

# REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 13-06-2024

**Mødedato** Torsdag d. 13. juni 2024 kl. 09:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Dan Riise, Thomas Brücker (Afbud), Janne Lunding Olsen, Tue  
Tortzen, Lars Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak  
Frederiksen, Peter Ingemann Bentsen

## Indholdsfortegnelse

Sti fra Ny Hammersholt til Favrholt Station - status.....	3
Udvikling i busøkonomien, Trafikbestilling 2025 1. beh. og A24-udbud.....	5
Nyt vejnavn til del af Amtmandsvej.....	8
Vejnavne til nye boligområder i Skævinge.....	10
Skolesti til Brødeskov Skole - anlægsbevilling.....	12
Pøle Å-sti til FrederiksborgCentret - anlægsbevilling - supplerende sagsfremstilling.....	14
Renovering af vejafvanding - anlægsbevilling.....	16
Industrivænget 8 - muligheder for lovliggørelse.....	18
Genoptagelse af lokalplan for Hillerød Stadion.....	21
Kommuneplan 2025 - udvalgte emner.....	24
Lokalplanlægning og kapacitetsstyring.....	31
Region Hovedstadens Råstofplan 2025 - idéer og forslag.....	34
Prioritering af ansøgning om lokalplan for Slotsgade 13-17 og Frederiks Torv 8.....	37
Budget 2025-2028, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.....	39
Mødeplan 2025 - Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.....	41
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	43
Digital godkendelse af referat.....	44

# Punkt 1: Sti fra Ny Hammersholt til Favrholt Station - status

21/6621

## Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget drøfter sagen.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-06-2024

Udvalget ønsker at arbejde videre med linjeføring D og ønsker at høre bemærkninger fra golfklubben, Borgergruppen i Ny Hammersholt og Brødeskov lokalråd. Derefter tages der stilling til, om der skal laves et anlægsønske på projektet.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

## Sagsfremstilling

Sagen om etablering af en sti fra Ny Hammersholt til Favrholt Station, har sidst været behandlet i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 2. juni 2022.

Her besluttede udvalget ikke at gå videre med etablering af en sti, med henvisning til at anvende cykelstierne på Gl. Frederiksborgvej samt kommende cykelstier på Overdrevsvejen. Beslutningen blev truffet med en bemærkning om, at etablering af stien vurderes igen, når ny station, ramper og tilslutninger, og sti på Overdrevsvejen er etableret og effekten kan vurderes.

På udvalgs mødet den 2. maj gav forvaltningen, under punktet eventuelt, en kort redegørelse for de aktuelle udfordringer som der pt. opleves for borgere der ønsker at gå og cykle fra Ny Hammersholt via golfbanen samt de problemer det medfører for golfbanen.

På den baggrund besluttede udvalget at sagen på ny lægges op til drøftelse med henblik på at få mulige løsninger belyst. Udvalget besluttede tillige at besigtige arealet omkring golfbanen og stationen forud for behandling af sagen. På besigtigelsen inviteres repræsentanter fra golfklubben og Brødeskov Lokalråd for belysning af problematikkerne.

På baggrund af besigtigelsen, skal udvalget efterfølgende drøfte og sætte retning for en fremtidig løsning og den videre sagsbehandling.

Kortbilag med nuværende og tidligere forslåede stier på golfbanen samt markering af aktuelle problemområder er vedhæftet sagen som bilag.

## Retsgrundlag

Lov om offentlig veje.

## Økonomi

Sagen har for nuværende ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Bilag

Kortbilag med stier

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 2: Udvikling i busøkonomien, Trafikbestilling 2025 1. beh. og A24-udbud**

23/3005

### **Indstilling**

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet, at;

1. indarbejde en ekstraomkostning på 1,0 mio. kr. i Budgetopfølgning 2 for driften i 2024
2. tage informationerne om Trafikbestilling 2025 til efterretning
3. kommunen udbyder buskørsel i Movias A24-udbud – som får betydning fra budget 2027-2030 – med krav om emissionsfrihed på linje 321-323, 325 og 326
4. kommunen i forbindelse med Movias A24-udbud beslutter en ændret og forøget drift på linje 325 med fast timedrift på hverdage kl. 6-23, men ingen weekendkørsel. Alternativt beslutter fast timedrift i weekenderne kl. 10-22 med et mertilskud årligt fra 2027 og frem på 0,7 mio. kr. eller som den eksisterende drift i dag med tre afgang med et mertilskud på 0,5 mio. kr. Økonomisk får udbuddet betydning fra budget 2027-2030 og frem.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-06-2024**

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1-3.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 4, at der udarbejdes et aktivitetsudvidelsesforslag på 0,7 mio. kr. til varig drift af linje 325.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### **Sagsfremstilling**

Efter nogle svære år i den kollektive trafik, er passagerer efterhånden ved at finde tilbage til busser og tog. Det fremgår af Movias årsregnskab for 2023, hvor passagertallet steg med 6,4 pct. for bus og lokaltog i 2023 – det første år i kollektiv transport siden 2019 uden corona-restriktioner – og lander på 174 millioner kr. for busser, lokaltog og flextrafik. Det afspejles også i passagertallene for Hillerød Kommune, hvor 2023 endte på indeks 95 i forhold til situationen før COVID-19 i 2019 og en stigning på 7 pct. i forhold til 2022. I budget 2024 forventer Movia, at passagerne er fuldt tilbage på 2019-niveau, jf. bilag 'Økonomi og passagertal'.

I 2023 er niveauet for omkostninger stabiliseret på det højere omkostningsniveau, som inflationen i 2022 medførte. Energipriserne er faldet svagt, mens renteutviklingen særligt i andet halvår oversteg forventningerne. Da taksterne i 2023 ikke fulgte med prisudviklingen i årene forud, har dette betydet meromkostninger for kommuner og regioner, og her er Hillerød Kommune ingen undtagelse, hvor vi løbende har måtte justere budgettet i forbindelse med budgetopfølgningen.

I marts blev kommunernes og regionernes regnskab godkendt af Movias bestyrelse. Regnskabet for Hillerød Kommune viser, at tilskuddet til lokale buslinjer og fællesudgifter blev 218.000 kr. højere end budgetteret, og det svarer til en ændring på 0,5 %. Flexhandicap er blevet 86.000 kr. dyrere, mens Flextur og Plustur er 112.000 kr. højere end budgetteret. Samlet bliver efterreguleringen 416.000 kr. når vi alene ser på ABT's ressortområde. De øvrige fagudvalg (OLU og BFU) udgør 0,377 mio. kr. Samlet efterregulering er på 792.000 kr., som forvaltningen bogfører i december 2024, jf. bilag 'Økonomi og passagertal'.

Ser vi på busøkonomien for 2024 forventer vi en manglende økonomisk dækning på 1 mio. kr. for busser, Flexhandicap og Flextur/Plustur i 2024. Det opvejes dog opvejes af et forventet mindre forbrug i 2025 på 1,4 mio. kr., jf. bilag 'Økonomi og passagertal'.

### Trafikbestilling 2025

Senest den 31. oktober 2024 skal Hillerød Kommune afgive trafikbestilling til Movia. Der vil ikke være ændringer, der får betydning for busbudgettet i 2025. Dog skal nævnes, at Region Hovedstanden – efter forslag fra forvaltningen – arbejder med planer for en omlægning af den regionale linje 375R, som i dag kører mellem Hillerød og Rungsted Kyst Stationer med to afgang i timen på hverdage. Fremover (når Nyt Hospital Nordsjælland åbner) er planen, at bussen kører til Hillerød Station via Favrholt Station, det nye hospital og Roskildevej. Regionsrådet behandler sagen efter sommerferien. Såfremt omlægningen bliver en realitet, bliver buslinjen første bud på ny busbetjening mellem Favrholt og Hillerød.

Værd at nævne er også, at Novo Nordisk sammen med Movia og forvaltningen aktuelt er i gang med at se på øget busbetjening af deres site, i form af en virksomhedsbus, der er åben for alle. Der er endnu ingen beslutninger.

Frederikssund Kommune har ytret ønske om at de til Trafikbestilling 2026 vil undersøge muligheden for halvtimedrift (i dag er der én afgang i timen) på den regionale linje 65E i myldretiden mellem Frederikssund, Slangerup og Hillerød. Gerne sammen med Hillerød Kommune og Region Hovedstaden, sidstnævnte som i dag finansierer linje 65E.

Siden august 2023 har buslinje 305 kørt med ekstra afgang morgen og eftermiddag. Afgangene er finansieret af FujiFilm med årligt 0,2 mio. kr. og aftalen for de ekstra afgang løber i to år fra august 2023 til august 2025. Af Movias 2023-regnskab kan vi se at linjens tilskudsbehov generelt er faldet, mens timerne og passagertallet er steget. Passagertallet på linje 305 steg fra 2022 til 2023 med ca. 28.000 flere passagerer årligt svarende til 125 passagerer i gennemsnit pr. dag. I Bilag 'Opfølgning på udvikling for linje 305', vises en graf over passagerudviklingen, hvor man kan se en stigning i passagertallet fra august 2023 – hvor de ekstra afgang blev idriftsat – til marts 2024, sammenlignet med passagertal for 2022. Forvaltningen er aktuelt i dialog med FujiFilm om eventuel forlængelse af aftalen.

Byrådet får en ny sag til oktober, hvor byrådet formelt skal afgive trafikbestilling samtidig med stillingtagene for krav til Movias A24-udbuddet, og håndtering af ekstra afgang på linje 305.

### A24-udbud

Hillerød Kommune har buskørsel som skal med i Movias udbud A24, da de nuværende kontrakter udløber. Vi skal derfor træffe en række beslutninger, som giver Movia mandat til at udbyde buskørsel på kommunens vegne, senest den 31. oktober 2024. Ændringerne får først helårseffekt fra budget 2027-2030, idet de nye kontrakter træder i kraft fra oktober/december 2026. Der skal træffes beslutning om:

- Driftsomfang og kontraktlængde
- Buslængde og reklamer på/i bussen
- Miljøkrav (diesel, el) og positiv vægtning af livcyklusanalyse

Grundlaget for A24-udbuddet er vedlagt som bilag 'Udbudsgrundlag A24 Resume' og 'Tekniske bilag - udbudsgrundlag A24-1806650.0.19'.

Med hensyn til buslængde og reklamer på/i bussen anbefaler Movia 12 meters busser, så hele busflåden på tværs af udbudsenheden bliver ens, idet det sikrer bedre priser i en udbudssituation. Ligeledes anbefaler Movia at kommunen fastholder, at retten til salg af reklamer ligger hos operatøren. I oktober 2021 valgte byrådet i forbindelse med Movias A21-udbud – som talte i omegnen af 3/4 af kommunens busdrift – at udbyde kørslen med krav om emissionsfri drift (el eller brint). Med A24-udbuddet skal byrådet tage stilling til om de sidste af kommunens buslinjer 321-323, 325 og 326 skal overgå til emissionsfri drift, hvilket byrådet i princippet allerede tog stilling til i februar 2021 i forbindelse med sagen om transportministerens 'Klimasamarbejdsaftaler om grøn kollektiv trafik'. Som en tilvalgs mulighed til emissionsfri drift, anbefaler Movia at kommunen beslutter tilvalg af viden om bussernes klima- og miljøpåvirkninger i form af en Livscyklusanalyse (LCA). Movia forventer, at økonomien på kommunens udbudsenhed vil være uændret efter et udbud.

