REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 08-05-2025

Mødedato	Torsdag d. 08. maj 2025 kl. 08:00
Mødested	Byrådssalen
Mødedeltagere	Dan Riise, Thomas Brücker, Janne Lunding Olsen, Tue Tortzen, Lars Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Peter Ingemann Bentsen

Indholdsfortegnelse

Budget 2026-2029, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget..... 3
Hastighedszoner i Hillerød By..... 5
Hastighedszoner og trafiksanering i Ullerød..... 7
Hastighedszone og trafiksanering i Gadevang..... 9
Hastighedszoner og trafiksanering i Hillerød Øst og Kongens Vænge..... 11
Hastighedszoner og trafiksanering i Ll. Lyngby, St. Lyngby og Meløse..... 13
Hastighedszoner og trafiksanering i Sigerslevøster, Strø og Strølille..... 15
Grøn mobilitet og mindre trængsel - mobilitetsprincipper og videre proces..... 18
Lokalplan 480 for tre boliger ved Salpetermosen - endelig vedtagelse..... 22
Aflysning af lokalplan 159 Hillerød Telefoncentral..... 25
Statsligt udpegede industriparker..... 27
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen..... 30
Digital godkendelse af referat..... 31

Punkt 1: Budget 2026-2029, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

24/14662

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter omprioriteringskatalogets foreløbige indhold inklusiv anlægsønskerne, så forvaltningen kan afslutte arbejdet med kataloget med henblik på at udvalget til juni kan godkende det endelige resultat som derefter indgår i omprioriteringskataloget.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-05-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget besluttede vedr. 28FF2026-004 'Vedligehold og renholdelse' at beløb i 2026 udgår af forslaget, 28FF2026-006 'Belægninger veje' at beløb i 2026 udgår af forslaget, og 28FF2026-010 'Energirenovering' reduceres med 500.000 i 2026.

Udvalget besluttede at tidligere forslag om snerydning kategori 4 veje og cykelstier skal indgå i udvalgets budgetforslag.

Udvalget besluttede, at der sættes budget af til sti langs golfbanen i budgetårene 2027-2029.

Udvalget besluttede et budgetforslag vedr. sti fra Brødeskov st. til Hanebjergskole afd. Brødeskov.

Udvalget besluttede et budgetforslag om ny cykelsti pulje, herunder cykelsti på Strøvej.

Udvalget besluttede, at forvaltningen undersøger nærmere ift. businesscase vedr. hjemtagelse af mindre ad hoc opgaver på tværs af driftsopgaver.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at præsentere udvalget for resultaterne af marts og april måneders drøftelser af forslag til omprioriteringskatalog og bemærkninger til regnskab 2024 inden for udvalgets område. Regnskabsbemærkninger for udvalgets aktivitetsområde(r) er vedlagt og kan indgå i udvalgets arbejde. På baggrund heraf drøfter udvalget udkast til finansieringsforslag, til investeringsforslag, evt. aktivitetsudvidelsesforslag samt anlægsønsker. De vedlagte dokumenter viser nuværende status for udvalgets arbejde med omprioriteringskataloget.

Udvalget fastlægger således oplæg til deres afsluttende behandling af budgetforslag til udvalgets møde i juni.

Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Finansieringsforslag 2026-2029 ABT maj

Aktivitetsudvidelsesforslag 2026-2029 ABT maj

Anlægsønsker 2026-2029 ABT maj

Bilag 1 Regnskabsbemærkninger til ABT

Punkt 2: Hastighedszoner i Hillerød By

25/5179

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender forslag til hastighedszoner i Hillerød By.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-05-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

Den 8. september 2022 vedtog Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget en hastighedsplan for Hillerød Kommune som grundlag for at indføre hastighedszoner med 40 km/h i byområder i Hillerød Kommune. Samtidig vedtog udvalget, at hastighedszonerne skulle etableres områdevis, at kommunen skulle indlede dialog med lokalråd, grundejerforeninger og borgere i de enkelte områder, og at en konkret plan for hver hastighedszone skal præsenteres for og godkendes af udvalget inden udførelse.

Forvaltningen har været i dialog med Hillerød By Lokalråd, og 29. oktober 2024 blev der gennemført et borgermøde med deltagelse af repræsentanter fra lokalrådet, borgere og kommunen, samt kommunens rådgiver. På mødet gennemgik forvaltningen og rådgiveren eksisterende forhold og data og kom med et forslag til hastighedszoner og trafiksanering. Herefter havde borgerne mulighed for at komme med deres forslag og ønsker på planer, som lå på borde i lokalet. Præsentation og referat fra mødet er vedlagt som bilag 1 og 2.

På baggrund af borgermødet og øvrige henvendelser samt besigtigelser i områderne har forvaltningen sammen med rådgiver udarbejdet nedenstående forslag til hastighedszoner i byen.

Forslagene har været præsenteret på kommunens hjemmeside fra den 14. april, og der har været mulighed for at fremsende kommentarer til forslaget frem til den 28. april 2025. Der er i alt modtaget to henvendelser med kommentarer. Et resume af de fremsendte kommentarer fremgår sammen med forvaltningens bemærkninger af bilag 8.

På baggrund af henvendelserne foreslår forvaltningen, at man undersøger mulighederne for at etablere flere bump på Pilevej og Ødamsvej.

Forslag

Forvaltningen foreslår følgende forslag etableret i Hillerød By (se nærmere i bilag 3-7):

- Hastighedszoner på 40 km/h i området omkring Kirsebæralle og Hillerødsholmsalle, i området omkring Tietgensvej, i området omkring Stutterivænget og Ødamsvej, i Grønnegadekvarteret, på Klostervej, i Bakkegadekvarteret, på Batzkes Bakke, på Slotsvænget, på Gl Holmegårdsvej, på Rønbjerg Allé, i området omkring Industrivænget-Vølundsvej, i området omkring P. Mogensensvej og Frederiksgade, på Godthåbsvej, på Petersborgvej, på Hansensvej-Rolighedsvej, samt i Holmene.
- Hastighedszoner på 30 km/h på Amtmandsvej og Salpetermosevej med sideveje. Disse områder er beboelsesveje uden gennemkørende trafik, hvor det er muligt at etablere hastighedsgrænse på 30 km/h.
- Bump i hastighedszonerne.
- Hævet flade i krydset Løngangsgade/Grønnegade.
- Fartdæmpet område på 30 km/h med bump på Helsingørsgade og Østergade i stedet for den nuværende cykelgade, som ikke fungerer efter hensigten. Når der skal lægges nyt asfaltslidlag i Østergade (planlagt til 2027) kan man overveje at udvide den fartdæmpede zone frem til Hostrupsvej.

- Bump i den eksisterende fartdæmpede zone på Selskovvej ved Pilevej/Skovhegnet og stadion.
- Bump på den del af Gadevangsvej, som ligger i tættere bebygget område, for at sikre overholdelse af den generelle hastighedsgrænse på 50 km/h.

Økonomi

Udgifterne til udførelse af ovennævnte forslag udgør skønsmæssigt 2.100.000 kr. til skilte og bump, samt 150.000 kr. til den hævede flade på Løngangsgade/Grønnegade, i alt 2.250.000 kr.

Retsgrundlag

- Vejlovens § 8 stk. 2
- Færdselslovens § 92a stk. 2 og 3, jf. § 42, stk. 5
- Bekendtgørelse om lokal hastighedsgrænser § 7 stk. 1 og § 6 stk. 3
- Bekendtgørelse om vejafmærkning
- Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser. Beløbet finansieres af rammen til Trafiksanering og lokale hastighedsgrænser.

