

REFERAT byrådet d. 25-06-2025

Mødedato Onsdag d. 25. juni 2025 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Kirsten Jensen, Klaus Markussen, Christoffer Lorenzen, Søren Lerche Mørck (Afbud), Susanne Due Kristensen, Thomas Elong, Peter Ingemann Bentsen, Lars Bøgelund Elbrandt, Dan Riise (Afbud), Christina Thorholm, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen (Afbud), Tue Tortzen, Dragan Popovic, Louise Colding Sørensen, Morten Bille, Lars Ole Skovgaard Larsen, Jamil Nofal Cheheibar (Afbud), Janne Lunding Olsen, Stine Østlund, Thomas Brücker, Annette Rieva, Mads Emil Munk Hansen, Peder Bisgaard, Özgen Yücel, Jonas Lyberg Kofod, Jørgen Suhr, Vivi Wøldike

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af stedfortræder.....	3
Spørgetid.....	4
Borgerforslag - 2040 CO2-neutralitet i Hillerød Kommune.....	5
Forslag fra byrådsmedlem Tue Tortzen om skolevalg 2026.....	7
Støtte til byrådsmedlemmers arbejde i eksterne bestyrelser.....	9
Godkendelse af Generationernes Kvartershus Dispositionsforslag.....	12
Vestforbrænding I/S - anmodning om godkendelse af kreditfacilitet på 400 mio. kr. hos Nordea.....	18
Kommunal- og regionsrådsvalget den 18. november 2025.....	22
Lejerbo Frederiksborg, afd. Stationszonen - godkendelse af garanti og kapitaltilførsel i forbindelse med	25
Boligselskabet Nordsjælland, afd. Skoleparken - godkendelse af skema B for 12 nye almene familiehuse	29
Retssag - for utilstrækkeligt tilsyn med opholdssted for børn - bevilling.....	32
Tagudskiftning på Harløse Skole - takstfinansieret institution - tillægsbevilling.....	34
Favrholm sydvest for Overdrevsvejen.....	36
Modtagelse og indsatser for borgere fra Ukraine - status.....	39
Sprogcenter Nordsjælland - Årsregnskab, årsberetning og tilsyn 2024.....	43
Fastsættelse af klassestørrelse på 10. klasseskolen.....	47
Ældreloven - forløbstakster.....	50
Implementering af ældrelov - anvendelse af robotstøvsugere - efter høring.....	54
Afhjælpning af udfordringer i hjælpemiddeldepotet på Rønnevangsalle.....	58
Praksisplan for fysioterapi - godkendelse af revision af kapacitetsdelen.....	62
Center for Kommunikation og Undervisning - godkendelse af vedtægt.....	65
Årsberetning 2024 for magtanvendelse på social- og ældreområdet.....	67
Smedevej - lukning eller hastighedsgrænse på vejen.....	70
Kommuneplan 2025 - endelig vedtagelse - supplerende sagsfremstilling.....	75
Lokalplan 480 for tre boliger ved Salpetermosen - endelig vedtagelse - supplerende sagsfremstilling	90
Lokalplan 490 for Nyt vejanlæg til Novo Nordisk - forslag.....	94
Street-Lab byggeri - anlægsregnskab.....	97
Nyttehaven - Bjerggaarden, Tjærebyvej 24.....	99
Biodiversitetsplan.....	102
Høringssvar til genbesøg af Vandområdeplan III 2021 - 2027.....	104
Renovering af kritiske vandløbsstrækninger - anlægsbevilling.....	107
Digital godkendelse af referat.....	109

Punkt 1: Godkendelse af stedfortræder

25/587

Sagsfremstilling

I tilfælde af, at et medlem af byrådet er fraværende med lovligt anmeldt forfald, skal der indkaldes stedfortræder for den pågældende. Stedfortræderen er den person, der i følge valgopgørelsen står øverst på stedfortræderlisten for den pågældende kandidatliste.

Hvis en stedfortræder er indkaldt til et møde i byrådet, skal byrådet træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede, jf. § 15, stk. 4. i den kommunale styrelseslov. Dette indebærer dels en stillingtagen til, hvorvidt der foreligger et forfald der berettiger til stedfortræder indkaldelse, jf. styrelsesvedtægten for Hillerød Kommune § 21, og dels en stillingtagen til, hvorvidt stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte stedfortræderne.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Retsgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse § 15
- Bekendtgørelse af lov om kommunale og regionale valg § 100, stk. 2
- Styrelsesvedtægt for Hillerød Kommune § 21

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar

Punkt 2: Spørgetid

25/588

Sagsfremstilling

Enhver borger med bolig i Hillerød Kommune kan stille spørgsmål til byrådet. Spørgetiden indleder byrådets ordinære offentlige møder.

Læs mere om reglerne for spørgetid på www.hillerod.dk.

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Carsten Hartmann Andersen stillede anmeldte spørgsmål om ladestandere til el-cykler, status på trafikhandlingsplanen og opgradering af Frederiksværksgade.

Spørgsmålene blev besvaret i spørgetiden.

Annette Andersen og Nina Ehrenstråhle stillede spørgsmål om lukning og hastighedsgrænser på Smedevej.

Spørgsmålene blev besvaret i mødet.

Kim Hendry stillede spørgsmål om forvaltningens støtte til forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmer.

Spørgsmålet blev besvaret i spørgetiden.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar

Punkt 3: Borgerforslag - 2040 CO2-neutralitet i Hillerød Kommune

25/7364

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget indstiller til byrådet at drøfte og tager stilling til borgerforslaget ”2040 CO2 neutralitet i Hillerød Kommune”.

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget indstiller til byrådet at tage stilling til forslaget og anerkender, at forslagsstillerne får mulighed for at motivere forslaget for byrådet først.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Borgmesteren satte følgende forslag til afstemning:

Byrådet beder Natur, Miljø og Klimaudvalget arbejde videre med borgerforslaget i det videre arbejde med en proces for at nå målet om klimaneutralitet i 2040.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Sagen forelægges for byrådet med henblik på at behandle borgerforslaget ”2040 CO2-neutralitet i Hillerød Kommune”, som er stillet på Hillerød Kommunes platform ’Sammen om Hillerød’. Forslaget har opnået 461 stemmer, og i forhold til retningslinjerne for indkomne borgerforslag, skal forslag med mere end 450 stemmer behandles i byrådet.

Borgerforslaget ”2040 CO2 neutralitet i Hillerød Kommune” er indstillet af ’Den Grønne Ungdomsbevægelse’, ’Danmarks Naturfredningsforening’, ’Bedsteforældrenes Klimaaktion’ og ’Sammen om Verdensmålene – Hillerød’. Forslaget er lagt op på ’Sammen om Hillerød’ af Frederik Brix Pedersen og har følgende ordlyd:

”Vi ønsker, at Hillerød Kommune lever op til sin del af det internationale klimaansvar.

Dette årti er det vigtigste i kampen for at minimere klimakrisens katastrofale konsekvenser, og derfor har vi brug for en mere ambitiøs målsætning for vores klimaplan.

Når andre lande, som USA, fralægger sig deres internationale ansvar, er det ikke tid til at kaste håndklædet i ringen, men tid til at hoppe i arbejdstøjet og gå forrest. Derfor ønsker vi en kommune, som ikke spørger sig selv "hvorvidt" vi kan nå en klimamålsætning om CO2 neutralitet i 2040, men hvordan vi når det!

Vi vil, som Hillerød Kommune, langt fra være de første, som sætter sig dette mål. Men vi skal være med til at gå forrest! Andre kommuner, såsom Rudersdal, har allerede sat sig et mål om klimaneutralitet i 2040.

Vi ønsker derfor, at Hillerød Kommune fastsætter en målsætning for CO2 neutralitet i 2040

Indstillet af: Den Grønne Ungdomsbevægelse, Dansk Naturfredningsforening, Bedsteforældrenes Klimaaktion og 'Sammen om Verdensmålene - Hillerød'".

Forslagsstiller har muligheden for selv at motivere sit forslag i forbindelse med byrådets behandling.

Borgerforslaget ses her:

https://sammenom.hillerod.dk/da-DK/ideas/2040-co2-neutralitet-i-hillerod-kommune?phase_context=8a38fd8f-4bbe-404f-97a6-4bbab166b887 (du kan kopiere linket til din browser).

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar

Punkt 4: Forslag fra byrådsmedlem Tue Tortzen om skolevalg 2026

25/6857

Indstilling

Direktionen indstiller, at byrådet drøfter sagen.

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget indstiller til byrådet at tage stilling til forslaget.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Tue Tortzen (Ø) stillede følgende forslag, som blev sat til afstemning:

Folketingets præsidium har besluttet, at emnet "Danmark skal anerkende Palæstina som selvstændig stat" ikke må indgå i forbindelse med "Årets skolevalg". Skolevalget er et tre ugers undervisningsforløb, som tager form som en simulering af et rigtigt Folketingsvalg.

Det er uhørt at Folketingets præsidium udøver censur og Hillerød Byråd beslutter derfor at det er frit for vore skoler at inddrage spørgsmål om en selvstændig palæstinensisk stat i undervisningen og i forbindelse med Årets Skolevalg.

1 stemte for: Ø

22 stemte imod: A, B, C, F, M, V, Æ, UP

4 undlod at stemme: F

Forslaget blev ikke vedtaget.

Borgmesteren satte herefter følgende forslag til afstemning:

Byrådet slår fast, at det er vores skoler, som tilrettelægger undervisningen inden for de rammer, som fastsættes af skolens bestyrelse og ledelse. Hvis skolerne ønsker at tilføje andre emner end de centralt fastsatte emner til det kommende skolevalg, kan skolerne derfor vælge at gøre dette.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Følgende punkt er sat på dagsordenen efter anmodning fra byrådsmedlem Tue Tortzen (Ø).

”Folketingets præsidium har besluttet at emnet “Danmark skal anerkende Palæstina som selvstændig stat” ikke må indgå i forbindelse med ” Årets skolevalg”.

Skolevalget er et tre ugers undervisningsforløb, som tager form som en simulering af et rigtigt Folketingsvalg.

Det er uhørt at Folketingets præsidium udøver censur og Hillerød Byråd beslutter derfor at det er frit for vore skoler at inddrage spørgsmål om en selvstændig palæstinensisk stat i undervisningen og i forbindelse med Årets Skolevalg.”

Retsgrundlag

Ikke vurderet.

Økonomi

Ikke vurderet.

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar

Punkt 5: Støtte til byrådsmedlemmers arbejde i eksterne bestyrelser

25/7484

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet, at forvaltningen inden konstitueringen af det nye byråd udarbejder forslag til politisk behandling om retningslinjer for forvaltningens støtte til byrådsudpegede bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsesmedlemmernes tilbagemelding til fagudvalg eller byråd.

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og beder forvaltningen sikre, at de specifikke forhold, der er gældende for de forskellige bestyrelser, bliver beskrevet i sagen.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 18. december 2024 i forbindelse med behandling af sagen om øget kommunal støtte til FrederiksborgCentret, at der skulle fremlægges en generel sag om byrådsmedlemmers arbejde i eksterne bestyrelser, herunder forhold vedrørende instruktion og rapportering.

Formålet med denne sag er, at byrådet træffer beslutning om retningslinjer for arbejdet i eksterne bestyrelser, som byrådet udpeger til, herunder om støtte til byrådsmedlemmernes arbejde og dialog med fagudvalg og byråd. Disse retningslinjer skal tage udgangspunkt i hver enkelt bestyrelses specifikke forhold.

Sagen vedrører kun arbejdet i eksterne bestyrelser og ikke lovpligtige råd og nævn i øvrigt.

Hillerød Kommune er repræsenteret politisk i en række forskellige bestyrelser for organisationer, der er organiseret som foreninger, fonde, aktieselskaber, interessentskaber m.m. (se bilag).

Udpegningerne sker typisk i forbindelse med byrådets konstituering efter kommunalvalget. I langt de fleste tilfælde udpeges byrådsmedlemmer. Denne sag handler alene om de bestyrelser, hvor der er udpeget byrådsmedlemmer.

Der er stor forskel på de forskellige bestyrelses arbejdsområder og sammensætning. Ligesom der er stor forskel på den strategiske betydning for Hillerød Kommune af de enkelte organisationer og virksomheder. Nogle bestyrelser er drevet frivilligt og foreningsbaseret, andre er drevet professionelt med udgangspunkt i en kommerciel virksomhed.

Politisk mandat og tilbagemelding

Det er sjældent, at bestyrelsesmedlemmer udstyres med et konkret politisk mandat. I nogle tilfælde har byrådet besluttet et overordnet mandat i form af en ejerstrategi (fx Hillerød Forsyning) og egentlige konkrete instruktioner til bestyrelsesmedlemmerne er ikke tilladt. I andre tilfælde har byrådet formelt instruktionsbeføjelser (fx MAD til hver DAG). I de fleste tilfælde indgår de byrådsudpegede bestyrelsesmedlemmer på lige fod med de øvrige bestyrelsesmedlemmer, og samlet arbejder de for den organisation, de er sat i spidsen for.

I de tilfælde, hvor en bestyrelse træffer beslutninger, som kan have konsekvens for Hillerød Kommunes økonomi på kort eller længere sigt (fx Fonden for FrederiksborgCentret), vil det være formålstjenligt, at der er en tidlig og tydelig politisk opbakning til bestyrelsesmedlemmet.

Når et byrådsmedlem deltager i en ekstern bestyrelse på vegne af Hillerød Kommune, er det naturligt, at byrådet har mulighed for at følge med i bestyrelses/organisationens arbejde. I nogle tilfælde sker det som en årlig rapportering beskrevet i ejerstrategien, i andre tilfælde får byrådet (eller økonomi-/fagudvalget) information via dialogmøder eller årsrapporter (fx C4).

I enkelte situationer får byrådet viden på ad hoc basis, fx i form af egentlige sager om økonomisk støtte eller lignende (fx Vestforbrænding).

Samlet er det forvaltningens vurdering, at praksis omkring tilbagemeldinger fra de byrådsudpegede bestyrelsesmedlemmer til og dialogen med fagudvalg og byråd om deres virke i de respektive bestyrelser kan styrkes.

Støtte til bestyrelsesmedlemmer

Selvom nogle bestyrelser arbejder med områder, der er fagligt komplekse og med stor strategisk betydning for Hillerød Kommune, er der ikke tradition for, at forvaltningen yder støtte til bestyrelsesmedlemmerne.

I det daglige arbejde skal et kommunalt udpeget bestyrelsesmedlem forlade sig på beslutningsoplæg fra den daglige ledelse. Det er også i langt de fleste tilfælde tilstrækkeligt, men i nogle situationer vil det være en styrke for bestyrelsesmedlemmet at kunne trække på en faglig vurdering fra forvaltningen eller eventuelt få politisk opbakning til at forfølge en særlig interesse for Hillerød Kommune. Det vil typisk være tilfældet i de bestyrelser, som involverer flere kommuner.

Tavshedspligt og aktindsigt

Hvis forvaltningen skal sparre med/støtte et byrådsmedlem, skal man være opmærksom på, at materiale til sager, som er underlagt tavshedspligt (lukkede sager) ikke kan deles med forvaltningen, ligesom der vil skulle gives aktindsigt i alle sager, som deles med forvaltningen, uanset om bestyrelsesarbejdet generelt eller de konkrete sager ellers er undtaget fra aktindsigt via offentlighedsloven eller anden relevant lovgivning.

Samlet vurdering

Forvaltningen vurderer, at behovet for støtte til bestyrelsesmedlemmer varierer meget. Det samme gælder behovet for få og give tilbagemeldinger til fagudvalg. Det betyder, at det ikke giver mening at lave fælles retningslinjer.

Retningslinjerne bør i stedet tage udgangspunkt i hver enkelt bestyrelses forhold, herunder vedtægter, og den underliggende organisations eller virksomheds strategiske betydning for Hillerød Kommune.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag - Udpegninger til eksterne bestyrelser 2026-2029

Afbud	Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar
--------------	---

Punkt 6: Godkendelse af Generationernes Kvartershus Dispositionsforslag

21/5223

Indstilling

Direktionen indstiller at byggeudvalget indstiller dispositionsforslag for Generationernes Kvartershus til godkendelse i økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Byggeudvalg - Generationernes Kvarter den 18-06-2025

Byggeudvalget indstiller til økonomiudvalget at godkende indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 24. august 2022 at igangsætte Lokalplan 478 for Generationernes Kvarter. Lokalplanen blev igangsat med en lavere detaljeringsgrad end normalt for at fremme projektets fremdrift og samarbejdet med en almen boligorganisation.

I stedet for en høj detaljeringsgrad som grundlag for lokalplan 478 besluttede Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at Generationernes Kvartershus skulle udskrives som en arkitektkonkurrence med politisk inddragelse i forhold til valg af projekt. På byrådsmødet den 20. december 2023 blev der nedsat en konkurrencekomité bestående af 14 medlemmer, til at godkende valget af det vindende projekt.

Konkurrencekomiteen udpegede i maj 2024 vinderprojektet udarbejdet af Vandkunsten og ABC rådgivende ingeniører. Konkurrencekomiteen har efterfølgende været inddraget i processen med tilpasning og præcisering af dispositionsforslaget sammen med de nedsatte følgegrupper, projektgruppe, styregruppe og projektledelsen.

Generationernes Kvartershus er et ambitiøst projekt, som i sin grundtanke forsøger at skabe mere kvalitet for de enkelte brugere og brugergrupper ved at kvadratmeterne benyttes i fællesskab. Tanken er grundlæggende at Alt det vi kan dele, deler vi. Dispositionsforslaget tager afsæt i det visionsoplæg med tilhørende bilag, som Hillerød Kommune fik udarbejdet i samarbejde med OK-Fonden med støtte fra Realdania. (Visionsoplæg blev vedtaget på økonomiudvalgsmødet den 19. maj 2021). Dispositionsforslaget for Generationernes Kvartershus er resultatet af en række drøftelser med følgegrupperne,

baseret på visionsoplægget. Det bygger samtidig på tekniske og arkitektoniske overvejelser, som tilsammen gør projektet til et markant fyrtårn for både boligselskabet fsb og Hillerød Kommune.

Generationernes Kvartershus er placeret så det bliver en naturlig del af landskabet. Naturen er ikke bare noget, der omgiver huset – den spiller en aktiv rolle i både udformningen og hverdagen. Bygningerne er tilpasset det kuperede terræn og det åbne, vilde landskab, som både bevares og bringes i spil. Naturens egne kvaliteter bliver brugt aktivt – både til at håndtere regnvand lokalt og som en grøn ressource, der skaber liv, variation og forankring i området.

Indenfor bebyggelsen træder landskabet i en ny rolle: De fire bygningskroppe danner en åben karré omkring et indre torv og fire karakterfulde gårdrum. Her er landskabet mere struktureret og sanseligt. Ét gårdrum er dedikeret til plejehjemmet med mulighed for dyrkning, ophold og genkendelige elementer. Ét er orienteret mod fysisk aktivitet og leg. De øvrige gårdrum tilbyder ro, samvær og overskuelige uderum, hvor det nære og det grønne understøtter hverdagslivet.

Samspillet mellem det vilde landskab udenfor og det kultiverede gårdrumslandskab indenfor bebyggelsen skaber en naturlig rytme mellem åbenhed og tryghed. Projektets overordnede struktur er inspireret af landsbyen – med referencer til lader, udhuse og gårdspladser. Store sadeltage med udhæng, beklædt med stålplader, giver bygningerne et samlende og robust udtryk. Bygningernes facader varierer i både materialevalg, opbygning og farve, hvilket skaber mulighed for en høj grad af genbrug samtidig med at der er et stort fokus på naturlig patinerings over tid. Hver bygningskrop har sin egen karakter, men bindes sammen af fælles struktur og materialefølelse.

Generationernes Kvartershus består af fire bygningskroppe, der rummer et plejehjem med 112 boliger og tilhørende fælles- og servicearealer, et bofællesskab med 32 boliger, et dagtilbud med otte grupperum (tre børnehavegrupper, tre vuggestuegrupper og to specialgrupper) samt en række fælles kultur og fritidstilbud som tumlesal, værksteder, café, møderum mm.

”Generationsbroen”

Alt bindes sammen af Generationsbroen – et arkitektonisk og socialt forbindelsesled i to etager, der skaber rum for både bevægelse, møder og ophold. Broen giver adgang til husets mange funktioner og forbinder beboere, børn, personale og gæster på tværs af aldre og hverdagsliv. Den er både et mødested og en ledetråd – et sted hvor man ser hinanden, finder vej og får øje på det, man deler.

Generationsbroen tilbyder en tredimensionel oplevelse af fællesskabet. Fra broens bevægelse gennem bebyggelsen kan man orientere sig og overskue pladsen, mens man samtidig oplever husets liv fra mange vinkler. Den danner nicher og opholdsrum, hvor man kan trække sig tættere på facaderne for læ og ro – eller betragte fællesskabet i en passende afstand. Dermed understøtter broen en mangfoldighed af fællesskaber, der kan opstå samtidigt – uden at opleves overvældende. Det er en struktur, der både samler og differentierer, og som understøtter den sociale generøsitet, bebyggelsen er bygget op omkring.

I forlængelse af broen og integreret i bebyggelsen ligger en række delte funktioner, der understøtter fællesskab og fleksibel brug: et stort produktionskøkken til både plejehjem og dagtilbud, et fitness- og fysioterapiområde, en stor sal til leg, kultur og aktiviteter, værksteder og det fælles køkken- og spiserum i bofællesskabet. Alt sammen forankret i ambitionen om at skabe steder hvor fællesskaber kan opstå på tværs af generationer, beboere og naboer, med henblik på at skabe meningsfulde relationer og øget kvaliteten i det levede liv, både i Kvartershuset og i kvarteret som helhed.

Generationernes Kvartershus er mere end en samling bygninger – det er en helhed, hvor landskab, arkitektur og fællesskab er vævet tæt sammen, og hvor livet leves i overgangene mellem inde og ude.

Plejehjem

Plejehjemmet med sine 112 boliger er disponeret i to af de fire bygningskroppe, og hver etage udgør en afdeling med 18-26 boliger pr. afdeling. Alle boligerne er placeret ud mod det åbne landskab med fine kig til både natur og til de øvrige bygninger. Boligerne er effektive og indrettet som en-rumsboliger.

Adgangen til boligerne sker via en indvendig glasgang med åben facade mod gårdrummet, hvor beboere, gæster og personale har udsyn til en frodig gårdhave med grønne planter. Ud over muligheden for at følge dagens og huset gang, bidrager det grønne uderum til en helende arkitektur, der understøtter trivsel og nærvær i hverdagen. Adgangsarealet er udformet som et loop, så beboere med demens ikke "farer vild". Der er opholdsnicher og integrerede siddenicher langs med gangen, og i enderne er der skabt plads til ophold i mindre grupper, med udsigt ud mod landskabet eller mod torvepladsen.

Service- og fællesfunktioner er organiseret i "knaster" mod gården, samt mod nord i begge bygninger.

Her er dels det fælles opholdsrum med køkken og dokumentationsrum, afdelingslederkontor

og samtale-/møderum. Bi-funktioner som affald, rengørings- og skyllerum, samt depoter er ligeledes indrettet på hver etage.

Bofællesskab

Bofællesskabet er disponeret i bygningskroppen længst mod nord og henvender sig dels til kvarterspladser og de øvrige boliger i området, men i høj grad også mod torvepladsen. Boligerne

i et og to plan, er indrettet på 1. og 2. sal ovenpå et parkeringsareal i stueplan, som også rummer adgang og fællesvaskeri, samt værksteder og det store fælles køkken- og spiserum.

Bofællesskabet er aldersdifferentieret og rummer en række forskellige boligtyper; rækkehuse,

1-værelses med sovealkove, 2- og 3-værelses etageboliger, samt et par gæsteboliger.

Der har i udviklingen af bofællesskabet været behov for at afklare boligsammensætningen og på nuværende tidspunkt er denne ikke disponeret og organiseret færdig.

Boligerne er organiseret omkring den hævede gård som er ovenpå parkeringsarealet i stueplan.

Rundt langs gården er der adgang til boligerne på øverste etager via en svalegang, som er ekstra dyb mod nord, hvor der vil være aftensol fra sydvest.

Fra det hævede gårdrum er der adgang direkte til torvepladsen, hvor en stor amfi-trappe og port både sammenkobler de to uderum og giver mulighed for at samle folk til koncerter, teater, m.v.

Dagtilbud

I den fjerde bygningskrop er dagtilbuddet indrettet – også omkring et gårdrum. Det er den laveste

af bygningerne og med kun én etage er grupperum og garderober disponeret med direkte adgang til dagtilbuddets udearealer. Adgangssystemet er i dagtilbuddet et gangforløb som indretter nicher, og med "knaster" mod gårdrummet der indeholder liggehaller og lederkontor/samtalerum.

I dagtilbuddets bygningskrop er der også disponeret en 2 etager høj tumlesal som er forbindelsen

til resten af huset. Denne del af bygningen fremstår som en "lade" med rød facade og store dørpartier, så den fremstår åben og indbydende. I bygningens nordlige ende er der indrettet et stort krea-værksted som et atelier. I den sydlige ende finder man i stueplan et anretterkøkken og dagtilbuddets personalerum på 1. sal.

Som en naturlig integreret del af det ydre englandskab ligger daginstitutionens legeplads. Dagtilbuddets udeareal disponeres således, at alle aldersgrupper kan færdes trygt på arealet, og således at der bliver alderssvarende udfoldelsesmuligheder for alle børn. Legepladsen opdeles i 3 zoner; 'haven' der er det indre gårdrum som indrettes med særligt fokus på 8-13 årige børn, 'byen' der er det store område til hverdagsbrug, og både indeholder nærzonerne i tilknytning til institutionen og selve legepladsen, og 'landet' der er en ydre mere vild zone som indeholder naturleg, hængekøjer, bålplads, frugttræer og en fælleszone der også har adgang udefra i dagtilbuddets åbningstid. Legepladsen skal invitere børn til leg og bevægelse, mens de nærliggende bænke og overdækninger giver voksne og ældre mulighed for at følge med i eller deltage i børnenes aktiviteter.

Fælleszone

De mange funktioner der udgør fælleszonen, binder hele huset sammen og skaber en naturlig sammenhæng der understøtter fællesskabet i huset på tværs af uderum og bygningskroppene, i både stueplan og på 1. sal. Samlende for zonen er Generationsbroen. En række af funktionerne er sågar en del af det udendørs areal, hvor der er påtænkt en række tiltag der fordrer bevægelse på tværs af generationerne og som kan samle både store og små grupper.

Det indre landskab består af fælles ankomstarealer, torvepladsen og gårdrummene. Mod nord knytter de to ankomstarealer sig til stamveje og hver sin kvarters plads, imellem dem spænder teglbelægning og beplantningsøer ud og knytter begge ankomstarealer sammen med torvepladsen centralt mellem bygningskroppene.

Ankomstpladserne indeholder cykelparkering, bilparkering, afsætningsmuligheder, vareindlevering

og grønne arealer til regnvandsopsamling. På den østlige ankomstplads opstribes en del af arealet både til parkering og leg for at skabe muligheden for leg og ophold på dage og aftner med lav parkeringsbehov. Fra ankomstarealer er der desuden adgang til det overdækkede parkeringsareal og fælles faciliteter på terrænniveau under bofællesskabet.

Den centrale torveplads fungerer som et åbent, offentligt rum for ro og fællesskab, hvor mennesker

kan mødes, slappe af og dele øjeblikke i et fredfyldt miljø. Her er der plads til både spontane samtaler og stille refleksion. Fra pladsen er der adgang til alle fællesarealer, centrale funktioner og indgange, den brede trappe kan fungere som uformelle siddeplads og knytter pladsen sammen med bofællesskabets gårdrum.

Torvepladsens teglbelægning flyder sammen med ankomstpladsernes belægning og pladsen indrettes med beplantningsøer med rumskabende lave beplantninger og træer. Mellem beplantningen opstår muligheder for mange forskellige slags ophold.

