

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 03-02-2021

Mødedato Onsdag d. 03. februar 2021 kl. 08:45

Mødested Microsoft Teams-møde

Mødedeltagere Dan Riise, Mie Lausten, Özgen Yücel, Lars Ole Skovgaard
Larsen, Peter Langer

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dispositionsforslag for Slotsgade, herunder drøftelse af materialevalg.....	3
Klimasamarbejdsaftaler om grøn kollektiv trafik - henvendelse fra transportministeren.....	7
Fælles indkøb af countdown-moduler til stoppesteder.....	9
Slotsvænget - tillæg til anlægsbevilling.....	11
Erhvervsstrategi for 2021 og frem.....	13
Strategi for fysisk planlægning - endelig vedtagelse.....	15
Kommuneplan 2021 - idéer og forslag samt udvalgte emner.....	19
Status for byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner.....	28
Favrholm Byudvikling - status og anlægsbevilling.....	30
Lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse - igangsætning af lokalplan.....	33
Lokalplan 466 for Frederiks Torv - igangsætning og startredegørelse.....	35
Carlsbergvej 9 - afslag på ansøgning om udstykning.....	38
Harløsevej 268 - landzonetilladelse og dispensation til opførelse af enfamiliehus.....	40
Metode og strategi for valg af vejnavne.....	43
Campus Carlsbergvej, supplerende vejnavn.....	44
Generationernes Kvarter i Favrholm - visionsgrundlag og tidligt byggeudvalg.....	45
Hillerød Kommunes nøgletalsrapport pr. september 2020 - fagudvalgsdrøftelse.....	47
Evaluerings af udviklingsmål 2020.....	49
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	51
Digital godkendelse af referat.....	52

Punkt 1: Godkendelse af dispositionsforslag for Slotsgade, herunder drøftelse af materialevalg

20/15838

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. godkende dispositionsforslag for Slotsgade til videre projektering, herunder strækningen fra Køies Bugt til Slingerupgade
2. at der efter borgerdialog træffes beslutning om belægningstypen i dispositionsforslaget.

Sagsfremstilling

Sagen har sidst været behandlet i byrådet den 25. november 2020, hvor proces og byggeprogram for fornyelse af Slotsgade blev godkendt. Byrådet godkendte tillige anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til dækning af rådgiverhonorar.

I forbindelse med arbejdet med projektet har forvaltningen foreslået undersøgt en række forskellige belægninger som klinker, chaussésten, granitfliser, betonfliser og asfalt med stenoverflade (f.eks. majs). For alle belægninger skulle undersøges hvorledes den valgte belægning understøtter gadens status som gågade, anlægsprisen set i forhold til den efterfølgende drift og vedligehold, bæredygtighedsmæssige forhold, de funktionelle og æstetiske aspekter samt hvorledes regnvandshåndteringen er forenelig med belægningsvalget.

På baggrund af byggeprogrammet har rådgiver udarbejdet et dispositionsforslag, jævnfør vedlagte bilag Illustreret oversigtsplan og bilag Fornyelse af Slotsgade, som viser en samlet løsning for strækningen fra Slingerupgade og frem til Torvet, herunder Køies Bugt, en del af Frederiksgade og området omkring Fisketorvet.

I det foreløbige dispositionsforslag er vist teglklinter som belægning, men det viste forslag kan ligeledes gennemføres med andre belægningstyper, uden at den overordnede geometri skal justeres. Princippet for belægningen bygger på anvendelse af to nuancer, der markerer henholdsvis færdselszonen og facadezonen hvilket kan udføres med alle de undersøgte belægningstyper, idet brug af asfalt dog vil forde en kantafrænsning af eksempelvis chaussésten.

Forslaget tager afsæt i Hillerød Forsynings masterplan for separatloakering af midtbyen og er disponeret efter en fuld frakobling af alle tagflader vendende ud mod gaden.

Overordnet beskrivelse af rådgivers forslag som eksempel :

Det foreløbige dispositionsforslag for Slotsgade bygger på en idé om at tydeliggøre fortællingen om Hillerød som slotsby. Det gøres både ved at trække på elementer fra renæssanceslottet og ved anvende af elementer fra både barokhaven og den romantiske have. Konkret gøres det ved at introducere begrebet Ny nordisk barok. Det udmønter sig på følgende måde:

- I materialevalget foreslår rådgiver at der tages afsæt i slottets materialitet ved blandt andet at foreslå anvendt rødlige teglklinter i gaden og chaussésten på pladsdannelsen ved Køies Bugt
- Beplantningselementer som indgår i både barokhaven og den romantiske have trækkes med ind i gaden i en nyfortolket og mere folkelig version med anvendelse af nogen af de samme arter som ses i slotshaven, dog vil de fremstå mere naturlige og mindre klippede
- Elementer fra barokhaven, som fontæner, broer, spejlbasiner etc. anvendes i en stiliseret form igennem hele gaden som unikke elementer der blandt andet fungerer som en del af regnvandshåndteringen og som opholdselementer der understreger Slotsgades nærhed til Frederiksborg Slot.

Forslaget med teglklinter er valgt som eksempel da det udmærker sig ved at have et lille format der giver en stor styrke således at de kan anvendes på steder med tung trafik. Ned gennem gaden foreslås etableret en række mødesteder med varieret beplantning og nye byrumsmøbler med reference til både slottet og Slotshaven, den formelle barokhave såvel som den romantiske have. Byrumsmøbler kan eksempelvis være udformet som informationsstander med reference til et slotsspir, en bæk udformet som en bro over en vandrende etc. Vandet håndteres i åbne vandrender. Vandrenderne udformes enten som åbne lave vandrender eller som overdækkedes dybere render således at der sikres fuld tilgængelighed. På udvalgte steder bringes vandet aktivt i spil med henblik på at skabe en visuel kobling mellem gaden og slotssøen. Ved at anvende forskellige farvenuancer i forslaget med teglklinter etableres der udstillingszoner langs facaderne, som vi kender det fra disponeringen i dag. Den nordlige del af Slotsgade fastholdes med sin nuværende

udformning med fortove og kantsten, men belægningen på fortovet skiftes ud, så der opstår en sammenhæng med den resterende del af gågaden.

Projektet er beskrevet mere detaljeret i rådgivers projektbeskrivelse som er vedlagt som bilag. Forvaltningen bemærker at projektbeskrivelsen tager udgangspunkt i rådgivers forslag om anvendelse af teglklinker. Beskrivelsen skal justeres såfremt der træffes beslutning om andre belægningstyper.

Materialevalg:

Forvaltningen har udarbejdet et notat og undersøgt seks forskellige materialetyper til den primære gågadebelægning ud fra følgende kriterier:

1. Hvorledes passer materialet ind i forhold til arkitekturpolitikens intentioner om at styrke slotsidentiteten i midtbyen
2. Hvorledes understøtter materialet Slotsgades status som gågade
3. Funktionelle aspekter, herunder tilgængelighed
4. Driftsmæssige aspekter
5. Bæredygtighedsmæssige aspekter
6. Økonomiske aspekter, anlægspris vs. driftsomkostninger og levetid.

For spørgsmål vedrørende trafikale anliggender har forvaltningen bedt en ekstern trafikkonsulent om at udarbejde et fagligt notat der vurderer de valgte belægningstyper ud fra følgende kriterier:

- Hvorledes den enkelte belægningstype understøtter gadens status som gågade
- Hvorledes den enkelte belægningstype tilgodeser tilgængelighed
- Hvorledes den enkelte belægningstypes effekt er i forhold til at dæmpe hastigheden for cyklister.

Forvaltningens notat (Belægningsvalg Slotsgade_12.01.2021) samt notat udarbejdet af trafikplanlæggeren (Belægninger i gågader - Trafikal vurdering af udvalgte typer) er vedlagt sagen som bilag.

Resultatet af undersøgelsen er sammenfattet i nedenstående skema. For hver punkt gives en karakter fra 1-5 hvor 1 er den ringeste værdi. Maksimal pointscore er 30. Tal i parentes viser antal positive karakterer i forhold til antal negative karakterer, (3/2) = 3 positive og 2 negative karakterer. Baggrund for pointgivningen fremgår i notatet.

Materialer	Pkt. 1 Arkitekturpolitik & slotsidentitet	Pkt. 2 Gågade- status	Pkt. 3 Funktionalitet & tilgængelighed	Pkt. 4 Drift	Pkt. 5 Bære- dygtig- hed	Pkt. 6 Økonomi, anlæg vs. drift	I alt
Teglklinker	5 (3/0)	5 (3/0)	4 (4/1)	4 (6/1)	3 (6/2)	4 (2/1)	25
Chaussésten	5 (2/0)	4 (2/2)	3 (4/3)	3 (7/3)	4 (8/2)	3 (1/2)	22
Granitfliser	4 (2/1)	5 (3/0)	3 (3/3)	2 (3/5)	4 (7/2)	3 (2/2)	21
Betonfliser (store formater)	1 (0/2)	5 (3/0)	4 (4/2)	2 (2/5)	2 (1/3)	4 (2/1)	18
Betonklinker (små formater)	1 (0/2)	5 (3/0)	5 (4/0)	3 (5/3)	2 (1/3)	4 (2/1)	20
Asfalt svarende til Slotssøstien	1 (0/2)	1 (0/4)	5 (3/0)	3 (3/5)	2 (1/4)	3 (1/2)	15

Der skal samlet set befæstes et areal på ca. 5.000 m² (både etape 1 og etape 2). Udgiften til de forskellige belægningstyper som primær gågadebelægning vil være i følgende størrelsesorden:

Teglklinker	5.000.000 kr.
Chaussésten	7.000.000 kr.
Granitfliser	7.000.000 kr.
Betonfliser, store	3.000.000 kr.
Betonklinker, små	3.000.000 kr.
Asfalt af kvalitet svarende til Slotssøstien *	1.750.000 kr.

*Hertil kommer tillæg til kantaftgrænsning

Den videre proces:

Jævnfør den overordnede tidsplan fremlægges dispositionsforslaget på borgermøde d. 10. marts. Herefter udarbejdes der et projektforslag med tilhørende anlægsoverslag. Projektforslaget forelægges Arkitektur- Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget og byrådet til maj for endelig projektgodkendelse samt stillingtagen til anlægsbevilling / finansiering.

Overordnet tidsplan:

Behandling af dispositionsforslag i ABT, ØU og BY, idet ABT inviterer byrådets medlemmer til tema-møde 3. februar om dispositionsforslaget.	Februar 2021
Borgerinvolvering, efter behandling i ABT, ØU og BY	Marts 2021
Udarbejdelse af projektforslag for første etape med indarbejdning af resultater fra borgerinvolveringen.	Marts 2021 - april 2021
Godkendelse af projektforslag herunder endeligt belægningsvalg for første etape og anlægsbevilling i ABT, ØU og BY	Maj 2021
Hovedprojektering af første etape	Juni – august 2021
Udbudsperiode	September 2021
Anlægsopstart for første etape fra Slangerupgade til og med Køjes Bugt	Oktober 2021
Færdigprojektering og udførelse af anden etape	Ikke fastlagt. Koordineres med Hillerød Forsyning

Tema møde med byrådet

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har inviteret byrådet til temamøde med en præsentation af dispositionsforslaget for fornyelse af Slotsgade, herunder en drøftelse af belægningsmuligheder forud for udvalgets ordinære møde 3. februar.

Borgerproces og øvrig involvering:

Grundet Covid-19 situationen arbejdes der alene ud fra en virtuel inddragelse af borgerne. Dels via 'Sammen om Hillerød' platformen og dels i form af et virtuelt møde i stil med dem vi benytter til høringer i forbindelse med lokalplaner. I involveringen vil forvaltningen tilstræbe at involvere bredt for at få mange perspektiver fra unge, familier og ældre.

Dispositionsforslaget fremlægges på særskilte møder til både Hillerød Handicapråd og lokalråd. Parallelt hermed holdes der møder i gruppen Vores Byrum, hvor arbejdsgruppen løbende vil blive orienteret. Forvaltningen bemærker, at C4 og Hillerød Forsyning har drøftelser om nedgravede affaldsbeholdere i bymidten og at det skal belyses, om det kan berøre gaden.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt, idet udgift til rådgivning dækkes af allerede meddelt anlægsbevilling til Gågadebelægning i Slotsgade XA-0000022316.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021

Udvalget godkendte indstillingen og beslutter at forvaltningen undersøger muligheden for at byrumsperler tilføjes et kunstnerisk islæt og mulighed for ekstern finansiering.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Notat. Belægningsvalg Slotsgade_12.01.2021

Notat. Belægninger i gågader - Trafikal vurdering af udvalgte typer

Slotsgade illustrationsplan

Fornyelse af Slotsgade - beskrivelse

Punkt 2: Klimasamarbejdsaftaler om grøn kollektiv trafik - henvendelse fra transportministeren

21/317

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Natur, Miljø og Klimaudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at beslutte, at Hillerød Kommune tiltræder en række målsætninger for omstilling til grønne drivmidler i den kollektive trafik og kommunale køretøjer, der indbefatter krav om emissionsfri og/eller CO₂-neutral transport inden for hvad der er økonomiske realistiske i nuværende og kommende budgetter.

Sagsfremstilling

Den 25. juni 2020 indgik regeringen og landets største kommuner – København, Aarhus, Odense, Aalborg, Vejle og Frederiksberg Kommune – klimasamarbejdsaftaler om grøn kollektiv trafik. Med aftalerne forpligter kommunerne sig til en række ambitiøse målsætninger for omstillingen af den kollektive busstrafik samt andre transportelementer, herunder omstillingen af kommunale køretøjer.

For at understøtte og accelerere den grønne omstilling lokalt, forpligter regeringen sig i aftalerne til at arbejde for konkrete tiltag, der forbedrer kommunernes og regionernes rammer for yderligere at fremme den grønne omstilling. Med afsæt i klimasamarbejdsaftalen opfordrer regeringen alle landets kommuner til at tilslutte sig målsætningerne, så staten, regionerne og kommunerne i hele landet kan fremme den grønne omstilling.

Derfor har Hillerød Kommune modtaget vedlagte brev samt bilag fra transportministeren vedrørende klimasamarbejdsaftaler om grøn kollektiv trafik, hvori ministeren beder om, at kommunen udfylder egne grønne målsætninger (årstal). I bilaget kan man læse en opgørelse over de målsætninger, som landets største kommuner har tiltrådt.

I den kollektive trafik bliver der for nye udbud spurgt til emissionsfrie bybusser (el eller brint) samt emissionsfrie busser eller CO₂-neutrale busser (biogas, biodiesel) på lokale busser og tværkommunale busser. For kommunale køretøjer bliver kommunen spurgt til målsætninger for nulemission angående ny-leasing og ny-indkøb af kommunale personbiler og CO₂-neutralitet og nulemission for minimum 75 % af ny-leasede og ny-indkøbte kommunale vejgående køretøjer.

Forvaltningens bemærkninger

Byrådet har italesat en principiel beslutning om emissionsfri (el eller brint) busdrift, når trafikkselskabet på ny sender busser i udbud, men at der tages stilling fra udbud til udbud i forhold til den økonomiske ramme. I oktober besluttede byrådet eksempelvis at Movia skulle udbyde den tværkommunale linje 335 med emissionsfrihed. I oktober 2021 skal byrådet på ny tage stilling til klima- og miljøkrav, når vores bybusser 301, 302 og 303 skal i udbud med driftsstart i juli 2023.

Hillerød Kommune både leaser og køber personbiler. Hver gang kommunen anskaffer en ny personbil, undersøger forvaltningen om det kan lade sig gøre at anskaffe den som el-bil. Indtil 2020 har det været meget dyrt for afdelingerne at anskaffe el-biler (pga. meget lidt konkurrence på det marked) i kombination med manglende mulighed for opladning i Hillerød Kommune. I 2020 er kommunen imidlertid kommet godt i gang med at konvertere kommunens bilpark til el-biler dels med udbuddet af 18 el-biler til hjemmeplejen dels med opsætning af ladestander ved både Sundhedscentret og ved rådhuset. Det har indtil nu ikke været muligt at anskaffe varevogne og større biler der kører på el i Hillerød Kommune pga. manglende match mellem udbud og efterspørgsel.

Forvaltningen arbejder pt. med strategi for lade-infrastruktur til elbiler, som skal politisk behandles i foråret. Strategien vil indeholde en kortlægning af behov og hvilke indsatser kommunen på kort sigt skal tage handling på for at imødekomme den forventet efterspørgsel på el-opladere frem mod 2030.

Forvaltningen foreslår at Hillerød Kommune tiltræder målsætningerne for både den kollektiv trafik og kommunale køretøjer fra 2020, men med forbehold for den økonomiske ramme i nuværende og kommende budgetter (se evt. bilag).

Retsgrundlag

Lov om Trafikkselskaber.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-02-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget anbefaler, at man ser positivt på brintdrevne busser i forbindelse med udbud hos Movia.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021

Udvalget godkendte indstillingen og tilslutter sig protokollen fra Natur, Miljø og Klimaudvalget.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag Tiltrædelse af målsætninger i klimasamarbejdsaftaler

Brev til kommuner om klimasamarbejdsaftaler om grøn kollektiv trafik

Punkt 3: Fælles indkøb af countdown-moduler til stoppesteder

21/358

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender:

1. indkøb af 14 countdown-moduler sammen med Region Hovedstaden med en samlet udgift for kommunen på 145.000 kr.
2. at finansiering og kontering sker på eksisterende anlægskonto XA-0000022205 Buslæskærme.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune har modtaget en henvendelse fra Region Hovedstaden om indkøb af countdown-moduler (vedlagt som bilag). Countdown-moduler giver information til passagerer på stoppesteder om hvornår bussen ankommer i realtid, dvs. det er det nøjagtige tidspunkt og ikke klokkeslettet fra køreplanen, som kan afvige fra det faktiske pga. trængsel og andre situationer der kan forsinke bussen.

Regionsrådet udmøntede i november midler til at indkøbe ca. 50 countdown-moduler til de regionale bussers stoppesteder, og samtidig bad regionsrådet regionens administration om at gå i dialog med kommunerne om eventuel medfinansiering af countdown-moduler, for derigennem at øge det samlede antal af countdown-moduler til gavn for passagerne. Regionen prioriterer countdown-moduler ved stoppesteder, hvor også regionale busser stopper.

