

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 09-01-2019

Mødedato Onsdag d. 09. januar 2019 kl. 08:30

Mødested Seglet

Mødedeltagere Dan Riise, Mie Lausten, Özgen Yücel, Lars Ole Skovgaard
Larsen, Peter Langer

Indholdsfortegnelse

Dialog med Movias ledelse om udviklingsperspektiver.....	3
Status og orientering om Busplaner Hillerød.....	4
Budget 2020-2023 - fagudvalgenes emner til budgetseminar i februar.....	5
Indsatser til Sammen om sundhed - Handleplan for sundhed og forebyggelse 2019-22.....	7
Trafikafvikling i Marie Mørk Krydset, orientering om tiltag.....	10
Vejvisning, status og beslutningssag.....	12
Lokalplan 440 for Frederiksborg Gymnasium og HF og Frederiksborg Byskole - forslag til offentlig	14
Lokalplan 445 for daginstitution på Roskildevej - endelig vedtagelse.....	16
Arkitekturpolitik - anlægsbevilling.....	18
Analyse af produktionsvirksomheder - udtalelse og beslutning.....	19
Orientering om ændring af administrationsgrundlag for jordarbejder i landzone.....	22
Årsplan 2019.....	24
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	25

Punkt 1: Dialog med Movias ledelse om udviklingsperspektiver

18/15408

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter sagen.

Sagsfremstilling

Movias repræsentantskab har opfordret Movia til at styrke dialogen med byrådene og regionsrådene. I den forbindelse vil Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget få besøg af Movias ledelse til en drøftelse af de udviklingsperspektiver, der er for den kollektive transport nu, og som kommer til at tage fart i de kommende år. Her vil der blandt andet blive drøftet de konkrete mobilitetsprojekter, som rører sig i Hillerød Kommune i øjeblikket, f.eks. sammenhængen til nabokommunerne, den grønne omstilling, arbejdet med at få introduceret flextur i kommunen med videre. Samtidig vil Movia drøfte de muligheder den nye Favrholm Station og en ombygning af Hillerød Station vil betyde for indbyggerne i hele det nordsjællandske område.

Movias deltagere i mødet vil være administrerende direktør Dorthe Nøhr Pedersen, kommunikationsdi-rectør Camilla Struckmann og chefkonsulent Lars Richter, der også deltager i den efterfølgende drøftelse om transportplanen og kommunens vision for den fremtidige busbetjening.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2019

Administrerende direktør Dorthe Nøhr Pedersen og Lars Richter deltog fra Movia.

Udvalget drøftede sagen.

Bilag

Dialog mellem Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik og Movia

Punkt 2: Status og orientering om Busplaner Hillerød

18/3890

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at forvaltningen og Movia giver en status på det igangværende projekt ”Busplaner Hillerød”, hvis formål er at konkretisere den fremtidige udvikling for den kollektive trafik, som understøtter byens udvikling, reducerer trængslen og bidrager til at trafikken bliver så miljørigtig som muligt.

Samtidig vil indlægget indeholde en drøftelse af de trafikale elementer og tiltag der blev observeret på udvalgets studie- og inspirationstur til Roskilde den 20. september 2018.

Tidsplan og disposition bliver kort gennemgået og vi vil orientere om hvilke elementer projektet arbejder med og hvad de foreløbige analyser viser.

På mødet vil vi desuden fortælle om resultaterne fra den afsluttede brugerundersøgelse af den kollektive trafik, der er lavet i forbindelse med projektet.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2019

Lars Richter deltog fra Movia.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Borgerhøring om kollektiv transport i Hillerød Kommune

Punkt 3: Budget 2020-2023 - fagudvalgenes emner til budgetseminar i februar

18/16014

Indstilling

Direktionen indstiller, at fagudvalgene formulerer 2-3 centrale spørgsmål, som udvalget ønsker kan indgå i forberedelserne til budgetseminar 1.

Sagsfremstilling

I budgettet for 2019-2022 og i byrådets konstitueringsgrundlag er det besluttet, at der skal arbejdes med en reformdagsorden i kommunen. Reformdagsordenen skal forstås i bred forstand, således at den både omfatter kommunens egen organisation, og de muligheder der er i samarbejde og interaktion med det omkringliggende civilsamfund, andre aktører og borgere.

Dette skal sikre, at de politiske handlemuligheder kan ses bredt og at der ikke kun fokuseres på kommunens umiddelbare driftsansvar. Reformdagsordenen kan omhandle kommunen udvikling på både et kortere og længere sigt, og muligheden for at levere de lovpligtige og politisk besluttede serviceydelser på et lavere udgiftsniveau.

Økonomiudvalget besluttede den 12. december 2018 ramme og proces for budgetseminar 1. Seminaret indledes med oplæg fra KL's cheføkonom Morten Mandøe om den generelle økonomiske situation i kommunerne samt en status for udviklingstendenserne på de kommunale udgiftsområder, herunder kommende statslige reformer mv. Endvidere vil oplægget zoome ind på specifikke forhold for Hillerød Kommune.

Med henblik på at forberede de efterfølgende oplæg til budgetseminaret foreslår direktionen, at fagudvalgene i januar drøfter nogle centrale reformspørgsmål og sætter retning for disse oplæg. Det kan ske ved, at udvalget formulerer 2-3 centrale spørgsmål, som udvalget ønsker indgår på seminaret ift. udvalgets egne udgiftsområder og i forhold til nabo-områder til fagudvalget. Der bør være fokus på at skabe et provenu på et flerårigt sigte, og spørgsmålene bør formuleres med udgangspunkt i interesse i at tænke alternative opgaveløsninger på området.

Fokus i oplæggene er på hvilken retning aktivitetsområderne skal udvikle sig i, når der ikke kan forventes yderligere økonomiske ressourcer, og når der skal skabes finansiering til kommende udfordringer og ambitioner. Oplæggene skal tage udgangspunkt i konkrete forhold på det enkelte område.

Et par eksempler herpå kan være:

”Kan vi med en anden sammensætning af tilbud på x-område bremse en forventet udgiftsvækst?” eller

”Kan vi med en anden organisering imødekomme et stigende servicebehov indenfor samme eller en mindre økonomisk ramme?”

