

REFERAT Økonomiudvalget d. 25-03-2026

Mødedato Onsdag d. 25. marts 2026 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Christoffer Lorenzen, Annette Rieva, Stine Østlund, Charlotte Sørensen, Hanne Kirkegaard , Mathias Skarby, Jette Juul, Lars Bøgelund Elbrandt, Christina Thorholm, Kirsten Jensen, Martin Hækkerup

Indholdsfortegnelse

Orientering om forundersøgelser for atletikfaciliteter på Hillerød Stadion eller Højbanerne ved FIF	3
Renovering af gulve på Rehabiliteringsafdelingen - orientering - supplerende sagsfremstilling.....	8
Digital godkendelse af referat.....	11

Punkt 1: Orientering om forundersøgelser for atletikfaciliteter på Hillerød Stadion eller Højbanerne ved FiF - supplerende sagsfremstilling

25/7494

Indstilling til det ekstraordinære møde i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse den 25-03-2026

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

1. at indstille til Kommunalbestyrelsen at tage sagen til orientering.
2. at sende sagen til efterretning i Kultur, Idræt og Lokalsamfundsudvalget.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i Økonomiudvalget den 18-03-2026

Det fremgår af sagen at forvaltningen har udarbejdet et notat, som samler de væsentligste pointer i WSP's notat og at forvaltningens opsamling og WSP's fulde notat kan ses i sagens bilag 1 " Nye Atletikfaciliteter, En opsummering af WSP-notat" og bilag 2 " Nye atletikfaciliteter, del 1 - forundersøgelse af højbanerne."

Notat var ved en fejl ikke vedhæftet sagen som bilag.

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-03-2026

Økonomiudvalget tog resultatet af den tekniske gennemgang af højbanerne ved FrederiksborgCentret til efterretning.

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen i 2. kvartal 2026 at træffe beslutning om, hvorvidt kommunen skal engagere sig i etablering af 1. divisionsfaciliteter på og ved højbanerne fremfor det aktuelle engagement i etablering af tilsvarende på Hillerød Stadions Bane 1.

Økonomiudvalget indstiller derfor til Kommunalbestyrelsen at bede forvaltningen arbejde videre med at belyse mulighederne for 1. divisionsfaciliteter på Højbanerne og vende tilbage med et samlet beslutningsgrundlag.

Økonomiudvalget indstiller derfor at Kommunalbestyrelsen beder forvaltningen:

- Arbejde med at afklare om 1. divisionsfaciliteter på højbanerne er den mest realistiske, økonomisk ansvarlige og langsigtet holdbare løsning.
- Undervejs og startende fra nu at sikre et højt og løbende informationsniveau til FiF, Street-Lab, Firmaidræt Hillerød og øvrige berørte klubber, interessenter og brugere, og forelægge plan for information og involvering af de naboer, brugere og øvrigt berørte, der ikke direkte deltager i en eventuel planlægning og etablering. Til involveringsmulighederne hører også diverse høringsmuligheder i plan- og myndighedsprocesserne.
- Gå i dialog med Hillerød Fodbold Elite om forskellige scenarier for roller og ansvarsforhold i den samlede opgave med projektering, ansøgning og etablering, ud fra en indstilling om at klubben fortsat løfter bygherrerollen.
- Som en del af dialogen bede Hillerød Fodbold Elite give kommunen sikkerhed for at Divisionsforeningen kan godkende dispensation til, at 1. divisionskampene kan spilles på Bane 2, mens et eventuelt anlægsarbejde på Højbanerne planlægges og gennemføres.
- Gå i dialog med FrederiksborgCentrets bestyrelse om 1) at anvende de eksisterende arealer og faciliteter til 1.divisionsholdets kampe mest muligt, 2) at koordinere øvrige planer og ønsker for området med en etablering af 1. divisionsfaciliteterne og 3) skitsere hvordan drift- og vedligeholdelse af faciliteterne kan aftales mellem parterne. Scenarierne herfor forelægges til Kommunalbestyrelsens beslutning efter forudgående behandling i relevante fagudvalg og Økonomiudvalget.
- Fremlægge scenarier for en tids- og handleplan for de plan- og myndighedsmæssige krav og processer, herunder trafik-, miljø- og naturforhold og behovet for yderligere undersøgelser. Da projektets omfang ikke er kendt endnu,

fremlægges flere scenarier. Da visse naturundersøgelser kun kan igangsættes i foråret, beder Kommunalbestyrelsen forvaltningen indlede disse undersøgelser snarest muligt.

