

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 05-01-2023

Mødedato Torsdag d. 05. januar 2023 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Dan Riise, Thomas Brücker, Janne Lunding Olsen, Tue Tortzen, Lars
Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Christoffer
Lorenzen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Status på arbejdet med at fremme infrastrukturprojekter..... | 3 |
| Frederiksbro - område B - ansøgning om dispensation byggehøjder, byggefeltet og parkering..... | 4 |
| Bæredygtighed i nybyggeri - orientering om nye bestemmelser i bygningsreglementet pr. 1. januar 2018..... | 8 |
| Cykelinfrastruktur - Milnersvej og Brødeskovvej..... | 10 |
| Vejafvandning, renovering stikledninger mv. - anlægsbevilling..... | 12 |
| Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen..... | 14 |
| Digital godkendelse af referat..... | 15 |

Punkt 1: Status på arbejdet med at fremme infrastrukturprojekter

22/15344

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget at tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune har i en årrække arbejdet for at tilvejebringe finansieringen af Hillerødmotorvejens forlængelse.

Nu hvor Hillerødmotorvejens forlængelse er vedtaget ved lov, arbejder Hillerød Kommune i forlængelse heraf på at tilvejebringe finansieringen til firesporet vejføring helt til Nyt Hospital Nordsjælland. Hillerød Kommune følger endvidere arbejdet med at realisere Hillerødmotorvejens forlængelse tæt.

Der arbejdes sideløbende med at finde finansiering til en kombineret cykel- og gangbro over Hillerød Station.

Der gives en status om arbejdet med de to ovennævnte projekter.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-01-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Punkt 2: Frederiksbro - område B - ansøgning om dispensation byggehøjder, byggefelter og parkering

22/16306

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter, om der skal gives dispensation til:

1. overskridelse af byggehøjde på dele af områdets bebyggelser, *jf. bilag A og sagsfremstillingen*
2. overskridelse af byggefelter enkelte steder i område B *jf. bilag A og sagsfremstillingen*
3. et reduceret antal parkeringspladser *jf. bilag A og sagsfremstillingen*.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommende udbygning af område B på Frederiksbro har ejeren ønsket at disponere området anderledes end oprindeligt planlagt, jf. Lokalplan 415. Ejeren begrundet ønsket med at opnå en mere grøn bydel med bedre disponering af torve og pladser. I den forbindelse udgår 2 af de oprindeligt planlagte 4 punkthuse (højhuse). Dele af de tabte etagemeter findes ved at øge højden til 7 etager på dele af den øvrige bebyggelse, hvor byggehøjden/etageantallet derfor øges. I samme forbindelse vil byggefelterne enkelte steder blive overskredet, *se detaljer i ansøgningsmaterialet bilag A*.

Bygherre har derudover henvendt sig til Hillerød Kommune med et ønske om at udarbejde et lokalplantillæg, idet lokalplanplanens anvendelsesbestemmelser ønskes udvidet, så det bliver muligt at etablere et friplejehjem. Det er dog ikke denne ændring, som Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal tage stilling til i denne sag.

Bygherre ønsker at etablere det nødvendige antal parkeringspladser til områdets beboere, men ønsker ikke at anlægge flere parkeringspladser end nødvendigt, for derved at anvende arealerne til andre formål som opholdsarealer og grønne områder. Hovedparten af p-pladserne vil blive etableret i parkeringskældre under bebyggelsen. Bygherre kommer med oplæg om parkeringsbehovet på mødet.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 415, og der søges om dispensation fra følgende bestemmelser om bygningshøjder:

- §8.5: *byggeriet skal overholde de max. højder der er fastsat på kortbilag D.* – bygherre ønsker at hæve etagehøjden flere steder i bebyggelsen som vist med grønt på side 3 i bilag A, til gengæld udgår 2 højhuse.
- §8.6: *randbebyggelsen ud mod Herredsvejen mod nord er fastsat til en max. højde på 21m (7 etager). Det er dog et krav at det kun er 1/3 af facadelængden mod Herredsvejen der etableres i 7 etager. Den resterende del skal nedtrappes til 5 etager (max. højde 15m).* Som det fremgår af bilag A side 2 (vist med grøn) ønsker bygherre bebyggelse i 7, 6 og 5 etager mod Herredsvejen. Det kan oplyses at bygherre allerede har anvendt den mulige andel (1/3 del af bebyggelsen) af bebyggelse i 7 etager mod Herredsvejen i forbindelse med de allerede opførte etageboliger i område A, byggefelt 11 og 12.