I forhold til driftsomfang og kontraktlængde anbefaler Movia 14 år, men i det her tilfælde anbefaler Movia ni år med option på to år. Det skyldes at buslinjerne fremover kan indgå i udbud af kommunens andre buslinjer, som blev udbudt med A21 i oktober 2021, og via den vej sikre bedre priser. Ser vi på driftsomfanget foreslås linje 321-323 (skolebuslinjer) og linje 326, som også kører i Halsnæs Kommune, at fortsætte som hidtil.

For linje 325, som også på enkelte afgange kører i Frederikssund Kommune, peger Movia på, at man kan effektivisere kørslen i Hillerød Kommune (Hillerød-Skævinge via Ny Harløsevej). Effektiviseringen består i, at der i den nuværende køreplan er pauser på ca. en time på hverdage, og disse kan i en udbudssituation udnyttes bedre, så brugen af bussen bliver mere effektiv. I weekenden er pauserne længere, hvorfor udbud af mere kørsel i weekenden ikke udgør en effektivisering. Derfor foreslår Movia at der indlægges ekstra afgange på hverdage, så bussen køre med fast timedrift kl. 6-23. Omvendt foreslår Movia at nedlægge de få afgange (tre gange med fem timer imellem afgangene), der er i weekenden. Når driften er så lavfrekvent, er det svært for kunderne at tilpasse deres ærinder til bussens køreplan, hvilket også afspejles i passagertallene, hvor der kun er syv passagerer pr. afgang. De (få) passagerer der benytter buslinjen i weekenden, vil fremover skulle benytte Flextur. Konkret betyder forslaget bedre service på linjen med en uændret driftsøkonomi. Ønsker byrådet omvendt timedrift lørdage og søndage kl. 10-22 eller som i dag med tre afgange vil kommunens tilskud til lokale buslinjer stige med hhv. 700.000 kr. eller 500.000 kr. årligt, hvilket forvaltningen fraråder, da tilskuddet pr. påstiger vil være voldsomt højt sammenlignet med andre kommunale linjer. Et kort notat om driften på linje 325 fremgår af bilag 'Notat om effektivisering af linje 325 i udbud A24-1846538.0.2'.

## **Retsgrundlag**

Lov om Trafikselskaber.

## **Økonomi**

Som følge af Movias regnskab 2023, er der behov for at indarbejde 1,0 mio. kr. i BOF2.

## **Bilag**

Bilag Økonomi og passagertal

Udbudsgrundlag A24 Resume

Tekniske bilag - udbudsgrundlag A24-1806650.0.19

Notat om effektivisering af linje 325 i udbud A24-1846538.0.2

Opfølgning på udvikling for linje 305

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 3: Nyt vejnavn til del af Amtmandsvej**

24/5022

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at vælge vejnavn til den del af Amtmandsvej, der fremover skal vejbetjenes fra Salpetermosevej.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-06-2024**

Udvalget besluttede navnet Amtmandsstien.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med udbygning af stien mellem Amtmandsvej og Salpetermosevej, er det tidligere besluttet, at biltrafikken til adresserne Amtmandsvej 5, 5A, 7, 9 og 11, fremover skal ledes fra Salpetermosevej. Beslutningen er taget for at skabe bedre forhold og trafiksikkerhed for særligt bløde trafikanter på stisystemet.

Adgang til ejendommene er i dag ad Amtmandsvej via Milnersvej/Herlufdalsvej.

Ændring af vejnavnet er nødvendigt, fordi den bom der i dag er placeret ud for Amtmandsvej 9 flyttes til en ny placering lige nord for Amtmandsvej 5. Derved vil der kun være adgang til ejendommene fra syd. Byrådet i Hillerød Kommune har på møde den 30. marts 2022 godkendt projektforslag for trafikoplægningen.

Forvaltningen har hørt ejerne af de ejendomme der bliver direkte berørt, om deres forslag til nyt vejnavn til strækningen. Desuden har vi hørt Hillerød Bys Lokalråd og Museum Nordsjælland.

Forvaltningen har modtaget svar fra ejerne af Amtmandsvej 7 og 11 samt Hillerød Bys Lokalråd.

De to beboere vi har modtaget svar fra, peger på Amtmandsstien som det nye vejnavn.

Hillerød Bys Lokalråd har Amtmandsstien som det første forslag, dernæst Amtmandsvang og Amtmandsvænge.

Flytning af bom og ikrafttræden af det nye vejnavn, vil naturligvis ske i dialog med de berørte grundejere

### **Retsgrundlag**

Adresseloven §§ 3 og 4 og adressebekendtgørelsen §§ 3-10, 28, stk. 3 og 29, stk. 3.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Bilag**

Oversigtskort, Strækning der skal have nyt vejnavn

Høringssvar fra Amtmandsvej 7 og 11

Høringssvar fra Amtmandsvej 11

Vejnavneliste

**Afbud** Thomas Brücker

## Punkt 4: Vejnavne til nye boligområder i Skævinge

24/3708

### Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at vælge vejnavn til de tre private fællesveje, der skal skabe adgang til de nye bolig områder ved Dyremosegård i Skævinge.

### Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-06-2024

Formanden satte følgende forslag til afstemning: Udvalget beslutter følgende navne: Tjørnevænget, Hasselvænget og Æblevænget.

5 stemte for: V, A, F, Æ og Ø

2 stemte imod: C

Forslaget blev vedtaget.

Forvaltningen tilføjer forslag fra Louise C. Sørensen til vejnavnelisten. Tidligere borgmester Finn Hansen i Skævinge tilføjes vejnavnelisten.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### Sagsfremstilling

HusCompagniet har indsendt byggemodningsprojekt for tre nye boligområder med adgang fra den nye vej, Præstedamsvej, i Skævinge. Den første del af Præstedamsvej fra Borupvej i syd blev anlagt i 2021 og giver adgang til vejene Dyremosen og Dyreengen. Nu skal den resterende del af Præstedamsvej anlægges, så man kan tilgå de nye boligområdet fra Ny Harløsevej i nord.

Alle tre nye boligområder er udlagt i Lokalplan 475, til at rumme tæt-lav boligbebyggelse.

De nye områder ligger nord for det allerede etablerede område med parcelhusbebyggelse og enkelte dobbelthuse på vejene Dyreengen og Dyremosen. I de gamle kvarter umiddelbart vest for disse veje ligger Dyrelunden.

Forvaltningen har spurgt HusCompagniet, Skævinge Lokalråd og Museum Nordsjælland om forslag til vejnavne. Både HusCompagniet og Skævinge Lokalråd foreslår navne der starter med Dyre-, men forvaltningen er bekymret for, at det vil skabe forvirring med seks vejnavne der starter med Dyre-, af hensyn til beredskab, postbud og andre der skal finde vej. Desuden er Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur, som er den styrelse der skal godkende alle vejnavne, ikke sikre på at de kan godkende vejnavnene.

Derfor har forvaltningen opfordret til at finde andre forslag, f.eks. med beplantningsplanen for området som inspiration. Her er Skævinge Lokalråd kommet med følgende alternativer:

- Løvfaldsvej/ Løvspringsvej/ Løvsvinget
- Blomstervej/ Blomstervænget/ Blomstersvinget

- Florvej/ Florvænget/ Florsvinget/ Florbuen
- Floravej/ Floravænget/ Florasvinget/ Florabuen

Museum Nordsjælland har ikke bidraget med forslag til vejnavne.

Med udgangspunkt i beplantningsplanen har forvaltningen følgende vejnavneforslag:

- Tjørnevænget eller Hvidtjørnvej
- Hasselvæng eller Hasselvænget
- Æblebuen, Æblevænget eller Æbleringen

Navnene refererer til den beplantning der er planlagt på vejene, hhv. Hvidtjørn, Hassel og forskellige æblesorter.

Vedhæftet er også forvaltningens vejnavneliste.

## **Retsgrundlag**

Adresseloven §§ 3 og 4 og adressebekendtgørelsen §§ 3-10, 28, stk. 3 og 29, stk. 3.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Oversigtskort

Vejplan, Lokalplan 475

Beplantningsplan, Lokalplan 475

Vejnavneliste

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 5: Skolesti til Brødeskov Skole - anlægsbevilling**

19/20170

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at meddele anlægsbevilling på 750.000 kr. til udarbejdelse af skitseprojekt for skolesti til Brødeskov skole, idet beløbet finansieres af rådighedsbeløb afsat på Favrholt, skolesti til Hanebjerg Skole.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-06-2024**

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er at søge anlægsbevilling til udarbejdelse af skitseprojekt for skolesti til Brødeskov skole.

Byrådet besluttede i november 2019 at ændre skoledistriktsgrænsen så Favrholt samles i Hanebjerg skoledistrikt. Denne ændring medfører et behov for en sikker skolesti mellem Favrholt og Hanebjerg afdeling Brødeskov fra 2026.

Udvalget har godkendt anlægsønsket om at linjeføring 3 med ny cykelsti langs skovbrynet ved Brødeskov danner baggrund for forvaltningens videre arbejde med projektet. Det er forvaltningens vurdering at rute 3 har den bedste linjeføring og at det vil være muligt at finde en linjeføring, der ikke berører §3 beskyttede områder.

Tidsplanen for en stiforbindelse skal tage højde for processer i forbindelse med etablering af en skolesti. Det omfatter videre analyser og projektering af skolestien samt analyser af miljøkonsekvenser, dispensationer, afklaring af arealerhvervelser og eventuel anlæg af erstatningsnatur. Når naturen har etableret sig kan anlæg af stien påbegyndes.

Tidsplanen kan kort skitseres.

- 2024/25: Projektering, analyser af miljøkonsekvenser og myndighedstilladelser.
- 2025/26: Arealerhvervelser og evt. anlæg af erstatningsnatur på kommunalt areal.
- Ultimo 2026– medio 2027: Anlæg af skolesti.

Forvaltningen vurderer at tidsplanen er stram grundet de miljømæssigt komplekse forhold.

Forvaltningen vil vende tilbage med et anlægsønske på den resterende økonomi for stien.

### **Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje §47.

### **Økonomi**

Der er på anlægsplanen afsat et rådighedsbeløb på 750.000 kr. i budget 2024 til projekt XA-0000022217 Favrholt, skolesti til Hanebjerg Skole.

## **Bilag**

Bilag 2, MOE rapport, Skole sti forslag 3

Bilag 1, Forslag til Skolesti

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 6: Pøle Å-sti til FrederiksborgCentret - anlægsbevilling - supplerende sagsfremstilling**

21/2012

### **Indstilling til møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-06-2024**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at meddele anlægsbevilling på 11.000.000 kr. til etablering af den nordlige del af Pøle Å-stien, idet beløbet finansieres af rådighedsbeløb afsat på anlægsprojekt Favrholt, Pøle Å-sti til Milnersvej.

