

# REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 14-08-2025

**Mødedato**        Torsdag d. 14. august 2025 kl. 08:00

**Mødested**        Byrådssalen

**Mødedeltagere**    Dan Riise, Thomas Brücker (Afbud), Janne Lunding Olsen, Tue  
Tortzen, Lars Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak  
Frederiksen, Peter Ingemann Bentsen

## Indholdsfortegnelse

Lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse.....	3
Lokalplan 478 for Generationernes Kvarter - endelig vedtagelse.....	5
Råstofplan 2025 - høringssvar.....	9
Slotsgade 10 - dispensation fra lokalplan 315 til nedrivning af bevaringsværdig bygning.....	12
Opgradering af Bane 1, Hillerød Stadion - ansøgning om landzonetilladelse og dispensation efter L	15
Midlertidig opgradering af Bane 2, Hillerød Stadion - ansøgning om midlertidig landzonetilladelse	18
Lovliggørelse af tribune på Selskov Stadion - supplerende sagsfremstilling.....	21
Budget 2026-2029 - Movias forventninger til Budget 2026 og frem.....	24
Natdrift på buslinje 380R og information om Novo om Nordisks buslinje 60E.....	26
Hastighedsplan - status og opsamling.....	29
Ændring af indsnævring på Ny Harløsevej.....	32
Vejnavne til nyt boligområde i Gørløse - supplerende sagsfremstilling.....	34
Orientering om igangsættelse af anlægsarbejde i midtbyen.....	36
Omlægningsplan jf. trepartsaftalen - arealinteresser og lodsejerdialog.....	39
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	42
Digital godkendelse af referat.....	43

# Punkt 1: Lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse - behandling af høringsvar og endelig vedtagelse

18/16144

## Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

1. vedtage lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse endeligt
2. offentliggøre den sammenfattende redegørelse af miljørapporten for forslag til lokalplan 459
3. besvare indsigelsen i henhold til høringsnotatet.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget beder forvaltningen om at være opmærksom på trafiksikkerheden på hjørnet Tjærebyvej/Ny Harløsevej.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 26. marts 2025 forslag til lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse og at sende planforslaget i offentlig høring i 8 uger. Byrådet besluttede også en række anbefalinger til det videre lokalplanarbejde, som er søgt indarbejdet i den endelige lokalplan.

Formålet med sagen er at endeligt vedtage lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre to nye tæt-lav boliger og ét enfamiliehus, at indrette yderligere fire boliger i de eksisterende bygninger, samt at sikre bevaringen af gårdens hovedhus og staldlængernes eksisterende struktur og placering.

Det arkitektoniske fokus i lokalplanforslaget har været at fastsætte rammerne for byggeriets skala og typologi, samt at fastholde Gundergårds oprindelige og karakteristiske firlængede gårdstruktur og hovedhusets oprindelige udtryk. Lokalplanforslaget friholder Gundergård for øvrig boligbebyggelse mod Harløsevej og Tjærebyvej, så den fortsat opleves som en selvstændig bebyggelse i landsbyen. De tre nye matrikler er derfor placeret bag ved gården mod det åbne land og afspejler dermed det nyere parcelhuskvarter beliggende på Vænget, der ligger øst for Tjærebyvej.

Projektet skal afspejle den øvrige bebyggelse i Ny Harløse, og der er derfor taget afsæt i lokalplan 125, Ny Harløse Landsby, der omfatter den resterende del af landsbyen, hvad angår bebyggelsens omfang, udformning og skala.

I høringsperioden er der indkommet 1 høringsvar til planforslaget. Høringsvaret er samlet i høringsnotatet med forvaltningens bemærkninger, som er vedlagt som bilag.

Høringssvaret kommer fra nabo på Harløsevej 222 og omhandler emnerne:

Matrikulære grænser, tæt-lavt byggeri i Ny Harløse og accept af lokalplanforslaget.

Høringsparten mener, at kortmaterialet er forkert og ikke afspejler de faktiske forhold. Forvaltningen vurderer at der er tale om et privatretligt forhold, der kan afgøres med en skelforretning. Da der ikke er nogen handlepligt på en lokalplan, vil lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse ikke have nogen betydning, for et eventuelt ændret skel mellem de to matrikler beliggende på Harløsevej 220 og 222.

Høringsparten mener ikke at der eksistere andet tæt lavt byggeri i Ny Harløse og at en sådan påstand ikke kan bruges som argument for at give mulighed for tæt-lavt byggeri med lokalplanen. Forvaltningen mener ikke, at lokalplanforslaget omtaler andet tæt-lavt byggeri i Ny Harløse og anvender det dermed ikke som et argument for de tæt-lave boliger i denne plan. Afslutningsvis understreger høringsparten, at dobbelthuset, samt boligerne i gårdens længer er ok, men at det ikke kan accepteres at lokalplanen bliver en løftestang til at bygge mere tæt-lavt i Ny Harløse.

Lokalplanen er ikke ændret på baggrund af høringssvaret.

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger. Der er holdt borgermøde den 22. maj. 2025, hvor der var tilfredshed med planforslaget.

På baggrund af debatten på borgermødet, og det høringssvar der er indsendt til planforslaget anbefaler forvaltningen, at lokalplanen vedtages uden rettelser.

Lokalplan 459 og kan ses på Hillerød Kommunes Lokalplanportal. Kopier evt. stien til egen browser:

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=393>

En PDF af lokalplanen er også vedlagt som bilag, men vi anbefaler at læse den digitale version, da links ikke virker i PDF'en.

## **Retsgrundlag**

Planlovens kapitel 5.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Lokalplan 459 Boliger i Ny Harløse - endelig

Sammenfattende redegørelse af miljørapport af forslag til lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse

Hvidbog\_LP459

**Afbud** Thomas Brücker

## Punkt 2: Lokalplan 478 for Generationernes Kvarter - endelig vedtagelse

22/12995

### Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

1. vedtage lokalplan 478 for Generationernes Kvarter endeligt med de foreslåede ændringer
2. offentliggøre den sammenfattende redegørelse af miljørapporten for forslag til lokalplan 478
3. besvare indsigelserne til lokalplanforslaget og miljørapporten i henhold til høringsnotatet.

### Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget bemærker at i forbindelse med LP Generationers Kvt. Øst ønsker udvalget at genbesøge muligheden for udkørsel ved NHN.

Æ stemmer imod.

Æ stemmer imod med følgende begrundelse: ”Vi mener der først skal sikres en løsning for afvikling af trafik på den kommende lokalplan Salpetermosevej 6.

Når vi nu beslutter nærværende lokalplan, så risikere vi at forspilde en chance for at undgå mere trafik på Salpetermosevej, som Danmarksdemokraterne er imod.”

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 26. februar 2025 at godkende og sende forslag til lokalplan 478 med tilhørende miljørapport i offentlig høring i 8 uger. Byrådet besluttede også en række anbefalinger til det videre lokalplan arbejde, som er søgt indarbejdet i den endelige lokalplan.

Formålet med sagen er at endeligt vedtage lokalplan 478 for Generationernes Kvarter samt at godkende en sammenfattende miljøredegørelse.

Lokalplan 478 er digital og kan ses på Hillerød Kommunes Lokalplanportal. Kopier evt. stien til egen browser: <https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=368>

En PDF af lokalplanen er også vedlagt som bilag, men vi anbefaler at læse den digitale version, da links ikke virker i PDF'en.

Formålet med lokalplanen er at realisere den nordvestlige del af Favrholt Helhedsplan, Generationernes Kvarter. I samarbejde med den almene boligorganisation fsb, planlægger Hillerød Kommune en kombination af plejehjem, daginstitution og almene boliger. Derudover ønsker den privat bygherre NREP (tidligere Tetris og Rasmus Friis) at opføre de to boligkoncepter Kernehusene og Agorahaverne. Kernehusene henvender sig til et bredt udsnit af befolkningen, mens Agorahaverne er målrettet seniorer.

Derudover har Reka Group udviklet et projekt for delområde 3 og 4, indarbejdet på rammeniveau, med overordnede bestemmelser for anvendelse og infrastruktur. Det forventes at et byggeretsgivende lokalplanforslag 497 for Generationernes Kvarter Øst kan politisk behandles i oktober 2025. Denne tidsforskydning skyldes en forsinkelse fra bygherres side.

Den sammenfattende redegørelse er udarbejdet i henhold til miljøvurderingsloven og beskriver blandt andet, hvordan miljørapporten og de udtalelser til rapporten, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning samt hvordan myndigheden vil overvåge indvirkninger på miljøet som følge af planen. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag. Miljørapporten med de nedenfor foreslåede ændringer indgår som bilag til den sammenfattende redegørelse.

### Høringssvar:

I høringsperioden er der indkommet 21 høringssvar til planforslaget og den tilhørende miljørapport. Alle høringssvar er samlet i et høringsnotat med forvaltningens vurderinger, som er vedlagt som bilag.

Høringssvarene kommer fra naboer til lokalplanområdet, Favrholtvængets Grundejerforening og Kildedalens Grundejerforening, Cyklistforbundet Hillerød, AB Solengen, Hillerød Udsatteråd, Hillerød Handicapråd, Hillerød Kommunes Ejendomme og FSB, Hillerød Spildevand, Novo Nordisk A/S og Danmarks Naturfredningsforening Hillerød.

Høringssvarene omhandler emner som trafik og trafiksikkerhed på Salpetermosevej ved vejadgang til delområde 3 og 4 via Salpetermosevej. Flere af høringssvarene udtrykker bekymring for øget trafik på Salpetermosevej, som følge af udvikling af delområde 3 og 4. Et andet emne i høringssvarene er beskyttelse og sikring af natur og arter i lokalplanområdet, herunder §3-områder og Bilag IV-arter, samt en forespørgsel om hvordan tiltag i lokalplanens miljøvurdering udføres, kontrolleres og vedligeholdes. Høringssvarene omhandler også emner vedr. offentlig transport, som etablering af shuttlebus ved plejehjemmet i lokalplanområdet. Fremtidig offentlig busbetjening i området skal politisk besluttes i takt med bebyggelse af kvartererne. Derudover efterspørges det at mindske størrelsen på depotrum for plejehjem, hvor depotrum i lokalplanen er sat til 3m<sup>2</sup> pr bolig. Andre emner som bekymring for skygge og begrænset udsyn fra den nordvestlige trægruppe i delområde 1, samt bemærkninger til beregninger af nuværende og fremtidige næringsstofudledninger i overfladevand og beregninger af virksomhedsstøj fra Novo Nordisk parkeringsplads vest for lokalplansområdet, indgår i høringssvarene.