De ca. 50 countdown-moduler sættes op, hvor kommunen medfinansierer yderligere countdown-moduler (50/50-fordeling). Det vil sige, at indkøber kommunen opsætning af to countdown-moduler, vil regionen opsætte yderligere to countdown-moduler. Er der ønske til flere end de 50 countdown-moduler, så prioriteres geografisk spredning og antal påstignere. Der planlægges opsætning af modulerne i 1. kvartal 2021 i samarbejde med Movia.

Et Axentia countdown modul til Holscher stander koster 20.300 kr. pr. styk uden moms og til rør-standere er prisen pr. stk. 21.500 kr. uden moms. Det fremgår af modulernes produktblad, at de er forsynet med strøm via batterier, så udgifter til elafgift, gravning mv. undgås. Movia står for opsætning og udgifter hertil.

Forvaltningens bemærkninger

Countdown-moduler giver en nyttig information til passagerne, som vi fra Movias kundeundersøgelser ved er meget efterspurgt. Derfor er countdown-moduler sammen med andet by-inventar på stoppesteder såsom læskærme med til at opgradere den kollektive trafik, så flere vælger bussen og toget frem for bilen.

Countdown-moduler er ikke noget Hillerød Kommune har meget af. I kommunen er der blot fem moduler fordelt på tre regionale stoppestedspår i Gørlose, på Peder Oxes Allé og Milnersvej. Forvaltningen har kortlagt hvor det ud fra såvel en passagermæssig som økonomisk betragtning vil give mening at opsætte countdown-modulerne i 2021 med afsæt i regionens henvendelse. Forvaltningen foreslår at opsætte 14 countdown-moduler på udvalgte kombi-stoppesteder hvor både regionale og kommunale busser stopper, og hvor antallet af passagerer er størst (se hvilke i bilag). Udgiften er samlet 290.000 kr., hvoraf kommunen altså finansierer opsætning af syv moduler til 145.000 kr.

Derfor anbefaler forvaltningen at kommunen går videre med sagen og meddeler regionen at vi ønsker at opsætte syv countdown-moduler, hvortil regionen skal bidrage med finansiering af de sidste syv moduler.

Forvaltningen foreslår at finansiere og kontere countdown-modulerne fra anlægskonto XA-0000022205 læskærme mv. Midlerne er frigivet.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Der er på anlægskonto XA-0000022205 Buslæskærme i 2020 et resterende beløb på 149.000 kr. som, da der i forbindelse med opsætningen af count-down modulerne er tale om stoppestedsoptagelser, kan anvendes til formålet.

Udgifter til læskærme kan fortsat afholdes af driftsmidler afsat til dette.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget bemærker, at der er en vis usikkerhed om hvor mange moduler der indkøbes, og at udvalget vil se positivt på solcelledrevne countdown moduler.

Bilag

Henvendelse fra Region Hovedstaden om fællesindkøb af countdown-moduler

Countdown-moduler - stoppesteder

Axentia IPT-1020 E-paper Holscher display2.pdf

Axentia IPF-1020 E-paper Pole top display.pdf

Punkt 4: Slotsvænget - tillæg til anlægsbevilling

20/6058

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 500.000 til anlægskonto XA-0000022356 Renovering af Slotsvænget
2. finansiering af rådighedsbeløb sker med 450.000 kr. fra anlægskonto XA-0000022352 Asfalt 2020 samt med 50.000 kr. fra driftskonto XG-0000001303 Belægninger 2021
3. samarbejdsaftale med Hillerød Forsyning godkendes.

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede 1. april 2020 at indlede et samarbejde med Hillerød Forsyning om mulighederne for ændret vejafvanding og renovering af Slotsvænget.

På baggrund af en efterfølgende projektbeskrivelse samt tilhørende prisoverslag meddelte byrådet 24. juni 2020 en anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. til den kommunale andel af projektet. Afvandingsløsningen omfatter etablering af en porøs, vandgennemtrængelig asfalt med tilhørende underliggende volumen i en særlig grus.

I forbindelse med projekteringen er foretaget yderligere test af nedsivningsevnen under vejen med henblik på detailprojekteringen af afvandingsløsningen. Disse supplerende test viser, at arealet med vandgennemtrængelig asfalt skal være væsentligt større end hidtil antaget.

På baggrund af dette og nærmere vurderinger omkring udførelsesmetode, rådgiverudgifter og arbejdsplads er foretaget et revideret prisoverslag for udgifter. Disse viser, at den kommunale andel af udgifterne vil andrage 2,3 mio. kr. mod tidligere antaget 1,8 mio. kr. Der er således en manglende bevillingsmæssig dækning på 0,5 mio. kr. til kommunens andele af projektet.

På baggrund af den manglende bevillingsmæssige dækning har forvaltningen forespurgt Hillerød Forsyning om konsekvenserne i et scenarie hvor kommunen trækker sig fra det fælles projekt. Forsyningen oplyser i denne forbindelse at kommunens deltagelse, særligt i sammenhæng med kloakprojektet, er vigtig, idet nedsivningen af regnvand udgør fundamentet for forsyningens beslutning om også at fraseparere regnvand fra private borgeres matrikler ved frivillig nedsivning. Sidstnævnte er udmeldt til beboerne samtidigt med et tilsagn om tilbagebetaling af en del af tilslutningsbidraget.

På ovenstående baggrund og da kommunen i forbindelse med den samlede renovering af kørebaner, fortove og kantsten, fortsat sparer et betydeligt beløb, forventeligt 0,5 – 1,0 mio. kr., i forhold til en isoleret vejrenovering anbefaler forvaltningen at godkende den foreslåede omprioritering af midler fra asfalt og belægningsområdet til dette projekt.

I forbindelse med opdateringen af prisoverslag og tidsplan mv. foreligger et udkast til formel samarbejdsaftale mellem Hillerød Kommune og Hillerød Forsyning jf. vedlagte bilag, som forvaltningen anbefaler godkendt sammen med et tillæg til en anlægsbevilling.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser idet opdaterede prisoverslag viser en manglende finansieringsmæssig dækning på 500.000 kr.

Forvaltningen foreslår, at finansiering sker med resterende midler 450.000 kr. på anlægskonto XA-0000022352 Asfalt 2020 som er relevant, da der også er tale om en vejrenovering. Endvidere foreslås de resterende 50.000 kr. finansieret af driftskonto XG-0000001303 Belægninger 2021.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Punkt 5: Erhvervsstrategi for 2021 og frem

19/14609

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget drøfter og indstiller til økonomiudvalget og byrådet at drøfte og godkende Erhvervsstrategi gældende for 2021 og frem.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Hillerød Kommune drøfter og godkender forslag til en revideret erhvervsstrategi med afsæt i Hillerød Kommunes eksisterende styrkepositioner og potentialer for udvikling af erhvervsområdet.

Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget indstillede på møde den 2. december 2020 til økonomiudvalget at drøfte potentialer for udviklingen af erhvervsområdet. Økonomiudvalget godkendte på møde den 9. december 2020 at drøftelsen af potentialer indgår som led i en ajourføring af erhvervsstrategien, og at Natur, Miljø og Klimaudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget drøfter og indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende forslag til erhvervsstrategi i februar måned.

Erhvervsstrategien for 2021 og frem bygger videre på kommunens tidligere erhvervsstrategi fra 2013. I mellemtiden har Hillerød Kommune vedtaget en Miljøpolitik for Erhverv og en Strategi for Socialøkonomi. Hillerød Kommune har desuden forpligtet sig på at arbejde målrettet med FNs Verdensmål for en miljømæssig, økonomisk og social bæredygtig udvikling.

Erhvervsstrategien for 2021 og frem viderefører de overordnede 6 målsætninger. De er fortsat gældende og kendetegner flere områder, som Hillerød Kommune allerede arbejder med, og som der fortsat bør være fokus på. Disse er derfor nævnt i denne strategi under overskriften: Hvad gør vi allerede? Derudover har forvaltningen i dialog med C4 Foreningen og Copenhagen Capacity drøftet erhvervsanalyser fra bl.a. Dansk Industri, Dansk Byggeri, Cevea, Iris Group og Kommunal Erhvervsoverblik fra Erhvervshus Hovedstaden/Copenhagen Business Hub, som tilsammen giver en pejling af Hillerød Kommunes styrker og potentialer for erhvervsudvikling. Disse potentialer har vi samlet under overskriften: Hvad har vi særligt fokus på?

Formålet med fagudvalgenes behandling af strategien er i henhold til styrelsesvedtægten at sikre økonomiudvalgets samordning af de stående udvalgs bidrag til erhvervsstrategiens målsætninger og fokusområder.

Natur, Miljø og Klimaudvalget bedes derfor særligt forholde sig til de af erhvervsstrategiens afsnit, der vedrører virksomhedernes bidrag til en miljømæssig bæredygtig omstilling og Hillerød Kommunes bidrag til øget dialog og et godt lokalt erhvervsklima, der tager hensyn til virksomhedernes vækst og udviklingsbetingelser fx inden for miljø og klima.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget bedes særligt forholde sig til de af erhvervsstrategiens afsnit, der vedrører virksomhedernes bidrag til at styrke Hillerød Kommunes position som Nordsjællands handels- og vækstcentrum og Hillerød Kommunes bidrag til øget dialog og et godt lokalt erhvervsklima, der tager hensyn til virksomhedernes vækst og udviklingsbetingelser fx inden for infrastruktur og det planmæssige område.

Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget bedes særligt forholde sig til de af erhvervsstrategiens afsnit, der vedrører bidrag til at sikre virksomhedernes behov for kvalificeret arbejdskraft, virksomhedernes sociale ansvar samt Hillerød Kommunes bidrag til øget dialog og et godt lokalt erhvervsklima, der tager hensyn til virksomhedernes vækst og udviklingsbetingelser fx inden for jobcentrets virksomhedsservice og turisme.

Økonomiudvalget bedes særligt forholde sig til de af erhvervsstrategiens afsnit, der vedrører Hillerød Kommunes bidrag til:

- Styrkepositioner inden for Life Science, cleantech, grønt byggeri og bæredygtighed i anlæg, drift og indkøb
- Øget dialog og et godt lokalt erhvervsklima, der tager hensyn til virksomhedernes vækst og udviklingsbetingelser fx i rollen som myndighed, serviceudbyder, rådgiver, kunde og igangsætter
- Stærk lokal og regional samarbejdspartner i tværkommunale og tværsektorielle samarbejder med virksomheder og uddannelsesinstitutioner fx Hillerød Symbiose.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten og Lov om erhvervsfremme.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-02-2021

Udvalget tilslutter sig erhvervsstrategien, og udvalget glæder sig over, at Miljøpolitik for erhverv og udvalgets ambitioner er favnet i afsnittet på side 5.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021

Udvalget tilslutter sig erhvervsstrategien og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 03-02-2021

Udvalget indstiller til økonomiudvalget at udkastet til Erhvervsstrategien sendes i en bred skriftlig høring, og at Erhvervsstrategien på baggrund af høringen udmønter sig i 10 anbefalinger, der skal arbejdes videre med.

Indstillingen blev sat til afstemning:

3 stemte for: Nikolaj Frederiksen (C), Thomas Elong (V), Søren P Østergaard (V)

2 stemte imod: Vivi Wøldike (A), Tue Tortzen (Ø)

Udvalget godkendte indstillingen.

Tue Tortzen (Ø) og Vivi Wøldike (A) ønsker i stedet for, at kommunens virksomheder inviteres til et møde om udkastet til Erhvervsstrategien.

Udvalget sender forslag til konkrete tekstmæssige rettelser til økonomiudvalget i særskilt dokument.

Bilag

Erhvervsstrategi 2021 og frem (fagudvalgsudgave)

Udviklingspotentialer på erhvervsområdet 2020

Punkt 6: Strategi for fysisk planlægning - endelig vedtagelse

19/17170

Indstilling

Direktionen indstiller at Natur, Miljø og Klimaudvalget samt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget udtaler sig i sagen og at økonomiudvalget indstiller til byrådet at vedtage Strategi for fysisk planlægning med ændringer A-E som beskrevet nederst og i høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at økonomiudvalget og byrådet skal beslutte om Strategi for fysisk planlægning 2020 skal vedtages endeligt og om ovenstående ændringsforslag skal indarbejdes.

Den 26. august 2020 besluttede byrådet at sende forslag til Strategi for fysisk planlægning 2020 i høring. Strategien var i høring i perioden 1. september 2020 – 27. oktober 2020.

Styrelsesvedtægten siger, at det er økonomiudvalget, der varetager kommunens fysiske planlægning og har ansvaret for kommuneplanlægningen. Delegationsplanen siger, at Natur, Miljø og Klimaudvalget samt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget både behandler strategi og kommuneplan.

Strategien har til formål at være udgangspunkt for kommunens langsigtede fysiske planlægning. Kommuneplanen udfolder herefter strategien i en konkret plan for de fysiske strukturer og arealanvendelse med specifikke rammer og retningslinjer. Begge dele vil samtidig bidrage til at realisere byrådets vision ”Læring og Livskraft” og understøtte arbejdet med verdensmålene.

Strategien indeholder tre temaer:

1. Livet i byerne
2. Trafik og mobilitet
3. Det grønne hjerte.

I hvert tema er der 3-5 fokusområder, hvor byrådets målsætninger og initiativer er beskrevet. Strategien bygger både på Hillerød Kommunes vision ”Læring og Livskraft” samt andre kommunale politikker og strategier. En vigtig del af Strategi for fysisk planlægning er at sikre, at kommunens øvrige tiltag/målsætninger understøttes af den fysiske planlægning.

Høringssvar

Der er indkommet 16 høringssvar. Høringssvarene omhandler alle dele af strategien, men også enkelte emner, som behandles i regi af andre strategier, politikker og planer. I det vedhæftede bilag 1 er et resume af alle høringssvar med forvaltningens bemærkninger. Bagerst i notatet er alle høringssvar i deres fulde længde. Enkelte høringssvar er relateret til kommuneplanrevisionen og behandles derfor også i den sag på dette møde. Det gælder særligt detailhandel og høringssvar angående byudviklingsområder.

Udvikling i alle bysamfund

Nødebo lokalråd foreslår, at der udarbejdes en udviklingsplan for Nødebo tilsvarende den der udarbejdes for Skævinge. Forvaltningen foreslår at der udarbejdes udviklingsplaner med fokus på de fysiske strukturer i løbet af kommuneplanens 12-årige planperiode for byzonebyerne. Byzonebyerne er Nødebo, Gadevang, Alsønderup, Tulstrup, Meløse, St. Lyngby, Gørlose, Uvelse, Nørre Herlev og Ny Hammersholt. Hvis der er et behov og ønsker fra lokalsamfundet kan der ligeledes udarbejdes udviklingsplaner for landzonelandsbyer. Byerne er meget forskellige mht. størrelse, placering mv og det forslås at processen og indholdet tilpasses den enkelte by.

Detailhandel

J. Jensen gruppen ønsker at kommuneplanen ændres, så deres areal ved Rønnevangs Allé kan udnyttes til detailhandel evt. kombineret med andre erhverv.

Området er i Fingerplan 2019 udlagt til aflastningsområde og kan således ikke planlægges eller anvendes til andet end aflastningsområde. Teksten i Strategi for fysisk planlægning foreslås ændret, så der i forbindelse med kommuneplan 2021 tages stilling til, om der skal udlægges et aflastningsområde i Hillerød Vest. Se uddybning i sag om kommuneplanrevision på dette møde.

Trafiksikkerhed og støj

En borger foreslår at der også fokuseres på trafiksikkerhed og hastighedsdæmpning i de mindre bysamfund og ikke kun i ”boligområder”. Idet dette er i overensstemmelse med eksisterende planer foreslås teksten i Strategi for fysisk planlægning ændret, så dette afspejles tydeligere.

Klima og miljø

Danmarks Naturfredningsforening m.fl. har gjort opmærksom på at strategien bør indeholde et afsnit om CO2 reduktion. Forvaltningen foreslår, at der tilføjes et afsnit om Klimastrategien og den kommende strategiske energiplan.

Byudviklingsområder

Høringssvar 8 og 13 omhandler byudviklingsområder og rækkefølgen disse udbygges i. Det drejer sig om henholdsvis Hestehavefingern i Favrholm og flere områder omkring Hammersholt. Dette behandles i forbindelse med kommuneplanen. Se derfor anden sag om kommuneplanrevision på dette møde.

Boligpolitik

Høringssvar 7 og 9 omhandler boligtyper. Det fremgår af Strategi for fysisk planlægning at der udarbejdes en boligpolitik i løbet af 2021. Byrådets målsætninger og initiativer på boligområdet vil blive behandlet i boligpolitikken.

Agenda 21-Strategi

Strategi for fysisk planlægning 2020 er også Hillerød Kommunes Agenda 21-Strategi. Danmarks Naturfredningsforening mener ikke, at indholdet i Strategi for fysisk planlægning overholder de lovgivningsmæssige krav til en Agenda 21-Strategi. Agenda 21-Strategien skal i henhold til planlovens § 33a indeholde byrådets målsætninger for det fremtidige arbejde med:

- mindskelse af miljøbelastningen,
- fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse,
- fremme af biologisk mangfoldighed,
- inddragelse af befolkningen og erhvervslivet i det lokale Agenda 21-arbejde og
- fremme af samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervsmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold.

Det er forvaltningens vurdering, at Strategi for fysisk planlægning indeholder ovenstående. I det indledende kapitel om bæredygtighed er der desuden redegjort for, at der arbejdes med bæredygtighed i mange af kommunens strategier og politikker fx Strategi for bynatur, Bevægelsespolitik, Handicappolitik, Affaldsplan mv. Alle bæredygtige initiativer er ikke nødvendigvis samlet i Strategi for fysisk planlægning.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen følgende ændringer:

A. I fokusområde Udvikling i alle bysamfund ændres følgende initiativ.

Fra: Der udarbejdes i 2021 en ny udviklingsplan for Skævinge by og den fremtidige byudvikling.