Bilag

Præsentation til borgermøde Hillerød By

Referat af Borgermøde Hillerød By

Forslag Hillerød By, nordøst

Forslag Hillerød By, nordvest

Forslag Hillerød By sydøst

Forslag Hillerød By sydvest

Forslag Selskovvej-Gadevangsvej

Resume af kommentarer fra borgere til forslag og forvaltningens bemærkninger, Hillerød By

Punkt 3: Hastighedszoner og trafiksanering i Ullerød

25/5178

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender forslag til hastighedszoner i Ullerød.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-05-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

Den 8. september 2022 vedtog Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget en hastighedsplan for Hillerød Kommune som grundlag for at indføre hastighedszoner med 40 km/h i byområder i Hillerød Kommune. Samtidig vedtog udvalget, at hastighedszonerne skulle etableres områdevis, at kommunen skulle indlede dialog med lokalråd, grundejerforeninger og borgere i de enkelte områder, og at en konkret plan for hver hastighedszone skal præsenteres for og godkendes af udvalget inden udførelse.

Forvaltningen har været i dialog med Ullerødgruppen (Ullerød Lokalråd), og 14. januar 2025 blev der gennemført et borgermøde med deltagelse af repræsentanter fra lokalrådet, borgere og kommunen, samt kommunens rådgiver. På mødet gennemgik forvaltningen og rådgiveren eksisterende forhold og data og kom med et forslag til hastighedszoner og trafiksanering. Herefter havde borgerne mulighed for at komme med deres forslag og ønsker på planer, som lå på borde i lokalet. Præsentation og referat fra mødet er vedlagt som bilag 1 og 2.

På baggrund af borgermødet og øvrige henvendelser samt besigtigelser i områderne har forvaltningen sammen med rådgiver udarbejdet nedenstående forslag til hastighedszoner og trafiksanering i området.

Forslagene har været præsenteret på kommunens hjemmeside fra den 14. april, og der har været mulighed for at fremsende kommentarer til forslaget frem til den 28. april 2025. Der er i alt modtaget to henvendelser med kommentarer. Et resume af de fremsendte kommentarer fremgår sammen med forvaltningens bemærkninger af bilag 7.

På baggrund af henvendelserne foreslår forvaltningen, at der etableres et bump ud for Teglværksvej 18.

Forslag

Forvaltningen foreslår følgende forslag etableret i Ullerød (se nærmere i bilag 3 - 6):

- Hastighedszoner på 40 km/h på Teglværksvej, Ålholmparken, Sophienborgvænget, Høgevej og Falkevej, i Sophienborgkvarteret og i Sønder Strødam, samt på Ullerødvej med sideveje og Møllevej med sideveje.
- Hastighedsgrænse på 40 km/h på Månepletvej, Guldhalevej, samt Frederiksværksgade mellem Tulstrupvej og Præstevej.
- Udvidelse af det fartdæmpede område til 30 km/h på Ullerødvej, så det også omfatter Grundtvigsvej.
- Forbud mod gennemkørende lastbiler på Ullerødvej.
- Bump på de steder, hvor der etableres hastighedszoner eller hastighedsgrænser. Nogle af bumpene på Månepletvej og Guldhalevej etableres som pudebump af hensyn til bustrafikken.
- Indsnævring i Ålholmparken ved nr. 79.
- Hævet flade med midterhelle ved to stikrydsninger på Guldhalevej.

Økonomi

Udgifterne til udførelse af ovennævnte forslag udgør skønsmæssigt 800.000 kr. til skilte og bump, samt 300.000 kr. til hævede flader og indsnævringer, i alt 1.100.000 kr.

Retsgrundlag

- Vejlovens § 8 stk. 2.
- Færdselslovens § 92a stk. 2 og 3, jf. § 42, stk. 5.
- Bekendtgørelse om lokal hastighedsgrænser § 7 stk. 1.
- Bekendtgørelse om vejafmærkning.
- Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser. Beløbet finansieres af rammen til Trafiksanering og lokale hastighedsgrænser.

Bilag

Præsentation til Borgermøde, Ullerød

Referat fra borgermøde, Ullerød

Forslag Ullerød nordvest

Forslag Ullerød sydvest

Forslag Ullerød sydøst

Forslag Ullerød nordøst

Resume af kommentarer fra borgere til forslag og forvaltningens bemærkninger Ullerød

Punkt 4: Hastighedszone og trafiksanering i Gadevang

24/7942

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender forslag til hastighedszoner og trafiksanering i Gadevang.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-05-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

Den 8. september 2022 vedtog Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget en hastighedsplan for Hillerød Kommune som grundlag for at indføre hastighedszoner med 40 km/h i byområder i Hillerød Kommune. Samtidig vedtog udvalget, at hastighedszonerne skulle etableres områdevis, at kommunen skulle indlede dialog med lokalråd, grundejerforeninger og borgere i de enkelte områder, og at en konkret plan for hver hastighedszone skal præsenteres for og godkendes af udvalget inden udførelse.

Forvaltningen har været i dialog med Gadevang Lokalråd, og 25. september 2024 blev der gennemført et borgermøde med deltagelse af repræsentanter fra lokalrådet, borgere og kommunen, samt kommunens rådgiver. På mødet gennemgik forvaltningen og rådgiveren eksisterende forhold og data og kom med et forslag til hastighedszoner og trafiksanering. Herefter havde borgerne mulighed for at komme med deres forslag og ønsker på planer, som lå på borde i lokalet. Præsentation og referat fra mødet er vedlagt som bilag 1 og 2.

På baggrund af borgermødet og øvrige henvendelser samt besigtigelser i områderne har forvaltningen sammen med rådgiver udarbejdet nedenstående forslag til hastighedszoner og trafiksanering i Gadevang.

Forslagene har været præsenteret på kommunens hjemmeside fra den 14. april, og der har været mulighed for at fremsende kommentarer til forslaget frem til den 28. april 2025. Der er i alt modtaget 10 henvendelser med kommentarer. Et resume af de fremsendte kommentarer fremgår sammen med forvaltningens bemærkninger af bilag 4.

På baggrund af henvendelserne fastslår forvaltningen, at alle bump på Gadeledsvej etableres som pudebump, selv om der fremgår noget andet af signaturerne på planen over forslaget.

Derudover foreslår forvaltningen:

- at der etableres 2 minus 1-vej på Gadevangsvej nord for byzonen frem til stien ind i skoven med cykelrute 33, såfremt der er mødesigt på strækningen,
- at der etableres afmærket fortov foran Gadeledsvej 16,
- at bumpet ud for Gadevangsvej 101 flyttes til en placering ved fodgængerovergangen, hvis det er muligt.

Forslag

Forvaltningen foreslår følgende forslag etableret i Gadevang (se nærmere i bilag 3):

- Hastighedszone på 40 km/h i hele byen, dog 30 km/h på Gadeledsvej mellem Bøgekrogen og Mosekrogen. Gadeledsvejs særlige vejforløb mellem Bøgekrogen og Mosekrogen med dårlig oversigt i svinget og uden mulighed for at etablere fortov kan begrunde en hastighedsgrænse på 30 km/h.

- 6 eksisterende bump på Gadeledsvej ændres til pudebump og lavere hastighed 40 hhv. 30 km/h. Ved at benytte pudebump undgår vi, at busserne på linje 303 bliver forsinket.
- Der etableres 3 nye par pudebump på Gadeledsvej.
- 2 bump på Gadevangsvej syd for Gadeledsvej ændres til pudebump og lavere hastighed 40 km/h. Derudover etableres et nyt par pudebump på strækningen.
- 1 bump på Gadevangsvej nord for Gadeledsvej ændres til lavere hastighed 40 km/h. Derudover etableres yderligere et modificeret cirkelbump.
- Der etableres 2 minus 1-vej på Gadevangsvej i byzonen.
- På en cirka 250 meter lang strækning af Gadevangsvej nord for Gadevang etableres hastighedsgrænse på 50 km/h. Der etableres et bump i den nordlige ende af denne strækning.
- Den lille parkeringslomme på Gadeledsvej over for Rosenhøj fjernes ved at kantstenen rettes ud. Parkeringslommen er for smal og giver anledning til farlige situationer.

