

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 03-06-2020

Mødedato Onsdag d. 03. juni 2020 kl. 08:30

Mødested Seglet

Mødedeltagere Dan Riise, Mie Lausten, Özgen Yücel, Lars Ole Skovgaard
Larsen, Peter Langer

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 461 for etageboliger ved Tikanten - igangsætning.....	3
Bevaringsværdige bygninger - registrering og arkitekturscreening.....	6
Strategi for fysisk planlægning - indhold og udvalgte emner - supplerende sagsfremstilling.....	7
Bedre parkering ved brug af et system til parkeringsvejvisning.....	13
Status for afsætnings- og holdepladser for turistbusser.....	15
Frederiksbro boligprojekt - stibro over Herredsvejen.....	17
Cykelsti på Tamsborgvej - projektgodkendelse.....	19
Stiforbindelser i Favrholt - rådgiverudbud.....	21
Undersøgelser af missing links i cykelrutenettet.....	23
Status for Torvet - fondsansøgning og separatkloakeringsprojektet.....	25
Nyt vejnavn til boliger ved Frederiksværksgade 150.....	28
Slotsvænget LAR-projekt og reovering - anlægsbevilling.....	29
Ansøgning om dispensation til indretning af børnehaven, Møllestræde 9.....	31
Etablering af 3 siloer til kornopbevaring, Borupvej 65, 3320 Skævinge.....	33
Lovliggørelse af ridebane, Nordhøjvej 8.....	35
Dispensation fra bebyggelsesprocenten - nyt projekt for tilbygning, Skovvej 16.....	38
Beslutning om finansiering af skybrudsløsninger i eksisterende regnvandskloakerede områder.....	40
Orientering om Hillerød Forsynings masterplan for afkobling af regnvand i Hillerød Midtby.....	43
Budget 2021-2024, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.....	45
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	47

Punkt 1: Lokalplan 461 for etageboliger ved Tikanten - igangsætning

18/19275

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget, at igangsætte en lokalplan for etageboliger på Københavnsvej 2-4 og Helsingørgade 56-58 (Tikanten) under de forudsætninger, som er nævnt i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget skal tage stilling til igangsættelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg for et område ved Københavnsvej 2-4 og Helsingørgade 56-58.

Forvaltningen har modtaget en anmodning om at opføre etagebebyggelse på hjørnet af Københavnsvej og Helsingørgade, matrikel 74, 75a, 75b, 78b, 78c, 78p. I dag ligger en erhvervsjendom med tilhørende parkeringsplads på matriklerne og en bolig på matrikel 78c (Helsingørgade 56). Lokalplanområdet er beliggende umiddelbart øst for Slotshaven i et kvarter karakteriseret ved ældre villaer i 1-2,5 etager, med undtagelse af enkelte etagebyggerier i 3,5 etager langs Københavnsvej og Helsingørgade. Bygherre (Bonava A/S) anmoder om at opføre ca. 44 boliger som etagebebyggelse på mellem 3 og 4 etager. Området er beliggende i det stationsnære område, inden for hvilket der jf. retningslinje 1.4.3 i Kommuneplan 2017, skal opføres boligbebyggelse som etagebyggeri eller anden tæt boligbebyggelse. Der ansøges om en bebyggelsesprocent på 163 for området under ét, så der kan opføres et projekt der modsvarer målet om tæt boligbyggeri i det stationsnære område. Se bilag 1 for startredegørelse.

Der arbejdes med et såkaldt 'københavnertag' som er fladt på toppen med en anelse fald ud mod kanterne. Da tagformen udnytter en stor del af etagearealet, er taget at betragte som en hel etage i sig selv. Bebyggelsens højde er afstemt med Københavnsvejs eksisterende bygninger og der trappes ned mod Helsingørgade fra 4 etager til 3 etager for at tilpasse sig skalaen på Helsingørgade. Facader forslås opført i tegl med røde og brune nuancer mens taget forslås beklædt med sorte plader med karakter af skifer. På taget etableres en stor fælles tagterrasse ligesom der etableres fælles gårdhave på terræn. Der etableres private tagterrasser mod gaden og sydvendte altaner i gårdrummet. Mod Helsingørgade trækkes byggeriet 2,5 meter tilbage fra fortovet og mod Københavnsvej trækkes det 1,5 meter tilbage for at imødekomme arkitekturpolitikens mål om grønne kantzoner mellem fortov og bygning. Parkering etableres som nedgravede p-lifte i gårdrummet, med 2 biler for hver p-lift. P-liftene integreres i gårdrummets grønne udtryk og i antal p-pladser lever de op til Kommuneplanens parkeringsnorm (1 plads pr. bolig). Vejadgang til området etableres fra Københavnsvej indtil et indre gårdareal hvor der er parkering, renovation og fælles gårdhave.

Eksisterende lokalplan 197

Området er i dag omfattet af lokalplan 197 for et område ved Tikanten. Lokalplanen udlægger området til blandet bolig og erhverv og den bestemmer en maksimal etagehøjde på 1,5 etager (udnyttet tagetage). Derudover er området omfattet af lokalplan 322 for facader og skilte.

Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme SB.C.38, som giver mulighed for at opføre blandet bolig og erhverv (etagebolig, offentlig og privat service, erhvervsformål, samt kulturelle og sociale formål). Rammen bestemmer, at der må bygges i maksimalt 2,5 etager med en bebyggelsesprocent på maksimalt 85 % af den enkelte ejendom. SB.C.38 giver således ikke mulighed for det ønskede projekt med hensyn til bebyggelsesprocent og etageantal, og der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg for at imødekomme den ønskede bebyggelse. Lokalplanområdet på hjørnet af Københavnsvej og Helsingørgade har potentiale til at blive en ny port til Hillerød by sammen med den modstående hjørnejendom på Københavnsvej 19 (3,5 etager m. høj stueetage). Forvaltningen vurderer derfor, at der kan tillades byggeri med en højere bebyggelsesprocent og bygningshøjde dels for at opnå en passende balance mellem de to hjørnejendomme og dels for at give mulighed for stationsnære boliger.

Forvaltningens vurdering af projektet

Forvaltningen vurderer, at bebyggelsens omfang er passende med udgangspunkt i arkitekturpolitikens retningslinjer om bygningstilpasning og kommuneplanens ambition om stationsnært boligbyggeri. Med afsæt i arkitekturpolitikken, er der således lagt vægt på, at bygningshøjden modsvarer den eksisterende bygningshøjde som findes ved Københavnsvej 8 og 19 (3,5 etager). Med projektet bliver hjørnegrunden tydeligt markeret hvilket vurderes til at styrke områdets karakter som helhed. Byggeriets brug af røde og brune tegl vurderes til at skabe en samhørighed med Københavnsvej 6 og 8 samt de omkringliggende muremestervillaer. Forvaltningen vurderer, at materialevalgets udtryk, farvesætning og sammenhæng med omgivelserne skal fastlægges nærmere i en eventuel lokalplan. Tagformen og de indlæggende tagterrasser giver bygningen et nutidigt præg. Bredden af byggeriets kantzoner vurderes til at være passende ved både Helsingørgade (2,5

m.) og Københavnsvej (1,5 m.), men disses udformning skal detaljeres nærmere i en eventuel lokalplan. For yderligere se vedhæftet arkitekturscreening på bilag 3.

Med grundens eksponerede hjørneplacering får bebyggelsen en markant placering ikke blot i området, men i byen generelt og som nabo til Frederiksborg Slotshave. Sammenholdt med arkitekturpolitikens mål om detaljerede facader vurderer forvaltningen derfor, at byggeriet bør have en højere grad af detaljering som modsvarer den markante placering og nærhed til Frederiksborg Slotshave. Dette eksempelvis ved fremspring i facaden (recesser), reliefvirkning eller andet spil i murstensforbandet. Forvaltningen vurderer også, at der bør være et fokus på detaljering og udformning af bygningsdele som altanværn, terrasseopgange, døre, vinduesrammer og sokkel.

For at projektet kan realiseres, skal der nedrives en villa på Helsingørgade 56. Villaen er opført i 1925 og er SAVE-registreret til 4. Dette betyder, at bygningens bevaringsværdi skal vurderes i forbindelse med en ny lokalplan. Nordsjællands museum er blevet hørt i forbindelse med dette og anbefaler, at bygningen bevares med henvisning til den eksisterende SAVE-registrering. Forvaltningen vurderer ikke, at Helsingørgade 56's bevaringsværdier kan opveje de fordele som et veldisponeret byggeri på hjørnet af Københavnsvej og Helsingørgade kan tilføje byen og området som helhed. Forvaltningen vurderer derfor, at bygningen kan rives ned i forbindelse med projektet. Se notat på bilag 2 for uddybende.

Forvaltningen vurderer, at der bør være et særligt fokus på at sikre beboelsens inde- og opholdsarealer mod støjgener fra trafikken. Det gælder særligt den fælles tagterrasse og de private tagterrasser mod Københavnsvej ligesom facaden mod Helsingørgade kan betragtes som stærkt støjbelastet (over 68 dB jævnfør Miljøstyrelsen). Se startredegørelse om støj. Forvaltningen vurderer også, at der skal arbejdes med at integrere parkeringsliftene i det indre gårdrum, så gårdrummet kan få et grønt præg.

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til lokalplan med baggrund i det fremlagte projekt. Dette skal ske under forudsætning af følgende:

1. Der skal være fokus på kantzonerne med hensyn til belægning, beplantning og ophold
2. Der skal være fokus på detaljering af facaden – særligt i stueetagen og ved gavlene
3. Der skal være fokus på facadens materialevalg samt ved indgangspartier/døre, vinduesrammer, værn, altaner, opgange til tagterrasse af hensyn til samhörigheden med Frederiksborg Slot og grundens eksponering
4. De eksisterende villabebyggelser skal sikres mod indbliksgener fra byggeriet
5. Det skal sikres, at parkeringsløsningen integreres i gårdrummets grønne karakter
6. Det skal sikres, at der etableres indgange mod vejen og at lejlighederne i stueetagen er hævet over gadeniveau for at mindske indbliksgener
7. Det skal sikres, at støjen kan håndteres hensigtsmæssigt på facader, opholds- og indearealer
8. Det skal sikres, at renovationen kan håndteres på en hensigtsmæssig måde i forhold til renovationskøretøjer
9. En nedrivning af Helsingørgade 56 kan ske hvis det nye etagebyggeri opføres med høj arkitektonisk kvalitet til gavn for området som helhed.

Med igangsætning af en lokalplan beslutter økonomiudvalget, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til lokalplan. Forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget vil der blive holdt et tidligt dialogmøde om startredegørelsen. Dette forslag skal senere behandles og besluttes af byrådet for at kunne blive sendt i offentlig høring. Forvaltningen vurderer, at høringsperioden skal fastsættes til 8 uger. Der holdes borgermøde i høringsperioden. Først efter høringen behandler byrådet borgernes høringssvar og vedtager eventuelt lokalplanen endeligt.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-06-2020

Udvalget besluttede, at inden der træffes beslutning om igangsættelse af lokalplan indhentes udtalelse fra Arkitekturrådet og gennemføres borgermøde af projektet. Udvalget ønsker at behandle udtalelsen og oplevelsen af borgermødet inden der træffes beslutning om igangsættelse af lokalplan.

Udvalget bemærker, at det har særlig opmærksomhed på nærheden til Slotshaven samt materialevalget.

Bilag

Startredegørelse Tikanten

Notat vedr. Helsingørsgade 56 (SAVE 4)

Arkitekturscreening Tikanten

Punkt 2: Bevaringsværdige bygninger - registrering og arkitekturscreening

18/4248

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage forvaltningens redegørelse til efterretning.

Sagsfremstilling

Af budgettekstens punkt 69 fremgår det at: Arkitektur-, Byplan- og Trafikudvalget vil arbejde med en sag om hvilke politiske muligheder vi har for at sikre, at der bliver passet særligt godt på værdifulde og historiske bygninger i vores kommune, og om hvordan byrådet og kommune kan fremme at bevaringen finder sted.

Formålet med sagen er, at afklare hvilke muligheder der findes for at sikre, at der bliver passet godt på værdifulde og historiske bygninger i henhold til budgettekstens pkt. 69.

Forvaltningen forslår, at der som udgangspunkt arbejdes med to tiltag som kan bruges til at fremme bevaringen politisk. Det ene tiltag indebærer en såkaldt SAVE-registrering af områder i kommunen som endnu ikke er registeret. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget efterspurgte et anlægsønske hertil på møde den 1. april 2020 (se bilag 1). Det andet tiltag indebærer implementering af kommunens arkitekturpolitik og screeningsværktøj vedtaget på byrådsmøde den 29. april 2020. De to tiltag beskrives her kort:

Anlægsønske om en udvidet bygningsregistrering

Anlægsønskets størrelse på 1.000.000, fordelt med 500.000 kr. i henholdsvis 2021 og 2022 er afstemt efter tilbud fra Center for Bygningsbevaring indhentet i april 2020.

Der er foretaget SAVE-registrering af bygninger før 1940 i gamle Hillerød Kommune, men der er ikke SAVE-registeret i gamle Skævinge Kommune eller Uvelse Sogn. Derfor fokuserer anlægsønsket på registrering af de manglende områder for at få en samlet registrering af bygninger opført før 1940. Det handler eksempelvis om Skævinges oprindelige stationsmiljø, eller landsbymiljøet i Strø. En registrering af de manglende områder vil omfatte registrering af ca. 1.700 bygninger og Center for Bygningsbevaring estimerer, at det i alt vil koste cirka 1.000.000 kroner.

Arkitekturpolitik og screeningsværktøj

Ud over anlægsønsket, har kommunens arkitekturpolitik (vedtaget på byrådsmøde den 29. april 2020) et særligt fokus på håndtering af bevaringsværdier ved eksempelvis nye lokalplaner. Dette sker gennem arkitekturpolitikens screeningsværktøj, som på et tidligt stadie skal screene for et projekts indvirkning på eventuelle bevaringsværdier både i den enkelte bygning og i den samlede helhed af bygninger (kulturmiljøer). I lokalplansager betyder det, at der opnås et bredere fokus på de bevaringsværdier som knytter sig til stedet som helhed fremfor blot den enkelte bygning. Med vedtagelsen af arkitekturpolitikken er tiltaget med arkitekturscreeningen allerede ved at blive implementeret i lokalplanprocessen.

Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen vurderer, at brug af arkitekturpolitikens screeningsværktøj sammenholdt med en fremtidig SAVE-registrering af manglende områder vil skabe bedre muligheder for at sikre bevaringsværdier i lokalplaner og byggesager. Forvaltningen anbefaler derfor, at der gennemføres en SAVE-registrering af bygninger før 1940. I dag anbefaler Slots- og Kulturstyrelsen at nyere bygninger tages med i SAVE-registreringer (op til 1990), fordi det åbner for at medtage nogle af velfærdssamfundets og det sene industrisamfunds bygninger. Forvaltningen anbefaler, at en sådan registrering først overvejes, når kommunen råder over en samlet registrering af bygninger opført før 1940.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-06-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Anlægsønske - registrering af bevaringsværdige bygninger

Punkt 3: Strategi for fysisk planlægning - indhold og udvalgte emner - supplerende sagsfremstilling

19/17170

Indstilling til fagudvalgenes møder i juni 2020

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget, Idræt og Sundhedsudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget, Kultur og Fritidsudvalget, Omsorg og Livskraftsudvalget og Børn, Familie og Ungeudvalget udtaler sig i sagen om følgende:

1. Om fagudvalget ønsker øget opmærksomhed på bestemte emner i den fysiske planlægning?
2. Om fagudvalget ser behov for, at der i det videre arbejde med arealreservationer i den kommende 12-årige periode tages hensyn til en bestemt anvendelse?

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget indstiller til byrådet at godkende:

1. forslag til den foreløbige disposition for ”Strategi for fysisk planlægning 2020”
2. at forvaltningen arbejder videre med forslag til pejlemærker
3. der i strategien formuleres nye målsætninger for hvordan, der arbejdes med FN’s verdensmål nr. 17 ”Partnerskab for handling” og at det i de enkelte fokusområder beskrives og illustreres, hvordan bæredygtig udvikling understøttes.
4. at etablering af aflastningsområdet afventer at mulighederne i selve bymidten (Slangerupgade og Frejasvej) er lokalplanlagt.
5. det undersøges hvordan kommunen fremadrettet kan understøtte placering af erhverv i eksisterende og udbyggede erhvervsområder.
6. forslag til proces for boligpolitikken

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at økonomiudvalget og byrådet godkender pejlemærker for den fysiske planlægning, den strategiske retning for udvalgte overordnede emner samt den foreløbige disposition for ”Strategi for fysisk planlægning 2020”.

Styrelsesvedtægten siger, at det er økonomiudvalget, der varetager kommunens fysiske planlægning og har ansvaret for kommuneplanlægningen. Delegationsplanen siger, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget både behandler strategi og kommuneplan.

Sagen sendes efter byrådets behandling til samtlige stående udvalg, der kan komme med udtalelse i sagen i overensstemmelse med byrådets beslutning den 26. februar 2020.

Strategien har til formål at være udgangspunkt for kommunens langsigtede fysiske planlægning. Kommuneplanen udfolder herefter strategien i en konkret plan for de fysiske strukturer og arealanvendelse med specifikke rammer og retningslinjer. Begge dele vil samtidig bidrage til at realisere byrådets vision og understøtte arbejdet med verdensmålene.

I forbindelse med vedtagelsen af strategien beslutes jf. planlovens § 23a, stk. 2, hvorvidt der foretages en hel eller en delvis revision af kommuneplanen. En delvis revision betyder, at byrådet kun kan revidere de udvalgte emner i kommuneplanen. En fuld revision betyder, at byrådet også kan forholde sig til temaer, som borgerne rejser i løbet af processen.

Den 26. februar 2020 godkendte byrådet indstilling fra økonomiudvalget og udtalelser fra henholdsvis Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Natur, Miljø og Klimaudvalget. Det drejede sig om struktur og indhold i strategiens ”Trafik og mobilitetsafsnit” og at de grønne omgivelser er en hovedattraktion i Hillerød Kommune. Byrådets beslutning afspejles i dispositionen.

Den 17. februar 2020 holdt byrådet et inspirationsmøde om strategien. Opsamling herfra kan ses i bilaget ”Opsamling fra inspirationsmøde” og vil blive indarbejdet i strategien.

I perioden fra d. 20. april til d. 4. maj blev der gennemført digital borgerinvolvering. Alle bidrag kan ses på www.sammenom.hillerod.dk og en opsamling ses i bilaget ”Inspirationskatalog”. Formålet er at give inspiration til

drøftelserne og udformning af et forslag til strategien.

Der er samlet kommet 98 bidrag fra 43 personer. Bidragene favner bredt. Nogle omhandler specifikke byområder som fx Hillerød By og Skævinge, mens andre er mere temaopdelte.

En tendens i bidragene handler om at bygge videre på Hillerød Kommunes eksisterende styrker som fx de store værdifulde naturområder, kulturhistorien og værdien af Frederiksborg Slot, detailhandel og Hillerød Kommune som den førende erhvervskommune i Nordsjælland. Derudover er der stor fokus på bæredygtighed i et bredt perspektiv: blandede boformer, kollektiv trafik, sammenhængende og varieret natur, klima mv. Mange af bidragene er suppleret af helt konkrete forslag til handlinger, som vil ligge udenfor, hvad der kan indeholdes i en strategi. De er dog også med til at give udtryk for en retning.

Disposition

Forslag til disposition for strategien er vedlagt som bilag. Her er indhold i temaer og fokusområder præsenteret skematisk. Herudover er der skitseret, hvilke målsætninger der kan indgå i forslaget til strategien, og det er beskrevet, hvilke konkrete initiativer der affødes af målsætningerne, eller hvordan forvaltningen arbejder videre med emnerne. Dispositionen afspejler, at der arbejdes frem mod et forslag, og alle temaer og fokusområder er derfor ikke lige uddybet. Dispositionen indikerer dog så vidt muligt indhold og strategisk retning for hele strategien.

Forslag til Pejlemærker

Med udgangspunkt i Hillerød Kommunes vision ”Læring og Livskraft” er der formuleret pejlemærker for den fysiske planlægning. Pejlemærkerne vil blive afspejlet i de enkelte temaer og fokusområder og sikrer fysisk planlægning, som understøtter Hillerød Kommunes vision.

Pejlemærker for Strategi for fysisk planlægning:

- ”Sammen er vi Hillerød Kommune”
- ”Vi er et grønt og aktiv hjerte i Nordsjælland”
- ”Vi skaber bæredygtig vækst i hele kommunen”.

Se også bilaget ” Pejlemærker”.

Udvalgte emner

Nedenfor er præsenteret nogle af de overordnede emner, som vil indgå i strategien. Emnerne er fremhævet, da de er afgørende for, hvordan Strategi for fysisk planlægning 2020 udarbejdes. Øvrige emner kan til dels ses i den vedlagte disposition, men vil ellers blive præsenteret i forbindelse med økonomiudvalgets behandling af forslag til Strategi for fysisk planlægning i august 2020.

FN's verdensmål

I strategien indarbejdes FN's verdensmål som et overordnet tema. Afsnittet er samtidig med til at udgøre paraplyen for en ny agenda-21 strategi for bæredygtig udvikling, som også er en integreret del af strategien. Der udvælges ikke verdensmål, som specifikt skal være udgangspunkt for arbejdet med bæredygtig udvikling generelt i Hillerød Kommune. De 17 verdensmål er en helhed, som indbyrdes afhænger af hinanden – og afhængigt af emnet afgøres det, hvilke verdensmål der er relevante. Konkret vil der blive opstillet nye målsætninger for Verdensmål 17 – ”Partnerskab for handling”, og derudover vil der i hvert fokusområde blive vurderet, hvilke mål og evt. delmål der påvirkes, hvilket sikrer et fokus på helheden på tværs af sektorer, organisatoriske skel, m.m.

Detailhandel:

Erhvervsministeriets nye landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet trådte i kraft den 1. januar 2019. Med det nye landplandirektiv udlægges, som ønsket af Hillerød Kommune, mulighed for et aflastningscenter i Hillerød Vest ved Herredscentret og Erhvervstrekanten (se bilag 4).

Byrådet besluttede den 24. april 2019 ved prioritering af lokalplanansøgninger, at lokalplanansøgning for ”Herredscenter, aflastningsområde med store udvalgswarebutikker” afventer lokalplanlægning i hhv. Slangerupgade (rammeområde SB.C.15) og Frejasvej (rammeområde SB.C.59), jf. rækkefølge i Kommuneplan 2017 (retningslinje 1.10.3). Byrådet besluttede også at planlægning for et aflastningsområde skal overvejes i Planstrategi 2020 og Kommuneplan 2021. På nuværende tidspunkt er der i Slangerupgade en restrummelighed på 9.200 m² til detailhandel. På Frejasvej er der en restrummelighed på 10.000 m². Der er således stadig mulighed for flere store udvalgswarebutikker i udkanten af bymidten.

ICP (Institut for CenterPlanlægning) vurderer, at en evt. etablering af aflastningscenter vil påføre Hillerøds bymidte konkurrence og betyde, at omsætningen vil falde med 10 – 15 %. ICP vurderer også, at efterspørgslen efter store

udvalgsvarebutikker er til stede i oplandet, hvorfor der kan argumenteres for, at et aflastningscenter kan styrke Hillerød Kommunes position som Nordsjællands handelscentrum. Etableres der ikke et aflastningscenter er der risiko for, at store udvalgsvarebutikker vælger at placere sig andre steder i Nordsjælland, hvor der er aflastningscentre fx Firskovvej i Lyngby eller Prøvestenen i Helsingør.

Da der fortsat er rummelighed til store udvalgsvarebutikker i bymidten og under hensyntagen til de aktuelle udfordringer for detailhandel i bymidten, vurderer forvaltningen, at en strategi for detailhandel skal være at muligheden for en politisk beslutning om at etablere aflastningsområdet afventer at mulighederne i selve bymidten er lokalplanlagt.

Erhvervstrekanten og en del af Herredscenteret i Hillerød vest (Se ”Kortbilag detailhandel”) er udpeget i landsplandirektivet for detailhandel som aflastningscenter, som det blev ønsket af byrådet i april 2017, i forbindelse med revision af landsplandirektivet. Det betyder, at der skal indarbejdes rammebestemmelser i kommuneplan 2021, som gør det muligt at etablere aflastningscenteret. Byrådets kan dog bestemme tidspunktet for, hvornår etableringen må finde sted ved at indarbejde rækkefølgebestemmelser i kommuneplanen. På den måde kan byrådet beslutte, hvornår det er hensigtsmæssigt, at give mulighed for etablering af aflastningscenteret inden for kommuneplanens 12 årige planperiode år 2021 - 2033. Kommuneplanen revideres hvert fjerde år. Hvert fjerde år har byrådet dermed mulighed for, at vurdere hvornår aflastningscenteret ønskes etableret inden for den nye tolvårige planperiode. I 2025 er perioden således fra 2025 til 2037.

Erhverv

Byrådet godkendte den 18. december 2019 en aftale om udvikling af Stadionkvarteret i Favrholm. Inden for Stadionkvarteret var der i den gældende planlægning et areal på ca. 30 ha til erhverv, hvilket bliver reduceret og der bliver et væsentlig mindre areal til produktionserhverv i Favrholm. Smørkildvejfingeren nord for Overdrevsvejen har fortsat et areal på ca. 17 ha til produktionsvirksomheder. Til sammenligning er Fujifilms nuværende areal ca. 24 ha. Forvaltningen anbefaler, at de 17 ha i Smørkildefingeren prioriteres til medico- og greentech samt relaterede virksomheder med udvikling og produktion.

På nuværende tidspunkt er der ca. 33 ha ledige arealer i områder planlagt til erhverv i Hillerød. Ca. 5,5 ha er udlagt til kontorerhverv. 17 ha er udlagt til detailhandel og de resterende 11 ha i Erhvervstrekanten er udlagt til blandet erhverv. Dette areal er dog i landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet udpeget som aflastningscenter.

Det betyder, at Smørkildefingeren reelt er det eneste område til produktionserhverv i Hillerød, hvilket kan betyde, at der indenfor planperioden (år 2021-2033) ikke vil være ledige grunde til produktionserhverv i Hillerød Kommune. Fingerplanen giver ikke mulighed for at inddrage nye arealer til erhvervsområder. Dvs. at fx håndværksmestre og andre produktionsvirksomheder (end dem i Smørkildefinger), servicevirksomheder m.fl. må lokalisere sig på allerede bebyggede ejendomme i eksisterende erhvervsområder. Det vil mindske tomgang i overflødige erhvervsbygninger, men kan øge virksomhedens etableringsomkostninger idet det er nødvendigt at nedrive eksisterende eller ombygge i stedet for at starte på bar mark.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at der skabes overblik over ledige erhvervslokaler og at der i forbindelse med kommuneplanen indledes dialog med erhvervslivet om, hvordan det sikres, at eksisterende erhvervsområder er attraktive for fremtidens virksomheder.

Boligpolitik

Det fremgår af budgettet, at byrådet ”... vil bede forvaltningen arbejde med et oplæg til fornyet boligpolitik som en del af en udviklings- og finansieringsstrategi. Sagen bliver et skridt på vej mod en ny kommuneplan.” Det fremgår også af budgettet: ”Vi ser frem til de byudviklingsprojekter i både de mindre byer og i boligområder, som er på vej, og ønsker at de også indeholder mulighed for seniorbofællesskaber.”

Med de kendte udviklingsprojekter samt boligudlæg i Kommuneplan 2017 forventes i befolkningsprognosen fra marts 2020 en befolkningsfremgang på mere end 16 procent i de kommende 10 år. Boligpolitikken skal sætte rammerne for udviklingen og sikre den rette sammenhæng af boligtyper, størrelser og ejerformer.

Boligpolitikken foreslås udarbejdet som en selvstændig politik, hvor relevante dele indarbejdes i Strategi for fysisk planlægning 2020 og Kommuneplan 2021.

Forvaltningen foreslår følgende overordnede proces for en kommende boligpolitik:

Fase 1 – Analyser og inddragelse

Maj – juli 2020:

Analyse af:

- Afsætningsmuligheder (markedsbehov)
- Samspil mellem boligpolitik og relaterede områder, herunder fx
- Kommunens økonomi
- Befolkningsprognose
- Kapacitetsbehov for institutioner og skoler

August 2020:

Økonomiudvalget præsenteres for ovennævnte analyser og fastlægger aktiviteter i inddragelsesperioden.

September og oktober 2020:

Borger og interessentinddragelse. Efter inddragelsesprocessen udarbejdes udkast til boligpolitik.

Fase 2 – Udarbejdelse af forslag til boligpolitik

Februar 2021:

Økonomiudvalget behandler udkast til boligpolitik og vedtager Strategi for fysisk planlægning 2020.

Forår 2021:

Mulighed for borgerinddragelse og politiske møder.

Fase 3 – Høring og vedtagelse

Juni 2021:

Økonomiudvalget behandler forslag til boligpolitik og forslag til kommuneplan 2021.