- I den kommende beslutningssag skal også tidsperspektiverne for de to placeringsmuligheder holdes op mod hinanden.
- Undersøge nødvendige perspektiver for selve anlægsarbejdet herunder evt. yderligere undersøgelser af de geotekniske forudsætninger.

Kommunalbestyrelsen ønsker, at breddefodbolden, FIF, firmaidrætten mv. kan anvende de nye banefaciliteter.

Kommunalbestyrelsen tager orienteringen om mulighederne for atletikfaciliteter på bane 3 og 4 og højbanerne til efterretning. Indtil beslutningen foreligger i 2. kvartal 2026, arbejdes der ikke videre med atletik på højbanerne eller bane 3 og 4 på Hillerød Stadion.

Arbejdet med planlægningen af 1.divisionsfaciliteternes mulige placering på Hillerød Stadions Bane 1 fortsætter uændret indtil en endelig beslutning om højbanerne foreligger.

Til det videre undersøgelsesarbejde indstiller Økonomiudvalget til Kommunalbestyrelsen at der afsættes et rådighedsbeløb, finansieret af kassebeholdningen, på anlægsrammen i 2026 på 500.000 kr. og give tilsvarende anlægsbevilling.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

1. at indstille til Kommunalbestyrelsen at tage sagen til orientering.
2. at sende sagen til efterretning i Kultur, Idræt og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2026

Økonomiudvalget udsatte sagen til det ekstraordinære Økonomiudvalgsmøde onsdag den 25. marts 2026.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med Budgetopfølgning 2 i 2025, at forvaltningen skulle indhente eksternt rådgivning i forbindelse med det videre arbejde af forvaltningens placeringsnotat. Det rådgivende ingeniørfirma WSP har udarbejdet et indledende notat om de to udvalgte placeringsforslag, Højbanerne ved FIF og Hillerød Stadion - Bane 3 og 4 (se bilag med oversigtskort over begge anlæg). Notatet fra WSP belyser de geotekniske forhold for placeringerne, de planmæssige aspekter for hver af placeringerne, samt giver grove overslag på anlægsøkonomien for de beskrevne løsninger.

Kort om krav til atletikfaciliteter:

Atletikfaciliteter er en anlægstype, som kræver meget høj præcision i anlægsarbejdet, da tolerancerne for planhed og afvigelser er meget lave. Anlægget må maksimalt have et fald på 1:1000 (1 mm. Pr. meter) i løberetningen, hvorfor der er behov for, at arealet er stabilt, og at der alene forekommer minimale sætninger efter etableringen.

Højbanerne ved FIF

Placeringen på Højbanerne ved FIF kan størrelsesmæssigt rumme atletikfaciliteter i samme størrelse som de eksisterende atletikfaciliteter på Hillerød Stadions Bane 1. For at kunne etablere atletikfaciliteter på højbanerne, er det nødvendigt at stabilisere arealerne under eventuelle atletikfaciliteter. De geotekniske undersøgelser viser, der er mellem 6 og 8 meter ned til bæredygtig jordbund. Afstanden til bæredygtig jordbund skyldes arealets historiske anvendelse som losseplads. De udtagne jordbundsprøver viser, at jorden klassificeres i forureningsklasse 2-3, og i enkelte tilfælde klasse 4. Jordprøverne viser samtidig en meget begrænset koncentration af PFAS, hvilket pt. umuliggør bortkørsel af jord, da der ikke er modtageanlæg i Danmark, som kan håndtere jord med konstateret PFAS. Tilstedeværelsen af PFAS ligger væsentligt

under Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterie, og er ift. PFAS godkendt til meget følsom anvendelse, såsom børnehaver og legepladser.

