

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 04-03-2020

Mødedato Onsdag d. 04. marts 2020 kl. 08:30

Mødested Seglet

Mødedeltagere Peter Langer, Lars Ole Skovgaard Larsen (Afbud), Özgen Yücel, Mie Lausten, Dan Riise

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 451 - Boliger og dagligvarebutik i Ullerød Syd, Bykvarter midt - igangsætning.....	3
Lokalplan 457 for boligområde ved Dyremosegård - forslag til offentlig fremlæggelse.....	6
Lokalplan 455 for store udvalgsvarebutikker på Slangstrupgade - igangsætning.....	8
Arkitekturpolitik - høringssvar og ændringsforslag.....	11
Forslag til Klimastrategi og Handleplan 2020-21 til drøftelse.....	14
Status på parkeringsundersøgelser.....	17
Cykelsti på Tamsborgvej - anlægsbevilling.....	20
Vejvedligeholdelse 2020 - anlægsbevilling.....	21
Ullerød Nord byggemodning - anlæg og optioner.....	23
Nedlæggelse af offentlig vejstykke - Gefionsvej mellem Krakasvej og H/F Rønnevang.....	24
Busfremkommelighed - anlægsregnskab.....	26
Dispensation til indretning af boliger, Ægirsvej 4.....	27
Dispensation fra bebyggelsesprocenten, Skovvej 16.....	28
Budget 2021-2024, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.....	30
Udviklingsmål 2021.....	31
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	32

Punkt 1: Lokalplan 451 - Boliger og dagligvarebutik i Ullerød Syd, Bykvarter midt - igangsætning

18/16140

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget:

1. at igangsætte lokalplan og kommuneplantillæg for boliger og dagligvarebutik under de forudsætninger, der er beskrevet i sagsfremstillingen
2. at der arbejdes videre med dagligvarebutikken med lyse tegl og aluminiumsplader (version 2)
3. at der arbejdes videre med en Lidl-butik placeret i den østlige del af grunden
4. at beslutte om der skal arbejdes videre med forslag 1: Bofælleskab i 2-3 etager inklusiv delebilordning og færre parkeringspladser eller forslag 2: Boliglænger i 3-4 etager.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget, at igangsætte ny lokalplan for boliger og dagligvarebutik i Ullerød Syd, bykvarter midt, samt tillæg til Kommuneplan 2017, som muliggør, at Ullerød bydelscenter kan udvides med en dagligvarebutik øst for det nuværende bydelscenter. Skanska ejer den ubebyggede ejendom i det nuværende bydelscenter. Lidl har en købsaftale med ejer af seminariegrunden, Københavns Professionshøjskole (tidl. UCC), som er betinget af, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Lidl og Skanska har præsenteret et projekt, hvor der etableres boliger i den nordvestlige del af bydelscentret i form af et bofælleskab, eller alternativt boliger, i stil med det planlagte byggeri i bydelscentret syd for Frederiksværksgade. Projektet indeholder en dagligvareforretning på 1500 m².

Den 18. september 2019 behandlede byrådet ”status for planopgaver og prioritering af lokalplaner”. ”Status for lokalplaner” er vedlagt som bilag og lokalplanen er prioriteret som nr. 3 på listen. Bygherre præsenterede projektet på Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets møde den 3. april 2019. Udvalget indstillede til økonomiudvalget ikke at igangsætte lokalplan. Bygherre valgte at trække projektet inden økonomiudvalgets møde og er nu vendt tilbage med to forslag til et boligprojekt med færre etager end projektet der blev præsenteret den 3. april 2019.

Forvaltningen har partshørt Netto og Ullerødbyen Grundejerforening, hvis ejendomme kommer til at indgå i lokalplanområdet og fået svar fra Netto og de øvrige grundejerforeninger i Ullerød, også bydelsforeningerne uden for lokalplanområdet, der ikke er blevet partshørt. Tilbage meldingen fra grundejerforeningerne er, at de ikke ønsker en ny dagligvareforretning i krydset, men gerne ser, at der kan bygges boliger på grunden vest for Netto, så længe byggeriet ikke er for højt. Nettos ejer Salling Group A/S er imod at muligheden for at etablere en ny dagligvareforretning flyttes. De gør opmærksom på, at de selv tidligere har forespurgt om muligheden for at etablere en dagligvarebutik på den pågældende placering. Svarene er vedlagt som bilag.

Bygherre er inviteret til at fremlægge projektet på mødet i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.

Dagligvarer

Lidl ønsker at opføre en dagligvareforretning øst for Netto og det nuværende bydelscenter på 1.500 m² med en bebyggelsesprocent på 41%. Hvis der skal etableres en dagligvareforretning, ved krydset Tulstrupvej/Frederiksværksgade, vil det være nødvendigt at udvide Ullerødbyens bydelscenter. Det kan ske ved at vedtage et kommuneplantillæg, der medtager området i kommuneplanens rammeområde UL.C.1 (se kort i vedlagte startredegyrelse).

Bydelscenter med rummelighed til 2 dagligvarebutikker har været en del af kommuneplanlægningens detailhandelsstruktur siden 2006, da der blev vedtaget et kommuneplantillæg, i forbindelse med vedtagelse af rammelokalplanen 334 for Ullerød Syd. I den gældende lokalplan 394 for Ullerød Syd bykvarter midt, kan opføres op til 3.000 bruttoetagemeter butiksareal. Dagligvarebutikker må maksimalt have en størrelse på 2000 m². Dvs. ejeren har en byggeret i henhold til gældende lokalplan til at opføre en dagligvarebutik inden for bydelscentret.

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes kommuneplantillæg og forslag til en lokalplan, under forudsætning af følgende:

- Der afsættes de nødvendige arealer til forsinkelse af regnvand, samtidig med at kommuneplanens krav til udendørs bilfri opholdsarealer fastholdes.

- Lokalplanen udarbejdes, så de vejledende støjkrav kan overholdes.
- Lidl-butikken placeres i den østlige del af grunden og parkeringsarealerne nærmest udkørslen i den vestlige del af grunden.
- At bygherre finansierer de nødvendige vejanlæg i forbindelse med den udbygningsaftale, som Lidl har tilbudt Hillerød Kommune.

Lidl foreslår to forskellige arkitektoniske løsninger. Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes med en åben og inviterende butiksfacade mod parkeringspladsen, hvor livet i bygningen ses fra gaden og at der arbejdes videre med Version 2 med let udtryk med lyse tegl og aluminiumsplader (se bilag).

Version 1: De mørke tegl har dybere og længere relief i facaden samt et længere tagudhæng. Der giver en fin kontrast mellem teglfacaderne og de lette glaspartier.

Version 2: Der er her flere materialer i spil, ligesom den klart definerede indgangsport fungerer godt, som et fremspring i facaden. Løsningen har et let udtryk med lyse tegl og aluminiumsplader

Trafik

Lidl har tilbudt Hillerød Kommune en udbygningsaftale for at sikre de nødvendige vejudbygninger og fysiske tiltag ved krydset. Det er en forudsætning for at ændre bydelscentrets udstrækning, at bygherre finansierer de nødvendige vejudbygninger, da Hillerød Kommune ikke har budgetteret med de vejudbygninger, der vil være nødvendige for at etablere en trafiksikker løsning. Udbygningsaftalen skal tage udgangspunkt i et projekt, der kan godkendes af vejmyndigheden, det kan f.eks. inkludere et signalreguleret kryds.

På baggrund af bemærkninger fra Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har Lidl ændret på projektet, så placeringen af butikken og parkeringsarealerne er byttet om. Det vil dog være en mere trafiksikker løsning, hvis Lidl-bygningen placeres øst for parkeringsarealerne, så man undgår at lastbiler med varelevering skal bakke ind over indkørslen til parkeringspladserne. Forvaltningen anbefaler derfor, at vælge løsningen med Lidl-butikken i den østlige del af grunden og parkeringspladserne nærmest udkørslen (se startredegerelsen, figur 8 og 9).

Den foreslåede placering af butikken vil give mulighed for en stiforbindelse mellem den ny Lidl butik og Netto, så der sikres en direkte forbindelse mellem butikkerne, hvor det ikke er nødvendigt at skulle ud på Frederiksværksgade.

Boliger

Skanska ønsker at opføre etageboliger vest for den eksisterende Nettobutik. I dag er området i kommuneplanen udlagt til centerområde og bydelscenter med mulighed for at lokalplanlægge for butikker, etageboliger, liberalt erhverv samt restauranter og caféer. Da kommuneplanen stiller krav om, at der skal være butikker, caféer og lignende i stueetagen, vil det være nødvendigt at vedtage et kommuneplantillæg, som udlægger området til boliger. Hvis der gives mulighed for færre p-pladser, i forbindelse med en delebilordning, vil det ligeledes kræve, at kommuneplanens parkeringsnorm ændres med et kommuneplantillæg.

