

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 07-04-2021

Mødedato Onsdag d. 07. april 2021 kl. 08:30

Mødested Microsoft Teams-møde

Mødedeltagere Peter Langer, Lars Ole Skovgaard Larsen, Özgen Yücel, Mie Lausten, Dan Riise

Indholdsfortegnelse

Hostrupsvej 1, Bethlehem - godkendelse af større altaner og solcelleanlæg.....	3
Ansøgning om dispensation til opførelse af BilligBlomst, Sigrunsvej 39.....	5
Fagudvalgenes første drøftelse af kommende klimahandleplan.....	7
Opsamling og status - igangværende opgaver med parkering.....	10
Stiforbindelse fra Ny Hammersholt til Favrholm Station.....	12
Pøle Å-sti til Royal Stage.....	14
Ullerød Nord - orientering om stisystemer i området.....	16
Udmøntning af midler til trafiksanering 2021-2024.....	17
Resultat af høring om bump på Nødebovej.....	19
Batzkes Bakke - forenings- og borgerinitiativ om reetablering.....	20
Driftskontrakt vejbelysning, option 1.....	22
Energirenovering, vejbelysning 2020 - anlægsregnskab.....	23
Renovering af kørebaner, bygværker og fortove - anlægsregnskaber 2020.....	24
Lokalplan 449 og kommuneplantillæg 16 for Upcyclingcenter Nordsjælland med miljøkonsekvens	25
Lokalplan 463 for et bydelshus i Cirkelbuen - forslag til offentlig fremlæggelse.....	31
Lokalplan 467 for dagligvarebutik ved Store Lyngbyvej 45 - igangsætning og startredegørelse.....	33
Råstofplan 2016/2020 - fornyet høring.....	36
Sammen om kulturen - bidrag til kulturstrategien.....	38
Budget 2022-2025, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.....	41
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	42
Dispensation fra reglerne om udeservering.....	43
Digital godkendelse af referat.....	44

Punkt 1: Hostrupsvej 1, Bethlehem - godkendelse af større altaner og solcelleanlæg

20/18901

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget:

1. meddeler afslag til de store altaner
2. godkender solcelleanlæg på vilkår om indfarvning, og at det ikke er reflekterende.

Sagsfremstilling

Der er den 20. maj 2020 meddelt byggetilladelse til en ombygning og tilbygning til Bethlehem-”kirken” på Hostrupsvej 1. Ejendommen vil efterfølgende indeholde 10 beboelseslejligheder. Den helt nye tilbygning opføres i forlængelse af Bethlehem-bygningen, som en moderne version med samme bygningskrop så der opnås en god helhed med den bevaringsværdige Bethlehem-bygning.

Der findes ingen lokalplan for ejendommen, men den samlede grund/matrikel ligger fordelt over 2 forskellige kommuneplanrammer. Ifølge kommuneplanrammerne kan arealet tættest på Hostrupsvej anvendes til etageboliger, hvorimod arealet bagved kan anvendes til åben-lav bolig i 1½ etage. Forud for byggetilladelsen var projektet derfor i høring, idet tilbygningen er en etageejendom i 2½ etage. Der var dengang søgt om nogle mindre (5,5m²) delvist indeliggende altaner, der kun ragede ca. 0,6 m ud fra facaden (se bilag A). Der var ingen indsigelser i forbindelse med høringen, og der blev givet byggetilladelse til projektet.

Efterfølgende har ejer søgt om at hænge altanerne uden på huset og udvide dem til ca. 8 m², hvorfor de nu rager 1,6m ud fra facaden (se bilag B). Samtidig søger bygherre om tilladelse til at opsætte et solcelleanlæg på syd gavlen af ejendommen. Det beskrives, at solcellerne er indfarvet i samme farve som husets beklædning, og at de er ikke-reflekterende.

Forvaltningen vurderede, at omfanget af altanerne er øget i et omfang, der gør, at altanerne vil blive anvendt mere intensivt, idet der nu er plads til egentligt ophold, og derved kan dette give større indbliksgener for de omkringboende – der for størstedelens vedkommende består af åben-lav boliger. Sagen blev derfor sendt i fornyet høring både med hensyn til altaner og solcelleanlæg.

Der er indkommet tre indsigelser, der dels omhandler de øgede indbliksgener, der vil opstå som følge af de større altaner og dels bekymring om uønsket refleksion fra solcelleanlægget (se de tre indsigelser i bilag C). Vedlagt er også ansøgers respons på de tre indsigelser (se bilag D).

Forvaltningen vurderer, som ovenfor nævnt, at de større altaner giver en mere intensiv brug og derfor vil medføre flere indbliksgener, end man kan forvente i et åben-lav boligområde. Endvidere vurderer forvaltningen, at det ansøgte solcelleanlæg i gavlen kan tillades på vilkår om, at solcellerne skal indfarves, så de passer til facadebeklædningen, samt at de er matte og derfor ikke er reflekterende. Godkendelsen af solcelleanlægget tager afsæt i ønsket om at fremme klimavenlige tiltag.

Retsgrundlag

Kommuneplanrammer SB.C.6 og SB.B 28.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Udvalget stemte om indstillingens punkt 1

2 stemte for: Mie Lausten (A) og Peter Langer (F)

3 stemte imod: Dan Riise (V), Özgen Yücel (V), Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Udvalget godkendte dermed at give tilladelse til opførelse af de store altaner.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 2.

Bilag

Bilag A - facader med de godkendte mindre altaner.pdf

Bilag B - nye altaner og solcelleanlæg.pdf

Bilag C - kopi af indsigelser.docx

Bilag D - ansøgers svar til indsigelser.pdf

Punkt 2: Ansøgning om dispensation til opførelse af BilligBlomst, Sigrunsvej 39

21/3403

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget:

1. meddeler dispensation fra lokalplan nr. 332 til en butiksstørrelse på ca. 4.500 m² i forbindelse med etablering af BilligBlomst, Sigrunsvej 6
2. tager stilling til om overdækket udendørsareal med et system som "Rovero" – drivhus – vurderes skæmmende og i stedet skal udføres som en bygning, jf. lokalplanens § 9.2.2.

Sagsfremstilling

NNC Property Development har som ejer af området Herredscentret søgt om principiel tilladelse til opførelse af en butik for BilligBlomst. Området er omfattet af lokalplan nr. 332 for et erhvervsområde i Hillerød Vest, Tolvkarelevang, delområde 2.

Lokalplanens formål er bl.a. at sikre områdets anvendelse til erhverv med mulighed for lokalisering af butikker for handel med særligt pladskrævende varegrupper, herunder blomster. Ifølge lokalplanens § 3.3.2 må den enkelte butik ikke indrettes med et butiksareal større end 1.500 m².

Butikken ønskedes oprindeligt opført over for parkeringspladsen ved Bauhaus, men er efterfølgende blevet flyttet til den grund, som ligger i den sydvestlige del af grundejerforeningen (på den modsatte side af Euromaster). Den nye placering vil give muligheder for at lave væsentligt flere parkeringspladser og fortsat skabe god synergi imellem øvrige butikker og styrke restauranterne i området ifølge ansøger.

Adgangen til butikken vil være via Sigrunsvej, og der laves en særskilt parkeringsplads med 200 parkeringspladser på grunden.

Butikken ønskes opført med en opvarmet butik på ca. 1.308 m², et uopvarmet halareal på ca. 1.341 m², et kombineret palle- og modtagerlager på ca. 866 m². Bag ved butikkens indgang ønskes opført et delvist overdækket udendørsareal med et system som "Rovero" – drivhus – på ca. 995 m². I alt ca. 4.500 m². Til orientering kan det oplyses, at Plantorama har et bebygget areal på ca. 10.000 m². Ifølge lokalplanen må der ikke anvendes materialer til facader og tage, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

Alle udendørsarealer ønsker belagt med stenbelægning. Det betyder, at befæstelsesgraden på 60% bliver overskredet. Regnvand fra det resterende areal skal forsinkes på egen grund, inden det bliver ledt til regnvandskloakken. BilligBlomst foreslår, at der etableres en permeabel (gennemtrængelig) belægning, som kan aftage meget store mængder regnvand. Denne løsning vurderes at kunne løse problematikken.

Arealer mod naboer

Matriklen, som ønskes bebygget, er mod syd og vest beliggende op ad et 10 meter bredt plantebælte, som ejes af grundejerforeningen. Mod nord ligger Sigrunsvej (med BAUHAUS på modsatte side af vejen) og mod øst ligger en fællesvej (med Euromaster på modsat side af vejen), som også er en del af grundejerforeningen.

Parkeringsplads og ankomstområde til butikken ønskes anlagt åbent og sikrer, at grundejerforeningens arealer giver indtryk af åbenhed. Bag ved butikken ønskes en varegård og planteoplag at blive indhegnet med hegn i 1,5 meters højde. Hegnet ønskes udformet som fast hegn, som bliver beklædt med efeu, som vil bidrage til at give området det grønne udtryk, som ønskes i lokalplanen. Hegnet med beplantning vil også skabe en grøn sammenhæng med naboområdet, hvor der er krav om at etablere 1 meter brede plantebælter imellem matriklerne. Hegnet har til hensigt at beskytte blomster og planter både mod vind og mod tyveri.

Parkeringsforhold

Projektet vil medføre øget trafik til Grundejerforeningen og ligeledes et øget parkeringsbehov. Ifølge lokalplanen skal der opføres en parkeringsplads pr. 50 m² butik.

I lokalplanen er det beskrevet, at den pågældende matrikel skal sikre parkering på egen grund, og dermed ikke skal medregnes som bruger af den øvrige parkeringsdækning. Da der planlægges at lave 200 parkeringspladser til butikken, så

er der i det tilrettede projekt planlagt at opføre 4 gange så mange pladser, som i det oprindelige projekt og mere end dobbelt så mange parkeringspladser, som lokalplanen foreskriver.

Skiltning

På facaden mod Sigrunsvej vil der blive opsat skiltning med ”BilligBlomst” i grøn skrift.

Jf. lokalplanen må bebyggelsesprocenten for delområde 2 under ét ikke overstige 40. Ansøger redegør for, at bebyggelsesprocenten på den aktuelle grund bliver 30.

Ifølge vejledning om detailhandelsplanlægning er det kommunalbestyrelsen, som fastsætter størrelsen af butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Det er ligeledes kommunalbestyrelsen, der kan dispensere fra butiksstørrelsen.

Det er forvaltningens vurdering, at etablering af BilligBlomst på Sigrunsvej kan skabe den ønskede synenergi og være med til styrke områdets færdiggørelse.

Retsgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 2 at tillade overdækket udendørsareal med et system som ”Rovero” – drivhus.

Udvalget beder forvaltningen om at stille krav om yderligere begrønning af p-arealet.

Bilag

BilligBlomst - præsentation

BillegBlomst - projektbeskrivelse

Punkt 3: Fagudvalgenes første drøftelse af kommende klimahandleplan

20/18336

Indstilling

Direktionen indstiller, at Idræt og Sundhedsudvalget, Børne, Familie og Ungeudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget, Kultur og Fritidsudvalget, Omsorg og Livskraftudvalget og økonomiudvalget

1. drøfter om der er en særlig handling, som udvalget ønsker bearbejdet frem mod kommende klimahandlingsplan
2. beder forvaltningen udpege og bearbejde relevante handlinger frem mod kommende klimahandlingsplan.

Sagsfremstilling

Klimastrategien 'Sammen om klimaet' blev sammen med den nuværende 'Klimahandleplan 2020-21' vedtaget af byrådet den 24. juni 2020. I marts 2021 har Natur, Miljø og Klimaudvalget, økonomiudvalget og byrådet behandlet proces for udformning af en ny dynamisk klimahandleplan 2022-23 samt det videre klimaarbejde i fagudvalgene og i den kommunale organisation. Processen sætter gang i fagudvalgenes og den kommunale organisations videre arbejde med en fælles bevægelse for en fortsat grøn og klimavenlig omstilling af Hillerød Kommune.

Fagudvalgenes drøftelser af handlinger til næste klimahandleplan vil ske af to omgange. De idéer, fagudvalget giver på mødet i dag, vil blive bearbejdet nærmere i forvaltningen frem mod næste drøftelse i 3. kvartal. Se bilag for en tidsplan over processen.

Formålet med sagen er, at fagudvalget drøfter muligheder for at skabe bevægelse for en grøn og klimavenlig omstilling på eget fagområde. Nedenfor ses 3 spørgsmål, som blev rejst ifm. budgetseminaret i marts.

1. Hvad forbruger Hillerød Kommune meget af på jeres udvalgs område?
2. Hvilken klima- eller bæredygtighedsvirkning virker til at være den største?
3. Hvilke økonomiske besparelser eller udgifter, der kan der være forbundet med at ændre på udvalgets forbrug i en mere klimavenlig retning?

Man kan se på handlinger for kommunen som stor virksomhed med ca. 5.000 ansatte og mange arbejdspladser, og hvor kommunen har mulighed for at være med til at gå foran og vise det gode eksempel. Man kan også se på kommunen betragtet som geografisk område, hvor det er virksomhederne og borgerne som kan agere klimavenligt. Så vil kommunens rolle være som f.eks. myndighed, ejer af selskaber eller facilitator/formidler/netværker. Hver fagudvalg skal granske egen rolle og handlemuligheder.

Ved de fortsatte udvalgsdrøftelser i efteråret kan man f.eks. vise gode eksempler på aktiviteter, som allerede er i gang. Noget kan der måske bygges videre på og tages med ind i næste klimahandleplan, hvor de større handlinger fremgår. Men drøftelsen kan også sætte retning på det daglige arbejde med kerneydelsen mhp. at skabe en grøn bevægelse og omstilling, hvor også de små tiltag f.eks. om adfærd eller formidling kan være med til at gøre en forskel på den lange bane både for borgere, virksomheder og ansatte.

Om klimastrategien – sammen om klimaet

Byrådet har med vedtagelsen af 'Klimastrategi – sammen om klimaet' besluttet, at der som et tiltag på klimaområdet fremadrettet skal arbejdes med dynamiske klimahandleplaner i forhold til at nedbringe udslippet af drivhusgasser i Hillerød Kommune. Der følges op på klimahandleplanen én gang om året og med mulighed for justering undervejs. Det er klimastrategiens 4 fokusområder – skal være med til at sætte retning for handlingerne i de løbende klimahandleplaner.

- Fossilfri forsyning
- Klimavenlig transport
- Sammen om klima
- Ressourcebevidst kommune

Klimastrategien har fokus på det klimaforebyggende arbejde med at minimere udledningen af drivhusgasser. Det kan være på områder, som kommunen har direkte og større indflydelse på, og hvor der kan ses en direkte effekt af de

projekter, der gennemføres – f.eks. på forsyningsområdet. Men det kan også være på områder, hvor kommunes indflydelse er af mere indirekte karakter. Det kan være indsatser, som har til formål af formidle viden om klima, at motivere til ændret adfærd og give inspiration til, hvordan den enkelte borger og virksomhed selv kan handle – indkøb, madspild, transport, boligopvarmning, genbrug, mm.

