

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 09-03-2023

Mødedato Torsdag d. 09. marts 2023 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Dan Riise, Thomas Brücker, Janne Lunding Olsen, Tue Tortzen, Lars
Ole Skovgaard Larsen (Afbud), Nikolaj Frank Natarak
Frederiksen, Christoffer Lorenzen

Indholdsfortegnelse

Møde - Hillerød bys lokalråd.....	3
Budget 2024-2027, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.....	4
Nøgletal til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.....	6
Upcyclingcenter - ansøgning om genoptagelse af Lokalplan 449 m.v.- supplerende sagsfremstilling	7
Igangsætning af lokalplan 481, 482 og 483 for to solcelleparker og et Power-to-X-anlæg.....	11
Stadionkvarteret - parkeringsnorm.....	16
Status for byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner.....	19
Principper for bebyggelse i bymidten.....	23
Materiale- og farvevalg i lokalplanlægningen af større byggerier.....	24
Nyt etageboligbyggeri i 3 1/2 etage med 8 boliger på Bakkegade 32.....	25
Udkast til klimaplan - sammen om klima og grøn omstilling.....	29
Historiske skilte i bymidten.....	34
Ny skiltning for korttidsparkering i Slotsgade.....	36
Slotsgade gågadebelægning - tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevillingsbevilling.....	38
Natslukning af vejbelysning - status og videre retning for arbejdet.....	41
Energibesparende foranstaltninger - prioritering af vejbelysning.....	43
Trafiksikring Bendstrup-Lykkesholm, forundersøgelser - anlægsregnskab.....	44
Bedre fremkommelighed og stoppesteder på buslinje 375R - anlægsregnskab.....	46
Strategisk infrastrukturprojekt - anlægsregnskab.....	48
Renovering af Slotsvænget - anlægsregnskab.....	49
Hillerød motorvejens forlængelse - status.....	50
Status på projekt og anlægsopgaver 1. kv. 2023.....	52
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	53
Digital godkendelse af referat.....	54

Punkt 1: Møde - Hillerød bys lokalråd

23/1435

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage dialogen med Hillerød bys lokalråd.

Sagsfremstilling

Hillerød bys lokalråd har bedt om foretræde for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget for en drøftelse om trafikale udfordringer i Hillerød by.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget tog dialogen til efterretning.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 2: Budget 2024-2027, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

22/15770

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget begynder drøftelsen til omprioriteringskatalog til budget 2024-2027.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at alle fagudvalg, inkl. økonomiudvalget på møderne i marts begynder drøftelsen af udvalgets forslag til omprioriteringskatalog. Forvaltningen vil på mødet indlede med en præsentation af den kommende budgetproces samt fremhæve eventuelle særlige forhold der kan have indflydelse på budget 2024-2027. Endelig vil der også være en gennemgang af budgetudgangspunktet. Kommunaldirektøren og direktøren for Økonomi, Digitalisering og Velfærdsteknologi deltager i alle fagudvalgenes første budgetdrøftelser.

Omprioriteringskataloget, som omfatter forslag til finansiering, til businesscases, til aktivitetsudvidelser og til anlæg, tager udgangspunkt i økonomiudvalgets beslutning den 8. februar 2023 om, at fagudvalgene skal udarbejde finansieringsforslag svarende til 1,5 % af serviceudgifterne på fagudvalgenes budget i 2024, svarende til i alt 41,0 mio. kr. Beløbene for de enkelte udvalg fremgår af vedlagte bilag.

Til udvalgets orientering har økonomiudvalget som en del af omprioriteringssagen besluttet, at fagudvalgenes forslag til budgetprocessen fokuserer på:

- forslag der kan sikre ønsket omstilling
- investeringsforslag med positivt afkast i budgetperioden
- forslag der er forudsætninger for implementering af ny lovgivning
- forslag afledt af nye ufravigelige behov
- forslag om kapacitetstilpasning
- forslag der opdaterer tidligere budgetforslag, som er nødvendige for indeværende budgetperiode
- færre anlægsønsker fra fagudvalgene
- undersøge om der i anlægsplanen er eksisterende projekter der kan undværes eller udskydes
- forslag inden for digitalisering og velfærdsteknologi.

Økonomiudvalget bemærkede, at Natur, Miljø og Klimaudvalget den 10. oktober besluttede at bede om en sag til udvalget og økonomiudvalget, som anviser forskellige muligheder for, hvordan klimakonsekvenser kan synliggøres i budgetforslag.

Processen er, at fagudvalgene på de kommende møder i april og maj drøfter forslag, der kan indgå i omprioriteringskataloget, som forvaltningen kvalificerer til de kommende udvalgsmøder. Forslagene til omprioritering skal indgå som en del af udvalgenes budgetindstilling til økonomiudvalget og byrådet på mødet i juni måned 2023.

Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget drøftede omprioriteringskatalog til budget 2024-2027.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Bilag

Oversigt over forskellige omprioriteringsprocenter

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 3: Nøgletal til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

23/2402

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter nøgletallene som led i forberedelse af budget 2024-2027.

Sagsfremstilling

Direktionen har i januar drøftet proces for forberedelse af budget 2024 og har i den forbindelse besluttet at fagudvalgene præsenteres for budgetrelevante nøgletal. Nøgletallenes formål er at understøtte fagudvalgenes drøftelse af emner og områder til kommende omprioriteringsforslag til budget 2024.

I bilag 1 vises ECO nøgletal for perioden 2018 til 2022 for vejvæsen.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget drøftede nøgletal på vejområdet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Bilag

Bilag 1 ABT - ECO Nøgletal Vejvæsen

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 4: Upcyclingcenter - ansøgning om genoptagelse af Lokalplan 449 m.v.- supplerende sagsfremstilling

23/608

Indstilling til møde i NMK den 07-03-2023, ABT den 09-03-2023 og ØU den 22-03-2023

Direktionen indstiller, at:

1. Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig om, hvorvidt der skal startes en ny lokalplansag
2. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget behandler forespørgslen og indstiller til økonomiudvalget, om der skal startes en ny lokalplansag
3. økonomiudvalget beslutter, om der skal startes en ny lokalplansag.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i økonomiudvalget den 08-02-2023

Økonomiudvalget behandlede den 8. februar en ansøgning om genoptagelse af lokalplan 449 for Upcyclingcenter Nordsjælland. Økonomiudvalget noterede, at sagen ikke drejer sig om en genoptagelse, sådan som det fremgår af overskriften på sagen. Økonomiudvalget besluttede, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget behandler forespørgslen og vurderer, om der skal startes en ny lokalplansag. Forinden skal Natur, Miljø og Klimaudvalget udtale sig.

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget drøfter ansøgning om genoptagelse af lokalplan 449 m.v. for Upcyclingcenter Nordsjælland.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 24. november 2021 ikke at vedtage lokalplan 449 for Upcyclingcenter Nordsjælland endeligt. Lokalplanen skulle muliggøre en udvidelse af virksomheden J. Jensen på Højlundevej. Virksomheden har den 5. januar 2023 fremsendt et forslag til ændringer af projektet og anmodet om en genoptagelse af sagen. Økonomiudvalget skal beslutte om ønsket skal imødekommes.

Historik

Byrådet besluttede den 24. november 2021 at lokalplan 449 ikke kunne vedtages endeligt. Beslutningen indebar også, at der ikke blev vedtaget kommuneplantillæg og miljøgodkendelse samt meddelt tilladelse efter miljøvurderingsloven eller indvindingstilladelse efter vandforsyningsloven. Sagen blev inden da behandlet i både Natur, Miljø og Klimaudvalget, Arkitektur-, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget.

Virksomheden har sidenhen været i dialog med Hillerød Forsyning om muligheden for at opføre upcyclingcentret i det nordvestlige hjørne af Solrødgård. Hillerød Forsyning har efterfølgende meddelt fuldmagt til European Energy om, at de kan gå i dialog med Hillerød Kommune om planlægning for et Power To X anlæg på det pågældende areal. Hillerød Forsyning har derfor meddelt J. Jensen, at upcyclingcentret ikke er muligt på Solrødgård.

Den 5. januar 2023 orienterede virksomheden Hillerød Kommune om dette, samt anmodede om, at lokalplansagen genoptages, med et ændringsforslag. Se anmodning i sagens bilag 1.

Ændringsforslag

Da lokalplanforslaget for projektet blev behandlet i november 2021, indeholdt det et forslag om etablering af en 8-10 m høj jordvold hele vejen omkring anlægget. Udadtil mod naboarealerne, ville det udformes med en hældning på 1:3.

Ændringsforslaget vedrører, at toppen af den sydlige jordvold trækkes 50 meter tilbage fra naboen mod syd. Tilbagetrækningen skal muliggøre en lavere hældning på 1:9, så den sydlige nabo på Højlundevej 14 ikke får en stejl vold så tæt på sin ejendom, men i stedet oplever en blødere bakke. Ændringsforslaget er beskrevet nærmere i det vedlagte notat (se bilag 2).

Mulige beslutninger

Forvaltningen vurderer, at byrådet ikke er juridisk forpligtet til at gennemføre en ny lokalplanproces, men at byrådet har ret til det, hvis de ønsker det.

Forvaltningen vurderer endvidere, at det ikke er muligt at beslutte at vedtage lokalplanen mv., uden at starte hele processen forfra, da det er et almindeligt forvaltningsretligt princip, at en afgørelse ikke kan gøres om, når den først er truffet. Skal der træffes en anden afgørelse, vil der derfor i praksis være tale om en ny afgørelse, som vil indebære, at alle formelle processuelle trin skal følges igen. Det betyder, at der som minimum skal foretages tidlig høring med indkaldelse af forslag og idéer, politisk behandling af lokalplanforslaget mv., 8 ugers høring samt endelig politisk behandling af høringssvar og lokalplan mv. Ved ændringer af projektet, skal der også ske en konsekvensrettelse af bygherrens miljøkonsekvensrapport, som vil indgå i den politiske behandling. Forvaltningen forventer, at processen vil tage ca. ét år i alt.

Forvaltningen vurderer, at byrådet har tre beslutningsmuligheder.

1. Genoptagelse af sagen afvises, da ændringen er underordnet og afslaget på lokalplanen mv. derved står ved magt. Dette kan begrundes med, at der kun er tale om en mindre ændring af den ene af projektets fire jordvolde, hvorved den landskabelige tilpasning er af begrænset karakter.
2. Lokalplansagen genoptages fra start, og lokalplanen prioriteres højt. Det vil betyde, at andre lokalplanopgaver må udskydes.
3. Lokalplansagen genoptages fra start, men sagen prioriteres efter andre lokalplansager.

En beslutning om at genoptage lokalplansagen (beslutningsmulighed to eller tre) kan begrundes med, at projektets løsning af de landskabelige forhold er forbedret siden afslaget på vedtagelse af lokalplan 449. Hvis økonomiudvalget beslutter dette, vil forvaltningen fremlægge et forslag til prioriteringer til økonomiudvalget i marts 2023. Inden en evt. genoptagelse af lokalplanen, vil forvaltningen vende tilbage med en sag med forslag til en ny proces, til behandling i henholdsvis Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Natur, Miljø og Klimaudvalget samt økonomiudvalget.

Retsgrundlag

- Planloven
- Forvaltningsloven
- Miljøvurderingsloven
- Miljøbeskyttelsesloven
- Lov om vandforsyning

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i økonomiudvalget den 08-02-2023

Økonomiudvalget noterede, at sagen ikke drejer sig om en genoptagelse, sådan som det fremgår af overskriften på sagen. Økonomiudvalget besluttede, at Arkitektur, Byplanlægning og Teknikudvalget behandler forespørgslen og vurderer, om der skal startes en ny lokalplansag. Forinden skal Natur, Miljø og Klimaudvalget udtale sig.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 07-03-2023

Udvalget stemte om følgende forslag til anbefaling:

'Udvalget anbefaler, at der påbegyndes en ny lokalplansproces.'

2 stemte for: C og V

3 stemte imod: A, B og F

Forslaget blev ikke godkendt.

Udvalget stemte herefter om følgende forslag til anbefaling:

'Udvalget anbefaler, at der ikke påbegyndes en ny lokalplansproces, da der ikke er væsentlige ændringer i det samlede projekt.

Udvalget ser ikke, at der, i forhold til den tidligere afviste lokalplan, er ændringer i projektet i forhold til påvirkning af landskabet, trafik- og støjproblematikker eller beskyttelse af grundvandsreserver.'

3 stemte for: A, B og F

2 stemte imod: C og V

Forslaget blev godkendt.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Stedfortræder: Peter Ingemann Bentsen (C)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget stemte om følgende forslag:

'Udvalget indstiller, at der påbegyndes en ny lokalplansproces.'

3 stemte for: C og V

3 stemte imod: A, F og Ø

Forslaget blev ikke godkendt.

Udvalget stemte herefter om følgende forslag:

'Udvalget indstiller, at der ikke påbegyndes en ny lokalplansproces, da der ikke er væsentlige ændringer i det samlede projekt.

Udvalget ser ikke, at der, i forhold til den tidligere afviste lokalplan, er ændringer i projektet i forhold til påvirkning af landskabet, trafik- og støjproblematikker eller beskyttelse af grundvandsreserver.'

