

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 06-06-2019

Mødedato	Torsdag d. 06. juni 2019 kl. 08:30
Mødested	Seglet
Mødedeltagere	Dan Riise, Mie Lausten, Özgen Yücel, Lars Ole Skovgaard Larsen, Peter Langer

Indholdsfortegnelse

Etageboliger på Københavnsvej 26 - 28 - igangsætning af lokalplan.....	3
Lokalplan 442 for Klima- og Miljøpark Solrødgård og Kommuneplantillæg nr. 14 - forslag til offen	5
Etablering af Solrødgård Klima- og Miljøpark - tilladelse efter miljøvurderingsloven.....	7
Lokalplan 448 for boligområde ved Milnersvej og kommuneplantillæg 12 - forslag til offentlig fren	10
Råstofplan 2020 - partshøring af forslag til graveområde i Skævinge og interesseområde øst for Uv	12
Busplan Hillerød - status og drøftelse af de første skitser til nyt busnet.....	14
Stillington til miljøkrav i forbindelse med Movias kommende A-19 udbud.....	16
Driftskontrakt på vej og parkområdet - orientering om kontrakter og tværkommunale udbud.....	18
Lukket: Arealerhvervelse i forbindelse med anlæg af Favrholm Station, beslutning.....	20
Vejnavne i det nye Frederiksbro-boligområde - genoptagelse.....	21
Cykelstier langs Holmegårdsvej.....	23
Sti bag badmintonhallen og foran svømmehallen.....	25
Trafiksanering Nødebo - igangsætning.....	27
Svingbaner på Milnersvej i forbindelse med multihal.....	29
Hospitalsregistrering af trafikulykker.....	30
Skansevej 89, flytning af adgang.....	31
Status VVM Hillerødmotorvejen.....	32
Renovering af støttemur og bygværk - anlægsbevilling.....	33
Etablering af håndværkerby ved Lyngevej, landzonetilladelse.....	34
Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Kagerupvej 12, 3400 Hillerød.....	36
Støjvold mellem ejendommene Søvej 2-4 og Amtsvejen ved Store Lyngby.....	38
Dispensation til opsætning af 2 stk. storskærme på FrederiksborgCentret.....	41
Budget 2020-2023, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.....	43
Debat om FNs verdensmål i Hillerød kommune.....	44
Årsplan 2019, 2. halvår.....	46
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	47

Punkt 1: Etageboliger på Københavnsvej 26 - 28 - igangsætning af lokalplan

18/972

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at igangsætte en lokalplan for etageboliger på Københavnsvej 26 - 28 under de forudsætninger som er nævnt i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget beslutter at igangsætte en ny lokalplan for etageboliger på Københavnsvej 26 – 28.

En anmodning om et højere projekt blev behandlet på Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets møde den 9. maj 2018, hvor udvalget besluttede at indstille til økonomiudvalget, at de gerne ser et projekt, som er mindst én etage lavere, og at der skal arbejdes med facade og farvevalg. Økonomiudvalget besluttede den 23. maj 2018 at følge Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets indstilling. Da der således er tale om en igangværende sag, kommer denne lokalplananmodning til behandling nu, selvom den står som nr. 14 på listen over anmodninger fra februar 2019, hvor den afventede bygherres reviderede projekt.

At omdanne den tidligere tankstation til en boligejendom kræver angiveligt en betydelig tæthed, før det hænger sammen økonomisk for bygherre. Der er registreret jordforurening på vidensniveau 2 under den gamle tankstation. På den baggrund ønsker bygherre at bygge i højden for at kunne udvikle området. Bebyggelsen ønskes derfor opført i 3 etager og ønskes placeret ud mod hjørnet af Københavnsvej og Carlsbergvej.

Bygherre har siden sidste behandling udarbejdet et revideret skitseforslag til grundlag for videre bearbejdning i en lokalplanproces. Se startredegårelsen for en nærmere beskrivelse og vurdering af projektet. Der er tale om en 3 etagers etageboligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på ca. 99 %. Projektområdet ligger inden for det stationsnære kerneområde, hvor Fingerplan 2019 opfordrer til at planlægge for tæt bebyggelse, hvor dette kan indpasses. Byrumsplanen for Stationszonen peger på projektområdet som et areal med mulighed for bolig eller erhverv. Kommuneplanramme SB.B.22 giver mulighed for at opføre åben-lav bebyggelse i maksimal 1,5 etager med en bebyggelsesprocent på maksimalt 30% af den enkelte ejendom. Kommuneplanens ramme giver således ikke mulighed for det ønskede projekt, og der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg for at imødekomme den ønskede bebyggelse. Det er forvaltningens vurdering, at tilpasningen af projektet med et lavere etageantal og en nedskalering til nabobebyggelsen betyder, at bebyggelsen er tilpasset det eksisterende byrum. Således er det forvaltningens anbefaling, at kommuneplanens ramme for området ændres for at muliggøre projektet.

Etageboliger skiller sig ud i forhold til størstedelen af det rammeområde, som projektet er placeret i. Det er alligevel forvaltningens vurdering, at arkitekturen, placeringen og omfanget af etagebebyggelsen er tilpasset det eksisterende byrum. Der er tale om en bebyggelse opført i tegl, og med facader, der ligesom nabobebyggelsen er trukket tilbage fra vejene. Dette er gjort efter forvaltningens ønske om at skabe en god kantzone mellem bebyggelsen og de omgivende veje. Det er forvaltningens vurdering, at projektet er tilpasset til nabobebyggelsen både omfangsmæssigt og arkitektonisk. Bebyggelsens materialevalg tager afsæt i den omgivende bebyggelses teglfacader. Bebyggelsens tagetage er udført som et kipet tag ud mod vejene, hvori der er placeret kviste, der tager afsæt i den omgivende bebyggelses saddeltage i tegl med kviste. Det kan ses på visualiseringer af projektet, at gavlene har en tagkonstruktion, der er bøjet ned, så gavlene fremstår med saddeltage ligesom størstedelen af den omkringliggende bebyggelse. Disse krav er sat af forvaltningen for så vidt muligt at tilpasse etagebebyggelsen til formsproget af de omkringliggende villaer. Således fremstår bebyggelsen i 2 ½ etage med saddeltag ud mod vejene og ind mod gårdrummet fremstår bebyggelsen i fulde 3 etager. Det er forvaltningens vurdering, at der kan bygges i fulde 3 etager mod det indre gårdrum, hvor bebyggelsen er længst væk fra nabobebyggelse. Mod den nærmeste nabo langs Carlsbergvej findes den mest markante overgang mellem den nye bebyggelse og den eksisterende boligbebyggelse mod syd. Pga. den nedbøjede tagkonstruktion, er det forvaltningens vurdering, at den nye etagebebyggelse er tilpasset i højde og skala til den eksisterende bebyggelse langs Carlsbergvej. De fulde tre etager opføres således tilbagetrukket fra den lave nabobebyggelse langs Carlsbergvej. Det er forvaltningens vurdering, at etagebebyggelsen ligeledes er tilpasset nabovillaen mod vest langs Københavnsvej. Villaen er omtrent lige så høj, som den ønskede etagebebyggelse. Indkørslen til gårdrummet er placeret mod dette naboskel for at øge afstanden til nabovillaen, så afstanden er omtrent den samme som mellem de øvrige villabebyggelser langs Københavnsvej.

Placeringen mod nordøst på ejendommen skaber et sydvestvendt gårdrum, der kan udnyttes som opholdsarealer for bebyggelsens beboere. Samtidig skærmer bebyggelsen den bagvedliggende villabebyggelse på Parkvej for vejstøj fra de to store veje.

Det er forvaltningens vurdering, at der vil blive tale om få indbliksgener. Dette skyldes, at der i den nærmeste bolig langs Carlsbergvej ikke er vinduer i facaden mod den nye etagebebyggelse. De to nærmeste naboboligers opholdsarealer er desuden placeret syd for boligerne længst væk fra etagebebyggelsen. Ligeledes er gavlen på den nye etagebebyggelse tegnet uden vinduer for at undgå unødige indbliksgener. Der vil heller ikke forekomme indblik fra opholdsarealerne på terræn i lokalplanområdet, da der vil blive opført hegn i skel, som suppleres med beplantning. Fra de væghængte fællesaltaner vil der ligeledes være tale om minimale indbliksgener, grundet bebyggelsens tilbagetrukne placering fra det sydlige naboskel.

Forvaltningen anbefaler, at der igangsættes lokalplanlægning og tillæg til kommuneplan 2017 for det ønskede område med omfang, placering og arkitektur i princippet som det fremsendte. Dette skal ske under forudsætning af følgende:

- Kommuneplanens p-norm skal overholdes ved anlæg af parkeringsplads. P-normen er 2 parkeringsbåse per 300 m² bolig). Projektet overholder normen.
- Kommunens norm for opholdsarealer til boligens beboere skal overholdes. Projektet overholder normen.
- Bebyggelsens facade skal opføres i tegl
- Bebyggelsens stueetage mod Københavnsvej og Carlsbergvej skal udføres med en facadebearbejdning, der sikrer variation og vertikale brud i facaden. Det kan f.eks. være dør- og vinduespartier, porte og nedløbsrør
- Bebyggelsen skal placeres tilbagetrukket fra de omgivende veje, så der skabes en offentlig tilgængelig kantzone langs bebyggelsen, der bidrager til bylivet. Her skal kunne opstilles bænke og andet byinventar.
- Bebyggelsen skal trækkes væk fra fortovet for at tilpasse bebyggelsen facadelinjerne for den øvrige bebyggelse langs Københavnsvej og Carlsbergvej
- Sydfacaden på bebyggelsen langs Københavnsvej ned mod Parkvej skal opføres med f.eks. altaner, dørpartier og facadedetaljer, der samlet set giver en varieret facade
- Der skal plantes træer i gårdrummet ned mod Parkvej
- Der skal være fokus på at minimere indbliksgener mod den eksisterende nabobebyggelse
- Der skal foretages en trafikvurdering i lokalplanprocessen af udkørsel til Københavnsvej. Omkostning vil blive pålagt bygherre jf. vejlovens §70.

Med igangsætning af en lokalplan beslutter økonomiudvalget, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til lokalplan. Forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget vil der blive holdt et tidligt dialogmøde om startredeførelsen. Dette forslag skal senere behandles og besluttet af byrådet for at kunne blive sendt i offentlig høring. Forvaltningen vurderer, at høringsperioden skal fastsættes til 8 uger. Der holdes borgermøde i høringsperioden. Først efter høringen behandler byrådet borgernes høringssvar og vedtager eventuelt lokalplanen endeligt.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen med tilføjelse af, at der også udarbejdes kommuneplantillæg. Herudover bemærkede udvalget, at der skal arbejdes videre med facadebrud eller gennemgange og et grønnere udtryk af byggeriet ud ad til.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Bilag

STARTREDEGØRELSE - Etageboliger på Københavnsvej 26 - 28

Punkt 2: Lokalplan 442 for Klima- og Miljøpark Solrødgård og Kommuneplantillæg nr. 14 - forslag til offentlig fremlæggelse

18/4508

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til lokalplan 442 og fremlægge dem i offentlig høring i 8 uger
2. godkende, at Miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 14 til Kommuneplan 2017 samt af forslag til lokalplan 442 – Klima- og Miljøpark Solrødgård i Hillerød fremlægges offentligt i 8 uger.

Sagsfremstilling

Lokalplanens hovedformål er at sikre plangrundlaget for forsyningsvirksomheden på Solrødgård. Herudover giver lokalplanen mulighed for etablering af et Klima- og Miljøcenter, der samler områdets driftsfaciliteter som garager, værksted, kontorer samt undervisnings- og formidlingslokaler.

Hillerød Kommune vedtog i 2015 en lokalplan og gav VVM-tilladelse til energi-, klima- og miljøcenter Solrødgård med rensesanlæg, genbrugsplads, et nyt kraftvarmeværk og en administrationsbygning til forsyningen på arealet syd for Hillerød. Lokalplanen blev imidlertid påklaget af Danmarks Naturfredningsforening i Hillerød, og efter mere end to års behandlingstid i Planklagenævnet blev plangrundlaget underkendt og miljøvurderingen og lokalplanen blev ophævet. Dette skete, da det i miljøvurderingen i forbindelse med habitatvurderingen blev lagt til grund, at spildevandsstrømmen fra rensningsanlægget ville blive fordelt 50/50 mellem to vandløbssystemer. Dette forhold blev ændret undervejs, så der blev ledt mere gennem det nordlige vandløbssystem, som munder ud i Arresø, som er et Natura 2000 område. Denne ændring blev ikke vurderet, og miljøvurderingen fjernede ikke enhver rimelig videnskabelig tvivl, hvilket er i strid med forsigtighedsprincippet. Det vedtagne stred således mod habitatdirektivets artikel 6, stk. 3, og vandrammedirektivets ikke-forringelsesprincip.