Skanska har indgået et samarbejde med EcoVillage og ønsker at etablere et bofælleskab i 2-3 etager (forslag 1). For at de kan få plads til de ønskede boliger og tilhørende udendørs opholdsarealer foreslår de, at der afviges fra kommuneplanens krav om 1½ parkeringsplads pr. bolig, da en delebil kan tælle for mere end en bil. De henviser til, at erfaringer fra bl.a. København viser, at en delebil kan erstatte 5-10 privatbiler. Der er forskel på Hillerød og en tæt by som København, der er derfor ikke nogen garanti for at erfaringerne kan overføres til Hillerød, hvor det i Ullerød tager ca. 20 min. med kollektiv trafik, at komme til Hillerød Station. Bygherre foreslår, at en delebilplads skal tælle for 6 parkeringspladser. Det vil betyde, at der vil være en parkeringsplads pr. bolig plus delebilpladserne. Pladserne til delebiler skal derfor primært gøre det ud for husstandens bil nummer 2. Forvaltningen har ikke mulighed for at vurdere om en delebilplads kan gøre det ud for 6 parkeringspladser og anbefaler, at man kan prøve muligheden af, hvis man ønsker at fremme delebilordninger i Hillerød Kommune. Delebilordningen er en forudsætning for, at bygherre vil gå videre med etablere et bofælleskab.

Det kan stilles som betingelse for en dispensation, at de resterende parkeringspladser etableres, hvis delebilordningen ophører eller ikke fungerer efter hensigten. Hvis byrådet vælger at afvige fra kommuneplanens parkeringsnorm anbefaler forvaltningen, at kravet samtidigt tinglyses på ejendommen, så kommende ejere bliver bekendt med, at der er givet dispensation, og at der er knyttet en betingelse hertil. Forvaltningen anbefaler samtidigt, at ændringen af parkeringsnormen formuleres som en forsøgsordning, så det ikke danner præcedens. Delebilordningen vil gælde for området fremadrettet, men lignende ordninger vil ikke blive foreslået indført andre steder, før forvaltningen har haft mulighed for at evaluere på erfaringerne fra Ullerød bydelscenter.

Hvis byrådet beslutter ikke at dispensere for parkeringsnormen, har bygherre præsenteret et andet scenarie med mere traditionelle boliger i 3-4 etager (Forslag 2). Boligprojektet består af to blokke på 3 og 4 etager, i stil med det kommende

byggeri på den anden side af Frederiksværksgade (se bilag, startredegørelse).

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 4 og 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-03-2020

Milo Larsen, Ib Kaa og Peter Nymann-Jørgensen fra Skanska og Christina Birlie fra Lidl præsenterede oplæg for udvalget.

Udvalget besluttede at holde et borgermøde på baggrund af den fremlagte startredegørelse og vil efterfølgende tage stilling til om der skal igangsættes lokalplan og kommuneplantillæg.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Startredegørelse

Kort over Ullerød bydelscenter

Svar på partshøring

Status for lokalplaner

Punkt 2: Lokalplan 457 for boligområde ved Dyremosegård - forslag til offentlig fremlæggelse

19/13565

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet:

1. at godkende lokalplanforslag 457 for nyt boligområde ved Dyremosegård til offentlig fremlæggelse i 8 uger fra den 31. marts 2020 til og med den 26. maj 2020
2. at lokalplanforslaget ikke miljøvurderes.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at byrådet godkender forslag til lokalplan 457 for boligområde ved Dyremosegård til offentlig fremlæggelse i 8 uger, samt godkender at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Hillerød Kommune har haft ejendommen Dyremosegård i udbud. Den 26. juni 2019 vedtog byrådet at acceptere et tilbud fra HusCompagniet om køb af en del af det udbudte område og en fuld lokalplanproces blev igangsat.

Den 18. september 2019 behandlede byrådet ”status for planopgaver og prioritering af lokalplaner”. ”Status for lokalplaner” er vedlagt som bilag og lokalplanen er prioriteret som nr. 1 på listen.

Den 6. november 2019 præsenterede HusCompagniet et projekt for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget. Udvalget godkendte på samme møde indstillingen om igangsættelse af en ny lokalplan med bemærkning om, at der i forbindelse med lokalplansprocessen skulle overvejes mulighed for gennemkørende trafik mellem Borupvej og Ny Harløsevej. Udvalget sendte sagen videre til økonomiudvalget, der godkendte Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets indstilling.

Forud for udarbejdelse af lokalplanen er der holdt et indledende borgermøde den 12. december 2019. Der deltog ca. 25 borgere på mødet, hvor bebyggelsesplanen, veje og stier og støj blev drøftet. Der fremkom blandt andet forslag om:

- en lavere højde på bygningerne på de fire vestlige grunde mod nabobebyggelsen Dyrelunden
- en grøn beplantet støjvold mod Borupvej, frem for et støjhegn
- en lavere fartgrænse på Borupvej
- en stiforbindelse til Ny Harløsevej
- en ny fodgængerovergang, uden for lokalplanområdet, på Borupvej, mellem Dyrelunden og Kaj Sommers vej.

Lokalplanens område

Det nye lokalplanområde er på ca. 8,5 ha og beliggende ud til Borupvej i den østlige del af Skævinge. Området er omfattet af matrikel 23q og 23a, Skævinge By. Lokalplanområdets areal har frem til den 31. august 2019 været bortforpagtet, og ligger i dag brak.

Forhold til kommuneplanen

Projektområdet er omfattet af kommuneplanrammerne SV.B.17 og SV.B.20, der udlægger området til blandet boligområde med mulighed for at opføre åben-lav og tæt-lav boliger. Rammeområderne kan kun anvendes til boligområde med maximale antal etager på 2 og en maksimal højde på 8,5 m. Bebyggelsesprocenten er maksimalt 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanen giver mulighed for en udstykning til blandet åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse og tilhørende veje, stier og grønne områder. Området vil blive vejbetjent fra Borupvej af en ny fordelingsvej og to interne boligveje. Der etableres stiforbindelser gennem området, som forbinder bebyggelsen med de grønne områder og det åbne land i øst. Lokalplanen vil give mulighed for individuelle huse opført i forskellige facadematerialerne som træ, teglsten i blank og pudset mur eller vandskurede overflader. Tagformerne vil ligeledes kunne variere mellem fladt, ensidig, saddeltag og valmet, med en tagbelægning i f.eks. tegl, beton, tagpap eller skifer.

Grønne områder og regnvandsbassin

Boligområdet bindes sammen af en grøn struktur bestående af karaktergivende træer langs vejene, fælles opholdsarealer med træer og buske, samt en grøn kile i den nordlige del. For at skabe en naturlig overgang mellem boligområdet og det

åbne land mod øst, skal der etableres et beplantningsbælte på de parceller, der danner lokalplanområdets østlige afgrænsning. De fælles opholdsarealer skal skabe gode rammer for kontakt og fællesskab mellem beboerne. Til håndtering af områdets regnvand vil der blive etableret et forsinkelsesbassin mod Borupvej. Området udformes som et naturligt landskabsselement, og der anlægges beplantning og stier, så det kan benyttes som rekreativt område.

Støjvold

Lokalplanen skal muliggøre, at der kan etableres en støjvold mod Borupvej til nedbringelse af støj. Der lægges vægt på at støjvolden anlægges med fokus på biodiversitet og landskabstilpasning. Naturvariationen opnås ved at volden anlægges med råjord og ikke tilføres muldjord. Udlægning med ren råjord vil naturligt fremme nøjsomme, hjemmehørende arter, hvilket vil berige plante- og ikke mindst insektlivet. Der kan eventuelt tilsås med naturligt forekommende vilde arter. Landskabeligt anlægges volden med varierende bredde og bugtet således at den fremstår varieret og ikke ensformig i det flade landskab.

Trafik

Den planlagte fordelingsvej vil også kunne vejbetjene en fremtidig etape 2, mod nord. Vejen planlægges til kun at blive tilsluttet Borupvej, da det vurderes at en forbindelse mellem Borupvej og Ny Harløsevej vil kunne give udfordringer med en høj andel af gennemkørende trafik i det nye boligområde. I forbindelse med den videre lokalplanlægning af den resterende nordlige del af Dyremosegård, skal der i en trafikanalyse ses på konsekvenserne for de omliggende veje af en gennemgående kontra en blind vej gennem Dyremosegård. I den vestlige del af området anlægges en sti, der tilsluttes cykelstien langs borupvej. Stien anlægges med belysning og planlægges til at kunne blive tilsluttet Ny Harløsevej, i en fremtidig forbindelse.

Miljøvurdering

Forvaltningen har gennemført en screening af planen i henhold til miljøvurderingsloven. Screeningen har vist, at planen ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering af lokalplan 457. Screeningsskemaet er indsat som bilag i lokalplanforslaget.

Høring

Forvaltningen vurderer, at høringsperioden skal fastsættes til 8 uger, i perioden fra den 31. marts 2020 til og med den 26. maj 2020. I forbindelse med høringsperioden vil der blive afholdt et borgermøde. Først efter høringen behandler byrådet borgernes høringssvar og vedtager eventuelt lokalplanen endeligt.

Retsgrundlag

Planlovens § 24 og miljøvurderingslovens § 8.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-03-2020

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Lokalplan 457 for Boligområde ved Dyremosegård

Status for lokalplaner

Punkt 3: Lokalplan 455 for store udvalgswarebutikker på Slangstrupgade - igangsætning

19/1435

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at igangsætte en lokalplan for store udvalgswarebutikker på Slangstrupgade 56A - B under de forudsætninger, som er nævnt i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget, at der skal igangsættes en ny lokalplan for store udvalgswarebutikker på Slangstrupgade 56A - B med en minimums butiksstørrelse på 800 m².

Frederiksborggruppen A/S og Innovater A/S har ansøgt om igangsættelse af lokalplanarbejdet for store udvalgswarebutikker ved Slangstrupgade 56 A - B i Hillerød bymidte med Føtex som nabo. Udviklerne af området har indgået forhåndsaftale med de to butikker, der planlægges for.

