

# **REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 05-12-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 05. december 2018 kl. 08:30

**Mødested** Hønseriet

**Mødedeltagere** Dan Riise, Mie Lausten, Özgen Yücel, Lars Ole Skovgaard  
Larsen, Peter Langer

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Inspirationsoplæg - kantzoner i den tætte by.....                                                  | 3  |
| Status for lokalplaner og andre planopgaver.....                                                   | 4  |
| Ny boligbebyggelse på Skolegade 5 - igangsætning af lokalplan.....                                 | 5  |
| Lokalplanforslag 433 for Markedspladsen - vurdering af to nye projektforslag.....                  | 7  |
| Lokalplan 444 for udvidelse af Sophienborg Plejecenter - endelig vedtagelse.....                   | 9  |
| Fingerplan (spor 2) - udpegning af grøn kile ved Solrødgård til gengæld for byzone.....            | 12 |
| Favrholm byområde imellem station og hospital - aftaler vedrørende stiforbindelse, beslutning..... | 14 |
| Sti bag badmintonhallen og langs svømmehallen - anlægsbevilling.....                               | 17 |
| Parkeringslommer på den vestlige del af Slotsgade.....                                             | 18 |
| Ekspropriation af arealer Frejasvej 27 og 31.....                                                  | 20 |
| Orientering om justeringer på buslinjer og økonomioversigt.....                                    | 23 |
| Vejnavne til nyt boligområde i Uvelse Nord.....                                                    | 25 |
| Vejnavn til udstykning af dele af Baunetgården.....                                                | 26 |
| Opførelse af ældrebolig, Kapelvej 10, 3400 Hillerød.....                                           | 27 |
| Status på Handleplan for borgerinvolvering i myndighedssager samt godkendelse af God grundlæg..... | 29 |
| Udmøntningsplan 2019 - 2022.....                                                                   | 31 |
| Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....                                                     | 34 |

# **Punkt 1: Inspirationsoplæg - kantzoner i den tætte by**

18/4248

## **Sagsfremstilling**

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har på møde den 9. maj 2018 ønsket tre temaoplæg på udvalgsmøder til efteråret. Temaerne skal omhandle:

- 1½ eller 2 etager i villaområder
- Altaner i den tætte by
- Kantzoner i den tætte by.

Forvaltningen holdt oplæg om de to første emner på udvalgsmødet den 5. september 2018, og vil på dette møde holde oplæg om kantzoner i den tætte by, hvorefter der vil være tid til spørgsmål og debat. Oplægget vil blandt andet tage udgangspunkt i eksempler fra Hillerød Kommune og præsentere, hvordan der arkitektonisk og bykvalitetsmæssigt kan arbejdes med kantzoner i byen.

Forvaltningen foreslår, at udvalgets drøftelse tages med i det videre arbejde med udviklingen af arkitekturpolitik for Hillerød Kommune, som skal forløbe over det kommende år, jf. procesplan godkendt af Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 3. oktober 2018.

## **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager oplægget til efterretning.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2018**

Udvalget tog sagen til efterretning.

## Punkt 2: Status for lokalplaner og andre planopgaver

17/885

### Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget at tage orienteringen til efterretning.

### Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at orientere Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget om status for lokalplaner og andre planopgaver.

Siden sidste orientering i maj har byrådet endeligt vedtaget 5 lokalplaner, henholdsvis 424 Baunetgården, 436 Jespervej 21, 437 Nødebo sommerhusområde, 438 Åmosevej 19, og 439 Uvelse Nord. Økonomiudvalget har igangsat 4 nye lokalplaner, henholdsvis 417 Ullerød Brugs, 441 Slangerupgade 47-51, 446 Hildis Have og 447 Favrholt Stationsområdet (nord for Overdrevsvejen). En lokalplan, 426 Helsingørsgade 15-19 er sat i bero af bygherre.

Der er 11 anmodninger om lokalplan under behandling på forskellige stadier, ligesom forvaltningen er i dialog med flere bygherrer, som forbereder en anmodning om lokalplan.

Den 17. maj 2017 trådte en ny samlet lov i kraft for miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Forvaltningen har iagttaget denne lovændring og har bemærket at Planklagenævnet i sin praksis ved klage over manglende VVM-screening af projekter har skærpet tolkningen af, hvilke projekter der skal anmeldes til VVM screening. Det er bygherren, som har forpligtelsen til at anmelde aktiviteter som fx bygge- og anlægsprojekter, for at kommunen kan afgøre om der er så væsentlig en påvirkning af miljøet, at der skal udarbejdes en egentlig miljøkonsekvensrapport (VVM). Det sker fx for J.Jensens udvidelse i Uvelse og Hillerød Forsynings anlæg på Solrødgård.

Den skærpede tolkning har medført et stigende sagsantal fra 7 sager i 2016, over 15 sager i 2017 til foreløbigt 21 sager i 2018 (1/1-8/11). Det har været en overraskelse for flere bygherrer, at kommunen har måttet ændre praksis. Men det er sådan, at hvis et projekt er screeningspligtigt, så må kommunen ikke udstede andre tilladelser, før screening for eventuel VVM-pligt er gennemført. Kommunen skal vurdere bygherres anmeldelse, om skema er fyldestgørende udfyldt omkring miljøkonsekvenser, høre andre myndigheder, herunder også internt i kommunen omkring fx trafik, miljø og natur. Derefter skal der træffes afgørelse og ske annoncering af afgørelsen. Kommunen skal træffe afgørelse inden 90 dage.

Sagsantallet er altså tredoblet siden 2016 og sagsbehandlingen lægger beslag på betydelige resurser både på byplanområdet og i myndighedsområder som trafik, miljø og natur hvilket har betydning for sagsbehandlingstiden og ventetid på lokalplaner.

Den nye praksis med et tidligt dialogmøde med borgere og virksomheder på grundlag af startredegørelse og inden udarbejdelse af lokalplanforslag er nu afprøvet flere gange. Forvaltningen vurderer, på grundlag af de hidtidige erfaringer, at der skal gøres mere ud af at forklare deltagerne, at dialogmødet ligger meget tidligt i processen og er det første af to borgermøder. Desuden foreslås, at startredegørelsen lægges på hjemmesiden under "lokalplaner under udarbejdelse" og at forvaltningen noterer hovedpunkter fra dialogmødet om hvilke emner, som lokalplanforslaget bør behandle, og at dette notat også bliver lagt på hjemmesiden.

Når der holdes to borgermøder for hver lokalplan, så anvender forvaltningen flere arbejdstimer, gennemsnitligt 20 timer ekstra på hver lokalplan.

### Retsgrundlag

Planloven.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2018

Udvalget tog orienteringen til efterretning og sender sagen videre til økonomiudvalget.

### Bilag

Status for lokalplaner og andre planopgaver - november 2018

## Punkt 3: Ny boligbebyggelse på Skolegade 5 - igangsætning af lokalplan

17/2162

### Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget skal tage stilling til igangsættelse af ny lokalplan for boligbebyggelse på Skolegade 5 i Hillerød by.

Hillerød Kommune har modtaget en anmodning om at opføre rækkehusbebyggelse på Skolegade 5, matrikel 27c, Hillerød Jorder. Grunden er på nuværende tidspunkt udlagt til parkering i eksisterende lokalplan 333 og derfor kræver projektet en ny lokalplan. Forvaltningen har udarbejdet en startredegørelse på baggrund af det anmodede projekt. Startredegørelsen er vedlagt som bilag.

#### Baggrund

Forvaltningen foreslår at afgrænse lokalplanen til matrikel 27c, Nyhuse, Hillerød Jorder. Projektet med den nye boligbebyggelse omfatter matrikel 27c. Grunden har været brugt til parkering for det gamle rådhus i Frederiksværksgade. I forbindelse med salg af rådhuset blev parkeringspladsen solgt. Der er sidenhen givet øget mulighed for parkering på Grønnegade ved hjælp af skiltning. Sidenhen har der været privat betalingsparkering på grunden.

#### Beskrivelse af projektet

Bygherre ønsker at opføre 4 rækkehuse á ca. 105 m<sup>2</sup>. Hver bolig er i 2 etager med intern trappe. Bygningerne bliver 8,5 m høje, og bebyggelsesprocenten bliver maksimalt 40. Der etableres 6 parkeringspladser på grunden, som svarer til 1,5 pr. bolig, som er den gældende parkeringsnorm for tæt-lav bebyggelse, som rækkehuse er.

Hver bolig anlægges med privat forhave samt en terrasse til hver bolig. Herudover anlægges der et sammenhængende fælles haveanlæg. Der udlægges samlet 431 m<sup>2</sup> udendørs opholdsareal. Som grøn afgrænsning af parkeringsareal mod have plantes hæk samt en række af træer. Se præsentation og beskrivelse af projektet i startredegørelse som er bilagt sagen.

#### Kommuneplan 2017

Projektområdet er omfattet af kommuneplanramme SB.B.3, som udlægger området til blandet bolig og erhverv, herunder tæt-lav bolig og etagebolig, offentlig og privat service, erhverv samt kulturelle og sociale formål. Det maksimale etageantal er 3. Der gælder en maksimal bebyggelsesprocent på 40 for tæt-lav. Krav til opholdsareal er 100 % opholdsareal ift. boligetagemeter. Parkeringsnorm er 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav. Kravene er opfyldt, og projektet er derfor i overensstemmelse med Kommuneplan 2017.

#### Forvaltningens vurdering af projektet

Der er i projektet arbejdet med materialevalg herunder at facader fremstår i teglsten i røde nuancer og tagbelægning med naturskifer. Det nye byggeri er også tilpasset den eksisterende bebyggelse, med hensyn til højde, da den holdes i 2 etager med højde på 8,5 m.

Der er med situationsplanen taget højde for en hensigtsmæssig placering af byggeriet. Byggeriet giver ikke direkte gener mod nabo og medfører ikke skygge for eksisterende opholdsareal hos nabo. Derudover sikrer placeringen af den nye bebyggelse sollys på de sydvendte terrasser det meste af året.