Borgmesteren deltager i fagudvalgenes møder i januar og vil indlede punktet.

Til budgetseminaret vil forvaltningen udarbejde et kort fakta-ark for hvert område med relevante nøgletal, der kan supplere oplæggene.

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 08-01-2019

Udvalget drøftede sagen.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 08-01-2019

Udvalget drøftede sagen.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 08-01-2019

Udvalget drøftede sagen.

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 09-01-2019

Udvalget drøftede sagen.

Afbud: Søren P. Østergaard (V)

Stedfortræder: Dragan Popovic (V)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2019

Udvalget drøftede sagen.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 09-01-2019

Udvalget drøftede sagen.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 09-01-2019

Udvalget drøftede sagen.

Punkt 4: Indsatser til Sammen om sundhed - Handleplan for sundhed og forebyggelse 2019-22

18/18946

Indstilling

Direktionen indstiller, at fagudvalgene og økonomiudvalget drøfter og godkender deres respektive indsatser til ”Sammen om sundhed - Handleplan for sundhed og forebyggelse 2019-22” og sender dem i høring i Handicaprådet, Ældrerådet og Udsatterådet. Indsatserne fremgår for hvert udvalg i bilaget ”Indsatskatalog Sammen om sundhed”.

Sagsfremstilling

Ambitionen for ”Sammen om sundhed” er at løfte sundheden i Hillerød Kommune sammen med borgere, foreningslivet og erhvervslivet på tværs af forvaltningsområder.

”Sammen om sundhed” afløser ”Handleplan for sundhed og forebyggelse 2014-2018”. Handleplanen er udarbejdet i løbet af 2018, blandt andet på baggrund af et politisk temamøde om sundhed og forebyggelse med byrådet og en efterfølgende borgerinddragelsesworkshop. Her bidrog borgere, foreninger, organisationer og erhvervsliv med inspiration til, hvordan sundheden i kommunen kan højnes, hvilket resulterede i et inspirationskatalog, der er vedhæftet som bilag. ”Sammen om sundhed” bygger på henholdsvis den regionale sundhedsprofil for 2017, Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker og inspirationskataloget fra borgerinddragelsesworkshoppen.

Sundhedsprofilen for 2017 peger på, at der særligt er udfordringer i Hillerød Kommune i forbindelse med dårlig mental sundhed, manglende bevægelse i hverdagen, overvægt, svage relationer, rygning og alkoholoverforbrug. Sundhedsprofilen kan findes på Region Hovedstadens hjemmeside.

”Sammen om sundhed” indeholder tre overordnede fokusområder, som skal bidrage til at borgerne trives både fysisk og mentalt. Under hvert fokusområde er der en række ambitioner. De tre fokusområder, der blev besluttet af Idræt og Sundhedsudvalget i august 2018, og som blev taget til efterretning af de andre fagudvalg, lyder som følger:

Fokusområde 1:

Alle børn skal have en sund start på livet, der fremmer deres trivsel, udvikling og læring.

Ambitioner:

- Flere børn trives hver dag i familien, dagtilbud og skole – både fysisk og mentalt
- Flere børn er fysisk aktive hver dag, og flere er normalvægtige
- Flere børn fortsætter med de sunde vaner og den gode trivsel ved overgang til ungdomslivet
- Flere børn oplever at indgå i nære relationer og sociale fællesskaber.

Fokusområde 2:

Alle unge skal trives fysisk og mentalt, have en plads i fællesskabet og komme godt i vej i uddannelse og job.

Ambitioner

- Flere unge oplever at trives og har god mental sundhed
- Færre unge begynder at ryge og har problemer med rusmidler
- Flere unge bevæger sig mere
- Flere unge deltager i sociale og kulturelle fællesskaber.

Fokusområde 3:

Flere skal leve et liv med bedre fysisk og mental sundhed og trivsel – gennem hele livet.

Ambitioner

- Flere deltager i fællesskaber og aktiviteter, og flere er del af det lokale liv
- Flere bevæger sig mere i hverdagen
- Færre ryger og over-forbruger alkohol (rusmidler)
- Der er mere fokus på fysisk og psykisk trivsel i kontakten til borgere.

I det vedhæftede indsatskatalog får fagudvalgene og økonomiudvalget fremlagt en række indsatser, som skal bidrage til at nå ambitionerne. Indsatserne er fordelt på udvalg. Indsatserne er fremkommet på baggrund af ideer fra det politiske temamøde, borgerinddragelsesworkshopen og forvaltningen gennem den tværgående sundhedsstrategigruppe, hvor alle afdelinger er repræsenteret. I indsatskataloget findes også en opgørelse over, hvor langt Hillerød Kommune er med at implementere Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker.

Den videre proces for ”Sammen om sundhed”

Når fagudvalgene har godkendt deres respektive indsatser, vil handleplanen blive lagt op til endelig politisk godkendelse. ”Sammen om sundhed” har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Opfølgning på ”Sammen om sundhed”

Målet med ”Sammen om sundhed” er, at alle dens mange indsatser vil påvirke sundhedstilstanden i Hillerød Kommune i positiv retning. Opfølgningen herpå vil ske på baggrund af næste sundhedsprofil, der udkommer i 2022 samt en årlig status, hvor der følges op på arbejdet med Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker.

Retsgrundlag

Sundhedsloven § 119.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 08-01-2019

Udvalget godkendte indstillingen med følgende tilføjelse

- Skolerne arbejder systematisk med at reducere elevers fravær.

Sætningen indsættes nederst under Fokusområde 1 (BFU), ambitionen Flere børn og unge trives hver dag i familien, dagtilbud og skole og indsatsen Børn og familiers trivsel.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 08-01-2019

Udvalget godkendte indstillingen med følgende tilføjelser:

- At indsatsen ’Sundhedsspor og bevægelsesmuligheder i naturen’ fra Idræt- og Sundhedsudvalget tilføjes Natur, Miljø og Klimaudvalgets indsatser
- Emnet ’Naturformidling og hvordan vi bruger naturen’ tilføjes ligeledes Natur, Miljø og Klimaudvalgets indsatser.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 08-01-2019

Udvalget godkendte indstillingen med følgende tilføjelser og kommentarer:

- Under fokusområde 1 - Flere børn forsætter med de sunde vaner og gode trivsel ved overgang til ungdomsliv, indsættes sætningen:
Dialog med ungdomsuddannelserne om muligt samarbejde med henblik på at fastholde unge i bevægelses- og idrætstilbud.
- Under fokusområde 2: ”Hillerød Kommune bliver visionskommune...” ændres til: ”Hillerød Kommune er visionskommune...”