Til: Der udarbejdes udviklingsplaner for kommunes mindre byer i planperioden.

B. I fokusområde Detailhandel ændres følgende initiativ.

Fra: I forbindelse med Kommuneplan 2025 undersøges, om bymidtens muligheder for store udvalgswarebutikker er udfyldt og om der er behov for at udlægge rammer til et aflastningsområde i Hillerød Vest.

Til: I forbindelse med Kommuneplan 2021 besluttet, om der er behov for at planlægge for et aflastningsområde i Hillerød Vest.

Den tilhørende tekst ændres til: Landsplandirektiv for detailhandel i Hovedstadsområdet udlægger areal til et aflastningsområde med store udvalgswarebutikker i Hillerød vest. Store udvalgswarebutikker er minimum 1000 m2. Til sammenligning må butikkerne i Helsingørsgade og Slotsgade maksimalt være henholdsvis 750 og 1500 m2. Byrådet ønsker, at Hillerød bymidte er kommunens primære handelssted. Planlægningen af aflastningsområde skal afspejle dette og følge et princip om udbygning af detailhandelsmuligheder fra bymidten og ud.

C. I fokusområde Trafiksikkerhed og støj tilføjes ” og mindre bysamfund” i nedenstående afsnit:

Hillerød Kommune vil arbejde for at omdanne og fredeliggøre boligområder og mindre bysamfund, så trafikken foregår på de lette trafikanters præmisser.

D. I fokusområde Klima og miljø tilføjes et nyt emne om CO2 reduktion og dertilhørende målsætning og initiativ.

Målsætning: El- og varmeforsyningen omstilles til fossilfrihed senest i 2035.

Initiativ: Der udarbejdes en strategisk energiplan, der belyser fremtidens fossilfrie varmeforsyning.

Tilhørende tekstafsnit: Hillerød Kommune har vedtaget en klimastrategi, som sætter en vision om, at Hillerød Kommune, betragtet som geografisk enhed, har en fossilfri el- og varmeforsyning i 2035. Det vil derfor i de kommende år være en vigtig indsats at belyse, hvordan el- og varmeforsyningen skal omstilles til at være fossilfri og gennemføre omstillingen. Det gælder både inden for de områder, der med fordel kan forsynes kollektivt samt de områder, hvor der skal skiftes til individuelle fossilfrie løsninger.

I indledningen til fokusområdet Klima og miljø tilføjes: ”forebygger klimaforandringer og”.

I Hillerød Kommune mærker vi konsekvenserne af klimaforandringerne. Det har store konsekvenser for miljø, ejendomme naturværdier mv. Derfor er der behov for, at både vores byer og landområder forebygger klimaforandringer og tilpasses fremtidens klima, så der bliver plads til både vand og byudvikling, og så tilpasning til fremtidens klima sker i respekt for naturen.

Under Verdensmål tilføjes: Delmål 7.2 – Forøg den globale procentdel af bæredygtig energi. Som konsekvens tilføjes verdensmål 7 – ”Bæredygtig energi” i det indledende afsnit Nordsjællands hjerte i bæredygtig udvikling.

E. Redaktionelle rettelser, herunder oplysninger om planlægning siden sidste planstrategi, som er opdateret med nye vedtagne lokalplaner.

Kommuneplan 2021

Strategien er grundlag for revidering af Hillerød Kommunes Kommuneplan 2017. Forslag til Kommuneplan 2021 behandles af byrådet i juni 2021. Kommuneplanen forventes endeligt vedtaget i december 2021.

Retsgrundlag

Planlovens § 23a og 33a.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-02-2021

Udvalget udtaler tilfredshed med Strategi for fysisk planlægning - det er godt og borgervenligt dokument.

Udvalget bemærker, at det ønsker tilføjet en kort tekst om øget indsats vedr. plantning af træer og skovrejsning ift. Co2 forbyggelse under afsnittet klima og miljø.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V), Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021

Udvalget udtaler tilfredshed med strategien, men anbefaler at afsnit B (afsnittet 'Til:') ændres til:

I forbindelse med Kommuneplan 2021 besluttet, om der er behov for at planlægge for et aflastningsområde i Hillerød Vest, og i givet fald med hvilke vilkår et sådan område skal planlægges.

Udvalget bemærkede i øvrigt at forholdet om aflastningsområde også drøftes nærmere på det møde der ønskes om kommuneplan 2021 jf. sag. 7.

Udvalget ønsker at omformulere 'mindre bysamfund' til 'øvrige bysamfund' i teksten.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Høringsnotat 27012021.pdf

Strategi for fysisk planlægning med rettelser.pdf

Punkt 7: Kommuneplan 2021 - idéer og forslag samt udvalgte emner

20/7354

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget samt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget kommer med en udtalelse i sagen, og økonomiudvalget indstiller til byrådet at godkende, at forvaltningen udarbejder forslag til Kommuneplan 2021 på følgende grundlag:

Idéer og forslag til Kommuneplan 2021

A. Ét af følgende forslag til behandling af indkomne forslag til kommuneplan 2021 uden for Fingerbyen:

1. Idet der i kommunen er en rummelighed, ud over hvad der er behov for i en 12 årig periode, indarbejdes ingen nye byudviklingsområder i Kommuneplan 2021. Der er i dag uudnyttede byggemuligheder i Meløse, St. Lyngby, Skævinge og Gørløse
2. For at styrke kommunens stationsbyer, som i dag udgør selvstændige bysamfund med dagtilbud, skoler og fritidstilbud, indledes dialog med ejerne af områderne Gørløse syd og Herlevgård med henblik på at begrænse de foreslåede arealer, så de har en størrelse, der kan betragtes som afrunding af de eksisterende byer, og dermed kan indarbejdes i Kommuneplan 2021. Samtidigt peger Forvaltningen på tilsvarende byggemuligheder, som til gengæld kan udtages af den gældende kommuneplan efter dialog med ejerne af de pågældende ejendomme.
3. For at sikre mulighed for spredt udvikling i flere dele af kommunen, indledes dialog med henblik på at indarbejde hele eller dele af de foreslåede områder Gørløse syd, Herlevgård samt Birkelunden og Hillerødvej 21 i Tulstrup. Samtidig peger Forvaltningen på tilsvarende byggemuligheder, som til gengæld kan udtages af den gældende kommuneplan efter dialog med ejere af de pågældende ejendomme.

B. Perspektivarealer i Hammersholt

1. Arealer med ønsker til byudviklingsprojekter i Hammersholt udpeges som perspektivområde, eller
2. Arealer med ønsker til byudviklingsprojekter i Hammersholt udpeges ikke som perspektivområde.

C. Rækkefølgeplanen i kommuneplanen fastholdes for Salpetermose- og Roskildevejfingeren og ønskerne til boligudbygning medtages i sag om prioritering af lokalplansager, såfremt projektet er i overensstemmelse med gældende kommuneplan og helhedsplan for Favrholm.

D. Ny rækkefølgeplan for Favrholm, som vist i bilag 6, herunder at Stadionkvarteret fremrykkes og tidspunktet for lokalplanlægning i Hestehavefingeren fastholdes.

Aflastningsområde og erhverv

- E. I forslag til Kommuneplan 2021 indarbejdes mulighed for gradvist at etablere aflastningsområde ved Herredscenteret og øst for Rønbjerg Allé med en rækkefølgeplan og med bestemmelser, som mindsker den direkte konkurrence med butikkerne i bymidten, ved kun at tillade meget store butikker over 2.000 m², ingen dagligvarer eller beklædning og forbud mod overdækning af arealer mellem butikker.
- F. Ca. 85.000 m² af erhvervstrekanten vest for Rønbjerg Allé planlægges til erhverv (det røde areal, der fremgår på figur 2).

Parkering

G. I Kommuneplan 2021 revideres parkeringsnormer for boliger, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Orientering om proces for udpegning af lavbundsarealer (H) og udarbejdelse af Grønt Danmarkskort (I) og tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med dagsordenpunktet er, at byrådet tager stilling til, hvordan de indkomne forslag til ændringer af kommuneplanen skal behandles, og beslutter hvordan forvaltningen skal arbejde videre med udvalgte emner i forslag til Kommuneplan 2021. Følgende emner indgår i dagsordenen som beslutningspunkter: Idéer og forslag til Kommuneplan 2021, aflastningsområde, erhverv og parkering. Derudover orienteres om arbejdet med udpegning af lavbundsarealer og Grønt Danmarkskort.

Byrådet har med Strategi for fysisk planlægning 2020 besluttet, at hele kommuneplanen revideres, og forvaltningen lægger i denne sag op til forslag til revidering af udvalgte emner. Det egentlige forslag til Kommuneplan 2021 behandles af byrådet i juni 2021.

Idéer og forslag til Kommuneplan 2021

I perioden 1. september 2020 til 27. oktober 2020 blev der indkaldt idéer og forslag til ændringer af den eksisterende kommuneplan.

I høringsperioden er der indkommet 19 forslag til nye byudviklingsområder. Derudover indsendte byudviklingsselskabet Stender før sommerferien et ønske om at fremrykke udbygningen af Hestehavefingeren i Favrholm. Økonomiudvalget godkendte den 19. august 2020, at anmodningen skulle behandles sammen med indkomne ønsker til kommuneplanen. Økonomiudvalget godkendte den 9. december 2020, at anmodninger om lokalplan fra byudviklingsselskabet NREP i Roskildevejfinger og fra REKA i Salpetermosefinger i Favrholm behandles i sammenhæng med ny rækkefølgeplan i kommuneplanforslaget.

Hillerød Kommune ligger inden for Fingerplanens område (se bilag 1 nr. 1). Det betyder bl.a., at egentlig byudvikling skal ske inden for ”det ydre storbyområde” (Fingerbyen) - en 2 km zone omkring S-togsnettet. Det medfører, at byudvikling i ”det øvrige hovedstadsområde” skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som huludfyldning eller afrunding af mindre eksisterende bysamfund eller lokalcentre.

Planloven bestemmer, at kommunen kun kan have boligudbygningsarealer til 12 års forbrug. Baseret på nye arealer, der er udlagt til by (bar mark), men som endnu ikke er udnyttet, har Hillerød Kommune en planlagt rummelighed i den 12 årige planperiode på i alt 6.444 boliger. Hillerød Kommune har fået Exometric til at analysere den forventede boligefterspørgsel i Hillerød Kommune i de kommende 5 år. Hvis Exometrics tal ganges op til 12 års behov, får man et boligbehov i planperioden på 5.860 boliger. Det samlede areal til ny boligbebyggelse kan derfor ikke øges. Erhvervsstyrelsen vil kræve, at eventuel forøgelse af rummeligheden ved nyudlæg skal modsvares ved, at tilsvarende byggemuligheder tages ud af kommuneplanen. Idet det er en statslige interesse at Byvæksten koncentrerer i Byfingeren kan der som udgangspunkt ikke tages byggemuligheder ud i Fingeren som compensation for nye byudviklingsområder uden for fingerbyen.

De indkommende forslag er på baggrund af ovenstående delt i to kategorier, Fingerbyen, og Uden for fingerbyen. Alle forslag kan ses i bilag 2.

A) Behandling af indkomne forslag uden for Fingerbyen

Indkomne forslag uden for Fingerbyen

Nr. Herlev – Herlevgård, bag Brødeskovparken

Tulstrup - Hillerødvej 21

Tulstrup – Birkelunden, ved Thorsholmsallé

Alsønderup - Kirkevænget 6

Lykkesholm - Marksvinget 3-5

Skævinge – Tre arealer øst og syd for Skævinge

Strø – Ved Strøvej 73

Gørløse Nord – Mellem Borupvej og Strøvej

Gørløse Øst – Ved Bondestien

Gørløse Syd – Mellem Skævinge og Roskildevvej

Ud fra bestemmelserne i planloven og Fingerplanen om at ny by i det øvrige hovedstadsområde skal etableres i relation til den eksisterende og være en form for afrunding, udelukkes områderne Kirkevænget 6, samt Gørløse Nord, store dele af Hillerødvej 21 og de tre områder i Skævinge.

Området i Strø vurderes til ikke at være en huludfyldning i en eksisterende husrække og må derfor, jf. Fingerplanens retningslinjer udelukkes.

Fingerplanen bestemmer, at sommerhusområder skal fastholdes som sådanne, og derfor kan Marksvinget 3-5 ikke medtages som område til helårsbeboelse.

Området Gørløse øst udelukkes, da det vurderes, at arealet er støjbelastet fra Roskildevej. Vejen er meget højtliggende, og det vil derfor være svært at beskytte området mod støj. Adgangsforholdene vurderes ligeledes til at være udfordret.

De resterende områder: Gørløse syd, Birkelunden, Herlevgård og en mindre del af Hillerødvej 21 er placeret, så det vurderes, at en vis udbygning kan lade sig gøre, hvis der tages hensyn til landskab, trafik, støj, mv. Alle områder placerer sig dog uden på den eksisterende by og vil derfor påvirke de ejendomme, der på nuværende tidspunkt ligger i yderste række. Se bilag 3 for vurdering af områderne.

På baggrund af ovenstående er der følgende forslag til behandling af de indkomne ønsker uden for Fingerbyen:

A1: Idet der i kommunen er en rummelighed, ud over hvad der er behov for i en 12 årig periode, indarbejdes ingen nye byudviklingsområder i Kommuneplan 2021. Der er i dag uudnyttede byggemuligheder i Meløse, St. Lyngby, Skævinge og Gørløse.

A2: For at styrke kommunens stationsbyer, som i dag udgør selvstændige bysamfund med dagtilbud, skoler og fritidstilbud, indledes dialog med ejerne af områderne Gørløse syd og Herlevgård med henblik på at begrænse de foreslåede arealer, så de har en størrelse, der kan betragtes som afrunding af de eksisterende byer, og dermed kan indarbejdes i Kommuneplan 2021. Samtidigt peger Forvaltningen på tilsvarende byggemuligheder, som til gengæld kan udtages af den gældende kommuneplan efter dialog med ejerne af de pågældende ejendomme.

A3: For at sikre mulighed for spredt udvikling i flere dele af kommunen, indledes dialog med henblik på at indarbejde hele eller dele af de foreslåede områder Gørløse syd, Herlevgård samt Birkelunden og Hillerødvej 21 i Tulstrup. Samtidig peger Forvaltningen på tilsvarende byggemuligheder, som til gengæld kan udtages af den gældende kommuneplan efter dialog med ejere af de pågældende ejendomme.

Hvis ovenstående arealer skal indarbejdes i kommuneplanen skal tilsvarende byggemuligheder tages ud af kommuneplanen for at sikre, at det samlede arealudlæg til boliger ikke stiger. De relevante byggemuligheder (kommuneplanrammeområder), der kan tages ud ligger i Meløse, St. Lyngby, Skævinge og Gørløse (se bilag 1 nr. 11–14).

Ved at tage byggemuligheder ud af den eksisterende kommuneplan, fratages ejerne af arealerne en forventet økonomisk gevinst. Forvaltningen vil derfor høre de respektive ejere, inden et endeligt forslag til, hvilke områder der tages ud. Det skal tilføjes, at rammerne, der kan tages ud, har været udlagt siden Kommuneplan 2005, uden at de er blevet udnyttet.

Forvaltningen har gennemført en indledende høring af ejerne af de pågældende områder i foråret 2020, se høringssvar i bilag 5. Nedenstående områder er kommunalt ejet og/eller har ejer givet udtryk for, at de ikke ønsker boligudbygning på deres arealer.

- Meløse, Privat ejet, Kommuneplanramme ML.B.4 og del af ML.B.3 (se bilag 1 nr. 12).
- Gørløse, Privat og Kommunal ejet, Kommuneplanramme GL.B.8 (se bilag 1 nr. 11).
- Skævinge, Kommunalt ejet, SV.B.14, (se bilag 1 nr. 13).

De 3 arealer udgør tilsammen ca. 9 ha. De indsendte udviklingsområder i Forslag A2 udgør tilsammen 52 ha, men kan formentlig reduceres i størrelse. De foreslåede udviklingsområder i Forslag A3 udgør tilsammen yderligere 26 ha. Hvis byrådet vælger forslag A2 eller A3 vil der være behov for at reducere de indsendte arealer, reducere de nuværende byggemuligheder uden for fingerbyen og herunder også evt. tage byggemuligheder ud af kommuneplanen, som ejerne ønsker at fastholde til byudvikling.

Indkomne forslag i Fingerbyen:

Hillerød By - Rønbjerg Allé

Hillerød By - Toves Have, ved Salpetermosevej

Favrholm - Salpetermosefingern og Roskildevejfingern

Favrholm - Anmodning om fremrykning af Hestehavefingern i rækkefølgebestemmelserne

Hammersholt - Hammersholt Enge, Brødeskovvej vest for banen

Hammersholt – Brødesølund, mellem Brødeskovvej og Ny Hammerholt

Hammersholt – Brødeskovvej, overfor Hillerød Lilleskole

Hammersholt - Hammersholt By (vest) Matr.nr. 3b

Hammersholt - Hulvejen 32

Hammersholt - Hammersholt Erhvervspark

Rønbjerg Allé er i landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet udlagt til aflastningscenter og skal derfor udlægges til dette formål. Se afsnit om aflastningsområde.

Toves Have ligger umiddelbart nord for Favrholt. Området er en del af Hillerød Bys grønne struktur og udlagt til rekreative formål. I området ligger flere private boliger. Hvis der skal ske en udvikling af området, bør det derfor ske på baggrund af en samlet stillingtagen til områdets udvikling. Der er beskyttede naturtyper på arealet, og området er af staten udpeget som Kulturarvsareal, som formodes at rumme fortidsminder, ”der kan medføre betydelige omkostninger til arkæologiske udgravninger, såfremt der foretages et jordarbejde”. Udbygning af området vil kræve udvidelse af Amtsmandsvej. Samlet set vurderes det, at området ikke bør medtages.

