

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 07-11-2018

Mødedato Onsdag d. 07. november 2018 kl. 08:30

Mødested Seglet

Mødedeltagere Dan Riise, Mie Lausten, Özgen Yücel, Lars Ole Skovgaard
Larsen, Peter Langer

Innholdsfortegnelse

Transportundersøgelse, beslutning om justering af linjer og Flextur - supplerende sagsfremstilling..	3
Cykelstier Holmegårdsvej proces og tillæg til anlægsbevilling.....	7
Opgradering af hastighedsbegrænsningen på Rute 6 (Gørløse Omfartsvej) til 90 km/t, udtalelse.....	8
Ullerød Nord Etape 2 - Stikrydsning Frederiksværksgade.....	10
VVM Hillerødmotorvejen - Høringssvar.....	12
Favrholm stationsforplads - tillæg til anlægsbevilling.....	14
Aftale om magelæg af vejarealer i Favrholm.....	16
Favrholm - anlæg af stier og eventuel busvej - supplerende sagsfremstilling.....	17
Favrholm - anlægsbevilling - planlægningskonto.....	21
Favrholm - midlertidige aktiviteter 2018.....	22
Boliger på Milnersvej 45- igangsætning af lokalplan, startredegørelse.....	24
Kommuneplantillæg nr. 5 - revision af bestemmelser om opsamling af regnvand fra tage, bortfald a	26
Lokalplan 423, Etageboliger ved Åmosevej, endelig vedtagelse.....	28
Lokalplan 433 - for Markedspladsen i Hillerød - forslag til offentlig fremlæggelse.....	30
Markedspladsen - byrum og ny busholdeplads.....	35
Nedlæggelse af vejareal på Markedspladsen.....	37
Etablering af adgangstrappe til 1. sal, Frederiksværksgade 99, 3400 Hillerød.....	38
Nyt stuehus efter brand på Hasejevej 4.....	40
Råstofplan 2020 - Fremsendelse af høringssvar.....	42
Styrelsesvedtægt for Hillerød Kommune, affaldshåndtering - ændring pr. 1. januar 2019.....	44
Udmøntningsplan 2018 - 2021 - Statusrapport november 2018.....	46
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	48

Sak 1: Transportundersøgelse, beslutning om justering af linjer og Flextur - supplerende sagsfremstilling

17/17622

Sagsfremstilling

Formålet med nærværende sag er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, med høring af Omsorg og Livskraftsudvalget og orientering af Børn, Familie og Ungeudvalget, træffer politisk beslutning om ændringer og service i den kollektive trafik som et resultat af projektet Transportplanen. Transportplanen blev igangsæt af det tidligere Miljø- og Trafikudvalg (se evt. bilag), og havde til formål at gennemgå kommunens samlede transport med henblik på at vurdere om den nuværende kørsel var optimal med hensyn til service og økonomi. Ønsket var at undersøge om der kunne findes midler til at medfinansiere Flextur og samtidig give et service- og kvalitetsløft til den kollektive trafik. I kraft af at projektet har omfavnet al kollektiv trafik har flere forvaltninger deltaget i arbejdet for at sikre viden på området. Således har afdelingerne By og Miljø, Ældre og Omsorg, Familie og Omsorg, Borger og Socialservice, Skole og Økonomi bidraget. By og Miljø har drevet projektet.

Flextur er en fleksibel transportform med taxier og liftvogne udført efter passagerens behov. Den fungerer som supplement til den traditionelle kollektive trafik, og bliver oftest benyttet i områder, hvor der ikke er et passagermæssigt grundlag for at køre rutebusser enten hele dagen eller kun på trafiksvage tidspunkter. Det er med andre ord kollektiv trafik fra adresse til adresse.

Transportplanen peger på en række justeringer som tilsammen sigter mod at give mere værdi for de penge kommunen bruger på kollektiv trafik. Det er disse justeringsforslag som der nu skal træffes politisk beslutning om. Transportplanen foreslår, at:

- justere skolelinjerne 321-323
- opgradere linje 324 i Meløse og St. Lyngby
- indføre Flextur i Hillerød Kommune.

I sammenhæng med forslagene peger planen på mulige besparelser i udbud og visitering samtidig med, der automatisk kan opnås positive synergieffekter i flextrafikken, såfremt Flextur bliver indført i kommunen. Flextur vil betyde, at kommunen kan reducere antallet af bevillinger til handicappede.

Anbefalinger

Buslinjerne 321-323 er tilrettelagt efter skoler og –elever. Det ses tydeligt på afgangene udenfor skolernes ringetider og i weekenden, hvor der få passagerer (se evt. bilag). Det betyder, at busdriften er meget dyr, og derfor foreslår forvaltningen at reducere driften på linje 321-323, så de kun dækker de lovbestemte skoleafgange med én udkørsel og tre hjemkørsler, for omvendt at tilbyde Flextur. Justeringerne ikke vil påvirke skoleområdet.

For at styrke busbetjeningen i den vestlige del af kommunen, og særligt Meløse og St. Lyngby, foreslår forvaltningen at opgradere buslinje 324 til timedrift og ændre linjeføringen en smule, så bussen fremover kører til Frederiksværk i stedet for Skævinge (se evt. bilag). Fordelen bliver at passagerer vil få bus med fast minuttal hver time i stedet for i dag, hvor bussen kører hvert ca. 1½ time. Forslaget forudsætter, at Halsnæs Kommune accepterer ændringen.

Flextur kan benyttes af alle borgere i hele kommunen alle ugens dage kl. 6-23. Man bestiller en Flextur telefonisk eller på nettet tidligst 14 dage før og senest to timer inden man vil hentes. Afhentning sker ved kantstenen hvor som helst, og man bestemmer selv, hvor man vil køres hen. Flextur tilbyder to takster som begge dækker 10 km kørsel; en grundtakst på 36 kr. og en kommunetakst på 24 kr. For kørsel over 10 km er prisen 6 kr./km. Af hensyn til den økonomiske ramme foreslår forvaltningen, at man følger grundtaksten.

Transportplanen har også kigget på mulige synergieffekter på de visiterede kørsler i flextrafikken, hvis Hillerød Kommune tilbyder Flextur. Det skyldes, at andre kommuner har erfaringer med, at Flextur kan betyde færre behøvede anvisninger til visiteret kørsel, og større fleksibilitet for borgere, der ikke skal vente på at blive visiterede. Samtidig giver Flextur mulighed for bedre koordinering af de enkelte ture i Flextrafikken til reduceret pris, simpelthen fordi mængden af kørsler i såvel Hillerød som Nordsjælland bliver større (se evt. bilag).

En lang række visiterede kørsler udføres i regi af Flexrute, som står foran et kommende udbud. Movia forventer at et nyt og mere præcist udbudsgrundlag vil reducere udgiften, hvilket skyldes at det tidligere udbud var hæftet med usikkerhed pga. større og nyt kørselsomfang, som vognmanden dækkede ind i sit tilbud (se evt. bilag).

En del af de handicapbiler, som Hillerød Kommune bevilger, er defineret ved ikke at skulle bruges til uddannelse/arbejde, men er såkaldte trivselsbiler. De bevilges til borgere, der på grund af fysiske eller psykiske funktionsnedsættelser ikke kan benytte kollektiv trafik. Indførelse af Flextur i Hillerød Kommune vil betyde, at flere borgere med fysiske funktionsnedsættelser får mulighed for at benytte kollektiv trafik. Forvaltningen skønner, at indførelse af Flextur vil betyde færre bevillinger af handicapbiler, svarende til cirka fem biler om året. De fem biler vedrører alene borgere, der ellers ville få bevilget en trivselsbil. Da man ikke skal visiteres til Flextur kan alle i princippet tilmelde sig, og det vil betyde, at en række gangbesværede borgere ved indførelse af Flextur vil få lettere adgang til at benytte kollektiv trafik.

De foreslåede justeringer vil få flere til at benytte den kollektive trafik. Forventningen er at 45.000 – 50.000 ekstra passager vil nyde gavn af de foreslåede ændringer, navnlig i kraft af justeringer på linje 324.

Bliver der truffet politisk beslutning om de foreslåede justeringer, kan ændringer træde i kraft til august 2019, og således have halvårseffekt.

Sagen foreslås sendt i offentlig høring på hjemmesiden og i Hillerød Ældreråd og Handicapråd.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

De foreslåede justeringer på buslinje 321-324 vil sammen med en mulighed for at køre med mindre busser på to af buslinjerne reducere kommunens udgifter med 0,6 mio. kr.

Indføres Flextur anslår kommunen, at antallet af bevilligede handicapbiler falder, og det vil reducere kommunens udgifter med 0,6 mio. kr. Midler kan blive flyttet til BOF-2 2019.

Effekten ved nyt Flexrute-udbud er estimeret til 0,25 mio. kr., og deles som øvrige udbud med 80 % til indkøbspuljen og 20 % til fagområdet, svarende til 50.000 kr.

Der er usikkerhed om hvorvidt de anviste synergieffekter på de visiterede kørsler ved indførelse af Flextur bør tages i regning. Effekten som er skønnet til en besparelse på 0,25 mio. kr. vil derfor ikke indgå i økonomien, men medtages blot som information i sagen.

Vælger Hillerød Kommune at tilbyde sine borgere Flextur, bliver udgiften – med udgangspunkt i grundtaksten – estimeret til 1-1,5 mio. kr.

Det samlede billede af de anbefalede justeringer i den kollektive trafik med tilhørende sideeffekter viser, at kommunens samlede udgift vil ændre sig med -0,25 mio. kr. til 0,25 mio. kr. Økonomien skal ses i forhold til kommunens samlede udgifter til kollektiv trafik, som er på ca. 50 mio. kr., hvoraf knap 31 mio. kr. går til de ordinære gule busser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at sende nedenstående forslag i høring hhv. at:

1. justere driften på buslinje 321-323
2. opgradere buslinje 324 med ændret linjeføring og fast timedrift under forudsætning af Halsnæs tilgår foreslået
3. indføre Flextur.

Direktionen indstiller, at Omsorg og Livskraftsudvalget kommer med eventuelle anbefalinger til sagen.

Direktionen indstiller, at Børn, Familie og Ungeudvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2018

Lars Richter og Jens Peter Langberg fra Movia præsenterede oplæg for udvalget.

Udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 03-10-2018

Udvalget drøftede sagen og anbefaler, at sagen belyses yderligere inden den sendes i høring. Det, der skal belyses, er: Hvilken vejføring er der tale om, når det er bus 321, herunder en opmærksomhed på at bussen anvendes af et stort antal borgere, der ikke er i skolealderen?

Hvad er de økonomiske konsekvenser af henholdsvis grundtakster og kommunetakster for kommunens økonomi?

Hvad er konsekvensen af at Hillerød Kommune er hospitalskommune?

Udvalget kan ikke på det foreliggende grundlag tage stilling til, om trivselsbilerne kan indgå i beregningerne i transportundersøgelsen.

Afbud: Ingo Hvid (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A).

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 04-10-2018

Udvalget tog sagen til efterretning.

Bilag:

1 Åben Flextur og kommunale kørsler, beslutning 56395/17

2 Åben Anbefalinger og samlet økonomi 131889/18

Supplerende sagsfremstilling

I forlængelse af sagen redegøres der herunder for de spørgsmål og kommentarer som Omsorgs og Livkraftsudvalget (OLU) havde til sagen. Følgende spørgsmål fra OLU er belyst yderligere:

1. Hvilken vejføring er der tale om, når det er bus 321, herunder en opmærksomhed på at bussen anvendes af et stort antal borgere, der ikke er i skolealderen?
2. Hvad er de økonomiske konsekvenser af henholdsvis grundtakster og kommunetakster for kommunens økonomi?
3. Hvad er konsekvensen af at Hillerød Kommune er hospitalskommune?

Ad 1

Der bliver med forslaget ikke ændret på bussens linjeføring og retning, og den vil således stadig køre i retning mod uret til og fra Hanebjerg Skole/Brødskov st. via Freerslev, Gørløse og Uvelse. Driften reduceres fra de nuværende syv afgang til fire afgang, med én udkørsel (til skole) og tre hjemkørsler (fra skole). Med hensyn til spørgsmålet om, at der er mange andre borgere med linjen end blot skoleelever svarer ikke til det billede forvaltningen har af situationen. Ud fra passagertallene kan forvaltningen se, at der på en typisk hverdag er mindre end fem passagerer på de afgang der foreslås fjernet. Over et år svarer det blot til 4.000 rejser, og det er få (se evt. bilag).

Ad 2

Med den foreslåede grundtakst får borgere et tilbud om at køre op til 10 km for 36 kr. For de kommuner der tilbyder kommunetakst er prisen for de første 10 km 24 kr. Movia estimerer, at grundtaksten vil medføre en udgift på mellem 1 til 1,5 mio. kr. Meromkostningen for Hillerød Kommune ved at vælge Flextur med kommunetakst estimeres til 750.000 kr. (se bilag).

Ad 3

Movia har belyst, hvad det betyder for økonomien, at Hillerød Kommune har et hospital. I de kommuner på Sjælland hvor man har hospital og samtidig Flextur, er betydningen for kommunens driftsudgifter marginale. I bilaget fremgår en oversigt med forskellige kommuners udgifter til sygehuse, sundhedshuse m.m. Det bemærkes, at andelen af ture til sygehuse, sundhedshuse m.m. blot står for 0-0,4 % af kommunernes samlede udgifter til Flextur, svarende til udgifter på 0-7.600 kr. Det skyldes overvejende at patienter visiteres af regionen. Pårørende og besøgende har mulighed for at tage Flextur, men gør det i meget begrænset omfang.

Flextur er kollektiv trafik. Så hvis borgerne ikke har krav på eller behov for et andet serviceniveau end det de får med flextur (såsom kørsel fra kantsten-kantsten m.m.), kan kommunerne henvise borgerne til flextur frem for at visitere dem til kørsel. Det kan reducere kommunernes samlede udgifter til kørsel, fordi der indgår brugerbetaling i flextur og kommunen bruger færre ressourcer på visitation.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Økonomi

Ingen relevant for nærværende.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at sende nedenstående forslag i høring hhv. at:

1. justere driften på buslinje 321-323
2. opgradere buslinje 324 med ændret linjeføring og fast timedrift under forudsætning af Halsnæs tilgår foreslået
3. indføre Flextur.

Direktionen indstiller, at Omsorg og Livskraftsudvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 07-11-2018

Udvalget tog sagen til efterretning og havde følgende kommentarer. Flextur vil betyde, at flere får mulighed for transport fra dør til dør/kantsten til kantsten. Udvalget finder det dog uheldigt, at der på forhånd er regnet med en besparelse på trivselsbiler.

Vedlegg

Hillerød Transportplansprojekt - Løsningsforslag/anbefalinger

Transportundersøgelse, beslutning om justering af linjer og Flextur

Sak 2: Cykelstier Holmegårdsvej proces og tillæg til anlægsbevilling

18/16090

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende proces samt meddele tillæg til anlægsbevilling til udførelse af cykelstier på Holmegårdsvej.

Byrådet behandlede senest sagen den 30. august 2017 og meddelte anlægsbevilling på 500.000 kr. til igangsætning af projektering. Derudover er i 2019 afsat 9.585.000 kr. til cykelstierne således at den samlede ramme udgør 10.585.000 kr.