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 09-01-2019

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Søren P. Østergaard (V)

Stedfortræder: Dragan Popovic (V)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 09-01-2019

Udvalget godkendte indstillingen med følgende kommentarer og tilføjelser:

- Udvalget ønsker, at kulturens mulige betydning for sundhed og mental trivsel skrives tydeligere frem i indledningen i handleplanen.
- Udvalget ønsker at følge resultaterne af de fire forsøgskommuners projekt vedr. ”Kultur på recept”, hvilket skrives ind i indsatskataloget.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 09-01-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Indsatskatalog Sammen om sundhed

Inspirationskatalog om sundhed og forebyggelse - Sammen om sundhed

Udkast - sammen om sundhed - handleplan for sundhed og forebyggelse 2019-2022 181218

Punkt 5: Trafikafvikling i Marie Mørk Krydset, orientering om tiltag

18/10610

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at orientere udvalget om de tiltag, der er gennemført til forbedring af fremkommeligheden i krydset Milnersvej / Sdr. Jernbanevej.

Afledt af en række henvendelser, herunder fra ledelsen på Marie Mørk Skole, som oplevede daglige udfordringer med trafikafvikling omkring skolen, og flere situationer hvor skolepatruljen oplevede farlige situationer, udarbejdede en trafikrådgiver i juni 2017 en analyse af krydset for Hillerød Kommune. Formålet med analysen var at afdække årsagerne til de kapacitetsmæssige problemer i krydset. Især om morgenen hvor venstresvinget fra Hammersholtvej til Milnersvej giver kødannelse til jernbanebroen.

Analysen indeholdt derfor en screening af krydset for at klarlægge mulige optimeringer for afviklingen af trafikken og sikkerheden i krydset.

Screeningsnotatet oplister en række forslag til ændringer og justeringer i krydset, både geometrisk og signalteknisk. Screeningsnotatet er vedlagt som bilag.

Screeningsnotatet peger på det såkaldte scenarie 7. Det er bla. en løsning, hvor Søndre Jernbanevej og Hammersholtvej har lige længe grønt og krydset trafikstyres.

Scenarie 7 betyder ligeledes, at repetitionssignalet (minus grønt) kan fjernes, hvilket er ønskeligt, da signalet misforstås af nogle af trafikanterne i krydset.

Forvaltningen har på baggrund af screeningsnotatet udvalgt og igangsat en række af de foreslåede tiltag, der alle tjener til at forbedre trafikafviklingen i signalanlægget. De udvalgte tiltag vurderes at have en gavnlig effekt på trafikafviklingen, og det er derfor ikke umiddelbart planlagt at gennemføre de resterende tiltag. Såfremt det viser sig at der er behov for yderligere tiltag i krydset kan de resterende tiltag fra analysenotatet gennemføres på et senere tidspunkt.

En gennemgang af beskrivelserne af signalanlæggets virkemåde, udarbejdet i forbindelse med anlæggets installation, har vist at krydset Sdr. Jernbanegade / Hammersholtvej var underlagt krydset ved Nordstensvej/Frederiksgade. Det har medført, at krydsets kapacitet har været begrænset af samstyringen. Forvaltningen har sammen med leverandøren af styreapparatet fjernet afhængigheden mellem de to kryds.

Krydset ligger placeret på en strækning, hvor der tidligere i samråd med Movia er lavet busprioritering. Busprioriteringen viste sig dog at medføre udfordringer med afvikling af biltrafikken i krydset. Forsinkelserne for biltrafikken skabte den afledte effekt, at nogle busser oplevede dårligere fremkommelighed end før busprioriteringen.

Forvaltningen har derfor efter dialog med Movia afkoblet krydset fra busprioriteringen midlertidigt. Tilbagemeldingen fra Movia er at afkobling af busprioritering har skabt bedre fremkommelighed for busserne i krydset. Forvaltningen skal sammen med Movia se på hvordan signalanlægget eventuelt kan indlemmes i busprioriteringen på strækningen igen på en måde, som forbedrer fremkommeligheden yderligere for busserne i krydset uden at det går ud over fremkommeligheden for de andre trafikanter.

Forvaltningen har som opfølgning på de to indledende tiltag haft en løbende korrespondance med ledelsen på Marie Mørk Skole, om tiltagenes betydning for trafikafviklingen og om nødvendigheden af yderligere tiltag.

På baggrund af dialogen med Marie Mørk Skole vurderes det umiddelbart at tiltagene har haft en positiv effekt på fremkommeligheden i krydset, ligesom skolepatrulje og afsætning og afhentning af skolebørn ikke længere er et problem.

Besigtigelser i krydset indikerer, at der stadig er udfordringer med afvikling af venstresvingende trafik først og fremmest fra Hammersholtvej, dels som følge af at svingende busser blokerer for udsyn i krydset og dermed nedsætter kapaciteten. Samtidigt er der stadig en del af trafikanterne i krydset, som ikke forstår signalgivningen og som derfor medvirker til at reducere kapaciteten i krydset.

Som forsøg har forvaltningen derfor i november måned igangsat et arbejde med at ændre trafiksignalerne, således at den passer bedre til den aktuelle trafik. Det sker ved at ændre på signalgivning for venstresvingende trafik fra Sdr. Jernbanegade og Hammersholtvej således at signalgivningen bliver tydeligere for de venstresvingende. Omlægningen sker i første trin som et forsøg, og der forventes anvendt et midlertidigt program og midlertidig ændring af signalgivning således at signalanlægget hurtigt kan lægges tilbage i oprindeligt program, såfremt omlægningen skaber problemer. Såfremt forsøget viser sig succesfuldt gøres ændringen permanent. Ændringen forventes implementeret ultimo Januar 2019.