Der søges om dispensation fra følgende bestemmelse om byggefelter:

- § 8.2: *Ny bebyggelse skal placeres inden for de byggefelter der er vist på lokalplanens kortbilag C.* Bygherre ønsker en mere sammenhængende bebyggelse, hvor byggefelterne overskrides – se side 9 i bilag A hvor overskridelserne af byggefelterne er vist med blå.

Der søges om dispensation fra følgende bestemmelse om parkering i område B:

- § 5.15: *Inden for delområde B er parkeringskravet 1,5 plads pr. bolig samt 1 plads pr. 50m² kontor og service.* Bygherre ønsker at nøjes med at etablere 1 p-plads pr. 100m² bolig – dog ½ plads pr. bolig for boliger under 40 m²

og 1 p-plads pr. 75m² erhverv/plejehjem. Bygherre ønsker herefter at etablere 613 p-pladser, hvilket er 450 færre end lokalplanens krav.

Ansøger begrundet dispensationsansøgningen med

- at parkeringsbehovet vurderes at være lavere end forudsat i lokalplanen
- at der i et vist omfang vil være tale om dobbeltudnyttelse af p-pladser, idet boliger/erhverv forventes at benytte parkeringen på forskellige tidspunkter
- at man ønsker at anvende arealerne til opholdsarealer og grønne arealer. Ansøger har fået udarbejdet en analyse af det aktuelle parkeringspladsbehov i Område A (se bilag B).
- Da bygherre som nævnt kommer med et oplæg på mødet, vill begrundelserne blive udfoldet her.

Efter naboorientering er der kommet samlede indsigelser dels fra Fællesskabet Tirsdagsskoven og dels fra beboergruppe på Løngangsgade. I forhold til det ansøgte er der fortrinsvis kommet bemærkninger til bygningshøjde og parkering.

Beboere fra Fællesskabet Tirsdagsskoven skriver (se bilag C): glade for at højhuse reduceres til 2 stk. Bekymring for overskridelse af byggefelter og byggehøjde mod syd så Frederiksbro vil fremstå som "mur" mod Thorsvang. Uholdbart at reducere parkeringskravet, herunder at grundlaget for vurdering af parkeringsbehovet er uigennemskuelig.

Beboere fra Løngangsgade skriver (se bilag D): bekymring for gener pga. den øgede bygningshøjde (fra 5 til 7 etager) mod herredsvejen vil give for beboerne på Løngangsgade. Stiller spørgsmålstejn ved beregning af parkeringsbehovet da denne er lavet før de 2 sidste etageboligbebyggelser i område A er taget i brug samt at besøgende til Frederiksbro, benytter de gratis parkeringsmuligheder langs Løngangsgade.

På baggrund af naboernes bemærkninger har bygherren udarbejdet skyggediagrammer, der viser, hvordan de ændrede etagehøjder påvirker de omkringboende (se bilag E).

- Forvaltningen vurderer, at der ikke er tydelig øget påvirkning af de omkringliggende beboere. I marts og juni er der ingen påvirkning af beboerne på Løngangsgade. Skyggeforholdet er en smule øget i december ved middagstid, men det er meget begrænset.
- Skyggeforholdet for beboerne ved Tirsdagsskoven vurderes at være bedre med det nye bebyggelsesforslag.

Forvaltningen vurderer, at det er positivt at ville etablere området som en mere grøn bydel, hvor der prioriteres mere areal til ophold frem for at anvende arealerne til veje og parkering. Med den nye bebyggelsesplan udgår 2 højhuse, hvilket vil betyde, at området samlet set vil syne lavere. Forvaltningen vurderer ud fra skyggediagrammerne, at der ikke synes at være væsentlige ændrede skyggegener af den nye bebyggelsesplan.

Det er i parkeringsanalysen fra bygherres rådgiver vurderet, at parkeringsbehovet er ca. 1 plads pr. bolig – dette er beregnet ud fra bl.a. den aktuelle parkeringssituation i område A. Forvaltningen vurderer, at der er flere parametre, der spiller ind, herunder at området endnu ikke er fuldt ibrugtaget, og at parkeringsbetaling formodentlig har indflydelse på, om beboere/besøgende stiller bilen gratis andetsteds i nørområdet. Det er derfor svært at forudse, hvordan parkeringssituationen i fremtiden vil udvikle sig i området og således også, om det antal parkeringspladser bygherre ønsker at etablere, vil være tilstrækkelige.