3 stemte for: A, F og Ø

3 stemte imod: C og V

Forslaget blev ikke godkendt.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Bilag

Ansøgning om genoptagelse af sag

Notat ændringer til Upcyclingcenter Nordsjælland rev 02.docx

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 5: Igangsætning af lokalplan 481, 482 og 483 for to solcelleparker og et Power-to-X-anlæg

21/6209

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig om, hvorvidt der skal igangsættes lokalplan, kommuneplantillæg og miljøkonsekvensvurdering for to solcelleparker og ét Power-to-X-anlæg under de forudsætninger som er nævnt i startredegerelsen
2. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at igangsætte lokalplan, kommuneplantillæg og miljøkonsekvensvurdering for to solcelleparker og ét Power-to-X-anlæg under de forudsætninger som er nævnt i startredegerelsen.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune har modtaget en ansøgning fra European Energy om opførelse af to solcelleparker og et Power-to-X-anlæg som beskrevet i startredegerelsen. Økonomiudvalget skal beslutte, om der skal igangsættes tre lokalplaner, et kommuneplantillæg og en miljøkonsekvensvurdering.

Solcelleparkerne

De to solcelleparker foreslås opført nord for henholdsvis Nørre-Herlev og Gørløse. Afgrænsningerne vises i startredegerelsen (sagens bilag 1). Fælles for de to solcelleparker er, at de foreslås opført på nuværende landbrugsarealer og afgrænset af beplantningsbælter mod nærliggende veje og boliger mv. Solcellerne vil være ca. 4 m høje og placeres under hensyntagen til eksisterende natur og beskyttelseslinjer mv. Mellem solcellerne etableres et offentligt tilgængeligt stisystem, der dog vil være afskærmet fra selve solcellerne af et trådhegn.

Startredegerelsen er udarbejdet som en digital plan og kan ses på dette link:

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=375>

Det østlige område ligger i et forholdsvist fladt terræn, der ligger relativt lavt i landskabet. Der kan derfor være indkig fra bl.a. Nørre-Herlev, som ligger højere i terrænet. Derudover er der naboer, der kan blive berørt visuelt af projektet, særligt på Fuglebjergvej hvor flere boliger vil få solceller inden for kort afstand. Det vestlige område er mere kuperet. Det betyder, at solcellerne kan være synlige andre steder fra, eksempelvis fra længere afstand. Også her, er der naboer der kan blive berørt af projektet, særligt langs Borupvej og til dels i den nordlige del af Gørløse.

Lov om vedvarende energi indeholder ordningen 'Grøn Pulje', som har til formål at fremme lokalbefolkningens accept af og engagement i udbygningen af VE-anlæg. Ordningen går ud på, at opstilleren af solcellerne skal betale et engangsbeløb på 40.000 kr. pr. MW direkte til den kommune som solcellerne opstilles i. Kommunen skal så oprette en grøn pulje, som naboer og foreninger mv. kan søge midler fra. Da anlægget pt. forventes at blive ca. 200 ha, vil det give Hillerød Kommune 8 mio kr., som kommunen kan uddele til projekter i lokalområdet via en ansøgningsrunde. Det kan fx være plantning af træer for at øge biodiversiteten, affaldsanlæg der forbedrer den cirkulære økonomi eller el-ladestander eller cykelstier der fremmer bæredygtig transport. Det er byrådet der fastsætter retningslinjerne for ansøgningsproceduren, herunder ansøgningsberettigede, tildelingskriterier og prioriteringer mv. Hvis solcellerne etableres, vil forvaltningen fremlægge en særskilt sag med oplæg til sådanne retningslinjer.

Forslagene til solcellernes placering kommer fra European Energy efter indgåelse af aftaler med private lodsejere. European Energy argumenterer bl.a. med, at begge områder allerede er præget af bl.a. vindmøller, større veje, jernbaner

og højspændingsmaster, der skaber et 'teknisk præg', og at der derfor med fordel kan etableres solceller her, frem for at inddrage nye uforstyrrede landskaber. Derudover findes der en transformerstation nær det vestlige område, som solcellerne kan tilkøbes.

Forvaltningen har udarbejdet et notat, der holder den foreslåede placering op imod øvrige arealinteresser i kommunen (sagens bilag 2). I notatet prioriteres interesserne i niveauerne 1 til 4, alt efter hvor meget forvaltningen vurderer, at de taler imod muligheden for at opføre solceller. Niveau 1 er restriktioner som kommunen i udgangspunkt ikke kan påvirke (fx Natura 2000 områder) imens niveau 4 er interesser, som forvaltningen ikke vurderer skal prioriteres over solceller (fx ønskede skovrejsningsområder). Derudover vises et niveau 5, som består af de restområder, hvor der ikke findes andre modstridende interesser, og der derfor umiddelbart kan opføres solceller uden nogle arealkonflikter. Kortlægningen viser, at der kun findes få af disse områder, hvilket er et tegn på, at det er svært at finde områder i kommunen, der ikke kræver kompromiser med andre interesser. Notatet peger på, at de foreslåede placeringer, er blandt de bedre egnede i Hillerød Kommune. Dette skyldes, at arealerne er omfattet af relativt få modstridende udpegninger (højst niveau 4), samt at det er blandt de områder, hvor der samlet set er flest nuværende funktioner med en teknisk karakter, der forstyrrer landskabet. Forvaltningen vurderer, at det bør tale for at etablere solceller her, fremfor at inddrage nye uforstyrrede arealer.

Forvaltningen har modtaget et notat fra foreningen Hillerød Lokalbeskyttelse. I notatet peges på 10 alternative placeringsforslag til solcelleparken ved Gørløse. Forslagene er baseret på nogle kriterier, som Hillerød Lokalbeskyttelse selv har defineret, men som afviger fra forvaltningens kriterier jf. førnævnte notat. Derfor kommer Hillerød Lokalbeskyttelse frem til en anden vurdering end forvaltningen, som vurderer at mange af områderne er uegnede, bl.a. fordi der er tale om bevaringsværdige landskaber. I forvaltningens notat (sagens bilag 2) vurderes hvert af de 10 forslag fra Hillerød Lokalbeskyttelse op imod forvaltningens kriterier, og suppleres med en kort vurdering af, hvorfor de er uegnede. Forvaltningen anbefaler i øvrigt, at nogle af forslagene samt andre af de arealer, som ifølge forvaltningens kortlægning kan være egnede, indgår i det videre planarbejde, når der i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen skal undersøges alternativer til den foreslåede placering. Det betyder, at European Energy skal redegøre yderligere for, hvorfor placeringen er valgt frem for disse alternativer.

Forvaltningen bemærker, at arkitekturrådet har afgivet en udtalelse om sagen (se bilag 3). Arkitekturrådet har bl.a. bemærket, at flere borgere, der før haft udsyn til marker og åbne vider, i stedet vil få udkig til solceller, og at der derfor bl.a. skal arbejdes med at inddrage disse borgere og finde løsninger som fx højere beplantningsbælter. Arkitekturrådets pointer er indarbejdet i startredegørelsens anbefalinger til det videre arbejde. Heri vurderer forvaltningen, at der i lokalplanprocessen skal arbejdes videre med følgende forhold:

- Tilpasning af projektområderne, så der tages større hensyn til de nærmeste naboer.
- Tilpasning af beplantningsbælterne, så de lokalt bliver højere og bredere
- Større variation i beplantningen mhb. på øget biodiversitet
- Solcelleparkernes skala skal forsøges nedbrudt ved brug af virkemidler som eksempelvis flere stier, hegn, småskove og åbne/friholdte kig.
- Områdernes eksisterende terræn bør fastholdes i størst muligt omfang
- Offentligheden skal inddrages væsentligt i konkretiseringen af stiforløbene.
- Der bør arbejdes med at gøre lokale 'seværdigheder' mere spændende, fx ved pleje af naturområderne og/eller gravhøjen, opsætning af bænke eller andet der kan indbyde til ophold, eller ved informationstavler eller lign. der kan formidle områdernes funktion og karakter.
- Der skal være fokus på biodiversiteten, bl.a. ved at afsøge muligheder for at anvende hegning der også kan fungere som faunapassager.

Forvaltningen bemærker også, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet, hvor relevante miljøforhold undersøges nærmere. Det gælder bl.a. støj, natur og grundvand mv. Hillerød Kommune er myndighed, og skal derfor beslutte hvilke miljøforhold, der skal vurderes nærmere.

Forvaltningen bemærker i øvrigt, at økonomiudvalget den 12. oktober 2022 besluttede at indmelde områderne som mulige fremtidige statslige energiparker. Indmeldingen er ikke bindende for kommunens planlægning, men skete bl.a. fordi at staten havde meldt ud, at de i forbindelse med det arbejde ville fremlægge nogle modeller for, hvordan der ved opførelse

af solceller kan opnå lokale gevinster. Staten har fortsat ikke fremlagt modeller for dette, men forvaltningen følger dette arbejde.

Power-to-X-anlægget

European Energy har, med fuldmagt fra grundejeren Hillerød Forsyning, ansøgt om en lokalplan for et Power-to-X-anlæg på den nordlige del af Solrødgård. Anlægget kan omdanne strøm til brint via den kemiske proces 'elektrolyse'. Brinten kan enten bruges direkte som brændstof eller omdannes til andre grønne slutprodukter (deraf navnet X) som fx metanol til brug i køretøjer, færges, fly el. lign. Derudover opstår overskudsvarme, som forsyningen kan udnytte som fjernvarme, og spildevand og CO₂ kan aftages og indgå i processen. Disse synergieffekter taler for en placering på Solrødgård.

European Energy har skitseret et anlæg, der skal passe ind i de høje landskabelige og arkitektoniske principper for Solrødgård, der bl.a. kommer til udtryk ved rensningsanlægget, der er indarbejdet i landskabet. Power-to-X-anlægget omkranses af et hegn med høj arkitektonisk kvalitet, og indarbejdes i landskabet ved brug af beplantning og jordvolde mv. Lokalplanområdet vil udgøre arealet nord for Havelse Å, som samlet set er knap lidt over 10 ha, men selve anlægget forventes dog kun at udgøre ca. 2,5 ha. Arealet omkring anlægget udføres som et offentligt tilgængeligt rekreativt område, med et attraktivt landskab og stisystemer mv. Anlægget vises og beskrives yderligere i startredegørelsen og kommenteres også i arkitekturrådets udtalelse. Arkitekturrådets bemærkninger er indarbejdet i startredegørelsens afsnit om anbefalinger til den videre lokalplanproces, som rummer følgende forslag:

- Landskabskonceptet skal forstærkes, fx ved at grave anlægget længere ned i terrænet, så mere overskudsjord kan bruges til at øge jordvoldenes højder og volumen.
- Fokus på at styre den taktvise udbygning af lokalplanområdet, så landskabet omkring anlægget udbygges fra start og ikke først anlægges når hele PtX-anlægget er opført.
- Øget fokus på læring og formidling af anlæggets funktion fx ved flere indkig til anlægget.
- Vejbyggelinjen mod Roskildevej skal respekteres, eksempelvis ved at forskyde anlægget en anelse mod syd, dog uden at komme for tæt på Havelse og vådområdet.
- Fastholdelse af en åbenhed mod Havelse Å, evt. ved at etablere færre træer her og gradvist flere træer op mod PtX-anlægget.
- Valg af beplantningstyper og træsorter, så der sikres høj startvækst og volumen.
- Synlige elementer (dem der er højere end hegnet) skal forsøges udført i samme materialer, som nogle af de øvrige bygningsværker på Solrødgård. Dette gælder også det 25 m høje destilleringsårn.
- Hegnet skal også udføres med et buget forløb, forsætninger eller lignende mod Roskildevej, da det kan nedbryde skalaen.
- En konkretisering af hvilke andre typer anlæg Hillerød Forsyning ønsker at etablere uden for hegnet, med henblik på at byrådet kan beslutte, om lokalplanen skal være byggeretsgivende for dette.

Energipotentialer

De to solcelleparker vil kunne levere strøm svarende til ca. 75-80 % af det samlede strømforbrug inden for Hillerød Kommune (tal fra 2019). Hvis der etableres et Power-to-X-anlæg, vil en væsentlig del af strømmen gå til produktion af brint. Derfor kan effekten holdes op i mod kommunens samlede omstillingsmål for produktion af grøn strøm i 2030, som både omfatter det der skal afsættes direkte på elnettet og det der skal indgå i Power-to-X. Omstillingsmålene fastsættes i regi af klimaplanen, som behandles af Natur, Miljø og Klimaudvalget samt økonomiudvalget og byrådet i marts 2023. Heri anbefaler forvaltningen, at der i 2030 produceres minimum 250 GWh lokal strøm fra sol og vind. De to solcelleparker alene vil kunne producere ca. 200 GWh svarende til 80 % af det anbefalede omstillingsmål.

European Energy oplyser i øvrigt, at Power-to-X-anlægget vil kunne levere 3-6.000 ton brint årligt, som kan viderebearbejdes til ca. 16.000 ton e-metanol, hvis brintanlægget udbygges med et metanolanlæg. Desuden vil 30-60 GWh overskudsvarme kunne leveres til Hillerød Forsyning, som kan sælge det til fjernvarme. Det svarer til det årlige varmeforbrug i ca. 1500-3000 gennemsnitlige parcelhuse i Hillerød Kommune.