Inspirationsmateriale

Inspiration til udvalgenes drøftelse kan findes i vedlagte bilag. Inspirationsmaterialet indeholder bl.a., en illustration der har til formål at sætte tanker i gang om, hvor Hillerød Kommune har mulighed for at omstille grønt og klimavenligt, henholdsvis betragtet som offentlig virksomhed og kommunen betragtet som geografisk område, lidt om CO₂-udledningen og opsamlingen fra de drøftelser, som fagudvalgene selv havde i forbindelse med høringen af klimastrategien i marts 2020.

Derudover er vedhæftet et bilag, som er et bruttokatalog af de mange forslag og ideer, der blev givet fra borgere og virksomheder i forbindelse med tilblivelsen af klimastrategien til mulig inspiration.

Klimahandlinger der understøttes centralt fra stabsfunktionerne

I forhold til kommunen betragtet som offentlig virksomhed er der en række områder, der vil blive understøttet centralt fra stabsfunktionerne (f.eks. Ejendomme og Indkøb). Her kan f.eks. nævnes indkøbsaftaler, energigrenovering og forsyning med lys og varme til kommunens bygninger samt affaldssortering på kommunens institutioner og arbejdspladser. Her er linjeorganisationens opgave decentralt primært at bidrage til adfærd og brugen af de løsninger, der implementeres og tilbydes centralt fra af stabsfunktionerne. Et eksempel er udrulning af affaldssortering, hvor der lige nu gennemføres et pilotforsøg med henblik på, udrulning af affaldssortering på de kommunale ejendomme fra 2022.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 06-04-2021

Udvalget drøftede sagen og vil gerne have belyst, hvorvidt og hvordan klima indgår som en parameter i forvaltningens arbejde med vedligehold/renovering af kommunens ejendomme på udvalgets område. Herunder hvor fremskredent arbejdet er med fx udskiftning af belysning til mere klimavenlige løsninger.

Udvalget ønsker endvidere at få en status på arbejdet med, at så mange børn som muligt cykler til skole.

Fraværende: Thomas Brücker (A)

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 07-04-2021

Udvalget udskød sagen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Udvalget drøftede særlige handlinger og ønsker følgende forslag bearbejdet frem mod kommende klimahandlingsplan:

- Arbejde videre med en el-ladestander strategi.
- Arbejde videre med etablering af flere cykelstier.
- Arbejde videre med mere samkørsel med kommunens store virksomheder.
- Arbejde for mere bæredygtigt byggeri og energibesparelser.
- Arbejde for CO₂ reduktion i forbindelse med byplanlægning.

Udvalget beder forvaltningen udpege og bearbejde relevante handlinger frem mod kommende klimahandlingsplan.

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 07-04-2021

Udvalget ønsker:

- At motivere og inspirere til at virksomhederne indgår i evt. partnerskaber i forhold til at reducere klimabelastningen og begrænse energitab. Evt. som i Symbiose-samarbejdet.

- Benytte nytteindsatsen ift. særlige klimainitiativer.

- Flere online møder eks. i beskæftigelsesindsatsen for bla. at reducere omkostningerne til transport.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 07-04-2021

Udvalget drøftede sagen og vil gerne have belyst, hvorvidt og hvordan klima indgår som en parameter i forvaltningens arbejde med vedligehold/renovering af kommunens ejendomme på udvalgets område.

Udvalget vil desuden inden for eget område sætte fokus på klimavenlige tiltag, f.eks. retningslinjer for tilskud fra kulturpuljen.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 07-04-2021

Udvalget drøftede emner til den kommende klimahandlingsplan og ønsker at få belyst mulighederne for at styrke det allerede igangværende arbejde med madspild på plejehjem/bosteder, kultur for at den mad, der serveres, er mere klimavenlig, muligheder for at understøtte større udbredelse af el-biler inden for udvalgets eget område og mere bredt i kommunen med afsæt i de gode erfaringer fra Hjemmeplejen og Sygeplejen.

Udvalget ser positivt på de beskrevne klimahandlinger, der understøttes centralt fra stabsfunktionerne og ønsker i den sammenhæng at få undersøgt muligheden for at indgå indkøbsaftaler, der omfatter indkøb af genbrugsmøbler, større fokus på indkøb uden for meget emballage samt mulighed for højere grad af affaldssortering på bosteder og plejehjem og tydeliggøre markering af CO2 aftrykket i de indkøbsvalg, der er at vælge imellem ved varekøb.

Afbud: Ingo Hvid (A)

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 13-04-2021

Udvalget drøftede sagen og opfordrer alle aktører på børneområdet til at arbejde med klima og klimaaftryk i de sammenhænge, hvor det giver mening ift. målgruppen og det øvrige faglige indhold.

Mette Thiesen (D) stemte imod.

Bilag

Bilag Inspirationsmateriale til fagudvalgenes drøftelse

Idekatalog - ideer fra offentligheden i forbindelse med udformning af klimastrategien

Tidsplan for klimaarbejdet_til udvalg marts

Punkt 4: Opsamling og status - igangværende opgaver med parkering

18/4982

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget:

1. tager status for sagerne om pilotprojektet i Bakkegade, nye p-pladser i Slangstrupgade og parkerings-vejvisning til orientering
2. beslutter at igangsætte en kortlægning af potentialet for dobbeltudnyttelse af parkeringspladser i Hillerød.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil med denne sag orientere om igangværende parkeringssager og samtidig anmode om at, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget anvender midler til at igangsætte en analyse af potentialet for dobbeltudnyttelse af parkeringspladser i bymidten. I dette øjeblik har forvaltningen fire igangværende opgaver med parkering ud over det arbejde der desuden foregår i forbindelse med kommuneplanen:

1. Anlæg af nye parkeringspladser i Slangstrupgade for P-fondsmidler
2. Pilotprojekt om parkeringslicens i Bakkegade
3. Parkerings-vejvisning og dialog med relevante parkeringsejere
4. Dobbeltudnyttelse af parkeringspladser.

Forvaltningen fremhæver, at punkterne 3 og 4 konkret er to ud af tre hovedpunkter byrådet politisk har vedtaget kommunen skal arbejde med i parkeringsstrategien under temaet ”Hvordan får vi bedre udnyttet den kapacitet vi har i dag?”.

Nye parkeringspladser i Slangstrupgade

I oktober godkendte byrådet indstillingen fra Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget om, at forvaltningen skal arbejde med anlæg af nye parkeringspladser for enden af Slangstrupgade mod Roskildevej. Samtidig godkendte byrådet økonomiudvalgets indstilling om, at der skal arbejdes på at bevare så mange træer som muligt i Slangstrupgade, og at parkeringspladsen bliver med grøn belægning. Midlerne i P-fonden kan anvendes til at etablere parkeringspladserne.

Området er omfattet af en lokalplan hvor der ikke må etableres parkeringspladser, men hvis p-pladserne kan etableres næsten udelukkende på vejareal, og der ikke skal fældes for mange træer på arealet, forventer kommunen at man kan nøjes med at sende sagen i høring hos de berørte naboer. Derfor har forvaltningen bedt rådgiver om at skitsere parkeringspladserne som vinkelrette p-båse mod vejen anlagt med græsarmering. Det betyder anlæg af i alt 40 parkeringspladser med et anlægsoverslag estimeret til 950.000 kr. Det bliver nødvendigt at fælde 35 træer, svarende til ca. en tredjedel af træerne i området. Skitse er vedlagt som bilag.

Forsøg med parkeringslicens i Bakkegade

Forsøgsordningen i Bakkegade med tre timers tidsbegrænsning, hvor beboere er undtaget med licens, har kørt et par måneder. Forvaltningen har registreret færre parkerede biler og noteret sig, at flere beboere på Bakkegade i lokalavisen og på diverse medier har tilkendegivet, at de er tilfredse med ordningen. Omvendt har forvaltningen, ikke uventet, fået mange henvendelser fra borgere der bor i umiddelbar nærhed/tæt ved Bakkegade. Det gælder særligt beboere langs Helsingørgade og Langesvej, som ikke selv kan parkere på deres veje grundet parkeringsforbud. De er ikke tilfredse med forsøgsordningen og mener, at kommunen forskelsbehandler borgere på et offentligt kommunal vejareal, der ikke kun burde være forbeholdt særlige få udvalgte borgere.

Pilotprojektet kører frem til juli, hvorefter projektet skal evalueres.

Parkerings-vejvisning i Hillerød

I forbindelse med Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets ønske om at afklare hvordan p-husejerne kan bidrage til en fælles løsning om parkeringshenvisning, blev der den 19. november 2020 holdt et møde mellem byrådet, ejerne af parkeringsanlæggene og Hillerød Byforum. På mødet var der en generel opbakning til, at et parkerings-vejvisningssystem vil give værdi i Hillerød, men inden de private parkeringsaktører kan meddele deres eventuelle rolle i arbejdet blev det aftalt, at kommunen først skulle undersøge en række supplerende spørgsmål der blev adresseret til den videre vurderings- og beslutningsproces. Der blev bl.a. spurgt ind til, om man kan prissætte de økonomiske gevinster pr. p-anlæg, hvordan en fordelingsnøgle skal defineres, hvordan systemet skal administreres og hvilke juridiske vilkår der gælder mellem

deltagerne. Når spørgsmålene er blevet belyst vil forvaltningen tage initiativ til et nyt møde med de private parkeringsaktører.

Dobbeltudnyttelse af parkeringspladser i Hillerød

I forbindelse med behandlingen af sagen om nye parkeringspladser i Hillerød i oktober bedte Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget forvaltningen om at undersøge muligheden for udnyttelse af parkeringspladser ved private virksomheder og uddannelsesinstitutioner, når de ikke er i brug. I den sammenhæng foreslår forvaltningen også at se på muligheden for at medtage kommunale parkeringspladser ved institutioner som bl.a. biblioteket og Center for beskyttet beskæftigelse.

Parallelt med sagen har forvaltningen været i dialog med firmaet Visitors, som aktuelt arbejder for andre kommuner med dobbeltudnyttelse. Visitors har et digitalt værktøj, som er i stand til at samle og dobbeltudnytte private p-pladser og samtidig gøre dem offentligt tilgængelige. Systemet fungerer på tværs af pladsejere, p-operatører, type af p-plads og ligestiller p-reglerne. Det vil med andre ord sige, at Visitors system kan stille en række private og reserverede kommunale p-arealer, som alligevel står tomme, til rådighed for offentligheden.

Visitors tilbyder at hjælpe kommunen med at kortlægge potentialet for dobbeltudnyttelse ved at inddеле en eventuel opgave i tre faser;

- Screening af samtlige relevante parkeringspladser
- Kontakt og dialog med pladsejerne
- Udarbejdelse af rapport til brug for et eventuelt besluningsgrundlag.

Dette fungerer i princippet som et ”udbud”, hvor alle virksomheder, uddannelsesinstitutioner mm. får mulighed for at byde ind med deres ledige p-kapacitet og tilhørende betingelser. Parkeringssejerne bliver spurgt ind til om de har ledig p-kapacitet, om de kan indgå i et system, og hvornår parkeringspladserne kan undværes (i dagstimerne, uden for arbejdstid eller 24/7). Ud over brugstider vil parkeringsejerne blive spurgt om de stiller parkeringspladser til fri disposition eller mod en månedlig betaling. Med hensyn til de kommunale parkeringspladser vil de ligeledes kunne indgå og her vil der kun være en begrænset udgift til drift af systemet.

Forvaltningen ser positivt på systemet og ser perspektiver og stor værdi i at dobbeltudnytte eksisterende parkeringskapacitet. Parkeringspladser er nemlig ofte vanskelige og meget omkostningskrævende af etablere i bymidten og samtidig er der erfaringsmæssigt potentiale for at dobbeltudnytte parkeringspladser til markant lavere priser end ny-anlæg. Det koster traditionelt mellem 100.000 og 400.000 kr. at etablere én ny p-plads i et p-hus, og 50.000-70.000 kr. at omstrukturere og optimere én ny gade p-plads. Og det er alene anlægsprisen ekskl. erhvervelsen af parkeringspladsen fra eventuel privat grundejer. For de kommuner der anvender Visitors system koster det i gennemsnit 5.000-8.000 kr. at anskaffe én p-plads. Endelig skånes miljøet.

I første omgang handler det om at kortlægge potentialet og hvor meget parkeringsejerne kræver for at stille deres parkeringspladser frit tilgængeligt for kommunens borgere og besøgende.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser. Udgiften til 50.000 kr. kan afholdes af driftskonto for forberedende projektering.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Parkeringspladser i Slingerupgade

Punkt 5: Stiforbindelse fra Ny Hammersholt til Favrholm Station

18/15338

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Klima og Miljøudvalget tager sagen til efterretning og at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender at:

1. forvaltningen i sin planlægning kan arbejder videre med både stitracé A og B
2. realiseringen af stiforbindelsen indgår som et anlægsønske på 2.200.000 kr. i forbindelse med budget 2022-2025.

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede den 4. november 2020, at forvaltningen skulle undersøge mulige stitracéer med henblik på cykeltrafik og indlede dialog med berørte grundejere, herunder Naturstyrelsen.

Forvaltningen bemærker, at der med beslutningen om at Vejdirektoratet skal anlægge en cykelsti på Overdrevsvejen, herunder ramper til Funkevej, vil være asfalteret cykelsti fra Ny Hammersholt til Favrholm Station. Den vil dog være betydeligt længere end en sti langs golfbanen.

Forvaltningen har undersøgt fire forskellige linjeføringer for den rekreative cykelsti langs golfbanen og vurderet dem i forhold til fordele og ulemper. Undersøgelsen er samlet i notat, vedlagt som bilag.

Beskrivelse af de fire linjeføringer:

Linjeføring A: Sti gennem skoven og Bakkegårdens matrikel nr. 6c (rød rute på kortbilag). Stien følger delvist allerede eksisterende trampesti gennem skoven. Stien krydser vådområdet og den lille bæk på et sted hvor kun en mindre bro er påkrævet (gul markering på kortbilag). Herefter forløber stien langs matrikelskel og frem til eksisterende markvej. Denne løsning kræver at der erhverves arealer fra Bakkegården matr. Nr. 6c, enten ved frivillig aftale eller ved ekspropriation.

Linjeføring B: Ovennævnte sti med justeringer ud mod Nysøgårdsvej (sort rute på kortbilag). Som A, men i stedet for at benytte den eksisterende grusvej anlægges sti langs golfklubbens par-3 bane således at cykel- og gangtrafik på grundejeres adgangsvej reduceres.

Linjeføring C: Sti langs banedæmning (blå rute på kortbilag). Et direkte forløb der følger banedæmningen på dennes østlige side.