I mellemtiden var store dele af anlægget blevet opført og sat i drift, idet f.eks. andre, ældre rensningsanlæg var lukkede. Derfor er det nødvendigt at vedtage en ny lokalplan for projektet, som hermed fremlægges. Efter den tidligere lokalplans vedtagelse er det besluttet, at der ikke skal etableres et kraftvarmeværk. Muligheden for at opføre en skorsten på op til 64 meter beholdes dog efter ønske fra forsyningen for at fremtidssikre lokalplanen bedst muligt, så der f.eks. kan opføres et varmeanlæg eller tilsvarende miljøtekniske anlæg i den sydlige del af lokalplanområdet. Det er siden blevet nødvendigt at muliggøre etablering af et parkeringsareal for renovationsvogne lige nord for genbrugspladsen og et nyt vandværk nord for renovationsvognsparkeringen. Derudover reserveres den nordvestlige del af lokalplanområdet til solfangeranlæg, energipil og hustandsvindmøller. Det er endvidere formålet at etablere et ca. 6 -12 ha stort vådområde til opsamling af regnvand fra lokalplanområdet samt tilstødende arealer i områdets nærhed. En del af vådområdet er allerede etableret med udgangspunkt i Hillerød Kommunes bevægelsesstrategi, hvis formål er at sætte fokus på at fremme motion og bevægelse gennem planlægningen. Masterplanen for Solrødgård arbejder med forskellige bevægelsestiltag i form af stier med offentlig adgang, flerfunktionalitet og forskellige aktiviteter ved parkens vådområde og denne lokalplan sikrer således muligheden for at implementere bevægelsesfremmende foranstaltninger i tråd med bevægelsesstrategien.

Klima- og Miljøpark har øget trafikmængden på Lyngvej markant, og i særdeleshed genbrugsstationen har behov for at blive betjent af større køretøjer som lastbiler. I forbindelse med forarbejdet til planlægningen for lokalplanområdet er der udarbejdet et trafiknotat samt en trafiksimulering, som senere er genvurderet efter muligheden for kraftvarmeanlægget er udtaget af lokalplanen og muligheden for parkering for renovationsvogne er blevet en del af planen. Notatet fastslår, at udbygningen af Solrødgård vil generere øget trafik i forhold til tidligere forhold. Der er derfor allerede etableret de nødvendige trafikale anlæg til at afvikle trafikken på henholdsvis Lyngvej og Roskildevej/Overdrevsvejen. For at minimere vejudlæg og bygningsmæssige aftryk i området, koncentrerer de bygningsmæssige anlæg på den østlige side af vådområdet mod Lyngvej.

Lokalplanen overfører størstedelen af lokalplanområdet fra landzone til byzone - dog fastholdes en grøn kile i landzone. Dette muliggøres med kommuneplantillæg nr. 14, som beskrevet herunder.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 til Kommuneplan 2017

Sideløbende med forslag til lokalplan 442 er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 14. I overensstemmelse med fingerplanen ændrer tillægget den fremtidige zonestatus for dele af området fra landzone til byzone. Det fastlægges samtidigt med kommuneplantillægget, at der skal fastholdes en grøn kile i landzone, og at den ikke kan inddrages til

byzone eller anvendes til bymæssige fritidsanlæg. Hillerød Kommune har i samarbejde med Erhvervsstyrelsen udpeget en grøn kile i Klima- og Miljøpark Solrødgård til at udgøre en del af de grønne kiler i Fingerplanen. Den grønne kile skal fastholdes i landzone og kan ikke inddrages til byzone eller anvendes til bymæssige fritidsanlæg.

Herudover muliggør forslaget at der kan opføres en enkelt høj skorsten i den sydlige del af området.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 skal vedtages før lokalplan 442 kan vedtages endeligt.

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af de forventede miljømæssige konsekvenser af en realisering af lokalplanens anvendelses- og udnyttelsesmuligheder i henhold til lov om miljøvurdering. Screeningen viser, at lokalplanen vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvad angår kulturarv, landskabelig værdi, dyre- og planteliv, fredning samt trafik. Derfor er der gennemført en miljøvurdering af forslag til lokalplan 442 for Miljø- og Klimapark Solrødgård i Hillerød.

Miljørapporten konkluderer følgende:

På baggrund af den foreliggende miljørapport, samt vurderingerne i miljøkonsekvensrapporten for Solrødgård Klima- og miljøpark vurderer Hillerød Kommune, at der kan meddeles de nødvendige tilladelser til etablering af en Energi-, Klima og Miljøpark Solrødgård og at den med de stillede vilkår kan indrettes og drives, så der ikke sker væsentlige skader på omgivelserne.

Se bilag for Miljørapport.

Miljøkonsekvensrapport

Der er udarbejdet en miljøkonsekvensrapport for projektet Klima- og Miljøpark Solrødgård, som behandles i en særskilt dagsorden.

Miljøkonsekvensrapporten sendes i offentlig høring i 8 uger sideløbende med forslag til kommuneplantillægget, forslag til lokalplan 442 og miljørapporten af forslagene.

Offentlighedsperiode

Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 til Kommuneplan 2017 samt forslag til lokalplan 442 for Klima- og Miljøpark Solrødgård i Hillerød samt Miljøvurdering af forslag til lokalplan 442 for Klima- og Miljøpark Solrødgård i Hillerød fremlægges i offentlig høring i 8 uger fra den 2. juli til den 27. august 2019. Der afholdes et borgermøde i offentlighedsperioden onsdag den 14. august kl. 19:00 – 21:00 på Hillerød rådhus.

Retsgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven (lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer af konkrete projekter (VVM)).

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Miljørapport - Miljømæssig vurdering af forslag til kommuneplantillæg nr 14 og af forslag til lokalplan 442

forslag til Kommuneplantillæg nr 14

forslag til lokalplan 442 for Klima- og Energipark Solrødgård i Hillerød

Punkt 3: Etablering af Solrødgård Klima- og Miljøpark - tilladelse efter miljøvurderingsloven

18/2142

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget og byrådet beslutter:

1. at bygherres miljøkonsekvensrapport med bilag kan danne grundlag for en tilladelse, og
2. at udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven til etablering af Solrødgård Klima- og Miljøpark sendes i offentlig høring i 8 uger fra d. 28. juni til d. 26. august 2019.

Sagsfremstilling

Hillerød Forsyning har som bygherre anmodet Hillerød Kommune om at gennemføre en miljøvurdering af etablering af Solrødgård Klima- og Miljøpark. Baggrunden for ansøgningen er, at Miljø- og Fødevareklagenævnet har ophævet VVM-tilladelse med VVM-redegørelse for etablering af Energi- og Klimaparken. Derfor skal der udarbejdes en ny miljøvurdering, selvom dele af anlægget allerede er anlagt og taget i brug.

Forslag til kommuneplantillæg 14 og lokalplan 442 for Klima- og Miljøpark Solrødgård er det planmæssige grundlag for det ansøgte projekt. Disse planforslag behandles på et andet punkt på dagsordenen.

Det samlede projekt består af følgende elementer:

- Genbrugsstation
- Renseanlæg HCRSyd med en kapacitet på 89.000 PE
- Trykledninger mellem HCR, Munkeengen og HCRSyd samt udløbsbygværk ved Munkeengen
- Trykledninger mellem HCRSyd og de nedlagte renselanlæg i Uvelse, Hammerholt samt trykledning mellem det nedlagte renselanlæg i Gadevang og HCR (endeligt trace er ikke fastlagt)
- Vådområde på Solrødgård
- Vandværk på Solrødgård
- Prøveboring for kildeplads ved Freerslev samt råvandsledning til Solrødgård
- Parkeringsareal for skraldevogne.

Derudover skal følgende anlæg nedlægges som følge af etableringen af Klima- og Miljøparken på Solrødgård:

- Hillerød Centralrenseanlæg (HCR)
- Genbrugsstationen på Rønnevangs Allé
- De fire mindre renselanlæg i Gadevang, Uvelse, Hammersholt og Nørre Herlev
- Vandværket med tilhørende boringer ved Stenholt
- Vandværket i Frederiksgade.

Hillerød Kommune har indkaldt idéer og forslag til belysning af de miljømæssige konsekvenser af projektet i perioden 4. april til 19. april 2018. Hillerød Kommune har den 15. maj 2019 modtaget en miljøkonsekvensrapport fra Hillerød Forsyning, som belyser projektets miljøpåvirkning og er grundlaget for Hillerød Kommunes vurdering af, om der kan meddeles tilladelse til projektet i henhold til miljøvurderingslovens §25 stk 1.

Bilagene til denne dagsorden består af:

Bilag 1: Udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven til etablering af Klima- og Miljøpark Solrødgård.
Bilag 2: Et ikke teknisk resumé af miljøkonsekvensrapporten, som giver et hurtigt overblik over projektet.
Bilag 3: Miljøkonsekvensrapport for Klima- og Miljøpark Solrødgård
Bilag 4: Bilag 1-24 til miljøkonsekvensrapport for Klima- og Miljøpark Solrødgård.

I miljøkonsekvensrapporten vurderes projektets udledning af forurenende stoffer i form af kvælstof(N) og fosfor(P) til Roskilde Fjord, ved en udledning til Havelse Å på 18 l/sek. og 188 l/sek. til Pøle Å.

Der stilles skærpede krav til rensning af spildevandet, som udledes fra det nye renselanlæg. Det betyder, at der overordnet set sker en reduktion af næringssaltbelastningen af Roskilde Fjord med 5,3 tons N/år og 131 kg P/år i forhold til referencescenariet (0 alternativet). For kvælstofs vedkommende modsvarer det mere end 50% af det samlede

indsatsbehov i den ydre del af Roskilde Fjord, og for fosfor modsvarer det 44% af det samlede indsatsbehov for vandområdet Isefjord og Roskilde Fjord i Vandområdeplan 2015-21. Det skærpede renskrav betyder også, at der udledes færre næringssalte til Pøle Å og dermed også til Arresø. Det understøtter målopfyldelse i forhold til vandområdeplanerne.

Der søges om tilladelse til at udlede 18 l/sek. til Havelse Å, svarende til den nuværende udledning til vandløbet, og 188 l/sek. til Pøle Å ligeledes svarende til den nuværende udledning. Den udledning der søges om tilladelse til at udlede, er den vandmængde, der skal udledes nu og nogle år frem. Derudover er det ikke muligt på nuværende tidspunkt at vurdere, om der bliver behov for regulering af vandløbene, og i hvilket omfang det bliver tilfældet, ved en fortsat udbygning af Favrholt. Behovet for regulering vil blive klarlagt i forbindelse med udbygning af Favrholt. Hillerød Forsyning har med etablering af renseanlægget på Solrødgård kapacitet til at behandle cirka 40% mere spildevand end den nuværende belastning, målt som personækvivalenter (PE).

Gennemførelse af det ansøgte projekt betyder, at vandstanden i henholdsvis Pøle Å og Havelse Å er uændret i forhold til den nuværende tilstand. Derfor er regulering af vandløbene ikke nødvendig som følge af projektet.

Hvis udledningen til de 2 vandløb ændres, herunder hvis udledning til Havelse Å bliver større end 18 l/ sek., skal den øgede udledning vurderes i henhold til miljøvurderingsloven. Eventuelle konsekvenser for vandløbet i form af øget vandstand skal behandles efter de vandlovsretlige regler, og Hillerød Kommune skal meddele udledningstilladelse til de øgede vandmængder.

Forvaltningen vurderer, at Klima- og Miljøpark Solrødgård kan etableres som forudsat i miljøkonsekvensrapporten uden væsentlige konsekvenser for miljøet.

I vurderingen af om der kan meddeles tilladelse til at etablere Klima- og Miljøpark Solrødgård er der især lagt vægt på, at det i miljøkonsekvensrapporten er godtgjort, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne N134 Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose og N136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov.

Derudover er der foretaget en vurdering af, om gennemførelse af projektet kan have negative konsekvenser for dyre- og plantearter opført på EU's habitatdirektiv, i daglig tale kaldet Bilag IV arter. Det er arter som spidssnudet frø, adskillige arter af flagermus og stor vandsalamander. Forvaltningen vurderer, at Klima- og Miljøpark Solrødgård ikke vil påvirke Bilag IV arterne negativt.

Udledning af næringssalte i form af kvælstof og fosfor er vurderet i forhold til indsatsbekendtgørelsen, som er rammen for, hvor meget der må udledes til recipienter. Udledningen, som følger af det ansøgte projekt, kan overholde kravene i indsatsbekendtgørelsen og resulterer i mindre udledning af kvælstof og fosfor til Arresø og Roskilde Fjord. Det understøtter målopfyldelse i vandområdeplanerne.

Udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven indeholder en beskrivelse af forudsætningerne for projektet, og tilladelsen meddeles under forudsætning af, at projektet ikke afviger fra det projekt, der er søgt om. Forudsætningerne for projektet indeholder også de nødvendige overvågnings- og afværgetiltag som skal sikre, at der ikke er væsentlige påvirkninger af miljøet som følge af projektet.

Tilladelsens vilkår skal sikre, at projektet etableres og drives som forudsat i projektforudsætningerne, herunder at der etableres de nødvendige afværge- og overvågningsiltag.

Forventet tidsplan:

Tilladelse efter miljøvurderingsloven til etablering af Klima- og Miljøpark Solrødgård sendes i høring fra den 28. juni til den 26. august 2019.