### Forslag til ændringer i lokalplanen

På baggrund af de indsendte høringssvar, anbefaler forvaltningen, at lokalplanen vedtages med følgende rettelser og præciseringer til planen:

1. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget anbefalede den 6. februar 2025, at der blev arbejdet videre med det visuelle udtryk på Agorahaverne ift. en større variation jf. principperne i arkitekturpolitikken. På den baggrund har bygherre udarbejdet notatet "*Bearbejdelse af det visuelle udtryk på Agorahaverne*" der beskriver de elementer, der er arbejdet med, samt forslag til supplerende arkitektoniske greb. Forvaltningen foreslår at indarbejde bygherres forslag a) i lokalplanens §7.3 med følgende tilføjelse til bestemmelsen: "*I delområde 2 skal byggefelt 2A og 2B fremtræde i forskellige farver.*"
2. Trægruppen i delområde 1, placeret mod det nordlige skel, fjernes på kortbilag F og de solitære træer langs det nordlige skel rykkes mod syd. Dertil indtegnes anden beplantning på arealet i Kortbilag F, hvilket giver mulighed

- for beplantning af egnskarakteristiske eller hjemmehørende buske og/eller anden lav beplantning.
3. I §6.10 Depotrum, tilføjes: ”*For plejehjem er kravet mindst 1½ m² depotrum til hver bolig*”.
  4. Ved udstykning skal hver bolig kunne udstykkes med direkte vejadgange. Da lokalplanen ikke fastlægger stier eller veje, der giver direkte adgang til den enkelte boligenhed, foreslår forvaltningen, at lokalplanens §4.1 Udstykning, tilføjes følgende: ”*Ved udstykning skal der anlægges en sti med fast belægning fra alle enkelte boligenheder til vejareal.*”
  5. Roskildevej beskrives i lokalplanens redegørelse som havende to spor i hver retning. Dette er en fejl og rettes til et spor i hver retning.
  6. I Note til §8.3 og Note til §8.4 tilføjes: ”*Eng- og overdrevsområder kan så vidt muligt, etableres med assisteret spredning fra lokale frø fra området.*”
  7. I §11.1 Støjberegning og §10.1 Støjafskærmning, tilføjes: ”*virksomhedsstøj*”

Derudover har forvaltningen foretaget mindre redaktionelle rettelser.

### Forslag til ændringer i miljørapporten

På baggrund af de indsendte høringssvar, anbefaler forvaltningen, at miljørapporten vedtages med følgende rettelser og præciseringer:

1. På baggrund af et høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening Hillerød, er der i afsnit 3.2 Håndtering af regnvand foretaget reviderede beregninger af nuværende og fremtidige næringsstofudledninger af overfladevand. Beregningerne viser, at en øget udledning af næringsstoffer i overfladevandet fra lokalplanområdet, ikke vil påvirke tilstanden eller forhindre målopfyldelse i Havelse Å eller Roskilde Fjord, samt at der ikke sker en merudledning fra området.
2. Roskildevej beskrives i afsnit 3.3.1 Eksisterende trafikforhold som havende to spor i hver retning. Dette er en fejl og rettes til et spor i hver retning.
3. På baggrund af et høringssvar fra Novo Nordisk A/S, er emnet virksomhedsstøj tilføjet til afsnit 3.4 Trafikstøj. Der er foretaget reviderede beregninger af virksomhedsstøj fra Novo Nordisks parkeringsplads vest for lokalplanområdet. Beregningerne viser, at støjen ikke overskrider støjgrænsen.

I afsnit 3.1 foreslår forvaltningen desuden, at der tilføjes en tekst om belysning i forhold til flagermus i lokalplanområdet. Derudover har forvaltningen foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ovenstående forslag og reviderede beregninger, udgør ingen væsentlige ændringer i miljørapporten.

### Borgerinddragelse

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger. Der er holdt borgermøde d. 27. marts 2025. På borgermødet var der interesse for de samme emner, som tegner sig i de behandlede høringssvar.

## **Retsgrundlag**

Planlovens kapitel 5.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Lokalplan 478 Generationernes Kvarter - til vedtagelse

Sammenfattende redegørelse, inkl. miljørapport

Notat - Bearbejdelse af det visuelle udtryk på Agorahaverne

Høringsnotat med høringssvar LP478



## Punkt 3: Råstofplan 2025 - høringsvar

25/6827

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at godkende det vedlagte høringsvar til Region Hovedstadens forslag til Råstofplan 2025.

### Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 12-08-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Fraværende: Klaus Markussen (V)

### Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### Sagsfremstilling

Region Hovedstaden har den 15. maj 2025 sendt forslag til Råstofplan med tilhørende miljørapport i høring. Udvalget bedes tage stilling til det vedlagte udkast til høringsvar. Der var høringsfrist den 31. juli 2025. Høringsvaret er derfor allerede sendt til Region Hovedstaden, men med forbehold for senere politisk behandling.

Hillerød Kommune har tidligere fremsendt høringsvar til råstofplanen, senest i forbindelse med indkaldelse af idéer og forslag til Råstofplan 2025. Høringsvaret blev godkendt på økonomiudvalget den 19. juni 2024. Vedlagte høringsvar lægger sig op ad tidligere høringsvar.

Råstofloven bestemmer, at regionerne hvert fjerde år skal gennemgå og vurdere, om der er behov for en ny råstofplan. Planen skal bygge på en kortlægning og gælder i 12 år. Kommunerne er bundet af råstofplanen i deres planlægning og administration.

Regionen har fået ophævet de seneste råstofplaner af klagenævn. Senest har Miljø- og Fødevareklagenævnet den 20. december 2023 ophævet Råstofplan 2016/2020 og hjemvist den til fornyet behandling. Gældende råstofplan er derfor Råstofplan 2012. Regionen forventer, at en ny råstofplan bliver endeligt vedtaget i 4. kvartal 2025.

Høringsmaterialet kan ses på nedenstående link. Linket kan kopieres ind i browseren.

<https://www.regionh.dk/klima-og-miljoe/raastoffer/R%C3%A5stofplanen/Sider/Offentlig-h%C3%B8ring-og-partsh%C3%B8ring.aspx>

Forslag til Råstofplan 2025 og tilhørende miljørapport er også vedlagt som bilag 1 og 2, men det anbefales at se materialet digitalt via ovenstående link.

Forslag til Råstofplan 2025 omhandler:

- regionens indsatser mod en mere bæredygtig råstofforsyning og regionens kortlægningsstrategi
- aktuel indvinding og forsyning, ressourceopgørelser og prognose for det forventede forbrug
- overordnede retningslinjer for indvinding af råstoffer
- afvejsninger regionen har foretaget med henblik på udlæg af arealer
- konkrete grave- og interesseområder, der er udlagt i forslag til Råstofplan 2025.

I materialet lægger Regionerne op til, at der udvikles en national råstofstrategi i samarbejde mellem regionerne og staten – en fælles strategi for ressourcerne i havet og på land. Regionerne ønsker, at strategien skal have fokus på cirkulær økonomi og på at udskifte brugen af primære råstoffer, som sten, grus og sand, med sekundære råstoffer i form af fx nyttiggjort byggeaffald og overskudsjord.

Regionerne har fokus på at styrke cirkulær økonomi ved at arbejde for at udvikle materialestationer og oprette en taskforce. Regionerne vil arbejde med efterbehandlingsplaner for de udtjente graveområder. Målet er at de udtjente grave i højere grad ses som en arealressource med det stadig større pres på arealinteresser i Danmark. Regionerne arbejder desuden for en kompensationsordning for de omkringboende og lokalområdet.

Regionerne har i kortlægningen af nye graveområder fokus på områder til indvinding af sand, sten og grus. Ved prioritering af områder lægges vægt på sandsynlighed for at finde råstoffer af erhvervsmæssig interesse – hvor der tidligere var større fokus på placering tæt på stedet for anvendelse. På baggrund af kortlægningen foreslås dels at eksisterende interesse- og graveområder udtages, dels at nye områder udlægges.

I Hillerød Kommune *udlægges* følgende områder:

- Skævinge – graveområde, sand, sten og grus, nyt forslag i 2025
- Lystrup Syd – graveområde, sand, sten og grus, nyt forslag i 2025
- F3 Tulstrup – graveområde, sand, sten og grus, udlagt i 2007
- Skævinge 22, 23 og 25 – graveområde ler, udlagt i 2012

I Hillerød Kommune *udtages* følgende områder:

- F1 Alsønderup – graveområde sand, sten og grus
- F2 Vester Strødam – graveområde sand, sten og grus
- F3 Tulstrup – graveområde sand, sten og grus (den del der er færdigudgravet og reetableret udtages)
- Hammersholt – interesseområde sand, sten og grus
- Strø - område sand, sten og grus

Områderne fremgår af bilag 3 ”Kortbilag graveområder, forslag til Råstofplan 2025”.

### Høringssvar

I høringssvaret bakkes op om de overordnede linjer i råstofplanen, herunder at Regionerne vil arbejde for en national råstofstrategi, fremme brugen af sekundære råstoffer, arbejde for en kompensationsordning til de omkringboende og lokalområdet og fremme de rekreative interesser og naturen i de udtjente råstofgrave.

I høringssvaret udtrykkes tilfredshed med de områder i Hillerød Kommune, der udtages af råstofplanen.