### **Supplerende sagsfremstilling efter møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-05-2024**

Bilag 3 er tilføjet, der viser linjeføring af Pøle Å-stien med kobling til Milnersvej samt mulig linjeføring med kobling til sti bag badmintonhallen.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-06-2024**

Udvalget godkendte indstillingen.

Forvaltningen vender tilbage til udvalget med information om hvorvidt en flytning af stien bag sundhedscentret er en del af denne bevilling.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at meddele anlægsbevilling på 11.000.000 kr. til etablering af den nordlige del af Pøle Å-stien, idet beløbet finansieres af rådighedsbeløb afsat på anlægsprojekt Favrholt, Pøle Å-sti til Milnersvej.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-05-2024**

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på en mere grundig gennemgang af projektet.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er at søge anlægsbevilling til etablering af den nordlige del af Pøle Å-stien til Milnersvej via Frederiksborgcenteret.

Udvalget har på mødet den 15. september 2018 besluttet at Pøle Å-stien skal have en kobling til Jagtvej samt en kobling til Milnersvej via området ved Frederiksborgcenteret og SundhedsCentret. I budget 2019-2022 blev der afsat midler til anlæg af en sti til Jagtvej.

Udvalget har på mødet den 7. april 2021 godkendt anlægsønsket om at videreføre Pøle Å-sti til Milnersvej via Frederiksborgcenteret i forbindelse med budget 2022-2025. Stien vil have en direkte og attraktiv linjeføring mellem Slotsarkaderne i Hillerød By og Favrholt Station samt Ny hospital Nordsjælland i Favrholt. Royal Stage blev indviet i januar 2020 og der er planer om at udvide Sundhedscentret i området, hvilket har og vil øge behovet for en stiforbindelse til og fra området.

Forvaltningerne har i koordinering med Frederiksborgcenteret foreslået en linjeføring for Pøle Å-stien, der integrerer stien i området og skaber adgang til de mange funktioner og planer for området.

Som en del af Pøle Å-stien foreslås etableret en ny tilslutning til stien bag badmintonhallen. Forvaltningen vurderer at tilslutningen skal være syd for svømmehallen, men den endelige linjeføring og tilslutningspunkt for stien skal fastlægges endeligt i koordinering med udbygning af Sundhedscentret.

Stien vil blive tilsluttet signalreguleret stikrydsning på Milnersvej anlagt i forbindelse med opførelse af Royal Stage.

## **Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje §47.

## **Økonomi**

Der er på anlægsplanen afsat et rådighedsbeløb på 11.000.000 kr. i budget 2024-2027 til projekt xa-0000022213 Favrholt, Pøleå sti til Milnersvej.

## **Bilag**

Bilag 1, Stier i Favrholt

Bilag 2, Pøle Å sti ved Frederiksborgce

Bilag 3, Pøle Å sti kobling til Milnersvej

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 7: Renovering af vejafvanding - anlægsbevilling**

24/6462

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at meddele anlægsbevilling på 2 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på anlægskonto renovering af vejafvanding XA-0000022367 i 2024.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-06-2024**

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### **Sagsfremstilling**

I budget 2024 er afsat 2 mio. kr. til renovering af vejafvanding.

Renovering af vejafvanding bliver i videst muligt omfang koordineret med andre gravearbejder på veje, både interne og eksterne aktører.

Foruden renoveringer omfatter opgaven også en kortlægning af stikledningers placering og tilstand, inden selve renovering sættes i gang.

Det er en løbende proces at renovere vejafvandingen, som foreløbig har pågået i 2022 og 2023, og erfaringer viser, at ca. 60 % af vejafvandingen er i en tilstand, hvor renovering er nødvendig for at sikre, at vejafvandingen fungerer.

Hvis stikledninger ikke renoveres, kan konsekvenserne blandt andet være, at:

- vejafvandingen ikke virker med oversvømmelse af veje og i nogle tilfælde private grunde.
- rørledningen går i stykker med sætninger og undermineringer, hvor asfalten falder sammen, og der opstår huller i belægningen.
- der kan være huller i rørledninger, hvor rotter kan leve og skade de omliggende arealer.
- der bliver ført materialer ind i ledningerne og videre til Forsyningens kloakledning, som kan skabe problemer med manglende kapacitet ved store regnskyl.

Der er på nuværende tidspunkt ca. 9.000 vejbrønde på kommunale veje i Hillerød Kommune, som har hver sin stikledning. Det er den del af det kommunale vejnet, hvor vejafvandingen er etableret for mere end 40 år siden, som især er i en tilstand, hvor der er behov for renovering. Det er ikke muligt at sætte et nøjagtigt antal på, men hvis erfaringen, at ca. 60 % har behov for renovering, gælder for de veje med en ældre vejafvanding, så drejer det sig som udgangspunkt om flere tusinde brønde og stikledninger, som skal renoveres. Det er ikke realistisk at renovere alle stikledninger på en gang, men et arbejde, som løbende udføres igennem en årrække.

I den nyeste lov om registrering af ledninger i Ledningsregisteret (LER) skal alle ledninger til vejafvanding være registreret senest 2029. Der mangler, at blive registreret en stor del af ledningerne for vejafvanding i Hillerød kommune. En del af opgaven vil være, at finde en effektiv metode til, at få registreret de manglende ledninger i LER.

## **Retsgrundlag**

Vejloven.

## **Økonomi**

Anlægsbevilling på 2 mio. kr. foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

**Afbud** Thomas Brücker

## Punkt 8: Industrivænget 8 - muligheder for lovliggørelse

24/6383

### Indstilling

Direktionen indstiller, at forvaltningen tager de fornødne skridt til lovliggørelse af ejendommens anvendelse.

### Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-06-2024

Formanden satte følgende forslag til afstemning: 'Udvalget beslutter at udsætte sagen, da der er indkommet et partsindlæg fra ejeren, som skal juridisk vurderes'.

5 stemte for: V, A, F, Æ og Ø

2 stemte imod: C

Forslaget blev vedtaget.

C stemte imod med den begrundelse, at sagen ikke kan bibringes noget nyt og ønsker derfor sagen afgjort nu.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### Sagsfremstilling

På baggrund af en henvendelse fra ejeren af Frejasvej 40A (klager) til kommunen og til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 6. marts 2024, vedrørende lovligheden af en meddelt byggetilladelse den 12. april 2018 til at opføre en tilbygning på Industrivænget 8 i Hillerød, besluttede udvalget, at forvaltningen skulle undersøge sagen og forelægge en sag på et kommende udvalgs møde. Klagen med bilag er vedlagt sagen.

#### *Historik for ejendommen*

Industrivænget 8 i Hillerød er omfattet af Lokalplan 255 fra 1997, og er udlagt til følgende anvendelse: "Ifølge lokalplan nr. 255, § 3.1.1, kan ejendommen indrettes til erhvervsformål – så som håndværksvirksomhed, mindre fremstillingsvirksomhed, transportvirksomhed, lager og engroshandel samt administrations- og servicevirksomhed inden for virksomhedsklasserne 1, 3 og 4. Lokalplanens § 3.3.1 fastslår endvidere, at der ikke må indrettes bebyggelse til dagligvarehandel eller anden form for detailhandel, som naturligt hører hjemme i området udlagt til centerformål eller bymidten. Endelig kan ejendommen jf. § 3.3.3 efter konkret individuel vurdering indrettes til særlig udvalgs varehandel, der ikke kan indpasses i kommunens centerstruktur, fx autoforhandling, byggevaremarked, møbel- og tæppehuse med andre ord butikker med særligt pladskrævende varegrupper."

I 1999 meddelte Hillerød Kommune tilladelse til at etablere en 2.060 m<sup>2</sup> stor bebyggelse i henhold til lokalplanens § 3.3.3. På ejendommen blev opført en Harald Nyborg butik.

I 2014 gav Hillerød Kommune afslag på en *tilbygning* på 780 m<sup>2</sup> til den eksisterende Harald Nyborg på ejendommen. Hillerød Kommune begrundede afslaget med hjemmel i planlovens detailhandelsbestemmelser. Afslaget blev påklaget til

daværende Natur- og Miljøklagenævnet, som i 2015 stadfæstede kommunens afgørelse, men med den ændrede begrundelse, at nævnet fandt, at en Harald Nyborg med den opgivne varesammensætning, måtte anses for at være en udvalgsvarebutik, som hører hjemme i bymidten, og at det derfor ikke var muligt at give tilladelse (dvs. dispensation) efter lokalplanens § 3.3.3. Det ville derfor være i strid med planens principper at tillade såvel nyopførelse som udvidelse af butikken. Nævnet fastslog dog i samme afgørelse, at den eksisterende butik på 2.060 m<sup>2</sup> er lovligt eksisterende i henhold til tilladelse/dispensation af 16. oktober 1999 givet af Hillerød Kommune. Afgørelsen blev ikke påklaget til eller ophævet af daværende Naturklagenævnet og er således gyldig. Dagligvareinvest I/S, som ejer ejendommen, valgte efterfølgende at indbringe nævnets afgørelse for domstolene. Der faldt dom i sagen den 3. april 2017, hvor retten stadfæstede, at den oprindelige Harald Nyborg butik er lovlig, og at nævnet med sin stillingtagen til sagsøgerens ansøgning om en udvidelse af butikken med 780 m<sup>2</sup> (svarende til en forøgelse af arealet med lige under 40 %) har foretaget en vurdering af butikken i lyset af lokalplanens principper.

I oktober 2017 søges der igen om en tilbygning på ejendommen, og Hillerød Kommune meddelte den 12. april 2018 byggetilladelse til udvidelse på 563 m<sup>2</sup> af Harald Nyborg-butikken. Ved meddelelse af byggetilladelsen var kommunen ved en fejl ikke opmærksom på, at der forelå en afgørelse fra 2015 fra Natur- og Miljøklagenævnet på, at der ikke kunne ske en udvidelse af Harald Nyborg. Da kommunen blev gjort opmærksom på dette forhold i 2020, anså man - efter drøftelse af forholdet med kommunens jurist - byggetilladelsen for at være en begunstigende forvaltningsakt, og man foretog sig i dette lys ikke videre.

### *Klagen*

I 2024 henvender klager sig angående lovligheden af den meddelte byggetilladelse. I henvendelsen vedlægges et notat, som klager har fået udarbejdet hos Dahl advokater. I dette notat vurderes det med henvisning til Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse fra 2015, at kommunens byggetilladelse fra 2018 til udvidelse af Harald Nyborg er ulovlig, idet en tilladelse forudsætter en dispensation fra Lokalplan 255, som ikke tillader udvalgsvarebutikker i området. Dahl vurderer endvidere, at en sådan dispensation ikke lovligt kan gives med henvisning til afgørelsen fra Natur- og Miljøklagenævnet i 2015. Klager forlanger herefter, at området lovliggøres ved en lovliggørende lokalplan.

Forvaltningen har på den baggrund bedt Codex Advokater om at udarbejde en redegørelse til kommunen om kommunens handlemuligheder i sagen. Redegørelsen er ligeledes vedlagt dagsorden.

Hovedpunkterne i Codex Advokaters redegørelse er bl.a.