Byrådet behandler høringssvar og endelig tilladelse på byrådets møde den 27. november 2019.

Tilladelsen bliver offentliggjort med klagefrist på 4 uger med udløb af klagefrist den 27. december 2019.

Retsgrundlag

Lov om miljøvurdering, lovbekendtgørelse nr 1225 af 25. oktober 2018.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkender indstillingen med bemærkning om, at forvaltningen tager kontakt til Hillerød Forsyning straks for at få iværksat arbejdet med at sikre plads til den fremtidige byudvikling i Hillerød Kommune.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag 1 : Udkast til tilladelse i henhold til miljøvurderingsloven - Klima- og Miljøpark Solrødgård

Bilag 2: Ikke teknisk resume

Bilag 3 : miljøkonsekvensrapport Solrødgård

Bilag 4: Miljøkonsekvensrapport - Bilag 1-24

Punkt 4: Lokalplan 448 for boligområde ved Milnersvej og kommuneplantillæg 12 - forslag til offentlig fremlæggelse

18/20473

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget og byrådet vedtager forslag til lokalplan 448 for boligområde ved Milnersvej, forslag til kommuneplantillæg 12 og Miljøvurdering af disse til offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at byrådet godkender til offentlig fremlæggelse i 8 uger:

- Forslag til lokalplan 448 for boligområde ved Milnersvej
- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2017
- Miljøvurdering af forslag til lokalplan 448 og Kommuneplantillæg nr. 12.

Projektets lokalplanområde omhandler matriklen for Milnersvej 45 og er senere blevet udvidet med en del af Milnersvej 43. Udvidelsen af lokalplanområdet blev godkendt af Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget på udvalgsmødet den 3. april 2019.

På Milnersvej 45 ønsker bygherre at opføre en rækkehusbebyggelse. I dag ligger en større erhvervsjendom på 14.703 m² på grunden, som har været delvist uudnyttet i en længere periode.

På Milnersvej 43 ønsker bygherre at opføre etageboliger. På grunden ligger i dag PWC's erhvervsjendom. Bygherre ønsker at opføre etageboliger umiddelbart vest for PWC-erhvervsjendom hvor der i dag er p-plads. PWC-bygningens anvendelse fortsætter uændret indtil videre, men ejer ønsker en ny lokalplan herfor på et senere tidspunkt.

Både området med rækkehuse og området med etageboliger opføres med en bebyggelsesprocent på 50% i 2 – 3 etager. Den nuværende kommuneplan udlægger en bebyggelsesprocent på 55, og en maks. etagehøjde på 2. etager.

Lokalplanens område

Området omkring Milnersvej er karakteriseret ved at være et blandet område med kontor og erhverv samt uddannelsessteder, efterskole og dagligvarebutik. Mod syd og vest grænser lokalplanområdet op til et åben-lavt boligområde, som er kendetegnet ved forskellige typer villahuse. Mod vest grænser lokalplanområdet op til Rema 1000 og Shell. Mod øst grænser lokalplanområdet op til PWC-erhvervsjendom. Mod nord, på modsatte side af Milnersvej, ligger Erhvervsskolen Nordsjælland. Milnersvej er en hovedlinje gennem byen og benyttes som busrute samt af mange billister, gående og cyklende, der skal til og fra arbejde, uddannelse og hjem.

Forhold til kommuneplanen

Lokalplanområdet er beliggende stationsnært, og er omfattet af kommuneplanramme SB.E.1 - Slotsbyen, Milnersvej/Slangerupgade. Rammen udlægger området til erhverv, hvor der kan etableres offentlig og privat service, erhvervsformål, kulturelle og sociale formål.

Rammområdet SB.E.1 er udlagt med mulighed for at bygge i op til to etager med en bebyggelsesprocent på maksimalt 55.

Projektet er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanramme SB.E1. Forud for vedtagelsen af lokalplan 448 udarbejdes derfor et kommuneplantillæg som ændrer rammen fra erhverv til boligformål med en bebyggelsesprocent på 50. Lokalplanen kan først vedtages når kommuneplantillægget er endelig vedtaget. Forvaltningen vurderer, at etablering af rækkehuse og etageboliger er en god idé, da området er beliggende inden for det stationsnære område, hvor der jf. Kommuneplan 2017, skal skabes en større variation af boliger.

Lokalplanforslagets indhold

Hovedformålet med lokalplanen er at give mulighed for etablering af ca. 70 rækkehuse og ca. 70 studievenlige lejligheder i 2 – 3 etager. Langt størstedelen af boligerne opføres i 2 etager. De boliger, som opføres i 3 etager placeres centralt i området eller mod nord/Milnersvej. På den måde sikres der en skalamæssig sammenhæng med de omgivende nabobebyggelser som, særligt mod syd, består af private boliger i op til 1 ½ etage.

Både rækkehuse og etageboliger opføres som saddeltaghuse med teglfacader som holdes i varme, rødlige og brune nuancer. Områdets antal af rækkehuse og etageboliger lægger op til at variere mellem forskellige facadenuancer, for ikke at skabe en for bastant bygningsmasse.

Der er holdt offentligt møde om startredegørelsen den 17. januar, hvor arkitekt og bygherre præsenterede projektet for politikere og borgere. Der blev udtrykt bekymring for løsningen med vejadgang fra Herlufsdalsvej, da krydset mellem Herlufsdalsvej og Milnersvej i forvejen er meget befærdet. Ligeledes var der fokus på bygningshøjder og områdets tilpasning til omgivelserne. Efter forslag fra en borger, er vejadgangen blevet flyttet således at der etableres ny fælles vejadgang fra Milnersvej.

Denne løsning er valgt for at:

- Aflaste krydset mellem Herlufsdalsvej og Milnersvej
- Nedbringe antallet af overkørsler over cykelsti til Milnersvej fra 2 til 1 for de to ejendomme til sammen
- Skabe en fælles adgangsvej som tilgodeser både Milnersvej 43 og 45.

Den fælles vejadgang placeres i skel med 50% til hver af de to ejendomme (nr. 43 og nr. 45). Den eksisterende vejadgang til Milnersvej 43 nedlægges i forbindelse med lokalplanen.

Miljøvurdering

Forvaltningen har gennemført en screening af planen i henhold til miljøvurderingsloven.

Screeningsskemaet er indsat som bilag i lokalplanforslaget. Det er vurderet, at planens realisering vil medføre væsentlige ændringer af miljøet, hvorfor der er udarbejdet en miljørapport i henhold til Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2.

Miljørapporten er indsat som bilag. Afgørelsen om at udarbejde en miljørapport annonceres sammen med offentliggørelsen af lokalplanforslaget. I forbindelse med den endelige vedtagelse af planerne skal der udarbejdes et sammenfattende notat om resultatet af debatten om forslaget til miljørapporten.

Høring

Lokalplanforslaget fremlægges efter vedtagelsen i offentlig høring. Der er her tale om et forslag til lokalplan, samt et kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen fra erhverv til boligformål. Høringsperioden fastsættes til 8 uger i perioden den 2. juli 2019 til og med den 27 august 2019. Der holdes borgermøde den 15 august 2019.

Retsgrundlag

Planlovens § 24 og miljøvurderingsloven § 8.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Lokalplanforslag_16.05.19

Kommuneplantillæg nr. 12

Miljøvurdering_LP448

Punkt 5: Råstofplan 2020 - partshøring af forslag til graveområde i Skævinge og interesseområde øst for Uvelse

18/13575

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender høringssvaret til partshøring af forslag til nyt graveområde ved Skævinge og nyt interesseområde ved Uvelse, som har følgende hovedpunkter:

Interesseområderne omkring Lystrup og det foreslåede graveområde ved Skævinge bør udtages af råstofplanen. Interesseområdet som foreslås udlagt ved Uvelse bør ikke indgå i den kommende råstofplan. Begrundelsen er, at der for alle 3 områder er udfordringer i forhold til:

- Trafik: mangelfuld trafikale infrastruktur
- Natur: oplevelsesrigt landskab og levested for rødlistede arter og løgfrø (Bilag IV art).
- Vandindvinding: hensynet til grundvandet

Sagsfremstilling

Region Hovedstaden er i gang med at udarbejde Råstofplan 2020. I den forbindelse foreslår regionen, at det interesseområde der er udlagt ved Skævinge udlægges til et egentligt graveområde, og at der udlægges et nyt interesseområde øst for Uvelse.

Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har i november 2018 sendt høringssvar til regionen i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag til Råstofplan 2020.

Hillerød Kommune gør i vedlagte høringssvar igen opmærksom på, at de to interesseområder ved Lystrup og Skævinge bør udtages af planen med følgende begrundelser:

- Trafik: mangelfuld trafikale infrastruktur
- Natur: oplevelsesrigt landskab og levested for rødlistede arter og løgfrø (Bilag IV art).
- Vandindvinding: hensynet til grundvandet
- Byudvikling: allerede planlagt byudvikling omkring Skævinge.

I den partshøring regionen har sendt til kommunen fastholdes interesseområdet ved Lystrup og der udlægges et nyt interesseområde ved Uvelse.

Interesseområdet ved Skævinge udpeges til et graveområde. Selve graveområdet er væsentligt mindre end det interesseområde der er udlagt i den gældende råstofplan fra 2016, så det nu kun omfatter områderne længst væk fra Skævinge By. Det betyder, at der er afstand til byudviklingsområdet Dyremosegård. Der vil være enkelte boliger i det åbne land, som vil få gener af råstofindvindingen.

Både ved Skævinge, Lystrup og Uvelse vil der fortsat være udfordringer i forhold til:

- Trafik: mangelfuld trafikale infrastruktur
- Natur: oplevelsesrigt landskab og levested for rødlistede arter og løgfrø (Bilag IV art)
- Vandindvinding: hensynet til grundvandet.

Derudover vil der ved udnyttelse af både det foreslåede interesseområde ved Uvelse og det eksisterende interesseområde ved Lystrup til graveområder ske en markant ændring af landskabet. Udnyttelse af de to interesseområder til råstofindvinding vil sammen med J. Jensens virksomhed på Højlundevej resultere i en kraftig stigning i den tunge trafik i hele området omkring Uvelse og Lystrup.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at høringssvaret tilføjes afsnit om, at der ikke ønskes graveområder af hensyn til lokalsamfundene i området.

Bilag

Bilag 1: Råstofplan 2020 - Svar på Partshøring om nyudlæg af grave og interesseområder.

bilag 2: Partshøring af muligt nyt graveområde Skævinge.pdf

Bilag 3: kortbilag og miljøgennemgang af muligt nyt graveområde Skævinge.pdf

Bilag 4: Partshøring om forslag til nyt interesseområde ved Uvelse

Bilag 5: Kortbilag - Forslag til interesseområde Uvelse

Bilag 6 : Høringssvar sendt november 2018

Punkt 6: Busplan Hillerød - status og drøftelse af de første skitser til nyt busnet

18/3890

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget:

1. drøfter de på mødet præsenterede skitser til en styrket kollektiv trafik i Hillerød Kommune, hvor linje 302 bl.a. foreslås opgraderet til A-bus
2. beslutter at arbejde videre med forslagene frem mod efteråret, hvor der skal træffes beslutning om planen kan sendes i høring og indgå til budget 2021-2024.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter de på mødet fremlagte skitser til nyt busnet som afsæt til, hvordan den kollektive trafik kan udvikles i takt med, at Hillerød udvides, og som et tiltag blandt flere, der kan forbedre mobiliteten, reducere transportens klimaaftryk og afhjælpe de konstaterede trængselsproblemer. Busplanen ses samtidig som en måde at få flere til at vælge den kollektive trafik til og vende de seneste års kedelige udvikling, hvor vi har oplevet en tilbagegang i antallet af passagerer. Den trend formodes at fortsætte, hvis busproduktet ikke bliver udviklet. Sidste gang sagen blev behandlet var i januar, hvor udvalget fik en status og kort gennemgang af de elementer der bliver arbejdet med i projektet (Bilag er vedlagt).

Det nuværende busnet er gennemgået med hensyn til serviceniveau og dækning, øget fremkommelighed og mulighed for at få flere passagerer. Der er taget afsæt i projektets brugerundersøgelse, hvor der er spurgt ind til borgernes og passagerernes ønsker og forslag til, hvad der kan få flere til at vælge bussen. Borgere og passagerer peger på at hyppigere afgange og hurtigere rejsetid er vigtigere end kort gangstand, og har stor betydning for om man vælger den kollektive trafik i Hillerød. For at imødekomme ønskerne foreslår forvaltningen at indføre A-bus i Hillerød.

A-busser er et højklasset busprodukt med kobling til bl.a. S-toge, og er kendetegnet ved at køre ofte og dermed give passagererne en sikkerhed for, at der kommer en bus inden for nær fremtid. Optimalt skal frekvensen være så høj, at der ikke er behov for en køreplan, og det vil sige hvert 10 min. i dagtimerne og hvert 20 min. om aftenen og weekenden, så bussen understøtter S-togenes frekvens og dermed sikrer sammenhæng mellem transportformerne. Erfaringsmæssigt er dette produkt så attraktivt, at mange vil lade bilen stå og tage bussen, hvilket vil bidrage til at reducere de trængselsproblemer vi i dag ser i og omkring Hillerød. Dermed ses planen som ét element blandt flere tiltag der øger fremkommeligheden på vejnettet. Konkret kan A-busser reducere trængslen, eksempelvis på den centrale Hostrupvej med 5 %.