Hillerød Kommune har i tidligere høringssvar ønsket at flere områder udtages, herunder graveområder til ler i Skævinge samt nye graveområde til sand, sten og grus ved Skævinge og Lystrup. I det nye høringssvar gentages, at byrådet ikke

ønsker disse områder udlagt i Råstofplan 2025. Graveområderne til ler bør udtages på grund af manglende erhvervsmæssig interesse. Graveområderne til sand, sten og grus ved Skævinge og Lystrup bør udtages på grund af konsekvenserne for natur, trafik og landskab.

Hillerød Kommune ser positivt på, at Regionen har besluttet, at alle områder - også tidligere udpegede områder - miljøvurderes, samt at interesseområder miljøvurderes på samme niveau som graveområder, så det i højere grad undgås at mindre egnede områder udpeges i en årrække uden nærmere vurdering.

Hillerød Kommune høres både som grundejer og som berørt myndighed. Hillerød Kommune er grundejer af et areal vest for Alsønderup, der udtages af råstofplanen (del af F2 Vester Strødam).

Udkast til høringssvar fremsendt til Regionen er vedlagt som bilag 4.

## **Retsgrundlag**

Lov om råstoffer.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Forslag til Råstofplan 2025

Miljørapport forslag til Råstofplan 2025

Kortbilag graveområder, forslag til Råstofplan 2025

Høringssvar forslag til Råstofplan 2025 \_udkast

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 4: Slotsgade 10 - dispensation fra lokalplan 315 til nedrivning af bevaringsværdig bygning**

25/1632

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter at der skal meddeles afslag til dispensation fra lokalplan nr. 315 for Centerområde – Slotssøkarre D til nedrivning af én bagbygning, kaldet gårdhuset, beliggende Slotsgade 10D.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2025**

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### **Sagsfremstilling**

Hillerød Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bygning på ejendommen beliggende på Slotsgade 10. Det drejer sig om gårdhuset beliggende i baggården. Ansøgningen er begrundet i, at bygningen er i meget dårlig stand samt truet af nedstyrtningsfare.

Sagen har den 3. april 2025 været forelagt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget. Her besluttede udvalget, at der skulle igangsættes en teknisk gennemgang af gårdhuset, med henblik på at vurdere om det er teknisk muligt at ombygge bygningen i stedet for at nedrive bygningen.

Ovennævnte dagsorden er vedlagt som bilag og heraf fremgår ligeledes historikken i forhold til ansøgning om nedrivning.

#### Gennemgang af bygningen

Forvaltningen har sammen med Rådgivende Ingeniør Bo Christiansen gennemgået bygningen, for at vurdere, om det er byggeteknisk muligt at renovere bygningen.

Ved gennemgangen blev det noteret at bygningen er præget af sætninger i undergrunden og lokale konstruktive problemer.

Det bærende og stabiliserende system i bygningen bør straks gennemgås og bearbejdes, således at lokale problemer ikke får negative konsekvenser for hele bygningen.

Der er flere forhold der bør sikres/repareres straks, bla murværket mod Slotsgade 12.

Gennemgangen viser således, at der ikke er noget til hinder for, at en egentlig istandsættelse, restaurering og ombygning kan påbegyndes, men før sikringen af de kritiske steder er udført.

Forvaltningen oplyser, at man allerede den 28. maj på baggrund af besigtigelser den 6. og den 22. maj 2025 har meddelt påbud om at sikre facaden på den bygning der kaldes "gårdhuset" der er placeret i naboskel mod naboejendommen Slotsgade 12.

Såfremt udvalget tiltræder indstillingen i sagen, vil forvaltningen endvidere meddele påbud om sikring af bygningen i øvrigt.

### Forvaltningens vurdering

Gennemgangen af bygningen er gennemført med henblik på, at kunne dokumentere bygningen status i forhold til nedstyrtningsfare. Desuden var formålet at beskrive hvorledes bygningen eller enkelte elementer kunne sikres, så der ikke ville ske en sammenskrudning af bygningen under en evt. fremtidig renovering.

Konklusionen på gennemgangen var, at det ikke er tilstanden af de bærende konstruktioner, der gør at bygningen ikke vil kunne istandsættes, og at der ikke er en umiddelbar nedstyrtningsfare.

Ved gennemgangen af bygningen er det vurderet, at de konstruktive udfordringer bygningen har, også har været synlige for 9 år siden, da ejendommen blev erhvervet af den nuværende ejer.

De udgifter det vil være nødvendige at bruge i forhold til en istandsættelse, vil være øget i forhold til gennemsnittet af gamle bygninger. Det vurderes at standen har været synlig, ved nuværende ejers køb af ejendommen, og derfor ikke bør overraske en professionel bygherre.

Bygherre ønsker at udnytte bygningen til 6 boliger i stuen, 1.sal og 2. sal, samt anvende kælderen til depoter til hele bebyggelsen. Indretning af boliger i en eksisterende ældre bygning, der skal leve op til de nuværende bestemmelser, stiller store krav til det konstruktive. Alene kravet omkring lysindfald og lofthøjde, kan være udfordrende at skulle leve op til, uden at ændre væsentlig på konstruktionerne. Hvis man alene ønsker at indrette boliger i Gårdhuset, vurderes det at, der vil skulle ske så væsentligt ændringer på det konstruktive system, at der ville være udfordringer med at kunne bevare bygningen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 315. Lokalplanen fastsætter, at bevaringsværdig bebyggelse ikke må nedrives. Gårdhuset er i lokalplanen udpeget som bevaringsværdig.

Lokalplanen fastsætter i § 3.1 at; *"området kun må anvendes til centerformål; bolig- og butikformål samt kontorer, klinikker, offentlig og privat service, herunder en samlet byhotel/hotellejlighedsfunktion, kulturelle og sociale formål."*

Forvaltningen vurderer, at Gårdhuset kan bevares, og at der ville kunne udføres en renovering af bygningen. Det skønnes at bygningen ikke nødvendigvis ville indeholde de ønskede 6 boliger. Lokalplanen fastsætter andre mulige anvendelsesformer, som bygningen vil kunne anvendes til.

Ved den tidligere byggetilladelse der er udstedt, er der alene udstedt tilladelse til at indrette boliger i eksisterende bygning. Efterfølgende har bygherre konstateret, at byggetilladelsen ikke kunne udnyttes. Derfor er der ansøgt om dispensation til at nedrive bygningen. Den tidligere udstedte byggetilladelse kan derfor ikke udnyttes.

Forvaltningen har den 5. august 2025, modtaget et nyt notat fra bygherres rådgiver. Forvaltningen vil ikke på baggrund af dette ændre indstillingen. Notatet er vedlagt.

## **Retsgrundlag**

- Planlovens § 19.
- Lokalplan 315

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Slotsgade 10 - dispensation fra lokalplan 315 til nedrivning af bevaringsværdig bygning

Besigtigelsesnotat

Nyt notat vedr. gårdhuset fra ansøger

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 5: Opgradering af Bane 1, Hillerød Stadion - ansøgning om landzonetilladelse og dispensation efter LP 257**

25/8091

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at udvalget tager indeværende orientering til efterretning.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2025**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget bemærker, at manglende oplysninger skal indgå i sagen, når den behandles igen herunder også byrådets beslutning af 21. maj 2025 (sag 8) vedrørende atletik.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er at orientere Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget om status i sagen.

Hillerød Fodbold Elite har ansøgt Hillerød Kommune om dispensation fra Lokalplan nr. 257 og landzonetilladelse til etablering af banefaciliteter til afholdelse af 1. divisionskampe på Bane 1 for Hillerød Stadion.

Der er søgt om anlæggelse af en kunstgræsbane, som måler 131m x 72m, 4 lysmaster på 23,6 meter og 4 lysmaster på 15 meter, 3 tribuner med i alt 1050 siddepladser, ét TV-tårn, 2 overdækkede udskiftningsbokse, ombygning af redskabsbygningen mellem bane 1 og bane 2, opsætning af 2 resultattavler samt LED-banehegn.

#### *Inddragelse af offentligheden og naboorientering*

Der har været afholdt borgermøde vedr. det ansøgte den 16. juni 2025 for at inddrage borgere og orientere om muligheden for at afgive bemærkninger under den udførte naboorientering.

Som led i naboorienteringen har Hillerød Kommune modtaget bemærkninger fra 20 husstande, samt Danmarks Naturfredningsforening, Gøgevangenets Vejforening, Hillerød FIF og en større underskriftindsamling.

Bemærkningerne har primært omhandlet bekymringer om lysgener, støjgener, trafikale hensyn, herunder især parkeringsforhold, påvirkning af beskyttet natur og dyreliv, samt at projektet menes at være lokalplanpligtigt. Der er også modtaget bemærkninger om andre væsentlige emner. Herunder forholdet til områdets landskabelige værdier, ønsker om alternative placeringer, valg af granulat på banen, brugen af kommunale midler, nedlæggelse af atletikfaciliteterne og en utilfredshed med at nærområdet endnu engang skal tage stilling til et stadionprojekt. Bemærkninger er vedlagt som bilag til sagen.

Alle bemærkninger har været sendt i partshøring hos ansøger med frist den 25. juli 2025. Forvaltningen har først den 5. august 2025 modtaget svar, som er vedlagt dagsordenen. Ansøgers bemærkninger vil efter sædvanlig procedure blive fremsendt til berørte naboer.

Forvaltningen har den 3., 4., 9. og 11. juli samt den 4. august 2025 anmodet/rykket ansøger om manglende materiale. Forvaltningen har den 14. juli 2025 modtaget ansøgning om VVM-screening for projektet Opgradering af Hillerød Stadion, og har den 18. juli 2025 bedt ansøger om supplerende oplysninger. Når ansøgningen er fuldt oplyst, kan den sendes i høring hos berørte myndigheder, inden der træffes afgørelse om, hvorvidt projektet skal miljøvurderes. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

I forhold til lokalplanpligt er det forvaltningens vurdering, at der ikke er tale om et lokalplanpligtigt projekt. Forvaltningens notat er vedlagt.

Afslutningsvis bemærker forvaltningen, at der på nuværende grundlag ikke kan tages endelig stilling til det ansøgte. Når sagen er fuldt oplyst, vil forvaltningen tage stilling til det samlede projekt og forelægge en ny sag for udvalget.