- Byggetilladelsen af 12. april 2018 til en tilbygning er i strid med lokalplanens §§ 3.1.3 og 3.3.1, og tilbygningen udgør således et ulovligt forhold i henhold til planloven.
- Lovliggørelse af et ulovligt forhold kan normalt ske retligt eller fysisk. Retlig lovliggørelse kan ske ved meddelelse af en dispensation fra den/de pågældende bestemmelser i lokalplanen, eller ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
- Henset til, at der er tale om en dispensation fra en anvendelsesbestemmelse, og at nævnet i 2015 vurderede, at en Harald Nyborg butik ikke var omfattet af de anvendelsestyper, som kan tillades efter lokalplanens § 3.3.3, er det højst usandsynligt, at forholdet vil kunne lovliggøres med en dispensation.
- En lovliggørende lokalplan skal have hjemmel i planlovens detailhandelsregler (kap. 2d, §§ 5m-n). Redegørelsen gennemgår, hvorfor dette ikke vurderes at være tilfældet, og at der derfor ikke er mulighed for at tilvejebringe en lokalplan, som kan lovliggøre den gennemførte udvidelse af Harald Nyborg butikken.
- Idet der ikke synes at være hjemmel til at gennemføre en retlig lovliggørelse, vil kommunen som udgangspunkt være nødsaget til at foretage en fysisk lovliggørelse ved at påbyde ophør af den ulovlige anvendelse af tilbygningen.
- Redegørelsen indeholder endelig i Afsnit 6 en gennemgang af muligheden for at håndhæve det ulovlige forhold, og beskriver i den forbindelse noget om myndighedspassivitet og om indrettelseshensyn (lang tids forløb).

Det er på baggrund af gennemgangen i ovennævnte notat forvaltningens vurdering, at

- Byggetilladelsen af 12. april 2018 lider af en retlig mangel i form af den fornødne dispensation fra lokalplanen, og tilbygningen er således i strid med bestemmelserne i Lokalplan 255.
- Forvaltningen bør tage de fornødne skridt til lovliggørelse af tilbygningen
- Dette kan ikke ske ved en ny lokalplan, idet det efter planlovens kapitel 2d ikke er muligt at planlægge for store udvalgswarebutikker i et erhvervsområde. Arealer til butiksformål skal udlægges i bymidten eller aflastningsområde. Både i bymidten og aflastningsområdet ved Herredscenteret er der ledige muligheder, som dog er afhængige af en rækkefølgeplan i kommuneplanen.
- Der kan ej heller meddeles dispensation fra Lokalplan 255, § 3.1.3 eller 3.3.1 om anvendelse, jf. konklusionerne ovenfor.
- Lovliggørelse bør derfor ske som fysisk lovliggørelse. I den konkrete sag kan dette ske ved at bringe den pågældende anvendelse som udsalgsvarebutik, for så vidt angår tilbygningen, til ophør. Såfremt kommunen meddeler et påbud om fysisk lovliggørelse, vil dette kunne påklages til Planklagenævnet.

Forvaltningen har den 30. maj 2024 på et møde orienteret ejer af ejendommen Industrivænget 8 om den foreliggende klage. Ejer, som på mødet var repræsenteret af sin rådgiver, ønsker at foretage egne undersøgelser af sagen, inden der eventuelt gives bemærkninger til klagens indhold. Ejer ønsker i øvrigt at afvente udvalgets behandling af sagen.

## **Retsgrundlag**

- Planloven § 19 og § 51
- Lokalplan 255

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Lovliggørelse af Industrivænget/Vølundsvejs Kvarteret

DAHL Notat marts 2024.pdf

Anders Hessner Notat okt 2010.pdf

Afgørelse \_ Planklagenævnet af 7. december 2015 om udvidelse af Harald Nyborg.pdf

LP 255

04-06-2024 - Redegørelse

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 9: Genoptagelse af lokalplan for Hillerød Stadion**

24/6572

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at beslutte,

1. om lokalplanproces for Hillerød Stadion skal genoptages, og
2. med hvilken prioritet ift. andre planopgaver det i givet fald skal ske.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-06-2024**

Udvalget besluttede at udsætte sagen på baggrund af beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 11. juni 2024.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### **Sagsfremstilling**

I den sag om Status på byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner, som Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget besluttede i maj oplyste forvaltningen, at Hillerød Fodbold har trukket ansøgning om dispensation fra lokalplan 257 tilbage, og i stedet ønsker at en opgradering af stadion sker gennem genoptagelse af den lokalplanproces, som blev startet i 2019. På møderne i maj 2024 tog udvalgene i en orienteringssag om status på Hillerød Fodbold Elites ansøgning om dispensation fra lokalplan 257 og landzonetilladelse til efterretning. Forvaltningen fremlægger her en sag om udvalgenes indstilling om prioritering af en denne lokalplanproces. Se bilag med Status for lokalplaner efter seneste prioritering i maj.

Anvendelsen af ejendommen Selskovvej 76 som stadion har fundet sted siden 1950'erne. Ejendommen er i dag reguleret af lokalplan 257 fra 1998. I kommuneplanen udlægger rammeområde VB.F.5, Vestbyen, Hillerød Stadion ejendommen til større rekreativt område, sports- og fritidsanlæg. Maksimalt etageareal er 3.700 m<sup>2</sup> og den maksimale bygningshøjde er 10,5 m. Stadion ligger i landzone.

Udarbejdelse af en ny lokalplan 452 for Hillerød Stadion blev igangsat af byrådet den 24. april 2019 på grundlag af en startreddegørelse, der baseredes på en udarbejdet helhedsplan. Der blev afholdt et borgermøde i klubhuset den 15. maj 2019. Udarbejdelse af lokalplanforslaget blev sat i bero i 2020.

Projektet omfattede dengang ifølge startreddegørelsen en basisløsning med tribune med 300 siddepladser, spillertunnel, et lysanlæg, varme i banen og vandingsanlæg, udvidelse af toiletforhold og parkeringsforhold samt et videotårn. Desuden en tilvalgsløsning med overdækket tribune, udvidelse af klubhus med VIP-lokaler og tagterrasse, ny belægning på p-plads og flere p-pladser, samt forbedringer af atletikstadion m.v. Byrådet besluttede den 29. maj 2019 at ambitionsniveauet for udbygningen af Hillerød Stadion bliver basisløsningen, og at der indarbejdes et nyt indgangsparti i projektforslaget.

Der nåede at blive gennemført en række undersøgelser og vurderinger af trafik og parkering, støj, lys, skygge, beskyttet natur, herunder væsentlighedsvurdering ift. Gribskov som Natura 2000-område, skovbyggelinje og fortidsmindebeskyttelseslinjer, vandforsyning, spildevandshåndtering og regnvandshåndtering. Forvaltningen vurderer umiddelbart at alle undersøgelser og analyser skal genbesøges, og at de fleste vil skulle gennemføres på ny. Dels er projektet ændret, dels er administrationspraksis skærpet væsentligt på fx beskyttet natur, beskyttede arter og håndtering af overfladevand siden 2019.

I en sag på Idræt og Sundhedsudvalgets aktuelle dagsorden lægges op til indledende behandling af projektindholdet, hvortil der skal ansøges om lokalplan, og om forvaltningen, Ejendomme, skal have rollen som bygherre. I den forbindelse behandler Idræt og Sundhedsudvalget, og senere økonomiudvalget og byrådet om lokalplanansøgningen skal omfatte hele stadionområdet, hvis langsigtede udvikling byrådet besluttede retningen for i juni 2023, eller om lokalplanen kun skal omfatte 1. divisionsfaciliteterne, herunder om sidstnævnte skal etableres som skitseret i byrådets udviklingsplan af juni 2023, eller som skitseret af Hillerød Fodbold Elite i december 2022 (skitser behandlet i Idræt og Sundhedsudvalget marts 2023).

Projektet for 1. divisions faciliteter drejer sig primært om en Fifa Pro Quality kunstgræsbane, varme i banen, lys, tribune, adgangsforhold, støjafskærmning og øvrige krav, som Divisionsforening og myndigheder måtte stille.

Det fremgår af Hillerød Fodbold Elites tidligere ansøgning om dispensation, at et TV-tårn og en mindre tribune allerede er opsat uden tilladelse. Dette forhold skal søges lovliggjort uafhængigt af denne lokalplan, og forvaltningen, By og Miljø, har derfor allerede igangsat en lovliggørelsesproces.

Det skal vurderes om den kommende lokalplan skal miljøvurderes, ligesom det skal afgøres om selve projektet kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensvurdering (VVM). Bygherre har mulighed for at anmode om en frivillig miljøkonsekvensvurdering, så denne proces kan køre parallelt med lokalplanprocessen (der dermed gøres så kort som muligt). Hvis der skal gennemføres en egentlig miljøkonsekvensvurdering, så skal alle de ovennævnte undersøgelser indgå heri.

Anlægsarbejder må ikke foregribe lokalplanen, når et forslag er sendt i høring. Et anlægsprojekt der skal miljøvurderes i en miljøkonsekvensrapport (VVM) kan ikke påbegyndes før processen er gennemført og kommunen har givet en §25-tilladelse efter lov om miljøvurdering. Det betyder at anlæg der er omfattet af ansøgning om lokalplan ikke vil kunne påbegyndes før lokalplan og eventuel miljøvurdering er gjort gældende.

Forvaltningen, By og Miljø, vurderer at den planmæssige proces med lokalplan og miljøvurdering kan vise sig at være kompleks, men forventer ikke væsentligt forskel på planprocessens længde afhængigt af om projektet kun omfatter 1. divisions faciliteter eller hele stadion. Man vil i begge tilfælde skulle forholde sig til de samlede konsekvenser fx i form af trafik, parkering, regnvandshåndtering og miljøkonsekvenser. Forvaltningen, Ejendomme, gør dog i sag på Idræt og Sundhedsudvalgets aktuelle dagsorden opmærksom på, at såfremt forvaltningen skal udarbejde en lokalplan for hele stadionområdet og gennemføre det projekt, så kan økonomi og vedhæftede tidsplan ikke overholdes.

Forvaltningen, By og Miljø, kan først forholde sig konkret til hvilke undersøgelser og vurderinger der skal gennemføres, når der foreligger et samlet beskrevet projekt. Et sådant projekt er også forudsætningen for at kunne udarbejde en startredegørelse til beslutning om igangsætning af lokalplan og som grundlag for borgermøde herom.

I forbindelse med lokalplanprocessen skal der tages stilling til om det forhold at stadion kun tænkes brugt midlertidigt til opvisningsfodbold indtil et nyt stadion er etableret i Favrholm Stadionkvarter betyder, at tilladelser på Hillerød Stadion skal gøres tidsbegrænsede. Hillerød Kommune kan naturligvis sikre dette som ejer af ejendommen og som bygherre. Hvis kommunen ikke ender med at være bygherre på alle anlæg, kan det sikres ved brugsaftale.