Forvaltningen anbefaler, at der kan arbejdes videre med gavlen ud mod Skolegade, så der sikres et mere åbent arkitektonisk udtryk. Dette kan for eksempel være med en større transparens i form af flere vinduespartier eller nicher. Der skal arbejdes videre med en vurdering af stiforbindelserne inden for lokalplanområdet.

Med igangsætning af en lokalplan beslutter økonomiudvalget, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til lokalplan. Forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget vil der blive holdt et tidligt dialogmøde omkring projektet. Dette forslag skal senere behandles og besluttes af byrådet for at kunne blive sendt i offentlig høring. Forvaltningen vurderer, at høringsperioden kan fastsættes til 4 uger, da lokalplanen omfatter et mindre område og ikke kræver et kommuneplantillæg. Der holdes borgermøde i høringsperioden. Først efter høringen behandler byrådet borgernes hørings svar og vedtager eventuelt lokalplanen endeligt.

### Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at indstille til økonomiudvalget at igangsætte lokalplan for boligbebyggelse på Skolegade 5.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2018**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

## **Bilag**

Startredegørelse for boliger på Skolegade 5

## Punkt 4: Lokalplanforslag 433 for Markedspladsen - vurdering af to nye projektforslag

17/6324

### Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget, at de to nye projektforslag for udvikling af Markedspladsen fremlægges til offentlig drøftelse på borgermøde den 3. januar 2019 forud for udarbejdelse af et nyt forslag til lokalplan.

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 28. november 2018, at der skal arbejdes videre med udgangspunkt i det fremlagte nye projekt og efter den foreslåede procesplan (se nedenfor).

Økonomiudvalget bemærkede, at det fremlagte alene er et meget foreløbigt volumenstudie, som mangler al videre bearbejdning, bl.a. vedrørende materialevalg, detaljering af facadeudtryk og vinduer samt en lang række yderligere forhold.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der udarbejdes et nyt forslag til lokalplan 433 for Markedspladsen i Hillerød med baggrund i ét af de to nye forslag, som kan ses på bilaget. Der er i begge projekter vist en karréstruktur med fire længer, hvor længen ud mod Slangstrupgade (med hotellet) i begge forslag er ens med en tilbagetrukket stueetage, der giver et opholdsareal ud mod Slangstrupgade. Begge projektforslag placerer parkeringen under jorden med nedkørselsrampe ud mod den sydlige vej Markedsstræde. Den største forskel mellem de to projekter er etagehøjden mod øst og syd, som i projekt 1 er holdt i 4 etager, mens det i projekt 2 er oppe i 5 etager. Til gengæld er adgangen til det indre gårdrum i projekt 2 mere indbydende for offentligheden, end hvad der er tilfældet i projekt 1. Der er dog i begge projekter mulighed for offentlig gennemgang igennem det indre gårdrum.

Forvaltningen vurderer at begge projekter rent byplanmæssigt er indpasset til de eksisterende omgivelser – herunder nærheden til Frederiksborg Slot. Begge forslag er i overensstemmelse med kommuneplan 2017.

#### Arkitektur:

I arkitekturstrategien arbejdes der med tre arkitektoniske principper:

- Arkitektonisk tilpasning til omgivelserne
- Arkitektonisk bevaring i kulturmiljøer
- Arkitektonisk markering med spektakulært byggeri

Der er med de to nye projekter arbejdet med princippet om tilpasning til omgivelserne, og det er forvaltningens vurdering, at der skal arbejdes videre med dette princip. Dog anbefaler forvaltningen, at bebyggelsen på Markedspladsen skal gives et egenartet arkitektonisk udtryk, og at de enkelte længer i karréen, kan gives hver sin bearbejdning.

Det er forvaltningens vurdering, at arkitekturen med de fremskudte facadepartier, som det er vist ud mod Slangstrupgade giver mulighed for en flot indpasning til de omgivende bygninger, og får bygningskroppen til at syne mindre massiv. Det er forvaltningens anbefaling, at dette gentages i større eller mindre omfang på alle fire længer i karréen.

#### Højder og skala:

Det er forvaltningens vurdering at begge projekter tager hensyn til sine omgivelser hvad angår højder samt skalering i forhold til både Frederiksborg Slot og den centrale bymidte. Der findes i dag nabobygning opført i fire etager med saddeltag, der har omtrent samme højde som en fem etagers bygning med fladt tag.

I forhold til bygningskroppene ud mod Slangstrupgade og den nordlige vej, Markedspladsen, er femte etage tilbagetrukket fra facadelinjen ud mod vejene. Dette betyder, at bygningskroppen fremstår mindre markant, når man færdes langs den, da man skal længere væk fra bygningskroppen før den femte etage bliver synlig.

I projekt 1, (projektet med fire sammenhængende længer, som kan ses på bilaget), er den østlige og sydlige bygningskrop fastsat til fire etager.

I projekt 2, (projektet med to adskilte bygningskropper, som kan ses på bilaget), er den østlige og sydlige bygningskrop fastsat til fulde fem etager uden en tilbagetrukket femte etage. Dette skyldes, at der ellers ikke vil kunne opnås det samme antal etagemeter.

#### Materialevalg:

Der er ikke vist materialer på de to skitseprojekter, da der er tale om et studie af omfang og tilpasning til omgivelserne. Det er forvaltningens vurdering, at der med den viste arkitektur åbnes for en stor bredde af materialer og stadig opnå en tilpasning til omgivelserne og en markant arkitektur. Det vigtigste i forhold til det endelige valg af materialer er, at der bliver en overordnet og samlende arkitektur for bebyggelsen.

#### Kantzoner:

Mod Slangerupgade er stueetagen rykket ind, så der opstår en aflang torvedannelse med mulighed for bl.a. ophold og udendørs servering samt indgange til butikker og hotellet. Dette giver en aktiv kantzone langs Slangerupgade, og det er forvaltningens anbefaling, at dette areal skal sikres i lokalplanen samt, at facaderne i stueetagen i hotelbygningen ud mod Slangerupgade skal være åbne og aktive facader. Der bliver så ikke en offentlig pladsdannelse mellem bygningerne.

De øvrige stueetager er lagt helt ud til vejskel og er hævede, så der ikke opstår direkte indkig fra fortov og ind i de nederste lejligheder. Det er forvaltningens vurdering, at disse facader skal bearbejdes i lokalplanarbejdet.

Det er desuden forvaltningens anbefaling, at der så vidt muligt skal bevares eller genplantes en træække mellem Slangerupgade og Markedspladsen, som det er tilfældet i dag.

#### Offentlig adgang:

Der er i begge projekter mulighed for at offentligheden kan bevæge sig igennem det indre gårdrum, og det er forvaltningens anbefaling, at dette fastsættes i lokalplanen.

I projekt 1 er der foreslået gennemgang igennem to portåbninger. Det er forvaltningens vurdering, at hvis dette projekt vælges, skal der arbejdes med hvordan disse portåbninger bliver indbydende og opfordrer til at offentligheden vil bruge denne passage som gennemgang.

I projekt 2 er der vist to adskilte bygningskroppe, så der opstår reelle åbninger mellem dem. Det er forvaltningens vurdering, at disse åbninger indbyder mere til gennemgang igennem den indre gård, end hvad der er tilfældet i projekt 1.

#### Trafik

I forhold til tidligere projekt er det ikke længere et ønske at opføre en dagligvarebutik. Dette betyder, at bl.a. vareindlevering bliver lettere at etablere sikkert. Forvaltningen vurderer, at det er muligt at etablere en sikker afvikling af trafikken i og omkring området.

Nedkørslen til parkeringskælderen er placeret inde i bygningskroppen og helt ud til Markedsstræde. Det skal derfor sikres med lokalplanen, at der skabes sikre overkørselsforhold. Med al parkering i kælder bliver der plads til lidt færre parkeringspladser end i det oprindelige projekt. I lokalplanlægningen skal behovet vurderes nærmere i lyset af, at dagligvarebutik udgår.

#### Proces

Begge projekter fremlægges af investor og arkitekt på borgermøde den 3. januar 2019 med efterfølgende drøftelse af projekterne. Der tages endelig beslutning om hvilket projekt, der skal danne grundlag for den videre lokalplanlægning på Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets møde den 6. februar 2019 og økonomiudvalgsmøde den 20. februar 2019.

Forslag til lokalplan behandles i udvalg og byråd i maj 2019, og forventes i offentlig høring juni-august med endelig behandling af lokalplan i udvalg og byråd i oktober 2019.

## Retsgrundlag

Planloven.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

## Bilag

To forslag

## Punkt 5: Lokalplan 444 for udvidelse af Sophienborg Plejecenter - endelig vedtagelse

18/14594

### Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at endeligt vedtage lokalplan 444 for udvidelse af Sophienborg Plejecenter.

Byrådet besluttede den 29. august 2018 at sende forslag til lokalplan 444 i offentlig høring i fire uger i perioden 4. september 2018 til 1. oktober 2018. Grundet, at det ved en fejl ikke var det forslag til lokalplan 444 som byrådet havde vedtaget, der blev sendt ud i offentlig høring, har forvaltningen sendt forslaget i fornyet høring i perioden 17. september 2018 til og med den 16. oktober. Det har ikke forlænget tidsplanen for opførslen af plejeboligerne, da det hele tiden har været planen, at lokalplanen skulle sendes til endelige vedtagelsen i december 2018. Der blev holdt borgermøde den 20. september 2018 på Hillerød Rådhus.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for to nye bygninger på Sophienborg Plejecenter med i alt 30 boliger, som følge af et behov for flere plejeboliger i Hillerød Kommune. Byrådet har i budget 2018-21 bevilliget penge til de 30 boliger.

Den nye bebyggelse opføres som to nye separate demensenheder i tæt arkitektonisk slægtskab med den eksisterende bebyggelse hvad angår materialevalg og bygningsgeometri. De to nye tilbygninger opføres dog i 2 etager fremfor i 1 etage som de eksisterende tre demensenheder. Den eksisterende bebyggelse til almindelige plejeboliger er i 2 etager. Mellem de separate demensenheder er der aflukkede gårdrum med direkte adgang for beboerne. For at lette den daglige drift, giver lokalplanen mulighed for en forbindelsesgang på tværs af gårdrummene.