Økonomiudvalget behandlede på møde den 18. september 2019 ”Status for planopgaver og prioritering af lokalplaner”. Da Københavnsvej 26-28 er trukket tilbage, er nærværende lp-ansøgning nr. 5 på listen – se bilag.

Gældende planlægning

Projektet overholder kommuneplanens bestemmelser for rammeområde SB.C.15, der udlægger området som centerområde med en specifik anvendelse til bycenter. Byherre anmoder om et plangrundlag, der muliggør store udvalgswarebutikker med et samlet butiksareal på op til 3.800 m². Minimum butiksstørrelse fastsættes i overensstemmelse med kommuneplanen til 800 m². Der resterer en ramme på 13.000 m² til udvalgsvarer i kommuneplanens rammeområde, så der er rummelighed til projektet. Der etableres parkeringspladser i overensstemmelse med kommunens krav til parkering, ligesom der anlægges opholdsareal i overensstemmelse med kommuneplanens generelle rammer.

Lokalplan 391 er i dag gældende for området. Denne udlægger området til følgende anvendelser: kulturelle og sociale formål, herunder frikirke, kontor, offentlig og privat service, beboelse i form af mindre etageboliger samt liberalt erhverv. Denne lokalplan giver ikke mulighed for det ønskede projekt og er ligeledes ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplan for området og aflyses med den nye lokalplan.

Detailhandelsanalyse

Der er udarbejdet et detailhandelsnotat i forbindelse med udviklingen af projektet, hvori det vurderes hvad de overordnede konsekvenser for detailhandelen i Hillerød bymidte og den øvrige del af Hillerød by vil være ved realisering af det ansøgte projekt. Vurderingen er, at butiksudbuddet i Hillerød bymidte vil blive styrket ved realisering af projektet. Det vurderes, at projektet vil flytte ekstra 45 – 55 mio. kr. inkl. moms til Hillerød bymidte, hvilket svarer til en stigning på knap 5 % af den samlede udvalgswareomsætning i Hillerød bymidte. I Kommuneplan 2017 er det fastlagt, at Hillerød bymidte skal være detailhandelens centrum og tilbyde butiksudbud på regionalt niveau for kommunens borgere, turister og forbrugere i Nordsjælland. Intentionerne i Planloven, og således også i Hillerød Kommune er, at den detailhandelsmæssige udvikling skal foregå indefra og ud. Projektet opfylder dette kriterie og er således med til at understøtte kommuneplanens mål om at sikre en stærk detailhandel i bymidten.

Trafik

Der er udarbejdet en trafikanalyse i forbindelse med udviklingen af projektet, som gør rede for nuværende og fremtidig trafikafvikling, trafiksikkerhed og parkeringsbehov. På baggrund af denne, og en yderligere detaljering af projektet i samarbejde mellem udvikler og forvaltning, vurderer forvaltningen, at den afledte trafikafvikling kan håndteres. Der skal være indkørsel til området fra Slangstrupgade og fra krydset ved Roskildevej og henover Føtex' parkeringsplads. Udvikler af området har en forhåndsaftale med Salling Group om at omdanne en del af Føtex' parkeringsplads til indkørsel til det nye butiksområde. Herudover har forvaltningen sikret, at vareleveringen til området kan ske uden, at lastbiler skal bakke ind i området fra de offentlige veje. Dette for at sikre, at trafikken i området bliver så sikker som muligt. Da arealet er forholdsvist smalt er der ikke plads til at reservere areal til gående trafik i området – som f.eks. fortov. Det er derfor forvaltningens anbefaling, at trafikken i området skal ske på de bløde trafikanters præmisser. Dette kan f.eks. ske ved belægningsvalg eller en detaljering i belægningen, der fremmer langsom kørsel, så den kørende trafiks hastighed er så lav, at det er attraktivt og trygt for fodgængere at færdes på langs og på tværs af arealet i hele dets udstrækning - arealet skal således ikke traditionelt opdelt i køre- og gangarealer. Derfor vil der i lokalplanlægningen blive sat krav til hvorledes dette sikres bedst muligt.

Arkitektur og skala

Butikkerne er placeret trukket langt væk fra Slangstrupgade og vil blive maksimalt 2 etager høje med fladt tag. Derfor er det forvaltningens vurdering, at det rent skalamæssigt ikke vil få nogen betydende indflydelse for villaområdet mod øst. Dette grænser allerede op til Føtex' store butikbygning samt den større erhvervsbygning, hvor Hillerød Motor Co. er placeret. Den tilbagetrukne placering af den nye bebyggelse betyder, at den udelukkende grænser op til bebyggelse i en stor skala ligesom den ønskede bebyggelse. Dette stemmer overens med den kommende arkitekturpolitik, hvor det første af seks pejlemærker netop er, at arkitekturen skal passe ind i helheden. Mod nord er nabobebyggelsen en stor butikbygning (Føtex), mod syd er det en større erhvervsbygning (Hillerød Motor Co.) og mod vest er det nye bykvarter "Frederiksborg" under opførelse - også med bebyggelse i stor skala. Det er således forvaltningens vurdering, at den nye bebyggelses omfang er tilpasset den kontekst, som bygningerne vil blive placeret i. Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at den ønskede arkitektur med betonoverflader med forskellige bearbejdningsformer er tilpasset konteksten. Forvaltningen anbefaler, at der vil komme krav i lokalplanen om, at bygningens facader, der er synlige fra specielt Roskildevej, Slangstrupgade og indkørslen henover Føtex' areal skal bearbejdes, så den både begrønnes og opbrydes med f.eks. facadeelementer af træ, jern eller lignende materialer. De øvrige facader skal ligeledes bearbejdes, så det opnås en arkitektonisk helhed for projektet. Således lever projektet op til den kommende arkitekturpolitik, der opfordrer til at ny bebyggelse skal bidrage positivt til omgivelserne gennem bl.a. facadedetaljering.

En del af lokalplanområdet ligger inden for en indbliksskive til Frederiksborg Slot, men da projektet ønskes opført i maks. 2 etager i op til 10 meters højde, vil der ikke komme konflikt med denne.

Brand og redning

Grundet placering i skel er projektet allerede nu screenet i forhold til gældende retningslinjer for brand og redning, så det er sikret at disse kan overholdes med den ønskede placering. Da den nye bebyggelse ligeledes ønskes placeret helt i skel, skal det deklareres, at brandudgange kan ske henover Føtex' areal. Dette har udviklere en forhånds aftale med Salling Group om.

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til lokalplan med baggrund i det fremlagte projekt. Dette bør ske med særlig fokus på følgende opmærksomhedspunkter:

- Der skal være fokus på bearbejdning af facaderne specielt mod de omgivende veje, så bebyggelsen opnår en god kvalitet, specielt hvor det er mest synligt fra offentligt tilgængelige arealer.
- Der skal være fokus på intern trafikikkerhed i området, da al trafik foregår blandet.

Med igangsætning af en lokalplan beslutter økonomiudvalget, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til lokalplan. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget vil der blive holdt et tidligt borgermøde om startredegørelsen. Borgermødet vil blive afholdt onsdag d. 1. april, kl. 19:30 – 21:00 på Hillerød Rådhus. Lokalplanforslaget skal senere behandles og besluttes af byrådet for at kunne blive sendt i offentlig høring. Forvaltningen vurderer, at høringsperioden skal fastsættes til 8 uger. Der holdes borgermøde i høringsperioden. Først efter høringen behandler byrådet borgernes hørings svar og vedtager eventuelt lokalplanen endeligt.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-03-2020

Jesper Lorentzen fra Frederiksborggruppen og Peter Søgaard fra Innovater præsenterede oplæg for udvalget.

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget bemærker, at der i lokalplansprocessen skal arbejdes videre med det arkitektoniske udtryk i forhold til facade og begrønning samt udtrykket mod Slangstrupgade.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Startredegørelse - store udvalgs varebutikker ved Slangstrupgade

Status_planopgaver_aug_2019

Punkt 4: Arkitekturpolitik - hørings svar og ændringsforslag

18/4248

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at:

1. godkende de forslåede ændringer til arkitekturpolitik og -screening
2. besvare hørings svarene i henhold til høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal beslutte, om forslag til arkitekturpolitik skal godkendes med de forslåede ændringer.

Byrådet besluttede den 30. oktober 2019 at sende forslag til arkitekturpolitik i offentlig høring i 8 uger i perioden den 11. november 2019 – den 6. januar 2020. I høringsperioden blev der holdt borgermøde den 5. december 2019, hvor forslaget blev præsenteret og borgere kunne stille spørgsmål og forslag.

Videre proces

Efter Arkitektur, Byplan, og Trafikudvalgets behandling af sagen vil forvaltningen revidere forslag til arkitekturpolitik og -screening. Dernæst vil dokumenterne igen blive forelagt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget i april 2020 hvorefter økonomiudvalget og byrådet vil behandle sagen endeligt.

Hørings svar

I høringsperioden er der kommet ni hørings svar, og forvaltningen har udarbejdet et høringsnotat, hvor hørings svarene kan læses i deres fulde længde (bilag 3). Forvaltningens vurdering og indstilling til ændringer fremgår i hørings svarene.

De indkomne hørings svar spænder fra konkrete ændringsforslag til mere generelle kommentarer omkring arkitektoniske problemstillinger i Hillerød Kommune eksempelvis by-fortætning kontra grønne byrum. Hørings svar handler overordnet om arkitekturpolitikens detaljeringsniveau og hvordan politikken kan håndhæves i fremtiden. Derudover er der konkrete ændringsforslag med forskellige fokuspunkter som enten forslås tilføjet eller slettet i arkitekturpolitikken. Sammenhængen mellem højt byggeri og naturbevaring forslås eksempelvis slettet på s. 56, mens fokuspunkter vedrørende præfabrikerede murværksbyggeri forslås tilføjet på s. 50.