I planlovgivningen er der mulighed for at sikre, at anvendelse kun tillades i en afgrænset periode, og de hertil opførte anlæg fjernes efter udløb af denne periode. Der er tale om en lokalplan i landzone, hvor anvendelse og aktiviteter ud over en lokalplan også kræver en landzonetilladelse. En sådan landzonetilladelse kan i modsætning til en lokalplan tidsbegrænses. Det betyder at hvis fx kommunen i forlængelse af lokalplanen meddeler landzonetilladelse til at opstille

lysmaster i 3 år, så skal masterne nedtages ved udløb af den 3 årige periode. Både lokalplan og landzonetilladelse vil kunne påklages.

Lokalplan 452 for Hillerød Stadion er formelt sat i bero i 2020. Derfor kan et nyt projekt enten betragtes som en genoptagelse af den tidligere lokalplanproces, eller som en helt ny ansøgning som skal på prioriteringslisten over lokalplanansøgninger. Uanset hvilken betragtning der lægges til grund, er det forvaltningens vurdering, at man bør starte med en ny startredegerelse med efterfølgende borgermøde, som grundlag for igangsætning af lokalplanarbejdet.

Forvaltningen, By og Miljø, forventer i en periode frem til eventuel igangsættelse af lokalplan, at skulle bruge resurser til i dialog med bygherre, Ejendomme, at forberede planprocessen. Dette selvom lokalplan for stadion ikke nødvendigvis er prioriteret højest, og det kan påvirke trækraften i øvrige lokalplaner.

Med hensyn til tidsplan henvises til sag på Idræt og Sundhedsudvalgets aktuelle dagsorden om Hillerød Stadion. Lokalplanens fremdrift afhænger af, hvilken prioritet lokalplanarbejdet får. Fra det tidspunkt, hvor der foreligger et projekt som grundlag for lokalplanlægning og miljøvurdering vil der gå ca. 3 måneder til startredegerelse og ca. 15 måneder til lokalplanforslag, høring, borgermøder og endelig vedtagelse.

## **Retsgrundlag**

Planloven og lov om miljøvurdering.

## **Økonomi**

Sagen om myndighedsbehandling af lokalplan har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver\_maj 2024

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 10: Kommuneplan 2025 - udvalgte emner**

23/9174

### **Indstilling**

Direktionen indstiller at Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig i sagen.

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget, at godkende at:

1. Udkast til retningslinjer for mini- og mikromøller indarbejdes i kommuneplan 2025
2. Udkast til retningslinjer for jordhåndtering inden for lokalplanområder indarbejdes i kommuneplan 2025
3. Områder og retningslinjer for terrænregulering til rekreative formål indarbejdes i kommuneplan 2025
4. Alsønderup Sogns landsbyvision indarbejdes i Kommuneplan 2025, som beskrevet i sagsfremstillingen.
5. At potentielle vindmølleområder indgår som oplysning i redegørelsen, og at byrådet beslutter om der skal tilvejebringes et nyt plangrundlag i forbindelse med, at kommunen modtager anmodninger.

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget, at beslutte om der i forbindelse med indkaldelse af forslag til solenergianlæg også indkaldes forslag til vindmølleprojekter.

### **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 11-06-2024**

Udvalget udtaler, at det er tilfreds med de foreslåede tiltag i kommuneplanen.

Udvalget beder forvaltningen præcisere retningslinjer for mini- og mikromøller vedr. indbliksgener til mini- og mikromøller fra boliger. Udvalget beder forvaltningen følge udviklingen ift. mini-møller.

Udvalget anbefaler økonomiudvalget, i lyset af udsendelsen "Den sorte svane", at få lavet en redegørelse for, i hvilket omfang Hillerød Kommune har benyttet sig af de i udsendelsen kritisable aktører i forbindelse med sager om bortskaffelse, opbevaring, flytning af jord og miljøfarligt affald. Det gælder både rådgivningsvirksomheder, entreprenører og prøvetagningseksperter.

Bilaget "Ang. cirkuspladsen i tulstrup - partsindlæg\_NMK\_udvalget" (dokument nr. :66189/24) blev sendt til udvalget forud for mødet. Bilaget er vedhæftet referatet.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Stedfortræder: Morten Bille (V)

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-06-2024**

Udvalget godkendte indstillingens punkt 2, 4 og 5.

Udvalget stemte om indstillingens punkt 1 med tilføjelse af, at forvaltningen præcisere retningslinjer for mini- og mikromøller vedr. indbliksgener til mini- og mikromøller fra boliger. Udvalget beder forvaltningen følge udviklingen ift. mini-møller:

6 stemte for: V, A, F, C, Æ

1 stemte imod: Ø

Indstillingens punkt 1 inkl. tilføjelse blev godkendt.

Udvalget stemte om indstillingens punkt 3:

6 stemte for: V, A, C, F, Ø

1 stemte imod: Æ

Indstillingens punkt 3 blev godkendt.

Udvalget besluttede også at indstille til økonomiudvalget, at det besluttes at indkalde forslag til vindmølle projekter samtidigt med indkaldelse af forslag til solenergianlæg.

Forvaltningen oplyser, at der i dagsordenspunktet står, at 6 møller producerer 100 GWh - der burde stå, at 6 møller producer ca. 55 GWh. Forvaltningen oplyser, at det er en gennemsnitsbetragtning, som afhænger af den konkrete mølle og dens konkrete placering.

Bilaget "Ang. cirkuspladsen i tulstrup - partsindlæg\_NMK\_udvalget" (dokument nr. :66189/24) blev sendt til udvalget forud for mødet. Bilaget er vedhæftet referatet.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

## **Sagsfremstilling**

Byrådet behandlede i februar 2024 emner til kommuneplan 2025. Denne sag er en opfølgning på nogle af de emner som forvaltningen har arbejdet videre med og andre emner hvor forvaltningen ønsker økonomiudvalgets behandling inden de indarbejdes i kommuneplanforslaget. Økonomiudvalget bedes tage stilling til, hvordan emnerne indarbejdes i kommuneplan 2025.

### *Mini- og mikromøller*

Målet i Hillerød Kommunes klimaplan er, at kommunen som geografisk enhed skal være CO2 neutral inden 2050. Byrådet har samtidig besluttet at undersøge, om det er muligt at blive CO2 neutral i 2040. Det fremgår derfor af strategi for fysisk planlægning og klimahandleplanen, at der i kommuneplanen indarbejdes retningslinjer for etablering af små VE-anlæg på private ejendomme og tage, som fx mikromøller og små solcelleanlæg.

I februar 2024 behandlede byrådet emner til den kommende kommuneplan. I den forbindelse fremlagde forvaltningen forslag til indhold i retningslinjer for mini- og mikromøller. Arkitektur, byplan og Trafikudvalget besluttede, at behandle dette emne igen.

Formålet med det vedlagte udkast til retningslinjer (Bilag 1) er at medvirke til, at der kan opstilles mini- og mikromøller, samtidig med at der tages hensyn til naboer, arkitektur og kulturmiljøer. Det væsentligste hensyn er den visuelle påvirkning, der vil være ved opsætning af møller på hustage. De roterende vinger kan virke generende.

Firmaet Ea Energianalyse udarbejdede i 2009 en vurdering af potentiale og problematikker ved mini- og mikromøller i København (Bilag 2). Forvaltningen har bedt EA analyse om at se på de møller, der er på markedet i dag og deres potentiale (Bilag 3).

Ea Energianalyse konkluderer i de to rapporter:

- Støjgener har været et af hovedbidragene til klager og erstatningssager fra beboere i eller naboer til bygninger med minivindmøller.
- Nogle beboere vil finde vindmøllerne pæne og påskønne den miljømæssige symbolik de bibringer bybilledet, mens andre borgere vil finde dem forstyrrende eller skæmmende i bybilledet.
- Der skal i gennemsnit omkring 10 mini- og mikrovindmøller til for at opnå samme årlige elproduktion som fra et 8 kW tagplaceret husstandssolcelleanlæg på ca. 30 m<sup>2</sup>.
- Fra et samfundsøkonomisk synspunkt findes langt billigere alternativer til klimavenlig elproduktion.
- Produktionsprisen er højere end forbrugerprisen på el og eventuel opstilling af mini- og mikrovindmøller på bygninger og i byrummet skal gøres af andre årsager end rent økonomiske.

Idet mini- og mikromøller hverken fra et privat- eller samfundsøkonomisk perspektiv er en rentabel måde at producere vedvarende energi, vurderer forvaltningen, at andre hensyn, herunder nabohensyn, bør veje tungt.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at det ikke skal være muligt at opstille mini- og mikromøller i boligområder. Det foreslås samtidig, at det skal være muligt at opstille disse møller i erhvervsområder og endelig i landzone, hvor der også kan opsættes husstandsmøller (vindmøller op til 25 meter).

### *Store vindmøller*

Målet i Hillerød Kommunes klimaplan er, at der produceres minimum 250 GWh el fra vedvarende energianlæg i 2030. I forlængelse heraf arbejdes med et kommuneplantillæg, der udpeger egnede områder til store solenergianlæg. Der er i denne sammenhæng stillet spørgsmål til potentialet for andre vedvarende energiformer og der er derfor foretaget en revurdering af, om der kan opsættes nye vindmøller.

Forvaltningen har fået udarbejdet en analyse af de planmæssige muligheder for lokalisering af vindmøller (Bilag 4). Ved opstilling af vindmøller er det primært afstandskrav, som er den begrænsende faktor. Det gælder både afstand til eksisterende boliger og krav til indbyrdes afstand mellem møllegrupper. Afstandskravene betyder, at der maksimalt vil kunne opstilles 5-7 møller med en højde på 125 meter fordelt på 4 lokaliteter. 6 møller producerer ca. 100 GWh. Der tages udgangspunkt i 125 meter møller, da det er de mindste møller, der produceres og sættes op i dag.

De 4 lokaliteter er udvalgt fordi de som de eneste opfylder kravene til afstand til boliger og krav til afstand mellem vindmøllegrupper. Bilag 6 viser potentiel placering af vindmøller hvor afstanden mellem møllegrupper er overholdt.

Flere områder er omfattet af værdifuldt kulturmiljø og bevaringsværdigt landskab, som er nationale interesser. Her kan der ikke planlægges for vindmøller medmindre kommunen kan redegøre over for staten, at placering af vindmøller ikke er i strid med udpegningsgrundlaget. Arealerne ved Borup og Harløse er dog helt eller delvist omfattet af den ene statslige energipark og de statslige interesser er dermed ikke afgørende for om der kan opsættes møller på disse lokationer, hvis

byrådet fastholder at det skal være statslig energipark. Der kan ikke udpeges statslige energiparker for de andre potentielle lokationer, da det er en forudsætning, at der kan produceres mindst 100 MWh i en statslig energipark.

