

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 07-02-2018

Mødedato Onsdag d. 07. februar 2018 kl. 08:30

Mødested Seglet

Mødedeltagere Peter Langer, Lars Ole Skovgaard Larsen, Özgen Yücel, Mie
Lausten, Dan Riise

Indholdsfortegnelse

Sti Nødebo - Igangsætning ekspropriation.....	3
Udmøntningsplan 2018-2021.....	4
Evaluering af udviklingsmål/pejlemærker 2017.....	5
Årsplan 2018.....	7
Trafikbestilling 2019, 1. beh.....	8
Københavnsvej 26-28 - Igangsætning af lokalplan.....	11
Slangerupgade 47-51 - Igangsætning af lokalplan.....	13
Lokalplan 399, Boliger og Sognehus ved Østergade og kommuneplantillæg 1, endelig vedtagelse...	16
Tilladelse til ny arrangør af Hillerød Loppemarked.....	19
Frederiksbro - helhedsplan.....	20
Nyt fra formanden og forvaltningen.....	21
Lukket: Favrholm, To vejkryds på Overdrevsvejen - Frigivelse af anlægsbevilling.....	22
Lukket: Eventuel ændring af udbud af P-hus Torvet - Østergade 3.....	23

Punkt 1: Sti Nødebo - Igangsætning ekspropriation

13/5740

Sagsfremstilling

Formålet med denne sagsfremstilling er, at beslutte igangsætning af ekspropriation på matr.nr. 53. Hillerød Overdrev til gennemførelse af den sidste strækning af stien til Nødebo.

Der er anlagt sti gennem skoven og en fællessti langs Jespervej med sikre stikrydsninger. For tiden pågår anlægsarbejdet med at anlægge tunnel under Hillerødvejen. Når man kommer ud fra stien gennem skoven er der en kort strækning på ca. 120 meter hen til Jespervej, hvor der gennem generationer har været færdsel hen over. Offentlig færdsel hen over en del af dette areal, er afgørende for at sikre den sammenhængende stiforbindelse som skolevej fra Nødebo til Grønnevang Skolen, og adgangen til parforce jagt stisystemet. For at sikre almenvellets færdselsret hen over dette private areal, anbefaler forvaltningen, at der udlægges offentlig sti på strækningen mellem stien gennem skoven og til stikrydsningen på Jespervej. Denne del af projektet er den sidste del, for at sikre en sammenhængende sikker skolevej fra Nødebo til Grønnevang Skolen. Såfremt der skal eksproprieres, skal der indkaldes til åstedsforsamling. Når åstedsforsamlingen er gennemført og høringsfristen er udløbet, vil sagen blive forelagt til politisk behandling på ny med henblik på endelig beslutning om ekspropriation, hvis der ikke opnås forlig om indgåelse af frivillig aftale. Ekspropriationen vil berøre en del af ejendommen matr. nr. 53, Hillerød Overdrev.

Der er igangværende dialog med den berørte grundejer, om indgåelse af frivillig aftale.

Retsgrundlag

Efter lov om offentlige veje § 96 kan der, når almenvellet kræver det, iværksættes ekspropriation af de arealer til offentlige veje og stianlæg. Ved ekspropriation erhverves ejendomsret til det areal, som skal bruges til anlægget. Ekspropriation skal ske mod betaling af erstatning for det tab, som ejeren påføres ved ekspropriationen. Hvis der ikke opnås forlig om erstatningens størrelse i mindelighed, fastsættes erstatningen af taksaktionsmyndighederne.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Erhvervelse af ejendomsret til projektets anlæg er medtaget i det samlede budget til gennemførelse af stien til Nødebo.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik indstiller til økonomiudvalget og byrådet at iværksætte procedure for ekspropriation af dele af ejendommen matr. nr. 53, Hillerød Overdrev for at sidste del af strækning af stien til Nødebo kan etableres.

Beslutning i Byrådet den 28-02-2018

Byrådet godkendte indstillingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2018

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-02-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Ekspropriation Hillerød Overdrev matr. nr. 53

Stiplan Hillerød Overdrev matr.nr 53

Punkt 2: Udmøntningsplan 2018-2021

17/1008

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at der i forlængelse af det vedtagne budget for 2018-2021, er udarbejdet en ny udmøntningsplan for 2018-2021, som fremgår af bilaget.

Udmøntningsplanen blev behandlet af fagudvalgene i december 2017. Af sagens indstilling og godkendelse fremgik, at udmøntningsplanen vil blive ombrudt til den nye udvalgsstruktur og at den vil blive fremsendt til genbehandling i relevante udvalg primo 2018.

Udmøntningsplan 2018-2021 indeholder 62 punkter i alt.

Udmøntningsplan 2018-2021 skal sikre overblik over den politiske og administrative tidsplan for hvert enkelt initiativ og vil blive opdateret som en selvstændig sag i forbindelse med budgetopfølgning 1 i maj 2018 og budgetopfølgning 3 i november 2018.

Det er centralt, at der i behandlingen af udmøntningsplanens punkter i de enkelte fagudvalg sikres en forankring og forventningsafstemning af proces og indhold for punktet. På den baggrund vil forvaltningen på fagudvalgsmøderne præsentere uddybende oplæg med forslag til proces og indhold på de enkelte punkter.

I vedlagte skema og i den uddybende præsentation på fagudvalgenes møder kan punkterne grundlæggende anskues som opdelt i:

- Sager der er relativt ukomplicerede, og hvor det videre forløb er relativt kendt.
- Punkter der vurderes at stille større krav til involvering og proces, og hvor forvaltningen har givet bud på et sagsforløb for den videre proces.
- Punkter med størst krav til involvering og proces, hvor der vil blive lagt op til en særskilt drøftelse og tilkendegivelse i fagudvalgets ift. sagsforløb, videre proces, og evt. behov for uddybende kommissorium mv.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget godkender udmøntningsplan 2018-2021 for de sager, der er tillagt det enkelte udvalg og sender den samlede udmøntningsplan videre til godkendelse i økonomiudvalg og byråd.