Forvaltningen planlægger en nærmere evaluering af tiltagene i 1. kvartal 2019 og vil vende tilbage til udvalget med en orientering.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser på sagens nuværende stade.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget bemærker at i det aktuelle kryds undersøges om en forbedret skiltning til Banestien kan reducere cykeltrafikken i krydset.

Bilag

Bilag 1 - Signalanlæg ved Marie Mørk Skole

Punkt 6: Vejvisning, status og beslutningssag

18/4807

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender forvaltningens oplæg til vejvisning (i bilag kaldet way finding).

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender forvaltningens anbefaling til de valgte løsninger til vejvisning, som byrådet har besluttet at indkøbe.

Sagen har senest været behandlet på møde i Miljø- og Teknikudvalget den 7. november 2017, hvor udvalget godkendte forvaltningens forslag til ruter og attraktioner samt de viste attraktioner på oversigtskortet. På mødet blev det tillige godkendt, at forvaltningen arbejder videre med det viste forslag til pegeskilte.

Studio Leh har i deres design af skilte primært taget afsæt i de gamle smedjernselementer der knytter sig til Frederiksborg Slot. I designet tages der afsæt i smedeelementernes form og farver samtidig med, at skiltene har et klassisk såvel som moderne udtryk. Farvepaletten er afstemt i enkle farver med guld og mørk grå / sort.

Endelig version af oversigtskort og pegeskilte samt placering af disse, er udarbejdet i samråd med Lokalerådet, Byforum, Kulturaksen, Nordsjællands Museum og Frederiksborg Slot.

Der arbejdes med tre typer af skiltning i bymidten:

- 8 oversigtsskilte som viser et illustrativt bykort på den ene side og parforcejagten på den anden side. Alle skilte er antigraffitibehandlet.
- 10 pegeskilte med fem forskellige faner som viser vej til udvalgte destinationer i midtbyen. Alle skilte er antigraffitibehandlet.
- Midlertidige skiltning i form af klistermærker på lysmaster der leder til to udvalgte destinationer (Nordre Jernbanevej og Banestien) samt midlertidige bannere på byggepladshegn ved stationen og i DSB perrontunnel.

Placering af oversigtsskilte og pegeskilte er vist på interaktivt kort som tilgås via link. Ved at klikke på de røde markeringer (oversigtskort) og lilla markeringer (pegeskilte) kan man orientere sig om detaljerne for det enkelte skilt og om hvilke destinationer som pegeskiltene viser vej til.

Link: <https://posttilanne.wixsite.com/kort> (kopier link ind i browserens søgefelt).

Der er vedlagt følgende bilag til sagen:

- Bilag A: Oversigt over oversigtsskilte og pegeskilte samt de destinationer som pegeskiltene guider til.
- Bilag B: Illustrationsskitser for de midlertidige tiltag.
- Bilag C: Illustrationstegninger af pegeskilte.
- Bilag D: Illustrationsplan af oversigtsskilte.

Der er opstillet følgende overordnet budget for hele projektet:

Rådgivning, Studio Leh	195.900 Kr.
8 stk. oversigtsskilte	192.999 kr.

10 stk. pegeskilte med fem faner	207.015 kr.
Levering og opsætning af midlertidige skilte og banner	39.482 kr.
Samlet sum	635.396 kr.

Opstilling af skilte foretages af entreprenøren og afholdes over den almindelige drift.

Prototyper af et stk. oversigtsskilt og et stk. pegeskilt er bestilt. Resterende skilte bestilles efterfølgende når forvaltningen har godkendt prototyper. Skiltning og midlertidige skilte og bannere forventes opsat i løbet af 1.kvartal 2019.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen

Økonomi

Indkøb af skiltene afholdes af den meddelte anlægsbevilling.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2019

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Wayfinding - Midlertidige tiltag - Bilag B

Wayfinding - Oversigt over skilt - Bilag A

Wayfinding - Pegeskilt - Bilag C

Wayfinding - Oversigtskort - Bilag D

Punkt 7: Lokalplan 440 for Frederiksborg Gymnasium og HF og Frederiksborg Byskole - forslag til offentlig fremlæggelse

18/196

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. godkende forslag til lokalplan 440 for Frederiksborg Gymnasium og HF og Frederiksborg Byskole og fremlægge det i offentlig høring i 8 uger
2. godkende at forslaget til lokalplan ikke skal miljøvurderes.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at byrådet godkender forslag til lokalplan 440 for Frederiksborg Gymnasium og HF og Frederiksborg Byskole til offentlig fremlæggelse i otte uger, samt at planforslaget ikke miljøvurderes.

Planområdet dækker over Frederiksborg Byskole og Frederiksborg Gymnasium og HF samt en offentlig sti, der opdeler de to arealer.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af tre aktuelle beslutninger og ønsker for udvikling af lokalplanområdet.

1. I forbindelse med Budget 2016-2019 besluttede byrådet at gennemføre scenarie 1 af to scenarier i en helhedsplan for Frederiksborg Byskole. Scenarie 1 tager udgangspunkt i at etablere tre klassetrinshuse via totalrenovering og udbygning. Derudover renoveres hele skolen.
2. I forbindelse med Budget 2016-2019 besluttede byrådet at gennemføre placering af en ny Tandplejeklinik på Frederiksborg Byskole.
3. Frederiksborg Gymnasium og HF ønsker at udvide antallet af undervisningslokaler, for at sikre et optimalt læringsmiljø.

Med en endelig vedtagelse af lokalplanen aflyses den nuværende lokalplan 363.

Lokalplanen er omfattet rammeområde SB.D.6 i Kommuneplan 2017. Rammeområdet udlægger området til offentlig og privat service, uddannelse, kulturelle og sociale formål, samt fritidsaktiviteter. Den maksimale bebyggelsesprocent er 75 for området under ét og maksimalt 4 etager.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplan 2017.

Forslag til lokalplan 440 udlægger byggefeltet til de aktuelle byggeønsker og den ønskede anvendelse. Derudover muliggør lokalplanen en bebyggelsesprocent, der udnytter kommuneplanens ramme på 75, for at fremtidssikre begge undervisningsinstitutioner. Etageantallet for enkelte af byggefeltene øges til 4 etager jf. kommuneplanens ramme. Dette sker kun på de byggefeltet, hvor det byplanmæssigt kan indpasses til den øvrige bebyggelse og lokalplanområdets omgivelser. De øvrige byggefeltet holdes i 2 til 3 etager.