Det er forvaltningens vurdering, at der lovligt vil kunne dispenseres fra bestemmelsen i Lokalplan 415, § 5.15 om parkering. Ved vurderingen af en dispensationsansøgning fra lokalplanen skal forvaltningen skele til bestemmelserne i kommuneplanen, her Kommuneplan 2021, som er kommunens retningslinje for fremtidig planlægning. Ansøger har derfor på forvaltningens foranledning opgjort parkeringskravet i forhold til den beregningsmetode, der anvendes i den

nuværende kommuneplan. Parkeringsnormen i den nuværende kommuneplan opgøres pr. 100m² bolig i stedet for pr. bolig. Baseret på disse oplysninger er antal p-pladser i Delområde B beregnet efter lokalplanens p-norm, henholdsvis p-normen i Kommuneplan 2021 og den ansøgte p-norm. Det samlede antal p-pladser vil således blive 1.063 efter lokalplanens krav, 662 efter kommuneplanens krav og 613 efter den p-norm, der er søgt om dispensation til. Såfremt den ansøgte dispensation imødekommes, vil der således blive 450 færre parkeringspladser end hvis lokalplanens parkeringskrav overholdes.

Forvaltningen skal vejledende bemærke, at såfremt der dispenseres til et reduceret antal parkeringspladser, vil der være mulighed for at stille krav om, at der *udlægges* arealer til yderligere parkering. Det betyder, at arealerne indtil videre kan fremstå til ophold/grønt areal, men at disse arealer kan inddrages til etablering af parkeringspladser i takt med et øget parkeringsbehov i fremtiden.

Retsgrundlag

Lokalplan 415.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-01-2023

På baggrund af byggeriets størrelse og centrale placering i bymidten samt tanker om øget begrønning, høringssvar fra borgerne i området og det afholdte borgermøde har udvalget besluttet følgende:

Udvalget stemte om følgende forslag vedr. indstillingen punkt 1:

Udvalget beslutter at dispensere for højderne jf. bilag A dog ikke mod Herredsvejen som fastholdes som i den nu gældende LP 415 § 8.6.

6 stemte for: V, A, C, Ø, Æ

1 stemte imod: F

F stemmer imod punkt 1 med bemærkning om at de øvrige bygningshøjder i dispensationsansøgningen er for høje.

Forslaget blev godkendt.

Udvalget besluttede at give dispensation til overskridelsen af byggefelterne jf. bilag A.

Udvalget besluttede at dispensere fra p-normen i LP 415 så den svarer til gældende kommuneplan 2021.

Forvaltningen skal i samarbejde med bygherre lave en opgørelse over hvor mange beboere fra Frederiksbro, der parkerer i de omkringliggende naboer områder mhp en senere overvejelse vedr. parkeringsregulering.

Endvidere bemærker forvaltningen at der er en fejl i sagsfremstillingen vedrørende beregning af antal p-pladser.

I sagsfremstillingen fremgår det at:

”Det samlede antal p-pladser vil således blive 1.063 efter lokalplanens krav, 662 efter kommuneplanens krav og 613 efter den p-norm, der er søgt om dispensation til.”

Den korrekte tekst er:

”Det samlede antal p-pladser vil således blive 1.063 efter lokalplanens krav, 709 efter kommuneplanens krav og 613 efter den p-norm, der er søgt om dispensation til.”

Bilag

Bilag A: Ansøgning om dispensation højder, byggefelter og parkering

Bilag B: Analyse af parkering i Område A

Bilag C: Høringssvar fra Fællesskabet Tirsdagsskoven

Bilag D: Høringssvar fra beboere på Løngangsgade

Bilag E: skyggediagrammer

Bilag F: supplerende visualiseringer

Bilag G: alternativ opgørelse af p-pladser pr. 100m² bolig.pdf

Punkt 3: Bæredygtighed i nybyggeri - orientering om nye bestemmelser i bygningsreglementet pr. 1. januar 2023

22/16499

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen om ændringerne i byggelovgivningen til efterretning
2. at Natur, Miljø og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning, da emnet har relevans for udvalgets klimaarbejde.

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2023 træder nye klimakrav i bygningsreglementet i kraft. Bestemmelserne skal medvirke til at skubbe byggeriet i en bæredygtig retning.