Projektet med etablering af delt sti i begge vejsider kan udføres inden for eksisterende vejskel. Vejprofilet planlægges generelt med 1,0-1,3 m flisebelagt gangareal, 1,7 m asfalteret cykelareal, kantsten mod kørebane samt en samlet kørebanebredde på ca. 6,5 m. Forbi sideveje planlægges gennemgående delt sti af hensyn til komfort for gående og cyklister, herunder handicappede og gangbesværede.

Strækningen hvor der etableres cykelstier omfatter en strækning på ca. 750 m. fra Tikanten til Gl. Holmegårdsvej, idet projektet dog også omfatter ombygning af ca. 120 m cykelbane i vestlige side nord for Gl. Holmegårdsvej for at skabe en sammenhængende cykelsti (se bilag).

Forvaltningens forslag til proces og tidsplan:

- Rådgiverudbud november 2018
- Projektering december 2018 – februar 2019
- Borger- og interessentinddragelse februar 2019
- Politisk behandling projektforslag marts 2019
- Udbud og licitation marts/april 2019
- Anlægsperiode april – juli 2019.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Der er på anlægsplanen afsat et rådighedsbeløb på 10.085.000 kr. på XA-0000022333 Cykelsti langs Holmegårdsvej. Byrådet har den 30.8.2017 meddelte anlægsbevilling på 500.000 kr. til igangsætning af projektering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. godkende proces og tidsplan for etablering af cykelstier på Holmegårdsvej
2. meddele tillæg til anlægsbevilling på 9.585.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb afsat på XA-0000022333 Cykelsti langs Holmegårdsvej.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Vedlegg

Oversigtsplan - Bilag til dagsorden nov. 2018

Sak 3: Opgradering af hastighedsbegrænsningen på Rute 6 (Gørløse Omfartsvej) til 90 km/t, udtalelse

18/16061

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager stilling til kommunens udtalelse til Vejdirektoratets planer om indførelse af 90 km/t på en del af hovedlandevej H141 gennem Hillerød.

Vejdirektoratet har i denne forbindelse anmodet om udtalelser fra de involverede kommuner, og forvaltningen har i denne forbindelse aftalt med Vejdirektoratet, at udtalelse kan foreligge når, udvalget har behandlet sagen jf. vedlagte korrespondance med Vejdirektoratet.

Ifølge Vejdirektoratet trådte den nye hastighedsbekendtgørelse i kraft 1. januar 2018, hvilket betyder, at det nu er muligt at etablere 90 km/t på udvalgte veje i åbent land. Vejdirektoratet har fået bevilliget midler til at indføre en højere hastighedsbegrænsning på udvalgte statsveje. Det drejer sig bl.a. om en række vejstrækninger, hvor hastigheden skal sættes op fra 80 km/t til 90 km/t.

Vejdirektoratet informerer hermed om projekt for etablering af hastighedsbegrænsning på 90 km/t på H141 Gørløse – Slangerup. Der gøres opmærksom på, at kommunen ikke skal give tilladelse til projektet, men anmodes om en udtalelse til projektet.

Vejdirektoratets udarbejdede projekt skal øge trafiksikkerheden på strækningen, så hastigheden på den udvalgte delstrækning kan øges til 90 km/t, uden at det medfører flere eller alvorlige ulykker.

Vejdirektoratets projekt indeholder i hovedtræk følgende elementer:

- Der etableres rumleriller i asfalten både i vejmidte og i ydersiden af kørebanerne på hele strækningen. Formålet med rumlerillerne er at sikre, at trafikanter, der uforvarende kommer til at overskride egen kørebane, bliver advaret med støj i bilen.
- På Roskildeveje (Gørløse Omfartsvej) opgraderes hastigheden til 90 km/t fra rundkørslen ved Borupvej/Netto til umiddelbart nord for krydset for Hovedvejens (vejen gennem Gørløse) tilslutning.
- Umiddelbart nord for krydset for Hovedvejens tilslutning nedsættes hastigheden på Roskildevej til 70 km/t gennem krydset og frem til kommunegrænsen.
- På hovedparten af strækningen med opgraderet hastighed er der ikke længere mødesigt (sigtelængde, der er nødvendig, for at to modkørende kan nå at standse, inden de mødes). Der etableres derfor overhalingsforbud i begge retninger (ca. 950 m).

Forvaltningen vurderer at projektet med 90 km/t vil have en positiv effekt for fremkommeligheden.

Det vurderes samtidig at nedsættelsen af hastigheden til 70 km/t i krydsområdet ved hovedvejens tilslutning, vil have en positiv trafiksikkerhedsmæssig effekt. Den reducerede hastighed vil reducere risikoen ved påkørsel af helleanlæg mv. Samtidig vil det være lettere og mere trafik sikkert for sidevejstrafikken at køre ind på Roskildevej.

Retsgrundlag

Vejlovens §24 stk. 2: Inden anlægsarbejdet for et større projekteret statsvejsanlæg igangsættes, skal de kommunalbestyrelser, i hvis område vejen skal forløbe, have lejlighed til at udtale sig.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at meddele Vejdirektoratet, at Hillerød Kommune ikke har bemærkninger til det fremsendte projekt.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen.

Vedlegg

Korrespondance med Vejdirektoratet

Gennemgang af materiale modtaget fra Vejdirektoratet 25.09.2018

Sak 4: Ullerød Nord Etape 2 - Stikrydsning Frederiksværksgade

18/15515

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender projektforslaget for en stikrydsning på Frederiksværksgade.

Ifølge Lokalplan 400 skal stisystemet i det kommende Ullerød Nord bindes sammen med bl.a. stisystemet i Ullerød Syd. Stiforløbet i Ullerød Nord og Ullerød Syd skal forbindes via den vestlige del af Møllevej og en sikker stikrydsning på Frederiksværksgade.

Projektforslaget fremgår af plantegning bilag 1.

Møllevej

Den vestlige del af Møllevej er lukket for biltrafik og fungerer i dag som sti i henhold til "Lokalplan 349 for Ullerød syd – Bykvarter Midt".

Spørgsmålet om igen at åbne Møllevej for biltrafik til Frederiksværksgade har været rejst. Ønsket om en genåbning skyldes, at det om morgenen opleves vanskeligt at komme fra Møllevej ud på Tulstrupvej. En genåbning ville i givet fald nødvendiggøre en placering af stikrydsningen på Frederiksværksgade vest for Møllevej.

Forvaltningen har undersøgt trafikforholdene i krydset Tulstrupvej-Møllevej ved observation og trafiktælling af morgentrafikken.

Undersøgelsen, jf. bilag 2, peger på, at der ikke er et større behov for at åbne for trafik til Frederiksværksgade. En forbedring af oversigtsforholdene ved udkørsel vil dog lette trafikafviklingen og mulighederne for at reducere kødannelsen på Tulstrupvej frem mod krydset ved Frederiksværksgade gennem signaljusteringer foreslås undersøgt.

Udformning og placering af stikrydsning på Frederiksværksgade

Forvaltningen foreslår at stikrydsningen placeres umiddelbart øst for Møllevej. Stikrydsningen anlægges med en 2,5 m bred midterhelle, placeret mellem udmundingen af Møllevej-stien og Ullerød Syd-stien. Hele anlægget på Frederiksværksgade kan etableres inden for vejskel.

Samtidigt foreslår forvaltningen at sti-delen af Møllevej reduceres fysisk i bredden fra ca. 5 m til 3 m (asfalt fjernes), således at Møllevej på denne strækning fremtræder som en sti.

40 km/t zone Frederiksværksgade

Nuværende 40 km/t-zone på Frederiksværksgade ved Månepletvej forlænges mod øst, til umiddelbart øst for stikrydsningen.

Derved bliver der 40km/t-zone på Frederiksværksgade fra Præstevej/Nordhøjvej til øst for den nye stikrydsning.

Skiltning og afmærkning skal godkendes af politiet.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Etablering af stikrydsningen på Frederiksværksgade samt stiforløb på Møllevej kan afholdes af budgettet for Ullerød Nord, Anlæg af Etape 2.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender, at:

1. der etableres en stikrydsning på Frederiksværksgade jf. projektforslaget
2. den vestlige del af Møllevej fysisk ombygges til en 3 m bred sti
3. mulighederne for forbedret oversigt fra Møllevej til Tulstrupvej samt eventuelle signaljusteringer i krydset Tulstrupvej/Frederiksværksgade nærmere undersøges.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen.

Vedlegg

Bilag 1 Plantegning, Stikrydsning Frederiksværksgade-Møllevej

Bilag 2 Notat, Trafikafvikling Møllevej

Sak 5: VVM Hillerødmotorvejen - Høringssvar

18/15358

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget og byrådet skal tage beslutning om høringssvar vedrørende VVM af Hillerødmotorvejens udvidelse.

Vejdirektoratet har den 26. september 2018 sendt VVM for udvidelsen af Hillerødmotorvejen mellem Allerød og frem til Hillerød ved Isterødvejen i høring.

Høringssvaret skal fremsendes til Vejdirektoratet senest den 1. december 2018. Forslag til høringssvar er vedlagt som bilag til denne dagsorden.

Vejdirektoratet har afholdt offentligt borgermøde i Hillerød Kommune den 30. oktober 2018

I vedlagte bilag "Infofolder VVM Hillerødmotorvejen" udarbejdet af Vejdirektoratet fås en kort gennemgang af indholdet i VVM redegørelsen. Høringssvar med tilhørende bilag 1 er ligeledes vedlagt. Herefter følger kort gennemgang af det væsentligste i høringssvaret:

- Der er i VVM undersøgelsen redegjort for en fuld udbygning til 4-sporet motorvej og, et 0+ alternativ, som er en mindre udbygning med 4 spor til Herredsvejen og 90 km/t på strækningen. I sidstnævnte ombygges tilslutningsanlæg ikke og kapaciteten vil være væsentlig mindre. Forvaltningen anbefaler en fuld udbygning, således at kapacitet og trafikafvikling forbedres mest mulig.
- Der er i VVM undersøgelsen medtaget et tilvalg, som omhandler udvidelse af Overdrevsvejen til 4 spor inkl. cykelstier frem til Nyt Hospital Nordsjælland. Udvidelsen bør anlægges inden åbning af Nyt Hospital Nordsjælland, og cykelstier bør føres helt frem til Favrholm Station.
- Der er i VVM ikke medtaget tilslutning fra vest mod nord i Isterødanlægget. Der bør ses på denne mulighed for at aflaste mindre veje i området.
- Underføringen af Frederiksværksgade er oprindeligt en stiunderføring, som Hillerød Kommune senere har valgt at ændre til at biler også kan passere. I VVM er betragtningen, at den i fremtiden kun skal opretholdes som stiunderføring. Forvaltningen anbefaler, at nuværende forhold med cykelbaner og biltrafik opretholdes i fremtiden.
- I VVM er medtaget og foreslået støjafskærmning langs motorvejen ind mod beboelse. Hillerød kommune forudsætter at der er taget højde for fremtidige støjforhold fra udvidelsen i form af opsætning af støjskærme på relevante steder.
- I VVM er foreslået, at stiunderføringen til Enebakken anvendes til faunapassage, og der etableres en stibro nord for. Dette er ikke hensigtsmæssigt for naboer og natur, og det anbefales derfor, at stiunderføringen fastholdes, og der i stedet etableres en faunapassage mod nord.

Til orientering kan oplyses, at der i VVM er planlagt ekspropriation på kommunal ejendom i Ullerød Nord på en strimmel langs motorvejen på et areal planlagt til støjvold. Der er vist ekspropriation på kommunal ejendom i Kjeldsvangkilen ved Rokkestenen, som er et fredet fortidsminde. Samme sted er der angivet planlagt skråningsanlæg indenfor 150 m fra fortidsmindebeskyttelseslinje omkring Rokkestenen. Der er ikke noget til hindre for at afgive dette areal.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje §15.

Økonomi

Ikke relevant idet anlægsudgifter afholdes af Vejdirektoratet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til at økonomiudvalget og byrådet beslutter, at høringssvaret inkl. bilag 1 godkendes og sendes til Vejdirektoratet

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget noterede sig, at der er borgermøde på Kulsviergården i Alsønderup tirsdag den 13. november 2018 kl. 19.

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at udvalget ønsker yderligere bemærkninger om støjforhold bl.a. i Freerslev Hegn og evt. bemærkninger fra borgermødet den 13. november 2018 tilføjet høringssvaret inden sagen behandles i økonomiudvalget.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Vedlegg

Infofolder VVM Hillerødmotorvejen

VVM Hillerødmotorvejen - Høringssvar Hillerød Kommune november 2018

VVM Hillerødmotorvejen - Høringssvar Hillerød Kommune november 2018 Bilag 1

Sak 6: Favrholt stationsforplads - tillæg til anlægsbevilling

18/10515

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at meddele tillæg til anlægsbevilling til "Infrastruktur Favrholt".

Forvaltningen har udarbejdet og afholdt EU-tilbud på rådgiverydelser til udarbejdelse af projektmateriale inkl. projektopfølgning, fagtilsyn og byggeledelse, for Favrholt station, forplads, stibro og buslommer. I den forbindelse har kommunen den 1. oktober 2018 modtaget 9 tilbud som alle er konditionsmæssige.

Tilbuddet fra Rambøll er det økonomiske mest fordelagtige og Rambøll er udpeget som vinder med henblik på indgåelse af samlet kontrakt i december 2018 efter byrådets behandling af anlægssagen.

Det samlede tilbud fra Rambøll lyder på 4.996.810 kr. og omfatter projektering, fagtilsyn og byggeledelse. Beløbet indeholder både poster som kommunen eller regionen skal betale.

Hertil kommer udgifter til forundersøgelser der bl.a. dækker geotekniske undersøgelser, arkæologiske undersøgelser samt eventuel supplerende rådgiverhonorar til ekstrapaydelser og uforudsete udgifter.

Udgifter til rådgiverhonorar, fagtilsyn, byggeledelse og forundersøgelser sker efter en aftalt fordeling mellem Region Hovedstaden og Hillerød Kommune.

Regionen dækker alle udgifter forbundet med projektering af buslommer og 50% af udgifterne forbundet med projektering af stibro. Kommunen afholder de resterende 50 % af rådgiverudgifter til stibroen samt alle rådgiverudgifter til stationsforpladsen.

Den samlede fordeling mellem region og Hillerød Kommune er som følger:

	Samlet	Region	Hillerød Kommune
Rådgivning ex. optioner	3.742.260 kr.	1.337.100 kr.	2.405.160 kr.
Byggeledelse og fagtilsyn (Optioner)	1.254.550 kr.	451.638 kr.	802.912 kr.
Rådgiverhonorar i alt	4.996.810 kr.	1.788.738 kr.	3.208.072 kr.
Forundersøgelser	3.105.000 kr.	450.000 kr.	2.655.000 kr.
Udgifter i alt (ex. anlæg)	8.101.810 kr.	2.238.738 kr.	5.863.072 kr.

Kommunens rådgiverudgifter, inkl. udgifter til forundersøgelser, forventes samlet set at andrage ca. 6 millioner kr. fordelt som følger:

2018: 500.000 kr. (er bevilget i 2018)

2019: 4.100.000 kr. (heraf er i 2019 bevilget 1.500.000 kr.)

2020: 1.000.000 kr.

2021: 400.000 kr.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Der er på anlægsplanen afsat et rådighedsbeløb på 55 mio. kr. på projekt XA-0000022202 Favrholm, infrastruktur til anlæg af stationsforplads og stibro. Den samlede udgift til rådgivere og forundersøgelser andrager 6 mio. kr. Heraf er allerede meddelt anlægsbevilling på 2 mio. kr.

