ved at udskrive parkeringsafgifter.

For at tydeliggøre færdselsarealet og at kørsel i begge retninger er tilladt i Frederiksgade, bliver der i belægningen isat stålsøm. Hensigten er, at beboere og andre med tilladelse til at køre her, bliver gjort opmærksom på, at to biler med forsigtighed kan passere hinanden og at gående erkender mulighed for færdsel i begge retning. Forvaltningen forventer ikke der bliver væsentlige støjgener for beboere på Frederiks Torv, men forslaget vil formentligt medføre øget trafik på Frederiksgade, som en konsekvens af mindre trafik i gågaderne.

Tilladelse til at køre i gågaden og henover Torvet gives ikke til et køretøj, men udelukkende til beboere og virksomhedsejere der har adresse inden for gågadezonen. Ved kontrol søger politiet i cpr-registreret for adresse. Forvaltningen fremhæver, at kunde- og gæstekørsel til private parkeringspladser aldrig har været tilladt, og heller ikke bliver det med forslaget.

Forvaltningen vurderer, at hensigtsmæssig cykelkørsel henover Torvet bliver sikret bedst ved at fjerne den midlertidige blå cykelstribе og tillade cykelkørsel via bilsporet langs Torvebakken og Bankbygningen.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da udgifter til supplerende skiltning i gågaden og på Torvet bliver afholdt inden for driftsbudgettet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2019

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at det ønsker skiltning af indkørsel forbudt til gågaden og undersøge muligheden for at bruge parkeringsvagterne til mere opsyn.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Mie Lausten (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Bilag

Regulativ for gågaderne og Torvet - høring

Høringsnotat - Forslag til ændring af Regulativ for Gågaderne og Torvet

Høring om ændringer til Regulativ for Gågaderne og Torvet

Punkt 11: Forslag til pendlerparkeringspladser

18/4982

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender etablering af midlertidig længdeparkering på Roskildevej ved rundkørslen Milnersvej/Peder Oxes Allé som konsekvens af, at parkeringspladsen ved Åmosevej forsvinder.

Sagsfremstilling

Parkeringspladserne på Åmosen forsvinder til efteråret. Det sker fordi, der skal bygges boliger på den lokalitet, som i dag bruges af mange langtidsparkerter (borgere, butiksansatte, handlende mv.) til gratis parkering nær bymidten. Åmosen er det eneste større parkeringsareal nær bymidten, hvor det i dag er gratis at parkere ubegrænset (se placering i bilag).

Derfor foreslår forvaltningen at etablere ca. 50 midlertidige parkeringspladser på Roskildevej ved rundkørslen Milnersvej/Peder Oxes Allé, som kommunen kan henvise til (se placering i bilag). Denne del af Roskildevej er meget bred og det er derfor fysisk muligt at indrette et parkeringsspor med båse. Det er i denne forbindelse nødvendigt at justere byzoneskiltningen. Vejprofilet skal harmonere med omgivelserne og den skiltede hastighed, som inden efteråret bliver ændret til 60 km/t. De ca. 50 pladser bliver anlagt som længdeparkering i udadgående retning på begge side af rundkørslen, hvor der er plads til at biler kan holde på en lang række (se evt. afmærkningsplan i bilag). Fra parkeringspladserne er der ca. 1.200 m til bymidten, men parkeringsbåsene ligger godt i forhold til stinettet samtidig med, at de er tæt på stoppesteder, hvor flere busser kører hyppigt til og fra Hillerød Station.

Forvaltningen vil samtidig henvise til den gratis langtidsparkering ved Teglgårdssøen, som får mere kapacitet når parkeringspladsen ved Frederiksborg Byskole efter blevet er færdig medio september.

Når Åmosen bliver nedlagt vil bilister naturligt søge mod andre steder at parkere. Ud over ny-anlagte parkeringspladser på Roskildevej samt pladserne på Teglgårdssøen, vil der være mulighed for parkering på veje hvor der ikke er parkeringsrestriktioner. Det kan opleves som en gene for de borgere der bor her, men det er svært på forhånd at sige hvor stort problemet vil blive oplevet.