Linjeføring D: Sti gennem skoven nord om Bakkegården på matrikel nr. 10I (hvid rute på kortbilag). Stien følger delvist allerede eksisterende trampesti gennem skoven. Stien krydser vådområdet og den lille bæk på et sted hvor kun en mindre bro er påkrævet (gul markering på kort). Herefter forløber stien langs nordlige del af matrikel 10I på eksisterende privat markvej frem til Gl. Frederiksborgvej.

Dialog med Naturstyrelsen:

Forvaltningen har afholdt møde med Naturstyrelsen hvor den ønskede rute gennem deres skovareal er blevet gennemgået. Naturstyrelsen ser ingen problemer ved den foreslåede rute, men påpeger dog at de alene kan give tilladelse til en rekreativ sti anlagt med grus og at stien ikke må belyses. Naturstyrelsen har ingen betænkeligheder ved at stien anvendes som både gang- og cykelsti.

Dialog med grundejer matrikel 6c, Bakkegården:

Forvaltningen har afholdt møde med grundejerne af matrikel 6c. Som udgangspunkt ønsker grundejer ikke at indgå en frivillig aftale omkring de nødvendige arealer til anlæg af en offentlig sti, idet de betragter det som en forringelse af deres ejendom. Dette er nærmere beskrevet i memoet.

Dialog med golfklubben:

Golfklubben har ingen bemærkninger til de tre linjeføringer der løber nord om golfbanen (forslag A, B og D). For linjeføringen langs banedæmningen har golfklubben påpeget en lang række problemstillinger der både vil forringe golfbanens kvalitet samt medfører behov for nye omlægninger med supplerende arealbehov til følge. Disse er beskrevet i memoet under forslag C.

Naboindsigelser:

Forvaltningen er tillige bekendt med naboindsigelser fra grundejere som ikke er direkte berørt af projektet. Det drejer sig om beboere fra Sættedammen, Grundejerforeningen Hammersholt Villaby samt beboere fra Nysøgårdsvej 2. Indsigelserne

kommer blandt andet på baggrund af en artikel bragt i Frederiksborg Amtsavis den 19. december 2020. Indsigelserne drejer sig blandt andet om bekymringer vedrørende øget trafik på den del af grusvejen fra Nysøgårdsvej til Bakkegården som indgår i det foreslåede stitracé, oversigtsforhold samt bekymringer angående bevarelse af et eksisterende stendige. Indsigelserne omhandler løsning A og B. I forhold til ovenstående bekymringer vurderer forvaltningen ikke, at en øget mængde cykeltrafik på grusvejen vil være til alvorlig gene for nabobebyggelserne, idet der allerede er etableret et grønt bælte i skel. Angående oversigtsforholdet og en eventuel påvirkning af stendiget vil der blive taget hånd om disse udfordringer i den videre projektering når stitracé bliver endelig fastlagt.

Forvaltningens anbefaling til stiforløb:

Forvaltningen anbefaler at der arbejdes videre med løsning A eller B. Begge løsninger muliggør en relativ direkte stiforbindelse mellem Ny Hammersholt og Favrholm Station som tillige er anlægsteknisk mulig. Som led i den videre bearbejdning af linjeføringen, skal der blandt andet ses på hvordan oversigtsforholdene ud mod Nysøgårdsvej kan forbedres for at opnå en tilfredsstillende sikkerhed for fodgængere og cyklister. På samme vis skal det undersøges hvorledes en udkørsel kan anlægges med mindst mulig påvirkning af det nuværende dige. På den baggrund ønsker forvaltningen at holde både løsning A og B åbne for derved mere dybtgående at kunne undersøge mulighederne med henblik på at fastlægge den mest optimale løsning.

Løsning C vurderes urealistisk i forhold til den nuværende golfbane. Løsning D vurderes ikke at opfylde kriterierne for en kort linjeføring til forbindelse mellem Ny Hammersholt og Favrholm Station.

Tidsplan:

Forvaltningen foreslår følgende tidsplan under forudsætning af, at det er muligt at prioritere anlægsønsket i forbindelse med budget 2022-2025.

2.-4. kvartal 2021	Politisk behandling herunder stillingtagen til anlægsønske samt borgerinvolvering
1. kvartal 2022	Politisk behandling af resultat af borgerinddragelse og beslutning om tracé
2. kvartal 2022	Projektering og myndighedsgodkendelser
3. kvartal 2022	Politisk godkendelse af projekt og foreløbig ekspropriation (ABT, ØU, BY) samt anlægsbevilling til udførelse
4. kvartal 2022	Ekspropriation
2. kvartal 2023	Anlægsopstart

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Stiforbindelsen vurderes at andrage 2,2 mio. kr. til forundersøgelser og projektering, arealerhvervelser og anlæg. Forvaltningen foreslår projektet medtaget på udvalgets anlægsønsker.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-04-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Notat om alternative stier Favrholm station til Ny Hammersholt

Punkt 6: Pøle Å-sti til Royal Stage

21/2012

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at beslutte:

1. at en videreførelse af Pøle Å-sti til Milnersvej via Royal Stage (tidligere FrederiksborgCentret) indgår som et anlægsønske for Favrholm i forbindelse med budget 2022-2025
2. at der ikke arbejdes videre med en busvej mellem Nyt Hospital Nordsjælland og Sundhedscentret ved Royal Stage og at det ikke indgår i kommuneplan 2022-2026.

Direktionen indstiller til Omsorg og Livskraftsudvalget, at udvalget tager sagen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalget har på møde den 6. januar 2021 efterspurgt en orientering om stier langs Pøle Å, herunder hvilke stiforbindelser der er indeholdt i budgettet.

Gode stiforbindelser i og omkring Favrholm er essentielt for at bydelen bliver forbundet med Hillerød By, og understøtter strategien om skabe en bæredygtig bydel, som gør det attraktivt at vælge cykel og gang frem for bilen. Aktuelt er rådgiver i gang med at projektere tre hovedstier:

- Stationsstien mellem Nyt Hospital Nordsjælland (NHN) og den kommende Favrholm Station
- Salpetermosestien mellem NHN og Milnersvej via Salpetermosevej og Amtmandsvej
- Pøle Å-stien mellem NHN og Jagtvej.

Stistrækninger som er indeholdt i kommunens budget og som rådgiver aktuelt er i gang med er projektere er vist med rød på bilag 1.

Pøle Å-sti – kobling til Milnersvej via Royal Stage

Udvalget har på møde den 15. september 2018 besluttet at Pøle Å-stien skal have en kobling til Jagtvej samt en kobling til Milnersvej via området ved Royal Stage og SundhedsCentret. I budget 2019-2022 blev afsat midler til anlæg af en sti til Jagtvej.

Der er øget behov for en stikobling til Milnersvej via området ved Royal Stage. Stien vil have en direkte og attraktiv linjeføring mellem Slotsarkaderne i Hillerød By og Favrholm Station samt NHN i Favrholm. Royal Stage blev indviet i januar 2020 og der er aktuelle planer om at udvide Sundhedscentret i området, hvilket har og vil øge behovet for en stiforbindelse til og fra området.

Forvaltningerne har i koordinering med Royal Stage foreslået en linjeføring for Pøle Å-stien, der integrerer stien i området og skaber adgang til de mange funktioner og planer for området.

Som en del af Pøle Å-stien foreslås etableret en ny tilslutning til stien bag badmintonhallen. Forvaltningen vurderer at tilslutningspunktet skal være syd for svømmehallen, men den endelige linjeføring og tilslutningspunkt for stien skal fastlægges endeligt i koordinering med udbygning af Sundhedscentret.

Stien vil blive tilsluttet signalreguleret stikrydsning på Milnersvej anlagt i forbindelse med opførelse af Royal Stage.

Anlægsoverslaget til at koble Pøle Å-stien til Milnersvej er cirka 10 mio. kr. og omfatter en bro over Pøle Å og ny tilslutning til sti bag badmintonhallen.

Busvej langs Pøle Å

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede på møde den 7. november 2018 at muligheden for en busvej langs med Pøle Å-stien skulle fastholdes, samt at denne indarbejdes i den kommende kommuneplan. Baggrunden for den supplerende sagsfremstilling var at Omsorg og Livskraftsudvalget gjorde opmærksom på, at stiforbindelsen mellem NHN og Sundhedscentret skal kunne bære en lettere eldrevet minibus.

Budget for Pøle Å-stien omfatter en sti med et tværsnit bestående af 2,5 meter dobbeltrettet cykelsti, 0,5 meter rabat og 2,0 meter gangareal. Jævnfør Færdselsloven må stien benyttes af en lille knallert, som er et to- eller trehjulet køretøj med

en motor og en konstruktivt bestemt maksimal hastighed på højst 30 km/t. Ved trehjulet knallerter forstås eksempelvis kabinescootere med en maksimal hastighed på 30 km/t.

Etablering af forbindelse til en bus eller andet motordrevent køretøj med 4 hjul mellem NHN og Sundhedscentret vil kræve en separat vej med en bredde på op til 6,5 meter parallelt med Pøle Å-stien afhængig af køretøjets størrelse og hvis strækningen skal være dobbeltrettet. Ud over et bredere tværsnit vil vejen stille øgede krav til opbygning, som kan være omfattende pga. blød bund i området.

En vej langs Pøle Å vil have væsentlige konsekvenser for §3-naturarealer og kræve en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. I behandling af dispensationssag for NHN blev §3 dispensation påklaget af Danmarks Naturfredningsforening og senere ophævet af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det resulterede i at planerne for området ikke kunne realiseres og at antallet af parkeringspladser ved hospitalet nu er reduceret.

En busvej mellem Milnersvej og Favrholm er på et tidligt projektstade estimeret til 25 mio. kr., men forvaltningen vurderer at prisestimatet er behæftet med stor usikkerhed og kan blive højere pga. beskyttet natur og blød bund.

På baggrund af vurdering af udfaldet af klagesagen for NHN har vanskeliggjort mulighederne for en vej gennem beskyttet natur yderligere, vurderer forvaltningen at en busvej langs Pøle Å ikke bør indgå i den videre planlægning og udgå af det igangværende arbejde med kommuneplanen for 2022-2026.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje og Bekendtgørelse af færdselsloven.

Økonomi

Sagen har ikke i sig selv bevillingsmæssige konsekvenser, men der vil afhængig af udvalgets beslutninger blive udarbejdet anlægsønsker i forbindelse med budgetprocessen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget beder forvaltningen undersøge muligheden for arealreservation til vej i området og vender tilbage ifm. Kommuneplanen.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 07-04-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning. Udvalget ser stadig gerne, at der skabes mulighed for hurtig transport til og fra Nordsjællands hospital og Hillerød Kommunes sundhedscenter.

Afbud: Ingo Hvid (A)

Bilag

Bilag 2, Pøle Å sti ved Frederiksborgcenteret

Bilag 1, Stier i Favrholm, Budget

Punkt 7: Ullerød Nord - orientering om stisystemer i området

18/2873

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage orienteringen om stisystemer i Ullerød Nord og tilstødende områder til efterretning.

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har ønsket en orientering om stisystemet i Ullerød Nord og tilstødende områder. I den forbindelse også stisystemet til Tulstrup, på baggrund af borgerhenvendelser.

Det samlede stisystem som er en del af byggemodningen af Ullerød Nord fremgår af bilag 1. Her er vist stier i Den grønne kile i Ullerød Nord, som føres til Sophienborg og Viemosevej, Sønder Strødam, tunnelen under Hillerød motorvejs forlængelse til Enebakken og mod Frederiksværksgade/Ullerød Syd. Stierne placering til de tilstødende områder har været drøftet med grundejerforeningerne i området, Sophienborg skole og Ullerød Lokalråd. Dette har været medvirkende til, at stierne er placeret som det fremgår af Bilag 1. Placeringen er efterfølgende godkendt af udvalget og stierne er nu i gang med at blive anlagt, med forventet færdiggørelse medio 2022.

Fra tunnelen under Hillerød motorvejs forlængelse planlægges at føre stien videre til eksisterende vej på Enebakken – vist på bilag 1 og er vist mere detaljeret på bilag 2. Denne løsning forudsætter, at der eksproprieres til stien, som er vist på bilag 2. Fra Enebakken kan man komme videre til Tulstrup ad Præstevej. Forvaltningen vil vende tilbage med en sag omkring dette.

Borgerhenvendelserne i Tulstrup går på et ønske om en tunnel under Isterødvejen ved Rosenvej til Enebakken, således at nogle får en kortere vej til Hillerød frem for at benytte Præstevej og Enebakken. Nogle borgere i Tulstrup vælger i dag at benytte Rosenvej, gå hen over Isterødvej og videre ad Enebakken. Men at krydse Isterødvejen er ikke trafiksikkerhedsmæssigt forsvarligt og det hegn der i dag skulle hindre dette, er brudt ved krydsningen. Ønsket om en tunnel under Isterødvejen kræver en godkendelse af Vejdirektoratet, vil koste i omegnen af 10 mio. kr. og samtidig vil der behov for at erhverve areal til anlægget.

I stedet planlægger forvaltningen at kontakte Vejdirektoratet med henblik på, at sætte et nyt og højere hegn op ved Rosenvej for at undgå krydsninger, som vist på bilag 1. Endvidere henvises beboerne i Tulstrup til at benytte den fremtidige forbindelse Præstevej – Enebakken – tunnel under Hillerød motorvejs forlængelse – stisystemet i Ullerød Nord.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje §15.

Økonomi

Sagen har på sit nuværende stade ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget beder forvaltningen undersøge nærmere ift. udnyttelse af marktunnel under Isterødvejen og inddrage lokalrådet i processen.

Bilag

Bilag 2 - Ullerød Nord, detalje sti Enebakken

Bilag 1 Ullerød Nord , Stier

Punkt 8: Udmøntning af midler til trafiksanering 2021-2024

20/19561

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at godkende forslag til udmøntning af trafiksaneringsmidler i 2021 samt planlægning af kommende års trafiksaneringer.

Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med budget 2021-2024 tilført yderligere midler på driftsbudgettet til igangsætning af trafiksaneringstiltag. Der er således tilført 250.000 kr. i 2021 samt 1.000.000 kr. i hvert af budgetårene 2022-2024 til driftskonto trafikikkerhed.

De afsatte midler på driftskonto trafikikkerhed omfatter herefter 649.000 i 2021, 1.459.000 i 2022, 1.819.000 i 2023 og 1.879.000 i 2024. Heraf er årligt et løbende forbrug på ca. 150.000 kr. til kampagner, uheldsdata, medlemsbidrag supercykelstierne samt konsulentassistance.

Forvaltningen foreslår generelt områdevis trafiksaneringer i de enkelte lokalområder og at projekterne tager udgangspunkt i visionen om at etablere 40 km/t hastighedszoner i alle boligområder. Disse kan med nugældende regler etableres på veje og i områder med børneinstitutioner og skoler og det er håbet og forventningen at reglerne lempes. Endvidere at de konkrete forslag også tager udgangspunkt i forslag fra Trafikikkerhedsplan for øvrige bysamfund samt Trafikplan Hillerød by.