Sagen fordrer således meddelt følgende tillæg til anlægsbevilling finansieret med rådighedsbeløb for ”Favrholm Infrastruktur” fra de respektive år.

2019: 2.600.000 kr.

2020: 1.000.000 kr.

2021: 400.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på samlet 4.000.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på XA-0000022202 Favrholm, infrastruktur.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Sak 7: Aftale om magelæg af vejarealer i Favrholt

18/1849

Sagsfremstilling

Byrådet skal tage stilling til magelæg mellem vejarealer i Favrholt med henblik på at tilvejebringe areal til svingbane ved det nye østlige kryds på Overdrevsvejen og areal til en del af vejadgangen til stationsområdet i Favrholt.

Byrådet meddelte den 28. februar 2018 anlægsbevilling til anlæg af to vejkryds på Overdrevsvejen i Favrholt.

Anlægget af det østlige kryds på Overdrevsvejen forudsætter adgang til et mindre areal, ca. 450 m², af matr.nr. 1u Favrholt, tilhørende Byudviklingsselskabet Favrholt.

Vejadgang til stationsområdet (Byudviklingsselskabet Favrholt) skal, i henhold til helhedsplanen for Favrholt, etableres fra den østlige adgangsvej til Nyt Hospital Nordsjælland over, blandt andet, kommunens del af matr.nr. 1t Favrholt. Dette areal er tilsvarende ca. 450 m². Forvaltningen vurderer, at værdien af de to arealer modsvarer hinanden, da værdien af vejareal sædvanligvis fastsættes til 0 kr./m² og funktionen af begge arealer er del af adgangsvej til fremtidigt byområde i Favrholt.

Byudviklingsselskabet Favrholt har udarbejdet udkast til aftale om magelæg mellem de to vejarealer. Herved får Hillerød Kommune overdraget det areal af matr.nr. 1u, der er nødvendigt for anlægget af højresvingsbane fra Overdrevsvejen til Hospitalsvej, adgangsvejen til hospitalet, mens Byudviklingsselskabet Favrholt får overdraget det areal af den kommunale del af matr.nr. 1t, der i henhold til planlægningen for Favrholt skal udgøre vejadgangen til Stationsområdet.

Hillerød Kommune forpligter sig til at stille eventuelle arealer til rådighed for etablering af erstatning for fredskov og for etablering af erstatningsarealer for naturbeskyttede § 3-arealer, mens Byudviklingsselskabet afholder de udgifter, der er forbundet med etableringen af dels ny fredskov, dels erstatningsbiotoper for § 3-arealer, der nedlægges, som følge af vejanlæg over matr.nr. 1t Favrholt.

Parterne afholder, hver for sig, de udgifter der er forbundet med arealovertagelse og berigtigelse af de respektive overtagne arealer.

Arealet til etablering af svingbane overdrages til Hillerød Kommune ved aftalens indgåelse, mens arealet til adgangsvej overdrages til Byudviklingsselskabet Favrholt, når en lokalplanlægning har fastlagt adgangsvejens endelige placering og omfang samt at der er meddelt eventuelle nødvendige tilladelser i henhold til Skovloven og Naturbeskyttelsesloven, dog senest 1. december 2020.

Da der er tale om mindre arealer, der ikke selvstændigt kan bebygges, er magelægget ikke omfattet af udbudspligten.

Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 68, skovlovens §§ 3 og 6, naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 65 og bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

Udgifterne til arealovertagelse og berigtigelse finansieres over anlægsbevilling til Favrholt, to vejkryds på Overdrevsvejen. Ved magelægget udveksles vejareal mod vejareal, der værdimæssigt modsvarer hinanden, hvorved har aftalen ikke budgetmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at beslutte at indgå aftale med Byudviklingsselskabet Favrholt om magelæg mellem ca. 450 m² (vejareal) af matr.nr. 1u Favrholt og ca. 450 m² (vejareal) af Hillerød Kommunes del af matr.nr. 1t Favrholt.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Vedlegg

Bilag, Favrholt, magelæg, kort angivelse af arealer

Magelægsaftale underskrevet af selskab

Sak 8: Favrholm - anlæg af stier og eventuel busvej - supplerende sagsfremstilling

17/50356

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Omsorg og Livskraftudvalget orienteres om kommende stianlæg i Favrholm og eventuel busforbindelse langs Pøle Å, og at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter hvilke linjeføringer, der skal indgå som anlægsønsker i budgetforhandlingerne til Budget 2019-2022.

Forvaltningen har undersøgt mulige linjeføringer, anlægsoverslag og konsekvenser for følgende stiforbindelser i forbindelse med Favrholm-bydelen: Pøle Å-forbindelsen (både som sti alene og med tilføjelse af busvej) og sti bag badmintonhallen. Rapport med beskrivelse af anlæggene og konsekvenser for natur og miljø fremgår af bilag 1. Oversigtskort med de anbefalede stiforbindelser i området fremgår af bilag 2.

Samarbejdet imellem hospital og sundhedscenter vil formodentlig blive intensiveret fremover. I forbindelse med Pøle Å forbindelsen kan der derfor arbejdes videre med en vurdering af behovet for en særlig adgang til, at "let og særlig trafik" skal være mulig. Forvaltningen anbefaler derfor, at Omsorg og Livskraftudvalget orienteres om de kommende stier i Favrholm

Pøle Å-forbindelse i Favrholm

På møde den 8. august 2017, besluttede det daværende Miljø og Teknikudvalg følgende vedrørende stier i Favrholm: "Udvalget ønsker en beskrivelse af muligheden for, at vej 2 mod Jagtvej - såvidt mulig udføres med indbyggelse af byggematerialer fra områdets byggepladser, med den hensigt at der udarbejdes et budgetønske til budgetproces 2019."

Stiforbindelse fra Favrholm til Jagtvej indgår i budgettet på baggrund af en tidligere vurdering af pris.

I helhedsplanen for Favrholm er forbindelsen fra Favrholm mod Hillerød by langs Pøle Å skitseret som en kombineret bus- og stiforbindelse. Forvaltningen har derfor undersøgt mulige linjeføringer for denne forbindelse, anlægsoekonomi baseret på nuværende vidensniveau om jordbundsforhold og konsekvenser for natur og miljø ved anlæg. Der er skitseret fem mulige løsninger for forbindelsen, hvoraf to er kombinerede bus- og stiforbindelser, mens tre alene omfatter stiforbindelser.

Stiforbindelsen vurderes som værende essentiel i forhold til at koble Favrholm og hospital sammen med Hillerød by og sundhedscenter gennem området ved Frederiksborgcentret. Derudover vil en busvej gøre det nemmere og hurtigere at komme med bus fra Hillerød by til Favrholm, men den har ikke afgørende betydning for busbetjeningen af Favrholm og Nyt Hospital Nordsjælland.

Som kollektiv trafikforbindelse bliver der etableret Favrholm Station med både S-tog og lokaltogsforbindelse til Hillerød Station. S-tog og Lokaltog suppleres efter planen af regionale og lokale buslinjer. På den måde vil Favrholm være godt betjent af kollektive transportmidler. En tilføjelse af et bustracé gennem naturarealerne langs Pøle Å vil have væsentlige konsekvenser for § 3-naturarealer. Derudover vil det være udfordrende at anlægge grundet jordbundsforholdene, idet der er mose og blød bund i området. Prisen bliver derfor uforholdsmæssig høj.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har på sit møde den 6. juni 2018 (sag 1) besluttet at igangsætte proces for langsigtet kollektiv trafikplanlægning, herunder hvordan kommende buslinjer bedst kan understøtte den fremtidige byudvikling i Hillerød Kommune på sigt. Processen afsluttes i efteråret 2019 og kan således indgå i trafikbestilling for 2020. Nyt Hospital Nordsjælland forventes taget i brug i 2022.

Alle linjeføringer har konsekvenser for natur og miljø, og alle linjeføringerne krydser på tværs af det sammenhængende naturareal. Det foreslås derfor, at der etableres en bro Nordøst for hospitalets parkeringsplads således, at beskyttede dyrearter i naturarealet kan passere under broen. Desuden skal forbindelsen suppleres med faunapassager langs med strækningen. Anlæg skal også tage hensyn til de hydrologiske forhold for Pøle Å. På side 20 i bilag 1 findes tabel med sammenligning af de fem alternative forbindelser.

Alternativ 1 og 2 forløber langs med Pøle Å, som det er skitseret i Favrholm helhedsplan. Anlægsoverslaget for alternativ 1 (busvej og sti) er ca. 60 mio. kr, hvis den geotekniske løsning er forbelastning og ca. 81 mio. kr., hvis den geotekniske løsning er udskiftning af blød jordbund. Anlægsoverslaget for alternativ 2 (sti alene) er ca. 27 mio. kr. for forbelastning og ca. 37 mio. kr. ved udskiftning af blød jordbund. Begge alternativer har dog så store konsekvenser for natur og miljø, at det anbefales at fravælge disse linjeføringer.

For alternativ 3 og 4 er linjeføring rykket væk fra selve Pøle Å og tager derfor mest mulig hensyn til § 3-mosearealerne. Anlægsoverslaget for alternativ 3 (sti alene) er ca. 18 mio. kr. for forbelastning og ca. 20 mio. kr. ved udskiftning af blød jordbund. Anlægsoverslaget for alternativ 4 (busvej og sti) er ca. 43 mio. kr. for forbelastning og ca. 48 mio. kr. ved udskiftning af blød jordbund.

Alternativ 5 er sti alene, der kobler Favrholm op til eksisterende vejnet på Jagtvej. Denne stiforbindelse blev medtaget i budget 2018-2021 på baggrund af en tidligere vurdering af anlægsomkostninger på 15 mio. kr. I det nye anlægsoverslag er yderligere medtaget forbedringer på Godthåbsvej. Anlægsoverslaget for alternativ 5 er ca. 24 mio. kr. for forbelastning og ca. 25 mio. kr. ved udskiftning af blød jordbund.

Det skal dog understreges, at anlægsoverslagene er behæftet med stor usikkerhed pga. jordbundsforholdene og natur i området, hvilket yderligere øger usikkerheden på teknisk og økonomisk løsning af brokonstruktionerne. Det vil derfor være nødvendigt at gennemføre geotekniske borer i forbindelse med videre projektering.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen at gå videre med stiforbindelserne fra alternativ 5 inkl. en tilføjelse af en del af alternativ 3 med et samlet anlægsoverslag på ca. 30 mio. kr. De anbefalede stiforbindelser fremgår af kortet på bilag 2. Herved sikres en direkte stiforbindelse, der kobler Favrholm til eksisterende stinet ved Hillerød By under mest mulig hensyntagen til natur og miljø, og at stiforbindelsen kobler direkte op på Jagtvej og banestien samt cykelsti langs Milnersvej.

I forhold til indbygning af byggematerialer fra områdets byggepladser vurderes mulighederne for at udnytte overskudsjord at være begrænsede. Overskudsjord fra Nyt Hospital Nordsjællands byggeplads er ikke en mulighed, da det forventes, at der skal tilkøres materialer til hospitalsprojektet. Der kan være en mulighed for at genanvende råjord fra kommende projekter vest for hospitalet i forbindelse med kommende byudvikling af Favrholm. Dette vil blive vurderet i den videre projektering.

Sti bag badmintonhallen

I Budgetforlig 2018-2021 blev følgende besluttet: ”Vi beder forvaltningen fremlægge et forslag, der viser en mulig linjeføring, et overslag over omkostningerne og en indstilling om, hvem der skal finansiere stien, der blev nedlagt i forbindelse med byggeriet af badmintonhallen”.

Det var i forbindelse med Frederiksborgcentrets udvidelse i 2006, at stien blev nedlagt. I lokalplan 396 for Sportskilen nord i Hillerød fra 2014 fremgår det af § 11.8, at stistykket, der forbinder Amtmandsvej med Sundhedscenteret, skal være etableret forud for ibrugtagning af ny multihal. Stiforbindelsen er indtegnet principielt på kortbilag C i lokalplanen og kan ses på side 6 i bilag 1 (stistykke c-d). Denne stiforbindelse vil desuden fungere som skolesti for beboere i området ved Amtmandsvej til Byskolen, Marie Mørks Skole og gymnasierne.

Forvaltningen har modtaget inputs fra berørte borgere i området, og i forbindelse med denne dialog har der været afholdt møde med beboere fra området ved Amtmandsvang. Ligeledes har grundejerforeninger i Amtmandsvang henvendt sig til Hillerød Kommune vedrørende stien. Grundejerforeningerne anbefaler en linjeføring langs med badmintonhallen.

Forvaltningen har derudover været i dialog med FrederiksborgCentret vedrørende stiforbindelsen. FrederiksborgCentret har oplyst forvaltningen, at man er villig til at bidrage med 850.000 kr., svarende til anlægsoverslaget for den billigste linjeføring langs med badmintonhallen men foretrækker en stiforbindelse længere mod syd.

Linjeføringer for sti bag badmintonhallen ses fra side 27 i bilag 1. En linjeføring langs med badmintonhallen tager hensyn til § 3-mosearealerne syd for badmintonhallen. Dette areal er ligeledes ejet af Hillerød Kommune. Langs med badmintonhallen er vurderet tre mulige linjeføringer, hvor forskellen er, hvor stien skal udgå fra Amtmandsvej, og deraf hvor meget § 3-areal, der inddrages og mulig teknisk løsning. Alternativ A forløber i randen af § 3-arealet og har derfor mindst mulig naturpåvirkning. Dog overholder løsningen ikke vejreglerne, idet der er to 90 graders-sving tæt på hinanden, og dårlige oversigtsforhold rundt om badmintonhallen, hvilket kan give farlige situationer. Alternativ B udretter linjeføringen og overholder vejreglerne men inddrager lidt mere § 3-areal. Dette vurderes dog ikke at være væsentligt mere end alternativ A. Alternativ C er den mest direkte linjeføring langs med badmintonhallen men vil kræve en brokonstruktion over § 3-moseareal, som er dyrere i anlæg og drift.

Ved en stiforbindelse langs med badmintonhallen er derudover vurderet to mulige strækninger, der fortsætter forbindelsen fra Sundhedscenteret og forbinder til stisystemet mod Frederiksborg Byskole. Enten kan stien fortsætte forbi indgangen til svømmehallen ved parkeringspladsen og over Pøle Å stibro (Stistykke 3A), hvortil der gennem området ved Frederiksborgcenteret er adgang til byskolen. Denne løsning er dog uhensigtsmæssigt, idet skolebørn ledes ud til FrederiksborgCentrets parkeringsarealer og dels krydser besøgende til svømmehallen. Stistykke 3B forløber fra Sundhedscenteret syd om svømmehallen og forbinder ved FIF-klubhus. For at realisere denne som sikker skolesti, skal

flisebelægning erstattes med asfaltbelægning, og der skal etableres ny stibro over Pøle Å. Denne løsning vil dog have konsekvenser for de nuværende brugere af arealet.

Anlægsoverslaget for både alternativ A og B med stistykke 3A er ca. 1,5 mio. kr. Anlægsoverslaget for både alternativ A og B med stistykke 3B er ca. 4 mio. kr.

Anlægsoverslaget for alternativ C er med stistykke 3A ca. 3,4 mio. kr. og med stistykke 3B ca. 5,6 mio. kr.