Den nordlige tilbygning vil blive placeret op mod det nordlige skel på et ubebygget areal. For at give plads til den sydlige tilbygning nedlægges en af de eksisterende parkeringspladser samt vejadgang mod T. Rosenquists Vej. Lokalplanen giver mulighed for en ny parkeringsplads længere mod vest på samme vej, og derved også en ny vejadgang. Lokalplanen sikrer, at der anlægges en stiforbindelse til busstopstedet på T. Rosenquists Vej.

### Høringssvar

I høringsperioden er der indkommet 3 høringssvar, et fra Hillerød Ældreråd og to fra naboer til plejecentret, Andelsforeningen Sophienborg Bo.

Forvaltningen har udarbejdet et høringsnotat, der resumerer og vurderer de modtagne høringssvar. Høringsnotat er vedlagt som bilag, hvor høringssvarene kan læses i deres fulde længde.

Hillerød Ældreråd er generelt positive over for en udvidelse af Sophienborg Plejecenter.

Naboerne til plejecentret i Andelsforeningen Sophienborg Bo gør indsigelse mod lokalplanen, da den indeholder en udvidelse af plejecentret på arealet mod nord tæt på Andelsboligforeningen til gene for beboerne i andelsforeningen, samt at det foreslåede nybyggeri afviger væsentligt fra intentionerne i den gældende lokalplan. Indsigelserne går primært på bebyggelsens omfang og bebyggelsens placering.

### Bebyggelsens omfang

Naboerne gør indsigelse mod, at den maksimale bygningshøjde og bebyggelsesprocenten øges i forhold til gældende lokalplan 308 fra 2002. Bebyggelsesprocenten for plejecentret er i dag ca. 29,5, og den gældende lokalplan fastsætter en bebyggelsesprocent på 30. Der er derfor nødvendigt at øge den maksimale bebyggelsesprocent til 45, hvis en udvidelse af plejecentret skal være mulig, i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Baggrunden for at øge den maksimale bygningshøjde fra 7,5 til 9,5 meter er at videreføre gavlmotivet med højtplaceret sidelys i bygningens midte i tråd med den eksisterende bebyggelse, hvilket ikke er muligt med en bygningshøjde på maksimalt 7,5 meter. Forvaltningen vurderer, at en videreførsel af det eksisterende gavlmotiv er mest hensigtsmæssig, i og med lokalplanen har til formål at sikre, at den nye bebyggelse arkitektonisk tilpasses det eksisterende byggeri. Det vil udelukkende være i bygningens midte, at den nye bebyggelse vil komme op i 9,5 meter. Facaderne tættest på nabobebyggelsen vil være markant lavere med en højde på ca. 6 meter, dog med forbehold for den endelige projektering. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at den maksimale højde på 9,5 meter fastholdes.

Naboerne er bekymret for skygge og indbliksgener som følge af det nye byggeri. I lokalplanforslaget indgik der ikke skyggediagrammer. Forvaltningen har efter høringsperioden været i dialog med bygherre, der har udarbejdet

skyggediagrammer. Skyggediagrammerne kan ses som bilag til lokalplanen samt høringsnotatet. Af skyggediagrammerne fremgår det, at det udelukkende er om aftenen ved efterårs jævndøgn den 21. september og om eftermiddagen ved vintersolhverv den 21. december, at de nærmeste boliger vil blive påvirket af skyggegener. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at den planlagte udvidelse af Sophienborg har ringe skyggepåvirkning på nabobebyggelsen. Den nye bebyggelse er beliggende ca. 23 meter fra nærmeste boliger i andelsforeningen. Dette vurderer forvaltningen ikke er tæt i en bymæssig bebyggelse som området er beliggende i.

#### Bebyggelses placering

Naboerne gør indsigelse mod, at den nye bygning mod nord vil medføre, at en væsentlig del af de grønne friarealer forsvinder. Baggrunden for at give mulighed for udvidelsen mod nord er at sikre, at de nye boliger får adgang til en aflukket gårdhave. Det nordlige byggefelt ligger inden for den eksisterende matrikel for plejecentret og delområde 2 i lokalplan 308, og er således ikke udpeget som friareal i lokalplan 308, til trods for, at det i dag er en bar græsplæne, der syner af at være en del af det store offentlige friareal. Lokalplanen giver mulighed for en udvidelse af matriklen mod nord, ud i det fælles friareal, som byrådet den 27. juni 2018 besluttede at sælge til Domea sammen med et areal mod syd. Forvaltningen vurderer ikke, at det vil medføre et kvalitetstab af friarealet, da der kun er tale om en udvidelse på ca. 250 m<sup>2</sup> mod nord og en udvidelse på ca. 170 m<sup>2</sup> mod syd. Det eksisterende stiforløb bevares og vil ikke medføre en væsentlig ændring i den overordnede struktur og principperne for friarealet.

Samlet set vurderer forvaltningen ikke, at lokalplanen vil medføre væsentlige gener for naboerne eller ændre den overordnede struktur i den eksisterende lokalplan for Sophienborg området

#### Forvaltningens forslag til ændringer i lokalplanen

På baggrund af de modtagne høringssvar i høringsperioden samt forvaltningens egne ændringsforslag, anbefaler forvaltningen, at lokalplanen vedtages endeligt med de følgende ændringer. Kursiv angiver forslag til ny tekst.

#### Ændringer i lokalplanens redegørelse:

- Lokalplanes baggrund og formål, side 8, indsættes: Det nordlige byggefelt er beliggende ca. 23 meter fra nærmeste nabobebyggelse mod nordøst. Der er udarbejdet skyggediagrammer, der kan ses på bilag. Af skyggediagrammerne fremgår det, at det udelukkende er om aftenen ved efterårs jævndøgn den 21. september og om eftermiddagen ved vintersolhverv den 21. december, at de nærmeste boliger vil blive påvirket af skyggegener. Den planlagte udvidelse af Sophienborg Plejecenter har således ringe skyggepåvirkning af nabobebyggelsen

#### Ændringer i lokalplanens bestemmelser:

- § 1.1 Formål, første punkt: at give mulighed for to nye (Slettes: til)bygninger til plejeboligbebyggelse på 2 etager
- § 8.1 Generel, andet afsnit: (Slettes: Fælleshus til plejeboligbebyggelses) Byggezone vist på kortbilag B, tillades opført i skel
- § 9.6 Tage, første og tredje afsnit: Tage skal udføres som saddeltag uden afvalmning med lav hældning mellem 5 og 20°, (Slettes: som saddeltag uden afvalmning) eller med ensidig taghældning med lav taghældning.

Tagflader (Slettes: kan) skal beklædes med lette stålprofiler, zink med stående false eller sort tagpap. Der må ikke anvendes reflekterende materialer.

#### Ændringer i lokalplanens kortbilag:

- Kortbilag B: Ændret signatur for byggezone tilladt opført i skel
- Kortbilag C: Tilføjet signatur for forbindelsesgangen
- Bilag D og E: Indsat med skyggediagrammer

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle rettelser.

## Retsgrundlag

Planlovens § 27.

## Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet, at lokalplan 444 for udvidelse af Sophienborg Plejecenter vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen foreslåede ændringer.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2018**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

### **Bilag**

Lokalplan 444 - Endelig vedtagelse

Høringsnotat - Lokalplan 444

## Punkt 6: Fingerplan (spor 2) - udpegning af grøn kile ved Solrødgård til gengæld for byzone

17/28182

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Natur, Miljø og Klimaudvalget og økonomiudvalget indstiller til byrådet at acceptere udpegning af en del af Solrødgård som grøn kile, som betingelse for at resten af Solrødgård overføres til byområde.

### Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt Natur, Miljø og Klimaudvalget og økonomiudvalget beslutter, om det skal accepteres at udlægge grøn kile som foreslået til gengæld for at overføre areal på Solrødgård til byområde i Fingerplanen, og om kommunen fortsat skal tale for en opblødning af 2 kilometer afgrænsning af byudvikling i Hillerødfingeren.

Byrådet besluttede den 27. september 2017 at sende høringssvar med ændringer i forbindelse med revision af Fingerplan (spor 2). Spor 2 skulle omhandle mere principielle ændringer af Fingerplanen til forskel fra spor 1, som var konkrete arealer. I høringssvaret stod blandt tre punkter, at der skal ske en afgrænsning af landområdet i det ydre storbyområde med en opblødning af den principielle 2 kilometer afgrænsning, herunder forslag om at overføre Solrødgård til byområdet.

I dag er Solrødgård udlagt til forsyningsformål i landzone i Kommuneplan 2017. Men da der er tale om en egentlig bymæssig anvendelse, vil det være naturligt at overføre arealet til byzone. Status som byområde giver byrådet mulighed for i kommuneplanen frit at kunne planlægge arealet til andre bymæssige formål. Der har været udfordringer med at finde egnede alternative arealer til et nyt stadion, uden at det lægger beslag på store dele af Favrholm, som er udlagt til erhverv og bolig anvendelse. Den del af Solrødgård arealet som ligger mellem Roskildevej og den grønne kile, bruges ikke i dag til forsyningsformål. Baggrunden for Hillerød Forsynings ønske om at få Solrødgård i byområde var planer om salg af areal til anden anvendelse. Forsyningens oplyser nu, at der ikke er aktuelle planer om at afhænde arealet til andre formål.

Den 30. oktober 2018 har Erhvervsstyrelsen spurgt, hvorvidt Hillerød Kommune er indstillet på at udpege et areal til grøn kile til gengæld for, at Hillerød Forsynings ejendom, Solrødgård, overføres fra landområde til by i Fingerplanens ydre storbyområde, og dermed får mulighed for byzonestatus. Der skal tages udgangspunkt i et 1:1 princip. Et endeligt politisk godkendt svar skal som udgangspunkt være Erhvervsstyrelsen i hænde senest den 14. december 2018.

