

# **REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 03-04-2025**

**Mødedato**           Torsdag d. 03. april 2025 kl. 08:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**     Dan Riise, Thomas Brücker, Janne Lunding Olsen, Tue Tortzen, Lars  
Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen  
(Afbud), Peter Ingemann Bentsen

## Indholdsfortegnelse

Budget 2026-2029, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget - supplerende sagsfremstilling.....	3
Lukket: Byens Autocenter ønsker køb af vejareal.....	6
Generationernes kvarter, Stamvej - anlægsbevilling.....	7
Cykelsti langs Overdrevsvejen - anlægsbevilling.....	9
Vejafvanding, følgeudgifter Hillerød Forsyning- anlægsregnskab.....	11
Asfaltreovering, enkeltstrækninger 2024 - anlægsregnskab.....	13
Asfaltreovering, enkeltstrækninger 2022 - anlægsregnskab.....	14
Slotsgade 10 - dispensation fra lokalplan 315 til nedrivning af bevaringsværdig bygning.....	15
Etablering af hegn omkring Naturnationalpark Gribskov.....	18
Lukket: Salg af kantzoneareal ved Markedsstræde.....	22
Orientering om Himmelske Dage - Kirkernes Folkemøde i Hillerød Kommune i 2028.....	23
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	26
Digital godkendelse af referat.....	27

# **Punkt 1: Budget 2026-2029, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget - supplerende sagsfremstilling**

24/14662

## **Indstilling til møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-04-2025**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter udvalgets forslag til omprioriteringskatalog, som omfatter forslag til finansiering til budget 2026-2029.

## **Supplerende sagsfremstilling efter møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-03-2025**

Sagen genoptages på mødet i april fordi udvalget ikke blev færdige med drøftelserne på marts mødet.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-04-2025**

Udvalget drøftede forslag til omprioriteringskatalog.

Udvalget besluttede, at forvaltningen undersøger nærmere om der er en businesscase ved at udvide serviceteamet til også at omfatte mindre opgaver vedr. vedligehold og renhold.

Udvalget besluttede, at evt. afgifter for studepladser og udeservering skal indgå i behandling af nyt gågaderegulativ.

Udvalget besluttede, at der skal udarbejdes et budgetforslag på stiforbindelse mellem Brødeskov station og Hanebjergskole afd. Brødeskov.

Udvalget besluttede, at der ikke skal udarbejdes budgetforslag vedr. trædæk over slotssøen som supplement til cykelsti, som ellers besluttet på møde i ABT (sag 4) den 10. okt. 2024.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter udvalgets forslag til omprioriteringskatalog, som omfatter forslag til finansiering til budget 2026-2029.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-03-2025**

Udvalget drøftede forslag til omprioriteringskatalog.

Udvalget besluttede, at forvaltningen fremlægger yderligere forslag til finansieringsforslag.

Udvalget besluttede, at tidligere budgetforslag om skolesti til Hanebjergskole, registrering af bevaringsværdige bygninger og snerydning på klasse 4 veje og på cykelstier indgår i udvalgets budgetforslag.

Udvalget besluttede, at der skal være en yderligere drøftelse af budget 2026-2029 på mødet i april.

## Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at alle fagudvalg, inkl. økonomiudvalget på møderne i marts begynder drøftelsen af udvalgets forslag til omprioriteringskatalog. Forvaltningen vil på mødet indlede med en præsentation af den kommende budgetproces samt fremhæve eventuelle særlige forhold der kan have indflydelse på budget 2026-2029. Endelig vil der også være en gennemgang af budgetudgangspunktet.

Omprioriteringskataloget, som omfatter forslag til finansiering, til businesscases, til aktivitetsudvidelser og til anlæg, tager udgangspunkt i økonomiudvalgets beslutning den 19. februar 2025 om, at fagudvalgene skal udarbejde finansieringsforslag svarende til minimum 2,0 % af serviceudgifterne på fagudvalgenes budget i 2026, svarende til i alt 62,1 mio. kr. Beløbene for de enkelte udvalg fremgår af vedlagte bilag og tabellen nedenfor.

Udvalgenes omprioriteringsbidrag ved 2 pct. i t. kr.

Økonomiudvalget	13.718
Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget	2.205
Natur, Miljø og Klimaudvalget	334
Omsorg og Livskraftsudvalget	18.445
Børn, Familie og Ungeudvalget	25.548
Idræt og Sundhedsudvalget	838
Kultur og Fritidsudvalget	896
Folkeoplysningsudvalget	121
I alt	62.106

Økonomiudvalget har besluttet, at fagudvalgene i den kommende budgetproces skal have information om det forslag til besparelser på forvaltningens personaleressourcer, som økonomiudvalget oversender til budgetforhandlingerne. Direktionen vil sikre at det finansieringsforslag til udmøntning af administrative reduktioner, som økonomiudvalget behandler i maj, sendes til information til fagudvalgenes møder i juni inden økonomiudvalget godkender det samlede omprioriteringskatalog.

På baggrund af udvalgets drøftelser arbejder forvaltningen videre med udvalgets forslag og ideer, og resultatet af forvaltningens arbejde fremlægges på udvalgets møde i maj. På baggrund af udvalgets drøftelse i maj samles dette og andre udvalgs budgetdokumenter efter junimødet med henblik på at kunne indgå i direktionens budgetforslag, som er grundlaget for byrådets 1. behandling af budgettet i august 2025.

## Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Bilag

Bilag 1 Oversigt over omprioriteringsbeløb - udvalgs og aktivitetsområdeopdelt

Bilag 2 Budgetredegørelse til ABT

Bilag 3 Kend din Kommune 2025

**Afbud** Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

## **Punkt 2: Lukket: Byens Autocenter ønsker køb af vejareal**

25/2442

**Afbud** Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

## **Punkt 3: Generationernes kvarter, Stamvej - anlægsbevilling**

25/3400

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at meddele anlægsbevilling på 2.000.000 kr. til udarbejdelse af detailprojekt for stamvejen i Generationernes Kvarter, idet beløbet finansieres af rådighedsbeløb på Generationernes Kvarter, Favrholt, byggemodning.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-04-2025**

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er at søge anlægsbevilling til etablering af stamvejen i Generationernes Kvarter.

I forbindelse med opførelse af byggeri i lokalplan 478 for "Generationernes Kvarter" skal der etableres en stamvej med tilslutning til eksisterende Roskildevej. Ved tilslutningen til Roskildevej planlægges det at etablere et signalreguleret kryds. Krydsets udformning tager udgangspunkt i Roskildevejens nuværende indretning med 2 vognbaner, én i hver retning. Stamvejens profil forudsættes udført med 2 kørebaner, cykelstier, grøn rabat og fortove i hver side, samt midterhelle ved hovedstiens krydsning af stamvejen.

Stamvejen udføres i samarbejde med NREP. Med udgangspunkt i estimerede anlægsomkostninger og arealopmåling er det aftalt med NREP, at udgifterne til planlægning og etablering af stamvejen fordeles ligeligt mellem NREP og Hillerød Kommune, dvs. 50% betales af NREP og 50% af Hillerød Kommune.

På parcel 3.2 skal Hillerød Kommune etablere "Generationernes Kvartershus". Forudsætningen for dette byggeri er, at udførelsesfasen kan påbegyndes i efteråret 2026. For at dette kan lade sig gøre, skal en del af stamvejen være etableret som adgangsvej til byggepladsen.

For at sikre at det er muligt at etablere stamvejen/adgangsvejen inden byggestart på Generationernes Kvartershus, anbefaler forvaltningen, at projekteringen til stamvejen startes op hurtigst muligt. Derfor anmodes om, at der bevilges midler til at starte projekteringen.

Lokalplan 478 for "Generationernes Kvarter" er sendt i høring og forventes at blive godkendt af byrådet august 2025.

Forvaltningen vil vende tilbage med et anlægsønske på den resterende økonomi for stamvejen

### **Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje §47.

### **Økonomi**

På anlægsplanen er der i alt afsat rådighedsbeløb på 15.252.000 kr. på projekt XA-0000000203 Generationernes Kvarter, Favrholm, byggemodning. Der er tidligere meddelt anlægsbevilling på 350.000 kr.

## **Bilag**

Stamvej\_Adgangsvej\_Bilag1

**Afbud** Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

## **Punkt 4: Cykelsti langs Overdrevsvejen - anlægsbevilling**

25/3843

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at meddele anlægsbevilling på 750.000 kr. til udarbejdelse af skitseprojekt for Cykelsti langs Overdrevsvejen, idet beløbet finansieres af rådighedsbeløb afsat til Infrastruktur i Favrholm.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-04-2025**

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er at søge anlægsbevilling til udarbejdelse af skitseprojekt for Cykelsti langs Overdrevsvejen.

I forbindelse med Vejdirektoratets udvidelse af Overdrevsvejen udestår 1,7 km dobbeltrettet cykelsti langs Overdrevsvejens sydside mellem stibro ved Lyngevej og rundkørsel på Favrholm Stationsvej. Forvaltningen foreslår at få udarbejdet skitseprojekt for cykelstien, således at vejafvandingen af Overdrevsvejen også kan indeholde afvandingen af cykelstien, og et fremtidigt projekt er koordineret med Vejdirektoratets projekt, så det ikke senere viser sig ikke at kunne realiseres.

Der er på nuværende tidspunkt ikke en aftale om finansiering af stitracéet, men forvaltningen kan gå i dialog om dette med Vejdirektoratet og se på finansiering af puljer, når der er et konkret projekt at arbejde ud fra - herunder også om det kan indgå i et fremtidigt supercykelstinet.

Traceet vil have betydning for det sammenhængende cykelstinet.

Forvaltningen vil benytte Vejdirektoratets rådgiver (COWI) til at udarbejde skitseprojekt og supplerende Miljøkonsekvensvurdering for cykelstien, således at projekterne koordineres.

Tidsplan for arbejdet:

- Medio marts – medio april: Dispositionsforslag (udføres i regi af VD)
- Ultimo april – ultimo juni 2025: Tillæg til Miljøkonsekvensvurdering
- Ultimo april – ultimo juni 2025: Projektforslag

Forvaltningen vurderer, at tidsplanen er meget stram, idet Vejdirektoratet allerede er ved at færdiggøre Dispositionsforslag og Miljøkonsekvensvurdering for udvidelse af Overdrevsvejen. Projekteringen af cykelstiprojektet bør derfor startes op, så den indhenter Vejdirektoratets tidsplan.

Forvaltningen vil senere forelægge indstilling om anlægsbevilling til udførelsesprojekt og anlæg af cykelstien for udvalget.

## **Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje §1, stk. 4.

## **Økonomi**

Der er på anlægsplanen afsat et rådighedsbeløb på 28,6 mio. kr. til projekt XA-0000022200 Infrastruktur i Favrholm. Puljen er afsat til sti langs Overdrevsvejen på sydsiden, langs Hestehavekvarteret og hen til østlige kryds samt Vestlig stibro som er en del af Favrholm Syd.

**Afbud** Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

# Punkt 5: Vejafvanding, følgeudgifter Hillerød Forsyning- anlægsregnskab

22/16141

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at godkende vedlagte anlægsregnskab Vejafvanding, følgeudgifter Hillerød Forsyning.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-04-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

## Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at økonomiudvalget og byrådet godkender anlægsregnskabet vedrørende Vejafvanding, følgeudgifter Hillerød Forsyning, jf. kommunens principper for økonomistyring.

Anlægssagen er afsluttet og byggeregnskabet færdiggjort.

På byrådsmøderne den 22. februar 2023 (punkt nr. 33) og den 20. december 2023 (punkt nr. 26) meddelte byrådet anlægsbevilling på samlet 4.794.000 kr. til Vejafvanding, følgeudgifter Hillerød Forsyning af det afsatte rådighedsbeløb på anlægskonto XA-0000022360.

Arbejdet har haft til formål at varetage opgaver i forbindelse med Hillerød Forsynings separatkloakering, renovering af eksisterende spildevandsledninger og regnvandsledninger, dvs. til kommunale udgifter i forbindelse med samtidig renovering af kommunale stikledninger og nedløbsbrønde eller afledte kommunale udgifter i forbindelse med LAR projekter (Lokal Afledning af Regnvand). Midlerne har været anvendt til prioriterede renoveringer i de områder, hvor Hillerød Forsyning er i gang med renovering af kloakker. Udgifterne har foruden renoveringer også omfattet en kortlægning af stikledningers tilstand i de omtalte områder. Tilsvarende gør sig gældende for nogle af de strækninger, hvor der er udlagt nyt asfaltslidlag, for at sikre at vejbrønde og stikledninger er renoverede og at undgå sætninger og gravninger i en ny asfaltbelægning.

Som det fremgår af vedlagte anlægsregnskab, har der været et forbrug på 4,8 mio. kr. og dermed et merforbrug på 10.501,69 kr.

## Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2 og bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. § 1, jf. bilag 1, pkt. 7.2.2.1.f.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er som følge af sagen et underskud på 10.501,69 kr., som er fragået i kassebeholdningen.

## Bilag

XA-0000022360 Vejafvanding følgeudgifter Hillerød Forsyning

**Afbud** Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

## **Punkt 6: Asfaltreovering, enkeltstrækninger 2024 - anlægsregnskab**

25/2437

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at godkende vedlagte anlægsregnskab Asfaltreovering, enkeltstrækninger 2024.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-04-2025**

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er, at økonomiudvalget og byrådet godkender anlægsregnskabet vedrørende Asfaltreovering, enkeltstrækninger 2024, jf. kommunens principper for økonomistyring.

Anlægssagen er afsluttet og byggeregnskabet færdiggjort. I 2024 har bl.a. Hillerødmotorvejens forlængelse, Carlsbergvej og en del af Københavnsvej fået ny asfalt.

Den 27. november 2024 punkt nr. 4 meddelte byrådet overflytning mellem drift og anlæg og en del heraf anlægsbevilling på 13,4 mio. kr. til Asfaltreovering, enkeltstrækninger 2024 af det afsatte rådighedsbeløb på anlægskonto XA-0000022375.

Arbejdet har haft til formål at vedligeholde delstrækninger af kørebaner, stier og bygværker og har bestået af vedligeholdelse af belægninger på kørebaner, stier, samt vedligeholdelse af bygværker i form af broer.

Som det fremgår af vedlagte anlægsregnskab, har der været et forbrug på 13,4 mio. kr. og dermed et mindre forbrug på 14.000 kr.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. § 1, jf. bilag 1, pkt. 7.2.2.1.f.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er som følge af sagen et overskud på 14.000,00 kr., som er tilgået i kassebeholdningen

### **Bilag**

XA-0000022375 Asfaltreovering enkeltstrækninger 2024

**Afbud** Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

# Punkt 7: Asfaltreovering, enkeltstrækninger 2022 - anlægsregnskab

25/3412

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at godkende vedlagte anlægsregnskab Asfaltreovering, enkeltstrækninger 2022.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-04-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

## Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at økonomiudvalget og byrådet godkender anlægsregnskabet vedrørende Asfaltreovering, enkeltstrækninger 2022, jf. kommunens principper for økonomistyring.

Anlægssagen er afsluttet og byggeregnskabet færdiggjort.

På byrådsmøderne den 25. maj 2022 punkt nr. 13, den 30. november 2022 punkt 6 og den 30. august 2023 punkt 5 meddelte byrådet anlægsbevilling på samlet 19,4 mio. kr. til Asfaltreovering, enkeltstrækninger 2022 af det afsatte rådighedsbeløb på anlægskonto XA-0000022344.

Arbejdet har haft til formål at vedligeholde delstrækninger af kørebaner, stier og bygværker og har bestået af vedligeholdelse af belægninger på kørebaner, stier, samt vedligeholdelse af bygværker i form af broer.

Som det fremgår af vedlagte anlægsregnskab, har der været et forbrug på 19,4 mio. kr. og dermed et merforbrug på 2.121,88 kr.

## Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2 og bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. § 1, jf. bilag 1, pkt. 7.2.2.1.f.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er som følge af sagen et underskud på 2.121,88 kr., som er fragået i kassebeholdningen.

## Bilag

XA-0000022344 Asfaltreovering, enkeltstrækninger 2022

Afbud Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

# **Punkt 8: Slotsgade 10 - dispensation fra lokalplan 315 til nedrivning af bevaringsværdig bygning**

25/1632

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter om der skal igangsættes en teknisk gennemgang af gårds huset, med henblik på at vurdere om det er teknisk muligt at ombygge bygningen, i stedet for at nedrive bygningen.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-04-2025**

Udvalget besluttede, at der skal igangsættes en teknisk gennemgang af gårds huset, med henblik på at vurdere om det er teknisk muligt at ombygge bygningen i stedet for at nedrive bygningen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Stedfortræder: Jonas Lyberg Kofod (C)

## **Sagsfremstilling**

Hillerød kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bygning på ejendommen beliggende på Slotsgade 10. Det drejer sig om gårds huset beliggende i baggården.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 315. Lokalplanen fastsætter, at bevaringsværdig bebyggelse ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse. Lokalplanen nævner endvidere, at hvis bevaringsværdig bebyggelse tillades nedrevet eller efter brand eller anden ulykke, skal ny bebyggelse opføres i overensstemmelse med oprindeligt omfang og udtryk, herunder placering og etageantal.

Bygningerne på ejendommen har i SAVE-registreringen fået en bevaringsværdi der strækker sig fra 3-5. Alle bygningerne, er dog udpeget som bevaringsværdige i lokalplanen, da de indgår i en samlet bevaringsværdig struktur.

Det langstrakte gårds hus, er opført i 1825. Gårds huset fremstår pudset i lys gul farve og med flere detaljer, der vidner om tidligere anvendelse, bl.a. læsseporte og hejseværk. Taget er belagt med bølgeeternit.

Gårds huset der ønskes nedrevet, er i save-registret registreret med bevaringsværdi 4. Gårds huset er blevet udpeget som bevaringsværdig i lokalplanen, da det indgår i et fint samspil med gårdmiljøet og de omkringliggende bygninger.

### Historik på ejendommen

Forvaltningen har den 5. februar 2020, udstedt byggetilladelse til renovering af 2 bevaringsværdige bagbygninger, gårds huset og kornlageret, nyopførelse af en etageboligbebyggelse mod Slotsgade, kaldet Tårnbygningen, samt opførelse af nyt enfamiliehus mod Slotssøen. Byggetilladelsen er udstedt uden dispensationer. Denne byggetilladelse er påbegyndt, og dermed aktiv.

Ansøger har i 2021 ansøgt om nedrivning af både gårds huset og kornlageret. Dette er der i 2021 givet afslag til. Efterfølgende er kornlageret mod Slotssøen blevet renoveret jf. den udstedte byggetilladelse.

Gårdhuset har efterfølgende stået uberørt, og har været udsat for vind og vejr.

Bygherre har atter ansøgt om nedrivning af gårdhuset. Sammen med ansøgningen, har han medsendt et konstruktionsnotat for bygningen. Her er konklusionen, at bygningen er i så ringe stand, at der nu er nedstyrtningsfare, samt at der ved en ombygning, samlet set skal ændres så meget i den bestående bygning, så alt skal fjernes og genopføres.

Notatet anbefaler, at bygningen nedrives og opbygning af ny tilsvarende materialer efter nye bygningsprincipper.

Der er i ansøgningen medsendt et udkast til en mulig genopførelse af sidebygningen.

Ansøgningen har været sendt til i høring hos Museum Nordsjælland.

Museum Nordsjælland har oplyst, at de ikke har yderligere kommentarer, end de indsigelser mod nedrivning af Slotsgade 10, med tilhørende gård og baghus mv., som museet gentagne gange har oplyst i forbindelse med den tidligere ansøgning om nedrivning i 2021.

Det gælder også, de forslag museet er kommet med om delvis restaurering.

#### Forvaltningens vurdering og anbefaling

Det er forvaltningens vurdering, at den bevarende lokalplan, trods hensigten om at beskytte mod nedrivning og bygningsændringer af bevaringsværdig bebyggelse, ikke er til hinder for en beslutning om nedrivning efter en konkret vurdering. Derfor er det i særlige tilfælde, med en dispensation fra lokalplanen, muligt at opnå en nedrivningstilladelse.

Inden der på et senere tidspunkt træffes beslutning om nedrivning af ejendommen, anbefales det, at der indhentes en byggeteknisk gennemgang af gårdhuset fra en aktør med speciale i bygningsrestaurering. Dette for at kunne vurdere tilstanden af bygningen, samt evt. at indhente en faglig vurdering af hvad det vil kræve at bevare bygningen.

Såfremt der gives en nedrivningstilladelse med vilkår om rekonstruktion, vil en nyopført bygning ikke have de samme bevaringsmæssige bestemmelser fremadrettet. Det skyldes, at en nyopført bygning ikke vil være underlagt de bevarende bestemmelser, som lokalplanerne regulerer, idet et nyt hus ikke er udpeget som bevaringsværdig bygning i lokalplanerne. Det vil derfor efterfølgende være muligt at foretage ændringer uden forvaltningens godkendelse. Herudover indebærer lokalplaner ikke handlepligt, hvorfor vilkåret om rekonstruktion af huset ikke vil kunne håndhæves, såfremt ejer ikke ønsker at foretager en genopførelse.

Bygningen vurderes at have stor bymiljømæssig værdi og betydning for oplevelse af området. Det vil være vanskeligt at genopføre bygningen med dets originale detaljer og karakter svarende til det eksisterende, bevaringsværdige hus. Endvidere medfører nyopførelse, at kravene i det nyere bygningsreglement, BR18, skal opfyldes, hvilket vil få indflydelse på bygningens udformning og udseende.

Endelig vil der ved meddelelse af nedrivningstilladelse være risiko for præcedensvirkning og dermed ikke være i tråd med Hillerød kommuneplan 2024-2033 der beskriver en forholdsvis restriktiv håndhævelse i forhold til sikring af bevaringsværdige bygninger, helt ned til bevaringsværdi 4.

Forvaltningen er i gang med at indhente tilbud på en uvildig gennemgang af bygningen, med henblik på muligheden for at vurdere om det er byggeteknisk muligt at renovere bygningen. Gennemgangen skal ligeledes dokumentere bygningen, og beskrive de bygningsdele der ønskes bevaret.

Gennemgangen bør desuden beskrive hvorledes bygningen sikres imod sammenskridning under renovering.

## **Retsgrundlag**

Planlovens § 19.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Ansøgning om nedrivning af gårdhuset

Situationsplan med angivelse af bygning der ønskes nedrevet

Dagsordenspunkt fra 2012

Tidligere afslag til nedrivning

Konstruktionsnotat vedr. Gårdhuset

Forslag fra ansøger til genopførsel efter nedrivning

Indsigelser fra Museum Nordsjælland

**Afbud** Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

## **Punkt 9: Etablering af hegn omkring Naturnationalpark Gribskov**

25/1393

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage orienteringen om landzonetilladelse til efterretning.

### **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 31-03-2025**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget anbefaler, at såfremt Gribskov kommunes afslag hjemvises af Planklagenævnet kan forvaltningen meddele landzonetilladelse.

4 stemte for: A, B, C og V

1 undlod at stemme: F

Anbefalingen blev vedtaget.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Stedfortræder: Stine Østlund (C)

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-04-2025**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget anbefaler, at såfremt Gribskov kommunes afslag hjemvises af Planklagenævnet kan forvaltningen meddele landzonetilladelse.

5 stemte for: A, C, V og Æ

2 undlod at stemme: F og Ø

Anbefalingen blev vedtaget.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Stedfortræder: Jonas Lyberg Kofod (C)

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er at orientere om status på etablering af hegn omkring Naturnationalpark Gribskov. Sagen forelægges til orientering for Natur, Miljø og Klimaudvalget, fordi udvalget tidligere har bedt om at blive orienteret om

alt vedrørende Naturnationalpark Gribskov. Sagen forelægges Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, der som fagudvalg bl.a. varetager opgaver om planlovens landzonebestemmelser.

Hillerød Kommune har fra Naturstyrelsen, modtaget en ansøgning om landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35 stk.1, til at placere et hegn omkring Naturnationalpark Gribskov.

Arealet, der ønskes indhegnet, er ligeledes beliggende i Gribskov kommune.

Etablering af Naturnationalpark Gribskov skal gennem vild natur bidrage til at styrke naturen og biodiversiteten i Danmark.

Formålet med projektet er, at muliggøre udsætning af store planteædende pattedyr i området således, at en del af skovarealet kan drives som naturnationalpark.

Målet er at understøtte et økosystem med naturlige processer og dynamikker og minimal brug af forvaltningsindgreb.

De berørte arealer er skov, der er beliggende i landzone.

Ansøgningen samt placeringen af hegnet fremgår af bilaget.

Naturnationalpark Gribskov omfatter de centrale dele af Gribskov. Mod nord afgrænses området af Frederiksværksvej, mod vest af Gribskovbanen. Mod syd afgrænses området af Kildeportvej og mod øst af Gillelejevej.

Der udsættes elge, kronstyr og kreaturer, som skal være med til at skabe en større grad af variation med flere lysninger, varierede overgangszoner mellem skov og lysåben natur, mere dødt ved m.m.

Der opsættes et robust hegn, som sikrer at de udsatte dyr forbliver inden for de ca. 1.300 ha. Hegnet får en højde på 2,5 m og opføres af vildthegegn med stål og træpæle, sådan at mindre pattedyr sikres passage. Med korte mellemrum bliver der etableret faunapassager i form af mindre åbninger på 30x50 cm, og undergange i forbindelse med grøfter, der tillader større dyr, herunder rådyr, at passere hegnet. Hegnet vil i sin fulde udstrækning blive ca. 20 km langt.

Hegnet omkring naturnationalparken, skal holde dyrene inde, men ikke de besøgende ude. De nuværende friluftsfaciliteter fastholdes som udgangspunkt, og der suppleres med forskellige faciliteter såsom observationsplatforme, parkerings- og informationsfaciliteter ved indgangene, afmærkede vandreruter fra indgangene mm. Der sikres en hensigtsmæssig omlægning og sammenbinding af stier, både med sammenhængende stisystem rundt i naturnationalparken og med mulighed for at færdes langs hegnet uden for naturnationalparken på flere strækninger og dermed tilgodese flere forskellige brugere.

På grund af hegnets dimensioner og indretning anses det for bebyggelse efter både landzonebestemmelser og bygge lov. Hegnet vil efterfølgende kræve byggetilladelse efter gældende bygningsreglement.

Naboorientering

Forvaltningen har gennemført en naboorientering af naboer og relevante organisationer den 16. december 2024.

Efter fristens udløb har Danmarks Naturfredningsforening Hillerød meddelt, at de ingen kommentarer har til det ansøgte.

### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte hegn er erhvervsmæssigt nødvendigt for en skovejendom, der drives som naturnationalpark. Det betyder, at ansøger har krav på at få en hegning, men at projektet kræver en placerings- og udformningstilladelse efter landzonebestemmelserne.

Forvaltningen lægger vægt på, at hegningen på en væsentlig del af strækningen vil finde sted langs eksisterende jernbane og vej, og at hegningen ikke vil udgøre en arealinddragelse i et omfang, som i etableringsfasen og driftsfasen kan udgøre væsentlig negativ påvirkning af naturtyper eller arter, jvæfnfør Naturstyrelsens væsentlighedsvurdering.

Hillerød Kommune har udført en væsentlighedsvurdering, der er vedlagt som bilag.

Forvaltningen vurderer, at der kan udstedes landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til etablering af hegn omkring den del af Naturnationalpark Gribskov, der er beliggende i Hillerød kommune. Da der ikke er indkommet væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorienteringen, har forvaltningen efter delegationsplanen kompetencen til at afgøre sagen, og forvaltningen agter at meddele tilladelsen snarest efter orientering af fagudvalgene.

Gribskov Kommune har behandlet en tilsvarende sag til etablering af hegn i den del der er beliggende i Gribskov Kommune. Gribskov Kommune har normalt delegeret kompetencen til administrationen i landzonesager, tilsvarende Hillerød Kommune.

Gribskov Kommune har tidligere truffet afgørelse om, at hegnet ikke ville kræve en landzonetilladelse, da hegnet måtte anses for almindelig hegning til dyrehold. Den afgørelse blev påklaget til Planklagenævnet, der traf afgørelse om, at hegnet kræver en landzonetilladelse til placering og udformning.

Hillerød Kommune har ikke truffet en tilsvarende afgørelse om at hegnet ikke krævede landzonetilladelse. Hillerød Kommune har valgt at følge Planklagenævnets afgørelse.

Gribskov Kommunes Udvalg for Klima, Teknik og Miljø har behandlet sagen den 25. februar 2025. I sagen anbefalede administrationen, at der skulle udstedes landzonetilladelse til den ansøgte placering og udformning af hegnet i Gribskov kommune. Indstillingen om at meddele landzonetilladelse blev ikke tiltrådt. Dette på trods af Planklagenævnets afgørelse af 25. oktober 2024, hvor nævnet har udtalt, at de i en sammenlignelig sag om hegning af Naturnationalpark Fussingø, har anset hegningen for erhvervsmæssig nødvendig for driften af nationalparken. Forvaltningen er bekendt med at Naturstyrelsen vil påklage Gribskov kommunes afslag til landzonetilladelse til Planklagenævnet.

## **Retsgrundlag**

Planlovens § 35 stk. 1, samt planlovens § 19.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Ansøgning

Hillerød kommunes væsentlighedsvurdering

**Afbud** Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

## **Punkt 10: Lukket: Salg af kantzoneareal ved Markedsstræde**

24/12947

**Afbud** Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

# **Punkt 11: Orientering om Himmelske Dage - Kirkernes Folkemøde i Hillerød Kommune i 2028**

23/11752

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Kultur og Fritidsudvalget samt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

1. tage orienteringen om Himmelske Dage - Kirkernes Folkemøde i Hillerød Kommune i 2028 til efterretning
2. beslutte, at såfremt arrangementet kræver ekstraordinære ressourcer fra kommunen, skal arrangørerne afholde disse.

## **Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 02-04-2025**

Sagen blev behandlet som sag nr. 7.

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Susanne Due Kristensen (A)

Stedfortræder: Vivi Wøldike (A)

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-04-2025**

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Stedfortræder: Jonas Lyberg Kofod (C)

## **Sagsfremstilling**

Danske Kirkers Råd og lokalkomiteen for Danske Kirkedage har henvendt sig til Hillerød Kommune med et ønske om Hillerød Kommune som værtsby for Himmelske Dage - Kirkernes Folkemøde d. 25.-28. maj 2028 (Kr. Himmelfart). Forvaltningen og borgmesteren har holdt møder med repræsentanter fra Danske Kirkedage om muligheden.

Danske Kirkedage afholdes hvert tredje år forskellige steder i landet i Kristi Himmelfartsferien – senest i Roskilde i 2022 og skal holdes i Silkeborg i 2025.

Budskabet og formålet med dagene er at skabe mulighed for møder og dialog mellem kristne, men også at skabe et åbent kirkeligt folkemøde. Ønsket er at sætte væsentlige spørgsmål til debat – om kirke, religion, samfund, kultur og politik. Tematikkerne kan variere år for år.

Danske Kirkedage blev etableret i 1968 og er det største fælleskirkelige event i Danmark. På de seneste Himmelske Dage – Kirkens Folkemøde var der, hen over de fire dage, over 400 programpunkter lige fra de folkeoplysende til de mere kirkelige: fællesarrangementer, koncerter, forskellige former for gudstjenester (i kirkernes egne bygninger), workshops, foredrag, vandringer, madfællesskaber m.m. Dagene samlede omkring 30.000 deltagere.

Planlægning og afholdelse af de aktuelle Himmelske Dage - Kirkernes Folkemøde sker lokalt med engagerede repræsentanter fra kirker og kirkelige organisationer - i samarbejde med det lokale kultur- og foreningsliv på det pågældende sted.

Der er nedsat en lokal komité, hvor lokale kræfter og kirker inviteres med til at drive og udvikle arrangementet i Hillerød Kommune. Generelt har arrangørerne et ønske om partnerskaber med andre lokale aktører. I november 2024 holdes det første møde med repræsentanter fra alle kirker og kristne trossamfund i Hillerød Kommune. Derefter nedsættes en lokal komite, der skal håndtere planlægning og afvikling af dagene. Det vil primært være lokalkomiteen, der varetager kontakten med kommunen.

Det lokale arbejde understøttes af den nationale komité for Danske Kirkedage og landssekretariatet.

Ambitionen med dagene i Hillerød er 20.000 deltagere.

### Økonomi og ressourcer

Kirkerne (stift, frikirker og katolske kirker) afholder udgifterne til de Himmelske Dage - Kirkernes Folkemøde. Udgifterne ligger typisk mellem 4-8 millioner kroner. Det forventes, at budgettet for de Himmelske Dage – Kirkens Folkemøde i Hillerød Kommune vil være omkring 6 mio. kr.

Danske Kirkedage vil gerne:

- Benytte veje og pladser i centrum af Hillerød Kommune
- Benytte offentlige bygninger til de folkeoplysende aktiviteter i det område, hvor folkemødet finder sted
- Have en nem kommunikation med de kommunale myndigheder om alle de praktiske foranstaltninger, som et arrangement af denne størrelse fordrer
- Hvis muligt gerne have, at kommunen støtter med midler til gennemførelse af arrangementet.

Dermed består kommunernes primære bidrag i at stille kommunale lokaler (bibliotek, skoler, museer etc.), veje og byrum til rådighed. Komiteen ønsker i den forbindelse eksempelvis at benytte Torvet, gågaden, Posen mv.

Alt efter arrangementets endelige omfang vil der kunne komme et betydeligt ressourcestræk i forvaltningen, bl.a. i forhold til koordinering af tilladelser til brug af de mange kommunale pladser og eventområder i flere sammenhængende dage, rådgivning om afvikling af trafik, koordineringsopgave vedr. el, vand, afløb, toiletter, ekstra renholdelse og rengøring, myndighedsopgaver omkring bygningsreglement, myndighedsområde omkring vej, medvirke til udarbejdelse af skilteplaner etc.

Da arrangementet er 3 år ude i fremtiden, er det på nuværende grundlag og tidspunkt svært at vurdere, om arrangementet vil kunne afvikles inden for forvaltningens eksisterende ressourcer (Ejendomme, By og Miljø samt Kultur, Idræt og Fritid), om det vil kræve enten en ekstra kommunal bevilling, eller om Danske Kirkedage selv afsætter ekstra midler til dette. Forvaltningen vil vende tilbage til byrådet, såfremt dette vil blive aktuelt. Forvaltningen vil ligeledes orientere arrangørerne om, at der kan komme en udgift til ovenstående, som de selv skal afholde.

Andre kommuner har udover ovenstående bidraget økonomisk.

I Hillerød Kommune kan Folkeoplysningsudvalgets puljer evt. søges af lokale til de folkeoplysende aktiviteter.

Danske Kirkedage har indhentet erfaringer fra lokalkomiteer og kommuner i de forrige tre værtsbyer. Disse beretter generelt om positive erfaringer, men også et væsentligt ressourcetræk i kommunen.

Notat om Kirkernes Folkemøde og kommunerne er vedlagt som bilag.

Derudover er præsentationsfolder og nyhedsbrev fra Silkeborg vedlagt til orientering.

Repræsentanter fra den lokale komité er inviteret til Kultur og Fritidsudvalgets møde med henblik på at uddybe arrangementets formål, indhold, omfang etc.

## **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

I henhold til Folkeoplysningsloven må kommunen stille lokaler og bygninger til rådighed til folkeoplysende aktiviteter, men ikke religiøse formål.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Præsentationsfolder Jan2024.pdf

Nyhedsbrev september 2024.pdf

2024-10-21 Note om Danske Kirkedage og kommunerne.docx

**Afbud** Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

## **Punkt 12: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen**

21/18058

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-04-2025**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Stedfortræder: Jonas Lyberg Kofod (C)

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Bilag**

ABT årsplan 2025 - april

**Afbud** Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

## **Punkt 13: Digital godkendelse af referat**

24/14701

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-04-2025**

Godkendt.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Stedfortræder: Jonas Lyberg Kofod (C)

**Afbud** Nikolaj Frank Natarak Frederiksen