Forvaltningen bemærker, at udvalget i september efter ønske fra økonomiudvalget afholder et temamøde om parkering sammen med byrådet og Hillerød Byforum. Formålet med mødet er at kvalificere en fremtidig parkeringsstrategi, hvor forvaltningen kan efterspørge input til hvad en plan skal indeholde og favne.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Udgiften for skiltning og afmærkning af længdeparkering på Roskildevej skønnes i størrelsesorden 100.000 kr., og kan afholdes af den pulje på 1.442 mio. kr., der er afsat til 1 times gratis parkering i budget 2019.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Mie Lausten (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Bilag

Placering af parkering på Åmosen

Længdeparkering Roskildevej

Afmærkningsplan Roskildevej Nord

Afmærkningsplan Roskildevej Syd

Punkt 12: Slotsgade 14 - dispensation fra lokalplan nr. 416 til nedrivning af sidebygning

19/11841

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter at meddele dispensation fra lokalplan nr. 416 for Centerområde – Slotssøekarré C til nedrivning af sidebygningen (bygning 2), Slotsgade 14.

Sagsfremstilling

Ejendommen Slotsgade 14 er omfattet af lokalplan nr. 416. Lokalplanen udlægger både ejendommens hoved/gadehus (bygning 1) og den mindre sidebygning (bygning 2) som bevaringsværdige. Sidebygningen er beliggende ud mod Murer Tonnys-Stræde.

Sidebygningen er opført i 1914, samme årstal som hoved/gadehuset, og er oprindeligt opført i 1 etage med fladt tag. Der er efterfølgende tilføjet en tagetage med manzardtag. I SAVE-registreringen er sidehuset vurderet til kategori 5 (middel bevaringsværdig), hvorimod sidehuset i lokalplanen i samspil med hovedhus er vurderet bevaringsværdigt (kategori 1-3).

Lokalplanen fastsætter, at bevaringsværdig bebyggelse ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse. Lokalplanen nævner endvidere, at hvis der gives tilladelse til nedrivning kan der etableres en ny bygning i samme omfang med de samme materialer og proportioner som den forrige samt ifølge lokalplanens øvrige bestemmelser om bevaringsværdig bebyggelse.

Sidebygningen er både udvendigt og indvendigt ombygget flere gange uden hensyn til bygningens originalitet. Taget på sidebygningen er bølgeeternit og ikke naturskiffer som hoved/gadehuset. Endvidere er bygningen opført på syldsten, der igennem årene har sat sig minimum 40 cm i retning mod Slotssøen. Endelig er alle vinduer i facaden mod strædet blændede, hvilket bevirker, at strædet fremstår mørkt, uden liv og ikke inviterer til bevægelse mellem Slotsgade og Søstien.

Genopførelsen af sidebygningen vil ske med samme bygningskrop som den eksisterende. De særlige historiske elementer er de store låger og portåbninger mod gårdrummet, som ligeledes genetableres. Endvidere genskabes de fremtrædende murankre – som dog er falske og uden funktion. Som tagbelægning bliver der valgt naturskiffer for at fremme harmoni med hoved/gadehuset. For så vidt angår kviste og vinduer bliver det tydeligt markeret, at det er elementer, der er tilføjet bygningen fx bliver vinduerne mod strædet med markerede rammer. Vinduerne vil desuden give liv i facaden, og kan medvirke til at skabe forbindelse mellem byggeriet og Søstien. Endvidere bliver der placeret en altan på gavlen mod Søstien.

Indretningsmæssigt bliver 1/3 af stueetagen i dag brugt til hovedhusets butik og utidssvarende kontorfaciliteter, 1/3 til en gammel garage, der bliver anvendt til lager, og 1/3 til en lukket kold garage, der har været anvendt til depot. Førstesalen er lavloftet og anvendes til opbevaring og en frokoststue. Med genopførelsen vil butiksarealet blive udvidet, og der kan skabes tidssvarende kontor- og personalefaciliteter. Alternativt kan der ske indretning til caféer og/eller kulturelle og sociale aktiviteter. Førstesalen vil blive indrettet til boligformål. Alt i henhold til lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

I forbindelse med byggeriet vil det udvendigt ophængte ventilationssystem blive flyttet til et nyt indvendigt teknikrum. Endelig vil der blive foretaget en facaderenovering af hoved/gadehuset dels for at sikre, at de udførte arbejder fremstår samtidige, og dels for at højne kvaliteten af det bevaringsværdige hoved/gadehus. Desuden vil kvaliteten af gårdmiljøet blive højnet væsentligt, hvilket kan danne basis for yderligere tiltag til forskønnelse og aktivering af gårdrummet.