I overgangen mellem englandskabet og dagtilbuddets legeplads giver en allokeret fælleszone mulighed for at indrette areal til udekøkken, dyrehold, dyrkning, sommerfuglehus, bistader og andet. Her har beboere, børn, unge og ældre mulighed for at samles om madlavning, fortællinger og særlige begivenheder.

Tidsplan

Projektets oprindelige udbudstidsplan tog afsæt i en lokalplanproces, med en forventet indsendelse

og godkendelse af Skema A (almen) i efteråret 2024. Processen har af forskellige årsager været længere end oprindelig kalkuleret og det forventes at lokalplanen kan vedtages i slutningen af august 2025.

Hovedtidsplanen er på baggrund af dette tilpasset, således at den oprindelige aflevering af byggeriet er flyttet fra ultimo 2028 til medio 2029 (Juni). Tidsplanen vedhæftet nærværende dagsordenspunkt, er tilpasset dette.

Bæredygtighed

Som en del af dette ambitiøse projekt er en af hjørnestenene en alternativ kvalificering af bæredygtighed. Det er dels med afsæt i at DGNB-certificeringen ikke rummer et flerk Funktionshus som en samlet vurdering og dels at der har været et ønske om en skræddersyet vurdering og dokumentation af bæredygtighedsniveauet for netop Generationernes Kvartershus.

Vandkunsten og ABC har arbejdet med at formidle for projektets aktører, hvordan en alternativ bæredygtighedsmanual/-program kan se ud og hvilket indhold der giver værdi. Således er der med afsæt i en række drøftelser besluttet 4 hovedfokuspunkter som er bærende for den skræddersyede bæredygtighedsmanual. Uddybes i bilaget ”Bæredygtighedsprogram”.

1. Miljø og Klimapåvirkning – Materialer, genbrug og genanvendelse
2. Sundhed – Social sundhed, indeklima og byggematerialernes kemi og afgangning
3. Natur – Biodiversitet, ansvarligt ressourceforbrug, klimaforandringer og social integration
4. Fremtidssikring – Social fremtidssikring, universelt design, klimaforandringer og drift

Parkering

En forudsætning for at lokalplanens bestemmelser vedr. parkeringsnorm kan overholdes i dispositionsforslaget, er muligheden for dobbeltudnyttelse af parkeringspladser. Der er en oplagt mulighed for, at de enkelte parkeringspladser kan bruges af forskellige typer brugere, da behovet for parkering varierer i løbet af dagen og ugen. For eksempel holder dagtilbuddet lukket i weekenden, hvor der typisk kommer flest besøgende til plejehjemmet. Og på hverdage, hvor mange beboere er på arbejde, kan medarbejdernes parkeringsbehov i nogen grad kombineres med boligparkering. Som en del af dispositionsforslaget er der udarbejdet et notat, der bl.a. ser nærmere på dobbeltudnyttelse af parkeringspladser, delebiler og andre relevante forhold.

Hillerød Kommune Ejendomme og boligselskabet fsb har i forbindelse med et høringssvar til lokalplan 478 bedt ABT beslutte, at Generationernes Kvartershus kan dobbeltudnytte parkeringspladserne. I det nærværende forslag er der disponeret med 128 p-pladser.

Regnvandshåndtering

Landskabet omkring Favrholm håndterer regnvand for hele bydelen og fungerer samtidig som rekreativt område. Regnvandet håndteres lokalt med grøfter, regnvandsbede og vådbassiner, der forsinker og leder vandet væk på en naturlig måde. Disse tiltag – kendt som Lokal Afledning af Regnvand (LAR) – bidrager til at reducerer oversvømmelsesrisiko og genopretter områdets naturlige vandbalance samt aflaster kloaksystemet og skaber grønne, rekreative uderum.

Det bliver vanskeligt at etablere forsinkelse kun med jordbassin på egen grund og der gennemføres derfor yderligere undersøgelser før der kan tages endelig beslutning vedr. valg af løsning. Se notat om regnvandshåndtering og LAR i bilag.

Bilag

Selve sagen gennemgår de væsentligste opmærksomhedspunkter i dispositionsforslaget. Sagen er vedlagt en række bilag til yderligere orientering i det omfang byggeudvalget har behov for mere detaljeret viden. For at sikre det bedste overblik, er beskrivelserne af hovedfunktionerne opdelt i 4 separate illustrationsmapper (bilag 1-4). Derudover forelægges et skræddersyet bæredygtighedsprogram, et notat med oversigt over materialer og facadeudtryk, et forudsætningsnotat vedr. dobbeltudnyttelse af parkeringspladser, et notat for regnvandshåndtering og en hovedtidsplan.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Plejecenter - Dispositionsforslag

Daginstitution - Dispositionsforslag

Bofællesskab - Dispositionsforslag

Fælleszone og Landskab - Dispositionsforslag

Bæredygtighedsprogram

Materialer og facadeudtryk - Dispositionsforslag

Parkeringsnotat

Regnvandshåndtering og LAR

GKVH - Hovedtidsplan af 2025.05.16

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil
 Nofal Cheheibar

Punkt 7: Vestforbrænding I/S - anmodning om godkendelse af kreditfacilitet på 400 mio. kr. hos Nordea

25/5633

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at godkende:

1. at VF Affaldsenergi ApS får en kreditfacilitet hos Nordea Bank på 400 mio. kr. til finansiering af investeringer på affaldsenergianlægget.
2. at Hillerød Kommune årligt påtager sig en forpligtelse, der svarer til en ejerandel på 5,55 pct. i forhold til det beløb, der er trukket på kreditfaciliteten det pågældende år.
3. at der i 2025 beregnes en garantiprovision på 0,75 pct. af beløbet på 320 mio. kr., som Vestforbrænding I/S har anmodet om garantistillelse for.

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog i juni 2020 en klimaplan, der bl.a. skal medvirke til en grønnere og mere bæredygtig affaldssektor. Planen blev udmøntet ved lov i juni 2023 og betyder, at affaldsforbrændingsanlæg dels har skulle selskabsføres med virkning fra 1. januar 2025, og at lån til affaldsforbrændings-aktiviteter fremadrettet skal optages hos kommercielle danske banker.

Efter selskabsførelsen af VF Affaldsenergi ApS kan investeringer i selskabet således alene finansieres på kommercielle vilkår og ikke længere gennem KommuneKredit.

På den baggrund har Vestforbrænding I/S i mail af 24. april 2025 bedt om, at byrådet godkender Vestforbrænding I/S' anmodning om, at VF Affaldsenergi ApS etablerer en kreditfacilitet hos Vestforbrænding I/S' hovedbank Nordea på 400 mio. kr. til finansiering af de investeringer på affaldsenergianlægget og tilhørende anlæg, som er overdraget til VF Affaldsenergi ApS, jf. bilag 1. De planlagte investeringer beløber sig på nuværende tidspunkt til 278 mio. kr.

Kreditfaciliteten vil være gælde indtil videre og kan tages op til genforhandling årligt første gang den 1. juli 2026.

Vestforbrænding I/S har oplyst, at Nordea har godkendt kreditrammen til fremtidige låneoptag i VF Affaldsenergi ApS på i alt 400 mio. kr. under forudsætning af, at ejerkommunerne stiller garanti for 80 pct. af beløbet. Vestforbrænding I/S bestyrelse har godkendt kreditrammen og har bemyndiget bestyrelsesformanden for Vestforbrænding I/S til på kommende ekstraordinær generalforsamling for VF Affaldsenergi ApS at stemme for forslaget om at etablere en kreditfacilitet, jf. bilag 2.

Nationale regler og EU-reglerne stiller krav om, at der skal betales garantiprovision, når der stilles kommunal garanti. Det er de samme regler, som finder anvendelse, når kommunen stiller garanti for Hillerød Forsynings lånoptagelse. For at undgå, at sikkerhedsstillelsen ikke indebærer statsstøtte til VF Affaldsenergi ApS, skal VF Affaldsenergi ApS betale en markedsmæssig garantiprovision til ejerkommunerne. Dette er således for at sikre, at der ikke ydes statsstøtte, som vil være konkurrenceforvridende. Det betyder også – alt andet lige – at forbrugerne betaler den ekstra udgift i forbindelse med Vestforbrændings låntagning, som kommunerne får i garantiprovision.

Vestforbrænding I/S har også oplyst nedenstående.

Der har været nedsat en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe, Vallensbæk, Furesø og Københavns kommuner, advokatfirmaet Gorrissen Federspiel og Revisionsfirmaet EY, som har arbejdet med etablering af en model for ejerkommunernes fastlæggelse af garantiprovision for fremtidige lån i VF Affaldsenergi ApS, jf. bilag 2.

Advokatfirmaet Gorrissen Federspiel har rådgivet om, at EU Kommissionens garantimeddelelse fastlægger visse krav til garantier for at undgå tildeling af statsstøtte til låntager, jf. bilag 2. VF Affaldsenergi ApS har oplyst, at det vil være behæftet med betydelige administrative omkostninger og praktisk udfordrende for VF Affaldsenergi ApS at implementere den tilgang for fastlæggelse af garantiprovision, som er beskrevet i EU Kommissionens garantimeddelelse.

Derfor har Vestforbrænding I/S bedt Gorrissen Federspiel rådgive om en simplificeret og operationel tilgang til estimering af en markedsmæssig garantiprovision i form af en generel model, der reducerer behovet for omfattende analyser ved hver ny låneaftale velvidende, at det indebærer en vis usikkerhed sammenlignet med en komplet analyse i overensstemmelse med kravene i EU Kommissionens garantimeddelelse og risiko for statsstøtte.

Under disse omstændigheder har Gorrissen Federspiel rådgivet om to alternative operationelle modeller, og anbefalet, at der ved en eventuel anvendelse af modellens resultater sideløbende bør

indhentes erklæring/vurdering fra revisor, der indgående forholder sig til, om de konkrete

omstændigheder, herunder lånets karakteristika samt VF Affaldsenergis økonomiske

øvrige forhold etc., jf. bilag 3.

Vestforbrænding I/S har peget på, at den ene af de fremlagte modeller (Damodaran kreditvurderings-modellen) er den mest realistiske i forhold til fastlæggelse af garantiprovisionen. Denne model indebærer et estimat for garantiprovision i spændet mellem 0,2-2,2 (i procent af hovedstolen).

For 2025 anbefaler Vestforbrænding I/S, at ejerkommunerne beslutter en garantiprovision på 0,75 pct. af det beløb på 320 mio. kr., der stilles garanti for. I forhold til hovedstolen på 400 mio. kr. svarer garantiprovisionen til 0,60 pct. Gorrisen Federspiel har undersøgt robustheden af estimatet og har rådgivet om, at det er et fornuftigt udgangspunkt for fastsættelse af en markedsræssig garantiprovision, jf. bilag 1 og 2.

Derudover har revisionsselskabet Ernst & Young (EY) foretaget en vurdering af den gennemførte proces for fastlæggelse af niveauet for garantiprovisionens størrelse. EY har rådgivet om, at der på nuværende tidspunkt ikke findes en generelt accepteret model for fastlæggelse af niveauet for en garantiprovision for et affaldsforbrændingsanlæg. EY har også vurderet, at den model Gorrisen Federspiel har valgt at tage udgangspunkt i ved fastlæggelsen af garantiprovisionens størrelse og vurdering af øvrige relevante kvalitative inputs, der indgår i modellen, virker velovervejede og fornuftige. På den baggrund, og uanset

at estimatet for garantiprovisionens størrelse på 0,6 pct. er behæftet med en vis usikkerhed, har EY ikke fundet anledning til at anlægge en anden betragtning for fastlæggelsen af et passende niveau for størrelsen af garantiprovision (0,6 pct.) end den vurdering Gorrisen Federspiel og Vestforbrænding I/S har lagt til grund, jf. bilag 4.

Garantiprovisionen vil løbende blive revurderet på baggrund af de aktuelle markedsvilkår samt selskabets udvikling. Rent praktisk vil garantiprovisionen blive beregnet halvårligt i forhold til det aktuelle træk og udbetalt årligt efter regnskabet godkendelse. Det er desuden anbefalet af Vestforbrænding I/S' rådgivere, at en revisor foretager en konkret vurdering af den relevante garantiprovision i forbindelse med hver garantistillelse.

Hvis hele kreditfaciliteten på 400 mio. kr. udnyttes, betyder det, at Hillerød Kommunes garantiprovision vil udgøre ca. 133.000 kr., som vil blive udbetalt løbende i takt med, at lånerammen udnyttes. Såfremt lånerammen ikke udnyttes fuldt ud, vil kommunens garantiprovision tilsvarende blive mindre.

Forvaltningen har spurgt Vestforbrænding I/S, der har svaret, at de forventer til september at kunne oplyse nærmere om størrelsen af træk på kreditfaciliteten i indeværende år og derved også den forventede størrelse af kommunens indtægt i form af garantiprovision.

Ifølge Vestforbrænding I/S' vedtægt § 10, stk. 14 skal optagelse af lån godkendes af de 19 deltagende kommuners kommunalbestyrelser. De deltagende kommuner hæfter for Vestforbrænding I/S' forpligtelser med den andel, der svarer til indbyggertallet (pro rata) pr. 1 januar det år, hvor forpligtelsen bliver indgået, jf. § 6, stk. 3 i vedtægten. Uddrag af vedtægten fremgår af bilag 5.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsens § 2 og § 3.

Økonomi

Sagen har på nuværende tidspunkt ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Når der efterfølgende skal stilles garanti for det årlige træk på kreditfaciliteten, vil det ikke påvirke kommunens låneramme.

Bilag

1 VF Affaldsenergi etablering af kreditfacilitet Nordea Bank.pdf

Vestforbrænding notat om kreditramme og garantiprovision.pdf

4. Gorrissen Federspiel - Opsummering af drøftelser om fastsættelse af garantiprovision.pdf

5 EY - Vurdering af processen for fastlæggelse af garantiprovision.pdf

6 Uddrag af Vestforbrændings vedtægt §6 og §10.pdf

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil
Nofal Cheheibar

Punkt 8: Kommunal- og regionsrådsvalget den 18. november 2025

25/4210

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget indstiller til byrådet at:

1. tage orientering om frister m.v. i forbindelse med kommunal- og regionalvalget til efterretning
2. godkende fristen for at anmode om at brevstemme i hjemmet til mandag den 10. november 2025 kl. 12.00.

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Nyt valgssystem

Ved kommunal- og regionalvalget den 18. november 2025 skal alle kommuner for første gang benytte et helt nyt valgssystem. Alle kommuner har deltaget i test og gennemført et prøvevalg i mindre skala. I dette forløb har deltaget medarbejdere fra alle afstemningssteder i Hillerød Kommune. Derudover vil der i forbindelse med valget den 18. november 2025 blive gennemført intern undervisning af alle medarbejdere, der deltager i afviklingen af valget i anvendelsen af det nye valgssystem.

Uanset disse initiativer, må der i forbindelse med ibrugtagelsen af det nyt valgssystem forventes, at der vil blive brugt lidt længere tid på valgaftenen i forhold til opgørelse og indberetning af resultatet for valget i systemet.

Kandidatlister

Kandidatlister, der opnåede repræsentation ved kommunevalget i 2021 og stadig tirsdagen ni uger før valgdagen er repræsenteret i byrådet, kan fritages fra kravet om underskrifter fra stillere. Kandidatlister, der ønsker fritagelse for kravet om stillere, kan tidligst indlevere kandidatlisten fra tirsdag 2. september 2025 og skal senest have indleveret kandidatlisten kl. 12.00 tirsdag 16. september 2025.

Kandidatlister, som ikke kan fritages fra kravet om underskrifter fra stillere eller ikke ønsker fritagelse kan tidligst indlevere kandidatlisten med liste over stillere tirsdag den 16. september 2025 og skal senest have indleveret kandidatlisten og listen med stillere tirsdag 30. september 2025 kl. 12.00.

Frister for indlevering af kandidatlister er lovbestemt og kan ikke ændres af byrådet.

Stillere

Kandidatlister, som ikke kan fritages fra kravet om stillere, skal have underskrifter af mindst 25 vælgere i kommunen som stillere.

Valgforbund

Sidste frist for at anmelde indgåelse af valgforbund er kl. 12.00 mandag den 6. oktober 2025. Alle lister, der indgår i et valgforbund, skal indlevere en anmeldelse.

Der kan ikke dispenseres fra fristerne, uanset hvor lille eller undskyldelig forsinkelsen er.

Opsætning og nedtagning af valgplakater

Valgplakater i forbindelse med kommunale og regionale valg må tidligst hænges op fra kl. 12.00 lørdag den 25. oktober 2025, som er den fjerde lørdag før valget.

Alle valgplakater skal være forsynet med navn, adresse, e-mail og telefonnummer på den fysiske eller juridiske person, der har iværksat ophængningen af valgplakaten. Disse oplysninger skal suppleres med navn, adresse, e-mailadresse og telefonnummer på en fysisk person, der repræsenterer den juridiske person.

Sidste frist for nedtagning af valgplakater er kl. 24.00 onsdag den 26. november 2025.

Fordelingen af valgstyrere og tilforordnede vælgere

Til orientering er oversigten over fordelingen af valgstyrere og tilforordnede vælgere på kommunens 13 afstemningssteder, som er godkendt af byrådet 30. oktober 2024, vedlagt som bilag.

Brevstemmeafgivningen

Brevstemmeafgivningen her i landet begynder tirsdag 7. oktober 2025. Sidste frist for at brevstemme er kl. 16.00 fredag den 14. november 2025.

Brevstemmeafgivning på uddannelsesinstitutioner

Som ved tidligere valg vil kommunen tilbyde at komme ud på alle skoler med ungdomsuddannelser og tage imod brevstemmer.

Frist for anmodning om at brevstemme i hjemmet

Ifølge lov om kommunale og regionale valg kan en anmodning om at brevstemme i hjemmet tidligst indgives til kommunen tirsdag den 21. oktober 2025, som er fire uger før valget. Sidste frist for at søge om at brevstemme i hjemmet er kl. 18.00 torsdag den 6. november 2025.

Byrådet kan beslutte at fastsætte en senere frist for indgivelse af anmodning om at brevstemme i hjemmet, dog senest fredagen før valget, som er den sidste dag, hvor der kan brevstemmes. En eventuel senere frist skal fastsættes generelt for alle vælgere i kommunen, der ønsker at brevstemme i eget hjem. Fristen for indgivelse af anmodning skal fastsættes under hensyntagen til, at vælgeren skal kunne nå at brevstemme i hjemmet, inden fristen for brevstemmeafgivningen udløber.

Ved byrådsvalget i 2021 besluttede byrådet at sætte fristen til kl. 12.00 mandagen otte dage før valget. På baggrund af erfaringerne fra sidst kommunalvalg indstiller forvaltningen, at fristen for indgivelse af anmodning om at brevstemme i hjemmet sættes til kl. 12.00 mandag 10. november 2025.

Grunden til, at fristen for at ansøge om at brevstemme i eget hjem ikke foreslås fastsat til samme dato som sidste frist for at brevstemme, er, at Borgerservice skal kunne nå at behandle ansøgningerne og planlægge et besøg i borgerens hjem inden fristen for at brevstemme fredag den 14. november 2025 kl. 16.00. Brevstemmer, der modtaget efter kl. 16.00 den 14. november 2025, er for sent indkommet og kan derfor ikke komme i betragtning.

Retsgrundlag

Lov om kommunale og regionale valg.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forholdsmæssig fordeling af tilforordnede, heraf valgstyrere og formænd ved to afstemninger

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil
 Nofal Cheheibar

Punkt 9: Lejerbo Frederiksborg, afd. Stationszonen - godkendelse af garanti og kapitaltilførsel i forbindelse udbedring af byggeskader - bevilling

24/12390

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget indstiller til byrådet, at

1. Hillerød Kommune påtager sig garantiforpligtelsen på 100 pct. for det ustøttede lån på 30.450.000 kr.
2. Hillerød Kommune godkender en tillægsbevilling 210.000 kr. til et rente- og afdragsfrit lån som led i en kapitaltilførsel til afdelingen
3. godkende at tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen og indgår i budgetopfølgning 2-2025
4. godkende udstedelsen af pantebreve i ejendommen som følge af låneoptagelsen.

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Christoffer Lorenzen (C) og Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ) tog forbehold.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Borgmesteren satte økonomiudvalgets indstilling til afstemning.

Indstillingen blev enstemmigt vedtaget.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Byrådet blev den 18. december 2024 orienteret om bygningsmæssige udfordringer i Lejerbo, Frederiksborg afdeling 907-0 Stationszonen som følge af byggeskader, der medførte utilsigtede nedbrud i konstruktionen på grund af indtrængende vand

Afdelingen består af 78 ungdomsboliger, der er opført i perioden 2011 til 2013.

Efter orienteringen til byrådet i december 2024 er der foretaget yderligere undersøgelser af skaderne på konstruktionen, som har vist, at byggeskaderne har et større omfang end først antaget. Det betyder, at udgiften til udbedring af skaderne er opgjort til 29.100.000 kr. og ikke 17.000.000 kr., som blev oplyst ved orienteringen af byrådet i december 2024.

Lejerbo Frederiksborg har i maj 2025 fremsendt en ansøgning til kommunen om godkendelse af garanti for det ustøttede lån og bevilling af et rente- og afdragsfrit lån om led i en kapitaltilførsel til afdelingen (se bilag 1).

Lejerbo Frederiksborg har oplyst, at årsagen til de omfattende skader på konstruktionen skyldes den måde, bygningen er bygget på, hvor de enkelte bygningsdele er født med fejl, der er skjult i ikke umiddelbart tilgængelige bygningsdele.

Lejerbo Frederiksborg besluttede i efteråret 2018 at gøre ansvar gældende overfor medvirkende rådgiver og entreprenør gennem syn- og skønsforretning efterfulgt af en voldgiftssag. Denne voldgiftssag varede i tre år og faldt ikke ud til boligorganisationens fordel.

Fejl i konstruktionen medfører indtrængning af regnvand gennem tagpap og isolering samt regnvand, der løber ned i ydervæggene. Klimaskærmen er opfugtet og leder regnvand ind og ikke ud af klimaskærmen, hvilket medfører, at klimaskærmen i stueetagen er under nedbrud. Altangange udsættes for vandpåvirkning, hvilke betyder, at elementerne er under nedbrydning. Disse og andre forhold, som fremgår af den vedhæftede redegørelse i bilag 2 bevirker, at der trænger fugt ind i boligerne, hvilket medfører, at boligerne vil blive ubeboelige inden for kort tid. Skaderne er fremkommet over tid fra opførelsen af bygningen i 2011/2013, og de udvikles i et stadigt accelerende tempo.

Udover udgiften til de ekstraordinære renoveringsarbejder har afdelingen også et opsamlet underskud 2.400.000 kr., som det ikke er muligt af afvikle over driften.

For at sikre afdelingens fortsatte drift har Lejerbo Frederiksborg været i dialog med Landsbyggefonden, som har meddelt, at den eneste mulighed for at finansiere udgiften til udbedringerne af byggeskaderne og afvikling af driftsunderskuddet på tilsammen 31.500.000 kr. er at optage et 15 årigt ustøttet realkreditlån på 30.450.000 kr. til ekstraordinære renoveringsarbejder efter almenboliglovens § 98 samt en kapitaltilførsel på 1.050.000 kr. til afdelingen efter almenboliglovens § 92, stk. 1.

Finansiering fordeling

Ustøttet lån (realkreditlån)	30.449.738 kr.
Kapitaltilførsel	1.050.000 kr.
I alt	31.499.738 kr.

Låneoptagelsen af et ustøttet lån og kapitaltilførslen er nødvendige for at forhindre, at afdelingen inden for kort tid går konkurs som følge af manglende lejeindtægt som følge af, at boligerne bliver ubeboelige.

Såfremt afdelingen erklæres konkurs vil det få økonomiske konsekvenser for Hillerød Kommune, idet Hillerød Kommune har stillet garanti for den del af realkreditbelåningen, som overstiger 60 pct. af ejendommens værdi. Den nuværende belåning i ejendommene udgør 61.719.000 kr. ifølge Jyske Realkredit. De 37.425.000 kr. af lånet i ejendommen er under 60 pct. af ejendommens værdi. Ved en konkurs omfatter kommunens garanti på nuværende tidspunkt 24.294.000 kr. En hel eller delvis indfrielse af kommunens garanti vil skulle finansieres af kassebeholdningen.

Ustøttet realkreditlån

Optagelse af et ustøttet realkreditlån forudsætter kommunalgaranti for den del af lånebeløbet, der har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi. Idet hele det ustøttede lån på 30.500.000 kr. får pantsikker ud over 60 pct. af ejendommens værdi, skal kommunen stille 100 pct. garanti for lånet. Ifølge lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2, nr. 1, henregnes meddelelse af garanti for lån til almene boliger ikke til kommunens låntagning.

Kapitaltilførsel

Det er en forudsætning for en kapitaltilførsel på 1.050.000 kr., at kommunen påtager sig at medvirke ved at yde et rente- og afdragsfrit lån på en 1/5 af det beløb, der er behov for ved en kapitaltilførsel.

Kapitaltilførselen på 1.050.000 kr. skal finansieres på følgende måde

Boligorganisationen	1/5 (tilskud)	210.000 kr.
Kommunen	1/5 (lån)	210.000 kr.
Realkreditinstitut	1/5 (lån)	210.000 kr.
Landsbyggefonden	2/5 (1/5 lån og 1/5 tilskud)	420.000 kr.

Det kommunale rente- og afdragsfrie lån på 210.000 kr. indstilles til finansiering af kassebeholdningen, og vil indgå i budgetopfølgning 2-2025.

Driftslån

Huslejeniveauet i afdelingen er på et niveau, som ikke gør det muligt at finansiere de årlige afdrag på det ustøttede realkreditlån på 1.827.000 kr. over driften. Landsbyggefonden yde derfor et løbende driftslån i 15 år på 2/3 af den årlige tilbagebetaling svarende til 1.218.000 kr. pr. år. Den sidste tredjedel på 609.000 kr. pr. år skal boligorganisationen selv betale. Driftslånet skal tilbagebetales af boligorganisationen i de efterfølgende 15 år, når det ustøttede realkreditlån er tilbagebetalt.

Retsgrundlag

Almenboliglovens § 92 og § 98.

Økonomi

Sagen har økonomiske konsekvenser.

Udgifter

Som led i kapitaltilførslen indstiller direktionen, at der søges om en tillægsbevilling på 210.000 kr.

Udgiftsbevillingen indgår i budgetopfølgning 2-2025.

Bilag

Lejerbo Frederiksborg - ansøgning om garanti og lån

Redegørelse - ekstraordinære renoveringsudgifter, efter Almenboliglovens § 98 – afdeling 907-0 Lejerbo – Hillerød.

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil
Nofal Cheheibar

Punkt 10: Boligselskabet Nordsjælland, afd. Skoleparken - godkendelse af skema B for 12 nye almene familieboliger - bevilling

20/15157

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget indstiller til byrådet at:

1. godkende ændringen i projektet i forhold til boligstørrelser og øget m²
2. godkende skema B for projektet med en samlet anskaffelsessum på 28.124.000 kr.
3. meddele en tillægsbevilling til det kommunale grundkapitallån på 196.000 kr.
4. meddele en indtægtsbevilling på 6.000 kr. vedrørende støttesagsgebyret i 2026
5. godkende den foreløbige husleje på 1.272 kr. pr. m² pr. år og skønnede forsyningsudgifter på 278 kr. pr. m² pr. år.
6. bevillingen indgår i budgetopfølgning 2-2025.

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Christoffer Lorenzen (C) og Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ) tog forbehold.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 20. december 2023 skema A for etablering af 12 almene familieboliger i Boligselskabet Nordsjælland, afd. Skoleparken. Boligerne etableres i forbindelse med renoveringen af Skoleparken, hvor der i blok A0 blev afdækket så store bygningsmæssige udfordringer, at det efter aftale med Landsbyggefonden blev besluttet at nedrive blokken og genopføre den. I forbindelse med genopførelsen af blokken etableres de 12 boliger, der er givet tilsagn til, som en ekstra etage.