Højbanernes planmæssige forhold belyses i notatet, og rideses kort op her. Højbanerne er dækket af lokalplan 143 – Sportskilen. Lokalplanen tillader idrætsanlæg, og at der må etableres lysmaster i en højde af 20 meter. Lokalplanen har ikke udlagte byggefelt, men der kan tilladelse mindre bygværker på under 50 m². For bygninger over 50m² eller tribuner vil der skulle søges om dispensation. FIF's klubhus samt tennis- og padelhal og streetlab er dækket af lokalplan 396 - Multihal og sundhedscenter ved Sportskilen i Hillerød. Lokalplanernes udbredelse kan ses i bilag 3. Området omkring højbanerne er mod vest beskyttet mose. Forvaltningen påpeger, at naturforholdene skal undersøges nærmere, for at få kortlagt, hvorvidt der er yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, herunder pader og flagermus. Forvaltningen bemærker, at kortlægningsperioden for flere bilag IV-arter er bedst i foråret og sommer.

WSP har i notatet fremsat 4 løsningsmodeller.

Løsningsforslagene er:

	Løsningsforslag	Anlægsøkonomi
	<u>Atletikbane</u> : Betonplade på pæle	
Løsning 1 - Sikker løsning	<u>Infield</u> (græsområdet): Dybdekomprimering og 2-3 lag geogrids	72,5 mio. kr.
	<u>Yderområde</u> : Dybdekomprimering	
Løsning 2 – Økonomisk løsning	<u>Atletikbane</u> : Pæleunderstøttet embankment	
	<u>Infield</u> (græsområdet): 2-3 lag geogrids	48,5 mio. kr.
	<u>Yderområde</u> : Ubearbejdede – højere driftsomkostninger	
	<u>Atletikbane</u> : Forbelastning (>1 år) + 2-3 lag geogrids	
Løsning 3 - Tidskrævende løsning	<u>Infield</u> (græsområdet): Forbelastning (>1 år)	38 mio. kr.
	<u>Yderområde</u> : Ubearbejdede – Højere driftsomkostninger	
Løsning 4 – Uden zoneinddeling	Betonplade på Pæle – samlet overslag	102 mio. kr.
	Pæleunderstøttet embankment – samlet overslag	62 mio. kr.

*Obs. Kolonnen Anlægsøkonomi viser WSP's anlægsoverslag tillagt udgifter til rådgivning (15%), Bygherrerådgivning (3%), byggepladssomkostninger (6%), 0,5 mio. kr., til yderligere geologiske og miljømæssige undersøgelser, 0,5 mio. kr., til miljøscreening/vurdering, 0,6 mio. kr., til juridisk bistand i forbindelse med rådgiver- og entreprenørudbud og uforudsete udgifter (20% - Høj risikoprofil).

Forvaltningen har udarbejdet et notat, som samler de væsentligste pointer i WSP's notat. Både forvaltningens opsamling og WSP's fulde notat kan ses i sagens bilag 1 og 2.

Hillerød Stadion – Bane 3 og 4

På Hillerød Stadion – Bane 3 og 4 er det teknisk muligt, og økonomisk fordelagtigt ift. Højbanerne, at etablere atletikfaciliteter, da de geotekniske forhold er mere velegnede til etablering af atletikfaciliteter. Forvaltningen og WSP's vurdering af de planmæssige forhold for denne placering er, at etablering af atletikfaciliteter her, vil være planmæssigt udfordrende. Placeringen af atletikfaciliteter her vil kræve at der udarbejdes og vedtages en ny lokalplan, som erstatter Lokalplan 257. Yderligere vil projektet kræve, at parkeringsmulighederne og driftsbygninger til Hillerød Stadion skal omplaceres, da store dele af grusarealet, og driftsbygningerne vil blive inddraget til atletikfaciliteter. (se udbredelse i bilag 2, side 33) Med placeringen skal der samtidig tages højde for støj- og lyspåvirkning for naboer mv., da atletikfaciliteterne vil blive placeret med meget kort afstand til skel.