Forvaltningen har spurgt Hillerød Forsyning, om de kan pege på egnede arealer til grøn kile. Hillerød Forsyning svarer: ”Som nævnt er der arealer inden for Solrødgård trekanten, som ikke vil blive bebygget, som evt. kunne være en del af en grøn kile. Matrikel nr. 1g Favrholm, Hillerød Jorder er et areal på 6,1 ha., som udgør vådområderne langs Havelse Å. Ud over dette er der et areal på ca. 10 ha, langs Slånebækken, som strækker sig fra Solrødgård områdets sydlige spids og op til hvor Slånebækken løber sammen med Havelse Å. I alt er der således et sammenhængende naturområde på ca. 16,5 ha, som allerede i dag er åbent for publikum. Der er i området etableret en række hotspots med infotavler som skal appellere til besøgendes nysgerrighed og opmuntre til at besøge stederne for at få mere information. Eksempelvis har vi etableret et fugletårn, hvor publikum kan kikke på fugle og anden fauna i området. Kulturhistoriske spor af de gamle vandmøller er ligeledes markeret. Vedhæftet er et kort som groft afgrænser det nævnte område på ca. 16,5 ha. Naturområdet udgør således ca. en 1/3 del af hele Solrødgård området.”

Det er forvaltningens vurdering, at det ca. 16,5 ha store areal kan opfylde betingelserne for ydre grøn kile i Fingerplanen og kan beholdes i landzone. Disse 16,5 ha kan så udpeges som grøn kile til gengæld for at resten af ejendommen på ca. 38,5 ha med rensningsanlæg, genbrugsplads m.v. overgår til byområde.

Kortbilag viser tre kort:

- Fingerplanens Hillerødfinger og de fire områder som blev udlagt i Fingerplanrevision i 2017 (spor 1)
- Solrødgård arealet omgivet af to områder, som blev udlagt til byområde i Fingerplanrevision i 2017
- Solrødgård med arealet på 16,5 ha til grøn kile

Efter Fingerplanen kan kommunerne planlægge for byudvikling i Hillerød fingeren i byområdet og i respekt for beskyttelsesinteresser også i landområdet, som er afgrænset af en principiel 2 kilometergrænse på hver side af S-banen.

Erhvervsstyrelsens administrerer den principielle 2 km grænse som en grænse, der ikke kan overskrides uden revision af Fingerplanen. Derfor bad byrådet i sit høringssvar i 2017 om, at der skal ske en afgrænsning af landområdet i det ydre storbyområde med en opblødning af den principielle 2 kilometer afgrænsning. Konkret er situationen i Favrholm, at landområdet indenfor 2 km øst for S-banen er skov og dermed ikke kan byudvikles. Derimod er arealerne, vist på kort 2, naturligt afgrænset mod vest af motortrafikvejen, hvorimod 2 km grænsen virker tilfældig. Det er lykkedes at få de to arealer omfattet af byområde i spor 1, men på betingelse af at Novos areal kun anvendes til produktionserhverv, mens Favrholmarealet kun må anvendes til særligt arealkrævende og strømforbrugende erhverv.

I stedet for disse statslige særbetingelser burde det overlades til byrådets kommuneplanlægning at fastlægge den detaljerede anvendelse af arealerne, som det almindeligvis gælder i byområdet.

Erhvervsstyrelsen indfører tilsyneladende nu et nyt begrænsende princip for at kommuner kan planlægge for byudvikling på egnede arealer lige uden for 2 kilometer grænsen. Nemlig at kommunen skal kompensere ved at udlægge arealer af næsten tilsvarende størrelse til grøn kile. Dette er ikke en imødekommelse af byrådets principielle ønske om opblødning af 2 km grænsen, men muliggør dog det konkrete ønske om, at få Solrødgård i byområdet, for den del som er kommuneplanlagt til egentlige forsyningsformål.

## **Retsgrundlag**

Fingerplan 2017 § 19, jf. planlovens §§ 3, stk. 1 og 5 i.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-12-2018**

Udvalget er enig i indstillingen.

Afbud: Dragan Popovic (V)

Stedfortræder: Dan Riise (V)

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2018**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

## **Bilag**

Kortbilag Fingerplan spor 2, Solrødgård

## **Punkt 7: Favrholm byområde imellem station og hospital - aftaler vedrørende stiforbindelse, beslutning**

18/4162

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik at anbefale økonomiudvalget:

1. At foreløbigt acceptere udkast til udbygningsaftale for Favrholm stationsområde, byområdet imellem station og hospital, jf. bilag 1, med forbehold for, at der kan ske ændringer frem til endelig godkendelse af udbygningsaftalen i forbindelse med vedtagelse af Lokalplan 447 for Favrholm stationsområde
2. At godkende 'Aftale om arealer til sti mv – Favrholm stationsområde', jf. bilag 2.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med denne sag er, at udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik skal udtale sig om, og økonomiudvalget skal tage beslutning vedrørende vedlagte udkast til aftaler om stiforbindelse gennem Favrholm imellem station og hospital.

#### **Baggrund**

Økonomiudvalget har den 23. maj 2018 besluttet at fremrykke planlægning for området i Favrholm og igangsætte udarbejdelse af lokalplan for området.

Igangsættelsen skete efter anmodning fra Byudviklingsselskabet Favrholm A/S (bygherre). I forbindelse med anmodningen tilbød bygherre en frivillig udbygningsaftale om opnåelse af en højere kvalitet af den planlagte stiforbindelse igennem området, såfremt rækkefølgen for planlægning af området fremrykkedes, jævnfør planlovens § 21 b, stk. 2, nr. 1 og 2.

Økonomiudvalget besluttede i forbindelse med igangsættelsen ikke at acceptere den tilbudte aftale, men at give mulighed for en videre forhandling. Økonomiudvalgets beslutning om fremrykning af planlægningen og igangsættelse af lokalplan var således under forudsætning af, at der kunne opnås enighed om en ny udbygningsaftale.

Bygherres nye tilbud om udbygningsaftale, samt supplerende stiaftale, forelægges hermed.

#### **Nye udkast til aftaler**

Der er tale om to aftaler, som begge indgås mellem bygherre og Hillerød Kommune:

- Udbygningsaftalen er en aftale med hjemmel i planlovens § 21 b. Aftalen omhandler bygherres tilbud, herunder om etablering af stiforbindelse med et højere kvalitetsniveau, som forudsætning for en fremrykket planlægning af stationsområdet. Udbygningsaftalen skal vedlægges lokalplanforslaget i udkast, når dette fremlægges i offentlig høring og kan først godkendes af byrådet og dermed indgås, når lokalplanen er endeligt vedtaget. I denne sag forelægges udkast til aftalen derfor kun til foreløbig accept med forbehold for senere ændringer.
- Aftale om arealer til stien er en privatretlig aftale. Aftalen omhandler kommunens rettighed til at overtage arealer ejet af bygherre til etablering af stiforbindelsen under visse betingelser. Aftalen skal sikre, at kommunen selv kan anlægge stien mellem hospital og station, inden de tages i brug, hvis bygherre af forskellige grunde ikke kan gøre det. Aftalen kan indgås efter økonomiudvalgets godkendelse.

Aftalerne er vedlagt som bilag.

#### **Aftalernes sammenhæng med Infrastrukturaftalen**

Infrastrukturaftalen mellem Region Hovedstaden og Hillerød Kommune beskriver ansvar og rettigheder mellem parterne i forbindelse med etablering af en række infrastrukturprojekter i Favrholm. Infrastrukturaftalen omhandler blandt andet stiforbindelsen mellem hospital og station.

Af infrastrukturaftalen fremgår, at Hillerød Kommune skal sikre, at der er etableret en stiforbindelse inden Nyt Hospital Nordsjælland tages i brug. For den del af stiforbindelsen, der ligger inden for stationsområdet, fremgår af infrastrukturaftalen, at Region Hovedstaden og Hillerød Kommune deler udgifter til stien 50/50.

Region Hovedstaden har meddelt, at den medfinansiering til stien, der er aftalt i infrastrukturaftalen, kan tilgå Byudviklingsselskabet A/S under de vilkår, der er angivet i udbygningsaftalen. Regionen har tidligere i forløbet udtrykt bekymring om hvorvidt risiko for forsinkelse af stien øges væsentligt i en løsning, hvor planlægning for stationsområdet

fremrykkes og kobles sammen med etablering af stien frem for en løsning, hvor alene stien etableres. Regionen har ønsket bekræftet, at aftalerne ikke ændrer ved kommunens forpligtelse efter infrastrukturaftalen til at sørge for, at stien anlægges, og bemærker desuden, at aftalerne ikke bør hindre, at der i senere faser kan arbejdes med kunst eller kunstnerisk udformning langs stiforbindelsen.

Aftalernes sammenhæng med udarbejdelsen af Lokalplan 447 for Favrholt stationsområde  
Økonomiudvalgets beslutning om at fremrykke planlægningen og igangsætte udarbejdelsen af Lokalplan 447 for stationsområdet er sket under forudsætning af, at der kan opnås enighed om en udbygningsaftale. Såfremt økonomiudvalget beslutter, at indholdet i den nu tilbudte udbygningsaftale ikke kan accepteres, vil forudsætningen for fremrykningen af tidsrækkefølgen ikke længere være opfyldt. Som konsekvens heraf vil udarbejdelsen af lokalplanforslaget skulle stoppes og afvente til 2021.

#### Forvaltningens vurdering og anbefaling

Forvaltningen vurderer, at det foreliggende aftalegrundlag ikke hindrer kommunen i at overholde den allerede indgåede infrastrukturaftale med Region Hovedstaden om stiforbindelsen og ikke medfører en væsentligt øget risiko for forsinkelse. Forvaltningen vurderer desuden, at aftalerne ikke hindrer, at der senere kan laves aftaler vedrørende eventuelle kunstprojekter.