Der er også kommentarer omkring en tydeligere sammenhæng mellem FN's Verdensmål og arkitekturpolitikken. FN's Verdensmål indgår i arkitekturpolitikens visionsafsnit (s. 9) og forvaltningen vurderer, at sammenhængen mellem Verdensmål og vision er tilstrækkeligt beskrevet der.

Borgermøde den 5. december

På borgermødet blev arkitekturpolitikens seks pejlemærker præsenteret, og de fremmødte havde mulighed for stille spørgsmål og komme med forslag til, hvad der skulle lægges mere vægt på. Efter gennemlæsning af borgernes svar/forslag kan det konstateres, at arkitekturpolitikken i overvejende grad rammer de fokuspunkter som interesserer borgerne (eksempelvis bygningshøjder, detaljering af facaden, kantzoner m.m.). På mødet blev de landskabelige kilers vigtighed understreget flere gange, hvorfor dette efterfølgende er blevet indarbejdet i arkitekturpolitikken (s. 17). Notat fra borgermødet fremgår på bilag 4.

Forvaltningens ændringsforslag til dokumentet "arkitekturpolitik" (bilag 1)

I bilag 1 med udkast til arkitekturpolitik er ændringsforslag skrevet med rødt. Der er foretaget mindre sproglige og redaktionelle rettelser på s. 9, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 36 og 47. Der er også indarbejdet ændringer af mere substantiel karakter som er beskrevet med kursiv nedenfor:

Ændring i afsnit om Kommunens placering i landskabet (s. 17)

Passage om kommunens grønne kiler skrives ind efter forslag fra borgermøde den 5. december. Forslag til ny passage: I Kommuneplanen er de store landskabskiler i Hillerød by beskrevet. Det drejer sig om Slotskilen, Kjeldsvangskilen og Præstevangskilen samt de store landskabsrum i Østbyen og Ullerød. Hillerød Kommune lægger vægt på, at landskabskilerne og de indre landskabsrum fastholdes og plejes fordi de er en central del af identiteten og oplevelsen af Hillerød by. Samtidig skal der sikres gode adgangsforhold til dem, så kommunens borgere nemt kan få glæde af de rekreative kvaliteter.

Ændring i pejlemærke 1 – arkitekturen skal passe ind i helheden (s. 50)

På baggrund af høringssvar tilføjes passage omkring det murede byggeri og brugen af præfabrikerede murelementer. Forslag til ny passage: ved det murede byggeri lægger kommunen vægt på, at murværket fremstår som en facademæssig helhed frem for oplevelsen af præfabrikerede murstenselementer adskilt af tydelige lodrette fuger.

Forvaltningen vurderer, at ovenstående passage bør tilføjes, fordi det i stigende grad ses, at murværksfacader opføres som ”påklistede” murstenspaneler, hvilket forringer oplevelsen af arkitekturen, hvis der ikke udvises arkitektonisk omhyggelighed.

Ændring i pejlemærke 4 – arkitekturen skal understøtte byens hierarki (s. 56)

På baggrund af høringssvar forslås følgende ændringer:

- I spalte to slettes passage med at ”højhusbyggeri er med til at værne om den omgivende natur”
- I spalte tre tilføjes passage med friholdelse af sigtelinjer til Frederiksborg Slot. Forslag til passage: ved byggeri i højden skal der ved analyse sikres, at sigtelinjer til Frederiksborg Slot er friholdt.
- I spalte tre slettes parentes ”7 etager og opefter”, da forvaltningen vurderer, at begrebet ”højt byggeri” skal ses som et vurderingsspørgsmål afhængig af omgivelserne og ikke som en fast etageangivelse.

Vedr. beskrivelse af Hammersholt industrimiljø i arkitekturpolitikken (s. 42)

I spalte to, indstiller forvaltningen, at der menes i centrum af Hammersholt i forhold til bevaring af Hammersholts oprindelige industrimiljø. Passage med tilføjelse: ”Kommunen vil bevare dette særegne landsby- og industrimiljø og vil derfor være restriktive over for nybyggeri i centrum af Hammersholt.

Forvaltningens ændringsforslag til dokumentet ”arkitekturscreening” (bilag 2)

Vedr. indledende sider med verdensmål og KRAFT-vision: efter høringssvar, er arkitekturscreeningen forkortet med henblik på at gøre den mere overskuelig og læsbar for både bygherre og forvaltning. Derfor vurderer forvaltningen, at screeningen bør bestå af:

1) kommunens arkitektoniske pejlemærker, 2) opmærksomhedspunkter og 3) bygherrers redegørelse.

Vedr. læsevejledning: efter høringssvar præciseres det, at arkitekturscreeningen skal være med til forme startredegoelse og senere lokalplan. Screeningen skal således ikke danne direkte grundlag for byggesagsbehandlingen, men indirekte gennem lokalplan. Forslag til passage: Screeningen skal bruges ved udarbejdelse af lokalplaner tidligt i dialogen med jer som bygherrer - typisk under udarbejdelse af startredegoelsen. Screeningen kan også bruges som inspirationsdokument ved byggesager.

Vedr. opmærksomhedspunkter: efter høringssvar, afkortes der i mængden af opmærksomhedspunkter til bygherre fra 51 til 39, da mange af spørgsmålene var gengangere og dermed overflødige.

Vedr. bygherres redegørelse: bygherres redegørelse omformuleres til at omhandle to spørgsmål om henholdsvis byggeriets omfang (skala, indpasning mm.) og byggeriets bidrag til byen (kantzoner, uderum, detaljering mm.). Forvaltningen vurderer, at et tidligt fokus på netop disse spørgsmål vil være vigtigt for at opnå basis for arkitektonisk kvalitet i den videre lokalplanproces.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-03-2020

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at der tilføjes et afsnit med henvisning til Hillerød Kommunes handicappolitik.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Arkitekturpolitik - endelig vedtagelse

Arkitekturscreening - endelig vedtagelse

Høringsnotat - arkitekturpolitik

Notat vedr. borgermøde d. 5. dec.

Punkt 5: Forslag til Klimastrategi og Handleplan 2020-21 til drøftelse

18/6497

Indstilling

Direktionen indstiller, at Idræt og Sundhedsudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Kultur og Fritidsudvalget, Omsorg og Livskraftsudvalget, Børn, Familie og Ungeudvalget og Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget og økonomiudvalget drøfter:

1. hvilket klimaaftryk fagudvalgets forbrug repræsenterer,
2. hvilken indflydelse forbruget kan have på kommunens samlede klimaaftryk.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget og byrådet har besluttet af fagudvalgene skal drøfte forslag til klimastrategi og handleplan. De enkelte fagudvalg drøfter det klimaaftryk som udvalgets forbrug og aktiviteter giver anledning til og hvordan det bidrager til kommunens samlede klimaaftryk. Resultatet af drøftelserne meldes tilbage til Natur, Miljø og Klimaudvalget og indgår som en del af høringen af klimastrategi og handleplan.

Når Klimastrategi og handleplan er endeligt vedtaget skal fagudvalgene drøfte sagen igen, med henblik på at udvalgene arbejder videre med klimadagsordenen på eget ansvarsområde.

Klimastrategien indeholder de overordnede strategiske fokus- og indsatsområder, som sætter retningen for klimaindsatsen i årene fremover. Handlingsplan 2020-21 dækker de første 2 år og skal afløses af en ny handlingsplan herefter.

Grundlaget:

Byrådet har i forbindelse med beslutning om en ny klimastrategi fastlagt, at strategien skal fokusere på den forebyggende indsats, hvor målet er at begrænse udledning af drivhusgasser. Klimatilpasning er indarbejdet i spildevandsplanlægningen, og byrådet har vedtaget, at der skal udarbejdes en skybrudsplan, som fastlægger, hvordan ekstremregn håndteres fremover.

Forslag til Klimastrategi for Hillerød Kommune tager afsæt i den fælles energivision for Region Hovedstaden om en fossilfri el- og varmeforsyning i 2035 og en fossilfri transportsektor i 2050. Som en del af klimaindsatsen skal vores transport i egen organisation, så vidt det er muligt, omstilles til el, og der skal etableres den nødvendige infrastruktur til opladning af bilerne.

Processen:

Arbejdet med klimastrategien blev skudt i gang på et inspirationsmøde for byrådet den 16. januar 2019. Ideer herfra har bidraget til formulering og efterfølgende beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 5. marts 2019 om, at følgende 4 fokusområder skal indgå i klimastrategien:

- Fossilfri forsyning
- Klimavenlig transport
- Sammen om klima
- Ressourcebevidst kommune.

Der er afholdt møder om klimastrategien med borgere den 16. maj og med erhverv den 19. juni 2019. Arbejdet med klimastrategien i forvaltningen har været forankret i en arbejdsgruppe på tværs af forvaltningsområderne og har været fokuseret omkring "Ressourcebevidst kommune".

På Natur, Miljø og Klimaudvalgets møde den 3. september 2019 besluttede udvalget, hvilke indsatser der skulle arbejdes videre med inden for de 4 fokusområder. De valgte fokusområder og indsatser er grundlaget for det forslag til Klimastrategi og Handlingsplan 2020-21, som foreligger nu. Forslag til Klimastrategi og Handlingsplan 2020-21 er vedlagt som bilag 1 og 2.