Konkret anbefaler forvaltningen at omdanne Hillerøds ene bybuslinje 302 – som kører mellem Sophienborg og Fredskovhellet/Egedammen via bymidten – til A-bus mod at justere driften på bybuslinje 301 fra 20 min. til halvtimesdrift. Derfor fokuserer vi busdriften de steder, hvor efterspørgslen er størst og passagerne er, uden at ændre for meget på de øvrige busser i byen. Med forslaget får kommunen et bedre busprodukt, der matcher borgernes ønsker i byen.

Forvaltningen har undersøgt muligheden for at reducere bussers omvejskørsel i Hillerød, da det vil kunne give flere passagerer og lavere driftsudgifter. I den forbindelse har forvaltningen undersøgt muligheden for en ny busvej (genvej kun for busser) ved Skansebakken mellem sygehuskvarteret og Kongens Vænge. Busvejen vil her kunne øge værdien af det kollektive trafikudbud ved at reducere rejsetiden i den østlige del af byen og gennem den få en stor passagermæssig og økonomisk gevinst. Forvaltningen har imidlertid vurderet, at busvejen vil berøre natur og landskab så meget, at denne løsning er fravalgt.

Et andet sigte med busplanen er, at øge den kollektive trafiks mulighed for at løse efterspørgslen efter gode mobilitetsløsninger, når det nye hospital og Favrholm St. åbner og Hillerød udbygges med boliger i Favrholm, Frederiksbro, Ullerød og mere erhverv. Hvor det første sigte gælder de kommende trafikbestillinger, vil det andet sigte have en længere tidshorisont (fra 1. kvartal 2022 og frem), som der først skal træffes beslutning om i efteråret 2021 og årene efter. Det er endnu for tidligt at komme med præcise bud på hvordan busser på det tidspunkt skal betjene passagerne, men forvaltningen arbejder med ideer om f.eks. en shuttlebus mellem det nye hospital og Favrholm Station og mulighed for at føre den regionale buslinje 375R til Favrholm Station og det nye hospital, og herfra videre til Hillerød Station via Smørkildedefingeren, Roskildevej og Hostrupvej for på den måde at betjene virksomhederne og uddannelserne ved Milnersvej/Peder Oxes Allé og Campus. Forvaltningens arbejde vil favne trafikken for de nye bebyggelser i

Frederiksbro og Ullerød Nord, som vi vil kunne håndtere med forslag til ændringer til linje 375R og ved at rette bybuslinje 301 ud ved Ullerød Syd.

Et tredje element med planen er at vurdere muligheden og økonomien i at lade de kommunale bybusser køre på emissionsfrie drivmidler (elbusser). Kontraktmæssigt skal bybusserne (301-303) i udbud 2021, men kan forlænges til 2023. Den estimerede merudgift ved eldrift er pt. 0,8-2,5 mio. kr., men vil i takt med den løbende teknologiudvikling formodentlig falde, hvilket taler for at forlænge kontrakten på de nuværende kontrakter til 2023. Forvaltningen fremhæver, at der kan være forskellige elementer, der kan indsnævre spændet i meromkostningen. Teknologi, markedsmodning er to af dem. Dertil kan man også prøve at undersøge sin drift meget konkret, hvilket kan indsnævre spændet. I andre kommuner, der er gået fra fossile drivmidler (diesel busser), har en samlet vurdering af driftsudgifterne ført til hurtigere overgang til emissionsfrie busser. En konkretisering af eldrift får udvalget i en anden sag i juni.

Sideløbende med de beskrevne forslag til tiltag bliver der desuden i projektet arbejdet med ny og forbedret trafikinformation og realtidsmoduler, gangafstande og tilgængelighed.

Busplanen skal beslattes i slutningen af året, men inden da, skal udvalget tage stilling til om planen skal sendes i offentlig høring og indgå til næste års budgetforhandling. Det vil ske i efteråret.

Retsgrundlag

Lov om kollektiv trafik.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen. Udvalget bemærkede, at busplanen sendes særskilt til lokalrådene, Ældrerådet, Handicaprådet og boligselskaberne i Hillerød Øst i høringsperioden.

Bilag

Borgerhøring om kollektiv transport i Hillerød Kommune

Præsentation udvalgs møde 9 jan 2019

Punkt 7: Stillingtagen til miljøkrav i forbindelse med Movias kommende A-19 udbud

19/7328

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at beslutte, at Movia skal forlænge nuværende kontrakt med busoperatørerne på buslinje 301, 302 og 303 med to år fra 2021 til 2023.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager stilling til om Movias nuværende kontrakt med busoperatøren på buslinjerne 301, 302 og 303 skal forlænges fra 2021 til 2023. Baggrunden er, at forvaltningen i forbindelse med Busplan Hillerød bl.a. afsøger muligheden og vurderer økonomien i at lade de kommunale bybusser 301, 302 og 303 overgå fra dieselbusser til emissionsfrie busser, eksempelvis elbusser. Kontrakten på den nuværende buskørsel udløber i 2021, men kan på baggrund af operatørens aktuelle målopfyldelse af servicekrav forlænges til 2023. Hillerød Kommune skal senest den 30. oktober 2019 beslutte om kontrakten på linje 301-303 (A19-udbud) skal udbydes nu eller forlænges med yderligere to år.

Movia har med udgangspunkt i kendte markedspriser estimeret den ekstra udgift Hillerød Kommune kan få, ved at gå fra dieselbusser til emissionsfrie-/elbusser til mellem 0,8 og 2,5 mio. kr. om året.

En række forhold taler for at forlænge kontrakten, og dermed vente med beslutningen om emissionsfrie-/elbusser til 2021.

Movia oplyser, at elbusser fortsat er nye på markedet og der er en forventning om, at elbusser gradvist bliver billigere og bedre over de kommende år. Desuden har elbusser stadig lidt større bindinger i form af ladeinfrastruktur og rækkevidde og er mindre fleksible i forhold til linjeændringer. Sidstnævnte er relevant i takt med udviklingen i Hillerød frem mod bl.a. Favrholm Station, nyt hospital og ombygningen af Hillerød Station, som vil give ændringer i den fremtidige busdrift. Med kontraktforlængelsen kan Hillerød Kommune foretage beslutninger om ny busplan – afstemt med byudviklingen – og vente med beslutningen om emissionsfrie-/elbusser og den fremtidige betjening til senest 2021.

En forlængelse af kontrakten giver mere tid til at forvaltningen sammen med Movia kan finde egnede arealer til evt. garager til emissionsfrie-/elbusser, endestationer til opladning på busruterne samt evt. andre elementer, der kan bidrage til at sikre, at kommunen kan få lavere (mer)omkostninger end ved en tidlig introduktion af emissionsfrie-/elbusser.

Slutteligt oplyser Movia, at den nuværende operatør som driver bybuskørslen leverer en fornuftig kvalitet og høj servicegrad.

Notat fra Movia om kommende udbud i Hillerød er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Lov om kollektiv trafik.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, såfremt byrådet vælger at forlænge nuværende kontrakt med to år.

Ønsker byrådet alligevel emissionsfrie-/elbusser fra 2021 skal budgettet fra 2021 og frem øges med op til 2,5 mio. kr. om året. I så fald skal Hillerød Kommune senest træffe beslutning herom inden den 30. oktober i år. Alternativt er at skærer ned i driften.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstilling med bemærkning om, at udvalget ønsker at supplere med hybridbusser, hvis det vurderes, at de kører driftsmæssigt fornuftigt og bemyndiger forvaltning til at udføre vurderingen.

Udvalget fik sendt bilag 'Mulighed for indsættelse af hybridbusser' inden mødet. Bilaget vedhæftes referatet.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Kommende udbud i Hillerød Kommune

Mulighed for indsættelse af hybridbusser

Punkt 8: Driftskontrakt på vej og parkområdet - orientering om kontrakter og tværkommunale udbud

19/2246

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at tage status omkring mulighederne for fælleskommunalt samarbejde til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Natur, Miljø og Klimaudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget orienteres om muligheden for fælleskommunalt samarbejde.

Byrådet besluttede på møde den 31. oktober 2018, at den kommende udbudssag for driftskontakt skal indeholde ”mulighed for samarbejde med andre kommuner i nærområdet”. Forvaltningen har på den baggrund igangsat en afklaring af mulighederne for samarbejde med andre kommuner i nærområdet.

Hillerød Kommune har på nuværende tidspunkt nedenstående samarbejder og aftaler vedr. driftsopgaver, som er ud over drift og vedligeholdelse af veje, renhold, grønne områder, vandløb og vinter.

Opgavetype	Beskrivelse af samarbejde
Driftsopgaver	
Asfaltudbud/Slidlagsarbejder	Fælles udbud med flere kommuner
Sugning af vejbrønde	Fælles udbud med flere kommuner
Vintertjeneste (naboaftaler)	Snitfladesamarbejder med nabokommunerne
Afstribning	Kontrakt med Eurostar
Kantfyld	Kontrakt med Colas
Indkøbsaftaler	
Indkøb af skilte	Fælles indkøbsaftale med 5 andre kommuner
Indkøb af brødgods	Indkøbsaftale med BD
Indkøb af salt	SKI aftale

Forvaltningen har forespurgt en række nærliggende kommuner om, hvordan de varetager driften af veje, renhold, grønne områder, vandløb og vinter, som er de områder, der på nuværende tidspunkt er omfattet af driftskontrakten. Herudover er der spurgt til hvilke typer af samarbejder kommunerne indgår i og hvordan de øvrige kommuner ser på potentialerne i at udbyde fælles kommunalt.

Forvaltningen har fået svar fra flere kommuner, som alle har tværkommunale samarbejder af forskellig art. Der er stor forskel på hvordan kommunerne varetager områderne lige fra mange små kontrakter over udbud i større kontakter. Flere af kommunerne tilkendegiver interesse for at afsøge mulighederne for fælleskommunale samarbejder inden for bl.a. asfalt, trafiktællinger og afstribning.

Frederikssund Kommune indbød til et møde om et muligt fælles asfaltudbud og andre mulige samarbejder. Ud over Hillerød og Frederikssund deltog Gribskov, Hørsholm og Halsnæs kommuner. Kommunerne er interesserede i at arbejde videre med et fælles udbud på slidlagsarbejder (asfalt). Kommunerne drøftede også overvågning af glatføre, men det var der ikke interesse for at gå videre med. På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen at fortsætte samarbejdet på asfaltområdet med henblik på et fælles udbud.

Ligeledes vil forvaltningen på Natur, Miljø og Klimaudvalgets og på Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets møde orientere om eksisterende driftskontrakt for drift og vedligeholdelse af veje, renhold, grønne områder, vandløb og vinter.

Orienteringen vil indeholde en gennemgang af kontraktopbygningen herunder begreber som tilstands- og udførelseskrav, standard- og bestillingsopgaver og eksempler på disse.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-06-2019

Udvalget tog sagen til efterretning

Udvalget anmoder økonomiudvalget om at forvaltningen undersøger yderligere muligheder for samarbejder med andre kommuner.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Punkt 9: Lukket: Arealerhvervelse i forbindelse med anlæg af Favrholt Station, beslutning

18/15338

Punkt 10: Vejnavne i det nye Frederiksbro-boligområde - genoptagelse

19/3527

Indstilling til møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at træffe beslutning om navngivning af kommende private fællesveje i den nye bydel, Frederiksbro.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at træffe beslutning om navngivning af kommende private fællesveje i den nye bydel, Frederiksbro.

Sagsfremstilling

I Lokalplan 415, vedtaget i byrådet den 30. marts 2016, findes en situationsplan i bilag K, hvor vejene i det nye område er navngivet. Vejnavnene er dog ikke meldt ind i det landsdækkende adressesystem og er dermed ikke endelige. Nogle af de foreslåede vejnavne er allerede i brug og kan derfor ikke godkendes.

Endvidere er der sket ændringer i byggefeltene, så de nuværende planer af 2019 ikke stemmer overens med placering af vejene på illustrationerne fra 2016.

Bygherre har været af den tro, at vejnavnene var endelige, da de figurerer på planer i forskellige illustrationer. I denne sag har forvaltningen valgt ikke at søge alternativer til navngivning af vejene i området, trods beslutning i § 17.4 udvalget for borgerinvolvering den 14. januar 2019, om bl.a. inddragelse af lokalråd, da hovedparten af vejnavnene allerede figurerer i lokalplanen og er anvendt udadtil.

Vi har nu reserveret følgende navne til de kommende veje, jf. lokalplanen, samt fire alternative vejnavne efter ønske fra bygherre, som erstatning for de vejnavne der allerede var i brug:

- Blåbærleddet (i stedet for Blåbærhaven, som angivet i LP 415)
- Blåbærstrædet
- Blåbærvej (i stedet for Enebærvej, som angivet i LP 415)
- Blåbærvænget
- Brombærvej
- Frederiksbro Allé
- Frederiksbrovej
- Frederiksbrovænget
- Hyldebærvej (i stedet for Hyldegårdsvej, som angivet i LP 415)
- Laurbærvænget
- Mirabellevej (i stedet for Kirsebærvej, som angivet i LP 415)
- Rønnebærvænget
- Tyttebærvej

Endvidere er vejnavnene Slånebærvej, Hindbærvej og Skovbærvej reserveret til området.