Forvaltningen vurderer endvidere, at aftalerne indeholder tilbud om bidrag fra bygherre til områdets infrastruktur, som i rimelig grad hænger sammen med bygherres mulighed for at gennemføre byggeri i området. Dette kan beskrives ved en række situationer:

1. Bygherre kan opnå gældende plangrundlag og tilladelser til sti og byggeri samtidigt og hurtigt: Bygherre udfører hele stien inden hospital og station åbner og i forhøjet kvalitet og overdrager tracéet uden udgift for kommunen (men med medfinansiering fra regionen) og bygherre bidrager med kr. 1 mio. til en bro mellem stationsområdet og hospitalets område.
2. Bygherre kan ikke opnå gældende plangrundlag og tilladelser til sti og byggeri samtidigt og hurtigt nok til at bygherre kan etablere sti til tiden: Bygherre overdrager tracéet uden udgift for kommunen, så kommunen kan etablere stien til tiden. Bygherre bidrager med kr. 1 mio. til stien samt kr. 1 mio. til broen. Bygherre opgraderer stien ved efterfølgende bebyggelse langs stien uden udgift for kommunen og uden medfinansiering.
  - a. Ved planproces med vedtagelse af lokalplan efter december 2019: Som punkt 2, dog halveres bidrag til sti og bro, så bygherre bidrager med kr. 0,5 mio. til stien samt kr. 0,5 mio. til broen.
  - b. Ved planproces med vedtagelse af lokalplan efter december 2020: Som punkt 2, dog uden bidrag til sti og bro.
3. Opgivet lokalplan: Bygherre overdrager tracéet til kommunen til markedspris. Bygherre kan opgradere stien ved efterfølgende bebyggelse efter en evt. ny, alternativ lokalplan.

Økonomiudvalget bemærkede ved behandlingen 23. maj 2018, at det af bygherre daværende tilbudte aftalegrundlag ønskedes ændret på blandt andet følgende punkter:

1. Hillerød Kommune betaler ikke for etablering af stiforbindelsen, herunder eventuelle bro lignende eller andre ekstraordinære konstruktioner
2. Hillerød Kommune overdrages de arealer, stiforbindelsen er anlagt på, uden vederlag
3. I det omfang etablering af stiforbindelsen forudsætter arealer til erstatningsnatur og –skov betaler bygherre for retten til at anvende de pågældende arealer hertil
4. Bygherre betaler for etablering og nedlæggelse af en eventuel midlertidig sti og eventuel omlægning af denne

Forvaltningen vurderer, at de nye aftaler imødekommer økonomiudvalget på nogle af punkterne, men ikke alle:

- 1) Imødekommes delvist - Kommunen betaler for broen, i visse tilfælde med bidrag fra bygherre. Hvis bygherre ikke kan opnå gældende plangrundlag og tilladelser til tiden betaler kommunen for etablering af en sti i 'basisudgave' for at sikre en sti til tiden, i visse tilfælde med bidrag fra bygherre.
- 2) Imødekommes – dog ikke hvis lokalplan opgives. I det tilfælde betales markedspris
- 3) Imødekommes ikke – kommunen stiller egne arealer vederlagsfrit til rådighed
- 4) Midlertidig sti i eget tracé indgår ikke længere i aftalerne

Samlet set vurderer forvaltningen, at det foreliggende aftalegrundlag kan ses som acceptabelt for Hillerød Kommune.

## Retsgrundlag

Planloven, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018, kapitel 5 a.

## **Økonomi**

Udbygningsaftalen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen, da de udgifter Hillerød Kommune i visse tilfælde kan få til etablering af en sti og bro af basiskvalitet allerede er indeholdt i anlægsplanen på projekt XA-0000022202 Favrholm, infrastruktur.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2018**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

## **Bilag**

Udbygningsaftale Favrholm stationsområde, udkast 19.11.2018

Stiaftale Favrholm stationsområde, udkast 05.11.2018

## **Punkt 8: Sti bag badmintonhallen og langs svømmehallen - anlægsbevilling**

18/18491

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. godkende proces og tidsplan for etablering af cykelsti bag om badmintonhallen og langs svømmehallen
2. meddele anlægsbevilling til udgifter på 1.500.000 kr. samt anlægsbevilling til indtægter på 855.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb afsat til sti bag syd om badmintonhal og nord om svømmehal på projekt nr. XA-0000022202 Infrastruktur i Favrholm.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende proces samt meddele anlægsbevilling til udførelse af sti syd om badmintonhal og nord om svømmehal.

Forvaltningens forslag til proces og tidsplan:

- Indgåelse af rådgiveraftale januar 2019 og information til interessenter
- Projektering af projektforslag januar–februar 2019
- VVM screening og miljøgodkendelse marts/april 2019
- Interessentinddragelse marts/april 2019
- Projektering af hovedprojekt marts–maj 2019
- Politisk behandling af projektforslag maj/juni 2019
- Udbud og licitation sommer 2019
- Anlægsperiode sommer/efterår 2019.

Forvaltningen vil i forbindelse med politisk behandling af projektforslaget ligeledes, med henblik på at sikre budgetoverholdelse, fremlægge et opdateret prisoverslag baseret på det konkrete projekt.

### **Retsgrundlag**

Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2.

### **Økonomi**

Der er på anlægsplanen afsat et rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. til sti syd om badmintonhal og nord om svømmehal samt et rådighedsbeløb til indtægter på 855.000 kr. på projekt nr. XA-0000022202 Infrastruktur i Favrholm.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2018**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

## Punkt 9: Parkeringslommer på den vestlige del af Slotsgade

18/4982

### Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at beslutte at sende forslaget om parkeringslommer i Slotsgade mellem Slangerupgade og Posen i høring.

### Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget sender forslaget om parkeringslommer i Slotsgade høring. På udvalgs mødet den 15. august tog Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget stilling til proces og udmøntning af byrådets beslutninger for sagen om fleksibel parkering (se bilag). Et af punkterne i sagen var stillingstagen til forvaltningens anlægsforslag til parkeringslommer til brug for korttidsparkering på den vestlige side af Slotsgade mellem Slangerupgade og Posen. Forvaltningen havde udarbejdet et projektforslag til nye korttidsparkeringslommer med 15 eller 30 minutters tidsbegrænsning.

#### Anlægsforslaget

Udvalgte strækninger af det nuværende chausséstensbefæstede areal mellem lindetræerne foreslås indrettet til seks korttidsparkeringspladser som også kan anvendes til varelevering med distributionskøretøjer og mindre lastbiler på 10 meter. Parkeringspladserne anlægges under hensyntagen til en samlet arkitektonisk vurdering af strækningen, herunder de eksisterende lindetræers vækstkrav. Parkeringspladserne foreslås tillige anlagt under hensyntagen til de eksisterende udeserveringsarealer, portgennemgange og udstillingsarealer til forretninger.

Princippet for anlæg af parkeringspladserne er følgende:

- Parkeringspladserne anlægges 5 meter lange med et manøvreareal på 2 meter og pladserne centrerer mellem de eksisterende træer
- Eksisterende plantebede udvides således at kantsten rykkes ud til grænsen af de nye parkeringspladser
- For at beskytte træerne sættes der pullerter op i plantebedenes kant
- I parkeringslommerne lægges belægningen om så den falder jævnt ud mod vejen, og bunden bygges op så den er dimensioneret til biler og mindre lastbiler
- Parkeringslommerne anlægges niveaufrit med fortov for at sikre god tilgængelighed for personer med bevægelseshandicap og med en bredde på 3 m.

Forvaltningen bemærker, at personer med handicap og blåt handicapskilt i forruden kan parkere indtil en time på steder, hvor 15 eller 30 minutters parkering er tilladt.

Udgiften er estimeret til 1,2 mio. kr. og en tegning af forslaget er vedlagt som bilag.

#### Høringsproces

Til sagen den 15. august foreslog forvaltningen, at forslaget dannede baggrund for en høring blandt berørte parter før der skal træffes endelig beslutning om udformning af p-lommerne. Det blev anbefalet at høringen skete koordineret og sammen med høringer i forbindelse med forbedret cykelparkering og cykelkørsel i Helsingørgade samt sagen om reduktion af biltrafik i gågaderne og revision af regulativet for gågaderne. Denne er fortsat i proces, så for at fremme sagen om parkeringslommer i den vestlige side af Slotsgade anbefaler forvaltningen nu at sende anlægsforslaget med parkeringslommer i separat høring blandt butikker, beboere og andre relevante parter for at fremme anlægget af pladserne.

### Retsgrundlag

Lov om offentlige veje mv.

### Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser. Der resterer i 2019 et budget på 1.442 mio. kr. af den pulje, der blev afsat til indførelse af 1 times gratis parkering i budget 2018, som foreslås anvendt til etablering af parkeringslommer.

### Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2018

Udvalget godkendte indstillingen.

### Bilag

Udmøntning af beslutning om fleksibel parkering

Tegning - parkeringslommer i Slotsgade ver01

## Punkt 10: Ekspropriation af arealer Frejasvej 27 og 31

15/48630

### Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalg og byrådet at træffe endelig beslutning om:

1. at ekspropriere en del af ejendommene matr. nr. 1vk og 1yf, Hillerødsholm, Hillerød Jorder som angivet i bilag 2 og 3
2. at tilbyde ejeren af matrikel 1vk, Hillerødsholm, Hillerød Jorder en erstatning på i alt 350.000 kr.
3. at tilbyde ejeren af matrikel 1yf, Hillerødsholm, Hillerød Jorder at overtage et areal mellem ejendommen og Trollesmindealle som erstatning for de eksproprierede arealer den beregnede værdi af arealerne er 300.000 kr.
4. at Hillerød Kommune gennemfører tidligere tilbudte tiltag til afhjælpning af gener, herunder opstilling af steler og flytning af skilte mv.
5. at effektuere ekspropriationen pr. 15. januar 2019, så denne dato også bliver skæringsdato for skatter og afgifter.

### Sagsfremstilling

Byrådet har den 26. april 2017 behandlet en sag om igangsætning af erhvervelse af arealer i forbindelse med realiseringen af lokalplan nr. 415. Der skal erhverves arealer til flytning af Trollesmindealle og til udvidelse af Frejasvej med cykelstier i forbindelse med infrastrukturprojektet.

For ejendommene matr.nr. 1vk og 1yf har byrådet besluttet at igangsætte arealerhvervelse / ekspropriationsproces til gennemførelse af kommunens del af projektet med udbygning af krydset Herredsvejen/Frejasvej, Frejasvej/Industrivænget samt etablering af cykelsti langs strækningen.

Forvaltningen har en igangværende dialog med ejerne af matr. 1vk og 1yf om at indgå en frivillig aftale om omfordeling og overtagelse af arealer på de to ejendomme.

Da der er uenighed om størrelsen af erstatning for de overtagne arealer, har forvaltningen, i forståelse med ejerne af de to ejendomme 1vk og 1yf, igangsat en egentlig ekspropriation.

Vejloven oplister betingelserne for at gennemføre ekspropriation efter vejloven. Kravene er, at ekspropriationen er nødvendig af hensyn til almenvellet, og at indgrebene ikke er mere vidtgående end nødvendigt. Det er forvaltningens vurdering, at begge kriterier er opfyldt, da der eksproprieres til cykelstier og at der eksproprieres således, at der tillades etableret cykelsti og fortov efter vejreglernes minimumskriterier.

Forvaltningen har således afholdt åstedsforretning den 17. september 2018. Åstedsforretningen blev ledet af formand for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Dan Riise.

I forbindelse med åstedsforretningen blev det aftalt, at Hillerød Kommune betalte for uvildig teknisk rådgivning fra Via Trafik. Rådgivningen havde til formål at give ejerne af de to ejendomme et grundlag til at komme med et oplæg til erstatningsbeløbets størrelse.

De berørte lodsejere har meddelt, at de tilbudte betingelser vedrørende ekspropriationen er acceptable. Alene erstatningsbeløbets størrelse forventes derfor at skulle til taksation.

Lodsejerne har ved deres advokat fremsendt bemærkninger til åstedsforretningen. Bemærkningerne drejer sig i al væsentlighed om hjemmelen til ekspropriation, herunder nødvendighedskravet ifølge vejloven og gennemførelse af VVM-Screening. I bilag 1 er lodsejernes kommentarer og bemærkninger angivet med kursiv, og forvaltningens svar på punkterne er angivet under det enkelte punkt.

#### Fastsættelse af erstatning

Forvaltningen har oprindeligt forudsat et erstatningsbeløb på 600 kr. per kvadratmeter afgivet areal. Der eksproprieres i alt 353m<sup>2</sup> fra ejendommen matr.nr. 1yf Hillerødsholm, Hillerød Jorder, samtidigt overføres et tilsvarende areal matr.nr. 1yg til 1yf Hillerødsholm, Hillerød Jorder. Dermed ville arealerne være overført vederlagsfrit, idet de to arealer er af samme størrelse.

Fra ejendommen matr.nr. 1vk Hillerødsholm, Hillerød Jorder, eksproprieres et areal på i alt 374m<sup>2</sup>. Dette sker med udgangspunkt i en erstatningspris på 600 kr. per m<sup>2</sup> og med et beløb til rådgivning på 3.000 ville det have medført en

samlet erstatning på 227.400 kr.

Senest har dog været en ændret praksis i forbindelse med taksationskommissionens afgørelser og der i de seneste afgørelser besluttet en erstatning relateret til brugsværdi af arealerne. I en afgørelse fra Silkeborg om nedlæggelse af arealer hos bilforhandlere har taksationskommissionen besluttet en erstatning per nedlagt udstillingsplads.

På kortbilag 2 og 3 ses de berørte arealer lagt på ortofotokort, og på bilag 5 ses Via Trafiks oplæg til fremtidig indretning samt optælling af fremtidige udstillingspladser, og udstillingspladser, der nedlægges.

Forvaltningen foreslår nu at der gives et erstatningsbeløb for de erhvervede arealer modsvarende antallet af nedlagte udstillingspladser, baseret på Via Trafiks forslag, som fremsendt af ejeres advokat. Samtidigt foreslår forvaltningen, at de tidligere tilbudte tiltag til afhjælpning af gener sker som anført i bilag 4.

Såfremt ejerne ikke accepterer den tilbudte erstatning, eller der opnås forlig, indbringes spørgsmålet om erstatning for taksationskommissionen senest 8 uger efter at ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller, hvis ekspropriationsbeslutningen er påklaget, senest 4 uger efter endelig afgørelse i klagesagen.

Matrikelnummer 1vk Hillerødsholm, Hillerød Jorder (Knud Nielsen A/S)

Baseret på ortofoto, optælling på pladsen og Via Trafiks optælling som vist på bilag 5 er der i dag på matriklen 32 udstillingspladser i de områder, der berøres af ekspropriation. Der etableres med Via Trafiks forslag til indretning af udstillingsarealer 25 udstillingspladser i samme områder.

Der er dermed en netto nedgang i antallet af udstillingspladser på 7.

I henhold til de seneste afgørelser i taksationskommissionen værdifastsættes hver udstillingsplads til 50.000 kr.

Det bemærkes særligt at nye såvel som nedlagte pladser generelt er placeret i samme områder med samme brugsmæssige værdi.

Det er derfor forvaltningens indstilling, at erstatningen til Knud Nielsen fastsættes til i alt 350.000 kr. Herudover betaler Hillerød Kommune for tiltag som anført i bilag 4 – opsummering af tidligere tilbudte tiltag.

Matrikelnummer 1yf Hillerødsholm, Hillerød Jorder (Due Andersen A/S)

Baseret på ortofoto, optælling på ejendommen og Via Trafiks forslag til fremtidig indretning af udstillingsarealer er der i dag 66 udstillingspladser i de berørte områder. Der etableres med Via Trafiks forslag 60 nye pladser.

Der er dermed en netto nedgang i antallet af udstillingspladser på 6 pladser. Modsvarende en pris på 300.000 kr.

I forbindelse med etableringen af forlægningen af Trollesmindealle skabes et areal langs ejendommen, arealet er vist med gult på bilag 3. I forbindelse med indgåelse af samarbejdsaftalen mellem MGE og Hillerød Kommune, har kommunen fået ret til at videresælge arealet. Det foreslås at arealet tilbydes ejeren af matrikel 1yf som compensation. Arealet vil få facade til Trollesmindealle og vil kunne anvendes som udstillingsareal eller som kundedeparkeringspladser til ejendommen.

Via Trafik har opgjort, at der vil kunne etableres op til 12 udstillingspladser på arealet. Det foreslås, at arealet tilbydes som erstatning, da forvaltningen vurderer at dette areal samt muligheden for at etablere mindst 6 udstillingspladser pladser, modsvarer det tab der lides ved afståelse 6 eksisterende udstillingspladser pladser.

Det er derfor forvaltningens indstilling, at erstatningen til Due Andersen A/S fastsættes til i alt 300.000 kr., og at ejeren tilbydes at overtage det på bilag 3 angivne areal for i alt 300.000 kr.

Herudover betaler Hillerød Kommune for tiltag som anført i bilag 4 – opsummering af tidligere tilbudte tiltag.

## **Retsgrundlag**

Ekspropriationen foretages med hjemmel i lov om offentlige veje (lov nr. 1520 af 27.12.2014) §§ 96 og 98.

## **Økonomi**

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, idet udgifterne til arealovertagelse er indarbejdet i partnerskabsaftalen mellem Goldschmidt Ejendomme og Hillerød Kommune.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2018**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

## **Bilag**

Bilag 2 - 17406-03areal\_Orto-20180517.pdf

Bilag 3 - 17406-04areal\_Orto-20180517.pdf

Bilag 1 - Notat vedrørende indkomne kommentarer til åstedsforsretning

Bilag 4 - Opsummering af tidligere aftaleforslag.docx

Bilag 5 - Dispositionstegning til ny udstilling.pdf

Bilag 6 - Protokol fra åstedsforsretning

# Punkt 11: Orientering om justeringer på buslinjer og økonomioversigt

18/15751

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget informeres om nødvendige justeringer i busdriften og samtidig orienteres om at kommunen i januar får en kreditnota på 531.000 kr. som efterregulering for regnskab 2017. Samtidig ønsker forvaltningen at give et billede af økonomien i årene frem.

Nødvendige justeringer på buslinje 321 og ændringer på øvrige buslinjer

Siden i sommers, og med køreplansskiftet i december, sker der, for at opretholde serviceniveauet, ændringer i busdriften der påvirker økonomien. Kort fortalt har der eksempelvis været problemer med manglende kapacitet på buslinjen 321's skoleafgange til Hanebjerg Skole i Brødskov, og det har betydet, at skoleelever ikke har kunne komme med bussen på enkelte skoledage. Der er derfor vurderet behov for ekstrakørsel (én ekstra skoletur) mellem efterårsferien og Påsken, som nu er udmøntet. Det øgede udgift kendes endnu ikke, da kørslen skal i udbud, men Movia skønner at merudgiften kan løbe op i 0,2 mio. kr. årligt. Derudover har Movia til førstkommande køreplansskift i december måtte ændre køreplaner på flere buslinjer i Nordsjælland. Det betyder, at det har været nødvendigt at tilkøbe ekstra afgange til skoleture på linje 337, som dog omvendt også har haft den fordel, at vi har kunne omfordele ressourcerne og give pendlertrafikken langs Milnersvej, og særligt elever til Handelsskolen, ekstra afgange i myldretiden hvor busserne er mest benyttet og hvor ekstra kapacitet længe har været et ønske. Samtidig har vi kunne udnytte ændringerne, så udgifterne til linje 307's ekstrature (skoleture) mellem Nødebo og Hillerød bliver reduceret. Økonomisk har ændringerne på linje 337 marginal betydning.

### Handicapkørsel

Fra den 1. juli 2018 blev den individuelle handicapkørsel udvidet til at omfatte blinde og stærkt svagsynede. Baggrunden var, at Folketingets satspulje-partier i forbindelse med udmøntningen af satspuljen for 2018 afsatte midler til at udvide individuel handicapkørsel efter § 11 i lov om trafikskoler, således at ordningen også omfatter blinde og stærkt svagsynede, hvor den i dag alene omfatter svært bevægelseshæmmede. Udgifteeffekten for den udvidede kreds af borgere, der kan bruge kørslen er estimeret til 0,5 mio. kr. Kommunen bliver kompenseret via bloktilskuddet for de udgifter, som er aftalt i satspuljeaftalen, men compensationen svarer umiddelbart ikke til niveauet for merudgiften. Hillerød Kommunes kompensationsandel (DUT) er 0,14 mio. kr. i 2018 og 0,28 mio. kr. i overslagsårene, og således vurderes det, at der de kommende år skal bruges 0,22-0,36 mio. kr. mere på handicapkørsler.

Efterregulering for regnskab 2017 og økonomi i busdriften de kommende år

I januar modtager kommunen 531.000 kr. som efterreguleringen for regnskab 2017. Beløbet svarer til forskellen mellem konto betalingerne og de realiserede nettoudgifter for 2017. Når forvaltningen ser på økonomien i overslagsårene kan vi foreløbigt se at budgettet i busdriften er sund. Tredje opfølgning på indeværende års budget (estimat 3) er netop kommet og viser et mindre forbrug i forhold til konto indbetalingerne på knap 1,3 mio. kr. Det skyldes flere ting, men overordnet bunder det i faldende udgifter samtidig med vi konstaterer en højere indtægt pr. påstiger. Det skal fremhæves at der kan være variation mellem estimat 3 og årsregnskabet som opgøres i februar, og derfor skal man være forsigtig med at konkludere entydigt på estimatet. Ikke desto mindre kan vi se at det på nuværende tidspunkt ser ud til, at der er luft i budgettet i årene frem til at udvide driften. Eksempelvis så den øgede aftendrift på bybuslinjerne, som borgerne og pendlerne får fra december, kan fortsætte fra 2020 uden det er nødvendigt at hæve budgettet. Denne service vil ellers falde bort fra sommeren 2020, da budget 19-22 ikke har midler hertil.

### Ny trafikbestillingsproces og årshjul

Fremover kommer kommuner og regioner til at bestille bustrafik i oktober frem for tidligere hvor bestillingerne lå i maj. Det betyder, at ændringer til driften slår igennem i slutningen af juni året efter. Grunden til at trafikbestillingstidspunktet rykkes skal findes i at flere kommuner har ytret ønske om at trafikbestillingsprocessen fulgte egne budgetproces. I forvejen har Københavns Kommune haft trafikbestilling der lå forskudt af den "normale" bestillingsproces, og for nyligt valgte Region Hovedstaden at følge samme tidsplan. Movias budgetvedtagelse flyttes således fra september til december, mens regnskabet fastholdes i februar. Den økonomiske betydning af den ny trafikbestilling er, at ønsker til service- og økonomijusteringer får halvårs effekt, og altså først slår fulgt igennem økonomisk to år efter. Det er "prisen" for at få en trafikbestillingsproces, der følger kommuners og regioners budget. Movia forventer, at det ændrede trafikbestillingstidspunkt kan reducere kommunernes og regionernes behov for at foretage ændringer uden for de ordinære køreplansskift til gavn for passagererne og forudsigeligheden i den kollektive transport.

Movias årshjul – som har til formål at give overblik over budget- og regnskabsaktiviteterne – ændres som følge af den nye trafikbestillingsproces. I løbet af foråret vender forvaltningen tilbage med en proces til hvordan vi fremover laver budgetopfølgning.

Forvaltningen følger som hidtil løbende udgifterne tæt. Både hvad angår den aktuelle drift og økonomi i overslagsårene.

## **Retsgrundlag**

Lov om Trafikselskaber.

## **Økonomi**

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2018**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 12: Vejnavne til nyt boligområde i Uvelse Nord**

18/17835

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget træffer beslutning om navngivning af de nye boligveje i Uvelse Nord.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget træffer beslutning om navngivning af de nye boligveje i Uvelse Nord. Lokalplan 439 dækker et område i Uvelse Nord, hvor HHM A/S udbyder 45 nye byggegrunde. I forbindelse med navngivning af de nye boligveje, har forvaltningen spurgt HHM A/S om de har forslag eller ønsker til de kommende vejes navne. For at få de nye veje til at indgå naturlig i området, hvor flere af vejene hedder noget med ”-vænget”, er HHM kommet med følgende forslag:

- Åvænget – vejen ind til området efter Lystrupvejsforlængelsen
- Tværvænget – første tværvej
- Markvænget, alternativt Søvnænget – anden tværvej

For at kunne overholde adressebekendtgørelsen er der brug for tre vejnavne. Vejene er vist på bilag 1.

Vedlagt er også Hillerød Kommunes vejnavnekatalog.

### **Retsgrundlag**

Adressebekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 271 af 13. april 2018.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2018**

Udvalget besluttede følgende som vejnavne:

- Åvænget
- Tværvænget
- Markvænget

Udvalget besluttede endvidere at henvende sig til § 17.4 udvalget for borgerinvolvering for at få deres input til hvordan, der kan foretages borgerinvolvering omkring vejnavne.

Forslag fra borgerinvolveringsudvalget drøftes igen i udvalget, når de foreligger.

### **Bilag**

Bilag 1, Uvelse Nord, nyt boligområde.pdf

Bilag 2, Vejnavneliste.xlsx

## **Punkt 13: Vejnavn til udstykning af dele af Baunetgården**

18/17760

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget træffer beslutning om vejnavn til den kommende boligvej ved udstykning af Baunetgårdens jorder.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er et Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget træffer beslutning om et nyt vejnavn. Lokalplan 424 af september 2017, dækker det nye boligområde, som skal vejbetjenes af en ny boligvej. Den nye boligvej tilsluttes den eksisterende adgang fra Baunevej til Baunetgården og skal vejbetjene 26 nye parcelhusgrunde.

Forvaltningen har spurgt HHM A/S, som står for udstykningen, om de har ønsker til vejnavn. I samråd med Alsønderup-Tjæreby Lokalarkiv er de kommet frem til følgende:

- Sangagervej - opkaldt efter Sang Ager, som er det jordlod, der ligger på den anden side af Baunevej lige over for vejen til Baunetgården.
- Spillemandsvej - opkaldt efter Spillemands Ager, som ligger syd for Baunetgården.
- Trætholmsvej - opkaldt efter Trætholms Ager, der ligger lige syd for ejendommen.

Navneforslagene er opkaldt efter de jordlodder, der har navne på udskiftningskortet, hvor Sangagervej er prioriteret øverst.

Desuden vedhæftes Hillerød Kommunes vejnavnekatalog.

### **Retsgrundlag**

Adressebekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 271 af 13. april 2018.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2018**

Udvalget besluttede Sangagervej som vejnavn.

### **Bilag**

Bilag 1, Kortbilag fra Lokalplan 424.pdf

Bilag 2, Vejnavneliste.xlsx

# Punkt 14: Opførelse af ældrebolig, Kapelvej 10, 3400 Hillerød

18/10629

## Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at udvalget meddeler afslag til opførelse af ældrebolig på Kapelvej 10.

## Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager stilling til ansøgning om tilladelse til opførelse af en ældrebolig med et areal på 105 m<sup>2</sup> på ejendommen Kapelvej 10. Opførelse af en ny bolig vil udløse krav om etablering af 2 parkeringspladser på egen grund.

Ejendommen er i Kommuneplan 2017 beliggende i delområde VB.B.15, der fastsætter, at området er udlagt til boligområde med åben/lav boligbebyggelse (parcelhusområde) med en bebyggelsesprocent på 30 og med et maksimalt antal etager på 1,5. Endvidere fastsætter kommuneplanen en minimumsgrundstørrelse på 800 m<sup>2</sup>. Ejendommen er i dag bebygget med en etageejendom på 285 m<sup>2</sup> i 3 etager indeholdende 5 boliger.

I forbindelse med det ansøgte vil bebyggelsesprocenten blive 30. Endvidere vil den eksisterende garage blive revet ned, og der vil blive etableret 7 parkeringspladser på grunden. Det er desuden planen at placere huset 0,8 m under terræn mod naboen Kapelvej 8 A og 8 B.

Forvaltningen har foretaget partshøring hos de omkringliggende 7 ejendomme. Der er indkommet høringssvar fra naboejendommene Kapel 8 A og 8 B.

Høringssvarene lyder i det væsentlige som følger:

- Endnu en bolig på ejendommen vil betyde et markant stigende støj- og aktivitetsniveau
- Udsyn til en mur/en tagflade, hvilket betyder en forringet udsigt og et forringet lysindfald fra syd
- Ejendommen indeholder allerede 5 lejligheder, hvilket ikke ville være tilladt at opføre med den gældende lovgivning – beboelsetætheden vil således stige
- Tab af herlighedsværdi
- 7 parkeringspladser på ejendommen vil betyde øget støj og bilos – der er ikke i dag etableret 5 parkeringspladser på ejendommen. Der parkeres i dag tilfældigt på en græsplæne
- En ældrebolig vil kunne benyttes af alle og ikke kun seniorer.

Forvaltningen har vurderet de indkomne høringssvar og mener, at svarene er relevante, og at kommuneplanens rammebestemmelse bør følges. Til orientering kan det oplyses, at ejendommen har et grundareal på 1.300 m<sup>2</sup>. En sådan grundstørrelse er ikke stor nok til at meddele tilladelse til udstykning af ejendommen for derigennem at kunne opføre en ny bolig (minimumsgrundstørrelse på 800 m<sup>2</sup>).

Ansøger har haft høringssvarene til udtalelse og er af den opfattelse, at det nye hus ikke vil komme til at genere beboerne Kapelvej 8 A og 8 B.

## Retsgrundlag

Planloven § 12.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2018

Udvalget godkendte indstillingen.