Løsningen på Hillerød Stadion – Bane 3 og 4 er beregnet til at ville koste 28,5 mio. kr. WSP's anlægsoverslag er tillagt byggepladsomkostninger (6%), rådgiverudgifter (15%), Bygherrerådgivning (3%), Miljøscreening/vurdering (0,5 mio. kr.) udgifter til lokalplan og miljøvurdering af denne (1 mio. kr.), Juridisk bistand til udbud (0,3 mio. kr.) og uforudsete udgifter (20% - Høj risikoprofil).

Det ovenstående økonomioverslag indeholder ikke udgifter til etablering af ny parkeringsplads og driftsbygninger. Disse skal lægges oveni de 28.5 mio. kr.

Opvisningsfaciliteter til 1. division på Højbanerne ved FIF

Forvaltningen er gennem efteråret, ad flere omgange, blevet mødt med interesse for at jordbundsundersøgelserne også skulle kunne fortælle om Højbanernes mulighed for at bære fodboldstadionsfaciliteter. Forvaltningen gør samtidig opmærksom på, at de meget skarpe krav til præcision for atletikfaciliteter ikke gør sig gældende i samme grad for en fodboldbane.

Forvaltningen har bedt rådgiver WSP om at beskrive en overslagspris på en fodboldbane, som den der arbejdes med på Selskov Stadion.

WSP har på baggrund af de geotekniske og miljøtekniske forundersøgelser vurderet, at et stadion på Højbanerne er teknisk muligt, men at projektet er forbundet med væsentlige krav til fundering, miljøsikring og myndighedsbehandling.

Rådgivers indledende vurdering er, at det vil være billigere at etablere fodboldbane og lette konstruktioner end at etablere atletikfaciliteter ved højbanerne. Faciliteterne vurderes at kunne være der planmæssigt og geoteknisk.

Det samlede anlægsoverslag for selve stadionanlægget på Højbanerne er beregnet til ca. 24,6 - 25,2 mio. kr. ekskl. moms. for selve kunstgræsbanen med belysning og jordbearbejdning.

Beløbet omfatter geoteknisk forstærkning, kunstgræs og bundopbygning, banevarme, vandingsanlæg, belysning samt miljømæssige sikringer, men omfatter ikke tribuner, klubhus, omklædningsrum og øvrige stadionbygninger, som vil udgøre en selvstændig anlægspost.

Myndighedsmæssigt må projektet forventes at kræve §8-tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven, VVM-screening, lokalplanmæssige dispensationer eller tillæg samt efterfølgende byggesagsbehandling. Den samlede myndighedsproces vurderes realistisk at kunne strække sig over 12–24 måneder, afhængigt af om projektet bliver VVM-pligtigt. Notatet er vedlagt sagen som bilag 5.

Tilbage melding fra de nuværende brugere af Højbanerne ved FIF og Bane 3 og 4 på Hillerød Stadion

Forvaltningen har været i dialog med brugerne af Højbanerne ved FIF og Bane 3 og 4 på Hillerød Stadion vedrørende foreningernes anvendelse af banerne. Tilbagemeldingerne fra brugerne er opsummeret i et notat (bilag 3). Hillerød Fodbold og Hillerød Fodbold Elite har derudover fremsendt bemærkninger til en eventuel placering af atletikstadion på Bane 3 og 4 på Hillerød Stadion (bilag 4).