For at sikre en god stiplanlægning muliggør lokalplanen etablering af en bred fælles sti, som kan gå tværs igennem lokalplanområdet.

For at skabe et sikkert område for Frederiksborg Byskoles elever fjernes den gamle lokalplans krav om en stiforbindelse tværs igennem skolens skolegård, således at denne kan nedlægges. Dette er i overensstemmelse med Hillerød Kommunes stiplan. Af samme sikkerhedsmæssige årsager fjernes muligheden en vejadgang, der leder op til skolens skolegård. I stedet anvises en sikker alternativ placering for bl.a. vareindlevering. Derudover anvises to sikre placeringer til Kys og kørfunktionen for Frederiksborg Byskole.

Der sikres tilstrækkelig parkering for lokalplanområdets anvendelse til erstatning for parkeringspladser i Campusområdet, som er nedlagt med salg af byggefeltet. Parkeringen bliver anlagt på Frederiksborg Byskoles areal på en del af det eksisterende idrætsareal, og det samme gør den nye tandpleje. Til gengæld sikres en renovering og et omlæg af idrætsarealerne, så der opretholdes tilstrækkeligt areal til dette. Undervejs i dette arbejde er Frederiksborg Byskoles ledelse inddraget for at sikre, at den nye ordning kan have skolens opbakning om den nye disponering af arealerne.

Miljøvurdering

Forvaltningen har gennemført en screening af planen i henhold til miljøvurderingsloven. Screeningsskemaet er indsat som bilag i lokalplanforslaget. Det er vurderet, at planens realisering ikke vil medføre væsentlige ændringer af miljøet, og at der derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering i henhold til Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering skal annonceres samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Høring

Lokalplanforslaget fremlægges efter vedtagelsen i offentlig høring fra den 5. februar til og med den 2. april 2019. Der holdes borgermøde den 7. marts 2019.

Retsgrundlag

Planlovens §§ 13, 15 og 24 samt lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 8.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2019

Sagen blev taget af dagsordnen.

Bilag

Forslag til Lokalplan 440 Frederiksborg Gymnasium og HF og Frederiksborg Byskole

Punkt 8: Lokalplan 445 for daginstitution på Roskildevej - endelig vedtagelse

18/16444

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. Lokalplan 445 for daginstitution på Roskildevej vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen foreslåede ændringer
2. Kommuneplantillæg 6 til Kommuneplan 2017 vedtages
3. Høringssvarene besvares i henhold til høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Hovedformålet med lokalplanen er sikre det planmæssige grundlag for at udlægge arealet til daginstitution.

Grunden på Roskildevej 16 der er inddraget til formålet er 10.000 m². Lokalplanen udlægger en byggezone på 4.000 m², hvor ny daginstitution kan placeres med tilhørende legepladsfaciliteter. Daginstitutionen forventes at blive 2.000 m². Det resterende areal vest for byggezonen kan anvendes til udeareal/legeområde. Øst for byggezonen udlægges der areal til parkering. Både nord for byggezonen, og syd for parkeringsarealet er der reserveret areal til ekstra parkering, hvis det estimerede antal ikke viser sig at være tilstrækkeligt. Endnu et formål med lokalplanen er at sikre vejadgang til daginstitutionen og sikre en sikker afvikling af trafikken.

Området er i Kommuneplan 2017 udpeget til erhvervsområde til kontor og serviceerhverv i kommuneplanramme EO.E.1 med en maks. miljøklasse på 1. Formålet med kommuneplantillæg 6 er at give mulighed for at offentlig service (undervisning og daginstitution) kan etableres inden for rammen.

Byrådet vedtog den 26. september 2018 at sende forslag til lokalplan 445 og forslag til kommuneplantillæg 6 i offentlig høring i perioden 28. september 2018 til og med den 23. november 2018. Der blev afholdt borgermøde den 24. oktober på Hillerød Rådhus.

I høringsperioden er der indkommet 2 høringssvar. Et fra Trollesminde grundejerforeningen og et fra nærmeste nabo til den nye daginstitution. Forvaltningen har udarbejdet et høringsnotat, der resumerer og vurderer de modtagne høringssvar. Høringsnotatet er vedlagt som bilag. I bilaget er høringssvarene også indsat i deres fulde længde.

Høringssvarene omhandler overordnet set en bekymring omkring støj fra daginstitution og den forøgede trafik, der vil komme, både i forhold til biler og cyklister. Her blev det også fremhævet at forholdene for cyklister bør forbedres. Det bliver ligeledes fremhævet i høringssvarene at Roskildevej (vejen fra rundkørslen ved Milnersvej og til den nye daginstitutionen) ikke synes bred nok til at rumme den øgede trafik, der må forventes at komme, og at det allerede i dag er et problem at svinge ud, uden at svinge over i modsatte bane.

I forslag til lokalplanen er der indarbejdet bestemmelser for, at den primære legeplads skal ligge min. 50 meter inden for byggezonen fra nærmeste nabo. Andre legeredskaber skal min. placeres ca. 30 meter fra nærmeste nabo. Forvaltningen foreslår at der indarbejdes en større fleksibilitet i forhold til placering af den primære legeplads i lokalplanen, således at denne både kan placeres inden for byggezonen men også på friarealet, men stadig med en min. afstand til nabo på 50 meter. Dette giver mulighed for, at placere de aktiviteter, der forventes at være de mest støjende længere væk. I denne forbindelse gives der mulighed for at terrænregulere op til 1,5 meter i stedet for 1 meter, for at give placering af daginstitution større fleksibilitet ved nærmere projektering, og derved give mulighed for at placere de støjende aktiviteter længst væk.

Forvaltningen har i forbindelse med lokalplanarbejdet undersøgt den trafikale situation, og vurderet hvordan denne håndteres bedst i forbindelse med opførelse af ny daginstitution. Forvaltningen vurderer at vejen kan rumme den forventede trafik.

Forvaltningen arbejder på en løsning der kan forbedre forholdene for trafikken ved rundkørslen ved Milnersvej. Forholdene for cyklisterne på stikvejen er forvaltningen også opmærksomme på at forbedre fremadrettet.