Proces

Forvaltningen foreslår, at lokalplanprocessen i denne sag udvides med endnu flere involveringstiltag. Det indledende borgermøde 'dialogmødet' foreslås derfor afholdt som en workshop, der bl.a. har til formål at høre om borgernes meninger og bekymringer om projektet og identificere lokale opmærksomhedspunkter, udfordringer og potentialer. Derudover foreslår forvaltningen at workshoppen suppleres af en række yderligere tiltag, som fx særskilte møder med lokalråd og interesseorganisationer, nedsættelse af en interessegruppe for dem der ønsker at engagere sig yderligere samt digital inddragelse via borgerinvolveringsplatformen Sammen Om Hillerød. Involveringsprocessen kan også bidrage med forslag til kriterier for midlerne i grøn pulje.

Retsgrundlag

- Planloven
- Miljøvurderingsloven
- Miljøbeskyttelsesloven
- Lov om vedvarende energi

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 07-03-2023

Udvalget anbefaler at igangsætte lokalplan, kommuneplantillæg og miljøkonsekvensvurdering for to solcelleparker og ét Power-to-X-anlæg under de forudsætninger som er nævnt i startredegangen.

Herudover anbefaler udvalget at:

- Byrådet opretter en grøn pulje jf. sagsfremstillingen og at udmøntning af denne pulje sker i samarbejde med de berørte lokalområder.
- Udvalget vil gerne have undersøgt muligheden for at European Energy tilbyder de hårdest berørte borgere medejerskab og dermed en økonomisk gevinst ved etablering af solcelleparkerne.
- Der skal være en tidlig involvering af borgere og lokalråd i både placering af solceller, offentlig adgang til området og ift. beplantningsmæssig afskærmning.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Stedfortræder: Peter Ingemann Bentsen (C)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget godkendte indstillingen og tilslutter sig anbefalingen fra Natur, Miljø og Klimaudvalget.

Udvalget noterede sig, at European Energy vil bidrage med en vis økonomisk driftsramme som supplement til den grønne pulje.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Dan Riise (V) var inhabil i sagen og deltog ikke i behandlingen af sagen jf. forvaltningsloven § 3 stk. 1.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Fraværende: Dan Riise (V)

Bilag

Startredegørelse for lokalplan 481, 482 og 483

Notat om forvaltningens vurdering af placeringsforslag

Arkitekturrådets vurdering af solceller og PtX anlæg

Fraværende Dan Riise

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 6: Stadionkvarteret - parkeringsnorm

22/9686

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget, at forvaltningen, på baggrund af yderligere dokumentation og redegørelse fra udvikler, undersøger følgende i forbindelse med dispositionsforslag og forslag til kommuneplantillæg for Stadionkvarteret med henblik på beslutning i byrådet i forbindelse med vedtagelse af planerne:

1. om den gældende parkeringsnorm for boliger kan reduceres i dele af Stadionkvarteret, jf sagsfremstillingen
2. om et nærmere fastlagt, begrænset antal parkeringspladser til delebiler kan erstatte almindelige parkeringspladser i forholdet 1:4 under forudsætning af, at der oprettes en delebilordning.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 31. august 2022 godkendt Masterplan for Stadionkvarteret. Masterplanen er udarbejdet med udgangspunkt i den gældende parkeringsnorm i Kommuneplan 2021-33. Følgende fremgår af masterplanen: *"Planens ambitioner for nærmiljøer i storparcellerne, som ikke domineres af parkerede biler, kan i den videre proces styrkes gennem lavere parkeringsnormer end det illustrerede udgangspunkt. I den videre udvikling kan det vurderes hvorvidt der er grundlag for at justere parkeringsnormen."*

På denne baggrund har udviklingsselskabet Stadionkvarter Favrholt ApS anmodet om, at det i forbindelse med udarbejdelsen af dispositionsforslaget og kommuneplantillæg for Stadionkvarteret undersøges om parkeringsnormen for boliger kan reduceres i Stadionkvarteret. Parkering er et væsentligt element i dispositionsplanen, og det er vigtigt for udvikler allerede på dette tidspunkt at få en indikation af, om normen er låst eller om potentialet for en reduceret norm kan undersøges. Anmodningen er vedlagt som bilag.

Den gældende parkeringsnorm for boliger, jf. Kommuneplan 2021-33, retningslinje 3.6.1 er:

- Parkeringszone 2; tæt-lav og etage 1,1 p-plads per 100m² bolig, åben-lav 1 p-plads per bolig
- Øvrige områder; tæt-lav og etage 1,5 p-plads per 100m² bolig, åben-lav 2 p-pladser per bolig

Kun en mindre, nordøstlig del af Stadionkvarteret er omfattet af 'parkeringszone 2'. Størstedelen af Stadionkvarteret er omfattet af 'øvrige områder', jf illustration 1 i vedlagte illustrationsbilag. (Se mere om parkeringszone 2 og øvrige områder nedenfor).

Udvikler begrundet sin anmodning med, at den gældende norm efter deres vurdering er højere end det reelle parkeringsbehov for boligerne i Stadionkvarteret. Stadionkvarteret planlægges som et nyt, bæredygtigt byområde og indrettes så kollektiv transport, gang og cykling bliver det nemme og naturlige valg. Der vil blive skabt en attraktiv og direkte forbindelse til Favrholt Station. Kvarteret planlægges med bl.a. dagligvarebutik, skole og dagtilbud inden for gang- og cykelafstand for alle boliger i kvarteret. Stadionkvarterets identitet er i høj grad bygget op omkring en hverdag med sport og bevægelse. Udvikler anser det desuden for sandsynligt, at en del af de kommende beboere i kvarteret, vil kunne arbejde i nærheden grundet de mange, nærliggende, større arbejdspladser. Udvikler mener derfor, at Stadionkvarteret adskiller sig fra andre områder i kommunen, som er omfattet af parkeringsnormen for 'øvrige områder' i en grad der begrundet en reduktion af parkeringsnormen i Stadionkvarteret. Udvikler har endnu ikke et konkret forslag til en ny norm, men såfremt økonomiudvalget beslutter, at en lavere norm kan undersøges, vil udvikler nærmere redegøre for og gennem dispositionsforslaget vise betydningen af en reduceret norm.

Udvikler begrundet desuden anmodningen med, at de ser delebiler som en del af fremtiden. Med delebiler har brugeren adgang til en bil, når det er relevant og uden at bære den fulde økonomiske omkostning. Delebil er ofte det oplagte valg

som bil nr. 2. En delebilordning kan være med til at understøtte brugen af kollektiv transport samtidigt med, at den bevarer fleksibiliteten ved privatbilismen. En delebilordning reducerer behovet for privatbiler, og dermed kan kravet til p-pladser reduceres.

Forvaltningens vurdering og anbefaling

Parkeringszone 2 er i Kommuneplan 2021-33 afgrænset med forskellige afstande og op til 1900 meter fra en S-station, jf. illustration 2 i vedlagte bilag. Den relativt lave norm gælder således i dag i områder op til 1900 meter fra en S-station. Øvrige områder dækker i Kommuneplan 2021-33 størstedelen af kommunen og dermed så forskellige områder som Stadionkvarteret (op til 2,5 km til S-station), Ullerød (op til 4,5 km fra S-station) og Uvelse (ca. 7 km fra S-station) jf. illustration 3 i vedlagte bilag.

I fingerplanen gælder et princip om, at byudvikling generelt skal ske indenfor 'byfingrene', som er fastlagt ud fra et 2000 meter bredt bælte på hver side af S-banenettet. Ud fra dette vil det give mening, at der må være en vis betydning af nærhed til en station inden for en afstand af 2000 meter.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at det kan være relevant at undersøge muligheden for en reduceret parkeringsnorm i netop Stadionkvarteret, som ligger i relativ nærhed til en S-station og udvikles som et nyt, bæredygtigt byområde.

I forhold til hvordan en eventuel reduceret norm kan fastlægges anbefaler forvaltningen, at det sker som en helt ny norm – ikke som en udvidelse af parkeringszone 2. Parkeringszone 2 er sammenfaldende med det stationsnære område, og forvaltningen anbefaler, at dette sammenfald fastholdes for ikke at skabe unødigt uklarhed. På den måde vil de stationsnære områder fortsat have den laveste p-norm. Forvaltningen vurderer det ikke sandsynligt, at det stationsnære område omkring Favrholm Station kan udvides. I stedet foreslår forvaltningen en ny norm alene gældende i Stadionkvarteret og i området mellem 1200 meter og 2000 meter fra stationen. Området er angivet på illustration 4 i vedlagte illustrationsbilag. Parkeringszone 2 gælder i dag ud til de 1200 meter. De 2000 meter foreslås ud fra afstande i den gældende afgrænsning af parkeringszone 2 i kommuneplanen sammenholdt med fingerplanens princip om bredden på 'byfingrene'. Uden for de 2000 meter kan normen for øvrige områder fastholdes.

Såfremt økonomiudvalget beslutter, at mulighed for en ny norm kan undersøges, er det forvaltningens vurdering, at der er behov for yderligere redegørelse og dokumentation fra udvikler som grundlag for en stillingtagen til eventuel konkret ny norm i dette område. Lægges den mellem normen for parkeringszone 2 og normen for øvrige områder, vil det sige et sted mellem 1,2 og 1,4 p-plads per 100m² bolig for tæt lav og etage og mellem 1 og 2 per bolig for åben lav. Redegørelsen skal bidrage til at finde det rette niveau for en eventuel ny norm. En for lav norm vil blive til gene for de kommende beboere i form af manglende parkeringspladser. En for høj norm – og dermed overkapacitet af parkeringspladser - kræver areal, hvilket kan betyde at bebyggelsen bliver tættere/højere end nødvendigt eller at der bliver mindre areal til fx grønne områder og fællesområder, hvilket vil sænke kvaliteten af området for beboerne.

Forvaltningen vurderer, at følgende bør indgå i en nærmere redegørelse:

- tiltag der kan gøre det attraktivt at bruge cykel og offentlig transport, fx bycykler, løbehjul mm samt strategi for hvordan disse tiltag realiseres
- sikring af tilfredsstillende parkeringsforhold i hverdags- og eventsituation ved stadion
- eksempler fra andre nye, bæredygtige byudviklingsområder, både planlagte og etablerede

Vedrørende delebiler kan forvaltningen oplyse, at en løsning, hvor et nærmere fastlagt, begrænset antal parkeringspladser til delebiler kan erstatte almindelige parkeringspladser i forholdet 1:4, vil svare til den løsning byrådet har besluttet i forbindelse med godkendelse af forslag til lokalplan 465 for Favrhøj. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at samme

princip følges i Stadionkvarteret. Nærmere fastlæggelse af det konkrete antal af pladser til delebiler kræver dog yderligere redegørelse. Antallet skal fastlægges nærmere i dispositionsforslaget eller senest i kommende lokalplaner.

Gode busforbindelser vil være en del af grundlaget for lavere bilejerskab og lavere parkeringsbehov i kvarteret. Stadionkvarteret er allerede planlagt til, at der kan køre busser gennem området, så der er god adgang til fx stadion og skole og for at sikre en bæredygtig byudvikling. Forvaltningen gør dog opmærksom på, at der endnu ikke er taget stilling til eller afsat budget til nye ruter gennem området.

Udvikler er bekendt med at en eventuel ændret parkeringsnorm først er endelig vedtaget, når og hvis byrådet vedtager dette i det kommende kommuneplantillæg for Stadionkvarteret. Det kan betyde, at dispositionsforslaget eventuelt vil skulle tilpasses den parkeringsnorm, der herefter bliver den gældende med heraf følgende forsinkelse af projektet. Udvikler er indforstået hermed.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget besluttede endvidere, at udvikler i dispositionsforslaget skal arbejde med at anvise areal til etablering af ekstra p-pladser op til p-normen, hvis p-normen sænkes.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Bilag

Stadionkvarteret - anmodning parkeringsnorm

Stadionkvarteret_illustrationsbilag

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 7: Status for byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner

23/638

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget:

1. at der gives afslag på ansøgning om lokalplan for Frederiksværksgade 21 og Falkevej 2-4A
2. at det vurderes om det er nødvendigt at give afslag på eller nedprioritere et eller flere af de større boligprojekter i erhvervsområder, Herredsvejen 2, Milnersvej 43 og Slangstrupgade
3. at ansøgninger om lokalplan i øvrigt prioriteres efter angivet rækkefølge i bilag
4. at orientering om status på andre byplanopgaver tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 8. februar 2023 en tilpasset model for behandling og prioritering af ansøgninger om lokalplan med bemærkning om, at der også skal indgå en helhedsbetragtning på kapacitet ift. fx børn, ældre og infrastruktur. Modellen indebærer mulighed for at afvise udvalgte ansøgninger uden at der er udarbejdet en egentlig startredegyrelse. For hvert enkelt projekt udfyldes et oversigtligt to siders skema med en kort beskrivelse og illustration af projektets placering og indhold. Samtidigt redegøres kort for eventuelle væsentlige uoverensstemmelser med kommuneplanen.

Formålet med denne sag er at beslutte prioritering af forvaltningens arbejde med kommuneplanlægning og ansøgninger om nye lokalplaner og at orientere om status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver.

Siden sidste prioritering i oktober 2022 har forvaltningen afsluttet lokalplan 467 for Rema i Store Lyngby, 468 for del af Dyremosegård i Skævinge, og 472 for regionalt botilbud ved Gørløse. Økonomiudvalget har i december 2022 besluttet at igangsætte lokalplan 480 for Amtmandsvej 9. Lokalplan 470 for Kirkestræde 2 i Uvelse og startredegyrelse for Hanebjerg Skyttecenter er sat i bero af ansøgere. Desuden har forvaltningen modtaget 8 nye ansøgninger, som er angivet med rødt på vedlagte bilag med status og forslag til prioritering.