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-02-2018

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget besluttede vedr. punkt 16, 18, 17, 20 og 22, at forslag til politisk proces og tidsplan tilpasses således at der før sommerferien forelægges sag for Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik.

Udvalget besluttede vedr. punkt 23, at der til marts forelægges forslag til politisk proces og tidsplan.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Udmøntningsplan 2018-2021 - ombrudt til ny struktur - fagudvalg februar 2018

Punkt 3: Evaluering af udviklingsmål/pejlemærker 2017

17/47930

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at samtlige fagudvalg, herunder økonomiudvalg, tager evalueringen af udviklingsmålene for 2017 til efterretning og sender sagen videre til byrådet.

I henhold til budgetprocessen for Hillerød Kommune udarbejdes evaluering af udviklingsmålene hvert år, så den kan drøftes i fagudvalgene i februar måned og dermed indgå som grundlag for den kommende budgetproces – herunder fastsættelse af kommende udviklingsmål for 2019.

Det skal bemærkes, at evalueringerne af udviklingsmålene er tilpasset den nye udvalgsstruktur, således at det tidligere Miljø- og Teknikudvalgs udviklingsmål er delt op til hhv. Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik og Udvalget for Natur, Miljø og Klima. Ligeledes er udviklingsmålene fra det tidligere Kultur- og Fritidsudvalg delt op på Udvalget for Kultur og Fritid og Udvalget for Idræt og Sundhed. Udviklingsmål/pejlemærker fra de to tidligere udvalg Sundheds- og Socialudvalget og Seniorudvalget er lagt sammen og behandles i Udvalget for Omsorg og Livskraft.

Folkeoplysningsudvalget behandlede evaluering af udviklingsmål 2017 på møde den 7. december 2017.

Endvidere indgår evalueringen af udviklingsmålene i den årlige regnskabsberetning, der fremlægges til politisk orientering i april.

Da de tidligere fagudvalg Sundheds- og Socialudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget og Seniorudvalget har valgt at deres 4 årige pejlemærke udgør udviklingsmålene, er evaluering af pejlemærkerne indeholdt i denne sag. Der fremlægges derfor ingen særskilt sag i Udvalget for Omsorg og Livskraft og Udvalget for Erhverv, Beskæftigelse og Turisme af evaluering af pejlemærker.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at samtlige fagudvalg og økonomiudvalg tager evalueringen af egne udviklingsmål/pejlemærker til efterretning og sender sagen videre til byrådet.

Beslutning i Byrådet den 28-02-2018

Byrådet tog evalueringen til efterretning.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A)

Stedfortræder: Jens Græsted (A)

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2018

Økonomiudvalget tog evalueringen til efterretningen og sender sagen videre til byrådet.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Beskæftigelse og Turisme den 08-02-2018

Udvalget tog sagen til efterretning, og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Søren P. Østergaard (V) og Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid den 07-02-2018

Udvalget tog sagen til efterretning og sender sagen videre til byrådet.

Beslutning i Udvalget for Omsorg og Livskraft den 07-02-2018

Udvalget tog orienteringen til efterretning og sender sagen videre til byrådet.

Beslutning i Udvalget for Børn, Familie og Unge den 08-02-2018

Udvalget tog sagen til efterretning og sender sagen videre til byrådet.

Beslutning i Udvalget for Idræt og Sundhed den 06-02-2018

Udvalget tog sagen til efterretning og sender sagen videre til byrådet.

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-02-2018

Udvalget tog sagen til efterretning og sender sagen videre til byrådet.

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø og Klima den 06-02-2018

Udvalget tog sagen til efterretning og sender sagen videre til byrådet.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

Bilag

Udvalget for Natur, Miljø og Klima - Evaluering af udviklingsmål 2017

Udvalget for Idræt og Sundhed

Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik - Evaluering af udviklingsmål 2017

Udvalget for Kultur og Fritid

Udvalget for Omsorg og Livskraft - Evaluering af udviklingsmål 2017

Udvalget for Børn, Familie og Unge - Evaluering af udviklingsmål 2017

Udvalget for Erhverv, Beskæftigelse og Turisme

Økonomiudvalget - Evaluering af udviklingsmål 2017

Folkeoplysningsudvalget - Evaluering af udviklingsmål 2017

Punkt 4: Årsplan 2018

17/1885

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at fremlægge forslag til årsplan med primært fokus på 1. halvår af 2018 til drøftelse i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik.

Årsplanen er et dynamisk dokument, der løbende kan revideres i indhold, og som medvirker til at give udvalgets medlemmer et overblik over kommende sager, planlagte møder med borgere og interessenter samt inspirationsdage. Årsplanen tager bl.a. udgangspunkt i udmøntningsplan 2018 og den politiske tidsplan for budgetprocessen for budget 2019-22 samt forvaltningens øvrige kendskab til sager på nuværende tidspunkt.

Udvalget bedes drøfte om det ønsker at deltage på Byplanmødet i oktober 2018 og ønsker til andre arrangementer/udvalgsture. Ønsker til deltagelse i konferencer eller anden inspiration samles med andre udvalgs ønsker af byrådssekretariatet for at sikre, at der er budget til at imødekomme ønsker fra alle udvalg.

Årsplanen forelægges til politisk behandling to gange årligt.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik at drøfte og godkende årsplanen for 1. halvår 2018.

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-02-2018

Udvalget drøftede årsplanen. Udvalget besluttede, at årsplanen konsekvensrettes jf. udvalgets beslutning under punkt 2.

Udvalget ønsker forslag til proces og tidsplan for trafikanalyse og arkitekturpolitik tilføjet årsplanen til fremlæggelse inden sommerferien.

Udvalget besluttede at deltage på Byplanmøde 2018 den 4.-5. oktober 2018.

Bilag

Årsplan 2018 - 1

Punkt 5: Trafikbestilling 2019, 1. beh.