Højbanerne ved FIF anvendes regelmæssigt af FIF Fodbold og Firmaidræt Hillerød, og Bane 3 og 4 på Hillerød Stadion anvendes dagligt af Hillerød Fodbold.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Nye Atletikfaciliteter, En opsummering af WSP-notat

Nye atletikfaciliteter, del 1 - forundersøgelse af højbanerne

Oversigtskort - Højbanerne

Oversigtskort - Hillerød Stadion

Notat vedrørende brugernes anvendelse af Højbanerne i FrederiksborgCenter-området og Bane 3 og 4 ved Stadion

Bemærkning fra Hillerød Fodbold og Hillerød Fodbold Elite vedrørende bane 3 og 4 på Hillerød Stadion

Tillægsnotat - 1. divisionsfodboldstadion på Højbanerne

Punkt 2: Renovering af gulve på Rehabiliteringsafdelingen - orientering - supplerende sagsfremstilling

25/13077

Indstilling til det ekstraordinære møde i Økonomiudvalget den 25-03-2026

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at træffe beslutning om at fortsætte med renoveringen af gulvene på Sundhedscenteret.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i Økonomiudvalget den 18-03-2026

Økonomiudvalget udsatte på udvalgmødet den 18. marts sagen om renovering af gulve på Sundhedscenteret. Til brug for behandling af sagen, og på baggrund af nogle indledende bemærkninger forud for beslutningen om udsættelse fremsender forvaltningen her supplerende sagsfremstilling der kan indgå i udvalgets overvejelser.

Gulvene på Sundhedscenteret er lagt forkert – og selvom det ikke kan ses så tydeligt med det blotte øje – så giver det en række udfordringer.

Der opstår løbende buler og/eller revner i gulvbelægningen, som øger faldrisikoen for borgere (og medarbejdere). En del steder giver gulvet sig markant – og selvom det ikke er revner og buler her, så øger det utrygheden ved at gå på gulvene. Det er særligt i forbindelse med transporten af sengeliggende patienter, at gulvet ikke kan holde til den vægt, som dette giver – og det ville det kunne, hvis det var lagt korrekt.

Ejendomme har i flere gange udbedret gulvene for at de fungerer i hverdagen. Forvaltningen har derfor løbende udgifter til at udbedre gulvet – og det vil forvaltningen fortsat have, hvis gulvet ikke renoveres korrekt. Det har samtidig også en løbende betydning for arbejdsmiljøet for personalet på Sundhedscenteret.

Gulvet ved vareslusen er midlertidigt repareret, da en palleløfter er gået gennem gulvkonstruktionen.

Samtidig er brandadskillelsen ikke udført korrekt under dørene til stuerne – og det kan kun udbedres i en proces, hvor gulvene omkring dørene skal fjernes, når dette skal udbedres af sikkerhedsmæssige hensyn. Det præcise omfang af ukorrekte brandadskillelser er ikke kendt.

Hvis kommunen stopper projektet, så er der afholdt udgifter for ca. 200.000 til rådgivning – og der skal betales en bod til tilbudsgivere (en kalkuleret promille jf. reglerne i AB18) – forventeligt en udgift på ca. 150.000 som kompensation for den tid de har brugt på budet. Der vil herefter være i underkanten af 3 millioner kroner tilbage i anlægsbudgettet.

Derudover vil det også være sådan, at hvis regionen har en brugsaftale med kommunen om at bruge arealet – så vil en evt. udskiftning af gulvet, mens regionen har brugsaftale, stadig være kommunen som ejer, der betaler.

Forvaltningen har tidligere nedskaleret Sundhedscenter-projektet i flere etaper til det, som forvaltningen betragter som en minimumsindsats – som er udskiftningen af gulvene.

Entreprenør holder opstartsmøde 30. marts med henblik på fysisk opstart af gulvrenoveringen kort efter påskeferien. Hvis Økonomiudvalget udsætter sagen til et senere møde, vil det derfor være nødvendigt for forvaltningen at forhandle med

entreprenøren om mulighed for senere opstart og yderligere omkostninger til rådgiver og entreprenør for at skulle genplanlægge.