B) Hammersholt - Perspektivareal

I Hammersholt vil den foreslåede udbygning forudsætte en samlet planlægning for hele området, så infrastruktur, offentlig service m.m. kan tænkes samlet fra start. Det betyder, at forslagene i Hammersholt ikke kan indarbejdes i den kommende kommuneplan. Der er i forbindelse med høringen af Strategi for fysisk planlægning 2020 modtaget høringsvar fra borgere i lokalområdet, som omhandler, at de nye boligområder i Hammersholt ikke ønskes. Se bilag 4.

En borgergruppe har foreslået at omdanne Hammersholt Erhvervspark til boligformål (Se bilag 2). Ejerne er partshørt og ønsker ikke denne omdannelse.

Projekterne omkring Hammersholt kan udpeges til perspektivområde, som betyder, at planlægningen vil foregå efter kommuneplanens 12-årige planperiode. Det vil signalere, at området indgår i en langsigtet byudvikling i området mellem Favrholt og Allerød Kommune i overensstemmelse med Fingerplanen. Byrådets beslutning om området skal medtages som perspektivareal eller ej vil give ejere og udviklere i området en afklaring af om kommunen arbejder for byudvikling af området efter 2033.

C) og D) Rækkefølgeplan for Favrholt

Rækkefølgeplanen i Kommuneplan 2017 giver mulighed for at lokalplanen for Roskildevejfingeren og Salpetermosefingeren kan udarbejdes på nuværende tidspunkt, hvilket dog som udgangspunkt forudsætter at projektets omfang, placering mv. er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan og helhedsplan. Projektet indgår derfor i lokalplanprioriteringssag på Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets og Økonomiudvalgets møde i februar 2021.

Byudviklingsselskabet Stender har ligesom grundejere i Hestehaveområdet ønsket en fremrykning (bilag 7 og 8). Rækkefølgen for det stationsnære etagebyggeri er i gældende kommuneplan udtryk for et ønske om at prioritere stationsnær bebyggelse nord for Overdrevsvejen først, herunder styrke tryghed og oplevelsesværdi på den vigtige stiforbindelse mellem station og hospital. På baggrund af den generelt store interesse fra udviklere i Favrholt har forvaltningen fået afsætningspotentialet revurderet, men har ikke fundet grundlag for at afvige fra den hidtidige planlægning ved at fremrykke Hestehaven. Hvis bebyggelsen nord for Overdrevsvejen ikke kommer i gang inden for de næste par år vil det dog være relevant at se på spørgsmålet igen.

På baggrund af ovenstående og planerne for Stadionkvarteret, foreslås en ny rækkefølgeplan ud fra følgende principper: 2021 og 2022 – Mulighed for lokalplanlægning nær den eksisterende by (Roskildevej og Salpetermosefingeren) samt arealer, som sikrer en bymæssighed omkring stationen og hospitalet (Stationsområdet).

2022 - Mulighed for at første etape af stadionkvarteret kan lokalplanlægges. Der forventes en etapeopdeling baseret på masterplanen, som byrådet behandler i foråret 2021 og forventes at vedtage i efteråret 2021.

2025 - Mulighed for lokalplanlægning af etagebebyggelse med blandet bolig og erhverv i den østlige del af Hestehavefingeren tæt på stationen for at fremme den tætte og blandede by.

2029 - Mulighed for lokalplanlægning af etagebebyggelse med blandet bolig og erhverv, samt tæt-lav boligbebyggelse i den vestlige del af Hestehavefingeren.

Se bilag 6 med foreslået rækkefølgeplan for Favrholt. Rækkefølgeplanen for den øvrige del af kommunen udarbejdes på baggrund af byrådets beslutning om, hvordan der arbejdes videre med de indkomne byudviklingsønsker uden for Fingerbyen.

E) Aflastningsområde

I landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet er der udlagt areal til etablering af aflastningsområde i Hillerød vest: Erhvervstrekanten og Herredscenteret. Landsplandirektivet giver mulighed for et butiksareal på i alt 82.000 m². Byrådet har ikke pligt til at indarbejde ramme for et aflastningsområde i kommuneplanen, før byrådet vurderer at tiden er inde. Men der kan ikke lokalplanlægges i strid med landsplandirektivet.

Behov

I sag om Strategi for fysisk planlægning 2020 anbefaler forvaltningen, at det i forbindelse med Kommuneplan 2021 skal besluttes, om der er behov for at planlægge for et aflastningsområde nu. I gældende Kommuneplan 2017 er en rækkefølgeplan for store udvalgswarebutikker inde fra bymidten og ud. Først skal område ved Slingerupgade lokalplanlægges, hvad der er sket med lokalplanerne 453 og 455. Der resterer kun en enkelt ejendom med autoværksted m.v. som stadig kan udvikles til stor udvalgswarebutik, men det har ejeren ikke ansøgt om lokalplan til. På Frejasvej kan

to bilforhandlers ejendomme efterfølgende omdannes til store udvalgswarebutikker. Det betyder, at det aktuelt er vanskeligt at etablere sig med en stor udvalgswarebutik med regional tiltrækningskraft som fx Power eller Biltema i Hillerød. Konsekvensen kan være, at sådanne butikker så søger andre steder hen, til skade for Hillerøds status som regionalt detailhandelscenter i Nordsjælland.

Hensyn til grundejere

I forbindelse med høringen af Strategi for fysisk planlægning har Jensen Gruppen, som er grundejer i en del af Erhvervstrekanten, anmodet om at strategien og dermed kommuneplanen ændres, så de har mulighed for at udnytte området til detailhandel eller en blanding af erhverv og detailhandel (Se bilag 9). Hvis en grundejer i området skulle ansøge om en lokalplan til erhverv (uden butikker) i overensstemmelse med den gældende ramme i Kommuneplan 2017, så er byrådet forpligtet til at udarbejde et lokalplanforslag. Men samtidig kan byrådet ikke vedtage en lokalplan som strider imod et landsplandirektivs udpegning af samme område til aflastningsområde. Det vil så stille de pågældende grundejere i en uafklaret situation. Forvaltningen vurderer, at man kan minimere risikoen for en sådan situation, ved at indskrænke det udpegede aflastningsområde til det nødvendige areal, som så kommuneplanlægges til aflastningsområde med en rækkefølgeplan.

Areal til aflastningsområde

Arealet, som i landsplandirektiv er udlagt til aflastningsområde (figur 1), er i gældende Kommuneplan 2017 udlagt til henholdsvis erhverv (Erhvervstrekanten) og til butikker med særligt pladskrævende varegrupper (Herredscenteret). Erhvervsministeriet har bekræftet over for forvaltningen, at kommunerne må indskrænke den geografiske afgrænsning af aflastningsområdet, ligesom kommunen gerne må nøjes med at planlægge for en del af det samlede butiksareal, som landsplandirektivet giver mulighed for. Dog må planlægningen ikke forhindre, at der på sigt kan realiseres et samlet butiksareal på 82.000 m².

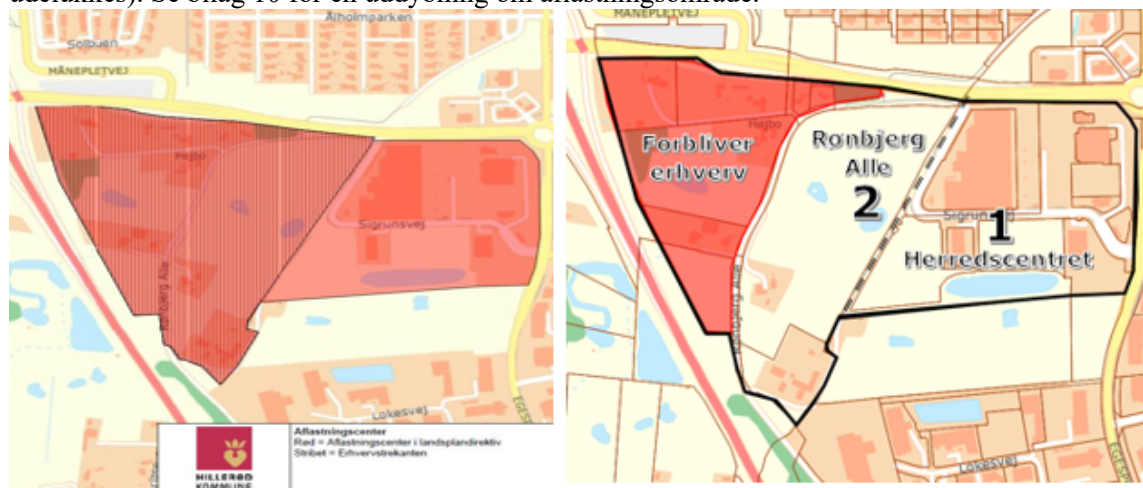
Institut for Centerplanlægning (ICP) har på forvaltningens anmodning vurderet at der formentlig vil være et arealbehov til nye butikker i aflastningsområdet på i alt godt 60.000 m². Det bygger bl.a. på, at de vurderer, at der ikke er markedsmæssig interesse for at etablere en enkeltstående butik på 40.000 m², men nærmere en på 20.000 m². ICP har videre vurderet, at en blanding af butikscenter (ikke overdækket) og større enkeltstående butikker vil betyde, at der samlet set skal anvendes et grundareal på godt 120.000 m². Fordi der kan spares areal ved at deles om parkering i et butikscenter. Dette betyder, at udlægget til aflastningsområdet kan indskrænkes og stadig have grundareal til at planlægge for landsplandirektivets 82.000 m² butiksareal.

Forslag til kommuneplan bestemmelser

Under hensyn til en hensigtsmæssig placering af aflastningsområdet og ejerstrukturen i området, foreslås den vestlige/røde del på figur 2 til erhverv, som i eksisterende kommuneplan. Grundarealet er ca. 8,5 ha.

Områderne 1 og 2 på figur 2 på i alt ca. 20 ha udlægges til aflastningsområde. Der indarbejdes en rækkefølgeplan, så det kun er område 1 - Herredscenteret, med tre ledige grunde, der kan udnyttes nu. Udnyttelse af de resterende arealer (område 2) gøres afhængig af, at arealerne til store udvalgswarebutikker i både Herredscenteret (område 1), Frejasvej og Slingerupgade udnyttes først.

For at beskytte bymidten mod udflytning af butikker til et aflastningsområde foreslås det at indarbejde krav om butiksstørrelser på minimum 2.000 m² samt forbud mod overdækning (der får karakter af et storcenter) og forbud mod bestemte butikstyper (fx dagligvarer og beklædning), som vil konkurrere direkte med bymidten. (Til sammenligning har H&M i Slotsgade 25 et areal på 2.000 m² – H&M kan dog ikke placeres i aflastningsområdet, hvis beklædning udelukkes). Se bilag 10 for en uddybning om aflastningsområde.



Figur 1 (venstre) viser med rød området udlagt til aflastningsområde i landsplandirektiv. Den skravere del er Erhvervstrekanten, som er udlagt til virksomheder i miljøklasse 3-4.

Figur 2 (højre): Det røde areal markerer det areal på ca. 85.000 m² som kan tages ud af aflastningsområdet jf. ICP's vurdering. Dette areal kan i stedet forblive erhvervsareal, som kommunen mangler på grund af Favrholt Stadionkvarter. Aflastningsområdet er opdelt i 1. Herredscenteret og 2. arealet mellem Rønbjerg Allé og Sigrunsvej.

F) Erhverv

Strategi for fysisk planlægning beskriver, at Hillerød Kommune også i fremtiden skal være en førende vækst- og erhvervskommune, som tilbyder gode forhold for virksomheder. Det skal sikres, at de eksisterende erhvervsområder er attraktive for fremtidens virksomheder. Det skal derfor undersøges i samarbejde/dialog med erhvervslivet, hvordan de eksisterende erhvervsområder udvikles, og hvor der i givet fald kan findes nye arealer til erhverv.

Arealer til erhverv i erhvervstrekanten

I Strategi for fysisk planlægning beskrives det som et initiativ, at mulighederne for at afsætte mere jord til erhverv og industri skal undersøges i forbindelse med revision af Kommuneplan 2021. I Favrholt betyder Stadionkvarteret, at der fremadrettet er 21 ha mindre erhvervsareal, end der er planlagt og der bliver mulighed for ca. 105.000 m² mindre erhvervsbyggeri. Det delvis opvejes, ved at indskrænke det areal, der er udlagt til aflastningsområde (detailhandel), hvilket vil efterlade et areal på 8,5 ha mod Hillerød motorvejens forlængelse, som kan forblive til erhverv, som beskrevet ovenfor.

Forvaltningen er i dialog med C4 og Copenhagen Capacity om behovet for erhvervsarealer i Hillerød Kommune. Dette kan føre til ændringsforslag af den eksisterende anvendelse i enkelte områder og vil blive fremlagt som forslag i juni måned. Det drejer sig eksempelvis om arealerne ved erhvervstrekanten (EO.E5 - skraveret areal på figur 1).

Dialog om eksisterende erhvervsområder

Hillerød Kommunes nuværende Erhvervsstrategi skal ajourføres og behandles af Arkitektur, Bypplan, og Trafikudvalget, Natur, Miljø og Klimaudvalget samt Økonomiudvalget i februar 2021. Udvikling af eksisterende erhvervsområder kan omhandle mange aspekter, som ikke nødvendigvis kun omhandler den fysiske planlægning. Dialog om udvikling af eksisterende områder foreslås derfor ikke gennemført i foråret 2021 kun med henblik på evt. revidering af kommuneplanen, men bør foregå løbende, som det også fremgår af forslag til den reviderede Erhvervsstrategi.

G) Parkering

I Strategi for fysisk planlægning fremgår det, at "I forbindelse med Kommuneplan 2021 undersøges det, om der er behov for ændringer i den gældende parkeringsnorm, herunder også cykelparkeringsnorm." Forvaltningen har derfor udarbejdet en parkeringsanalyse (bilag 11), der beskriver parkeringsbehovet for biler i boligområder i Hillerød Kommune. Forud for parkeringsanalysen har Forvaltningen foretaget en indledende 'screening' af den eksisterende p-norm og vurderet, at der ikke umiddelbart var behov for at revidere p-normen for butikker og erhverv. Derfor beskæftiger parkeringsanalysen sig kun med p-normen for boligområder.

I parkeringsanalysen præsenteres resultaterne af parkeringstællinger, som blev foretaget i december 2020, og som viser, hvor mange parkerede biler der var i 11 udvalgte boligområder i Hillerød. Derudover indeholder parkeringsanalysen en sammenligning af Hillerød Kommunes eksisterende p-norm med Vejdirektoratets generelle anbefalinger til parkeringsnormer samt p-normen i 5 andre sammenlignelige kommuner i hovedstadsområdet.

P-normen har betydning for valg af transportform, og en lav P-norm kan særligt stationsnært understøtte brug af offentlig transport, gang og cykel, og eksempelvis medvirke til at mindske CO₂ udslip. For få parkeringspladser kan være et frustrationselement for et områdes beboere og give anledning til ulovlige eller uhensigtsmæssige parkeringer, der generer naboerne. For mange p-pladser kan lægge unødigt beslag på arealer i byen, og kan svække det økonomiske grundlag for byens parkeringshuse. Parkeringsanalysens konklusion indeholder et forslag til en ny parkeringsnorm, som forvaltningen foreslår erstatter parkeringsnormen i Kommuneplan 2017.

I forvaltningens forslag er de eksakte værdier i p-normen fastlagt ud fra de højst talte værdier i parkeringstællingerne. Det har en stor betydning for p-normen i de stationsnære kerneområder, der ender på 0,9 p-pladser pr. 100 m² boligareal. Alternativt kan det vælges, at basere p-normen på det gennemsnitligt talte parkeringsbehov, som er 0,75 p-pladser pr. 100 m² boligareal, og som ville udløse et krav om 75 p-pladser i stedet for 90 for 100 lejligheder af 100 m². Dette alternativ har den fordel, at der vil være færre områder, hvor der bygges for mange p-pladser, men vil kunne føre til mangel på p-pladser i de områder hvor parkeringsbehovet ligger over gennemsnittet. Hovedpointerne i forslaget er følgende og er uddybet i bilag 11:

- P-normen opgøres i p-pladser pr. 100 m² i stedet for p-pladser pr. bolig. Derved tages der bedre højde for, at parkeringsbehovet afhænger af boligstørrelsen, og det sikres, at der ikke bygges for mange p-pladser ved mindre boliger, hvor bilejerskabet er lavere, eller for få p-pladser ved større boliger, hvor bilejerskabet er højere. I store

dele af kommunen har den eksisterende p-norm betydet, at der skulle anlægges lige så mange p-pladser til boliger på henholdsvis 50 og 150 m². Samtidig afskaffes den norm, som betyder, forholdsvis mindre parkering til meget små boliger (under 40 m²).

- P-normen i de stationsnære områder i Hillerød by bliver opjusteret. Der holdes fast i princippet om, at p-normen er lavere i bymidten end i resten af kommunen, men den opjusteres en anelse, fordi parkeringsanalysen peger på, at det er nødvendigt. Hvis der fx bygges 100 lejligheder i Hillerød by eller Favrholt, der hver er 100 m², ville det udløse krav om 90 p-pladser. I dag er kravet 66 p-pladser.
- P-normen foreslås reduceret for etageboliger uden for de stationsnære områder. For en lejlighed på 100 m² ændres normen fra 1,5 p-pladser til 1,4. For en lejlighed på 70 m² betyder det, at p-kravet ændres fra 1,5 til 1.
- En ny afgrænsning af de zoner, der afgør p-normen. Med forslaget til den nye afgrænsning vil det areal hvor p-normen er reduceret blive større i både Hillerød by og Favrholt end i dag (se forslag til ny afgrænsning på side 1 i bilag 11). Omkring Favrholt Station reduceres p-normen betragteligt, idet den ikke stationsnære p-norm gælder på nuværende tidspunkt. Det gælder dog ikke FH.C.1, Stationsområdet hvor p-normen opjusteres.

H) Lavbundsarealer

Jf. planlovens § 11a stk. 13 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for ”lavbundsarealer, herunder beliggenheden af lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder”. I Planstrategi 2020 fremgår det at Hillerød Kommune vil undersøge om der kan gennemføres multifunktionelle vådområdeprojekter i lavbundsområder med henblik på klimasikring, CO₂ lagring og reduktion af udledning af næringsstoffer til søer og fjorde samt naturforbedringer.