Bestemmelserne er ét af initiativerne i den nationale strategi for bæredygtigt byggeri, som er en politisk aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet) og Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti og Alternativet af 5. marts 2021. I aftalen indgår således trinvis indfasning af CO₂-krav til bygninger, også kaldet klimakravene.

Formålet med de nye bestemmelser er at nedsætte CO₂-udledningen fra byggeri. Det betyder, at der fra årsskiftet vil være krav om:

- at byggeriets klimapåvirkning skal dokumenteres ved en klimaberegning – en såkaldt Livscyklusanalyse (LCA)
- Nybyggeri over 1000 m² skal overholde en grænseværdi på 12 kg CO₂-ækvivalenter/m²/år.
- For at kunne sammenligne drivhusgasserne omregner man det hele til såkaldte CO₂-ækvivalenter. Det betyder, at man ser på, hvor meget udledningen af en anden drivhusgas ville svare til i CO₂.

Kravet gælder for alt nybyggeri, som er omfattet af bygningsreglementets energiramme, det vil sige bygninger, der har et opvarmet etageareal på mere end 5 grader. Kravet gælder for byggerier, hvor der søges om byggetilladelse efter 1. januar 2023.

Alle nybyggerier, herunder enfamiliehuse o.lign., skal således omfattes af en LCA-beregning, men kun byggeri over 1000 m² skal overholde en grænseværdi i første omgang. Om- og tilbygninger, flytbare pavilloner, sommerhuse, sekundært byggeri og byggeri, der højst er opvarmet til 5 grader, er ikke omfattet af kravet.

For bygninger med særlige forhold, f.eks. bygningens placering, funktion eller tilsvarende forhold, og hvor forholdet nødvendiggør et materialeforbrug, som medfører et øget klimapåvirkning, indgår den øgede klimapåvirkning ikke i beregningen.

Bolig- og Planstyrelsen stiller et gratis beregningsværktøj til rådighed, som bygningsejer kan anvende til sin LCA-beregning, men der er i øvrigt metodefrihed. Beregningen omfatter opgørelse af klimapåvirkningen fra materialer i de enkelte bygningsdele. Opgørelsen sker ud fra materialernes miljøvaredeklaration (de såkaldte EPD'er, som står for Environmental Product Declaration).

Som for de øvrige tekniske krav i bygningsreglementet skal bygningsmyndigheden ikke påse kravet. Der skal derfor ikke indsendes en beregning i forbindelse med indsendelse af ansøgning om byggetilladelse, og kommunen skal ikke behandle dette som en del af byggesagsbehandlingen. I stedet skal LCA-beregningen på linje med dokumentation for de øvrige tekniske bestemmelser i bygningsreglementet indsendes til kommunen i forbindelse med færdigmelding af byggeriet. Kommunen skal ikke påse, at dokumentationen er korrekt, men skal i de sager, der udtages til stikprøvekontrol, påse, at dokumentationen foreligger, og at grænseværdien er påvist overholdt i beregningen.

Klimakravene får således ikke betydning for kommunernes sagsbehandlingstid frem til byggetilladelse.

Klimakravene strammes ved en trinvis indfasning, og det betyder, at der allerede i 2025 vil være et revideret krav om grænseværdi på 10,5 kg CO₂-ækvivalenter/m²/år for *alt* nybyggeri, 9 kg CO₂-ækvivalenter/m²/år i 2027 og 7,5 kg CO₂-ækvivalenter/m²/år i 2029. Det er fra statslig side vurderet, at mellem 80-90 % af nybyggeriet vil opfylde grænseværdien på 12 kg CO₂-ækvivalenter/m²/år fra 2022.

Bolig- og Planstyrelsen har udarbejdet en række vejledninger, ligesom Videnscenter om Bygningers Klimapåvirkninger har udarbejdet en række miniguider til bygherrer og rådgivere. Det er som altid i henhold til byggelovgivningen bygningsejers ansvar, at byggeriet lever op til kravene og at dokumentationen udarbejdes og grænseværdien overholdes. Forvaltningen vil vejlede om de nye krav i forbindelse med forhåndsdialoger og vil på kommunens hjemmeside linke til bestemmelser og vejledningsmateriale.