Retsgrundlag

Planlovens § 19.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2019

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på høring af Museum Nordsjælland.

Afbud: Mie Lausten (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Bilag

Ansøgning om nedrivning af bygning 2, Slotsgade 14

IMMIKKOORTOQ 13: Frejasvej 32 - ansøgning om udvidelse af Netto-butikken

17/50674

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget meddeler afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 241 for et erhvervsområde nord for Herredsvejen til udvidelse af Netto, Frejasvej 32.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune har den 5. april 2019 meddelt afslag vedlagt klagevejledning på en ansøgning om udvidelse af Netto-butikken på Frejasvej 32 med 200 m². Ansøger har efterfølgende bedt om en politisk behandling af sagen.

Frejasvej 32 er omfattet af lokalplan nr. 241. Ifølge lokalplanens § 3.3.1 må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til erhvervsvirksomheder eller udøves erhvervsfunktioner inden for klasse 2 og 3 samt administration i tilknytning hertil. Ifølge § 3.5.1 må der ikke opføres eller indrettes bebyggelse til dagligvarebutikker eller anden form for detailhandel, der naturligt hører til i områder, der er udlagt til centerformål, altså bykernen eller bydelscentrene.

På den baggrund har forvaltningen vurderet, at der ikke vil kunne meddeles dispensation/tilladelse til opførelse af tilbygning på 200 m² eller udvidelse af eksisterende lovlig – etableret inden lokalplanens vedtagelse – dagligvarebutik. En dispensation/tilladelse vil være i modstrid med lokalplanens principper, hvorfor der ikke er hjemmel til at dispensere fra lokalplanen.

Ansøger mener, at udvidelsen er minimal i forhold til ejendommens eksisterende etageareal på 6.304 m². Endvidere er Netto lovligt etableret. Udvidelsen vil i øvrigt ikke få konsekvenser for det øvrige center. Ansøger er desuden af den opfattelse, at der kan ske ændringer, som formelt ikke er i overensstemmelse med planlægningen, hvis ændringerne er en fortsættelse af en hidtil lovlig brug af ejendommen. Forvaltningen deler ikke denne vurdering. Afslaget er i øvrigt vedlagt en klagevejledning, som ansøger har haft mulighed for at benytte for at få prøvet forvaltningens afgørelse.

Retsgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Mie Lausten (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Ilanngussat

Anmodning om politisk behandling af sag - Mail fra Carsten Ringgård - 22-05-2019 vedr. tilbygning på 200 m² til Netto på Frejasvej 32 med bilag.pdf

Afgørelse af 05-04-2019.pdf

IMMIKKOORTOQ 14: Orientering om regulering af pælefundering og grundvandssænkninger

19/12439

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen om regulering af pælefundering og grundvandssænkninger til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er i øjeblikket meget bygge- og anlægsaktivitet i Hillerød, og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har bedt om en orientering om, hvordan generne fra grundvandssænkninger og fundering reguleres i Hillerød Kommune, som også sendes til orientering i Natur, Miljø og Klimaudvalget.

Fundering

Generne fra fundering stammer primært fra støj og vibrationer. Støj fra bygge- og anlægsarbejde er reguleret af Hillerød Kommunes forskrift om støv og støj. Hillerød Kommunes forskrift er vedtaget i 2007, og administrativt revideret med opdateret lovgrundlag i 2014. Forskriften indeholder en støjgrænse på 70 dB mandag til fredag fra 7-18, som skal overholdes ved nærmeste nabo. Udenfor dette tidsrum er støjgrænsen på 40 dB. Hillerød Kommunes forskrift om støv og støj er vedlagt som bilag 1.