18/923

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik drøfter og beslutter den årlige trafikbestilling til Movia inden 1. maj 2018.

I januar blev Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik orienteret om forvaltningens forslag til en procesplan for den kollektive trafik, som udvalget skal drøfte og behandle det kommende halve år. I procesplanen indgår bl.a. den årlige trafikbestilling. Forvaltningen foreslår en drøftelse af øget aftendrift på bybuslinje 301 og 302, udretning af linje 302 ved Grønnegade samt en debat om tilpasning af busserne i den vestlige del af Hillerød Kommune (linje 321-325).

- Aftendrift på bybuslinjerne 301 og 302 og budgetudfordringer ifm. Bynet 2019.

Linje 301 og 302 udgør tilsammen en hovedakse i bybusbetjeningen, og forbinder Hillerød med en solid øst-vest betjening. Linjen kører parallelt på strækningen Hospitalet - Stationen- Frederiksværksgade/Selskovvej, hvor driften er afpasset, så linjerne tilsammen giver næsten fast 10-minuttersdrift.

Forvaltningens forslag om at udvide aftendriften på bybusserne skal dels ses i lyset af, at der i budgettet oprindeligt var mulighed for at udvide driften, dels at en by af Hillerøds størrelse med høj befolkningskoncentration bør have en mere intensiv bybusbetjening om aftenen og weekenden. I dag halveres driften på bybuslinje 301 og 302 eksempelvis allerede kl. ca. 18 fra 20-minuttersdrift til timedrift, og det er lavt for en købstad.

Forvaltningen har opstillet tre forslag til øget aftendrift, hvor driften fordobles fra time til halvtimesdrift (uddybet i bilag):

- a. Forbedre aftendriften på hverdage til kl. 20. Effekten bliver, at pendlere får bedre mulighed for at komme hjem fra arbejde, når de ankommer til Hillerød st. med tog.
- b. Forbedre aftendriften på hverdage til kl. 24. Effekten bliver, at mobiliteten for pendlere og borgere stiger, så de nemmere kan komme til og fra aktiviteter i byen.
- c. Forbedre aftendriften på lørdage. Effekten bliver at borgere får bedre mobilitet, så de nemmere kan komme til og fra aktiviteter i byen.

Økonomiforudsætningerne har ændret sig, og det betyder, at der indenfor den eksisterende økonomiske ramme ikke er luft i budgettet til at udvide driften. Siden indstillingen til udvalgsrådet i januar blev skrevet, har Movia udsendt trafikbestillings-grundlaget for 2019, og det viser at Hillerød Kommune potentielt kan få øget udgifter uden at ændre egen service. Udslagsgivende er effekten af Bynet 2019, som omfatter de ændringer der bliver på busnettet i og omkring København, når metroen udvides med Cityringen i sommeren 2019. I 2019 er mertilskuddet 0,7 mio. kr. stigende til 2,1 mio. kr. i 2020 og frem, se mere i bilag. I 2019 balancerer økonomien og mertilskuddet kan afholdes indenfor budgettet. Udfordringen bliver 2020 og frem, hvor udvalget skal tage stilling til en aktivitetsudvidelse på 2,1 mio. kr. Alternativt finde besparelser på området.

Forvaltningen fremhæver, at det varslede mertilskud bygger på en tidlig fremskrivning af økonomien for 2019, og ikke et egentligt budget som først kendes i juni. Usikkerheden vil frem mod juni blive forbedret/kvalificeret.

I henhold til en drøftelse af aftendriften på bybuslinjerne 301-302 viser beregninger, at omkostningen i forslag 1 er estimeret til en samlet nettoudgift på 0,25 mio. kr. I forslag 2 er det samlede nettoudgift på 0,9 mio. kr., alternativt 0,5 mio. kr. ved alene at fordoble driften på linje 301 og 0,4 mio. kr. ved at fordoble driften på linje 302. I forslag 3 er den samlede nettoudgift på 0,3 mio. kr.

- Udretning af linje 302 ved Grønnegadecenteret.

Linje 302 forbinder Sopienlund og Egedammen via den centrale del af Hillerød, og har 20-minuttersdrift i dagtimerne på hverdag (og halvtimesdrift midt på dagen om lørdagen. Driften på linje 302 forstyrres af, at linjen mandag til lørdag mellem kl. ca. 10 og 15 i den ene ende har to varianter; 2 afgang/time til Sophienlund og 1 afgang/time til Grønnegadecenteret. Dette gør køreplanen uoverskuelig og betyder, at der på hoveddestinationen til Sophienlund går op til 40 min. mellem to busser.

Dertil benytter meget få passagerer stoppestederne ved Grønnegadecenteret. På en hverdag er der blot 1 % som benytter linjen ved Grønnegade, mens den resterende del af hovedlinjen vest for Grønnegade står for 22 %. På en gennemsnitlig hverdag i 2017 (jan.-nov.) blev Grønnegade-stoppestedet benyttet af 11 påstigere og 17 afstigere.

Fjerner man varianten til Grønnegadecenteret, og derved kører alle afgang på linje 302 til Sophienlund, vil man forbedre busdriften på hovedlinjen. Effekten beregnes forsigtigt, at bliver en passagergevinst med ca. 15.000 ekstra passagerer. Udslagsgivende er, at linjen får tilført flere køreplanstimer indenfor nuværende udgiftsramme (flere timer for samme busmateriel) samt at passagerne vil få en ensartet køreplan, der er let at forstå og som betyder, at områderne med størst potentiale får fast 20-minuttersdrift. Forslaget vil reducere tilskuddet til linjen med 0,1 mio. kr. Udretningen betyder, at påstigere på de nuværende stoppesteder på varianten til Grønnegade skal gå lidt længere til bussen. Gangafstanden bliver omkring 200 m, via stisystemet ved Skolegade og Rådhusstræde, alternativt Løngangsgade, se evt. bilag.

- Vurdering af busserne (linje 321-325) i den vestlige del af Hillerød Kommune.