Retsgrundlag

Adresseloven, lov nr. 136 af 1. februar 2017 §§ 3 og 4 samt adressebekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 271 af 13. april 2018 §§ 3-10, 28, stk.3 og 29, stk. 3.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-05-2019

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på tilføjelse af bilag om baggrund for valg af vejnavne.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Supplerende sagsfremstilling efter møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-05-2019

Goldschmidts præsentation af vejnavne fra januar 2016 er tilføjet som bilag.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget besluttede de i sagsfremstillingen angivne vejnavne.

Bilag

Bilag 1, Situationsplan fra Lokalplan 415.pdf

Bilag 2, Opdateret situationsplan, marts 2019.pdf

Goldschmidt Hillerød Præs v2.pdf

Punkt 11: Cykelstier langs Holmegårdsvej

18/16090

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. godkende det vedlagte projekt for etablering af stier langs Holmegårdsvej
2. træffe beslutning om at erhverve areal fra Holmegårdsvej 2 matr. 0493a, Hillerød Bygrunde ved frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår eller ekspropriation.

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at der skal etableres delte stier langs Holmegårdsvej fra Tikanten til Gl. Holmegårdsvej samt ombygning af cykelbane i vestlige side nord for Gl. Holmegårdsvej til delt sti. Herved opnås der sammenhængende cykelstier på begge sider af hele Holmegårdsvej.

Borgerorientering

Projektet er udsendt med orienteringsbreve til alle berørte grundejere og beboere, til Hillerød Bys Lokalråd og til Dansk Cyklistforbund i Hillerød. Desuden er orienteringen offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside. Tidsfrist for kommentarer til projektet var fastsat til den 17. maj. Projektets udstrækning mod de privat grunde er afsat i marken af landinspektør og der er efterfølgende blevet rettet direkte henvendelse til grundejere, hvor der vil være behov for indgreb på hække eller konstruktioner, f.eks. flytning af plankeværk, fjernelse eller meget kraftig beskæring af hæk eller lignende.

Arealerhvervelse

Projektet kan gennemføres uden arealerhvervelse eller ekspropriation undtagen ved Holmegårdsvej 2. For at opnå en mere tilfredsstillende fortovsbredde på hjørnet ved Holmegårdsvej 2, er der i projektet forudsat en mindre arealerhvervelse (ca. 20 m²). Der er derfor igangsat en dialog med ejer med henblik på indgåelse frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Ejer er positiv og der forventes en frivillig aftale. Sagen skal behandles af økonomiudvalget og byrådet på grund af arealerhvervelsen.

VVM-Screening

Der er udarbejdet en VVM-Screening for anlæg af projektet for stier langs Holmegårdsvej.

Smart City

Iht. kommunens "Smart City Strategi" vil der, som en del af projektet, blive lagt to tommer rør ned til en evt. udbygning af for eksempel fiber netværk. Endvidere drøftes med TDC at lægge fiberkabler.

Forsyningsledninger

Holmegårdsvej er ikke omfattet af den nuværende Spildevandsplan. Der har dog været dialog med Hillerød Forsyning om samtidig separatkloakering, skybrudssikring eller andre tiltag for håndtering af overfladevand.

På det forelæggende grundlag har dialogen haft følgende konklusion:

- Der er ikke åbenbare fordele ved at udføre separatkloakering samtidig med cykelstiprojektet. Projektering af kloakprojektet samt især anlægsarbejderne vil kræve mere tid, og cykelstiprojektet vil derfor ikke kunne blive igangsat før tidligst foråret 2020.
- En separat regnvandsledning vil efterfølgende kunne blive placeret i kørebanearealet uden at berøre det udførte cykelstiprojekt. Dog vil evt. frivillige stik med overfladevand fra private ejendomme medføre en krydsning af cykelstierne.
- Forvaltningen vil frem til cykelstiprojektets igangsætning i august 2019 have mulighed for at foretage yderligere undersøgelser, som kan bekræfte forudsætningerne om, at de nye cykelstier ikke vil blive gravet op større omfang i forbindelse med en kommende separatkloakering.

Der har ligeledes været dialog om etablering af en Ø200 mm transmissionsledning for vandforsyning. Hillerød Vand A/S vil undersøge om de vil fremskynde et projekt i det vestlige fortov til gennemførelse sommeren 2019 eller foretrække en senere udførelse, hvor transmissionsledning etableres i kørebanearealet uden indgreb i cykelstier/fortove.

Den videre proces

Efter gennemførelse af VVM-Screening samt udarbejdelse af tilbudsmateriale udbydes projektet til anlæg, hvorefter entreprenører kan give tilbud på opgaven. Det forventes, at udbud og kontrahering foregår i juni-juli måned.

Efter indgåelse af kontrakt med entreprenøren opstartes arbejdet i marken medio august med forventet færdiggørelse første kvartal 2020.

Bilag

På vedhæftede bilag ses projektforslagstegninger, og i et bilag de kommentarer til projektet, som der er indkommet fra borgerne. Forvaltningens bemærkninger til borgerkommentarerne vedlægges ligeledes som bilag.

Retsgrundlag

Etablering samt evt. ekspropriation sker efter ”Lov om offentlige veje mv.” VVM-Screening sker i henhold til reglerne i ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)”.

Økonomi

Byrådet har den 28. november 2018 godkendt en samlet anlægsbevilling på 10.085.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb afsat på XA-0000022333 Cykelsti langs Holmegårdsvej.

Sagen har derfor ikke bevillingsmæssige konsekvenser idet alle udgifter er indeholdt i det eksisterende budget for projektet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget fik en mundtlig orientering om de bemærkninger, der er modtaget fra berørte borgere. Bilaget vedhæftes referatet.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Oversigtsplan - Projektforslag

Eksisterende_Forhold - Projektforslag

Belægningsplaner - Projektforslag

Ledningsplaner - Projektforslag

Detaljer - Projektforslag

Notat - Projektforslag

Notat Høringssvar

Punkt 12: Sti bag badmintonhallen og foran svømmehallen

18/18491

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at udvalget godkender projektforslaget.

Sagsfremstilling

Byrådet har på møde den 30. januar 2019 godkendt proces og tidsplan for etablering af cykelsti bag om badmintonhallen og langs svømmehallen.

Der er nu udarbejdet vedlagte projektforslag.

Fra Amtmandsvej bag om badmintonhallen etableres en 3 m asfalteret sti, som i begrænset omfang berører et §3 moseområde.

Mellem badmintonhallen og indgangen til svømmehallen skal cyklisterne benytte de eksisterende belægninger langs Sundhedscentrets bagside.

Foran svømmehallens indgang skal cyklisterne anvende det eksisterende fællesområde for fodgængere, cyklister og bilister (shared space).

Fra svømmehallens indgang forbedres den eksisterende fællessti langs svømmehallen frem til broen over Pøleå i mindre omfang.

Tidsplan:

- VVM screening inkl. behandling hos miljømyndighed maj/juni 2019
- Interessenter og beboere informeres om kommunens planlægning juni 2019
- Udbud og licitation sommer 2019
- Anlægsperiode sommer/efterår 2019.

Forvaltningen har forespurgt FrederiksborgCentret om deres kommentarer til projektet. Frederiksborg-Centret ser positivt på, at der bliver etableret en sti bag om badmintonhallen. FrederiksborgCentret bemærker dog, at løsningen mellem sundhedscentret og svømmehallen samt foran indgangen til svømmehallen (shared space området) på sigt er uhensigtsmæssigt for både cyklende skolebørn og besøgende til Svømmehallen. Ændringerne langs svømmehallens forside vil være en forbedring af de eksisterende forhold. Dog anses den eksisterende gangbro over Pøleå for uegnet til også at have cykeltrafik. FrederiksborgCentret foreslår i stedet for, at der etableres en anden rute på arealerne bag svømmehallen samt en ny cykelbro over Pøle Å.

Forvaltningen bemærker, at løsningen samlet set er en forbedring af de eksisterende forhold for cyklende skolebørn og derfor anbefales udført, men at der ikke er tale om en optimal løsning. Vedrørende den eksisterende gangbro over Pøle Å, som er smal, peger forvaltningen på at cyklende må stå af og trække over broen fremfor at bruge vejstykket.

Med hensyn til etablering af en sti bag svømmehallen, som foreslået af FrederiksborgCentret, foreslår forvaltningen at undersøge muligheden detaljeret i forbindelse med det kommende projekt for Pøleåstien til Favrholm.

Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2.

Økonomi

Byrådet har på møde den 30. januar 2019 meddelt anlægsbevilling til udgifter på 1.500.000 kr. samt anlægsbevilling til indtægter på 855.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb afsat til sti bag syd om badmintonhal og nord om svømmehal på projekt nr. XA-0000022202 Infrastruktur i Favrholm.

Bygherreoverslag udgør ca. 1,3 mio. kr.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Sti bag Badmintonhal

Tværsnit bag Badmintonhallen

Sti foran Svømmehallen

Notat - Projektforslag

Punkt 13: Trafiksanering Nødebo - igangsætning

18/3056

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at igangsætte en række trafiksaneringstiltag i Nødebo.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget igangsætter trafiksaneringstiltag i Nødebo.

Udvalget behandlede senest sagen i maj 2019 og besluttede, at der skulle arbejdes videre med en række konkrete tiltag, og at forvaltningen skulle vende tilbage med en status på juni-mødet. Endvidere besluttede udvalget at igangsætte en modernisering af vejbelysningen.

Tiltagene nævnt på maj-mødet omfattede:

- 60 km/t på Nødebovej, før byzonen
- 2 minus 1 vej på Stenholtsvej
- Signalreguleret kryds på Nødebovej ved Stenholtsvej
- Gennemført fortov og cykelsti på Kildeportvej
- Signalreguleret fodgængerfelt mellem skolen og kroen
- Signalreguleret fodgængerfelt ved bostedet Følstrup
- Indretning af afsætningsplads til skolen på rastepladsen
- Ombygning af eksisterende torontoanlæg/hævet flade ved Netto.

Forvaltningen oplyser, at detailanalyser af signalanlægget ved Stenholtsvej er igangsat og at der snart vil foreligge et tilbud for signalanlægget og de to signalregulerede fodgængerfelter ved skolen og bostedet Følstrup. Dette vil være baseret på den rammeaftale kommunen har med sin signalleverandør.

Prisoverslag for de omtalte signalarbejder udgør ca. 1 mio. kr.

Med henblik på at Hillerød Forsyning i 2020 har ledningsarbejder i Nødebo igangsættes i 2019 alene arbejder, hvor det kan sikres at anlæggene ikke vil blive beskadiget ved forsyningens gravearbejder.

Anlæggene som igangsættes nu omfatter signaler og skiltning mv. som:

- 60 km/t på Nødebovej, før byzonen
- 2 minus 1 vej på Stenholtsvej
- Signalreguleret kryds på Nødebovej ved Stenholtsvej
- Signalreguleret fodgængerfelt mellem skolen og kroen
- Signalreguleret fodgængerfelt ved bostedet Følstrup.

De resterende trafiksaneringsarbejder og fysiske ændringer udføres først i 2020. Endvidere renoveres asfalt på kørebaner og fællesstier i 2020 efter ledningsarbejder er udført.

Ligeledes skal der arbejdes videre med en vurdering af uafklarede spørgsmål om placering af stoppesteder og sikring af cyklister og fodgængere ved Jægervænget og Baunevænget. Dette planlægges igangsat når svar fra Vejdirektoratet på kommunens anke om 40 km/t zone på Nødebovej foreligger.

En foreløbig skitse af krydset ved Stenholtsvej vedlægges som bilag med en bemærkning om, at forvaltningen vil tilstræbe at beholde en form for et venstresvingsspor.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser og trafiksaneringen i Nødebo afholdes af den eksisterende samlede bevilling på 2 mio. kr.

Der blev bevilliget 2 mio. kr. over to år. 1 mio. kr. i 2018 og 1 mio. kr. i 2019.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

2019_023_T_GEO_ALT1_Va.pdf

Punkt 14: Svingbaner på Milnersvej i forbindelse med multihal

19/2069

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at:

1. udvalget godkender principperne i projektet, idet den videre behandling af detailprojektet sker administrativt
2. sagen igen forelægges udvalget i august 2019 med henblik på konkretisering af de projektelementer, som skal udføres inden ibrugtagning af byggeriet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med lokalplan 396 fremgår det, at der ved etablering af multihal, skal ske en ombygning af Milnersvej. Ombygningen foretages af FrederiksborgCentret. Der skal således etableres højresvingsbaner ved indkørsler, midterrabat til venstresvingende, og én af adgangsvejene til parkeringsområderne skal lukkes. Derudover skal skillerabat mellem vej og fællessti fjernes.

Efter en dialog mellem FrederiksborgCentret og forvaltningen foreligger der nu et oplæg til en helhedsplan fra bygherrens rådgiver.