Hillerød Kommune har den 16. maj 2025 modtaget en ansøgning om godkendelse af skema B for projektet.

Projektændring og stigning i anskaffelsessum

Ved skema A bestod projektet af to et-rums lejligheder, to to-rums lejligheder og otte tre-rums lejligheder. Ved skema B består projektet af fire to-rums lejligheder og otte tre-rums lejligheder. Ændringen i projektet skyldes, at der i det oprindelige skitseforslag var ensidigt belyste boliger. For at overholde kravet om dagslysberegning har det været nødvendigt at ændre planløsningen, hvilket har medført, at de to et-rumsboliger er blevet ændret til to-rumsboliger.

Samtidig har den ændrede planløsning medført, at det samlede areal for projektet er steget med 32 m², så det nu udgør 928 m².

Ved godkendelsen af skema A udgjorde den samlede anskaffelsessum for projektet på 25.676.000 kr. Ifølge skema B udgør den samlede anskaffelsessum for projektet 28.124.000 kr. Stigningen i anskaffelsessummen på 2.448.000 kr. skyldes hovedsagelig stigningen i rammebeløbet fra 2023 til 2025,

og at det samlede areal for projektet er øget med 32 m².

Anskaffelsessummen for projektet finansieres således:

Lån	90pct.	25.312.000 kr.
Kommunalt grundkapitallån	8 pct.	2.250.000 kr.
Beboerindskud	2 pct.	562.000 kr.
Finansiering i alt		28.124.000 kr.

Kommunen skal betale 8 pct. af den godkendte anskaffelsessum som et grundkapitallån. I forhold til det oprindelige projekt har byrådet meddelt en udgiftsbevilling på 2.054.000 kr. til det kommunale grundkapitallån. Som følge af stigningen i anskaffelsessummen for projektet udgør udgiften til det kommunale grundkapitallån ved skema B 2.250.000 kr., hvilket betyder, at der skal meddeles en tillægsbevilling til projektet på 196.000 kr., der skal indgå i budgetopfølgning 2-2025.

De endelige anskaffelsessummer og dermed størrelsen på grundkapitallånene kendes først ved aflæggelsen af byggeregnskabet ved skema C for de to afdelinger.

Den foreløbige husleje

Ved skema A blev den foreløbige husleje og de skønnede forsyningsudgifter godkendt til henholdsvis 1.190 kr. pr. m² pr. år og 276 kr. pr. m² pr. år. Ved skema B udgør den foreløbige husleje og de skønnede forsyningsudgifter henholdsvis 1.272 kr. pr. m² pr. år og 278 kr. pr. m² pr. år.

Støttesagsgebyr

I forbindelse med støttesagsbehandlingen opkræver kommunen et støttesagsgebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen. Ved godkendelsen af skema A for projektet udgjorde støttesagsgebyret 64.000 kr. Som følge af stigningen i anskaffelsessum udgør støttesagsgebyret ved skema B 70.000 kr. Dette medfører en stigning i kommunens indtægt for støttesagsgebyret på 6.000 kr., der skal indgå i budget 2026.

Retsgrundlag

§ 115 i lovbekendtgørelse om almene boliger m.v.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser.

Udgifter

Som følge af stigningen i anskaffelsessummen for projektet skal der meddeles en tillægsbevilling på 196.000 kr.

Indtægter

Som følge af stigningen i støttesagsgebyret skal der meddele en indtægtsbevilling på 6.000 kr. i 2026.

Indtægts- og udgiftsbevillinger indgår i budgetopfølgning 2-2025. Den tidligere indtægtsbevilling for støttesagsgebyret i 2025 på 64.000 kr. rykkes samtidig til 2026 i budgetopfølgning 2-2025.

Bilag

Skema B følgebrev maj 2025

Skoleparken skema B

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil
Nofal Cheheibar

Punkt 11: Retssag - for utilstrækkeligt tilsyn med opholdssted for børn - bevilling

25/6542

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet

1. at tage orienteringen om retssagen til efterretning
2. at godkende en bevilling på 375.000 kr. til dækning af omkostninger til håndtering af retssagen i 1. instans
3. at bevillingen medtages i budgetopfølgning 2-2025.

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune har den 20. maj 2025 modtaget en stævning, hvor Hillerød Kommune er stævnet for ikke at have ført tilstrækkeligt tilsyn med et opholdssted for børn beliggende i Hillerød Kommune i perioden 2007/2008, hvor det var kommunerne, der var tilsynsmyndighed for sådanne opholdssteder.

Ifølge påstanden i stævningen har Hillerød Kommunes utilstrækkelige tilsyn med opholdsstedet medført, at Hillerød Kommune ikke har overholdt sin forpligtelse efter den Europæiske Menneskerettighedskonvention om at sikre borgeren mod umenneskelig og nedværdigende behandling i forbindelse med, at sagsøger var anbragt på det pågældende opholdssted som barn.

Hillerød Kommune er stævnet sammen med Frederikssund Kommune, som var ansvarlig for anbringelsen af sagsøger som barn.

I stævningen er der nedlagt påstand om, at kommunerne skal betale af 300.000 kr. med tillæg af procesrente fra tidspunktet for sagsanlægget.

Hillerød kommune vil i sagen nedlægge påstand om frifindelse.

Forvaltningen har efter aftale med Frederikssund Kommune rettet henvendelse til advokatfirmaet Norrbom Vinding med henblik på en vurdering af, om det er muligt, at advokaten kan føre sagen for begge kommuner samt give et salæroverslag.

Norrbom Vindings umiddelbare vurdering er, at der ikke er en interessekonflikt mellem Frederikssund Kommune og Hillerød Kommune i denne sag, og at de dermed kan repræsentere begge kommuner.

Norrbom Vinding har vurderet, at omkostningerne forbundet med, at de skal håndtere retssagen i 1. instans for hver kommune vil være ca. 375.000 kr. ekskl. moms.

Der er ikke afsat midler i budgettet til dækning af kommunens udgifter i forbindelse med retssager. Byrådet har den 27. januar 2016 besluttet, at såfremt forvaltningen skal bruge et væsentligt beløb – som vejledende udgangspunkt større end 100.000 kr. – til ekstern bistand i en retssag, skal forvaltningen udarbejde et overslag over forventede omkostninger i forbindelse med sagen og søge en bevilling.

Retsgrundlag

Den Europæiske Menneskerettighedskonvention art. 3.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser.

Hillerød Kommune skal i henhold til overslaget fra advokaten betale 375.000 kr., der indstilles til at blive givet i tillægsbevilling og indarbejdes i budgetopfølgning 2-2025.

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar

Punkt 12: Tagudskiftning på Harløse Skole - takstfinansieret institution - tillægsbevilling

25/6149

Indstilling

Direktionen indstiller til Ækonomiudvalget at indstille til byrådet, at:

Å

1. godkende projektet for tagudskiftningen på Harløse Skole.
2. meddele tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 4.700.000 kr. til finansiering af tagudskiftningen på Harløse Skole.

Beslutning i Ækonomiudvalget den 18-06-2025

Ækonomiudvalget godkendte indstillingen.

Å

Afbud: Thomas Brøcker (A), Tue Tortzen (Æ)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Å

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Å

Sagsfremstilling

Ved en nylig inspektion af en kommunal bygning er der konstateret alvorlige problemer med tagkonstruktionen. Der er observeret kraftig skimmelvækst på undertaget, som er krakeleret flere steder. Dette skyldes manglende ventilation, da isoleringen blokerer for den naturlige luftcirkulation, og der mangler udluftningsventiler i kippen. Isoleringen er dækket af et tyndt lag sort skimmel.

Å

Tagbelægningen består af røde vinetagsten, som fremstår intakte, men undertaget af plastarmeret dug er i meget dårlig stand med flere perforeringer og skimmelvækst. Loftrummet er isoleret med mineraluldsbatts og efterisoleret med papiruldgranulat, hvilket blokerer for ventilation og har medført kondensdannelse. Miljøprøve har vist et højt indhold af svampeenzym i isoleringsmaterialet.

Å

Forvaltningen anbefaler følgende:

- Udskiftning af hele undertaget og isoleringen
- Udskiftning af skimmelramte gipsplader, da de ikke kan afrenses
- Skimmelsanering af spær og lågter inden ny isolering udlægges
- Installation af vindplader og udluftningsventiler i kippen for at sikre korrekt ventilation
- Forsigtig nedtagning og genbrug af teglstenene, hvor beskadigede sten bliver udskiftet
- Etablering af nyt undertag med ru plade, brædder og korrekt udlægning af ny isolering
- Gennemgang og isolering af ventilationsrør og andre tekniske gennemføringer

Â

For at sikre bygningens sundhedstilstand og undgå yderligere skader forårsaget af fugt og skimmel, anbefaler forvaltningen, at den samlede renovering af tagkonstruktionen igangsættes hurtigst muligt.

Â

Ekstern rådgiver vurderer, at tagudskiftningen vil koste ca. 4.700.000 kroner overordnet fordelt som følger:

- Byggeplads og stillads (fuld overdækning) 900.000 kroner

- Miljøsanering 480.000 kroner

- Demontering af tagsten til genbrug 800.000 kroner

- Udlægning af isolering, etablering af nyt undertag

samt genmontering af tagsten 1.400.000 kroner

Â

Sum 3.580.000 kroner

Â

Rådgivning, udbud, byggeledelse (15 procent) 537.000 kroner

Uforudseelige udgifter (15 procent) 537.000 kroner

Â

Samlet 4.654.000 kroner

Â

Â

Â

Harlæse Skole er en takstfinansieret institution. Som udgangspunkt er drift- og anlægsopgaver på takstfinansierede institutioner finansieret via de 2 procents "overhead", der hvert år afsættes på institutionens budget til drift og vedligehold. Generelt er disse 2 procent dog ikke nok til at finansiere større anlægsopgaver såsom denne. Anlægsprojektet betyder at taksten stiger svarende til forrentning og afskrivning af anlægssummen. Pladser der anvendes af elever fra Hillerød Kommune dækkes af en merudgift på myndighedsbudgettet.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov §40, stk. 2.

Økonomi

Bliver det besluttet at igangsætte tagudskiftningen på Harlæse Skole, er der behov for en tillægsbevilling på 4.700.000 kr. Kommunens økonomiske styringsprincipper tilsiger, at der som udgangspunkt ikke ydes tillægsbevillinger fra kassebeholdningen. Hvis sagen fremmes, kan sagen finansieres inden for de afsatte anlægsrammer i budget 2025-2028 via bortprioritering af projekter på den eksisterende anlægsplan, jf. bilag. I bilaget er markeret en vurdering af hvilke anlæg, der kan fravalges. Alternativt kan der ydes en tillægsbevilling fra kassebeholdningen til sagen.

Bilag

Anlægsplan 2025-2028 juni, oplæg til prioritering

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar

Punkt 13: Favrholt sydvest for Overdrevsvejen

25/4443

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet:

1. at Favrholt syd for Overdrevsvejen udvikles fra øst mod vest
2. at godkende forslag til overordnet procesplan for den sydvestlige del af Favrholt.

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brucker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 26. februar 2025 at opsig udviklingsaftale om projektudvikling og forkøbsret for projektet Stadionkvarteret. Udviklingsaftalen omfattede den sydvestlige del af Favrholt, matrikel 11n Favrholt, Hillerød Jorder. Byrådet har den 23. april 2025 holdt et temamøde om de videre perspektiver for Favrholt syd for Overdrevsvejen, hvor forvaltningen redegjorde for den status, som fremgår af sagsfremstillingen herunder. Formålet med denne sag er, at byrådet tager beslutning om rækkefølge og overordnet procesplan for den videre udviklingen af den sydvestlige del af Favrholt.

Status for udviklingen af bydelen Favrholt

Favrholt Station og pendlerparkeringsplads åbnede i december 2023. Stier og broer fra stationen mod Hillerød by og det kommende hospital er indviet den 19. maj 2025. Opførelsen af det nye hospital er langt, og Region Hovedstaden forventer, at hospitalet står klar i sensommeren 2027. Udvidelse af Overdrevsvejen til fire spor er en del af det igangværende anlægsarbejde med forlængelse af Hillerød Motorvejen. Vejdirektoratet forventer, at udvidelsen er færdig i 2028. Favrholt Erhvervspark vest for hospitalet er lokalplanlagt, og erhvervsgrundene er udbudt til salg. Fujifilm har i foråret 2025 købt et areal på ca. 10 ha. En lokalplan for Generationernes Kvarter nordvest for hospitalet har netop været i offentlig høring og forventes endeligt vedtaget i sensommeren 2025. Forarbejder til genoptagelse af lokalplan for Favrhøj pågår med henblik på udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag.

Samlet planlægges for knap 1000 boliger nord for Overdrevsvejen i Generationernes Kvarter og Favrhøj med tidligste indflytning i 2028. I Generationernes kvarter opføres desuden Generationernes Kvartershus – et byggeri, hvor plejehjem, daginstitution og kultur- og fritidsaktiviteter samles.

Hillerød Kommune har modtaget anmodning om lokalplan for Hestehavekvarteret vest for Favrholt Station og syd for Overdrevsvejen. Det forventes at lokalplanlægning kan sættes i gang i 2026, jf rækkefølgebestemmelser i Kommuneplan 2025. Fordeling af boliger og erhverv (primært kontorerhverv) skal fastlægges i den kommende lokalplanproces.

Rækkefølgeplan

I Kommuneplan 2021-25 var den sydvestlige del af Favrholt (rammeområde FH.B.2) fremrykket i rækkefølgeplanen, så området kunne planlægges fra 2022 – det vil sige før Hestehavekvarteret. Byrådet har i forbindelse med behandling af Kommuneplan 2025 den 26. marts 2025 besluttet ikke at fastsætte ny rækkefølgebestemmelse for området i kommuneplanen. Kommunen ejer området og kan således styre udviklingen gennem udbud og salg. Forvaltningen anbefaler, at Favrholt syd for Overdrevsvejen udvikles fra stationen i øst og derfra mod vest (indefra og ud princip). Det betyder, at den sydvestlige del af Favrholt udvikles efter Hestehavekvarteret.

Skole og dagtilbud i Favrholt

Børn, Familie og Ungeudvalget har i juni 2022 behandlet en sag om ny skole i Favrholt, herunder at en ny skole i Favrholt placeres i den sydvestlige del af Favrholt baseret på at skolen dermed ville være placeret i den del af det nye skoledistrikt, hvor flest elever kommer til at bo, at der kunne være synergi til andre funktioner, herunder idræt, gode adgangsforhold og behovet for et kommunalt samlingspunkt syd for Overdrevsvejen.

Ud fra de på nuværende tidspunkt kendte forudsætninger om udviklingen af bydelen Favrholt vurderer forvaltningen, at der vil være behov for en ny skole i bydelen omkring 2035. Forudsætningerne kan ændre sig efterhånden som bydelen udvikles. Behovet vil blive fulgt løbende i forbindelse med de årlige befolkningsprognoser og kapacitetsberegninger.

Forvaltningen vurderer, ligeledes ud fra de på nuværende tidspunkt kendte forudsætninger, at der vil være behov for i alt tre dagtilbud i Favrholt. Det første er planlagt i Generationernes Kvarter. I Favrholt Helhedsplan 2022 fremgår at dagtilbud nummer to placeres i den sydvestlige del af Favrholt og at nummer tre placeres i Hestehavekvarteret. På temamødet redegjorde forvaltningen for at dagtilbud nummer to på baggrund af ny rækkefølge, jf. ovenfor, anbefales placeret i Hestehavekvarteret og at et tredje dagtilbud anbefales placeret i den sydvestlige del af Favrholt, sammen med en kommende skole.

Idræt og kultur

Favrholt er planlagt med udgangspunkt i at bydelen er en del af Hillerød by, og at de mange nye beboere kan anvende de eksisterende idræts- og kulturtilbud i byen, herunder Royal Stage, som ligger nærmest. Samtidig vurderer forvaltningen, at der vil blive behov for nye faciliteter i bydelen, men omfanget vil afhænge af det endelige antal boliger. Visse faciliteter vil desuden kunne knyttes sammen med en kommende skole. Rammer i Kommuneplan 2025 for den sydvestlige del af Favrholt (FH.BE.2) muliggør fortsat lokalisering af sports- og idrætsanlæg i området.

Overordnet procesplan

På baggrund af ovenstående vurderer forvaltningen, at en videre udvikling af den sydvestlige del af Favrholt kan igangsættes i 2026/2027. En overordnet procesplan kunne være:

Fase / år	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Principskitse og udviklingsmodel											
Lokalplanlægning og udbud											
Byggemodning og byggeri af en 1. etape											

Den viste procesplan er et indledende og meget overordnet bud, som vil skulle viderebearbejdes i en indledende fase og eventuelt tilpasses nye forudsætninger. De indledende skridt i processen kan eventuelt koordineres med den kommende

strategi for fysisk planlægning.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil
 Nofal Cheheibar

Punkt 14: Modtagelse og indsatser for borgere fra Ukraine - status

22/4253

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at tage status på antal borgere fra Ukraine og status fra forvaltningsområderne til efterretning.

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Forvaltningen giver i denne sag en status på henholdsvis antallet af og indsatsen for borgere fra Ukraine.

Status på antal

I 2025 har Hillerød Kommune fået tildelt en kvote på 524 borgere fra Ukraine. Hillerød Kommune har pr. maj 2025 i alt modtaget 468 borgere fra Ukraine med opholdstilladelse.

Status på beskæftigelsesområdet og danskuddannelse

Pr. april 2025 var 76 % af de jobparate borgere fra Ukraine i beskæftigelse, hvilket svarer til 133 borgere.

Hovedfokus i beskæftigelsesindsatsen for borgere fra Ukraine er fortsat at understøtte, at så mange som muligt opnår tilknytning til arbejdsmarkedet.

I regi af projektet ”Styrket indsats over for traumereaktioner” er undervisningsforløbet for medarbejderne nu afsluttet. Indsatsen er målrettet både individuelle og gruppebaserede forløb med det overordnede formål at styrke borgernes muligheder for at indgå i arbejdsfællesskaber.

Det er erfaringen, at flere borgere fra Ukraine viser tegn på traumer, efterhånden som deres ophold i Danmark forlænges. Dette kan blandt andet komme til udtryk gennem udfordringer som misbrug eller konflikter i hjemmet. Som led i en

styrket indsats er integrationsteamet derfor blevet udvidet med én ekstra medarbejder.

Status på indkvartering

Forvaltningen har pt. ingen ledige pladser til husning af borgere fra Ukraine. Forvaltningen afsøger løbende nye husningsmuligheder til dækning af de potentielt manglende pladser. Forvaltningen optimerer derudover ved løbende at flytte de husede ukrainske borgere rundt, så kapaciteten udnyttes optimalt under hensyntagen til f.eks. familiesammensætninger.

Forvaltningen er orienteret om, at der kan komme en opsigelse af vandrehjempladserne på Royal Stage pr. 31. august 2025. Som erstatning heraf har forvaltningen indgået en rammeaftale om leje af boliger på Slangstrupgade 3, hvor Hillerød Kommune løbende tildeles de ledige boliger i ejendommen, når de opsiges af de nuværende beboere i ejendommen. Ejendommen har 16 lejemål, og pt. lejer Hillerød Kommune 3 af boligerne. Forvaltningen forventer på sigt at kunne huse i alt 16 borgere på Slangstrupgade 3.

Status på Frivilligcenter Hillerød og DGI's indsatser

Frivilligcentrets primære fokus i Ukraineindsatsen er fortsat at engagere og støtte frivillige i arbejdet med at hjælpe borgere fra Ukraine med integration og brobygning til civilsamfundets aktiviteter. Gennem TUFF-samarbejdet har Frivilligcentret støttet opstarten af DFUNK i vinter/forår 2025 – et fællesskab for unge med flugtbaggrund, hvor særligt mange ukrainske unge har deltaget.

Flere ældre borgere fra Ukraine har fundet vej til Sprog- og Netværkscaféen for at styrke deres danskundskaber. Familiecaféen og Hverdagsrådgivningen er fortsat velbesøgt med 30-45 deltagere i caféen og 6-10 i rådgivningen hver uge. Der afholdes også fællessang, musikarrangementer og sæsonbestemte udflugter.

Samarbejde med lokale foreninger som Mødrehjælpen, Cafe Slotsbio, Rotary og Odd Fellow skaber fortsat gode muligheder og støtte til sociale og kulturelle aktiviteter særligt for de ukrainske børn og familier.

I foråret 2025 oplever Frivilligcentret flere sociale problemstillinger blandt borgere fra Ukraine, som kræver et tættere samarbejde med kommunale enheder, hvorfor der er indledt dialog med disse.

DGI Nordsjælland har i 2025 hjulpet 10 børn/unge og en voksen fra Ukraine med at blive en del af lokale foreninger via brobygningsindsats og økonomisk støtte. Sammen med Favrholm IK har DGI arrangeret en FerieCamp i januar 2025, hvor 120 børn deltog (heraf 35 børn fra Ukraine). Første modul i DGIs Trænerspiren ungeuddannelse er blevet afholdt for 12 af de ældste ukrainske børn. De uddannes til at blive frivillige trænere og foreningsguider for de nyeste ankomne ukrainske børn. Ti af de unge deltager i DGIs Landstævne i Vejle fra den 3.-6. juli, hvor deres frivillighedsuddannelse fuldføres. Efterfølgende vil de indgå som frivillige hjælpetrænere på Favrholm IKs aktivitetshold for ukrainske børn og unge.

Status på skoleområdet

Elever på 0.-7. klassetrin, som er unge fordrevet fra Ukraine, indgår i de almene klasser på distriktsskolerne, og modtager dansk som andetsprog efter de almindelige regler i Hillerød Kommune. Hillerød Kommunes basissupportteam, som understøtter distriktsskolerne i at tage imod nyankomne elever, har ultimo maj 2025 tilknyttet seks ukrainske elever. I november 2024 var basissupportteamet tilknyttet syv ukrainske elever. Elever på 8.-10. klassetrin, som er unge fordrevet fra Ukraine, går i en modtagelsesklasse (kaldet M3) på 10. classeskolen. Der er ultimo maj 2025 syv ukrainske elever i modtagelsesklassen.

I efteråret 2025 vil Skoleforvaltningen evaluere den nuværende model for modtagelse af nyankomne elever.

Status på dagtilbudsområdet

På dagtilbudsområdet er der 18 ukrainske børn indskrevet i 11 forskellige dagtilbud. Der er 5 vuggestuebørn og 13 børnehalebørn. Af de 13 børnehalebørn er der 4 børn, som starter i skole til august.

Status på familie- og sundhedsområdet:

Familiesektionen

I Familiesektionen er der det seneste halve år kommet enkelte børn til, som er indkvarteret hos nære familierelationer i Hillerød Kommune. Der har været kontakt til enkelte unge, som er kommet hertil og rejst igen. Der har været behov for kontaktpersonstøtte til enkelte af de unge. Forbruget er således svingende efter de konkrete børns behov.

Tandplejen

Der er aktuelt indskrevet 151 ukrainske børn og unge i målgruppe for at modtage tandlægebehandling i Tandplejen. Tendensen fortsætter med, at denne gruppe borgere har et stort behandlingsbehov, som ligger over den almindelige borger. Således er der i 2025 i gennemsnit anvendt 78 minutter pr. behandlet patient, idet de har mange og store behandlingskrævende kariesangreb. 14 patienter anvender privat tandlæge, hvor Hillerød Kommune refunderer udgiften. Tandplejen har fortsat den armenske tandlæge, som har sprogfællesskab med borgerne fra Ukraine, hvorfor det er muligt at arbejde uden tolkebistand.

Sundhedsplejen

Der er kun få ukrainske skoleelever og spædbarnsfamilier, der er betjent det sidste halve år.

Pædagogisk Psykologisk Rådgivning (PPR)

Der har været kontakt til ganske få ukrainske børn i 2025 indtil dato. Således er timeforbrug fortsat så begrænset, at det løses inden for det eksisterende budget. I PPR har logopæd og fysioterapeuter fortsat ikke haft kontakt til de ukrainske børn. Der er heller ikke inden for de seneste måneder set tegn på vækst i antallet af børn med kontakt til psykologerne. Børnene udsluses fortsat fra modtageklasser til distriktsskoler, hvor der er et mindre behov for supervision og psykologbistand i form af observation, sparring til medarbejdere og forældre, eventuel udredning m.m.

Status over økonomi

Nedenfor gives overblik over opgørelse af Ukraine-relaterede udgifter i første kvartal af 2025. Økonomiaftalen for 2026 indeholder en kompensation på 0,9 mia. kr. for udgifter relateret til borgere fra Ukraine i 2025. Hillerød Kommunes andel udgør ca. 7,7 mio. kr.

Tabel 1: Udgifter relateret til borgere fra Ukraine, beløb i 1000 kr.

Udgiftsområder	Udgifter opgjort for 2025	Bevilling, der er søgt i budgetopfølgning 1-2025
Boligområdet	1.762	1.400
Skoleområdet	0	0
Dagtilbudsområdet	651	0

Administrationsområdet	0	0
Det specialiserede børne- og ungeområde	9	9
Det specialiserede voksenområde	66	0
Sundhedsområdet	417	117
Ældreområdet	78	0
Øvrige serviceudgifter	142	142
Serviceudgifter i alt	3.125	1.668
Anlæg i alt	0	0
Udgifter i alt	3.125	1.668

Samlet blev der søgt om bevilling på 1,7 mio. kr. i budgetopfølgning 2-2025. Bevillingen omfatter primært udgifter til husning af borgere fra Ukraine for første kvartal 2025. En del af boligudgifterne finansieres af eksisterende budgetramme afsat til drift af flygtningeboliger. Under øvrige serviceudgifter er anført de tilskud til Frivilligcentret og HGI, som blev godkendt af byrådet i december 2024.

Det vil være en ny status for ukrainerelaterede udgifter i budgetopfølgning 2 og 3 i hhv. august og november 2025. I budgetopfølgning 2-2025 vil indgå økonomiaftalens kompensation i midtvejsregulering for 2025.

Retsgrundlag

Lov om aktiv socialpolitik, Lov om aktiv beskæftigelsesindsats, Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine, Integrationsloven og Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Antal borgere fra Ukraine i Hillerød Kommune pr. maj 2025

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar

Punkt 15: Sprogcenter Nordsjælland - Årsregnskab, årsberetning og tilsyn 2024

25/6373

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

1. godkende regnskab 2024 med et bruttoresultat (overskud) på 3.005.646 kr. samt at godkende overførsel af forudbetalt undervisningsmidler på 2.830.659 kr. til 2025.
2. godkende at nettooverskuddet (bruttoresultat fratrukket overførsel) på 174.987 kr. bliver konteret på Sprogcenterets mellemregningskonto til hensættelser.
3. tage orientering om Sprogcenter Nordsjællands årsberetning til efterretning.
4. tage orientering om Hillerød Kommunes tilsyn med Sprogcenter Nordsjælland til efterretning.

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger årsregnskabet for Sprogcenter Nordsjælland for økonomiudvalget og byrådet til godkendelse. Herudover orienterer forvaltningen om Sprogcenter Nordsjællands årsberetning og Hillerød Kommunes tilsyn med Sprogcenter Nordsjælland.

Årsregnskab

Hillerød Kommune har et tværkommunalt samarbejde med fem samarbejdskommuner i forhold til sprogundervisning. Sprogcenter Nordsjælland har et økonomisk kursistgrundlag fra seks kommuner. I aftalen mellem kommunerne indgår både overskudsdeling og underskudsdeling, som bliver opgjort hvert år i årsregnskabet. Resultatet bliver forholdsmæssigt fordelt efter omsætning mellem samarbejdskommunerne.

Årsregnskabet (bilag 1) viser en indtægt på undervisning og prøveafholdelse på 39.069.560 kr. samt samlede udgifter på 36.063.913, som omfatter lønninger, husleje og driftsomkostninger. I regnskabet for 2024 var der ikke budgetteret med de overenskomstmæssige ekstraordinære lønstigninger, hvilket har medført øget udgifter. Regnskabet viser et nettooverskud på 174.987 kr. fratrukket overførte midler til 2025 (bruttooverskud på 3.005.646 kr.)