Lavbundsarealerne kan indgå i multifunktionel jordfordeling til projekter, som skal sammentænke landbrugsproduktion med fx rent vandmiljø, rent drikkevand, drivhusgasreduktion, natur, klimatilpasning, økologisk landbrug, friluftsliv samt arrondering af landbrugsejendomme.

I Kommuneplan 2017 indgår lavbundsarealer under den Blå Struktur i afsnit om vådområder. Afsnittet er underinddelt i lavbundsarealer, kvælstof-vådområder og fosfor-vådområder. Hvert af disse afsnit har tilknyttet retningslinjer, som overordnet omhandler, at de udpegede arealer skal friholdes for byggeri og anlæg, der forhindrer genskabelse af et naturligt vandstands niveau. Retningslinjen for lavbundsarealer er formuleret mere lempeligt end de enslydende retningslinjer for både kvælstof- og fosforvådområder, idet der for lavbundsarealer er en undtagelse for byggeri og anlæg, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for jordbrugsdrift.

Der foretages en forenkling, så afsnittet fremover kun indeholder retningslinjer for henholdsvis lavbundsarealer og områder der potentielt kan genskabes som vådområder. Denne type inddeling anvendes i langt de fleste kommuneplaner i landet. I Kommuneplan 2017 er der udpeget to arealer, som potentielt kan genskabes som vådområder ved henholdsvis Attemosen og Apholt.

Supplerende udpegning af lavbundsarealer

Lavbundsarealerne er udpeget på grundlag af ældre kort, oplysninger fra det daværende landbrugsministeriums arealdatakontor samt Danmarks Jordbrugsforskning. Disse udpegninger af lavbundsarealer er videreført fra tiden før kommunalreformen.

Århus Universitet har udarbejdet et forbedret kortgrundlag (Tekstur2014) over kulstofrige lavbundsjorder. Kortet ligger til grund for den statslige støtteordning til lavbundsprojekter. Der er identificeret enkelte områder i Hillerød Kommune, som indgår i Tekstur2014 kortet, men som ikke indgår i udpegning af lavbundsarealer i Kommuneplan 2017.

Hillerød Kommune har i efteråret 2020 fået udført en analyse af mulige projektområder for vådområdeprojekter i lavbundsarealer. Analysen er udarbejdet af Orbicon (nuværende wsp) på baggrund af vandføringsdata, regulativmæssige forhold og terrænmodeller for de primære vandløbs systemer (Havelse Å, Pøle Å og Æbelholt Å). Analysen resulterer i meget detaljerede kort med påvirkning af de vandløbsnære arealer. Tilsammen giver Tekstur2014 kortet og den udførte analyse grundlag for at revidere udpegningen af lavbundsarealer. Udpegningen vil indgå i forslag til Kommuneplan 2021. Det er en statslig interesse, at det samlede areal udpeget som lavbundsareal ikke reduceres og revideringen skal hovedsageligt kvalificere den nuværende udpegning på baggrund af det opdaterede kortgrundlag og dermed give et bedre grundlag for multifunktionelle vådområdeprojekter.

I) Grønt Danmarkskort

Jf. planlovens § 11a stk. 14 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort er en ny samlet udpegning, som skal bygge videre på de eksisterende udpegninger af områder med naturbeskyttelsesinteresser og potentiel natur, som allerede findes i Kommuneplan 2017. Det fremgår af Strategi for fysisk planlægning, at Grønt Danmarkskort indarbejdes i Kommuneplan 2021 og sikre sammenhæng mellem værdifulde naturområder i kommune og regionen.

Kortlægning ifølge vejledning

Ifølge vejledning til Grønt Danmarkskort skal de eksisterende udpegninger justeres ved:
anvendelse af Digitale naturkort,
nationale kriterier
drøftelser med nabokommuner
anbefalinger fra lokale naturråd
generel afvejning i forhold til andre interesser i arealanvendelsen.

Naturrådets anbefalinger

Naturrådet for Nordsjælland har i 2018 udarbejdet rapport med anbefalinger og forslag til udpegning af Grønt Danmarkskort. Det lykkedes ikke for naturrådet at nå til fuld enighed om alle anbefalinger.

Anbefalinger som hele naturrådet kunne stå bag var:

at råstofgraveområder efterfølgende udlægges til natur

at offentlige naturarealer generelt udpeges

at invasive arter bekæmpes

at rekreative hensyn tilgodeses ved udbygning af stisystemer.

Proces

Natur, Miljø og Klimaudvalget besluttede den 4. september 2018, at naturrådets rapport skal indgå i det videre arbejde med udpegning af Grønt Danmarkskort, og at de stedlige foreninger, som deltog i naturrådet, involveres i processen.

Grønt Råd er inddraget ved møde den 14. januar 2021. I Grønt Råd sidder størstedelen af de foreninger og organisationer, som var repræsenteret i naturrådet. Der har været afholdt dialogmøde om Grønt Danmarkskort med Nordsjællands Landboforening og Foreningen af Landbrugere i Nationalpark Kongernes Nordsjælland d. 28. januar. De to foreninger repræsenterer mange af de lodsejere, som vil blive berørt af Grønt Danmarkskort. I forbindelse med processen omkring Kommuneplan 2021, vil der blive afholdt endnu et borgermøde med en høringsperiode, hvor alle borgere, foreninger og organisationer har mulighed for at komme med synspunkter til forslag til Grønt Danmarkskort for Hillerød Kommune. Der har været kontakt til nabokommunerne for at sikre sammenhæng i de forskellige naturområder på tværs af kommunegrænserne.

Den videre proces

Byrådet behandler forslag til Kommuneplan 2021 i juni 2021. Kommuneplanen skal herefter i minimum 8 ugers høring, hvorefter den vil blive forelagt byrådet til endelig vedtagelse i december 2021.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-02-2021

Udvalget anbefaler, at der i denne planperiode ikke inddrages flere store nye grønne områder til byudviklingsområder.

Udvalget mener, at der er en rummelighed, ud over hvad der er behov for i en 12 årig periode, og forslår at der ikke indarbejdes nye byudviklingsområder i Kommuneplan 2021 og at udviklingsmulighederne i de mindre lokalsamfund bevares i samme omfang i Kommuneplan 2021.

Udvalget anbefaler vedr. punkt B, at stillingtagen udskydes til næste kommuneplan.

Udvalget anbefaler, at der afholdes borgermøde omkring de foreslåede projekter i Hammersholt.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021

Udvalget drøftede sagen, og besluttede at indstille til økonomiudvalget, at byrådet inviteres til et møde om denne fase af kommuneplanen og resten af kommuneplanen, som er et meget grundlæggende udgangspunkt for kommunens udvikling de næste mange år. Forvaltningen vender tilbage med forslag til, hvordan det tidsmæssigt kan lade sig gøre.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag nr 1-14.pdf

Bilag 2 - Projekter.pdf

Bilag 3 - Screening byudviklingsønsker_08012021

Bilag 4 - Høringssvar fra beboere på Brødeskovvej 14012021.pdf

Bilag 5 - Høring af lodsejere

Bilag 6 - Rækkefølgeplan Favrholm_08012021

Bilag 7 - Hestehave projekt.pdf

Bilag 8 - Høringssvar Grundejere Hestehavevej.pdf

Bilag 9 - Høringssvar fra Jensen Gruppen.pdf

Bilag 10 - Notat vedr. aflastningsområde_27012021.docx

Bilag 11 - Revidering af parkeringsnorm

Punkt 8: Status for byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner

17/885

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget:

1. at lokalplanansøgninger prioriteres forberedt til beslutning om igangsættelse (startredegåelse) efter angivet rækkefølge i bilag,
2. at orientering om status på byplanopgaver i øvrigt tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at beslutte prioritering af forvaltningens arbejde med kommuneplanlægning og de mange ansøgninger om nye lokalplaner og at orientere om status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver.

Siden sidste orientering i december 2020 har byrådet endeligt vedtaget lokalplan 453 og 455 for store udvalgswarebutikker i Slangstrupgade.

I vedlagte bilag, Status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver – januar 2021, er en oversigt over ansøgninger om lokalplan. Nye projekter siden sidst er vist med rødt. Rækkefølgen er dannet ved at prioritere ansøgninger, der skaber størst udvikling i retning af at understøtte kommuneplanlægningen. Et hensyn er at en lokalplan vil støtte handel og boliger i bymidten, eller skabe en væsentlig udvikling i mindre bysamfund. Et andet hensyn er at forvaltningens ressourcer bruges på projekter, som skaber mest af den ønskede udvikling, og ikke projekter som strider mod kommuneplanen.

Hvis en ansøgning om lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er en lokalplan for ejendommen i forvejen, så skal byrådet ifølge planloven udarbejde et forslag til lokalplan. Omvendt gælder altså, at hvis en ansøgning om lokalplan strider mod kommuneplanen kan den afvises, ligesom den kan afvises, hvis der allerede findes en lokalplan for den pågældende ejendom.

Siden sidst

Byrådet har den 28. oktober 2020 besluttet at udbyde 2. etape af Dyremosegård i fire storparceller, som skal lokalplanlægges som forudsætning for salg og boligbyggeri. Udbud finder sted i januar, hvorfor lokalplan for Dyremosegård prioriteres som nr. 9. Det er lige efter Nr. Herlev Station, som økonomiudvalget den 9. december 2020 besluttede skal være den næste, som forvaltningen går i gang med, men før Kirkestræde 2 og Frederiksborg.

Den 27. oktober 2020 sendte udviklingsselskaberne NREP og REKA en fælles ansøgning om lokalplan for boligbyggerier i Roskildevejfinger og Salpetermosefinger i Favrholm. På møde den 9. december 2020 besluttede økonomiudvalget, at denne ansøgning afventer rækkefølgeplan i Kommuneplan 2021. Begge projekter er i gældende rækkefølgeplan i Kommuneplan 2017 sat til lokalplanlægning fra 2021, som vi netop er kommet ind i. I en anden sag på dette møde om bl.a. grundlag for rækkefølgeplan i Kommuneplan 2021 indstiller direktionen, at rækkefølgeplanen fastholdes i overensstemmelse med ønskerne for Salpetermose- og Roskildevejfingeren, og medtages i nærværende sag om prioritering af lokalplaner, såfremt projektet er i overensstemmelse med gældende kommuneplan og helhedsplan for Favrholm. Derfor er Roskildevejfinger og Salpetermosefinger indsat i prioriteringslisten som nr. 11, svarende til den rækkefølge (dato) i hvilken ansøgningerne er modtaget.

Derudover er senere modtaget hele 3 nye ansøgninger om lokalplan, som er indsat i prioriteringslisten efter Frederiksborg, også i den rækkefølge i hvilken ansøgningerne er modtaget.

En ansøgning fra Region Hovedstadens om en lokalplan for det specialiserede sociale tilbud Lyngdal, som ønskes lokaliseret sammen med Rønnegård på Strøvej 89-95. Botilbuddet på op til 2.000 m² vil omfatte 20-30 døgnpladser for beboere og ca. 100 nye fuldtidsstillinger. Forud for en eventuel startredegåelse og beslutning om igangsættelse af lokalplan vil forvaltningen vurdere, hvilke social- og sundhedsmkostninger flytningen af Lyngdal til Gørlose kan medføre for Hillerød Kommune. Ejendommen er i dag omfattet af Lokalplan 385 for regionens specialiserede sociale tilbud Rønnegård. Lyngdal vil kunne placeres inden for samme lokalplanområde, men byggeriet kræver en ny lokalplan.

En ansøgning fra Canton Development A/S om lokalplan for et projekt med op til 100 private studieboliger i biografbygningen på Nordre Jernbanevej 8-10. Denne bygning rømmes, når Nordisk Films biografer flytter herfra til Gallerierne i Slotsgade. Gældende lokalplan 279 giver ikke mulighed for boliger.

En ansøgning fra den selvejende institution Skansedal om lokalplan for et byggeri med 40 seniorboliger på Slingerupgade 44-46, hvor der tidligere har været henholdsvis gaslager, vinbutik og autoværksted. Det er tanken, at boligbyggeriet etableres som et seniorbofællesskab. Projektets 4 etager, svarende til Herluf Trolles Torv og bebyggelsesprocenten på 150 vil i givet fald forudsætte ændring af kommuneplanrammen, som siger 3 etager og 70%. Den gældende lokalplan 345 udlægger arealet til både byggefeltet og en offentlig vej, som ikke længere er aktuel. Derfor kræves en ny lokalplan.

Prioriteringen fungerer sådan, at når der frigøres personaleresurser, så tages der fat efter denne rækkefølge i det omfang ansøger har leveret det nødvendige materiale. Ellers tages umiddelbart fat i den næste i rækken for at undgå, at forvaltningen kommer til at vente på, at ansøger leverer materiale. Det vil betyde en dynamisk liste, som forvaltningen fremlægger ved de to årlige dagsordener om status til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget.

Når forvaltningen når til den konkrete ansøgning, indledes en dialog med ansøger om projektet og på baggrund af materiale fra ansøger udarbejder forvaltningen en startredegørelse. Den indeholder anbefalinger om forhold, som der bør arbejdes videre med i lokalplanprocessen. Startredegørelsen danner så grundlag for økonomiudvalgets beslutning om, hvorvidt en lokalplan skal igangsættes.

Retsgrundlag

Planloven, fx §13, stk. 3 og §23a, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Bilag

Status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver - januar 2021

Punkt 9: Favrholm Byudvikling - status og anlægsbevilling

16/29306

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at:

1. tage orienteringen om status for Favrholm byudvikling til efterretning
2. meddele tillæg til anlægsbevilling på 500.000 kr. til den fortsatte planlægning af Favrholm bydel, idet beløbet finansieres af rådighedsbeløb afsat i 2021 på XA – 00000 651 64 Planlægning af byudvikling i Favrholm.

Sagsfremstilling

Aktivitetsniveauet har været højt i Favrholm i det forgangne år og det forventes at fortsætte i 2021. Der vil således løbende komme en række dagsordener om forskellige projekter i Favrholm til politisk behandling. Enkeltagerne har som fællesnævner, at de alle skal bidrage til at realisere byrådets overordnede vision for byudviklingen i Favrholm (den opdaterede vision vedtaget marts 2020). Da enkeltprojekterne i et byudviklingsområde skal ses i deres indbyrdes sammenhæng for at lykkes hver især, gives hermed en samlet status for byudviklingen. Der ud over søges om frigivelse af anlægsbevilling til det videre byudviklingsarbejde.

Nedenfor gives et overblik over igangværende projekter i Favrholm, samt kommende initiativer. Der er vedlagt bilag til dagsordenen, hvor de geografiske og procesmæssige sammenhænge er søgt illustreret med kort og diagrammer.

Favrholm byggeri og infrastruktur – status februar 2021 (se også bilag 1):

- Nyt Hospital Nordsjælland. Byggeri er i gang. Forventet ibrugtagning 2024.
- Favrholm Station - forplads, pendlerparkering og bro over Overdrevsvejen. Lokalplan forberedes til endelig behandling og projektering er i gang. Forventet anlægsstart medio 2021 og ibrugtagning ultimo 2023.
- Golfbanen. Anlæg af erstatningshuller forventes igangsat foråret 2021. Forventet ibrugtagning 2022.
- Stadionkvarteret - stadion/idrætsanlæg og 250.000 etagemeter bebyggelse. Masterplan er under udarbejdelse. Udbud forventet i 2024. Realisering af stadion og 1. etape bebyggelse forventet i 2025.
- Stationsområdet. Anmodning om lokalplan for etagebebyggelse fra byudviklingsselskabet Favrholm. Ny startredegørelse for et projekt uden for mosen er under udarbejdelse.
- ”Stipakken” - Salpetermosesti, Pøleå sti (kobling til Jagtvej) og sti mellem station og hospital. Projektering er i gang. Forventet anlægsstart i 2022 og ibrugtagning ultimo 2023.
- Nordlig del af Pøleå sti: Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har bedt om en orientering om udformning og budget. Forvaltningen forbereder politisk sag til marts/april.
- Smørkildefingeren - vejadgang til Nyt Hospital Nordsjælland og byggemodning (stamvej og grøn kile) til erhvervsområde. Lokalplanforslag er under udarbejdelse og projektering er i gang. Forventet ibrugtagning ultimo 2023.
- Generationernes Kvarter (i samarbejde med OK-fonden). Plejehjem, dagtilbud og fællesfaciliteter for institutionerne, kultur-/fritidsbrugere og kvarteret. Forundersøgelse/visionsgrundlag er under udarbejdelse med støtte fra Fonden Realdania. Forventet ibrugtagning ultimo 2026 / primo 2027.
- Nordlig del af Roskildevejfingeren samt Salpetermosefingeren. Anmodning om lokalplan for primært tæt/lav boligbebyggelse fra udviklerne NREP og REKA. Afventer samlet politisk behandling af rækkefølge i forbindelse med kommuneplanen.
- Hestehaven. Anmodning fra udvikler Stender om fremrykning af lokalplanlægning af en del af Hestehaven fra 2025/2029 til nu. Rækkefølge behandles politisk i forbindelse med kommuneplanen.
- Pionerlandsbyen. Besøgs- og aktivitetssted i Favrholm som kombination af en kommunal ”pionercamp” med grej/udstillingscontainer og aktivitetsareal, hospitalets besøgscenter med udsigtsplatform og Museum Nordsjællands mobile udstilling ”Kulturspot”. Under forberedelse. Forventet etablering sommer 2021.
- Ny energicentral ved Hillerød Kraftvarmeværk. Afventer projekt fra Hillerød Forsyning med henblik på afklaring af om en ny lokalplan er nødvendig.