Hvis en ansøgning om lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen og altså ikke kræver en ændring af kommuneplanen ved et tillæg, og der ikke i forvejen findes en lokalplan for ejendommen, så skal byrådet ifølge planloven snarest udarbejde et forslag til lokalplan. Omvendt gælder at, hvis en ansøgning om lokalplan strider mod kommuneplanen kan den afvises. På samme måde kan en ansøgning afvises, hvis der allerede findes en lokalplan for ejendommen. Ansøger vil så være henvist til at realisere et projekt i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Prioriteringen er gennemført så lokalplaner der omfatter offentlig forsyning og øger kapaciteten på fx skole og dagtilbud prioriteres. Lokalplaner for boliger prioriteres efter overensstemmelse med kommuneplanen og ud fra en helhedsbetragtning på kapacitet ift. fx børn, ældre og infrastruktur. Ansøgninger der forøger antallet af planlagte boliger i forhold til kommuneplanen prioriteres lavt eller kan afvises med mindre de bidrager med noget ganske særligt. Lokalplaner for erhverv prioriteres efter overensstemmelse med kommuneplanen og ud fra en betragtning på infrastruktur. Ansøgninger der omfatter så små projekter, at det ikke er hensigtsmæssigt at fremme dem, når andre større projekter står i kø, kan også prioriteres lavere. Ved uoverensstemmelse med kommuneplanen, kan der udarbejdes et kommuneplantillæg ved mindre uoverensstemmelser eller hvor væsentlige samfundsmæssige hensyn taler for det.

Når forvaltningen når til den konkrete ansøgning, indledes en dialog med ansøger om projektet og på baggrund af materiale fra ansøger udarbejder forvaltningen en startredegyrelse. Den indeholder anbefalinger om forhold, som der bør arbejdes videre med i lokalplanprocessen. Startredegyrelsen danner så grundlag for økonomiudvalgets beslutning om, hvorvidt en lokalplan skal igangsættes.

Bilag med status viser, at Strategi for fysisk planlægning er igangsat, at 11 lokalplaner er igangsat, at forvaltningen arbejder på 3 startredegyrelser og endeligt at der er 16 ansøgninger, der skal prioriteres på ventelisten.

På ventelisten er ganske kort beskrevet forholdet til kommuneplanen, og der henvises til andet bilag med et skema for hver af de nummererede 16 ansøgninger. Rækkefølgen er forvaltningens forslag til prioritering på grundlag af de nævnte kriterier. Det er indstillet at give afslag på ansøgning 15, Frederiksgade 21 og ansøgning 16, Falkevej 2-4A.

Frederiksværksgade 21 (listens nr. 15)

Ejeren ansøger om lokalplan for et baghus på 3½ etage med 12 lejligheder, som vil bringe ejendommens bebyggelsesprocent op på 124%. Kommuneplanens max. etagehøjde er 4½ og max. bebyggelsesprocent for rammeområdet som helhed er 135%.

Ejendommens forhus er i 1½ etage med høj kælder og udpeget som bevaringsværdigt, men berøres ikke direkte af det ønskede nybyggeri. To lave baghuse, der anvendes til erhvervsformål, tænkes nedrevet. Der ønskes bygget i skel til Frederiksværksgade 23, hvor alle tre bygninger er fredet. Bevaringsforhold skal vurderes nærmere ved eventuel lokalplanlægning.

I forhold til kommuneplanen er der ikke overensstemmelse med kravet om parkeringspladser og udendørs opholdsarealer for beboerne. Projektet angiver kun 9 parkeringspladser til 1.239 m² boligareal, mens kommuneplanens krav er 14 pladser. Ansøger ønsker at indbetale til parkeringsfonden for de manglende parkeringspladser. Projektet anviser kun 23% udendørs opholdsareal, hvor kommuneplanens krav er 30%. Ansøger vil angiveligt løse det i den senere projektering.

Det er forvaltningens vurdering, at projektet vil virke massivt ift. omgivelserne, og ejendommen udnyttes for tæt, så der ikke er plads til de nødvendige opholdsarealer og parkeringspladser. Den gældende lokalplan fastlægger en bebyggelsesprocent på 50% og en max etagehøjde på 2½. Forvaltningen anbefaler, at der gives afslag på ansøgningen, med henvisning til at der allerede er lokalplan for ejendommen.

Falkevej 2-4A (listens nr. 16)

Rema ansøger om en lokalplan for Falkevej 2-4A, hvor der i dag ligger en bilforretning ejet af Bjarne Nielsen A/S. Kommuneplanen og Lokalplan 60 udlægger ejendommen som del af et større erhvervsområde.

Rema ønsker at etablere en dagligvarebutik på 1.200 m² og 10-40 boliger ud til den trafikerede Tulstrupvej. Som en konsekvens agter Rema at nedlægge den eksisterende butik på Sophienborg Alle 3, som ligger i et kommuneplanlagt lokalcenter til lokal forsyning af boligområdet Sophienborg. Rema argumenterer med, at den eksisterende Rema er et populært indkøbssted, men at butiksstørrelsen er for lille, da sortimentet i dag er tilpasset de moderne større butikker. Desuden ønsker Rema at rykke butikken nærmere på Ullerød Nord, hvor der bygges mange nye boliger. I Ullerød Nord er der dog allerede lokalplanlagt for en ekstra butik på Frederiksværksgade 154 ved siden af Netto.

Det er forvaltningens vurdering, at den eksisterende butik med placering ved Sophienborg Skole midt i boligområdet er vigtig for at skabe liv i kvarteret og dermed har den helt rigtige placering i lokalcenteret. At flytte Rema til Falkevej vil øge mange borgeres afstand til butik, med mindre der etablerer sig en anden dagligvarebutik på Sophienborg Alle 3 efter Rema.

Der er i øvrigt allerede i Lokalplan 308 på Sophienborg Alle 3 mulighed for, at udvide Rema på den nuværende placering fra de nuværende 856 m² til 1.000 m², mens kommuneplanen åbner mulighed for helt op til 1.500 m². butik. Dvs. at en ny lokalplan her ville kunne give mulighed for udvidelse til de ønskede 1.200 m². Med hensyn til boliger i erhvervsområdet på Falkevej er det forvaltningens umiddelbare vurdering at det må frarådes, dels af hensyn til at forebygge miljøkonflikter med virksomhederne på Falkevej, dels på grund af trafikstøj fra Tulstrupvej. Forvaltningen anbefaler, at der gives afslag på ansøgningen.

Erhvervsområder der omdannes til boliger

Hvis udvalgene vurderer at det ud fra en helhedsbetragtning på kapacitet ift. fx børn, ældre og infrastruktur er nødvendigt at undgå en væsentlig udvidelse med boliger ud over det som allerede ligger i kommuneplanen, så kan der gives afslag på eller ske en nedprioritering af et eller flere af de større boligprojekter i erhvervsområder, Herredsvejen 2, Milnersvej 43 og Slangerupgade.

Herredsvejen 2 (listens nr. 12)

Projektet består af i alt 610 boliger primært etageboliger, en rækkehusbebyggelse og parkeringsanlæg. Et bofællesskab opføres i samspil med to rekreative regnvandsbassiner, som Hillerød Forsyning skal anlægge. Bygherre ønsker en rammelokalplan for hele projektområdet parallelt med en byggeretsgivende lokalplan for etape 1 ud af 3 etaper. Bygherre ønsker ikke at iværksætte byggeretsgivende lokalplan for etape 2 + 3 før tidligst i 2029 af hensyn til de nuværende erhvervslejemål. Bygherre er samtidigt åben for at etablere offentlig eller privat daginstitution på ejendommen såfremt dette efterspørges. Boligbebyggelse planlægges i op til 6 etager. Bebyggelsesprocenten for hele projektet er cirka 70%. Der er tale om omdannelse af et erhvervsområde til på sigt 610 boliger. Det er ud over de boliger, som allerede er planlagt i kommuneplanen. Ud fra en helhedsbetragtning på kapacitet ift. fx børn, ældre og infrastruktur, er projekt placeret et stykke nede ad listen.

Milnersvej 43 (listens nr. 13)

Projektet omfatter 4 boligblokke i op til 3 etager i forlængelse af nybyggeri på naboejendommen. Samlet vil projektet komme til at indeholde 70 nye boliger. Parkering placeres på terræn med ind- og udkørsel via Milnersvej. Bebyggelsesprocenten for hele projektet forventes at være 51%. Der er tale om omdannelse af et erhvervsområde til 70 boliger. Det er ud over de boliger, som allerede er planlagt i kommuneplanen. Ud fra en helhedsbetragtning på kapacitet ift. fx børn, ældre og infrastruktur, er projekt placeret et stykke nede ad listen

Slangerupgade, Trollesminde kvarteret (listens nr. 14)

”Trollesminde kvarteret” er et bilfrit boligkvarter i 2-4 etagers højde med både ejer- og lejeboliger i boligtyperne: lejligheder, byhuse, rækkehuse og studieboliger. Boligkvarteret på 40.536 m² boligareal opføres med parkering i kælder og vejsideparkering på Roskildevej, Slangerupgade og Blytækkervej. Bygherre ønsker at lave et byrum med brostensbelægning og et kvarterhus i eksisterende fabriksbygning. Bebyggelsesprocenten for hele projektet forventes at være 94%. Der er tale om omdannelse af et erhvervsområde til 4-500 boliger. Det er ud over de boliger, som allerede er planlagt i kommuneplanen. Ud fra en helhedsbetragtning på kapacitet ift. fx børn, ældre og infrastruktur, er projekt placeret et stykke nede ad listen.

Retsgrundlag

Planloven, fx §13, stk. 3 og §23a, stk. 1. og miljøvurderingsloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1 med bemærkning om, at udvikler på Frederiksværksgade 21 er velkomne til at komme med et nyt projekt som overholder kommuneplanens rammer.

Udvalget indstiller til økonomiudvalget at projekt nr. 12: Herredsvejen 2 prioriteres nederst.

Udvalget stemte om følgende forslag stillet af A, F og Ø:

'Udvalget ønsker at sætte lokalplans anmodning om friplejehjem på Frederiksbro på pause indtil forholdene omkring et evt. kommende friplejehjem er afklaret herunder de økonomiske forhold.'

3 stemte for: A, F og Ø

3 stemte imod: C og V

Forslaget blev ikke godkendt.

Udvalget beder om at sagen suppleres med plejeboligprognosen med og uden Generationernes kvarter.

Forvaltningen bemærker:

I bilag til nr. 11, Helsingørsgade 15-19 er en fejl. Projektet ligger i parkeringszonen ved Slotssøen, hvor der gælder et minimumsparkeringskrav på 0,33 pladser pr. 100 m² boligareal. Dermed lever projektet umiddelbart op til p-normen.

Fejlen giver ikke anledning til at forvaltningen anbefaler en anden placering på ventelisten, end ellers angivet.

Udvalget godkendte indstillingen punkt 4.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Bilag

Status planopgaver, februar 2023

Prioriteringskemaer 1-16 for lokalplananmodninger - februar 2023

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 8: Principper for bebyggelse i bymidten

22/16739

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at drøfte emnet ”Principper for bebyggelse i bymidten”.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter et oplæg fra byplanfirmaet Grandville om udvikling af en bæredygtig bymidte. Firmaet Grandville vil i den forbindelse stille nogle uddybende spørgsmål til udvalget.

Økonomiudvalget har derudover den 8. februar 2023 besluttet, at bede forvaltningen om at fremlægge en sag for Arkitektur, Byplan og Teknikudvalget om byrumsinventar, farveholdninger, højder og drøjder både konkret og i sammenhæng med øvrigt byggeri.

Drøftelsen sker på baggrund af et inspirationsoplæg om udvikling af en bæredygtig bymidte, der blev holdt den 8. februar 2023 for byrådet.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Omkostninger til udvikling af principper for bebyggelse i bymidten afholdes inden for driftsbudgettet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget drøftede emnet ”Principper for bebyggelse i bymidten”.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 9: Materiale- og farvevalg i lokalplanlægningen af større byggerier

23/1990

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at drøfte materiale- og farvevalg i lokalplanlægningen af større byggerier.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter materiale- og farvevalg i lokalplanlægningen af større byggerier på baggrund af et oplæg fra forvaltningen. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har på udvalgsrådet den 8. september 2022 i forbindelse med behandling af sagen om Markedspladsen, efterspurgt en temadrøftelse om emnet.

Økonomiudvalget har derudover den 8. februar 2023 besluttet, at bede forvaltningen om at fremlægge en sag for Arkitektur, Byplan og Teknikudvalget om byrumsinventar, farveholdninger, højder og drøjder både konkret og i sammenhæng med øvrigt byggeri.

I oplægget vil forvaltningen komme ind på ovenstående.

Retsgrundlag

Planlovens § 15.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget udsatte sagen.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 10: Nyt etageboligbyggeri i 3 1/2 etage med 8 boliger på Bakkegade 32.

23/2285

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget meddeler dispensation fra Byplanvedtægt nr. 5, §§ 5.3 og 5.4.b til det ansøgte projekt på de vilkår, forvaltningen anbefaler for projektet.