I dagsordenspunktet til januar-mødet var der tilknyttet et bilag om passagerudviklingen på busserne i den vestlige del af Hillerød Kommune. Overordnet – og uden at skele til driftsomfanget – kan vi notere en pæn passagervækst fra 2016 til 2017 på knap 20 %.

Væksten er alene et udtryk for den aktuelle udvikling i det totale passagertal. For at vurdere den konkrete brug, bliver man nødt til også at se på omfanget af busdriften. Det er forvaltningen kommet nærmere og inkluderer nu også en vurdering af antallet af passagerer på afgangsniveau på de konkrete linjer. Det skal dog understreges, at der er betydelig usikkerheder, da datagrundlaget er forholdsvis spinkelt.

Linjerne 321-323 er typiske skolebusruter, som er tilpasset skolernes ringetider. Linje 324 og 325 er lokalruter med flere afgang, og udover at tilpasse skolerne, er de også afstemt med lokaltogenes ankomst- og afgangstidspunkt.

Overordnet kan vi konstatere, at passagertallet på særligt aftenafgangene på hverdage på linjerne 321-323 er lavt (<7>jernes weekendkørsel. Linjerne 324-325 har over hele driftsdøgnet på hverdage nogle flere passagerer, og linjerne er også rimeligt benyttet i weekenden. Se evt. mere i bilaget.

I tilknytning til en vurdering af brugen af busserne skal vi her fremhæve, at forvaltningen sammen med Movia har igangsat en transportplansprojekt, hvor al offentlig trafik, der knytter sig til persontransport, bliver gennemgået. I det arbejde ser vi bl.a. på om Flextur kan løfte nogle af de opgaver busserne i Hillerød Kommune i dag har, og om finansieringen kan findes på mindre benyttede linjer og/eller afgang. Resultatet af projektet er klar efter sommer. Samtidig har vi behov for at validere datakvaliteten.

- Henvendelser og udefra kommende ønsker (uddybet i bilag).

Ølsted Lokalforsamling har henvendt sig til forvaltningen med et ønske om at fjerne eller reducere antallet af afgang på linje 322, alternativt benytte en mindre bus. En borger i Sigerslevøster har fremsendt ønske om at spare på busdriften på linje 323, for at få en ekstra afgang med linje 325. Forvaltningen har fået en henvendelse fra en passager på linje 305 med et ønske om, at få tilført en ekstra bus i myldretiden – forslaget medfører et øget tilskud på 0,8 mio. kr. årligt. De to regioner har fået et forslag fra en borger med en ide til en ny buslinje, som kan styrke forbindelse Holbæk-Frederikssund-Hillerød.

- Budgetudfordringer i Region Hovedstaden.

Forvaltningen vil med trafikbestillingen benytte lejligheden til at nævne en potentiel stor udfordring for den kollektive trafik, som kan blive en realitet i årene frem. Udfordringen ligger i, at Regional Udvikling under Region Hovedstaden, har udsigt til stigende udgifter til kollektiv trafik. Det betyder, at der over de næste år skal spares mellem 60 mio. kr. og 100 mio. kr. på den kollektive trafik i regionen. Bespærelserne udspringer bl.a. af ønsket om en letbane i Ring 3 i Storkøbenhavn og andre tunge investeringer.

Effekten kan blive, at der skal spares massivt på bus og lokaltog, svarende til mellem 10 og 20 % af det samlede budget på området. Den besparelse der er varslet, vil få markant betydning for de mange passagerer, der hver dag bruger bus og tog i Nordsjælland.

Forvaltningen vil gøre opmærksom på, at sagen har fået de seks Nordsjællandske borgmestre til at skrive et fælles brev til Regionsrådets og Trafikudvalgets formand, hvor de opfordrer regionen til at genoverveje de massive besparelser.

- Borgerdialog.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget beslutter at sende det foreløbige trafikbestillingsforslag til kommentering hos lokalråd, hvor deres synspunkter kan blive anvendt til trafikbestillingen, som endelig skal godkendes i april. Forslaget bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside med mulighed for indsigelser.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

- De økonomiske konsekvenser af de overstående beskrevne punkter fremgår nedenfor:
- Forslaget om aftendriften på linje 301 og 302 og Bynet 2019 har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2019.
- Udretningen af linje 302 vil reducere tilskuddet til kollektiv trafik med 0,1 mio. kr.
- Sagen om buslinjerne i den vestlige del af Hillerød Kommune har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.
- Forslaget om en ekstra bus på linje 305 vil betyde et øget årligt tilskud på 0,8 mio. kr. De øvrige borgerhenvendelse har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2019.
- Sagen har for nærværende ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men kan få stor betydning i fremtiden, hvis regionen vælger at reducere de regionale ruter.
- Sagen om borgerdialog har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Indstilling

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik, at:

- aftendriften på linje 301 og 302, ifm. udmeldingen om Bynet 2019, fastholdes, og at udvalget frem mod trafikbestillingen i 2020 drøfter muligheden for at forbedre driften på bybusserne om aftenen og på sigt også i weekenderne.
- linje 302 bliver udrettet, så linjen får sit fulde passagerpotentiale opfyldt.
- arbejde videre med busserne i den vestlige del af Hillerød Kommune i Transportplansprojektet, hvis resultater kan indgår til Trafikbestilling 2020.
- en eventuel tilpasning af linje 322, 323 og 325 bør indgår i den samlede vurdering af busserne i Transportplansprojektet, som er færdig efter sommer.
- driften på linje 305 fastholdes, da der er pt. er andre linjealternativer.
- sagen om forslag til buslinje 700S tages til efterretning.
- det foreløbige trafikbestillingsforslag offentliggøres og sendes til høring.

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-02-2018

Områdechef Torsten Rasmussen fra Movia præsenterede oplæg for udvalget.

Udvalget besluttede at sende indstillingens punkt 1-3 i høring med den bemærkning, at høringen også skal omfatte Grønnegadecenteret.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 4-7.