En evt. kommende udvidelse af sundhedscenteret vil påvirke en linjeføring langs badmintonhallen – særligt i anlægsfasen. Den nuværende brandvej, som stien forløber ad, skal fortsat være opretholdt med udvidelsen af sundhedscentret, og stien vil derfor stadig fungere, når udvidelsen er færdigbygget. Hvis det besluttet at udvide sundhedscentret, forventes der etableret byggeplads fra sommeren 2021, hvilket medfører tung byggeplads trafik i anlægsperioden. Dette medfører, at stiforbindelsen vil blive trafikikkerhedsmæssigt udfordret, og der kan opstå farlige situationer, da brugere af stien i givet fald vil skulle krydse tung trafik til og fra byggepladsen. En mulig midlertidig løsning vil dog være at lede trafikanterne via trappen mellem nuværende sundhedscenter og FrederiksborgCentret.

Alternativ 1, 2 og 3 har forløb længere mod syd for badmintonhallen og fremgår af side 33 og frem i bilag 1. Grundet sydligere forløb giver ingen af disse forbindelser direkte adgang fra Amtmandsvang til badmintonhal og svømmehal. Alternativ 1 forløber på kommunalt ejet grund og har den mest direkte forbindelse mellem Amtmandsvang og skolerne. Forbindelsen forløber gennem § 3-moseareal, og en pælefunderet træbro vurderes derfor at være den nødvendige tekniske løsning. Alternativ 2 og 3 forløber længere mod syd men over privat grund, og linjeføringen for alternativ 3 vil være er uforholdsmæssig lang i forhold til de to øvrige.

Anlægsoverslaget for alternativ 1 er ca. 10 mio. kr. For alternativ 2 og 3 vurderes selve anlægsomkostningerne lavere, men de forløber begge på privat areal.

Ud fra en trafikal og trafikikkerhedsmæssig vurdering, vil en sydligere linjeføring være at foretrække, idet der derved opnås den mest direkte forbindelse mellem boligområdet i Amtmandsvang og de nævnte skoler, og der undgås unødvendig krydsning med parkeringspladsen ved FrederiksborgCentret. Det samlede stisystem mellem Frederiksborgcentret og Favrholm vil få en hensigtsmæssig udformning ved at kombinere stiforbindelse 5 fra hospital til Jagtvej, stiforbindelse 3 fra hospital til Milnersvej med alternativ 1 mellem Amtmandsvang og FIF-klubhus, som det fremgår af bilag 2. Dermed er der adgang mellem Favrholm, Østbyen og Midtbyen samt genoprettet stiforbindelse mellem Amtmandsvang og skolerne.

Økonomi for de anbefalede stier:

Pøle Å-forbindelse: alternativ 5 til Jagtvej med tilføjelse af alternativ 3 til Milnersvej: 30 mio. kr.

Sti bag badmintonhal: Alternativ 1 koster ca. 9 mio. kr. med bidrag fra FrederiksborgCentret på 850.000kr.

Samlet pris er ca. 39 mio. kr. hvoraf 15 mio. kr. allerede er afsat i seneste budget.

Samlet anlægsønske for stier i Favrholm: 24 mio. kr.

Retsgrundlag:

Ikke relevant for sagen.

Økonomi:

Sagen har ikke i sig selv bevillingsmæssige konsekvenser, men anlægsomkostningerne for de linjeføringer, som Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter at gå videre med, vil indgå i anlægsønsket for Favrholm til budgetforhandlingerne.

Indstilling:

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter:

1. at alternativ 5 med tilføjelse af yderligere delstrækninger fra alternativ 3 skal indgå i anlægsønsket for Favrholm til budgetforhandlingerne.
2. at alternativ 1 syd for badmintonhallen skal indgå i anlægsønsket for Favrholm til budgetforhandlingerne.
3. at Omsorg og Livskraftsudvalget orienteres om kommende stier i Favrholm

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 15-08-2018:

Stedfortræder: Annette Rieva (V)

Sagen blev behandlet som sag 7.

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget bemærker at stien bag badmintonhallen (alternativ 1) har hastende karakter og bør etableres hurtigst muligt.

Hvis det ikke lykkes at finde finansiering anbefaler udvalget at kravet mod FrederiksborgCentret om etablering af sti fastholdes og stien etableres hurtigst muligt.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 15-08-2018:

Udvalget tog sagen til efterretning. Udvalget gør opmærksom på, at stiadgang fra nyt hospital til sundhedscenteret er væsentlig. Udvalget gør endvidere opmærksom på at stiforbindelsen skal kunne bære en lettere eldrevet minibuss.

Supplerende sagsfremstilling efter Omsorg og Livskraftsudvalgets møde den 15. august 2018.

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter, om busvej fra Milnersvej til Favrholt fortsat skal indgå i forvaltningens arbejde med planlægningen af Favrholt.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget blev på sit møde den 15. august 2018 orienteret om anlægsoverslag for stier og busvej i Favrholt. Udvalget besluttede, at stiforbindelse mellem Milnersvej og Favrholt til det kommende hospital skulle indgå i Favrholt anlægsønske til Budget 2019-2022. I budgettet blev der afsat midler til etablering af den sydlige del af stiforbindelsen til hospitalet.

Omsorg og Livskraftsudvalget fik sagen til orientering og besluttede følgende: "Udvalget gør opmærksom på, at stiadgang fra nyt hospital til sundhedscenteret er væsentlig. Udvalget gør endvidere opmærksom på at stiforbindelsen skal kunne bære en lettere eldrevet minibuss."

I analysen af stier og busvej, er stien alene analyseret med det formål at betjene lette trafikanter. Forvaltningens vurdering er, at en eldrevet minibuss af trafiksikkerhedsmæssige grunde vil kræve et separat kørselspor parallelt med stien og dermed betydelige merudgifter.

Til sammenligning bemærkes, at en busvej mellem det kommende hospital og Milnersvej er estimeret til ca. 25 mio. kr. Der er ikke afsat midler i budgettet til etablering af en busvej.

Passagerpotentialet langs en eventuel busvej langs Pøleå er desuden lavt, idet der er relativt få boliger langs strækningen. Det vil være muligt at føre busforbindelsen langs Roskildevej og ad Milnersvej til at forbinde Sundhedscenter og hospital.

Kommunens myndighedsbehandling af hospitalsprojektet pågår i øjeblikket, og der tages fortsat højde for en fremtidig mulig busvej, da den indgår i helhedsplanen for Favrholt. Anlæg af stiforbindelsen udelukker ikke, at der på et senere kan tilføjes et eller flere spor til busforbindelsen, hvis der tages beslutning om at prioritere de nødvendige midler til projektets gennemførelse.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ikke i sig selv bevillingsmæssige konsekvenser, men hvis forvaltningen skal arbejde videre med busvej langs Pøleå i tillæg til stiforbindelse, skal der udarbejdes anlægsønske i forbindelse med budgetprocessen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at beslutte, at der ikke skal arbejdes videre med, at stiforbindelsen skal kunne bære en lettere eldrevet minibuss, og at Omsorg og Livskraftsudvalget orienteres om Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets beslutning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om at muligheden for busvej fastholdes og at det skrives ind den kommende kommuneplan.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 07-11-2018

Udvalget tog sagen til efterretning.

Sak 9: Favrholt - anlægsbevilling - planlægningskonto

16/21523

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at søge anlægsbevilling til den fortsatte planlægning af udviklingen af Favrholt bydel. Byrådet skal derfor tage stilling til meddelelse af anlægsbevilling på 350.000 kr. på anlægskonto XA – 00000 651 64 Planlægning af byudvikling i Favrholt.

Byrådet godkendte i 2014 helhedsplanen for Favrholt bydel. Helhedsplanen har siden da dannet grundlag for kommunens videre planlægning af bydelen, herunder kommuneplantillæg, infrastrukturaftale med regionen, lokalplan for hospitalet, strategisk energiplan, bæredygtighedsstrategi og klima-, natur- og landskabsplan.

Anlægsbevillingens formål er at frigive midler til rådgiverydelser til følgende opgaver:

- Konkret skitsering og forundersøgelser af de for station og hospital nødvendige stier, jf. infrastrukturaftalen fra 2016 / Byrådsag august 2017 / budgetforlig 2017 (herunder profil og linjeføring af Salpetermosestien). Konkretiseringen er en forudsætning for efterfølgende projektering og anlæg.
- Udarbejdelse af idekatalog som konkretisering af bæredygtighedsstrategien for Favrholt. Forslaget om udarbejdelse af idekataloget blev godkendt af Byrådet i forbindelse med godkendelsen af bæredygtighedsstrategien i januar 2018.

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 40, stk. 2.

Økonomi

Anlægsbevillingen finansieres af det i 2018 afsatte rådighedsbeløb til planlægning af byudvikling i Favrholt.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget at indstille til byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på 350.000 kr. til den fortsatte planlægning af Favrholt bydel, finansieret af anlægskonto XA – 00000 651 64 Planlægning af byudvikling i Favrholt.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Sak 10: Favrholt - midlertidige aktiviteter 2018

17/37136

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at godkende forslag om, at midlerne i 2018 til midlertidige aktiviteter i Favrholt anvendes til projektering og etablering af et formidlingspunkt.

Byrådet besluttede den 30. november 2016, at holde en idékonkurrence om midlertidige aktiviteter i Favrholt samt at afsætte 50.000 kr. til gennemførelse af midlertidige aktiviteter i både 2017 og 2018. Økonomiudvalget besluttede den 19. april 2017, at de 50.000 kr. i 2017 skulle gå til afholdelse af vinderaktiviteten "Film i Favrholt".

Forvaltningen foreslår, at midlerne i 2018 bruges til at projektare et formidlingspunkt i Favrholt. Etableringen vil kræve midler ud over de allerede afsatte 50.000, se afsnit om økonomi. Et formidlingspunkt kan skabe et fundament og nogle rammer, der gør det muligt for borgere og lokale aktører at byde ind og være drivende på gennemførelse af midlertidige aktiviteter. Det vurderes, at der herved kan skabes et mere bæredygtigt og langsigtet grundlag for midlertidige aktiviteter i Favrholt.

Midlertidige aktiviteter kan fx være brugerdrevne værksteder, nyttehaver, udekøkken, rum for møder eller en satellit for skoler og børnehaver, som byggeboxen. Stedet kan både være ramme for aktiviteter der kun skal finde sted i udviklings- og byggefasen, men det kan også blive et 1:1 testlaboratorium for aktiviteter, der på sigt kan etableres mere permanent i Favrholt, hvis de bliver en succes.

Midlertidige aktiviteter kan skabe opmærksomhed og kommunikation omkring den forandring og udvikling, som Favrholt står overfor og formidle forandringen i en vedkommende form. Midlertidige aktiviteter kan være en ny måde at involvere borgerne. Brugerdrevne bidrag kan bringe uudnyttede ressourcer og idéer i spil og være med til at skabe et stærkt ejerskab og kvalificere de langsigtede løsninger. Mulighederne for midlertidige aktiviteter i Favrholt er mange på grund af områdets størrelse, åbenhed, varierede terræn og nærheden til den eksisterende by – særligt når der er etableret nye vejadgange til området i løbet af 2018, og egentligt byggeri igangsættes i 2019 – men der mangler nogle gode rammer for aktiviteterne.

Et formidlingspunkt kan helt konkret fungere som fysisk ankerpunkt for kommende midlertidige aktiviteter - et sted med forskellige, basale faciliteter som strøm, overdækning og afskærmning for vind og vejr, der gør det mere attraktivt at opholde sig i længere tid i området. Et formidlingspunkt kan være med til at få etableret Favrholt som et "rigtigt" sted i folks bevidsthed og til at fortælle om, hvad Favrholt er. Der er blandt borgerne fortsat uklarhed om, hvor bydelen skal ligge, og hvad den kommer til at indeholde.

Formidlingspunktet kan med fordel søges etableret i samarbejde med andre aktører i området, i første omgang særligt Nyt Hospital Nordsjælland/Region Hovedstaden, som har en interesse i at formidle hospitalets byggeproces, men også andre aktører i Favrholt.

Formidlingspunktet kan til at starte med etableres i en meget enkel udformning – helt konkret foreslås 2-3 containere, der placeres så de:

- Giver mulighed for at komme op i højden, så man kan se ud over området, særligt områder med byggeaktivitet,
- Skaber vægge/rum til udendørs udstilling/formidling/ophold - gerne overdækket, men med åben adgang,
- Indeholder plads til aflåst opbevaring, til fx mere sårbart udstillings- eller undervisningsmateriale, der kan tages frem ved besøg/særlige arrangementer eller grej til aktiviteter.

Formidlingspunktet kan have et råt, midlertidigt udtryk, men bør samtidig udstråle en kvalitet eller kant, der gør, at stedet kan formidle visionen om Favrholt som en attraktiv bydel.

Se billeder fra lignende steder i andre større byudviklingsprojekter i bilaget "Formidlingspunkt – inspiration".

Formidlingspunktet skal udformes, så det er fleksibelt – både i forhold til at kunne udbygges alt efter hvilke behov og muligheder, der opstår, og i forhold til at kunne flyttes. Punktet bør placeres centralt for at kunne fungere som en aktiv del af udviklingen af bydelen. Det betyder, at der på et tidspunkt kan blive behov for at inddrage de arealer, der etableres på, til byudvikling. Når det sker, skal det kunne flyttes til en ny placering i bydelen – eventuelt flere gange i takt med at udviklingen skrider frem.

Formidlingspunktet foreslås nu placeret i Smørkildedefingeren, nord for det vestlige vejkryds, se bilaget ”Formidlingspunkt – forslag placering”. Denne placering ligger relativt højt, tæt på vejadgang, ud mod den grønne kile og på kommunalt areal. Mulighed for en placering nærmere hospitalets byggeplads vil også blive afdækket i dialog med Nyt Hospital Nordsjælland/Region Hovedstaden.

I første omgang skal formidlingspunktet projekteres. Projekteringen skal blandt andet sikre rette fundering og sikkerhed for besøgende. Når der foreligger et projekt, inkl. prisoverslag, vil det blive forelagt til godkendelse.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Projektering af formidlingspunktet foreslås finansieret af en mindre del af de 50.000 kr., der er afsat til midlertidige aktiviteter i 2018, jf. økonomiudvalgets beslutning den 19. april 2017. Beløbet er tidligere bevilget og vil blive taget fra anlægskonto XA-0000065164 Planlægning af byudvikling i Favrholm.

Etableringen af formidlingspunktet forventes at kunne gennemføres for omkring 150.000 kr. Beløbet foreslås dækket af den resterende del af ovenstående 50.000 kr. samt af rådighedsbeløb under samme anlægskonto. Der søges endelig bevilling, når der foreligger et endeligt projekt inkl. prisoverslag.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget, at: der projekteres og etableres et formidlingspunkt i Favrholm, der kan fungere som fysisk ankerpunkt for kommende midlertidige aktiviteter i området, projekteringen finansieres ved en del af de 50.000 kr., der er afsat til midlertidige aktiviteter i 2018.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Vedlegg

Formidlingspunkt - inspiration

Formidlingspunkt - forslag placering

Sak 11: Boliger på Milnersvej 45- igangsætning af lokalplan, startredegørelse

16/4352

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt Økonomiudvalget skal tage stilling til igangsættelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg for boliger på Milnervej 45.

Forvaltningen har modtaget en anmodning om at opføre rækkehusbebyggelse på Milnervej 45, matrikel 17z. I dag ligger en stærk erhvervsjendom på 14.703 m² på grunden, som har været delvist udnyttet i en længere periode.