Juli – september 2021:

Høring

December 2021:

Økonomiudvalget vedtager boligpolitikken og kommuneplan 2021.

Den kommende proces for Strategi for fysisk planlægning 2020

Efter udvalget har behandlet denne dagsorden går arbejdet med Strategi for fysisk planlægning ind i Fase 3. Fase 1 var opstart. Fase 2 var analyse og involvering, som bl.a. indeholdt byrådets inspirationsaften og den tidlige involvering på www.sammenom.hillerod.dk

Fase 3 – Udarbejdelse af forslag til Strategi for fysisk planlægning 2020

Juni – juli 2020:

Forvaltningen udarbejder forslag til strategien.

Fase 4 – Høringsfase og vedtagelse af Strategi for fysisk planlægning 2020

August 2020:

Politisk behandling af forslag til en strategi i offentlig høring til vedtagelse.

September – Oktober 2020:

Forslag til strategi i 8 ugers offentlig høring, som vil foregå digitalt. Strategien formidles til offentligheden, og der holdes et borgermøde i høringsperioden, hvor forslaget bliver fremlagt og drøftet. Eksisterende arrangementer vil, i det omfang det er muligt, blive benyttet til at drøfte forslaget.

Derudover gennemføres en tidlig offentlig høring til kommuneplanen med indkaldelse af ideer og forslag. Det vil foregå digitalt, og kan også indgå som en del af et borgermøde.

Februar 2021:

Strategien til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse på baggrund af de kommentarer, der er indgivet i høringsperioden.

Kommuneplan 2021

Herefter vil arbejdet med Kommuneplan 2021 gå i gang med henblik på at kunne vedtage kommuneplanen endelig december 2021. I processen lægges der op til i alt 4 politiske behandlinger:

- Feb. 2021: Opsamling på den tidlige offentlige høring
- April 2021: Stående udvalg og byråd drøfter retning på kommuneplanen
- Juni 2021: Forslag til kommuneplan til vedtagelse for udsendelse i offentlig høring.
- Dec. 2021: Forslag til kommuneplan til endelig vedtagelse på baggrund af høringen.

Forvaltningen vil senere forelægge et forslag til en nærmere proces for arbejdet med kommuneplanen.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 6.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i økonomiudvalget den 13-05-2020

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet og fagudvalgene.

Mette Thiesen (D) stemte imod indstillingens punkt 3.

Beslutning i byrådet den 27-05-2020

Byrådet godkendte indstillingens pkt. 1, 2, 4, 5 og 6.

Indstillingens pkt. 3 blev sat til afstemning:

26 stemte for: A, B, C, F, O, V, Ø

1 stemte imod: D

Indstillingen blev vedtaget.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i byrådet den 27-05-2020

Byrådet har den 26. februar besluttet, at fagudvalgene kan komme med en udtalelse i sagen. De enkelte fagudvalg drøfter derfor, om der i byudviklingen er behov for, at der afsættes arealer til en bestemt anvendelse i den kommende 12-årige periode. Ligeledes drøftes om der er emner på fagudvalgets område, som kan fremmes ved også at blive tænkt ind i den fysiske planlægning.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-06-2020

Udvalget ønsker en øget opmærksomhed på arealanvendelse til natur og at det kan overvejes i hvor stort et omfang, der fremover skal udlægges yderligere arealer til bebyggelse og at der friholdes områder til natur.

Udvalget ønsker en øget opmærksomhed på, at der reserveres arealer til grønne områder også i Hillerød by og at der stilles krav om begrønning ved byfortætning.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 02-06-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget ønsker, at der i den fysiske planlægning i Hillerød Kommune altid indtænkes plads til bevægelse og afsættes passende arealer til idræt i fx nye byudviklingsområder. Strategien skal indeholde dette.

Udvalget ønsker endvidere, at strategien også rummer mulighed for, at eksisterende grønne arealer løbende kan udvikles i takt med behovene for idræt og bevægelse. Udvalget ønsker endelig, at visionen for strategien tilføjes begreberne idræt og bevægelse.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-06-2020

Udvalget drøftede strategi for fysisk planlægning og har ingen yderligere bemærkninger udover det som allerede er nævnt i sagen.

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 03-06-2020

Udvalget diskuterede strategien for fysisk planlægning, og ønsker at få mulighederne for, at der afsættes mere jord til erhverv og industri belyst yderligere.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 03-06-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget ønsker, at der i den fysiske planlægning i Hillerød Kommune altid indtænkes plads til kultur og fællesskaber og afsættes passende arealer til disse formål i fx nye byudviklingsområder såsom Favrholt.
Strategien skal indeholde dette.

Udvalget ønsker endvidere, at strategien også understreger mulighederne for, at eksisterende arealer løbende kan udvikles i takt med behovene for kulturelle tilbud – et konkret eksempel kunne være området ved Rønnevangs Alle 5, der kunne udvikles videre i retning af hjemsted for endnu flere kulturelle fællesskaber.

Udvalget ønsker endelig, at visionen for strategien tilføjes begrebet kultur.

Afbud: Dragan Popovic (V), Christina Høi Skovdal (A)

Stedfortrædere: Søren P. Østergaard (V), Vivi Wøldike (A)

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 03-06-2020

Udvalget bemærkede, at der forsat er et stort behov for billige boliger, plejehjemsboliger og interesse for seniorbofællesskaber og et behov for skæve boliger, som bør indarbejdes i den boligstrategi, der bliver en del af Strategien for fysisk planlægning.

Yderligere bemærkede udvalget at indarbejdelse af universelt design, tilgængelighed for mennesker med særlige behov, er et vigtigt element i en strategi for fysisk planlægning.

Bilag

Opsamling inspirationsmøde.pdf

Inspirationskatalog

Disposition for strategi for fysisk planlægning_16042020.pdf

Pejlemærker.pdf

Kortbilag detailhandel.pdf

Punkt 4: Bedre parkering ved brug af et system til parkeringsvejvisning

18/4982

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget inviterer byrådet, ejere af de større private parkeringsanlæg og Hillerød Byforum til en drøftelse af, om og hvordan man, i fælleskab med de private ejere, kan etablere og finansiere et dynamisk vejvisningssystem til ledige parkeringspladser.

Sagsfremstilling

Med afsæt i den temadrøftelse om parkering som Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget havde sammen med byrådet og Hillerød Byforum i september 2019, besluttede udvalget i oktober 2019, at forvaltningen skulle igangsætte et forarbejde til hvordan et system til parkeringsvejvisning i samspil med de private parkeringsudbydere og Hillerød Byforum kan etableres og finansieres. (sag vedlagt som bilag).

Parallelt med sagen blev reserveret 1,5 mio. kr. i anlægsbevillingen for Fremkommelighed og Mobilitet til en kommunal andel af parkeringsvejvisning i 2020.

Forvaltningen har sammen med en rådgiver konkretiseret forslaget og udarbejdet en skitse for hvordan et system kan se ud (notat vedlagt som bilag). Opsummeret er vurderingen at et dynamisk vejvisningssystem til parkering vil bidrage til at borgere, ansatte og besøgende bedre kan udnytte den eksisterende kapacitet. Endvidere vil det medvirke til at reducere den parkeringssøgende trafik og give en informativ service til parkanterne.

Det anbefales at et dynamisk parkerings-vejvisningssystem i Hillerød omfatter de centrale og store kommunale og private pladser, som udgør ca. 1.950 af byens knap 3.500 pladser svarende til 56 %. Følgende parkeringsanlæg er omfattet:

Posen, kommunal	71 pladser
Munkeengen, privat	282 pladser
P-hus Nord, privat	228 pladser
P-hus Syd, privat	820 pladser
Gallerierne, privat	215 pladser
Bag Haver, kommunal	18 pladser
Skrå p-pladser, kommunal	12 pladser
Svendsen – Taget, privat (ved Hillerød Kirke)	42 pladser
P-hus Øst, kommunal (overgår til privat ejer)	205 pladser
Helsingørsgade, kommunal	20 pladser
Markedsstræde, kommunal	45 pladser
Total	1.958 pladser

I dag er ca. 80 % af disse parkeringsanlæg private.

Anlægsoverslaget er vurderet til 3,7 mio. kr. med en årlig driftsudgift på 10 % af anlægssummen. Da kommunen har reserveret ca. 1,5 mio. kr. er det hensigten at private må finansiere det resterende.

Inden et system kan etableres i Hillerød skal kommunen i dialog med private aktører om deres deltagelse i projektet med anlæg, som udgør 80 % af de samlede pladser i systemet. Forvaltningen har i den forbindelse indledt en dialog med Hillerød Byforum. Dertil skal der foretages en færdig projektering af hvordan detektering i hvert anlæg kan

etableres/genbruges og kobles til et samlet p-system (inkl. færdigprojektering) samt udarbejde udbudsmateriale og håndtere tilbudsproces.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-06-2020

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at kommunen gerne bidrager til at understøtte henvisning til ledige parkeringskapacitet, men bemærker også at størstedelen af parkeringspladserne er privatejede og at de private ejere også bør bidrage til finansieringen.

Bilag

Parkeringsinformation og -vejvisning i Hillerød bymidte

Parkeringsstrategi - opsamling fra temamøde og videre proces

Punkt 5: Status for afsætnings- og holdepladser for turistbusser

19/11269

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage status for arbejdet med parkering af turistbusser til efterretning samt at drøfte sagens videre forløb.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede senest sagen om turistbusparkering 26. februar 2020. Byrådet besluttede i denne forbindelse at igangsætte etablering af busholdepladser på Møntportvejen og Frederiksværksgade finansieret af anlægskonto Markedspladsen. Endvidere at der arbejdes videre med prisoverslag for busholdepladser på Markedsstræde samt sker en afklaring af de sæsonbetonede variationer for turistbusparkering og afsætning.

Etablering af busholdepladser

Anlægsarbejder for de 3 buslommer på Møntportvejen og Frederiksværksgade, jf. vedlagte tegning, er i gang og forventes færdig etableret primo juni 2020. Lommerne til afsætning og afhentning af passagerer skiltes forbeholdt busser og med en tidsbegrænsning på 15 minutter.

Depotparkering Roskildevej

I sammenhæng med afsætnings- og afhentningspladser på Møntportvejen og Frederiksværksgade er planlagt depotparkering af turistbusser. Disse depotpladser omfatter 6 pladser på Roskildevej i eksisterende buslommer mm. som byrådet har besluttet at afstribes og skiltes. Ligeledes er allerede i dag plads til 6 busser på Tromlepladsen ved Rendelæggerbakken.

Senest er dog også igen undersøgt mulighederne for at etablere et større antal pladser på Roskildevej. Der er nu udarbejdet forslag til yderligere turistparkeringspladser på Roskildevej nord for rundkørslen ved Milnersvej, jf. bilag. Roskildevej bliver 1-sporet på strækningen i sydgående retning. I praksis kører bilerne allerede i dag som om, der kun var ét spor, da Roskildevej er 1-sporet både nord og syd for den nye busparkering. Det betyder, at rabatten ikke skal inddrages, og at busparkeringen kan etableres, hvor der i dag er asfalt, hvilket minimerer anlægskomkostningerne til kun at andrage afmærkning og skiltning. Sammen med de tidligere besluttede 6 pladser i eksisterende buslommer mv. vil ifølge forslaget blive plads til i alt 15-16 busser. Holdepladserne foreslås skiltet med en tidsbegrænsning på 3 timer for at undgå langtidsparkering. Etableringen forudsætter politiets tilladelse. De samlede omkostninger til 15-16 busser vil i givet fald beløbe sig til 250.000 kr.

Sæsonbetingede variationer

Der foreligger en undersøgelse og vurdering af de sæsonbetonede variationer i turistbusparkeringen jf. bilag. Vurderingerne er baseret på oplysninger og skøn fra museet og en registrering foretaget i august 2018 er benyttet som en kontrol af vurderingernes pålidelighed. Ud fra museets oplysninger er det vurderet, at der kører op til 35 busser om dagen med besøgende til slottet, og i de øvrige måneder i perioden maj-september, at der kører 20-25 busser om dagen.

Det er på denne baggrund vurderet, at der i højsæsonen er en maxbelastning på 13-14 busser på samme tid på halvdelen af ugens dage. Dette stemmer godt overens med en registrering foretaget i august 2018 af parkerede busser på Markedspladsen, hvor der blev registreret 13 samtidige busser i et kort tidsrum. Det er ligeledes vurderet, at 3 busholdepladser er tilstrækkeligt til at betjene afsætninger og afhentninger i den mest trafikerede time. Da der ud over de tre buslommer der etableres er plads til to busser i rundkørslen på Møntportvejen vurderes kapaciteten tilstrækkelig.

Busholdepladser Markedsstræde

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke et anlægsoverslag for etablering af 4 busholdepladser på Markedsstræde.

Videre forløb

Senest har borgmesteren og udvalgsformanden medio maj afholdt møde med museet og udvekslet synspunkter. Forvaltningen foreslår at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter det videre forløb i sagen.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-06-2020

Udvalget tog status til efterretning.

Udvalget besluttede at forvaltningen arbejder videre med:

1. at pege på steder, som til sammen kan rumme 50-70 flere bynære P-pladser, som ligger ud over dem, der tidligere er politisk behandlet
2. at anvende P-fondens midler hertil
3. at etablere 7-8 pladser til parkering af turistbusser på den sydlige Markedsplads, når byggeriet på pladsen tillader det. P-pladserne skal være 'hybrider', hvor busser kan holde i museets åbningstid og bilister uden for museets åbningstid
4. at opfordre museet til i samarbejde med staten at finde en midlertidig mulighed for at lade et antal turistbusser holde ved Annaborg til arbejdet på Markedspladsen er færdigt
5. oplæg til at gøre Hillerød til en særlig attraktiv by for el-biler, med ladeinfrastruktur og måske reserverede p-pladser gennem henholdsvis private og kommunale investeringer,
6. at fortsætte arbejdet med at understøtte et P-anvisningssystem til de mange private og de noget færre kommunale P-pladser; til gavn for både turistbusser og bilister.

Udvalget besluttede at der alene oprettes 6 pladser langs Roskildevej som tidligere besluttet.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Peter Langer (F) tog forbehold for punkt 1-3 og for selve processen.

Bilag

Depotparkering på Roskildevej

Buslommer på Møntportvejen og Frederiksværksgade

Års- og dagsvariation for turistbusser

Punkt 6: Frederiksbro boligprojekt - stibro over Herredsvejen

15/48630

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage orienteringen om den endelige broformning for stibroen over Herredsvejen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udformningen af den kommende stibro over Herredsvejen blev oprindeligt fremlagt for det daværende Miljø- og Teknikudvalg 3. februar 2016. Udvalget godkendte stibroens visuelle udtryk og ønskede en efterfølgende orientering om det endelige projekt.