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget behandlede på mødet den 10. november 2022 et projekt for opførelse af ny bygning med 8 beboelseslejligheder. Projektet overholdt, med enkelte vilkår om facadetilpasning, jf. Lokalplan 322 § 4.1.3, det gældende plangrundlag for ejendommen. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede følgende: ” *Udvalget drøftede sagen jf. indstillingens punkt 1. Udvalget ønsker ikke, at der arbejdes videre med det indsendte projekt på baggrund af naboindsigelse, og udvalget synes, der ikke er taget tilstrækkeligt pejling af arkitekturpolitikken. Forvaltningen går i dialog med udvikler om en lavere bygning med sadeltag og som passer bedre ind i området.* ”

Ejer, United Ejendomme, har på baggrund af Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets beslutning indsendt et revideret projekt.

Bygningen

Ansøger har sendt et revideret projekt, se bilag 1. Her søges om opførelse af en 3 ½ etages bygning med facadehøjde mod Bakkegade på 9,18 meter, og højde til kip på 13,43 meter. Bygningen udgør 715 m², og opføres med sadeltag med murede facader med gesimsbånd og mat, sort teglstenstag. Vinduer i facaden mod Bakkegade er dannebrogsvinduer, og i tagetagen mod Bakkegade er der tagvinduer i plan med tagfladen. På arealet mellem fortov mod Bakkegade og bygningens facade er der skitseret bænke og højbede. Mod gårdfacaden er der to kviste og elevatorårn med mursten og zinkinddækninger, hvorved facaden bliver i 4 etager mod gården. På gårdfacaden er der centralt placerede altaner og høje vindues-og dørpartier med opsprosnings. Der etableres udeopholdsarealer i henholdsvis terræn og på altaner på bygningens gårdfacade. Se Bilag 1.

Vejadgang, parkering og affald

Der ønskes etableret en ny, fælles adgang fra Langesvej for både Bakkegade 32 og Langesvej 21. Vejmyndigheden har godkendt dette. Der bliver etableret 12 parkeringspladser på ejendommen, hvoraf én er en handicap-plads. Derudover er der afsat areal til cykelparkering.

Hillerød Forsyning har godkendt affaldsløsningen, forudsat at Hillerød Kommunes Regulativ for Husholdningsaffald bliver overholdt. Forvaltningen kan godkende, at renovationsbiler ved afhentning af affald holder på Langesvej, som bliver den nye adgang til både Langesvej 21 og Bakkegade 32.

Dispensation

Kommunen kan dispensere fra en lokalplan/byplanvedtægt, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. planlovens § 19.

Det reviderede projekt forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i Byplanvedtægt 5:

- Udnyttelsesgraden, da den tilladte udnyttelsesgrad er maks. 70, jf. BV 5 § 5.3, og den ansøgte er 75 inkl. den eksisterende bygning på grunden, og

- det skrå højdegrænseplan på sydfacade for så vidt angår elevatorårnet, der er 1,57 meter højere end det tilladte skrå højdegrænseplan, Højden på elevatorårnet, må maksimalt være 0,8 x afstanden til naboskel, jf. BV 5 § 5.4.b.

Ansøger begrundet overskridelserne med, at bygningen er blevet gjort dybere for at opnå samme antal lejligheder (8 stk.), som i det oprindelige projekt, og for at få hensynene til adgangs- og indretningsforhold tillige med det arkitektoniske udtryk til at gå op i en samlet helhed. I alt bliver bygningen 112 m² større end det tidligere projekt. Dette skyldes bl.a., at bygningen nu projekteres med sadeltag i stedet for et fladt tag.

Plangrundlag

Ejendommen ligger indenfor Rammområde SB.C.35, jf. Kommuneplan 2021. Her er der angivet mulighed for blandet bolig/erhverv i op til 4 etager, og en bebyggelsesprocent på 85. Derudover er der krav om etablering af min. 1 p-plads pr. 100 m² boligareal. Dette svarer til 12 p-pladser for 1.173 m² boligareal for de to bygninger på Bakkegade 32 og Langesvej 29, samlet set.

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 5, Et område for "Bakkegadekvarteret" fra 1960. Der er i ansøgningen redegjort for, at byggeriet overholder byplanvedtægtens bestemmelser, herunder højder, etageantal, udeopholdsarealer, p-pladser mv. Undtaget er dog udnyttelsesgraden og det skrå højdegrænseplan mod gården for så vidt angår elevatorårnet.

Derudover er ejendommen omfattet af Lokalplan 322, Facader og skilte. Det fremgår af Lokalplanens § 4.1.3, at nye facader skal respektere de omgivende bygningers udtryk med hensyn til facadehøjde, facadelinjens beliggenhed, højde på stueetage og øvre etager, materialevalg, farvesætning, opdeling af facaden, herunder gesimser/facadelængden, hjørneafslutning, formater på vinduer, vinduer og evt. porte.

Endelig skal kommunens arkitekturpolitik sikre, at arkitektoniske kvaliteter videreføres fra lokalplanlægningen til udformningen af det endelige byggeprojekt.

Matrikulære forhold

Der er indgået betinget købsaftale mellem United Ejendomme og ejerforeningen for naboejendommen Bakkegade 30, om arealoverførsel af et ubebygget areal på 9 m² fra nr. 30 til nr. 32 for at undgå, at der kommer en ubebygget sprække mellem de to bygninger, der blot ville blive en sprække på 0,70 meter, som ikke ville kunne anvendes. Tilmuring af vinduerne i gavlen i Bakkegade 30, 2. tv er afklaret privatretligt mellem United Ejendomme, ejer af ejerlejligheden samt Ejerforeningen Bakkegade 30. Se Bilag 2.

Partshøring og naboorientering

Forvaltningen har gennemført en naboorientering efter planloven, da det ansøgte forudsætter dispensation fra byplanvedtægten. Ansøgningen har derudover været sendt i partshøring på ny hos omkringboende da der sker en forøgelse af etageantallet i forhold til den nuværende bygning på Bakkegade 32, som i dag er i én etage. Ejendommene i området er opført i hhv. 2, 2, 1/2 og 3 1/2 etager. Forvaltningen har på den baggrund skønnet, at ændringen kan have væsentlig interesse for omkringboende. Ud over ejere i gaden er Museum Nordsjælland og Hillerød Bys Lokalråd blevet hørt.

I den forbindelse er der kommet indsigelse mod projektet fra ejer af Bakkegade 33, 1. tv. Indsigelsen omhandler udsigtsforhold og herlighedsværdi, skygge- og indbliksgener og parkering, se Bilag 3.

Forvaltningens vurdering

I bilag 4 er vist skråfotos af bygnings- og facadehøjder på de nærliggende ejendomme. Her kan man se, at Bakkegade 31A er højere i facade og kiphøjde end den ansøgte projekt for Bakkegade 32. Også dele af Bakkegade 33 er højere end projektet for Bakkegade 32.

Forvaltningen vurderer, at projektet er tilpasset det arkitektoniske udtryk i gadebilledet, jf. Arkitekturpolitikken og Lokalplan 322 samt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets ønsker for byggeriet. Bygningshøjden er reduceret med 0,50 meter mod Bakkegade, mens kiphøjden med et sadeltag bliver 0,65 meter højere end tidligere. Dog bør der ske en bearbejdning af murværket mod Bakkegade.

Samlet set, er det forvaltningens vurdering, at det tilrettede projekt vil syne lavere mod Bakkegade, da kippen ligger 4,1 meter længere væk fra facaden mod Bakkegade, og dermed ikke opleves som en lodret flade i facadelinjen, og da facadehøjden er 0,50 meter lavere end i det oprindelige projekt.

Da projektet overholder byggeretten mod Bakkegade, kan indsigelser om højde- og afstandsforhold, herunder eventuelle skygge- eller indbliksgener, ikke tillægges vægt i sagen.

Derudover er det forvaltningens vurdering, at dispensationerne ikke er i strid med planens principper, og at der i projektforslaget etableres de krævede parkeringspladser og opholdsarealer på ejendommen. Endelig er udsigts- og herlighedsforhold ikke forhold, der er reguleret i bygge- og planloven, og indsigelsen herom kan derfor ikke tillægges vægt.

På baggrund af ovenstående kan forvaltningen anbefale projektet på følgende vilkår:

1. Der skal ske en facadebearbejdning af bygningens murværk vedrørende gesimsbånd, recesser eller spring i murværket rundt om vindues- og døråbninger, som man finder det på nabobygningerne og andre bygninger i gaden. Vilkåret skal sikre, at den 21 meter lange bygning får et varieret udtryk, og en menneskelig skala, så den bidrager positivt til oplevelsen af bygningen i gadeniveau.
2. Arealet mellem fortov og den tilbagetrukne facade skal indrettes som bed i hele bygningens længde, og skal tilplantes med robuste arter, tilpasset forholdene. Vilkåret skal sikre at der kommer en arkitektonisk bearbejdet overgang mellem bygning og terræn, hvor indkik mellem boliger i stueetage og vej bliver reduceret, jf. Lokalplan 322, § 4.1.3.

Retsgrundlag

- Lokalplan 322, Byplanvedtægt nr. 5 og Arkitekturpolitikken.
- BR18 §187 og Forvaltningslovens §§ 19 og 20.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget har noteret, at der er indgået privat aftale mellem udvikler og beboer på Bakkegade 30 2.tv. om etablering af karnap.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsmateriale januar 2023 - Bakkegade 32

Bilag 3 - Høringssvar fra ejer af Bakkegade 33, 1. tv og Museum Nordsjælland i forbindelse med høring januar og februar 2023

Bilag 4 - Notat

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 11: Udkast til klimaplan - sammen om klima og grøn omstilling

21/4672

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at anbefale økonomiudvalget og byrådet:

1. at drøfte og kommentere det første samlede udkast til klimaplan – ”Sammen om klima og grøn omstilling” (bilag 1) og den medfølgende handleplan (bilag 2) inkl. oversigt over handlinger (bilag 3).

Direktionen indstiller til Idræt og Sundhedsudvalget, Omsorg og Livskraftsudvalget, Børne, Familie og Ungeudvalget, Kultur og Fritidsudvalget samt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget:

2. at drøfte og kommentere det første samlede udkast til klimaplan og handleplan med henblik på at kommentere på dele, der vedrører eget udvalgsområde.

Sagsfremstilling

Læsevejledning

Der er tale om en omfattende sag med mange, fyldige bilag, hvorfor vi vil gøre udvalgene opmærksomme på læsevejledning (bilag 4), der fortæller mere og ikke mindst oplister de handlinger, som har særlig relevans for det enkelte udvalg.

Proces indtil nu

Byrådet har tilsluttet sig projektet ’DK2020 – klimaplaner for hele Danmark’. I konstitueringsgrundlaget for Hillerød Byråd 2022-25 står: *”Vi vil med DK2020 sætte højere og mere ambitiøse mål for grøn omstilling og grønne indkøb både i kommunen og i vores forsyningselskaber, og arbejde med strategisk energiforsyning, med vedvarende energikilder som vind, sol og geotermi”*.

Den nye klimaplan skal afslutningsvis godkendes hos C40, der er et partnerskab mellem verdens største byer, der går forrest på klimaområdet. Planen skal være politisk godkendt af byrådet og indsendt til C40 senest juni 2023. Godkendelse hos C40 vurderes i forhold til en række krav, som klimaplanen skal leve op til. Disse krav er anført i den fælles metode, som de deltagende kommuner arbejder efter. Metoden hedder ’Climate Action Planning Framework (CAPF), se udkast til udfyldt CAPF (bilag 5).

Klimaplanen er udformet efter en proces besluttet af byrådet april 2022, hvor også kommunens klimaregnskab blev fremlagt. I juni 2022 blev der afholdt et inspirationsmøde for byrådet, hvor klimaregnskab, reduktionsstier og effektvurderede virkemidler lagde baggrund for debat. Byrådet besluttede i oktober 2022 de overordnede mål og fokusområder for Hillerød Kommunes klimaarbejde samt forslag til opbygning af klimaplanen. Denne beslutning er grundlag for disponering af udkast til klimaplan og medfølgende handleplan.

Der er gennemført involvering og dialog med væsentlige aktører om klimaplanens fokusområder. Det er fx Grønt Råd, virksomheder og etablerede fællesskaber af borgere i Hillerød Kommune. I 2022 bad forvaltningen ca. 20 grønne fællesskaber kommentere klimaregnskab og reduktionssti med indsatser mod et mål om klimaneutralitet inden 2050. Bidrag fra involveringen er indarbejdet i udkastet til klimaplan og i den medfølgende handleplan for 2023-2027. Se bilag 6 og 7 for rapportering af involveringen.

Formålet med denne sag er, at fagudvalg og byråd drøfter det første udkast til klimaplanen inkl. handleplan for at kommentere det, inden et endeligt forslag udarbejdes med henblik på byrådets godkendelse i juni.

Ny klimaplan – 'sammen om klima og grøn omstilling'

'Sammen om klima og grøn omstilling' er Hillerød Kommunes samlede plan for, hvordan vi vil gøre os robuste til de klimaforandringer, der vil komme til udtryk i form af flere skybrud og mere ekstremt vejr i fremtiden. Dernæst beskrives Hillerød Kommunes bidrag til at forebygge klimaforandringer ved at nedbringe udledning af drivhusgasser for kommunen som geografisk enhed.