Indholdet i Klimastrategi og Handlingsplan 2020-21:

Forslag til Klimastrategi har særligt fokus på de områder af det klimaforebyggende arbejde, som kommunen har direkte og stor indflydelse på, og hvor der kan ses en direkte effekt af de projekter, der gennemføres. Et område, som kommunen har stor indflydelse på, er forsyningsområdet. Det er samtidig på dette område, at der er et stort potentiale for at reducere udledningen af CO₂. Men også områder, hvor kommunes indflydelse er af mere indirekte karakter, indgår i strategi og

handlingsplan. Det kan være indsatser, som har til formål af formidle viden om klima, at motivere til ændret adfærd og give inspiration til, hvordan den enkelte borger og virksomhed selv kan handle.

Hillerød Kommune er varmeforsyningsmyndighed og har derfor et ansvar for at sikre, at alle borgere og virksomheder i kommunen har fossilfri varmeforsyning i 2035. Det gælder ikke kun i de områder, hvor der er mulighed for at etablere fjernvarme, men i hele Hillerød Kommune. Omstillingen af varmeforsyningen i hele Hillerød Kommune har stor betydning for udledningen af CO₂, hele 40% af udledningen stammer fra varmeforbruget. Omstilling af varmesektoren er også en lang proces, så det er vigtigt at vi kommer hurtigt i gang hvis vi skal have en fossilfri varmeforsyning i 2035. Det nødvendige grundlag for denne omstilling er, at der udarbejdes en strategisk energiplan for kommunen som geografisk område, hvor det fastlægges, hvordan varmeforsyningen kan omstilles til vedvarende fossilfri energi, herunder også hvilken rolle grøn el og biogas skal spille. På baggrund af planen kan der udarbejdes konkrete omstillingsprojekter for de enkelte områder i kommunen. Herved kan både virksomheder og borgere vide, hvordan de skal prioritere, når det drejer sig om varmeforsyningen på deres ejendom. Mulighederne for at indarbejde individuel eller lokal produktion af vedvarende energi vil være en del af arbejdet med den strategiske energiplan. Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en strategisk energiplan for Hillerød Kommune.

For omstillingen af transportområdet har indsatserne i klimastrategien fokus på etablering af infrastruktur og på at understøtte efterspørgsel af klimavenlig transport. Projekterne i handlingsplanen på transportområdet omfatter både udskiftning af drivmiddel i den kommunale busdrift og den interne transport. Derudover er der projekter, som understøtter et sammenhængende cykelstisystem og mobilitetsinitiativer til fremme af brug af kollektiv transport.

Indsatserne for at flere borgere er med til at forebygge klimaforandringer retter sig mod at understøtte fællesskaber, etablere vejledning om det gode klimavalg, og understøtte at klima er en del af undervisningen fra dagtilbud til universitetsniveau.

I kommunens organisation vil vi fortsætte med at integrere klima i kerneydelsen. Det kan være med til at sænke klimabelastningen fra forbrug, fx ved at vi arbejder med vores indkøb og understøtter både omstillingen af vores energisystem og transport internt i organisationen. Forvaltningen foreslår, at der indføres energiledelse i driften af de kommunale ejendomme, og at der i det arbejde fokuseres på brug af klimaambassadører med henblik på at sikre den bedst mulige drift af energisystemerne. Derudover foreslås et projekt om sortering af affald i de kommunale institutioner. Både indførelse af energiledelse og affaldssortering kan være med til at understøtte forankring af arbejdet med klimastrategien i den kommunale organisation.

Resultatet af de projekter, der gennemføres i den første handlingsplan 2020-21, vil bl.a. være, at vi bliver i stand til at måle effekten af klimaindsatsen, og får en plan for hvordan vi skal gøre det. Derudover vil handlingsplanen fokusere på en forankring af indsatsen i den kommunale organisation, initiativer med fokus på oplysning og netværkssamarbejde sammen med borgere og virksomheder.

Videre proces:

- 28. februar 2020 – 2. april 2020: 5 ugers offentlig høring af forslag til klimastrategi og handleplan
- Juni 2020: Endelig politisk behandling af klimastrategi og handlingsplan for de første to år.
- Sagen drøftes igen i alle fagudvalg efter den endelige vedtagelse af klimastrategi og handleplan, med henblik på, at udvalgene kan arbejde videre med klimadagsordenen på eget ansvarsområde.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

En del af projekterne i handlingsplanen 2020-21 kan finansieres inden for den nuværende budgetramme. Efter høringen skal Natur, Klima og Miljøudvalget tage stilling til i hvilket omfang der skal udarbejdes budgetønsker på de projekter, der ikke er finansieret, så de kan indgå i forhandlingerne om budget 2021.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 03-03-2020

Udvalget drøftede udvalgets klimaaftryk og dets indflydelse på kommunens samlede klimaaftryk. Udvalget ønsker i samarbejde med foreningerne fremadrettet at gå i dialog omkring klimaaftryk, og hvordan man sammen kan være med til at indfri målsætningerne. Det kunne fx være ved at anvende mere bæredygtige materialer ved arrangementer. Desuden opfordrer udvalget til, at klimaaftryk medtages som en parameter i arbejdet med vedligehold af kommunens idrætsfaciliteter.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-03-2020

Udvalget drøftede sagen.

Udvalget har mange handlemuligheder vedr. klima bl.a. i forbindelse med trafik og byudvikling. Udvalget ser frem til at arbejde videre med klima i forbindelse med udviklingsmål og budgetforslag.

Udvalget ønsker fremadrettet at arbejde mere med klimaaftrykket.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 04-03-2020

Udvalget drøftede udvalgets klimaaftryk og dets indflydelse på kommunens samlede klimaaftryk.

Udvalget ønsker at arbejde videre med at afdække, hvordan kultur og oplevelser kan være en vej til at udbrede viden om klima, genanvendelse, madspild etc.

Udvalget ønsker desuden at indarbejde et bæredygtighedselement i retningslinjerne for uddeling af puljemidler til kulturarrangementer.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 04-03-2020

Udvalget drøftede udvalgets klimaaftryk og vurderer at der er mulighed for at handle i forbindelse med at nedbringe CO aftryk gennem transport, indkøb, affaldssortering, kost og madspild inden for udvalgets område.

Afbud: Susanne Due Kristensen (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 05-03-2020

Udvalget drøftede sagen og opfordrer alle aktører på børneområdet til at arbejde med klima og klimaaftryk i de sammenhænge, hvor det giver mening ift. målgruppen og det øvrige faglige indhold. Udvalget vil drøfte temaet videre på udvalgets møde i april 2020, hvor der er dialogmøde med FællesElevråd og hvor temaet er klima.

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 05-03-2020

Udvalget mener, at det er vigtigt at indtænke klima i for eksempel nytteindsatsen og ved nye strategier og politikker, eksempelvis i forbindelse med erhvervs- og turismestrategien.

Udvalget ønsker endvidere at motivere og anspore virksomhederne til en mere klimavenlig profil.

Bilag

Forslag til klimastrategi høringsudgave februar 2020

Forslag til handleplan 2020-21 høringsudgave

Punkt 6: Status på parkeringsundersøgelser

18/4982

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget:

1. tager resultatet af interviewundersøgelser af ansatte i bymidten og parkanter ved Teglgårdssøen til efterretning
2. beslutter om forvaltningen skal arbejde videre med parkeringszoner.

Sagsfremstilling

I januar fik udvalget en status for forvaltningens arbejde med parkering (vedlagt sag) og blev samtidig orienteret om hvornår parkeringspladserne på Markedspladsen, P-huset og grusparkeringen ved Åmosen blev berørt af byggeri. Konklusionen på seneste registrering fra oktober 2019 er, at der generelt er ledig kapacitet på parkeringsarealerne i eller nær Hillerød Bymidte, når man se på belægningen henover dagen. I spidstimen (kl. 13-14) er 55 % af de ca. 3.550 parkeringspladser i brug på såvel en hverdag og en lørdag, men afstanden til bymidten samt eventuelle parkeringsrestriktioner gør dog, at nogle parkeringsarealer er mere populære end andre. Sidstnævnte kan medføre at bilister har en oplevelse af, at det er svært at finde en ledig parkeringsplads.

Etablering af hotel på Markedspladsen og boliger på P-hus Øst/Torvet vurderes ikke at påvirke parkeringsudbuddet i Hillerød Bymidte mærkbart, da der er ledig kapacitet på øvrige parkeringspladser i nærområdet til at optage det parkeringsbehov, som byggerierne medfører. Med afsæt i omdannelse af eksisterende parkeringspladser til andre formål, større efterspørgsel af parkeringspladser og potentiale i at reducere den parkeringssøgende trafik vil forvaltningen arbejde videre med dynamisk parkeringsvejvisning. Forvaltningen vender tilbage med en sag senere på foråret.

Forvaltningen vil med denne sag supplere med nye oplysninger som en del af den samlede kapacitetsanalyse.

Interview af ansatte i bymidten om parkering og transport

De ansattes og erhvervsdrivendes transportvaner i Hillerød Bymidte blev i november undersøgt ved hjælp af en internetbaseret spørgeskemaundersøgelse. Der blev spurgt ind til de ansattes og erhvervsdrivendes primære transportmiddel til og fra arbejde, hvor de rejser fra og til, samt hvor bilister parkerer. I alt deltog 552 personer i spørgeskemaundersøgelsen. Undersøgelsen er vedlagt som bilag.