Helhedsplanen forelægges for udvalgets principgodkendelse på nuværende tidspunkt for ikke at forsinke arbejdets udførelse.

Planen indeholder:

- Midterareal på ca. 235 m, som giver mulighed for venstresving mod FrederiksborgCentrets østligste og vestlige adgang. Samtidig er der mulighed for venstresving mod Pharmakons østlige parkeringsområde samt venstresving mod SOPU.
- Flytning af FrederiksborgCentrets østlige parkeringsadgang mod øst, således at der er direkte adgang til det nye parkeringsområde øst for Pøleå. Flytningen er sket for at give plads til lang venstresvingsbane samtidig med en forbedret sikker stikrydsning ved Åmosestien.
- Etablering af højresvingsbane ved den nye multihal. Etablering af kort højresvingsbane ved den østlige parkeringsadgang. Svingbanen forbygger bagendekollisioner. Når skillerabatten fjernes mellem de højresvingende biler og cyklisterne, får bilisterne et bedre overblik over cyklisterne. Herved reduceres risikoen for højresvingsulykker.
- Mulighed for at etablere en forbedret sikker stikrydsning ved Åmosestien. Stikrydsningen kan signalreguleres og udformes på en måde, så cyklister og fodgængere krydser adskilt. Syd for Milnersvej kan der etableres en ny forbindelsessti mellem Åmosestien og Favrholm beliggende umiddelbart vest for Pøleå.
- Mulighed for nedlæggelse af busstoppesteder ud for Pharmakon, idet der her fremover ikke vil være naturlig adgang til FrederiksborgCentret. Busstoppestederne vil i stedet kunne anlægges nær stikrydsningen ved Åmosestien. På dette sted vil stoppestederne give direkte adgang til FrederiksborgCentrets forside og samtidig betjene Pharmakon og SOPU. De eksisterende stoppesteder øst for SOPU nedlægges.
- Antallet og længden af svingbanerne er baseret på kapacitetsberegninger.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. §49 samt Lokalplan 396.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Vejplan - Projektforslag

Punkt 15: Hospitalsregistrering af trafikulykker

19/8464

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter, at Hillerød Kommune tilslutter sig samarbejdet om at få foretaget hospitalsregistrering af trafikulykker på Sjælland.

Sagsfremstilling

Politiregistrerede trafikulykker har i en lang årrække dannet baggrund for kommunernes trafiksikkerheds-arbejde med udpegning af særligt trafikfarlige strækninger og vejkryds.

Undersøgelser viser, at hvor politiet i 80'erne registrerede over 30 % af alle personskadeulykker er denne andel nu faldet markant til under 10 %. Dette gør de politiregistrerede ulykker mindre velegnede til udpegning af farlige lokaliteter.

Tilsvarende er politiets registreringer uegnede til at beskrive udviklingen medmindre de korrigeres for de såkaldte mørketal dvs. den andel politiet ikke registrerer, men som registreres på hospitalerne.

En række kommuner og politikredse, jf. vedlagte notat, har taget initiativ til at få foretaget registrering og stedfæstelse på hospitalerne på Sjælland. Aarhus Kommune samt kommunerne i politikredsene henholdsvis Syd- og Sønderjylland samt Midt- og Vestjylland har arbejdet med dette i en periode.

Hospitalsregistrering har været drøftet i Trafiknetværk Nordsjællands trafikledermøde på seneste styregruppemøde i maj. Medlemmerne er center- og vejchefer i kommunerne i Nordsjællands Politikreds og der var på mødet bred enighed om at få foretaget hospitalsregistrering af trafikulykker.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje og færdselsloven.

Økonomi

De kommunale udgifter for at få foretaget hospitalsregistrering skønnes til 0,32 kr. årligt per indbygger. Dette svarer til en årligt udgift for Hillerød på ca. 51.000 X 0,32 kr. = ca. 16.000 kr. årligt. Beløbet kan afholdes af trafiksikkerhedskonto på driftsbudgettet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Notat fra arbejdsgruppe om hospitalsregistrering af trafikulykker

Punkt 16: Skansevej 89, flytning af adgang

19/8510

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at træffe beslutning om krav til ombygning i forbindelse med flytning af adgang samt overdragelse af vejareal på 66 m2 til privat grund.

Sagsfremstilling

Den tidligere daginstitution på Skansevej 89, matr. nr. 69q Hillerød Overdrev, er solgt og der skal bygges boliger på grunden. Bygherre vil gerne flytte adgangen til grunden for at optimere indretningen af det kuperede areal.

Forvaltningen ser en trafiksikkerhedsmæssig udfordring ved at flytte adgangen, idet der findes en parkeringslomme ud for ejendommen. Hvis der holder biler i lommen, vil det forringe udsynet mod venstre ved udkørsel og dermed være trafikfarligt.

Den bedste løsning vil være at parkeringslommen nedlægges og fortovet rettes ud, så det får et lige forløb langs vejen.

Det overskydende areal på 66 m2 foreslås overdraget til matr. nr. 69q Hillerød Overdrev mod, at bygherren afholder alle udgifter til, at fortovet rettes ud og de matrikulære udgifter. Herved kan adgangen flyttes, uden at gå på kompromis med trafiksikkerheden.

Bygherren har oplyst at tilslutte sig løsningen.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje § 49, stk. 4-6 og bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget besluttede at tillade flytning af adgang, og besluttede de krav til ombygning som er nævnt i sagsfremstillingen i forbindelse med flytning af adgang samt overdragelse af vejareal på 66 m2 til privat grund.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Skansevej 89.pdf

Punkt 17: Status VVM Hillerødmotorvejen

18/15358

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet den 28. november 2018 blev høringssvaret vedrørende VVM Hillerødmotorvejen godkendt. Høringssvaret blev fremsendt til Vejdirektoratet den 29. november 2018. Vejdirektoratet har efterfølgende evalueret alle høringssvar og har på denne baggrund indstillet følgende til politisk behandling inkl. høringssvar (Bilag 1):

- Projektforslaget i VVM-undersøgelsen lægges til grund for en beslutning om at udbygge den eksisterende motorvej mellem Allerød og Hillerød til en 4-sporet motorvej
- Herudover indstilles, at VVM-undersøgelsens tilvalg om en udvidelse af Overdrevsvejen til en 4-sporet vej, som har en række trafikale fordele, indgår i overvejelserne.
- Ændring og udvidelse af tunnel, hvor Frederiksværksgade føres under motorvejen. Bygværket ændres med et ekstra kørespor, øget frihøjde og etablering af en dobbeltrettet cykel- og gangsti.
- Ændring af den foreslåede stioverføring af Enebakken til fastholdelse af en stitunnel med lavere frihøjde under motorvejen.

Indstillingen svarer til Hillerød Kommunes høringssvar for vej- og stianlæg.

Hillerød kommune har i høringssvaret til Vejdirektoratet skrevet, at man kan konstatere, at der er medtaget og foreslået støjafskærmning langs motorvejen ind mod beboelse. Der er imidlertid et ønske om, at der også støjdæmpes på den vestlige side af motorvejen ind mod Freerslev Hegn. Dette ønskes både af hensyn til fredeliggørelse af et naturområde, men også de boliger der ligger i området.

I Vejdirektoratets indstilling fremgår, at der har været ønske fra Hillerød Kommunes borgere om støjafskærmning på vestsiden af motorvejen, mellem Hillerød C (Herredsvejen) og Hillerød S. Dette af hensyn til boliger og rekreative områder, med forslag om etablering af støjvold. Vejdirektoratets beregninger viser, at effekten er begrænset og samtidig meget bekostelig. De forslår i stedet, at beboerne selv kan forlænge den eksisterende støjvold med mulighed for dispensation fra vejbyggelinjen til etablering tæt på motorvejen.

Den samlede anlægsudgift for 4-sporet motorvej og udvidelse af Overdrevsvejen til 4 spor udgør 1034,5 mio. kr.

I Vejdirektoratets projekt er indeholdt en shunt mellem Hillerødmotorvejens og Peder Oxes Alle. Allerede i dag er der kapacitetsproblemer ved afkørslen til Peder Oxes Alle og der af følger kø til og fra Motorvejen. For at fremme trafikafviklingen i området til gavn for de mange brugere og virksomheder i området er der et ønske om, at fremrykke etableringen af shunten. Vejdirektoratet har forbindelse med VVM undersøgelsen estimeret, at anlæg af shunten vil koste dem overslagsmæssigt ca. 7 mio. kr.

Forvaltningen forventer at vende tilbage med en sagsfremstilling til udvalgets møde i august, hvor der redegøres for mulighederne omkring at få etableret shunten tidligere.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje §15.

Økonomi

Vejdirektoratets motorvejsarbejder vil ikke have bevillingsmæssige konsekvenser for Hillerød Kommune, men der redegøres nærmere for dette i forbindelse augustmødet vedrørende shunten. Denne del afhænger af drøftelserne med Vejdirektoratet og deres muligheder i forhold til en fremrykning og bevillinger.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Supplerende indstilling Hillerødmotorvejens forlængelse

Punkt 18: Renovering af støttemur og bygværk - anlægsbevilling

18/9896

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på 506.000 kr. idet beløbet finansieres af rådighedsbeløb afsat på XA-0000022339 Støttemure, istandsættelse, til renovering af:

1. støttemur på Stenholtsvej 21
2. broender for vandgennemtrængning for bro på Skansevej over jernbanen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har tidligere overvejet en renovering af støttemur på Stenholtsvej 21 til 500.000 kr. Der blev i den forbindelse stillet spørgsmål til ejerforholdene for bygværket ved den gamle vandmølle. Det har ikke været muligt at finde dokumenter, der fastlægger vedligeholdelsesforpligtigelsen for denne støttemur, ud over at Hillerød Kommune tidligere har udført mindre reparationer. Det kan omvendt være vanskeligt at pålægge ejeren af den tilstødende ejendom at udføre en gennemgribende renovering.

Forvaltningen har i mellemtiden vurderet, at en mindre reparation vil være tilstrækkelig på nuværende tidspunkt, da der ikke vurderes at blive problemer med bæreevnen i forhold til vejen foreløbig.

Forvaltningen indstiller tillige, at der udføres reparation af broender på jernbanebroen på Skansevej. De påtænkte arbejder er aftalt med BaneDanmark.

Der er revne i belægning ved brønde i nord-enden, der forårsager vandgennemsivning til endeunderstøtninger ved broender. Der bør derfor etableres dræn ved broender og reparation af revner.

Specielt for jernbanebroen på Skansevej gælder, at Banedanmark i princippet kan foranstalte broens vedligeholdelse igangsat på vejmyndighedens bekostning jf. aftale fra 18. maj 1954.

Banedanmark har dog accepteret, at kommunen udfører de planlagte reparationer, hvilket vil være billigere for Hillerød Kommune.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Der er på anlægsplanen afsat et rådighedsbeløb på 506.000 kr. i 2019 på projektet XA-22339 Støttemure, istandsættelse.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Punkt 19: Etablering af håndværkerby ved Lyngevej, landzonetilladelse

19/1432

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter, om kommunen skal meddele en midlertidig landzonetilladelse til etablering af en håndværkerby ved Lyngevej. Landzonetilladelsen skal tidsbegrænses til maksimalt 3 år, jf. Planlovens § 19.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles landzonetilladelse til etablering af en håndværkerby, beliggende ved Lyngevej, 3400 Hillerød. Bilag – Oversigtskort.

Området er placeret ca. 300 m nord for Hillerødmotorvejens forlængelse og er beliggende i landzone. Det ansøgte kræver en landzonetilladelse, jf. Planlovens § 35 stk. 1.

Ansøgning

I forbindelse med opførelsen af Nyt Hospital Nordsjælland og omkringliggende større byggeprojekter er der søgt om at opføre en midlertidig håndværkerby i ca. 5 år på Lyngevej i Hillerød. Håndværkerbyen skal opføres som erstatning for den nuværende på Smørkildevej.

Håndværkerbyen vil indeholde boliger og værelser til de firmaer, som arbejder på byggepladser på de mange byggeprojekter, der er og kommer i Hillerød Kommune.

Selve området bliver indrettet med forskellige typer af boliger. Der vil være mulighed for at overnatte en nat eller to og mulighed for overnatning til dem, som har et behov, som strækker sig over længere perioder.

Boligerne vil blive etableret i tre etaper. Første etape forventes opført i sommeren 2019 og vil indeholde 224 boliger. Anden etape er planlagt til etablering ultimo 2019 og vil indeholde 250 boliger. Tredje og sidste etape er planlagt til etablering primo/medio 2020 og vil indeholde 170 boliger. Sammenlagt vil der være 644 boliger.

Der etableres 62 parkeringspladser på området. P-pladserne anvendes af de beboere, som har behov for at parkere deres firmabiler henover natten. Der vil være 1 p-plads pr. 10 lejligheder. Det er påtænkt, at håndværkerne hovedsageligt benytter ikke offentlige busser/minibusser til og fra arbejdssted.

Etablering af en støjvold

Der udføres en støjvold af overfladejord fra arealet med græs. Støjvolden udføres mod syd og skal sikre lav trafikstøj fra motortrafikvej og af hensyn til udsyn for naboer. Bilag – Ansøgning.