De 4 potentielle placeringer af vindmøller med en højde på 125 meter er:

1. 2-3 stk. 125 meter høje møller ved Strøllille. Opstilling forudsætter at det er foreneligt med landskabs- og kulturmiljøudpegningerne. Arealet ligger helt op ad kommunegrænsen til Halsnæs og Frederikssund og forudsætter en dialog med nabokommunerne.
2. 2 stk. møller ved Meløse. Det forudsætter at det landskabsmæssigt er foreneligt med de møller der er opstillet i rammeområde BO.T.2 ved Borup, skovrejsningsprojektet Æbelholt Skov samt udpegninger af værdifuldt landskab og kulturmiljø.
3. 1 stk. 125 meter høj vindmølle på Solrødgård og/eller 1 stk. 125 meter høj vindmølle vest for motorvejen. Begge steder er det en forudsætning at møllerne i rammeområde NH.FL.T.2 ved Nørre Herlev, Freerslev fjernes.
4. 2 stk. 125 meter høje møller ved Freerslev eller 1 stk. 125 meter høj vindmølle syd for Harløse, eller 1 stk. 125 meter høj vindmølle nord for Borup. Det er en forudsætning for opstilling af møllerne at møllerne, der er opstillet i rammeområde BO.T.2 ved Borup, fjernes. Der kan kun opstilles møller på denne lokalitet, hvis der ikke stilles møller op ved Meløse. Arealet syd for Harløse er udpeget til værdifuldt kulturmiljø og landskab. Arealet nord for Borup er delvist omfattet af samme udpegninger.

Se yderligere beskrivelser og kort i bilag 5.

Vindmøller vil have en væsentlig indflydelse på oplevelsen af landskabet og vil påvirke mange boliger, da de kan ses fra stor afstand. Det er illustreret på bilag 7, som viser, at man kan se vindmøllerne i en meget stor del af kommunen, hvis der opsættes 5-7 møller i område 1-3. For hver af de fire lokationer er der udarbejdet et kort, som viser, hvor i kommunen de enkelte vindmøller er synlige.

Samlet set kræver opstilling af vindmøller på de ovennævnte lokaliteter, at der enten fjernes eksisterende møller eller der kan redgøres for at opstilling af møllerne ikke vil påvirke de statslige interesser – og at staten godkender dette. Påvirkningen af kulturmiljø og landskab vil være afhængig af et konkret projekt, herunder den præcise placering af møller, højden mm. Forvaltningen anbefaler derfor, at der ikke indarbejdes retningslinjer for potentielle vindmølleområder i kommuneplan 2025, men afventer et eventuelt projekt, hvor der kan redegøres for den faktiske påvirkning af landskabs- og kulturmiljøinteresser. Oplysninger om kortlægningen og potentielle vindmølleområder foreslås indarbejdet i redegørelsen, hvor oplysninger vil være tilgængelige for eventuelle projektudviklere.

Hvis byrådet ønsker at fremme vindmøller, kan aktører gøres opmærksom på dette i forbindelse med, at der indkaldes bud på solenergianlæg efter vedtagelse af kommuneplantillæg om solceller. Hvis kommunen modtager vindmølleprojekter, har byrådet efterfølgende mulighed for at behandle og tilvejebringe det nødvendige plangrundlag. På denne måde vil byrådet kunne forholde sig samtidig til solcelle og vindmølleprojekter og beslutte, hvilke der skal udarbejdes plangrundlag for.

Da kommuneplantillægget for solceller blev sendt i høring gjorde forvaltningen brancheforeningen m.fl. opmærksom på, at kommunen indkalder forslag til projekter i efteråret. Hvis økonomiudvalget beslutter, at der også skal indkaldes

vindmølleprojektforslag, påtænker forvaltningen at forberede brancheforeningen på tilsvarende vis.

### *Jordhåndtering*

I februar 2024 behandlede byrådet emner til den kommende kommuneplan. I den forbindelse besluttede byrådet, at forvaltningen skal arbejde videre med at finde arealer, hvor man kan benytte en del af den overskudsjord, der kommer fra bygge- og anlægs projekter i kommunen. Herudover har forvaltningen arbejdet med at udarbejde retningslinjer, der har til formål at reducere overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter, ved at der på et tidligt tidspunkt i projektplanlægningen sættes krav til, hvordan jordarbejde og byggeri skal tilpasses de lokale forhold for at undgå eller mindske opgravning og flytning af jord. Forvaltningen foreslår således, at Hillerød Kommunes overordnede mål for jordhåndtering prioriteres på følgende måde:

1. Reducér udgravning under byggeprojekter
2. Stræb efter jordbalance i projekter
3. Maksimer genbrug af jord på stedet
4. Udpege egnede arealer til områder til rekreativ terrænregulering, der kan bl.a. kan modtage rent jord fra bygge- og anlægsprojekter.

Formålet med retningslinjerne og udpegningen af arealer er således at reducere den bekostelige og miljøbelastende transport af jord, og samtidig at reducere brugen af jomfruelige materialer til indbygning under eksempelvis parkeringspladser og færdselsarealer, ved at betragte overskudsjord som en ressource i stedet for affald. Retningslinjerne kan ses på bilag 8 "Retningslinjer for jordhåndtering".

### *Udpegning af egnede arealer til områder til terrænregulering til rekreative formål*

Hvis byrådet beslutter at arbejde videre med en udpegning af arealer, hvor man kan lokalplanlægge for rekreative områder, så er der flere følgevirkninger, der skal overvejes. Læs om disse i bilag 9 "Udfordringerne ved terrænregulering til rekreative formål". Det må bl.a. forventes, at der skal afsættes ressourcer til en jordkoordinator og sandsynligvis også til opkøb af egnede arealer, hvis ikke private investorer kan se en forretning i at udvikle et rekreativt område med offentlig adgang.

Forvaltningen har screenet kommunen for egnede områder til etablering af rekreative områder via terrænregulering. Der er flere egnede områder, som kan ses på bilag 10 "Områder til rekreativ terrænregulering". Der er ved udpegning af områderne taget hensyn til kommuneplanens øvrige retningslinjer, og der skal ved planlægningen tages hensyn til kommuneplanens øvrige bindinger for områderne såsom naturbeskyttelse, fredninger, bevaringshensyn mv., samt til de boliger, der ligger inden for områderne. Alle de udpegede områder ligger inden for områder, der er udpeget som "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser" (OSD), og de kan derfor kun udlægges til genanvendelse af ren jord. En rekreativ anvendelse kan dog være med til at sikre drikkevandet, og det kan evt. kobles med skovrejsning på arealerne.

Områderne er udpeget efter kommuneplanens retningslinjer for friluftsanlæg. Herudover er der som hovedregel kun udpeget områder, der i Hillerød Kommunes landskabskarakteranalyser er kategoriseret som enten karaktersvagt eller som kontrasterende (fremstår anderledes en omgivende landskab). På den måde kan de rekreative anlæg ikke anlægges i karakteristiske eller i særligt karakteristiske områder, og de vil således ikke skade oplevelsen af disse områder. Et enkelt mindre areal ved Skævinge falder uden for disse udpegninger, men det er vurderet, at et projekt i dette område ikke vil gå ud over oplevelsen af det karakteristiske landskab, som det er en del af. Dette skyldes, at det er "klemmt inde" mellem to udpegninger til henholdsvis et karaktersvagt og et kontrasterende landskab.

Områder for terrænregulering til rekreative formål skal placeres i tilknytning til byer, så de vil blive brugt. Derfor er alle de udpegede områder placeret, så de er inden for cykelafstand af en eller flere af kommunens byer. Alle de udpegede

områder er desuden placeret ved større veje, således at transport af jorden ikke belaster de mindre veje i kommunen, og så det trafikikkerhedsmæssigt er muligt at fragte jorden til områderne.

Der er kun en meget lille andel kommunalt ejet jord i udpegningerne, som det ses på område 10 ved Skævinge. Så enten skal områderne anlægges og ejes af private, eller også skal Hillerød Kommune opkøbe arealer til formålet, hvis Hillerød Kommune selv ønsker at eje arealerne. I begge tilfælde er det foreslået at kommuneplanen optager en retningslinje om, at det er et krav til planlægningen for disse rekreative områder, at de bliver offentligt tilgængelige efter de er færdiganlagt. Som det ses på udpegningen vil projekterne godt kunne kombineres med en støjdæmpende funktion ud mod Hillerød motorvejens forlængelse og Isterødvejen.

I planloven er der lokalplanpligt for større bygge- og anlægsprojekter, der giver væsentlige ændringer, hvilket et område med terrænregulering til rekreative formål vil være. Der skal ved hvert projekt derfor udarbejdes en landskabsplan, der regulerer hvordan overskudsjorden skal modelleres. På baggrund af landskabsplanerne skal der udarbejdes en lokalplan med tilhørende miljøvurdering, der skal sikre, at overskudsjorden er tilpasset det omkringliggende landskab og evt. bymiljø, og at det kan tilføre nye værdier og rekreative kvaliteter til kommunens borgere.

Genanvendelse af ren jord, kræver tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven (miljøgodkendelse) og tilladelse efter miljøvurderingsloven. Deponering af ren jord kræver også tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven (miljøgodkendelse) og tilladelse efter miljøvurderingsloven. Etablering af et jordhotel (midlertidig jorddepot) kræver tilladelser efter miljøbeskyttelsesloven (miljøgodkendelse) og tilladelse efter miljøvurderingsloven.

Hvis denne udpegning indarbejdes i kommuneplanen foreslår forvaltningen, at der sker en særskilt underretning af lodsejerne i for områderne.

### *Landsbyvision – Alsønderup Sogn*

Byrådet efterspurgte i efteråret 2022 nye landsbyvisioner til indarbejdelse i kommuneplanen. Alsønderup Sogns landsbyvision er vedhæftet som bilag 11. Ud over Alsønderup Sogns landsbyvision har kommunen også modtaget Brødeskov Lokalråds landsbyvision, som byrådet behandlede i februar.

Lokalrådet præsenterer landsbyvisionen inden Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets behandling.

Der har været dialog med flere lokalråd, men der er på nuværende tidspunkt ikke modtaget flere landsbyvisioner. De eksisterende landsbyvisioner fra 2013 blev på daværende tidspunkt indarbejdet i kommuneplanen.

På baggrund af Brødeskovs landsbyvision besluttede byrådet, at emnet rekreative stier skal revideres i den kommende kommuneplan. Alsønderup lokalråd har ligeledes ønsker til nye rekreative stier. Rekreative stier på private arealer kræver dialog med lodsejere. Forvaltningen anbefaler at denne dialog sker lokalt og der ikke i kommuneplanen udpeges forslag til nye stistrækninger på baggrund af landsbyvisionerne. Hvis der opnås enighed lokalt kan det ved senere revisioner indarbejdes i kommuneplanen.

Lokalrådet ønsker, at der er mulighed for at udvikle området med den gamle købmandsbutik i Alsønderup og den dertilhørende parkeringsplads til boliger og/eller et samlingssted for byen. Grunden med den gamle købmandsbutik er i den eksisterende kommuneplan udlagt til rækkehus. Forvaltningen foreslår, at der til anvendelsesbestemmelserne tilføjes offentlige formål, butikker mm, der gør det muligt at have et fælleshus for en kommende bebyggelse. Om et eventuelt fælleshus skal have en funktion for resten af byen afgøres mellem ejer og lokale kræfter.

Lokalrådet ønsker cykelstier fra Tulstrup og Alsønderup til Nejede og Bendstrup samt ændrede hastigheder på nogle lokalveje. Disse forslag videregives til arbejdet med hastighedsplanen.