Den nye klimaplan er en videreudvikling af det igangværende klimaarbejde i forhold til reduktion af drivhusgasser. Ved endelig vedtagelse vil klimaplanen afløse den nuværende klimastrategi og klimahandleplan 2022-23. Der er en række af handlingerne fra eksisterende klimahandleplan, der naturligt forsætter i de kommende år.

Klimaplanen sætter et overordnet mål om, at Hillerød Kommune som geografisk område skal være klimaneutral inden 2050. Ambitionen er klimaneutralitet inden 2050, men gerne før. Derfor har byrådet på mødet den 26. oktober 2022 besluttet, at der allerede ved første revision af planen i 2025 skal vurderes, hvad der skal til for, at klimaneutralitet lokalt kan ske i 2040. På vej til klimaneutralitet sættes et delmål på 64 % reduktion af drivhusgasser i 2030 i forhold til 2019. Delmålet på 64% svarer til 78 % i forhold til 1990, som er det basisår den nationale målsætning om 70% reduktion i 2030 er sat på baggrund af. Se bilag 10 og 11 for yderligere information om forudsætninger for de bagvedliggende reduktionsstier.

Der sættes derudover et overordnet mål om, at Hillerød Kommune skal være klimarobust over for de forventede lokale klimaforandringer. Det betyder, at vi i planlægningen skal forebygge negative konsekvenser, og at eksisterende risikoområder skal tilpasses. Vi ser ind i et fremtidsscenario for år 2100, hvor man forventer, at der vil komme flere skybrud (+80%), mere nedbør (+17%) og højere temperaturer (+3,5 C) lokalt i Hillerød Kommune, afhængigt af det globale samfunds evne til at nedbringe udledningen af drivhusgasser. Scenariet er opstillet på baggrund af Danmarks Meteorologiske Instituts klima-atlas. Se bilag 8 for baggrundsnotat og risikovurdering i forbindelse med klimatilpasning.

Målet om klimaneutralitet inden 2050 opgøres på baggrund af et klimaregnskab for de emissioner, der opstår i kommunen som følge af og aktivitet inden for kommunens område, fx el-forbrug, opvarmning, brug af fossile brændsler i industrien, transport. Se bilag 9. Klimaregnskabet indeholder ikke de såkaldte forbrugsrelaterede emissioner som fx madforbrug eller forbrug af ting og sager, som er udledning som følge af aktivitet inden for kommunegrænsen, men hvor udledningen ved produktion eller transport fx sker i et andet land.

De syv fokusområder i udkast til klimaplan er: Energi og varme, transport og mobilitet, areal og landbrug, forbrug og ressourcer, klimatilpasning, sammen om klimaet og klimaledelse.

Inden for de syv fokusområder er der beskrevet en række indsatsområder, som giver det strategiske perspektiv for klimaarbejdet frem mod hhv. 2030 og 2050. Der er formuleret omstillingsmål for 2030 inden for de enkelte fokusområder, fx vedr. ambitioner for omstillingen til emissionsfri vejtransport. Omstillingsmålene skal nås ved gennemførelse af konkrete handlinger, som fremgår af handleplanen. Handleplanen danner rammen for arbejdet med de konkrete indsatsområder og tilhørende handlinger, der løbende vil blive implementeret frem mod 2030, i første omgang med særligt fokus på 2023-2027. Handleplanen giver mulighed for at følge, hvor langt vi er kommet med de enkelte indsatsområder og handlinger og løbende foretage justeringer og/eller tilføje handlinger. Bilag 3 giver en oversigt over handlingerne i handleplanen.

Sammenhæng på tværs

Klimaplanen har sammenhæng til rigtig mange andre af kommunens retningsgivende arbejder, fx 'Læring og Livskraft', 'strategi for fysisk planlægning' og 'Kommuneplan'. Klimaplanens mål danner udgangspunkt for fremtidige politikker, strategier og planer. Det er derfor væsentligt, at arbejdet med klima forankres bredt og går på tværs af den kommunale organisation.

En meget væsentlig plan er 'strategisk energi- og varmeplan', som er udformet samtidig med klimaplanen og angiver retning for energi- og varmeområdet og herunder de konkrete planer for udbygning af fjernvarmenettet, som netop har været i offentlig høring. Handleplanen er fælles for klimaplanen og den 'strategiske energi- og varmeplan'. Begge planer udarbejdes sideløbende.

Den kommende spildevandsplan bliver central for klimaplanen, hvor der indarbejdes en skybrudsplan. Det igangværende arbejde med spildevandsplanen er en vigtig handling i klimaplanen i arbejdet med målet om at være en klimarobust kommune.

Opfølgning på klimaplanen

Målet om klimaneutralitet inden 2050 og klimarobusthed er et langsigtet perspektiv, og der er behov for evalueringer og justeringer. Derfor er der behov for løbende opfølgning og tilpasninger undervejs:

- Årlig status over igangsatte/gennemførte handlinger til det politiske niveau og klimaråd. Også med henblik på løbende prioritering og allokering af ressourcer.
- Hvert andet år udarbejdes et nyt klimaregnskab for udledninger i Hillerød Kommune som geografisk enhed. På baggrund af regnskabet kan det komme på tale at revidere handleplanen. I 2025 skal det også vurderes, hvad der skal til for at opnå klimaneutralitet allerede inden 2040, jf. byrådets beslutning herom den 26. oktober 2022.
- Hvert fjerde år sker en evaluering og evt. revision af klimaplan og handleplan med overordnede mål og delmål tages op til revision. Det er vigtigt, at revisionen sker med jævne mellemrum, men heller ikke oftere af hensyn til fordelingen af ressourcer til konkret handling, opfølgning, planlægning og status.

Videre proces (marts – juni 2023) for arbejdet med klimaplanen frem mod vedtagelse i byrådet

- Udkast sendes til forhåndsvurdering hos CONCITO (CONCITO er projektsekretariat og videnspartner sammen med C40 i DK2020), som på C40's vegne vurderer om klimaplanen i nuværende form opfylder de krav, der er forudsætning for senere godkendelse hos C40. Kommentarer fra forhåndsvurderingen vil indarbejdes i den endelige version af klimaplanen inden den skal vedtages endeligt af byrådet.
- Klimarådet bedes udtale sig om udkast til klimaplanen. Kommentarer fra Klimarådet vil indarbejdes i den endelige version af klimaplanen inden den skal vedtages endeligt af byrådet.
- Relevante fagudvalg og byrådet drøfter i juni den endelige version af klimaplanen med henblik på vedtagelse på byrådsmøde i juni 2023.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Ikke alle handlinger i udkast til klimaplan er omfattet af eksisterende budget. Der vil være behov for enten omprioritering af eksisterende ressourcer eller beslutning om aktivitetsudvidelser eller anlægsprojekter, hvis planen skal gennemføres. Forvaltningen vil fremlægge budgetforslag vedr. de aktiviteter, der er omtalt i planen, enten til indeværende års budgetproces, eller kommende års budgetproces.

Det er et element i CAPF, at omkostningerne som minimum bør opgøres for kortsigtede tiltag, og så vidt det er muligt også for mellem- og langsigtede tiltag, for at bidrage til implementeringsplanlægning og budgetlægning. I CAPF er

anført, at *"Potentielle finansieringskilder er identificeret for prioriterede tiltag"*. Ligesom klimaplanen som et 'nødvendigt element' skal forholde sig til: *"Personaleressourcer, som er nødvendige for at gennemføre planen på kort sigt, er angivet og hvor det er muligt, også allokert"*.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 07-03-2023

Udvalget godkendte indstillingen og har ikke yderligere kommentarer til sagen.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 07-03-2023

Udvalget drøftede sagen.

Udvalget ønsker at processen tilpasses således, at sagen ikke behandles i byrådet inden junimødet.

Udvalget får en status sag til april mødet om opsamling fra fagudvalgenes behandling og Concitos forhåndsvurdering af klimahandleplanen.

Udvalget ønsker, at forvaltningen redegør nærmere for CO2 potentialet eller klimatilpasningseffekten af naturnationalpark projektet i Gribskov.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Stedfortræder: Peter Ingemann Bentsen (C)

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 07-03-2023

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget drøftede udkast til klimaplan og har følgende kommentar til det første udkast:

Udvalget lægger vægt på, at det er et mål at nedbringe co2 aftrykket ved at flere borgere ser værdien i at udskifte madvalg med sundere og mere klimavenlig mad og at madspild reduceres.

Udvalget vurderer, at handlepunkterne mere direkte skal skabe forståelse og incitament til adfærdsændring. Derudover lægges vægt på, at der bliver krav om en baseline for den nuværende andel af levering af klimavenlig mad fra de leverandører, som leverer mad til visiterede borgere.

Udvalget lægger vægt på, at der arbejdes med mål om at reducere madspild både centralt og decentralt, og at der bliver en baseline på det madspild der er, så udviklingen bliver synlig.

Udvalget ser også gerne en indsats og et mål, som reducerer co2 belastende kørsel med mindre co2 reducerende kørsel.

Udvalget ønsker, at der skal være et endnu større fokus på klimaaftrykket i vores udbudsstrategi ved indkøb af sygeplejeartikler.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 08-03-2023

Udvalget godkendte indstillingen og har ikke yderligere kommentarer til sagen.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 08-03-2023

Udvalget godkendte indstillingen, idet udvalget drøftede de dele af klimaplanen, der vedrører udvalgets område.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget godkendte indstillingen. Udvalget ønsker et indsatsområde om 'fremme og forbedring af den offentlige transport'.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Bilag

Samlet klimaplan (Udkast)

Samlet handleplan (Udkast)

Oversigt over handlinger 28-02-23

Læsevejledning udkast til klimaplan

CAPF (udkast)

Involvering af civilsamfundet

Involvering af erhvervslivet

Kortlægning af klimarisici og konsekvenser

Kortlægningsrapport - Klimaplan og Strategisk energi- og varmplan for Hillerød Kommune

Fremskrivningsforudsætninger februar 2023

Reduktionsscenarier og forudsætninger af 9. sept. 2022

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 12: Historiske skilte i bymidten

23/769

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender opsætning af historiske skilte i bymidten
2. Kultur og Fritidsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Hillerød Byforum har i december 2022 orienteret forvaltningen om at deres projekt for opsætning af historiske skilte i bymidten nu er ved at være på plads. Skiltningens primære formål er, at øge borgernes kendskab til deres bys historier og dermed styrke ambassadørskabet. Skiltene kan desuden danne afsæt for at museer og skoler samt Visit Nordsjælland kan arrangere byvandring i et "levende museum" uden omkostninger jævnfør bilag om baggrund for projektet.

Skiltenes design og kvalitet tager afsæt i de eksisterende way finding skilte som Hillerød kommune fik opsat i 2019 og er udført af samme firma.

Arbejdet med skiltene, herunder udvælgelse af lokaliteter, tekster samt oversættelse til engelsk, er foretaget i en arbejdsgruppe under Byforum med deltagelse af forvaltningen, medlemmer af byrådet, ejendomsejere, Lokalhistorisk Forening og Hillerød Byforum / C4.

De 15 lokaliteter hvor der opsættes historiske skilte er som følger:

1. Slotskroen, Slotsgade 67 (fritstående skilt)
2. Annaborg, Frederiksværksgade 2 (på facaden)
3. Posen (fritstående skilt)
4. Kornmagasinet, Møllestræde 5 (på facaden)
5. Håndværkets og industriens hus, Møllestræde 9 (på facaden)
6. Pontoppidans hus, Møllestræde 11 (på facaden)
7. Støberihallen, Nordstensvej 1 (på facaden)
8. Bankbygningen, Torvet 8 (på facaden)
9. Frederik VII-statuen på Torvet (på facaden)
10. Det gamle rådhus, Torvet 2 (på facaden)
11. Præstegården, Kannikegade 2 (på facaden)
12. Latinskolen, Søndre Jernbanevej 4 (på facaden)
13. Hillerød Kirke, Østergade 12 (fritstående skilt)
14. Hillerød Kirkegård (fritstående skilt)
15. Hillerød Station, Ndr. Jernbanevej 37 (på facaden).

Skiltedesign for de 15 skilte er vedlagt sagen som bilag.

Hillerød ByForum har sikret al finansiering af de 15 historiske skilte herunder opsætning, ligesom det også er Byforum der forestår og afholder den efterfølgende drift og vedligehold. Byforum har tillige sikret sig underskrevne godkendelser af de respektive ejendomsejere.

Det er forvaltningens vurdering at skiltene er af en høj æstetisk og udførelsesmæssig kvalitet og at de vil være til glæde for offentligheden.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 08-03-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget opfordrer Byforum til at oprette en liste om ønske af yderligere skilte, hvor borgere og andre kan sende velbegrundede forslag.

Tue Tortzen (Ø) foreslog følgende forslag til supplerings af listen:

Arbejdsmandenes hus - Nr. Jernbanevej 17.

Martin Andersen Nexøs plads

Janne Lunding Olsen (F) foreslog følgende til supplerings af listen:

Kielbergs hus - Københavnsvej 27

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Bilag

Baggrund for Byforums projekt for historiske skilte

Skilte og design

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 13: Ny skiltning for korttidsparkering i Slotsgade

20/15838

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender ny skiltning for standsning og parkering jf. bilag.