Hvis støjgrænserne ikke kan overholdes, kan der kun udføres bygge- og anlægsarbejde, hvis der indhentes en dispensation fra miljøafdelingen. Miljøafdelingen har praksis for kun at give dispensationer af hensyn til trafiksikkerheden eller af byggetekniske årsager. Der er fx givet dispensationer til at arbejde om natten i forbindelse med udskiftning af slidlag på enkelte veje, hvor politiet havde vurderet, at arbejde inden for almindelig arbejdstid ville være problematisk.

Bygge- og anlægsarbejder og andre midlertidige aktiviteter er reguleret af Miljøaktivitets-bekendtgørelsen, men der er ikke faste grænser for tidsrum og støjgrænser. De enkelte kommuner kan selv fastsætte generelle regler i forskrifter, som der er blevet gjort i Hillerød Kommune. Hvis man ikke vedtager en forskrift, skal bygherre anmelde alt bygge og - anlægsarbejde til kommunen senest 14 dage, inden aktiviteten påbegyndes, og kommunen skal sagsbehandle anmeldelserne og stille vilkår fra sag til sag.

Da der ikke er faste grænser for tidsrum og støjgrænser, varierer forskrifterne derfor også fra kommune til kommune. Støjgrænserne og arbejdstiderne fra Hillerød Kommunes forskrift går igen i mange kommuner f.eks. Horsens Kommune (ligeledes meget stor byggeaktivitet pt.), men der er også eksempler på lempeligere eller strammere regler. I Roskilde Kommune gælder støjgrænsen på 70 dB fx også om lørdagen fra 7-14. I Københavns Kommune gælder støjgrænsen på 70 dB mandag-fredag fra 07.00-19.00 og lørdag fra 08.00-17.00, mens stærkt støjende aktiviteter som nedramning af spuns og pæle kun må finde sted mandag-fredag fra kl. 08.00-17.00.

Hillerød Kommunes forskrift indeholder ikke regler for vibrationer, men der kan sættes grænseværdier og generelle regler i forskriften.

Man skal være opmærksom på, at behovet for at fundere bygninger afhænger af etagehøjde og jordbundsforhold. Der er nogle funderingsmetoder der er mere støjende end andre, og der er visse afhjælpende foranstaltninger, der kan begrænse støjen en smule, men alle metoder er støjende og vil oftest stadig opleves som generende. Man skal derfor være opmærksom på, at det kan være svært at undgå gener, hvis der tillades etageboliger i tæt bebyggede områder.

Grundvandssænkning

Grundvandssænkning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde kræver tilladelse efter vandforsyningsloven, hvis der indvindes mere end 100.000 m³ vand, hvis perioden strækker sig over mere end 2 år eller hvis der inden for 300 meter findes anlæg til indvinding af vand f.eks. vandværker. Grundvandssænkninger er uanset indvindingens størrelse omfattet af VVM-screeningspligt, jf. miljøvurderingsloven, hvor kommunen på baggrund af ansøgers oplysninger, skal vurdere om grundvandsænkningen vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

I forbindelse med tilladelser til og VVM-screeninger af grundvandssænkninger bliver der lavet vurderinger af påvirkningen af grundvandsressourcen og påvirkningen af omgivelserne bl.a. nærliggende naturområder og nabobebyggelser. I forbindelse med den midlertidige grundvandssænkning ved FrederiksborgCentret, blev det bl.a. vurderet, at der var behov for at kunne reinfiltrere vandet terrænnært, hvis overvågningen af grundvandsspejlet viste, at det blev sænket ud over den normale sæsonvariation, og at der derfor kunne være øget risiko for sætningsskader ved de omkringboende. De midlertidige tilladelser til grundvandssænkning ved FrederiksborgCentret er vedlagt som bilag 2 og 3.

I forbindelse med grundvandssænkninger skal der oftest gives tilladelse til at bortlede det oppumpede vand til en recipient eller til kloaksystemet. Ved FrederiksborgCentrets grundvandssænkning blev der givet en tilladelse til at udlede vandet til Pøle Å. Når der gives udledningstilladelser bliver påvirkningen i recipienterne vurderet både i forhold til vandkvaliteten og mængden af vand. Med udledningen fra FrederiksborgCentret var man bl.a. bekymret for, at der ville komme oversvømmelser, hvis der kom en større regnhændelse, mens udledningen foregik. Der blev derfor sat vilkår om et beredskabsscenario, om alternativ bortledning af det oppumpede vand, der skulle iværksættes, hvis vandstanden i Pøle Å steg til en kritisk kote. Udledningstilladelserne til FrederiksborgCentret er vedlagt som bilag 4 og 5.