Naboorientering

Sagen har været sendt i naboorientering til de nærmeste naboer, Danmarks Naturfredningsforening, Museum Nordsjælland, Brødskov Lokalråd og internt i Hillerød Kommune, jf. Planlovens § 35 stk. 4. I den forbindelse er der indkommet flere bemærkninger til sagen. Følgende synspunkter er modtaget:

Naboerne på Lyngevej 1-5:

- Ønsker en klar udmelding omkring varighed/slutdato
- Spørgsmål til hvem der drifter håndværkerbyen
- Stiller spørgsmål til antallet af p-pladser. Er det tilstrækkeligt?
- Forslag til alternativ placering af håndværkerbyen
- Strider imod kommuneplanens ramme
- Er der ikke lokalplanpligtigt?

Museum Nordsjælland:

- Vil gerne sikre sig, at arealet ikke berører de områder, hvor der er fundet spor af en jernalder landsby.

Brødskov lokalråd:

- Hvilke type håndværkere?
- Bekymring for at det bliver en permanent by
- Antallet af parkeringspladser betvivles
- Gener i form af støj – byen vil indeholde flere, end der bor i Nr. Herlev
- Placeringen, er den hensigtsmæssig?

Bilag – Naboorientering og indkomne bemærkninger.

Efterfølgende har ansøger sendt sine kommentarer til de indkomne bemærkninger. Bilag – svar fra ansøger. Ansøger svarer bl.a., at antallet af p-pladser skønnes tilstrækkeligt, da håndværkerne vil benytte busser/minibusser.

Endvidere vil ansøger i forbindelse med etableringen af håndværkerbyen opføre en støjvold. Denne vil sikre håndværkerbyen for støj fra Hillerød motorvejen, men også skærme fra de 3 nærmeste naboer på Lyngevej 1-3, så kun den øvre del af håndværkerbyen kan ses fra naboerne.

I forbindelse med sagsbehandlingen af de trafikale forhold vurderes det, at Lyngevej kan bære den øgede trafikmængde på anslået 65 personbiler. Der er ikke oplyst, hvor mange minibusser/busser, der dagligt vil transportere beboerne. Arealet inden for vejbyggelinjen skal endvidere friholdes for beboelse. Anlægges der parkering inden for vejbyggelinjen, skal det ske på baggrund af en fjernelsesdeklaration (Hillerød Kommune kan kræve parkeringspladsen fjernet uden udgift for kommunen).

Endelig skal etablering ske under hensyntagen til færdslen på Lyngevej, hvor f.eks. lyskegler fra biler og andre lyskilder ikke må genere trafikken.

Området er i Kommuneplan 2017 beliggende i rammeområde FH.E.1. Arealet er forbeholdt særligt arealkrævende og strømforbrugende erhverv med tilhørende service, administration m.m.

Anvendelsen af området som håndværkerby er således ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017. Forvaltningen vurderer imidlertid, at anvendelsen kan tillades ved udstedelse af en landzonetilladelse på maksimalt 3 år, da håndværkerbyen er midlertidig, og da byggerierne i hele Hillerød Kommune er af meget stort omfang i de følgende år.

Museum Nordsjælland har nord for arealet fundet sporene af en gammel jernalderlandsby. I forbindelse med etablering af håndværkerbyen skal Museum Nordsjælland kontaktes, så det sikres at evt. fund og udgravninger ikke berøres.

Til orientering kan det oplyses, at tidsplanen for byudviklingen af Favrholm gør det nødvendigt at flytte eller nedlægge eksisterende håndværkerby på Smørkildevej, før kontraktens udløb pr. 30. august 2021.

Såfremt der ikke meddeles landzonetilladelse til området ved Lyngevej, vil det være vanskeligt at flytte håndværkerbyen, da alle mulige kommunale placeringer i området er afsøgt. De har alle større udfordringer af planmæssige eller miljømæssig karakter.

Retsgrundlag

Planlovens § 35 stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Ansøgning

Naboorientering og bemærkninger

Oversigtskort

Svar fra ansøger

Punkt 20: Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Kagerupvej 12, 3400 Hillerød

19/3331

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter at:

1. meddele afslag til nedrivning af den/de bevaringsværdige bygninger Tibberuphus, Kagerupvej 12, 3400 Hillerød
2. nedlægge et § 14-forbud.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles afslag til nedrivning af Tibberuphus, et skovløberhus beliggende i udkanten af Gribskov med adressen Kagerupvej 12.

Bygningsmyndigheden har modtaget en ansøgning om tilladelse til at nedrive Tibberuphus.

Tibberuphus er et skovløberhus fra 1797 på 74m² samt en tilhørende staldbygning fra 1934. Bygningerne er beliggende ved indgangen til Gribskov med udsigt til Solbjerg Engso. Huset fremstår i hvidpudset bindingsværk og stråtag. Stalden er hvidpudset teglmur med stråtag. Huset har i SAVE-registeret en bevaringsværdi på 3 (bilag 1), og bygningen skal derfor ifølge kommuneplan 2017 bevares og må ikke nedrives.

Naturstyrelsen, der ejer ejendommen, begrundet nedrivningen med:

- At der ikke længere er brug for huset til egne medarbejdere pga. faldende bemanning
- At huset ikke kan udstykkes og frasælges jf. skovloven
- At huset er forfaldent, og det vil kræve betydelige investeringer at istandsætte huset, så det kan lejes ud, herunder nævnes skimmelsvamp.

Sagen har været forelagt Museum Nordsjælland, og de er kommet med en indsigelse mod nedrivningen med følgende begrundelser (bilag 2):

- At stuehuset må betragtes som den ældste skovbygning i Gribskovområdet
- At stuehuset har stor kulturhistorisk værdi med en sammenhæng med Kongernes Nordsjælland
- At staldbygningen er tegnet og opført af den driftige Hillerødarkitekt N.P. Nielsen.

Forvaltningen har besigtiget bygningerne udefra og vurderer, at bygningerne trænger til almindelig vedligehold, og at stråtaget trænger til udskiftning. Bygningerne vurderes dog ikke at være i så ringe stand, at det begrundet en nedrivning (bilag 3 er fotos fra besigtigelsen). Forvaltningen vurderer endvidere, at det vil være forbundet med et kulturhistorisk tab at nedrive bygningerne, især da mange af skovens huse er nedrevet gennem tiderne.

Der gøres endelig opmærksom på, at for at sikre bevaringen af bygningen skal der nedlægges et forbud mod nedrivning efter planlovens § 14. Herefter skal der indenfor 1 år udarbejdes en lokalplan, der sikrer at bygningerne bevares.

Retsgrundlag

Bygningsfredningslovens §18.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Bevaringsværdi

Bilag 2 - indsigelse museet

Bilag 3 - fotos

Punkt 21: Støjvold mellem ejendommene Søvej 2-4 og Amtsvejen ved Store Lyngby

17/12961

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter at meddele afslag til den ansøgte støjvold ud for Søvej 2 og 4 i Store Lyngby.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles landzonetilladelse til en støjvold, som ansøger ønsker at lade etablere langs med Amtsvejen.

Ansøgning

Ansøgningen (Bilag 1) er indsendt af AG Transport på vegne af ejerne af de to ejendomme. Baggrunden for ansøgningen er et ønske om at reducere trafikstøjen fra Amtsvejen på de to ejendomme.

Volden er ca. 320 meter lang, 7,40 meter høj, og har en bredde på 16 meter. Volden er placeret 21 meter fra vejskel, som er udenfor vejbyggelinjen mod Amtsvejen, bag et 19 meter bredt beplantningsbælte, som er 8-10 meter højt.

Volden kommer til at bestå af ca. 20.000 m³ ren klasse 0 og 1 jord. Det er oplyst til sagen, at det vil tage ca. 3-4 måneder at etablere støjvolden. Volden placeres bag det eksisterende beplantningsbælte på grunden, som vil blive bevaret.

Der er fremsendt en støjrapport, som er baseret på en vold, der er 8 meter høj. Her er der godtgjort for, at støjvolden vil reducere støjniveauet på udeopholdsarealerne på de to ejendomme så de overholder Miljøstyrelsens grænseværdi for støj fra veje på udeopholdsarealer, som er på 58 dB(A), jf. Miljøstyrelsens Vejledning Nr. 4 2007. Vejledningen viser, hvordan støj fra vejtrafik kan forebygges og reduceres, og hvordan støjgener forebygges gennem kommune- og lokalplanlægningen. Dvs. at der for eksisterende ejendomme, som ikke er lokalplanlagte, ikke er krav til det maksimale støjniveau fra veje på udeopholdsarealer, og dermed heller ikke for de to ejendomme.

Rapporten redegør ikke for, hvordan støjen evt. projekteres hen på andre ejendomme i fx Store Lyngby. Forvaltningen afventer at anmode ansøger om en redegørelse herfor, indtil Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har besluttet, om udvalget vil meddele en landzonetilladelse til det ansøgte.

Naboorientering

I forbindelse med sagsbehandlingen har forvaltningen hørt alle ejendomme beliggende mellem Amtsvejen og Store Lyngbyvej langs med støjvolden. Derudover er Vejdirektoratet, Store Lyngby Lokalråd, Danmarks Naturfredningsforening og Museum Nordsjælland blevet hørt (Bilag 2).

Der er indkommet to høringssvar fra:

- Ejerne af Store Lyngbyvej 9, som er bekymret for, at støjen fra Amtsvejen vil blive kastet tilbage til deres ejendom på den anden side af Amtsvejen. Derudover er ejerne bekymrede for, at højden på støjvolden vil tage deres udsigt ud over marker og Arresø (Bilag 3)
- Vejdirektoratet har ingen bemærkninger til den ansøgte støjvold, men ønsker at modtage oplysninger om antallet af transporter og i hvilket tidsrum på dagen transporterne finder sted (Bilag 4).

Ansøger har svaret følgende til de to høringssvar (Bilag 5):

- Volden kommer ikke så langt ned som ud for St. Lyngbyvej 9, så ejerne bliver slet ikke berørt på udsigten
- Volden holdes 100% bag det nuværende beplantningsbælte, som er 19 meter bredt og omkring 8-10 meter højt: Den støj som volden vil returnere vil iflg. Tornhøj Måleteknik blive neutraliseret i beplantningsbæltet og dermed ikke forandre støjen på den modsatte side af Amtsvejen.

Kommuneplan 2017

Ejendommen ligger inden for et område, som i kommuneplanen er udpeget med landskabelige værdier i bevaringsværdigt landskab. Følgende fremgår af retningslinjerne:

- 2.7.1: Inden for områder med særlige landskabelige værdier, må tilstanden eller arealanvendelsen af særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer ikke ændres, hvis det forringer deres værdi eller muligheden for at styrke eller genoprette deres værdi.
- 2.7.2: Tilstanden og arealanvendelsen må kun ændres, såfremt det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og hvis det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at tilsidesætte de særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer.
- 2.7.3: Der må ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.
- 2.7.4: Hvis der placeres bygninger og anlæg inden for beskyttelsesområderne, skal de placeres og udformes under hensyntagen til landskabskarakteranalysens anbefalinger for området, så landskabsværdierne ikke forringes.

Landskabskarakteranalyse

Ejendommen ligger nord for Amtsvejen, i delområde 5, Havelse Ådal. Hele arealet mellem Amtsvejen og Arresø kaldes Søforlandet til Arresø og er udpeget som oplevelsesrige landskaber, hvor der er udsigt til kyst, natur og kulturhistorie. Der er potentiel udsigtsmulighed med landskabelig værdi. Landskabets karakterstyrke er karakteristisk, hvilket betyder, at det er velbevaret. De strategiske mål for området er, at det skal beskyttes.

Det fremgår af anbefalingerne at ”Større tekniske anlæg som eksempelvis biogasanlæg og kraftvarmeværk, højspændingsanlæg mv. ikke bør etableres i landskabet, da det visuelt vil tage udsynet i det åbne flade landskab”. Forvaltningen skønner, at en 320 meter lang støjvold i 7-8 meters højde i omfang kan sammenlignes med de nævnte anlæg.

Administrationsgrundlag for jordarbejder i landzone

Det fremgår af administrationsgrundlaget, at man som ansøger ikke kan forvente at opnå tilladelse til støjvolde, der begrænser en udsigt eller på anden måde vil virke dominerende i landskabet eller som har som formål at begrænse støjgener på en enkelt ejendom.

Forvaltningen anerkender, at de to ejendomme har støjplagede udeopholdsarealer. Samtidig finder forvaltningen det vanskeligt at begrunde støjvolden med, at der er tale om et samfundsmæssigt hensyn, jf. retningslinje 2.7.2, da det kun er to ejendomme, som får reduceret støj på udeopholdsarealer ved voldens etablering.

Forvaltningen skønner, at støjvolden vil stride med kommuneplanens retningslinjer og landskabskarakteranalysen for området. Derudover er forvaltningen ikke bekendt med konsekvenserne for støjforholdene på ejendommene i Store Lyngby - på den anden side af Amtsvejen.