Undersøgelsen viser at ca. 2/3 af respondenterne bor i Hillerød Kommune, og 40 % af alle respondenter har postnummer 3400. Næsten halvdelen af respondenterne (43 %) har under 10 km mellem sin bopæl og arbejde. Dertil har mere end 40 % af respondenterne, der benytter bil til og fra arbejde, under 5 km. Bilen fylder meget i transportvalget, for 71 % af respondenterne svarer de oftest kommer til og fra arbejde ved at køre i bil. 27 % af respondenterne, der oftest kører i bil, parkerer på private parkeringspladser ved deres arbejdsplads. Derudover er det især de gratis parkeringspladser tættest på bymidten ved Åmosen (21 %) og Batzkes Bakke (9 %), der er populære. Nogle benytter også kantstensparkerings langs f.eks. villaveje, og her er det især Bakkegade, der er mest anvendt. Der er en del personer, der benytter betalingsparkerings i forbindelse med deres arbejde – ses der isoleret på parkeringshusene, så parkerer 17 % af respondenterne i hverdage her. Markedspladsen bliver benyttet af 5 % af respondenterne.

Godt halvdelen er tilfredse med muligheden for at parkere i nærheden af arbejdspladsen, mens den anden halvdel er utilfreds. 58 % er utilfreds med prisen på parkering, mens 23 % er tilfreds. 77 % mener, at det er svært at finde en ledig gratis parkeringsplads, mens blot 16 %, der mener at det er svært eller meget svært at finde en ledig betalings-p-plads.

Til sagen er det relevant at nævne, at Byforum er i dialog med forretningsdrivende om muligheden for at stille deres parkeringspladser til rådighed uden for arbejdstid, dvs. om aftenen og i weekender. Der er mulige måder at løse en tidsafgrænset parkering på. Ligeledes er Byforum i dialog med private p-huse om muligheder for aftaler om parkering for f.eks. medarbejdere, der arbejder i bymidten, idet der er ledig kapacitet i p-husene. Forvaltningen supplerer, at Skattestyrelsen i dag giver mulighed for at medarbejder og arbejdsgiver selv indgår en bruttolønsordning, eller at arbejdsgiver (eller medarbejder) køber en parkeringsrettighed.

Interviewundersøgelse ved Teglgårdssøen

Forvaltningen har i januar foretaget en supplerende undersøgelse af parkeringspladsen ved Teglgårdssøen (vedlagt som bilag). I undersøgelsen blev parkanter fra parkeringspladsen spurgt ind til, hvor deres tur gik hen samt hvorvidt de tidligere havde benyttet grus-parkeringspladsen ved Åmosen. Samtidig blev udnyttelsesgraden af parkeringspladsen registreret.

Resultatet er meget entydigt. Godt 90 % har ærinde op ad Carlsbergvej (31 %) eller på stationen (58 %). Afsætning til Marie Mørk Skole (3 %) og ærinde i bymidten (8 %) udgør blot ca. 11 %. Med hensyn til spørgsmålet om hvorvidt parkanter tidligere har benyttet grusparkeringen ved Åmosen vurderes det, at mindre end 5 procent af de adspurgte er overflyttet til Teglårdssøen fra Åmosen, som følge af dennes nedlæggelse den 6. januar 2020. Nedlæggelse af grusparkeringen på Åmosen ser derfor ikke umiddelbart ud til at påvirke belægningsprocenten, og det kan hænge sammen med den forholdsvis store afstand mellem de to områder. Registreringen af belægningsprocenten på parkeringspladsen er sammenfaldende med registreringen fra oktober. Både i oktober og januar er det maksimale antal registrerede biler 350 biler. Teglårdssøen har plads til 380 biler, og der er således 30 ledige pladser de dage der er talt.

Vurdering, målgrupper og parkeringszoner

Parkanter kan traditionelt opdeles i tre hovedmålgrupper; beboere, handlende kunder/besøgende, ansatte. Med afsæt i kapacitetsanalysen og den store andel af ledige parkeringspladser vurderer forvaltningen ingen udfordringer med kapacitet til parkering for handlende kunder eller besøgende. Med hensyn til ansattes parkeringsforhold i bymidten må de ansatte, hvor deres arbejdsplads ikke stiller parkering til rådighed enten vælge en ledig gratisparkering langt fra arbejdspladsen, betale for parkering eller vælge andet transportmiddel. De borgere der bor i etageejendom centralt i Hillerød, og som ikke har egen parkeringsplads, kan have problemer med finde en ledig parkeringsplads nær deres bopæl – en udfordring som med nedlæggelse af grusparkeringen ved Åmosen kan være større i dag. Udvalget har tidligere drøftet denne problemstilling og bedt forvaltningen om at se på de erfaringer man har gjort sig i Københavns Kommune med tre timers tidsbegrænsede parkering i Vanløse, hvor beboere er undtaget med licens.

Forvaltningen har været i dialog med Center for Parkering i Københavns Kommune om deres erfaringer med parkeringsrestriktioner på kommunale veje. Deres erfaring, blandt andet fra de tidsbegrænsede parkeringszoner i Vanløse, er at tidsbegrænsede zoner medfører utilsigtede gener. Eksempelvis kan håndværkere ikke parkere mere end tre timer i forbindelse med udførelse af en længerevarende opgave. Det gælder dermed ikke kun for besøgende og andre udefrakommende med ærinder, men også for beboere i området, som skal leve med den manglende smidighed, hvor udefrakommende reelt set skal forlade adressen efter tre timer. Etablering af tidsbegrænsede zoner kan derfor få konsekvenser for fremkommeligheden i byen. Center for Parkering i Københavns Kommune vurderer, at betalingsparkering giver mere fleksibilitet for beboere og erhvervsdrivende.

Kommuner har ikke hjemmel til at opkræve betaling i tidsbegrænsede zone. Tidsbegrænsede zoner giver derfor ikke mulighed for at købe sig til ekstra parkeringstid, periodekort eller andre parkeringstilladelser. Gæster, håndværkere o. lign. har derfor ikke mulighed for at parkere ud over tidsbegrænsningen.

Udvalget har spurgt ind til regler for private fællesveje. Forvaltningen oplyser, at private fællesveje er offentligt tilgængelige. Parkering på private fællesveje i byer kan sidestilles med parkering på offentlige veje og skal ske efter færdselslovens bestemmelser. En grundejerforening eller et vejlaug kan søge kommunen om opsætning af skilte med parkeringsrestriktioner, som politiet skal godkende. Skiltningen vil gælde for alle, også beboere og gæster på vejen. Udgift til skiltning påhviler grundejerne.

Forvaltningen vil med denne gennemgang bede udvalget beslutte, om forvaltningen skal arbejde videre med mulighed for indførelse af parkeringszoner på kommunale veje i Hillerød by eller udvalgte områder.

Retsgrundlag

Vejloven og Færdselsloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-03-2020

Udvalget tog orienteringen om interviewundersøgelserne til efterretning.

Udvalget besluttede, at forvaltningen skal arbejde videre med et pilotprojekt på Bakkegade og Hansensvej med henblik på at undersøge mulighederne for parkering på egen grund, parkeringsnormen og hvor mange der parkerer på de pågældende veje.

Udvalget beder forvaltningen undersøge muligheden for at den nye parkeringsplads ved Frederiksborg Byskole gøres offentlig tilgængelig mere end 4 timer om aftenen og i weekenderne.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Status parkering

Parkeringsanalyse Hillerød Bymidte 16.01.20

Interviewundersøgelse ved Teglgårdssøen

Punkt 7: Cykelsti på Tamsborgvej - anlægsbevilling

12/87691

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. godkende proces og tidsplan for etablering af cykelsti på Tamsborgvej
2. meddele anlægsbevilling på 3.400.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb afsat på XA-0000022351 Cykelsti på Tamsborgvej.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende proces samt meddele anlægsbevilling til udførelse af cykelsti på Tamsborgvej.

Projektet indgår i Budget 2020-23, Vores fremkommelighed og trafikikkerhed:

77. Når vi vælger at cykle i stedet for at køre i bil modvirkes trængsel på vores veje. Vi arbejder med en række cykelsti-projekter frem mod 2022. F.eks. cykelstier på Holmegårdsvej, Frejasvej og Selskovvej samt stier i byudviklingsområderne Ullerød Nord og Favrholm. Vi har afsat penge til cykelstien ad Tamsborgvej.

På Tamsborgvej er der i dag etableret delt sti (særskilt areal for cyklister og for gående) i østlige side mellem Københavnsvej og Jespervej.

Projektet med etablering af delt sti i vestlige vejside kan udføres inden for eksisterende vejskel. Vejprofilen planlægges generelt med ca. 1,3 m flisebelagt gangareal, 1,7 m asfalteret cykelareal i niveau med gangareal, kantsten mod kørebane samt en samlet kørebanebredde på ca. 6,5 m. Forbi sidevejen Hjortholmvej planlægges gennemgående delt sti af hensyn til komfort for gående og cyklister, herunder handicappede og gangbesværede.

Strækningen hvor der etableres cykelsti omfatter en strækning på ca. 610 m. fra Jespervej til Københavnsvej.

Der er i 2018 udført tegninger for udbudsprojekt. Tegningerne skal dog opdateres og suppleres med relevante udbudsdokumenter.

Forvaltningens forslag til proces og tidsplan:

- Oprettning af udbudsprojekt marts - medio april 2020
- Borger- og interessentinddragelse medio april – medio maj 2020
- Politisk behandling projekt ABT primo juni 2020
- Udbud, licitation og kontraktindgåelse juni-juli 2020
- Primær anlægsperiode august – december 2020
- Endelig afslutning med slidlag forår 2021.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Der er på anlægsplanen afsat et rådighedsbeløb på 3.400.000 kr. på XA-0000022351 Cykelsti på Tamsborgvej.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-03-2020

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Punkt 8: Vejvedligeholdelse 2020 - anlægsbevilling

19/21036

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at:

1. udvalget tager orienteringen om vejvedligeholdelsesarbejder som afholdes over driftsbudgettet til efterretning
2. at udvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at meddele anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til asfaltarbejder finansieret af anlægskonto asfalt 2020, belægninger og bygværker.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at der meddeles anlægsbevilling til asfaltarbejder, fortovsarbejder og bygværker samt at informere udvalget om vejvedligeholdelse, der afholdes på driftsbudgettet.

Der er i 2020 8.241.000 kr. på driftsbudgettet til vejvedligeholdelse dvs. asfaltarbejder, fortovsarbejder, bygværker mv. Ligeledes er i 2020 afsat 2.000.000 kr. på anlægsbudgettet til samme arbejder. Samlet er således 10.241.000 kr. til disposition til vejvedligeholdelse.

Arbejderne disponeres som følger fordelt på henholdsvis drifts- og anlægsbudget:

Vejvedligeholdelse	Drift kr.	Anlæg kr.	Samlet kr.
Kørebaner	4.500.000	300.000	4.800.000
Asfaltsamarbejde koordineret med ledningsejere	400.000		
Cykelstier	500.000	1.600.000	2.100.000
Asfaltfortove	500.000		500.000
Omlægning af fortove		100.000	100.000
Levering af hele fliser så knækkede fliser kan udskiftes i forbindelse med fibergravninger	300.000		300.000
Kantfyld	350.000		350.000
Bygværker	1.000.000		1.000.000
Konsulentudgifter til skadesregistrering mv.	240.000		240.000
Uforudsete udgifter			450.000

Forvaltningen vedlægger en foreløbig liste over årets asfalt- og belægningsarbejder. Listen er foreløbig, da det kan blive nødvendigt at koordinere med pludseligt opståede ledningsarbejder. Forvaltningen bemærker dog, at ledningsejere i november 2019 er informeret om kommunens planlagte arbejder.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Beløb afsat 8.241.000 kr. på driftsbudgettet samt 2.000.000 kr. afsat på anlægsbudgettet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-03-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Forvaltningen undersøger nærmere i forhold til stierne i Tulstrup og ændrer evt. i prioriteringen.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Plan for belægningsarbejde 2020

Punkt 9: Ullerød Nord byggemodning - anlæg og optioner

18/2873

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage til efterretning at anlæg af alle optioner for Ullerød Nord Etape 2 & 3 kan udføres inden for den nuværende bevilling.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at orientere om, at alle optioner udføres i sammenhæng med anlægsentreprisen for Ullerød Nord Etape 2 & 3 inden for den nuværende bevilling.

Projektet har senest været behandlet på Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets møde den 2. oktober 2019 ”Ullerød Nord – Anlæg, tidsplan og økonomi” for Etape 2 & 3. Her blev projektet godkendt til udbud primo november med et angivet budget og forslag til optioner. Optionerne er arbejder, der kan udføres senere, hvis der ikke er budget til disse inden for den nuværende bevilling. Optionerne består af stier, stikrydsninger, stibelægninger, belægning på hele Stamvejen og stibelysning. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede på mødet, at sagen skulle fremlægges på ny når licitationsresultatet foreligger, således at optionerne prioriteres og om muligt, at en eller flere kan udføres inden for den nuværende bevilling. Der var licitation den 7. februar 2020 og tilbuddene er evalueret. Ud fra resultatet vil det være muligt at udføre alle optioner inden for den nuværende bevilling. Det samlede projekt som udføres i Ullerød Nord fremgår af vedlagte ”Bilag 1 – Oversigtstegning”. Projektet udføres i perioden 1. april 2020 og frem til medio 2022.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje §15.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-03-2020

Udvalget tog orientering til efterretning.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Bilag 1 Ullerød Nord - Oversigtstegning

Punkt 10: Nedlæggelse af offentlig vejstykke - Gefionsvej mellem Krakasvej og H/F Rønnevang

19/12956

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at en del af Gefionsvej mellem Krakasvej og H/F Rønnevang efter offentlig høring nedlægges som offentlig vej. I stedet afmærkes strækningen som offentlig fællessti.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og til byrådet at godkende proces og nedlæggelse af del af Gefionsvej mellem Krakasvej og H/F Rønnevang som offentlig vej.

Vejstrækningen er udlagt på en 6 m bred strimmel, hvoraf asfaltarealet kun udgør ca. 3 m. Vejen skal i dag betjene dobbeltrettet trafik (biler, cykler og gående).

Sagen rejses på baggrund af en henvendelse fra Biokraftvarmeværket, Krakasvej 14B. Både Kraftværkets udkørsel og den pågældende vejstrækning udmunder i et kryds (Gefionsvej/Krakasvej) med knækket prioritet (Kryds, hvor den gennemkørende trafik er i en 90 graders vinkel). Medarbejdere på kraftværket har gentagne gange oplevet, at der er opstået trafikfarlige situationer pga. de uklare vigepligtsforhold i krydset.

Vejstrækningen har tidligere været eneste vejadgang til Gefionsvej 9 (H/F Rønnevang). Efter anlæggelse af Egespurs Allé mellem Plantorama og H/F Rønnevang er vejstrækningen ikke længere nødvendig som vejadgang til H/F Rønnevang.

Bestyrelsen for H/F Rønnevang har udtalt, at de gerne ser vejstrækningen nedlagt, idet den anvendes som smutvej mellem Egespurs Allé og Vølundsvej. Kørende trafik kan i stedet anvende Lodborgsvej, som ligger parallelt med vejstrækningen, der nedlægges.

H/F Rønnevang anvender ikke længere adressen Gefionsvej 9, idet alle haveforeningens huse er nummereret som "Haveforeningen Rønnevang nr. X".

Af hensyn til trafiksikkerheden bør vejstrækningen derfor nedlægges og i stedet afmærkes som fællessti (færdselstavle D27 "fællessti" i begge ender). Det anses i første omgang ikke nødvendigt med yderlig afspærring, da vejen i dag visuelt fremstår som en sti.

Proces for nedlæggelse:

Uge 13: Byrådets foreløbige beslutning om nedlæggelse.

Uge 14-21: Offentlig høring jf. Vejlovens §124 stk. 7 (8 uger).

Uge 26: Byrådets endelige beslutning om nedlæggelse.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje mv. §15 og §124.

Økonomi

Udgifter til skiltning mv. afholdes over driftsbudgettet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-03-2020

Forvaltningen bemærkede, at der ikke er tale om en egentlig vejnedlæggelse af en vejstrækning, men en ændring af anvendelse. Dette kræver derfor ikke en behandling i økonomiudvalget og byrådet. Sagen tages derfor af dagsordenen til økonomiudvalget og byrådet. Forvaltningen foretager en høring. Hvis der er indvindinger i høringsperioden bliver sagen forelagt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget igen.

Udvalget godkendte den ændrede anvendelse fra offentlig vej til offentlig sti.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Kort

Mail - Biokraftvarmeværket

Mail - Haveforeningen Rønnevang

Punkt 11: Busfremkommelighed - anlægsregnskab

19/6092

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende vedlagte anlægsregnskab på projekt nr. XA-0000022388 Busfremkommelighed.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at økonomiudvalget og byrådet godkender anlægsregnskabet vedrørende busfremkommelighed, jf. kommunens principper for økonomistyring.

Anlægssagen er afsluttet og byggeregnskabet færdiggjort.

I perioden 2011 til 2019 har byrådet meddelt anlægsbevilling på 3.849.000 kr. til busfremkommelighed af det afsatte rådighedsbeløb på anlægskonto XA-0000022388.

Arbejdet har haft til formål at forbedre fremkommeligheden for busser i Hillerød Kommune og har bestået af opsætning af prioControl/IMPC-bokse (busprioritering) i signalanlæg, ændrede/nye styreskabe og rådgivning.

Som det fremgår af vedlagte anlægsregnskab, har der været et forbrug på 3.823.029,95 kr. og dermed et mindre forbrug på 25.970,05 kr.

Tilsagn fra statslig pulje til forbedring af fremkommelighed har medført en indtægt på 1.775.776,75 kr. som er tilfaldet kommunen i maj 2019.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. § 1, jf. bilag 1, pkt. 7.2.2.1.f.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er som følge af sagen et overskud på 25.746,8 kr., som er tilført i kassebeholdningen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-03-2020

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Anlægsregnskab Busfremkommelighed - Regnskab 2019

Punkt 12: Dispensation til indretning af boliger, Ægirsvej 4

19/20905

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget træffer beslutning om at meddele afslag på indretning af boliger på Ægirsvej 4 af hensyn til de miljømæssige og trafikale udfordringer ved at give mulighed for indretning af boliger i et erhvervsområde.

Sagsfremstilling

Den hollandske virksomhed Camelot Europe har søgt om tilladelse til indretning af 9 midlertidige boliger i ejendommen Ægirsvej 4 – tidligere Hillerød Forsyning.