Byggeloven

Funderings- og byggearbejder er desuden reguleret i byggelovens § 12: ”Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terræ ændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.” Paragraffen indeholder også en bestemmelse om, at bygherren skal orientere relevante naboer skriftligt senest 14 dage, før arbejdet påbegyndes. Paragraffen gør, at bygherre i alle tilfælde er forpligtiget til at forholde sig til muligheden for skader på omgivelserne.

Bygherren er erstatningspligtig for skader som forvoldes i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden og gravearbejde mm.

Retsgrundlag

- Miljøbeskyttelsesloven
- Miljøaktivitetsbekendtgørelsen
- Vandforsyningsloven
- Miljøbeskyttelsesloven
- Byggeloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 13-08-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A)

Stedfortræder: Christina Høi Skovdal (A)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Mie Lausten (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Ilanngussat

Bilag 1: Forskrift om støj og støv fra bygge- og anlægsarbejder

Bilag 2: Tilladelse til grundvandssænkning - 16.02.2018

Bilag 3: Tilladelse til grundvandssænkning - 27.06.2018

Bilag 4: Tilladelse til midlertidig udledning af oppumpet grundvand - 16.02.2018

Bilag 5: Tilladelse til midlertidig udledning af oppumpet grundvand - 16.05.2018

IMMIKKOORTOQ 15: Justering af skoledistrikter - fase 2 inden høring

17/37043

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Børn, Familie og Ungeudvalget, Idræt og Sundhedsudvalget samt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager en indledende drøftelse af oplæg til ændringer af skoledistrikter
2. Børn, Familie og Ungeudvalget beslutter at sende sagen i høring.

Sagsfremstilling

Sagen fremlægges med henblik på:

- en indledende politisk drøftelse af sagens indhold i Børn, Familie og Ungeudvalget og politisk beslutning om at sende sagen i høring inden den endelige politiske behandling i november måned
- en drøftelse i Idræt og Sundhedsudvalget af placering af talentidrætsklasser
- en drøftelse i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget af sikre skoleveje.

Baggrund

Boligprognosen for Hillerød Kommune indeholder flere store boligprojekter, der hver især betyder flere beboere i udvalgte dele af kommunen. Boligprognosen har betydning for elevtalsprognosen og har derfor medført en forventning om, at disse boligprojekter kan betyde ubalance mellem elevgrundlag og skolekapacitet i de enkelte skoledistrikter. Dette har skabt grundlag for at undersøge de forskellige distriktsskolars fysiske kapacitet holdt op imod elevtalsprognosens forventninger om fremtidige behov.

Oplægget til ændring af skoledistrikter baserer sig på en beslutningsproces i to faser:

Fase 1: Beslutningsoplæg vedr. hvilke skoledistrikter hhv. Frederiksborg og Ullerød Nord skal placeres i samt oplæg til mindre justeringer af distriktsgrænser. Fase 1 blev endeligt politisk godkendt i juni 2018.

Fase 2: Beslutningsproces vedr. skoledistrikter for Frederiksborg Byskole og Hanebjerg Skole samt placering af Favrholm i skoledistrikt. Beslutningsprocessen vedrørende fase 2 blev indledt med inspirationsseminar for byrådets medlemmer den 6. december 2018.

Nærværende sag har derfor et snævert fokus på Frederiksborg Byskole og Favrholm. I november forventer forvaltningen at fremlægge generelt overblik over kapacitet og behov i skoledistrikterne.

Justering af skoledistrikter – fase 2

Konkret viser elevtalsprognosen fra juni 2019, at der med den forventede udvikling i antal elever i Frederiksborg Byskolens distrikt vil være en kapacitetsudfordring på skolen fra august 2024, hvor der forventes 40 klasser, men kun er 37 klasselokaler. Kapacitetsudfordringerne forventes ifølge prognosen at være støt stigende fra 2024 og frem. I prognosens sidste år forventes en ubalance på 12 klasselokaler.