Retsgrundlag

Bygningsreglement 2018, §§ 297 og 298.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvens.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-01-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 4: Cykelinfrastruktur - Milnersvej og Brødeskovvej

19/11394

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender:

1. at kommunen ansøger cykelpulje 2023 om tilskud til udførelse af cykelstier på Milnersvej mellem Søndre Jernbanevej/Hammersholtvej og Godthåbsvej, samt på Brødeskovvej mellem Gl. Frederiksborgvej og Nordbanen
2. at projekterne på Milnersvej og Brødeskovvej således planlægges udført i perioden 2024 – 2025, såfremt der opnås det ansøgte tilskudsbeløb.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 15. december 2021, at kommunen skulle ansøge cykelpulje 2022 om tilskud til udførelse af cykelstier på Milnersvej og Brødeskovvej, og at disse stier skulle planlægges udført i perioden 2023 – 2025, såfremt der blev opnået tilskud. Siden har Vejdirektoratet orienteret kommunerne om, at forligskredsen bag infrastruktaftalen har udmøntet 200 millioner kroner til i alt 39 forskellige cykelprojekter på tværs af landet og Vejdirektoratet har meddelt, at Hillerød Kommune ikke er kommet i betragtning ved udmøntningen af cykelpulje 2022.

På baggrund af dette afslag besluttede byrådet i forbindelse med budget 2023-2026 at afsætte yderligere 3 mio. kr. til cykelinfrastruktur. Dette var med henblik på at kommunen kunne realisere både det igangsatte cykelstiprojekt Slotsgade/Frederiksværksgade og et højt prioriteret projekt med cykelstier på Milnersvej uden tilskud fra staten.

Dette medfører at der i perioden 2022 – 2025 samlet er afsat 28,7 mio. kr. til realisering af cykelstiprojekter.

Der er samlet meddelt anlægsbevillinger på 13,5 mio. kr. til cykelstier på Slotsgade-Frederiksværksgade. Det resterende rådighedsbeløb på konto for cykelinfrastruktur er således på 15,2 mio. kr. Disse fordeler sig på anlægsplanen med 0,3 mio. kr. i 2023, 8,6 mio. kr. i 2024 og 6,3 mio. kr. i 2025.

Efterfølgende er dog opstået muligheder i forbindelse med den kommende cykelpulje 2023 samt muligheder for at koordinere Hillerød Forsynings planlagte separatkloakeringsprojekt på Milnersvej med cykelstiprojektet.

Vejdirektoratet har igangsat en høring om en bekendtgørelse som udmønter cykelpuljen 2023-2025 og forvaltningen er blevet gjort bekendt med, at puljen kan blive målrettet en række kriterier, deriblandt forbedring af trafiksikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet (se bilag 1).

Hillerød Forsynings oprindelige plan for separatkloakering på Milnersvej har hidtil været afslutning af deres projekt i 2027. På baggrund af drøftelser med forsyningen foreslås nu en samtidig og fælles udførelse af både separatkloakering og cykelstier i 2025.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at kommunen ansøger cykelpulje 2023 om tilskud til udførelse af cykelstier på Milnersvej og Brødeskovvej med henblik på at forbedre trafiksikkerhed og sammenhæng på skolevejsnettet og dermed mulighed for at gennemføre begge projekter. Ansøgningen skal indsendes senest den 31. marts 2023 og tilbagemeldingen til kommunerne forventes at ske i august/september 2023.

Strækningen på Milnersvej (se bilag 2 og 3) indgår i skolevejene til Frederiksborg Byskole og 10. klasseskolen, samt Marie Mørks Skole. Derudover indgår strækningen også i skolevejen til uddannelserne på Milnersvej og Frederiksborgcenteret. Strækningen er et missing link på disse skoleveje, og anlæg af cykelstier på strækningen vil således forbedre sammenhængen på skolevejsnettet væsentligt.

Strækningen på Brødeskovvej (se bilag 2 og 4) indgår tilsvarende i skolevejene til Hanebjerg Skole, Brødeskov afdeling og til Hillerød Lille Skole. Også her er strækningen et missing link, og anlæg af cykelsti vil forbedre sammenhængen på skolevejsnettet.

Hillerød Lilleskole har fremsendt en henvendelse til udvalget om cykelstien på Brødeskovvej (bilag 5).