Ved at tage et område ad gangen sikres dialog og sammenhæng så projekterne kan afsluttes. Forvaltningen foreslår derfor at kommunen går i dialog med de lokalråd m.fl. der er forbundet med de enkelte projekter og at denne dialog starter året før den planlagte udførsel.

Med henblik på prioritering af midler i 2021 samt planlægning af dialog med lokalråd m.fl. har forvaltningen udarbejdet en oversigt med mulige trafiksaneringstiltag. Denne er baseret på forslag i trafikikkerhedsplaner, borgerhenvendelser samt forvaltningens iagttagelser og faglige vurderinger.

Med hensyn på prioriteringen i 2021 foreslår forvaltningen at der igangsættes udarbejdelse af detailprojekter, detaljeret prissætning samt indhentning af politiets tilladelse for følgende tiltag med henblik på mulig udførelse i 2021:

- 50 km/t bump i sving Skævingevej (tidligere besluttet og igangsættes)
- Alsønderup – realisering af udvalgte forslag om 2 minus 1 vej samt 40 km/t jf. analyse Lykkesholm-Bendstrup (igangsættes)
- 40 km/t og bump Bendstrup (igangsættes)
- Hillerød – kantbaner Jespervej med parkeringsforbud, sikring af cyklister ved skolen (forelægges igen for udvalget efter høring om p-forbud)
- 40 km/t og bump Hejrevej (igangsættes).

Forvaltningen vil på udvalgets møde nærmere præsentere de forslag der anbefales prioriteret i 2021.

Ligeledes foreslår forvaltningen, at der i 4. kvartal 2021 igangsættes en dialog med Skævinge Lokalråd m.fl. om en samlet trafiksaneringsindsats i Skævinge i 2022.

Forvaltningen vil i 4. kvartal 2021 vende tilbage til udvalget med et forslag til den tidsmæssige rækkefølge og udmøntning af trafiksaneringstiltag for de enkelte områder.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilagene ”Nødebo trafiktiltag udmøntning (dokumentnr. 54400/21), ”Forslag til forbedringer i Skævinge” med bilag (dokumentnr. 53509/21) og ”Sikre skoleveje i Gadevang” (dokumentnr. 53503/21) blev sendt til udvalget forud for mødet. Bilagene vedhæftes referatet.

Bilag

Hastighedsplan_A2_2019.08.21_m.signatur.pdf

trafiksikkerhedsplan-2016-2026-øvrige-bysamfund.pdf

trafikplan_hovedrapport.pdf

Liste over lavhastighedszoner_2019.06.11.xlsx

Oversigt trafiksaneringstiltag

Trafikanalyse Lykkesholm - Bendstrup

Nødebo trafiktiltag udmøntning

Forslag til forbedringer i Skævinge

Forslag til forbedring af trafiksikkerheden i Skævinge 2021.docx

Sikre skoleveje i Gadevang

Punkt 9: Resultat af høring om bump på Nødebovej

20/19564

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at forslaget om pudebump på Nødebovej godkendes, idet placering af bump udfor Nødebovej 28-30 nærmere vurderes i dialog med beboerne.

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkendte på sit møde 3. marts at sende et forslag om etablering af pudebump på Nødebovej i en offentlig høring. Høringsfristen var sat til 22. marts med henblik på at udvalget kunne behandle resultatet på sit møde 7. april og tage stilling til eventuelle ændringer.

Høringen blev 3. marts offentliggjort på kommunens hjemmeside ligesom Nødebo Lokalråd blev informeret med en forespørgsel om at distribuere i lokalrådets netværk. Lokalrådet har i denne forbindelse offentliggjort det på sin hjemmeside og uddelt flyers hos beboerne langs Nødebovej.

Der er indkommet i alt 7 kommentarer, som er modtaget inden høringsfristens udløb jf. vedlagte bilag. Forvaltningens korte og foreløbige kommentarer fremgår ligeledes af bilaget. Forvaltningen vil på udvalgets møde yderligere uddybe og kommentere resterende høringssvar.

I forbindelse med to af høringssvarene omkring placering af bump ud for Nødebovej 28 og 30 foreslår forvaltningen en nærmere vurdering og dialog med de berørte. De øvrige høringssvar giver ikke anledning til omplacering af bump.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag ”Rev. beboersynspunkter for forvaltningens kommentarer” (dokumentnr.54415/21) blev læst op på udvalgets møde. Bilaget vedhæftes referatet.

Bilag

Trafiksanering kommentarer fra beboere

Rev. beboersynspunkter for forvaltningens kommentarer

Punkt 10: Batzkes Bakke - forenings- og borgerinitiativ om reetablering

21/228

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet:

1. at kommunen ser positivt på initiativet
2. at forvaltningen i det videre forløb afdækker nærmere hvordan projektet og andre trafikmæssige initiativer i området bedst realiseres
3. at forvaltningen af hensyn til mange andre igangværende vejprojekter går ind i dette projekt når det er ressourcemæssigt muligt.

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget og Kultur og Fritidsudvalget udtaler sig om projektet.

Sagsfremstilling

Foreningen Bevar Hillerød, som blev stiftet i 2020, har igangsat et initiativ for at få genskabt Batzkes Bakke og den gamle allé på vejen Batzkes Bakke og Københavnsvej fra 1726. Arealerne er kommunale vejarealer.

Foreningens projektkommissorium, jf. bilag, indeholder en vision om at Batzkes Bakke reetableres ved genplantning af 2 rækker 8 m høje lindetræer på hver side af en 4 m bred vej, hvor vejbelægningen, 1 m brede brostenssider og gadelamper fra vendepladsen videreføres og supplerer gendannelsen af allé-siderne i slotsgrus. Lyskrydset Tikanten ændres til en plads-lignende rundkørsel som overgang imellem de to allétyper. Alléen Københavnsvej reetableres ved nyplantning af 1 rækker 8 m høje lindetræer på hver side af vejen.

Styregruppen for projektet består af Sven Demant, formand i Foreningen Bevar Hillerød, Hans-Jørgen Petersen, næstformand for Foreningen Bevar Hillerød, Mette Skougaard, direktør på Det Nationalhistoriske Museum, Frederiksborg Slot, John Nørgaard Nielsen, slotsgartner hos Slots- og Kulturstyrelsen og Dan Riise, formand for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Hillerød Kommune.

Foreningens intention er, gennem fondsmidler, at realisere projektet som skønnes at andrage 25 mio. kr.

Nedenstående figur viser en fotomanipulation af den fremtidige rundkørsel og dobbeltalléen Batzkes Bakke med sigtelinje til Badestueslottet for enden af alléen.



Figur: Fotomanipulation dobbeltalléen Batzkes Bakke

Forvaltningen bemærker, at en realisering af forslaget på Batzkes Bakke medfører en fjernelse af ca. 10 parkeringspladser til Bymuseet samt en reduktion med ca. 60 pladser af den parkering, der i dag finder sted i rabatten langs vejen. Arkitektonisk vurderes en allé som en flot løsning.

Vedrørende idéen om en rundkørsel i Tikanten samt en allé langs Københavnsvej frem til Carlsbergvej bemærkes, med henvisning til udvalgets behandling af fremkommelighedstiltag i krydset Holmegårdsvej/Skansevej og Carlsbergvej/Københavnsvej på mødet 3. marts 2021, at denne fordrer en nærmere analyse.

Retsgrundlag

Lov of offentlige veje.

Økonomi

Sagen har på sit nuværende stade ikke bevillingsmæssige konsekvenser. En realisering kan medføre forøget drift, ligesom det anses for usikkert om det vil være muligt at få hele anlægget fondsfinansieret.

Forvaltningen bemærker, at det anslåede beløb på 25 mio. kr. er skønsmæssig og at der ikke foreligger nærmere beregninger af den samlede udgift.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-04-2021

Udvalget udtaler, at det er et godt projekt. Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med et projekt hvor man bevarer de 70 offentlige gratis p-pladser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget ser positivt på initiativet, men udtrykker bekymring ift. nedlæggelse af parkeringspladserne, og anbefaler initiativgruppen, at der arbejdes videre med parkering.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 07-04-2021

Udvalget ser positivt på initiativet og synes, at det er et spændende kulturhistorisk projekt.

Udvalget ser dog med bekymring på nedlæggelse af det store antal parkeringspladser og anbefaler derfor initiativgruppen, at der arbejdes videre med en løsning, der ikke kræver nedlæggelse af parkeringspladser, og at der indgås en dialog med Museum Nordsjælland/Bymuseet om projektet.

Bilag

Projektkommissorium

Punkt 11: Driftskontrakt vejbelysning, option 1

21/288

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalg og byrådet at:

1. anvende optionen og forlænge både drifts- og moderniseringskontrakterne med et år til udgangen af 2022
2. at der i 2021 igangsættes udarbejdelse af udbudsmateriale til genudbud af drift og vedligehold af vejbelysningen med henblik på et udbud i 2022.

Sagsfremstilling

Driften af vejbelysningen er udbudt i en fire årig kontrakt med firmaet Citelum A/S. Kontrakten løber fra 2018 til udgangen af 2021. Der er i kontrakten en option på forlængelse i 2x1år. Det er muligt at gøre brug af optionen med forlængelse for 1 år af gangen og det skal varsles 6 måneder før.

Den daglige drift af vejbelysningen har gennem de seneste år fungeret godt. Der har fra Citelums side været god opfølgning på driftsager samt bl.a. sager hvor master er blevet påkørt.

Der er samtidig med kontrakten for drift og vedligehold lavet en kontrakt for modernisering af vejbelysningen. Denne kontrakt har været anvendt i forbindelse med de energirenoveringer der har været udført i forbindelse med vejbelysningen.

Udbudsmaterialet til begge kontrakter skal opdateres med henblik på et samlet udbud i løbet af 2022.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har på nuværende stadi ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Kontrakt Drift og vedligehold af belysning 19-21

Kontrakt modernisering underskrevet 19dec2017

Punkt 12: Energirenovering, vejbelysning 2020 - anlægsregnskab

21/1880

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende vedlagte anlægsregnskab, projekt nr. XA-0000022354 Energirenovering, vejbelysning 2020.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at økonomiudvalget og byrådet godkender anlægsregnskabet vedrørende Energirenovering, vejbelysning 2020, jf. kommunens principper for økonomistyring.

Anlægssagen er afsluttet og byggregnskabet færdiggjort.

I 2020 har byrådet meddelt rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 10.000.000 kr. til Energirenovering, vejbelysning 2020 på anlægskonto XA-0000022354.

Arbejdet har haft til formål at udskifte vejbelysningsarmaturer til mere energivenlige lyskilder, så der kan benyttes LED-lyskilder og dermed spares el på den fremtidige drift. Ligeledes har arbejdet omfattet opsætning af målere på alt elforbrug til vejbelysningen.

Udskiftningen af vejbelysning er prioriteret ud fra følgende principper og i denne rækkefølge:

- Kviksølv lyskilder
- Træmaster
- Armaturer med store driftsudgifter
- Sammenhængende områder
- Energitunge armaturer.

I 2020 er der derfor bl.a. udskiftet indsatser, altså kun indmaden i armaturet, i eksisterende armaturer hvor der er store driftsudgifter. Gamle armaturer med kviksølv er ligeledes udskiftet i flere områder. Som et samlet område er al belysning i Tulstrup er udskiftet.

Der har generelt været en energibesparelse på 50%. Energibesparelsen vil blive øget med ca. 10-15% når dæmpningen er fuldt implementeret. Dette svarer til en besparelse på ca. 14.000 kg CO₂.

Som det fremgår af vedlagte anlægsregnskab har der været et forbrug på 9.994.299 kr. og dermed et mindre forbrug på 5.701 kr.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. § 1, jf. bilag 1, pkt. 7.2.2.1.f.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er som følge af sagen et overskud på 5.701 kr., som er tilført kassebeholdningen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Anlægsregnskab belysning

Punkt 13: Renovering af kørebaner, bygværker og fortove - anlægsregnskaber 2020

19/21036

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at godkende vedlagte anlægsregnskab på projekt nr. XA-0000022355.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at økonomiudvalget og byrådet godkender anlægsregnskabet vedrørende Renovering af kørebaner, fortove og bygværker mm.

Anlægssagen er afsluttet og byggeregnskabet færdiggjort.

Den 29. april 2020 meddelte byrådet rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 8.000.000 kr. til Renovering af kørebaner, fortove og bygværker mm på anlægskonto XA-0000022355.

Arbejdet har haft til formål at fremrykke og renovere offentlige veje, stier, fortove og bygværker.

Som det fremgår af vedlagte anlægsregnskab, har der været et forbrug på 7,968,958,25 kr. og dermed et mindre forbrug på 31,041,75 kr.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. § 1, jf. bilag 1, pkt. 7.2.2.1.f.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er som følge af sagen et overskud på 31,041,75 kr., som er tilført i kassebeholdningen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Oversigt over brugte midler

Punkt 14: Lokalplan 449 og kommuneplantillæg 16 for Upcyclingcenter Nordsjælland med miljøkonsekvensrapport og tilladelser - endelig vedtagelse

20/17753

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende, at:

1. lokalplan 449 for Upcyclingcenter Nordsjælland og kommuneplantillæg 16 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer
2. hørings svarene besvares i henhold til høringsnotatet
3. offentliggøre den sammenfattende redegørelse af miljørapport af forslag til kommuneplantillæg 16 og forslag til lokalplan 449 for Upcyclingcenter Nordsjælland.
4. at der meddeles endelig tilladelse i henhold til § 25 i miljøvurderingsloven til etablering af Upcyclingcenter Nordsjælland.

Direktionen indstiller endvidere, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt Natur, Miljø og Klimaudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet:

5. at der meddeles endelig indvindingstilladelse
6. at der meddeles miljøgodkendelse til Upcyclingcenter Nordsjælland.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget og byrådet skal beslutte, om planer og tilladelser for Upcyclingcenter Nordsjælland skal endeligt vedtages med de i sagsfremstillingen foreslåede ændringer. Dette omfatter lokalplan 449 (bilag 2), kommuneplantillæg 16 (bilag 3), Hillerød Kommunes tilladelse efter miljøvurderingsloven (bilag 5) som gives på baggrund af bygherres miljøkonsekvensrapport (bilag 4), miljøgodkendelse af virksomheden (bilag 6), indvindingstilladelse (bilag 7) samt den sammenfattende redegørelse af miljørapporten (bilag 8), hvori der redegøres nærmere for hvordan miljøforhold er integreret i planerne.