Lokalrådet ønsker, at bevare de to bynære rekreative områder ved Baunetgården i Alsønderup og ”Hundelufterbakken” nord for Tulstrup. Hundelufterbakken er privat ejet og forvaltningen, foreslår ikke at området i kommuneplanen reserveres til rekreative formål. Området ved Baunetgården er kommunalt ejet og foreslås udpeget til ”Bynært rekreativt område”, hvor der kun må opføres anlæg til rekreative formål. (Se bilag 12: Bynært rekreativt område - Alsønderup). Arealet benyttes primært af skolen og den østlige del er beskyttet natur. Eventuelle anlæg i den beskyttede natur vil kræve dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Forvaltningen foreslår, at lokalrådets vision vedlægges kommuneplanen og der i afsnittet byroller er et kort resumé af landsbyvisionen med henvisning til relevante afsnit andre steder i kommuneplanen.

## **Retsgrundlag**

Planlovens §11, vindmøllebekendtgørelsen, miljøbeskyttelsesloven og miljøvurderingsloven.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 - Retningslinjer mini- og mikromøller

Bilag 2 - AE Minimoeller\_kbh\_2009

Bilag 3 - Hillerød Kommune - Minivindmøller - FINAL.pdf

Bilag 4: Notat vedr. solceller og vindmøller i Hillerød Kommune

Bilag 5 - Potentielle vindmøllelokationer

Bilag 6: Lokationer og afstandskrav

Bilag 7 - Vindmøller - synlighedsanalyse

Bilag 8 - Nye retningslinjer for jordhåndtering og terrænregulering

Bilag 9 - Udfordringerne ved terrænregulering til rekreative formål

Bilag 10 - områdeudpegninger til rekreativ terrænregulering

Bilag 11 - Alsønderup Sogns Landsbyvision 2023-2030\_v2.0

Bilag 12 - Bynært rekreativt område - Alsønderup

Ang. cirkuspladsen i tulstrup - partsindlæg\_NMK\_udvalget

**Afbud** Thomas Brücker

# Punkt 11: Lokalplanlægning og kapacitetsstyring

23/12032

## Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at beregning for lokalplanprojekters påvirkning på skole- og dagtilbudskapacitetsbehov foretages i forbindelse med lokalplanprioriteringssager i stedet for i forbindelse med igangsættelse af lokalplaner.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-06-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

## Sagsfremstilling

Sagens formål er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget tager stilling til, hvordan lokalplaners effekt på kapacitetsbehov i skoler og dagtilbud skal indgå i beslutningen om, hvilke lokalplaner der skal udarbejdes. Sammenhængen er, at der i mange nye boligprojekter flytter børnefamilier ind, og dermed har placeringen og timingen af nye boligprojekter betydning for, hvor mange børn der skal i skole og dagtilbud forskellige steder i kommunen på et bestemt tidspunkt.

I budget 2024 står følgende ”Plads i vores skoler og dagtilbud er afgørende for, hvilke nye boligprojekter byrådet vil fremme.”

Forvaltningen foreslår at dette konkret udmøntes ved, at forvaltningen udregner og oplyser kapacitetspåvirkning ved nye lokalplanprojekter i forbindelse med de sager, hvor Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget beslutter, i hvilken rækkefølge forvaltningen skal påbegynde sagsbehandling af lokalplananmodninger.

Dette vil være en forandring i forhold til i dag, hvor forvaltningen påbegynder sagsbehandlingen ved at lave en startredegørelse for lokalplanen og først i forbindelse med sagen om igangsætning af lokalplanen udregner projekternes kapacitetspåvirkning.

Hvis den nye model besluttet, vil forvaltningen hvert år, efter byrådet har behandlet sagerne om kapacitet i skoler og dagtilbud, udregne kapacitetspåvirkningerne i de lokalplaner, der er på venteliste, så det kan indgå i sagen om prioritering af lokalplanerne.

I lokalplanprioriteringssager indgår i dag ud over kapacitet, disse kriterier:

- Den rækkefølge anmodningerne er modtaget.
- Om projekterne overholder kommuneplanen.
- Om projektet er nødvendigt for kommunens drift, fx til udvidelser af skoler eller dagtilbud.
- Infrastruktur og forsyningsstruktur fx vandværk.

Ved denne nye fremgangsmåde vil kapacitetseffekten indgå mere systematisk.

### *Fordele og ulemper*

Byrådet kan med den nye model se den akkumulerede effekt af alle projekter på lokalplanprioriteringslisten på én gang i stedet for hvert projekt for sig. Ved at have dette overblik og den lidt længere tidshorisont, vil der være bedre mulighed for at tage stilling til, hvordan evt. beregnede kapacitetsudfordringer løses.

Ved at udregne kapacitetseffekten på projekterne, inden der er udarbejdet en startredegerelse for lokalplanen, vil usikkerheden af prognosen stige. Boligprojekterne bliver ofte tilrettet i forbindelse med udarbejdelsen af startredegerelsen med hensyn til antal og størrelse af boliger, som ligger til grund for prognosen for antal børn. Resultatet må derfor formodes at være mere usikkert, end det resultat der præsenteres i den nuværende model. I forbindelse med startredegerelsen kan kapacitetsberegning gentages, hvis der sker større ændringer.

Forvaltningen foreslår, at man baserer vurderingen af et kapacitets over- eller underskud på de sidste 6 år af den 10 årige prognoseperiode. Erfaringen viser nemlig, at det samlet tager minimum 4 år at udarbejde en lokalplan, få de nødvendige andre myndighedsgodkendelser og bygge nye boliger. I de minimum 4 år der går fra beregningen til boligerne tages i brug, kan de underliggende parametre, der bruges i kapacitetsprognoserne, ændres. Det er fx andelen af børn på privatskole, eller andelen af børn i dagtilbudsalderen der bliver passet hjemme. Alene den længere periode fra beregning til indflytning vil betyde en større usikkerhed i prognosen.

Samlet set er det forvaltningens vurdering, at et tidligere fokus på lokalplanprojekters konsekvenser for kapacitet i skoler og dagtilbud kan forbedre styringen så der er bedre overensstemmelse mellem behov og kapacitet.

Se uddybende beskrivelse af den nye model i vedlagte notat.

### *Lovgivning*

Det fremgår af planlovens § 13, stk. 3: ”Hvis en udstykning eller et byggearbejde m.v. som nævnt i stk. 2 er i overensstemmelse med kommuneplanen, påhviler det kommunalbestyrelsen snarest at udarbejde et forslag til lokalplan og derefter fremme sagen mest muligt.”

Det betyder samtidig, at de områder, hvor der i forvejen er en lokalplan, eller lokalplananmodningen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, har byrådet ikke pligt til at udarbejde et lokalplanforslag. Dette gælder for hovedparten af de boligprojekter, der står på den nuværende venteliste. Byrådet har derfor mulighed for at sige nej tak til en meget stor andel.

Hvis byrådet ikke ønsker at udarbejde en lokalplan, der er i overensstemmelse med kommuneplanen, kan byrådet nedlægge et såkaldt §14 forbud og efterfølgende ændre kommuneplanen.

### *Andre styringsredskaber*

Ud over at byrådet kan prioritere, i hvilken rækkefølge lokalplaner udarbejdes, er der andre muligheder for at styre boligbyggeriets kapacitetspåvirkning.

I kommuneplanen er der rækkefølgebestemmelser for flere boligområder. Rækkefølgen kan revideres, og dermed kan man udskyde, hvornår det er muligt at bygge boliger. Det har byrådet allerede besluttet at gøre for området i den nordvestlige del af Skævinge.

I lokalplaner kan der stilles krav om boligtyper og -størrelser. Især boligstørrelserne har stor betydning for antallet af børn.

Som udgangspunkt kan byrådet ikke stille krav til ejerforhold og målgrupper. Dog er der to undtagelser. Byrådet kan kræve, at op til 25 % af boligerne i et område er almene boliger, og at private ungdomsboliger skal forbeholdes studerende.

## **Retsgrundlag**

Planloven.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Notat - boligudbygning og kapacitet i skole og institutioner (feb 2024)

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 12: Region Hovedstadens Råstofplan 2025 - idéer og forslag**

24/5708

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig om det vedlagte høringssvar til idéer og forslag til Region Hovedstadens Råstofplan 2025.

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at godkende det vedlagte høringssvar til idéer og forslag til Region Hovedstadens Råstofplan 2025.

### **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 11-06-2024**

Udvalget synes, at det er et godt og tilfredsstillende høringssvar.

Afbud: Klaus Markussen (V)

Stedfortræder: Morten Bille (V)

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-06-2024**

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### **Sagsfremstilling**

Regionen indkalder idéer og forslag til den kommende råstofplan, og udvalget bedes tage stilling til det vedlagte udkast til høringssvar. Der var høringsfrist den 21. maj 2024. Høringssvaret er derfor allerede sendt til Region Hovedstaden, men med forbehold for senere politisk behandling.

Råstofloven bestemmer, at regionerne hvert fjerde år skal gennemgå og vurdere om der er behov for en ny råstofplan. Planen skal bygge på en kortlægning og gælder i 12 år. Kommunerne er bundet af råstofplanen i deres planlægning og administration.

Regionen har fået ophævet de sidste par råstofplaner af klagenævnene. Senest har Miljø- og Fødevareklagenævnet den 20. december 2023 ophævet Råstofplan 2016/2020 og hjemvist den til fornyet behandling. Det er derfor juridisk set ændringen af Råstofplan 2012, som Regionen indkalder idéer og forslag til.

Høringsmaterialet kan ses på nedenstående link. Linket kan kopieres ind i browseren.

<https://rh.viewer.dkplan.niras.dk/plan/23#/4533>

Høringsmaterialet fra Regionen har følgende emner:

- Kortlægningsstrategi

- Samspil med andre arealinteresser
- Genanvendelse og cirkulær økonomi
- Fælles råstofstrategi
- Ændringer af graveområder

Høringsmaterialet kan ses i vedlagte bilag.

I materialet lægger Regionerne op til, at der udvikles en national råstofstrategi i samarbejde mellem regionerne. På den måde kan man vurdere og planlægge råstofforsyningen for landet som helhed. Det kan især være en fordel for Region Hovedstaden, der importerer en stor del af de råstoffer, der bliver forbrugt.

For at undgå for mange råstofgrave og sikre forsyningen mange år frem ønsker Regionerne at have fokus på brug af sekundære råstoffer som overskudsjord og genbrugsbeton.

Regionerne ønsker større fokus på de omkringboende og foreslår lovændringer der muliggør en kompensationsordning for de omkringboende og lokalområdet. Regionerne vil desuden arbejde med efterbehandlingsplaner for de udtjente graveområder. Målet er at de udtjente grave i højere grad får værdi for både mennesker og natur.

Disse ovenstående punkter bakkedes der op om i høringssvaret.

Region Hovedstaden har mundtligt oplyst, at de forventer, at de områder der er udpeget til råstofgravning i Råstofplan 2016/2020 i Hillerød Kommune også udpeges til råstofgravning i råstofplan 2025. Der kan dog ske ændringer i forbindelse med - eller efter høringen. Hillerød Kommune indsendte høringssvar til Råstofplan 2016/2020, hvor det fremgik at byrådet ikke ønsker et nyt graveområde ved Skævinge eller et såkaldt interesseområde ved Lystrup. (Se udpegninger i råstofplanerne i bilag 1).