Overførte midler

Overførte midler dækker omkostninger på de kursister, der følger undervisning i december 2024 og også følger undervisning i januar 2025. 853 kursister fortsatte fra december 2024 til januar 2025. Der overføres 50 pct. af de indbetalte starttakster til dækning af undervisning i 2025. Dette beløb udgør 2.830.659 kr. (bilag 2).

Kontering af nettooverskud

Forvaltningen foreslår, at nettooverskuddet på 174.987 kr. bliver overført til en mellemregningskonto til dækning af udgifter i forbindelse med for eksempel flytninger eller justeringer i forhold til ændrede kursistantal i stedet for at dele overskuddet mellem de seks kommuner. Med overførslen står der i alt 800.000 kr. på kontoen.

Forventninger til 2025

Det er forvaltningens vurdering, at budgettet for 2025 er i balance med forventede driftsudgifter. Budgettet for 2025 er udarbejdet på baggrund af et forventet gennemsnitligt antal kursister på 925, der ligger under det nuværende gennemsnitlige antal kursister.

Årsberetning

Ordinær modul dansk er Sprogcenter Nordsjællands primære opgave. Sprogcentret tilbyder undervisning på alle tre ordinære danskuddannelser:

- Danskuddannelse 1 (DU1): DU1 er for analfabeter eller kursister med langsom progression.
- Danskuddannelse 2 (DU2): DU2 er for kursister med kort uddannelsesbaggrund.
- Danskuddannelse 3 (DU3): DU3 er for studievante kursister.

Foruden den ordinære danskundervisning etablerer Sprogcentret løbende undervisningsforløb for hold eller enkeltkursister forlagt til virksomheder eller på Sprogcentret. Sprogcentret tilrettelægger forløbene i dialog med en samarbejdskommune eller en arbejdsplads.

Fra august 2024 blev ”Dansk Til Arbejde” etableret i samarbejde med Hillerød Kommune. ”Dansk Til Arbejde” er et danskundervisningstilbud for ledige borgere med utilstrækkelige danskkompetencer. Formålet er at løfte borgernes arbejdsmarkedsdansk for dermed at øge mulighederne for varig tilknytning til arbejdsmarkedet. ”Dansk Til Arbejde” benyttes som en del af aktiviteterne i arbejdspligten.

Sprogcenter Nordsjælland tilbyder Forberedende Voksen Undervisning (FVU), herunder FVU-start, FVU-dansk, FVU-matematik og FVU-digital. I alt gennemførte 236 deltagere et FVU-forløb på Sprogcentret.

I årsberetningen (bilag 3) fremgår det, at der igennem 2024 var 1.488 kursister tilmeldt danskuddannelse på sprogcentret, hvilket er på samme niveau i forhold til 2023. Kursisterne fordelte sig på 97 forskellige nationaliteter, hvoraf kursister fra Ukraine udgjorde den største gruppe med 45 pct. af kursisterne.

Hillerød Kommunes tilsyn med Sprogcenter Nordsjælland

Som driftskommune har Hillerød Kommune tilsynsansvaret med Sprogcenter Nordsjællands virksomhed. Tilsynet omfatter et løbende administrativt, økonomisk og pædagogisk tilsyn.

Hillerød Kommune har hidtil udarbejdet en tilsynsrapport om danskuddannelserne, som hvert andet år blev indsendt til godkendelse hos Styrelsen for International Rekruttering og Integration (SIRI). Som led i udmøntningen af tiltaget fra regeringsgrundlaget om færre statslige tilsyn og kontrol med virksomheder fører SIRI ikke længere tilsyn med kommunernes tilsyn med danskuddannelser.

Hillerød Kommune er fortsat forpligtet til at føre tilsyn med sprogcentres aktiviteter i overensstemmelse med danskuddannelsesloven, og Hillerød Kommune vil fortsat udarbejde årlige tilsynsrapporter, som bliver sendt til samarbejdskommunernes orientering.

I tilsynsrapporten (bilag 4) fremgår Hillerød Kommunes samlede vurdering af danskuddannelsens kvalitet for tilsynsperioden 2022-2024:

- Sprogcenter Nordsjælland lever op til lovens krav om relevante og kvalificerede undervisningstilbud, som er tilpasset kursisternes forudsætninger og behov, og undervisningen lever op til danskuddannelsernes mål og kriterier.
- Sprogcenter Nordsjælland fremstår omstillingsparat og med stor evne til at imødekomme de udfordringer, som nye kursistgrupper fører med sig. De mest betydningsfulde erfaringer i tilsynsperioden inkluderer gruppevisitationer, behovet for fleksibilitet og differentiering i undervisningen samt potentialet i digitalisering og virksomhedsforlagt undervisning.
- Kursisternes gennemførelshastighed, fraværprocent og karaktergennemsnit på Sprogcenter Nordsjælland vurderes tilfredsstillende sammenlignet med landsgennemsnittet.
- Sprogcenter Nordsjælland arbejder løbende med at effektivisere arbejdsgange mellem sprog-centret og samarbejdskommunerne både i forhold til at sikre gennemsigtighed i de administrative procedure for samarbejdskommunerne og i forhold til visitation, holdsætning eller omplacering af kursister.
- Sprogcenter Nordsjælland har en løbende dialog med tilsyns- og samarbejdskommuner om budget, regnskab og takstudvikling.
- Sprogcenter Nordsjælland ajourfører underviserkompetencerne på sprogcentret og understøtter et udviklende læringsmiljø med plads til efteruddannelsesaktiviteter.

Retsgrundlag

Sprogcenterets virksomhed er baseret på ”Lov om danskuddannelse til voksne udlændinge m.fl.” samt tilhørende bekendtgørelser og vejledninger.

Økonomi

Årsregnskabet for 2024 viser et bruttoresultat på 3.005.646 kr. (jævnfør bilag 1).

Heraf overføres forudbetalte undervisningsmidler på 2.830.659 kr. til 2025 (jævnfør bilag 2).

Under forudsætning af byrådets godkendelse konteres nettoresultatet (overskuddet) på 174.987 kr. på mellemregningskonto 95906270 til hensættelser.

Bilag

Bilag 4. Tilsynsrapport 2024

Bilag 3. Årsberetning 2024

Bilag 1. Årsregnskab 2024

Bilag 2. Overførte midler 2024 - 2025

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil
 Nofal Cheheibar

Punkt 16: Fastsættelse af klassestørrelse på 10. klasseskolen

25/6209

Indstilling

Direktionen indstiller, at Børn, Familie og Ungeudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at godkende:

1. at klassestørrelsen på 10. klassetrin fastsættes til 20 elever i gennemsnit fra skoleårets start
2. at forvaltningen tilpasser bilaget til vedtægten for styrelse af Hillerød Kommunes skolevæsen i overensstemmelse med forslaget.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 04-06-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Sagen fremlægges med henblik på at Børn, Familie og Ungeudvalget, økonomiudvalget og byrådet træffer beslutning om klassestørrelsen på 10. klasseskolen og dermed fastsætter regler for frit skolevalg til 10. klasseskolen for elever fra andre kommuner.

Sagens baggrund

Jævnfør folkeskolelovens § 36, stk. 3 har forældre krav på, at deres barn optages i en folkeskole efter eget valg i bopælskommunen eller i en anden kommune under forudsætning af, at det kan ske inden for de rammer, kommunalbestyrelsen i skolekommunen har fastsat for skolernes virksomhed, herunder skolestrukturen. Dette kaldes også frit skolevalg. Reglen om frit skolevalg gælder for hele folkeskolen og dermed også på 10. klassetrin.

Der har på 10. klasseskolen i Hillerød Kommune været en praksis for at afvise elever fra andre kommuner end Rudersdal- og Allerød Kommune, der har ønsket optagelse på skolen efter skoleårets start. Afvisningen af elever fra øvrige kommuner har ikke været i overensstemmelse med reglerne om frit skolevalg, hvilket forvaltningen først er blevet opmærksom på for nylig.

Samtidig har Hillerød Kommune historisk indgået samarbejdsaftaler med Rudersdal- og Allerød Kommune om, at kommuners forsyningspligt vedrørende 10. klassestilbud dækkes af Hillerød Kommune. Der er i samarbejdsaftalerne ingen øvre grænse for, hvor mange elever Allerød og Rudersdal kan henvise til den almindelige 10. klasse, og derfor har 10. klasseskolen optaget alle elever fra de to kommuner, som har ønsket optagelse.

For nylig er forvaltningen blevet opmærksom på rammerne for frit skolevalg, og har derfor ændret praksis, så den er i overensstemmelse med lovgivningen. Det betyder, at 10. klasseskolen nu optager elever fra alle kommuner.

Den ændrede praksis betyder, at 10. klasseskolen kan ende med almenklasser med op til 28 elever. Det vurderes at være for højt, når der skal sikres den fornødne kvalitet i undervisningen ift. elevgrundlaget.

Overvejelser bag fastsættelsen af klassestørrelse på 10. klasseskolen

Forvaltningen ønsker, at der fastsættes en gennemsnitlig maksimal klassestørrelse fra starten af skoleåret på 20 elever. Det vurderes, at det lave antal elever fra skolestart giver plads til, at der forventeligt kommer flere elever fra henholdsvis Hillerød, Rudersdal og Allerød Kommune i løbet af efteråret (fx elever som går ud af efterskoler og i stedet ønsker at tage en 10. klasse), så klassekoefficienten i løbet af efteråret vil blive højere end 20 elever. Samtidig ønskes der ikke, at antallet af elever i 10. klasserne nærmer sig 28 elever, som er det maksimale antal i folkeskolen, da eleverne i 10. klasserne nogle gange har særlige behov og derfor har behov for en tættere støtte og vejledning fra lærerne.

Ved at fastsætte en relativt lav klassestørrelse får lærerne mulighed for at give mere tid og opmærksomhed til den enkelte elev i timerne. Dette gør det nemmere for lærerne at identificere og støtte individuelle læringsbehov og giver eleverne bedre muligheder for at udvikle sig fagligt og socialt. Mindre klasser kan samtidig skabe et mere trygt læringsmiljø, hvor eleverne føler sig mere komfortable og færre elever i klassen mindsker risikoen for forstyrrelser, som kan give en mere fokuseret undervisning.

Såfremt byrådet godkender dette, betyder det, at 10. klasseskolen kun optager elever fra andre kommuner via frit skolevalg, hvis der gennemsnitligt er under 20 elever pr. klasse ved skoleårets start. Der vil fortsat være sikret pladser til alle elever fra Hillerød Kommune, samt Allerød- og Rudersdal kommune jf. den indgåede samarbejdsaftale. Klasserne vil i løbet af skoleåret kunne have flere end 20 elever, men dette vil dreje sig om tilflyttere, eller de elever, der stopper på en ungdomsuddannelse eller efterskole i løbet af skoleåret, og som ønsker at fortsætte skoleåret på 10. klasseskolen.

Forvaltningens anbefaling

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen, at klassestørrelsen på 10. klasseskolen fastsættes til 20 elever ved skoleårets begyndelse.

Den nuværende formulering i bilaget til styrelsesvedtægten for Hillerød Kommunes skolevæsen om frit skolevalg lyder: ”Såfremt det er muligt at opfylde forældreønsker imødekommes disse, indtil en gennemsnitlig klassestørrelse på 22 elever på 0.-2. klassetrin og indtil en gennemsnitlig klassestørrelse på 24 elever på de øvrige klassetrin. Opfyldning ud over de 22/24 elever i en klasse er forbeholdt distriktets egne elever.”

Forvaltningen foreslår, at formuleringen ændres til følgende: ”Såfremt det er muligt at opfylde forældreønsker imødekommes disse, indtil en gennemsnitlig klassestørrelse på 22 elever på 0.-2. klassetrin og indtil en gennemsnitlig klassestørrelse på 24 elever på 3.-9. klassetrin. Opfyldning ud over de 22/24 elever i en klasse er forbeholdt distriktets egne elever. På 10. klassetrin imødekommes forældreønsker indtil en gennemsnitlig klassestørrelse på 20 elever. Opfyldning ud over de 20 elever i en 10. klasse er forbeholdt kommunens egne elever samt elever fra de kommuner, som Hillerød Kommune har en samarbejdsaftale med.”

10. classeskolens budget er baseret på antallet af elever, og budgettildelingen bliver derfor ikke påvirket af fastsættelsen af klassestørrelsen til 20 elever i gennemsnit.

Retsgrundlag

Folkeskoleloven § 36, stk. 3 og § 40, stk. 2.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil
 Nofal Cheheibar

Punkt 17: Ældreloven - forløbstakster

25/2387

Indstilling

Direktionen indstiller, at Omsorg og Livskraftsudvalget:

1. sender sagen til høring i Hillerød Seniorråd og Hillerød Handicapråd med henblik på at afgive høringssvar forud for behandling af sagen i byrådet den 25. juni 2025
2. indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at godkende de fire pleje- og omsorgsforløb, som Omsorg og Livskraftsudvalget godkendte den 2. april 2025
3. indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at godkende de foreslåede foreløbige forløbstakster
4. indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at bemyndige forvaltningen til at foretage mindre justeringer af de foreløbige forløbstakster med efterfølgende orientering til byrådet, vedrørende tilpasning til KLs takstvejledning.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 04-06-2025

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen i høring.

Udvalget lægger meget vægt på den større faglige frihed for medarbejderne, og at borgernes selvbestemmelse er helt central i udmøntningen af pakkeforløbene.

Udvalget ønsker en opfølgning på både den økonomiske styring af forløbene og af borgernes oplevelse af selvbestemmelse og inddragelse.

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Af Ældreloven fremgår, at borgerne skal tilbydes helhedspleje, og at hjælpen skal tildeles i få, sammenhængende, rummelige forløb, hvor borgerne har frit valg af leverandør. Omsorg og Livskraftsudvalget besluttede den 2. april 2025, at borgere, der får hjælp efter Ældreloven, bliver visiteret til fire pleje- og omsorgsforløb. I denne sag fremlægger forvaltningen foreløbige takster for de fire forløb til godkendelse. Samtidig foreslår forvaltningen, at leverandørerne afregnes pr. time, når det vedrører borgere, der får mere end 30 timers hjælp om ugen.

Omsorg og Livskraftsudvalgets beslutning vedrørende pleje- og omsorgsforløb er vedlagt som bilag.

Fire pleje- og omsorgsforløb

De fire pleje- og omsorgsforløb er:

1. Let støtte i hverdagen: Dette pleje- og omsorgsforløb er til dig, der klarer det meste selv, men har brug for vejledning og let støtte af den ene eller anden slags for, at du fortsat kan klare dig selv i hverdagen.
2. Nogen støtte i hverdagen: Dette pleje- og omsorgsforløb er til dig, der deltager aktivt i nogle eller flere af hverdagens aktiviteter men har brug for vejledning og støtte i en række situationer i din hverdag, for at du fortsat kan klare det meste selv.
3. Mere støtte i hverdagen: Dette pleje- og omsorgsforløb er til dig, der i nogen eller mindre grad kan deltage aktivt i hverdagens aktiviteter og har brug for en del vejledning og støtte i forbindelse med de fleste opgaver i dagligdagen.
4. Meget støtte i hverdagen: Dette pleje- og omsorgsforløb er til dig, der er ude af stand til at klare opgaver selv og har brug for omfattende hjælp samt vejledning og støtte.

Beregning af takst

I takstberegningen for de fire forløb beregnes en omkostningsbaseret dagstakst for helhedspleje i hvert forløb. Dagstaksten er et udtryk for den samlede omkostning for levering af helhedspleje, uanset hvornår på døgnet og ugen, ydelsen leveres. Notat om metoden for beregning af taksten er vedlagt som bilag sammen med KL og BDOs vejledning til beregning af forløbstakster.

Grundforudsætningerne i forløbstaksterne er de samme som i den afregning, der i dag sker efter servicelovens § 83, det vil sige de eksisterende timepriser baseret på regnskab 2024, som byrådet godkendte den 26. marts 2025. Timepriserne er baseret på planlagt tid, og leverandøren afregnes udelukkende for de perioder, hvor borgerne får hjælp. Der sker derfor ikke afregning for de perioder, hvor borgeren er indlagt på hospitalet eller på en midlertidig plads. Det svarer til den nuværende afregning efter serviceloven.

Dagstaksten tager udgangspunkt i den gennemsnitlige planlagte tid pr. forløb til personlig pleje og praktisk hjælp. I timetaksterne indregnes desuden kommunens omkostninger ved levering af genoptræning efter § servicelovens 86 stk. 1, udgifter til rehabilitering efter servicelovens § 83 a samt udgifter til tøjvask- og indkøbsordninger.

Timepriserne for personlig pleje og praktisk hjælp, vægtes ind i de fire forløb med udgangspunkt i borgernes gennemsnitlige planlagte tid i 2024 fordelt på hverdagstimer og øvrig tid.

Sygeplejeindsatser indgår ikke i forløbstaksterne men afregnes fortsat efter planlagt tid med den beregnede timetakst.

Tabel 1: Samlet forbrug, antal ugeforløb samt forløbstakst kommunal leverandør

Samlede afregningspriser pr forløb	Let støtte	Nogen støtte	Mere støtte	Meget støtte	Mest støtte	I alt
Samlet forbrug, kr.	8.118.288	16.707.585	20.699.425	16.159.158	4.959.315	66.643.772
Antal ugeforløb	16.921	6.317	3.687	1.216	224	28.772

Samlet afregningspris pr. forløb pr. uge, kr.	480	2.645	5.614	13.289	Pris pr. time
---	-----	-------	-------	--------	---------------

Samlet afregningspris pr. forløb pr. gennemsnitsdøgn, kr.	69	378	802	1.898	Pris pr. time
---	----	-----	-----	-------	---------------

Mest støtte dækker forløb med mere end 30 timers praktisk hjælp og personlig pleje om ugen. Afregnes efter leveret tid. Udgifter til træning, tøjvask og indkøb afregnes med i alt 77 kr. pr. uge.

Tabel 1 viser det samlede forbrug til borgere i Ældrelovens målgruppe samt antallet af ugeforløb inden for hvert forløb. Ud fra dette bliver afregningsprisen beregnet.

Ved afregningen til den private leverandør bliver tillagt centralt konterede udgifter til bl.a. bygninger, så prisen er baseret på kommunens gennemsnitlige langsigtede omkostninger. Desuden tillægges et overhead for den centrale administrative understøttelse, som nu er fastsat i en bekendtgørelse til at være på seks procent. Udgifter til den elektroniske omsorgsjournal indgår ikke i forløbstaksterne, da Hillerød Kommune stiller systemet til rådighed for leverandørerne. Resultatet ses i tabel 2.

Tabel 2: Forløbstakst privat leverandør

Samlede afregningspriser pr. forløb	Let støtte	Nogen støtte	Mere støtte	Meget støtte	Mest støtte
Samlet afregningspris pr. forløb pr. uge, kr.	518	2.854	6.050	14.317	Pris pr. time
Samlet afregningspris pr. forløb pr. gennemsnitsdøgn, kr.	74	408	864	2.045	Pris pr. time

Mest støtte dækker forløb med mere end 30 timers praktisk hjælp og personlig pleje om ugen. Afregnes efter leveret tid. Udgifter til træning, tøjvask og indkøb afregnes med i alt 78 kr. pr. uge.

Forløbstaksterne skal genberegnes mindst en gang om året. Hvis afregningspriserne til den private leverandør har været lavere end kommunens faktiske omkostninger ved levering af forløbene, skal kommunen efterbetale leverandøren. Tilsvarende skal den private leverandør efterbetale kommunen, hvis afregningsprisen har været fastsat for højt.

Serviceniveau

Ved beregningen af forløbstakster har forvaltningen forudsat et uændret serviceniveau i forhold til det nuværende. Det indebærer bl.a., at udgiften til de nuværende tøjvask- og indkøbsordninger indgår i forløbstaksten, og at indtægten fra borgernes egenbetaling er modregnet i forløbstaksten. Hillerød Kommune har haft egenbetaling for tøjvaskeordningen siden 2016, hvor ordningen blev indført. Tilsvarende har Hillerød Kommune i en årrække haft egenbetaling for indkøbsordningen. Egenbetalingen blev besluttet som et finansieringsforslag i forbindelse med en budgetvedtagelse. I 2025 er egenbetalingen for indkøbsordning 20 kr. pr. levering, og egenbetalingen for tøjvask er 130 kr. om måneden.

Opmærksomhedspunkter

KL har i maj måned udgivet en vejledning til beregning af forløbstakster for helhedspleje under godkendelsesmodellen. Vejledningen kan give anledning til mindre justeringer af de fremlagte priser. Det gælder især afgrænsningen af hvilke udgifter, der dækkes af overheadsatsen på seks procent, og hvilke udgifter der særskilt skal indregnes i taksten.

Ved beregningen af forløbstakster er det forudsat, at borgere over 67 år, der modtager træning efter servicelovens § 86, og som ikke får anden hjælp, ikke vil være omfattet af Ældreloven. De indgår derfor ikke i forløbstaksterne.

Ved beregningen af forløbstaksterne er anvendt de godkendte timepriser efter serviceloven. Der er dermed ikke taget højde for eventuelle nye omkostninger hos leverandøren som følge af Ældreloven, fx i forbindelse med inddragelse af borgere og pårørende og andre opgaver vedrørende borgernær visitation.

Fra 2027 forventes en samlet model, hvor forløbsafregningen også indeholder almen sygepleje. Den konkrete udformning af modellen afventer sundhedsreformen.

Retsgrundlag

Ældreloven kapitel 12.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Udmøntning af Ældreloven: Pleje- og omsorgsforløb - OLU's beslutning af 2. april 2025

Forløbstakster - beregningsmetode

Vejledning til beregning af forløbstakster for helhedspleje under godkendelsesmodellen, maj 2025

Høringssvar fra Seniorrådet - forløbstakster.pdf

Høringssvar fra Hillerød Handicapråd om Ældreloven - takstberegninger

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar

Punkt 18: Implementering af ældrelov - anvendelse af robotstøvsugere - efter høring

25/4886

Indstilling

Direktionen indstiller til Omsorg og Livskraftsudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet, at:

1. det som hidtil er udgangspunktet for støtte til rengøring, at rengøring af gulve sker ved hjælp af selvkørende støvsuger og gulvvasker
2. Hillerød Kommune fortsætter med at tilbyde hjælp til betjening af gulvvaskere og robotstøvsugere, hvis borgeren har brug for dette
3. Hillerød Kommune ikke benytter muligheden for at udlåne eller yde økonomisk støtte til robotstøvsugere.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 04-06-2025

Udvalget godkendte indstillingen, idet udvalget bemærker, at der allerede i dag er en praksis for at supplere rengøringen med robotstøvsugere med manuel rengøring, der hvor borgeren har behov for det.

Udvalget ønsker en ny sag for at drøfte serviceniveauet for øget rengøring, som supplement til robotstøvsugere.

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Ældreloven giver mulighed for, at kommunen kan udlåne robotstøvsugere eller yde økonomisk støtte til køb af robotstøvsugere til borgere, der modtager helhedspleje efter Ældreloven. I det følgende omtales robotstøvsugere som selvkørende støvsuger og gulvvasker. Omsorg og Livskraftsudvalget drøftede den 7. maj 2025 sagen og sendte den i høring i Hillerød Handicapråd og Hillerød Seniorråd. Omsorg og Livskraftsudvalget, økonomiudvalget og byrådet skal her behandle sagen på baggrund af høringssvar fra Hillerød Seniorråd og Hillerød Handicapråd. Hillerød Kommune har jf. politisk godkendte kvalitetsstandarder i en årrække haft som udgangspunkt, at rengøring af gulve sker ved hjælp af selvkørende støvsuger og gulvvasker.

Høringssvar

Hillerød Seniorråd skriver i deres høringssvar, at de ikke generelt vil afvise robotstøvsugere eller gulvvaskere. Samtidig nævner de en række bekymringspunkter, bl.a. vedrørende kvaliteten af rengøringen.

Hillerød Handicapråd skriver i deres høringssvar, at de mener, at støvsugning/gulvvask hver 3. uge er et minimum af rengøring hos alle, og at man så kan tilbyde hjælpen til robotstøvsugere/gulvvaskere til de borgere, der ønsker det, og som til dels kan betjene den. Rådet understreger, at hjælpemidlerne er et supplement og ikke en erstatning for støvsugning/gulvvask.

Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Opfølgning på OLU's møde den 7. maj 2025

Omsorg og Livskraftsudvalget spurgte på sit møde den 7. maj 2025, hvad vil det koste at finansiere at indkøbe robotstøvsugere til borgerne. Der er 660 borgere, der er visiteret til praktisk hjælp, og der kommer anslået 240 nye borgere til om året. En del af borgerne har allerede en robotstøvsuger. Forvaltningen skønner på den baggrund, at der frem til 1. juli 2027, hvor alle borgere er revisiteret, skal finansieres ca. 600 robotstøvsugere, og derefter ca. 240 om året. I beregning af udgiften er det forudsat, at robotten kan støvsuge, vaske gulv og er selvtømmende, og derfor har en pris på mindst 3.500 kr. pr. stk. Udgiften frem til 1. juli 2027 vil blive ca. 2,1 mio. kr. og derefter 0,8 mio. kr. årligt. Hertil kommer udgifter til indkøb, opbevaring og udbringning. I udgiften indgår alene førstegangsanskaffelse. Det er forudsat, at borgerne selv afholder udgifter til reparation, filtre og udskiftning, når det er nødvendigt.

Hertz Fonden oplyser, at de giver et tilskud på 2.000 kr. til anskaffelse af robotstøvsugere for borgere, der ikke selv kan finansiere indkøbet. Fonden anslår, at de giver tilskud til ca. 20 borgere årligt. Hvis Hillerød Kommune vælger at give tilskud eller anskaffe robotstøvsugere til borgerne, er der ikke mulighed for at lade borgernes økonomiske forhold indgå i vurderingen.

Nedenstående tekst er fra sagen, der blev drøftet den 7. maj 2025 – dog er økonomiafsnittet revideret

Visitation til støtte til rengøring

Siden 2017 har det fremgået af Hillerød Kommunes politisk besluttede kvalitetsstandard for praktisk støtte i hjemmet, at sagsbehandleren bl.a. vurderer, om borgeren kan anvende teknologiske hjælpemidler. Den vedtagne kvalitetsstandard for praktisk støtte i hjemmet er vedlagt som bilag.

Derfor bliver borgere, der søger om støtte til rengøring, blandt andet orienteret om, at udgangspunktet for visitationen er, at rengøring af gulve sker ved hjælp af selvkørende støvsugere og gulvvaskere. Der er 6 måneders sagsbehandlingstid, og når Visitation og Hjælpemidler ringer og tilbyder visitationsbesøget, frafalder borgerne ofte ansøgningen, fordi de i mellemtiden har anskaffet en selvkørende støvsuger og gulvvasker og derfor ikke har behov for hjælp.

For borgere, der opretholder deres ansøgning om rengøring, vurderer sagsbehandleren ved et visitationsbesøg sammen med borgeren, om borgeren er i stand til at betjene en selvkørende støvsuger og gulvvasker, eller om der er behov for støtte til betjeningen, herunder tømning og rensning af børster. Det samme gælder borgere, der får revisiteret deres hjælp. Der kan være tale om, at borgeren har brug for guidning i forhold til fx at sætte robotten i gang.

Sagsbehandleren vurderer også, om det er muligt for en selvkørende støvsuger og gulvvasker at gøre rent alle steder på gulvene (det er fx ikke altid muligt for en robot at komme til mellem et toilet og væggen). I de tilfælde vil der blive visiteret til rengøring de pågældende steder med brug af fx en gulvmoppe.

Der kan være enkelte borgere, hvor selvkørende støvsugere og gulvvaskere ikke er en hensigtsmæssig løsning, fx nogle borgere med psykisk sygdom. Her bliver brugen af den selvkørende støvsuger og gulvvasker planlagt, så den kører, når der er en hjælper i hjemmet.

For borgere, der ikke har økonomi til at anskaffe selvkørende støvsuger og gulvvasker, er der mulighed for at søge om dem hos Fonden Hertz Minde. Det er også muligt at ansøge Hillerød Kommune om et personligt tillæg eller en enkeltydelse, hvor det ud fra borgerens økonomiske situation vil blive vurderet, om de har midler til købet. Det vil også indgå i vurderingen, om borgeren kan leje en selvkørende støvsuger og gulvvasker. Visitation og Hjælpemidler rådgiver borgerne om dette.

Hvis Hillerød Kommune beslutter helt eller delvist at finansiere anskaffelse af selvkørende støvsugere og gulvvaskere, skal der tages stilling til finansiering af udgiften, som er beskrevet i sagsfremstillingen.

Ankestyrelsen

Ankestyrelsen har i 2022 stadfæstet (principmeddelelse 36-22), at både selvkørende støvsugere og gulvvaskere er almindeligt indbo. En selvkørende støvsuger blev allerede i 2016 stadfæstet som almindeligt indbo. Det betyder, at det er udstyr, som borgerne selv skal anskaffe, lige som de hidtil har skullet anskaffe en almindelig støvsuger.

Tidligere drøftelser i Omsorg og Livskraftsudvalget

Omsorg og Livskraftsudvalget godkendte den 2. maj 2024 forvaltningens forslag om en prøvehandling vedrørende selvkørende støvsuger og gulvvasker til rengøring efter servicelovens § 83 til borgere, der har behov for at betjene disse. Formålet med prøvehandlingen var at afdække eventuelle udfordringer ved brug af selvkørende støvsugere og gulvvaskere.

Det viste sig, at den eksisterende praksis svarede til den beskrevne prøvehandling, det vil sige, at

hjemmeplejeleverandøren støtter op om at tænde, slukke og rense robotstøvsugere, og at det i de fleste tilfælde fungerer uden problemer.

Ældreloven

Et af fokuspunkterne i Ældreloven er øget brug af velfærdsteknologi. I bemærkningerne til loven står, at det bør være en del af vurderingen af borgerens behov for hjælp, om brug af velfærdsteknologi og hjælpemidler kan bidrage til øget selvstændighed og selvhjulpethed i borgerens hverdag. Det fremgår også, at robotstøvsugere bør introduceres på en tryk og værdig vis og tage højde for borgerens behov.

Samtidig giver Ældreloven kommunen mulighed for at udlåne eller yde økonomisk støtte til robotstøvsugere. Både udlån og økonomisk støtte vil kræve administrative ressourcer til sagsbehandling. Hvis kommunen vælger at udlåne robotstøvsugere, vil det også være kommunen, der er ansvarlig for drift og reparation, transport m.m.

Anbefaling vedrørende fortsat brug af selvkørende støvsuger og gulvvasker

Forvaltningen anbefaler, at nuværende visitationspraksis fastholdes jf. kvalitetsstandarden for praktisk hjælp i hjemmet så borgere, der søger om støtte til rengøring, blandt andet bliver orienteret om, at udgangspunktet for visitationen er, at

rengøring af gulve sker ved hjælp af selvkørende støvsuger og gulvvasker. Borgerne kan få hjælp til betjening af selvkørende støvsuger og gulvvasker, hvis der er behov for det. Borgerne bliver fortsat tilbudt hjælp til ansøgning om fondsstøtte til indkøb, og til etablering af selvkørende støvsuger og gulvvasker samt bistand fra en hjemmeplejeleverandør, hvis de i øvrigt kommer i borgerens hjem. Udover at teknologien betyder en højere grad af fleksibilitet og selvbestemmelse for den enkelte borger, forbedrer teknologien også medarbejdernes arbejdsmiljø.

Retsgrundlag

Ældrelovens § 15.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Høringssvar fra Hillerød Handicapråd om Ældrereformen - automatiske støvsugere og gulvvaskere

Høringssvar Seniorråd vedr. robotstøvsugere.pdf

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar

Punkt 19: Afhjælpning af udfordringer i hjælpemiddeldepotet på Rønnevangsalle

24/14359

Indstilling

Direktionen indstiller, at Omsorg og Livskraftsudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet

1. at godkende bevilling på 300.000 kr. i rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2025 til rådgivermidler til akutte afhjælpende tiltag til at forbedre arbejdsmiljø og funktioner på hjælpemiddeldepotet på Rønnevangsalle enten som tillægsbevilling til rådighedsbeløb på anlægsplanen finansieret af kassebeholdningen eller finansieret via bortprioritering af projekter på den eksisterende anlægsplan (bilag eftersendes til økonomiudvalgsmødet)
2. at godkende 700.000 kr. i driftsudgifter til en etårig aftale om sengekørsler i 2026 og at bevillingen på 700.000 kr. vil blive indarbejdet i budgetopfølgning 2-2025.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 04-06-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget lægger vægt på, at der snarest, og senest til budget 2027-30, bliver udarbejdet et oplæg til en fremtidssikring af hjælpemiddeldepotet, som det blev aftalt i budgetaftalen 2025-28.

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget indstiller til byrådet:

1. at godkende bevilling på 300.000 kr. i rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2025 til rådgivermidler til akutte afhjælpende tiltag til at forbedre arbejdsmiljø og funktioner på hjælpemiddeldepotet på Rønnevangsalle som tillægsbevilling til rådighedsbeløb på anlægsplanen finansieret af kassebeholdningen
2. at godkende 700.000 kr. i driftsudgifter til en etårig aftale om sengekørsler i 2026 og at bevillingen på 700.000 kr. vil blive indarbejdet i budgetopfølgning 2-2025.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Formålet med sagen er, at der afsættes midler til at sikre hjælpemiddeldepotets bygning på Rønnevangsalle midlertidigt, så de nuværende uacceptable arbejds- og hygiejneforhold i bygningen kan forbedres. Forvaltningen fremlægger sagen på baggrund af en vurdering af, at udbedringerne ikke kan afvente budget 2026.

Forvaltningen anbefaler, at der afsættes midler til en rådgiver i 2025, der kan belyse løsninger til de mest akutte tiltag – og beregne de samlede udgifter til de akutte tiltag. Forvaltningen vurderer, at der bør afsættes 300.000 kr. til dette formål. Midlerne skal dække rådgivers forundersøgelser samt eventuel opstart af projektering af de valgte akutte tiltag.

Forvaltningen fremlægger dernæst en sag i oktober 2025 om bevilling af yderligere anlægsmidler til akut afhjælpning af udfordringerne i hjælpemiddeldepotet. Udbedring af de mest akutte tiltag kan betyde, at dele af hjælpemiddeldepotet kan blive lukket ned, mens arbejderne står på.

Forvaltningen anbefaler, at der bevilges 700.000 kr. i driftsmidler til en etårig aftale om sengekørsler.

Det nuværende hjælpemiddeldepot på Rønnevangsalle er utidssvarende og ikke fremtidssikret. Etablering af et nyt hjælpemiddeldepot har været drøftet politisk flere gange gennem de seneste år. I budget 2023-2026 afsatte byrådet derfor midler til en kapacitetsudvidelse af hjælpemiddeldepotet. Byrådet besluttede 26. juni 2024 at udskyde den planlagte ombygning på Rønnevangsalle på grund af en væsentlig fordyrelse af projektet samt forvaltningens vurdering af de hygiejnemæssige forhold. De afsatte anlægsmidler blev tilført kassebeholdningen.

Sagen er bl.a. udarbejdet med udgangspunkt i Budgetaftalen for 2025-2028 punkt 43.

Udvikling af servicecenter for hjælpemidler og velfærdsteknologi

Hjælpemiddeldepotet skal fremtidssikres, så det lever op til både nuværende og fremtidige krav til lettere adgang for borgerne og sikker og hygiejnisk opbevaring af udstyr. Der er behov for at udvide Hjælpemiddeldepotet for at understøtte udviklingen i antallet af borgere, som får behov for et hjælpemiddel. Vi vil også gerne sikre gode arbejdspladsforhold for medarbejderne i Hjælpemiddeldepotet.

Vi beder forvaltningen om forslag til, hvordan vi kan udvikle Hjælpemiddeldepotet til et servicecenter for hjælpemidler og velfærdsteknologi, som kan styrke brugen af velfærdsteknologi, lette tilgængeligheden for borgerne og helt eller delvist rummes i bygninger ved eller i FrederiksborgCentret. Ved at placere Hjælpemiddeldepotets borgerrettede funktioner i FrederiksborgCentret vil sammenhængen til Sundhedshusets funktioner særligt Træningssektionen blive styrket, og borgerne vil opleve et sammenhængende sundhedstilbud.

Vi beder forvaltningen undersøge, om det vil være en bedre og mere tilgængelig placering for Legeteket, end det har i dag. Vi beder forvaltningen udarbejde forslag til organisering af og placering af Hjælpemiddeldepotets funktioner frem mod budget 2026.

Forvaltningen har udarbejdet anlægssønsket ”Servicecenter for hjælpemidler og velfærdsteknologi i FrederiksborgCentret”, som indgår i budgetprocessen 2026-2029. Scenarier for flytning af dele af hjælpemiddeldepotet til FrederiksborgCentret er beskrevet i anlægssønsket. Det har dog vist sig, at der er ganske få ledige kvadratmeter i FrederiksborgCentret. Reelt er der derfor kun få funktioner, der kan flyttes til FrederiksborgCentret.

Flere ældre og flere hjælpemidler

Befolkningsprognosen viser, at der kommer flere ældre de kommende år. De ældre tilbydes samtidig i stigende omfang hjælpemidler med et forebyggende, rehabiliterende og vedligeholdende sigte. Samtidig benyttes flere arbejdsredskaber fx i form af lifte og senge, som Hjælpemiddeldepotet også leverer og servicerer. Det betyder samlet set flere opgaver i Hjælpemiddeldepotet og dermed en stigende arbejdstyngde.

De fysiske rammer – medarbejdernes arbejdsforhold (hygiejne, udluftning, rengøring mv.)

Forvaltningen har udarbejdet en samlet plan for forbedring af arbejdsmiljøet i hjælpemiddeldepotet. Der er brug for at der afsættes midler, for at planen kan realiseres.

I begyndelsen af 2025 er der konstateret rotter på ejendommen. Endvidere er der konstateret udfordringer med bygningens brandforhold, som forvaltningen er i gang med at udbedre.

En række andre forhold skal udbedres. Bygningen er generelt dårligt isoleret – og bliver derfor meget varm om sommeren og meget kold om vinteren. Der mangler muligheder for udluftning - og for udsugning på værkstedet. Døre og vinduer må ikke stå åbne om sommeren, for at undgå at der kommer støv og snavs ind på de rene hjælpemidler og nogle af gulvene har en belægning, der ikke kan rengøres. Med flere hjælpemidler er den samlede kapacitet udfordret, og der er brug for mere lagerplads.

Arbejdsgange som skal sikre overholdelse af hygiejnekrav ved adskillelse af rene og beskidte hjælpemidler er tidskrævende, fordi bygningen ikke er indrettet til at understøtte dette. Der mangler adgangsforhold mellem flere af lokalerne, som betyder, at alt skal transporteres uden om bygningerne.

Udlicitering af sengekørsler (løses fra 1. januar 2026)

For at aflaste medarbejderne i hjælpemiddeldepotet, er muligheden for at udlicitere sengekørsler, som er en afgrænset opgave, undersøgt.

Datatræk i perioden april 2023 til februar 2025 viser, at der i gennemsnit er 32 sengekørsler pr. måned. Gennemsnitligt tager en sengekørsel 1,5 time med to medarbejdere i bilen. Det svarer til 96 timer om måneden. Opgaven omkring sengekørsler har derfor et væsentligt omfang i hjælpemiddeldepotet.

Opgaven har ved en fireårig kontrakt et omfang der betyder, at den skal i udbud. En etårig aftale – hvor den forventede årlig udgift på en aftale om sengekørsler er ca. 700.000 – er under udbudsgrænsen. I forslagets samlede økonomi er indregnet udgiften til en etårig aftale.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov § 40, stk. 2.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslattes det at igangsætte rådgivning og udlicitering af sengekørsel, er der behov for en tillægsbevilling til rådighedsbeløb på anlægsbudgettet på 300.000 kr. i 2025 til rådgivning og en tillægsbevilling på 700.000 kr. i driftsudgifter til udlicitering af sengekørsler i 2026.

Kommunens økonomiske styringsprincipper tilsiger, at der som udgangspunkt ikke ydes ekstraordinære bevillinger fra kassebeholdningen. Såfremt sagen fremmes, kan sagen finansieres inden for de afsatte anlægsrammer i budget 2025-2028 via bortprioritering af projekter på den eksisterende anlægsplan. Alternativt kan der ydes en tillægsbevilling fra kassebeholdningen til sagen.

Bilag

Anlægsplan 2025-2028 juni, oplæg til prioritering

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil
Nofal Cheheibar

Punkt 20: Praksisplan for fysioterapi - godkendelse af revision af kapacitetsdelen

25/5532

Indstilling

Direktionen indstiller, at Omsorg og Livskraftsudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at godkende revision af kapacitetsdelen af praksisplan for fysioterapi.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 04-06-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Praksisplanen for fysioterapi er Region Hovedstadens fælles plan for tilrettelæggelse og udviklingen af fysioterapipraksis de kommende år. I forslaget til revision af den nuværende praksisplan er der lagt op til etablering af nye fysioterapiklinikker i fem kommuner samt en mulighed for at enkelte klinikker kan få udvidet deres kapacitet, med henblik på at sikre et bæredygtigt indtjeningsgrundlag og et bæredygtigt behandlingstilbud til patienterne. De foreslåede ændringer vil ikke påvirke Hillerød Kommune.

Baggrund

Praksisplan for fysioterapi består af to dele. Del 1 som omhandler kapacitet, og del 2 som omhandler kvalitet og sammenhæng. Det er kun praksisplanens del 1, som er revideret og som skal godkendes (vedhæftet denne sag).

Praksisplan for fysioterapi blev vedtaget af Region Hovedstaden og de 29 hovedstadskommuner i 2022. Den reviderede praksisplan skal godkendes af alle byråd i Region Hovedstaden samt Regionsrådet, inden den træder i kraft 1. juli 2025. Denne sag er udarbejdet på baggrund af en fælles sag fra KKR Hovedstaden, der behandles i alle kommunerne i Region Hovedstaden i juni måned. KKR Hovedstaden godkendte den reviderede praksisplan på møde den 11. april 2025 og anbefaler, at kommunerne også godkender planen.

Formålet med revisionen af praksisplanen er et ønske om at opnå en mere ensartet tilgængelighed til fysioterapi i Region Hovedstaden samt at sikre, at praksisplanen er i overensstemmelse med de ændrede rammer i den nye overenskomst for fysioterapeuterne.

Tilpasninger af praksisplan

Nedenfor er angivet de to mest væsentlige tilpasninger af praksisplan del 1 vedrørende kapacitet.

Udmøntning af kapaciteter som ny-nedsættelser

Udmøntning af kapaciteter som ny-nedsættelser (dvs. etablering af nye fysioterapiklinikker) er baseret på et ønske om at opnå en mere ensartet tilgængelighed til fysioterapi i Region Hovedstaden.

I forslaget til revision af praksisplanen udmøntes 11,3 vederlagsfri kapaciteter og 13,5 kapaciteter til almen fysioterapi som ny-nedsættelser. Kapaciteterne placeres i fem kommuner: København (i bydelene Amager, Vesterbro, Valby og Bispebjerg-Husum), Brøndby, Høje-Taastrup, Vallensbæk og Bornholm. Disse kommuner/områder er udpeget på baggrund af en analyse, som blandt andet har forholdt sig til befolkningens alderssammensætning, pendling og sociale forhold på tværs af kommunerne.

Alle fem kommuner forholder sig positivt til kapacitetsudvidelsen.

Reservering af én kapacitet fra speciale 62 og én fra speciale 52 til opjustering af klinikker, som har fået fastsat et lavt omsætningsloft

I den nye overenskomst er der indført et nyt kapacitetsbegreb. Det betyder, at kapaciteten for alle klinikker er genberegnet og fastsat på baggrund af den omsætning, den enkelte praksis har haft de foregående år. Dette kaldes klinikkens omsætningsloft.

For at opjustere de klinikker, som har fået fastsat et lavt omsætningsloft foreslås det, at der reserveres én kapacitet fra speciale 62 (vederlagsfri fysioterapi) og én kapacitet fra speciale 52 (almen fysioterapi). Forslaget har til hensigt at opretholde en bred geografisk dækning ved at holde hånden under praksis med et lavt fastsat omsætningsloft, som ellers er i risiko for at blive solgt til større klinikker.

Enkelte praksis i hovedstaden har fået fastsat deres kapacitet på et lavt niveau, som ikke udgør et bæredygtigt indtjeningsgrundlag, ej heller et bæredygtigt behandlingstilbud for patienterne. Det kan fx. dreje sig om praksis, der er solgt inden for de senere år, hvor den tidligere ejer har haft lav kapacitet i forbindelse med snarlig pension.

Klinikker med et lavt omsætningsloft vil kunne ansøge om at få del i de reservede kapaciteter i løbet af andet halvår 2025.

Retsgrundlag

Overenskomsten for Vederlagsfri fysioterapi reguleres efter Sundhedsloven. Kommunens ansvar for at tilvejebringe fysioterapitilbud og afholde udgifter til disse er beskrevet i henholdsvis § 140a og § 251.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Forslag til revision af praksisplan kapitel 1 vedr. kapacitet

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil
 Nofal Cheheibar

Punkt 21: Center for Kommunikation og Undervisning - godkendelse af vedtægt

25/6548

Indstilling

Direktionen indstiller, at Omsorg og Livskraftsudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at godkende en ny vedtægt for Center for Kommunikation og Undervisning Hillerød.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 04-06-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag 2 "Udkast - Vedtægt for Center for Kommunikation og Undervisning Hillerød - Nyt bilag" (dokument nr. 57603/25) blev sendt til Omsorg og Livskraftsudvalget forud for mødet og erstatter det bilag, der er lagt ved dagsordenen. Det nye bilag er vedlagt referatet.

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at godkende en ny vedtægt for den kommunale drift af specialundervisning for voksne ved Center for Kommunikation og Undervisning Hillerød.

Den 1. maj 2025 har forvaltningen gennemført en omorganisering, hvor Kommunikationscentret og CSU Egedammen er blevet sammenlagt til et center. Begge centre har i mange år ydet specialiseret undervisning til borgere i Hillerød Kommune og øvrige kommuner i Nordsjælland.

Byrådet blev den 14. januar orienteret skriftligt om den planlagte omorganisering og sammenlægning af de to centre. Orienteringen er vedlagt som bilag.

Ifølge lov om specialundervisning skal kommunale tilbud, der tilbyder specialundervisning, have en bestyrelse med politisk udpegning. De to tidligere centre havde hver deres vedtægt og bestyrelse. Da den nuværende funktionsperiode

udløber ved udgangen af 2025, fortsætter bestyrelserne uændret i denne periode. Den 1. januar 2026 træder en ny funktionsperiode i kraft, og Center for Kommunikation og Undervisning Hillerød skal derfor have en vedtægt, der gælder fra denne dato.

Forvaltningen har udarbejdet udkast til en ny vedtægt, der tager udgangspunkt i lov om specialundervisning for voksne. Rammerne for vedtægtens indhold er reguleret af loven og har i øvrigt ikke ændret sig i forhold til de nugældende vedtægter for de to tidligere centre. Vedtægten er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om specialundervisning for voksne - LBK nr. 118 af 05.02.2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Udkast - Vedtægt for Center for Kommunikation og Undervisning Hillerød

Orientering om påtænkt sammenlægning af to centre i Social og Arbejdsmarked

Udkast - Vedtægt for Center for Kommunikation og Undervisning Hillerød - Nyt bilag

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar

Punkt 22: Årsberetning 2024 for magtanvendelse på social- og ældreområdet

25/561

Indstilling

Direktionen indstiller, at Omsorg og Livskraftsudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at tage orienteringen om årsberetninger om magtanvendelser på det specialiserede voksenområde for 2024 og på ældre og sundhedsområdet for 2024 til efterretning.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 04-06-2025

Udvalget godkendte indstillingen og tog orienteringen til efterretning.

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Omsorg og Livskraftsudvalget, økonomiudvalget og byrådet bliver her orienteret om årsberetninger fra det specialiserede voksenområde samt ældre- og sundhedsområdet for 2024. Årsberetningerne er vedlagt som bilag.

På det specialiserede voksenområde er der sket et fald i indberetninger af magtanvendelser. Forvaltningen ser det ikke nødvendigvis som positivt, at antallet af indberetninger af magtanvendelser falder. Faldet kan både handle om, at den faglige indsats har medvirket til forebyggelse af magtanvendelser, men forvaltningen har også en opmærksomhed på, om der bliver anvendt magt, der ikke bliver indberettet. På ældre- og sundhedsområdet er der sket en stigning i indberetninger af magtanvendelser fra 2023 til 2024, som kan skyldes, at der er gennemført en del undervisning, som har øget opmærksomheden på reglerne.

Magtanvendelser på det specialiserede voksenområde

På det specialiserede voksenområde har forvaltningen modtaget fem indberetninger om magtanvendelser i 2024. I 2023 var antallet ni. Indberetninger omfatter både de borgere, der er tilknyttet Bocentret for unge og voksne med særlige behov (Bocentret), men også de borgere, der er bevilliget botilbud i andre kommuner.

Antallet af indberettede magtanvendelser fra Bocentret (både hillerødborgere og borgere fra andre kommuner) er på niveau med sidste år, mens der er sket et fald i antallet af indberetninger om magtanvendelser fra botilbud i andre kommuner, hvor der bor hillerødborgere. Forvaltningen kan ikke forklare faldet i antallet af indberetninger fra de eksterne tilbud, men Socialfaglig Enhed er i løbende dialog med de eksterne tilbud om borgernes støttebehov og tilbuddets pædagogiske praksis. Under det personrettede tilsyn har Socialfaglig Enhed fokus på tilbuddenes forebyggelse og håndtering af magtanvendelser. Det er dog vanskeligt for forvaltningen at præge eksterne tilbuds praksis med at indberette magtanvendelser.

Socialtilsynet har i forbindelse med deres tilsyn i 2024 vurderet, at Bocentret med pædagogiske indsatser forebygger magtanvendelser, at de indhenter relevante forhåndsgodkendelser og at de følger reglerne om indberetninger.

Bocentret og forvaltningen vil forsat arbejde med både at forebygge magtanvendelser og med at styrke en åben kultur om indberetning af magtanvendelser. På Bocentret bliver der blandt andet arbejdet med neuropædagogisk tiltag, hvor medarbejderne arbejder med hypoteser for udviklingspotentiale og vedligeholdelse, som kan sikre borgerne trivsel i hverdagen. Og på Bostedets fællesarealer bliver der arbejdet med indretning, skærmning, akustikbilleder, som borgerne selv har været med til at udvælge og med fokus på farvevalg for at skabe ro i omgivelserne.

Magtanvendelser på ældre og sundhedsområdet

På ældre- og sundhedsområdet har forvaltningen i 2024 modtaget 40 indberetninger om magtanvendelser. I 2023 var antallet 24. Stigningen i antal indberetninger skyldes formentlig, at der i 2024 er gennemført undervisning i magtanvendelse for alle medarbejdere og ledere i Ældre og Sundhed. Det er erfaringen, at øget kendskab til reglerne medfører flere indberetninger.

I 2024 har Ældre og Sundhed udviklet en arbejdsgang vedrørende nedbringelse af psykofarmaka til borgere med demens. Arbejdsgangen anvendes når en borger har en adfærd, som er uforståelig for medarbejderne og er en faglig metodik til en fælles drøftelse af adfærden, fx på en borgerkonference. Formålet er at medarbejderne får en forståelse for borgerens adfærd og kan udvikle redskaber til at forebygge konflikter. Arbejdsgangen er afprøvet på plejehjemmene Sophienborg og Skovhuset og bliver i 2025 udbredt til flere enheder i Ældre og Sundhed.

Reglerne om magtanvendelser

Reglerne for magtanvendelser over for voksne er blevet ændret pr. 1. juli 2024.

Der er ikke ændret på de grundlæggende principper for magtanvendelse. Magtanvendelse må fortsat altid kun ske undtagelsesvis og må aldrig erstatte omsorg og socialpædagogisk indsats. Personalet skal også fortsat forud for enhver form for magtanvendelse eller andre indgreb i selvbestemmelsesretten afsøge alle muligheder for borgerens frivillige medvirken til en nødvendig foranstaltning.

Af væsentlige nye elementer kan nævnes, at mulighederne for fastholdelse er blevet udvidet. Nu kan personalet løse en persons greb i en anden person eller greb i et dørhåndtag el.lign. til en anden persons bolig. Derudover kan personalet fastholde, tilbageholde eller føre en person tilbage til egen bolig eller til et andet opholdsrum i et bo- eller dagtilbud, hvis det er nødvendigt for at sikre andres tryghed, værdighed og sikkerhed.

Derudover skal anvendelse af epilepsialarmer og lignende anfalds-alarmer ikke længere forhåndsgodkendes, registreres eller indberettes, da de ikke længere betragtes som magtanvendelse.

Der er samtidig ændrede regler for indberetning for forhåndsgodkendte magtanvendelser, hvor den enkelte magtanvendelse ikke længere skal registreres, men der skal laves et skøn over antallet af indgreb i godkendelsesperioden.

Der er desuden pr. 1. januar 2025 blevet oprettet Det Socialfaglige Nævn vedr. Magtanvendelse over for Borgere med Handicap. Nævnet skal fx varetage afgørelser omkring situationsbestemt kamerakig og låsning og sikring af skabe, skuffer m.v.

Ændringerne gælder for voksne personer med betydelig og varigt nedsat psykisk funktionsevne og personer med betydelig og varigt nedsat psykisk funktionsevne, som er en konsekvens af en erhvervet og fremadskridende mental svækkelse.

Retsgrundlag

Serviceovens kapitel 24.

Bekendtgørelse om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten over for voksne samt om særlige sikkerhedsforanstaltninger for voksne og modtagepligt i boformer efter lov om social service § 20 stk. 2.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Årsberetning for magtanvendelse 2024 Det specialiserede voksenområde

Årsberetning for magtanvendelse Ældre og Sundhed 2024

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar

Punkt 23: Smedevej - lukning eller hastighedsgrænse på vejen

20/6710

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter, om Smedevej skal spærres for kørsel med motorkøretøjer umiddelbart nord for nr. 23, eller der skal etableres hastighedsgrænse på 50 km/h og bump på Smedevej.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

V stillede forslag om at afvente en trafiksikkerhedsløsning ved Sigerslevøster Privatskole inden udvalget træffer beslutning om at spærre for kørsel med motorkøretøjer på Smedevej.

1 stemte for: V

5 stemte imod: A, C, F, Æ og Ø

Forslaget blev ikke vedtaget.

Udvalget stemte om, at Smedevej skal spærres for kørsel med motorkøretøjer umiddelbart nord for nr. 23.

3 stemte for: A, F, Ø

2 stemte imod: C og Æ

1 undlod at stemme: V

Forslaget blev godkendt.

C og Æ begærede sagen i byrådet.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Det konservative Folkeparti og Danmarksdemokraterne stillede følgende forslag, som blev sat til afstemning:

Det Konservative Folkeparti og Danmarksdemokraterne stiller forslag om, at der for trafiksikkerhedens skyld etableres bump og en hastighedsgrænse på 40 km/t i byen og 50 km/t på Smedevej uden for byen. Derudover beder byrådet Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget i samarbejde med Sigerslevøster Privatskole at arbejde for en løsning på de trafikale udfordringer omkring skolen.

6 stemte for: C, Æ

21 stemte imod: A, B, F, M, V, Ø, UP

Forslaget blev ikke vedtaget.

Borgmesteren satte herefter følgende forslag til afstemning:

På baggrund af forsøget med lukning af Smedevej godkender byrådet at lukke vejen permanent for gennemkørende trafik inden udgangen af uge 42. I den forbindelse beder byrådet Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget i samarbejde med Sigerslevøster Privatskole at arbejde for en løsning på de trafikale udfordringer omkring skolen.

21 stemte for: A, B, F, M, V, Ø, UP

6 stemte imod: C, Æ

Forslaget ved vedtaget.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Den 9. november 2023 besluttede Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at der skulle gennemføres et forsøg med lukning af Smedevej mellem nr. 23 og 25. Forsøget blev etableret i slutningen af juni 2024 og blev taget ned igen i november. Udvalgets beslutning er vedhæftet som bilag 1.

Lukning af Smedevej er en del af projekt ”Cykellandeveje”, som byrådet vedtog en anlægsbevilling til den 24. marts 2021. Projekt ”Cykellandeveje” er beskrevet nærmere i udvalgets tidligere beslutning, bilag 1.

Erfaringer fra forsøget

Forvaltningen har foretaget tællinger af trafikken i området under forsøget, nemlig i starten af november 2024. På bilag 2 kan man se resultatet af disse tællinger sammenlignet med tidligere tællinger på samme steder. I hovedtræk tyder tællingerne på, at trafikken på den nordlige del af Smedevej er faldet med cirka 270 biler i døgnet, mens den er steget på Strøbjergvej i den østlige del af Sigerslevøster med cirka 340 biler i døgnet. På Strøvej syd for Smedevej er der en

stigning på 600 biler i døgnet, men da trafikken kun er steget med 340 biler i døgnet på Strøbjergvej, må en del af denne stigning skyldes andre forhold end lukning af Smedevej. På Strøllevej er der talt en stigning på 20 biler i døgnet.

I forbindelse med, at eleverne på Sigerslevøster Skole møder i skole kl. 8.15 er trafikken særlig stærk på Smedevej i Sigerslevøster, hvor trafikken mellem kl. 7.30 og 8.30 er steget fra 170 biler i 2022 til 225 biler i 2024. I det mest belastede kvarter mellem kl. 8.00 og 8.15 er trafikken steget fra 60 biler til 90 biler.

Henvendelser fra borgere

Under og efter forsøget har forvaltningen modtaget en del henvendelser fra borgere i området. Derudover blev forsøget også diskuteret på borgermødet på Sigerslevøster Privatskole den 20. november om hastighedszoner og trafiksanering.

På borgermødet blev der nævnt en del argumenter både for og imod lukningen, men indtrykket var, at der overvejende var stemning for lukning.

I oktober 2024 har forvaltningen modtaget en henvendelse med 37 underskrifter for at bevare lukningen af Smedevej. Den 16. december har forvaltningen modtaget en henvendelse fra 19 ud af 23 boliger på Smedevej, som udtrykker opbakning til lukning af Smedevej. Flere af personerne bag de to henvendelser er de samme.

Derudover har der være følgende argumenter i de borgerhenvendelser, forvaltningen har modtaget

For lukning af Smedevej:

- Lukning har stoppet for gennemkørende trafik, hvoraf en del har været tunge køretøjer som lastbiler og varevogne.
- Lukningen har ført til mere færdsel af bløde trafikanter, herunder gående børn, folk der lufter deres hunde og cyklister, herunder børn, der cykler til og fra skole.
- Der er kommet mere dyreliv.
- Der er børn, der leger på vejen.
- Beboere i Sigerslevøster by bruger vejen meget til gåture og løbeture.
- Der er flere, der cykler på arbejde.

Imod lukning af Smedevej:

- Der er mere pres på krydset Strøbjergvej/Smedevej og den sydlige del af Smedevej.
- Lukning fører til omvejskørsel på 420 meter.
- Der var ikke flere cyklende børn under lukningen.
- Lukning fører til mere trafik gennem Strølle.

Andre kommentarer:

- Bump kan være til gene for landbrugsmaskiner.
- De trafikale problemer ved skolen er der uanset om vejen er lukket eller ej.
- De trafikale problemer ved skolen finder kun sted i korte tidsintervaller.
- Beredskabet er kørt forgæves og har måtte vende under den midlertidige lukning.
- Motorcykler kører stadig hurtigt igennem Smedevej selv under lukning.

Forvaltningen har yderligere modtaget en henvendelse fra et postbud, som gjorde opmærksom på, at Smedevej 23 som den eneste adresse i Frederikssund postdistrikt lå nord for afspærringen. Derudover har beboerne i nr. 23 udtrykt

bekymring for, at man kun kan komme til deres adresse fra nord over Strø Bjerger, som kan være ufremkommelig i snevejr. Dette har fået forvaltningen til at genoverveje placeringen af spærringen jf. nedenstående.

Forvaltningens vurdering

Lukning af Smedevej har reduceret trafikken på den nordlige del af Smedevej væsentlig. Til gengæld er trafikken steget noget på Strøbjergvej, men dog ikke til et højere niveau end i tilsvarende byer som for eksempel Lystrup (1.590 biler/døgn) eller Nejede (1.430 biler/døgn). På den sydlige del af Smedevej er trafikken steget en del om morgenen og særligt tiden mellem kl. 8.00 og 8.15. Det er dog normalt med meget trafik ved skoler om morgenen, og forvaltningen vurderer dog, at med de foreslåede ændringer fra hastighedsplanen, hvor en indsnævring ændres til et bump, vil der kun være problemer med trafikafviklingen i et meget kort tidsrum.

Smedevej er en meget smal vej, hvor kørebanen nogle steder kun er 4 meter bred. På de alternative ruter ad Strøvej og Strøbjergvej er kørebanebredden typisk omkring 6 meter. Disse veje er dermed mere velegnede til at afvikle trafik end Smedevej.

Med udgangspunkt i Transportministeriets transportøkonomiske enhedspriser er der foretaget en beregning af den samfundsøkonomiske effekt af lukning af Smedevej. 370 biler om dagen vil komme til at køre 420 meter længere, hvilket samlet set bliver til 155 km mere om dagen. De omkostninger, denne ekstra kørsel påfører omgivelserne i form af støj, luftforurening og klimaeffekter kan beregnes til 42 kr. om dagen. Hvis spærringen fører til, at der kører blot 3 cyklister om dagen mere på Smedevej, vil det betyde, at samfundet sparer 44 kr. om dagen. Denne besparelse skyldes især mindre sundhedsudgifter som følge af den motion, cyklisterne får. I gennemsnit spares der 8.79 kr. i sundhedsudgifter for hver km, der bliver kørt på cykel. Der er ikke taget højde for, at de ekstra cykelture på Smedevej er en del af en længere cykeltur, og at besparelsen for hver ekstra cyklist derfor må være endnu større.

Forslag 1

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at Smedevej lukkes umiddelbart nord for nr. 23. Lukningen foreslås gennemført ved at opsætte spærrebomme på tværs af kørebanen og skilte med Motorkørsel forbudt. Der opsættes to sæt spærrebomme forskudt for hinanden, således at cyklister kan passere bommene i en S-kurve. Hermed bliver passage så besværligt for motorcyklister, at de forventes ikke at køre ulovligt gennem strækningen. Udover selve afspærringen opsættes der nord for lilleskolens parkeringsplads og syd for Rugårdsvej en spærrebom som indsnævrer kørebanen og skilte med motorkørsel forbudt undtagen kørsel til adresser på strækningen. Endelig opsættes der midlertidige skilte, som informerer om, at Smedevej er lukket. Af de bump, der er foreslået på Smedevej i hastighedsplanen, bibeholdes et bump og en hævet flade ved lilleskolen samt et bump ved indkørsel til Strø. Forslaget fremgår af bilag 3.

Forslag 2

Hvis udvalget ikke ønsker at lukke Smedevej, foreslår forvaltningen alternativt, at der etableres hastighedsgrænse på 50 km/h på Smedevej mellem Sigerslevøster og Strø. For at sikre overholdelse af hastighedsgrænsen etableres 6 bump på strækningen. Derudover etableres alle bump som er foreslået i hastighedsplanen i Strø og Sigerslevøster. Dette forslag fremgår af bilag 4.

Høring

Forvaltningens hovedforslag og det alternative forslag har været præsenteret på kommunens hjemmeside fra den 15. maj og der har været mulighed for at fremsende kommentarer til forslaget frem til den 26. maj 2025. Der er i alt modtaget 42 henvendelser med kommentarer. Et resume af de fremsendte kommentarer fremgår sammen med forvaltningens bemærkninger af bilag 6.

På baggrund af kommentarerne har forvaltningen valgt at foreslå to i princippet ligestillede forslag i stedet for et hovedforslag og et alternativt forslag. Derudover vil forvaltningen indlede en dialog med Sigerslevøster Privatskole om trafikken til og fra skolen.

Økonomi

Udgifter til udførelse af forslag 1 udgør skønsmæssigt 25.000 kr. til opsætning af afspærring og skilte. Gennemføres i stedet forslag 2 vil udgifterne skønsmæssigt udgøre 250.000 kr. til bump og skilte.

Retsgrundlag

- Vejlovens § 8 stk. 2.
- Færdselslovens § 92a stk. 2 og 3, jf. § 42, stk. 5, samt Færdselslovens § 92 stk. 2.
- Bekendtgørelse om lokal hastighedsgrænser § 8 stk. 1.
- Bekendtgørelse om vejafmærkning.
- Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning.

Økonomi

Lukning af Smedevej finansieres af det rådighedsbeløb på 7.000.000 kr. der er afsat i 2021 på projektet XA-0000022345 Øget fremkommelighed på det overordnede vejnet jf. byrådets beslutning af 24. marts 2021.

Bilag

Udvalgsbeslutning 9. november 2023, Smedevej - forsøg med lukning

Smedevej, tællinger

Smedevej, hovedforslag

Smedevej, alternativ

Resume af kommentarer fra borgere til forslag og forvaltningens bemærkninger

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar

Punkt 24: Kommuneplan 2025 - endelig vedtagelse - supplerende sagsfremstilling

24/15125

Indstilling til møde i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 03-06-2025 og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 06-06-2025

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig i sagen.

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller at økonomiudvalget indstiller til byrådet:

1. at godkende ændringsforslag om Højlundevej 8, jf. supplerende sagsfremstilling
2. at høringsvar fra supplerende høring besvares som angivet i supplerende høringsnotat
3. at tage til efterretning, at forvaltningen har afgjort at ændringsforslag ikke skal miljøvurderes
4. at vedtage Hillerød Kommuneplan 2025 endeligt.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i byrådet den 26-03-2025

Byrådet besluttede den 26. marts 2025 at sende et ændringsforslag om at udtage og reducere rammer for ejendommen Højlundevej 8 i Uvelse i supplerende offentlig høring, herunder at partshøre virksomheden J. Jensen A/S. Ændringsforslaget blev stillet af økonomiudvalget den 19. marts 2025, jf. sagsfremstillingen herunder. Ændringsforslaget har været i supplerende offentlig høring, herunder partshøring af virksomheden J. Jensen A/S i perioden 28. marts til 11. april 2025.

Byrådet besluttede den 26. marts 2025, at beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025 genoptages efter den supplerende høring.

Byrådet besluttede den 21. maj 2025 at sende høringsvar til statens revision af fingerplanen med anmodning om, at Højlundevej i Uvelse udtages af fingerplanen som område til virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Høringsvar supplerende høring

Der er modtaget 11 høringsvar i den supplerende høring af ændringsforslaget til Kommuneplan 2025. Høringsvar er resumeret og vurderet af forvaltningen i bilaget 'Supplerende høring april 2025, høringsnotat'. Høringsvar er desuden vedlagt i fuld længde i bilaget 'Supplerende høring april 2025, alle høringsvar'.

Virksomheden J. Jensen A/S har indsendt høringsvar. J. Jensen mener, at byrådet ikke har hjemmel til at godkende ændringsforslaget fordi, a) ændringen er i strid med fingerplanen, b) ændringen ikke er omtalt i planstrategi og c) ændringen ikke er tilstrækkeligt begrundet. J. Jensen forbeholder sig erstatningskrav, hvis "velerhvervede rettigheder jf. fingerplanen" ændres i Kommuneplan 2025 uden hjemmel.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har svaret, at de ikke har bemærkninger til ændringsforslaget til Kommuneplan 2025. De bemærker, at ønsker til ændring af fingerplanen skal meldes ind til den igangværende fingerplanrevision. Danmarks Naturfredningsforening (DN) og borgere udtrykker tilfredshed med ændringsforslaget. DN har i øvrigt kommenteret, at de er blevet gjort opmærksomme på ikke lovlige aktiviteter på ejendommen og beder kommunen undersøge dette.

I forhold til høringsvar fra J. Jensen A/S er det forvaltningens vurdering, at byrådet har hjemmel til at godkende ændringsforslaget, da a) det på baggrund af høringsvar fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen må antages, at forslaget ikke er i strid med fingerplanen, b) forvaltningen vurderer, at kommunen kan foretage en ændring af kommuneplanen, som

ikke er omtalt i en planstrategi og c) at ændringsforslaget er begrundet ud fra saglige argumenter, der bygger på en lang planproces.

Forvaltningen vurderer, at DN's anmodning om at undersøge eventuelle ikke lovlige aktiviteter på ejendommen ikke er relevant i forhold til ændringsforslaget. Forvaltningen vil orientere DN om hvordan naboer eller andre, der oplever konkrete miljøgener, kan henvende sig til miljømyndigheden. Forvaltningen vurderer at øvrige høringssvar er positive tilkendegivelser i forhold til ændringsforslaget. Forvaltningen anbefaler på baggrund af økonomiudvalgets ændringsforslag og høringssvarene, at rammeområde UV.LS.L.3 og 4 udgår af kommuneplanen, mens rammeområde UV.LS.L.2 tilbageføres til områdets afgrænsning og rammebestemmelser fra Kommuneplan 2013. Ændringsforslaget fremgår af bilaget 'Ændringsforslag Højlundevej 8'. Retningslinje 1.6.3 om virksomheder med særlige beliggenhedskrav og redegørelse for erhverv og affald konsekvensrettes på baggrund af ændringsforslaget.

Miljøvurdering

Forvaltningen har vurderet, at ændringsforslag til Kommuneplan 2025 om Højlundevej i Uvelse og om Stadionkvarteret i Favrholt, det vil sige de forslag, som ikke indgik i den tidligere afgørelse om miljøvurdering af kommuneplanforslaget, ikke kan få væsentlig indflydelse på miljøet, og at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen om miljøvurdering er offentliggjort på kommunens hjemmeside den 5. maj 2025.

Kommuneplan 2025

Forvaltningen anbefaler, at Kommuneplan 2025 endeligt vedtages med de af byrådet besluttede ændringer ved behandlingen af sagen den 26. marts 2025 samt på nærværende møde og at alle høringsvar besvares.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 03-06-2025

Udvalget anbefaler, at følge forvaltningens indstilling mht. Højlundevej 8.

C tog forbehold.

Bilaget "Supplerende høring april 2025, høringsnotat" (dokument nr. 43431/25) blev sendt til udvalget forud for mødet. Bilaget er vedhæftet referatet.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A) og Nikolaj Frederiksen (C)

Stedfortrædere: Thomas Brücker (A) og Peter Ingemann Bentsen (C)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

C tog forbehold.

Bilaget "Supplerende høring april 2025, høringsnotat" (dokument nr. 43431/25) blev sendt til udvalget forud for mødet. Bilaget er vedhæftet referatet.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Christoffer Lorenzen (C) tog forbehold for indstillingens punkt 1.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig i sagen.

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller at økonomiudvalget indstiller til byrådet:

1. at vedtage Hillerød Kommuneplan 2025 endeligt med ændringer som beskrevet i sagsfremstillingen og i høringsnotatet.
2. at høringssvar besvares som angivet i høringsnotatet.
3. at tage stilling til om udpegningen af rekreative arealer med mulighed for terrænregulering skal fastholdes i kommuneplanen.
4. at der i forbindelse med næste kommuneplan undersøges, om der er parcelhuskvarterer, hvor der skal gives mulighed for fortætning.
5. at når lovgivningen om Statslige Industriparker er endelig, tager byrådet stilling til om dele af Hillerød vest skal udpeges som Statslig Industripark og om det skal undersøges om kommuneplanens udpegning af konsekvensområder skal revideres i den forbindelse.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-03-2025

Udvalget udtaler, at det er positivt, at der er fokus på natur og klima i Kommuneplan 2025.

Formanden stillede følgende forslag til anbefaling til afstemning:

Borgmesteren retter henvendelse til staten, om at få ophævet landsplandirektivet på Højlundevej, da staten har udpeget områder, hvor virksomheder med særlige placeringskrav skal ligge.

2 stemte for: A og F

2 stemte imod: C og V

B tog forbehold.

Forslaget bortfaldt.

Venstre stemmer imod forslaget. Der bør ske en afklaring af den igangsatte lokalplan for området inden der tages stilling til ønske om at fjerne landsplandirektivet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-03-2025

Formanden stillede følgende forslag til afstemning:

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget vedr. Amtmandsvej at fastholde kommuneplanforslaget, således at matrikler i byzonen på den østlige side af Salpetermosestien, som ikke er omfattet af lokalplan 480, i rammeområde SB.B.17 overføres til kommuneplanramme SB.F.1 (rekreativt område i landzone), så der ikke oprettes en ny ramme SB.B.32. Så kan der ikke udstykkes flere grunde til boliger end de tre i lokalplan 480 for at undgå yderligere trafikalt pres på Salpetermosestien.

3 stemte for: A, F, Æ

4 stemte imod: C, V og Ø

Forslaget blev ikke vedtaget.

Formanden stillede følgende forslag til afstemning:

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget, at fremtidig rekreativ sti gennem Bøllemosen udtages af kommuneplanen.

5 stemte for: A, F, V, Ø og Æ

2 tog forbehold: C

Forslaget blev vedtaget.

Formanden stillede følgende forslag til afstemning:

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget, at rammeområde UV.LS.L.3 og 4 udgår af kommuneplanen, mens rammeområde UV.LS.L.2 tilbageføres til områdets afgrænsning og rammebestemmelser fra Kommuneplan 2013, dvs. til situationen før Fingerplanen åbnede mulighed for udvidelse af virksomheden J.Jensen A/S på ejendommen Højlundevej 8 i Uvelse.

4 stemte for: A, F, Æ og Ø

3 stemte imod: C og V

Forslaget blev vedtaget.

Formanden stillede følgende forslag til afstemning:

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget, at ændringer i Kommuneplanforslag 2025 som følge af forslag til kommuneplantillæg 12 til Kommuneplan 2021, udgår af kommuneplanen. Det drejer sig om:

- at rammeområde FH.B.2 fastholdes (tillægget indeholdt to nye rammer FH.B.2. og FH.C.4)
- rækkefølgebestemmelse for stadionkvarter udgår (tillægget indeholdt ny rækkefølgebestemmelse)
- principielt cirkelslag for stationsnært område på 1200 meter om Favrholm Station fastholdes (tillæg indeholdt en konkret afgrænsning af stationsnærhedsområde ved stadion)
- detailhandelsbestemmelser fastholdes så maksimalt brutto-etageareal til butiksformål er 4000 m2 (tillæg øgede til 4500 m2)

Forvaltningen kan foretage redaktionelle ændringer af redegørelsen som konsekvens af de nævnte ændringer.

7 stemte for: A, C, F, V, Æ og Ø

0 stemte imod.

Forslaget blev vedtaget.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1 med ovenstående ændringer.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 2.

Udvalget stemte om følgende forslag vedr. indstillingens punkt 3 ”at vedtage at udpegningen af rekreative arealer med mulighed for terrænregulering skal fastholdes i kommuneplanen”:

0 stemte for:

5 stemte imod: A, F, V, Æ og Ø

2 tog forbehold: C

Forslaget blev ikke godkendt.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 4

Udvalget stemte om indstillingens punkt 5:

6 stemte for: A, C, F, V og Ø

1 stemte imod: Æ

Indstillingens punkt 5 blev godkendt.

Beslutning i økonomiudvalget den 19-03-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingens punkt 1 suppleret med:

Stadionkvarteret

Ændringer i Kommuneplanforslag 2025, som følge af forslag til kommuneplantillæg 12 til Kommuneplan 2021, udgår af kommuneplanen.

Det drejer sig om:

- at rammeområde FH.B.2 fastholdes (forslag til tillæg indeholdt to nye rammer FH.B.2. og FH.C.4)
- rækkefølgebestemmelse for stadionkvarter udgår (tillægget indeholdt forslag til ny rækkefølgebestemmelse)
- principielt cirkelslag for stationsnært område på 1200 meter om Favrholm Station fastholdes (tillæg indeholdt forslag til en konkret afgrænsning af stationsnærhedsområde ved stadion)
- detailhandelsbestemmelser fastholdes så maksimalt brutto-etageareal til butikformål er 4000 m² (forslag til tillæg øgede til 4500 m²).

Forvaltningen kan foretage redaktionelle ændringer af redegørelsen som konsekvens af de nævnte ændringer.

Bøllemosen

Fremtidig rekreativ sti gennem Bøllemosen udtages af kommuneplanen.

Højlundevej

Rammeområde UV.LS.L.3 og 4 udgår af kommuneplanen, mens rammeområde UV.LS.L.2 tilbageføres til områdets afgrænsning og rammebestemmelser fra Kommuneplan 2013, dvs. til situationen før Fingerplanen åbnede mulighed for udvidelse af virksomheden J.Jensen A/S på ejendommen Højlundevej 8 i Uvelse.

I henhold til de muligheder, der er i den gældende kommuneplan, og som er forbundet med landsplandirektivet, er der anmodet om behandling af et forslag til lokalplan. Økonomiudvalget har vurderet og afvist hensyn i planlægningen, herunder natur og miljø, hensyn til værdifuldt landskab, forurening herunder støj, sammenhængende planlægning, hensyn til trafiktryk og hensyn til naboerne.

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, ud fra en samlet vurdering af anlæggets påvirkning af området, at området tages ud af kommuneplanen, beder regeringen aflyse landsplandirektivet og dermed fortsætter arbejdet med den anmodede lokalplan ikke.

Amtsmandsvej

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at matrikler i byzonen på den østlige side af Salpetermosestien, som ikke er omfattet af lokalplan 480, i rammeområde SB.B.17 overføres til kommuneplanramme SB.F.1 (rekreativt område i landzone), så der ikke oprettes en ny ramme SB.B.32. For at undgå yderligere trafikalt pres på Salpetermosestien kan der ikke udstykkes flere grunde til boliger end de tre i lokalplan 480.

7 stemte for: A, B, F, Æ

4 stemte imod: C, V

Forslaget blev vedtaget.

Økonomiudvalget godkendte indstillingens punkt 2.

Rekreative arealer

Økonomiudvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 3, at udpegningen af rekreative arealer med mulighed for terrænregulering ikke skal fastholdes i kommuneplanen

Christoffer Lorenzen (C) tog forbehold.

Økonomiudvalget godkendte indstillingens punkt 4 og 5.

Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ) stemte imod indstillingens punkt 5.

Beslutning i byrådet den 26-03-2025

Indstillingens punkt 1 – enstemmig indstilling fra økonomiudvalget:

Byrådet godkendte indstillingens punkt 1 suppleret med følgende ændringer (a, b og d.):

a. Stadionkvarteret

Ændringer i Kommuneplanforslag 2025, som følge af forslag til kommuneplantillæg 12 til Kommuneplan 2021, udgår af kommuneplanen.

Det drejer sig om:

- at rammeområde FH.B.2 fastholdes (forslag til tillæg indeholdt to nye rammer FH.B.2. og FH.C.4)
- rækkefølgebestemmelse for stadionkvarter udgår (tillægget indeholdt forslag til ny rækkefølgebestemmelse)
- principielt cirkelslag for stationsnært område på 1200 meter om Favrholm Station fastholdes (tillæg indeholdt forslag til en konkret afgrænsning af stationsnærhedsområde ved stadion)
- detailhandelsbestemmelser fastholdes så maksimalt brutto-etageareal til butiksførmål er 4000 m² (forslag til tillæg øgede til 4500 m²).

Forvaltningen kan foretage redaktionelle ændringer af redegørelsen som konsekvens af de nævnte ændringer.

b. Bøllemosen – enstemmig indstilling fra økonomiudvalget

Fremtidig rekreativ sti gennem Bøllemosen udtages af kommuneplanen.

c. Amtsmandsvej

Økonomiudvalgets indstilling blev sat til afstemning.

Økonomiudvalget indstiller, at matrikler i byzonen på den østlige side af Salpetermosestien, som ikke er omfattet af lokalplan 480, i rammeområde SB.B.17 overføres til kommuneplanramme SB.F.1 (rekreativt område i landzone), så der ikke oprettes en ny ramme SB.B.32. For at undgå yderligere trafikalt pres på Salpetermosestien kan der ikke udstykkes flere grunde til boliger end de tre i lokalplan 480.

17 stemte for: A, B, F, M, Æ, Jamil Cheheibar (UP), Dragan Popovic (UP)

10 stemte imod: C, V, Ø

Byrådet godkendte indstillingen.

d. Højlundevej – ny indstilling (høring) som supplement til den enstemmige indstilling i sagen fra økonomiudvalget

Vedrørende indstillingens punkt 1 om Højlundevej besluttede byrådet at sende økonomiudvalgets indstilling i en supplerende offentlig høring i 14 dage, herunder at partshøre virksomheden J. Jensen A/S.

Økonomiudvalget har indstillet til byrådet, ud fra en samlet vurdering af anlæggets påvirkning af området, at området tages ud af kommuneplanen, og beder regeringen aflyse landsplandirektivet og dermed fortsætter arbejdet med den anmodede lokalplan ikke.

Økonomiudvalget har indstillet til byrådet, at Højlundevej Rammeområde UV.LS.L.3 og 4 udgår af kommuneplanen, mens rammeområde UV.LS.L.2 tilbageføres til områdets afgrænsning og rammebestemmelser fra Kommuneplan 2013, dvs. til situationen før Fingerplanen åbnede mulighed for udvidelse af virksomheden J. Jensen A/S på ejendommen Højlundevej 8 i Uvelse.

I henhold til de muligheder, der er i den gældende kommuneplan, og som er forbundet med landsplandirektivet, er der anmodet om behandling af et forslag til lokalplan.

Økonomiudvalget har vurderet og afvejede hensyn i planlægningen, herunder natur og miljø, hensyn til værdifuldt landskab, forurening herunder støj, sammenhængende planlægning, hensyn til trafiktryk og hensyn til naboerne.

Byrådet vil efter høring på et senere møde træffe beslutning om dette ændringsforslag, hvorefter en samlet endelig Kommuneplan 2025 kan vedtages og offentliggøres.

Indstillingens punkt 2

Byrådet godkendte indstillingens punkt 2.

Indstillingens punkt 3

Byrådet godkendte vedrørende indstillingens punkt 3, at udpegningen af rekreative arealer med mulighed for terrænregulering ikke skal fastholdes i kommuneplanen

Indstillingens punkt 4

Byrådet godkendte indstillingen punkt 4.

Indstillingens punkt 5

Indstillingens punkt 5 blev sat til afstemning

Når lovgivningen om Statslige Industriparker er endelig, tager byrådet stilling til om dele af Hillerød vest skal udpeges som Statslig Industripark og om det skal undersøges om kommuneplanens udpegning af konsekvensområder skal revideres i den forbindelse.

26 stemte for: A, B, C, F, M, V, Ø, UP

1 stemte imod: Æ

Byrådet godkendte indstillingen.

Byrådet besluttede, at den samlede sag om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025 genoptages på byrådets møde i maj 2025.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Stedfortræder: Manuel Vigilius (C)

Sagsfremstilling

Den 30. oktober 2024 besluttede byrådet, at sende forslag til Kommuneplan 2025 i høring. Planen var i høring i perioden 6. november 2025 – 8. januar 2025.

Planen er digital og kan ses her: <https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/32#/>

Adressen kan kopieres ind browseren. Planen er også vedlagt som PDF bilag.

Der er foretaget en fuld revision med fokus på de emner, der blev besluttet skulle revideres i Strategi for fysisk planlægning, som byrådet vedtog den 28. februar 2024. Strategi for fysisk planlægning er udgangspunkt for kommunens langsigtede fysiske planlægning. Kommuneplanen udfolder herefter strategien i en konkret plan for de fysiske strukturer og arealanvendelse med specifikke rammer og retningslinjer. Planen fastlægger blandt andet, hvordan der arbejdes med arkitekturpolitikken og kvalitet i det byggede miljø. Der er reserveret areal til infrastruktur og udpeget nye rekreative arealer med mulighed for terrænregulering. Fysisk planlægning og ændringer i det fysiske miljø tager mange år. Derfor er kontinuitet vigtigt, og derfor videreføres det meste af den seneste kommuneplan 2021.

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur, retningslinjer for arealanvendelsen og rammer for lokalplanlægningen. Retningslinjerne er inddelt i tre temaer: Bystruktur, Grøn og Blå struktur samt Infrastruktur og forsyning.

Høringssvar

Der er modtaget 44 høringssvar. Nedenfor gennemgås de overordnede emner, der går igen i høringssvarene og som giver anledning til ændringer. Ikke alle høringssvar og alle ændringsforslag er gengivet her. Flere høringssvar giver anledning til ændringer i redegørelsen. De kan alle læses i høringsnotatet, men her i sagsfremstillingen er fremhævet de høringssvar, der giver anledning til ændringer i rammer og retningslinjer. Ændringer i redegørelsen er således ikke gentaget i sagsfremstilling. Alle høringssvar kan ses i bilag 3. Alle høringssvar er resumeret og vurderet i bilag 2 - Høringsnotat. Høringssvarene er besvaret enkeltvis, men grupperet efter emner.

Byudvikling

Der er modtaget 11 ønsker til byudvikling. Planlovens bestemmelser betyder, at byrådet ikke kan udlægge byudviklingsarealer til mere end 12 års forbrug. Det betyder, at hvis der skal indarbejdes nye byudviklingsområder i kommuneplanen, skal nogle af de nuværende områder tages ud. Planloven bestemmer ligeledes, at ny byudvikling skal

placeres i umiddelbar forlængelse af eksisterende by (indefra og ud princippet). Samtidig afviste byrådet nye byudviklingsområder i forbindelse med igangsættelse af kommuneplanen med henvisning til teksten fra budget 2024-27: ”Det bebyggede areals fysiske omfang skal ikke overstige de muligheder, som er lagt ind i den gældende kommuneplan.” På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der ikke indarbejdes nye byudviklingsområder. De indkomne forslag er placeret i Ny Hammersholt, Alsønderup, Tulstrup, Ullerød nord, Meløse, Borup. To høringssvar ang. henholdsvis Nordstensvej og Håndværkervænget er reelt anmodning om lokalplaner. Der henvises i høringsnotatet derfor til, at der kan anmodes om en ny lokalplan. Sophienborg Gruppen ønsker, at deres lokalplananmodninger indarbejdes i kommuneplanens rammer. Forvaltningen anbefaler, at der tages stilling til om projekterne ønskes fremmet i forbindelse med startredegørelsen og ikke i denne sag. En borgergruppe med finansiell støtte fra fonde anmoder om, at bebyggelsesprocenten for den tidligere Brugs i Uvelse øges fra 50 til 57 % for at give mulighed for en ny dagligvarebutik inkl. 2 boliger på 1. sal. Der er foretaget naboorientering. Der er modtaget svar fra én nabo og vedkommende er ikke imod projektet.

Ændringsforslag:

I UV.LS.C.1 ændres den maksimale bebyggelsesprocent fra 50 til 60 % for arealet vest for Uvelse Byvej.

Anden byudvikling

Det foreslås også, at kommunen indgår i et projekt med en grundejer mhp. at se på mulighederne for at omdanne parcelhuse til 2-3 boliger og dermed få en fortætning (af personer) i parcelhuskvarterer. Hensigten er ikke nye bygninger, men flere personer i de eksisterende bygninger. I forhold til at understøtte den offentlige transport kan det være en god mulighed i ældre stationsnære parcelhuskvarterer. Dog vil det kræve nærmere undersøgelse af trafik, forhold til naboer, kulturmiljø og bevaring mm.

Forslag

I forbindelse med næste kommuneplan undersøges, om der er parcelhuskvarterer, hvor der skal gives mulighed for fortætning.

Hillerød bymidte

Der er indkommet 9 høringssvar, som omhandler de nye retningslinjer for øget kvalitet i bymidten. Ejerforeningen under Byforum foreslår, at det tydeliggøres hvilke erhverv, der er tilladt i stueetagen og hvilke anvendelser, der er tilladt på 1. sal i Slotsgade og Helsingørgade. Forvaltningen anbefaler, at begge dele præciseres.

Der er flere konkrete ønsker til bevaring af bygninger og flere foreslår, at retningslinjen for bevaringsværdige bygninger ændres, så det ikke kun er bygninger med SAVE værdi 1-3 som er bevaringsværdi, men også dem med SAVE værdi 4.

Der er mange gode eksempler på bygninger i klasse 4 kategorien i Hillerød by, da ca. 80 % af de 928 registrerede bygninger i Hillerød Kommune har SAVE – værdi 4. Når det i en lokalplan er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren efter § 49 forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Dette sker dog i praksis yderst sjældent.

Det er forvaltningens vurdering, at en bevaring af bygninger i kategorien 4 vil sikre arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier i bymidten, og bevaring af bygninger i klasse 4 vil være i god overensstemmelse med Arkitekturpolitikken. Det er samtidig forvaltningens vurdering, at bevaring af bygninger i kategorien 4 ikke er til hinder for en udvikling af bymidten. Kommuneplanens fastlagte byggezoner kan omfatte eksisterende bygninger og nyt byggeri. Bevaring af eksisterende bygninger kan medvirke til at sænke klima belastningen.

Endelig foreslås det, at retningslinjen om flere træer i bymidten suppleres med, at der skal tages hensyn til udsigten til Frederiksborg Slot.

Ændringsforslag

I afsnittet Bystruktur – Arkitektur og byliv - Bevaring og kulturmiljø ændres retningslinjerne til 1.12.1 (...) Bygninger, som ud fra en konkret vurdering besidder et klart arkitektonisk udtryk, skal ved renovering tilstræbes udført i overensstemmelse med bygningens arkitektur, historie og i respekt for eksisterende kulturmiljø. Dette gælder særligt udpegede bevaringsværdige bygninger, dvs. bygninger i bevaringskategori 1-4. Bymiljøer med kulturhistoriske kvaliteter skal i videst muligt omfang sikres.

1.12.2 ”Bygninger registreret med høj bevaringsværdi i SAVE registreringen (bevaringskategori 1-4) er udpeget som bevaringsværdige.”

I afsnittet Bystruktur – Arkitektur og Byliv – Bymidte ændres retningslinje 1.13.5 til:

Eksisterende bytræer skal bevares, og der skal i videst muligt omfang indtænkes nye bytræer ved både veje og pladser, parkeringsanlæg og langs stier i projekter i respekt for udsigt til slottet. Særligt fra stier og de rekreative områder omkring søen.

I afsnittet Bystruktur – Arkitektur og Byliv – Bymidte slettes følgende:

Retningslinje 1.13.7: I sidegader til gågaden, Slotsgade og Helsingørgade, skal det være muligt at indrette boliger på 1. sal.

På 1. sal kan der etableres boliger og/eller kontor- og liberalt erhverv.

I SB.C.3 - 8 ændres

Stueetagen skal udnyttes til butikker, udadvendte serviceerhverv, kulturelle og sociale formål og i en zone på 10 meters dybde fra Helsingørgade og Torvet må der ikke etableres boliger, kontorer til banker, forsikringsselskaber og lignende ikke aktivitetsskabende kontorformål.

Til

Stueetagen skal udnyttes til butikker, udadvendte serviceerhverv, kulturelle og sociale formål. I en zone på 10 meter i stueetagen fra facader mod Helsingørgade og Torvet må der ikke etableres boliger, kontorer til banker, forsikringsselskaber og lignende ikke aktivitetsskabende formål

Rekreative arealer med mulighed for terrænregulering

13 ejendomme, SF Hillerød og Danmarks Naturfredningsforening ønsker, at udpegningen af rekreative arealer med mulighed for terrænregulering skal udgå. Der argumenteres bl.a. med, at der er naturværdier herunder bilag IV arter på arealerne. Flere ønsker i stedet en støjvold mod Hillerødmotorvejens forlængelse. Argumentet for at udpege de rekreative arealer er, at der kan skabes nye rekreative områder og at det vil hindre lang kørsel med overskudsjord, hvilket vil have en positiv effekt på trafikken og mindske CO2 udledning. Kommunen har ingen intention om at tage initiativ til planlægning for konkrete anlæg i de udpegede områder. Det vil kun ske på ansøgning fra ejer.

Byrådet bedes tage stilling til, om udpegningen af rekreative arealer med mulighed for terrænregulering skal fastholdes i kommuneplanen.

Andre

Hillerød Forsyning foreslår en række præciseringer i redegørelser om vand og varme, herunder præciseringer som følge af den kommende spildevandsplan. Forvaltningen anbefaler, at størstedelen af disse forslag indarbejdes. Se uddybning i høringsnotat. Derudover gør Hillerød Forsyning opmærksom på, at der er en fejl i retningslinjen om regnvand og miljøfremmede stoffer, hvor retningslinjen bestemmer det modsatte af intentionen, da der mangler et ”ikke”.

Ændringsforslag

I afsnittet Infrastruktur og forsyning – Forsyning – Spildevand og overfladevand ændres 3.18.8 ”Ved lokalplanlægning i nye byområder skal tagmaterialer, inkl. tagrender mv. være af et materiale, som for eksempel zink og kobber, der ikke medfører væsentlig afvaskning af miljøfremmede stoffer eller tungmetaller, ved afledning til vandløb eller nedsivning til grundvand.”

Til

”Ved lokalplanlægning i nye byområder skal tagmaterialer, tagrender, byggematerialer og flader som kan komme i kontakt med regnvand ikke være af et materiale, som for eksempel zink og kobber, der medfører væsentlig afvaskning af miljøfremmede stoffer eller tungmetaller, ved afledning til vandløb eller nedsivning til grundvand.”

Danmarks Naturfredningsforening har en række forslag til ændring af retningslinjer for store solenergianlæg, som blev vedtaget med kommuneplantillæg i oktober 2024. Forvaltningen anbefaler, at de nuværende retningslinjer for størstedelens vedkommende fastholdes, idet der fundet en balance mellem beskyttelse af naboer, natur, landskab, kulturmiljøer mv. samtidig med, at der stadig er arealer, hvor der kan placeres solceller. Danmarks Naturfredningsforening foreslår, at der præciseres, at der skal tages særligt hensyn til natur, hvis der placeres solceller, hvor arealerne er egnet til naturgenopretning.

Ændringsforslag

I afsnittet Infrastruktur og forsyning – Forsyning – Vedvarende Energi – Store Solenergianlæg tilføjes følgende retningslinje:

3.9.14 Det ønskes som udgangspunkt ikke, at der opføres solenergianlæg inden for områder velegnet til naturgenopretningsformål, herunder områder inden for Grønt Danmarks Kort. Hvis der efter en konkret vurdering tillades planlægning af anlæg inden for disse områder, skal der tages skærpede hensyn til naturinteresser.

Danmarks Naturfredningsforening, Novo Nordisk C4 m.fl. kommenterer på at Visionen for Grøn mobilitet og mindre trængsel bør indarbejdes og har en række konkrete forslag til trafikløsninger. Alle forslag vil indgå i arbejdet med Grøn mobilitet og mindre trængsel, men forvaltningen anbefaler, at der ikke tilføjes egentlige ændringer til planen. Dog anbefaler forvaltningen, at arbejdet med den trafikale helhedsplan beskrives i indledningen til trafikafsnittet.

Novo Nordisk spørger byrådet, om kommunen er interesseret i at udpege arealer i erhvervsområdet til Statslig Industripark og hvorfor de nuværende konsekvensområder omkring virksomhederne ikke er hele vejen rundt, men kun udvalgte steder.

For virksomheder i Statslige Industriparker vil der fremadrettet være nye rettigheder bl.a. til sagsbehandlingstid og mulighed for at have én indgang, selv om der er flere myndigheder, der skal give tilladelser (både kommune og stat). Lovgivningen har været fremsat i høring og forventes endeligt vedtaget i første halvår af 2025.

Forslag

Når lovgivningen om Statslige Industriparker er endelig, tager byrådet stilling til om dele af Hillerød vest skal udpeges som Statslig Industripark og om kommuneplanens udpegning af konsekvensområder skal revideres i den forbindelse.

Beboere på Amtmandsvej ønsker muligheden for udstykning (eller tilbygning) for deres ejendomme bevares som i Kommuneplan 2021. Ellers mener de, at hele østsiden af Amtmandsvej skal friholdes for nye boliger. Hvis alle matrikler beholdes i byzone med en anvendelse til åben-lav boliger, som det er i Kommuneplan 2021, vil der kunne udstykkes en til tre ekstra boliger ud over de eksisterende. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der ikke er tale om en nævneværdig trafikmæssig belastning af Amtmandsvej, ligesom det heller ikke er en nævneværdig trafikmæssig belastning at udstykke de tre boliger inden for lokalplan 480, hvis den bliver vedtaget.

Forslag

Der oprettes en ny ramme SB.B.32 for de to matrikler 1bs og 1b Trollesminde, Hillerød Jorder med følgende bestemmelser: Den generelle anvendelse er boligområde, den specifikke anvendelse er åben-lav boligbebyggelse. Den maksimale bebyggelsesprocent er 30% af den enkelte ejendom, og der må opføres bebyggelse i maksimalt 1,5 etage. Minimum udstykningsstørrelsen er 700 m².

Høringssvar fra statslige styrelser

Energinet foreslår en ny retningslinje som sikrer afstand mellem ledende objekter og jordkabler. Der findes en tilsvarende om luftledninger og forvaltningen anbefaler, at den foreslåede retningslinje indarbejdes. Derudover foreslår Energinet, at det tydeliggøres i rammebestemmelser, hvis der er sikkerhedsafstande, der skal tages hensyn til ved nybyggeri. I rammerne findes andre retriaktioner på nybyggeri og forvaltningen anbefaler at teksten om sikkerhedsafstande indarbejdes.

Ændringsforslag

I afsnittet Infrastruktur og forsyning – Højspænding og naturgasnet tilføjes:

”Høje elektrisk ledende objekter nær Eltransmissions jordkabelanlæg, bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden.”

I rammerne tilføjes følgende:

GL.D.8 - ”I den nordvestlige del af rammeområdet findes et 400 kV luftledningsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres i den fremtidige lokalplanlægning af området.”

BO.L.2 - ”I den nordøstlige del af rammeområdet findes et 132 kV luftledningsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres i den fremtidige lokalplanlægning af området.”

SV.B.14 – ”I den nordlige del af rammeområdet findes et 132 kV luftledningsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres i den fremtidige lokalplanlægning af området.”

Vejdirektoratet, Banedanmark og Trafikstyrelsen enhed for luftfart har en række bemærkninger, som ikke medfører ændringsforslag.

Kystdirektoratet opfordrer til, at nye risikoområder indarbejdes. Risikoområder er arealer, der kan blive oversvømmet ved en 1.000 års hændelse fra Roskilde Fjord eller Arresø. Områderne er udpeget under kommuneplanens høringsperiode. Lovgivningen forpligter Hillerød Kommune til at tage stilling til, hvordan man håndterer risikoen.

Ændringsforslag

I afsnittet Infrastruktur og forsyning – Klimasikring tilføjes følgende retningslinje med tilhørende kort og redegørelse.

”Inden for de to risikoområder skal der udarbejdes en risikostyringsplan.”

Plan- og landdistriktsstyrelsen er afsender på statens officielle høringssvar og de påser, at kommunen overholder de ”statslige interesser i kommuneplanlægningen”.

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for, hvordan kommunen overordnet vil vægte hensynet til områder inden for Grønt Danmarkskort ift. andre samfundsmæssige interesser. Styrelsen vurderer, at de nuværende retningslinjer, i modsætning til i 2021, ikke overholder dette krav. Forvaltningen anbefaler derfor, at der indarbejdes en ny retningslinje, der sikrer at dette krav overholdes. Retningslinjen skal præcisere, at arealerne inden for Grønt Danmarkskort prioriteres til natur, herunder multifunktionelle landskaber. I forbindelse med realiseringen af grøn trepart kan det vurderes, hvordan bl.a. arealerne i Grønt Danmarkskort kan medvirke til at skabe ny natur, nedbringe CO2 udledning og give nye rekreative muligheder.

Staten gør opmærksom på, at den udpegede potentielle økologiske forbindelse sydøst for Skåret er i konflikt med Forsvarsministeriets Tankområde Strø i Strø Bjerge. Forvaltningen anbefaler at området ikke er med i den potentielle økologiske forbindelse.

Derudover stiller staten krav til yderligere redegørelse for vindmøller, solceller og Grønt Danmarkskort og planens påvirkning af internationalt beskyttede arter (vilde fugle).

Ændringsforslag

I afsnittet Grøn og Blå struktur - Grønt Danmarkskort tilføjes følgende retningslinje:

”Tilstanden og arealanvendelsen må ikke ændres inden for de udpegede områder i Grønt Danmarkskort, hvis det forringer områdernes biologiske værdi. Ændringer kan dog ske som led i forbedring af områdets naturværdier eller i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller lokalplan, eller hvis det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at forringe de biologiske værdier og helheder, særligt værdifulde sammenhænge eller enkeltelementer.”

Strøvej 76, 3320 Skævinge tages ud af Grønt Danmarkskort.

Ændringsforslag fra forvaltningen

Rammebestemmer i Ny Hammersholt, herunder for Petras Hus

Rammeområde HH.B.1 blev revideret i forslaget til kommuneplan, så det blev muligt at planlægge for rækkehuse. Petras Hus ligger i dette rammeområdet og grunden er solgt en rækkehusbebyggelse. Grundstørrelser og bebyggelsesprocent er dog desværre ikke konsekvensrettet, så de muliggør rækkehusbebyggelse. Der tilføjes derfor, at rækkehuse skal have en bebyggelsesprocent på maksimalt 40%, svarende til standarden for andre rækkehusområder, og at rammen ikke regulerer udstykning for rækkehuse. Det tilføjes desuden, at den maksimale højde er 8,5 meter.

Landsbyvisioner

Uvelse Lokalråds Landsbyvision var ved en fejl ikke indarbejdet i kommuneplanen. Den beskrives på linje med Brødeskovs og Alsønderups i redegørelsen i byrolleafsnittet. Forvaltningen har modtaget en opdateret version af Alsønderups vision. Den vedlægges kommuneplanen.

Vejvand

Det foreslås præciseret, at vejvand godt kan håndteres andre steder end langs vejene.

Retningslinje 3.18.3 ændres fra

Vejvand skal i videst mulig omfang renses/filtreres langs vejen inden udledning til dræn, vandløb og søer.

Til

Vejvand skal i videst mulig omfang renses/filtreres inden udledning til dræn, vandløb og søer.

Ud over ovenstående forslag til ændringer og rettelser foretager forvaltningen mindre korrektur, konsekvensrettelser og fejlrettelser.

Retsgrundlag

Planlovens Kapitel 4 Kommuneplanlægning.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Kommuneplan2025_til vedtagelse_lille

Bilag 2 - Høringsnotat

Bilag 3 - Alle høringssvar.20022025pdf

Supplerende høring april 2025, alle høringssvar

Ændringsforslag Højlundevej 8

Supplerende høring april 2025, høringsnotat

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar

Punkt 25: Lokalplan 480 for tre boliger ved Salpetermosen - endelig vedtagelse - supplerende sagsfremstilling

21/17674

Indstilling til møde i byrådet den 25-06-2025

Direktionen indstiller til byrådet at:

1. godkende lokalplan 480 for tre boliger ved Salpetermosen endeligt med de foreslåede ændringer
2. besvare indsigelserne i henhold til høringsnotatet.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i økonomiudvalget den 14-05-2025

Indstillingen om at vedtage lokalplan 480 endeligt blev behandlet af Arkitektur-, Byplan- og Trafikudvalget (ABT) d. 8. maj 2025 og af Økonomiudvalget (ØU) d. 14. maj 2025. Begge udvalg besluttede ved afstemning ikke at vedtage lokalplanen endeligt.

Det blev fejlagtigt protokolleret på ØU mødet, at sagen ikke skulle sendes videre til byrådet. I henhold til delegationsplanen skal en sådan sag dog behandles af byrådet, så derfor sættes indstillingen om endelig vedtagelse af lokalplan 480 på byrådsmødet d. 25. juni 2025.

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Borgmesteren satte følgende forslag til afstemning:

Byrådet godkender ikke lokalplan 480 for tre boliger ved Salpetermosen.

22 stemte for: A, B, F, M, V, Æ, Ø, UP

5 stemte imod: C

Forslaget blev vedtaget.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

1. godkende lokalplan 480 for tre boliger ved Salpetermosen endeligt med de foreslåede ændringer
2. besvare indsigelserne i henhold til høringsnotatet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-05-2025

Udvalget stemte om indstillingen:

2 stemte for: C

5 stemte imod: A, F, V, Æ og Ø

Indstillingen blev ikke godkendt.

Udvalget godkendte ikke indstillingen med henvisning til områdets beskaffenhed ift. trafikale udfordringer, regnvandshåndtering, terrænregulering og jordbundsforhold.

Beslutning i økonomiudvalget den 14-05-2025

Indstillingen blev sat til afstemning:

1 stemte for: C

10 stemte imod: A, B, F, V, Æ, Ø

Indstillingen blev ikke godkendt.

Sagen sendes ikke videre til byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Peder Bisgaard (A)

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 27. november 2024 at sende lokalplanplanforslag 480 i offentlig høring i 8 uger fra den 11. december 2024 til den 5. februar 2025. Der blev afholdt borgermøde den 22. januar 2025.

Formålet med sagen er at endeligt vedtage lokalplan 480 for tre boliger ved Salpetermosen.

Formålet med lokalplanen er at udlægge tre grunde til åben-lav boliger. Lidt under halvdelen af arealet ligger i byzone og er udlagt til åben-lav bebyggelse i kommuneplanen. Resten af arealet ligger i landzone og er taget med i lokalplanområdet for at kunne blive anvendt til bl.a. regnvandshåndtering og naturhave - herunder et nyt oversvømmelsesområde, der skal sikre, at lokalplanlægningen ikke medfører, at naboarealer bliver oversvømmede ved skybrud. Kun den del af grundene, der ligger i byzone, vil være byggeretsgivende. Der er fastsat en maks. byggeret på ca. 235 m2 per grund.

Lokalplanområdet har vejadgang til Amtmandsvej hvorpå Salpetermosestien også løber. For at skabe en trafiksikker løsning for biltrafikken til og fra de nye boliger er der planlagt en ensrettet parallelvej til Amtmandsvej med én indkørsel og én udkørsel, så bakkende trafik fra boligområdet til vejen undgås. Ligeledes kan affaldsafhentning ske på en sikker facon.

Høringssvar:

I høringsperioden indkom der fem høringssvar til planforslaget. Alle høringssvar er samlet i et høringsnotat med forvaltningens bemærkninger, svar og anbefalinger, som er vedlagt som bilag – ”Høringsnotat med alle høringssvar”.

Høringssvarene kommer fra Dansk Naturfredningsforening, cyklistforbundet og naboer til lokalplanområdet.

Høringssvarene er omfattende og omhandler hovedsageligt nedestående emner:

1. Trafiksikkerheden og trafiksituationen i området. Dette omhandler specielt det forhold at Salpetermosestien har en del af sit trace på den del af Amtmandsvej, der giver vejadgang til lokalplanområdet. Dette mener høringsparterne vil give usikre og farlige situationer for bløde trafikanter. Det omhandler også, at flere ønsker en trafiksikkerhedsanalyse for hele Salpetermosestiens strækning. Høringsnotatet redegør for, at lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et notat der beskriver trafiksikkerheden med løsningen med en ensrettet parallelvej til Amtmandsvej.
2. Terrænregulering og jordbundsforhold. Dette omhandler, at der har været tvivl om hvordan bestemmelsen om terrænregulering skal læses og forstås i sammenhæng med Kortbilag C. På baggrund af dette er Kortbilag C udskiftet med to nye kortbilag, der forklarer den mulige terrænregulering bedre i forhold til det eksisterende terræn.
3. Regnvandshåndteringen. Dette omhandler, at flere høringsparter mener, at det grundet den høje grundvandsstand ikke er muligt at etablere en ny regnvandshåndtering, der kan håndtere både regnvandet fra oplandet og fra lokalplanområdet. Det er dog en forudsætning for ibrugtagning, at regnvandet kan håndteres, så det skal byggherre redegøre for ved byggeandragende. Der er blevet udarbejdet et notat om regnvandshåndtering forud for den nye terrænplan for området. I den er det konkluderet, at der er dårlig hydraulisk ledningsevne, hvilket har betydning for dimensioneringen af det nye oversvømmelsesområde, så der er taget udgangspunkt i de værste mulige forudsætninger, og dette kan løses med udformningen af både lokalplanområdet og oversvømmelsesområdet.
4. Belastning af naturarealer. Der er stillet spørgsmål til, hvorfor det skal tillades at bygge i et område, som i dag henlægger som natur med højt græs og kratbevoksning. I forhold til dette er området udlagt til åben-lav boliger i kommuneplanrammen i kommuneplan 2021. Med lokalplanen er der desuden udarbejdet et notat, der redegør for, hvorledes projektet kan leve op til habitatdirektivets artsbeskyttelse. Heri er der konkrete tiltag for sikring af levestedsbeskyttelse og individbeskyttelse. Som beskrevet i notatet, skal myndigheden sikre, at kravet om disse kan håndhæves, f.eks. via vilkår i byggetilladelsen og via tilladelse fra Miljøstyrelsen.
5. Bebyggelsens udseende. En bemærkning omhandlede, at høringsparten mente, at det var mærkeligt, at det var muligt at opføre bebyggelse med hvide facader, når formålet med arkitekturen er at tilpasse bygningerne til landzonearealet ud mod Salpetermosen. Derfor er muligheden for hvide facader fjernet fra bestemmelserne.
6. § 14 forbud. Flere mente, at byrådet allerede havde besluttet, at der skulle nedlægges et § 14 forbud mod lokalplanen. Eller at byrådet burde beslutte det. Det er forklaret i høringssvaret, at der blot var tale om en partshøring forud for en evt. beslutning om nedlæggelse af et § 14 forbud. Det er for sent på nuværende tidspunkt at nedlægge et § 14 forbud, men det er altid op til byrådet, om de vil vedtage en lokalplan eller ikke efter den offentlige høring.
7. Naboønske om selv at udstykke og ellers krav om erstatning. En nabo ønsker, at de to nordlige naboer også beholder muligheden for at udstykke til nye boliger, og hvis de ikke får det, så vil de have erstatning for værdiforringelsen af deres grunde, hvis muligheden bliver udtaget af Kommuneplan 2025. Der er redegjort for i høringsnotatet, at der ikke kan være tale om erstatningsansvar, da der ikke er tale om forskelsbehandling.
8. Brugen af landzonearealet til have. Dette omhandler at høringsparten mener, at det er forkert at anvende landzonearealet til haveformål, da det kan skabe præcedens for efterfølgende anmodninger om byudvikling i landzonen. Der er redegjort for, at området allerede i dag vil kunne blive anvendt til et stort haveareal til den bolig, som lokalplanområdet udstykkes fra.