Favrholm vidensamling og opdatering – initiativer 2021 (se også bilag 2):

Som opfølgning på byrådets beslutning (marts 2020) om at opdatere og opgradere helhedsplanen for Favrholm (”Helhedsplan 2.0”) opbygges et let tilgængeligt og aktuelt arbejdsgrundlag for Favrholm-aktører i form af en samling af relevante eksisterende, og opdaterede tekster, kort og illustrationer, herunder materiale fra:

- Eksisterende Favrholt-specifikke planer og strategier, herunder Helhedsplan 2014, Klima-, Natur- og Landskabsplan, Strategisk Energiplan, Bæredygtighedsstrategi og Lokalplan for Nyt Hospital Nordsjælland
- Arkitekturpolitikken, kapitel om nye byudviklingsområder
- Livskraft, tankegodt fra Livskraftpartnerskabet med Nyt Hospital Nordsjælland
- Nye markedsanalyser 2020, herunder Exometric potentiale vurdering
- Nye visioner og planer 2021, herunder Stadionkvarteret masterplan, Generationernes Kvarter visionsoplæg, Favrholt Station lokalplan, Smørkildedefinger lokalplan og Stationsområdet etagebebyggelse lokalplan.

Favrholt formidling og inddragelse – initiativer 2021 (se også bilag 3):

Formidling af byrådets vision, strategier og planer og inddragelse i byudviklingsprocessen sker via de kanaler der er relevant for det enkelte emne:

- Ny Kommuneplan 2021. Her indarbejdes opdateret rækkefølge, retningslinjer og rammer for byudviklingen i Favrholt.
- Helhedsplan 2.0 Her samles øvrige krav, forventninger og inspirationsmateriale til bygherrer i Favrholt, med udgangspunkt i den opdaterede vision.
- www.favrholt.dk Hjemmesiden bruges kontinuerligt til det, den er stærk til, nyhedsformidling og generel (énvejs)-information, herunder integreres Helhedsplan 2.0 i hjemmesiden.
- Sammen om Hillerød. Den digitale platform aktiveres periodevis til specifik borgerinddragelse og dialog om konkrete planer og projekter i Favrholt
- Pionerlandsbyen. Der etableres et indendørs og udendørs besøgs- og aktivitetssted i Favrholt, som base for kulturel byggemodning i form af inddragelses-aktiviteter og formidling om byudvikling, hospital og arkæologi

Bygherremøde. Der afholdes et dialogmøde mellem Favrholt's professionelle udviklere og bygherrer (private og offentlige) om mulige synergier og samarbejder.

Frigivelse af anlægsbevilling

Med henblik på det videre arbejde søges frigivelse af anlægsbevilling til den fortsatte planlægning af Favrholt bydel. Byrådet skal derfor tage stilling til meddelelse af anlægsbevilling på 500.000 kr. på anlægskonto XA – 00000 651 64 Planlægning af byudvikling i Favrholt.

Anlægsbevillingens formål er at frigive midler til juridisk-, teknisk- og procesrådgivning, materialer og udgifter i relation til:

- Lokalplan- og projekteringsforberedende arbejde
- Kommunikation, inddragelse og markedsføring
- Aftaler og koordinering med eksterne aktører
- Realiseringsstrategi, herunder budget/prognosearbejde.

Rådighedsbeløbet for 2021 er i alt 1.247.000 kr. hvoraf der tidligere er frigivet 112.000 kr.

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 40, stk. 2.

Økonomi

Der er på anlægsplanen afsat et rådighedsbeløb på 1.247.000 kr. i 2021 på projektet XA-00000 65 164 Planlægning af byudvikling i Favrholt.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Favrholt status - februar 2021

Bilag 2 - Favrholt status - februar 2021

Bilag 3 - Favrholt status - februar 2021

Punkt 10: Lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse - igangsætning af lokalplan

18/16144

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at igangsætte en lokalplan for boliger i Ny Harløse, under de forudsætninger som er nævnt i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommuneplan 2017 blev det besluttet at give mulighed for en afrunding af landsbyen Ny Harløse med op til 5 boliger. Bygherre 1 har nu ansøgt om igangsættelse af lokalplanarbejdet, der skal muliggøre denne afrunding af byen. Den tilstødende ejendom, Gundergård, som i dag ikke er lokalplanlagt fik efterfølgende mulighed for at blive en del af den kommende lokalplan, og ejer bygherre 2 indsendte et projekt for en ny udstykning af hans ejendom.

Økonomiudvalget besluttede den 18. november 2020 at følge Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets indstilling om at der skulle afholdes et indledende borgermøde inden der blev taget stilling til igangsætning af lokalplanen. Dette borgermøde blev holdt digitalt den 7. januar 2021. På borgermødet blev der bl.a. ytret bekymring for de trafikale forhold omkring Vænget og bekymring for at bygge inden for den kommende skovbyggelinje. Det var også en bekymring fra eksisterende beboere langs Harløsevej at de ville mistet udsigten til det åbne land. (Se også bilag: Notat vedr. Opsamling på indledende borgermøde).

Lokalplanens område

Lokalplanområdet måler ca. 17.000 m², og er beliggende i den vestlige del af Ny Harløse, med det åbne land i nord og en eksisterende boligbebyggelse i syd mod Harløsevej. Området er omfattet af matrikel 4d, 4u og 4bc, Harløse by, Tjæreby. Lokalplanområdet udgøres af et udsnit af et landbrugsareal, en kommunalt ejet branddam, samt den gamle ejendom Gundergård.

Lokalplanforslagets indhold

Projektet A, planlægges at indeholde 6 udstykninger med enfamiliehuse, altså en mere end de 5 nævnt i Kommuneplan 2017. Udstykningen af landbrugsarealet, gør brug af muligheden for en landsbyafrunding jf. Kommuneplan 2017.

Projektet B, planlægges at indeholde ca. 5 udstykninger med enfamiliehuse, og mulighed for dobbelthuse eller rækkehuse.

Forhold til kommuneplanen

Projektområdet B er omfattet af kommuneplanrammen TB.HL.L3 - Ny Harløse landsby, som udlægger området til blandet boligområde med mulighed for at opføre åben-lav og tæt-lav boliger. Rammeområdet kan kun anvendes til boligområde, med maksimale antal etager på 2 og en maksimalt højde på 8,5 m. Bebyggelsesprocenten er maksimalt 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav. Området som skal afrunde Ny Harløse landsby, jf. muligheden i Kommuneplan 2017, er i dag landbrugsjord og skal derfor med et kommuneplantillæg udlægges til boligformål.

Tilkøb af kommunalt areal

Branddammen, beliggende inden for lokalplanområdet på matrikel 4u, Harløse By, Tjæreby, er i dag ejet af Hillerød Kommune. Bygherre 1 ønsker at erhverve branddammen og inddrage den til et rekreativt område i projektet, med adgang for hele landsbyen. Hvis lokalplanen fremmes vil et evt. salg blive forelagt økonomiudvalget.

Arkitekturpolitik

Da der er tale om en lokalplan, som vil give mulighed for udstykning af grunde til individuelt byggeri, vil det arkitekturpolitiske fokus for lokalplanen være, at fastsætte rammerne for byggeriets skala og typologi.

Områdets skala og bebyggelsestypologi

Forvaltningen vurderer, at projektet bør afspejle den gamle del af Ny Harløse i både omfang og udformning, så det nye projekt tilpasser sig byens skala og bygningernes ydre fremtræden med referencer til den ældre bebyggelsestypologi der findes i byen.

Naboforhold

Med en placering nordøst for den eksisterende bebyggelse, vurderes projektet at give ingen eller meget begrænsede skygger på de tilstødende ejendomme. Ligeledes vurderes den nye bebyggelse med dens placering og maksimale halvanden etager at give ingen eller meget begrænsede indbliksgener.

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes forslag til en lokalplan, under forudsætning af følgende:

1. Det skal sikres at arkitekturen og materialevalg tilpasses til og respekterer den eksisterende landsby.
2. Området omkring branddamen skal bearbejdes, så det sikres, at der er et grønt opholdsareal som beskrevet i lokalplananmodningen.
3. Med udgangspunkt i projekt A og B's forslag til et stisystem, skal der sikres god adgang til og igennem området, så området indgår som en naturlig del af landsbyen med let adgang til den kommende skov.
4. Lokalplanområdets nordlige del, bliver grænsen til det åbne land. Det skal derfor i lokalplanprocessen præciseres hvordan denne overgang bedst muligt etableres.
5. Boligvejen skal etableres med fortov, med en bredde på min. 2 meter i fast jævn belægning.
6. Det skal i lokalplanprocessen afklares hvilke typer erhverv der skal kunne finde sted inden for lokalplanområdet.
7. Projekt B har et par ældre træer i den nordøstlige del af projektområdet. Det skal undersøges om disse kan og bør bevares, eller i modsat fald skal erstattes ved nyplantning.
8. Det skal i lokalplanprocessen sikres, at regnvand fra befæstede arealer afledes til afløbssystemet jf. retningslinjerne i spildevandsplanen.

Med igangsætning af en lokalplan beslutter økonomiudvalget, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til lokalplan. Forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget vil der blive holdt et tidligt borgermøde om startredegørelsen. Dette forslag skal senere behandles og besluttet af byrådet for at kunne blive sendt i offentlig høring. Forvaltningen vurderer, at høringsperioden skal fastsættes til 8 uger. Der holdes borgermøde i høringsperioden. Først efter høringen behandler byrådet borgernes høringssvar og vedtager eventuelt lokalplanen endeligt.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Bilag

Lokalplanområdet

Startredegørelse for Lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse

Notat vedr. Opsamling på indledende borgermøde

Punkt 11: Lokalplan 466 for Frederiks Torv - igangsætning og startredegørelse

20/6912

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at

1. beslutte om Frederiks Torv 8 skal udpeges som bevaringsværdig i lokalplan eller ej
2. igangsætte lokalplan for Frederiks Torv under de forudsætninger, som i øvrigt er nævnt i sagsfremstillingen og startredegørelsen.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget skal tage stilling til igangsættelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg for et område ved Frederiks Torv i Hillerød by.

Forvaltningen har modtaget en anmodning om at opføre etagebebyggelse og erhverv ved Frederiks Torv (matrikel 67, 69 og 70a). Det drejer sig om baggårdsmiljøet ved Slotsgade 13-17 og Slotsgade 21 (se startredegørelse på bilag 1 og udtømmende projektmateriale på bilag 2). Bygherre Frederiksborggruppen A/S ønsker at opføre 3.000 m² etagebyggeri med ca. 18 boliger og erhverv i 3,5 – 4 etager. I samme ombæring ønsker bygherre at rive en del af de eksisterende baggårdsbygninger ned. Området er beliggende i det stationsnære område, inden for hvilket der jf. retningslinje 1.4.3 i Kommuneplan 2017, skal opføres boligbebyggelse som etagebyggeri eller anden tæt boligbebyggelse.

Kommunens eksterne arkitekturråd er blevet hørt i forbindelse med lokalplananmodningen. I den konkrete sag har det betydet, arkitekturrådet og forvaltningen ser forskelligt på nedrivning af Frederiks Torv 8. Forvaltningen og Museum Nordsjælland vurderer at bygningen bør bevares (se startredegørelse på bilag 1 og museets udtalelse på bilag 5). Arkitekturrådet og bygherre vurderer at denne kan rives ned i forbindelse med projektet (se bygherrers notat på bilag 3 og arkitekturrådets udtalelse på bilag 4).

Forvaltningens vurdering af Frederiks Torv 8

Nordstenfabrikken var et jernstøberi og maskinfabrik grundlagt i 1877 af Peder Nordsten og var i over 100 år en af Hillerøds største virksomheder. Frederiks Torv 8 (formentlig fra slutningen af 1800-tallet) er, sammen med Støberihallen, en af de sidste tilbageværende bygninger i området fra Nordsten-perioden før opførelse af Slotsarkaderne. Bygningen er ikke SAVE-registreret hvilket kan skyldes, at bygningen hører under matriklen for Slotsgade 15. Den fungerede oprindeligt som Nordstens første egentlige fabrik og butik, hvilket gør, at museet betragter dens kulturhistoriske værdi som usædvanlig høj. Den fremstår udadtil med en uoriginal pudset gul facade med saddeltag og røde tagsten. I dag bruges bygningen til tøjbutik og cafe med udeservering ved Frederiks Torv og i gårdrummet. Med udgangspunkt i udtalelse fra Nordsjællands Museum (bilag 5) og i arkitekturpolitikens pejlemærke 3 om kulturarv, vurderer forvaltningen, at Frederiks Torv 8 bør bevares i forbindelse med en ny lokalplan fordi den arkitektonisk og kulturhistorisk har kvaliteter som fortæller om områdets udvikling. Bygningen har et enkelt og robust udtryk som mange af datidens industribygninger havde og på trods af ændringer på bygningen gennem årene, vurderes den stadig til at have væsentlig bevaringsværdi.

Arkitekturråd og bygherres vurdering af Frederiks Torv 8

Det fremgår af dokumentation og besigtigelse af ejendommen, at der har været udført flere gennemgribende og ugenoprettelige ændringer i både byggeriets indre og ydre fremtræden blandt andet ved efterisolering af gavl og etablering af senere åbninger og vinduer i facaden. Konsekvenserne af disse tidligere ændringer har, ifølge bygherre, resulteret i at ejendommens historiske spor er blevet skjult og hovedsageligt slettet. Trods ejendommens historik, kan der, ifølge bygherre, sås tvivl om hvorvidt ejendommen i dag stadig bærer en historisk vigtighed. Bygherre argumenterer således for at Frederiks Torv 8 er en væsentligt anderledes ejendom i dag, end den oprindeligt har været. Arkitekturrådet vurderer i dets udtalelse at ”det forslåede projekt nænsomt tager historien til sig og arbejder videre i den kontekst, som er kendt det pågældende sted”. Rådet foreslår det derfor accepteret at Frederiks Torv 8 nedrives. Bygherre vurderer, at en nedrivning af ejendommen, vil muliggøre et væsentligt mere åbent og inkluderende byggeri som aktiverer og genererer mere byliv, og således understøtter den eksisterende lokalplans vision om en mere aktiv passage mellem Frederiks Torv og Slotsgade.

Om projektet generelt - bygningshøjder og indpasning

Projektet bygger i maksimalt 4 etager mod Frederiks Torv hvilket er i overensstemmelse med Kommuneplanen. Arkitekturrådet vurderer, at der arbejdes med en skala der respekterer den gamle bykernes variation af højder og tyngde. På baggrund af rådets vurdering finder forvaltningen at kommuneplanrammens 4 etager kan fastholdes som maksimalt etageantal i en lokalplan. Forvaltningen vurderer, at projektets bygninger i 3,5 etager fremstår tilpasset med omgivelserne

og husrækken langs Slotsgade 13-21 som er opført i 3- 3,5 etager. Mod Frederiks Torv kan der opføres i 4 etager (hvis nr. 8 ikke bevares), men ikke højere kote end Slotsarkaderne på modsatte side.

Der arbejdes med en tagform hvor taget udadtil er fladt og mod gårdrummet har en hældning. Dette skaber variation i tagudformningen ligesom det viderefører tagformen fra andre bygninger i området. På den baggrund vurderer forvaltningen, at tagformen vil passe ind i området. Ved matrikel 67 (Slotsgade 21) arbejdes der med 3 bygninger i 3,5 etager med fladt tag som forskyder sig. Forvaltningen vurderer, at det flade tag og forskydningerne fungerer fint her, da bygningskroppene er relativt små og grunden smal. Projektet opføres i murværk i forskellige nuancer og med forskellige murværksdetaljer. Forvaltningen vurderer, at det indpasser sig fint i området, men at der i lokalplanen bør være mere detaljerede beskrivelser omkring facadematerialer og detaljering med udgangspunkt i de medsendte referencer.

Kantzoner og opholdsarealer

Der vil blive udlagt udendørs opholdsarealer svarende til 25% af boligetagearealet og 5% for etagearealet for øvrig anvendelse jf. Kommuneplanen. Opholdsarealerne varierer fra halv offentlige gårdrum på terræn til hævede gårdrum og private altaner/terrasser. Kantzonerne i det store gårdrum bør kun i mindre grad være til trapper og ramper der leder til høje stueetager. Renovation og cykelparkering bør ikke fylde i gården, men bør placeres i selve bygningen. Det vurderes at de hævede gårdrum vil skabe bedre lysforhold og bidrage til at aktivere baggårdsmiljøet som i dag fremstår lukket og ikke indbydende.

Parkering

Parkering etableres efter kommuneplanes krav (2-3 pladser pr. 300 m² bebyggelse). Bygherre er villig til i givet fald at indbetale til kommunens p-fond og udnytte nærliggende p-hus ved Gallerierne til beboerparkering. Parkeringskrav kan blive ændret i forbindelse med den kommende Kommuneplan 21. Ud fra et bæredygtighedsperspektiv, vurderer forvaltningen, at det kan give god mening at udnytte p-huset da man hermed kan have dobbeltudnyttelse af p-pladser hvor beboerne holder der i aften- og nattetimerne, mens butikskunder bruger dem i dagtimerne. De nærmere omstændigheder og aftaleforhold med hensyn til parkeringsløsningen skal konkretiseres i en eventuel lokalplan.

Eksisterende lokalplan 207

I 1990 er der udarbejdet en lokalplan 207 for Nordstenområdet med ny centerbebyggelse (Slotsarkaderne). Frederiks Torv er i lokalplan 207 beliggende i delområde 3 hvor der ikke udlægges nye byggefeltet.

Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme SB.C.11, som giver mulighed for at opføre blandet bolig og erhverv. Rammen bestemmer, at der må bygges i maksimalt 4 etager med en bebyggelsesprocent på maksimalt 135 % for rammen under ét. Med projektet vil den samlede ramme få en bebyggelsesprocent på ca. 130%. SB.C.11 bestemmer at der ikke må indrettes boliger på 1. sal, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg for at realisere projektet. Forvaltningen vurderer, at 1. sal med fordel kan bruges til boliger, da det er begrænset hvilke udadvendte erhverv der har interesse i at placere sig over gadeniveau.

Forvaltningens vurdering af projektet

Overordnet set vurderer forvaltningen, at projektet har mange kvaliteter med spændende arkitektur og nye opholdsarealer som vil bidrage positivt til området og styrke forbindelsen til Slotsgade. Der er dog væsentlige problemstillinger omkring nedrivning af Frederiks Torv 8, som ikke harmonerer med kommunens arkitekturpolitik og Museum Nordsjællands anbefaling. Forvaltningen anbefaler derfor, at der udarbejdes et forslag til lokalplan som bevarer Frederiks Torv 8.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021

Eva Ravnborg fra Henning Larsen Architects, Senad Gvozden fra Lead Design Architect og Jesper Lorentzen fra Frederiksborg gruppen præsenterede oplæg for udvalget.