### *Den videre proces*

Førend der vil kunne træffes politisk beslutning om den ansøgte opgradering af Bane 1, mangler forvaltningen fortsat materiale og oplysninger fra ansøger. Forvaltningen afventer følgende:

- Indsendelse af støjberegninger til vurdering af den forventede støjbelastning af nærområdet
- Fyldestgørende redegørelse for håndtering af spildevand
- Screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven.

Når forvaltningen har truffet afgørelse efter miljøvurderingsloven samt modtaget det manglende materiale, kan forvaltningen færdigbehandle sagen og udarbejde et dagsordenspunkt til endelig politisk behandling.

Forvaltningen bemærker, at der efter indsendelse af ansøgningsskema i relation til miljøvurderingsloven skal tages stilling til om hvorvidt det ansøgte kun skal miljøscreenes, eller om der for projektet skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Såfremt der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport skal denne godkendes af byrådet jf. gældende delegationsplan for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.

## **Retsgrundlag**

- Planlovens § 35, stk. 1, samt planlovens § 19.
- Lokalplan nr. 257 – Hillerød Stadion.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Notat vedr. mulighed for dispensation - Hillerød Stadion bane 1

Ansøgningsskema miljøvurdering samt bilag - bane 1

Samlet bemærkninger indsendt ved naboorientering, Bane 1

Dispensationsansøgning - bane 1

Ansøgers bemærkninger til naboorientering



# **Punkt 6: Midlertidig opgradering af Bane 2, Hillerød Stadion - ansøgning om midlertidig landzonetilladelse og dispensation efter LP 257**

25/8094

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at der gives midlertidig dispensation efter lokalplan 257 samt landzonetilladelse på vilkår til opgradering af Bane 2.

## **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2025**

Udvalget besluttede at udsætte med henblik på at få belyst de manglende oplysninger.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

## **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter, om der skal gives midlertidig dispensation og landzonetilladelse til opgradering af faciliteter ved Bane 2 på Hillerød Stadion.

Hillerød Fodbold Elite har ansøgt Hillerød Kommune om de nødvendige tilladelser til midlertidig opsætning af TV-tårn og tribune med 800 siddepladser.

Eksisterende tribune ønskes endvidere bevaret samt eksisterende hegn omkring banen, hvor der er opsat reklamer. Dette behandles under en anden sag.

### *Inddragelse af offentligheden og naboorientering*

Der har været afholdt borgermøde vedr. det ansøgte den 16. juni 2025 for at inddrage borgere og informere om muligheden for at give bemærkninger til den udførte naboorientering.

Som led i naboorienteringen har Hillerød Kommune modtaget bemærkninger fra 15 husstande, Gøgevængets Vejforening og Danmarks Naturfredningsforening, samt en større underskriftsindsamling. Bemærkningerne har primært omhandlet bekymringer for det ansøgtes påvirkning på natur og dyreliv, trafikale forhold, herunder parkering, støjgener i forbindelse med kampafvikling og forringelse af områdets landskabelige værdier. Samtidig bemærker flere, at de finder det ansøgte afhængigt af tilladelse til opgradering af Bane 1 og at det ansøgte er lokalplanpligtigt. Der er endvidere modtaget bemærkninger om alternative placeringer, mangler i det ansøgte og den samlede proces på tværs af ansøgninger.

Forvaltningen sendte den 2. juli 2025 alle bemærkninger i partshøring hos ansøger. Forvaltningen fastsatte en frist den 25. juli 2025 for fremsendelse af dette. Forvaltningen har den 5. august 2025 modtaget ansøgers bemærkninger til de indkomne indsigelser og bemærkninger, og forvaltningen har grundet det meget sene fremsendelsestidspunkt ikke nået at forholde sig til det fremsendte. Ansøgers bemærkninger er vedlagt som bilag, og forvaltningen vil på udvalgsrådet give en kort, mundtlig redegørelse herfor.

På denne baggrund har forvaltningen herefter følgende kommentarer:

- Det ansøgte er blevet væsentlighedsvurderet af kommunens naturmyndighed, med bistand fra Sweco. Vurderingen er udarbejdet ud fra et forsigtighedsprincip, da der ikke er modtaget konkrete støjberegninger. Væsentlighedsvurderingen konkluderer følgende: Området omkring Bane 2 ved Hillerød Stadion er i dag anvendt til sportsaktiviteter og er dermed allerede forstyrret. Anlægsfasen, med opstilling af et midlertidigt TV-tårn samt opstilling af tribune, kan give en øget forstyrrelse. Forstyrrelsen er dog kortvarig og det forudsættes, at der ikke laves større jordarbejde eller nedramning af fundament, som ellers vil give anledning til støv- og støjgener. Anlægsfasen vurderes dermed ikke at have en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper. I driftsfasen vil projektet ikke medfører store ændringer i områdets forstyrrelse sammenlignet med nuværende situation. Driftsfasen vurderes derfor heller ikke at påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget væsentligt. Flagermus, som er beskyttet af Habitatdirektivets Bilag IV, vurderes ikke at blive påvirket væsentligt af projektet hverken i anlægs- eller driftsfasen, da forstyrrelserne vil foregå i dagtimerne. Se vedlagte bilag.
- På baggrund af bemærkninger om støj, har forvaltningen bedt ansøger belyse støjforhold i relation til kampafvikling. Denne er ikke modtaget. Væsenthedligsvurderingen er derfor foretaget efter forsigtighedsprincippet, jf. ovenstående. Afhængigt af støjforholdene kan der være behov for fastsættelse af vilkår om støjreducerende tiltag i forhold til naboer.
- Der vurderes på sigt at være behov for trafikale tiltag, i første omgang med undersøgelser af parkeringsbehovet, da man må formode, at antallet af bilister forventes at stige med opgraderingen af stadion.
- I forhold til det ansøgte indvirkning på områdets landskabelige kvaliteter vurderer forvaltningen, at dette i sig selv vil have en væsentlig indvirkning på områdets landskabelige kvaliteter. Forvaltningens vurdering er uddybet i det vedlagte bilag med notat om de landskabelige værdier. Der vil derfor alene kunne gives en midlertidig dispensation med vilkår om fjernelse ved dispensationens udløb. For at mindske de landskabelige påvirkninger i perioden, vil der i forbindelse med den midlertidige tilladelse endvidere blive stillet vilkår om bl.a. materialevalg, reklamer og lys.
- Forvaltningen har vurderet det ansøgte i forhold til skoven som landskabelement. Forvaltningen har hørt Naturstyrelsen som skovejær. De er ikke kommet med bemærkninger. Se vedlagte bilag.

Forvaltningen har i forbindelse med sagsbehandlingen foretaget en besigtigelse af stadion. Besigtigelsesnotat er vedlagt.

Forvaltningen finder ikke, at det ansøgte er direkte afhængigt af ansøgningen vedr. Bane 1. Det er forvaltningens vurdering, at der kan gives midlertidig dispensation og landzonetilladelse til etablering af tribune og TV-tårn på Bane 2 uafhængigt af en beslutning vedr. ansøgning om Bane 1.

Forvaltningen finder ikke, at de ansøgte mindre tilpasninger er lokalplanpligtigt. Dog vurderes det, at det ansøgte er i strid med lokalplanens princip om indpasning til områdets landskabelige værdier, hvorfor der kun vil kunne dispenseres midlertidigt til maksimalt 3 år, jf. Bilag.

På baggrund af ovenstående vurderer forvaltningen, at der kan gives en midlertidig dispensation på op til 3 år, samt tilsvarende landzonetilladelse, til det ansøgte.

## **Retsgrundlag**

- Planlovens § 35, stk. 1, samt planlovens § 19.
- Lokalplan nr. 257 – Hillerød Stadion.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Notat vedr. de landskabelige værdier - bane 2

Besigtigelse af Bane 1 og 2, den 9. juli 2025

Samlet bemærkninger på baggrund af naboorientering, Bane 2

Notat vedr. skovbyggelinje - bane 2

Notat vedr. mulighed for dispensation - Hillerød Stadion

Dispensationsansøgning - bane 2

Natura2000 Væsentlighedsvurdering

Ansøgers bemærkninger til naboorientering

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 7: Lovliggørelse af tribune på Selskov Stadion - supplerende sagsfremstilling**

24/15570

### **Indstilling til møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2025**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter at:

1. der skal meddeles landzonetilladelse samt midlertidig dispensation fra lokalplanen, til lovliggørelse af tribune
2. det 2 meter høje hegn påsat reklamer bag tribunen skal fjernes.

### **Supplerende sagsfremstilling efter møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-03-2025**

Der er siden udvalgsrådet den 6. marts arbejdet med løsninger for Hillerød Fodbold Elite og Selskov Stadion. På denne baggrund har forvaltningen modtaget ansøgninger om opgradering af bane 1 og bane 2 på stadion. Denne sag skal derfor ses i sammenhæng med sagen der omhandler midlertidig opgradering af bane 2 på stadion.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2025**

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter, hvorvidt der skal meddeles landzonetilladelse samt midlertidig dispensation fra lokalplanen, til lovliggørelse af tribune på ejendommen Selskov Stadion, Selskovvej 76, 3400 Hillerød.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-03-2025**

Udvalget besluttede, at udsætte sagen til der er truffet beslutning om en fremtidig plan for Selskov stadion.

Fraværende: Thomas Brücker (A)

### **Sagsfremstilling**

Hillerød Kommune har modtaget en ansøgning om lovliggørelse af en opført tribune. Tribunen er opført i 2014. Ansøger har oplyst følgende;

- Der er tale om aluminiumsribune med 236 siddepladser i hård plast. Længde 30 m, bredde 3 m, højde 0,5 m (1,6 m inklusiv bøjle). Tribunen anvendes til siddende tilskuere omkring Bane 2 (opvisningsbane).
- Tribunen er placeret udendørs på et funderet underlag. Tribunen er åben, har intet tag eller andre bygningsdele, der hindrer flugtvej. Tribunen er mobil og kan hurtigt fjernes, når der ikke længere er brug for den - eller hvis der skal gøres plads til andet anlæg. Tribunen har ingen indflydelse på parkeringsforhold, opholdsarealer, adgangsforhold til stadionområdet

## Naboorientering

Forvaltningen har gennemført en naboorientering af naboer og relevante organisationer den 14. oktober 2024. Der er indkommet 5 høringssvar, heraf 1 svar i form af en underskriftindsamling fra 22 husstande i området.