Der har været indarbejdet i forslag til lokalplanen mulighed for at opføre byggeriet i 2 etager. På borgermødet oplyste forvaltningen dog, at daginstitutionen vil blive opført i ét plan. Begge høringssvar udtrykker tilfredshed i forhold til dette, og nævner at det er vigtigt, at området fremstår åbent.

På baggrund af de modtagne høringssvar i høringsperioden, anbefaler forvaltningen, at lokalplanen vedtages endeligt med ændringerne nedenfor. I lokalplanen, som er vedlagt som bilag, fremgår rettelse og ændringer med rød skrift, og i høringsnotatet, som også er vedlagt som bilag, fremgår vurdering og begrundelse for ændringerne.

Forslag til ændringer i lokalplanen:

- Side 16 til Lokalplanens idemæssige indhold: Den primære legeplads for daginstitutionen, som (tilføjes: kan) (slettes: ligger) (tilføjes: ligge) inden for byggezone skal placeres min. (slettes: 20 meter sydlige afgrænsning af byggezone) 50 meter fra nærmeste nabo, således at støjkonsekvenserne for naboerne minimeres.
- § 10.2 Legeplads:

Primære legeplads til daginstitution (slet: med diverse legeredskaber skal) kan opføres inden for byggezone.

(Slet: Legeplads skal placeres min. 20 meter fra den sydlige afgrænsning af byggezone).

Den primære legeplads skal placeres med en afstand på min. 50 meter til nærmeste nabo.

(Tilføjes: Legeredskaber skal placeres inden for den angivne grænse på kortbilag B.

- Note § 10.2 Legeplads

Den primære legeplads med legeredskaber defineres som den aktivitet der forventes at være den mest støjende, og hvor mest aktivitet vil koncentreres. Der kan her være tale om mooncar eller anden form for kørebane. (Slettes: Legeplads skal placeres min. 20 meter fra den sydlige afgrænsning af byggezone) (tilføjes: Den primære legeplads skal placeres min 50 meter fra nærmeste nabo) for at minimere støjkonsekvenser i forhold til naboer.

- § 8.5 Tagterrasse

Der må (slettes: kun) opføres tagterrasse oven på bebyggelse (slettes: der er opført i 1 etage).

- § 10.5 Terrænregulering for byggezone

Terrænreguleringer inden for byggezone (tilføjes: i forbindelse med opførelse af bygning) må maks. være på (slettes:1) (tilføjes:1,5 meter). Reguleringer på mere end +/- (slettes: 1) (tilføjes: 1,5) meter skal godkendes af bygningsmyndigheden.

- Note § 10.5 Terrænregulering

Der gives dog mulighed for at terrænregulerer op til (slettes:1) (tilføjes: 1,5 meter), for at give en vis fleksibilitet.

- Samt mindre redaktionelle ændringer i tekst.
- Illustration der viser byggeriet på 2 etager på side 29 slettes.

Retsgrundlag

Planlovens § 27.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2019

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Lokalplan 445

Kommuneplantillæg 6 til kommuneplan 2017

Høringsnotat for Lokalplan 445

Punkt 9: Arkitekturpolitik - anlægsbevilling

18/4248

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget at indstille til byrådet, at meddele anlægsbevilling på 300.000 kr. til ”Arkitekturpolitik – proces og udarbejdelse” i 2019, finansieret af anlægskonto XA-0000065101.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at byrådet meddeler anlægsbevilling til XA-0000065101 Arkitekturpolitik – proces og udarbejdelse med henblik på igangsættelse af projektet i henhold til procesplanen.

Af budget 2019-22, pkt. 15 fremgår det, at når by og kommune udvikler sig, er der naturligt nok stor interesse for, hvor vi er på vej hen, hvordan kommer det hele til at se ud, hvordan kommer trafikken til at flyde, hvor rart bliver her at være? Derfor er arkitektur et af de store emner til debat. Den gældende kommuneplan indeholder overordnede principper for arkitekturen i kommunen: arkitektonisk tilpasning til omgivelserne, arkitektonisk bevaring i kulturmiljøer og arkitektonisk markering med spektakulært byggeri. I den kommende arkitekturpolitik vil klima, miljø og bæredygtighed også blive vigtige hensyn. Politikken vil både vedrøre bygninger, byrum og boligområder samt metoder for borgerinvolvering.

Formålet med arkitekturpolitikken er, at den skal medvirke til at skabe gode bymiljøer og smukke byrum, som grundlag for det gode liv. Den skal være med til at sikre bevaringsværdige bygninger, samtidig med udviklingen af nyskabende arkitektur.

I forbindelse med arkitekturpolitikens fase 2 skal der, jf. den vedtagne procesplan (vedtaget i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 3. oktober 2018), holdes borgermøder, hvor forskellige tematikker i arkitekturen bringes til diskussion. Dette er for at give borgerne mulighed for at involvere sig i debatten om arkitekturen i Hillerød Kommune og komme med ideer til arkitekturpolitikken. Anlægsbevillingens formål er at frigive midler til rådgiverydelser til planlægning og gennemførelse af dialog- og temamøder samt til formulering af arkitekturpolitikken.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov § 40, stk. 2.

Økonomi

Der er i budget 2019-22 afsat rådighedsbeløb på kr. 300.000 på XA-0000065101 Arkitekturpolitik – proces og udarbejdelse.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2019

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Punkt 10: Analyse af produktionsvirksomheder - udtalelse og beslutning

18/8096

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at beslutte:

1. at lægge vedlagte analyse til grund for udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 7 for udpegning af erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder
2. om der skal udpeges et konsekvensområde omkring Hanebjerg Skyttecenter samt Nordsjællands Svæveflyveklub, som er støjende fritidsanlæg i landzone.

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget kommer med udtalelse til sagen.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 20. juni 2018 at igangsætte kommuneplantillæg nr. 7 for udpegning af områder forbeholdt produktionsvirksomheder. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede den 6. juni 2018, at der skal fremlægges en sag om analyse af virksomhederne inden kommuneplantillægget sendes i høring. Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet en analyse af kommunens produktionsvirksomheder og vurderet hvilke erhvervsområder, eller dele af dem, der bør udpeges. Sagen forelægges økonomiudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget til beslutning samt Natur, Miljø og Klimaudvalget til udtalelse.