Den 28. oktober 2020 besluttede byrådet at sende materialet i høring. Materialet var i høring fra den 4. november 2020 til og med den 2. januar 2021. I høringsperioden har Hillerød Kommune modtaget 19 hørings svar, som alle er behandlet i høringsnotatet, der er vedlagt som bilag 1. Der er derudover udarbejdet fire nye notater med supplerende oplysninger, der er fremlagt på baggrund af de indkomne hørings svar. De fire notater omhandler 1) yderligere landskabsvurderinger, 2) trafikale vurderinger, 3) støjberegninger på Kollerødvej og 4) behov for arkæologiske forundersøgelser. Notaterne foreslår indarbejdet i tilladelsen efter miljøvurderingslovens § 25 (bilag 5) samt i den sammenfattende redegørelse (bilag 8), og beskrives længere nede i sagsfremstillingen.

En gruppe naboer har stiftet Foreningen J. Jensens Naboer, som har foretaget en online underskriftindsamling mod projektet. Underskriftindsamlingen med i alt 629 underskrifter, som er vedlagt til orientering i bilag 9, blev fredag den 12. februar 2021 overbragt byrådet via borgmesteren. Da den er modtaget efter høringsfristen har det ikke været muligt at få den med i høringsnotatet, men synspunkterne som underskriverne har tilsluttet sig, er i al væsentlighed dækket af forvaltningens vurdering i andre hørings svar, og handler blandt andet om projektets trafikale og landskabelige konsekvenser, samt bekymringer over om projektet vil påvirke grundvandet negativt samt naboer med støv, støj og forurening. En del underskrivere har også udtrykt, at et sådant anlæg bør placeres et andet sted, som fx i et allerede eksisterende industriområde. Pr. 8 marts 2021 hvor underskriftindsamlingen havde nået 643 underskrifter, kan forvaltningen se, at 118 har angivet at de bor i Lynge, 108 i Hillerød, 106 i Slangørup og 101 i Uvelse. Øvrige bor enten andre steder eller har ikke angivet hvor de bor.

Beskrivelse af anlæg

Virksomheden J. Jensen ønsker at udvide sine aktiviteter til naboejendommen Højlundevej 12 (matr. 12a) som en del af etableringen af et samlet Upcyclingcenter Nordsjælland, der er et affaldsbehandlingsanlæg til opkvalificering eller 'upcycling' af affald. Ved Upcyclingcentret ønsker virksomheden at tilkøre fraktioner af bygge- og nedrivningsaffald fra byggepladser og lignende med henblik på konvertering til nye produkter eller materialer. Anlægget får en maksimal materialekapacitet på 182.000 ton årligt. Heraf vil størstedelen bestå af bygningsaffald som fx beton, tegl/mursten, træ, plast, glas og metaller, men der vil også blive behandlet affald med en klar relation til bygningsaffald herunder jord og have- og parkaffald. På matr. 12d, hvor virksomheden ligger i dag, vil kun ske mindre ændringer. På matr. 12a, som i dag

er landbrugsareal, indrettes det samlede affaldsanlæg, med en række forskellige arbejdsstationer, der blandt andet indebærer modtagelse, midlertidigt oplag, sortering, kartering, rensning, neddeling og viderediskonering af affald. Der etableres tre materialehaller med en højde på op til 12 m til blandt andet afrensning af affald, imens øvrige aktiviteter som fx sortering og oplag vil foregå på udendørs arealer, som befæstes med en tæt belægning, der forhindrer miljøfremmede stoffer i at nedrive til grundvandet. Omkring hele den nye del af virksomheden etableres en 8-10 m høj støjvold, der vil dæmpe støjen fra virksomheden til omgivelserne og integrere det i landskabet.

Nogle af høringsssvarene er meget omfattende. Forvaltningen har i høringsnotatet (bilag 1) gengivet et resume af samtlige pointer i høringsssvarene og besvaret dem enkeltvis. Høringsssvarene kan læses i fuld længde til sidst i høringsnotatet. Hovedpointerne i høringsssvarene gennemgås herunder.

Placering

I mange af høringsbrevene stilles spørgsmålstejn ved anlæggets placering. Det angives bl.a. af flere høringsparter, at en sådan slags virksomhed bør placeres i et eksisterende byggemodnet industriområde nærmere motorvejsnettet. Lokalrådet Uvelse-Lystrup mener, at det vil være i almenvellets interesse at placere anlægget tættere på Københavnsområdet, hvor 80 % af affaldet forventes modtaget fra. I flere hørings svar peges bl.a. på placeringsmuligheder i Allerød Kommune.

Flere naboer mener, at anlægget vil ødelægge natur- og landskabsværdier, samt påvirke nabobebyggelser med støj og støv i et sådan omfang, at det fører til ejendomsværditab som kommunen eller virksomheden bør kompensere for. Alle nabobebyggelser, med undtagelse af Højlundevej 14, har en afstand på over 100 m til anlægget. Ved Højlundevej 14 tages særligt forbehold, bl.a. ved at trække støjvolden ca. 13 m tilbage fra skel, så der er ca. 20 m mellem boligen og voldens fod, og ved at placere de mest støjende aktiviteter længst fra boligen. Støjberegningerne viser, at der ved Højlundevej 14 faktisk vil være mindre støj end i dag. Forvaltningens vurdering er, at anlægget ikke forhindrer nogle af naboerne, herunder naboen på Højlundevej 14, i at anvende deres ejendom som hidtil, og at der derfor ikke er grundlag for erstatningskrav.

Både Danmarks Naturfredningsforening (DN), Foreningen J. Jensens naboer og andre høringsparter peger på, at der ikke i tilstrækkelig grad er afsøgt alternative placeringsmuligheder uden for Hillerød Kommune. Foreningen J. Jensens naboer angiver, at det efterlader et indtryk af, at Hillerød Kommune har ladet usaglige interesser i at bevare virksomheden inden for kommunegrænsen påvirke sin beslutning. Forvaltningen bemærker, at området allerede er udlagt til formålet i statens Fingerplan 2019, og vurderer ikke at det er muligt for Hillerød Kommune at vurdere områder uden for kommunegrænsen. Forud for statens beslutning om at indarbejde muligheden i Fingerplanen, redegjorde Hillerød Kommune for alternative placeringsmuligheder inden for kommunegrænsen, og blev i den forbindelse ikke bedt om at redegøre for placeringsmuligheder uden for kommunen.

Trafik

Det er i mange hørings svar påpeget at anlægget vil føre til for meget lastbiltrafik i området. Det mener bl.a. DN, Foreningen J. Jensens naboer, Brødeskov og Uvelse/Lystrup lokalråd samt mange af de borgere i lokalområdet, der har indsendt deres eget hørings svar. Det angives bl.a. at der kommer for meget trafik på Nørre-Herlevvej/Hillerødvej, hvor en borger har skrevet, at der er legende børn, og at det er svært at forestille sig, at den forventede trafikfordeling med 80 % til København vil holde stik pga. det forventede opland og de meget få konkurrerende virksomheder. Forvaltningen vurderer, at den største byudvikling og byggeaktivitet foregår i Storkøbenhavn, og finder derfor ikke grundlag for at tilsidesætte virksomhedens vurdering af, at 80 % af lastbiltrafikken kommer fra Storkøbenhavn via motorvejen og Kollerødvej og 20 % fra Nordsjælland via Lyngvej fra Nord. Forvaltningen vurderer derudover, at de omkringliggende veje kan bære den forventede mertrafik som følge af anlægget, med etablering af de i lokalplanen nævnte trafikale foranstaltninger, som er en venstresvingbane på Nørre-Herlevvej, en ny og bredere indkørselsvej til virksomheden fra Højlundevej, samt en udvidelse af Højlundevej ved virksomheden. Lastbilkørsel ad Højlundevej mod vest er ulovligt, og forvaltningen vurderer derfor ikke, at lastbiltrafikken til Uvelse vil forøges som følge af projektet.

I flere hørings svar stilles spørgsmålstejn ved, hvorfor der ikke etableres cykelstier langs Nørre-Herlevvej/Hillerødvej og Kollerødvej. Tællinger fra en hverdag viser, at der på en 12-timers periode har været 52 cyklister på Nørre-Herlevvej omkring virksomheden. Da der etableres en venstresvingbane, vurderer forvaltningen, at udvidelsen af virksomheden ikke vil medføre en forhøjet uheldsrisiko for cyklister. Forvaltningen vurderer derudover, at det vil have en minimal trafikal effekt at anlægge cykelstier kun omkring anlægget, og at det ikke ville være rimeligt at pålægge virksomheden at anlægge cykelstier på en længere strækning af Nørre-Herlevvej/Hillerødvej eller Kollerødvej, da omkostningerne derved vil være uforholdsmæssigt store holdt op imod den påvirkning udvidelsen af virksomheden vil have på uheldsrisikoen.

Forvaltningen er opmærksom på, at der kan være et politisk ønske om at etablere en cykelsti mellem Hillerød og Lyng langs Lyngvej/Nørre-Herlevvej/Hillerødvej, og vil i forbindelse med myndighedsprojekt stille krav om, at svingbanen til Højlundevej udformes så den er forberedt til etablering af en cykelsti. Udvidelsen af virksomheden vil derfor ikke være til hinder for, at Hillerød Kommune på sigt kan etablere en supercykelsti på strækningen. Forvaltningen vurderer dog ikke, at Hillerød Kommune har hjemmel til at kræve, at virksomheden skal bidrage til etablering af en cykelsti. For at en

kommune kan kræve at en privat bygherre udøver enten fuld eller delvis finansiering af ny trafikinfrastruktur, er det en forudsætning at behovet derfor skal være udløst direkte af bygherres anlægsprojekt, og at det er en nødvendig betingelse for dets etablering. Da Hillerød Kommunes vejmyndighed vurderer, at udvidelsen af virksomheden ikke vil medføre en forhøjet uheldsrisiko for cyklister er denne forudsætning ikke overholdt, og Hillerød Kommune har derfor ikke mulighed for at bede virksomheden kompensere for udvidelsen via medfinansiering af en cykelsti.

I et høringssvar spørges til de kumulative trafikale effekter mellem anlægget og trafik til Nyt Hospital Nordsjælland. Forvaltningen har derfor bedt bygherre om at udarbejde et notat, hvor der redegøres for dette. Forvaltningen er enige i notatets konklusion, som er at hospitalet vil have en meget lille påvirkning på trafikken omkring anlægget, og foreslår at notatet indarbejdes i bilag 5 og 8.

I et høringssvar angiver en borger, at der bør stilles krav om, at afværgeforanstaltninger til den maksimale kapacitet etableres fra start. Hillerød Kommune har hele tiden haft hjemmel til at kræve, at jordvolden først anlægges efter at de trafikale forhold er etableret. Denne information har dog ikke fremgået af høringsmaterialet, hvorfor forvaltningen foreslår, at det for en god ordens skyld præcises, at vejforhold skal være færdigetableret inden tilkørslen af jord til jordvolden kan påbegyndes. Forvaltningen foreslår i øvrigt, at det på baggrund af de mange høringssvar om trafik også præciseres, at virksomheden skal fremlægge et forslag til et overvågningsprogram til Hillerød Kommunes godkendelse, der kan dokumentere, at upcyclingcentret ikke øger lastbiltrafikken gennem Lyngby Midtby. Overvågningsprogrammet skal godkendes inden jordtilkørsel til støjvolden kan igangsættes, og kan fx ske ved lastbiltællinger, nummerpladeregistreringer eller ved brug af lastbilernes GPS-funktioner.

Støj og støv

I flere høringssvar påpeges det, at anlægget vil støje for meget, både som følge af virksomhedens aktiviteter inden for voldene og lastbiltrafikken til og fra anlægget. Der peges i øvrigt på, at borgere i både Nørre Herlev og på landet allerede i dag er påvirket af støj fra Hanebjerg Skyttecenter. Brødeskov Lokalråd angiver, at de har dårlige erfaringer med bl.a. støv og støj fra virksomheden Nordisk Perlite og derfor ikke tror, at der kan findes en tilfredsstillende løsning for J. Jensen. Forvaltningen bemærker, at Nordisk Perlite ikke er omfattet af reglerne om miljøgodkendelse, og at det derfor ikke på samme måde er muligt for Hillerød Kommune at regulere virksomhedens miljøforhold. Ændringer af Upcyclingcenter Nordsjælland må ikke foretages uden godkendelse og kravene til miljøtilsynets hyppighed skærpes.

Brødeskov Lokalråd angiver, at de miljømæssige afværgeforanstaltninger bør etableres fuldt ud, før virksomheden påbegynder nogen form for aktivitet. Forvaltningens bemærker, at virksomheden under hele forløbet skal overholde de fastsatte støjgrænser og at en række kontrolkrav i miljøgodkendelsen sikrer dette. Virksomheden skal på en række områder indhente en forhåndsgodkendelse før opstart, og der skal før opbygning af jordvold sendes et forslag til en prioriteret tidsplan, med fokus på høj tidsmæssig prioritering af støjdæmpning ved de nærmeste boliger. Forvaltningen foreslår, at det i VVM-tilladelsens vilkår 2 præciseres, at der skal redegøres nærmere for opstart og udbygning af støjende aktiviteter i denne tidsplan. Boligen på Højlundevej 12 skal også være nedlagt før matriklen kan tages i brug til erhvervsformål. Forvaltningen foreslår, at dette præciseres i VVM-tilladelsens vilkår 5.

En borger har efterspurgt, at der også blev lavet støjberegninger for strækningen på Kollerødvej nær krydset ved Nørre-Herlevvej, hvor lastbiler der skal til motorvejen gasser op. Virksomheden har derfor foretaget supplerende støjberegninger, som forvaltningen foreslår indarbejdes i bilag 5 og 8. Fagligt vurderes støjforøgelse på 10 dB at opfattes som en fordobling af lydstyrken, og forøgelse på 1 dB som næsten ikke hørbar. Beregningerne viser, at støjniveauet på de nærmeste facader vil øges med mellem 0,1 og 0,6 dB og at der ikke vil ske støjgrænseværdi-overskridelser som følge af anlægget. Forvaltningen vurderer derfor, at støjforøgelsen er så lille, at der ikke er tale om en væsentlig støjforøgelse eller bør stilles krav om yderligere afværgeforanstaltninger.

I høringssvar fra bl.a. Foreningen J. Jensens naboer og Uvelse/Lystrup lokalråd stilles spørgsmålstejn ved, hvorfor støjvurderinger er baseret på modelleringer og ikke egentlige støjmålinger. Forvaltningen bemærker, at Hillerød Kommune ikke har indflydelse på denne dokumentationspraksis, der er fastlagt af Miljøstyrelsen under skrappe dokumentationskrav, som miljøkonsekvensvurderingens beregninger følger.

I lokalplanen stilles krav om, at støjvolden skal have en højde på 8 m på nogle strækninger og 10 m på andre. I høringssvar fra Brødeskov Lokalråd og en gruppe borgere i Nørre Herlev foreslås det, at jordvolden får en højde på 10 m på hele strækningen, så støjbegrænsningerne er ens uanset vindretning. Forvaltningen bemærker, at jordvolden har en højde der sikrer, at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj overholdes alle steder i virksomhedens omgivelser, og at det ikke er muligt at stille krav om at jordvolden forhøjes. Forvaltningen kan oplyse, at der er fastsat støjgrænser svarende til det støjniveau man normalt vil kunne forvente i et almindeligt villakvarter.