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-03-2026

Økonomiudvalget bad forvaltningen om at arbejde for, at renoveringen samlet set påvirker kommunens økonomi mindst muligt i forbindelse med overdragelse af driften til Regionen, og om at sikre, at der til budgetopfølgning 1 foreligger endelig beregning af påvirkningen på kommunens økonomi.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Ældre, Social og Sundhedsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Ældre, Social og Sundhedsudvalget den 04-03-2026

Udvalget tog sagen til efterretning. Udvalget sender sagen til Økonomiudvalget for at få vurderet om renoveringen er nødvendig. Dette er også set i lyset af, at rehabiliteringsafdelingens drift overdrages til regionen pr. 1. januar 2027.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2026

Økonomiudvalget udsatte sagen til det ekstraordinære Økonomiudvalgsmøde onsdag den 25. marts 2026.

Sagsfremstilling

Omsorg og Livskraftsudvalget blev på deres møde den 3. december 2025 orienteret om tidsplan for renovering af gulvene i de 30 stuer på Rehabiliteringsafdelingen. Orienteringen indeholdt en tidsplan, hvor renoveringen af gulvene ville vare til sommeren 2026. Tidsplanen for renovering af gulvene er ændret, og orienteringen vedrører dette.

Omsorg og Livskraftsudvalget er tidligere blevet informeret om, at gulvene på Rehabiliteringsafdelingen ikke er udført korrekt, blandt andet på udvalgets møder i maj og august 2024. Derfor er der i budget 2026-2029 afsat midler til den nødvendige renovering.

Ændret tidsplan

Der er først hentet endeligt tilbud på opgaven i starten af 2026 og ikke i 2025 som forventet. Opstarten af renoveringen af gulvene er sat til ultimo marts og det samlede projekt afsluttes medio december 2026, hvilket også betyder en længere periode med renovering end forventet. Forvaltningen er opmærksom på, at dette er tæt på den 1. januar 2027, hvor forventeligt 30 pladser på Rehabiliteringsafdelingen skal overdrages til Region Østjylland. Forvaltningen vil orientere Region Østjylland om tidsplanen for renoveringen.

Nedenstående fremgik også af sagen, som Omsorg og Livskraftsudvalget fik forelagt den 3. december 2025.

Renoveringen

Renoveringen omfatter nyt gulv inklusive undergulv i 29 af stuerne og gange samt tilhørende køkken. Fodlister, gulvbelægning og undergulv nedrives og bortskaffes, brandskillevæg i gangzonen nedtages og genmonteres, og metalgulvskinner under døre skal nedfældes i linoleumsbelægningen.

Der kan lukkes én etage ad gangen under udskiftningen af gulvene. Optimalt starter renoveringen i stueetagen. På en af stuerne er gulvet allerede udbedret og skal derfor ikke skiftes.

Forvaltningen har undersøgt, om det vil være tilstrækkeligt at lave en mindre omfattende renovering, men det vil ikke løse de grundlæggende problemer.

Konsekvenser

Renoveringen vil betyde, at Rehabiliteringsafdelingen alene kan drifte 20 pladser mod de vanlige 30 pladser. Der vil i den periode være færre borgere end normalt, der kan få et midlertidigt ophold i Hillerød Kommune. Det kan betyde, at: flere borgere vil blive udskrevet direkte fra hospitalet til eget hjem, der kan være færdigbehandlede borgere, som det ikke vil være muligt at hjemtage fra hospitalet så hurtigt som normalt, og færre borgere vil få tilbudt et rehabiliteringsophold, og de vil derfor opholde sig i eget hjem.

Det kan betyde en belastning af visitationsøkonomien og af Sygeplejens budget og kan give øgede udgifter til færdigbehandlede borgere på hospitalet. Rehabiliteringsafdelingen vil i videst muligt omfang lægge en vagtplan, der svarer til det antal pladser, der er åbne. Forvaltningen forventer, at det medvirker til at afvikle det underskud, som Rehabiliteringsafdelingen overfører fra 2025 til 2026.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 3: Digital godkendelse af referat

26/35

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-03-2026

Godkendt.