Forvaltningen har også vurderet om der bør udpeges et konsekvensområde omkring støjende fritidsanlæg, vindmølleområder samt tekniske anlæg i landzone. Forvaltningen har vurderet, at det er hensigtsmæssigt, at det indgår i samme analyse, da skydebaner både er defineret som produktionsvirksomhed og støjende fritidsanlæg. Analysen er vedlagt som bilag. I forbindelse med analysen har forvaltningen den 26. september 2018 indkaldt idéer og forslag til udpegningen af produktionsvirksomheder ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside samt orientering til C4. Der er ikke indkommet nogle idéer og forslag.

Ud over arbejdet med udpegning af erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, arbejdes der pt. med en miljøpolitik for erhverv. Formålet med at udpege produktionsvirksomheder i kommuneplanen er at sikre produktionsvirksomhederne mod at blive underlagt skærpede miljøkrav som følge af ny planlægning med miljøfølsom anvendelse. Der skal således i højere grad tages hensyn til produktionsvirksomhedernes drift- og udviklingsmuligheder, for at undgå potentielle miljøkonflikter ved ny planlægning. For eksisterende boliger er der ingen ændringer og borgerne kan fortsat klage iht. miljøbeskyttelsesloven hvis virksomhedernes aktiviteter er til gene. I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2017 blev der indgået en aftale med Erhvervsstyrelsen om at udarbejde et kommuneplantillæg for at leve op til planlovens regler vedrørende udpegning af erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder.

Analyse af produktionsvirksomheder

Formålet med analysen er at vurdere hvilke produktionsvirksomheder og erhvervsområder, der bør udpeges som forbeholdt produktionsvirksomheder. Forvaltningen har kortlagt kommunens produktionsvirksomheder, der jf. Erhvervsstyrelsens vejledning om produktionsvirksomheder i planlægningen er defineret som virksomheder underlagt regelmæssige tilsyn af miljømyndigheden, godkendelse i henhold til miljølovgivningen eller transport- og logistikerhverv. Produktionsvirksomheder er således primært defineret iht. miljølovgivningen, og det er ikke samtlige fremstillingsvirksomheder, der er omfattet af definitionen. Eksempelvis er Nordisk Perlite ikke defineret som produktionsvirksomhed, da virksomheden ikke er godkendelses- eller tilsynspligtig.

Udpeges et område vil det betyde, at:

- det fremadrettet kun er muligt for virksomheder omfattet af definitionen samt anvendelse i tilknytning til denne virksomhed at lokalisere sig inden for det udpegede område
- ved planlægning på naboarealer skal der redegøres for, hvordan virksomheden ikke vil blive underlagt skærpede miljøkrav. Det er således et krav, at det er omgivelserne, der skal tilpasse sig produktionsvirksomheden, og ikke omvendt
- det er muligt at udpege et konsekvensområde omkring erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, der synliggør, at der er en potentiel miljøkonflikt. Inden for konsekvensområder er det kun muligt at udlægge arealer belastet af lugt, støv og anden luftforurening til ny kontorbebyggelse og lignende hvis planen tager hensyn til produktionsvirksomheden.

Udpeges et erhvervsområde ikke, vil planlovens almindelige regler fortsat gælde, hvilket betyder, at der kan der placeres virksomheder i overensstemmelse med kommune- og lokalplanlægningen. Ved lokalplanlægning er det kun muligt at udlægge miljøfølsom anvendelse på arealer belastet af støj, lugt, støv og anden luftforurening, hvis planen indeholder bestemmelser, der kan sikre den fremtidige anvendelse mod miljøgener. Ved ny lokalplanlægning omkring alle produktionsvirksomheder, skal der redegøres for, at der er taget hensyn til virksomhederne.

Analysens hovedkonklusioner og forvaltningens anbefalinger er, at produktionsvirksomhederne Novo og Biogen udpeges, da det er en del af erhvervsstrategien om at tiltrække medicovirksomheder. Herudover kan både Novo og Biogen anses som værende produktionsvirksomheder af national interesse, da de indgår i en væsentlig regional værdikæde. Forvaltningen anbefaler ikke, at kommunens øvrige erhvervsområder eller dele af dem udpeges. I analysen fremgår en uddybende forklaring af forvaltningens vurdering for hver af erhvervsområderne og et resumé på side 6.

Analyse af støjende fritidsanlæg, vindmøller samt tekniske anlæg i landzone

Ud over muligheden for at udpege erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, giver planloven mulighed for at udpege konsekvensområder omkring støjende fritidsanlæg, vindmølleområder samt tekniske anlæg i landzone. Kommuneplan 2017's udpegninger ligger til grund for kortlægningen.

Udpeges der et konsekvensområde vil det betyde, at:

- planlovens umiddelbare rettigheder til omdannelse af overflødiggjorte bygninger til bolig i landzone bortfalder
- såfremt en ejer ønsker at omdanne en overflødiggjort bygning til en bolig, kan dette ikke ske uden en landzonetilladelse. Ved en vurdering af om der kan gives landzonetilladelse, skal der lægges vægt på at undgå miljøkonflikter og evt. stille vilkår om afværgende foranstaltninger.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at udpege et konsekvensområde omkring Hanebjerg Skyttecenter samt Nordsjællands Svæveflyveklub, da de begge har en væsentlig fritidsmæssig interesse. Herudover anvendes Hanebjerg Skyttecenter af politiet som øvelsesbane. Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at sikre, at de ikke bliver underlagt skærpede krav som følge af eventuelt flere boliger i landzonen, uden bygningsmyndigheden har mulighed for at evt. at fastsætte krav om afværgeforanstaltninger i en landzonetilladelse. De to fritidsanlæg er beliggende i nærhed til hinanden, hvorfor det vil blive vurderet om, det skal være et sammenhængende konsekvensområde. Forvaltningen vurderer ikke, at der bør udpeges konsekvensområde omkring de øvrige støjende fritidsanlæg i landzone (Strø Skytteforening og Freerslev flyveplads), de to vindmølleområder samt tekniske anlæg, primært grundet, at de fleste ikke er forbundet med væsentlige miljøgener, der begrundet at fastsætte restriktioner på naboarealer.