For at håndtere denne forventede kapacitetsudfordring ser forvaltningen følgende mulige løsningsforslag:

- Ændre distriktsgrænsen mod Hanebjerg Skole
- Stoppe for distriktskrydsende skolestartere til Frederiksborg Byskoles distrikt
- Ændre distriktsgrænse mod Grønnevang Skole
- Flytte placeringen af talentidrætsklasserne (fra august 2022).

Som led i ejendomsporteføljestrategien vil forvaltningen efterfølgende arbejde med at udnytte de eksisterende kvadratmeter i hele skolevæsenet. I dette arbejde vil indgå hensyn til pædagogiske forhold for elevernes læring og trivsel. Det nuværende princip om klasselokaler til alle klasser skal indgå, og skolernes forskellige fysiske indretning vil ligeledes indgå. I nærværende sag om skoledistrikter er princippet om et klasselokale til hver klasse fastholdt som præmis.

Generelt i forhold til distriktsændringer så gælder disse i forhold til tilflyttere fra det tidspunkt, som byrådet beslutter, og i forhold til børnehaveklasser gælder ændringer for den kommende indskrivning efter byrådets beslutning. Elever der allerede går på skolen påvirkes ikke. I forhold til håndteringen af kapacitetsudfordringerne på Frederiksborg Byskole foldes de forskellige løsningsforslag ud nedenfor samtidig med, at sagen er grundigt beskrevet i bilag 1 Baggrundsnotat.

Det er forvaltningens vurdering, at udfordringerne håndteres med færrest udgifter for Hillerød Kommune ved at stoppe for distriktskrydsende skolestartere til Frederiksborg Byskole fra august 2021. Herved vil kapacitetsudfordringerne kunne udskydes til august 2027 – med inddragelse af Skovfløjen. Dette løsningsforslag skal imidlertid kombineres med et andet løsningsforslag for at bringe vedvarende balance imellem kapacitet og det forventede antal klasser i skoledistriktet.

Ændre distriktsgrænse mod Hanebjerg Skole

Et muligt løsningsforslag er at ændre distriktsgrænsen mod Hanebjerg Skoles distrikt fra august 2021, der hvor man er ved at udvikle Favrholt. En ændring af denne distriktsgrænse ser ikke i prognosen ud til at kunne udskyde kapacitetsudfordringerne på Frederiksborg Byskole, men ser i stedet ud til at nedjustere ubalancen. Ved at anvende dette løsningsforslag kan ubalancen i Frederiksborg Byskoles distrikt i prognosens sidste år ændres fra minus 12 til minus 6 klasser. Dette fordi en ændring af distriktsgrænsen ser ud til at betyde, at skolen ikke bliver fem-sporet fra august 2027 og i hele perioden kan holdes på maksimal 4 spor. Som det ser ud nu kan eleverne fra Favrholt rummes indenfor den eksisterende kapacitet i Brødskov til og med juli 2028. Herefter peger prognosen på, at der vil være en ubalance på tre klasser i prognosens sidste to år.

Stoppe for distriktskrydsere til distriktet

Et andet muligt løsningsforslag for at skabe balance mellem kapacitet og behov er at beslutte, at der fra skoleåret 2021/2022 ikke længere optages skolestartere fra andre distrikter på Frederiksborg Byskole. Forslaget omfatter stop for distriktskrydsende søskende til elever, der allerede går på skolen. En sådan beslutning ville skabe balance til og med skoleåret 2026/2027 og dæmme op for at skolen bliver 5-sporet fra august 2027.

Ændre distriktsgrænse mod Grønnevang Skole

Et yderligere løsningsforslag i forhold til at håndtere den forventede kapacitetsudfordring er at ændre distriktsgrænsen mellem Frederiksborg Byskole og Grønnevang Skole. Dette for at flytte nogle adresser fra Frederiksborg Byskole til Grønnevang Skole, hvor der ifølge elevtalsprognosen er ledig kapacitet. Prognosen viser, at en distriktsændring vil betyde, at ubalancen mellem kapacitet og behov mindskes, men at en ændring af distriktsgrænsen ikke isoleret kan løse hele kapacitetsudfordringen. Samtidig kræver denne løsning, at der bremses op for distriktskrydsende elever fra Grønnevang Skoles distrikt til Frederiksborg Byskole.

Flytte talentidrætsklasserne

Et andet muligt teknisk løsningsforslag kunne være at kigge på placeringen af kommunens talentidrætsklasser for 7.-9.klasse. Disse er i dag placeret på Frederiksborg Byskole. Beskrivelsen af dette løsningsforslag indgår i bilag 1 for at levere et fuldt belyst beslutningsgrundlag. Forvaltningen er opmærksom på, at der er væsentlige interesser i talentidrætsklasserne på Frederiksborg Byskole. Dette ud fra en betragtning om, at nærheden til stationen og Frederiksborgcenteret har betydning for, hvor attraktive talentidrætsklasserne opleves at være.

Høringsparter

Spørgsmål om skoledistrikter skal ifølge folkeskoleloven i høring i de berørte skolebestyrelser. Derudover har Hillerød Kommune praksis for at høre MED-udvalg på berørte skoler og de faglige organisationer. I denne sag bliver de idrætsklubber, som Hillerød Kommune samarbejder med om talentidrætsklasserne, Team Danmark samt øvrige interessenter om talentidrætsklasserne tillige høringsparter. § 17,4 udvalget for borgerinvolvering drøftede spørgsmålet om høring ift. skoledistrikter den 14. januar 2019 og besluttede: ”Skoledistrikterne er et styringsspørgsmål og vanskeligt at håndtere med involvering af enkeltpersoner. Involvering kan måske mest hensigtsmæssigt bestå i grundig information med henblik på en god forventningsafstemning”.

Retsgrundlag

Folkeskoleloven §40.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

De anbefalede løsninger er efter forvaltningens vurdering de løsninger, der bedst muligt adresserer udfordringerne med færrest mulige udgifter for Hillerød Kommune og samtidigt bedst muligt i forhold til elevernes læring og trivsel. Ændring af distrikt mod Hanebjerg vil dog medføre fremrykning af behovet for sti mellem Favrholt og Brødskov, hvilket, afhængig af tidsplaner for station og boligbebyggelser i Favrholt, vil betyde en fremrykning til 2021/2022 af en ikke budgetteret anslået udgift på 9-12 mio. kr. til etablering af sikker skolevej fra Favrholt til Brødskov. Det er forvaltningens anbefaling, at der tages politisk stilling til dette med budget 2021-2024.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 13-08-2019

Udvalget tog en indledende drøftelse af oplæg til ændringer af skoledistrikter, og udvalget anerkender kapacitetsudfordringerne.

Udvalget bemærker dog, at det vil være uhensigtsmæssigt, såfremt man flytter talentidrætsklasserne for 7.-9.klasse. Byskolens placering i forhold til såvel stationen og FrederiksborgCentret er en central del af talentidrætsklassernes virke, og desuden er der gennem årene skabt rigtig gode pædagogiske rammer på Byskolen for disse klasser, hvilket vil tage lang tid at etablere på en ny lokalitet.

Endelig er talentidrætsklassernes placering på Byskolen en central del af aftalen med Team Danmark, og en flytning vil kræve en dialog med og eventuel genforhandling af aftalen med Team Danmark.

Samlet set mener udvalget, at en flytning vil være en væsentlig forringelse for talentidrætsklasserne.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2019

Udvalget drøftede oplæg til ændringer af skoledistrikter og tog det til efterretning.

Afbud: Mie Lausten (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 15-08-2019

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen i høring.

Afbud: Annette Rieva (V)

Planngussat

Baggrundsnotat - august 2019

Skoleveje

Sag fra ABT august 2018 om stiforbindelser

IMMIKKOORTOQ 16: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

17/400

Indstilling

Direktionen indstiller til, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Mie Lausten (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

IMMIKKOORTOQ 17: Lukket: Køb af matr. nr. 20d Favrholt til anlæg af Favrholt Station, anlægsbevilling

18/15338

IMMIKKOORTOQ 18: Lukket: Beredskabsbunker på Møllersvej, salg

18/16892

Punkt 19: Lukket: Ekspropriation af arealer Frejasvej 27 og 31

15/48630

Punkt 20: Lukket: Ekspropriation af arealer til forlængelse af Albrechtsvej

18/13836