Området omkring Milnersvej er karakteriseret ved at være et blandet område med kontor og erhverv samt uddannelsessteder, efterskole og dagligvarebutik. Mod syd og vest grænser matriklen op til et åben-lavt boligområde, som er kendetegnet ved forskellige typer af villahuse. Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 19, som udligger området til institutioner og erhvervsvirksomheder. Området er omfattet af kommuneplanramme SB.E.1 "Slotsbyen, Milnersvej/Slangerupgade som udligger grunden til erhvervsformål, erhverv samt uddannelse, kulturelle og sociale formål. Projektet kræver derfor en ny lokalplan og et tillæg til kommuneplan 2017, som ændrer anvendelse til bolig. Rammeområdet er beliggende i det stationsnære område, inden for hvilket der jf. retningslinje 1.4.3 i Kommuneplan 2017, skal opføres boligbebyggelse som etagebyggeri eller anden tæt boligbebyggelse.

Ejer og bygherre ønsker at opføre rækkehusbebyggelse på matriklen. Bygherre vil opføre ca. 60 boliger. Der anses om en bebyggelsesprocent på maks. 50 for området under 0,5 ha, så der kan opføres tæt byggeri der modsvarer målet om tæt boligbyggeri i det stationsnære område. Bebyggelsen tænkes udformet som tæt-lav boligbebyggelse i 2-3 etager. Vejbetjening tænkes fra Herlufdalsvej. Mod Milnersvej og den nordlige del af Herlufdalsvej (lokalcenter / tankstation), er det tanken at etablere en begrænset stærk trafikalmæssig variation. For at overholde grænseværdierne skal denne stærke trafikalmæssige variation være 2,5 m høj.

Bebyggelsen placeres med facadeforskydninger i nordsyd gående retning, så der opnås intime åst- og vestvendte opholdsarealer for beboerne. Facaderne udføres i tegl og tagene udformes som saddeltage. Bebyggelsen disponeres med tre forskellige boligstørrelser, så der opnås en stærkesmæssig variation inden for området, måltrettet forskellige målgrupper. Se startredegørelse som er bilagt.

Området ved Milnersvej er under gradvis omdannelse, dels ved etableringen af lokalcentret ved Roskildevej, dels ved lokalplanlægningen der gjorde det muligt at indrette efterskole på Milnersvej 46. På baggrund af ejendommens beliggenhed inden for det stationsnære område, vurderes det at en boligbebyggelse i 2-3 etager med en bebyggelsesprocent på maks. 50 er passende. Det vurderes, at en omdannelse fra erhverv til boligområde vil være definerende for Milnersvej og de omkringliggende grunde i fremtiden. Herved vil området fremtidigt tegne sig som et blandet bolig og erhvervsområde med uddannelser, kultur og kontorvirksomheder. Forslag til kommuneplan tillægget vil blive sendt ud i høring ved igangsætning.

Samlet set vurderes den nye bebyggelse at bidrage positivt til området, da det vil blive udviklet til et åbent og tilgængeligt område med stiforbindelser, der forbinder området på tværs. Endvidere vil anvendelsen til bolig modsvare det eksisterende boligområde syd for.

Projektet kan blandt andet medføre trafikale foranstaltninger ved Milnersvej. Ved udarbejdelse af lokalplan vil kommunen kræve en trafikanalyse, som skal redegøre for trafikalt og hvilke trafikale foranstaltninger projektet vil kræve. Der er særligt fokus på morgentrafikken og kældannelse ved rundkørslen ved Rema. Bygherre har tilkendegivet, at være indstillet på at finansiere eventuelle trafikale anlæg i forbindelse med udkørsel/indkørsel til og fra Milnersvej som måtte blive udløst af den ændrede anvendelse af Milnersvej 45.

Det vurderes at dispositionsplanen for området i hovedtræk er god, men at der er forhold, der skal arbejdes videre med. Forvaltningen foreslår derfor, at der arbejdes videre med dispositionsplanen i lokalplanprocessen.

Forvaltningen anbefaler, at der igangsættes en lokalplan, under forudsætning af at følgende vil blive arbejdet videre med i udarbejdelse af lokalplanen:

- Der laves udbygningsaftale som forudsætning for vedtagelse af lokalplan, hvis trafikanalysen viser, at projektet kræver trafikale foranstaltninger på offentlig vej.

- Det skal sikres at støjskærmen bidrager til oplevelsen af Milnersvej som en grøn gade. Støjskærmen må ikke fremstå som en støjskærm
- Bepantning og kantzoner: Det anbefales, at eksisterende træer bevares, og at disse suppleres med yderligere trægrupper i kantzonen
- Der skal arbejdes med mere variation i rækkehusenes facader eksempelvis ved forskellige fremspring, farveskifte, forskellige typer forbandt (uden mursten med regelmæssige former lægges med forskellige overlapninger)
- Der skal arbejdes videre med en vurdering af den indbyrdes afstand mellem boligbebyggelsen og fra bebyggelse til sti
- Der skal arbejdes videre med en vurdering af placering af de 3 etagers bygninger
- Der skal arbejdes videre med en vurdering af vejbredder på stikvejene, samt parkeringsareal og vendepladser
- Der arbejdes videre med en løsning for affaldshåndtering.

Det er forvaltningens forslag, at der ved igangsættelse af lokalplanen holdes et dialogmøde omkring projektet. Herefter udarbejdes et forslag, hvor projektet forventes at blive tilrettet. Der vil også blive holdt et borgermøde i høringsperioden.

Med igangsættelse af en lokalplan beslutter økonomiudvalget, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til lokalplan. Dette forslag skal senere behandles og beslutes af byrådet for at kunne blive sendt i offentlig høring. Først efter høringen behandler byrådet borgernes høringssvar og vedtager eventuelt lokalplanen endeligt.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Det er en forudsættelse, at eventuelle afledte omkostninger til trafikale løsninger på offentlig vej afholdes af bygherre.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at indstille til økonomiudvalget at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Bygherre Lars Bigom fra Sophienberg Gruppen A/S og arkitekt Mette Fuglkjær fra Årstiderne Arkitekter påsenterede oplæg.

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om at der i lokalplansfasen arbejdes videre med indbliksgener til naboerne.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Vedlegg

Startredegørelse for Milnersvej 45

Sak 12: Kommuneplantillæg nr. 5 - revision af bestemmelser om opsamling af regnvand fra tage, bortfald af forslag

18/6378

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig og at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet, at forslaget til Kommuneplantillæg nr.5, ”Revision af bestemmelser om installation af anlæg, til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl og tøjvask”, bortfalder.

Kommuneplantillægget vil være en forudsætning for, at kommuneplanens krav om opsamling af tagvand kan fraviges i forbindelse med vedtagelse af lokalplan 423. Dvs. hvis byrådet vælger at imødekomme bygherre ved at give mulighed for, at kommuneplanens krav om opsamling af tagvand kan fraviges i lokalplan 423, vil det være nødvendigt at vedtage kommuneplantillægget.

Forvaltningen vurderer, at der er en miljømæssig gevinst ved at opsamle regnvand til toiletskyl og tøjvask og dermed spare på grundvandet. Formålet med kommuneplanens krav er derfor at spare på grundvandet.

Kommuneplan 2017 krav om opsamling af tagvand til toiletskyl og tøjvask er formuleret på en sådan måde, at det som udgangspunkt altid gælder, når der udarbejdes nye lokalplaner for boliger. Dog kan kravet i særlige tilfælde fraviges, hvis ”miljømæssige forhold taler for, at bebyggelsen i stedet opføres med grønne tage, eller hvis særlige arkitektoniske forhold nødvendiggør, at der anvendes materialer, som er uforenelige med anvendelsen af vand fra tage til toiletskyl”, jf. § 3.10.5.

Tanken med undtagelsesbestemmelsen i det foreslåede kommuneplantillæg er at give byrådet en mulighed for at fravige kravet, hvis det er uhensigtsmæssigt. Der skal dog være nogle helt særlige grunde, så det ikke danner præcedens, og det skal være en planmæssig eller miljømæssig begrundelse, ikke en økonomisk.

Som undtagelsesbestemmelsen er formuleret i kommuneplanen går den meget specifikt på grønne tage og arkitektur, men ikke på miljøforhold eller andre tekniske løsninger. I forbindelse med Lokalplan 423 for etageboliger ved Åmosevej, blev kommuneplanens bestemmelse taget op til fornyet overvejelse.

Forvaltningen har været i dialog med bygherre af etageboliger ved Åmosevej om forudsætningerne for at fravige kommuneplanens krav om at etablere anlæg til opsamling af tagvand til toiletskyl og tøjvask.

Bygherre har udarbejdet et notat (vedlagt), hvor de redegør for to løsninger: en med opsamling af tagvand til toiletskyl og tøjvask og en, som de selv fortrækker, hvor de anvender forsyningens slamtanke til forsinkelse af overfladevandet, og hvor tagvandet anvendes rekreativt i området.

Bygherre ønsker at få mulighed for at fravige krav om opsamling af tagvand til toiletskyl og tøjvask, men bygherres notat viser samtidig, at det er muligt at etablere projektet med opsamlingsanlæg til toiletskyl og tøjvask. På denne baggrund foreslår forvaltningen at bestemmelserne i forslag til lokalplan 423 stiller krav om opsamling af tagvand til toiletskyl og tøjvask. Der er derfor ikke nogen umiddelbar anledning til at ændre i kommuneplanens bestemmelser og forvaltningen indstiller derfor at forslaget til kommuneplantillæg bortfalder.

I høringsperioden er der indkommet tre høringssvar, som vedrører kommuneplanens krav om opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl og tøjvask (se bilag). Danmarks Naturfredningsforening skriver i sit høringssvar, at den ønsker kravet om opsamling af tagvand til toiletskyl og tøjvask opretholdt. En borger har ligeledes udtrykt ønske om, at kravet fastholdes. Hillerød forsyning og KAB ønsker derimod mulighed for at fravige kravet i forbindelse med lokalplan 423, da de ikke mener, at det giver en miljømæssig gevinst, og da det ikke medfører væsentlige kapacitetsmæssige forringelse i afløbssystemet at fravige kravet. Afløbskapacitet er dog ikke hensigten med kommuneplanbestemmelsen.

Retsgrundlag

Lov om planlægning § 27.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig og at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet, at kommuneplantillæg nr. 5 ikke vedtages og dermed bortfalder.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Vedlegg

Kommuneplantillæg nr. 5

Redegørelse for regnvandhåndtering

Høringsnotat

Sak 13: Lokalplan 423, Etageboliger ved Åmosevej, endelig vedtagelse

14/93711

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at vedtage lokalplan 423 for Etageboliger ved Åmosevej.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre etageboliger i tre og fire etager. Lokalplanen fastsætter ikke et præcist antal boliger, men det forventes, at der opføres ca. 74 boliger på gennemsnit 110 m².

I høringsperioden er der indkommet 8 høringsvar, som er resumeret og vurderet i vedlagte høringsnotat.

KAB og Hillerød Forsyning har indsendt et fælles høringsvar, hvor de udtrykker ønske om at få ændret i lokalplanens afgrænsning. Det ønsker de, fordi Hillerød Forsyning, af hensyn til drikkevandsforsyningssikkerheden, fortsat har behov for at anvende de rentvandstanke, som ellers skulle sløjfes, fordi de indgik i lokalplanens afgrænsning. I stedet kan KAB overtage et areal, hvor Hillerød Forsyning har nogle slambassiner. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede den 3. oktober 2018, på baggrund af høringsvaret at sende lokalplanforslag 423 ud i en supplerende høring med en ændret afgrænsning. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen vedtages med den ændrede afgrænsning.

Høringsvaret indeholder desuden nogle konkrete forslag til lokalplanen fra Hillerød Forsyning og et ønske om at fravige kommuneplanens krav om opsamling af tagvand til toiletskyl og tøjvask, idet KAB og Hillerød Forsyning ikke mener, at opsamling af tagvand giver en miljømæssig gevinst.

Udover KAB og Hillerød Forsyning har Danmarks Naturfredningsforening (DN) og seks borgere indsendt høringsvar.

DN udtrykker ønske om, at kommuneplanens krav om opsamling af tagvand til toiletskyl og tøjvask ikke fraviges, samt at der stilles krav til bygningernes klimaafttryk.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplanens krav om opsamling af tagvand til toiletskyl og tøjvask skrives ind i lokalplanen. Der er ikke hjemmel i planloven til at stille krav til bygningernes klimaafttryk.

De øvrige høringsvar giver udtryk for:

- At det er problematisk, at grusparkeringspladsen skal nedlægges.
- At der vil være indbliksgener og skyggegener fra bebyggelsen.
- At byggeriet ikke skal være så tæt (med en bebyggelsesprocent på 95%).
- At bygningerne ligger for tæt på skel.
- At byggeriet kommer til at virke som en klods.
- At byggeriet ikke skal være sort.
- At kommuneplanens krav om opsamling af tagvand til toiletskyl og tøjvask fastholdes.

Den 24. september 2014 besluttede byrådet at sælge arealet til KAB. Kommunen tilkendegav ved samme lejlighed, at man ville udarbejde lokalplan for boligbyggeri på ejendommen. I november 2016 blev der udarbejdet en parkeringsanalyse for Hillerød Bymidte, som viste, at der er ledige pladser i SlotsArkadernes p-hus tæt på grusparkeringspladsen, hvor det er muligt at parkere.

Lokalplanens byggefelter er placeret, så det laveste byggeri ligger nærmest naboerne. Bygherre har udarbejdet et skyggediagram, som er vedlagt lokalplanen. Forvaltningen vurderer, at der ikke er væsentlige skyggegener eller indbliksgener fra bebyggelsen. Området ligger i den centrale del af bymidten, i et rammeområde med en bebyggelsesprocent på 95%, hvor man kan forvente, at der bygges etageboliger.

Lokalplanen angiver, at fire af bygningerne skal placeres minimum 80 cm fra skellet. Da det er bygningernes gavle, der skal ligge ud mod vejskel, bliver der samtidig plads og luft omkring bygningerne ud til fortovet.

Området i sig selv har meget varierende byggeri med kulturområdet bag biblioteket, Hillerød Forsynings bygninger, etagebyggeri, villaer og parcelhuse. Projektet er markant, men forvaltningen vurderer, at byggeriet passer godt ind i området.

I forhold til tætheden af bebyggelsen er der arbejdet med en bygningsstruktur, der ”slører” den fjerde etage ved at rykke etagen ind og dermed væk fra Åmosevej. Ved at forskyde etagerne fremstår bygningerne mindre set fra Åmosevej. Forvaltningen vurderer, at forskydningerne i bygningsstrukturen er med til at bryde bygningen op i mindre dele, således at hver bygning fremstår med dybde, ligesom de også forholder sig i skala til villabebyggelserne mod Åmosevej.

Facadens sorte skifferplader står i kontrast de planlagte træer. Forvaltningen vurderer, at samspillet mellem det sorte skiffer og træerne er med til understrege bygningernes forskellige forskydninger og indhak.

Lokalplanen har været i supplerende høring med en ændret afgrænsning. I høringsperioden er indkommet tre høringssvar. To supplerende høringssvar, der gentager tidligere indsendte ønsker, samt et forslag om parkeringsforbud på Åmosevej. Parkeringsforbud reguleres ikke i lokalplanen og har derfor ikke ført til ændringer.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen vedtages med følgende ændringer i forhold til det forslag, som har været i høring:

- Der indskrives et krav om opsamling af tagvand til toiletskyl og tøjvask
- Krav om at overfladevand skal benyttes rekreativt, bortfalder
- Det indskrives i redegørelsen, at regnvand skal forsinkes til 1 l/s/red.ha. jf. Hillerød Forsynings høringssvar.