Høringssvarene omhandler følgende:

- Tribunen virker skæmmende.
- Nervøsitet omkring for støjkonsekvenser, samt henviser til de mange arrangementer der foregår løbende på stadion.
- Tribunen er opført efter krav fra DBU i forbindelse med dispensation fra DBU til at spille 1. divisionskampe. Disse kampe afholdes nu udenbys.
- At tribunen strider imod lokalplanens principper og ikke er opført i overensstemmelse med lokalplanen.
- En tilladelse vil være præcedensskabende.
- At tribunen ikke lever op til kommunens arkitekturpolitik.
- Bemærkninger til det meget markante hegn bag tribunen, hvorpå der er opsat reklame.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har tidligere modtaget ansøgning om opsætning af tribuner med mulighed for samlet 4000 tilskuere, samt høje lysmaster på bane 2 på Selskov stadion.

Forvaltningen vurderede i den forbindelse, at det ønskede projekt var lokalplanpligtigt. Projektet blev vurderet til, at ville indebære en væsentlig ændring i det bestående miljø. Stadion er beliggende i landzone, og området indeholder væsentlige og attraktive landskabsværdier. Et byggeri med tribuner med mulighed for 4000 tilskuere og høje lysmaster, er i strid med gældende plangrundlag. Tærsklen for lokalplanpligt er endvidere lavere i landzone.

I dette konkrete tilfælde, er der tale om en mindre tribune med plads til 236 siddende personer. Tribunen er placeret på et areal, der naturligt anvendes til tilskuere i forbindelse med aktiviteter/kamp på bane 2. Forvaltningen vurderer, at muligheden for at sidde ned i et område, der allerede er udlagt til tilskuerpladser, ikke øger miljøpåvirkningen væsentligt, grundet den forholdsvis lille tribune der er placeret på terræn. Forvaltningen vurderer endvidere, at tribunen ikke ændrer væsentligt i det bestående miljø, og derfor ikke udløser et krav om ny lokalplan.

Placeringen af tribunen ligger dog stadig uden for de i lokalplanen fastlagte byggefelter, og overholder efter forvaltningens vurdering ikke lokalplanens bestemmelser om, at byggeri skal indpasses i områdets landskabelige karakter.

Efter planlovens § 19, stk. 1, kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan. Det er dog en forudsætning, at dispensationen ikke er i strid med principperne, formålet og anvendelse i lokalplanen.

Planloven giver dog mulighed for at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan der er i strid med principperne, under forudsætning af at dispensationen tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

Forvaltningen har i forbindelse med behandling af sagen, foretaget en besigtigelse af tribunen, samt det opsatte hegn bag tribunen med opsatte reklamebannere.

Af lokalplanen fremgår det, at eksisterende hegning kan bibeholdes. Opsætning af yderligere hegn skal i henhold til lokalplanen være let og diskret hegning, på max 2 meter, der opsættes mellem Frydenborgvej og boldbanerne af trafiksikkerhedsmæssige årsager. Det aktuelle hegn er placeret umiddelbart bag tribunen i en højde på over 2 meter. På hegnet er der opsat reklamer på begge sider. Forvaltningen vurderer, at det opsatte hegn er af en væsentlig størrelse, vil virke skæmmende og stride imod lokalplanen og landskabsværdierne i området. Forvaltningen vurderer således, at det opsatte hegn skal fjernes.

## Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der kan udstedes landzonetilladelse samt midlertidig dispensation fra lokalplanen til den ansøgte tribune. Tilladelsen skal tidsbegrænses til maksimalt 3 år, hvorefter tribunen skal fjernes. I forhold til tribunens placering, har forvaltningen lagt vægt på, at området naturligt vil blive benyttet til tilskuere, samt at tribunen alene kan rumme 236 siddende tilskuere. Det er ligeledes indgået i vurderingen, at tribunen har eksisteret siden 2014.

## **Retsgrundlag**

Planlovens § 35 stk. 1, samt Planlovens § 19.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Ansøgning om lovliggørelse

Besigtigelse af tribune den 10 december

Samlede bemærkninger fra naboer

**Afbud** Thomas Brücker

## Punkt 8: Budget 2026-2029 - Movias forventninger til Budget 2026 og frem

23/3005

### Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager Movias oplæg til budget 2026 til efterretning.

### Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### Sagsfremstilling

Fredag den 27. juni godkendte Movias bestyrelse Estimat 1 2025 og Budget 2026 1. behandling. Estimat 1 er første opfølgning på indeværende års budget, mens Budget 2026 1. behandling er budgettet for det følgende år. Kommunens trafikbestilling i oktober indarbejdes i budgettets andenbehandling som sammen med estimat 2 bliver godkendt i december.

Hillerød Kommunes andel af budgettet for 2026 udgør:

- Kollektiv trafik – busdrift på 43.829 t. kr.
- FlexHandicap på 5.333 t. kr.
- Flex-&Plustur på 2.060 t. kr.

Movia tildelte den 1. juli kontrakter i udbud A24. Der har været god konkurrence om kørslen i Movias A24-udbud og derfor medfører resultatet en årlig besparelse for Frederikssund, Halsnæs og Hillerød Kommune (buslinjerne 321-323 og 325-327) på 2,7 mio. kr. Af disse er den 'rå' besparelse i kontrakten for Hillerød Kommune 1,8 mio. kr. pr. år. Driftsstart på kontrakten træder i kraft den 14. februar 2027.

Tilretning i kommunens økonomisystem med udgangspunkt i Movias budgetoplæg giver følgende justering i budgetårene, når 2026 profil lægges fladt ud i overslagsårene:

Beløb i 1000 kr.	2026	2027	2028	2029
Kollektiv trafik – Busdrift	-499	-20	-20	-20
FlexHandicap		1.798	1.798	1.798
Flex-&Plustur		276	276	276
Resultat af A24-udbud		-1.600	-1.800	-1.800
I alt korrektion	-499	454	254	254

## **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Tilretning vil indgå i budgetopfølgning 2-2025.

## **Bilag**

A24 Resultat

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 9: Natdrift på buslinje 380R og information om Novo om Nordisks buslinje 60E**

23/3005

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at:

1. godkende det reviderede aktivitetsudvidelsesforslag
2. sende forslaget i ekstraordinær høring fra 15. august til 1. september
3. tage orienteringen om 60E til efterretning.

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

4. meddele tillægsbevilling på 6.000 kr. i 2025 og med 140.000 kr. fra 2026 og frem til dækning af tre natafange på den regionale linje 380R.
5. at tillægsbevillingen i 2025 og 2026 indarbejdes i budgetopfølgning 2-2025
6. Hillerød Kommune ikke finansierer natafange på buslinje 326, som bortfalder den 14. december.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2025**

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget besluttede, at forvaltningen udarbejder et budgetforslag til budget 2026-2029 på opretholdelse af driften på bus 60E.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### **Sagsfremstilling**

#### *Natdrift på buslinje 380R*

Regionsrådet besluttede den 22. oktober 2024 at omprioritere natdriften, så natdriften flyttes fra linje 380R – som kører mellem Helsingør og Hillerød via Annisse-Tulstrup og Alsønderup – til Gribskovbanen ved køreplansskiftet den 14. december 2025. Intentionen fra regionens side har været at give et samlet løft til den kollektive trafik i Nordsjælland, men har ikke informeret Hillerød Kommune inden regionen traf beslutningen, og vi har således ikke haft mulighed for at tilvejebringe et høringssvar til regionen. I et høringssvar ville vi have påpeget, at det er vigtigt, at Region Hovedstaden tilbyder en løsning, så opgaver, regionen tidligere har løst, ikke skubbes over på os som kommune, og at ændringen ikke forringer betjeningen i områder uden Lokaltog, hvor mange borgere nu står uden regional busforbindelse. De to kommuners borgmestre har skrevet et brev til Regionsrådsformanden, som vi afventer svar på.

Da Hillerød Kommune ikke har været inddraget i processen har forvaltningen ikke haft mulighed for – rettidigt i forhold til trafikbestillingsprocessen – at drøfte eventuel medfinansiering med Gribskov Kommune for de afgangene, som nu står til at forsvinde. Det har betydning, da eventuel genbestilling af afgangene til trafikbestillingen i oktober først træder i kraft fra slutningen af juni måned året efter. Movia har meddelt, at det er muligt for Hillerød og Gribskov kommuner at bestille natafgangene senest med udgangen af august 2025, hvorved de kan indsættes fra 14. december 2025, således der ikke opstår et hul i driftsperioden.

Natafgangene på buslinje 380R har mange pasagerer. Særligt afgangen omkring midnat, hvor 40 passagerer tager med bussen, mens afgangen omkring kl. 1 og 2 har ca. 20-25 passagerer.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede på deres udvalgsmøde den 6. juni at bede forvaltningen om et budgetønske med en aktivitetsudvidelse på tilskuddet til natdriften. Den samlede besparelse Region Hovedstaden opnår ved at spare natturene er 200.000 kr. årligt, som vil give et tilskudsbehov for Hillerød og Gribskov Kommune på hhv. ca. 140.000 kr. og 60.000 kr. Det skal nævnes at Hillerød og Gribskov Kommune i forvejen finansierer noget af driften på den regionale buslinje 380R, og det tilskud er fordelt efter antal timer i kommunerne.