Bilag

Trafikbestilling 2019, 1. beh. Bilag

Punkt 6: Københavnsvej 26-28 - Igangsætning af lokalplan

18/972

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik skal udtale sig om, og økonomiudvalget skal beslutte, om der kan igangsættes en lokalplan for et etageboligbyggeri på Københavnsvej 26-28, på baggrund af det projekt der er beskrevet i bilaget ”Startredegørelse for Københavnsvej 26-28”.

Der er tale om et mindre område med blandet erhverv og bolig, der er modent til udvikling. Der er tale om en tidligere tankstation og en ældre villa. Lokalplanområdets afgrænsning kan ses i ”Startredegørelse for Københavnsvej 26-28”. Bygherre ønsker at udvikle området med en 4 etagers hjørnebebyggelse ud mod Københavnsvej og Carlsbergvej. Se startredegørelsen for yderligere beskrivelse og forvaltningens vurdering af det ønskede projekt, samt forvaltningens anbefalinger til forudsætninger for igangsætning af et lokalplanforslag.

Bygherre har følgende ønsker til rammerne for lokalplanen:

- Bygningshøjde op til 4 etager
- Bebyggelsesprocent på 136 %

- Projektet:

At omdanne den tidligere tankstation til en boligejendom, kræver en betydelig tæthed, før det hænger sammen økonomisk for bygherre. Der er registreret jordforurening på vidensniveau 2 under den gamle tankstation. På den baggrund ønsker bygherre at bygge i højden for at kunne udvikle området.

- Bebyggelsen ønskes opført i 4 etager og ønskes placeret ud mod hjørnet af Københavnsvej og Carlsbergvej. Denne placering mod nordøst på ejendommen skaber et sydvestvendt gårdrum der kan udnyttes til opholdsarealer for bebyggelsens beboere. Samtidig skærmer det den bagvedliggende boligbebyggelse på Parkvej for vejstøj fra de to store veje.

Bebyggelsen er holdt i et klart defineret formsprog. Bebyggelsens fjerde etage er udført som et kippet tag ud mod gaden, hvori der er placeret kviste der tager afsæt i den omgivende bebyggelses saddeltage i tegl med kviste.

Bebyggelsens materialevalg tager afsæt i den omgivende bebyggelses teglfacader. Da det er tænkt at opføre bebyggelsen som elementbyggeri, vil der sandsynligvis blive tale om ydervægge beklædt med skærmtegl. Arkitektens forslag er at anvende samme tegl til både facader og tag.

Parkeringen vil blive etableret som underjordisk parkering i gårdrummet med det fælles opholdsareal placeret ovenpå etagedækket.

Når man placerer en bebyggelse, som er markant højere end størstedelen af nabobebyggelsen, skal der tages hensyn for at indpasse den nye bebyggelse til sine omgivelser både omfangsmæssigt og arkitektonisk. På baggrund af snit og visualiseringer vurderer forvaltningen, at det fremsendte vil kunne indpasses i den eksisterende bymæssige bebyggelse, selvom højden af det ønskede projekt skiller sig ud i forhold til størstedelen af den kommuneplanramme, som projektet er placeret i.

Forvaltningen anbefaler, at der igangsættes lokalplanlægning for det ønskede område med omfang, placering og arkitektur i princippet som det fremsendte. Dette skal ske under forudsætning af følgende:

- a) Kommuneplanens p-norm skal overholdes ved anlæg af parkeringsplads
- b) Kommunens norm for opholdsareal skal overholdes
- c) Bebyggelsens facade skal opføres, så den tilpasses den eksisterende arkitektur i området
- d) Bebyggelsens stueetage mod Københavnsvej og Carlsbergvej skal udføres med en facadebearbejdning, der sikrer variation og vertikale brud i facaden. Det kan k.eks. være dør- og vinduespartier, porte og nedløbsrør
- e) Bebyggelsen skal trækkes væk fra fortovet, som vist på visualiseringer for at skabe en offentlig tilgængelig kantzone langs bebyggelsen, der bidrager til bylivet
- f) Bebyggelsen skal trækkes væk fra fortovet for at tilpasse bebyggelsen til facadelinjerne for den øvrige bebyggelse langs Københavnsvej og Carlsbergvej
- g) Bebyggelsens sydfacade ned mod Parkvej skal bearbejdes med f.eks. altaner, dørpartier og facadedetaljer, der samlet set giver en varieret facade
- h) Bebyggelsens gavle skal bearbejdes, så de tilpasses projektområdets synlige placering i byen
- i) Der skal plantes træer i gårdrummet ned mod Parkvej
- j) Der skal være fokus på at minimere indbliksgener mod den eksisterende nabobebyggelse.

Kommuneplan 2017:

Kommuneplanramme SB.B.22 giver mulighed for at opføre åben-lav bebyggelse i maksimal 1,5 etager med en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 % af den enkelte ejendom. Kommuneplanens ramme giver således ikke mulighed for det ønskede projekt, og der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg for at imødekomme den ønskede bebyggelse.

Projektområdet ligger inden for det stationsnære kerneområde, hvor der skal planlægges for etagebyggeri eller anden tæt bebyggelse, hvor dette kan indpasses byplanmæssigt. Byrumsplanen for Stationszonen peger på projektområdet som et areal med mulighed for bolig eller erhverv. Det er pointeret, at der er tale om en vigtig visuel placering, da det er indgang for den individuelle trafik til stationszonen.

Med igangsætning af en lokalplan beslutter økonomiudvalget, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til lokalplan. Dette forslag skal senere behandles og beslutes af byrådet, før det sendes i offentlig høring. Først efter høringen behandler Hillerød Byråd borgernes høringssvar og vedtager eventuelt lokalplanen endeligt.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik, at indstille til økonomiudvalget, at:

- igangsætte kommuneplantillæg og lokalplan på baggrund af de ovenfor nævnte forudsætninger for igangsætning af et lokalplanforslag.

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-02-2018

Arkitekt Jesper Brask fra Brask & Leonhardt arkitekter MAA deltog og svarede på spørgsmål fra udvalget.