I det nye høringssvar henvises til høringssvaret til råstofplan 2016/2020 og det gentages at byrådet ikke ønsker disse to områder udlagt i den nye råstofplan.

Natur, Miljø og Klimaudvalget behandler i juni 2024 en sag om evt. fredning af området ved Strø Bjerge. Baggrunden er at Regionerne for ca. 2 år siden har foretaget prøveboringer i området for at undersøge råstoftilgængelighed/kvalitet. Regionerne har oplyst at de på grund af de landskabelige og geologiske interesser har valgt ikke at indarbejde området i råstofplanen. Derudover er de opmærksomme på at Danmarks Naturfredningsforening er ved at rejse en fredningssag. I høringssvaret gøres opmærksom på, at Hillerød Kommune ikke ønsker området ved Strø Bjerge udnyttet til råstofgravning og er i dialog med Danmarks Naturfredningsforening om at rejse fredningssagen.

Høringssvaret til Råstofplan 2016/2020 sendes sammen med det nye høringssvar.

## **Retsgrundlag**

Lov om råstoffer.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Høringssvar - Idéer og forslag til Råstofplan 2025

Høringssvar Råstofplan2016/2020

Bilag 1 - Udpegninger i Råstofplan 2012 og 2016/2020

Indkaldelse af ideer og forslag - Råstofplan 2025

**Afbud** Thomas Brücker

# Punkt 13: Prioritering af ansøgning om lokalplan for Slotsgade 13-17 og Frederiks Torv 8

24/5460

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at beslutte hvilken prioritering ansøgningen skal have ift. andre planopgaver.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-06-2024

Udvalget indstiller til økonomiudvalget at ansøgningen prioriteres som nr. 4 på listen.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

## Sagsfremstilling

I den sag om Status på byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner, som Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget besluttede i maj oplyste forvaltningen, at have modtaget en ansøgning den 15. april 2024 om lokalplan for Slotsgade 13-17 mod Frederiks Torv. Forvaltningen ville, så snart sagen var oplyst, fremlægge en sag om prioritering af denne ansøgning.

Der har tidligere været arbejdet med en ny lokalplan for ejendommene på grundlag af et boligprojekt. Der blev bl.a. afholdt to borgermøder i hhv. marts 2021 og oktober 2022. Den 7. april 2022 besluttede økonomiudvalget at godkende et boligprojekt på ejendommene som grundlag for igangsættelse af lokalplan. Herunder at der kunne indgås en frivillig udbygningsaftale om udformning af Frederiks Torv, at der skulle indgås en aftale om køb af vejareal til udeservering, og med en bemærkning om, at parkeringsløsningen, hvor der sker en indbetaling til p-fonden, udelukkende fandtes som den rigtige løsning, da der tæt på byggeriet var placeret to p-huse med ledig kapacitet, hvor det vil være muligt for kommende beboere at leje en p-plads. Bygherre opgav projektet i september 2023, og har nu i stedet en ny ansøgning med et helt andet projekt.

Ansøgningen er led i renovering af eksisterende bygninger, hvor det af hensyn til fremtidig anvendelse er nødvendigt at foretage bygningsmæssige udvidelser. Bygherre har forudgående søgt en række dispensationer fra den gældende lokalplan 207, men har fået afslag på dispensation til det her ansøgte.

Konceptet for ejendommene består i at revitalisere hele stueplan med mulighed for butikker, specialbutikker, cafeer og restaurant. Bygherre ønsker at skabe arkitektur og udearealer, der skaber en flydende overgang mellem inde og ude, hvilket vil bidrage til at styrke livet på Frederiks Torv og i Slotsgade. På 1. og 2. sal fastholdes nuværende anvendelse til kontorer.

Bygherre ønsker at opføre to tilbygninger i lette bygningskonstruktioner med et grønt og luftigt udtryk, så de eksisterende totalrenoverede og ombyggede bygninger med respekt tilføjes en nutidig og let arkitektur. Det tidligere domicil for virksomheden Nordsten renoveres, og bygningen på Frederiks Torv 8 renoveres og bevares. Se bilag med prioriteringsskema 0.

De ansøgte tilbygninger vil muliggøre, at gårdareal kan tages i anvendelse til udendørs servering. Projektet vil medvirke til, at parkering foran ejendommene fjernes. Ud mod Frederiks Torv ønsker bygherre at etablere udeservering, at forbedre

byrummet og tilbyder anlæg af fortov og cykelstativer m.m., delvis på kommunalt vejareal. Det sidste skal kommunen forholde sig til i forbindelse med startredegørelse og lokalplanforslag.

Kommuneplanramme SB.C.11 - Slotsbyen, Nordstensområdet angiver en maksimal bebyggelsesprocent på 135% af området som helhed og et maksimalt antal etager på 4. Anvendelsen er centerformål med fx butik, liberale erhverv, service og boliger. Stueetage skal anvendes til udadvendte aktiviteter.

Med en bebyggelsesprocent over 100% skal projektet have et opholdsareal, der svarer til 5% af erhvervsarealet i m<sup>2</sup>. Projektet ligger i parkeringszone 1 hvor parkeringsnormen for biler er 2 per 100 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til butikker og service/liberale erhverv og 1,33 per 100 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til kontor.

Parkeringsnorm for cykler er 2 per 100 m<sup>2</sup> udvalgswarebutik, 1 per 100 m<sup>2</sup> plus 0,4 plads per ansat for liberale erhverv og 0,4 plads per ansat for kontor anvendelse.

Projektet lever ikke op til kravene for bilparkering. Bygherre ønsker at betale til parkeringsfond for de pladser, som de nu ansøgte to tilbygninger udløser.

Efter gældende Lokalplan 207 er byggefeltet for ejendommen fastsat til de eksisterende bygningers fodaftryk. Den ansøgte nye lokalplan skal tilvejebringe større byggefelter og mulighed for realisering af de to ansøgte bygninger. Projektet kan ikke opføres inden for gældende lokalplan.

De ansøgninger om lokalplan på prioriteringslisten som har ventet længst har stået på listen siden ultimo 2022. Det gælder fx boligprojektet på posthusgrunden. Se bilag med status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver, som er ajouført med økonomiudvalgets beslutning den 22. maj 2024. Se også bilag med prioriteringsskema 1-16 for beskrivelse af øvrige projekter.

## **Retsgrundlag**

Planloven.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Prioriteringsskema 0\_Slotsgade 13-17

Status\_planopgaver\_maj 2024

Prioriteringsskemaer 1-16 for lokalplananmodninger - Maj

**Afbud** Thomas Brücker

# Punkt 14: Budget 2025-2028, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

23/14944

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget sender udvalgets budgetforslag for 2025-2028 videre i sin helhed til at indgå i det samlede omprioriteringskatalog til 1. behandling i økonomiudvalget og byrådet den 28. august 2024.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-06-2024

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget bemærker, at udvalget har taget forslag 45AU2025-004 'Ressourcer til understøttelse af kultur-, erhverv- og brobyggende aktiviteter i bymidten i samarbejde med C4' til orientering og at forslaget hører under Kultur- og Fritidsudvalget.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

## Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at udvalget på baggrund af tidligere drøftelser af forslag til omprioriteringskatalog sender sine budgetforslag for 2025-2028 videre i deres helhed til økonomiudvalgets og byrådets 1. behandling i august.

Udvalgets budgetdokumenter omfatter det enkelte aktivitetsområdes finansieringsforslag, aktivitetsudvidelsesforslag og anlægsønsker.

Det samlede budgetmateriale sendes i høring i perioden 21. juni til 14. august 2024.

Ved godkendelse af tidsplan for budgetprocessen i 2024 for budget 2025-2028 besluttede økonomiudvalget, at fagudvalgene i den kommende budgetproces skal have information om det forslag til besparelser på forvaltningens personaleressourcer, som økonomiudvalget oversender til budgetforhandlingerne. Finansieringsforslag til udmøntning af den administrative reduktion, som økonomiudvalget behandlede i maj, vedlægges derfor som bilag til information til fagudvalgenes møder i juni.

På byrådsmødet i december 2023 blev det besluttet, at udmøntningsplanen bliver vedlagt som orientering til fagudvalgenes budgetdrøftelser i juni 2024 uden yderligere opfølgning.

Forvaltningen vender tilbage til byrådet med informationer om konsekvenser af den indgåede aftale om kommunernes økonomi for 2025 mellem regeringen og KL. Konsekvenserne af Lov- og Cirkulæreprogrammet kendes dog ikke før sidst i juli måned 2024. Desuden vil KL sidst i juni måned fremsende et revideret pris- og lønskøn.

## Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 40.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Finansieringsforslag 2025-2028 ABT juni

Aktivitetsudvidelsesforslag 2025-2028 ABT juni

Anlægsønsker 2025-2028 ABT juni

133045-23 Udmøntningsplan 2024 - ABT

**Afbud** Thomas Brücker

# Punkt 15: Mødeplan 2025 - Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

24/4839

## Indstilling

Direktionen indstiller at, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender udvalgets mødekalender for 2025, herunder mødetidspunktet torsdage kl. 8.00.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-06-2024

Udvalget godkendte mødeplanen med den ændring, at mødet den 5. juni 2025 flyttes til den 6. juni 2025.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

## Sagsfremstilling

De stående udvalg skal godkende egne mødeplaner for 2025.

Det tilstræbes, hvor det er muligt i forhold til ferier og helligdage, at de stående udvalgsmøder ligger to uger før økonomiudvalgsmødet, og at økonomiudvalgsmøderne ligger en uge før byrådets møde.

Udkastet indeholder forslag til datoer i de mødefri måneder for udvalget.

For enkelte sager kan det betyde, at sagsbehandlingstiden bliver længere. Der vil undtagelsesvist være mulighed for at holde ekstraordinære udvalgsmøder, hvis det bliver nødvendigt i henholdsvis september 2025 og januar 2026.

Forvaltningen foreslår, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets møder holdes torsdage med start kl. 8.00.

Møderne ligger på følgende datoer:

Den 9. januar 2025 (besluttet i 2024)

Den 6. februar 2025

Den 6. marts 2025

Den 3. april 2025

Den 8. maj 2025

Den 5. juni 2025 (Grundlovsdag)

Den 14. august 2025

Den 4. september 2025 (forslag til mødedato i september)

Den 9. oktober 2025

Den 6. november 2025

Den 4. december 2025

Den 15. januar 2026

Udkast til mødeplan 2025 vedhæftes som bilag.

Da flere udvalgsmedlemmer er med i mere end et udvalg, er der ikke de store muligheder for at ændre på tidsplanen.

## **Retsgrundlag**

Kommunestyrelsesloven § 20, stk. 1, nr. 1.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Mødekalender 2025 v2

Planlægningskalender Stående udvalg 2025 - UDKAST

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 16: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen**

21/18058

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-06-2024**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Bilag**

ABT årsplan 2024 - juni

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 17: Digital godkendelse af referat**

23/16655

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 13-06-2024**

Godkendt.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

**Afbud** Thomas Brücker