I forbindelse med sagen har forvaltningen oplyst Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at Halsnæs Kommune finansierer to natafange fredag og lørdag nat (timebånd 01 & 02) på den tværkommunale buslinje 326 mellem Hillerød og Frederiksværk-Hundested. Med Regionsrådet beslutning om natdrift på lokalbanerne (her Frederiksværksbanen) har Halsnæs Kommune valgt at fjerne de to afgang. Buslinjen kører via Amtsvejen, og således står Store Lyngby og Meløse til at miste natbetjeningen. Movias passagerdata viser at kun meget få borgere benytter de to natafange i Hillerød Kommune. Størstedelen af passagererne (8-11 påstigere) kører mellem Hillerød St. og Halsnæs Kommune. Derfor anbefaler forvaltningen ikke, at Hillerød Kommune finansierer afgangene, som vil koste 150.000 kr. årligt.

#### *Novo Nordisk finansieret buslinje 60E*

Siden den 21. oktober 2024 har Novo Nordisk finansieret buslinje 60E, som kører mellem Hillerød Station og Novo Nordisks fabrikker i myldretiden morgen og eftermiddag med stop på Royal Stage, Trollesmindeallé, Peder Oxes Allé ved Novo og Jernaldervejen. Bussen supplerer linje 600S, så der nu er otte afgang fra stationen i retningen mod Novo Nordisk, hvor der tidligere har været fire. Det betyder, at der i dag er en busafgang på strækningen langs Milnervej og Peder Oxes Allé hvert 7,5. minut i myldretiden fra kl. 6.00 til 9.00 og fra kl. 15.00 til 18.00.

Buslinjen er drevet af Movia, og alle med et almindeligt rejsekort kan benytte bussen.

Novo Nordisk har meddelt forvaltningen, at finansieringen stopper med udgang af 2025, og dermed forsvinder de fire ekstra afgang fra 1. januar 2026.

I en mail til forvaltningen skriver Novo Nordisk:

*"...Bussen er fra vores side et pilotforsøg, som ved midtvejsevalueringen har vist meget positive resultater, idet det har hævet antallet af buspassagerer med 32% på strækningen mellem Hillerød station og Peder Oxes Allé, hvilket er et meget tilfredsstillende resultat.*

*Dermed har pilotforsøget nået sine mål om at undersøge hvor stort et passagergrundlag som en bus kan tiltrække. Novo Nordisk Hillerød har på den baggrund valgt at forlænge busdriften fra medio oktober 2025 til årets udgang, hvorfra driften ophører, da vi ikke ønsker at finansiere kollektiv trafik..."*

Årligt forventes knap 100.000 passagerer at rejse med bussen, svarende til 500 passagerer pr. hverdag (ca. 8.500 passagerer pr. måned). Movia har vurderet det årlige tilskudsbehov på linje 60E til 1,75 mio. kr.

Såfremt driften skal opretholdes ville kommunen skulle afholde nettoudgiften (tilskudsbehovet). Med en driftsudgift på ca. 2,5 mio. kr. og en passagerindtægt på ca. 0,7 mio. kr., er selvfinansieringsgraden (forholdet mellem indtægt og udgift) på 29 %. Det er ikke højt – trods de fine passagerantal, og derfor vurderer forvaltningen det er for omkostningstungt, at opretholde linje 60E.

## **Retsgrundlag**

Lov om Trafikselskaber.

## **Økonomi**

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser.

Helårseffekt af opretholde natdriften på den regionale linje 380R er 140.000 kr. Effekten i 2025 (to uger) og 2026 udgør hhv. 6.000 kr. og 140.000 kr., som indarbejdes i Budgetopfølgning 2.

Varig udvidelse af natdriften (fra 2027 og frem) fremgår af budgetønsket. Såfremt byrådet ikke prioritere natafgangene fra 2027 og frem skal der betales en kompensation til busoperatøren på 40.000 kr.

Udgiften er betinget af Gribskov Kommune betaler den drift der er i Gribskov Kommune.

## **Bilag**

NY 28AU2026-005 Natdrift på buslinje 380R

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 10: Hastighedsplan - status og opsamling**

21/12551

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at:

1. tage status for etablering af hastighedszoner til efterretning
2. beslutte at gennemføre de forslag, jf. "Forslag, der kan gennemføres som en del af hastighedsplanen.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2025**

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### **Sagsfremstilling**

Med udgangspunkt i beslutning om at højne trafikikkerhed i bysamfund er gennemført proces om etablering hastighedszoner i bysamfund i Hillerød Kommune. Der er afsat budget til tiltag og udvalget har på denne baggrund vedtaget at konkrete forslag til etablere hastighedszoner og andre trafiksaneringstiltag.

Nedenfor følger en status for arbejdet med at etablere hastighedszonerne og andre trafiksaneringstiltag.

Derudover er der ved borgermøderne og ved høringerne forud for vedtagelse af de enkelte hastighedszoner kommet forslag fra borgere til andre trafikikkerhedsmæssige forslag og udvalget har oversigt over disse ønsker, hvilket også følger herunder.

#### *Status for etablering af hastighedszoner*

Inden udgangen af juni måned gav Nordsjællands Politi samtykke til alle de besluttede hastighedszoner. Dermed er de godkendt inden for den forsøgsordning, der udløb den 30. juni 2025. Forvaltningen arbejder på højtryk for at få etableret de sidste tiltag, som hører til etablering af hastighedszonerne.

Ved udgangen af juli er alle zonetavler med 40 km/h sat op, bortset fra i Ullerød, Hillerød By, Hillerød Øst og Kongens Vænge. Alle øvrige hastighedszonetavler og strækningshastighedstavler forventes at være sat op inden udgangen af august.

Ved udgangen af juli er der endvidere etableret udvalgte bump i de samme områder, som der er sat hastighedszonetavler op i, og som er nødvendige for etablering af hastighedszonerne. Samlet er omkring en tredjedel af de vedtagne bump etableret. Arbejdet med at etablere bump fortsætter i august og forventes at være endeligt afsluttet til november. På Gl. Frederiksborgvej vil der dog først blive etableret nye bump, når der er lagt nyt asfaltlidlag efter at Hillerød Forsyning er færdig med fjernvarmearbejde på vejen.

De øvrige foranstaltninger som 2 minus 1-veje, hævede flader, heller, signalreguleringer og cykelstiløsninger forventes også fuldført i løbet af efteråret 2025.

I bilag 1 er der gjort mere detaljeret rede for status i de enkelte bysamfund.

#### *Forslag fra borgerdialogen, som ikke er kommet med i de vedtagne hastighedszoner*

Forvaltningen har med bistand fra Rambøll gennemgået noter til de kort, der blev arbejdet med på borgermøderne, samt øvrige noter fra borgermøderne. Derudover har forvaltningen gennemgået de kommentarer, der er kommet fra borgere i de perioder, forslaget til hastighedszoner for de enkelte bysamfund har ligget på kommunens hjemmeside.

Bilag 2 viser de forslag, som forvaltningen har identificeret ved ovennævnte gennemgang, og som ikke er en del af de forslag til hastighedszoner, der er vedtaget og besluttet gennemført. Af bilaget fremgår forvaltningens vurdering og forslag til hvert enkelt forslag. Forvaltningens vurdering inddeles i fire grupper:

- Forslag, der kan gennemføres som en del af hastighedsplanen.  
Disse forslag gennemgås også i det følgende afsnit.
- Forslag, som kan indgå i fremtidigt arbejde med trafiksikkerhedsplaner.  
Som det fremgår nedenfor, vil forvaltningen foreslå, at der i 2026 indledes et arbejde med trafiksikkerhedsplaner. De fleste forslag fra bilaget vil egne sig til at indgå i dette arbejde, så der bliver foretaget en samlet udvælgelse og prioritering af, hvilke forslag der kan indgå i trafiksikkerhedsarbejdet i de kommende år.
- Forslag, som vedrører drift og vedligeholdelse af vejene.  
Disse forslag foreslår forvaltningen indgår i forvaltningens almindelige prioritering af kommunens drifts- og vedligeholdelsesarbejder.
- Øvrige forslag.  
Denne gruppe indeholder forslag, som det ikke er relevant eller muligt at gennemføre, eller forslag som indgår i allerede vedtagne projekter. Enkelte forslag er også så store, at der er behov for at afsætte midler i budgettet, hvis de skal gennemføres.

#### *Forslag, der kan gennemføres som en del af hastighedsplanen*

Forvaltningen foreslår at en række mindre forslag, som ikke kræver ekstra midler, gennemføres i løbet af efteråret 2025 som en del af arbejdet med hastighedsplanen:

- Skiltning af lastbilforbud eller maksimal bredde på Gl. Frederiksborgvej i den nordlige ende af Ny Hammersholt, hvor kørebanen er særligt smal, samt vejvisning for lastbiler uden om denne strækning.
- Parkeringsforbud på Gadeledsvej omkring de eksisterende indsnævring ved Café Jordnær.
- Ny skiltning og afmærkning af cykelstier på Hovedvejen i Gørløse, hvor det er uklart, hvad der er cykelsti.
- Ændring af skiltning på cykelstierne på Frederiksværksgade mellem Tulstrupvej og Netto/Lidl til fællessti.
- Opdatering af skiltning på Sophienborg Allé, så det er klart, hvad der er gangsti, fællessti eller cykelsti.
- Justering af ramper ved afslutning af cykelsti på Lystrupvej i Lystrup.

Forvaltningen foreslår endvidere, at der gennemføres yderligere hastighedsdæmpende foranstaltninger, såfremt midlerne til hastighedsplanen rækker til det. Udgifterne til disse udgør samlet i størrelsesordenen 100.000 kr.

- Hastighedszone på 40 km/h på Vibekevej. Der skal opsættes tre færdselstavler og etableres et eller to bump
- Hastighedsdæmpning på Tulstrupvej nord for Guldhalevej, hvor mange overskrider hastighedsgrænsen på 50 km/h. Der skal etableres et eller to bump og opsættes to advarselstavler.

Endeligt foreslår forvaltningen, at der i efteråret 2025 udføres projektering af nedenstående tre projekter. Hvis der er midler til overs fra bevillingen til hastighedsplanen, kan disse projekter gennemføres i foråret 2026. Projekterne vil blive

forelagt for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, inden de igangsættes. Udgifterne til projektering anslås samlet at være i størrelsesordenen 150.000 kr.