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Bilag

Startredegørelse for Københavnsvej 26-28

Punkt 7: Slangstrupgade 47-51 - Igangsætning af lokalplan

17/1713

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik skal udtale sig om, og økonomiudvalget skal beslutte, om der kan igangsættes en lokalplan for et etageboligbyggeri på Slangstrupgade 47-51.

Herunder skal udvalget tage stilling til, om den nordlige af to etageboliglænger kan opføres i op til 13 meters højde eller i op til 10,5 meters højde. De to scenarier og konsekvenserne heraf er beskrevet i bilaget "Startredegoelse for Boliglænger ved Slangstrupgade 47-51".

Der er tale om et område med blandet erhverv og bolig, der er modent til udvikling. Lokalplanområdets afgrænsning kan ses i "Startredegoelse for Boliglænger ved Slangstrupgade 47-51". Bygherre ønsker at udvikle området med to længere med etageboliger i op til 4,5 etager – en nordlig og en sydlig. Se startredegoelsen for yderligere beskrivelse og forvaltningens vurdering af det ønskede projekt, samt forvaltningens anbefalinger til forudsætninger for igangsætning af et lokalplanforslag.

Projektet:

Bygherre har udarbejdet to scenarier for den nordlige boliglængere, begge scenarier arbejder med den samme placering af bebyggelsen. Dette er gjort med henblik på, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik samt Økonomiudvalget kan tage stilling til, hvor højt der kan bygges i området i forhold til afledte gener for specielt nabobebyggelsen mod nord.

Scenarie 1: Etageboliger i maksimalt 4 etager og 13 meters højde for den nordlige længere.

Scenarie 2: Etageboliger i maksimalt 3 etager og 10,5 meters højde for den nordlige længere.

Forskellen på de to scenarier er, at den nordlige boliglængere i scenarie 1 kan opføres i maksimalt 4 etager, som er en ekstra etage i forhold til den eksisterende kommuneplanramme, mens det i scenarie 2 kan opføres i maksimalt 3 etager, som holder sig inden for den gældende kommuneplanramme. Den sydlige boliglængere har samme højde i begge scenarier, hvilket er 4,5 etager og 15 meter. Både lokalplanområdet og boligen nord for lokalplanområdet er placeret i kommuneplanrammeområde SB.C.20, som giver mulighed for bebyggelse i 3 etager.

Bebyggelsesprocenten for scenarie 1 er 130 % og for scenarie 2 på 114 %. Bygherre ønsker at opføre scenarie 1 med den højeste bebyggelsesprocent og den højeste bebyggelse.

Lokalplanområdet er omkranset af villabebyggelse mod nord og mod øst. Forvaltningen forventer ikke, at villakvarteret er modent til at blive udviklet til etagebebyggelse, og projektet skal således tilpasses, så det tager hensyn til de eksisterende villaer. Der vil dog ikke kunne undgås en markant overgang mellem de to bebyggelsesformer, som det ses mange steder i byen.

Mod syd ligger et område, som er en blanding af bolig og erhverv. Disse matrikler er alle ejet af den samme ejer. Området kan blive omdannet til boligbebyggelse inden for en overskuelig årrække, og placeringen af bebyggelsen i lokalplanområdet skal således både tage højde for den eksisterende bebyggelse og en senere byudvikling. Forvaltningen har udarbejdet en skitse af en mulig byudvikling på dette areal, for at sikre, at det kan byudvikles efter omtrent samme model, som for områderne nord og syd for arealet.

Overordnet set vurderer forvaltningen, at placeringen og omfanget af den ønskede etagebebyggelse tager højde for at tilpasse sig bedst muligt til den eksisterende bymæssige bebyggelse ved både scenarie 1 og 2. men at scenariet med det lave antal etager byplanmæssigt vil kunne indpasses bedst til den eksisterende villabebyggelse mod nord og øst.

I forhold til skyggegener vil der være forskel på størrelsen af skyggegener de to scenarier imellem, som det kan ses på skyggediagrammerne indsat som bilag sidst i startredegoelsen. Der vil være størst skyggegener for den nordlige nabo.

I forhold til indbliksgener mod den nordlige nabo vurderer forvaltningen, at der ikke er den store forskel mellem de to scenarier, da der vil blive indbliksgener både fra en 3 etagers bebyggelse og en 4 etagers bebyggelse.

Anbefaling:

Forvaltningen anbefaler, at der igangsættes lokalplanlægning for det ønskede område med en placering og arkitektur i princippet som det fremsendte.

Forvaltningen anbefaler, at der gives mulighed for et maksimalt etageantal for den sydlige boliglængde på 4,5 etager, som er det samme som 15 meter.

For den nordlige boliglængde anbefaler forvaltningen, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik samt økonomiudvalget træffer beslutning omkring det mulige antal etager og højden af bebyggelsen - enten 4 etager med en maksimal højde på 13 meter eller 3 etager med en maksimal højde på 10,5 meter.

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes forslag til en lokalplan under forudsætning af følgende:

- Kommuneplanens p-norm skal overholdes bl.a. ved anlæg af underjordisk parkeringsplads
- Opholdsarealerne friholdes for parkering som vist på skitser, og at opholdsarealet imellem boliglængerne åbner sig op mod Slingerupgade
- Der plantes vejtræer ud mod Slingerupgade.

Kommuneplan 2017:

Kommuneplanens rammeområde SB.C.20 er gældende for lokalplanområdet. Den eksisterende ramme giver mulighed for etageboliger, men bebyggelsen kan opføres i maksimalt 3 etager og en bebyggelsesprocent på maksimalt 75 % af den enkelte ejendom. Kommuneplanrammen giver således ikke mulighed for det ønskede projekt, og der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg for at imødekomme den ønskede bebyggelse.

Lokalplanområdet ligger inden for det stationsnære område, hvor boligbyggeri skal være etagebyggeri eller anden tæt boligbebyggelse.