Virksomhedens koncept er at skaffe flere betalelige boliger i de store byer ved at indrette midlertidige boliger i ubenyttede erhvervsvirksomheder. Omdannelsen til boliger foregår uden væsentlige ombygninger, således at bygningerne kan overgå til det oprindelige formål på det tidspunkt ejeren ønsker det. Camelot er alene lejer af bygningerne.

De midlertidige boliger udlejes på særlige vilkår til primært unge studerende eller unge i arbejde fra lokalområdet. Der påtænkes ikke udlejning til familier, men fortrinsvis til singler.

Ejendommen Ægirsvej 4 er omfattet af lokalplan nr. 255 for et erhvervsområde ved Industrivænget og Vølundsvej. Ifølge lokalplanens § 3 må ejendommen alene anvendes til erhvervsformål, og der må ikke opføres eller indrettes bebyggelse til boligformål.

Efter planlovens § 19, stk. 1 kan byrådet give mulighed for midlertidigt (3 år) at dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, selv om dispensation strider mod principperne i en lokalplan, herunder anvendelsesbestemmelserne.

Forvaltningen gør opmærksom på, at det at åbne mulighed for etablering af boliger i et erhvervsområde kan afstedkomme miljømæssige udfordringer så som påbud til virksomhederne om at leve op støjkravene for områder til blandet bolig/erhverv. Ifølge lokalplanen kan der etableres håndværksvirksomhed, mindre fremstillingsvirksomhed, transportvirksomhed samt lager og engros-handel i området. Endvidere kan der opstå trafikale problemer med transport til og fra virksomhederne. Det er ikke i overensstemmelse med miljøbeskyttelsesloven at lade boligerne eksistere på erhvervenes betingelser.

Forvaltningen oplyser til udvalgets orientering, at området i dag er karakteriseret ved flere autoværksteder, godkendelsespligtige virksomheder og virksomheder, der støjer fra transport til og fra med lastbiler. Forvaltningen vurderer umiddelbart ikke, at de vejledende støjgrænser for boliger vil kunne overholdes.

Retsgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-03-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget bemærker, at det principielt er positive for at tomme erhvervslokaler bliver omdannet til boliger fx midlertidige ungdomsboliger, hvis det kan gennemføres miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Punkt 13: Dispensation fra bebyggelsesprocenten, Skovvej 16

19/15908

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget træffer beslutning om at meddele afslag på dispensation fra udnyttelsesprocenten på Skovvej 16 på baggrund af de indkomne indsigelser.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune har modtaget en dispensationsansøgning til opførelse af en tilbygning på 47 m² på ejendommen Skovvej 16. Tilbygningen opføres i 1½ etage. Ansøgningen vedlægges til orientering.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 12, der i § 6 fastsætter en udnyttelsesgrad på 0,2. Med det ansøgte projekt kommer udnyttelsesgraden op på 0,25 svarende til en overskridelse på 29 m².

Forvaltningen meddelte i første omgang afslag på et projekt med en større udnyttelsesgrad. Herefter blev projektet reduceret, og forvaltningen besluttede at sende det nuværende projekt i naboorientering med baggrund i, at det eksisterende hus har en utidssvarende størrelse på 97 m² til en familiebolig, og da ejendommen har et grundareal på kun 497 m².

Ved naboorienteringen hos de omkringliggende ejendomme er der indkommet indsigelse fra de to naboejendomme. Indsigelserne vedlægges til orientering.

Indsigelser drejer sig om følgende forhold:

- Tilbygningen vil medføre skyggegener på grund og hus
- Skovvej 16 er beliggende væsentligt højere end naboejendommen Skovvej 18 A
- Der mangler kote- og højdeangivelser på det fremsendte ansøgningsmateriale
- Tilbygningen vil medføre forringelse af udsigten.

De modtagne indsigelser har været til udtalelse hos ansøger, der har følgende bemærkninger til indsigelserne:

- Der vil være en meget begrænset forringelse af udsigten, som allerede i dag begrænses af gardiner, der meget ofte er trukket for
- Tilbygningen er en meget diskret bygning og lavere end det eksisterende hus
- Der er udarbejdet skyggediagrammer, der viser, at det kun er i vintermåneder, der er skyggegener, og at generne alene er om morgenen og til frokost
- Der er ikke høj beplantning i haven, Skovvej 16. En beplantning, som ligeledes kunne have været givet skygge- og udsigtsgener.

Ansøgers bemærkninger til indsigelserne samt de udarbejdede skyggediagrammer vedlægges.

Forvaltningen har vurderet tilbygningsprojektet sammenholdt med de indkomne indsigelser. Forvaltningen vurderer, at tilbygningen i 1½ etage vil medføre skygge- og udsigtsgener for de to nærmeste naboer. Forvaltningen vil derfor anbefale, at projektet omarbejdes, og at der meddeles afslag på dispensationen.

Retsgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-03-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget bemærker, at beskrivelsen af en utidssvarende bolig er jf. boligloven.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Dispensationsansøgning

Situationsplan

Plan og snit

Indsigelse, Skovvej 18 A

Indsigelse, Skovvej 14

Svar på indsigelserne fra Skovvej 14 og 18 A

A01-003 Skyggediagram med tilbygning

A01-004 Skyggediagram uden tilbygning

Punkt 14: Budget 2021-2024, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

19/16967

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget begynder drøftelsen til omprioriteringskatalog til Budget 2021-2024.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at alle fagudvalg, inkl. økonomiudvalget, på møderne i marts begynder drøftelsen af udvalgets forslag til det enkelte aktivitetsområdes omprioriteringskatalog. Forvaltningen vil på mødet indlede med en præsentation af den kommende budgetproces samt fremhæve eventuelle særlige udfordringer fra for eksempel udmøntningsplanen, der kan have indflydelse på budget 2021-2024. Endelig vil der også være en gennemgang af budgetudgangspunktet som er indarbejdet i bilag 1.

Omprioriteringskataloget, som omfatter forslag til finansiering, til businesscases, til aktivitetsudvidelser og til anlæg, tager udgangspunkt i økonomiudvalgets beslutning den 19. februar 2020 om, at fagudvalgene skal udarbejde finansieringsforslag svarende til 2,0 % af serviceudgifterne på fagudvalgenes budget i 2021, svarende til i alt 48,866 mio. kr. Beløbene for de enkelte udvalg fremgår af bilag 2.

Økonomiudvalget vil endvidere bede om genoptagelse af sagen, hvis der sker ændringer i de økonomiske forudsætninger som følge af beslutninger i Folketinget.

I lyset af den økonomiske situation - samt at der til tidligere budgetprocesser allerede er udarbejdet flere forslag til aktivitetsudvidelser og anlægsønsker - er det besluttet af økonomiudvalget, at eventuelle udvidelsesforslag og ønsker fokuseres på:

- forslag der kan sikre ønsket omstilling
- businesscases eller forslag om kapacitetstilpasning
- forslag der er forudsætninger for implementering af ny lovgivning eller nye ufravigelige behov
- forslag der opdaterer tidligere budgetdokumenter, som er nødvendige for indeværende budgetproces.

Processen de næste måneder er, at fagudvalgene på de kommende møder i april og maj drøfter forslag, der kan indgå i omprioriteringskataloget, som forvaltningen kvalificerer til de kommende udvalgsmøder. Forslagene til omprioritering skal indgå som en del af udvalgenes budgetindstilling til økonomiudvalget og byrådet på mødet i juni måned 2020.

Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40.

Økonomi

Økonomiudvalgets beslutning om at udarbejde finansieringsforslag svarende til 2,0 % af serviceudgifterne på hvert fagudvalg i budget 2021, svarende til i alt 48,866 mio. kr.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-03-2020

Udvalget begyndte drøftelsen af omprioriteringskatalog til budget 2021-2024.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Bilag 1 Budgetredegørelse til ABT

Bilag 2 - omprioriteringskatalog ved forskellige procentsatser

Punkt 15: Udviklingsmål 2021

20/2485

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget begynder drøftelsen af udviklingsmål for 2021.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at udvalget på mødet i marts begynder drøftelsen af udvalgets ønsker til udviklingsmål for 2021.

I budgetprocessen for budget 2021-2024 er der lagt op til, at udvalget starter drøftelsen af udvalgets udviklingsmål for 2021 på mødet i marts og om muligt fastlægger udviklingsmålene endeligt på mødet i april.

Udvalget bestemmer dog selv hvordan arbejdet med udviklingsmål for 2021 gribes an - om der fortsættes med allerede vedtagne udviklingsmål, og/eller om der ønskes udviklingsmål på længere eller kortere sigt.

Udviklingsmålene for 2021 fremsendes som bilag til endelig godkendelse sammen med udvalgets budgetforslag på junimødet.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tog evalueringen af udvalgets udviklingsmål for 2019 til efterretning på udvalgets februar møde. Evalueringen kan eventuelt supplere udvalgets drøftelse i forhold til udviklingsmål 2021.

Udvalgets udviklingsmål i 2020 er:

Øget fremkommelighed på det overordnede vejnet

Færre uheld i trafikken

Arkitekturpolitik

Flere op på cyklen.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-03-2020

Udvalget begyndte drøftelsen af udviklingsmål for 2021.

Udvalget besluttede, at udviklingsmålet om Arkitekturpolitik ikke videreføres til 2021.

Udvalget besluttede, at der skal udarbejdes et udviklingsmål vedr. udvalgets klimaarbejde (CO2 reduktion).

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)

Bilag

Udviklingsmål 2020

Punkt 16: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

17/400

Indstilling

Direktionen indstiller til, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 04-03-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Lars Ole Skovgaard Larsen (V)