Michael Goldschmidt Ejendomme har i den mellemliggende periode udarbejdet mere detaljerede projekter for hele bebyggelsen. Udformningen af broprojektet er vedlagt som bilag til sagen.

Forvaltningen bemærkede i forbindelse med den tidligere behandling af forslaget i 2016 tre særlige områder, hvor stibroen burde have en anden udformning, hvis det endelige detailprojekt skulle kunne opnå kommunens myndighedsgodkendelse. Det drejede sig specifikt om:

- broens bredde skal udvides, så stien har en bredde på minimum 2,5 meter hertil skal tillægges 0,3 meter i respektafstand til faste genstande. Gangstien skal have en bredde på minimum 2,2 meter, således opfyldes nødvendige passagebrede for fodgængere og snerydningsmateriel
- længdefaldet på den sydlige rampe skal af hensyn til trafiksikkerheden maksimalt være 50 ‰
- den nordlige rampe skal med hensyn til kurveradier, længde- og tværfald udformes, så trafikken kan afvikles trafiksikkert.

Forvaltningen har gennemgået det reviderede projekt, og har i den forbindelse noteret sig, at de tre ovennævnte punkter alle er indarbejdede i det endelige projekt.

Forvaltningen bemærker også, at developer har arbejdet med at forbedre det arkitektoniske udtryk af broen i landskabet. Særligt på Munkeengen er der valgt en løsning hvor broens afslutning etableres på søjler i stedet for på en jordkonstruktion. For at minimere broens tykkelse er der designet en søjle i græsrabatten i midten af Herredsvejen, ved at sætte en støttesøjle på midten af brospændet kan der skæres ca. 30 cm af broens totale egenhøjde, og broen får derved et mere slankt udtryk.

Arkitektonisk er søjleløsningen desuden mere elegant ved forankringen på Munkeengen. Den søjlebårne løsning vil muliggøre kig ind under broen fra Herredsvejen, og broen vil fremstå som en væsentligt lettere konstruktion oven på det eksisterende landskab. Desuden medfører en løsning hvor enderne lægges på søjler, at de eksisterende træer på Munkeengen i vid udstrækning kan bibeholdes.

På baggrund af det reviderede projekt er det forvaltningens opfattelse at der vil kunne gives en vejmyndighedstilladelse til det reviderede projekt således, at developer kan igangsætte arbejdet med indgåelse af kontrakt og anlæg af broen.

Ved at igangsætte arbejdet på nuværende tidspunkt kan anlægslogistikken i de efterfølgende anlægsarbejder i området nær Herredsvejen sikres. Michael Goldschmidt Ejendomme kan forventeligt derfor åbne stibroen for trafik i september 2021. Som en del af færdiggørelsesarbejderne inden åbning af stibroen udestår desuden et mandskabshus til vedligeholdelsespersonalet. Huset placeres op ad broen som en arkitektonisk del af bygværket, og der etableres et udsigtspunkt på toppen af huset, med adgang fra brodækket.

Ligeledes er etablering af LAR anlægget og Svanesøen, som igangsættes nu afhængigt af etableringen af broens ankerpunkt på Frederiksbro.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-06-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Stibro over Herredsvejen Visualiseringer

Dagsorden stibro over Herredsvejen 2016

Punkt 7: Cykelsti på Tamsborgvej - projektgodkendelse

19/40

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender det vedlagte projekt for etablering af cykelsti på Tamsborgvej.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at forelægge projektet til godkendelse for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt at orientere om information af borgerne langs strækningen.

Byrådet har på mødet 25. marts 2020 meddelt anlægsbevilling samt godkendt proces og tidsplan for etablering af cykelsti i vestlig side Tamsborgvej mellem Jespervej og Københavnsvej.

Borgerorientering

Projektet er den 8. maj 2020 udsendt med breve til alle berørte grundejere og beboere, til Hillerød Bys Lokalråd og til Dansk Cyklistforbund i Hillerød. Desuden er orienteringen offentliggjort på Hillerød Kommunes hjemmeside. Borgerne og interessenterne er blevet informeret om, at spørgsmål og bemærkninger bedes fremsendt senest tirsdag den 26. maj for at kunne indgå i udvalgets behandling af sagen. Spørgsmål og bemærkninger efter denne dato foreslås besvaret administrativt.

Projektet kan gennemføres uden arealerhvervelse eller ekspropriation.

Ved nogle ejendomme har private hække og hegn mv. bredt sig ud over skel. For vurdering af dette vil projektets udstrækning mod de private grunde blive afsat i marken af landinspektør. Der vil efterfølgende blive rettet direkte henvendelse til de grundejere, hvor der vil være behov for indgreb på hække eller konstruktioner, f.eks. flytning af plankeværk, fjernelse eller beskæring af hæk eller lignende, som er ud over skel.

VVM-Screening

Der er udarbejdet en VVM-Screening for projektet.

Smart City

Iht. kommunens "Smart City Strategi" vil der, som en del af projektet, blive lagt to tomme rør ned til en evt. udbygning af for eksempel fibernetværk. Endvidere drøftes det med fibernetleverandører om at lægge fiberkabler i forbindelse med projektet.

Den videre proces

Der er igangsat udarbejdelse af detailtegninger og tilbudsmateriale for projektet til anlæg, således at projektet kan udbydes til entreprenører for indhentning af tilbud. Det forventes, at udbud og kontrahering foregår i juli-august måned.

Efter indgåelse af kontrakt med entreprenøren opstartes arbejdet i marken medio august med forventet færdiggørelse af de primære anlægsarbejder 4. kvartal 2020. Da slidlags- og afstribningsarbejder kræver en temperatur på over 5 grader, er slidlag og afstribning planlagt til udførelse i foråret 2021.

Bilag

På vedhæftede bilag ses oversigtskort, projektforslagstegninger, og i et bilag de kommentarer til projektet, som er indkommet fra borgerne og interessenter inkl. forvaltningens bemærkninger.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Økonomi

Byrådet har på møde den 25. marts 2020 meddelt anlægsbevilling på 3.400.000 kr. på XA-0000022351 Cykelsti på Tamsborgvej.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-06-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Oversigtskort Tamsborgvej

Stiplan - Nord

Stiplan - syd

Tværsnit mv

Kommentarer fra borgere og planlagt svar

Punkt 8: Stiforbindelser i Favrholt - rådgiverudbud

20/7986

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at godkende igangsætning af rådgiverudbud for stier og erstatningsnatur i Favrholt, der fremgår af sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 29. april 2020 en indstilling fra økonomiudvalget om igangsætning og fremrykning af yderligere en række anlægsopgaver, som kan lånefinansieres. Til stier i Favrholt blev fremrykket 3,75 mio. kr. og meddelt anlægsbevilling. Beløbet anvendes til andel af projektering, forundersøgelser og erstatningsnatur der vil blive gennemført i 2020.

Forvaltningen skal igangsætte projektering af stier og erstatningsnatur nu, for at udvalgte stier kan være færdiganlagt til åbning af Favrholt Station og Nyt Hospital Nordsjælland ultimo 2023. Stiforbindelser skal sikre gode forbindelser til Hillerød, så Favrholt bliver en naturlig udvidelse af Hillerød mod syd, og understøtte at det bliver et naturligt valg at gå og cykle.

Rådgivningsydelse som forvaltningen sender i udbud omfatter følgende delprojekter i Favrholt:

1. Stationssti mellem Favrholt Station og Nyt Hospital Nordsjælland
2. Sti langs Pøle Å fra Nyt Hospital Nordsjælland til Jagtvej
3. Salpetermosesti
4. Etablering af erstatningsnatur.

Stierne har en samlet længde af cirka 2,5 km, heraf cirka 200 m stibro. Linjeføring af stierne er vist på kortbilag 1. Beskrivelse og omfang af delprojekter er beskrevet nedenfor. Indledningsvist skal kommunens kommende rådgiver granske det foreliggende projektmateriale og præsentere mulige forbedrings- og optimeringsforslag, hvorfor ændringer kan forekomme.

Stationsstien mellem Favrholt Station og Nyt Hospital Nordsjælland har en direkte linjeføring, som sikrer at hovedindgangen til hospitalet ligger inden for stationsnærhedsgrænsen på 600 m. Det aktuelle projekt omfatter cirka 200 m delt sti gennem beskyttet natur fra stationsbyen i Favrholt, til intern vej ved hospitalet. Stien vil af hensyn til naturen blive anlagt som bro eller bro lignende konstruktion på hele eller dele af strækningen gennem beskyttet natur. Konstruktions- og anlægsmetode af sti gennem natur samt behov og omfang for etablering af erstatningsnatur skal afklares i projekteringen. Projektering af sti vil ske i koordinering med det private selskab Byudviklingselskabet Favrholt, der udvikler hele stationsbyen i Favrholt.

Pøle Å sti omfatter en delt sti fra hospitalets matrikel mod syd, som kobler op til Jagtvej og det eksisterende vejnet mod nordøst. Stien skaber forbindelse mellem Favrholt og Hillerød Øst via tunnel under jernbanen samt Hillerød By via Godthåbsvej. Ved tilslutning til hospitalets matrikel krydser stien beskyttet natur på den kortest mulige strækning, og vil herefter have et forløb udenfor og langs med naturen. Jagtvej asfalteres på en strækning som i dag er grusvej, og der etableres et separat gangareal. I projekteringen afklares behovet for yderligere tiltag på Jagtvej og Godthåbsvej, herunder krydsning af Milnersvej. Stien vil blive forberedt til at der senere kan blive tilsluttet en planlagt sti til FrederiksborgCentret og Milnersvej.

Tiltag på Salpetermosesti omfatter en opgradering og tilpasning af den regionale cykelrute 31 mellem Nyt Hospital Nordsjælland og Milnersvej. På delstrækninger med huse vil stien blive anlagt som smal vej med separat gangareal. På strækning uden biltrafik vil der blive anlagt en delt sti. Salpetermosevej og Amtmandsvej ligger i dag på private matrikler. I projektet vil stien blive udmatrikuleret til offentlig vej, hvorfor der skal gennemføres ekspropriationer eller indgås frivillige aftaler.

Pøle Å sti og Stationsstien har en linjeføring gennem beskyttet natur. Behov og omfang af erstatningsnatur der skal etableres vil blive afklaret i projekteringen. Som udgangspunkt vil erstatningsnatur blive etableret på arealer i nærhed til Salpetermosen.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Naturbeskyttelsesloven §3.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Stationssti mellem Favrholm Station og Nyt Hospital Nordsjælland finansieres af Nyt Hospital Nordsjælland, Region Hovedstaden og Hillerød Kommune efter fordelingsnøgle i ”Aftale om infrastrukturanlæg i forbindelse med opførelse af Nyt Hospital Nordsjælland”. Øvrige stier finansieres af Hillerød Kommune.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-06-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget besluttede at når der foreligger et dispositionsforslag skal det fremlægges for udvalget.

Bilag

Stier indeholdt i rådgiverudbud

Punkt 9: Undersøgelser af missing links i cykelrutenettet

19/11394

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget:

1. tager forundersøgelsen om missing links til efterretning
2. drøfter den indbyrdes prioritering af missing links i cykelrutenettet
3. planlægger, afstemt med de økonomiske muligheder, at realisere projekterne inden for en 5-6 årig periode.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at forelægge Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget undersøgelsen af udvalgte missing links i cykelrutenettet og at udvalget drøfter projekternes indbyrdes prioritering.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget behandlede senest sagen om missing links på mødet 1. april 2020. Udvalget besluttede at undersøge udvalgte cykelstiforbindelser samt prissætte disse på planlægningsniveau. Dette med henblik på at de kunne indgå som baggrund for udvalgets anlægsønsker i forbindelse med budget 2021-2024 ved udvalgets behandling i juni 2020.

En undersøgelse med tilhørende prisoverslag foreligger nu jf. vedlagte notat ”Missing links – Forundersøgelse maj 2020” samt ”Missing links – anlægsoverslag maj 2020”. Forvaltningen vil på mødet give en kort præsentation af notatets forslag.

Cykel-projekt	Entreprenøromkostninger	Projekteringsomkostninger	Samlet kr.
Milnersvej	12.420.000	2.200.000	14.620.000
Skansevej	585.000	135.000	720.000
Østergade- Helsingørgade	1.685.000	315.000	2.000.000
Slotsgade - Frederiksværksgade	8.685.000	1.620.000	10.305.000
Nødebovej	960.000	185.000	1.145.000
Funkevej Gl. Frederiksborgvej	3.030.000	880.000	3.915.000 1.000.000
Brødeskovvej	4.090.000	935.000	5.025.000
Samlet			38.730.000

Forvaltningen bemærker, at det med et årligt bevillingsniveau på 7 mio. kr., svarende til udvalgets anlægsønske for ”Cykelinfrastruktur, missing links” 2021-2024 vil være muligt at realisere de udvalgte cykelprojekter inden for en 5-6 årig periode. Forvaltningen anser det ligeledes forventeligt at der, i forbindelse omstilling til grønne transportformer, vil være statslige cykelpuljer i de kommende år med tilskud til realisering af cykelprojekter. Opnår Hillerød Kommune tilskud kan projekter realiseres inden for en kortere årrække eller med en mindre kommunal udgift.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-06-2020

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1 og 3.

Udvalget drøftede den indbyrdes prioritering.

Udvalget ønsker at såfremt at staten etablerer puljer til cykelstier søges disse.

Bilag

Missing links - Foranalyse maj 2020

Missing links anlægsoverslag maj 2020

Punkt 10: Status for Torvet - fondsansøgning og separatkloakeringsprojektet

18/1456

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget:

1. drøfter spørgsmålet om at afsætte 22.5 millioner til Torvet i udvalgets anlægsønsker til budget 2021-2024
2. godkender at det foreliggende dispositionsforslag for Torvet danner baggrund for fondsansøgningsarbejdet, herunder ansøgning til EU Life-pulje, såfremt kommunen kan stille med egenfinansiering
3. drøfter spørgsmålet om at afsætte yderligere 9.4 millioner til Slotsgade i udvalgets anlægsønsker til budget 2021-2024.

Sagsfremstilling

Sagen om Torvet har senest været behandlet i byrådet den 24. april 2019 hvor der blev meddelt en anlægsbevilling på 500.000 kr. til viderebearbejdning af helhedsplanen for Torvet med henblik på efterfølgende at søge om fondsmidler til realisering af projektet. Ligeledes at forvaltningen skulle fremlægge samlet projektøkonomi, muligheder for fondsstøtte og forslag til det videre forløb.