I den vedlagte lokalplan er rettelserne fremhævet med rødt. Fremhævnningen af rettelserne fjernes inden lokalplanen offentliggøres.

Retsgrundlag

Lov om planlægning § 27.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. godkende ændringer af lokalplanens afgrænsning
2. godkende lokalplan 423 med de af sagsfremstillingen nævnte ændringer.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Vedlegg

Lokalplan 423 for etageboliger ved Åmosevej

Høringsnotat

Redegørelse for regnvandshåndtering

Sak 14: Lokalplan 433 - for Markedspladsen i Hillerød - forslag til offentlig fremlæggelse

17/6324

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. godkende forslag til lokalplan 433 og fremlægge det i offentlig høring i 8 uger. Herunder at beslutte, om der skal anlægges 110 parkeringsbåse, som lokalplanforslaget tager udgangspunkt i, eller om kravet skal nedsættes til 96 parkeringsbåse, som vist i parkeringsoption 2 på bilag, og at lokalplanforslaget således skal udsendes i offentlig høring med dette parkeringskrav i stedet.
2. godkende, at Miljørapport af forslag til lokalplan 433 – Markedspladsen i Hillerød fremlægges offentligt i 8 uger.
3. godkende at Arkitektur-, Byplan- og Trafikudvalget skal behandle byggeansøgning herunder valg af materialer til bebyggelsen.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at byrådet godkender ”Forslag til lokalplan 433 for Markedspladsen i Hillerød” til offentlig fremlæggelse i 8 uger. Herunder om forslaget skal sendes i offentlig høring med krav om 96 parkeringsbåse eller 110 parkeringsbåse. Derudover er formålet med sagen at byrådet godkender ”Miljørapport af forslag til lokalplan 433 – Markedspladsen i Hillerød” til offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Hillerød Kommune er ejer af lokalplanområdet, og med baggrund i Helhedsplanen for Slotssøkarreen og Bykernevisionen, Byrådet besluttede den 21. december 2016 at sælge området til udvikling af centerbebyggelse med mulighed for anvendelse til ”centerformål, herunder butikker, boliger, kulturelle og sociale formål, liberale erhverv, offentlig og privat service samt andre ikke genegivende erhverv, som byrådet finder naturligt kan indpasses i området. Der kan desuden opføres et hotel- og kongrescenter. ”. Køber er pensionsselskabet PFA.

Beslutningen blev taget på baggrund af det skitseprojekt, som ligger til grund for udarbejdelsen af lokalplanen. Det er sidenhen kun foretaget mindre realitetsjusteringer af skitseforslaget i lokalplanprocessen. Således er indholdet af lokalplanen i overensstemmelse med det projekt, som byrådet godkendte at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for. Der gives derfor mulighed for at bygge i 7 etager, med højeste punkt på 27,4 meter, på dele af bebyggelsen, som hovedsageligt er de dele, der vender ind mod lokalplanområdets indre torv. Bebyggelsen nedskaleres til 5 etager mod eksisterende nabobebyggelse. Der må opføres samlet 10.566 m² bebyggelse inden for området, som er ca. 4.000 m².

Byrådet besluttede på mødet den 21. december 2018 at fastsætte følgende vilkår, som har betydning for lokalplanlægningen af området:

1. Lokalplanlægningen igangsættes på baggrund af den arkitektur, der er vist i tilbuddet.
2. Det kan accepteres, at en dagligvarebutik bliver på knap 1.200 m² i forhold til udbuddets angivelse af en størrelse på ca. 1.000 m².
3. Det kan accepteres, at hotellet bliver på ca. 4.000 m² inkl. tilhørende faciliteter.
4. Byder accepterer at skulle etablere flowforløb helt fra fremtidig busparkering på den sydlige del af Markedspladsen og frem til passage ved Slotsgade, og at nærmere bestemmelser herom fastsættes i lokalplan.
5. I udbudsmaterialet er det beskrevet, at kommunen er sindet at udarbejde kommuneplantillæg, der ændrer det maksimale etageantal fra 3 til 5-6 etager. I kommuneplan 2017 er det i rammerne sidenhen vedtaget af byrådet, at en del af bebyggelsen kan blive i 7 etager, som vist i skitseprojektet, da den høje del vender væk fra nabobebyggelse og ind mod den centrale plads.
6. Der skal planlægges for i alt ca. 110 parkeringsbåse i området og der kan ikke accepteres kantparkering ved Slangstrupgade.

Endvidere blev det aftalt, at der tinglyses en servitut på ejendommen om, at køber er forpligtet til at opføre et hotel som drives i en periode på mindst 3 år. Hvis det efter denne 3 årige periode ikke længere er muligt at drive et hotel, fx efter konkurs hos hotel operatør, og at det efterfølgende i en periode på 1 år kan dokumenteres at det er forsøgt at finde en anden hoteludbyder, kan hotellet konverteres til anden anvendelse.

Desuden blev det besluttet at provenuet fra salget bl.a. skal bruges til at etablere busparkeringspladser til turistbusser, som i dag parkerer i lokalplanområdet.

Forhold til Kommuneplanen

Lokalplanområdet er en del af rammeområde SB.C.3 i Kommuneplan 2017 for Hillerød Kommune. Lokalplanen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2017.

Lokalplanområdet kan anvendes til bydelscenter, herunder butikker, boliger, kulturelle og sociale formål, liberale erhverv, offentlig og privat service samt andre ikke genegivende erhverv, som byrådet finder naturligt kan indpasses i området. Der kan desuden opføres et hotel- og kongrescenter. Det maksimale etageantal for bebyggelsen er 5 etager, men en mindre del af et byggeri med hotel, boliger mv. kan opføres i op til 6-7 etager. Lokalplanen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2017.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af de forventede miljømæssige konsekvenser af en realisering af lokalplanens anvendelses- og udnyttelsesmuligheder i henhold til lov om miljøvurdering (lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer af konkrete projekter (VVM)). Screeningen viser, at lokalplanen vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvad angår kulturhistoriske forhold (Frederiksborg Slot) samt parkering. Derfor er der gennemført en miljøvurdering af forslag til lokalplan 433 – Markedspladsen i Hillerød.

Set inde fra Frederiksborg Slot vurderes det, at selvom der er tale om en høj bebyggelse på Markedspladsen, så er det kun enkelte punkter af de offentligt tilgængelige dele af Frederiksborg Slot, der visuelt påvirkes af bebyggelsen.

Det er forvaltningens vurdering, at det indblik til Frederiksborg Slot, som reduceres fra indbliksvæjen Slangstrupgade, er af mindre betydning. Der er tale om en afgrænset strækning, hvorfra slottet i dag kan ses over Markedspladsen, og hvorfra dette indblik vil forsvinde. Slottet vil stadig være synlig fra de øvrige dele af indbliksvæjen Slangstrupgade.

Se yderligere vurdering af lokalplanforslagets miljøpåvirkning af kulturarven i Miljørapporten.

Parkering: Det vurderes i forhold til parkering, at der vil blive næsten samme antal parkeringsbåse i området, som der er i dag. Der vil således blive den nødvendige parkeringskapacitet i området, både specifikt til lokalplanrådets anvendelse og derudover til gæster og besøgende, der også har ærinde til andre dele af Hillerød end lokalplanområdet.

Lokalplan 433

Hovedformålet med lokalplanen er at skabe det planmæssige grundlag for en omdannelse af det nuværende parkeringsareal til en bebyggelse med boliger, hotel, restaurant, erhverv og dagligvarebutik. Lokalplanen skal sikre, at bebyggelsen bliver arkitektonisk sammenhængende med sine omgivelser. Da lokalplanområdet er tæt beliggende ved Frederiksborg Slot, er der taget hensyn til dette ved placeringen, omfang og den mulige arkitektur i lokalplanområdet. Dette er gjort for at bevare slottets dominans i forhold til den omkringliggende by. Et andet hovedformål med planen er at sikre det tværgående fodgængerflow, som blev vedtaget med "Helhedsplanen for Slotsøkarréen". Helhedsplanen er vedlagt som bilag til forslag til lokalplan 433.

Omfang: I forhold til det projekt, som byrådet godkendte at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for, er projektet i forslag til lokalplan 433 blevet realitetsbehandlet, hvilket betyder, at højderne på det enkelte punkter af bebyggelsen enten er hævet eller reduceret. Der er gjort rede for de tilladte højder i lokalplanforslaget og der kan ikke dispenseres fra disse. Der gives mulighed for at bygge i 7 etager på dele af bebyggelsen, som hovedsageligt er dele, der vender ind mod lokalplanrådets indre torv. Således nedskaleres bebyggelsen til 5 etager mod eksisterende nabobebyggelse.

Placering og forhold til nabo mod syd-øst: Bebyggelsen på Markedspladsen er trukket tæt på skel mod den sydøstlige nabomatrikel matr.nr. 24a, Hillerød Bygrunde, som vist i lokalplanen. Dette er gjort for trække hele bebyggelsen så langt fra Slangstrupgade som muligt, for at tage hensyn til Frederiksborg Slot og udlægge et brugbart vejudlæg på Slangstrupgade. På nabomatriklen (matr.nr. 24a Hillerød, Bygrunde) giver kommuneplanen mulighed for at lokalplanlægge for ny byfortætning med etagebebyggelse på op til 5 etager. Ved eventuel placering af ny bebyggelse på denne matrikel skal der tages højde for den fredede Lowzons gård, der ligger på samme matrikel. Forvaltningen vurderer, at det er muligt rent byplanmæssigt at indplacere en større bebyggelse på ejendommen, men at placeringen og omfanget af bebyggelsen på Markedspladsen påvirker mulighederne for nabobebyggelsens placering og omfang.

Sol og skygge: I forhold til sol og skygge vurderes bebyggelse og tilhørende udearealer i og uden for lokalplanområdet ikke at blive berørt af skyggepåvirkninger, der ligger ud over, hvad der kan forventes fra bebyggelse i et centerområde centralt i bymidten. Solen leverer i sommerhalvåret dagen igennem lys til bebyggelsen i lokalplanområdet samt tilstødende nabobebyggelser og deres opholdsarealer. Bebyggelsen i lokalplanområdet er placeret på en sådan måde, at der vil blive tale om en vandrende skygge, hvor ingen af naboejendommene vil ligge i skygge hele dagen.

Kantzoner og Ophold: I relation til Markedspladsen og dens kantzoner gøres disse aktive ved at placere udadvendte funktioner som eksempelvis restaurant, café og ankomster til hotel og dagligvarebutik, og stuetaen er generelt forholdsvis transparent mod Markedspladsen og åben ind mod det fremtidige byrum. I planerne begrønnes tagfladen mellem hotel og boliger og udnyttes som en del af det samlede opholdsareal for boliger. Derudover lægges ophold på torvearealet og på altaner.

Parkering og alternativ parkeringsmulighed: Byrådet vedtog den 21. december 2016, at der skal etableres i alt 110 parkeringsbåse i området ved etablering af centerbebyggelsen på Markedspladsen. Der er i dag omtrent 120 offentligt tilgængelige parkeringspladser samlet i lokalplanområdet og parkeringspladsen umiddelbart syd for lokalplanområdet. Den sydlige parkeringsplads er det areal der omdannes til busholdepladser ved vedtagelsen af salg af lokalplanområdet. Denne beslutning om, at der skal etableres i alt 110 parkeringsbåse i området ligger til grund for udarbejdelsen af lokalplanforslaget. Kommuneplanens parkeringsnorm for anvendelsen af lokalplanområdet giver i alt kun et krav på omtrent 70 parkeringsbåse. I den trafikale vurdering vurderes det, at ud af de 110 parkeringsbåse vil der være ca. 50 offentligt tilgængelige parkeringsbåse imod de i dag ca. 120. Resten af parkeringskapaciteten i området må forventes at blive optaget af brugerne af den nye bebyggelse.

Udvikler af området har fremsendt et alternativt forslag til disponering af området, hvor der ikke etableres lige så meget parkering. I stedet ønsker udvikler at opgradere opholdsmulighederne og skabe et bytorv, der henvender sig mere til fodgængere i området. Dette skal opnås ved at etablere færre parkeringsbåse og således nøjes med etablering af i alt 96 parkeringsbåse. De to parkeringsoptioner er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet, hvor baggrunden for lokalplanforslagets udarbejdelse vises på parkeringsoption 1, mens udviklers ønske vises på parkeringsoption 2. Der vil i begge tilfælde blive anlagt en lige så stor parkeringskælder, så de parkeringsbåse, der ønskes reduceret, er udelukkende parkeringsbåse, der ligger på et areal, der i stedet kan udnyttes til at skabe et bedre byrum. Betydningen af en reduktion af parkeringsbåsene, er en reduktion af de offentligt tilgængelige parkeringsbåse i området. Det vurderes af forvaltningen, at antallet af offentligt tilgængelige parkeringsbåse i så fald vil falde fra ca. 50 stk. til ca. 36 stk. afhængig af den fremtidige brug. I salgsforhandlingerne har Hillerød Kommune betinget sig ca. 40 offentligt tilgængelige parkeringsbåse, hvilket i så fald sandsynligvis vil blive reduceret, hvis denne parkeringsmulighed besluttet.

Når området er solgt, er det ikke længere kommunalt og derfor ikke omfattet af beslutningen om en times gratis parkering. Det er derfor op til ejeren at bestemme vilkårene for parkering på området. Beslutningen om en times gratis parkering på offentlige parkeringspladser forventes at betyde, at søgningen til den private parkering på Markedspladsen vil blive reduceret i forhold til, hvad der i første omgang var forventet ved salg af Markedspladsen.

Trafik: Der er i lokalplanprocessen udarbejdet en trafikale vurdering af de nye trafikmønstre ved bebyggelse af Markedspladsen, da trafikmønstre i området vil blive ændret. I den trafikale vurdering vurderes den nye beregnede trafikmængde at ligge inden for, hvad der er kapacitet til på det omkransende vejsystem samt tilstødende kryds.

Offentlighedsperiode

Forslag til lokalplan 433 og Miljørapport af forslag til lokalplan 433 – Markedspladsen i Hillerød fremlægges i offentlig høring fra den 7. november 2018 til den 2. januar 2019. Der afholdes et borgermøde i offentlighedsperioden den 22. november fra 17:00 – 19:00.

Retsgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Lokalplanen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Der blev på byrådsmødet den 29. november 2017 meddelt anlægsbevillinger på i alt 9.780.000,- kr. til trafikale foranstaltninger og ombygninger i forbindelse med etablering af ny parkeringsplads for busser og til trafikafvikling.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. godkende forslag til lokalplan 433 og fremlægge det i offentlig høring i 8 uger. Herunder at beslutte, om der skal anlægges 110 parkeringsbåse, som lokalplanforslaget tager udgangspunkt i, eller om kravet skal nedsættes til 96 parkeringsbåse, som vist i parkeringsoption 2 på bilag, og at lokalplanforslaget således skal udsendes i offentlig høring med dette parkeringskrav i stedet
2. godkende, at Miljørapport af forslag til lokalplan 433 – Markedspladsen i Hillerød fremlægges offentligt i 8 uger.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2018

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 29-10-2018

Arkitekt Stig Mikkelsen og Victor Linus Engels fra Mikkelsengroup, Michael Sheikh fra Momentum og Michael Hansen fra PFA Pension præsenterede oplæg.