Udvalget besluttede udsætte stillingtagen til sagen til efter et borgermøde og i den anledning bede forvaltningen om at få udarbejdet en vejledende SAVE registrering af bygningen Frederiks Torv 8 af en uvildig rådgiver inden borgermødet.

Bilag

Startredegårelse Frederiks Torv

Frederiks Torv projektmateriale

Notat fra bygherre vedr. Frederiks Torv 8

Udtalelse arkitekturråd Frederiks Torv

Notat Museum Nordsjælland

Punkt 12: Carlsbergvej 9 - afslag på ansøgning om udstykning

20/12830

Indstilling

Direktionen indstiller med henvisning til Vejlovens § 1, nr. 4, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget afviser at godkende en principiel ansøgning om tilladelse til udstykning af Carlsbergvej 9.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra ejeren af Carlsbergvej 9, 3400 Hillerød, som ønsker at udstykke ejendommen i 2 matrikler. Ejendommen er beliggende i bymidten og er omfattet af SB.B.19 i kommuneplanen, som fastsætter åben/lav boligbebyggelse i maksimalt 1½ etage og en maksimal bebyggelsesprocent på 30. Samtidig skal der i følge kommuneplanen etableres 2 p-pladser til hver ejendom. Der er ingen lokalplan for området.

Ejendommen er beliggende direkte ud til Carlsbergvej, som er en af de mest trafikerede veje i Hillerød by. Over for ejendommen er det nye Campus-område beliggende. I baghaven støder ejendommen op til Frederiksborg Byskole. Øvrige naboer er fritliggende enfamiliehuse. Fra fortovskant er der en stejl stigning i terrænet på omkring 3 m, herefter er der et fladt område, inden terrænet i baghaven falder til omkring 3 m under niveauet ved fortovskanten. Ejendommen er et grundareal på 1.500 m², og på ejendommen er i 1957 opført et hus med et samlet boligareal på 145 m² og en garage på 25 m².

Grunden ønskes udstykket til 2 matrikler på hhv. 701 m² og 799 m². Adgangsvej til den nye parcel vil ske ad en 2,5 m bred trappe fra Carlsbergvej og herefter en 2,5 m bred sti langs skellet ind til Carlsbergvej 11. Adgangsarealet bliver på 44 m², som er inkluderet i de 799 m². Der er foreslået et byggefelt, der vil have en niveauforskel på omkring 3 meter. For naboen i Carlsbergvej 11 vil det betyde, at det nye hus vil ligge op til 4 m over koten i nr. 11's baghave afhængig af, hvilken kote man opfører det nye hus i.

Til orientering kan det oplyses, at dagrenovationsbeholderne vil blive placeret oven for trappen, og at de skal køres ned til fortovet, når de skal tømmes. Endvidere kan forvaltningen oplyse, at beredskabets krav om en maksimal afstand fra fortovskant til fjerneste hushjørne på max. 80 m er overholdt. Fremføring af ledninger til kloak, vand, fibernet m.m. vil kunne lade sig gøre, men ikke uden udfordringer.

Kommuneplanens krav om, at der skal etableres 2 p-pladser, er i ansøgningen foreslået løst ved, at der tinglyses brugsret til 2 p-pladser på den eksisterende ejendom. Adgangen til eksisterende ejendom er blevet ændret inden for de sidste år uden godkendelse fra forvaltningen. Indkørslen er blevet gjort bredere, så der nu er en 10 m bred overkørsel, hvor bilerne bakker ud over fortov og cykelsti på Carlsbergvej.

Trafikken på Carlsbergvej er høj, omkring 8.500 – 9.000 biler på et hverdagsdøgn, og vil stige med de mange nye boliger og den nye dagligvarebutik på Campus. Hertil kommer gående og cykelister, der dagligt passerer forbi ejendommen til skolerne på Carlsbergvej. Desuden ligger ejendommen i en kurve, hvor der er begrænset oversigt til begge sider. Det vil derfor være problematisk at tillade etablering af en parkeringsplads til fire biler, der alle skal bakke ud over fortov og cykelsti for at komme ud på Carlsbergvej. Forvaltningen vil kunne godkende adgang til parkeringsområdet med en overkørsel i maksimal 6 m's bredde, 5 m til indkørsel for to biler samt 1 m gangareal. Såfremt der skal skabes plads til fire biler, skal de kunne parkere og vende på arealet, så de kan køre ud med forenden først. Der vil blive fulgt op på den uden tilladelse etablerede 10 m bredde overkørsel.

I udstykningslovens § 18 er det bestemt, at der ikke må etableres en ny ejendom, som ikke har adgang til offentlig vej. Det er imidlertid ikke fastsat, at en ejendom nødvendigvis skal have kørende adgang. Alligevel ses det som kompliceret, at der ved en bagvedliggende matrikel ikke er mulighed for at levere byggematerialer ved opførelse af en bolig og fremadrettet ikke vil være mulighed for at få leveret varer o.lign. Byggematerialer og varer kan på ingen måde henstilles på Carlsbergvej på grund af de trafikale gener dette vil give.

Ansøger har oplyst, at der alternativt kan skabes mulighed for adgang til den nye ejendom via brandvejen på Carlsbergvej 13, hvor Frederiksborg Byskole ligger. Forvaltningen kan ikke anbefale en permanent adgang via Byskolens brandvej af hensyn til elevernes sikkerhed og brandvejens beskaffenhed, ligesom det heller ikke kan anbefales, at brandvejen benyttes til levering af materialer m.m.

Ansøgers forslag om adgang via brandvejen er begrundet i, at naboen Carlsbergvej 11 i dag benytter ca. 20 m af brandvejen for at komme ind til deres garage. Der er imidlertid tale om en gammel tinglyst adgang.

På baggrund af den fortætning, der sker af området, har forvaltningen sendt et orienteringsbrev til de omkringboende naboer, hvor de er blevet orienteret om ansøgningen og samtidig har fået mulighed for at indsende deres bemærkninger til sagen. Bemærkningerne fra beboere går på, at de er bekymrede over trafiksikkerheden, når der er dobbelt så mange biler som i dag, der skal krydse fortov og cykelsti. Naboerne er ligeledes stærkt bekymrede for indbliksgener, og naboerne Carlsbergvej 11 er bange for, at de på grund af den store højdeforskel skal se ind i en høj mur.

Alle bemærkninger og kommentarer fremgår af bilag 1.

Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke kan meddeles tilladelse til udstykning af ejendommen Carlsbergvej 9 af hensyn til trafiksikkerhed og af nabohensyn.

Retsgrundlag

BR18, §§173

Udstykningsloven §18

Vejloven §1, stk. 4

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bemærkninger fra naboerne og ejers svar

Oversigtskort - Carlsbergvej

udstykningsforslag med højdekurver

Punkt 13: Harløsevej 268 - landzonetilladelse og dispensation til opførelse af enfamiliehus

20/2872

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget:

1. meddeler landzonetilladelse samt dispensation fra §§ 6.3 og 6.8 i lokalplan 191, Gl. Harløse Landsby til opførelse af et enfamiliehus og et orangeri på ejendommen Harløsevej 268, 3400 Hillerød
2. meddeler afslag til dispensation fra § 7.2 i lokalplanen til at benytte andet tagmateriale end det, der er fastsat i lokalplanen.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Harløsevej 268 har søgt om tilladelse til opførelse af et enfamiliehus i 1½ etage på 309 m² samt et orangeri på 30 m². Ejendommen er en koteletgrund med et skur på 50 m². Grunden har siden slutningen af 1980'erne ligget uden beboelseshus. Ejendommen er omfattet af lokalplan 191, der ikke har bonusvirkning, hvilket betyder, at det ansøgte kræver en landzonetilladelse. Lokalplanens § 6.3 fastsætter bebyggelsens placering, herunder byggefelt, § 6.8 fastsætter husdybden til 6,5 m og § 7.2 fastsætter, at tagdækningen skal være strå, røde tegl, blådæmpet eternit eller tagpap. Derudover fastsætter lokalplanens § 9, at byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændre den karakter, som lokalplanen søger at fastholde.

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanen samt landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 19, stk. 1 og 35, stk. 1.

Ansøgning

Ansøgningen har været i naboorientering og efter indsigelse fra naboen er enfamiliehuset rykket nærmere skel, således at overskridelsen af byggefeltet er mindre end oprindeligt ansøgt. Derudover er bygningshøjden reduceret, således at højdegrænsen i lokalplanen bliver overholdt. Yderligere er solcellerne og en integreret garage ikke længere en del af ansøgningen. Enfamiliehuset ønskes udført med pudsede facader, mat sort glaseret tegl med en glans 8-10. Enfamiliehuset ønskes placeret 35 cm uden for byggefeltet mod nord, men overholder bygningsreglementets bestemmelse om 2,5 m til naboskel for beboelsesbygninger. Orangeriet ønskes placeret uden for byggefeltet.

Terrænet på ejendommen falder henover byggefeltet, og der vil ifølge ansøgningsmaterialet være en højdeforskel på soklen på ca. 20 cm på den sydlige facade. Soklen vil være 30 cm høj på det højeste punkt, og 10 cm på det laveste punkt. Til lokalplanens § 6.7 er vist to tegninger af, hvordan højden af bygninger skal måles. På disse tegninger er vist en sokkelhøjde på 30 cm, og at bygningshøjden skal måles fra overkant af soklen til kip.

Nabo mod syd er Harløsevej 276, som er en stråttekt ejendom med en tilbygning på ca. 9 m² mod nord. Tilbygningen har et andet tagmateriale end strå. Den stråttekte del af ejendommen, Harløsevej 276, ligger hhv. ca. 7 og 9 m fra skel mod Harløsevej 268, idet enfamiliehuset ikke ligger parallelt med skel. Det ansøgte enfamiliehus ønskes placeret 2,5 m fra skel. Samlet vil afstanden mellem det ansøgte og den stråttekte del af naboejendommen være ca. 9,5 m, hvor de ligger nærmest, og ca. 11,5 m, hvor afstanden er længst. Grunden på naboejendommen Harløsevej 276 falder med ca. 0,5 m fra skel mod Harløsevej 268 og hen til enfamiliehuset. Enfamiliehuset er gravet lidt ned i terrænet på den facade, der vender mod skel til Harløsevej 268.

Naboorientering

Sagen har været sendt i naboorientering hos nærmeste naboer samt relevante høringsparter, jf. planlovens § 35, stk. 4 og forvaltningslovens § 19. I den forbindelse er der indkommet følgende bemærkninger:

Museum Nordsjælland har ingen bemærkninger ud over en standard tekst om, at arbejdet skal stoppes, såfremt der mod forventning skulle findes spor af fortidsminder under jordarbejdet.

Harløse lokalråd har ingen bemærkninger.

Naboen Harløsevej 276 og dennes advokat mener, at det ansøgte byggeri vil give væsentlige indbliksgener, og at byggeriet vil medføre, at naboens stråtag vil få råd grundet skyggevirksomhed fra det ansøgte enfamiliehus. Derudover fremføres det, at det ansøgte ikke overholder lokalplanens formål, idet det ikke vil passe ind i området grundet byggestil og materialevalg herunder tagmateriale og solceller, der vil medføre genskin. Desuden anføres det forhold, at orangeriet er placeret helt udenfor byggefeltet. Naboen bemærkninger kan ses i vedhæftede bilag.

Efterfølgende har ansøger sendt deres kommentarer til de indkomne bemærkninger. Ansøgers bemærkninger til indsigelserne kan ses i vedhæftede bilag. Herunder fremgår hovedpunkterne.

Ansøger bemærker, at projektet er ændret grundet indsigelserne, således at højden fastsat i lokalplanen overholdes, og solcellerne er fjernet. Bygningens placering er ændret, således at bygningen ligger længere mod syd og dermed mere inden for byggefeltet. Ansøger gør endvidere opmærksom på, at overskridelse af byggefeltet er ind mod egen have og væk fra nabo i nr. 276 og dermed ikke er til gene for naboen. Derudover fremhæver ansøger, at de naboer der har grund op til den del af Harløsevej 268, hvor bygningen placeres uden for byggefeltet, ikke er kommet med bemærkninger ved naboorienteringen. Ansøger påpeger endvidere, at Harløsevej 268 ligger nord for nr. 276, og at det ansøgte dermed må forventes at medføre en begrænset skyggevirkning hos nr. 276.

For så vidt angår tagmaterialet oplyser ansøger, at eternit har en glans på 9-15 og mener dermed at deres valg af mat sortglaseret tegl med en glans 8-10 tager mere hensyn til naboerne i forhold til genskin end det der lægges op til i lokalplanen med blådæmpet eternit.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det bør tages med i vurderingen af sagen, at lokalplan 191 med byggefelt for grunden, Harløsevej 268, blev vedtaget i 1989. Det ansøgte enfamiliehus overholder byggefeltet for den del, der vender mod nr. 276. Derudover er højden fastsat i lokalplanen overholdt. Den del af enfamiliehuset, hvor der søges om dispensation til overskridelse af byggefeltet ligger i den modsatte del af byggefeltet i forhold til nr. 276. Det ansøgte orangeri er placeret uden for byggefeltet på den del af grunden, der vender væk fra nr. 276 med enfamiliehuset imellem nr. 276 og orangeriet. Det er således forvaltningens vurdering, at overskridelsen fra enfamiliehuset samt placeringen af orangeriet ikke vil kunne påvirke nabo i nr. 276. Endvidere er det afgørende, at bygningsreglementet er overholdt. Forvaltningen gør ligeledes opmærksom på, at de nærmeste naboer ikke er kommet med bemærkninger ved naboorienteringen. Det er endvidere forvaltningens vurdering, at der med lokalplanens bestemmelse omkring placering af bebyggelse i byggefeltet er ment boligbebyggelse og ikke sekundær bebyggelse, som f.eks. et orangeri.

Der er i 2004 meddelt dispensation fra lokalplanens §§ 6.3 og 6.8 (placering og husdybde) til en nærliggende ejendom. Her er der opført et nyt enfamiliehus delvist beliggende inden for den placering, der er beskrevet i lokalplanen og med en husdybde på 7,1 m på den ene del af vinkelbygningen. Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte og sagen fra 2004 er sammenlignelige. Nutidens krav til isolering er højere end kravet var i 1989, hvilket vil medføre smalle rum på 1. sal, såfremt isoleringskrav og bygningshøjden samt husdybden i lokalplanen skal overholdes. Det er derfor forvaltningens vurdering, at det ansøgte overholder lokalplanens formål, som bl.a. er, at ny bebyggelse får et omfang og en udformning, der er i overensstemmelse med det eksisterende bybillede og bevarer landsbyen i overensstemmelse med dens hidtidige karakter med hensyn til bebyggelse og beplantning. De indbliksgener, der måtte opstod ved opførsel af den ansøgte bebyggelse, er hvad man må forvente i et boligområde/landsby.

Forvaltningen vurderer imidlertid, at der bør meddeles afslag til dispensation til andet tagmateriale end det, der er fastsat i lokalplanen, idet det ikke har været muligt at finde eksempler på tidligere dispensationer for tagmaterialet på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes derfor, at en dispensation til andet tagmateriale vil være i strid med lokalplanens formål, nemlig at fastholde områdets hidtidige karakter med hensyn til bebyggelse.

Samlet set vurderer forvaltningen, at der kan gives en landzonetilladelse samt dispensation fra lokalplanens §§ 6.3, 6.8 samt, at der bør meddeles afslag til dispensation fra lokalplanens § 7.2.

Retsgrundlag

Planlovens §§ 19, stk. 1 og 35, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag ”Henvendelse fra Dorthe Christiansen – tilføjelse/bemærkning til sag 13 – Harløsevej 268” (dok. nr. 18347/21 med bilag) blev sendt til udvalget forud for mødet. Bilaget er vedhæftet referatet.

Bilag

Bilag 1 - Tegningsmateriale

Bilag 2 - Ansøgers bemærkninger til indsigelserne

Bilag 3 - Indsigelser fra Harløsevej 276

Bilag 4 - oversigtskort

Henvendelse fra Dorthe Christiansen - tilføjelse/bemærkning til sag 13 - Harløsevej 268

image001.jpg

kommuneplan2017 001.bmp

Punkt 14: Metode og strategi for valg af vejnavne

21/493

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har bedt om en orientering om metode og strategi for valg af vejnavne.

Når et nyt boligområde vokser op, skal der findes navne til de nye veje, der typisk vil blive kategoriseret som private fællesveje. I dag er processen i forvaltningen at høre lokalrådet, Museum Nordsjælland samt ejer/udvikler om deres forslag og ønsker til et nyt vejnavn forud for den politiske behandling i udvalget. Derudover bestræber forvaltningen sig på at finde navne, der relaterer til lokalområdets historie, natur, landskab eller andet der kan give retning for bestemmelse af vejnavne.

Derudover findes der en liste med opsamling af de vejnavne der er blevet ønsket gennem tiden, samt de vejnavne der er indkommet ved vejnavnekonkurrencer. Listen er et arbejdsredskab og er ikke et udtryk for, at vejnavnene er forhåndsgodkendt. Listen vedlægges alle vejnavnesager som en inspirationsliste.

For at et vejnavn kan godkendes, skal bestemmelserne i adressebekendtgørelsen og adresseloven være opfyldt. Her er afstandskriteriet én af betingelserne, hvor der ikke må være et enslydende eller næsten enslydende vejnavn inden for en radius af 15 km. Derudover skal stavemåden være inden for rammerne af dansk retskrivning. Forvaltningen kontrollerer dette, så navnet forventeligt endelig kan godkendes af Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering (SDFE).