Sagen om separatkloakering i midtbyen og samtidige kommunale anlægsarbejder har senest være behandlet i Arkitektur Byplan og Trafikudvalget den 6. maj 2020. Her blev udvalget orienteret om forsyningens masterplan for separatkloakering samt om muligheden for koordinering af kommunale renoverings- og ombygningsarbejder i gågade og på Torvet i forbindelse med projektet for separatkloakering. Ligeledes at forvaltningen skulle fremlægge forslag til godkendelse af ansøgning til EU-Life pulje og andre fonde samt yderligere uddybe sammenhængene med separatkloakeringsprojektet og en eventuel finansiering af en skybrudsløsning via spildevandstaksterne. Natur, Miljø og Klimaudvalget behandler på junimødet sag vedrørende beslutning om finansiering af skybrudsløsninger i eksisterende regnvandskloakerede områder.

Dispositionsforslag for Torvet

Arbejdet i forbindelse med viderebearbejdning af helhedsplanen for Torvet er tilendebragt og der foreligger nu et mere detaljeret forslag svarende til et dispositionsforslag.

Samlet hæfte med tegninger og beskrivelse herunder mulig etapedeling og økonomi fremgår af bilag nr. 1.

Nedenfor er de primære konklusioner ridset op:

- Dispositionsforslaget for Torvet er afstemt med den kommende masterplan for separatkloakering i midtbyen. Den terrænmæssige bearbejdning af hele torvefladen er således en del af den fremtidige skybrudssikring, idet man ved en omformning af terrænet samt ved indarbejdelse af strategisk placerede trin og kanter, sikrer en hensigtsmæssig styring af såvel hverdagsregn som skybrudsregn uden at etablere traditionelle vandrender.
- En mulig etapedeling af anlægsarbejderne i forbindelse med omlægning af Torvet er undersøgt og vil ikke umiddelbart være realistisk da en omlægning af den samlede flade er en del af den tekniske skybrudshåndtering.
- Bevarelse af den eksisterende pavillon er ligeledes undersøgt og det er vurderet, at en bevarelse ikke er forenelig med den planlagte terrænregulering. Dispositionsforslaget giver mulighed for ny serveringspavillon der også indeholder nyt offentlig toilet samt mindre depotrum.
- Belægningen på Torvet er som udgangspunkt de eksisterende chaussésten og øvrige granitmaterialer fra Torvet som suppleres med chaussésten fra andre steder i kommunen samt nye i nødvendigt omfang.
- I forbindelse med borgerinvolveringsprocessen indkom der ønsker om mere beplantning på Torvet. Der er derfor indført markant flere grønne elementer i form af hævede bede med både stauder og buske omkring de grønne øer. Der plantes i alt 46 store træer, heraf genanvendelse af træerne i de flytbare kummer. De runde bænke genanvendes ligeledes.
- Torvets vandkunst med et buet forløb af dyser ned over torvet kan programmeres til at springe i forskellige højder, eller slukkes helt i forbindelse med store arrangementer. I forbindelse med dyserne etableres også lys.
- Belysningen koncentrerer langs Torvets kanter med facadeophængte armaturer samt punktvist på master placeret ved indgange til Torvet. Cykelparkering fordeles på torvet med og der opsættes samlet affaldskurve i forbindelse med sidde- og opholdsmuligheder.

Samlet anlægssum 34.8 mio. kr. ex. moms. Heraf ca. 22.5 millioner til omlægning af belægninger.

Fondssøgning og sammenhæng mellem Torveprojektet og separatkloakeringsprojektet
Det udarbejdede dispositionsforslag kan danne afsæt for fondssøgningsarbejdet. Der søges penge til finansiering af det fulde projekt. Sammen med kommunens fundraiser, er der udarbejdet følgende plan for fondssøgningsarbejdet:

Fonde søges om hjælp til finansiering inden for to spor:

1. Et teknisk spor vedr. terrænomlægning og belægning for håndtering af regnhændelser
2. Et kulturhistorisk spor, vedr. belysning, aptering, beplantning, ny pavillon og vandkunst.

Forvaltningen bemærker, at det for begge spor gælder, at fondsstøtte alene gives såfremt modtageren kan stille med en egenfinansiering.

Det tekniske spor:

Forvaltningen har været i dialog med konsulenter i EU med henblik på at søge midler fra EU Life puljen. Projektet for Torvet er vurderet egnet til at søge puljen. EU-Life kan give op til 55% af den samlede anlægssum for så vidt angår arbejder, der knytter sig til regnvandshåndtering. Ud af det samlede anlægsbudget for Torvet på 35 millioner udgør arbejder i relation til regnvandshåndtering ca. 22.5 millioner, som EU-puljen ville kunne dække med op til 55% svarende til 12 millioner kr. For at kunne komme i betragtning skal man have en politisk tilkendegivelse af at kunne stille med egenfinansiering af de resterende 45% svarende til 22.5 millioner kr. Egenfinansieringen kan fremkomme på flere måder. Ud over at der altid skal foreligge en vis andel af kommunal finansiering, kan der også være tale om donationer udefra som eksempelvis andre fonde.

Ansøgningsfristen er 6. oktober 2020. Arbejdet med udformning af ansøgningen er omfattende og kræver specialviden og ofte hyres eksterne rådgivere til dette arbejde. Man kan i den forbindelse få tildelt et tilskud på 100.000 kr. til dette arbejde. Denne sum skønnes dog ikke at være fuldt dækkende for arbejdet med udarbejdelse af ansøgningen. Forvaltningen skal derfor tillige bidrage med sparring og faglig indførelse til ansøgningen.

Eventuelt tilsagn om støtte modtages i 2021, hvilket giver ca. to år til færdigprojektering, borgerinvolvering, myndighedsbehandling m.v. inden de egentlige anlægsarbejder igangsættes medio 2023 jævnt før masterplanens rækkefølgeplan.

Såfremt man får afslag på ansøgningen, modtager man en grundig evaluering, der blandt andet redegør for hvorledes ansøgningen kan forbedres, hvilket giver mulighed for at genfremsende det efterfølgende år.

Det kulturhistoriske spor:

Der er 1-3 fonde, der med en vis sandsynlighed kan understøtte vores projekts fortælling om Hillerøds identitet som slotsby, nærheden til slottet og det historiske perspektiv generelt. Arbejdet med at udarbejde fondsansøgninger igangsættes i løbet af 2021, når der foreligger svar fra EU Life. For flere af disse fonde er der ikke specifikke ansøgningsfrister. Arbejdet med at ansøge disse fonde varetages af forvaltningen i samråd med kommunens fundraiser.

Sammenhæng mellem Torveprojektet og separatkloakeringsprojektet:

Såfremt den kommunale omlægning af Torvet ikke igangsættes vil dele af Torvet alligevel skulle omlægges grundet den planlagte separatkloakering. Separatkloakeringen vil, ifølge indledende strømningsanalyser, medføre en større mængde af hverdagsregn som sammen med skybrudsregnen skal ledes hen over Torvet. Disse arbejder forventer imidlertid ikke at få indvirkning på hele Torvet, idet man vil kunne udbygge de allerede eksisterende render som er på Torvet. Det anslås at disse arbejder kan udføres for omkring 2 millioner kr. en udgift som afholdes af Hillerød forsyning.

Budget for Torvet (alle beløb er ekskl. moms):

Færdigprojektering af Torvet	1.500.000 kr.
Anlæg af Torvet	35.000.000 kr.
EU-Life tilskud til belægning, (55% af 22.5 mio.)	12.000.000 kr.
Forsynings andel	2.000.000 kr.

Egenfinansiering*

22.500.000 kr.

*Kommunal bevilling og / eller i samspil med øvrige fondsmidler eller donationer.

Renovering af Slotsgade:

En samlet omlægning af Slotsgade fra Torvet og frem til Slangerupgade vurderes at koste ca. 20 millioner. I forbindelse med arbejder i tilknytning til skybrudssikring og separatkloakering har forvaltningen bedt Orbicon om at udarbejde et notat der kan vurdere i hvilket omfang de befæstede arealer berøres i forbindelse med forsyningens arbejder. Det vurderes at ca. 25% af den samlede befæstede flade berøres, hvilket anslås at udgøre ca. 2.3 millioner kr. af det samlede anlægsbudget.

Se vedhæftede notat i bilag 2.

Der er allerede meddelt anlægsbevilling på 500.000 til forundersøgelse og samlet afsat 8 mio. kr. til renoveringsarbejder i Slotsgade i 2022-2023.

Budget for totalrenovering af Slotsgade (alle beløb er ekskl. moms):

Projektering af Slotsgade	2.000.000 kr.
Anlæg af Slotsgade	20.200.000 kr.
Forsynings forventede andel af projektering og anlæg	2.300.000 kr.
Allerede afsatte midler	8.500.000 kr.
Resterende finansieringsbehov	9.400.000 kr.

Såfremt Hillerød kommune ikke foretager en totalrenovering af Slotsgade i forbindelse med forsyningens arbejder, forventes det at der fortsat vil være behov for kommunale forbedringsarbejder i form af opretning og udskiftning af dele af belægningen. Dette arbejde forventes at kunne afholdes inden for det allerede afsatte rådighedsbeløb på 8.5 millioner kr.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Der er allerede meddelt anlægsbevilling på 500.000 til forundersøgelse og rådgivning i forbindelse med gågaderne.

Der er i 2022 afsat rådighedsbeløb på 3.400.000 kr. til delvis renovering af Slotsgade.

Der er i 2023 afsat rådighedsbeløb på 4.600.000 kr. til delvis renovering af Slotsgade.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-06-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-06-2020

Udvalget besluttede at afsætte 22,5 mio. kr. til Torvet i udvalgets anlægsønsker til budget 2021-2024.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 2.

Udvalget besluttede at afsætte yderligere 9,4 mio. kr. til Slotsgade i udvalgets anlægsønsker til budget 2021-2024.

Bilag

Bilag nr. 1_Hillerød Torv_Projektbeskrivelse_Dispositionsforslag

Bilag nr. 2_Notat_Slotsgade_skybrudsberegninger

Punkt 11: Nyt vejnavn til boliger ved Frederiksværksgade 150

20/4588

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at vælge vejnavnet Præstebuen for tildeling af adresser til de nye boliger på Frederiksværksgade 150, Ullerød.

Sagsfremstilling

Ejendomsudviklingsfirmaet Rescale har ombygget det tidligere pædagogseminarium til 40 lejligheder.

Bag den gamle hovedbygning er der opført 35 rækkehuse. Tildeling af adresser til de 75 nye boliger kan ikke ske ved det ene husnummer der til rådighed i dag. Derfor må oprettes et nyt vejnavn.

Ejendomsudvikler foreslår vejnavnet Præstebuen, der går godt i tråd med de nærliggende veje, Nonnebuen og Munkebuen.

Museum Nordsjællands forslag er, at man giver den gamle myte om Ulv van Jærn liv og navngiver vejen her Ulv van Jærns Vej. I 1600-tallet gik en myte om, at der på Ullerøds marker lå et hedensk alter og en dysse hvorom det fortælles, at en kæmpe ved navn "Ulv van Jærn" er begravet. Myten blev fortalt af områdets provst og nedskrevet af den danske historiker Peder Hansen Resen (1625-1688) i hans værk 'Atlas Danicus'. Der er ligeledes en folkevise, fra formentlig 1200-tallet, der hedder "Ulv van Jærn".

Forvaltningen har ikke modtaget forslag fra Ullerød Lokalråd.

Retsgrundlag

Adresseloven §§ 3 og 4 og adressebekendtgørelsen §§ 3-10, 28, stk. 3 og 29, stk. 3.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-06-2020

Udvalget ønsker at efterspørge Ullerød Lokalråd i forhold til forslag til vejnavn.

Bilag

Bilag 1, Oversigtskort

Punkt 12: Slotsvænget LAR-projekt og renovering - anlægsbevilling

20/4950

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at tage orienteringen om et LAR-projekt i samarbejde med Hillerød Forsyning til efterretning.

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at:

1. udvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at der meddeles anlægsbevilling på 1.800.000 kr. til Hillerød Kommunes udgifter i forbindelse med projektet
2. udvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at finansiering sker med 996.000 kr. afsat som rådighedsbeløb i 2020 på anlægskonto XA-0000022337 Vejafvandingsanlæg, udskiftning af brønde og stik
3. udvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at den resterende finansiering 804.000 kr. sker med tilsvarende reduktion af beløb på driftskonto belægninger 2021 på aktivitetsområde 28
4. udvalget drøfter tidspunkt for deltagelse i det kommende borgermøde sammen med Hillerød Forsyning.

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede 1. april 2020 at indlede et samarbejde med Hillerød Forsyning om mulighederne for ændret vejafvandning og renovering af Slotsvænget. Sagen skulle igen forelægges udvalget med anmodning om anlægsbevilling når der forelå en nærmere beskrivelse og prisoverslag for de kommunale andele. Referatet er vedlagt.

Hillerød Forsyning har i maj 2020 fremsendt en beskrivelse af projektet med tilhørende prisoverslag jf. vedlagte henvendelse med tilhørende bilag. Heraf fremgår, at de samlede kommunale udgifter til vejafvandning og en total renovering af Slotsvænget overslagsmæssigt udgør 1,8 mio. kr. idet forvaltningen anbefaler en løsning med permeabel asfalt (porøs, vandgennemtrængelig asfalt).

Løsningen indebærer således at både fortove og kørebaner renoveres i sit fulde omfang og at vejafvandningen ændres til en løsning med nedsivning gennem permeabel asfalt. Hermed kan eksisterende bredder af kørebaner og fortove bevares. De eksisterende asfaltfortove ændres til flisebelægning. Flisefortove giver en mere tydelig adskillelse mellem kørebane og fortove og kan retableres ordentligt i tilfælde af ledningsgravninger. En tilsvarende totalrenovering ville, såfremt den ikke blev udført koordineret med Hillerød Forsynings arbejder, andrage 2,8 mio. kr.

Hillerød Forsyning og forvaltningen foreslår følgende tidsplan og aktiviteter:

Overordnet tidsplan	Aktiviteter
Medio juni 2020	Afholdelse af borgermøde med fremlæggelse af forestående gravearbejder samt opfordring om afkobling af regnvand for nedsivning på egen grund. I forbindelse med borgerhåndtering og -møde deltager repræsentanter fra Trafik, Vej og Park samt Miljø (nedsivning), med henblik for evt. spørgsmål fra borgerne vedr. fagområderne
Sommer 2020	Projektering af projekt samt myndighedsarbejder
Efterår 2020	Udbud og opstart udførelse
Vinter 2020-2021	Udførelse
Forår 2021	Afslutning udførelse

Foruden de besparelser ved vejrenoveringer, der opnås ved et koordineret arbejde sammen med Hillerød Forsyning, vurderer forvaltningen og Hillerød Forsyning et potentiale i at regnvandshåndteringen sker ved nedsivning i forhold til en traditionel separatkloakering. Det er muligt her, da vejen ikke præventivt saltes.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Der er på anlægsbudgettet afsat 996.000 kr. i 2020 på anlægskonto XA-0000022337 Vejafvandingsanlæg, udskiftning af brønde og stik. Til vejvedligeholdelse er på driftsbudgettet i 2021 afsat 5.124.000 kr. på konto belægnings i aktivitetsområde 28.