Udvalget besluttede at udsætte sagen til ordinært møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 7. november 2018.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V).

Supplerende sagsfremstilling efter mødet i Arkitektur-, Byplan- og Trafikudvalget den 29. oktober 2018

Sagsfremstilling

Arkitekt Stig Mikkelsen og Victor Linus Engels fra Mikkelsengroup, Michael Sheikh fra Momentum og Michael Hansen fra PFA Pension præsenterede projektet på mødet i Arkitektur-, Byplan- og Trafikudvalget den 29. oktober 2018.

På mødet tilbød bygherre at involvere udvalget ved valg af mursten / tegl til bebyggelsen. Forvaltningen anbefaler, at det besluttet at en fremtidig byggeansøgning skal udvalgsbehandles.

Bygherre oplyste, at de ikke længere projekterer for en dagligvarebutik, men i stedet for mindre enheder, hvilket kan nedsætte behov for p-båse. På baggrund af udvalgets drøftelse om, at terrænparkering på pladsen mellem bygningerne nedsætter pladsens attraktion for byliv, anbefaler forvaltningen, at kravet til antal p-båse revurderes parallelt med høringsfasen.

Bygherre tilbød at udarbejde supplerende visualiseringer til borgermødet i høringsfasen. Forvaltningen anbefaler supplerende visualiseringer fra to nye steder fra Slotsbroforpladsen. Derudover visualiseringer set fra krydset til Nordstensvej mod Markedspladsen og Slottet, og med de mange rødstensejendomme langs Slangerupgade syd for lokalplanområdet.

Forvaltningens arkitektoniske vurdering af projektet er, som ved byrådets behandling af tilbud og projekt den 21. december 2016: "Det viste udtryk, med underdeling af det store bygningsvolumen og en murstensarkitektur, der detaljeres i stueplan, der afskæres med tagflader, der gør bygningerne lavest ud mod nabobebyggelse, er en fin indpasning til områdets struktur og bygningskvaliteter, der respekterer nærheden til Frederiksborg Slot".

Arkitektur-, Byplan- og Trafikudvalget bad på mødet om en oversigt over tidligere beslutninger vedr. hotel mm. på Markedspladsen:

Byrådets beslutninger:

- Vision om liv i bymidten
- Kommuneplan 2017 og Helhedsplan for Slotssøkarré 2008 (med hotel på Markedspladsen)
- Økonomiudvalgsbeslutning om at fremme hotel på Markedspladsen - 18.09.2013
- Byrådsbeslutning om udbud til hotel - 16.12.2015
- ØU godkender udbudsmaterialet 16.03.2016
- Byrådsbeslutning om at tage imod tilbud og projekt fra Momentum/PFA - 26.10.2016 og 21.12.2016. Samtidig beslutning om igangsætning af lokalplanarbejde

Etageantal:

- Udbudsmaterialet siger max. 5-6 etager
- Byråd beslutter ved behandling af tilbud, en del på 7 etager som vender væk fra nabo/vej ind mod plads

Arkitektur:

- Visualisering i tilbudsprojekt er nærmest identisk med visualisering i lokalplanforslag

Købsaftalen:

- Kommunen udarbejder ny lokalplan på grundlag af tilbudsprojekt.
- Forbehold for ændring af projekt i lokalplan – hvis økonomisk betydning for køber, skal der forhandles om betingelser

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget, da sagen også indeholder kontraktelementer.

Udvalget anbefaler, at lokalplanen ikke godkendes, som den foreligger nu.

Udvalget anbefaler, at der udarbejdes et projekt med lavere etageantal med et andet arkitektonisk udtryk med mere variation i facaden samt et lysere udtryk og et alternativt forslag vedr. vinduer.

Vedlegg

lokalplanforslag 433 - Markedspladsen i Hillerød

Miljørapport - Miljømæssig vurdering af forslag til lokalplan 433 - Markedspladsen i Hillerød

Parkeringsmuligheder

Sak 15: Markedspladsen - byrum og ny busholdeplads

18/14575

Sagsfremstilling

Formålet med dagsordenen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender at skitseforslaget danner baggrund for den videre projektering og offentliggørelse af vejprojektet i forbindelse med Markedspladsen. Sagen forudsætter at forslag til lokalplan 433 er godkendt til offentligt fremlæggelse.

Vejprojektet omhandler etablering af en ny holdeplads til turistbusser samt renovering af tilstødende berørte vejarealer, jf. oversigtskort i bilag 1.

Markedspladsen er solgt, og der er planer om at etablere et kombineret byggeri med boliger, hotel og butikker. I skitseprojektet er det foreløbige projekt for byggeriet på markedspladsen indarbejdet.

Hensigten med forslaget er at skabe plads til turistbusser og få en flot adkomst til byen, både for turister og byens borgere. Fordi markedspladsen for mange besøgende er det første møde med Hillerød, er det vigtigt at få skabt et vedfugende byrum med den bedst mulige løsning for parkering af turistbusser og afvikling af trafikken i øvrigt, jf. bilag 2 og 3.

Den nordlige del af Markedspladsen foreslås som en sivegade, med køresporet markeret i en særskilt belægning. Træer vil markere gaderummet, og bænke med mulighed for ophold. Nye gadelygter oplyser gangarealer og eksisterende gavle, og er med til at skabe trykthed også i de mørke timer.

Mod Slangstrupgade bevares den eksisterende indkørsel for busstrafik og busserne parkerer i et rum indrammet med træer og buske.

Længst mod syd formidler en opholdszone overgangen fra parkeringsplads til den lille grønne park, som kobles til området gennem et slynget stiforløb og yderligere en opholdszone ved søens vandflade. Herved er der skabt forbindelse og sammenhæng gennem hele området.

Tre eksisterende passager til Møllestræde og Slotsgade markeres med belægning og belysning, som harmonerer med pladsen, og naturligt leder besøgende ad disse veje fremfor ad Slangstrupgade. Målet er at skabe gode smutveje undervejs til gågade og slot. På hele området etableres belysning og inventar, der understøtter helheden.

Forslaget arbejder generelt med enkle, klassiske og robuste materialer med kvalitet og høj driftssikkerhed. Den samlede belægning udgøres af hårdtbrændte teglklinker i en farve, der afklares i det videre projekteringsforløb.

Køreflader til busser og biler er asfalt, mens selve parkeringsarealet til busserne etableres i en særlig asfalt, som er meget robust overfor kørespor fra tung trafik. Der arbejdes med en farve, der harmonerer med klinkerne og afmærkning af parkeringsbåsene bliver udført på en måde, der både understøtter orientering og fremstår grafisk interessant, når arealet ikke er i brug. Stien i parken er grus, der er kantet, så den er nem at vedligeholde.

Der er plads til 14 busholdepladser, hvoraf den ene er en afsætningsplads, og der er ikke adgang for personbiler, hvilket er mere trafiksikkert. Der etableres fortove hele vejen rundt om busholdepladsen for at få de bedste, mest trafiksikre og tilgængelige forhold for fodgængere. For en nærmere beskrivelse af projektet henvises til bilag 2 og 3.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Der er meddelt en anlægsbevilling til projektet som samlet udgør 9.780.000 kr. Heraf 1.186.000 kr. i 2018 til projektering og forundersøgelser samt 8.580.000 kr. i 2019 til entreprisens udførelse.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at godkende at skitseforslaget danner baggrund for den videre projektering og offentlige inddragelse af vejprojektet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2018

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 29-10-2018

Udvalget besluttede at udsætte sagen til ordinært møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 7. november 2018.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V).

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen, men sætter projektet i bero indtil der er en afklaring vedr. lokalplan 433.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Vedlegg

Bilag 1 - Oversigtskort

bilag 2 - skitseforslag

bilag 3 - skitseplan

bilag 4 - tidsplan

Sak 16: Nedlæggelse af vejareal på Markedspladsen

18/10386

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at træffe foreløbig beslutning om nedlæggelse af offentligt vejareal på Markedspladsen iht. vejlovens § 15 og § 124-127.

Arealet der nedlægges er en del af litra "aa" Hillerød Bygrunde og udgør ca. 4.000 m², jf. vedlagte kortbilag. Arealet anvendes til parkeringspladser.

Baggrunden for nedlæggelsen af arealet som offentlig vej, er, at arealerne skal sælges med henblik på realisering af forslag til lokalplan 433 for Markedspladsen i Hillerød, når denne bliver vedtaget. Processen omkring nedlæggelse af vejarealet køres parallelt med vedtagelse af lokalplanen.

Jf. vejloven § 124 skal vejen opretholdes som vej, såfremt vejen ifølge matrikelkortet er eneste adgangsvej til en eller flere ejendomme. Dette er ikke tilfældet, da arealet alene anvendes til parkering, og de omkringliggende veje bevares.

Ifølge vejloven § 127 råder kommunalbestyrelsen frit over det nedlagte areal, da vejen ikke skal opretholdes som hverken privat vej eller privat fællesvej, og kommunen kan herefter foretage salg af arealet.

Offentlig høring

Såfremt indstillingen godkendes, sendes sagen i offentlig høring med frist på 8 uger til at kræve vejen opretholdt, såfremt en grundejer mener at vejen har en væsentlig betydning for adgangen til sin ejendom eller lignende. Herefter skal byrådet tage endelig stilling til om vejen kan nedlægges.

Retsgrundlag

Nedlæggelse af vejarealer sker efter reglerne i lov om offentlige veje, § 15 og § 124-127.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Hvis vejarealet ikke nedlægges, vil lokalplan 433 ikke kunne vedtages endeligt, hvilket bevirker, at salget af vejarealet ikke kan gennemføres.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at vejarealet, jf. vedlagte kortbilag, som i dag anvendes til parkering, nedlægges med henblik på salg.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2018

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 29-10-2018

Udvalget besluttede at udsætte sagen til ordinært møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 7. november 2018.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V).

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen, men sætter projektet i bero indtil der er en afklaring vedr. lokalplan 433.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet

Vedlegg

vejareal der nedlægges

Sak 17: Etablering af adgangstrappe til 1. sal, Frederiksværksgade 99, 3400 Hillerød

18/5240

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles byggetilladelse til at etablere en udvendig adgangstrappe til ejendommens bolig på 1. sal, Frederiksværksgade 99, 3400 Hillerød. Sagen skal behandles af Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, fordi der er indkommet indsigelser i forbindelse med sagens behandling.

Ejeren af ejendommen Frederiksværksgade 99 har i en længere periode renoveret ejendommen. Ejendommens forhus er i 1940 godkendt til 2 boliger.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 173. Lokalplanen fastsætter, at området kun må anvendes til boligformål, og at der på hver ejendom højst må opføres eller indrettes 2 boliger. Bebyggelse må kun opføres inden for den fastlagte byggezone, og der er en vejbyggelinje på 10 m fra midten af Frederiksværksgade, samt en byggelinje fra skel mod øvrige veje på 2,5 m.

Ejer har søgt om en ny adgangstrappe af 3 gange hhv.:

Den første var placeret ved ejendommens gavl, og dermed placeret nærmere skel end 2,5 m. Dette er der meldt afslag til. Begrundelsen var brandforhold og indbliksgener for nærmeste nabo.

Den anden løsning var placeret ved ejendommens facade mod Frederiksværksgade. Trappen ville blive etableret med en 11 m² veranda som adgangsareal. Forvaltningen vurderede, at konstruktionen var af sådan en karakter (hævet opholdsareal), at sagen krævede en helhedsvurdering efter bygningsreglementet. Sagen blev derfor sendt i partshøring til naboer på Frederiksværksgade 92A, 94, 97 og 101.

Efter fristens udløb var der indkommet bemærkninger fra 3 af naboerne, bilag 1:

- Konstruktionen vil ikke passe ind i området – skæmme ejendommens udseende (værditab for øvrige ejendomme). Det eksisterende villapræg i kvarteret vil forsvinde
- Indbliksgener
- Bebyggelsesprocent på 25 vil blive overskredet.

Ansøger har efterfølgende indsendt en billedrække, der viser forskelligheden på husene langs Frederiksværksgade, bilag 2.

I samråd med ansøger og forvaltningen er der opnået enighed om, at verandaen skal reduceres til en størrelse, som en almindelig repos ved trapper.

Ansøger har herefter indsendt en tredje ansøgning, hvor verandaen nu er reduceret væsentligt, og det vurderes, at den har en størrelse, der er normal for reposer i forbindelse med adgangstrapper, bilag 3.

Trappen overholder lokalplanens bestemmelser og byggeretten i Bygningsreglementet 2018. Sagen er sendt i partshøring til de 4 naboer på ny. Efter fristens udløb er der indkommet bemærkninger fra naboejendommen om at:

- Reposen vil blive benyttet som opholdsareal
- Der er ikke meddelt tilladelse til den renovering, der er foretaget, samt bolig på 1. sal
- Strider imod lokalplanen
- Trappekonstruktionen vil stride imod det eksisterende villamiljø
- Trappen vil give indbliksgener
- Protest over et opsat hegn.

Ansøger har efterfølgende svaret, at den ønskede trappe overholder lokalplanen samt bygningsreglementet, bilag 4, hvilket forvaltningen er enig i.

Forvaltningen vurderer, at den ansøgte trappe ikke har en størrelse, der adskiller sig fra lignende adgangstrapper.

Trappen opføres inden for byggezone, og overskrider ikke vejbyggelinjerne i lokalplanen. I forhold til den fastsatte bebyggelsesprocent på 25 % i lokalplanområdet, vil trappen ikke indgå med ekstra m². Bebyggelsesprocent vil således ikke blive forøget. Endvidere overholder trappen byggeretten i bygningsreglement 2018.

I forhold til den renovering, der er foretaget på ejendommen, kræver det ikke en godkendelse efter Bygningsreglementet. Boligen på 1. sal har eksisteret på ejendommen siden 1940 og skal derfor heller ikke godkendes på ny.

Området består af en lang række smalle grunde beliggende ud mod Frederiksværksgade. Alle boligerne er placeret ude langs vejen. Boligerne ligger tæt, og er primært opført med 1. sal. Det giver naturligt indblik til nabo og adskiller sig derfor ikke for mange andre boligområder. De indblikforhold, der er til naboer, er, hvad man må forvente, når man bor i byen. Den ansøgte adgangstrappe vurderes ikke at give yderligere indbliksgener, end dem, der allerede forefindes i området.

Kvarteret bærer præg af en mangeartet type af bolig- og erhvervsbygninger. Langs Frederiksværksgade findes nyere kvistkonstruktioner, samt mange typer altaner/verandaer. Disse er udført i både træ- og stål konstruktioner. Der findes flere ejendomme, hvor der er etableret altaner mod Frederiksværksgade. Forvaltningen vurderer, at den ansøgte adgangstrappe ikke vil adskille sig væsentligt fra, hvad der allerede findes af forskellige konstruktioner opført igennem tiden.

Forholdet omkring et hegn opført i skel imellem Frederiksværksgade 97 og 99 er et privatretlig anliggende.

Retsgrundlag

Bygningsreglement 2015.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender, at der meddeles byggetilladelse til den ansøgte trappe med repos, Frederiksværksgade 99, 3400 Hillerød.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget godkendte, at der meddeles byggetilladelse til trappe med mindst muligt repos, da udvalget ikke ønsker mulighed for, at der kan tages ophold op reposen.