Økonomi

Udgifterne til udførelse af ovennævnte forslag udgør skønsmæssigt 750.000 kr. til skilte og bump, samt 100.000 kr. til ombygning at fjerne parkeringslommen over for Rosenhøj, i alt 850.000 kr.

Retsgrundlag

- Vejlovens § 8 stk. 2
- Færdselslovens § 92a stk. 2 og 3, jf. § 42, stk. 5
- Bekendtgørelse om lokal hastighedsgrænser § 7 stk. 1 og § 6 stk. 3
- Bekendtgørelse om vejafmærkning
- Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser. Beløbet finansieres af rammen til Trafiksanering og lokale hastighedsgrænser.

Bilag

Præsentation til borgermøde

Referat af borgermøde

Forslag Gadevang

Resume af kommentarer fra borgere til forslag og forvaltningens bemærkninger

Punkt 5: Hastighedszoner og trafiksanering i Hillerød Øst og Kongens Vænge

25/5180

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender forslag til hastighedszoner og trafiksanering i Hillerød Øst og Kongens Vænge.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-05-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget besluttede, at trafiksikker løsning for bløde trafikanter på Kongens Vænge tilføjes opsamlingen på processen for borgermøderne om hastighedszoner og trafiksanering.

Sagsfremstilling

Den 8. september 2022 vedtog Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget en hastighedsplan for Hillerød Kommune som grundlag for at indføre hastighedszoner med 40 km/h i byområder i Hillerød Kommune. Samtidig vedtog udvalget, at hastighedszonerne skulle etableres områdevis, at kommunen skulle indlede dialog med lokalråd, grundejerforeninger og borgere i de enkelte områder, og at en konkret plan for hver hastighedszone skal præsenteres for og godkendes af udvalget inden udførelse.

Forvaltningen har været i dialog med Hillerød By Lokalråd, og 21. januar 2025 blev der gennemført et borgermøde med deltagelse af repræsentanter fra lokalrådet, borgere og kommunen, samt kommunens rådgiver. På mødet gennemgik forvaltningen og rådgiveren eksisterende forhold og data og kom med et forslag til hastighedszoner og trafiksanering. Herefter havde borgerne mulighed for at komme med deres forslag og ønsker på planer, som lå på borde i lokalet. Præsentation og referat fra mødet er vedlagt som bilag 1 og 2.

På baggrund af borgermødet og øvrige henvendelser samt besigtigelser i områderne har forvaltningen sammen med rådgiver udarbejdet nedenstående forslag til hastighedszoner og trafiksanering i området.

Forslagene har været præsenteret på kommunens hjemmeside fra den 14. april, og der har været mulighed for at fremsende kommentarer til forslaget frem til den 28. april 2025. Der er ikke modtaget nogen henvendelser.

Forslag

Forvaltningen foreslår følgende forslag etableret i Hillerød Øst og Kongens Vænge (se nærmere i bilag 3-6):

- Hastighedszone på 40 km/h på Kulsviervej med sideveje, i Kongens Vænge undtagen stamvejen, i området mellem Københavnsvej, Tamsborgvej, Skansevej og Skovledet, i området nord for Skansevej, samt på Jespervej mellem Platanhaven og stien mod Nødebo.
- Hastighedsgrænse på 40 km/h på Skansevej øst for Tamsborgvej. Der etableres hastighedsgrænse på strækningstavler i stedet for en hastighedszone for at overholde hastighedsbekendtgørelsens grænse for hastighedszoners størrelse.
- Ombygning af indsnævringer på Kulsviervej til bump.
- Bump i hastighedszonerne. Nogle bump etableres som pudebump af hensyn til ambulancekørsel til sygehuset, til bustrafikken og anden tung trafik.
- Hævet flade ved fodgængerfeltet på Fredskovhellet ud for nr. 21.

- 4 fartdæmpende midterheller (2 på Skovledet, 1 på Dyrehavevej og 1 på Skansevej), hvor der er meget ambulancekørsel til hospitalet.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget vedtog den 7. marts 2024, at der skulle etableres hastighedszoner på 40 km/h på Postmosen, samt på Jespervej med sideveje øst for Skovledet.

Forvaltningen har modtaget en række henvendelser om nedsættelse af hastighedsgrænsen på Prinsens Vænge og eventuelt etablering af stier langs vejen. Forvaltningen vurderer, at det ikke vil være hensigtsmæssigt med en lavere hastighedsgrænse på Prinsens Vænge. Prinsens Vænge er en primær lokalvej, som er indrettet til at afvikle gennemkørende trafik mellem Rute 6 og området omkring Jespervej/Skovledet. Der er ingen indkørsler fra vejen bortset fra enkelte sideveje, herunder Postmosen, og det er heller ikke meningen, at der skal være cykel- og fodgængertrafik. Når arbejdet med hastighedsplanen er færdiggjort, vil det være relevant at undersøge de trampestier, der gennem tiden er opstået ved den sydvestlige ende af Prinsens Vænge og belyse, om det er relevant at sikre krydsning af vejen.

Økonomi

Udgifterne til udførelse af ovennævnte forslag udgør skønsmæssigt 1.600.000 kr. til skilte og bump, samt 600.000 kr. til hævede flader med fodgængerfelt og midterheller, i alt 2.200.000 kr.

Retsgrundlag

- Vejlovens § 8 stk. 2
- Færdselslovens § 92a stk. 2 og 3, jf. § 42, stk. 5
- Bekendtgørelse om lokal hastighedsgrænser § 7 stk. 1
- Bekendtgørelse om vejafmærkning
- Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser. Beløbet finansieres af rammen til Trafiksanering og lokale hastighedsgrænser.

Bilag

Oplæg til Borgermøde, Østbyen

Referat af borgermøde, Østbyen

Forslag Hospitalsområdet og Fredskovhellet

Forslag nord for Skansevej

Forslag Kongens Vænge

Forslag Jespervej nordøst

Punkt 6: Hastighedszoner og trafiksanering i Ll. Lyngby, St. Lyngby og Meløse

23/16913

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender forslag til hastighedszoner i Ll. Lyngby, St. Lyngby og Meløse.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-05-2025

Udvalget godkendte indstillingen med den ændring at pudebump i St. Lyngby erstattes af almindelig bump og i videste mulige omfang tage hensyn til bussernes fremkommelighed.

Sagsfremstilling

Den 8. september 2022 vedtog Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget en hastighedsplan for Hillerød Kommune som grundlag for at indføre hastighedszoner med 40 km/h i byområder i Hillerød Kommune. Samtidig vedtog udvalget, at hastighedszonerne skulle etableres områdevis, at kommunen skulle indlede dialog med lokalråd, grundejerforeninger og borgere i de enkelte områder, og at en konkret plan for hver hastighedszone skal præsenteres for og godkendes af udvalget inden udførelse.

Forvaltningen har været i dialog med Meløse Grundejerforening og Ll. Lyngby landsbyråd, og 12. november 2024 blev der gennemført et borgermøde med deltagelse af repræsentanter fra lokalrådet, borgere og kommunen, samt kommunens rådgiver. På mødet gennemgik forvaltningen og rådgiveren eksisterende forhold og data og kom med et forslag til hastighedszoner og trafiksanering. Herefter havde borgerne mulighed for at komme med deres forslag og ønsker på planer, som lå på borde i lokalet. Præsentation og referat fra mødet er vedlagt som bilag 1 og 2.