Den kommunale udgift til projektet 1.800.000 kr. forventes at fordele sig med 996.000 kr. i 2020 og 804.000 i 2021.

Som et alternativ til at overføre driftsbeløb 804.000 kr. til en anlægskonto kan beløbet i stedet forlods reserveres i driftsbudget 2021.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-06-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-06-2020

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Slotsvænget - forslag til LAR projekt fra Hillerød Forsyning

Slotsvænget Bilag A .pdf

Slotsvænget Bilag B.pdf

ABT referat 1. april 2020 - Slotsvænget samarbejdsprojekt med Hillerød Forsyning

Punkt 13: Ansøgning om dispensation til indretning af børnehave, Møllestræde 9

19/17760

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget meddeler afslag på dispensation til indretning af børnehave på ejendommen Møllestræde 9.

Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til indretning af børnehave i bygning på Møllestræde 9 i tilknytning til den eksisterende skole Hillerød Privatskole for en 3-årig periode. Der er søgt om tilladelse til indretning til 24 børn og 4 voksne.

Ejendommen Møllestræde 9 er omfattet af lokalplan nr. 207. Ifølge lokalplanens § 3.3.1 må ejendommen alene anvendes til blandet bolig- og erhvervsformål, undervisningsformål og kulturelle formål samt til kollektive formål. Da der således ikke indgår sociale institutioner (børneinstitutioner) i anvendelsesmulighederne søges der derfor om dispensation.

Ansøgningen har været i naboorientering, og der er indkommet indsigelser fra de omkringliggende ejendomme. Indsigelserne, som alle kommer fra nabobebyggelser, der benyttes til beboelse, går i det væsentlige på følgende forhold:

- Eskalering af de dårlige og til dels farlige trafikforhold i Møllestræde, da vejen ofte er ensporet på grund af trafikbåse i den ene side
- Eskalering af larmen fra skolebørnene nu også med børnehavebørn
- Udearealerne er alt for små – ikke egnet til hverken skole eller institution.

Naboerne gør endvidere opmærksom på, at den trafikale situation vil blive forværret i forbindelse med bebyggelsen på Markedspladsen og den Lowzonske Gård. Endelig anbefales det, at Hillerød Kommune ændrer parkeringsforholdene i Møllestræde, således at parkeringsbåsene udføres skiftevis i den ene og den anden side. Denne løsning vil desuden nedsætte hastigheden i Møllestræde.

Skolens leder har kommenteret indsigelser og har oplyst, at de trafikale forhold i Møllestræde ikke bliver forværret, da en del af 24 børn har større søskende, som allerede går på skolen. Endvidere håber skolen at kunne tiltrække børn fra nærområdet, som vil kunne gå til børnehaven. Skolen vil ligeledes anmode forældre om at parkere i parkeringshuset ved Slotsarkaderne og gå derfra til skolen/børnehaven.

Til orientering kan det oplyses, at der p.t. er tilmeldt 8 børnehavebørn, som allerede har søskende på skolen, og et barn fra nærområdet. Endvidere kan det oplyses, at der p.t. er tilmeldt 89 skolebørn.

For så vidt angår børnelarm oplyser skolen, at der vil være en masse udflugter og ture til legepladser bl.a. til Posen for at mindske støjgenerne.

Forvaltningen vurderer, at en dispensation til 24 børn vil være vanskelig at få indpasset i området ved Møllestræde. I storbyer som fx København vil der være den samme praksis om udeopholdsarealer og parkering, som i en by som Hillerød. Endvidere er forvaltningen bekymret over de trafikale forhold i området omkring Møllestræde ved mere intensiveret færdsel med børn.

Retsgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-05-2020

Udvalget besluttede at udsætte sagen til udvalgets junimøde.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-06-2020

Udvalget stemte om indstillingen:

2 stemte for: Mie Lausten (A) og Peter Langer (F)

3 stemte imod: Dan Riise (V), Lars Ole Skovgaard Larsen (V) og Øzgen Yücel (V)

Indstillingen blev ikke godkendt.

Punkt 14: Etablering af 3 siloer til kornopbevaring, Borupvej 65, 3320 Skævinge

20/998

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget meddeler landzonetilladelse samt dispensation fra § 6 i lokalplan nr. 5.45.E Erhvervs- og boligområde ved Borup til opførelse af 3 kornsiloer på virksomheden Nordsjællands Andels Grovwareforening, Borupvej 65, 3320 Skævinge.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles landzonetilladelse samt dispensation fra lokalplanens højdebestemmelser til opførelse af 3 kornsiloer.

Virksomheden Nordsjællands Andels Grovwareforening (NAG) ønsker at opføre 3 kornsiloer med en højde på 15,1 m. Virksomheden er beliggende på hjørnet af Borupvej og Fruervadvej øst for Skævinge. Området ligger i landzone og er omfattet af lokalplan 2.45.E Erhvervs- og boligområde ved Borup, der omfatter erhvervsområder samt 2 mindre boligområder. Lokalplanen har ikke bonusvirkning, hvilket betyder, at der skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Lokalplanens § 6 fastsætter en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

Det ansøgte kræver således dispensation fra lokalplanen samt landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 19, stk. 1 og 35, stk. 1.

Ansøgning

Virksomheden ønsker at opføre 3 stålsiloer. Siloerne har en diameter på 18,24 m og en højde på 15,1 m.

Kornet transporteres fra den eksisterende korngrav til toppen af siloerne via elevatorer og transportører. Efterfølgende transporteres det til/fra siloerne via en underjordisk kanal til/fra de eksisterende bygninger.

Der er på hver silo monteret 2 stk. 7,5 kW blæsere. Blæserne monteres med lydæmpere for at imødekomme Miljøstyrelsens støjgrænseværdier for virksomheder i det aktuelle område.

Virksomheden har redegjort for, at siloerne er erhvervmæssige nødvendige for at opnå den tilsigtede effektivisering af virksomhedens aktiviteter for opbevaring af korn. Hvis silohøjden reduceres, vil formål og funktion gå tabt.

Naboorientering

Sagen har været sendt i naboorientering til de nærmeste virksomheder og boliger, Danmarks Naturfredningsforening, Museum Nordsjælland, og Gørløse og omegn lokalråd, jf. planlovens § 35, stk. 4. I den forbindelse er der indkommet bemærkninger til sagen. Følgende synspunkter er modtaget:

Nabo på Fruervadvej 14A-E har ingen bemærkninger til det planlagte arbejde.

Museum Nordsjælland oplyser, at området ligger inde for den oprindelige landsbys område, hvor der er stor risiko for at støde på fund fra tidligere tider og anbefaler, at der gennemføres en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdet. Museum Nordsjællands henvendelse er videresendt til NAG, således at NAG og museet kan aftale, hvorledes en forundersøgelse kan gennemføres.

Danmarks Naturfredningsforening (DN) påpeger, at de generelt synes, at Hillerød kommune giver dispensationer fra lokalplaner, og at dette er en glidebane. I denne sag øges bygningshøjden til næsten det dobbelte i forhold til det tilladte i lokalplanen. Dertil kommer de tekniske anlæg oven på siloerne, der vil give en samlet højde på ca. 18,5 m. DN foreslår, at der kun opføres én silo mere, eller siloerne nedsænkes i terrænet. DN påpeger, at der skal gøres alt for at minimere påvirkningerne af landskabet, og siloerne vil virke dominerende i landskabet. DN bemærker endvidere, at de er bekendt med, at det nye anlæg ikke vil medføre mere trafik til området. Et forhold de er glade for og forventer overholdt.

Efterfølgende har virksomheden sendt deres kommentarer til de indkomne bemærkninger.

De 15,1 m er til silotoppen på de 3 siloer fra terræn. Højden på transportmaskinen, der leverer til alle 3 siloer, er 16,5 m til overkant. Kopelevatoren, der leverer til den vandrette transportmaskine, er 18,9 m til overkant. Mht. højden er det samme højde, som der tidligere er givet tilladelse til, og derfor har de bevidst holdt sig til denne højde. NAG oplyser, at det ville være væsentlig billigere at vælge siloer med både større højde og også en større diameter. Det giver dog bedre harmoni/helhedsindtryk i sammenhæng med de andre bygninger med den ønskede størrelse.

NAG modtager på en normal høst lige knap 30.000 tons afgrøder og kan p.t. kun opbevare ca. 20.000 tons på adressen. Dvs. at de har behov for at transportere ca. 10.000 tons væk fra adressen i høstperioden august/september.

De 3 nye siloer vil øge deres lagerkapacitet med 6.000 tons og derfor give mindre transport, så det forventeligt kun er 4.000 tons, der skal køres væk under høsten. Det betyder, at transporten ikke øges, men bliver fordelt mere over året i takt med, at afgrøderne sælges. NAG forventer ikke større mængder tilkørt fra landbruget end de 30.000 tons, som det er i dag.

DN fastholder, at de samlet set finder, at det bliver et noget voldsomt udtryk i landskabet.

Forvaltningens vurdering

Ejendommen er bebygget med et samlet areal på ca. 7.600 m². De eksisterende haller og bygninger har en maksimal højde mellem 8-12 m. Der er i 2018 godkendt opførelse af 2 tilsvarende siloer på ejendommen. Dog er diameteren på disse siloer kun 6,4 m. Højden er tilsvarende de ansøgte siloer. Her er ligeledes monteret et teknisk anlæg på toppen, der gør, at den samlede højde er ca. 18,9 m. Ifølge Bygningsreglementet 2018 er tekniske anlæg undtaget ved beregning af en bygnings samlede højde.

Forvaltningen skønner, at kornsiloer er en naturlig del af en moderne grovwarevirksomhed. Siloerne bliver placeret i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse. De placeres på den nordlige side af bygningerne, hvor de to tidligere godkendte siloer er placeret.

Siloerne vil fra Borupvej blive afskærmet af de eksisterende bygninger, og det vil alene være de øverste 3 m af siloerne, der er synlige. Dertil kommer det tekniske anlæg, der iht. til byggelovgivningen ikke medregnes i den samlede højde. Området er lokalplanlagt til erhvervsformål, og området er i forvejen påvirket af stort erhvervsbyggeri. Siloerne vil primært være synlige i landskabet fra Fruervadvej, hvor de vil stå foran de eksisterende bygninger, og det er forvaltningens vurdering, at de vil blive oplevet som en naturlig del af den eksisterende virksomhed. Der vil blive stillet vilkår om, at siloerne holdes i neutrale farver.

Projektet vil ikke ændre på antallet af korntransporter til/fra virksomheden, ligesom eksisterende overkørsel til offentlig vej vil være uændret. Mængden af modtaget og solgt korn pr. år forventes uændret. Projektet forventes således ikke at medføre nogen væsentlig ændring i påvirkningerne af det omkringliggende område.

Forvaltningen vurderer, at der kan gives en landzonetilladelse samt en dispensation fra lokalplanens maksimale højde.

Retsgrundlag

Planlovens §§ 19, stk. 1 og 35 stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-06-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Dan Riise (V) var inhabil i sagen jf. Forvaltningsloven §3 stk. 1 nr. 1 og deltog ikke i behandlingen i sagen.

Fraværende: Dan Riise (V)

Bilag

Ansøgning og tegninger

Bemærkninger fra Danmarks Naturfredningsforening

Flere bemærkninger fra Danmarks Naturfredningsforening

Bemærkninger fra Museum Nordsjælland

Svar på spørgsmål fra ansøger

Punkt 15: Lovliggørelse af ridebane, Nordhøjvej 8

19/18728

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget meddeler landzonetilladelse til lovliggørelse af ridebane på Nordhøjvej 8 på de vilkår, som er nævnt i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund for sagen er, at Hillerød Kommune i sommeren 2018 modtog klager fra ejerne af ejendommen Nordhøjvej 6 over vand-, støj- og støvgener fra ridebanen på Nordhøjvej 8. Kommunen besluttede, at ridebanen ikke krævede landzonetilladelse, da der ikke var tale om, at der var taget landbrugsarealer ud af drift, da ejendommen ikke havde landbrugspligt. Hillerød Kommune lagde endvidere i sin afgørelse vægt på, at ridebanen var anlagt i 1994, og at der ikke tidligere havde været klager over ridebanen.

Ejerne af ejendommen Nordhøjvej 6 påklagede kommunens afgørelse, og Planklagenævnet hjemviste sagen til fornyet behandling i oktober 2019, idet klagenævnet fandt, at der var tale om en ændret anvendelse, der kræver en landzonetilladelse.

Landzonetilladelse

På baggrund af Planklagenævnets afgørelse har forvaltningen bedt ejeren af Nordhøjvej 8 om at søge landzonetilladelse til lovliggørelse af ridebanen.

Ansøgningen er modtaget den 29. januar 2020 og har været sendt i naboorientering hos naboerne, Danmarks Naturfredningsforening (DN), Harløse Lokalforsamling og Museum Nordsjælland. Der er indkommet indsigelser fra de to naboejendomme Nordhøjvej 6 og Nordhøjvej 10. Ansøgningen og indsigelserne er vedlagt som bilag. DN har svaret, at hvis der ikke er klager over ridebanen, kan banen lovliggøres. Da dette ikke er tilfældet, må svaret fra DN ligeledes betegnes som en indsigelse.

Ejerne af Nordhøjvej 6 beskriver i deres indsigelse følgende gener fra ridebanen:

- Ridebanen er anlagt ca. 5,8 m fra klagernes skel
- Ridebanen, der har et areal på ca. 1.062,50 m², er anlagt uden dræn under eller omkring ridebanen med opstuvning af vand til følge
- Ridebanen medfører betydelige støjgener, der umuliggør brug af store dele af klagernes ejendom
- Ridebanen medfører betydelige støvgener, når banen benyttes og istandsættes
- Ridebanen er reguleret mere end +/- 0,5 m i forhold til naturligt terræn.

Ejerne af Nordhøjvej 10 beskriver i deres indsigelse følgende gener fra ridebanen:

- Ridebanen er anlagt uden dræn under eller omkring ridebanen med opstuvning til følge
- Der sker nedsivning af overfladevand fra banen, der kun i begrænset omfang nedbryder skadelige stoffer, herunder nitrat
- Ridebanens benyttelse giver betydelige støjgener
- Ridebanens er reguleret mere end +/- 0,5 m i forhold til naturligt terræn.