- Sikker krydsning af Nødebovej ved Jægervænget.
- Øget tryghed for lette trafikanter på Langesvej i forhold til den store mængde af blandt andet tung trafik (herunder bustrafik) på vejen.
- Hastighedsdæmpning og bedre mulighed for at komme til stoppesteder på Kongens Vænge.

### *Fremtidigt arbejde med trafiksikkerhedsplaner*

I 2015 og 2016 vedtog byrådet Trafikplan for Hillerød By 2015-2025 og Trafiksikkerhedsplan 2016-2026 for øvrige bysamfund. Disse planer er ved at være ti år gamle og udløber i år hhv. næste år.

Derfor vil forvaltningen i oktober fremlægge en sag og foreslå Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at man i foråret 2026 igangsætter et arbejde med at udarbejde nye trafiksikkerhedsplaner, som kan danne grundlag for de kommende ti års arbejde med trafiksikkerhed i Hillerød Kommune.

I fortsættelse af, at der nu vil være gennemført en hastighedsplan for alle bysamfund i Hillerød Kommune, vil det være relevant at udarbejde en hastighedsplan og forbedrede forhold for cyklister for vejene uden for byerne som en del af dette arbejde. Men der er også en del trafiksikkerhedsproblemer i byerne, herunder blandt andet skolevejstrafik og problemer med oversigt, som kan indgå i arbejdet.

Forvaltningen vurderer, at et stort antal af de forslag, som fremgår af bilag 2 kan indgå i dette arbejde, så der kan foregå en samlet prioritering af det fremtidige trafiksikkerhedsarbejde i kommunen.

## **Retsgrundlag**

- Lov om offentlige veje.
- Færdselsloven.

## **Økonomi**

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser. Udgifter finansieres af rammen til Trafiksanerung og lokale hastighedsgrænser.

## **Bilag**

Status for hastighedsplanen juli 2025

Forslag fra borgerdialogen, som ikke er kommet med i de vedtagne hastighedszoner

**Afbud** Thomas Brücker

# Punkt 11: Ændring af indsnævring på Ny Harløsevej

25/9477

## Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender, at indsnævringen på Ny Harløsevej mellem skolen og plejehjemmet ændres til et bump i fuld bredde.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

## Sagsfremstilling

I forbindelse med noget fjernvarmearbejde bliver en af indsnævringerne på Ny Harløsevej midlertidigt fjernet. Det sker blandt andet for at gøre plads til at trafikken kan passere ved siden af opgravningen. Det er den indsnævring, der ligger mellem skolen og plejehjemmet, markeret med rød cirkel på bilag 1. Indsnævringen er en af fire indsnævring med bump, som blev etableret på strækningen i begyndelsen af 1990-erne (iflg. tilgængelige luftfotos mellem 1989 og 1993). Alle fire indsnævring er vist på bilag 1.

Når gravearbejdet er færdigt, har vi følgende muligheder:

1. Vi beder entreprenøren reetablere indsnævringen, som den ser ud nu.
2. Vi beder entreprenøren lave en ny indsnævring uden ”cykelbagveje”.
3. Vi beder entreprenøren om at lave et bump uden indsnævring.

## Vurdering

Forvaltningen vurderer, at løsning 3 er mest hensigtsmæssig, især ud fra et driftssynspunkt. Særligt er ”cykelbagvejene” umulige at renholde, og de er ikke nødvendige, da der ligger en dobbelttrettet cykelsti langs vejen (den ses til højre på bilag 2).

Løsning 2 vil kunne udføres med granitkantsten (som vi leverer) ligesom fortovet. Der kan opstå udfordringer med regnvand ved indsnævringen ind mod fortovet. Derudover er vedligeholdelse af pullerterne (især reflekserne på dem) også en udfordring.

Løsning 1 har den fordel, at den ligner de tre andre indsnævring. Vi forventer, at vi vil skulle levere nye betonkantsten, da de eksisterende formentlig går i stykker ved optagning.

## Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Bilag

Placering af indsnævringer

Gadefoto af nuværende indsnævring

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 12: Vejnavne til nyt boligområde i Gørløse - supplerende sagsfremstilling**

24/10928

### **Indstilling til møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2025**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at godkende vejnavnene Kæret og Maglekærhuse til et nyt boligområde i Gørløse.

Indstillingen er således uændret.

### **Supplerende sagsfremstilling efter møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-03-2025**

Udvalget udsatte sagen med henblik på undersøgelse af andre vejnavne forslag.

Forvaltningen har overvejet alternative vejnavne.

Udvalget drøftede navne som Viggos Vænge og Grethe Laustsen Vej.

Forvaltningen har ikke kunne finde efterkommere af Viggo og Grethe Laustsen for at høre evt. bemærkninger til at opkalde vejnavne efter dem.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er særlige tungtvejende grunde til de alternative navneforslag og fastholder derfor indstillingen om vejnavnene Kæret og Maglekærhuse.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2025**

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at godkende vejnavnene Kæret og Maglekærhuse til et nyt boligområde i Gørløse.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-03-2025**

Udvalget udsatte sagen med henblik på undersøgelse af andre forslag.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplan 476 giver mulighed for at bebygge et område i Gørløse, der skal have vejadgang fra Strøvej. Området er delt ind i fire delområder og skal rumme både tæt lav og åben lav boligbebyggelse samt et idræts- og sportsområde og friarealer med en regnvandssø. Området er i dag landbrugsjord som omkranser Maglekærgård. Gården rives ned til fordel for de nye byggerier.

I umiddelbar nærhed ligger vejen Maglekærvej, som fører til daginstitutionen Firkløveret og til Maglekærgård. Denne vej bliver lukket for trafik til det nye boligområde, dels fordi vejen ikke egner sig til de kommende trafikmængder og for at tilgodese den integrerede institution, der rummer 70 vuggestue og børnehavebørn.

Forvaltningen har hørt Lokalrådet, udvikleren af området og Museum Nordsjælland om forslag til vejnavne. Lokalrådet er ikke vendt tilbage, men museet og udvikleren er enige om, at forslag til vejnavne kan være:

- Maglekærhusene eller Maglekærhuse
- Maglekæret eller Kæret.

Navnene er godkendt af Danmarks Adresser hos Klimadatastyrelsen.

Museet skriver desuden, at man kan finde inspiration i moserne, tørvegravene eller de lyse sten (fundet i moserne). Både museet og forvaltningen har dog svært ved at danne et mundret og ikke tidligere benyttet navn ud fra oplysningerne.

Forvaltningen foreslår derfor at kalde den første løkke på vejnettet for Kæret og det resterende område for Maglekærhuse. Kæret fordi vejen er en lille kort løkke, der vil ligge ned til den kommende regnvandssø. Maglekærhuse fordi det resterende område vil være præget af klynge- eller rækkehuse og navnet kan henføres til Maglekærgård.

## **Retsgrundlag**

Adresseloven §§ 3 og 4 og Adressebekendtgørelsen §§ 3-10, § 28 stk. 3 og § 29, stk. 3.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Lokalplanområdet.pdf

Lokalplan 476, kortbilag C og F.pdf

Hillerød Kommunes vejnavneliste

**Afbud** Thomas Brücker

# Punkt 13: Orientering om igangsættelse af anlægsarbejde i midtbyen

25/8885

## Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage orienteringen til efterretning.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

## Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har på mødet den 7. november 2024 godkendt projektet om busfremkommelighed på Søndre Jernbanevej og Milnersvej og har på mødet 26. februar 2025 godkendt projektet om anlæg af cykelstier og trafiksikkerhedstiltag på Slotsgade og Frederiksværksgade.

Da begge projekter starter op ultimo august / primo september, orienteres udvalget hermed om anlægsarbejdet. Forvaltningen vurderer, at det trafikalt er forsvarligt starte anlæg med begge projekter, selvom det naturligt vil give nogle gener i anlægsperioden.

### *Anlæg af busfremkommelighedstiltag på Søndre Jernbanevej og Milnersvej*

På Søndre Jernbanevej etableres en ny busbane, så busserne kan komme hurtigere frem – især i myldretiden. På Milnersvej etableres et nyt signalanlæg og en kort busbane, som skal sikre bedre flow og færre forsinkelser for busserne.

Busserne på strækningerne er i dag ofte forsinkede på grund af trængsel. Det gør det sværere at overholde køreplanerne og giver en dårligere oplevelse for passagererne. Med de nye tiltag bliver rejsetiden kortere og mere stabil – og det bliver mere attraktivt at tage bussen. Projektet har derfor som formål at gøre det nemmere og hurtigere at tage bussen – både for lokale og pendlere.

Når arbejdet er færdigt, kan buspassagererne se frem til:

- Kortere rejsetid.
- Flere busser, der kører til tiden.
- En mere pålidelig og effektiv kollektiv trafik.

Begge tiltag sikrer også, at det bliver lettere for busserne at komme frem til Hillerød Station – og dermed forbedres hele den kollektive trafik i byen.

Anlægsarbejdet begynder ultimo august og forventes afsluttet medio december 2025. Munck Havne og Anlæg A/S har vundet entreprisen.

Der kan i anlægsperioden være ændringer i trafikken, risiko for forsinkelser for biler og busser og midlertidige afspærringer og omlægninger, men det vil altid være muligt at passere i begge retninger.

### *Anlæg af cykelstier og trafikikkerhedstiltag på Slotsgade og Frederiksværksgade*

På Slotsgade bliver der etableret to hævede flader i en markant bordeauxrød farve langs søen, og der kommer en hastighedsgrænse på 30 km/t, så sikkerheden bliver øget på Slotsgade for både cyklister og bilister. På Frederiksværksgade bliver der anlagt delte stier (cykelsti og fortov i samme niveau) i begge vejsider, og hastighedsgrænsen bliver på 40 km/t.

Med etableringen af nye cykelstier på Frederiksværksgade og hastighedsdæmpende tiltag på Slotsgade får vi et tryggere, mere trafikikkert og cykelvenligt byrum.