Sagsfremstilling

I forbindelse med afslutning af anlægsarbejderne i Slotsgade første etape (strækningen fra Slangerupgade til Køies Bugt) skal der opstilles nye skilte for standsning og parkering. I den forbindelse skal der tages stilling til, om man skal justere de nuværende forhold, hvor korttidsparkering bortset fra af- og pålæsning om formiddagen ikke er tilladt.

Baggrund

Der har tidligere været udarbejdet et forslag sammen med Hillerød Byforum for anlæg af en række parkeringslommer til korttidsparkering. Efter at forslaget havde været i høring, besluttede Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 4. september 2019 at afvente med at anlægge korttidsparkeringspladser i Slotsgade til Hillerød Forsyning er færdige med at kloakere gaden.

Som et led i projekteringen af Slotsgade er det undersøgt, om det er teknisk muligt at indarbejde de i skitseforslaget foreslåede seks parkeringslommer, uden at man går på kompromis med ønsket om at skabe en bedre visuel sammenhæng med gågade med forbedrede forhold for fodgængere og rum for et mere attraktivt byliv med god plads til udeservering, udstilling af varer etc. Det blev ligeledes undersøgt om der kunne være en mulig synergi mellem etablering af separatkloakeringen og parkeringslommer.

I forbindelse med projekteringsprocessen fandt forvaltningen ingen synergi mellem kommunens og forsyningens projekt ligesom det viste sig, at parkeringslommerne ville blokere for de ønskede naturbuketter med bede og blomster og vanskeliggøre placering af cykelparkering og affaldsbeholdere. Sidstnævnte på baggrund af et særligt fokus i projektet om en friholdt tilgængelighedszone til fodgængere, syns- og bevægelseshandicappede langs facaden. Projektet, som byrådet tiltrådte i maj 2021, indeholdt således ikke parkeringslommer. Dette fremgik ikke specifikt af sagsfremstillingen, hvilket forvaltningen beklager.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et konkret forslag til skiltning som tilgodeser mulighed for korttidsparkering i udvalgte tidsrum, således at der bl.a. kan parkeres kortvarigt i nærheden af pizzerier og andre restauranter, der tilbyder take-away-mad. Forslaget indebærer, at det bliver muligt at parkere i 15 minutter bortset fra i de perioder (hverdage kl. 0 – 11 og lørdag kl. 0 – 9), hvor af- og pålæsning er tilladt på to 10 meter lange strækninger på Slotsgade ud for nr. 51 og nr. 59, se bilag 1. Parkeringsmuligheden etableres med skiltning i hver ende af strækningerne som vist i bilag 2. På denne måde etableres der plads til, at 4 personbiler kan korttidsparkere samtidigt.

Forvaltningen vurderer, at etablering af 2 gange 2 korttidsparkeringspladser ikke vil være til urimelig gene for fremkommeligheden. De korttidsparkerede biler kan betyde, at den resterende kørebane bliver så smal, så trafikanter i retning mod Posen skal vige for modkørende. Med den relativt begrænsede trafikmængde i Slotsgade vurderer forvaltningen, at det ikke vil føre til problemer. Ved placering af de to strækninger er der taget hensyn til, at de korttidsparkerede biler ikke gør det umuligt at køre ind og ud af porte og andre overkørsler til privat ejendom (vist med hvid dobbeltpil på bilag 1), samtidig med at strækningerne er placeret i nærheden af de relevante restauranter.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Bilag

Forslag til parkeringsskiltning.pdf

Skiltning ved parkeringspladser.pdf

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 14: Slotsgade gågadebelægning - tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevillingsbevilling

20/15838

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. meddele tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2 mio. kr. til XA-0000022316 Slotsgade til færdiggørelse af anlæg på 2. etape af Slotsgade
2. tillægsbevillingen finansernes ved bortprioritering af andre anlæg på anlægsplanen jf. bilag
3. udvalget træffer beslutning om finansieringen.

Sagsfremstilling

Der er opstået merudgifter på det igangværende anlægsprojekt i Slotsgade på 2 mio. kr. Byrådet meddelte den 30. marts 2022 tillæg til anlægsbevilling på XA-0000022316 på 8.952.000 kr. til etablering af ny gågadebelægning m.v. i Slotsgade etape 2 således at den samlede bevilling til etape 1 og 2 udgør 23.058.000 kr. hvilket har vist sig ikke at være tilstrækkeligt.

Merudgifterne skyldes primært inflation og stigende priser på særligt stål, granit, stabilgrus og tegl, som er de primære materialer i projektet samt generelle stigninger på varetransport. Desuden er enhedspriserne for lægning af klinker og chaussésten steget i forhold til den oprindelige tilbud idet entreprenøren har erfaret, at prisen har været meget for lav. Endvidere har en kortlægning foretaget af Region Hovedstaden i januar 2023 påvist forurenede jord. Bortskafning af denne jord har ikke indgået i anlægsoverslaget, idet informationerne ikke var kendte da anlægsoverslaget blev udarbejdet.

Den samlede bevilling for både 1. og 2. etape tog afsæt i et anlægsbudget der var udarbejdet på baggrund af enhedspriser fra 1. etapes tilbud.

For så vidt angår udgifterne til 2. etape, er disse baseret på enhedspriser fra Hillerød Forsynings partnerings- og rammeaftale, som byrådet d. 31. august 2022 vedtog at benytte.

Enhedspriserne i rammeaftalen ligger på flere punkter over de enhedspriser som var gældende i tilbuddet for 1. etape (et tilbud der blev afgivet før februar 2022). Det skyldes at rammeaftalen er indgået efter at der er sket store generelle prisstigninger. Samlet set betyder det at udgifterne på flere punkter ligger over det anlægsbudget som har ligget til grund for den oprindelige anlægsbevilling. Anlægsudgiften vil udgøre 13.600.000 kr. mod tidligere anslået 11.600.000 kr.

Det er imidlertid forvaltningens vurdering at rammeaftalens priser samlet set er økonomisk mest fordelagtig for kommunen, idet der er store besparelser på at kunne samkøre de to projekter og fortsætte samarbejdet med den entreprenør som allerede kender til projektet. Et nyt selvstændigt udbud for kommunens del af projektet ville med al sandsynlighed resultere i enhedspriser der som minimum vil svare til de enhedspriser som rammeaftalen byder på.

Forvaltningen har nøje gransket projektet med henblik på at finde besparelser der muliggør anlæg inden for det planlagte budget. Mulighederne er imidlertid begrænset, idet materialevalget og kvaliteten allerede er fastlagt i 1. etape og derfor ikke kan justeres uden at udtrykkes ændres markant. En mulig besparelse kan derfor kun opnås ved at reducere i projektets omfang og udtage en delstrækning. Forvaltningen peger i den forbindelse på muligheden for, at lade hele Frederiksgade udgå af projektet og lade denne del af gågaden forblive uændret med eksisterende fliser og belysning samt vandrender i chaussésten. Ved at udelade denne strækning forventes at kunne opnå en besparelse på ca. 550.000 kr.

Forvaltningen har ligeledes undersøgt muligheden for at sælge overskydende chaussésten i stedet for at køre dem til kommunens depot. Et eventuelt salg af disse sten vil dog kunne medvirke til et senere tab for kommunen idet samme mængde sten, ved et senere genkøb, vil koste langt mere end et salg her og nu vil indbringe. Det vurderes, at stenene ved salg kan indbringe omkring ca. 500.000 kr. mens samme mængde sten ved et genkøb anslås at være ca. 1.000.000 kr. Forvaltningen peger på muligheden for, at overskydende chaussésten kan indgå i fremtidige projekter og anbefaler, at kommunen vælger at gemme de overskydende sten.

På baggrund af ovenstående redegørelse foreslår forvaltningen, at der meddeles tillæg på rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2 mio. kr. Denne tillægsbevilling forudsætter at eksisterende overskydende chaussésten ikke sælges og at projektet udføres i sit fulde omfang, inkl. Frederiksgade.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.fl.

Økonomi

På ovenstående baggrund kan der opstilles nedenstående reviderede budget for etape 2:

Anlægsarbejder	12.000.000 kr.
Bygherreleverance (belysning)	400.000 kr.
Uforudseelige udgifter	1.200.000 kr.
Samlet sum	13.600.000 kr.
Oprindeligt anlægsoverslag	11.600.000 kr.
Udgiftsbehov	2.000.000 kr.

Kommunens økonomiske styringsprincipper tilsiger, at der som udgangspunkt ikke ydes tillægsbevillinger fra kassebeholdningen. Såfremt sagen fremmes, kan sagen finansieres inden for de afsatte anlægsrammer i Budget 2023-2026 via bortprioritering af projekter på den eksisterende anlægsplan jf. bilag. I bilaget er markeret en vurdering af hvilke anlæg, der kan fravælges. Alternativt kan der ydes en tillægsbevilling fra kassebeholdningen til sagen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Ø stillede forslag om at lade hele Frederiksgade udgå af projektet.

1 stemte for: Ø

4 stemte imod: V, C og F

Forslaget blev ikke godkendt.

Udvalget godkendte herefter indstillingens punkt 1 og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Udvalget havde ingen forslag til finansiering fra anlægslisten.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Fraværende: Thomas Brücker (A)

Bilag

Anlægsplan 2023-2026 marts - oplæg til prioritering

Fraværende Thomas Brücker

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 15: Natlukning af vejbelysning - status og videre retning for arbejdet

22/12575

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at:

1. tage orienteringen om status af natlukningen af vejbelysningen til efterretning
2. træffe beslutning om hvorvidt natlukningen skal stilles i bero.

Sagsfremstilling

Det blev på Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 3. oktober 2022 besluttet at natlukke vejbelysningen mellem kl 23 og 05 i kommunen, dog med den undtagelse at fredag og lørdag nat i den centrale del af Hillerød by og ved Skævinge Kro forbliver tændt.

Slukningen er sket løbende efterhånden som områderne er blevet klar til det. Etape 2 og 3, der berører Gørløse, Nødebo, Ny Hammersholt og Hillerød by, er blevet forsinket grundet leveringsproblemer med styringsskabene.

Status er at de sidste af styringsenhederne er blevet monteret i styringsskabene, således at der kan slukkes for belysningen i hele kommunen. I den forbindelse bør udvalget afklare om kommunen skal fortsætte med natlukningen, og få de sidste dele af kommunen med, eller om natlukningerne skal stoppe. Der er ikke kommet nogen central udmelding siden efterårets opfordring til at spare på strømmen.

Ved den natlukning som er besluttet på grund energikrisen udnytter kommunen ikke de dæmpningsprofiler, der ligger på de moderniserede LED-lamper, hvilket betyder, at de kører på 100 % blus i hele tændingen i stedet for med natdæmpning.

Ved behov kan natlukningerne aktiveres igen med et par dages varsel, hvis der opstår forsyningsproblemer.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Etableringen af styreskabene for at kunne slukke al belysning om natten er afholdt af driftsmidler til vejbelysning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget tog indstillingens punkt 1 til efterretning.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 2, at natlukningen stilles i bero i sommerperioden og der efter sommerferien tages stilling til om natlukningen skal genindføres fra efteråret. Udvalget ønsker et finansieringsforslag til budget 2024 vedr. sparet strøm ved natlukning af gadebelysningen.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Fraværende: Thomas Brücker (A)

Fraværende Thomas Brücker

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 16: Energibesparende foranstaltninger - prioritering af vejbelysning

23/2572

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen om yderligere midler til modernisering af vejbelysning til efterretning.

Sagsfremstilling

På Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets møde i november bad udvalget forvaltningen undersøge muligheden for udførelse af ekstra moderniseringer af vejbelysningen med midler fra energibesparende foranstaltninger i 2023.

På byrådsmødet den 22. februar blev dagsorden om anlægsbevilling til Energibesparende foranstaltninger 2023, der indebærer, at 5.000.000 kr. prioriteres til udskiftning af gadebelysning behandlet og godkendt.

Forvaltningen har i samråd med kommunens vejbelysningsentreprenør EDF (tidl. Citelum) undersøgt muligheden for fremrykninger af moderniseringsarbejder på vejbelysningsområdet, samt hvilket område, der ville give bedst mening i forhold til en modernisering med henblik på energibesparelser. EDF har mulighed for at realisere flere renoveringer end oprindeligt planlagt. Med ekstra midler vil vi kunne fremskynde moderniseringen af vejbelysningen i Gørløse by. I 2023 er i øvrigt planlagt modernisering af vejbelysning i Gadevang og Alsønderup.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.fl.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Fraværende: Thomas Brücker (A)

Fraværende Thomas Brücker

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 17: Trafiksikring Bendstrup-Lykkesholm, forundersøgelser - anlægsregnskab

19/11820

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende vedlagte anlægsregnskab på projekt nr. XA-0000022340 Trafiksikring Bendstrup-Lykkesholm, forundersøgelser.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at økonomiudvalget og byrådet godkender anlægsregnskabet vedrørende Trafiksikring Bendstrup-Lykkesholm, forundersøgelser, jf. kommunens principper for økonomistyring.

Anlægssagen er afsluttet og byggeregnskabet færdiggjort.

Byrådet meddelte 28. august 2019 anlægsbevilling på 150.000 kr. til forundersøgelser i forbindelse med trafiksikring af strækningen mellem Bendstrup og Lykkesholm.

Arbejdet har haft til formål at afdække muligheden for etablering af 2-1 veje mellem Lykkesholm og Alsønderup, samt mellem Bendstrup og Alsønderup og har bestået af rådgiverydelser til undersøgelserne af dette.