## Bilag

Ansøgning om opførelse af ældrebolig på Kapelvej 10

Beliggenheds plan med p-pladser

Facade tegning syd og øst

Facade tegning Nord og Vest

Oversigtskort med beliggenhed i forhold til naboer

Høringssvar fra Kapelvej 8 A

Høringssvar fra Kapelvej 8 B

Supplerende bemærkninger, Kapelvej 8 A

Supplerende bemærkninger fra Kapelvej 8 B

# Punkt 15: Status på Handleplan for borgerinvolvering i myndighedssager samt godkendelse af God grundlæggende borgerinvolvering

18/9150

## Indstilling

Direktionen indstiller på baggrund af anbefaling fra § 17.4 udvalget for borgerinvolvering at økonomiudvalget, udvalgene Erhverv, Beskæftigelse og Turisme, Omsorg og Livskraft, Børn, Familie og Unge, Natur, Miljø, og Klima samt Arkitektur, Byplan og Trafik:

Å

1. tager orientering om status på Handleplan for borgerinvolvering til efterretning samt
2. drøfter indsatsen i God grundlæggende borgerinvolvering i myndighedssager og godkender indsatsen til iværksættelse i de relevante afdelinger

## Sagsfremstilling

Sagen forelægges økonomiudvalget samt udvalgene Erhverv, Beskæftigelse og Turisme, Omsorg og Livskraft, Børn, Familie og Unge, Natur, Miljø, og Klima samt Arkitektur, Byplan og Trafik med henblik på at orientere om status på handleplan for borgerinvolvering i myndighedssager samt at udvalgene drøfter indsatsen i God grundlæggende borgerinvolvering med henblik på at godkende indsatsen til iværksættelse.

Å

I forbindelse med budgetforlig 2018 besluttede byrådet, at der skulle arbejdes med borgerrådsgiverens anbefaling om inddragelse af borgeren i egen sag, ved at direktionen fremlagde en sag for økonomiudvalget. Efter oprettelsen af § 17.4 for borgerinvolvering blev det besluttet at udvalget skulle arbejde med at udarbejde anbefalinger. Dette er sket i et samarbejde mellem § 17.4 udvalget for borgerinvolvering og borgerrådsgiveren.

Å

Borgerinvolveringsudvalgets Handleplan for borgerinvolvering i myndighedssager indeholder 3 indsatser:

1. Revision af svarfrister, 2. i God grundlæggende borgerinvolvering et et projekt der i 2019 udmøntes i de enkelte afdelinger samt 3. i Bedre borgerrettet skriftlig kommunikation.

Å

Processen vedrørende revision af sagsbehandlingsfristerne (1.) i Hillerød kommune er snart tilendebragt og der forventes en politisk behandling i relevante udvalg i december eller januar.

Å

Processen vedrørende bedre borgerrettet skriftlig kommunikation (3.) er lagt i spor hos afdelingscheferne, der er tilbage i egen organisation og arbejder med det i løbet af foråret. Administrationen regner med at kunne aflevere opfølgning i maj 2019.

Å

God grundlæggende borgerinvolvering (2.) skal højne borgerens mulighed for involvering i myndighedssager i Hillerød Kommune. Afdelingerne arbejder individuelt med indsatsen for at sikre relevans, ejerskab, konkretisering og tilfredsstillende implementering. Strategisk Lederforum er styregruppe for arbejdet og har udarbejdet udkast til sigtelinjer for arbejdet.

Afdelingerne arbejder med indsatsen på baggrund af sigtelinjerne udarbejdet af Strategisk Lederforum, principperne om god forvaltningsskik, de 10 forholdemåder samt konkrete eksempler på tiltag.

Leverancer fra afdelingerne er:

- En plan for hvordan afdelingen vil arbejde med at højne borgerens mulighed for involvering i myndighedssager. Planen indeholder beskrivelser af handlinger afdelingen vil arbejde med, deres plads i det daglige arbejde og evt. muligheder for evaluering.
- Udarbejdelse af en pjecer (til print fra hjemmesiden eller til print og udlevering) med information til borgerne om muligheder borgerne har for at involvere sig.
- Kort afslutningsrapport med evaluering af indsatsen

## Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**Beslutning i økonomiudvalget den 21-11-2018**

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til Natur, Miljø, og Klimaudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Omsorg og Livskraftudvalget, Børn, Familie og Ungeudvalget og Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget.

Å

Afbud: Peter Frederiksen (V), Søren P. Østergaard (V), Mette Thiesen (D)

Å

Stedfortrædere: Dan Riise (V), Dragan Popovic (V)

Å

## **Beslutning i Natur, Miljø, og Klimaudvalget den 04-12-2018**

Udvalget godkendte indstillingen.

Å

Afbud: Dragan Popovic (V)

Å

Stedfortrædere: Dan Riise (V)

Å

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2018**

Udvalget godkendte indstillingen.

## **Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 05-12-2018**

Udvalget tog sagen til efterretning.

## **Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 06-12-2018**

Udvalget godkendte indstillingen.

Å

## **Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 06-12-2018**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Å

Udvalget drøftede "God grundlæggende borgerinvolvering i myndighedssager" og godkendte indsatsen til iværksættelse i de relevante afdelinger.

## **Bilag**

Handleplan for involvering i myndighedssager - sigtelinjer, handleplan og grundlag for "God grundlæggende borgerinvolvering"

## **Punkt 16: Udmøntningsplan 2019 - 2022**

18/15734

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget godkender udmøntningsplan 2019-2022 for de sager, der er tillagt det enkelte udvalg og sender den samlede udmøntningsplan videre til godkendelse i økonomiudvalget og byrådet

### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af det vedtagne budget for 2019-2022, er der udarbejdet en ny udmøntningsplan 2019-2022 – fordelt på udvalg, som fremgår af bilaget.

Udmøntningsplan 2019-2022 er opdelt i to sektioner. Den første sektion indeholder 74 initiativer med opfølgningsmæssige behov, mens den anden sektion indeholder 4 initiativer, hvor der ikke er opfølgningsmæssige behov. Udmøntningsplan 2019 – 2022 indeholder 78 initiativer i alt.

Udmøntningsplan 2019-2022 skal sikre overblik over den politiske og administrative tidsplan for hvert enkelt initiativ og vil blive opdateret som en selvstændig sag i forbindelse med budgetopfølgning 1 i maj 2019 og budgetopfølgning 3 i november 2019.

Det er centralt, at der i behandlingen af udmøntningsplanens punkter i de enkelte fagudvalg sikres en yderligere forankring og forventningsafstemning af proces og indhold for punktet. På den baggrund vil forvaltningen på fagudvalgsmøderne præsentere uddybende oplæg med forslag til proces og indhold på de enkelte punkter.

I vedlagte skema og i den uddybende præsentation på fagudvalgenes møder kan punkterne grundlæggende anskues som opdelt i:

- Punkter med størst krav til involvering og proces, hvor der vil blive lagt op til en særskilt drøftelse og tilkendegivelse i fagudvalgets ift. sagsforløb, videre proces, og evt. behov for uddybende kommissorium mv.
- Punkter der vurderes at stille større krav til involvering og proces, og hvor forvaltningen har givet bud på et sagsforløb for den videre proces.
- Sager, der er relativt ukomplicerede, hvor det videre forløb er forholdsvis kendt.

### **Retsgrundlag**

Styrelsesloven.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 06-12-2018**

Sagen blev behandlet som sag nr. 1.

Udvalget godkendte de tillagte sager for udvalget.

Udvalget sender sagen videre til godkendelse i økonomiudvalget og byrådet.

Udvalget har den 30. november 2018 fået tilsendt en revideret udmøntningsplan 2019-2022. Bilaget bliver vedhæftet referatet.

### **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-12-2018**

Udvalget godkendte indstillingen, dog med bemærkning om at arbejdet med at gøre Teglgårdssøen til badesø afventer byrådets finansiering.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Udvalget har den 30. november 2018 fået tilsendt en revideret udmøntningsplan 2019-2022. Bilaget bliver vedhæftet referatet.

Afbud: Dragan Popovic (V)

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Stedfortræder: Dan Riise (V)

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2018**

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget bemærkede, at det planlagte inspirationsmøde vedr. bedre fremkommelighed rettelig er den 15. maj 2019. Dette tilrettes i Udmøntningsplanen 2019-2022.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Udvalget har den 30. november 2018 fået tilsendt en revideret udmøntningsplan 2019-2022. Bilaget bliver vedhæftet referatet.

## **Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 04-12-2018**

Udvalget godkendte udmøntningsplan 2019-2022 for de sager, der er tillagt udvalget med følgende ændringer:

1. Punkt nr. 31/67 Udvikling af et moderne hovedstadion på Selskogsvej. Teksten ændres til: Helhedsplan for Hillerød Stadion samt igangsættelse af lokalplansarbejdet blev godkendt november 2018.
2. Punkt nr. 36/74 Gennemførelse af DIF/DGI's vision "Bevæg dig for livet". "visionskommunearbejdet" ændres til "visionskommuneaftale".

Udvalget sender med denne ændring den samlede udmøntningsplan videre til godkendelse i økonomiudvalget og byrådet.

Udvalget har den 30. november 2018 fået tilsendt en revideret udmøntningsplan 2019-2022. Bilaget bliver vedhæftet referatet.

Afbud: Hanne Kirkegaard Olesen (V), Dragan Popovic (V)

Stedfortræder: Annette Rieva (V)

## **Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 05-12-2018**

Udvalget godkendte udmøntningsplan 2019-2022 for de sager, der er tillagt udvalget med følgende ændring:

Punkt nr. 33/71 Ny Multipark i Hillerød. Kultur og Fritidsudvalget tilføjes som berørt udvalg.

Udvalget sender med denne ændring den samlede udmøntningsplan videre til godkendelse i økonomiudvalget og byrådet.

Udvalget har den 30. november 2018 fået tilsendt en revideret udmøntningsplan 2019-2022. Bilaget bliver vedhæftet referatet.

Afbud: Dragan Popovic (V)

## **Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 05-12-2018**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalg og byråd.

Udvalget har den 30. november 2018 fået tilsendt en revideret udmøntningsplan 2019-2022. Bilaget bliver vedhæftet referatet.

## **Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 06-12-2018**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Udvalget har den 30. november 2018 fået tilsendt en revideret udmøntningsplan 2019-2022. Bilaget bliver vedhæftet referatet.

Mette Thiesen (D) stemte imod.

## **Bilag**

Udmøntningsplan 2019 - 2022 til fagudvalgene

Revideret udmøntningsplan 2019-2022 til fagudvalgene, sendt ud 30.11.2018

## **Punkt 17: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen**

17/400

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-12-2018**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.