Når analysens konklusioner er behandlet af økonomiudvalget, vil forvaltningen holde et dialogmøde for interesserede virksomheder og borgere. Herudover vil forvaltningen indgå dialog med ejerne af de virksomheder, der foreslås udpeget om den nærmere fastsættelse af udpegningen samt et eventuelt konsekvensområde. Herefter udarbejdes kommuneplantillæg 7 til Kommuneplan 2017 med retningslinjer og rammer for lokalplanlægningen for produktionsvirksomheder samt anlæg i landzonen. Forvaltningen forventer at fremlægge en sag med forslag til kommuneplantillæg i foråret 2019, hvorefter kommuneplantillægget kan sendes 8 uger i høring og kan efterfølgende endelig vedtages medio 2019.

Retsgrundlag

Planloven § 11 a.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 08-01-2019

Udvalget anbefaler at godkende indstillingens punkt 1 og i forhold til indstillingens punkt 2 ikke at udpege konsekvensområde omkring Hanebjerg Skyttecenter og Nordsjællands Svæveflyveklub.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2019

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1.

Udvalget besluttede i forhold til indstillingens punkt 2 ikke at udpege konsekvensområde omkring Hanebjerg Skyttecenter og Nordsjællands Svæveflyveklub.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Bilag

Analyse af produktionsvirksomheder

Punkt 11: Orientering om ændring af administrationsgrundlag for jordarbejder i landzone

18/19460

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Natur, Miljø og Klimaudvalget tager orienteringen om ny praksis fra Planklagenævnet om tilladelse til jordarbejder i landzone til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er dels at orientere om den ændrede praksis i Planklagenævnet vedrørende sager om tilladelse til jordarbejder i landzone, og dels at orientere om at det betyder, at sager om tilladelse til jordarbejde i landzonen vil overgå fra Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget til Natur, Miljø og Klimaudvalget som følge af, at de skal meddeles efter miljøbeskyttelsesloven og ikke planloven.

En række afgørelser fra Planklagenævnet har vist, at terrænreguleringer af landbrugsarealer ikke er en ændret arealanvendelse, der kræver landzonetilladelse efter planloven. Hermed er retsgrundlaget for en del af kommunens administrationsgrundlag faldet væk.

På denne baggrund vurderer forvaltningen, at det er nødvendigt at revidere kommunens administrationsgrundlag for jordarbejder i landzone. Forvaltningen vil således fremlægge forslag til nyt administrationsgrundlag for jordarbejder i 1. kvartal 2019.

I stedet vil terrænreguleringer af landbrugsarealer i nogle tilfælde kræve tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven og ville skulle screenes i henhold til miljøvurderingsloven. Der vil således stadig ske borgerinddragelse og høringer m.v., men ikke i samme omfang som ved landzonesagsbehandling.

Tilladelser efter miljøbeskyttelsesloven vil være tilfældet ved terrænændringer, hvor der tilkøres store mængder jord fra mange forskellige lokaliteter, og landmanden, når projektet går i gang, ikke har en aftale med samtlige indehavere, der ønsker at skille sig af med jorden. Her vil tilkørslen typisk ske over længere tid.

Forvaltningen foreslår, at administrationsgrundlaget for jordarbejder desuden udvides til også at omfatte jordarbejder i byzonen, fx terrænreguleringer af byudviklingsområder, etablering af støjvolde og oplag af jord/jordtippe m.v., da retsstillingen er den samme.

Ifølge den eksisterende delegationsplan behandler forvaltningen godkendelse af listevirksomheder efter miljøbeskyttelsesloven med mindre de afviger væsentligt fra standardvilkårene. I disse tilfælde behandles de af Natur, Miljø og Klimaudvalget. Endvidere behandler forvaltningen screeningsafgørelser efter miljøvurderingsloven. I forbindelse med udarbejdelse af nyt administrationsgrundlag for jordarbejder vil forvaltningen foreslå, at Natur, Miljø og Klimaudvalget behandler udkast til miljøgodkendelse efter, at den har været i partshøring, og inden der træffes endelig godkendelse – uanset at den afviger fra standardvilkårene.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget vil skulle behandle sagen, hvis der skal træffes beslutning om at udarbejde en miljøkonsekvensrapport.

Dette er i overensstemmelse med beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 6. marts 2018 vedrørende delegation, hvor udvalget beder forvaltningen om at være opmærksom på, at der kan være jordforureningssager, der kan have særlig politisk bevågenhed.

De sager som forvaltningen på nuværende tidspunkt har modtaget om terrænregulering i landzone, men endnu ikke behandlet, vil ansøgere blive orienteret om den ændrede praksis på området, samt at deres sag vil være omfattet af ændringen.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og Planloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 08-01-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 12: Årsplan 2019

18/16737

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at fremlægge forslag til årsplan med primært fokus på 1. halvår af 2019 til drøftelse i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.

Årsplanen er et dynamisk dokument, der løbende kan revideres i indhold, og som medvirker til at give udvalgets medlemmer et overblik over kommende sager, planlagte møder med borgere og interessenter samt inspirationsdage. Årsplanen tager bl.a. udgangspunkt i udmøntningsplan 2019 og den politiske tidsplan for budgetprocessen for budget 2020-23 samt forvaltningens øvrige kendskab til sager på nuværende tidspunkt.

Udvalget bedes drøfte om det ønsker at deltage på Byplanmødet i oktober 2019 og ønsker til andre arrangementer/udvalgsture. Forvaltningen arbejder på planlægningen af en studietur for udvalget vedr. arkitektur, som planlægges til torsdag den 14. marts og/eller fredag den 15. marts 2019 afhængigt af programmet. Som udgangspunkt er studieturen en 1-dags begivenhed uden overnatning.

Årsplanen forelægges til politisk behandling to gange årligt.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter og godkender årsplanen for 1. halvår 2019.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2019

Udvalget godkendte årsplanen for 1. halvår 2019.

Bilag

Årsplan 2019 - 1

Punkt 13: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

17/400

Indstilling

Direktionen indstiller til, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-01-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning.