

# **REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 03-10-2022**

**Mødedato** Mandag d. 03. oktober 2022 kl. 16:00

**Mødested** Leen

**Mødedeltagere** Dan Riise, Thomas Brücker, Janne Lunding Olsen, Tue Tortzen, Lars  
Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Christoffer  
Lorenzen

## Indholdsfortegnelse

Strategi for fysisk planlægning - proces.....	3
Energipark i Hillerød - statslig udpegning.....	6
Lokalplan 467 for en dagligvarebutik i St. Lyngby - endelig vedtagelse.....	10
Lokalplan 468 og Kommuneplantillæg 2 for boliger og bofællesskaber ved Dyremosegård - behandl	13
Lokalplan 472 - Bo- og aktivitetstilbud ved Rønnegården i Gørløse og Kommuneplantillæg 3 - end	16
Status for byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner.....	19
Lukket: Parkeringsareal i Skolegade 5.....	23
Lukket: Aftale om areal til stationssti og aftale om lån af arbejdsarealer.....	24
Kommunens energiforbrug, vejbelysning.....	25
Ønske om udvidelse af tidsrum for Hillerød loppemarked.....	29
Dispensation fra lokalplan 254 for Trollesminde erhvervsområde vedr. bygningshøjde.....	30
Påbudsmuligheder for forureningsundersøgelse af parkeringsareal, Frederiksværksgade 197.....	32
Opsamling på handleplan for sundhed og forebyggelse og temaer i ny handleplan.....	34
Mødeplan 2023 - Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.....	38
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	40
Digital godkendelse af referat.....	41

# Punkt 1: Strategi for fysisk planlægning - proces

22/690

## Indstilling

Direktionen indstiller at Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig og at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende:

1. forslag til hovedtemaer og emner, der fremgår af sagsfremstillingen samt eventuelt ønsker til andre eller flere emner fra udvalgene
2. at Strategi for fysisk planlægning 2023 og Kommuneplan 2025 tilvejebringes efter den proces der er beskrevet i sagsfremstillingen.

## Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at byrådet træffer beslutning om temaer og processen for tilvejebringelse af Strategi for fysisk planlægning 2023 og den efterfølgende Kommuneplan 2025.

I henhold til planloven skal byrådet inden udgangen af 2023 offentliggøre sin strategi for kommuneplanlægningen. I strategien besluttes det hvordan kommuneplanen skal revideres. Kommuneplanen udfolder herefter strategien i en 12 årig plan for de fysiske strukturer og arealanvendelse herunder rammer for lokalplaner.

Forvaltningen foreslår, at strategien drøftes inden for følgende tre hovedtemaer:

- Byer og byliv,
- Natur og åben land
- Trafik, miljø og forsyning.

Det er de samme hovedtemaer, der indgik i forrige Strategi for fysisk planlægning 2020 og i Kommuneplan 2021 og dækker de følgende emner:

Byer og byliv:

- Det byggede miljø i Hillerød by, herunder bygningshøjder i Hillerød Bymidte
- Bæredygtig byudvikling, herunder klima og boligsammensætning
- Landsbyvisioner
- Bymidteplanlægning og detailhandel
- Befolkningsudvikling og afledte behov
- Erhvervsområder, herunder Industrivænget og muligheden for nye områder.

Natur og åben land:

- Værdifulde kulturmiljøer
- Naturkvalitetsplan og bynatur

Trafik, miljø og forsyning:

- Energiforsyning
- Parkering
- Vejforbindelse i Favrholt fra hospital til Jagtvej

- 40 km/t zoner

Derudover foreslår forvaltningen, at bæredygtighed herunder klima og FN's Verdensmål behandles som et tværgående tema i både strategi og kommuneplan.

Hvis udvalgene ønsker at drøfte andre emner i forbindelse med strategien indstilles emnerne til byrådets godkendelse.

I vedlagte bilag 1 er ovenstående emner til strategien og kommuneplan beskrevet. Der er taget udgangspunkt i tidligere byrådsbeslutninger, Budget 2023-2026, behov for teknisk revision af kommuneplanen samt forventede kommende ændringer af lovgivningen.

Der er den 15. juni 2022 indgået en aftale på Christiansborg mellem Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti og det Konservative Folkeparti om ændring af planloven. Aftalen er endnu ikke udmøntet i lovgivning, men forvaltningen har taget aftalens emner med i vurderingen af hvilke emner, der bør indgå i den kommende strategi og Kommuneplan.

### Proces

Flere i byrådet har udtrykt ønske om at kommuneplanen vedtages i god tid før byrådsperioden udløber. Den beskrevne proces varer derfor omkring 2 år og afsluttes med vedtagelse af kommuneplanen i februar 2025. I henhold til planloven skal kommuneplanen vedtages inden udgangen af 2025. Se vedhæftet bilag 2.

Byrådet vil i løbet af processen have inspirationsmøder og en tidlig behandling af udkast til strategien, hvor ovenstående emner kan drøftes og suppleres/tilrettes. Der vil ligeledes være inspirationsmøde og en tidlig behandling af Kommuneplanforslaget. Derudover planlægges borgermøder mm. hvor byrådet kan drøfte strategi og kommuneplan med borgere og interessenter.

### Interessant inddragelse

Emner i strategien foreslås drøftet med borgere, virksomheder og interessenter inden der udarbejdes et udkast til strategi og igen når strategien sendes i offentlig høring. Der planlægges også inddragelse i forbindelse med at kommuneplanen sendes i høring samt eventuelt i forbindelse med udarbejdelsen.

### *Strategi for fysisk planlægning*

Oktober 2023: Igangsættelse af proces.

Jan/februar 2022: Inspirationsmøde for byrådet – drøftelse af temaer.

Maj 2023: Byrådet behandler udkast til strategi.

August 2023: Byrådet behandler forslag til strategi.

Februar 2024: Byrådet behandler endelig vedtagelse af strategi.

### *Kommuneplan*

August 2023: Igangsættelse af tidlig høring.

Februar 2024: Byrådet behandler indkomne forslag, herunder evt. byudviklingsønsker.

Juni 2024: Mulighed for at fagudvalg kan behandle udvalgte emner.

August 2024: Byrådet behandler forslag til kommuneplan.

Februar 2025: Byrådet behandler endelig vedtagelse af kommuneplan.

## **Retsgrundlag**

Planlovens kap. 4 og 6.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2022**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

## **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-10-2022**

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1 og 2 med den tilføjelse, at udvalget gerne ser at udpegning af lavbundsarealer er et fokus i den kommende strategi.

## **Bilag**

Bilag 2 - Proces

Bilag 1 - Emner til Strategi for fysisk planlægning og revision af Kommuneplan

## Punkt 2: Energipark i Hillerød - statslig udpegning

21/6209

### Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget, at det samlede anlæg for to solcelleparker og et PowerToX-anlæg (PtX), som beskrevet i sagen, indmeldes til Indenrigs- og Boligministeriet som en mulig statslig energipark på land.

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at udtale sig om sagen.

### Sagsfremstilling

Byrådet har modtaget et brev fra Indenrigs- og Boligministeren om indkaldelse af forslag til placeringer for 10-15 nye energiparker i Danmark (se bilag 1). Før det har kommunen allerede modtaget en ansøgning fra Bygherre, European Energy, om etablering af to solcelleparker og et PtX-anlæg beliggende i Hillerød Kommune. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget skal beslutte, om de ønsker at indsende et forslag om en energipark i Hillerød Kommune. Forvaltningen bemærker, at dette ikke vil indebære en beslutning om, at igangsætte lokalplanprocessen. Det vil stadig være byrådets beslutning og ske ved en startredegerelse.

Det fremgår af Hillerød Kommunes budget at: *Vi går i gang med en startredegerelse for en lokalplan for et stort solcelleanlæg i Hillerød Kommune, og et dertil hørende Power to X-anlæg (brint). Med et sådant anlæg vil området kunne bidrage væsentligt til den grønne omstilling. Solceller fylder meget i landskabet, og det er vigtigt, at de borgere, der bliver naboer, involveres tæt og forhåbentligt kan se en positiv gevinst for deres nærområde (pkt. 84).*

### Aktuelt ønske om en solcellepark og et PtX-anlæg

Hillerød Kommune har modtaget en ansøgning fra European Energy om etablering af to solcelleparker på i alt 200 ha, fordelt på to lokaliteter vest for Hillerødmotorvejens forlængelse. Bygherre ønsker også at etablere et PtX-anlæg, som kan omdanne strøm til brint og overskudsvarme. Brinten anvendes til at producere e-metanol, som er et bæredygtigt brændstof. Bygherre ønsker at opføre PtX-anlægget på den anden side af motorvejen, i det nordvestlige hjørne af Solrødgård, som ejes af Hillerød Forsyning. Se oversigtskort i bilag 2. Bygherre har udarbejdet et notat, der redegør for, hvorfor netop denne placering foreslås (se bilag 3). Hillerød Forsyning har i øvrigt sendt et brev om, at de ser positivt på, at der planlægges for et PtX-anlæg på Solrødgård, da det kan have synergieffekter med forsyningens øvrige produktionsanlæg, og i øvrigt er et vigtigt tiltag i forhold til at imødegå de pt meget høje gas- og elpriser (se bilag 4). Forsyningen bemærker i brevet, at arealet allerede er udlagt til energiproduktion, men forvaltningen tilføjer, at et PtX-anlæg ikke er inden for rammerne af, hvad lokalplan 442 for Solrødgård giver mulighed for, og at det derfor er nødvendigt med en ny lokalplan for denne del af Solrødgård.

Forvaltningen gør opmærksom på, at byrådet den 24. november 2021 besluttede at arbejde videre med en lokalisering af et upcyclingcenter på denne del af Solrødgård, såfremt J. Jensen med fuldmagt fra grundejeren, Hillerød Forsyning, ansøger om at kunne etablere et upcyclingcenter her. En sådan ansøgning er ikke modtaget. Det har i Hillerød Forsynings og Hillerød Kommunes dialog med J. Jensen stået klart, at det forventes at være forholdsvist vanskeligt at etablere et upcyclingcenter på den pågældende lokalitet, bl.a. på grund af trafikafviklingen, det skrånende terræn, naturbeskyttelsesinteresser samt anlæggets arealbehov.

### Projektets energipotentialer

Bygherre oplyser, at solcelleanlægget vil få en ydeevne på 180 MW, som er den kapacitet det kræver at drive et PtX-anlæg. Når solcelleparken producerer på sit højeste, vil det altså have kapacitet til drive hele PtX-anlægget. I praksis afhænger det af elpriserne, om strømmen fra solcellerne bruges til at drive PtX-anlægget eller sælges på markedet, men i

gennemsnit forventes det, at ca. halvdelen af solcellernes kapacitet skal bruges til at drive PtX-anlægget. PtX-anlægget vil producere 16.000 ton e-metanol årligt, hvilket ca. svarer til brændværdien af 8.000 ton olie. Det svarer ca. til den mængde energi det kræver, at opvarme 3.500 husstande med et oliefyr, eller til at drifte et mellemstort containerskib i et år. Derudover har PtX-anlægget nogle afledte effekter, som bl.a. er afsætning af overskudsvarme fra brintfremstillingen til Hillerød Forsyning (svarende til forbruget for ca. 2.500 husstande) samt genbrug af ca. 25.000 ton CO<sub>2</sub> fra forsyningens flisanlæg, da CO<sub>2</sub> bruges i produktionen af e-metanol. Produktion af e-metanol vil tælle med i kommunens samlede CO<sub>2</sub>-regnskab.

Den anden halvdel (ca. 90 MW) kan afsættes på elnettet som grøn strøm. Ifølge Hillerød Kommunes klimakortlægningsrapport, som blev forelagt byrådet i april 2022, er dette nok til at drive 36 % af hele det samlede elforbrug for alle boliger og erhverv mv. i Hillerød Kommune. I dag dækker solceller ca. 2% af det samlede elforbrug i kommunen. Opsætning af solceller vil således være en handling, der har potentiale til at højne ambitionsniveauet for solcelleudbygningen og kommunens bidrag til produktion af lokal vedvarende energi til energisystemet. Et ambitionsniveau der kan fastsættes i en kommende strategisk energi- og varmeplan samt DK2020-klimaplan og indarbejdes i den fysiske planlægning.

Forvaltningen bemærker i øvrigt, at loven om vedvarende energi indeholder en række ordninger, som skal sikre, at evt. berørte naboer kompenseres for værditab. En af ordningerne er 'Grøn Pulje', som har til formål at fremme lokalbefolkningens accept af og engagement i udbygningen af VE-anlæg. Ordningen går ud på, at opstilleren af solcellerne (altså bygherre) skal betale et engangsbeløb på 40.000 kr. pr. MW direkte til den kommune som solcellerne opstilles i. Kommunen skal så oprette en grøn pulje, som naboer og foreninger mv. kan søge midler fra. Da anlægget pt. forventes at blive 180 ha, vil det give Hillerød Kommune 7,2 mio kr., som kommunen kan uddele til projekter inden for kommunen via en ansøgningsrunde. Midlerne kan frit uddeles til projekter i kommunen, men det er dog hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Det kan fx være plantning af træer for at øge biodiversiteten, affaldsanlæg der forbedrer den cirkulære økonomi eller el-ladestander eller cykelstier der fremmer bæredygtig transport. Det er byrådet der fastsætter retningslinjerne for ansøgningsproceduren, herunder ansøgningsberettigede, tildelingskriterier og prioriteringer mv. I forbindelse med startredøgørelse for projektet, vil forvaltningen fremlægge et forslag til, hvordan processen for dette kan gribes an.

### Mulighed for at indmelde arealer til statslige energiparker

Den 25. juni 2022 indgik regeringen m.fl. "Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022" (se bilag 5, særligt s. 5-8). Et af aftalens initiativer er, at staten skal udpege 10-15 større energiparker, hvor der kan ske en hurtig udbygning af flere forskellige vedvarende energiteknologier, herunder vindmøller, solceller og PtX-anlæg mv. Energiparkerne skal dække en væsentlig del af behovet for VE-udbygning på land frem mod 2030. Aftalen beskriver tre initiativer for energiparkerne:

1. **Igangsættelse af en screening:** Dette vedrører selve udpegningen. Aftalepartierne lægger vægt på, at der screenes for placeringer til energiparker i hele landet, herunder også i hovedstadsområdet, og at screeningen gennemføres i dialog med bl.a. kommunerne og VE-opstillerne. Kommunerne og VE-branchen har indtil den 1. oktober til, at melde områder ind. Herefter foretages en høring af screeningsresultaterne i fire uger, inden resultatet forelægges aftalepartierne ultimo 2022, med henblik på endelig udpeging af energiparkerne. Forvaltningen har gjort Bolig- og Planstyrelsen opmærksomme på, at det ikke er muligt for Hillerød Kommune at melde tilbage inden fristen, men at vi vil afgive svar umiddelbart efter økonomiudvalgets behandling af denne sag d. 12. oktober.
2. **Modeller for statsligt engagement:** Ministeren oplyser, at der parallelt med screeningen, udarbejdes modeller for omfanget af det statslige engagement i planlægningen af energiparkerne, herunder arbejdsdeling mellem stat og kommunerne. Det fremgår bl.a., at staten er villig til at gennemføre statslig planlægning via anlægslovgivning og/eller landsplandirektiver mv., hvor der er behov.
3. **Modeller for lokale udviklingsperspektiver:** Staten vil belyse forskellige modeller for, hvordan lokalområder og kommuner kan opnå lokale gevinster og andre udviklingsperspektiver for landsbyer, natur og rekreativitet mv. Det fremgår, at der ikke tilføres statslige midler.

De tre initiativer beskrives nærmere i aftalen. Her fremgår det bl.a. også, det fortsat vil være kommunerne, der har hovedansvaret for VE-planlægningen, og at udbygningen fortsat skal varetages af private udviklere. Statens rolle skal bl.a.

være at nedsætte barrierer. Det fremgår også, at regeringen i efteråret 2022 vil invitere KL til drøftelser om forpligtende målsætninger for kommunernes udpegnings af arealer til VE-anlæg mhb. på at firedoble landets samlede produktion.

### Forvaltningens vurdering og anbefalinger

Ministeren oplyser, at modellerne for statsligt engagement og lokale udviklingsperspektiver forelægges aftalepartierne samtidig med resultaterne af screeningen. Derfor er det endnu uklart, hvad Hillerød Kommune vil få ud af at pege på området som en mulig energipark. Det oplyses heller ingen steder, hvor stor en solcellepark skal være, for at komme i betragtning. Kommunernes Landsforening (KL) ser også udfordringer i processen, og har senest sendt et brev til alle landets borgmestre (se bilag 6), hvor de bl.a. skriver, at de havde ønsket, at modeller for statsligt engagement og lokale gevinster mv. var klarlagt inden kommunernes frist for indmelding af områder. KL skriver endvidere i brevet, at de har gjort indenrigs- og boligministeriet opmærksomme på den usikkerhed det skaber hos kommunerne, samt at ministeriet over for KL har tilkendegivet, at indmeldingen ikke vil være bindende og at det heller ikke er udelukket at kommunerne kan indmelde arealer efter fristen. KL har i øvrigt i et brev til Indenrigs- og boligministeren (se bilag 7) opfordret til, at staten sætter turbo på, at få defineret de mulige lokale gevinster og modeller for statsligt engagement, samt sendt tre forslag til, hvad det kan indebære:

- 1. Mulighed for at kommunerne kan stille krav ifm. VE-etablering generelt – fx om lokalt ejerskab, lokal el-anvendelse og lavere energi- og varmepriser til naboer.*
- 2. Mulighed for at etablere en lokal fond – der anvender midler til lokal landdistriktsudvikling.*
- 3. Mulighed for offentlige udbud via lokale arealudviklingsselskaber – så der kan laves landudvikling, ligesom der laves byudvikling*

På trods af, at omfanget af det statslige engagement, endnu ikke står klart, anbefaler forvaltningen samlet set, at anlægget indmeldes som en mulig fremtidig energipark på land. Det skyldes:

- At lokalområdet omkring solcelleparkerne skal have mulighed for, at drage fordel af de lokale gevinster og udviklingsperspektiver for landsbyer, natur og rekreativitet, som staten senere vil fremlægge.
- At staten indikerer, at de vil spille en aktiv rolle i, at få den ofte komplicerede og barrierefyldte planlægningsproces for solcelleparker til at lykkes.
- At det fremgår udtrykkeligt af brevet fra Indenrigs- og Boligministeren, at kommunernes forslag ikke vil være bindende for kommunernes planlægning, men alene skal tjene til at afgrænse arealer, hvor der ses nærmere på mulighederne for at udpege arealerne til energipark.
- At brevet fra KL til Indenrigs- og boligministeren rummer nogle gode forslag til, hvordan opsætning af VE-anlæg, kan føre til en bred lokal gevinstfordeling, frem for blot meget store gevinster for få aktører i form af primært solcelleopstillere.

Forvaltningen bemærker dog, at en indmelding ikke bør tilsidesætte den almindelige planlægningsproces, og at beslutningen derfor ikke skal betragtes som en afgørelse om at igangsætte en lokalplan, da det vil skulle ske ifm. en startredegerelse, der belyser det fulde projekt. Forvaltningen forventer, at kunne fremlægge en startredegerelse til politisk behandling omkring årsskiftet. Hvis der igangsættes en lokalplan skal bygherre formodentlig også udarbejde en miljøkonsekvensrapport hvor bl.a. påvirkningen på landskabet vil vurderes nærmere.

Bygherre oplyser i øvrigt, at de også ser positivt på muligheden for at pege på anlægget som en statslig energipark, særlig hvis det kan bidrage til at afklare problemstillinger eller bane vej for løsninger, der har en træg proces gennem planlægningssystemet. Bygherre bemærker dog også, at det fremstår uklart om en udpegnings egentlig vil gavne projektet, da de statslige udmeldinger er vage, og da deres brancheorganisation ikke har fået faste indikationer på hvad ambitionen er med ordningen. Derfor opfordrer bygherre kommunen til at fastholde ansvaret for at sikre fremdriften i lokalplanprocessen, og at overveje muligheden for at trække sig, hvis der ikke viser sig at være fordele ved at deltage i ordningen.

Hillerød Forsyning har bemærket, at det er svært at vurdere, hvad udpegnings af en energipark vil betyde i praksis, da potentialerne i det ikke er kendte.

## **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2022**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

## **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-10-2022**

Udvalget er enig i sagens indstilling.

## **Bilag**

Ministerbrev til kommunerne vedr. energiparker.pdf

Oversigtskort, solcelleparker og ptx

Notat om placeringsovervejelser fra European Energy

Udtalelse fra Hillerød Forsyning om PtX

Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022

Brev fra KL om energiparker

Brev fra KL til Indenrigs- og Boligministeren

# Punkt 3: Lokalplan 467 for en dagligvarebutik i St. Lyngby - endelig vedtagelse

22/9336

## Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet:

1. at lokalplan 467 vedtages endeligt, med de ændringsforslag der fremgår af høringsnotatet
2. at vedtage at indgå den endelige udbygningsaftale
3. at høringssvarene besvares i henhold til høringsnotatet.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 467 med tilhørende udbygningsaftale har været i offentlig høring i 8 uger, og der er afholdt et borgermøde. Byrådet skal beslutte om lokalplanen skal vedtages endeligt.

### Lokalplan 467

Lokalplan 467 (se bilag 1) giver mulighed for at etablere et lokalcenter med en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup>, en vaskehal, et tankanlæg og et regnvandsbassin. Butikkens indgang orienteres mod St. Lyngby, omkring et mindre torv og et rekreativt regnvandsbassin. For at begrænse støjgener for naboer, placeres varegården nord for butikken ud mod Amtsvejen. Derudover etableres der støjhegn i forlængelse af butikkens nordlige facade og varegård, således at det sikres, at Miljøstyrelsens til enhver tid gældende grænseværdier for støj overholdes.

### Udbygningsaftale

Bygherre, Rema Etablering A/S har tilbudt en udbygningsaftale (se bilag 2), der omfatter etableringen af to krydsningsheller på Store Lyngbyvej syd og sydøst for lokalplanområdet, samt et bump på Store Lyngbyvej sydvest for området, der skal sikre en sikker overgang for bløde trafikanter. Bygherre ønskede indledningsvist at betale for etablering af et lyskryds på Amtsvejen ved indkørsel til Lille Lyngbyvej, men Vejdirektoratet har afvist dette af flere omgange, som også beskrevet i sagsfremstilling da byrådet sendte lokalplanen i høring i juni 2022. Der blev i løbet af lokalplanprocessen lavet flere trafikanalyser, der belyste de trafikale konsekvenser af at etablere et lyskryds.

### Borgermøde og høringssvar

Lokalplanforslaget har været i høring i 8 uger fra den 28. juni til den 23. august 2022. Torsdag den 11. august blev der afholdt et borgermøde på rådhuset, med deltagelse af 34 borgere foruden forvaltningen og byrådsmedlemmer mv. De fleste af de fremmødte var positive over for projektet, men der blev også udtrykt bekymringer omkring bl.a. trafik, støj og betydning for ejendomspriser.

Byrådet har modtaget i alt 9 høringssvar til lokalplanen, som fremgår af høringsnotatet (se bilag 3). I fem af høringssvarene (tre fra private borgere og to på vegne af grundejerforeninger) udtrykkes primært en positiv holdning til projektet grundet de fordele der vil være i, at kunne handle lokalt. Tre af de fem positive høringssvar, indeholder dog også lettere bekymringer omkring trafikken. I yderligere to høringssvar udtrykkes primært bekymringer omkring trafikken, således at i alt fem høringssvar rummer bemærkninger til de trafikale forhold. Hovedpointerne i disse er sammenfattet herunder:

Borgernes bekymringer om trafik      Forvaltningens vurdering

Der er en bekymring for, om mange af de kunder, der kommer ad Amtsvejen og skal handle i butikken, vælger at benytte den vestlige ind/udkørsel til Store Lyngbyvej og køre gennem hovedgaden på vej til eller fra butikken.

Det ikke er muligt præcist at beregne hvor meget mere trafik, der vil komme på vejene i St. Lyngby. Butikken forventes at tiltrække noget trafik både fra Amtsvejen og St. Lyngby, men forventer også at erstatte noget eksisterende trafik, da borgere i St. Lyngby ikke længere behøver at køre helt til fx Skævinge for at handle, og også får bedre muligheder for at gå/cykle til en dagligvarebutik.

Der spørges til, om der er regnet på, hvor meget ekstra trafik der vil komme og hvilke overvejelser Hillerød Kommune gør sig ift. trafikregulering og hastighedsnedsættelser mv.

Forvaltningen har efter høringen udarbejdet et notat, der redegør nærmere for problemstillingen og svarer på borgernes spørgsmål – se bilag 4.

Der spørges til, om det er overvejet at lave venstresving forbudt i den vestlige udkørsel fra St. Lyngbyvej til Amtsvejen.

Forvaltningen vurderer ikke, at det vil være en god idé, da det vil betyde, at den trafik, der i dag kommer fra fx Skævinge fra syd og drejer mod venstre ad St. Lyngbyvej for at komme mod vest ad Amtsvejen, vil skulle dreje til højre og foretage venstresvinget i det østlige kryds til Amtsvejen. Det vil sætte yderligere pres på det østlige kryds, med større forsinkelser og uheldsrisici til følge, og vil højst sandsynligt medføre en øget mængde trafik på strækningen mellem Skævingevej og det østlige kryds

Der spørges til, om det er overvejet at lave en tilkørselsbane for trafikanter, der kommer fra Lille Lyngbyvej og drejer til højre ad Amtsvejen mod Hillerød.

Trafikanalysen fra ViaTrafik viser, at den gennemsnitlige ventetid for højresvingende i morgenmyldretiden i dag er 7 sekunder, og vil øges til 8 sekunder ved etablering af en Rema 1000. I eftermiddagsmyldretiden vil den øges fra 2 til 3 sekunder. På det grundlag vurderer forvaltningen ikke, at etablering af et tilfartsspor vil være proportionalt.

I to af høringssvarene nævnes, at der er tillid til, at kommunen kan finde tekniske løsninger på udfordringerne som fx bump og hastighedsnedsættelser.

Forvaltningen har intet at bemærke.

Ét høringssvar er fra en nabo, der har nogle ændringsforslag til udformningen af flere forhold. Naboen ønsker bl.a. at varegården overdækkes. Forvaltningen bemærker, at det ikke er nødvendigt for overholdelse af støjgrænseværdierne, og anbefaler derfor ikke, at det imødekommes. Naboen ønsker også, at det støjhegn, der placeres mod Amtsvejen, opføres i samme højde som den støjvold, der indbygges i. Forvaltningen bemærker, at dette allerede er planen, men foreslår en ændring af §10.10, så det fremstår mere tydeligt. Naboen ønsker også, at der udformes en anden type hegning mod naboerne på Havremarken. Dette har bygherre ikke ønsket. Efter høringsperioden har forvaltningen derfor mødtes med begge parter på stedet, for at finde et kompromis. Dette har ført til en foreslået ændring af §10.11, der giver parterne mulighed for at flytte hegnet længere ind på bygherres grund, så naboerne kan plante græs eller træer ind mod deres egen ejendom. Dette skal løses privatretligt mellem de to parter - se nærmere i høringsnotatet. Naboen har også fremført nogle andre ønsker til ventilation og varemottagelse, som lokalplanen allerede tager højde for. Forvaltningen har i høringsnotatet foreslået enkelte redaktionelle ændringer, der skal tydeliggøre, at lokalplanen allerede tager højde for disse forhold.

Det sidste høringssvar er fra Skævinge Brugsforening, der er bekymret for de konsekvenser, som Rema 1000 kan få for SuperBrugsen i Skævinge. Forvaltningen bemærker, at det er rigtigt, at den nye butik kan medføre et omsætningsfald for SuperBrugsen og Netto i Skævinge. Forvaltningen bemærker dog også, at der blev lavet en detailhandelsanalyse forud for lokalplanen, som peger på, at omsætningsfaldet stort set vil blive opvejet af den igangværende boligudbygning i Skævinge frem til 2025. Derfor anbefaler forvaltningen ikke at følge Brugsforeningens forslag om, at udskyde vedtagelsen af lokalplan 467 til, at Skævinge er fuldt udbygget med boliger jf. intentionerne i Skævinge Udviklingsplan. Skævinge Brugsforening bemærker i øvrigt, at lokalplanforslaget er i uoverensstemmelse med retningslinjerne for detailhandel i Hillerød Kommuneplan. Forvaltningen er ikke enige i dette, læs nærmere i høringsnotatet.

Forvaltningen foreslår en række mindre rettelser, som fremgår af høringsnotatet. Disse er:

- at cykelparkeringskravet opdateres, så det svarer til normen i kommuneplan 2021
- at kravet til højden på en støjskærm ændres fra 2,5 til 2,8 m, da støjberegningerne viser, at det skal have en højde på 2,8 m. Støjskærmene er i øvrigt indtegnet på kortbilag c
- at det præciseres i en ny bestemmelse (§8.5), at varegården skal placeres som vist på kortbilag c
- at der tilføjes en note til § 11.1 om støjgrænser, om at der ved ansøgning om byggetilladelse må påregnes krav om jævne overflader i varegården uden overgange mellem belægninger
- at det præciseres i §9.7 at ventilationsafkast skal placeres i varegården eller længst fra naboerne.

## **Retsgrundlag**

Lov om planlægning

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2022**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

## **Bilag**

Lokalplan 467 for Store Lyngbyvej 45 - endelig

Udbygningsaftale med bilag

Høringsnotat for lokalplan 467

Notat om trafik gennem St. Lyngby

# **Punkt 4: Lokalplan 468 og Kommuneplantillæg 2 for boliger og bofællesskaber ved Dyremosegård - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse**

22/11921

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet:

1. at forslag til Lokalplan 468 og tillæg nr. 2 til kommuneplan 2021 vedtages endeligt, med de foreslåede ændringer
2. at høringssvarene besvares i henhold til høringsnotatet.

## **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er, at endeligt vedtage lokalplan 468 – for boliger og bofællesskaber ved Dyremosegård.

Den 27. april 2022 besluttede byrådet at sende lokalplan 468 i offentlig høring. Forslaget var i offentlig høring fra 3. maj til og med den 28. juni 2022. Der blev holdt borgermøde den 19. maj. Her blev forslaget præsenteret, og borgere kunne stille spørgsmål og komme med synspunkter til planforslaget. På mødet blev trafikken i området vendt, herunder parkering. Derudover blev der talt om priser på lejeboliger og spurgt ind til ideen omkring seniorbofællesskabet.

Formålet med lokalplanen er at sikre det planlægningsmæssige grundlag for at udlægge et området til boliger. Med denne lokalplan realiseres boligpolitikens intentionen om at udforske og bygge nye fælleskabsorienterede boligformer og målsætningen om at etablere flere almene boliger, i samarbejde med almene boligorganisationer. Derudover er det blandt andet planens formål, at sikre bebyggelsen fremstår som en arkitektonisk bearbejdet helhed, at sikre en funktionel og sikker afvikling af trafikken i området og at overføre lokalplanområdet til byzone.

Bygherre, Boligselskabet Nordsjælland, ønsker at opføre et projekt bestående af 6 boligklynger, bestående af 9-12 huse, med en maksimal højde på 8,5 m. Der etableres 20-25 boliger i hver klynge. Husene grupperes 3-4 om et fælles gårdrum, hvor mellemrummene skaber kig til de omkringliggende boligklynger og landskabet. Boligklyngerne beskrives af bygherre som generationsfællesskaber, hvor de forskellige boligstørrelser skal sikre en blandet beboersammensætning.

Derudover etableres der et seniorbofælleskab i en større cirkulær bebyggelse, Almanakken, som må betegnes som et lavere etagebyggeri med en maksimal højde på 12 m. Almanakken placeres nærmest søen og i nær tilknytning til én af de 6 boligklynger. Samlet set etableres der 163 boliger med projektet.

Igennem området ligger boligvejen med parkering tilknyttet. Boligvejen forbindes med den kommende fordelingsvej, Præstedamsvej som forbinder hele byudviklingsområdet med resten af Skævinge. Mellem boligklyngerne er der bilfrie zoner, så beboerne kan bevæge sig frit mellem boligklyngerne på de etablerede stier og i de indre gårdrum. I projektet arbejdes der med både vild, plejet og dyrket natur.

Sø- og moseområdet i den nordlige del af lokalplanområdet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, der har til formål at beskytte en række lysåbne naturtyper omfattende bl.a. moser, enge og overdrev. Loven sikrer, at de nævnte naturtyper beskyttes mod tilstandsændringer, fx ved bebyggelse, opdyrkning, anlæg, tilplantning, dræning og opfyldning.

Der er indkommet ét hørings svar, som er behandlet i høringsnotatet, og vedlagt som bilag. Hørings svaret til lokalplanen omhandler følgende:

Nr. 1: Ejeren af ejendommen på matr.nr. 23m Skævinge By, beliggende Harløsevej 38, 3320 Skævinge

Resumé:

1) Høringsparten, ejer af nabo ejendommen Harløsevej 38, er utilfreds med bestemmelse ”§ 6.3 Om bygningens højde”, da det vurderes at give mulighed for at der kan opføres bebyggelse på op til 8,5 m over et endnu ukendt niveauplan uden hensyntagen til det skrå højdegrænseplan, som dette er beskrevet i bygningsreglementet (BR18 §177). Høringsparten finder det uacceptabelt da dette vil medføre indblik og skyggegener. Høringsparten ønsker at bestemmelsen ændres, så man mod høringspartens skel holder en afstand der svarer til bygningsreglementets skrå højdegrænseplan.

2) Derudover ønsker høringsparten ikke at det skal være muligt at opføre franske altaner mod skellet på matr.nr. 23m. jf. bestemmelse ”§ 6.8 Om franske altaner”, da dette vil medføre indbliksgener.

3) Høringsparten ønsker at der indføres en bestemmelse der sikrer at det samlede areal beliggende øst for regnvandsbassinet mod skellene ved matr.nr. 2p og 23m, Skævinge By friholdes for legepladser.

4) Bestemmelsen § 8.6 om beplantning langs skel i delområde 1 og 3, ønskes af høringsparten ændret, så den eksisterende beplantning på 3-4 m, kan bevares, da høringsparten beskriver at beplantningen på matr. Nr. 23m, Skævinge By vil kunne kræves nedskåret ved et eventuelt hegnssyn. Samtidig ønskes der indført bestemmelse om at der skal etableres et beplantningsbælte langs skellet mod matr. Nr. 23m, Skævinge By, med en højde på minimum 4 m, men gerne både bredere og højere (5-6 m).

Vurdering:

Ad 1) Forvaltningen foreslår at tilføje en bestemmelse; § 6.6 Afstand til skel, der sikrer at bebyggelsens maksimale højde mod matr. 23m; Skævinge By, ikke overstiger 1,4 x afstanden til skel. Der tilknyttes en note til bestemmelsen hvor det fremgår at; Gavltrekanter og tagudhæng ikke medregnes i bygningens højde. Bestemmelsen og noten er i tråd med beregningsreglerne i bygningsreglementet og derfor er det forvaltningens vurdering at vi med denne bestemmelse og note imødekommer høringsparten.

Forvaltningen vurderer at byggefeltet fastholdes, da dette giver bygherre mulighed for at opføre en bygning i ét plan, der med en afstand til skel på 2,5 m kan overholde den maksimale højde (1,4 x afstand til skel). Hvis bygherre ønsker at bygge i to plan, vil bygningen skulle placeres længere væk i overensstemmelse med bestemmelse 6.6.

Ad 2) Det er forvaltningens vurdering at det skal være muligt at opføre franske altaner mod matr. nr. 23m, Skævinge By, da afstandskravene med bestemmelse § 6.6 sikrer mod væsentlige indbliksgener. Samtidig vurderes det at man vil få samme udsigt/indblik fra et vindue placeret i facaderne. Generne fra en fransk altan er derfor ikke større, da en fransk altan ikke giver mulighed for ophold.

Ad 3) Forvaltningen vurderer at det er fornuftigt at imødekomme ønsket fra høringsparten om at der ikke bør etableres legeplads i lokalplanens nordøstlige hjørne, mellem regnvandsbassinet og matr.nr. 2p og 23m, Skævinge By, idet det er uhensigtsmæssigt med en legeplads i umiddelbar nærhed af regnvandsbassinet. Derudover vurderer forvaltningen også at det er rimeligt at tage hensyn til naboerne i området og dermed sikre dem mod eventuelle støjgener fra en legeplads.

Ad 4) Forvaltningen vurderer at det er rimeligt at der etableres en tæt beplantning på minimum 3 m. i skellet mod høringssparten. Forvaltningen vurderer ligeledes at man ved at tilføje, at beplantningen må have en højde på 4 m imødekommer høringssparten.

#### Rettelser fra forvaltningen

Forvaltningen er blevet opmærksom på at højden på hække omkring parkeringsarealerne er uhensigtsmæssig. Forvaltningen foreslår at ændre højden på hækkene omkring parkeringsarealerne, for at sikre oversigtsforholdene. Derfor foreslås det at §5.7 ændres, så hækken maksimalt må være 0,8 m høj og ikke 1 m som angivet i lokalplanforslaget.

Derudover har forvaltningen foretaget mindre redaktionelle rettelser.

På baggrund af det modtagne høringssvar anbefaler forvaltningen, at lokalplanen vedtages med de nævnte ændringer. Lokalplanen og kommuneplantillæg kan ses på nedenstående links, som kan kopieres til browseren. Planerne er også vedhæftet som bilag.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=353>

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=24>

### **Retsgrundlag**

Planlovens kapitel 5.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2022**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

### **Bilag**

Lokalplan 468

Tillæg 2 til kommuneplan 2021

Hvidbog\_Lokalplan 468\_

# Punkt 5: Lokalplan 472 - Bo- og aktivitetstilbud ved Rønnegården i Gørløse og Kommuneplantillæg 3 - endelig vedtagelse

22/10068

## Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan- og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet:

1. at forslag til tillæg 3 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt
2. at forslag til lokalplan 472 vedtages endeligt
3. at høringssvarene bevares i henhold til høringsnotatet.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 22. juni 2022 at sende forslag til kommuneplantillæg 3 og forslag til lokalplan 472 i 8 ugers offentligt høring frem til den 25. august. Der er indkommet 4 høringssvar. Byrådet skal behandle høringssvar, og træffe beslutning om, hvorvidt kommuneplantillægget og lokalplanforslaget skal vedtages endeligt.

## Proces

Økonomiudvalget besluttede den 10. november 2021 at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg på baggrund af en startredegørelse. Startredegørelsen blev præsenteret på et borgermøde den 9. december 2021. Startredegørelsens principper og intentioner er videre bearbejdet i lokalplanforslaget, sammen med de bemærkninger, der kom til borgermødet. Der blev i lokalplanens høringsperiode afholdt endnu et borgermøde den 18. august 2022.

## Lokalplanen

Den Sociale Virksomhed, Region Hovedstaden har ansøgt om en ny lokalplan for etablering af bo- og aktivitetstilbuddet Lyngdal på Strøvej 89-95 ved Gørløse, som allerede huser institutionen Rønnegården. Den Sociale Virksomhed, Region Hovedstaden, driver et specialiseret socialt tilbud, Lyngdal, som i dag er beliggende på Tyringevej 1-9 i Birkerød, hvilket af Region Hovedstaden ses som en uegnet placering. Den Sociale Virksomhed har et ønske om at udbygge kapaciteten på ejendommen Strøvej 89-95 med henblik på, at både Rønnegård og Lyngdal kan lokaliseres på ejendommen.

Lyngdal er et bo- og aktivitetstilbud for mennesker med gennemgribende psykisk udviklingsforstyrrelse, autismspektrumforstyrrelser og lav psykisk udviklingsalder, og som kræver personalebemanding døgnet rundt. Beboerne er følsomme over for stimuli som f.eks. støj, trafik og forbi passerende. Derfor søges det, at boenhederne og bygningen som helhed er afskærmet, sådan at disse stimuli til en vis grad er under personalets kontrol, hvilket kan opnås ved projektets placering i landzone og tilbagetrukket fra offentlig vej og naboer. I lokalplanområdet findes et allerede eksisterende lignende botilbud – Rønnegården – og der kan ifølge bygherre være fordele ved samlokation af de to institutioner, f.eks. deling af faciliteter og services.

Projektet består af 30 nye boliger med 100 ansatte tilknyttet bo- og aktivitetstilbuddet Lyngdal. Der opføres en bygning på i alt 2.900 m<sup>2</sup> i én etage, udformet som en central enhed omgivet af fem boligklynger placeret i halvmåneform. Centerenheden udføres som en cirkel, hvor et stykke deraf holdes åbent og overdækket af en pergola, som vender mod syd. Hver boligklynge forbindes med en forbindelsesgang til centerenheden. Bygningen opføres med bæredygtige materialer og grønt saddeltag beklædt med sedum, som på tagryggen brydes af rytterlys og integrerede solceller.

Lokalplanens formål er:

- at området anvendes til offentlige formål, døgninstitution.
- at sikre, at nyt byggeri tilpasses den landskabelige helhed og opføres bag eksisterende bebyggelse og beplantning.

- at sikre en funktionel og sikker afvikling af trafikken til og fra samt inden for området
- at sikre bevaring af beplantningsbælter

Lokalplanen kan ses på nedenstående link, som kan kopieres til browseren. Planen er også vedhæftet som bilag.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/8#/lokalplanid/360>

### Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som giver mulighed for at bygge på den del af ejendommen, som Regionen ønsker at bebygge. Kommuneplantillægget ændrer i afgrænsningen og bestemmelserne af de kommuneplanrammer, der dækker ejendommen. Antallet af rammer reduceres fra 4 til 2, og afgrænsningen af dem rettes til at følge eksisterende matrikelskel inden for ejendommen. Desuden udvides det rammeplanlagte areal for at give mulighed for, at et areal på den nordlige del af ejendommen kan anvendes til regnvandsbassin.

### Høringssvar

Hillerød Kommune har modtaget fire høringssvar inden for høringsperioden. Høringssvarene og forvaltningens svar derpå findes i høringsnotatet, som er vedhæftet sagen som bilaget ”Hvidbog”.

Nr. 1 kommer fra HOFOR, som bemærker, at de ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget eller kommuneplantillægget.

Nr. 2 kommer fra en borger, som noterer sig, at kommunen har afgjort ikke at udarbejde en miljørapport på baggrund af en miljøscreening af lokalplan- og kommuneplantillæggsforslaget og spørger, hvorfor den ikke har været offentliggjort. Forvaltningen bemærker, at det materiale, som har været benyttet til at miljøscreene lokalplanen, har været offentliggjort i hele høringsperioden som del af både den digitale lokalplan og PDF-lokalplanen. Forvaltningen specificerer fremover i følgebrev til naboer til lokalplanforslag, hvordan man tilgår miljøscreeningsmaterialet.

Nr. 3 kommer fra en borger, som stiller en række spørgsmål om datagrundlaget for trafikanalysen af Strøvej og om den fremtidige hastighedsnedsættelse og dennes håndhævelse. Forvaltningen besvarer de faktuelle spørgsmål og bemærker, at hastighedsnedsættelsen til 60 km/t forventes indført i løbet af efteråret 2022 under forudsætning af politiets samtykke dertil. Forvaltningen bemærker også, at den vil gøre Nordsjællands Politi opmærksom på det ønske om hastighedskontrol på Strøvej, som udtrykkes i høringssvaret.

Nr. 4 kommer fra Energinet, som oplyser om, at der er lyst en servitut i et bælte omkring de højspændingsledninger, der går over matriklen 23h i den nordlige del af lokalplanområdet. De oplyser endvidere om, at ved nybyggeri findes en respektafstand for de magnetfelter, der findes omkring elektricitetsinfrastruktur. Forvaltningen bemærker at både kommunen og bygherre er opmærksomme på servitutten omkring ledningstracéet, og at overholdelse af respektafstanden for magnetfelter har indgået i projektilpasningen i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen.

### Ændringsforslag

De fire høringssvar giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget.

## **Retsgrundlag**

Planloven, Kapitel 5.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2022**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

## **Bilag**

Hvidbog - Lokalplan 472

Lokalplan 472 - Bo- & aktivitetstilbud ved Rønnegården i Gørløse - Forslag til vedtagelse

Kommuneplantillæg 3 - Forslag til vedtagelse

## Punkt 6: Status for byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner

17/885

### Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget:

1. at ansøgninger om lokalplan prioriteres efter angivet rækkefølge i bilag
2. at orientering om status på byplanopgaver i øvrigt tages til efterretning.

### Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at beslutte prioritering af forvaltningens arbejde med kommuneplanlægning og ansøgninger om nye lokalplaner og at orientere om status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver.

Siden sidste prioritering i april 2022 har forvaltningen afsluttet lokalplan 471 for Fujifilm Diosynth. Økonomiudvalget har den 24. august 2022 besluttet at igangsætte 6 lokalplaner, som nu optræder som verserende på bilag med status for lokalplaner. Desuden har forvaltningen modtaget fire nye ansøgninger, som omtales nedenfor. De 14 verserende lokalplaner er vist med nummer på kortbilag. Det fremgår heraf, at 6 af dem ligger i Hillerød by, mens 8 ligger i kommunens andre bysamfund.

#### *Frederiksbro, friplejeboliger*

Økonomiudvalget har den 25. maj 2022 besluttet, at forvaltningen i samarbejde med bygherre, forbereder ændring af lokalplan 415 med det formål, at den muliggør etablering af friplejehjem på Frederiksbro. Ændring af lokalplan 415 skal prioriteres på samme måde som andre lokalplaner. En supplerende anvendelsesbestemmelse i lokalplan 415 med det formål, at muliggøre etablering af friplejehjem vurderer forvaltningen kan ske ved et tillæg, så den gældende lokalplan i øvrigt fastholdes. Proces for et tillæg er principielt den samme som en egentlig lokalplan, men kan gennemføres hurtigere, da det meste af gældende lokalplan genbruges og høringsfristen evt. kan nedsættes til 4 uger. Forvaltningen har haft møde med bygherre, og afventer en konkret ansøgning.

#### *Slangerupgade 78*

Byrådet besluttede den 22. juni 2022, at der skal igangsættes en lokalplan, der tilvejebringer det planmæssige grundlag for anlæg af kommunale parkeringspladser på Slangerupgade 78. Den gældende lokalplan 365 udlægger arealet til teknisk anlæg, grønt område og en ny vej.

#### *Helsingørgade 50-52*

Ejerne af ejendommene ønsker at opføre en etageejendom på 3½ etage med 7 lejligheder mellem de eksisterende bygninger Helsingørgade 50 og 52B, at ombygge 52A til 2 rækkehuse og nyopføre 4 rækkehuse i 2. række. Projektet overholder kommuneplanens max. etagehøjde på 4 og bebyggelsesprocent på 85, ligesom parkeringsnorm og opholdsarealnorm kan overholdes.

#### *Søndre Jernbanevej 9-13*

Lokalplan 159 for Hillerød Telefoncentral fastlægger en anvendelse af ejendommen til erhvervsformål (KTAS), hvor der kun må opføres og indrettes bebyggelse til tekniske anlæg, kontorer, lagerarealer samt de til centralen hørende mandskabsfaciliteter.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede den 4. december 2019 at meddele en midlertidig 3-årig dispensation fra Lokalplan 159 til at anvende et lokale på 467 m<sup>2</sup> i ejendommen til udvikling og mindre fremstilling af naturlægemiddel efter godkendelse fra Lægemiddelstyrelsen.

Ejeren ansøger om at få ændret formåls- og anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen, så denne aktivitet kan fortsætte og at der udover tekniske anlæg, gives mulighed for kontor, lager, værksted, undervisning, serviceerhverv mv, inden for kommuneplanens rammer. Det skal nærmere vurderes om den ansøgte anvendelse kan ske inden for kommuneplanens rammer, herunder hvordan eventuel fremstilling/produktion kan afgrænses, så der ikke opstår miljøkonflikter ift. naboboliger.

#### *Ny Harløsevej 26B-28*

Udvikler Difko ansøger om lokalplan for ca. 67 tæt-lave boliger på ejendommen i varierende størrelse mellem 85 og 145 m<sup>2</sup> og placeret i en grøn struktur med naturstier. En cykelsti placeres i det vestlige skel langs Baunehøjen i forlængelse af stien i kvarteret syd for ved Dyremosen, således at Borupvej og Ny Harløsevej forbindes af cykelsti i retning mod skolen. Parkering overholder kommuneplanens norm.

#### *Frederiksværksgade 21*

Ejeren ansøger om lokalplan for et baghus på 3½ etage med 12 lejligheder, som vil bringe ejendommens bebyggelsesprocent op på 124%. Kommuneplanens max. etagehøjde er 4½ og max. bebyggelsesprocent for rammeområdet som helhed er 135%.

Ejendommens forhus er udpeget som bevaringsværdigt, men berøres ikke direkte af det ønskede nybyggeri. To baghuse, der anvendes til erhvervsformål, tænkes nedrevet. Der ønskes bygget i skel til Frederiksværksgade 23, hvor alle tre bygninger er fredet. Bevaringsforhold skal vurderes nærmere ved eventuel lokalplanlægning.

I forhold til kommuneplanen er der ikke overensstemmelse med kravet om parkeringspladser og udendørsopholdsarealer for beboerne. Projektet angiver kun 9 parkeringspladser til 1.239 m<sup>2</sup> boligareal, mens kommuneplanens krav er 14 pladser. Ansøger ønsker at indbetale til parkeringsfonden for de manglende parkeringspladser. Projektet anviser kun 23% udendørs opholdsareal, hvor kommuneplanens krav er 30%. Ansøger vil angiveligt løse det i den senere projektering.

Forvaltningen anbefaler, at en kommende startredegørelse skal anvise parkering og udendørs opholdsarealer, der overholder kommuneplanen.

#### *Falkevej 2-4A*

Rema ansøger om en lokalplan for Falkevej 2-4A, hvor der i dag ligger en bilforretning ejet af Bjarne Nielsen A/S. Kommuneplanen og Lokalplan 60 udlægger ejendommen som del af et større erhvervsområde.

Rema ønsker at etablere en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> og 10-40 boliger ud til den trafikerede Tulstrupvej. Som en konsekvens agter Rema at nedlægge den eksisterende butik på Sophienborg Alle 3, som ligger i et kommuneplanlagt lokalcenter til lokal forsyning af boligområdet Sophienborg. Rema argumenterer med, at den eksisterende Rema er et populært indkøbssted, men at butiksstørrelsen er for lille da sortimentet i dag er tilpasset de moderne større butikker. Desuden ønsker Rema at rykke butikken nærmere på Ullerød Nord, hvor der bygges mange nye boliger. I Ullerød Nord er der dog allerede lokalplanlagt for en ekstra butik på Frederiksværksgade 154 ved siden af Netto.

Det er forvaltningens vurdering, at den eksisterende butik med placering ved Sophienborg Skole midt i boligområdet er vigtig for at skabe liv i kvarteret og dermed har den helt rigtige placering i lokalcenteret. At flytte Rema til Falkevej vil øge mange borgeres afstand til butik, med mindre der etablerer sig en anden dagligvarebutik på Sophienborg Alle 3 efter Rema.

Der er i øvrigt allerede i Lokalplan 308 på Sophienborg Alle 3 mulighed for, at udvide Rema på den nuværende placering fra de nuværende 856 m<sup>2</sup> til 1.000 m<sup>2</sup>, mens kommuneplanen åbner mulighed for helt op til 1.500 m<sup>2</sup>. butik. Dvs. at en ny lokalplan her ville kunne give mulighed for udvidelse til de ønskede 1.200 m<sup>2</sup>. Med hensyn til boliger i erhvervsområdet på Falkevej er det forvaltningens umiddelbare vurdering at det må frarådes, dels af hensyn til at forebygge miljøkonflikter med virksomhederne på Falkevej, dels på grund af trafikstøj fra Tulstrupvej.

Når forvaltningen når til sagsbehandling af denne ansøgning skal det besluttes, om der skal bruges resurser på en egentlig startredegerelse eller ansøgningen skal afvises med henvisning til kommuneplanens rammer for detailhandel.

### *Andre byudviklingsopgaver*

Økonomiudvalget besluttede ligeledes den 25. maj 2022, at forvaltningen undersøger, hvor der kan være egnede grunde til etablering af friplejehjem. Forvaltningen vender tilbage til økonomiudvalget med en sag efter årsskiftet.

På oktober møderne behandler Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget en sag om proces for Planstrategi 2023 forud for revision af kommuneplanen.

Forvaltningen har for tiden 14 lokalplanforslag under udarbejdelse og har i samarbejde med ansøgere 3 startredegerelser i proces. Det optager sammen med opstart af landsbyvisioner og Planstrategi 2023 forud for næste kommuneplanrevision forvaltningens resurser på planområdet igennem hele 2023. Herudover er der 9 ansøgninger om lokalplan på ventelisten.

Hvis en ansøgning om lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er en lokalplan for ejendommen i forvejen, så skal byrådet ifølge planloven udarbejde et forslag til lokalplan. Omvendt gælder altså, at hvis en anmodning om lokalplan strider mod kommuneplanen kan den afvises, ligesom den kan afvises, hvis der allerede findes en lokalplan for den pågældende ejendom.

Prioriteringen fungerer sådan, at når der frigøres personaleresurser, så tages der fat efter denne rækkefølge i det omfang ansøger har leveret det nødvendige materiale. Ellers tages umiddelbart fat i den næste i rækken for at undgå, at forvaltningen kommer til at vente på, at ansøger leverer materiale. Det vil betyde en dynamisk liste, som forvaltningen fremlægger ved de to årlige dagsordener om status til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget.

Når forvaltningen når til den konkrete ansøgning, indledes en dialog med ansøger om projektet og på baggrund af materiale fra ansøger udarbejder forvaltningen en startredegerelse. Den indeholder anbefalinger om forhold, som der bør arbejdes videre med i lokalplanprocessen. Startredegerelsen danner så grundlag for økonomiudvalgets beslutning om, hvorvidt en lokalplan skal igangsættes.

I vedlagte bilag, status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver, er en oversigt over ansøgninger om lokalplan. Forslag til rækkefølgen er dannet ved at prioritere ansøgninger, der skaber størst udvikling i retning af at understøtte kommuneplanlægningen. Et hensyn er om en lokalplan vil støtte handel og boliger i bymidten, eller skabe en væsentlig udvikling i mindre bysamfund. Et andet hensyn er at forvaltningens ressourcer bruges på projekter, som skaber mest af den ønskede udvikling, og ikke projekter som strider mod kommuneplanen. Nye opgaver er markeret med rød skrift.

## **Retsgrundlag**

Planloven, fx §13, stk. 3 og §23a, stk. 1. og miljøvurderingsloven.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvenser.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2022**

Udvalget godkendte indstillingen bortset fra placeringen af nr. 7 på ventelisten.

A, F og Ø stillede forslag om, at nr. 7 placeres nederst på ventelisten, da der endnu ikke er modtaget en ansøgning fra bygherre.

3 stemte for: A, F og Ø

3 stemte imod: V og C

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

## **Bilag**

Kort over verserende lokalplaner august 2022

Status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver - sept. 2022

**Fraværende** Lars Ole Skovgaard Larsen

## **Punkt 7: Lukket: Parkeringsareal i Skolegade 5**

22/8358

**Fraværende** Lars Ole Skovgaard Larsen

## **Punkt 8: Lukket: Aftale om areal til stationssti og aftale om lån af arbejdsarealer**

21/14323

## Punkt 9: Kommunens energiforbrug, vejbelysning

22/12575

### Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at beslutte at kommunen i den kommende vinter vil begrænse forbruget af vejbelysning, som foreslået i sagsfremstillingen, og at der ikke foretages belysning af slottet.

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at tage orienteringen til efterretning.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftale 2023-2026 er besluttet følgende note:

*Energipriserne er steget og stiger ekstremt meget grundet Ruslands invasion af Ukraine, og vi vil spare på energien, prisen og CO2-udledningen. Vi beder forvaltningen komme med forslag til, hvordan vi kan bruge mindre energi på gadelys, bygninger og andet, der kan hjælpe os bedre gennem vinteren. Sagen behandles i NMK, ABT og ØU.*

Senest har Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet 8. september 2022 meddelt følgende:

*På tværs af hele den offentlige sektor er arbejdet med en lang række indsatser for at spare på energien allerede i gang. Men Regeringen, Danske Regioner og KL ønsker, at forbruget af energi skal mindskes i alle offentlige bygninger. Derfor er Regeringen, Danske Regioner og KL enige om at anbefale følgende:*

1. At sænke temperaturen til 19 grader i offentlige kontorbygninger mv.
2. Slukning af belysning udendørs på offentlige bygninger.
3. At forkorte fyringssæsonen.
4. Energistyrelsens kampagnemateriale med spareråd til arbejdspladsen fordeles blandt medarbejdere, så de har mulighed for selv at tage initiativer, såsom at slukke lyset og skærmen efter sig i møderum.

### *Vejbelysning*

Forvaltningen har igangsat en undersøgelse af mulighederne for at reducere energiforbruget i forbindelse med vejbelysningen sammen med kommunens leverandør. Dette med henblik på konkrete forslag til initiativer til at spare yderligere på strømforbruget her og nu og dermed medvirke til at undgå strømnedbrud især i den kommende vinter.

Vedrørende en langsigtet strategi foreslås at undersøge mulighederne for at fremrykke investeringer til moderniseringer og dermed hurtigere at reducere energiforbruget på vejbelysningen.

I modsætning til energikilder som f.eks. olie og gas, er det især vigtigt at spare på el-forbruget i de timer på døgnet hvor belastningen på el-nettet er størst. Hertil kommer de stigende udgifter til el.

På nuværende tidspunkt er ca. 35 % af vejbelysningen moderniseret med LED belysning. Da der aktuelt pågår modernisering i en række områder vil andelen ved årets udgang udgøre ca. 40 %. Der er årligt afsat ca. 5 mio. kr. til en fortsat modernisering. Fortsættes den nuværende takt forventes al vejbelysning at være moderniseret i løbet af ca. 6 år og energiforbruget faldet med ca. 50 %.

Vores elforbrug til vejbelysning er i størrelsesordenen ca. 1,5 mio. kWh om året, hvilket svarer til en elregning på ca. 3,3 mio. kr. i 2022. Priserne er steget fra 2021 til 2022 og i 2023 forventes priserne at stige væsentligt.

### *Muligheder for at reducere det aktuelle strømforbrug*

Kommunen har forskellige typer af styring på vejbelysningen som er energirenoveret og slet ingen på det som ikke er udskiftet endnu. Det vil være de områder der endnu ikke er udskiftede hvor der vil kunne opnås den største energibesparelse.

Styring af lyset på armaturer som er energirenoveret og ikke energirenoveret.

I de energirenoverede armaturer er al belysning skiftet til LED armaturer. De har overordnet set to forskellige styringer på armaturerne:

- Bevægelsesstyring som dæmper belysningen når der ikke er bevægelse.
- Tidsindstillet styring som dæmper belysningen i et tidsdefineret interval.

Derudover har vi en del områder der ikke er blevet moderniseret. Her er ingen styring tilkoblet, og består af konventionelle lyskilder som per armatur har et større strømforbrug end LED armaturer.

### Slukning af belysning

I forhold til muligheden for at slukke for belysningen er der også forskellige muligheder alt efter om der er en MultiGuard (styringsenhed) siddende i styringsskabet eller ej.

- Alle de moderniserede områder har en MultiGuard monteret, og visse andre skabe har også fået monteret et, grundet udskiftning af skab. Her kan lyset slukkes og tændes på minutbasis.
- Hvis der ikke er nogen MultiGuard i styringsskabet, er det kun muligt at slukke helt for anlægget.
- Ligeledes kan der slukkes for hver anden eller tredje lampe men det anbefaler forvaltningen ikke, da det vil være omkostningstungt og uden perspektiv for en kommende modernisering at slukke for hver anden eller tredje gadelampe.

Derfor foreslår forvaltningen at der her og nu monteres MultiGuard i de styringsskabe hvor belysningen endnu ikke er blevet moderniseret, så der kan slukkes for belysningen en del af natten, da det er i de områder forbruget per lampe er størst. Arbejdet omfatter ca. 40 MultiGuard styringsenheder samt udskiftning af ca. 20 styringsskabe som er for små. Udgiften anslås til 550.000 kr. Disse MultiGuard skal under alle omstændigheder sættes i styreskabe i forbindelse med en kommende modernisering.

Det foreslås, at der som udgangspunkt slukkes for belysningen fra kl 23 – 05, men at belysningen fredag og lørdag er tændt hele natten i centrum af Hillerød by for at tilgodese de mange mennesker der vil være i byen de nætter. Ifølge kommunens leverandør svarer dette til hvad andre kommuner planlægger at gøre.

Der kan ikke umiddelbart differentieres mellem de forskellige vejklasser i forhold til lamperne, da disse kan være koblet på samme styringsskab. Man er således nødt til at vælge hele områder hvor man slukker.

Forvaltningen gør opmærksom på at slukningen af vejbelysningen ikke kan ske på de styringsskabe der har tilkoblede fodgængerfelter, rundkørsler eller lyskryds, da der er krav om at disse er belyst, grundet trafiksikkerheden.

## Overvejelser

Vejbelysningen har en vigtig betydning for trygheden i det offentlige rum. I forhold til kommunens veje er generelt en række vejledende regler om lysklasser som kan fraviges ved en kommunal beslutning.

Det er et dilemma at den største belastning af el-nettet i vinterperioden netop sker i det tidsrum i de tidlige aftentimer hvor der er mest brug for belysning.

## Lys på slottet

Kommunen har opsat et belysningsanlæg, der illuminerer slottet når det tændes. Der er aftale om hvornår det tændes. Med henvisning til regeringens aftale med KL og Danske Regioner om en opfordring om at slukke lys på offentlige bygninger foreslår forvaltningen at lyset ikke tændes i den kommende vinter.

Vejbelysningen hører under Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget. Der vil i oktober endvidere blive fremlagt en sag til politisk behandling vedrørende energiforbruget i kommunens bygninger.

## Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

## Økonomi

Forvaltningen vil i det omfang det er muligt gennemføre projektet med opsætning af MultiGuard mv. som en del af de afsatte energigrenoveringsmidler der er på driftskontoen ved at omprioritere opgaverne.

Slukning af belysningen i nattetimerne medføre en reduktion af energiforbruget på vejbelysning, men da der samtidigt forventes stigninger på el-prisen kan en eventuel besparelse på vejbelysningsbudgettet ikke opgøres nu.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2022

Sagen blev behandlet som sag nr. 13.

F stillede forslag om at vejbelysningen slukkes i tidsrummet kl. 00-04 for at tage vare på de svage trafikanter.

1 stemte for: F

6 stemte imod: V, A, C, Ø, og Æ

Forslaget blev ikke godkendt.

Udvalget godkendte indstillingen og præciserer at vejbelysningen slukkes i takt med udrulning af MultiGuard.

Udvalget ønsker at fremskynde moderniseringen af vejbelysningen mest muligt. Forvaltningen undersøger mulighederne nærmere ift. hvad der skal til herunder mulighederne for omprioritering af energigireoveringsmidler for at fremme moderniseringen. Forvaltningen vender tilbage til udvalget med en sag.

### **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-10-2022**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 10: Ønske om udvidelse af tidsrum for Hillerød loppemarked**

21/15942

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at godkende at:

1. der gives tilladelse til der også kan afholdes loppemarked på Torvet på søndage i april og oktober
2. åbningstiden udvides til kl. 16.

### **Sagsfremstilling**

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har den 1. december 2021 givet tilladelse til at afholde Hillerød Loppemarked på Torvet i 2022, 2023 og 2024 på søndage i perioden maj til september fra kl. 7 til 14.00.

Hillerød Kommune har modtaget en ansøgning fra arrangøren af loppemarkedet om at perioden for afholdelse af loppemarkedet på Torvet udvides til også at omfatte april og oktober, samt at åbningstiden udvides fra kl. 14.00 til kl. 16.00 i hele perioden fra april til oktober.

Arrangør betaler 1000 kr. pr søndag. Udvidelsen af perioden vil medføre, at der også skal opkræves for april og oktober.

Tilladelsen er kun givet til og med 2023, idet det i foråret 2024 er planlagt, at Hillerød Forsyning begynder deres anlægsarbejder så det kan være vanskeligt at afholde loppemarked. Arrangøren af loppemarkedet ønsker derfor at være et andet sted i midtbyen, hvilket kommunen vil tage stilling til i løbet af 2023. Forvaltningen vil vende tilbage til udvalget omkring dette.

### **Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje § 102, stk. 2, særlig råden over vejareal.

### **Økonomi**

Udvidelsen af perioden til også at omfatte april og oktober vil medføre merindtægter på ca. 8.000 -10.000 kr. årligt afhængigt af antal søndage i de forskellige år.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2022**

Sagen blev behandlet som sag nr. 14.

Udvalget godkendte indstillingen.

# **Punkt 11: Dispensation fra lokalplan 254 for Trollesminde erhvervsområde vedr. bygningshøjde**

22/12352

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 254 vedr. bygningshøjde.

## **Sagsfremstilling**

Novo Nordisk har ansøgt om dispensation i forbindelse med etablering af nye produktionsbygninger. Formålet med sagen er således, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation fra Lokalplan 254 for Trollesminde erhvervsområde, etape 3, vedr. bygningshøjde i forbindelse med etablering af nye produktionsbygninger ved bygning 25K.

Novo Nordisk ønsker at etablere en ny facilitet til fremstilling af nye produkter, på Novo Nordisk Site Hillerød. Faciliteten opføres som en udvidelse af den eksisterende bygning 25K, og Hillerød Kommune har i den forbindelse modtaget en dispensationsansøgning fra Novo Nordisk om at bygge højere end lokalplanen foreskriver. Det ønskede byggeri vil bestå af fire produktionsanlæg.

De fire selvstændige produktionsbygningers funktioner kræver en bygningshøjde, der er højere end de 12 m over færdigreguleret terræn, som lokalplanen fastsætter. Højden på produktionsbygningerne bliver 19,5 m.

Novo Nordisk er omfattet af Lokalplan 254 for Trollesminde erhvervsområde, etape 3. Lokalplanen åbner for, at det kan tillades, at en bygning eller dele af en bygning, overstiger 12 meter, hvis særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.

Det er forvaltningens vurdering, at den ansøgte dispensation til en højde på 19,5 for de 4 produktionsanlæg kan imødekommes, idet bygningerne er trukket ind på ejendommen og bag eksisterende bygninger samtidig med, at krat og træer danner grønne bæltet set fra Peder Oxes Allé. Ansøgningen er ligeledes sagligt begrundet med de særlige behov, der er for de 4 produktionsanlæg, jf. bilag 1. Der vil ikke være naboer, som vil blive berørt af byggeriet, da placeringen inde på grunden gør, at der er således langt til naboer, som det også fremgår vedlagte af bilag 2.

## **Retsgrundlag**

Lokalplan 254, § 7.3, der fastsætter en bygningshøjde over færdigreguleret terræn på højst 12 m.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2022**

Sagen blev behandlet som sag nr. 8.

Udvalget godkendte indstillingen.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

## **Bilag**

Ansøgning - dispensation

Oversigtsfoto

**Fraværende** Lars Ole Skovgaard Larsen

# Punkt 12: Påbudsmuligheder for forureningsundersøgelse af parkeringsareal, Frederiksværksgade 197

22/12086

## Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at behandling af sagen om lovgivning af udvidelse af parkeringsarealet genoptages.

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur og Byplan og Trafikudvalget at tage orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Sag om lovgivning af udvidelse af parkeringsareal nord for bygningerne på Frederiksværksgade 197 har på foranledning af Tue Tortzen været behandlet i byrådet den 31. august 2022, hvor følgende blev besluttet:

- Byrådet ønsker, at de juridiske muligheder for at give ejeren pålæg om at undersøge jorden på parkeringsarealet for forurening inden befæstelse bliver undersøgt, og at det juridiske notat behandles i oktober i de relevante fagudvalg.
- Byrådet besluttede, at udsætte beslutningen om parkeringspladsen skal befæstes, til det juridiske notat om at kunne pålægge ejeren at undersøge jorden for forurening er kendt og behandlet af fagudvalgene.

Denne sag fremlægger et juridisk notat om at kunne pålægge ejeren at undersøge jorden. Notatet er udarbejdet af Codex advokater og ses i bilag.

Codex vurderer ikke, at der er hjemmel til, på det foreliggende grundlag, at meddele påbud om undersøgelse efter jordforureningslovens undersøgelsespåbudshjemmel i § 40. Det forhold, at der har holdt lastbiler på arealet, giver ikke i sig selv en sådan grad af begrundet mistanke om, at der er en forurening, at det kan begrunde et undersøgelsespåbud. Var der kommunale visuelle konstateringer af forurening på arealet, ville situationen have været en anden.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget genoptager behandling af sagen om lovgivning af udvidelse af parkeringsarealet.

## Retsgrundlag

Lov om forurennet jord §40 (LBK nr 282 af 27/03/2017)

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2022

Sagen blev behandlet som sag nr. 9.

Udvalget stemte om indstillingen.

5 stemte for: V, A, C og F

1 stemte imod: Ø

Indstillingen blev godkendt.

Tue Tortzen (Ø) stemte imod, fordi han ønsker forureningstilstanden undersøgt inden sagen genoptages og begærede sagen i byrådet.

Fraværende: Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ)

## **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-10-2022**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Redegørelse fra Codex Advokater

**Fraværende** Lars Ole Skovgaard Larsen

# Punkt 13: Opsamling på handleplan for sundhed og forebyggelse og temaer i ny handleplan

22/8158

## Indstilling

Direktionen indstiller, at fagudvalgene indstiller til økonomiudvalget og byrådet at:

1. tage opsamlingen på ”Sammen om sundhed – handleplan for sundhed og forebyggelse 2019-2022” til orientering
2. godkende temaer i den kommende handleplan.

## Sagsfremstilling

Opsamlingen på den nuværende handleplan ”Sammen om sundhed – handleplan for sundhed og forebyggelse 2019-2022” viser, at Hillerød Kommune i perioden har arbejdet med sundhed inden for alle de valgte områder, og at der er skabt et godt fundament for det videre arbejde.

Den nuværende handleplan har været gældende siden 2019 og ophører ved årsskiftet 2022/2023. Den indeholder tre overordnede ambitioner for henholdsvis børn, unge og voksne inden for fokusområderne alkohol, røgfrihed, bevægelse, overvægt og mental sundhed. Som supplement til handleplanen er der udarbejdet et omfangsrigt indsatskatalog, der har været fulgt op på årligt.

Opsamlingen viser, at mental sundhed er et af de områder, der er arbejdet med på alle fagområder og at fællesskaber har været omdrejningspunkt i meget af arbejdet. Inddragende fællesskaber for de små børn, børn i skolealderen og for de unge, fællesskaber som modstykke til ensomhed og mistrivsel, usund alkoholkultur og meget mere. Her er potentiale for at afsøge flere veje til at skabe bedre trivsel hos særligt de unge, da nyeste sundhedsprofil viser markant mistrivsel blandt unge.

Bevægelse er også i høj grad blevet sat på Hillerød Kommunes dagsorden i løbet af de seneste år. Ikke mindst gennem deltagelse i ”Bevæg dig for livet”-indsatsen, men også tænkt ind i byrum, på plejehjem, bosteder og arbejdspladser. Her er potentiale for at tænke indsatsen bæredygtigt ind i fremtiden.

Der har desuden været enkelte indsatser med mål om at forebygge overvægt. På baggrund af Sundhedsprofilen 2021 er der potentiale for at styrke indsatsen endnu mere. Der har også været flere tiltag i handleplansperioden, der forebygger rygning og et usundt alkoholindtag hos unge og udsatte grupper.

Opsamlingen viser også, at der trods udfordringerne i forbindelse med Covid-19 har været et stærkt fokus på samarbejde med lokalsamfundet, herunder inddragelse af borgere, og at sundhedsindsatser står stærkere, når det foregår i samarbejder.

Handleplanen og opsamlingen er begge vedlagt som bilag.

## Det videre arbejde

På baggrund af erfaringerne med den nuværende handleplan og data fra bl.a. Sundhedsprofilen 2021 foreslår forvaltningen, at den kommende handleplan skal tage afsæt i to overordnede temaer, der favner de største sundheds- og trivselsudfordringer i Hillerød Kommune:

1. Bedre trivsel særligt blandt unge og bedre mental sundhed hos voksne og ældre  
De selvrapporterede data fra Sundhedsprofilen viser, at den mentale sundhed generelt er blevet dårligere og flere har psykiske lidelser og dårligere trivsel. Særligt mistrivlsen blandt unge er markant, og den er steget de seneste 10 år. Mere end hver tredje ung over 16 år føler sig stresset. Hver femte ung over 16 år føler sig ensom. mistrivlsen kan få konsekvenser for de unges tilknytning til uddannelse og arbejdsmarked og give dårlig livskvalitet – også ind i voksenlivet.
2. Mulighederne for en sund hverdag for børn, familier, unge, voksne og ældre  
Hver anden borger i Hillerød lever med overvægt, og det er flere end i de omkringliggende kommuner. Overvægt er særligt et problem, hvis det kombineres med fysisk inaktivitet. Hver femte i Hillerød Kommune, der ikke bevæger sig tilstrækkeligt i hverdagen, og en tredjedel hverken går eller cykler til arbejde eller uddannelse.

I dag ser vi desuden, at færre unge begynder at ryge. Til gengæld viser data, at andre nikotinprodukter fylder mere og mere. Seneste målinger om danske unges alkoholvaner sammenlignet med andre lande viser, at danske unge har rekord i alkoholforbrug. Det giver anledning til at arbejde videre med en mere balanceret alkoholkultur blandt unge.

#### Længere sigtelinje og tydelig invitation til samarbejde

Temaerne kalder på forskellige løsninger. Der findes for eksempel ikke tilstrækkelig viden om, hvad der virker på den lange bane ift. mistrivsel og overvægt. Her peger eksperter på, at løsningerne skal findes i indsatser og partnerskaber med en flere-årig sigtelinje. Det giver mulighed for at finde ud af, hvad der virker i samarbejde med borgere og parter i lokalsamfundet og justere indsatsen herefter med mål om en bæredygtig indsats. Dette kan lægge op til en kommende handleplan med sigtelinjer til fx 2030.

Forvaltningen foreslår, at den kommende handleplan indeholder en tydelig invitation til alle relevante parter om at arbejde sammen om fælles løsninger. Det vil give mulighed for, at bygge videre på det eksisterende og undersøge, om endnu flere i lokalsamfundet kan spille en rolle for bedre sundhed og trivsel i Hillerød Kommune.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2022**

Sagen blev behandlet som sag nr. 10.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

### **Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 04-10-2022**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Jonas Lyberg Kofod (C)

Stedfortræder: Peter Ingemann Bentsen (C)

## **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-10-2022**

Udvalget tog indstillingens punkt 1 til efterretning med bemærkning om, at motion i naturen er fremmende for den mentale og fysiske sundhed.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 2.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

## **Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 05-10-2022**

Udvalget godkendte indstillingen med følgende bemærkninger:

Under tema 1 ønsker udvalget fokus på både børn og unge.

Under tema 2 ønsker udvalget fokus på unges forbrug af nikotinprodukter og alkohol.

Generelt ønsker udvalget at der udarbejdes en kort, præcis og handlingsorienteret plan.

Sagen sendes videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Bøgelund Elbrandt (F)

## **Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 05-10-2022**

Udvalget tog indstillingens punkt 1 til efterretning og godkendte indstillingens punkt 2.

Udvalget ønsker imidlertid også et fokus på børns mistrivsel og beder derfor forvaltningen om at tilføje ordet ”børn” før ordet ”unge” i linjen under de to hovedtemaer i tema 1:

*Bedre trivsel særligt blandt unge og bedre mental sundhed hos voksne og ældre.*

Desuden ønsker udvalget, at der i forbindelse med overvægt også arbejdes med sund kost, og at dette skrives ind i temaet.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

## **Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 05-10-2022**

Udvalget tog indstillingens punkt 1 til efterretning og godkendte indstillingens punkt 2.

Udvalget ønsker imidlertid også et fokus på børns trivsel under tema 1, så der er fokus på bedre trivsel særligt blandt børn og unge, og bedre mental sundhed hos voksne og ældre.

Udvalget anbefaler også, at borgere med synlige og usynlige handicap indgår som målgruppe i handleplansarbejdet.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalg og byrådet.

## **Bilag**

Sammen om sundhed - handleplan for sundhed og forebyggelse 2019-2022

Opsamling på handleplan for sundhed og forebyggelse 2019-2022

# Punkt 14: Mødeplan 2023 - Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

22/6586

## Indstilling

Direktionen indstiller at, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender udvalgets mødekalender for 2023, herunder mødetidspunktet torsdage kl. 8.00.

## Sagsfremstilling

De stående udvalg skal godkende mødeplan 2023 for deres eget udvalgs vedkommende.

Det tilstræbes, at de stående udvalgmøder gennemføres 2 uger før økonomiudvalgsmødet, og at økonomiudvalgsmøderne holdes 1 uge før byrådets møde, hvor det er muligt i forhold til ferier og helligdage.

Udkastet indeholder forslag om mødefri måned for udvalget, i september 2023. Forvaltningen foreslår også, at januar måned 2024 bliver mødefri.

For enkelte sager kan det betyde, at sagsbehandlingstiden bliver længere. Der vil undtagelsesvist være mulighed for at holde ekstraordinære udvalgmøde, hvis det bliver nødvendigt i henholdsvis september 2023 og januar 2024.

Forvaltningen foreslår, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets møder holdes torsdage med start kl. 8.00.

Møderne ligger på følgende datoer:

Den 5. januar 2023 (besluttet i 2022)

Den 2. februar 2023

Den 9. marts 2023

Den 13. april 2023

Den 11. maj 2023

Den 8. juni 2023

Den 17. august 2023

Den 7. september 2023 (forslag til mødedato i september)

Den 2. oktober 2023 (Byplanmøde den 5.-6. oktober – OBS på evt. gruppemøder)

Den 9. november 2023

Den 7. december 2023

Udkast til mødeplan 2023 vedhæftes som bilag.

Da flere udvalgsmedlemmer er med i mere end et udvalg, er der ikke de store muligheder for at ændre på tidsplanen.

## **Retsgrundlag**

Kommunestyrelsesloven § 20, stk. 1, nr. 1.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2022**

Sagen blev behandlet som sag nr. 11.

Udvalget godkendte indstillingen.

## **Bilag**

Planlægningskalender - Mødeplan 2023

## **Punkt 15: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen**

21/18058

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2022**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

ABT årsplan 2022 - oktober

## **Punkt 16: Digital godkendelse af referat**

21/18064

**Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 03-10-2022**

Godkendt.