Ved bygge- og anlægsprojekter tillader Hillerød Kommune normalt et støjbidrag op til 70 dB i anlægsperioden. DN påpeger, at det vil være urimeligt at tillade en så høj støjpåvirkning i den 3-årige anlægsperiode. Forvaltningen bemærker, at der på ingen måde er tale om, at nærliggende boliger skal tåle op til 70 dB i en 3-årig periode, men at der i

anlægsperioden skal overholdes en støjgrænse på 55 dB, som svarer til det støjniveau, der normalt tillades i et blandet bolig- og erhvervsområde. Der kan i korte perioder tillades et støjniveau op til 70 dB ved den nærmeste bolig på Højlundevej 14.

Landskab og kulturarv

Flere naboer angiver, at der er tale om et naturskønt bevaringsværdigt område, som ødelægges af at der anlægges en op til 10 m høj jordvold. Miljøstyrelsen har i et høringssvar gjort opmærksom på, at det af Erhvervsstyrelsens oversigt over nationale interesser fremgår, at bevaringsværdige landskaber som udgangspunkt skal friholdes for byggeri og anlæg, der ikke er forenelige med de landskabshensyn, som kommunens retningslinjer har til hensyn at varetage. Forvaltningen vurderer at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens bevaringshensyn og bemærker, at Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at der ikke er tale om en indsigelse. Statslige myndigheder kan inden for høringsperioden gøre indsigelse mod lokalplanforslag, som er i strid med de særlige hensyn, som den pågældende myndighed varetager. Forvaltningen har været i dialog med Erhvervsstyrelsen, som hverken har fremsendt høringssvar eller gjort indsigelse imod projektet i høringsperioden.

I høringssvar fra DN og Foreningen J. Jensens naboer påpeges det, at der ikke er redegjort tilstrækkeligt for støjvoldens overensstemmelse med kommuneplanen, og at der mangler referencebilleder af området uden jordvolden samt en redegørelse for valg af fotostandpunkter. Forvaltningen har derfor bedt virksomheden udarbejde et supplerende landskabsnotat, som fremgår af sagens bilag 5 og 8. Forvaltningen vurderer, at det i notatet er godtgjort, at der ikke vil være en væsentlig konflikt med kommuneplanens retningslinjer om, at det bevaringsværdige landskabs særlige værdifulde helheder ikke må tilsidesættes, og at nye anlæg skal udformes under hensyntagen til landskabskarakteranalysens anbefalinger. Forvaltningens vurdering er baseret på, at den åbne landskabskarakter ikke forringes væsentligt, da volden placeres i et område med blandt andet spredte trægrupper, en større lundbeplantning og et bakket terræn, som allerede i dag begrænser de lange kig i gennem landskabet. Øvrige hensyn som udpegningen som bevaringsværdigt landskab skal varetage er, at terrænformen af issøbakkerne, der ligger øst for virksomheden, ikke må sløres, og at synligheden af fortidsminderne Femhøj og Lundhøj, der ligger syd og vest for virksomheden, ikke må forringes væsentligt. Forvaltningen vurderer, at dette ikke vil blive tilfældet. Fra vest vil fortidsminderne fortsat være synlige imens issøbakkerne allerede i dag er sløret pga. beplantning, og fra øst er fortidsminderne i dag ikke synlige, da issøbakkerne afskærmer visuelt derfor. Dette uddybes i det supplerende landskabsnotat, hvori den visuelle påvirkning fra alle sider beskrives nærmere, og hvoraf det også fremgår, at indblikket til fortidsminderne kun begrænses på en mindre strækning af Nørre-Herlevvej. Forvaltningen bemærker, at jordvolden naturligvis vil være synlig fra de nærliggende områder, særligt fra de nærmeste naboejendomme, hvor støjvolden vil opleves som en stor lokal forandring af landskabet, men at det ikke ændrer på forvaltningens overordnede vurdering af, at der ikke er en væsentlig konflikt med kommuneplanens bevaringshensyn.

DN og Foreningen J. Jensens naboer påpeger, at miljøkonsekvensrapporten skulle have indeholdt en beskrivelse af hvordan der tages hensyn til evt. arkæologiske fund i forbindelse med projektets planlægnings- og udførelsesfase. Virksomheden har derfor udarbejdet et supplerende notat om dette. Forvaltningen foreslår at notatet indarbejdes i tilladelsen efter miljøvurderingsloven (bilag 5), og at der her tilføjes som et vilkår, at der forud for projektet skal foretages arkæologiske forundersøgelser.

DN angiver, at de gør indsigelse mod kommuneplantillægget, der giver mulighed for at planlægge for udvidelser af eksisterende virksomheder inden for de bevaringsværdige landskaber, da de mener at ændringen er opfundet blot af hensyn til denne bestemte virksomhed, og at det vil kunne åbne op for et helt ureguleret omfang af udvidelser. Forvaltningen er ikke enige i dette, da det for virksomhedsudvidelser er en klar forudsætning, at de øvrige retningslinjer i kommuneplanen overholdes. Dette omfatter bl.a. at det skal kunne begrundes i et væsentlig samfundsmæssigt hensyn.

Vand

Miljøstyrelsen har i et høringssvar angivet, at kommuneplantillægget skal indeholde en grundvandsredegørelse med en særlig planmæssig begrundelse for at lokalisering uden for OSD-områder og indvindingsoplande til almene vandforsyninger er undersøgt og ikke fundet muligt, og at faren for forurening kan forebygges. Der blev udarbejdet en sådan redegørelse i forbindelse med Kommuneplan 2017. Efter høringsperioden har forvaltningen derfor holdt et møde med Miljøstyrelsen, der har tilkendegivet, at det er tilstrækkeligt hvis der i kommuneplantillægget redegøres for snitfladen til den tidligere redegørelse. Forvaltningen foreslår derfor dette, samt at det i lokalplanen beskrives, at lokalplanens afværgeforanstaltninger er i overensstemmelse med grundvandsredegørelsen. DN har også stillet en lang række spørgsmål til grundvandsforholdene, som forvaltningen ikke har fundet anledning til at foreslå ændringer på baggrund af. For en nærmere gennemgang henvises til høringsnotatet.

DN har spurgt til, om Hillerød Kommune vil kræve at der udarbejdes en hydraulisk model til dimensionering af bassiner. I tilladelsen er sat krav om at opsamlingsbassinerne skal dimensioneres ud fra regnhændelser, der er defineret i DMI's klimaatlas. DMI's klimaatlas indeholder det bedste bud på hvordan fremtidens regnhændelser vil være. Der er sat krav om at bassinerne som minimum skal kunne indeholde en 100-års døgnnedbørshændelse. I fastsættelsen af

dimensioneringskriteriet er der taget højde for, at det er højere end den maksimale 14-døgn nedbør. Det er forvaltningens vurdering at dimensioneringskriteriet sikrer tilstrækkelig opsamlingskapacitet til regnvand.

DN sætter desuden spørgsmål ved anvendelsen af regnvand fra affalds- og jordpladsen. De påpeger, at koncentrationen af miljøfremmede stoffer i vandet vil stige, når vandet recirkuleres, og at det vil være problematisk i forhold til grundvandet. Det er forvaltningens vurdering, at det er almindelig praksis og bedst anvendelige teknologi at recirkulere regnvand på affalds- og jordpladser. Ud fra affaldets art og jordens indholdsstoffer er der ikke nogen forventning om, at vandet vil indeholde betydelige mængder miljøfremmede stoffer. Forventningen er underbygget af analyseresultater fra perkolatbassin ved Køge jorddepot.

Endeligt har Danmarks Naturfredningsforening påpeget at et vilkår bør omformuleres således, at der indføres et sikkerhedsvolumen i forhold til hvornår opmagasineringsstankene skal tømmes. Forvaltningen er enige i dette og foreslår at ordlyden af vilkår 168 i miljøgodkendelsen ændres.

Andet

Det er i flere høringssvar påpeget, at der ikke er tale om en udvidelse af en eksisterende virksomhed, som lokalplanen og fingerplanen giver mulighed for, da J. Jensen i dag er etableret som en vognmandsvirksomhed, som er den anvendelse, den eksisterende lokalplan giver mulighed for. Forvaltningen vurderer, at der er tale om en eksisterende virksomhed, der nu får lov til nogle nye aktiviteter, som de ikke har haft mulighed for før. Det er også den forudsætning der blev lagt til grund, da udvidelsen af virksomheden blev muliggjort ved fingerplanrevisionen i 2017.

DN og Foreningen J. Jensens naboer mener, at Hillerød Kommune ikke har redegjort for, at J. Jensen udfylder et væsentligt samfundsmæssigt behov, som er et krav efter kommuneplanen. Forvaltningen bemærker, at denne vurdering er fremlagt i forbindelse med Kommuneplan 2017, hvori det beskrives at virksomheden bidrager til, at der i hovedstadsområdet kan genanvendes flere byggematerialer, ved at afrense dem for miljøskadelige stoffer, men foreslår at redegørelsen indskrives i både lokalplanen og kommuneplantillægget.

Af lokalplanens bestemmelser fremgår det, at bygherre senere skal fremsende en plan, der redegør nærmere for udformningen af områdets udendørs arealer, herunder færdsels- og friarealer, brandveje, beplantning, belysning og terrænregulering. Foreningen J. Jensens naboer mener, at disse forhold burde indgå i den offentlige høring. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen kun bør fastsætte detaljerede krav til de forhold, der vedrører omgivelserne og naboerne, herunder fx støjvoldens udformning, hegn og beplantning, støjskærme, vej og trafikforhold, bygningernes synlighed mv.

Forvaltningens sammenfattende vurdering

Forvaltningens samlede vurdering er, at Upcyclingcenter Nordsjælland kan udføres uden en væsentlig miljøpåvirkning. Anlægget vil være synligt fra dele af omgivelserne, herunder fra de nærmeste veje og nabobebyggelser, men ikke i en sådan grad, at forvaltningen vurderer at projektet er i uoverensstemmelse med kommunens landskabskarakteranalyse og retningslinjer for de bevaringsværdige landskaber. Forvaltningen vurderer, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af naboer med støj eller støv mv. Ved boliger langs Højlundevej, Nørre-Herlevvej og Kollerødvej vil støjniveauet øges mellem 0,1 og 0,9 dB. Der vil opleves en forøget trafikbelastning på de nævnte veje, men forvaltningen vurderer ikke, at det vil føre til væsentlige afviklingsproblemer eller en forøget uheldsrisiko, da Højlundevej udvides og der etableres en venstresvingsbane.

Retsgrundlag

Planloven, miljøvurderingsloven § 25, miljøbeskyttelsesloven § 33, miljøvurderingsbekendtgørelsen § 9, godkendelsesbekendtgørelsen § 3 og vandforsyningsloven §§ 18 og 20.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-04-2021

Udvalget stemte om indstillingens punkt 5 og 6.

2 stemte for: Dragan Popovic (V) og Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

3 stemte imod: Louise Colding Sørensen (A), Tomas Brücker (A) og Tue Tortzen (Ø)

Indstillingens punkt 5 og 6 blev ikke godkendt.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Udvalget godkendte indstillingens punkt 2.

Udvalget stemte om indstillingens punkt 1, 3, 4, 5 og 6.

3 stemte for: Dan Riise (V), Øzgen Yücel (V) og Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

2 stemte imod: Mie Lausten (A) og Peter Langer (F)

Indstillingens punkt 1, 3, 4, 5 og 6 blev godkendt.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Høringsnotat (inkl. alle høringssvar)

Bilag 2 - Lokaplan 449

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 16

Bilag 4 - Miljøkonsekvensrapport

Bilag 5 - Tilladelse efter miljøvurderingsloven

Bilag 6 - Miljøgodkendelse

Bilag 7 - Indvindingstilladelse

Bilag 8 - Sammenfattende redegørelse

Bilag 9 - Underskriftindsamling

Punkt 15: Lokalplan 463 for et bydelshus i Cirkelbuen - forslag til offentlig fremlæggelse

20/19012

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget og byrådet:

1. at vedtage forslag til lokalplan 463 for et bydelshus i Cirkelbuen til offentlig fremlæggelse i 4 uger, og
2. at der ikke holdes borgermøde i forbindelse med høringen på grund af begrænset interesse ved det indledende borgermøde.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at byrådet godkender forslag til lokalplan 463 til offentlig fremlæggelse i 4 uger.

Lokalplanens område

Forvaltningen har modtaget en anmodning om at opføre et bydelshus i den nordlige del af Cirkelbuen i Ullerød Nord. Lokalplanområdet er på ca. 851 m² og placerer sig ud til Cirkelbuens nye vej. Cirkelbuens boligområde er under opførelse og vil bestå af åbne græslandskaber og blandede boliger med etageboliger og rækkehuse. Syd for lokalplanområdet opfører IKANO Bolig etageboliger. Øst og vest for lokalplanområdet anlægges parkeringsarealer som skal servicere Cirkelbuens etageboliger.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af et bydelshus på ca. 200 m² med grønne opholdsarealer tilknyttet huset. Huset opføres som et længehus i én etage med saddeltag og facader i træ. Huset drives under IKANO Boligs koncept ”Nærvær” med beboerdrevet café og værksted. I korte træk skal bydelshuset fungere som et sted der støtter op om et moderne nabofællesskab, hvor man som naboer deles om tid og ressourcer. Se lokalplanforslag på bilag 1.

Husets arkitektur fremstår som et enkelt og genkendeligt saddeltagshus med tagudhæng. De store vinduespartier skaber et åbent hus, hvilket stemmer godt overens med husets funktion som hele områdets hus. Forvaltningen vurderer, at husets tagform og træfacader vil stå som en fin kontrast til områdets etageboliger som er opført i tegl med fladt tag. Der er arbejdet med at integrere bænke/siddemulighed i facaden, hvilket er en detalje som er med til at skabe en spændende facade. Der er tagudhæng, så man kan sidde tørt, når der ikke er tørvejr. I vestgavlen placeres et vækststedsmodul under et udendørs overdækket terrasseareal. Dette gør huset anvendeligt for både udendørs og indendørs aktiviteter hvilket gør huset brugbart for flere grupper på samme tid.

Eksisterende lokalplan 400

Området er i dag omfattet af lokalplan 400 som blev udarbejdet i 2016 på baggrund af en konkretiseret helhedsplan for Ullerød Nord. Lokalplan 400 giver dog ikke mulighed for at etablere bydelshus med café og mulighed for detailhandel i Cirkelbuen, hvorfor der skal udarbejdes en ny lokalplan for at realisere projektet.

Forhold til Kommuneplanen

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde UL.B.11. Området er udlagt til blandet boligområde og for området gælder anvendelsen åben-lav bolig, tæt-lav bolig, etagebolig, offentlig og privat service, institutioner og foreningsaktiviteter.