Forvaltningen vurderer, at en støjvold, som den ansøgte, til trods for, at den ønskes placeret bag den eksisterende beplantning, vil fremstå meget markant i 7,40 m/8 m højde i det flade landskab. Samtidig er der en vis sandsynlighed for, at træerne, som står 2 meter fra voldens fod, vil lide overlast i forbindelse med voldens tyngde på rodnettet og dermed gå ud, hvorved støjvolden bliver synlig (bilag 6).

Endelig skønner forvaltningen, at den ansøgte støjvold vil danne præcedens til at etablere støjvolde på enkelte ejendomme langs kommune- og statsveje, hvorfra der kommer mere og mere støj, hvilket vil medføre flere fysiske barrierer i de åbne landskaber.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2019 er det besluttet at arbejde med at kortlægge vejstøj, og at søge at finde modeller til, hvordan man kan finansiere en løsning af problemerne med støj fra trafikken. Det forventes, at der vil komme en sag på i 3. kvartal 2019.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget bemærkede ud over de i sagsfremstillingens nævnte begrundelser, at det er muligt at støjsikre ved de umiddelbare opholdsarealer på anden vis.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsmateriale med støjrapport

Bilag 2 - Hørte parter på kort

Bilag 2 - Hørte parter på kort

Bilag 3 - Høringssvar fra ejerne af Store Lyngbyvej 9

Bilag 4 - Høringssvar fra Vejdirektoratet

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til de to høringssvar

Bilag 6 - Området set fra Amtsvejen

Punkt 22: Dispensation til opsætning af 2 stk. storskærme på FrederiksborgCentret

19/4417

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget meddeler dispensation fra lokalplan 396, § 9.14 til opsætning af 2 stk. digitale storskærme med vilkår som nævnt.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation til opsætning af 2 stk. storskærme på den nye multihal ved FrederiksborgCentret, beliggende Milnersvej 39C, 3400 Hillerød.

Forvaltningen har modtaget en dispensationsansøgning om opsætning af 2 storskærme på den nye multihal ved FrederiksborgCentret. Skærmene måler 9 m i bredden og 4,2 m i højden og placeres på multihallens øst og vest facader ud mod Milnersvej. Se bilag 1.

I dag er der opsat en skærm ud mod Milnersvej, som er tilladt, og en skærm over indgangen til Frederiksborgcenteret, som ikke er tilladt.

Forvaltningen oplyser, at digitale skærme kan forstyrre trafikanternes opmærksomhed og hermed være til skade for trafiksikkerheden. Især ved signalanlæg vil være et problem, hvis de forstyrrer signalgivningen.

Udenlandske undersøgelser har sammenlignet statiske reklamer med digitale skærme med skiftende budskaber. Resultatet var, at:

- Der kigges længere tid på de digitale skærme
- Der kigges oftere på de digitale skærme
- Der er større variation i trafikanternes sideværtsplacering ved forbikørsel af digitale skærme
- Der bremses hårdere op ved de digitale skærme
- Der køres langsommere forbi de digitale skærme

Derfor tiltrækker de digitale skærme mere opmærksomhed fra trafikanterne. Graden af distraktion af trafikanterne afhænger bl.a. af:

- Om det er stationært eller skiftende budskaber
- Om det er levende billeder
- Lysstyrken (både dag og nat)
- Placering i forhold til vejen.

Forvaltningen vurderer herefter, at der vil kunne meddeles den ønskede dispensation på følgende vilkår:

- At skærmenes lysstyrke tilpasses det aktuelle lys/vejr/tidspunkt på døgnet, og slukkes efter mørkets frembrud
- At der ikke med korte mellemrum er skiftende billeder på skærmene og ikke må vises filmsekvenser
- At skærmene ikke bruges til andre reklamer end for FrederiksborgCentret
- At de eksisterende digitale storskærme fjernes
- At træerne langs vejen i retningen mod bymidten ved FrederiksborgCentret bevares

Forvaltningen bemærker, at det er politiets kompetence jf. færdselsloven at afgøre, om skiltning er så vildledende og til ulempe for færdslen, så politiet kan kræve dem fjernet. Kommunen har som vejmyndighed ikke kompetence til dette. Forvaltningen forventer at politiets kommentarer til ønsket om digital skiltning vil kunne foreligge på mødet.

Retsgrundlag

Lokalplan 396, der i § 9.14 fastsætter, at der må opsættes ét større skilt/storskærm på facaden ved multihal til brug for annoncering af arrangementer, fremvisning etc. Skilt/storskærmen må ikke være til gene for den kørende trafik på Milnersvej, eller eventuelle naboejendomme. Skilt/storskærm skal godkendes af Hillerød Kommune. Skilt/storskærm må ikke bruges til almindelig reklamering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om at skærmene slukkes ved lygtetændingstid.

Bilag

ansøgning

plan- og facdetegninger

Punkt 23: Budget 2020-2023, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

18/16014

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget sender udvalgets budgetforslag for 2020-2023 videre i sin helhed til 1. behandling i økonomiudvalget og byrådet den 28. august 2019.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at udvalget på baggrund af tidligere drøftelser sender sit budgetforslag for 2020-2023 videre i sin helhed til økonomiudvalgets og byrådets 1. behandling i august.

Økonomiudvalget har besluttet, at da der til tidligere budgetprocesser er udarbejdet flere forslag til aktivitetsudvidelser og anlægsønsker bør eventuelle forslag til budgetprocessen for 2020-2023 fokuseres på:

- forslag der kan sikre ønsket omstilling
- businesscases eller forslag om kapacitetstilpasning
- forslag der er forudsætninger for implementering af ny lovgivning eller nye ufravigelige behov,
- forslag der opdaterer tidligere budgetdokumenter, som er nødvendige for indeværende budgetproces.

Udvalgets budgetdokumenter omfatter det enkelte aktivitetsområdes – finansieringsforslag, aktivitetsudvidelsesforslag samt anlægsønsker og heraf afledt drift samt udviklingsmål/pejlemærker. Desuden fremgår budgettets baggrundsoplysninger i et selvstændigt dokument.

Vedhæftet sagsfremstillingen er også økonomiudvalgets relevante aktivitetsudvidelsesforslag til udvalgets orientering.

Der er pt. en større usikkerhed om processen for aftalen mellem regeringen og KL på grund af folketingsvalget den 5. juni. Det skal bemærkes, at konsekvenser af en forventelig aftale om kommunernes økonomi for 2020 mellem regeringen og KL samt Lov- og Cirkulæreprogrammet ikke kendes før hhv. sidst i juni og juli måned 2019. Desuden vil KL sidst i juni måned fremsende et revideret pris- og lønskøn.

Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40.

Økonomi

Grundlaget for budget 2020-2023 er økonomiudvalgets rammeudmelding af 19. marts 2019 tillagt ændringer i form af finansieringsforslag, aktivitetsudvidelser, tekniske korrektioner samt anlægsforslag. De samlede økonomiske konsekvenser kendes først ved budgetvedtagelsen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget sender udvalgets budgetforslag for 2020-2023 videre i sin helhed til 1. behandling i økonomiudvalget og byrådet den 28. august.

Bilag

ABT FF 2020-2023 juni

ABT AU 2020-2023 juni

Anlægsønsker 2020-2023 ABT juni

ABT Udviklingsmål 2020

Budgetdokument 2020-2023 baggrundsoplysninger juni

Punkt 24: Debat om FNs verdensmål i Hillerød kommune

18/17109

Indstilling

Direktionen indstiller, at § 17.4 udvalget for borgerinvolvering indstiller til økonomiudvalget, at alle fagudvalg træffer beslutning om:

1. at få kendskab til FNs verdensmål generelt og i særdeleshed til mål, der er udpeget som relevante
2. at gennemføre en debat om hvordan udvalget arbejder i retning af og lader sig inspirere af FNs verdensmål
3. på baggrund af debatten og i forbindelse med udvikling af mål, politikker og strategier at identificere, hvilke verdensmål udvalget arbejder med

Sagsfremstilling

I 2015 vedtog verdens stats- og regeringsledere 2030-dagsordenen og de tilhørende 17 verdensmål for en bæredygtig udvikling. Visionen er en verden i balance – økonomisk, socialt og miljømæssigt. Verdensmålene indeholder både en international, national og lokal dimension og spænder bredt. De handler om fx uddannelse, sundhed og trivsel, klima, ansvarligt forbrug og produktion, og der er derfor også tale om en dagsorden, der appellerer til mange forskellige aktører. Men kun få har samme direkte indflydelse på, om Danmark når målene, som kommunerne.

Alle KL policy udspil skal forholde sig til verdensmålene som en konsekvens af at alle nye lovforslag mv. der forelægges til Folketingets beslutning, bliver vurderet ift. verdensmålene.

I forbindelse med budget 2019 besluttede forligspartierne:

”Vi vil i 2019 igangsætte en debat om, hvordan vi i Hillerød Kommune bedst muligt kan leve op til FN's 17 verdensmål om bæredygtighed og velfærd. Vi starter dette arbejde i udvalget for borgerinvolvering, og mange fagudvalg arbejder med emner, som har med FN's verdensmål at gøre.”

Formålet med at igangsætte en debat er at lade sig inspirere til, hvordan fagudvalgene kan bidrage mere til en bæredygtig udvikling og sikre gode rammer for, at bæredygtig udvikling får fokus og bliver en del af kommunens konkrete aktiviteter, politik, strategier, mv.

Som en optakt til debatten har afdelingscheferne i Hillerød Kommune peget på, hvilke verdensmål de finder relevante for deres arbejde. Se bilag.

For yderligere information om FNs verdensmål se

Info om verdensmålene: <https://www.verdensmaalene.dk/>

Regeringens handleplan: http://www.stm.dk/multimedia/2017_handlingsplan-for-fn-verdensmaalene.pdf

KLs handleplan: https://www.kl.dk/media/7996/kl_handlingsplan_verdensmaal_2018.pdf

Baseline mål 11: https://www.kl.dk/media/18028/baseline-for-verdensmaalene_publication_januar2019.pdf

Byforum Hillerød har inviteret ”Danmark for målene” til Hillerød over sommeren. Det betyder, at der fra maj – september 2019 foregår 6 events på Torvet med det formål at oplyse og understøtte handlekraft på lokalt plan. Hillerød Kommune deltager i alle 6 events med relevante kampagner og projekter. Se mere <https://hillerod.nu/?s=danmark+for+m%C3%A5lene>

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Beslutning i § 17.4 udvalget for borgerinvolvering den 13-05-2019

§ 17.4 udvalget for borgerinvolvering drøftede sagen og traf beslutning om at godkende indstillingen med følgende tilføjelser:

- tilføjelse til punkt 2 i indstillingen: herunder kommunikere tydeligt i forbindelse med borgerinvolverende arrangementer, hvilke verdensmål arrangementet berører
- nyt punkt 4.: tydeligt og tidligt fastlægger hvilke interessenter der involveres i arbejdet, herunder hvilke ambitioner der er med inddragelsen i forhold til at skabe værdiløft på de enkelte verdensmål

Afbud: Hanne Hou

Beslutning i økonomiudvalget den 22-05-2019

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til fagudvalgene med den tilføjelse, at arbejdet med FNs verdensmål ligeledes indgår i det fremadrettede arbejde med en ny ejerstrategi for Hillerød Forsyning.

Efter fagudvalgenes behandling sendes sagen tilbage til økonomiudvalgets møde i juni 2019.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 03-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen og bemærker, at udvalget i forbindelse med arbejdet omkring udviklingsmål for 2020 har arbejdet med FN's mål nr. 3, 8, 11 og 17. Udvalget beder om at få en sag på, hvor disse mål foldes mere ud.

Afbud: Peter Lennø (O)

Stedfortræder: Bente Claudi (C)

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 04-06-2019

Udvalget godkender indstillingen og bemærker, at udvalgets område understøtter adskillige af FNs verdensmål, og udvalget ser frem til at arbejde videre med målene.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A)

Stedfortræder: Vivi Wøldike (A)

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 04-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Fraværende: Özgen Yücel (V)

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Jørgen Suhr (B)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Fraværende: Peter Langer (F)

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen og bemærker, at udvalget i forbindelse med arbejdet omkring udviklingsmål for 2020 har arbejdet med FN's mål nr. 4, 8, 11 og 17. Udvalget beder om at få en sag på, hvor disse mål foldes mere ud.

Bilag

Liste over verdensmål Hillerød Kommune

Punkt 25: Årsplan 2019, 2. halvår

18/16737

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at drøfte og godkende årsplanen for 2. halvår 2019.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at fremlægge forslag til årsplan for 2. halvår af 2019 for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget til udvalgets drøftelse.

Årsplanen er et dynamisk dokument, der løbende kan revideres i indhold, og som medvirker til at give udvalgets medlemmer et overblik over kommende sager og planlagte dialogmøder.

Årsplanen tager udgangspunkt i udmøntningsplan 2019 samt forvaltningens øvrige kendskab til sager på nuværende tidspunkt.

Årsplanen forelægges til politiks behandling to gange årligt.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Fraværende: Peter Langer (F)

Bilag

ABT - Årsplan 2019 - 2

Punkt 26: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

17/400

Indstilling

Direktionen indstiller til, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende: Peter Langer (F)