Forslag til ændringer i lokalplanen

På baggrund af de høringssvar der er indsendt til planforslag anbefaler forvaltningen, at lokalplanen vedtages med følgende rettelser og præciseringer til planen:

- Kortbilag C – Terrænregulering ændres og opdeles i to lettere læste kortbilag.
- betegnelsen "have" om landzonedelen af grundene ændres til "landzonedelen af grundene".
- Det reguleres i § 8.7, at terrasserne i landzonedelen kun kan anlægges med permeable belægningstyper.
- Det specificeres på Kortbilag B og i § 8.6 hvilket areal i landzonen, som kan holdes som brugsplæne. Der er indsat en byggelinje 20 meter inde på grunden i landzonedelen, som regulerer, hvor der kan anlægges brugsplæne.
- Det tilføjes til § 5.1, at vejen maksimalt må anlægges i en bredde på 5,5 meter.
- Det præciseres i bestemmelserne at flere træer kan fældes til fordel for terrænreguleringen, men at der skal stadig genplantes erstatningstræer, som skal være hjemmehørende arter.
- Muligheden for hvide facader udtages af lokalplanen i § 7.2.

Derudover har forvaltningen foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Desuden er lokalplanafgrænsningen reduceret en smule mod syd, da bygherre og naboen mod syd er blevet enige om, at naboen køber en del af grunden, så hans fremtidige naboer i lokalplanområdet ikke kan få have så tæt på hans bolig.

[Se den endelige lokalplan på Hillerød Kommunes Lokalplanportal](#)

Lokalplan 480 er digital og kan ses på Hillerød Kommunes lokalplanportal. Kopier evt. stien herunder til egen browser:

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=374>

En PDF af lokalplanen er også vedlagt som bilag, men det anbefales at læse den digitale version, da links ikke virker i PDF'en.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Lokalplan har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Lokalplan 480 for tre boliger ved Salpetermosen - Vi anbefaler, at du orienterer dig i den digitale version. Se link i sagsfremstilling

Høringsnotat med alle høringssvar

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar

Punkt 26: Lokalplan 490 for Nyt vejanlæg til Novo Nordisk - forslag

24/7468

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

1. vedtage forslag til lokalplan 490 for Nyt vejanlæg til Novo Nordisk med miljørapport.
2. sende forslag til lokalplan 490 med miljørapport i offentlig høring i 8 uger og holde et borgermøde.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget stemte om indstillingen.

5 stemte for: A, C, V, F og Æ

1 stemte imod: Ø

Indstillingen blev godkendt.

Ø stemmer imod med begrundelse om, at der ikke er adgang for offentlig transport gennem Novos site.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Borgmesteren satte indstillingen til afstemning:

26 stemte for: A, B, C, F, M, V, Æ, Ø, UP

1 stemte imod: Ø

Indstillingen blev godkendt.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 20. november 2024 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for et nyt vejanlæg til Novo Nordisk. Økonomiudvalget besluttede en række anbefalinger til det videre arbejde med lokalplanen, der er søgt indarbejdet i lokalplanforslaget.

Formålet med sagen er at vedtage forslag til lokalplan for nyt vejanlæg for Novo Nordisk og at sende forslag til lokalplan 490 i offentlig høring i 8 uger og holde et borgermøde.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at anlægge en ny adgangsvej ind til Novo Nordisks eksisterende erhvervsområde, som bliver en videreførelse af vejforløbet Brennum Park, med adgang fra statsvejen Roskildevej, rute 6. Herudover giver planen mulighed for at anlægge et regnvandsbassin til nedsivning af vejvand fra de befæstede arealer. Lokalplanen har til formål at sikre en mere hensigtsmæssig trafikafvikling til og fra Novo Nordisks eksisterende erhvervsområde og bevare de rekreative værdier og naturværdierne i området. Der vil i lokalplanområdet blive foretaget en del terrænbearbejdning, hvori overskudsjord vil blive genanvendt så vidt muligt. Regnvandsbassinet vil fremstå som en naturlig lavning i terrænet og som et rekreativt element i den nyplantede skov og knytte sig til den offentligt tilgængelige rekreative sti, som går igennem lokalplanområdet. Langs det nye vejanlæg vil det landskabelige udtryk bestå af en række af allétræer samt et grønt rekreativt område mod syd.

Den nye vej er med til at aflaste Roskildevej og Peder Oxes Allé og planlægges anlagt med cykelsti, fortov og vejbelysning. Vejens placering tager udgangspunkt i bedst mulig fremkommelighed og trafiksikkerhed på Roskildevej og er derfor placeret midt imellem krydset til Lyngevej og rampen til Hillerødmotorvejen.

Borgerinddragelse

Den 11. december 2024 blev der holdt et borgermøde om startredegørelsen. Herunder er et kort sammendrag af de vigtigste pointer fra mødet.

På borgermødet var der generel enighed om projektets udformning. Der blev spurgt ind til vejadgangens placering, regnvandsbassinet og om det er muligt at bruge den nye adgangsvej til gennemkørsel. Her fremlagde byherre Novo Nordisk sin proces med Vejdirektoratet og redegjorde for hvorfor adgangsvejen ikke kan benyttes til gennemkørende trafik som skyldes sikkerhed.

Indhegning og portanlæg

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har ved indstilling af startredegørelsen anbefalet, at lokalplanen ikke hindrer en fremtidig gennemkørsel af busser i rutedrift. Nedenfor beskrives kort hvad lokalplanen tillader og hvordan anbefalingen er blevet behandlet i planlægningsfasen.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at der kan opføres portanlæg med tilhørende sikkerhedshegn nord i lokalplanområdet langs det nye vejanlæg. Årsagen til dette er, at byherre Novo Nordisk er bundet af anden lovgivning til at sikre deres område for adgang for uvedkommende, øge sikkerheden omkring deres erhvervsområde, samt beskytte samfundskritisk infrastruktur. I bilag 1 har Novo Nordisk redegjort for baggrunden til den nødvendige sikkerhed og lovgivningen, som de er pålagt og heraf nødvendigheden med en opsætning af sikkerhedsheg.

En indhegning med tilhørende bomanlæg kan hindre gennemkørsel til Brennum Park fra den nye adgangsvej. Der er på baggrund af udvalgets anbefalinger undersøgt muligheder for en delvis aflukning af erhvervsområdet, som ikke vil hindre muligheden for gennemkørende kollektiv trafik. Det har ikke været muligt for Novo Nordisk at finde en hensigtsmæssig løsning, som ikke forringer produktionsområdets daglige drift betragteligt, hindrer brandteknisk indsatsmuligheder og påvirker interne og eksterne vejnetværk for trafik-opstuvning i spidsperioder om morgener og eftermiddage. Novo Nordisk har i vedlagte bilag 2 redegjort for deres undersøgelser og konklusioner ved at holde adgangsvejen åben for offentlig gennemkørsel.

Arkitekturrådet og forvaltningens anbefalinger til lokalplanen

Arkitekturrådet gav sin vurdering og udtalelse i forbindelse med startredegørelsen. Rådet anbefalede, at der skulle ses på alternative løsninger for tilslutning til Roskildevej for at bevare den eksisterende bygning på lokalplanområdet, og at allétræerne sikres gode vækstbetingelser for, at de kan blive store, gamle og give en modvægt og karakter til potentielt kommende store erhvervsbyggerier.

Forvaltningen vurderer bl.a på grundlag af Arkitekturrådets udtalelse, at der ved lokalplanens arbejde er afsøgt andre løsninger for en vejplacering, og at den nuværende placering er fastlagt ud fra et sikkerhedsmæssigt og trafikalt perspektiv, samt at vejen kan anlægges uden indgreb på søbeskyttelseslinjen. Det er i lokalplanarbejdet sandsynliggjort, at der kan anlægges et regnvandsbassin for nedsivning uden risiko for forurening af grundvand. Lokalplanen sikrer, at beplantningen er af en kvalitet, som øger biodiversiteten og planternes vækstmuligheder. Herudover sikrer lokalplanen, at områdets grønne karakter fastholdes, at det nye vejanlæg anlægges med et tydeligt landskabsarkitektonisk udtryk, og at lokalplanområdet opnår en øget biofaktor. I planforslaget er det sikret, at belysningen tilpasses omgivelserne for minimal påvirkning på flagermus og lysforurening.

Miljøvurdering

I forbindelse med planforslaget er der udarbejdet en miljørapport da lokalplanforslaget giver mulighed for at anlægge projekter, der er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2. Herudover har vejanlæggets placering direkte påvirkning på bilag IV arters yngle og rasteområde. Miljørapporten vil blive offentliggjort samtidigt med planforslaget. Miljørapporten indgår som bilag 4. I miljørapporten er det den samlede vurdering at der med de beskrevne afværgetiltag ikke vil være en væsentlig påvirkning på miljøet i området herunder bl.a bilag IV arter, grundvand- og overfladevandsforekomster.

Se forslaget til lokalplanen på Hillerød Kommunes Lokalplanportal

Lokalplan 490 er digital og kan ses på Hillerød Kommunes Lokalplanportal. Kopier evt. stien til egen browser: <https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/8#/lokalplanid/394>

En PDF af lokalplan og miljørapport er også vedlagt som bilag 3, men vi anbefaler at læse den digitale version, da links ikke virker i PDF'en.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

HI Site Security - indhegning af site Hillerød_rev. 2025.05.07.pdf

NN HI - Busrute gennem Brennum Park.pdf

Lokalplan 490 - forslag

Miljørapport af lokalplanforslag 490

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar

Punkt 27: Street-Lab byggeri - anlægsregnskab

25/5434

Indstilling

Direktionen indstiller til Idræt og Sundhedsudvalget, at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet, at godkende vedlagte anlægsregnskab på projekt Street-Lab.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 03-06-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Peder Bisgaard (A)

Stedfortræder: Thomas Brücker (A)

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget beder forvaltningen om en statussag for byggesagen til økonomiudvalgets møde i august 2025.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Ved økonomiudvalgets behandling af sagen den 18. juni 2025 deltog Søren Lerche (F) ikke i sagens behandling, da han var inhabil jf. forvaltningslovens § 3, stk. 1, nr. 5.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Idræt og Sundhedsudvalget, økonomiudvalget og byrådet godkender anlægsregnskab vedrørende projekt XA-0000003126 Street-Lab, jf. kommunens principper for økonomistyring.

Opførelsen af Street-Lab er i gang og finansieres primært via eksterne midler, mens Hillerød Kommunes andel af det samlede anlægsprojekt er afsluttet i regnskabsåret 2024. Den samlede kommunale bevilling til byggeprojektet på 6.195.000 kr. er nu brugt og den kommunale anlægssag kan derfor blive afsluttet.

Den resterende del af projektet, som har en samlet anlægssum på 35.000.000 kr., finansieres af eksterne fonde.

Projektet er myndighedsgodkendt og der er planlagt første spadestik primo maj. Byggeriet forventes at stå færdigt til sommer 2026.

Faciliteten skal drives af Street-Lab foreningen og være ramme om et aktivt fritidsfællesskab omkring gadeidræt- og kultur og meget mere for børn, unge og Street-Labs samarbejdspartnere.

FrederiksborgCenterfonden er projektets ejer og bygherre.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. §1, jf. bilag 1, pkt. 7.2.2.1.f.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Projekt XA-0000003126 Street-Lab - Anlægsregnskab 2024

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar

Punkt 28: Nyttehaver - Bjerggaarden, Tjærebyvej 24

25/2224

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at drøfte og godkende om forvaltningen skal søge om en landzonetilladelse til brug for oprettelse af op til 5 nyttehaver ved Bjerggaarden på Tjærebyvej 24 eller påbegynde arbejdet med en ny lokalplan.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 03-06-2025

Udvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet, at forvaltningen skal søge om en landzonetilladelse til brug for oprettelse af op til 5 nyttehaver ved Bjerggaarden, og der igangsættes en proces med en ny lokalplan.

C tog forbehold

C tog forbehold med begrundelse om, at det ikke ønskes at lægge begrænsninger for en evt. senere lokalplan omhandlende anvendelse til industriområde.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A) og Nikolaj Frederiksen (C)

Stedfortrædere: Thomas Brücker (A) og Peter Ingemann Bentsen (C)

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i udmøntningsplanen for 2025, at forvaltningen undersøger muligheden for en ny lokalplan, der gør det muligt at etablere nyttehaver på Bjerggården, Tjærebyvej 24.

Budgettekst: Nyttehaver - Vi ønsker en lokalplan, der gør det muligt at etablere nyttehaver ved Bjerggården. Der skal ikke opføres bygninger eller lignende ved Bjerggården, da det er en forudsætning, at borgere med nyttehave skal have toiletadgang, adgang til vand og plads til fælles redskaber i de eksisterende bygninger og indgå et samarbejde med

eksisterende brugere af Bjerggården herom. Forvaltningen vil stå for administration- og myndighedsopgaver. Brugerne står for de praktiske opgaver og betaler for forsyning, herunder vand. Forvaltningen forventer, at den samlede kommunale udgift er 230.000,-.

Bjerggården og området:

Bjerggården og området omkring gården danner ramme for en række aktiviteter og foreninger, som i perioder er meget aktive. Museum Nordsjælland har lokaler på gården. Ålholms Venner afholder loppemarkeder. Frederiksborg Biavlerforening, Landbo Ungdom og MC Tulstrup motorcykelklub har lokaler til foreningsaktivitet.

Området omkring Bjerggården er ikke lokalplanlagt til nyttehaver. Området er beliggende i landzone.

Det følger af planlovens § 13, stk. 2, at en lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger. Etablering af nyttehaver i landzone kan udløse lokalplanspligt, hvis projektet medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø.

Forvaltningen vurderer, at der er lang tid til en ny lokalplan – uden lokalplan vurderer forvaltningen, at der kan etableres op til 5 nyttehaver via en landzonetilladelse. Hvis der ønskes flere end 5 nyttehaver vil en ny lokalplan indgå i prioriteringslisten af kommende lokalplaner.

Hvis byrådet beslutter, at der skal etableres op til 5 nyttehaver på grundlag af en landzonetilladelse, vil forvaltningen ansøge om muligheden for etablering af op til 5 nyttehaver på den nordlige del af det dyrkede areal af hensyn til vejadgangen – som ikke udløser krav om en ny lokalplan, bilag 1.

Hvis der er et ønske om flere nyttehaver efter vækstperioden 2026 vil dette ønske udløse krav om en ny lokalplan for området. Forvaltning anbefaler, at der udvides med etablering med op til 5 haver med tilhørende landzonetilladelse og forvaltningen vender tilbage med status på foreningen efter 2 år med henblik på videre forløb herunder udvidelse og lokalplan

Arealet er bortforpagtet ud til dyrkning frem til 2029. Forpagtningsaftalen angiver, at Hillerød Kommune har ret til at udtage en del af arealet, hvis arealet skal bruges til et andet formål. Hillerød Kommune vil alene opsige et område svarende til 5 nyttehaver af det bortforpagtede areal med et varsel på 6 måneder.

Natur, Miljø og Klimaudvalget har senest den 11. juni 2024 besluttet at etablere mini-nyttehaver i den eksisterende have på Bjerggården, Tjærebyvej 24. Haveforeningen Bjerggården er så småt startet op med etableringen af ca. 8 mini-nyttehaver i foråret 2025.

Hillerød Kommune råder over 44 nyttehaver som lejes ud til borgere i Hillerød Kommune uden adgang til egen have.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Kortbilag - Tjærebyvej 24 - Bjerggaarden

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil
 Nofal Cheheibar

Punkt 29: Biodiversitetsplan

25/6652

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at afsætte ressourcer til at udarbejde en biodiversitetsplan.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 03-06-2025

Udvalget godkender indstillingen og beder forvaltningen udarbejde et budgetforslag til budget 2026 om at færdiggøre arbejdet med en biodiversitetsplan, der tager hele kommunen i betragtning og angiver de politiske ambitioner på naturområdet.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A) og Nikolaj Frederiksen (C)

Stedfortrædere: Thomas Brücker (A) og Peter Ingemann Bentsen (C)

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Sagen forelægges Natur, Miljø og Klimaudvalget på foranledning af økonomiudvalget, som har bedt Natur, Miljø og Klimaudvalget fastlægge, hvad der, i lyset af midlerne og opgaverne med den grønne trepart, bør indgå i en biodiversitetsplan. Hillerød Kommune har modtaget 300 tkr i DUT til arbejdet med Grønt Trepert i 2025.

I kommuneplan 2021 er det vedtaget: *I planperioden vil kommunens naturkvalitetsplan blive suppleret med en biodiversitetsplan med redskaber og mål for en mere artsrig natur i kommunen.*

I klimaplan 2023 er det besluttet at udarbejde *en Biodiversitetsplan, som prioriterer indsatsen for at bevare sjældne arter og styrke artsmangfoldigheden.*

Af budgetaftalen fremgår at: *Hvis der i 2025 mod forventning ikke kommer rammer og midler fra staten, vil vi i en budgetopfølgning vende tilbage til vores eget arbejde med biodiversitetsplanen.*

Økonomiudvalget har den 16. maj 2025 ifm. budgetopfølgning besluttet følgende:

Budgetforligspartierne har aftalt at vende tilbage til spørgsmålet om biodiversitetsplanen ved denne budgetopfølgning, og beder Natur, Miljø og Klimaudvalget fastlægge, hvad der, i lyset af midlerne og opgaverne med den grønne trepart, bør indgå i en biodiversitetsplan, og beder forvaltningen beregne, hvilket ressourcer der skal afsættes til opgaven indenfor en ramme på 300 t.kr.

Forvaltningen har ifm. forslag til budget 2023 estimeret, at udarbejdelse af en biodiversitetsplan for hele kommunen vil koste omkring 1 mio. og tage et par år at udarbejde. Forvaltningen gør opmærksom på, at kortlægning af værdifuld natur skal ske i perioden i maj/juni, hvor arterne kan identificeres.

For færre midler og på kortere tid kan man lave en reduceret version af biodiversitetsplanen. Den kunne i første runde omfatte kendte lokaliteter med værdifuld natur, hvor kommunen i forvejen udfører naturpleje. På disse lokaliteter har kommunen i forvejen kendskab til naturtilstanden.

Planen kunne:

- pege på strategiske og konkrete mål for plejen
- identificere mulige trusler
- pege på potentiale for yderligere fremme af natur og biodiversitet.

En biodiversitetsplan for disse kendte lokaliteter kunne være forløber for eventuelt kommende planer for flere områder.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Udgiften afholdes via DUT-midler til Grønt Trepert

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar

Punkt 30: Høringssvar til genbesøg af Vandområdeplan III 2021 - 2027

22/1057

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at give høringssvar til udkast for genbesøg af den statslige vandområdeplan 2021 - 2027.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 03-06-2025

Udvalget godkendte indstillingen med den tilføjelse til høringssvaret at:

”I Hillerød Kommune arbejder vi aktivt i et samarbejde om en renere Arresø. Det næste skridt på vejen mod en renere Arresø ligger hos staten, der bør prioritere rensningen af Danmarks største sø”.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A) og Nikolaj Frederiksen (C)

Stedfortrædere: Thomas Brücker (A) og Peter Ingemann Bentsen (C)

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har genbesøgt de statslige vandområdeplaner for tredje planperiode 2021 – 2027 (VMP III) og planlagt yderligere indsatser for vandløb, søer, kystvande, spildevand, grundvand og miljøfarlige forurenende stoffer for at sikre at kendt indsatsbehov håndteres med henblik på at opnå målet i EU's vandrammedirektiv.

Der er udelukkende foretaget ændringer som følger af genbesøget i bekendtgørelserne samt enkelte faktuelle og/eller sproglige tilpasninger. Derved er der ikke foretaget indholdsmæssige ændringer i bekendtgørelsernes paragraffer, mens bilagene er ændret, så de afspejler de ændringer, der er beskrevet ovenfor i forhold til miljømål og indsatser for kystvande, søer, vandløb og grundvand.

Formålet og tiltagene i genbesøget af VMP III er beskrevet i genbesøgsnotatet udarbejdet af SGAV og kan ses i bilag 2. Nedenfor redegøres kort for de væsentligste punkter for Hillerød Kommune i SGAVs genbesøgsnotat (bilag 2).

Søer

Konkret for Hillerød Kommune gælder, at Favrholm Sø udgår af vandområdeplanerne, da den er udpeget som et spildevandsteknisk anlæg i Hillerød Kommunes spildevandsplan. I udkastet til de genbesøgte vandplaner 2021 – 2027 er indsatsbehovet for fosfor til Arresø øget fra 2.244 kg/år til 2.924 kg/år. Bredkommunerne Hillerød, Halsnæs og Gribskov kommuner skal tilsammen opnå målopfyldelse.

For søer i øvrigt gælder, at den økologiske tilstand er revurderet hvor nye data for miljøfarlige forurenende stoffer fører til ændrede tilstandsvurderinger. Ligesom fosforindsatsbehovet er reduceret fra 110 tons i de eksisterende planer til 85 tons i de reviderede. Konkret udpeges yderligere 36 søer til sørestauring, ingen i Hillerød. Landbrugets fosforlofter skærpes, og en analyse skal skabe et beslutningsgrundlag for en bæredygtig fosforregulering i fremtiden.

Vandløb

For vandløb gælder at de fysiske vandløbsindsatser, der er fastlagt i forbindelse med genbesøget, er behovet for indsats angivet som ”strækningsbaseret indsatsbehov”, mens typen af indsatser, der forventes gennemført i det enkelte vandområde, først fastlægges senere.

Grundvand

Der er foretaget en revideret vurdering af grundvandets tilstand, baseret på blandt andet opdaterede overvågningsdata. Konkret for grundvandsforekomsterne i Hillerød Kommune gælder, at der ikke er sket ændringer i den kvantitative tilstand (overudnyttelse af ressourcen), men at flere grundvandsforekomster ved revurderingen er klassificeret som værende i risiko for ikke at opnå god kemisk tilstand i 2027. Eksempelvis pga. pesticider og miljøfarlige forurenende stoffer.

Miljøfarlige forurenende stoffer i overfladevandområder

For at øge viden om miljøfarlige stoffer og danne grundlag for et kommende indsatsprogram igangsættes også en række udviklingsprojekter med genbesøget af VMP III, fx opdatering af tilstandsvurderinger på baggrund af udvidet overvågningsprogram, indhentning af nye data mv.

Spildevand

For at reducere udledningen af næringsstoffer fra punktkilder, skal der ske en forbedret spildevandsrensning i relevante områder. Regeringen vil aftale med de enkelte kommuner, hvor der er potentiale for at nedbringe udledning af næringsstoffer fra spildevand.

Der fastlægges en spildevandsindsats til søer, der har til formål at reducere fosforbelastningen af søerne.

Høringssvar

Forvaltningen har udarbejdet et udkast høringssvar, som kan ses i bilag 1. De primære pointer er beskrevet nedenfor.

Uvelse Å, Kollerød Å og Gørlose Å er alle registreret som typologi 2 vandløb (vandløbsbredde 2 – 10 m), men har faktisk og jf. respektive regulativer en vandløbsbredde < 2 meter. De tre vandløb skal derfor registreres som typologi 1 vandløb (vandløbsbredde 0 – 2 m).

Med korrekt registrering af typologien, er det umiddelbart mindre bureaukratisk at søge midler via den nationale ordning.

Der er fejl i forløb af Jagtvejsgrøften og Hestehavegrøften mellem station 0 - 2264, hvor station 1097 – 2264 helt mangler.

Jagtvejsgrøften udløber ikke fra Teglgårdssøen, men ca. 200 m sydvest for. Det er teglgårdsåen, der afvander Teglgårdssøen til Frederiksborg Slotssø via et rørlagt vandløb. I Hestehavegrøften ligger et vandskel, hvor vandet løber hhv. øst mod Pøle Å og vest mod Havelse Å. Hestehavegrøften løber ikke i Favrholt Sø, men i rør under Favrholt Sø, der er dog overløb fra Favrholt Sø til den rørlagte del af Hestehavegrøften.

Hillerød Kommune foreslår at strækningen fra station 0 – 577 m af Uvelse Å, der aktuelt er rørlagt, bør være med i VMP III. Hvis man alligevel vil genåbne lidt længere nedstrøms, er det oplagt at inkludere denne strækning. Den potentielle vandløbskvalitet er højere fra st. 0 – 577 m, da der på denne strækning er lidt fald, modsat den planlagte åbning nedstrøms station 577 m.

I genbesøget af VMP III er kapaciteten for HCR Syd sat til 68.000 PE. I udledningstilladelsen for HCR Syd fra 2023, er kapaciteten sat til 100.000 PE. Hillerød Kommune anmoder derfor ministeriet for grøn trepart om at opdatere kapaciteten for HCR Syd.

Retsgrundlag

- EU's vandrammedirektiv 2000/60/EF.
- Miljømålsloven, LBK nr. 692 af 26. maj 2023.
- Lov om vandplanlægning, LBK nr. 126 af 26. januar 2017.
- Miljøbeskyttelsesloven, LB nr. 1093 af 11. oktober 2024.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar til genbesøg af vandområdeplan 2021 - 2027

Bilag 2 - Genbesøgsnotat

Bilag 3 - Udkast til bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål

Bilag 4 - Udkast til bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter

Bilag 5 - Udkast til bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster

Bilag 6 - Udkast til bekendtgørelse om overvågning

Bilag 7 - Udkast til bekendtgørelse om vandområdedistrikter og hovedvandoplande

Bilag 8 - Udkast til miljørapport for ændringer til vandområdeplanerne 2021-2027

Bilag 9 - Udkast til vandområdeplaner 2021-2027 (genbesøg)

Bilag 10 - Udkast til vejledning til bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar

Punkt 31: Renovering af kritiske vandløbsstrækninger - anlægsbevilling

20/4319

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at indstille til økonomiudvalget og til byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på 1.215.000 kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløber for budget 2025 og 2026 på projekt 'Kritiske vandløbsstrækninger, opretninger.'

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 03-06-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A) og Nikolaj Frederiksen (C)

Stedfortrædere: Thomas Brücker (A) og Peter Ingemann Bentsen (C)

Beslutning i økonomiudvalget den 18-06-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Peder Bisgaard (A), Søren Lerche (F)

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Byrådet godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Sagsfremstilling

Sagen forelægges Natur, Miljø og Klimaudvalget, økonomiudvalget og byrådet mhp at træffe beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til projekt om renovering af kritiske vandløbsstrækninger på rørlagte offentlige vandløb.

Forvaltningen planlægger i 2025 og 2026 at gennemføre undersøgelse og renovering af det offentlige rørlagte vandløb Mejerigrøften N, samt renovering af delstrækning af Bygrøften som løber under Frederiksværkbanen ved Gørløse og til Ås Å, punktrepARATIONER af Bygrøften og renovering af delstrækning af Ås Å.

Nedenstående tabel viser de fremskrevne anslåede anlægsomkostninger til udførelse af disse opgaver samt til byggestyring og uforudsete udgifter.

Vandløbsnavn	Renoveringsopgaver	Investeringsbehov i 1000 kr.
Bygrøften	Punktreparationer og renovering af delstrækning	182
Ås Å	Omlægning af 1 stræk ved Egholm	606
Mejerigrøften N	TV-inspektion og renovering	500
Byggestyring og uforudsete udgifter		221

Det er forvaltningens vurdering, at disse opgaver med renovering af kritiske vandløbsstrækninger er de mest presserende. Derfor ønsker forvaltningen at få frigivet de midler til renovering af kritiske vandløbsstrækninger, der er afsat for budget 2025 og 2026 i budgetaftale 2025-28 for Hillerød Kommune.

Retsgrundlag

Vandløbslovens kapitel 7 om vandløbenes vedligeholdelse. Kommunen har pligt til at vedligeholde kommunale vandløb. Manglende vedligehold kan medføre erstatningskrav, hvis det giver anledning til skader/økonomiske tab.

Økonomi

I budgetaftale 2025-2028 er afsat 615.000 kr. i 2025 og 600.000 kr. i 2026 på projekt nr. XA-0000007107 Kritiske vandløbsstrækninger, opretninger.

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar

Punkt 32: Digital godkendelse af referat

25/594

Beslutning i byrådet den 25-06-2025

Godkendt.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C), Jamil Cheheibar (UP), Dan Riise (V), Søren Lerche (F)

Stedfortrædere: Manuel Vigilius (C), Ingo Hvid (A), Mathias Skarby (V), Laila Dall (F)

Afbud Dan Riise, Søren Lerche Mørck, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Jamil Nofal Cheheibar