Bebyggelsesprocenten er 30% for åben-lav, 40% tæt-lav og 60% for etageboliger. Maksimalt antal etager er 2 for åben-lav, 3 for tæt-lav og 3 for etageboliger. Etablering af et bydelshus hører ind under betegnelsen foreningsaktiviteter med en bebyggelsesprocent på under 30 hvorfor lokalplanforslaget lever op til den eksisterende kommuneplanramme.

Der er holdt offentligt borgermøde om startredegoelsen den 13. januar 2021, hvor arkitekt og bygherre præsenterede projektet for politikere og borgere. På mødet blev projektets arkitektur og bidrag til området positivt modtaget. Der indkom ikke yderligere kommentarer med ændringsforslag til projektet, hvorfor projektet ikke er ændret siden startredegoelsen.

Miljøvurdering

Forvaltningen har gennemført en screening af planen i henhold til miljøvurderingsloven.

Screeningsskemaet er indsat som bilag i lokalplanforslaget. Det er vurderet, at planens realisering ikke vil medføre væsentlige ændringer af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljørapport i henhold til Miljøvurderingslovens § 8,

stk. 2. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport annonceres sammen med offentliggørelsen af lokalplanforslaget. Miljøscreeningen kan læses bagerst i lokalplanforslaget på bilag 1.

Høring

Lokalplanforslaget fremlægges efter vedtagelsen i offentlig høring. Høringsperioden fastsættes til 4 uger i perioden den 3. maj 2021 til og med den 31. maj 2021. Forvaltningen anbefaler, at der ikke holdes borgermøde i forbindelse med høringen, da det indledende borgermøde i januar havde begrænset interesse fra offentligheden ligesom der ikke indkom ændringsforslag til lokalplanen. Det vurderes derfor, at en kort høringsperiode på 4 uger vil være tilstrækkeligt.

Retsgrundlag

Planlovens § 24 og miljøvurderingsloven § 8.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

forslag til lokalplan 463

Punkt 16: Lokalplan 467 for dagligvarebutik ved Store Lyngbyvej 45 - igangsætning og startredegørelse

20/12338

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget, at:

1. igangsætte en lokalplan med ny dagligvarebutik ved Store Lyngbyvej 45, 3320 Skævinge, under de forudsætninger, som er nævnt i sagsfremstillingen.
2. udvalget beder forvaltningen om at gå i dialog med Vejdirektoratet om en forbedring af krydset ved Lille Lyngbyvej/Amtsvejen.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget skal tage stilling til om der skal igangsættes ny lokalplan Store Lyngbyvej 45, 3320 Skævinge. Lokalplanen skal give mulighed for at etablere en dagligvarebutik på 1.200 m² samt et tankanlæg på 102 m² og en vaskehal på 158 m². Se startredegørelse på bilag 1.

Forvaltningen har modtaget en anmodning om at opføre en ny dagligvarebutik i den østlige del af Store Lyngby ud til Amtsvejen (se kort i startredegørelsen s. 4). Lokalplanområdet omfatter matrikel 2bc og er på 9908 m² og placeret mellem Amtsvejen og Store Lyngbyvej. Lokalplanområdet er beliggende nord for Skævinge i den nordøstlige del af Store Lyngby. Store Lyngby er som bysamfund karakteriseret ved klassiske parcelhuse i 1-2 etager med et par mindre områder med tæt-lav boligbebyggelse. Syd og øst for lokalplanområdet er der åbne markarealer som i Kommuneplanen er udlagt til kommende byudvikling. Vest for lokalplanområdet findes et eksisterende parcelhusområde og mod nord findes Amtsvejen.

Dagligvarebutikken opføres med fladt tag i én etage med facader i tegl og mindre dele i træ. Der arbejdes med facadedetaljering med skift i farvenuancer og brug af trælameller.

Området er i dag ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

Kommuneplan 2017

Lokalplanområdet ligger i Kommuneplanramme SL.B.5, som giver mulighed for at opføre åben-lav bebyggelse i maksimalt 2 etager med en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 % af den enkelte ejendom. Derudover fastsætter Kommuneplan 2017 følgende retningslinje: Butikker i øvrige byer, Uden for centrene kan der etableres mindre enkeltstående butikker, der alene betjener en afgrænset del af en bydel eller en by. I Store Lyngby kan der etableres små butikker, der alene betjener dette område. Kommuneplanens ramme giver således ikke mulighed for det ønskede projekt med dagligvarebutik, og der skal derfor gives mulighed for at udlægge et lokalcenter i Store Lyngby i den kommende Kommuneplan for at realisere projektet med en butiksstørrelse på 1200 m². Området er i Kommuneplanen beliggende i landzone, med en fremtidig zonestatus som byzone.

Med udgangspunkt i notat fra Institut for Centerplanlægning (bilag 2) vurderer forvaltningen, at det kan være nødvendigt at ændre rammen fra åben-lav boliger til dagligvarebutik i forbindelse med den kommende revision af Kommuneplanen som forventes vedtaget i december 2021. Dette er for at give mulighed for at forbedre serviceforhold med hensyn til detailhandel for borgerne i Store Lyngby og Meløse.

Forvaltningens vurdering af projektet

Arkitekturpolitik: Udvikler arbejder med et typisk butiksudtryk med fladt tag og brug af røde teglsten.

Dagligvarebutikken opføres med et facademotiv som brydes med forskellige fugefarver, der giver variation i facadernes udtryk, hvilket efterlever arkitekturpolitikens mål om detaljerede facader. Forvaltningen vurderer, at der i en eventuel lokalplan skal arbejdes mere med detaljeringen af facaderne eksempelvis med reliefvirkning i facaden, således at skift i fugefarve ikke er den eneste detaljering i facaden. Mod Amtsvejen og Lille Lyngbyvej fremhæves udvalgte steder med standerskifte i tegl. Ved standerskifte forstås, at teglstenene nogle steder vendes på den høje led for at skabe variation. Et mindre udhæng ved butikkens vindfang definerer ankomstområdet og bryder dermed facaden op. Det vurderes, at den arkitektoniske detaljering og brugen af de røde teglsten indpasser sig fint i Store Lyngby, som ligeledes primært består af teglstenshuse. I en eventuel lokalplan skal der arbejdes med at sikre, at facaderne brydes op og detaljeres efter ovenstående principper. Det vurderes, at arkitekturrådet ikke bør inddrages, da projektet tager udgangspunkt i et velkendt bygningsudtryk som kendes fra andre dagligvarebutikker og som fremstår indpasset i lignende omgivelser rundt om i

landet. Mod syd etableres opholdsareal og forsinkelsesbassin. Forvaltningen vurderer, at der skal arbejdes videre med at sikre opholdsarealet et grønt præg gennem beplantning af træer m.v.

Placering: Ønsket fra udvikler er, at dagligvarebutikken placeres mod vest ud til Amtsvejen for at sikre synlighed for forbi-kørende. Bebyggelsen vil afskærme den eksisterende parcelhusbebyggelse fra lys fra parkerende biler, hvilket også vurderes til at være en positiv ting.

Detailhandel: Kommuneplanens detailhandelsstruktur udlægger ikke Store Lyngby som lokalcenter hvor der kan etableres dagligvarebutik på 1.200 m². Store Lyngby har dog tidligere haft en lokal købmand, hvilket understøttede byens identitet og skabte mulighed for lokale indkøb af dagligvarer. I Hillerød Kommune ønsker man at støtte udviklingen af de mindre byer med byzonestatus, herunder at en fortsat udbygning af byerne skal ske inden for rammerne af eksisterende byudlæg og under hensyn til kvaliteterne i bymiljøerne. Kommuneplanen åbner mulighed for, at der - efter nærmere vurdering - kan udpeges centralt beliggende rammeområder i byerne, hvor det lokale handelsliv kan koncentreres.

Placering af dagligvarebutik på 1.200 m² i Store Lyngby kræver, at området udlægges som lokalcenter i forbindelse med den kommende revision af Kommuneplanen som forventes vedtaget i december 2021. Institut for Centerplanlægning (ICP) har redegjort for konsekvenser ved etablering af dagligvarebutik i Store Lyngby. ICP vurderer at: "etableres butikken på Havremarken i St. Lyngby vil det især få konsekvenser for SuperBrugsen og Netto i Skævinge. Det er ICP's vurdering, at disse vil miste en samlet omsætning svarende til 18 mio. kr. incl. moms i 2025. Det skal dog her bemærkes, at ICP lægger vægt på, at der frem mod 2025 etableres 355 nye boliger i Skævinge. Hillerød Kommune har solgt to ud af fire storparceller omkring Dyremosegård, hvormed disse to parceller vil blive udviklet med boliger på sigt. Dette betyder, at nedgangen i omsætningen i de to butikker i 2025 reelt set vil være 3 % i forhold til omsætningen i 2019. Se detailhandelsnotat på bilag 2 for yderligere. ICP vurderer, at etablering af en dagligvarebutik, vil betyde en markant serviceforbedring og et bedre byliv for især St. Lyngby men også for Meløse, der også får styrket sin forsyning markant.

For at muliggøre en lokalplan vurderer forvaltningen derfor, at der i den kommende Kommuneplan skal udlægges lokalcenter i Store Lyngby.

Parkering: Der anlægges 81 parkeringspladser i forbindelse med projektet. Kravet er 61. Forvaltningen vurderer at p-udlægget er passende med tanke på, at butikken vil blive benyttet af mange pendlere.

Trafik: I forbindelse med lokalplanens udarbejdelse, er der lavet et trafiknotat (se bilag 5), hvor det vurderes, at der med den fremtidige trafikafvikling i krydset ved Lille Lyngbyvej/Amtsvejen vil forekomme øgede ventetider for at komme ud på Amtsvejen. I dette notat anbefales det, at der etableres signalregulering i krydset. Det er forvaltningens vurdering, at der bør etableres enten en rundkørsel eller et lyskryds i krydset Lille Lyngbyvej/Amtsvejen på baggrund af trafiknotatet, der viser, at der vil komme en væsentlig øget belastning på Lille Lyngbyvej. Belastningen viser ikke et nedbrud af trafikken, men forvaltningen frygter, at den øgede mængde færdsel til og fra Amtsvejen fra lille Lyngbyvej kan føre til trafikfarlige situationer. Vejdirektoratet er ikke interesserede i etablering af et signal i det pågældende kryds, og ser det som en forsinkelse af trafikanterne på statsvejen. Det anbefales, at udvalget beder forvaltningen gå i dialog med Vejdirektoratet om en forbedring af krydset. Bygherre er indstillet på at påtage sig omkostning ved udbygning af krydset.

Opholdsarealer: Der anlægges opholdsareal for butikkens ansatte mod syd ud til et muligt forsinkelsesbassin. Det vurderes at være hensigtsmæssigt at placere opholdsareal væk fra parkering og større veje.

Arkitektur: Der arbejdes med et typisk butiksudtryk med fladt tag og brug af teglsten. Der er indarbejdet murværksdetaljer og brug af trælist, hvilket bør bibeholdes i en eventuel lokalplan.

Miljøhensyn (grundvand, forurening etc.): Det skal sikres, at grundvandet ikke lider skade ved etablering af tankanlæg, hvorfor der skal udarbejdes en grundvandsredegørelse ved en eventuel lokalplan.

Regnvand: Der skal etableres forsinkelsesbassin, da der skal etableres separat kloakering på arealet, og udledningen af overfladevand skal forsinkes på egen grund inden tilledning til Hillerød Forsynings afløbssystem.

Naboforhold: Naboer mod vest skal sikres mod støj- og lysgener ved etablering af hegn langs områdets vestlige del. Det skal gennem begrønning sikres, at hegn bidrager positivt til området.

Håndtering af støj: Det vurderes at støjen fra varelevering og trafikstøj kan håndteres ved etablering af støjvægge (se støjnotatet på bilag 3 og 4), men det skal sikres at støjvæggene fremstår bearbejdet med et passende materiale (træ eller begrønning). Den eksisterende støjvold afkortes og erstattes af støjvæg mellem vold og butik, så forhold ikke forringes for naboer, jf. bilag 4. Det er centralt at leverancetider for varelevering overholdes og dette skal verificeres yderligere i det videre arbejde. Derudover indgår støj fra trafik til tankanlæg og vaskehal samt evt. støj fra vaskehallen ikke i den eksisterende støjrapport, og det skal vurderes i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse.

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til lokalplan med baggrund i det fremlagte projekt. Dette skal blandt andet ske under forudsætning af følgende:

- Det skal sikres, at dagligvarebutikken efterlever arkitekturpolitikens mål om detaljerige facader. I den forbindelse skal der arbejdes videre med at bryde facaden ned gennem murværksdetaljer (standeskift, skift i fugefarve og reliefvirkning) som vist i projektmaterialet fra udvikler.
- Det skal sikres, at opholdsarealet ved forsinkelsesbassinet får et grønt præg med beplantning af træer m.v.
- Det skal sikres, at støjvæggen ved vareleveringen og mod Amtsvejen begrønnes eller beklædes med træ.
- Der i den kommende kommuneplan gives mulighed for at udlægge Store Lyngby som lokalcenter.
- Det skal sikres, at regnvand kan håndteres og renses på egen grund.
- Det skal sikres, at der opføres et hegn/væg mod parcelhusene som fremstår integreret i området.
- Der skal etableres separat kloakering på arealet, og udledningen af overfladevand skal forsinkes på egen grund inden tilladning til Hillerød Forsynings afløbssystem.
- Det skal sikres, at skiltning, reklamer og pyloner fremstår indpasset i området og at vejbyggelinjen mod Amtsvejen respekteres.
- Det skal sikres, at grundvandet ikke lider skade ved tankanlægget.

Med igangsætning af en lokalplan beslutter økonomiudvalget, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til lokalplan. Forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget vil der blive holdt et tidligt dialogmøde om startredegerelsen. Dette forslag skal senere behandles og besluttet af byrådet for at kunne blive sendt i offentlig høring. Forvaltningen vurderer, at høringsperioden skal fastsættes til 8 uger. Der holdes borgermøde i høringsperioden. Først efter høringen behandler byrådet borgernes høringssvar og vedtager eventuelt lokalplanen endeligt.

Retsgrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 (planloven), særligt kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Jonas Vestermann fra Rema etablering og Mette Fuglkjær fra Sweco architects præsenterede oplæg for udvalget.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Bilag

Startredegerelse Dagligvarebutik ved Store Lyngbyvej 45

ICP notat, konsekvenser af Rema 1000 i Store Lyngby

Ekstern støjrapport

Støjberegning Vejtrafikstøj Amtsvejen Store Lyngby

Trafiknotat

Punkt 17: Råstofplan 2016/2020 - fornyet høring

18/13575

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender udkast til nyt høringssvar til forslag til Råstofplan 2016/2020.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager stilling til vedlagte høringssvar i forbindelse med at forslag til Råstofplan 2016/2020 er i fornyet høring.

Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget behandlede høringssvar til forslag til Råstofplan 2016/2020 på udvalgsmøderne i november, hvor udvalgene godkendte høringssvaret, med en bemærkning om at argumentationer ang. trafikale forhold skulle skærpes. Det indsendte høringssvar kan ses i bilag 1.

Regionen foretager en fornyet offentlig høring af forslag til Råstofplan 2016/2020 da staten ved Miljøstyrelsen havde en række kommentarer til emner i miljørapporten. Høringen er i perioden 15. februar til 13. april 2021. Se det nyeste forslag til råstofplan og miljøvurdering her: <https://www.regionh.dk/miljoe/raastoffer/R%C3%A5stofplanen/Sider/Forslag-til-R%C3%A5stofplan-2016-2020.aspx>.

Bemærkningerne fra Miljøstyrelsen har betydet en række ændringer i miljørapporten, men ikke egentlige ændringer af udpegningerne. Der er skærpet en retningslinje om gravning under grundvandsspejl, hvor indvinder fremadrettet skal redegøre for, at indvinding kan foregå uden risiko for påvirkning af grundvandet (Se desuden bilag 2).

I Hillerød Kommunes høringssvar blev Regionen gjort opmærksom på at dele af graveområdet ved Skævinge var levested for løgfrø. Løgfrø er en bilag IV art og deres levesteder må ikke forringes og graveområdet i Skævinge er derfor gjort mindre.

De øvrige bemærkninger i kommunens høringssvar er ikke i mødekommet og forvaltningen foreslår derfor, at der sendes et nyt høringssvar, hvor der kvitteres for at området ved Skævinge er reduceret, men ellers holder fast i bemærkningerne fra første høringssvar. Der er desuden ændret i afsnittene om grundvand og natur i Skævinge graveområde pba. ændringer i miljøvurderingen.

Høringssvar

Det fremgår af forslag til høringssvar, at Hillerød Kommune finder, at der ikke kan udpeges et graveområde ved Skævinge på det foreliggende grundlag. Miljørapporten er utilstrækkelig og ikke baseret på nyeste viden. Der er ikke vurderet på de trafikale konsekvenser det vil have lokalområdet. Det er Hillerød Kommunes vurdering, at de opstillede afværgetiltag er utilstrækkelige i forhold til at sikre, at der ikke er en væsentlig påvirkning af grundvandsressourcen.

Hillerød Kommune vurderer desuden, at Regionens hensigt om at vurdere råstofgravningens påvirkning af landskabet i et senere stadie af planlægningen ikke er i overensstemmelse med miljøvurderingslovens § 12, stk. 2.

Regionen vurderer for interesseområdet ved Lystrup; at ud fra en overordnet samfundsmæssig betragtning er råstofindvinding en forudsætning for fortsat udvikling af hovedstadsområdet, som har en vis omkostning for en snæver kreds af regionens borgere. Da der er tale om en snæver kreds af borgere i forhold til samfundet som helhed, vurderes påvirkningen ikke at være væsentlig. Hillerød Kommune er ikke enig i denne betragtning, idet særligt trafikken vil påvirke flere lokalsamfund væsentligt, da vejnettet ikke er dimensioneret til den tunge trafik.

Retsgrundlag

Råstoflovens kap. 3.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-04-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget bemærker, at råstofplanlægning bør være en statslig opgave.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at forvaltningen skærper formuleringerne i høringssvaret ift. trafikale forhold og i øvrigt peger på en alternativ vejadgang.

Mie Lausten (A) var inhabil i sagen og deltog ikke i behandlingen af sagen jf. forvaltningslovens § 3, stk. 1 nr. 4.

Fraværende: Mie Lausten (A)

Bilag

Bilag 1: Høringssvar Forslag til Råstofplan_ sendt

Bilag 2: Statens kommentarer og gennemførte ændringer

Bilag 3: Forslag til Råstofplan feb. 2021 (90 MB)

Høringssvar Råstofplan fornyet høring

Punkt 18: Sammen om kulturen - bidrag til kulturstrategien

20/3085

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget, Idræt og Sundhedsudvalget, Børne, Familie og Ungeudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget samt Omsorg og Livskraftsudvalget drøfter og protokollerer, hvordan forskellige kulturinitiativer kan understøtte udvalgenes arbejde.

Sagsfremstilling

Denne sag er på udvalgenes dagsorden, for at udvalgene kan drøfte, hvordan forskellige kulturinitiativer kan understøtte udvalgenes arbejde, hjælpe med at løse opgaver og udfordringer og skabe værdi på udvalgenes respektive områder.

Dialogen med udvalgene startede i januar på inspirationsmøde med byrådet den 21. januar 2021, hvor der var god debat omkring kulturens værdi og betydning i Hillerød Kommune – både som værdi i sig selv, som driver for byudvikling, kulturens betydning for den mentale sundhed og meget andet. På baggrund af oplæg og dialogen på mødet samt udvalgets øvrige arbejde med strategien og inddragelse af aktører undervejs har Kultur og Fritidsudvalget på udvalgsrådet i marts fastlagt strategiens overskrift og fem temaer:

Sammen om kulturen.

Derfor skal vi:

- Have en stærk og tydelig kulturprofil
- Hele tiden udvikle samarbejder, dialog og netværk
- Sikre kultur for alle aldre – med et særligt fokus på børn og unge
- Stå sammen om kulturen og arbejde på tværs af fagområder - fx kultur/natur, kultur/sundhed og kultur/byudvikling
- Investere i gode rammer for kulturlivet - ikke mindst de udendørs.

Kultur og Fritidsudvalget ønsker en tilbagemelding fra hvert udvalg om, hvordan det enkelte udvalg ser, hvor og hvordan vi er ”Sammen om kulturen” – fx hvordan kan kulturinitiativer understøtte udvalgets arbejde?

Ved ”kultur” forstås i denne sammenhæng ansvarsområderne for Kultur og Fritidsudvalget (fra styrelsesvedtægten):

- Udvalget løser opgaver vedrørende kultur og fritid så som kunst, musik, teater, billedkunst, børnekultur, kulturturisme, naturturisme og kulturformidling
- Udvalget bidrager til at udvikle naturturisme og kulturturisme i Kongernes Nordsjælland i samarbejde med udvalget for erhverv, beskæftigelse og turisme
- Udvalget bidrager til, at institutioner og skoler eksempelvis gennem Åben Skole møder kunst og kultur.

Kultur og Fritidsudvalget har drøftet samtlige fagudvalgs opgaver, som kan pege i retning af, hvor Kultur og Fritidsudvalget ser potentielle synergier. Kultur og Fritidsudvalget har ud fra dette udarbejdet spørgsmål til udvalgenes inspiration. Spørgsmålene er vedlagt i bilag.

Udvalgenes tilbagemeldinger vil blive indarbejdet i kulturstrategien ”Sammen om kulturen” og håbet er, at udmøntningen af strategien ikke mindst vil inspirere og understøtte kultursamarbejder på tværs af udvalgene.

Tidsplan

”Sammen om Kulturen” godkendes på Kultur og Fritidsudvalgets møde i maj 2021. Derefter sendes ”Sammen om Kulturen” i høring og godkendes endeligt i august 2021 af Kultur og Fritidsudvalget, økonomiudvalget og byrådet.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-04-2021

Udvalget drøftede forskellige kulturinitiativer, som kan understøtte, at borgerene i Hillerød bliver mere bevidste om naturen i Hillerød Kommune.

Udvalget foreslår, at kulturværdier i naturen kortlægges og markedsføres i et samarbejde med Kultur og Fritidsudvalget fx ved at bringe kultur- og naturaktører sammen.

Udvalget drøftede også kulturorienteringsløb og natureventyr for børn evt. som kort eller app.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 06-04-2021

Udvalget drøftede forskellige muligheder for understøttelse af udvalgets mål om flere i bevægelse – fx kunne der udvikles flere initiativer i forlængelse af Appen Natureventyr såsom parforceløb, orienteringsruter med kulturhistoriske steder undervejs og lignende.

Udvalget foreslår desuden, at der løbende arrangeres tværgående udvalgmøder med Kultur og Fritidsudvalget for at få ideer og udvikle disse sammen.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 07-04-2021

Udvalget udsød sagen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Udvalget drøftede forskellige kulturinitiativer som kan understøtte udvalgets arbejde. Udvalget foreslår:

- Gratis bybusser under store kulturelle arrangementer.
- Bevaring af kulturhistorie.
- Stier, oplevelsesstier, trampestier mm.
- Kultur og kunst i byplanlægningen.
- Stiforbindelser til eksisterende kulturinstitutioner.

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 07-04-2021

Udvalget drøftede forskellige muligheder for understøttelse af udvalgets mål om beskæftigelse – der kunne fx laves prøvehandlinger inspireret af Kultur på Recept, og der kunne udvikles partnerskaber for at få folk ind i nye fællesskaber og netværk på kulturens område.

Gode kulturtilbud fremmer også turismen og dermed beskæftigelsen.

Udvalget foreslår desuden, at der løbende arrangeres tværgående udvalgmøder med Kultur og Fritidsudvalget for at få ideer og udvikle disse sammen, der eventuelt kan udmønte sig i fælles handlinger.

Fraværende: Søren P. Østergaard (V)

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 07-04-2021

Udvalget ser store muligheder for samspil mellem kulturen og social, sundhed og ældreområdet. Udvalget ser bl.a. mulighed for samspil om styrkelse af den mentale sundhed i den sociokulturelle landsby for mennesker med psykiske lidelser. Det handler primært om fokus på kulturen som brobygning imellem mennesker der har svært ved at deltage i fællesskaber men har ressourcer i at udøve eller bruge kulturaktiviteter. Det kan give mulighed for at være mere ude i livet og deltage i fællesskaber.

Udvalget ser derudover muligheder for at bruge naturen som et væsentlig fokus på at styrke den mentale sundhed. Udvalget vurderer også, at et øget samarbejde mellem ældreområdet og kulturen vil kunne skabe flere muligheder og indhold for ældre medborgere f.eks. gennem udstilling af ældres håndværk, kunst på plejehjem og åbne koncerter på tværs af plejehjem og fx skoler.

Afbud: Ingo Hvid (A)

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 13-04-2021

Udvalget drøftede sagen og støtter op om at sikre, at kulturstrategien har et særligt fokus på børn og unge. Udvalget ønsker at afholde et møde med Kultur og Fritidsudvalget med henblik på at drøfte mulige supplerende kulturelle initiativer ud over fx åben skole samarbejder.

Mette Thiesen (D) stemte imod.

Bilag

Potentielle synergier - Inspiration

Punkt 19: Budget 2022-2025, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

20/17896

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter udvalgets forslag til omprioriteringskatalog, som omfatter forslag til finansiering til Budget 2022-2025.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at videreføre drøftelser fra marts mødet af udvalgets forslag til Budget 2022-2025.

På aprilmødet drøfter udvalget følgende:

- orientering om bemærkninger til regnskab 2020 inden for udvalgets område Regnskabsbemærkninger for udvalgets aktivitetsområde(r) er vedlagt som bilag 1
- orientering om økonomiudvalgets rammeudmelding fra 17. marts 2021 jf. bilag 2 samt baggrundsoplysninger for den udmeldte budgettramme jf. bilag 3
- emner til finansieringsforslag, til businesscases, aktivitetsudvidelsesforslag og anlægsønsker.

Økonomiudvalget har tidligere (i januar 2019) som en del af omprioriteringssagen besluttet, at eventuelle forslag til budgetprocessen fokuseres på:

- forslag der kan sikre ønsket omstilling
- businesscases
- forslag om kapacitetstilpasning
- forslag der er forudsætninger for implementering af ny lovgivning
- forslag afledt af nye ufravigelige behov
- forslag der opdaterer tidligere budgetdokumenter, som er nødvendige for indeværende budgetproces.

På baggrund af udvalgets drøftelser arbejder forvaltningen videre med udvalgets forslag og ideer, og resultatet af forvaltningens arbejde fremlægges på udvalgets møde i maj. På baggrund af udvalgets drøftelse i maj, samles dette og andre udvalgs budgetdokumenter, efter junimødet, med henblik på at kunne indgå i direktionens budgetforslag, som er grundlaget for byrådets 1. behandling af budgettet i august 2021.

Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40.

Økonomi

Økonomiudvalgets rammeudmelding af 17. marts 2021 er udgangspunkt for fagudvalgenes videre arbejde.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Udvalget drøftede forslag til omprioriteringsforslag.

Udvalget bemærker, at der skal arbejdes med fondsfinansiering ift. cykelbro over banen på Hillerød Station.

Udvalget ønsker et budgetforslag om alternativ finansiering af cykelstier, hvis den andel, der er søgt hos Transportministeriet, ikke bevilliges.

Udvalget ønsker et budgetforslag om videreførelse af cykelsti bag sundhedscenteret til svømmehallen.

Udvalget ønsker et budgetforslag om forbindelsessti hen over Munkeengen.

Bilag

Bilag 1 regnskabsbemærkninger til ABT

Bilag 2 Budgettramme fagudvalg og aktivitetsområder - rammeudmelding 2022-2025

Bilag 3 Baggrundsoplysninger budget 2022-2025

Punkt 20: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

17/400

Indstilling

Direktionen indstiller til, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 21: Dispensation fra reglerne om udeservering

21/4345

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at:

1. forvaltningen, under hensyntagen til færdsel og brandveje, bemyndiges til at dispensere fra Regulativet for gågader og Torv bestemmelser om, at udeservering alene må ske i facadezoner
2. bemyndigelsen løber indtil regulativet for gågaderne og torvet revideres i forbindelse med ombygninger i gågaden.

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget behandlede i maj 2020 et forslag fra Venstre om midlertidigt at dispensere fra reglerne om at udeservering alene må foregå i facadezonerne. Udvalget besluttede at bemyndige forvaltningen til at kunne dispensere fra bestemmelsen under hensyntagen til brandveje og færdselshensyn. Bemyndigelsen udløb 1. oktober 2020.

Venstre har rejst spørgsmålet om en forlængelse.

Udeservering i gågaderne og på Torvet er reguleret af regulativ for gågaderne og Torvet, som senest er revideret 5. december 2019. Jævnfør regulativet kan udeservering ske i facadezoner i både gågader og på Torv og der fordres indhentet en særskilt kommunal tilladelse.

Forvaltningen anbefaler, at henvendelser og ansøgninger om forøgelse af udeservering behandles konkret men fleksibelt for at sikre brandveje m.v. og at forvaltningen administrativt kan dispensere fra regulativets krav om at udeservering alene sker i facadezoner. Endvidere anbefaler forvaltningen at bemyndigelsen først udløber når muligheden kan indskrives i en kommende revision af regulativet.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at der træffes endelige beslutning ifm. behandling af regulativ for gågader og Torv, som behandles i 2023.

Punkt 22: Digital godkendelse af referat

20/19713

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-04-2021

Godkendt