Realisering af projektforslag er sket med midler afsat til trafiksanering. Projektet med 2-1 veje er kun delvist blevet udført, da der er blevet etableret en 2-1 vej på en del af Baunevej mellem Alsønderup og Bendstrup. Vejforholdene på de resterende strækninger kunne ikke leve op til kravene forbundet med 2-1 veje, derfor er der på disse landevejsstrækninger foretaget hastighedsnedsættelser til 60 km/t.

Som det fremgår af vedlagte anlægsregnskab, har der været et forbrug på 58.061,20 kr. og dermed et mindre forbrug på 91.938,80 kr.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. § 1, jf. bilag 1, pkt. 7.2.2.1.f.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er som følge af sagen et overskud på 91.938,80 kr., som er tilført i kassebeholdningen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Fraværende: Thomas Brücker (A)

Bilag

Anlægsregnskab - XA-0000022340

Fraværende Thomas Brücker

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 18: Bedre fremkommelighed og stoppesteder på buslinje 375R - anlægsregnskab

21/2225

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende vedlagte anlægsregnskab på projekt nr. XA-0000022358 Bedre fremkommelighed på 375R.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at økonomiudvalget og byrådet godkender anlægsregnskabet vedrørende Bedre fremkommelighed og stoppesteder på buslinje 375R, jf. kommunens principper for økonomistyring.

Anlægssagen er afsluttet og byggeregnskabet færdiggjort. Den 25. august 2021 (sag nr. 8) meddelte byrådet anlægsbevilling på 2.940.000 kr. til Bedre fremkommelighed og stoppesteder på buslinje 375R af det afsatte rådighedsbeløb på anlægskonto XA-0000022358.

Arbejdet har haft til formål at forbedre rejseløbet, driftsøkonomien og tiltrække flere passagerer og har bestået af en række fremkommelighedstiltag og stoppestedopgraderinger. Af fremkommelighedstiltag er der udført forlængede svingbaner på Skovledet frem mod krydset ved Københavnsvej, nyt signalanlæg på Tamsborgvej/Dyrehavevej, bedre oversigt og gennemgående fortove på Langesvej mod Københavnsvej og Ndr. Jernbanevej samt ny busprioritering i krydset Ndr. Jernbanevej/busterminalen. Blandt tiltag for stoppesteder kan nævnes læskærme, digitale informationstavler og nye stoppestedstandere hvor dette ikke allerede fandtes.

Som det fremgår af vedlagte anlægsregnskab, har der været et forbrug på 2.669.477 kr. og dermed et mindre forbrug på 270.523 kr. Projektets samlede budget er finansieret med 50 % af staten (Trafikstyrelsen) og 50 % af Region Hovedstaden. Således har projektet ikke været forbundet med kommunale udgifter.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. § 1, jf. bilag 1, pkt. 7.2.2.1.f.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Fraværende: Thomas Brücker (A)

Bilag

Anlægsregnskabet 375R

Fraværende Thomas Brücker

Afbud

Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 19: Strategisk infrastrukturprojekt - anlægsregnskab

19/10371

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende vedlagte anlægsregnskab på projekt nr. XA-0000022325 Strategisk infrastrukturprojekt.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at økonomiudvalget og byrådet godkender anlægsregnskabet vedrørende shunt til Peder Oxes Allé XA-0000022325 Strategisk infrastrukturprojekt, jf. kommunens principper for økonomistyring.

Arbejdet med at etablere en shunt til Peders Oxes Allé fra Hillerød Motorvejens forlængelse til Peder Oxes Allé er afsluttet og regnskab er afsluttet med Vejdirektoratet, som har forestået etableringen for kommunens regning.

Den samlede anlægsbevilling udgør 8.479.000 kr. jf. byrådets behandling af anlægsbevillinger 28. august 2019 og 26. august 2020 samt Budgetopfølgning 2-2022 den 31. august 2022.

Som det fremgår af vedlagte anlægsregnskab, har der været et forbrug på 8.208.745 kr. og dermed et mindre forbrug på 270.255 kr.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. § 1, jf. bilag 1, pkt. 7.2.2.1.f.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er som følge af sagen et overskud på 270.255 kr., som er tilført i kassebeholdningen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Fraværende: Thomas Brücker (A)

Bilag

Anlægsregnskab regneark

Fraværende Thomas Brücker

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 20: Renovering af Slotsvænget - anlægsregnskab

20/4950

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at godkende vedlagte anlægsregnskab på projektet nr. XA-0000022356 Renovering af Slotsvænget.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at økonomiudvalget og byrådet godkender anlægsregnskabet vedrørende Renovering af Slotsvænget, jf. kommunens principper for økonomistyring.

Anlægssagen er afsluttet og byggeregnskabet færdiggjort.

Den samlede anlægsbevilling udgør 2.412.000 kr. jf. byrådets seneste behandling 25. august 2021.

Arbejdet har haft til formål at ændre vejafvanding og samtidigt renovere Slotsvænget, et samarbejde mellem Hillerød Forsyning og kommunen. Arbejdet har bestået af renovering af både fortov og kørebane ved at ændre vejafvandingen til en løsning med nedsivning gennem permeabel asfalt på den ene halvdel af vejbanen og med alm. asfalt på den anden. De eksisterende asfaltfortove blev ændret til flisebelægning.

Som det fremgår af vedlagte anlægsregnskab, har der været et forbrug på 2.391.137 kr. og dermed et mindre forbrug på 20.863 kr.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. §1, jf. bilag 1, pkt. 7.2.2.1.f.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er som følge af sagen et overskud på 20.863 kr., som er tilført i kassebeholdningen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Fraværende: Thomas Brücker (A)

Bilag

Bilag 1. Anlægsregnskab - Renovering af Slotsvænget

Fraværende Thomas Brücker

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 21: Hillerødmotorvejens forlængelse - status

22/8253

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udvidelse af Hillerødmotorvejens forlængelse til motorvej foretog Vejdirektoratet en VVM-undersøgelse i 2018. På byrådsmødet den 28. november 2018 blev høringssvaret vedrørende VVM-undersøgelsen godkendt. Høringssvaret blev fremsendt til Vejdirektoratet den 29. november 2018. Vejdirektoratet evaluerede efterfølgende høringssvarene og udarbejdede en indstilling til anlægslov. Evalueringen blev fremlagt på Byrådsmødet 26. juni 2019 med følgende indhold:

- Projektforslaget i VVM-undersøgelsen lægges til grund for en beslutning om at udbygge den eksisterende motorvej mellem Allerød og Hillerød til en 4-sporet motorvej.
- Herudover indstilles, at VVM-undersøgelsens tilvalg om en udvidelse af Overdrevsvejen til en 4-sporet vej, som har en række trafikale fordele, indgår i overvejelserne.
- Ændring og udvidelse af tunnel, hvor Frederiksværksgade føres under motorvejen. Bygværket ændres med et ekstra kørespor, øget frihøjde og etablering af en dobbeltrettet cykel- og gangsti.
- Ændring af den foreslåede stioverføring af Enebakken til fastholdelse af en stitunnel med lavere frihøjde under motorvejen.

Indstillingen svarede til Hillerød Kommunes høringssvar for vej- og stianlæg. I høringssvaret er dog ønsket, at man fremmer tilslutningsanlægget Hillerød S-Peder Oxes Allé. Shunten i tilslutningsanlægget er anlagt af Vejdirektoratet og udgiften er afholdt af Hillerød Kommune. Vejdirektoratet etablerer den resterende del af tilslutningsanlægget i forbindelse med udvidelse af motorvejen, hvor rundkørslen erstattes af et signalanlæg.

Hillerød Kommune har i høringssvaret til Vejdirektoratet skrevet, at man kan konstatere, at der er medtaget og foreslået støjafskærmning langs motorvejen ind mod beboelse. Der er imidlertid et ønske om, at der også støjdæmpes på den vestlige side af motorvejen ind mod Freerslev Hegn. Dette ønskes både af hensyn til fredeliggørelse af et naturområde, men også de boliger der ligger i området. Vejdirektoratets beregninger viser, at effekten er begrænset og samtidig meget bekostelig.

Efterfølgende blev der indgået en ny politisk aftale ”Infrastruktur 2035” og en ny anlægslov 19. maj 2022.

I forbindelse med anlægsloven blev udvidelsen af Overdrevsvejen til 4-spor ikke medtaget, som et tilvalg. Idet en udvidelse af Overdrevsvejen som statsvej er vigtig for afvikling af trafikken i fremtiden, så har Hillerød Kommune arbejdet på at få staten til at finde den nødvendige finansiering, så den kunne komme med i Vejdirektoratets udvidelse af Hillerødmotorvejens forlængelse. Dette arbejde er nu lykkedes, hvilket betyder at Overdrevsvejen som finansieres af en statslige pulje, ”Land og by puljen” anlægges i forbindelse med Hillerødmotorvejens forlængelse.

Frederiksværksgade ændres som angivet oven for, hvor bygværket forberedes for at en dobbeltrettet cykelsti kan føres igennem (se kort Bilag 1). Vejdirektoratet har tilbudt at projektere den dobbeltrettede cykelsti på hver side af bygværket frem til Guldhalevej og Præstevej, vederlagsfrit. Efterfølgende vil der skulle erhverves arealer, som kommunen selv skal stå for og afholde udgiften til. Vejdirektoratet har tilbudt at tage projektet med i deres udbudsmateriale under forudsætning af, at kommunen afholder anlægsudgifter mv. Når der ligger et projekt for denne del af stien og et overslag for udgifter forventeligt i anden halvdel af 2023, så vil sagen blive fremlagt med henblik på en politisk behandling og afklaring af bevilling. Anlægsarbejdet forventes udført i 2025.

Der er ingen ændringer til Enebakken, som fastholdes som stitunnel med lidt lavere frihøjde under motorvejen.

Tidsplan

Vejdirektoratet har meldt en foreløbige tidsplan ud som angiver, hvornår de afholder besigtigelse, ekspropriation og udfører anlægsarbejdet.

De har delt besigtigelsesmateriale op i 5 lokaliteter med 2 forskudte anlægsforløb (se bilag 2 oversigt besigtigelsespakker). Af kortbilag 3 ses entrepriserne med angivelse af, hvornår de udfører anlægsarbejdet og hvor. Overordnet ser deres tidsplan ud som følger:

- Besigtigelsesmateriale inkl. myndighedstilladelser forventes fremsendt til Kommissarius 20. marts 2023.
- Besigtigelse for pakkerne 1-4 forventes afholdt 30.maj – 6.juni 2023 med ekspropriation uge 6-9 i 2024. Besigtigelse for pakke 5 forventes afholdt uge 6-9 i 2024 med foreløbig forventet ekspropriation uge 42-45 i 2024.
- Fremskudte arbejder tilslutningsanlæg/signalanlæg Peder Oxes Allé/Egespurs Allé og rampe til Isterødvejen med signalanlæg mod nord/øst. Anlæg juli 2023 – maj 2024. Anlæggene berører kun kommunale arealer og Vejdirektoratets egne arealer.
- Øvrige anlægsarbejder i perioden marts 2024-2027.

Tilslutningsanlæg Peder Oxes Allé/Egespurs Allé forventes udført samtidig med Fuji/Novos signalanlæg Peder Oxes Allé/Jernaldervejen. Der foregår derfor en koordinering mellem de to projekter i f. t. signalanlæg og trafikafvikling.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje §15.

Økonomi

Vejdirektoratets motorvejsarbejder vil ikke have bevillingsmæssige konsekvenser for Hillerød Kommune for nuværende, men ændres hvis den dobbeltrettede cykelsti på Frederiksværksgade vælges til når denne sag fremlægges.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget udsatte sagen.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Fraværende: Thomas Brücker (A)

Bilag

Bilag 1 Frederiksværksgade_sti

Bilag 2 Oversigt besigtigelsespakker_2

Bilag 3 Udbudsoversigt og entreprisegræsner_2023-02-01

Fraværende Thomas Brücker

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 22: Status på projekt og anlægsopgaver 1. kv. 2023

18/3109

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen om status for anlægs- og projektopgaver til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at orientere udvalget om status på anlægsprojekter eller projekteringsopgaver, hvor der er givet anlægsbevilling jf. vedlagte bilag.

Listen indeholder ikke driftsrelaterede arbejder som finansieres med en anlægsbevilling og heller ikke myndighedsopgaver. Der er således ikke tale om en samlet opgaveliste.

De verserende anlægsopgaver og projekter omfatter infrastruktur, byrum, kommunale vejombygninger og byggemodninger, LAR projekter, trafiksaneringer og andre større projekter.

Forvaltningen bemærker, at en tilsvarende projektoversigt lægges på kommunens hjemmeside.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.fl.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget udsatte sagen.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Fraværende: Thomas Brücker (A)

Bilag

Bilag - status anlægs of projektopgaver 1. kv. 2023

Fraværende Thomas Brücker

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 23: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

21/18058

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Fraværende: Thomas Brücker (A)

Bilag

ABT årsplan 2023 - marts

Fraværende Thomas Brücker

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen

Punkt 24: Digital godkendelse af referat

22/14485

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-03-2023

Godkendt.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

Fraværende: Thomas Brücker (A)

Fraværende Thomas Brücker

Afbud Lars Ole Skovgaard Larsen