På baggrund af borgermødet og øvrige henvendelser samt besigtigelser i områderne har forvaltningen sammen med rådgiver udarbejdet nedenstående forslag til hastighedszoner og trafiksanering i de tre bysamfund.

Forslagene har været præsenteret på kommunens hjemmeside fra den 14. april, og der har været mulighed for at fremsende kommentarer til forslaget frem til den 28. april 2025. Der er i alt modtaget fire henvendelser med kommentarer. Et resume af de fremsendte kommentarer fremgår sammen med forvaltningens bemærkninger af bilag 6.

På baggrund af henvendelserne foreslår forvaltningen, at undersøger muligheden for at ændre placeringen af en række bump på Store Lyngbyvej, Lille Lyngbyvej og Byvej.

Forslag St. Lyngby

Forvaltningen foreslår følgende forslag etableret i St. Lyngby (se nærmere i bilag 3):

- Hastighedszone på 40 km/h i hele byen.
- 3 par pudebump på St. Lyngbyvej vest for Skævingevej. Ved at benytte pudebump undgår vi, at busserne på linje 326 bliver forsinket.
- 1 nyt bump på Skævingevej.
- 2 eksisterende bump på Skævingevej ændres fra 50 km/h til 40 km/h.

Forslag Meløse

Forvaltningen foreslår følgende forslag etableret i Meløse (se nærmere i bilag 4):

- Hastighedszone på 40 km/h i hele byen.
- 3 bump på Byvej, 1 bump på Tværvej, 1 bump på Meløsevej og 1 bump på Kildevænget
- Ændring af vigepligt i krydset Byvej/Tværvej/Kildemosevej/Bolandsvej, så der er vigepligt fra Tværvej og Bolandsvej.

Forslag Ll. Lyngby

Forvaltningen foreslår følgende forslag etableret i Ll. Lyngby (se nærmere i bilag 5):

- Hastighedszone på 30 km/h i hele byen. Lille Lyngbyvejs særlige vejforløb som en smal, snoet gade uden mulighed for at etablere fortov kan begrunde en hastighedsgrænse på 30 km/h.
- 4 nye bump på Lille Lyngbyvej og 1 nyt bump på Præstehøjvej.

Økonomi

Udgifterne til udførelse af ovennævnte forslag udgør skønsmæssigt 650.000 kr. til skilte og bump, samt 450.000 kr. til ombygning af kryds, i alt 1.100.000 kr.

Retsgrundlag

- Vejlovens § 8 stk. 2
- Færdselslovens § 92a stk. 2 og 3, jf. § 42, stk. 5
- Bekendtgørelse om lokal hastighedsgrænser § 7 stk. 1
- Bekendtgørelse om vejafmærkning
- Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser. Beløbet finansieres af rammen til Trafiksanering og lokale hastighedsgrænser.

Bilag

Præsentation til borgermøde

Referat Borgermøde

Forslag St. Lyngby

Forslag Meløse

Forslag Ll. Lyngby

Resume af kommentarer fra borgere til forslag og forvaltningens bemærkninger, Lille Lyngby, Store Lyngby og Meløse

Punkt 7: Hastighedszoner og trafiksanering i Sigerslevøster, Strø og Strølille

25/5162

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender forslag til hastighedszoner i Sigerslevøster, Strø og Strølille.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-05-2025

Udvalget godkendte indstillingen med forbehold for udvalgets beslutning på udvalget møde i juni 2025 vedr. lukning af Smedevej og antallet af bump på Smedevej.

Bilaget ”Resume af kommentarer fra borgere til forslag og forvaltningens bemærkninger" (dokument nr. 46506/25) blev sendt til udvalget forud for mødet. Bilaget er vedhæftet referatet.

Sagsfremstilling

Den 8. september 2022 vedtog Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget en hastighedsplan for Hillerød Kommune som grundlag for at indføre hastighedszoner med 40 km/h i byområder i Hillerød Kommune. Samtidig vedtog udvalget, at hastighedszonerne skulle etableres områdevis, at kommunen skulle indlede dialog med lokalråd, grundejerforeninger og borgere i de enkelte områder, og at en konkret plan for hver hastighedszone skal præsenteres for og godkendes af udvalget inden udførelse.

Forvaltningen har været i dialog med Sigerslevøster Lokalråd, og 20. november 2024 blev der gennemført et borgermøde med deltagelse af repræsentanter fra lokalrådet, borgere og kommunen, samt kommunens rådgiver. På mødet gennemgik forvaltningen og rådgiveren eksisterende forhold og data og kom med et forslag til hastighedszoner og trafiksanering. Herefter havde borgerne mulighed for at komme med deres forslag og ønsker på planer, som lå på borde i lokalet. Præsentation og referat fra mødet er vedlagt som bilag 1 og 2.

På baggrund af borgermødet og øvrige henvendelser samt besigtigelser i områderne har forvaltningen sammen med rådgiver udarbejdet nedenstående forslag til hastighedszoner og trafiksanering i de tre bysamfund.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede den 9. november 2023 at gennemføre et forsøg med lukning af Smedevej mellem nr. 23 og 25 i efteråret 2024. Udvalget besluttede, at der skulle tages stilling til en permanent lukning i forbindelse med arbejdet med hastighedszoner i området. Forvaltningen planlægger at forelægge en sag på Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets møde den 6, juni, hvor udvalget kan tage stilling til, om der skal gennemføres en permanent lukning af Smedevej. Såfremt lukningen bliver gjort permanent, foreslår forvaltningen, at et bump på Smedevej nord for Sigerslevøster Privatskole og to bump på Smedevej i Strø ikke bliver anlagt (se bilag 3 og 4).

Forslagene har været præsenteret på kommunens hjemmeside fra den 14. april, og der har været mulighed for at fremsende kommentarer til forslaget frem til den 28. april 2025. Der er i alt modtaget 7 henvendelser med kommentarer. Et resume af de fremsendte kommentarer fremgår sammen med forvaltningens bemærkninger af bilag 6.

På baggrund af henvendelserne foreslår forvaltningen, at:

- der etableres hastighedsgrænse på 60 km/h i begge retninger på Strølillevej mellem Strølille og Lille Havelsevej
- forvaltningen undersøger muligheden for at flytte bumpet i østenden af Sigerslevøster
- forvaltningen overvejer, om bumpet ved Strøbjergvej 18 kan flyttes for eksempel til øst for Jægerbakken.

Forslag Sigerslevøster

Forvaltningen foreslår følgende forslag etableret i Sigerslevøster (se nærmere i bilag 3):

- Hastighedszone på 40 km/h i hele byen.
- 1 hævet flade med fodgængerfelt på Smedevej ud for Sigerslevøster Privatskole.
- 2 indsnævringer fjernes på Smedevej ud for Sigerslevøster Privatskole.
- 1 eksisterende indsnævring på Smedevej ændres til bump.
- 1 nyt bump på Smedevej nord for Sigerslevøster Privatskole, 1 bump på Geerslettevej og 2 bump på Strøbjergvej.
- 1 hævet flade med fodgængerfelt ved krydset mellem Smedevej og Strøbjergvej.
- 1 eksisterende bump på Strøbjergvej ændres fra 50 km/h til 40 km/h.

Forslag Strø

Forvaltningen foreslår følgende forslag etableret i Strø (se nærmere i bilag 4):

- Hastighedszone på 40 km/h i hele byen.
- 3 eksisterende bump på Strøvej ændres fra 50 km/h til 40 km/h.
- 3 nye bump på Smedevej.

Forslag Strølille

Forvaltningen foreslår følgende forslag etableret i Strølille (se nærmere i bilag 5):

- Hastighedszone på 30 km/h i den centrale del af byen. Strølillevejs særlige vejforløb som en smal, snoet gade uden mulighed for at etablere fortov gennem den centrale del af Strølille, kan begrunde en hastighedsgrænse på 30 km/h.
- 3 nye bump på Strølillevej.

Økonomi

Udgifterne til udførelse af ovennævnte forslag udgør skønsmæssigt 650.000 kr. til skilte og bump, samt 150.000 kr. til hævede flader med fodgængerfelt, i alt 800.000 kr.

Retsgrundlag

- Vejlovens § 8 stk. 2
- Færdselslovens § 92a stk. 2 og 3, jf. § 42, stk. 5
- Bekendtgørelse om lokal hastighedsgrænser § 7 stk. 1 og § 6 stk. 3
- Bekendtgørelse om vejafmærkning
- Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser. Beløbet finansieres af rammen til Trafiksanering og lokale hastighedsgrænser.

Bilag

Oplæg til borgermøde Sigerslevøster

Referat af borgermøde Sigerslevøster

Forslag Sigerslevøster

Forslag Strø

Forslag Strølille

Resume af kommentarer fra borgere til forslag og forvaltningens bemærkninger

Punkt 8: Grøn mobilitet og mindre trængsel - mobilitetsprincipper og videre proces

23/13655

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. tage resultaterne fra den seneste borgerdialog til efterretning
2. de godkendte principper og afgrænsning danner udgangspunkt for den kommende mobilitetsplan.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-05-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede i august 2024 Vision for Grøn mobilitet og mindre trængsel og har arbejdet med, hvordan effektiv mobilitet kan være med til at løse udfordringerne med biltrafik i bymidten og trængsel i myldretiden. Parallelt hermed har forvaltningen undersøgt, hvor der bliver behov for at forbedre infrastrukturen for at afvikle trafikken i fremtiden. Baggrundsnotat er vedlagt som bilag.

Visionen var udgangspunktet for efterårets borgerinvolvering på 'Sammen om Hillerød' og borgermøde den 13. november 2024. Samtidig dannede visionen og resultaterne fra borgerinvolveringen rammen for temamøde i byrådet den 23. januar 2025 med efterfølgende udtalelser i fagudvalgene i februar 2025, med henblik på at indhente viden om, hvordan arbejdet understøtter og udfordrer udvalgenes ansvarsområder.

Borgerinvolveringen fra november 2024 viser, at mange ønsker bedre forhold for cyklister og brugere af den kollektive trafik, og at de bliver prioriteret over bilister. Det anses som positivt for bymiljø, sundhed og klima, og gør børn mere selvhjulpne (se evt. Baggrundsnotat i bilag). Fagudvalgenes bemærkninger fokuserer på, hvilke borgergrupper og kommunale interesser, der skal tilgodeses i det fremtidige arbejde med mobilitetsplanen, og hvordan kommunen kan løfte andre målsætninger end trafik (udvalgenes udtalelser er vedlagt som bilag).

Med udgangspunkt i visionen, borgerinvolveringen og udtalelser fra fagudvalgene lavede forvaltningen en samlet opsamling, der blev konkretiseret i et udkast til en række mobilitetsprincipper, som Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget i marts 2025 besluttede skulle danne ramme for et opfølgende borgermøde den 27. marts 2025. Intentionen med det nye borgermøde var en mulighed for at høre borgenes meninger og holdninger til mobilitetsprincipperne. Samtidig blev borgere på 'Sammen om Hillerød', som i efteråret havde engageret sig i involveringen omkring Grøn mobilitet og mindre trængsel, inviteret til at give deres besyv med om principper. En spørgeskemaundersøgelse om pendleres transport blev sammen med de store virksomheder i Hillerød gennemført ved at spørgeskemaet blev sendt til virksomhedsnetværket.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har peget på, at kommunen skal arbejde med følgende mobilitetsprincipper som ramme for den kommende mobilitetsplan (principper er vedlagt som bilag):

- Gående i bymidten, cykler i byen, biler på det overordnede vejnet
  Målet er, at cyklen er den mest attraktive transportform internt i Hillerød by, at biler der ikke har et ærinde i byen, afvikles på det overordnede vejnet, og at gående prioriteres centralt i Hillerød by.

- <u>På udvalgte veje prioriteres biler</u>
  Målet er bedre adgang i bil til Hillerød by fra kommunens øvrige bysamfund og resten af Nordsjælland til særligt bymidten, store arbejdspladser, uddannelsessteder samt kultur- og fritidsfaciliteter.

- <u>På udvalgte veje prioriteres kollektiv trafik</u>
  Målet er bedre adgang til kollektiv trafik til Hillerød by fra kommunens øvrige bysamfund, rundt i byen og til store arbejdspladser, uddannelsessteder samt kultur- og fritidsfaciliteter.

- <u>Bymidtens grønne og bilfri fordele bredes ud</u>
  Målet er, at den eksisterende oplevelse af fredelige og grønne byrum, man finder i bymidten, bredes ud til andre og flere steder i byen. Og er med til at understøtte vigtige forbindelser i Hillerød.

Principperne er indbyrdes afhængige, dvs. at det ikke er enten-eller, men både-og. Principperne fortæller noget om, hvor vi vil have de forskellige transportformer henne.

Afgrænsning

Mobilitetsplanen er en plan for trafikken i Hillerød by samt til og fra Hillerød by. Planen skal dermed ikke forholde sig til trafikken internt i andre byer i kommunen eller forbindelsen mellem disse. Men planen skal forholde sig til, hvordan borgere i kommunen, pendlere og besøgende fra andre kommuner kan komme til og fra Hillerød by, bymidte og byens funktioner.

Resume af borgerinvolvering forår 2025

I den opfølgende borgerdialog har samlet 947 personer deltaget (75 borgere på borgermødet, 89 borgere på 'Sammen om Hillerød' og 783 pendlere i spørgeskemaundersøgelsen). Udsagn og synspunkter til principper for mobilitet fra det opfølgende borgermøde den 27. marts og involvering på 'Sammen om Hillerød' er opsummeret i følgende skema (samlet opsamling er vedlagt som bilag):

Princip	Besvarelse på borgermøde – ca. 75 borgere	Besvarelse på 'Sammen om Hillerød' – 89 besvarelser
Gående i bymidten, cykler i byen, biler på det overordnede vejnet	Mange er positive og mener, at cykler bør prioriteres højest, men der er bekymringer om praktisk gennemførelse	Mange er positive og beskriver det som en god idé, men der er bemærkninger om biltrafikkens indvirkning på erhvervslivet og tilgængeligheden
På udvalgte veje prioriteres biler	Meningerne er delte; nogle mener, kollektiv trafik bør prioriteres, mens andre ser fordelene for landsbyboere	Mange er positive, så længe der er sikre cykelstier og fortove, men der er bekymringer om øget trafikbelastning
På udvalgte veje prioriteres kollektiv trafik	Generelt meget positivt; mange støtter udvidelse af busforbindelser og gratis kollektiv trafik	Generelt positivt; mange understreger vigtigheden af effektivitet og pålidelighed, men der er bekymringer om fleksibiliteten
Bymidtens grønne og bilfri fordele	Mange støtter ideen og fremhæver sundheds- og	Meningerne er delte; mange støtter ideen, men der er bekymringer om

bredes ud	klimafordele, men ønsker en kontrolleret tilgang	tilgængelighed og erhvervslivets påvirkning

Pendlerne (783 besvarelser) oplyser at 68% tager bilen på arbejde, 15% tager kollektiv trafik, nogle i kombination med cykel, og 11% tager cyklen. 57% har over 10 km til arbejde og en del har ikke oplyst afstand. 44% oplyser at de bruger 20 – 45 minutter på transport til arbejde, 11 % bruger 45 – 60 minutter. Respondenterne prioriterer hastighed, fleksibilitet og pålidelighed under pendling. Komfort og omkostninger er også vigtige, mens sundhed og CO2-udledning er sekundære. Mange ønsker bedre cykelinfrastruktur og mere pålidelig kollektiv trafik.

Proces

Arbejdet med visionen for Grøn mobilitet og mindre trængsel er en længere proces over flere år, hvor byrådet nu skal træffe principbeslutning om, hvilke tiltag kommunen skal arbejde med for at reducere trængsel, fremme aktiv transport og kollektiv trafik, med henblik på at kommunen fra 2026 skal arbejde videre og udarbejde en egentlig mobilitetsplan (eksempelvis under navnet Mobilitetsplan Hillerød).

Det videre arbejde forudsætter yderligere undersøgelser og involvering af borgere/interessenter.

Nedenfor er et overblik over processen:

Forberedelse

Sommer 2023 – sommer 2024	ABT beslutter at igangsætte en trafikal helhedsplan og deltage i seminar om Strategisk byledelse med fokus på mobilitet – i dag samlet under en proces med titlen ’Grøn mobilitet og mindre trængsel’
August 2024:	Vedtagelse af visionen for Grøn mobilitet og mindre trængsel
Oktober/november 2024:	Borgerinvolvering og -møde
Februar 2025:	Vision og resultater fra borgerinvolvering til udtalelse i alle fagudvalg
Marts 2025:	ABT behandler udkast til principper for kommende mobilitetsplan
Marts/april 2025:	Borgerinvolvering og -møde om principper for kommende mobilitetsplan
Maj 2025:	Byrådsbeslutning om principper for kommende mobilitetsplan
September 2025:	Budgetforhandling om midler til udarbejdelse af mobilitetsplan, herunder analyser, involvering, prøvehandlinger mm.

Realisering

Forår 2026:	Byrådet behandler analyser, første handlinger og 1. fase af mobilitetsplanen

September 2026:	Budgetbeslutning om realisering af midler til mobilitetsplan og ny infrastruktur
Forår 2027 og frem:	Realisering af planen

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkendte på mødet i marts 2025, at der udarbejdes budgetforslag til Budget 2026-2029 til at arbejde videre med principperne for Grøn mobilitet og mindre trængsel og en egentligt mobilitetsplan.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser på sit nuværende stadie.

Bilag

Uddybning af principper

Opsamling på borgerinvolvering marts - april 2025 - Grøn mobilitet og mindre trængsel

Opsamling fra fagudvalg februar 2025

Baggrundsnotat_endelig_version

Punkt 9: Lokalplan 480 for tre boliger ved Salpetermosen - endelig vedtagelse

21/17674

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

1. godkende lokalplan 480 for tre boliger ved Salpetermosen endeligt med de foreslåede ændringer
2. besvare indsigelserne i henhold til høringsnotatet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-05-2025

Udvalget stemte om indstillingen:

2 stemte for: C

5 stemte imod: A, F, V, Æ og Ø

Indstillingen blev ikke godkendt.

Udvalget godkendte ikke indstillingen med henvisning til områdets beskaffenhed ift. trafikale udfordringer, regnvandshåndtering, terrænregulering og jordbundsforhold.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 27. november 2024 at sende lokalplanplanforslag 480 i offentlig høring i 8 uger fra den 11. december 2024 til den 5. februar 2025. Der blev afholdt borgermøde den 22. januar 2025.

Formålet med sagen er at endeligt vedtage lokalplan 480 for tre boliger ved Salpetermosen.

Formålet med lokalplanen er at udlægge tre grunde til åben-lav boliger. Lidt under halvdelen af arealet ligger i byzone og er udlagt til åben-lav bebyggelse i kommuneplanen. Resten af arealet ligger i landzone og er taget med i lokalplanområdet for at kunne blive anvendt til bl.a. regnvandshåndtering og naturhave - herunder et nyt oversvømmelsesområde, der skal sikre, at lokalplanlægningen ikke medfører, at naboarealer bliver oversvømmede ved skybrud. Kun den del af grundene, der ligger i byzone, vil være byggeretsgivende. Der er fastsat en maks. byggeret på ca. 235 m2 per grund.

Lokalplanområdet har vejadgang til Amtmandsvej hvorpå Salpetermosestien også løber. For at skabe en trafiksikker løsning for biltrafikken til og fra de nye boliger er der planlagt en ensrettet parallelvej til Amtmandsvej med én indkørsel og én udkørsel, så bakkende trafik fra boligområdet til vejen undgås. Ligeledes kan affaldsafhentning ske på en sikker facon.

<u>Høringssvar:</u>

I høringsperioden indkom der fem høringssvar til planforslaget. Alle høringssvar er samlet i et høringsnotat med forvaltningens bemærkninger, svar og anbefalinger, som er vedlagt som bilag – ”Høringsnotat med alle høringssvar”.

Høringssvarene kommer fra Dansk Naturfredningsforening, cyklistforbundet og naboer til lokalplanområdet.

Høringssvarene er omfattende og omhandler hovedsageligt nedestående emner:

1. Trafiksikkerheden og trafiksituationen i området. Dette omhandler specielt det forhold at Salpetermosestien har en del af sit trace på den del af Amtmandsvej, der giver vejadgang til lokalplanområdet. Dette mener høringsparterne vil give usikre og farlige situationer for bløde trafikanter. Det omhandler også, at flere ønsker en trafiksikkerhedsanalyse for hele Salpetermosestiens strækning. Høringsnotatet redegør for, at lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et notat der beskriver trafiksikkerheden med løsningen med en ensrettet parallelvej til Amtmandsvej.
2. Terrænregulering og jordbundsforhold. Dette omhandler, at der har været tvivl om hvordan bestemmelsen om terrænregulering skal læses og forstås i sammenhæng med Kortbilag C. På baggrund af dette er Kortbilag C udskiftet med to nye kortbilag, der forklarer den mulige terrænregulering bedre i forhold til det eksisterende terræn.
3. Regnvandshåndteringen. Dette omhandler, at flere høringsparter mener, at det grundet den høje grundvandsstand ikke er muligt at etablere en ny regnvandshåndtering, der kan håndtere både regnvandet fra oplandet og fra lokalplanområdet. Det er dog en forudsætning for ibrugtagning, at regnvandet kan håndteres, så det skal bygherre redegøre for ved byggeandragende. Der er blevet udarbejdet et notat om regnvandshåndtering forud for den nye terrænplan for området. I den er det konkluderet, at der er dårlig hydraulisk ledningsevne, hvilket har betydning for dimensioneringen af det nye oversvømmelsesområde, så der er taget udgangspunkt i de værst mulige forudsætninger, og dette kan løses med udformningen af både lokalplanområdet og oversvømmelsesområdet.
4. Belastning af naturarealer. Der er stillet spørgsmål til, hvorfor det skal tillades at bygge i et område, som i dag henlægger som natur med højt græs og kratbevoksning. I forhold til dette er området udlagt til åben-lav boliger i kommuneplanrammen i kommuneplan 2021. Med lokalplanen er der desuden udarbejdet et notat, der redegør for, hvorledes projektet kan leve op til habitatdirektivets artsbeskyttelse. Heri er der konkrete tiltag for sikring af levestedsbeskyttelse og individbeskyttelse. Som beskrevet i notatet, skal myndigheden sikre, at kravet om disse kan håndhæves, f.eks. via vilkår i byggetilladelsen og via tilladelse fra Miljøstyrelsen.
5. Bebyggelsens udseende. En bemærkning omhandlede, at høringsparten mente, at det var mærkeligt, at det var muligt at opføre bebyggelse med hvide facader, når formålet med arkitekturen er at tilpasse bygningerne til landzonearealet ud mod Salpetermosen. Derfor er muligheden for hvide facader fjernet fra bestemmelserne.
6. § 14 forbud. Flere mente, at byrådet allerede havde besluttet, at der skulle nedlægges et § 14 forbud mod lokalplanen. Eller at byrådet burde beslutte det. Det er forklaret i høringssvaret, at der blot var tale om en partshøring forud for en evt. beslutning om nedlæggelse af et § 14 forbud. Det er for sent på nuværende tidspunkt at nedlægge et § 14 forbud, men det er altid op til byrådet, om de vil vedtage en lokalplan eller ikke efter den offentlige høring.
7. Naboønske om selv at udstykke og ellers krav om erstatning. En nabo ønsker, at de to nordlige naboer også beholder muligheden for at udstykke til nye boliger, og hvis de ikke får det, så vil de have erstatning for værdiforringelsen af deres grunde, hvis muligheden bliver udtaget af Kommuneplan 2025. Der er redegjort for i høringsnotatet, at der ikke kan være tale om erstatningsansvar, da der ikke er tale om forskelsbehandling.
8. Brugen af landzonearelet til have. Dette omhandler at høringsparten mener, at det er forkert at anvende landzonearealet til haveformål, da det kan skabe præcedens for efterfølgende anmodninger om byudvikling i landzonen. Der er redegjort for, at området allerede i dag vil kunne blive anvendt til et stort haveareal til den bolig, som lokalplanområdet udstykkes fra.

<u>Forslag til ændringer i lokalplanen</u>

På baggrund af de høringssvar der er indsendt til planforslag anbefaler forvaltningen, at lokalplanen vedtages med følgende rettelser og præciseringer til planen:

- Korbilag C – Terrænregulering ændres og opdeles i to lettere læste kortbilag.
- betegnelsen ”have” om landzonedelen af grundene ændres til ”landzonedelen af grundene”.
- Det reguleres i § 8.7, at terrasserne i landzonedelen kun kan anlægges med permeable belægningstyper.
- Det specificeres på Kortbilag B og i § 8.6 hvilket areal i landzonen, som kan holdes som brugsplæne. Der er indsat en byggelinje 20 meter inde på grunden i landzonedelen, som regulerer, hvor der kan anlægges brugsplæne.
- Det tilføjes til § 5.1, at vejen maksimalt må anlægges i en bredde på 5,5 meter.
- Det præciseres i bestemmelserne at flere træer kan fældes til fordel for terrænreguleringen, men at der skal stadig genplantes erstatningstræer, som skal være hjemmehørende arter.

- Muligheden for hvide facader udtages af lokalplanen i § 7.2.

Derudover har forvaltningen foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Desuden er lokalplanafgrænsningen reduceret en smule mod syd, da bygherre og naboen mod syd er blevet enige om, at naboen køber en del af grunden, så hans fremtidige naboer i lokalplanområdet ikke kan få have så tæt på hans bolig.

Se den endelige lokalplan på Hillerød Kommunes Lokalplanportal

Lokalplan 480 er digital og kan ses på Hillerød Kommunes lokalplanportal. Kopier evt. stien herunder til egen browser:

https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=374

En PDF af lokalplanen er også vedlagt som bilag, men det anbefales at læse den digitale version, da links ikke virker i PDF'en.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Lokalplan har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Lokalplan 480 for tre boliger ved Salpetermosen - Vi anbefaler, at du orienterer dig i den digitale version. Se link i sagsfremstilling

Høringsnotat med alle høringssvar

Punkt 10: Aflysning af lokalplan 159 Hillerød Telefoncentral

22/12784

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at aflyse lokalplan 159 for Hillerød Telefoncentral.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-05-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 21. august 2024 at igangsætte proceduren for aflysning af lokalplan 159.

Formålet med sagen er, at endeligt vedtage at aflyse lokalplan 159 for Hillerød Telefoncentral.

Formåls- og anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan 159 giver udelukkende mulighed for at anvende området til erhvervsformål (KTAS - nu TDC), og der må kun opføres og indrettes bebyggelse til tekniske anlæg, kontorer, lagerarealer samt de til centralen hørende mandskabsfaciliteter. Ansøgers ønske om aflysning af denne bunder i, at arealanvendelsen til telefoncentral ikke længere kræver et stort areal. En telefoncentral vil kun fylde 500 m2 på sigt, og ejendommen er i alt 8.500 m2. Der er dermed store arealer til overs i bygningen, og derfor finder ansøger det nødvendigt med en ny anvendelsesmulighed, der er tilstrækkelig bred til, at der kan findes lejere til arealerne. Dette er allerede en mulighed med den gældende kommuneplanramme, som den gældende lokalplan indsnævrer. Se bilag.

Derfor anmodede TDC NET om en ny lokalplan, men efter møder med forvaltningen blev der enighed med ansøger om, at en aflysning af den gældende lokalplan vil give dem de muligheder, de ønsker. På den måde bliver området i fremtiden reguleret efter kommuneplanens rammebestemmelser og retningslinjer samt bygningsreglementet.

Fremtidige planforhold

Når lokalplanen aflyses, vil ansøger kunne bruge kommuneplanens anvendelsesbestemmelse i forhold til udlejning af arealerne. Ansøgeren har en uopsigelig lejekontrakt med ejeren indtil 2037, hvor lejemålet kan opsiges. Efter samtale med ansøger er det gjort klart for forvaltningen, at ejer (ATPFA A/S), først er interesseret i at medvirke til en ny lokalplan omkring 2037, hvor det aktuelle lejemål udløber, og de vil derfor ikke søge om en ny byggeretsgivende lokalplan nu. I dag står store dele af bebyggelsen tom, men der er givet midlertidige dispensationer til dels at anvende omkring 900 m2 til undervisningsformål og til dels at anvende omkring 435 m2 til fremstilling af naturlægemidler. Ansøger ønsker længerevarende tilladelser til en bredere vifte af anvendelser, så det bliver nemmere at finde lejere til bygningsmassen.

Ved aflysning af lokalplanen skal lokalplanområdet forblive i byzone. Kommuneplanens rammeområde SB.C.29 regulerer, at området kan anvendes til blandet bolig og erhverv. Den specifikke anvendelse er angivet til etageboligbebyggelse, erhvervsområde, kontor- og serviceerhverv samt område til offentlige formål.

En aflysning kan gøres med lovhjemmel i Planlovens § 33, stk. 1, nr. 2, der siger, at kommunalbestyrelsen kan beslutte at ophæve lokalplaner for byzoner og sommerhusområder, når udviklingen inden for lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 19 (dispensation), idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes.

Forvaltningen vurderer, at anvendelsesområdet i lokalplan 159 er for snævert formuleret i forhold til den teknologiske udvikling inden for telefoni siden 1984. Lokalplanen giver ikke mulighed for andre anvendelser end erhverv knyttet til den gamle telefoncentral. Da telefoncentralen ikke kræver særlig stort bygningsareal, står der store arealer til overs, som ikke er mulige at leje ud pga. lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Lokalplanen vil således kræve anvendelse af Planlovens § 19 for dispensationer, og kræver ressourcer til administration af tilladelser mv. inden for lokalplanområdet med dispensationer fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Ved at aflyse lokalplanen skal Hillerød Kommune ikke tage stilling til områdets fremtidige planlægning på nuværende tidspunkt. Når ejer kommer med et ønske om at udvikle området - som det kan forventes i 2037, hvor det aktuelle lejemål udløber eller et par år tidligere - vil lokalplanpligtige ansøgninger kræve en ny lokalplan for området.

Det fremgår af forarbejderne til planlovens § 33, stk. 1, nr. 2, at kommunalbestyrelsen skal forklare betydningen af, at ejerne m.v. af de berørte ejendomme fremover alene vil have kommuneplanens rammebestemmelser og bygningsreglementets bestemmelser om bebyggelsesprocent m.v. som grundlag for deres anvendelse af ejendommene i forhold til de muligheder, de havde inden ophævelsen.

Forklaringen er, at rammebestemmelserne i Kommuneplan 2025 giver mulighed for anvendelse til telefoncentral stadig og de anvendelser, der pt. er dispenseret til, som er undervisningsformål og fremstilling af naturlægemidler.

Høringssvar:

Aflysningen har været i offentlig høring. Der indkom ikke høringssvar under den offentlige høring.

Retsgrundlag

Planlovens § 33, stk. 1, nr. 2.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Lokalplan 159 Hillerød telefoncentral ved Sdr. Jernbanevej

Punkt 11: Statsligt udpegede industriparker

25/3791

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller at økonomiudvalget indstiller til byrådet:

1. at der ikke indmeldes ønsker om areal til en statslig industripark i kommunen
2. at tage produktionsvirksomheders muligheder med One stop shop til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-05-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune har modtaget en henvendelse fra erhvervsministeren og ministeren for byer og landdistrikter den 13. marts 2025 om muligheden for at indmelde ønsker til udpegning af industriparker. Indmeldingen om ønsker til industriparker skal være indsendt senest den 15. maj 2025. Loven om nye industriparker træder i kraft 1. juli 2025.

Byrådet besluttede den 26. marts 2025 følgende i forbindelse med behandling af Novos høringssvar til Kommuneplan 2025: ”Når lovgivningen om Statslige Industriparker er endelig, tager byrådet stilling til om dele af Hillerød vest skal udpeges som Statslig Industripark.”

Udpegning af industriparker er en del af regeringens politiske aftale fra november 2024, om ”rød løber for produktionsvirksomheder”. Aftalen omfatter to emner: udpegning af Statslige industriparker og ”One-stop-shop for produktionsvirksomheder”.

Statslige industriparker

Formålet med de statslige industriparker er at fremme etablering og vækst for produktionsvirksomheder, særligt inden for grøn omstilling samt biotek-, lægemiddel- og medicinalvirksomheder. Hensigten er primært at få udpeget nye erhvervsområder hvor nye større produktionsvirksomheder kan lokalisere sig. Det vil sige hvor jorden skal være til salg og fremstå ubebygget. Der skal i alt udpeges 5 industriparker i Danmark, som skal fordeles geografisk og forventes at skulle være meget store og de respektive kommuner er opfordret til at komme med indmeldinger om områder i deres kommune med dette udgangspunkt.

Der er 6 kriterier der vil blive lagt til grund for udpegningen: et kommunalt ønske og engagement i at understøtte udviklingen af de indmeldte arealer, en betydelig erhvervsinteresse, den nødvendige erhvervsmæssige infrastruktur eller planlagte infrastruktur, nærhed til arbejdskraft, eksisterende erhvervsklynger mm. og hvor der ikke er beskyttet natur eller naturnationalparker.

Hillerød har i dag et erhvervsliv i vækst med et stort antal arbejdspladser, et samarbejde med store erhvervsvirksomheder med henblik på at sikre en effektiv myndighedsbehandling for virksomheder. Der er planlagt tilstrækkelige erhvervsarealer til produktionserhverv for den næste 12 års planperiode i Kommuneplan 2025. Der eksisterer i dag en rummelighed til udvidelse af fem specifikke virksomheder i kommunen på over 400.000 etagemeter.

De planlagte arealer der er udlagt til produktionserhverv, omfatter i alt ca. 204,9 ha. Af disse arealer er der en større restrummelighed af ubebyggede arealer på 78,27 ha. De fleste af arealerne i restrummeligheden er ejet af eksisterende

virksomheder i Hillerød Kommune.

De allerede planlagte og udlagte arealer til produktionserhverv sikrer udviklingsmuligheder for virksomheder bl.a. inden for begrebet Life science. Det er områderne Biotec Nord I, der er placeres nord for Peder Oxes alle´(EO.E.2); Erhvervsområdet Biotec syd, der er placeret syd for Peder Oxes alle´(EO.E.3) og området Favrholm der er placeret vest for Roskildevej (FH.E.2).

I erhvervsområdet Favrholm Erhvervspark der er placeret nord for Overdrevsvejen (FH.E.3) i Favrholm skal der i særlig grad kunne lokaliseres virksomheder inden for brancherne Life Science, miljø, IT, offentlig sundhedsvirksomhed og andre højteknologiske brancher. Der er dermed ikke behov for at inddrage yderligere store erhvervsarealer til byvækst.

På baggrund af Hillerød kommunes eksisterende vækstmuligheder for produktions erhverv og statens mål med udpegning af nye større industriparker, er det forvaltningens vurdering, at der ikke er behov for at indmelde ønsker om nye eller eksisterende arealer til Statslige industriparker i kommunen.

Orientering om ”One-stop-shop for produktionsvirksomheder”

Regeringen vil med den politiske aftale Rød løber for produktionsvirksomheder sikre et hurtigt og mere smidigt godkendelsesforløb for produktionsvirksomheder, der vil etablere eller udvide produktion i Danmark. Ordningen ”One-stop-shop for produktionsvirksomheder” får ansvar for at koordinere de forskellige tilladelser på tværs af kommune og stat.

Aftalen om” rød løber for produktionsvirksomheder” vil indebære, at der etableres en én indgang i Erhvervsstyrelsen der formidler vejledning om ansøgning om tilladelse til byggeri, udbygning og omdannelse af virksomhederne. ”One- stop-shoppen” får en koordinerende funktion og etableres med lokaler i Silkeborg og København. Kommuner og styrelser vil dog fortsat behandle egne tilladelser.

Alle virksomheder der har adgang til ”One-stop-shoppen” får:

- En fast koordinator der sikrer samarbejde på tværs af alle myndigheder.
- En projektplan med overblik over hele godkendelsesforløbet med lovbestemte sagsbehandlingslofter.
- Overblik, forudsigelighed og transparens i godkendelsesprocessen.

Det er endvidere hensigten med ordningen, at der etableres et loft for sagsbehandlingstiden på 18 måneder for såvel kommunale som statslige tilladelser.

For at blive defineret som produktionsvirksomheder der er relevante i forhold til at kunne benytte ”One-stop-shop” ordningen, er der tre muligheder:

- Produktionsanlæg som defineres som en grøn produktionsvirksomhed med begrænset CO2 udslip og etableres i en af de statsligt udpegede industriparker
- Anlægget kræver tilladelse/dispensation/anmeldelse hos både statslige og kommunale myndigheder, eller
- Den projekterede investeringssum er på mindst 100 mio. kr.

Forvaltningen vurderer, at Novos site og Fujifilm i Hillerød vil være omfattet af de to sidste muligheder, hvorfor en udpegning af Novos site som industripark ikke er afgørende.

Hillerød Kommune samarbejder i dag med produktionsvirksomheder om mange byggesager, sådan at virksomheden selv meddeler hvilke af deres sager, de ønsker der er prioriteret højest blandt deres ansøgte sager. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for byggesager til sådanne virksomheder ligger desuden langt under 18 måneder. Generelt er tidshorisonten for behandling af byggesager, der er velbelyst, under 18 måneder.

For behandling af byggesager vil det derfor ikke nødvendigvis gå hurtigere for de eksisterende virksomheder at blive omfattet af "One-stop-shop for produktionsvirksomheder".

Retsgrundlag

De nye industriparker vil blive udpeget med hjemmel i en ny lov om produktionsvirksomheder, der træder i kraft 1. juli 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 12: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

21/18058

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-05-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

ABT årsplan 2025 - maj

Punkt 13: Digital godkendelse af referat

24/14701

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-05-2025

Godkendt.