Med igangsætning af en lokalplan beslutter økonomiudvalget, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til lokalplan. Dette forslag skal senere behandles og beslutes af byrådet, før det sendes i offentlig høring. Først efter høringen behandler Hillerød Byråd borgernes høringssvar og vedtager eventuelt lokalplanen endeligt.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik indstiller til økonomiudvalget, at:

1. udvalget beslutter om højden af den nordlige boliglængde kan opføres i op til 13 meters højde eller i op til 10,5 meters højde
2. igangsætte kommuneplantillæg og lokalplan på baggrund af de ovenfor nævnte forudsætninger for igangsætning af et lokalplanforslag

Beslutning i Byrådet den 28-02-2018

Økonomiudvalgets indstilling blev sat til afstemning.

26 stemte for: A, B, C, F, V, Ø

1 stemte imod: D

Indstillingen blev godkendt.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A)

Stedfortræder: Jens Græsted (A)

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2018

Økonomiudvalget godkendte Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafiks indstilling og sender sagen videre til byrådet.

Mette Thiesen (D) tog forbehold for beslutningen.

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-02-2018

Arkitekt Oliver Grundahl fra OG Architecture deltog og svarede på spørgsmål fra udvalget.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 1 at højden opføres i op til 10,5 m og med bemærkning om, at der skal arbejdes videre med en faldende taghældning på den sydlige længe mod villaområdet.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 2

Udvalget besluttede, at der skal afholdes et borgermøde tidligt i processen.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Bilag

Startredegørelse for boliglænger ved Slangstrupgade 47-51

Punkt 8: Lokalplan 399, Boliger og Sognehus ved Østergade og kommuneplantillæg 1, endelig vedtagelse

17/1068

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at vedtage lokalplan 399 for Boliger og Sognehus ved Østergade samt Kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2017.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres boliger i 3½ etage oven på Irma-bygningen.

Lokalplanen muliggør desuden, at der kan etableres et nyt sognehus foran Hillerød Kirke. Etableringen af nyt sognehus betyder, at de fem bevaringsværdige lindetræer må fældes. Som erstatning for de gamle lindetræer, skal der plantes fem nye lindetræer.

Høring

Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar.

I høringssvarene er der blevet udtrykt ønske om:

- at mindst en etage oven på Irma bruges til parkering
- at der ikke opføres sognehus foran kirken
- at alléen med lindetræer ikke fældes
- at sognehuset opføres uden grønt tag og solceller
- at der ikke udlægges sti mellem biografen og p-huset
- at der ikke opføres boliger oven på Irma-bygningen, (da det medfører mere trafik).

Et projekt med parkering oven på Irma ville være et helt andet projekt, end det bygherre har anmodet om og det økonomiudvalget har igangsat lokalplan for.

Forvaltningen har vurderet, at sognehuset kan etableres foran Kirken, med græs og solceller på taget, uden at dominere eller virke skæmmende i forhold til den eksisterende Kirkebygning.

I forbindelse med igangsætning af lokalplanen, besigtigede forvaltningen området og vurderede, at lindetræerne kan erstattes af nye store træer.

Stiforbindelsen mellem biografen på Nordre Jernbanevej, over den kommunale kirkegård og kirkens areal, til parkeringshuset i Østergade, er udlagt, så den går bagom kapellet og ikke passerer direkte forbi gravene. (Se kortbilag D).

Boligerne oven på Irma-bygningen opføres stationsnært og bidrager til at understøtte den kollektive trafik. Flere boliger vil dog skabe mere lokal trafik i området.

Høringssvarerne har ikke ført til ændringer af lokalplan 399 eller kommuneplantillæg 1.

Der er foretaget en mindre ændring af byggezone for Irma-bygningen, i forhold til lokalplanforslaget. Ændring skyldes, at det projekt, som har været præsenteret i forbindelse med høringen, gik uden for byggezone (det østlige hjørne af bygningens facade ud mod Østergade, se høringsnotat).

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende lokalplanen nr. 399 og kommuneplantillæg nr. 1 endeligt, med den i sagsfremstillingen nævnte ændring.

Beslutning i Byrådet den 28-02-2018

Peter Langer (F) havde følgende 2 forslag, der blev sat til afstemning.

1.

”Et eller flere af de bevaringsværdige lindetræer bevares.”

3 stemte for: D, F

24 stemte imod: A, B, C, O, V, Ø

Forslaget blev ikke godkendt.

2.

”Byggeriet i Østergade bliver en etage lavere end foreslået, så det harmonerer med gadens øvrige bygninger.”

2 stemte for: F

24 stemte imod: A, B, C, O, V, Ø

1 undlod at stemme: D

Forslaget blev ikke godkendt.

Byrådet stemte derefter om indstillingen.

24 stemte for: A, B, C, O, V, Ø

3 stemte imod: D, F

Indstillingen blev godkendt.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A)

Stedfortræder: Jens Græsted (A)

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2018

Peter Langer (F) havde følgende 2 forslag, der blev sat til afstemning.

1.

”Et eller flere af de bevaringsværdige lindetræer bevares.”

2 stemte for: D, F

7 stemte imod: A, B, O, V

Forslaget blev ikke godkendt.

2.

”Byggeriet i Østergade bliver en etage lavere end foreslået, så det harmonerer med gadens øvrige bygninger.”

1 stemte for: F

8 stemte imod: A, B, D, O, V

Forslaget blev ikke godkendt.

Økonomiudvalget stemte derefter om indstillingen.

7 stemte for: A, B, O, V

2 stemte imod: D, F

Indstillingen blev godkendt.

Sagen sendes videre til byrådet.

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-02-2018

Peter Langer (F) stillede følgende til afstemning:

”Et eller flere af de bevaringsværdige lindetræer bevares.

Byggeriet i Østergade bliver en etage lavere end foreslået, så det harmonerer med gadens øvrige bygninger.”