Indsigelser fra Nordhøjvej 6 og 10 har været sendt til udtalelse hos ejerne af Nordhøjvej 8. Agrovi har på vegne af ejerne fremsendt kommentarer til de modtagne indsigelser. Agrovi redegør for, at ridebanen ikke krævede en landzonetilladelse tilbage i 1994, hvor ridebanen blev anlagt, da ejendommen på dette tidspunkt var en landbrugsejendom. Ejendommen er i dag beliggende i landzone og blev i 2010 afnoteret som landbrugsejendom. Agrovi redegør desuden for, at såfremt Hillerød Kommune fortsat mener, at ridebanen kræver en landzonetilladelse, så vurderes det, at der er tale om myndighedspassivitet, idet kommunen ikke tidligere har påtalt ridebanen. Agrovi redegør endvidere for, at ridebanen er drænet, og at der ikke bruges gødning på banen, således at der ikke sker nedsivning af skadelige stoffer. Agrovi's redegørelse vedlægges ligeledes som bilag.

Efter modtagelse af Agrovi's redegørelse er Nordhøjvej 6 og 10 på ny blevet bedt om kommentarer til lovliggørelse af ridebanen.

Såvel ejerne af Nordhøjvej 6 som ejerne af Nordhøjvej 10 har besvaret den supplerende høring med oplysning om, at de gerne vil have oplyst, hvordan ridebanen er opbygget, hvorledes dræning af ridebanen er udført og en dokumentation for afstanden til skel. De supplerende kommentarer vedlægges.

På baggrund af de supplerende kommentarer fra Nordhøjvej 6 og 10 har Agrovi på ny sendt en redegørelse for den anlagte ridebane. I redegørelsen oplyses det, at ridebanen er opbygget som en traditionel ridebane med knust tegl i bunden, ca. 15 cm stenmel og 7-10 cm sand/grus og træflis for at undgå støvgener. Endvidere redegøres der for hesteholdet på 3 heste – alle ejet af ejendommens ejere. Der opstaldes ikke udefrakommende heste, og undervisning foregår ca. 2 x ½ time hver anden uge.

Den tidligere ejer af Nordhøjvej 8 har til Agrovi oplyst, at der er lagt dræn i skel til nabo, Nordhøjvej 6. Herfra løber drænet til en brønd ca. 25 m øst for ridebanen, og så til endnu en samlebrønd i skellet til Nordhøjvej 10. Disse oplysninger stemmer overens med forvaltningens drænoplysninger. Selve ridebanen er således ikke drænet, bortset fra den dræning som selve opbygningen indebærer. Endeligt er det oplyst, at afstanden til skel mod Nordhøjvej 6 er mellem 8 og 12 m.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en lovliggørelse skal ske ved meddele af en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1. Efter en gennemgang af både ansøgers oplysninger og indsigelserne mod ridebanen fra naboerne, er det forvaltningens vurdering - ikke mindst på baggrund af, at ridebanen har været etableret siden 1994 - at den ansøgte ridebane på Nordhøjvej 8 kan lovliggøres på følgende vilkår:

- Ridebanen skal ændres, således at den maksimalt er 20 x 40 m, som er den størrelse forvaltningen normalt godkender
- Ridebanen skal placeres således, at terrænreguleringen af ridebanen bliver mindst muligt
- Ejere skal sikre, at der ikke tilledes vand/overfladevand fra ridebanen til naboejendommene
- Der må ikke indrettes hestepension på Nordhøjvej 8, og alene opstaldes/rides egne heste
- Der skal benyttes headset, når der foregår rideundervisning på ejendommen for at undgå støvgener
- Der skal stedse være sand iblandet flis som belægning af ridebanen for at undgå støvgener.

Som beskrevet er der fortsat uenighed mellem parterne om afstanden til skel til Nordhøjvej 6. Naboerne mener afstanden er ca. 6 m, og ejerne/Agrovi mener, at afstanden er ca. 8 m. Forvaltningen har ikke ment, at det vil være proportionalt er påbyde ejerne, at få afstanden dokumenteret, da der ikke er afstandskrav til en ridebane.

Retsgrundlag

Planloven § 35, stk. 1

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-06-2020

Udvalget godkendte indstillingen med denne tilføjelse:

- At ridebanen ikke anvendes til kommerciel brug
- At der ikke opsættes belysning på ridebanen

Bilag ”Henvendelse fra John Jensen og Lone Hein om sag 15 – lovliggørelse af ridebane på Nordhøjvej 8” inkl. bilag (dok. nr. 84447/20) og bilag ”Henvendelse fra Per Øbro og Lis Grøn om sag 15 – lovliggørelse af ridebane på Nordhøjvej 8” inkl. bilag (dok. nr. 84725/20) blev sendt til udvalget forud for mødet. Vedhæftes referatet.

Bilag

Ansøgning om lovliggørelse af ridebane

Samlet indsigelse Lone Hein og John Jensen 24022020

Samlet indsigelse Lis Grøn 25022020

Svar fra Agrovi på indsigelserne fra Nordhøjvej 6 og 10

Samlet yderligere indsigelse Lone Hein og John Jensen 13042020

Samlet yderligere indsigelse Lis Grøn 13042020

Henvendelse fra Per Øbro og Lis Grøn sendt til ABT - sag 15 - lovliggørelse af ridebane på Nordhøjvej 8 på udvalgets dagsorden 3. juni 2020

Mailkorrespondance mellem Hillerød Kommune og Lone Hein og Lis Grøn.pdf

Brev af 20. oktober 2019 til Hillerød Kommune.pdf

Indlæg af 18. maj 2020 i sag om landzonetilladelse til ridebane.pdf

Sammendrag af 1. juni 2020.pdf

Henvendelse fra John Jensen og Lone Hein sendt til ABT - Sag nr. 15 lovliggørelse af ridebane på Nordhøjvej 8

Facebook 28.05.2020 -.docx

Sammendrag.pdf

Punkt 16: Dispensation fra bebyggelsesprocenten - nyt projekt for tilbygning, Skovvej 16

19/15908

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget træffer beslutning om at meddele dispensation fra udnyttelsesprocenten på Skovvej 16 på baggrund af et revideret projekt.

Sagsfremstilling

I slutningen af sidste år modtog Hillerød Kommune en dispensationsansøgning til opførelse af en tilbygning på 47 m² på ejendommen Skovvej 16. Tilbygningen var i 1½ etage.

Sagen blev sendt i nabohøring, da det ansøgte overskred den fastsatte udnyttelsesgrad på 0,2 i den gældende Byplanvedtægt nr. 12. Med det ansøgte projekt kom udnyttelsesgraden op på 0,25 svarende til en overskridelse på 29 m².

Ved nabohøringen indkom indsigelser fra Skovvej 14 og 18A om følgende forhold:

- Tilbygningen vil medføre skyggegener på grund og hus
- Skovvej 16 er beliggende væsentligt højere end naboejendommen Skovvej 18 A
- Der mangler kote- og højdeangivelser på det fremsendte ansøgningsmateriale
- Tilbygningen vil medføre forringelse af udsigten.

Forvaltningen sammenholdt tilbygningsprojektet med de indkomne indsigelser og vurderede, at tilbygningen i 1½ etage ville medføre skygge- og udsigtsgener for de to nærmeste naboer.

Forvaltningen anbefalede, at projektet blev omarbejdet og indstillede, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget meddelte afslag på dispensationen. Udvalget godkendte indstillingen i møde den 4. marts 2020.

Hillerød Kommune har efterfølgende modtaget en ny ansøgning om tilbygning på 37 m², hvor ansøger har forsøgt at lytte til indsigelserne fra naboerne. Tilbygningen er i en etage med en højde på 3 m og med lille taghældning.

Det ansøgte kræver fortsat dispensation fra Byplanvedtægt nr. 12, da der opnås en udnyttelsesgrad på 0,23 svarende til en overskridelse på 19 m².

Sagen har på ny været sendt i naboorientering hos Skovvej 14 og 18 A. Der er fortsat indsigelser fra begge naboer. Indsigelserne vedlægges til orientering.

Indsigelser drejer sig om følgende forhold:

- Tilbygningen vil medføre skyggegener på grund og hus i de mørkeste måneder oktober til januar
- Skovvej 16 er beliggende ca. 1,8 m højere end naboejendommen Skovvej 18 A
- Tilbygningen vil medføre forringelse af udsigten
- Tilbygningen vil ændre områdets karakter fra åbent parcelhuskvarter til tæt bebyggelse.

De modtagne indsigelser har været til udtalelse hos ansøger, der har følgende bemærkninger til indsigelserne:

- Minimal begrænsning af udsyn
- Det vil stadig være muligt at bygge en tilbygning 3 m lang med 1 sal uden dispensation
- Skovvej 16 ligger ca. 0,5 m lavere end Skovvej 14
- De tidspunkter tilbygningen vil give skygge i Skovvej 18 A's have og beboelsesbygning er begrænset til få dage i vinterhalvåret og i korte perioder svarende til et par timer om formiddagen. Solen vil i øvrigt stå så lavt på de tidspunkter, at bebyggelse, hegn og beplantning på Skovvej og Håndværkervænget vil medføre tilsvarende eller øget mængde skygge
- Et rækværk i skel på 1,8 m vil skygge langt mere og længere end den nye tilbygning

Forvaltningen har vurderet det nye tilbygningsprojektet sammenholdt med de indkomne indsigelser.

Forvaltningen vurderer, at tilbygningen i en etage med en højde på 3 m vil medføre minimal skyggegener for naboen i nr. 18A. Da ansøgers grund ligger ca. 0,5 lavere end naboen i nr. 14 og da tilbygningen ikke er højere end 3 m vurderes det, at udsigtsgener for naboen i nr. 14 er minimale.

Forvaltningen vil derfor anbefale, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Der vedlægges dispensationsansøgning med tegninger, indsigelser fra naboer samt ansøgers kommentarer til indsigelserne.

Retsgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-06-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 situationsplan

Bilag 2 facadetegninger

Bilag 3 Ansøgers skyggediagram uden tilbygning

Bilag 4 Ansøgers skyggediagram med tilbygning

Bilag 5 indsigelse fra Skovvej 14

Bilag 6 indsigelse fra Skovvej 18A

Bilag 7 kommentarer fra ansøger

Bilag 8 yderligere kommentarer fra ansøger

Bilag 9 skyggediagrammer for Skovvej 18A

Punkt 17: Beslutning om finansiering af skybrudsløsninger i eksisterende regnvandskloakerede områder

19/16767

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet:

1. at godkende, at Hillerød Forsyning i de eksisterende regnvandskloakerede områder skal udmønte servicemålet for skybrudssikring.
2. at etableringen og driften finansieres via spildevandstaksterne.
3. at beslutningen indarbejdes i Hillerød Kommunes kommende skybrudsplan og projekterne om separatkloakering af Hillerød midtby og Hillerød industrikvarter.

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen om beslutningspunkt om finansiering af skybrudsløsninger til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at der træffes beslutning om, om Hillerød Forsyning skal udmønte servicemålet for sikringsniveauerne for skybrud i eksisterende regnvandskloakerede områder. Servicemålet bliver udmøntet ved, at Hillerød Forsyning finansierer, etablerer og driver de offentlige skybrudsløsninger i de regnvandskloakerede områder.

I forbindelse med Spildevandsplan 2018-2021 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en skybrudsplan for Hillerød Kommune. Denne skybrudsplan er forvaltningen i gang med at udarbejde. Hillerød Forsyning er sideløbende i gang med at udarbejde masterplan for separatkloakering af Hillerød midtby og industrikvarter, der er udpeget som indsatsområder i spildevandsplanen. I masterplanen, som er under udarbejdelse af Hillerød Forsyning i samarbejde med Hillerød Kommune, er muligheden for skybrudssikring indarbejdet, men der er ikke taget stilling til finansieringen af skybrudsløsningerne. Finansieringen kan i disse områder enten ske via Hillerød Kommunes budget, eller via Hillerød Forsyning finansieret gennem taksterne. Af hensyn til den videre planlægning, projektering og budgettering har det betydning, at finansieringen fastlægges. Forslaget til finansiering er lavet i samarbejde med Hillerød Forsyning.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget behandler på junimødet en sag vedrørende Status for Torvet, herunder fondsansøgning og separatkloakeringsprojektet. Torvet er en del af masterplanen for Hillerød midtby, og beslutningen om finansiering af skybrudsløsninger har betydning for projektøkonomien.

Baggrund for sikringsniveauer og mulighed for takstfinansiering:

Det er i spildevandsplan 2018-2021 besluttet, hvilke sikringsniveauer for skybrud, der fremover skal planlægges med i Hillerød Kommune. Sikringsniveauerne fremgår af tabel 1, og viser hvor ofte, der i gennemsnit må stå mere end 10 cm vand på terræn ved bygninger om 100 år. Der er forskellige sikringsniveauer for forskellige arealanvendelser:

Tabel 1. oversigt over sikringsniveau for skybrud opdelt på arealanvendelse

Arealanvendelse	Gentagelsesperiode T (år)
Bolig	20
Erhverv	20
Centerområder	60
Offentlig/teknisk anlæg	30

Disse sikringsniveauer vil danne grundlag for skybrudsplanen. I de områder hvor sikringsniveauerne ikke kan overholdes, vil der være behov for løsninger til skybrudssikring.

I de eksisterende regnvandskloakerede områder kan de offentlige skybrudsløsninger finansieres, etableres og drives af Hillerød Forsyning i henhold til bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber. Forudsætningen er, at Hillerød Kommune har fastsat skybrudssikringen som et servicemål, som forsyningen skal udmønte. Servicemålet og Hillerød Forsynings mulighed for at øge den økonomiske ramme skal derefter godkendes i forsyningssekretariatet.

Skybrudssikringsniveauerne indgår allerede som et servicemål i Hillerød Kommunes Spildevandsplan 2018-2021, hvor det fremgår, at Hillerød Kommune vil planlægge med de fastsatte sikringsniveauer i den eksisterende by.

Der er både separat-, fælles-, spildevands- og ukloakerede områder i kommunen. Hillerød Forsyning har ansvaret for regnvandshåndteringen i de separat- og fælleskloakerede områder og skal levere det serviceniveau, Hillerød Kommune fastsætter. I de spildevands- og ukloakerede områder er regnvandshåndteringen ikke Hillerød Forsynings ansvar, og de har derfor ikke mulighed for at etablere skybrudsløsninger.