Vedlegg

Ansøgning om adgangstrappe med veranda.pdf

Fornytt ansøgning om adgangstrappe.pdf

Partshøring 1 -og bemærkninger fra naboer og ansøger.pdf

Partshøring 2 -og bemærkninger fra naboer og ansøger.pdf

Sak 18: Nyt stuehus efter brand på Hasejevej 4

18/13887

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt kommunen skal meddele landzonetilladelse til at opføre et nyt stuehus, efter at den oprindelige trelængede, murede bygning med stråtag fra 1905 nedbrændte i forsommeren 2018. Bygningen udgjorde i alt 511 m², heraf 332 m² boligareal og 60 m² erhvervsareal, samt 34 m² indbygget garage og 85 m² udnyttet tagrum.

Ejer har søgt om at opføre et nyt stuehus med en del i én etage og en del i 2 etager på i alt 391 m², heraf 257 m² i stueetage og 134 m² i 1.-sals plan. Ud af de 257 m² i stueetagen er 48 m² garage og 75 m² liberalt erhverv. Ejer ønsker at opføre bygningen i palæstil i hvidpudsede mursten og sorte engoberede (matte) teglsten og sorte vinduer.

Facadehøjde til gesims er ca. 5,50 meter for den del af bygningen, som er opført i 2 etager. Taghøjden til kip er 7,91. Den del, som er i én etage har en facade/gesimshøjde på ca. 2,50 meter og er 4,26 meter høj til kip.

Bebyggelsen ønskes opført omtrent på samme sted, som den tidligere trelængede bygning var placeret.

Den valgte arkitektur, omfang og fremtoning begrundes med ønsket om en mere effektiv udnyttelse af grundplanet, og at bygningen ikke er højere, end hvis byggeriet havde været opført i 1½ etage. Derudover oplyser ejer, at det samlede ansøgte boligareal inkl. liberalt erhverv er på 343 m², hvilket er mindre end det nedbrændte byggeri.

Endelig henvises der til, at der i området ikke er en særlig arkitekturstil, hvorfor byggeriet ikke adskiller sig fra bygningskultur i området, og at grunden ligger lavt i landskabet i forhold til øvrige gårde i området, og at der er beplantning rundt om ejendommen, hvorfor bygningen ikke vil fremstå markant - de 2 etager til trods.

Naboorientering:

I forbindelse med sagsbehandlingen har forvaltningen udført en naboorientering til omkringboende naboer, Danmarks Naturfredningsforening og Museum Nordsjælland. Her indkom positive høringssvar fra ejerne af Hasejevej 3, 5, 6 og 12. Der indkom indsigelse fra ejerne af Haseje 2, som giver udtryk for følgende synspunkter:

- Der er 15 dobbelte terrassedøre i bygningens facade, som vil give huset et indtryk af et glashus, som ikke hører hjemme i landzone og vil skæmme området og give indbliksgener.
- Bygningen bliver 3 meter højere end staldbygningen på ejendommen, hvilket virker meget højt.
- Hvis udvalget vælger at godkende det ansøgte byggeri bør udvalget stille vilkår om, at ejer planter 5 meter høje træer, inden byggeriet går i gang.

Udpegninger i Kommuneplan 2017:

Ifølge Kommuneplan 2017 ligger ejendommen i landområdet. Ifølge retningslinje 2.1.2 fremgår følgende:

”Landområdet skal friholdes for yderligere byfunktioner, dvs. bebyggelse og anlæg der ikke er erhvervsmæssigt nødvendige for landbrug, skovbrug eller fiskeri. Nødvendige trafik- og forsyningsanlæg og lignende samt ikke bymæssige friluftsanlæg, der kan begrundes i et væsentligt samfundsmæssigt behov, kan placeres i landområdet efter en afvejning med andre kommuneplanmæssige interesser.”

Ifølge retningslinje 2.1.3 fremgår følgende: ”Ved placering af ny bebyggelse og nye anlæg skal der tages hensyn til karakteren og påvirkningen af det omgivende landskab, specielt til beskyttelsesinteresser og til den landskabstype og de skalaforhold, som præger det stedlige landskabsbillede, jf. landskabskarakteranalysen.”

Landskabskarakteranalysen:

Ejendommen ligger ifølge kommunes landskabskarakteranalyse i landskabskarakterområde 3 Æbelholt Ådal. Det fremgår bl.a. af anbefalingerne, at ”Bygningerne ses langt fra på den åbne flade, og derfor bør tilbygninger m.v. have en lav karakter, der sikrer et harmonisk udtryk i samspil med eksisterende bygninger. Ved anden ny bebyggelse i det åbne land er det vigtigt at understøtte den eksisterende bebyggelsesstruktur og bevare områder langs Amtsvejen, hvor der er udsigt ud over det åbne landskab.”

Forvaltningen har i august meddelt afslag til et tilsvarende projekt, dog med to boliger. Her skønnede forvaltningen, at to boliger ikke er nødvendige for landbrugsdriften, og at det ansøgte byggeri strider med principperne i

landskabskarakteranalysen og kommuneplanen. Ejer ændrede projektet til én bolig med liberalt erhverv, og forvaltningen har derfor genoptaget behandlingen af sagen.

Forvaltningen skønner fortsat, at ejendommen ligger i et fladt og åbent landskab, og at byggeri med en lodret hvidfiltset facade med store glasarealer i 2 etager og gesimshøjde på ca. 5,50 m vil fremstå markant og meget synligt i det åbne omkringliggende landskab. Dette strider med intentionerne i kommuneplanen og i landskabskarakteranalysen, da landskabet er fladt og åbent, trods bevoksning. Derudover er øvrigt byggeri i området, uanset opførelsesår, opført i max 1½ etage.

Forvaltningen vurderer, at byggeri i 1½ etage vil fremstå lavere og mindre markant i det åbne landskab. Hermed vil byggeriet tilpasse sig det åbne, flade landskab samt områdets bebyggelsesstruktur og dermed fremstå mere harmonisk.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at meddele afslag til det ansøgte byggeri med ovenstående begrundelse, og at informere ansøger om at udvalget vil kunne godkende et nyt stuehus på følgende vilkår:

1. Stuehuset er i én etage med udnyttet tagetage (1½-etage)
2. Facadehøjden ved skæring mellem ydervæg og yderside af tagflade er maks. 3,50 m og kiphøjde er maks. 8,50 m
3. Tag skal være beklædt med teglstenstag med glansgrad, så det ikke fremstår reflekterende
4. Bygningen skal fremstå i jordfarver og/eller hvid og sort
5. Opsætning af eventuel belysning må maks. have en lyspunkthøjde på max. 1 meter og i bygningsnære omgivelser. Ved døre, kan belysning sættes højere.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget bemærker, at ansøgerens seneste bemærkninger på mail af den 7. november 2018 er medtaget i behandlingen af sagen og drøftet.

Vedlegg

[Ansøgningsmateriale.pdf](#)

[Kort over hørte parter.pdf](#)

[Indsigelse fra ejerne af Hasejevej 2.pdf](#)

[Ansøgers bemærkninger til indsigelse.pdf](#)

Sak 19: Råstofplan 2020 - Fremsendelse af høringssvar

18/13575

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager stilling til vedlagte høringssvar i forbindelse med at der indkaldes ideer og forslag til arbejdet med Råstofplan 2020.

På Miljø-og Teknikudvalgets møde den 8. august 2017 blev udvalget orienteret om, at Region Hovedstaden har fastholdt udpegningen af de to nye interesseområder i Råstofplan 2016. Hillerød Kommune havde indsendt et høringssvar til forslag til Råstofplan 2016 med et ønske om at interesseområderne skulle tages ud af planen. Efterfølgende har Region Hovedstaden besluttet at der skal udarbejdes en ny Råstofplan 2020 og indkalder nu ideer og forslag til planen.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til høringssvar med det samme indhold som det der blev sendt til regionen i forbindelse med vedtagelse af Råstofplan 2016. I høringssvaret gør Hillerød Kommune igen opmærksom på, at de to interesseområder ved Lystrup og Skævinge bør udtages af planen, med følgende begrundelser:

- Trafik: mangelfuld trafikal infrastruktur
- Natur: oplevelsesrigt landskab og levested for rødlistede arter og løgfrø (Bilag IV art).
- Vandindvinding: hensynet til grundvandet
- Byudvikling: allerede planlagt byudvikling omkring Skævinge.

Trafik:

Ingen af områderne ligger nær det overordnede vejnet og de eksisterende veje omkring Skævinge er underdimensionerede til dette formål og omkring Lystrup er de utilstrækkelige. Derfor må det forventes, at der skal investeres i nye veje til betjening af interesseområderne.

Natur:

Begge interesseområder indeholder områder med landskabelig værdi. Omkring Skævinge i form af særlig oplevelsesrigt landskab og ved Lystrup områder med landskaber, som skal beskyttes. Ved Skævinge er der derudover levested for rødlistede arter og løgfrø (Bilag IV art).

Vandindvinding:

Interesseområde Skævinge ligger i et område, hvor der i dag er store aktuelle vandindvindingsinteresser. Både Skævinge Vandværk, St. Lyngby Vandværk; Meløse Vandværk og en række af HOFORS kildepladser ligger indenfor interesseområdet. Dele af interesseområdet er desuden udpeget som følsomt indvindingsområde og har derfor en særlig ringe naturlig beskyttelse i form af lerlag.

En af Skævinge vandværks borer ligger i en afstand af kun 25 meter fra interesseområdet og der er sammenfald mellem det boringsnære beskyttelsesområde til denne og udpegningen af interesseområdet.

Interesseområde Lystrup ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og er delvist udpeget til nitrattfølsomt indvindingsområde, dvs. ringe beskyttelse af lerlag.

Interesseområdet ligger i indvindingsoplandet til Nybrovejens Vandværk og HOFORS kildepladser Attemose og Strø.

Byudvikling:

Interesseområdet nordøst for Skævinge ligger bynært, tæt på et fuldt udbygget boligområde og det grænser op til områder der i Kommuneplan 2013 er udlagt til byudvikling (Dyremosegård).

Høringssvaret er sendt til Region Hovedstaden inden for fristen den 17. oktober med forbehold for resultatet af den politiske behandling.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller at Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender høringssvaret om indkaldelse af ideer og forslag til Råstofplan 2020.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilaget oversigtskort over graveområder vedhæftes referatet. Råstofplanen findes kun digitalt og kan læses i dette link

<http://rh.viewer.dkplan.niras.dk/plan/8#/1890>

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om at udvalget ønsker formuleringerne skærpet.

Udvalget har noteret, ifølge ministersvar af 22. oktober 2018, at det ikke altid vil være muligt at opnå en hensigtsmæssig forsyningsstruktur inden for den enkelte region.

Bilaget oversigtskort over graveområder vedhæftes referatet. Råstofplanen findes kun digitalt og kan læses i dette link

<http://rh.viewer.dkplan.niras.dk/plan/8#/1890>

Vedlegg

Råstofplan 2020 indkaldelse af ideer og forslag

Kortbilag Råstofplanen

Sak 20: Styrelsesvedtægt for Hillerød Kommune, affaldshåndtering - ændring pr. 1. januar 2019

17/737

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at byrådet skal tage stilling til forslag om at ændre styrelsesvedtægten for Hillerød Kommune.

Byrådet godkendte den 20. december 2017 en ny styrelsesvedtægt, hvor den nuværende udvalgsstruktur blev fastlagt. Med virkning pr. 1. maj 2018 blev udvalgsnavnene ændret og der blev gennemført små justeringer i opgavefordelingen. Ændringen blev godkendt af byrådet den 25. april 2018.

Formændene for Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har et ønske om, at håndtering af affald i det offentlige rum og drift og vedligeholdelse af affaldsbeholdere fremover varetages af Natur, Miljø og Klimaudvalget. Det kræver følgende ændring af styrelsesvedtægtens §§ 13 og 14 (ændring markeret med kursiv):

Forslag 1 - ny formulering af § 13, afsnit 3 (Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget)
Udvalget varetager, bortset fra håndtering af affald, drift og vedligeholdelse af:

- Kommunens kirkegårde
- Belysningsanlæg
- Veje og andre tekniske anlæg, arealer og andre facilitet under udvalgets område

Forslag 2 - ny formulering af § 14, afsnit 4 (Natur, Miljø og Klimaudvalget)

Udvalget varetager drift og vedligeholdelse af parker og grønne anlæg. Udvalget løser desuden opgaver vedrørende håndtering af affald i det offentlige rum og varetager drift og vedligeholdelse af offentlige affaldsbeholdere.

Forvaltningen foreslår, at ændringen træder i kraft den 1. januar 2019 af hensyn til de budgetmæssige justeringer.

Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 2, stk. 2, hvorefter de nærmere regler om kommunens styrelse fastsættes i en styrelsesvedtægt, der vedtages af byrådet. Forslag til styrelsesvedtægt samt til ændringer i vedtægten skal undergives 2 behandlinger i byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser. Godkender byrådet forslaget til ændring af styrelsesvedtægten, vil forvaltningen med virkning fra 1. januar 2019 flytte i alt 704.000 kr. i budget 2019 fra Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets område til Natur, Miljø og Klimaudvalgets område:

Kontoen – tømning af affald	677.000 kr.
Kontoen – fejning og opsamling af affald, bestilling (svarende til 50 pct.)	27.000 kr.
I alt	704.000 kr.

Omflytningen vil være udgiftsneutral.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter sagen og indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet, at godkende:

1. ny formulering af § 13, afsnit 3 og § 14 afsnit 4 i Styrelsesvedtægt for Hillerød Kommune, jf. forslag 1 og 2 samt bilag 1
2. at 2. behandling af forslaget sker på byrådets møde den 19. december 2018
3. at ændringen træder i kraft den 1. januar 2019.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Sak 21: Udmøntningsplan 2018 - 2021 - Statusrapport november 2018

17/1008

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i december 2017 den gældende udmøntningsplan for budget 2018-2021. Som det fremgår af sagsfremstillingen fra december, opdateres udmøntningsplanen to gange i løbet af året - ved budgetopfølgning 1 i maj og budgetopfølgning 3 i november.

Med denne sag gives således den sidste status på udmøntningsplanen for 2018-2021.

Det bemærkes samtidigt, at udmøntningsplanen for 2019 – 2022 behandles i december.

Udmøntningsplanen 2018-21 indeholder 63 punkter - dog indeholder 2 initiativer (2 & 57) to spor således, at der er 65 individuelle politiske processer.

Status udmøntningsplan 2018-21 ultimo oktober 2018:

Statuskode	Antal
Ikke igangsat	0
I proces	33
I proces – justeret tidsplan	6
Afsluttet	26
I alt	65

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at fagudvalget godkender den opdaterede udmøntningsplan 2018 – 2021 og sender udmøntningsplanen til godkendelse i økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 05-11-2018

Udvalget godkendte den opdaterede udmøntningsplan 2018 – 2021, og sender sagen til godkendelse i økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 06-11-2018

Udvalget godkendte den opdaterede udmøntningsplan 2018 – 2021, og sender sagen til godkendelse i økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 07-11-2018

Udvalget godkendte den opdaterede udmøntningsplan 2018 – 2021, og sender sagen til godkendelse i økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 07-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 08-11-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Mette Thiesen (D) stemte imod indstillingen.

Vedlegg

Udmøntningsplan 2018 - 2021 - BOF3

Sak 22: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

17/400

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-11-2018

Udvalget tog orienteringen til efterretning.