1 stemte for: Peter Langer (F)

4 stemte imod: Dan Riise (V), Lars Ole Skovgaard Larsen (V), Özgen Yücel (V) og Mie Lausten (A).

Udvalget stemte om indstillingen.

4 stemte for: Dan Riise (V), Lars Ole Skovgaard Larsen (V), Özgen Yücel (V) og Mie Lausten (A).

1 stemte i mod: Peter Langer (F)

Indstillingen blev godkendt.

Udvalget sender sagen til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-01-2018

Økonomiudvalget sender sagen tilbage til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik med henblik på fornyet behandling.

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 05-01-2018

Udvalget bemærkede, at der er uoverensstemmelse mellem bebyggelsesprocenten i redegørelsen og kommuneplanen for området som helhed. Procentsatsen i redegørelsen rettes til 170, jf. kommuneplanen.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Peter Langer (F) tog forbehold.

Bilag

Lokalplan 399 for Boliger og Sognehus ved Østergade

Kommuneplantillæg 1

Høringsnotat

Punkt 9: Tilladelse til ny arrangør af Hillerød Loppemarked

18/1641

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik træffer beslutning om tilladelse til at en ny arrangør kan afholde Hillerød loppemarked på Torvet.

Hillerød Loppemarked har eksisteret siden 2014. Forvaltningen har nu modtaget en ansøgning fra Jesper Rosenkrantz som ønsker at overtage og dermed fortsætte Hillerød Loppemarked på Torvet efter den tidligere arrangør. Ansøgningen er vedlagt. Miljø- og Teknikudvalget godkendte den 3. februar 2016 en indstilling om at afholde Hillerød Loppemarked i 2016-2017-2018. De tidligere arrangører har afholdt loppemarked hver søndag i sommerhalvåret som en tilbagevendende givenhed, og loppemarkedet har været en succes.

Jesper Rosenkrantz ønsker at overtage Hillerød Loppemarked på samme vilkår som den tidligere arrangør. Jesper Rosenkrantz ønsker at starte allerede primo maj i år og fortsætte til medio september 2018. Han ønsker samme periode i 2019 og 2020.

Den tidligere arrangør ønsker ikke at fortsætte med loppemarkedet og ønsker ikke at fuldføre den 3-årige kontrakt, som løber fra 2016-2018.

Såfremt der kommer ønsker om større særarrangementer på Torvet, vil forvaltningen i hvert enkelt tilfælde vurdere om loppemarkedet skal helt eller delvis ikke kan finde sted.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje § 102, stk. 2, særlig råden over vejareal.

Økonomi

Ingen udgifter for Hillerød Kommune, da ansøger vil afholde samtlige udgifter til arrangementet.

Betaling for benyttelse af vejarealet udgør kr. 1.000 pr. søndag, som betales når sæsonen afsluttes. Der er budgetteret med denne indtægt. Beløbet indbetales til Hillerød Kommune, og bogføres på kontoen for stadepladser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik at godkende, at:

- der gives tilladelse for 2018-2019-2020 til den nye arrangør til afholdelse af loppemarkederne i henhold til kontraktens vilkår
- arrangøren betaler 1.000 kr. pr. søndag for benyttelse af vejarealet
- kommunen kan tilbagekalde tilladelsen med 1. måneds varsel efter Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets afgørelse
- såfremt der er større særarrangement på Torvet vil forvaltningen vurdere om Loppemarkedet helt eller delvis ikke kan finde sted
- tilbagekaldelsen kan ske uden nogen form for erstatning.

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-02-2018

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Ansøgning fra Jesper Rosenkrantz

Punkt 10: Frederiksbro - helhedsplan

17/50648

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at give Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik en orientering om den udarbejdede helhedsplan for Frederiksbro. Helhedsplanen er udarbejdet i samarbejde mellem Byrgruppen, ViaTrafik, Orbicon og Mangor & Nagel for M. Goldschmidt Holding A/S. Planen indeholder en beskrivelse af projektets stade og tidsplan. Planen vil blive gennemgået på udvalgs mødet.

Ifølge lokalplan nr. 415 for Boligkvarter Møllebro i Hillerød, § 10.2, skal helhedsplanen udarbejdes for hele området. Helhedsplanen indeholder følgende:

- Baggrund og helhedsplanens omfang
- Områdets anvendelse
- Infrastruktur
- Opholds- og friarealer
- Lar-løsning og terrænregulering
- Bebyggede arealer.

Helhedsplanen er vedlagt som bilag.

Endvidere indeholder planen en etapevis opdeling af området. Etape 0, som bygherre vil igangsætte foråret 2018, vedrører byggemodning af området, herunder etablering af den grønne kile, broer m.v. Etape 1 indeholder rækkehusbebyggelsen (89 rækkehuse) mod syd, der ligeledes vil blive igangsat i 2018.

I planen fremgår vejen "Frederiksbrovænget" som adgangsvej for rækkehusbebyggelsen. Der pågår p.t. forhandlinger om salg af dette vejstykket mellem M. Goldschmidt Holding A/S og Hillerød Kommune. Salgssagen vil blive forelagt Hillerød Byråd foråret 2018.

Forvaltningen har en enkelt bemærkning til helhedsplanen omkring belægning af de kommunale stier.

Til orientering kan forvaltningen endvidere oplyse, at udvalget skal godkende de kommende byggeansøgninger, jf. lokalplanens § 9.27.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-02-2018

Ulrik Bebe, Odni Gudmundsson og Nina Jaq Duelund fra M. Goldschmidt Holding A/S præsenterede oplæg for udvalget.

Udvalget tog sagen til efterretning.

Bilag

Frederiksbro - helhedsplan 2017.12.19

Punkt 11: Nyt fra formanden og forvaltningen

17/400

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-02-2018

Udvalget tog sagen til efterretning.

Punkt 12: Lukket: Favrholt, To veikryds på Overdrevsvejen - Frigivelse af anlægsbevilling

17/43650

Punkt 13: Lukket: Eventuel ændring af udbud af P-hus Torvet - Østergade 3

17/776