Når arbejdet er færdigt, kan borgerne se frem til:

- Det bliver mere trafikikkert, tryggere og nemmere at cykle til og fra bymidten.
- Hastigheden på strækningen sættes ned.
- Fortove og kantsten bliver genoprettet, så hele strækningen vil fremstå helstøbt.

Anlægsarbejdet begynder i ultimo august og forventes afsluttet i september 2026. Hoffmann A/S har vundet entreprisen.

Frederiksværksgade og Slotsgade bliver ensrettet mod vest (fra Slangerupgade til Frejasvej/Selskovvej) under hele anlægsperioden. Det gør arbejdet hurtigere og mere sikkert. Cyklister og fodgængere vil kunne færdes i begge retninger.

Busserne 301, 302 og 303 mod øst (ind mod byen) vil køre ad Frejasvej og Herredsvejen i stedet for Frederiksværksgade og Slotsgade. Busser mod vest kører som normalt.

Anlægsarbejdet opdeles i fire faser:

1. Først arbejdes der i den sydlige vejside i begge ender.
2. Derefter i den nordlige vejside i begge ender.
3. Bagefter i midten af vejen i den nordlige side.
4. Til sidst i midten af vejen i den sydlige side.

Byggepladsen placeres ved Slotshusene på det grønne område.

### *Kommunikation*

Forvaltningen er opmærksomme på de gener, anlægsarbejdet vil give, og det vurderes derfor, at der er behov for omfattende information i god tid på forskellige platforme.

Der planlægges information på følgende platforme forud for anlægsarbejdet:

- Der kommunikeres direkte ud på e-boks til at relevante beboere med detaljeret information om anlægsarbejdet, kortoversigt samt kontaktoplysninger samt med henvisning til kommunens hjemmeside
- Der kommunikeres på kommunens hjemmeside med detaljeret information om anlægsarbejdet, kortoversigt samt kontaktoplysninger
- Der kommunikeres på facebook opslag med henvisning til kommunens hjemmeside

- Der kommunikeres på kommuneinformation i Hillerød Posten med henvisning til kommunens hjemmeside
- Der opsættes informationstavler før og ved anlægsarbejdet, hvor det er muligt, med konkret information til trafikanterne
- Der bliver på ovenstående kanaler henvist til kommunens hjemmeside, hvor der løbende vil være opdateret information. Hvis der mod forventning sker større ændringer i anlægsarbejderne, vil der blive sendt supplerende information ud via ovenstående kanaler.

Herudover har der været forhåndsdialog med og information til de nærmeste interessenter til anlægsarbejdet – herunder Museet / Frederiksborg Slot, Politiet, Movia, beredskabet samt berørte grundejere i forhold til ekspropriation.

Projekterne vurderes samlet, når de er færdige, at forbedre de trafikale forhold, trafiksikkerhed, tryghed og fremkommelighed i midtbyen væsentligt både for de lette trafikanter, busserne og bilisterne.

## **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**Afbud** Thomas Brücker

# Punkt 14: Omlægningsplan jf. trepartsaftalen - arealinteresser og lodsejerdialog

25/5771

## Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage orienteringen til efterretning.

## Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 12-08-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

## Sagsfremstilling

Denne sag forelægger status for arbejdet med omlægningsplanen, som udføres i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening (DN), Nordsjællands Landboforening og de øvrige kommuner i den lokale trepart Isefjord og Roskilde Fjord. På mødet vil forvaltningen komme med oplæg som supplerer sagsfremstillingen.

På møder i hhv. december 2024, februar 2025 og juni 2025 er Natur Miljø og Klimaudvalget blevet orienteret om:

- Aftale om grøn trepart
- Grøn trepart, organisering og samarbejder
- Status over arbejdet med grøn trepart.

Natur Miljø og Klimaudvalget er fagudvalg for området. Formanden er repræsenteret i den lokale trepart.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget orienteres derudover om sagen af hensyn til evt tilladelser der skal gives i forbindelse med omlægningen af arealer.

### Udarbejdelse af omlægningsplan 2025

Med omlægningsplanen identificeres arealer som kan bidrage til målsætningerne beskrevet i aftalen om Grøn Trepert. Omlægningsplanen er forvaltningens bud på arealer, som kan bidrage til mindre CO2 udledning fra landfladen eller reduktion af kvælstofudvaskningen.

Indenfor arealerne, udpeget i omlægningsplanen, har lodsejere mulighed for at indgå i omlægningsprojekter med kompensation eller jordfordeling, for de jordandele lodsejerne må afstå til arealomlægningen. Det er frivilligt for lodsejere, om de vil indgå i omlægningsprojekter.

Omlægningsplanen er dynamisk og vil ændres i takt med at projekter gennemføres, må aflyses, ændres, der opstår ny viden eller lignende.

Lokal trepart Isefjord og Roskilde Fjord har vedtaget principper for udarbejdelse af omlægningsplanerne, vedlagt som bilag 1. Arealer med lav kvælstoftilbageholdelse samt høj CO2 binding skal prioriteres først, hvorefter synergieffekter som fx biodiversitet og beskyttelse af grundvand prioriteres. Store sammenhængende naturområder indgår som den sidste prioritet. Hillerød Kommunes foreløbige bud på en omlægningsplan fremgår af bilag 4.

#### Udpegning af områder til reduktion af CO2- udledning fra kulstofholdige tørvejerde

I arbejdet med udpegning af kulstofholdige tørvejerde anvendes kortmateriale ”kulstof2022”, som fremgår af bilag 2. For at opnå CO2 effekt ved udtagningen skal arealet føres tilbage til naturlig hydrologi, ved at fjerne grøfter og dræn. Forvaltningen har foreløbigt identificeret syv lavbundsområder, der kan bidrage at reduktion af CO2 udledningen fra landfladen.

#### Udpegning af områder til reduktion af kvælstofudvaskning

Reduktion af kvælstofudvaskning opnås bedst ved at sænke vandets afstrømningshastighed, sådan at det tager længere tid fra vandet strømmer af marken til vandet når fjorden.

I arbejdet med at identificere områder til fjernelse af kvælstof anvendes blandt andet kort over potentiale for Kvælstofvådområder, se bilag 3. Det er ikke ønskeligt at kvælstofvådområderne danner søer, men derimod at vådlægge jorden ved at lægge grundvandsspejlet tættere på terræn.

Forvaltningen har identificeret 17 mulige områder hvor lodsejere i fællesskab med Hillerød Kommune vil kunne etablere kvælstofvådområder, se bilag 4.

Hovedparten af arealerne ligger langs Havelse Å eller i oplandet til Havelse Å, hvor der er de største udfordringer med udvaskning af kvælstof.

#### Udfordringer og synergier for potentielle omlægningsområder

For en del af områderne markeret på bilag 4 er det muligt at opnå synergieffekt med beskyttelse af grundvand og mere natur. Mange af de indtegnede områder ligger fx i følsomme indvindingsområder og har samtidig overlap med beskyttet natur. At områderne allerede har en andel af beskyttet natur, kan både være gavnligt og udfordrende. Gavnligt fordi arter indenfor den beskyttede natur kan spredes til de omlagte områder, og dermed give os en rigere natur. Udfordrende fordi en tilstandsændring i beskyttet naturområder vil kræve dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Ved en dispensationsbehandling vurderes om arterne i det beskyttede område kan tåle tilstandsforandringen, som et projekt vil medføre.

Nogle områder rummer arealudfordringer ved udpegningen. Udfordringer kan være jord- og stendiger, fredninger af landskabet eller utraditionel arealanvendelse.

#### Kommunale arealer i omlægningsplanen

Der er identificerede fem kommunale arealer (Bøllemosen, Ny Harløsevej, Trollesminde Alle, Katrinehøj og Smørkildevej) som i mindre grad forventes vil kunne bidrage til kvælstof reduktion og udtagning af kulstofholdige lavbundsgrunde, primært ved ekstensivering som virkemiddel. Se bilag 4.

### Lodsejerdialog

Der blev afholdt lodsejermøde den 17. juni, hvor ca 220 lodsejere deltog. På mødet fik lodsejerne information om Grøn Trepert, udtagningmuligheder samt den fremadrettede proces. På mødet var det desuden muligt for lodsejere at besøge følgende stande: HOFOR, DN, Hillerød Forsyning (spildevand), Nordsjællands Landboforening, Agrovi og Hillerød Kommune med BNBO og Grøn trepart. Lodsejerne fik også mulighed for at kigge på kort over udtagningmuligheder – bilag 2 og 3.

Fremadrettet arbejder forvaltningen på, at der i den kommende tid afholdes lodsejermøder for lodsejere i mindre grupper. Dels for at styrke dialogen og at inddrage lokalkendskab, og dels for at kunne tale om konkrete projekter. Forvaltningen forventer opstart af møderne i slutningen af september og i oktober måned. Lodsejermøderne forventes fortsat at afholdes i fællesskab med Nordsjællands Landboforening. Ligeledes har forvaltningen skrevet til lodsejerne og orienteret om status og denne sag. Fra 2026 forventes arbejdet med søgning af midler til forundersøgelser at starte op.

### Politisk proces

Lejre Kommune, som er sekretariatet for Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord, har bedt kommunerne om et udkast til omlægningsplanen fra trepartens kommuner. Udkastet skal foreligge den 1. september. Sekretariatet skaber det samlede overblik mhp. forlæggelse for Lokal Trepert samt kvalitetskontrol hos Ministeriet for Grøn Trepert. I december måned principvedtages omlægningsplanen af de respektive byråd.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Bilag**

Bilag 1 Principper 10-06-2025

Bilag 2 kulstofholdige tørvegrunde

Bilag 3 Kvælstof-vådområdepotentiale

Bilag 4 Hillerød Kommune forslag til Omlægningsplan 2025

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 15: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen**

21/18058

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2025**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Bilag**

ABT årsplan 2025 - aug

**Afbud** Thomas Brücker

## **Punkt 16: Digital godkendelse af referat**

24/14701

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 14-08-2025**

Godkendt.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

**Afbud** Thomas Brücker