Forvaltningen arbejder endvidere på at fastlægge vejnavne i nye områder allerede ved udarbejdelsen af lokalplanerne, så en vejnavnesag kan ske sideløbende med en lokalplan og udnytte den fase, hvor der er kreativitet i processerne og ikke alt er fastlagt. Hvis man f.eks. skal udvikle identiteten af et boligområde, kan en sådan identitet understøttes af valg af vejnavne. Det er ikke altid det vides præcis hvor vejen kommer til at ligge, men det er muligt at reservere vejnavnene, så forvaltningen kender dem, når den endelige placering kan ske.

Af eksempler kan nævnes Ullerød Syd og Nord, der ved vejnavnekonkurrence fik tildelt navne der ender på –bue samt Dyremosegård der har fået tildelt vejnavnet Præstedamsvej, Dyremosen og Dyreengen.

Ved opførelse af større byggerier ved eksisterende veje, kan forvaltningen komme ud for, at der ikke er husnumre nok at tildele adresser ud fra. I sådanne tilfælde vil man typisk anvende et nyt vejnavn. Af eksempler kan nævnes Frederiksværksgade 155, nu Finn Bager Jensens Vej, og Frederiksværksgade 150, nu Seminariehaven.

Et vejnavn skal tilknyttes oplysninger som vejmidte, vejkode, skoledistrikt, postnummer, postdistrikt, valgdistrikt, sogn, husnummerinterval m.m. for at kunne blive endeligt godkendt af Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering og lagt ind i Danmarks Adresser (DAR).

Retsgrundlag

Adressebekendtgørelsen og Adresseloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget ønsker at metode og strategi for vejnavne fremgår af hjemmesiden.

Bilag

Vejnavneliste A3.pdf

Punkt 15: Campus Carlsbergvej, supplerende vejnavn

21/369

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at beslutte et supplerende vejnavn til Campus, Carlsbergvej.

Sagsfremstilling

I takt med at byggerierne skyder op på Carlsbergvej, er vi blevet opmærksomme på, at bygningernes placering og anvendelse kræver et supplerende vejnavn, for at kunne få tildelt en adresse jf. bestemmelserne i adressebekendtgørelsen.

Vejen der skal navngives er knap 100 m lang og går fra det nye signalanlæg på Carlsbergvej mod vest til Campusvej. Strækningen er markeret med rødt på kortbilaget.

Af veje i umiddelbar nærhed, der relaterer til Campus området, kan nævnes Studiestrædet, Campusvej, Ramblaen og Carlsbergvej.

Det vejnavn vi har til rådighed, Ramblaen, kan ikke dække behovet, da det ville kræve at vejen får form som et Y. Det tillades ikke i adressebekendtgørelsen, at en vej deles i en Y form, med tildeling af lige og ulige husnumre i hver af Y'ets ben. Når et byggefelt placeres kender vi ikke placeringen af indgange, der er en bestemmende faktor for tildeling af en adresse. Dermed kræver det ene ben et nyt navn. Derfor har vi hørt samarbejdspartnerne Balder Danmark A/S, Danica Pension, JN Group A/S og Lejerbo om deres forslag til et nyt vejnavn. Gruppen har meldt følgende forslag tilbage:

- Carlsstrædet
- Banestrædet
- Skolestrædet (falder for afstandskravet på 15 km, da vejnavnet allerede findes i Gørlose)
- Bundesens Allé
- Rabalderstrædet

Vejnavnene er meldt ind i ovenstående rækkefølge. Forslagene (på nær Skolestrædet) opfylder adressebekendtgørelsens krav og forventes at kunne godkendes hos Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.

Hillerød Bys Lokalråd har foreslået vejnavne som Vistaen eller Promenaden, fordi navnene vil passe godt til vejnavnet Ramblaen. Lokalrådet har også foreslået videnskabsmænd som tema, da området er et uddannelsesområde, uden dog at komme det nærmere. Endelig foreslår lokalrådet Lille Carlsbergvej, Baneleddet/Baneledet eller Banestrædet, da det passer til den fysiske beliggenhed. Her forventes forslagene at kunne blive godkendt af styrelsen.

Museum Nordsjælland har foreslået Kaj Fischers Vej eller Gunnar Petersens Vej efter de to arkitekter, der tegnede Byskolen, eller Vandtårnsvej efter det vandtårn, der blev revet ned. Vandtårnsvej findes dog både i Birkerød og Slangerup og falder derfor for afstandskriteriet.

Retsgrundlag

Adresseloven §§ 3 og 4 og adressebekendtgørelsen §§ 3-10, 28, stk. 3 og 29, stk. 3.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021

Udvalget besluttede, at vejen skal hedde Banestrædet.

Bilag

Campus, Carlsbergvej.pdf

Vejnavneliste A3.pdf

Punkt 16: Generationernes Kvarter i Favrholt - visionsgrundlag og tidligt byggeudvalg

20/15531

Indstilling

Direktionen indstiller, at Idræt og Sundhedsudvalget, Børn, Familie og Ungeudvalget, Kultur og Fritidsudvalget, Omsorg og Livskraftsudvalget på møderne den 2.-3 februar 2021:

1. tager en indledende drøftelse af udkastet til forundersøgelse/visionsgrundlag for Generationernes Kvarter
2. udpeger udvalgsformanden til repræsentant i et tidligt byggeudvalg for Generationernes Kvarter

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget på mødet den 10. februar:

1. tager en indledende drøftelse af udkastet til forundersøgelse/visionsgrundlag for Generationernes Kvarter

Det tidlige byggeudvalg består af økonomiudvalget og formændene for de fire fagudvalg. Udvalgsformændene bringer udvalgenes overvejelser ind i byggeudvalget. Formanden for økonomiudvalget er formand for byggeudvalget.

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt Folkeoplysningsudvalget

1. tager sagen til efterretning

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2021-2024 blev det besluttet, at forvaltningen skal arbejde videre med udvikling af Generationernes Kvarter i Favrholt, og at forvaltningen skal vende tilbage med et anlægsønske til budget 2022-25. Det blev nævnt, at Generationernes Kvarter skal have flest mulige fællesområder mellem plejehjem og daginstitution og plads til kultur- og fritidsaktiviteter for borgerne i bydelen.

Ønsket blev videreudviklet på det digitale inspirationsmøde den 16. september 2020 og under fagudvalgenes behandling af sagen på møderne den 3.-4. november 2020.

Forvaltningen har tidligere orienteret udvalgene om, at der i henhold til tidsplanen vil foreligge et udkast til visionsdokument til udvalgs møderne i februar 2021. På den baggrund fremsendes hermed et udkast til forundersøgelse/visionsgrundlag for Generationernes Kvarter.

Det skal understreges, at det netop er en forundersøgelse/et visionsgrundlag, og at det egentlige arbejde med at konkretisere projektet først påbegyndes, hvis projektet vedtages i budgettet.

Hovedafsnittene i materialet omhandler de tre hovedelementer i Generationernes Kvarter: fælleszonen, plejehjemmet og dagtilbuddet. Dertil kommer afsnit om særlige opmærksomhedspunkter, som der skal arbejdes videre med, placering, arkitektur mm.

Forslag til økonomi for projektet kan først fremlægges i det anlægsønske, der skal afleveres i april 2021.

Der vil blive arbejdet videre med udkastet til forundersøgelse/visionsgrundlag frem til april, hvor udkastet vil blive færdiggjort samtidig med aflevering af anlægsønsket.

Realiseringen af Generationernes Kvarter forudsætter også etablering af vej- og stiforbindelser og evt. regnvandshåndtering i det omkringliggende område, samt udarbejdelse af en masterplan for byudviklingen i området (jf. kommuneplanen). Derfor vil der ligeledes til april blive udarbejdet et anlægsønske for det omkringliggende områdes veje, stier og evt. regnvandshåndtering, og der vil blive arbejdet videre med en proces for masterplanen.

For at sikre politisk inddragelse og ejerskab i Generationernes Kvarter på tværs af de ansvarlige udvalg nedsættes et tidligt byggeudvalg.

Byggeudvalget vil bestå af hele økonomiudvalget samt formanden for: Idræt og Sundhedsudvalget, Børn, Familie og Ungeudvalget, Kultur og Fritidsudvalget, Omsorg og Livskraftsudvalget. Formandsskabet varetages af formanden for

økonomiudvalget.

Det tidlige byggeudvalg vil sikre et fælles tværgående blik på projektet, der netop er karakteriseret ved at gå på tværs af fagområderne. På forvaltningsniveau findes en tilsvarende tværgående organisering af projektet, i form af en styregruppe og en arbejdsgruppe med en repræsentant for hver af de berørte afdelinger.

Første møde i det tidlige byggeudvalg vil så vidt muligt blive holdt i februar. Mødet holdes virtuelt.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 02-02-2021

Udvalget godkendte indstillingen og videregav pointer om muligheder for idræt og bevægelse i Generationernes Kvarter til forvaltningens videre arbejde.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 03-02-2021

Udvalget drøftede sagen, jf. punkt 1 og godkendte indstillingens punkt 2.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 03-02-2021

Udvalget godkendte indstillingen og videregav pointer til forvaltningens videre arbejde.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A)

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 03-02-2021

Udvalget drøftede sagen, jf. punkt 1 og godkendte indstillingens punkt 2.

Bilag

Forundersøgelse/visionsgrundlag for Generationernes Kvarter

Bilag Forundersøgelse/visionsgrundlag

Kommentarer til forundersøgelse/visionsgrundlag, version 2

Punkt 17: Hillerød Kommunes nøgletalsrapport pr. september 2020 - fagudvalgsdrøftelse

20/8892

Indstilling

Direktionen indstiller, at fagudvalgene drøfter nøgletallene for deres respektive fagområder.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede den 9. december 2020 nøgletalsrapporten pr. september 2020 og godkendte, at nøgletallene skulle fremsendes til behandling i fagudvalgsmøderne i februar 2021.

Sagsfremstillingen til økonomiudvalget er vedlagt som bilag 1. Nøgletalsrapporten er vedlagt som bilag 2. Hovedpointerne i sagsfremstillingen til økonomiudvalget er gengivet nedenfor.

Rapportens grundliggende formål er at vise, hvor Hillerød Kommunes forskellige aktivitetsområder ligger på en række nøgletal sammenlignet med andre kommuner. Eksempler på nøgletallene er: Samlede udgifter til udsatte børn og unge pr. 0-22 årig, og andel modtagere af hjemmehjælp i egen bolig pr. 65+ årig.

Det er direktionens opfattelse, at nøgletal er et godt redskab til at drøfte og identificere forskelle til andre kommuner, men også, at nøgletallene i sig selv ikke giver alle svar eller anvisninger til handlinger, men kan give anledning til yderligere undersøgelser og analyser. De giver en temperaturmåling på den øjeblikkelige status i kommunen på udvalgte områder og giver dermed også en pejling på, hvor der er potentiale for at forbedre eller omlægge indsatsen.

Mange af nøgletallene kan dermed give anledning til drøftelser, men forvaltningen kan bl.a. fremhæve følgende nøgletal ift. økonomiudvalgets drøftelse:

Befolkningsudviklingen i pct. (side 6): Hillerød Kommune har ligget relativt højt i befolkningstilvækst i en årrække, og det ser også ud til at blive tilfældet i år, om end tilvæksten (som også beskrevet i budgetopfølgning 3) kan blive mindre end forudset i befolkningsprognosen fra marts måned.

Sygefraværsprocent (side 7): Fraværet har ligget lidt højere i Hillerød Kommune i forhold til sammenligningskommunerne med en stigende tendens de sidste 2 år.

Serviceudgifter (side 8 -9): I budgetopfølgning 3 er det nævnt, at serviceudgifternes forbrugsprocent ligger et par procent lavere end på samme tid sidste år. Dette billede synes også at være gældende i sammenligningskommunerne.

Udgifter til voksne handicappede og udsatte grupper (side 27): Udgifter pr. borger synes de senere år at have stabiliseret sig på et lidt lavere niveau end sammenligningskommunerne.

Beskæftigelsesområdet, alle ydelser (side 38): Andelen af borgere, der modtager ydelser ser nu ud til igen at blive lavere end sammenligningskommunerne.

Arbejdet med nøgletalsrapporten foregår i praksis i regi af kommunens styregruppe for ledelsesinformation, og kan ses som et supplement til den ledelsesinformation, der i forvejen tilgår fagudvalgene. Udvælgelsen af nøgletal er sket i tæt samarbejde med fagafdelingerne. Målet er at rapporten indeholder nøgletal for såvel input/output data (f.eks. ressourceforbrug/aktiviteter) som outcome data (indsatsens effekt på længere sigt – f.eks. 9.klasses afgangskarakter) og HR-data på sektorniveau (som f.eks. fraværsprocent) samt data for brugeroplevelse.

Denne rapport hviler på data fra en ny udgave af FLIS (fælleskommunale ledelsesinformationssystem) – version 6.1. Der har på nogle områder været problemer med dataindlæsningen til den nye version af FLIS, hvilket har gjort det nødvendigt at udelukke nogle nøgletal. De udvalgte nøgletal udgør kun en ganske lille del af det samlede antal nøgletal i FLIS, som pt. udgør 1000 stk.

Såvel rapportens form som indhold har til formål at bidrage til at sikre et overblik over udviklingen på de enkelte områder, hvor data har god datakvalitet. Dette indebærer overvægt af økonomiske nøgletal, indtil de mange aktivitetsorienterede nøgletal er bedre validerede.

Nøgletallene er som udgangspunkt baseret på data fra FLIS, men nogle områder er endnu ikke omfattet af FLIS, så nøgletallene er her hentet fra andre kilder. Det gælder arbejdsmarked, Dagtilbud, By og Miljø samt Kultur og Udvikling. Arbejdsmarkedsområdet forventes at være omfattet af FLIS nøgletal i næste udgave af nøgletalsrapporten maj 2021. Kombit planlægger at Dagtilbud indgår i FLIS juli 2020, hvor også sundhed inddrages. Der er i nøgletalsrapporten for hvert FLIS nøgletal anvendt de 5 mest sammenlignelige kommuner i Region Hovedstaden. Beregningen af i hvor høj grad kommuner ligner hinanden er sket på baggrund af en lang række statistiske analyser af hvilke baggrundsfaktorer, der har indflydelse på udgiftsniveauet på det enkelte fagområde. Det er derefter "placeringen" på baggrundsfaktorerne, der

definerer sammenligningsgrupperne, og ved at vælge de mest sammenlignelige kommuner tilgodeses fælles baggrundsfaktorer som f.eks. generel vækst. Det er grundlæggende samme princip, der anvendes i ECO-nøgletallene, men de anvender yderligere kommunernes størrelse og ressourcegrundlag for at danne sammenligningsgrupperne.

Forvaltningen forventer at give en status på nøgletalsrapporten i økonomiudvalget to gange årligt omkring maj og november i forbindelse med budgetopfølgning 1 og 3. Tidspunktet kan dog variere, hvis der er datamangel, datausikkerhed etc.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 02-02-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021

Udvalget drøftede sagen og tog nøgletalsrapporten til efterretning.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 03-02-2021

Udvalget drøftede sagen.

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 03-02-2021

Udvalget drøftede nøgletallene for udvalgets fagområder.

Sagen blev behandlet som sag nr. 2.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 03-02-2021

Udvalget drøftede sagen og bemærker, at Hillerød Kommunes udgifter til kultur og fritid ligger under niveauet for sammenligningskommunerne.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A)

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 03-02-2021

Udvalget bemærker, at stigningen i befolkningsudviklingen har betydning for antallet af borgere, som har brug for bl.a. sygepleje, sociale ydelser m.m. på områder, som ikke er demografireguleret.

Udvalget vil gerne have en sag til orientering om den samlede kapacitet på ældreområdet på et kommende møde.

Bilag

Hillerød Kommunes nøgletalsrapport pr. september 2020

Nøgletalsrapport pr september 2020

Punkt 18: Evaluering af udviklingsmål 2020

20/17640

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget, Idræt og Sundhedsudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Børn, Familie og Ungeudvalget, Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget, Kultur og Fritidsudvalget, Omsorg og Livskraftudvalget og økonomiudvalget tager evalueringen af egne udviklingsmål til efterretning og sender sagen videre til byrådet.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at fagudvalgene og økonomiudvalget tager evalueringen af udviklingsmålene for 2020 til efterretning og sender sagen videre til byrådet.

Udviklingsmålene er godkendt på byrådets 1. behandling den 2. oktober 2019.

Udviklingsmålene er besluttet i forbindelse med udvalgenes behandling af budget 2020-2023 i juni 2019.

I henhold til budgetprocessen for Hillerød Kommune udarbejdes evaluering af udviklingsmålene hvert år, så den kan drøftes i fagudvalgene i februar måned og dermed indgå som grundlag for den kommende budgetproces – herunder fastsættelse af kommende udviklingsmål for 2022.

Forvaltningen gør opmærksom på, at opfyldelsen af nogle mål kan være påvirket af COVID-19 situationen.

Folkeoplysningsudvalget besluttede den 19. november 2020, at forslag til udviklingsmål for 2020 videreføres til budgetåret 2021, da udvalget ikke har arbejdet tilstrækkeligt med målene i 2020 på grund af COVID-19.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-02-2021

Udvalget tog evalueringen af egne udviklingsmål til efterretning og sender sagen videre til byrådet.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 02-02-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021

Udvalget tog evalueringen af egne udviklingsmål til efterretning og sender sagen videre til byrådet.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 03-02-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 03-02-2021

Udvalget tog evalueringen til efterretning.

Udvalget sender sagen videre til byrådet.

Fraværende: Søren P. Østergaard (V)

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 03-02-2021

Udvalget tog evalueringen til efterretning og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A)

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 03-02-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning og sender sagen videre til byrådet.

Bilag

ABT - Evaluering - Udviklingsmål 2020

BFU - Evaluering - Udviklingsmål 2020

ISU - Evaluering - Udviklingsmål 2020

KFU - Evaluering - Udviklingsmål 2020

NMK - Evaluering - Udviklingsmål 2020

OLU - Evaluering - Udviklingsmål 2020

ØU - Evaluering - Udviklingsmål 2020

FOU - Udviklingsmål 2020-2021

EBT - Evaluering - Udviklingsmål 2020

Punkt 19: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

17/400

Indstilling

Direktionen indstiller til, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 20: Digital godkendelse af referat

20/19713

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-02-2021

Godkendt.