Hvis Hillerød Forsyning skal finansiere og etablere offentlige skybrudsløsninger, vil det resultere i en stigning i spildevandstaksterne. For at kunne estimere den forventede stigning i taksterne, har Hillerød Kommune fået udarbejdet en vurdering af omkostningerne til skybrudssikring i de eksisterende regnvandskloakerede områder. Vurderingen er vedlagt som bilag 1. På baggrund af erfaringstal fra skybrudssikringsprojekter i andre kommuner vurderes det, at anlægsomkostningerne for skybrudssikring af de eksisterende regnvandskloakerede områder, i overensstemmelse med de vedtagne skybrudssikringsniveauer, er 161 mio. kr. ekskl. moms. Tidshorisonten for denne udgift afhænger af, hvordan projekterne bliver prioriteret i rækkefølgeplanerne i kommende spildevandsplaner. Spildevandsplanerne skal politisk vedtages.

Hillerød Forsyning oplyser, at denne anlægsomkostning vil betyde en gennemsnitlig taksstigning på 1,5-2 kr./m³ ekskl. moms, hvis forsyningen skal udmønte servicemålet. Vandafledningsbidraget er i dag på 38,73 kr./m³ ekskl. Moms. I gennemsnit afleder en borger 40-50 m³ spildevand om året. Den gennemsnitlige årlige betaling for spildevandsafledning vil derfor stige fra 1549,2-1936,5 kr. ekskl. moms til 1629,2-2036,5 kr. ekskl. moms pr. borger ved en taksstigning på 2 kr./m³.

Anlægsomkostningerne omfatter områder, hvor Hillerød Forsyning afleder regnvand, altså eksisterende offentligt separat- og fælleskloakerede områder. Omkostningsberegningen dækker over Hillerød Forsynings meromkostning ved at etablere et regnvandssystem, der kan håndtere regnvand til de fastsatte sikringsniveauer frem for de almindelige sikringsniveauer for regnvand. De almindelige sikringsniveauer er, at der ikke må opstuve vand til terræn oftere end 1 gang hvert 5. år i regnvandskloakerede områder og 1 gang hvert 10 år i fælleskloakerede områder.

Det er en forudsætning for erfaringstallene bag vurderingen, at skybrudssikringen sker i samspil med kommunens og forsyningens øvrige anlægsprojekter fx ved renovering af belægninger, omdannelse af grønne områder, klimatilpasning af kloaknettet og separering af fælleskloakerede områder. Hvis byrådet godkender, at Hillerød Forsyning udmønter servicemålet i de eksisterende regnvandskloakerede områder vil disse forudsætninger blive inddraget i den kommende skybrudsplan.

Der skal gøres opmærksom på, at eventuelle omkostninger til skybrudssikring af vandløb og områder udenfor kloakplande ikke er inddraget, og at grundejernes omkostninger til sikring af kældre, lavtliggende ejendomme og håndtering af eget regnvand på egen grund heller ikke er omfattet. Dette bliver screenet i forbindelse med udarbejdelsen af skybrudsplanen, hvor der også ses på retningslinjer for afgrænsning af ansvaret mellem forsyningen, kommunen og private grundejere.

Vurderingen af anlægsomkostningerne til skybrudssikring er forbundet med meget store usikkerheder. Det foreslås derfor, at der i skybrudsplanen indarbejdes en tilpasningsstrategi, hvor de foreløbige omkostninger til skybrudssikring evalueres efter en årrække.

Hvis byrådet godkender, at Hillerød Forsyning i de eksisterende regnvandskloakerede områder kan udmønte servicemålet for skybrudssikring, vil Hillerød Forsyning indarbejde udgifter til skybrudssikring i budgetterne for separatkloakering af Hillerød midtby og Hillerød industrikvarter og ansøge Forsyningssekretariatet om en forhåndsgodkendelse af budgetterne.

Retsgrundlag

Takstfinansiering har hjemmel i § 11 i bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber ((BEK nr. 1623 af 27/12/2019). Forudsætningen er, at Hillerød Kommune har fastsat et miljø- eller servicemål som Hillerød Forsyning skal udmønte.

Økonomi

Hillerød Forsyning estimerer, at skybrudssikring af de eksisterende regnvandskloakerede områder kan finansieres med en samlet takststigning på 1,5-2,0 kr./m³ ekskl. moms, hvis skybrudssikringen bliver en integreret del af fornyelse af afløbssystemet samt en del af projekterne omkring afkobling af regnvand fra fælleskloakken. Vandafledningsbidraget er i dag på 38,73 kr./m³ ekskl. moms. Alternativ kan Hillerød Kommune selv finansiere skybrudsløsningerne.

Hillerød Forsyning kan finansiere selve regnvandssystemet. Hillerød Kommune kan vælge at øge budgettet, hvis man ønsker at tilføre projekterne funktioner, som ikke er nødvendige for regnvandshåndteringen f.eks. renovering, rekreative

eller trafikale formål.

Afledt drift: Der skal laves aftaler om drift og vedligehold i de konkrete projekter. Udgangspunktet er, at Hillerød Spildevand kan afholder udgifter forbundet med drift af regnvandsanlæg, mens Hillerød Kommune afholder udgifter, der kan henføres til drift af offentlige arealer.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-06-2020

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-06-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Vurdering af omkostninger til skybrudssikring

Punkt 18: Orientering om Hillerød Forsynings masterplan for afkobling af regnvand i Hillerød Midtby

18/9987

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at tage orienteringen omkring Hillerød Spildevands masterplan for separering af fællessystemet i Hillerød midtby til efterretning.

Sagsfremstilling

Hillerød Spildevand har udarbejdet en Masterplan for delvis separering/afkobling af regnvand for midtbyen. Separering af regnvand er en indsats beskrevet i Hillerød Kommunes Spildevandsplan 2018-2021. Masterplanen er godkendt af bestyrelsen i Hillerød Forsyning 12. maj 2020.

Natur, Miljø og Klimaudvalget har den 5. november 2019 godkendt principper for rensning af regnvand i Slotssøen, som modtager af regnvand. Natur, Miljø og Klimaudvalget er desuden i februar orienteret om projektet i forbindelse med arbejdet med involvering for de enkelte etaper i projektet. Endvidere har Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget haft sager på møderne den 5. og 6. maj 2020, der vedrører samtidige kommunale anlægsarbejder i forbindelse med afkoblingsprojektet.

Masterplanen for Hillerød midtby viser oversigt over områder og udstikker retningslinjerne for, hvordan midtbyen forventes separatkloakeret. Masterplanens rækkefølgeplan giver et forslag til hydraulisk rækkefølge, der så vidt muligt matcher både Hillerød Kommunes og Hillerød Forsynings ønsker og behov i forhold til synergi med andre planer samt økonomi. Ved hvert delprojekt vil forhold og synergi til andre projekter atter blive gennemgået.

Regnvandssepareringen betyder, at regnvandet fjernes fra fællessystemet og ledes til nærmeste modtager/recipient. Slotssøen og Teglgårdsåen er nærmeste recipient for en stor del af midtbyen. Når regnvandet afkobles fællessystemet bliver overløb af opblandet regnvand og spildevand til Pøle Å reduceret. Derved bliver der skabt bedre potentiale for opfyldelse af god økologisk tilstand i vandløbet. Reduktion af overløb til Pøle Å er omfattet af indsatsplanen i de statslige vandplaner, som en del af den nødvendige indsats for, at Pøle Å kan opnå miljømålet senest i 2027.

Masterplanen omfatter et større areal end angivet i Spildevandsplanen, da det naturlige vandopland til Slotssøen er større end det kloakopland, der er angivet i spildevandsplanen. Der er taget udgangspunkt i dette naturlige opland for at minimere pumpningen af regnvandet, så det kan løbe på overfladen så vidt muligt.

Kort resume af planen:

Masterplanen er forsyningens overordnede strategiplan for separeringen af fællessystemet i midtbyen. Masterplanen er udviklet i tæt samarbejde mellem Hillerød Forsyning og Hillerød Kommune samt Slot- og Kulturstyrelsen. Endvidere har der været afholdt tidlige dialogmøder med bl.a. C4, herunder Byforum og Danmarks Naturfredningsforening, der har bidraget med viden til planen i forbindelse med fastholdelse af butikslivet, parkeringsforhold, vandkvalitet og fokus på både påvirkningen af Slotssøen og nedstrømsrecipienterne Pøle Å, Arresø og Roskilde Fjord.

Den overordnede plan er at udlede regnvandet til Slotssøen og Teglgårdsåen, idet oplandet hælder naturligt mod disse recipienter. Udledningen kan potentielt forbedre miljøtilstanden samt give mulighed for bedre styring af vandstanden i Slotssøen. Derfor har Slots- og Kulturstyrelsen, der indgår i Styregruppen, vist positiv interesse for planen. Fremadrettet skal forsyningen planlægge og skitsere anlæggene, der skal indpasses ved søen med respekt for blandt andet miljø- og fredningsforhold samt den rekreative anvendelse af området. Det drejer sig om anlæg til rensning af regnvandet før udledning til de følsomme vandområder samt en styrbar sluse.

Masterplanen, vedlagt som bilag 1, har en rækkefølgeplan, hvor midtbyen er opdelt i 4 deloplande, der separeres i prioriteret rækkefølge i synergi med igangværende projekter: først projektområderne i M1 (rød, centerområdet) og M2 (gul, Helsingørgadeområdet), der er udpeget i spildevandsplanen. Herefter følger M3 (mørkegrøn, Holmegårdsvej) og M4 (lysegrøn, Teglgårdsåen). Det forventes, at hele planen er fuldført i 2029. Rækkefølgeplanen vil løbende blive revideret første gang i 2022, når forsyningen har fået flere erfaringer fra de første projekter.

Da Masterplanen er en overordnet strategisk og teknisk plan består involveringen af interessenter alene af information og tidlig dialog. Efterhånden som Masterplanen bliver konkretiseret i enkelte projekter og anlægsarbejderne tager form, vil involveringsniveauet af interessenterne stige. De konkrete tidspunkter og principper for involvering af

interesseorganisationer og grundejere er overordnet beskrevet i sag i udvalget 4.2 2020 hvor også principper for involvering er beskrevet.

I samarbejde med C4 planlægger Hillerød Spildevand et møde den 19. august 2020, hvor planen vil blive fremlagt for relevante interessenter. Der bliver afholdt lignende møde for andre interessenter i løbet af efteråret.

Skybrudshåndtering

Spildevandsplanen beskriver, at det er en fordel at samtænke det nye regnvandssystem med skybrudssikring.

Masterplanens opland er screenet for at undersøge det nødvendige omfang af tiltag jf. kommunens differentierede funktionsniveauer.

Afklaring af spørgsmålet om finansiering af anlæg til skybrudssikring generelt for hele kommunen er beskrevet i en anden sag på junimødet.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Hillerød Forsyning estimerer et foreløbigt budget for separeringen af fællessystemet i midtbyen på 238 mio. kr. ekskl. moms og desuden en risikoreserve på 68 mio. kr. ekskl. moms. Der er tale om et tidligt estimat, og derfor er beløbet i sagens natur usikkert. Budgettet vil senest blive revideret i 2022, når forsyningen har fået flere erfaringer fra de første projekter. Projekterne finansieres af spildevandstaksterne.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 02-06-2020

Udvalget godkendte indstillingen, idet at udvalget noterede sig, at Hillerød Forsyning og Hillerød Kommune i samarbejde udarbejder kommunikationsplaner for de enkelte projektområder.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-06-2020

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag 1: Masterplan for separering af Midtbyen

Punkt 19: Budget 2021-2024, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

19/16967

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget sender udvalgets budgetforslag for 2021-2024 videre i sin helhed til 1. behandling i økonomiudvalget og byrådet den 26. august 2020.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at udvalget på baggrund af tidligere drøftelser sender sit budgetforslag for 2021-2024 videre i sin helhed til økonomiudvalgets og byrådets 1. behandling i august.

I lyset af den økonomiske situation - samt at der til tidligere budgetprocesser allerede er udarbejdet flere forslag til aktivitetsudvidelser og anlægsønsker - er det besluttet af økonomiudvalget, at eventuelle udvidelsesforslag og ønsker fokuseres på:

- forslag der kan sikre ønsket omstilling
- businesscases eller forslag om kapacitetstilpasning
- forslag der er forudsætninger for implementering af ny lovgivning eller nye ufravigelige behov
- forslag der opdaterer tidligere budgetdokumenter, som er nødvendige for indeværende budgetproces.

I det videre budgetarbejde indgår både business-cases med kort tilbagebetalingstid (op til 4 år), samt business-cases med længere tilbagebetalingstid end 4 år.

Udvalgets budgetdokumenter omfatter det enkelte aktivitetsområdes – finansieringsforslag, aktivitetsudvidelsesforslag og anlægsønsker samt udviklingsmål/pejlemærker. Desuden fremgår budgettets baggrundsoplysninger i et selvstændigt dokument.

Vedhæftet sagsfremstillingen er også økonomiudvalgets relevante aktivitetsudvidelsesforslag til udvalgets orientering.

Det skal bemærkes, at konsekvenser af en forventelig aftale om kommunernes økonomi for 2021 mellem regeringen og KL samt Lov- og Cirkulærepragrammet ikke kendes før hhv. sidst i juni og juli måned 2020. Desuden vil KL sidst i juni måned fremsende et revideret pris- og lønskøn.

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 40.

Økonomi

Grundlaget for budget 2021-2024 er økonomiudvalgets rammeudmelding af 18. marts 2020 tillagt ændringer i form af finansieringsforslag, aktivitetsudvidelser, tekniske korrektioner samt anlægsforslag.

De samlede økonomiske konsekvenser kendes først ved budgetvedtagelsen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-06-2020

Udvalget beder forvaltningen om at afsætte 22,5 mio. kr til Torvet og 9,4 mio. kr. til Slotsgade vedr. 50AØ2021-186 jf. sag nr. 10 og om en periodisering af beløbene.

Udvalget besluttede, at forvaltningen udarbejder et konkret anlægsønske på opgradering af grusstien bag Teglgårdssøen som forelægges udvalget på augustmødet.

Udvalget ønsker at der tilføjes 'cykelsti til Hanebjerg Skole afd. Brødeskov' i overskriften vedr. 50Ø2021-181.

Udvalget godkendte indstillingen og sender udvalgets budgetforslag for 2021-2024 videre til 1. behandling i økonomiudvalget og byrådet den 26. august 2020.

Bilag

Finansieringsforslag 2021-2024 ABT

Aktivitetsudvidelsesforslag 2021-2024 ABT - Juni

Anlægsønsker 2021-2024 ABT - juni

Budgetdokument 2021-2024 - Baggrundsoplysninger juni

Udviklingsmål 2021 - ABT

Punkt 20: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

17/400

Indstilling

Direktionen indstiller til, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-06-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.