De samlede udgifter projektering og udførelse til de to cykelstier er senest medio 2022 vurderet til ca. (15,5 + 6,0) 21,5 mio. kr. og et eventuelt tilskud fra cykelpuljen forventes at kunne være i størrelsesordenen 7,5 mio. kr. Hermed vil kommunens egenfinansiering udgøre 14 mio. kr. Dette overslag er behæftet med usikkerhed på baggrund af den foreliggende prisudvikling.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Der er på anlægsplanen afsat et rådighedsbeløb på 25,7 mio. kr. i 2022 – 2025 på projektet XA-0000022220 Cykelinfrastruktur - missing links. Endvidere er der i det foreliggende budget 2023-2026 afsat yderligere et beløb på 3 mio. kr. således at det samlede beløb udgør 28,7 mio. kr.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-01-2023

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget besluttede, at der skal udarbejdes et anlægsønske om udbedring af manglende rabat mellem cykelsti og kørebane på dele af stien på Brødeskovvej.

Bilag

udmoentnings- og administrationsgrundlag for cykelpuljen i 2023 2024 og 2025

Missing links - Foranalyse maj 2020

Skitseprojekt Milnersvej

Skitseprojekt Brødeskovvej

Henvendelse fra Hillerød Lilleskole om cykelsti på Brødeskovvej

Punkt 5: Vejafvanding, renoivering stikledninger mv. - anlægsbevilling

22/16141

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet om at meddele anlægsbevilling på 2,61 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på anlægskonto Følgeudgifter vejafvanding XA-0000022360 i 2023.

Sagsfremstilling

I budget 2023 er afsat 2,61 mio. kr. til følgeudgifter i forbindelse med Hillerød Forsynings separatkloakering, renoivering af eksisterende spildevandsledninger og regnvandsledninger, dvs. til kommunale udgifter i forbindelse med samtidig renoivering af kommunale stikledninger og nedløbsbrønde eller afledte kommunale udgifter i forbindelse med LAR projekter (Lokal Afledning af Regnvand).

Følgearbejder i forbindelse med separatkloakering er oftest de samme, som følgearbejder i forbindelse med Hillerød Forsynings renoivering af eksisterende kloakker. På denne baggrund er det aktuelt at bruge midler fra anlægsbevillingen til både følgeudgifter for separatkloakering og kloakrenoivering.

I forbindelse med, at Hillerød Forsyning er gået i gang med at undersøge, planlægge og udføre renoivering af deres eksisterende kloakledninger er der lavet stikprøvekontrol af tilstanden på stikledninger til vejafvandingen. Stikprøverne viser, at 40 og 80% af stikledningerne til vejafvanding er i en tilstand, hvor der er behov for renoivering.

Hvis stikledninger ikke renoiveres kan konsekvenserne blandt andet være at:

- Vejafvandingen ikke virker med oversvømmelse af veje og i nogle tilfælde private grunde.
- Rørledningen går i stykker med sætninger og undermineringer, hvor asfalten falder sammen og der opstår huller i belægningen.
- Der kan være huller i rørledninger, hvor rotter kan leve og skade de omliggende arealer.
- Der bliver ført materialer ind i ledningerne og videre til Forsyningsens kloakledning, som kan skabe problemer med manglende kapacitet ved store regnskyl.

Der er ca. 9000 vejbrønde i Hillerød Kommune, som har hver sin stikledning. Den stikprøvekontrol der er udført viser at i mellem 40 og 80% er i så dårlig tilstand, at der er behov for renoivering af ledningen. Erfaringen viser, at det koster ca. 10.000 - 15.000 kr., at renoivere en stikledning.

Det er ikke realistisk at renoivere alle stikledninger på en gang, men det vil give en synergieffekt at følge Hillerøds Forsyning plan for renoivering sådan, at både kloakledning og stikledninger til vejafvanding bliver renoiveret samtidig på en vejstrækning.

Det frigivne beløb vil blive anvendt til prioriterede renoiveringer i de områder hvor Hillerød Forsyning er i gang med renoivering af kloakker. Udgifterne omfatter foruden renoiveringer også en kortlægning af stikledningers tilstand i de omtalte områder. Tilsvarende gør sig gældende for de strækninger, hvor der skal udlægges nyt asfaltslidlag, at vejbrønde og stikledninger er renoiverede for, at undgå sætninger og gravninger i en ny asfaltbelægning.

Retsgrundlag

Vejloven.

Økonomi

Anlægsbevilling på 2,61 mio. kr. foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Foruden det omtalte anlægsbeløb er afsat midler på driftsbudgettet, hvor vejafvanding samlet udgør 1,5 mio. kr. i 2023.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-01-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Punkt 6: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

21/18058

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-01-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

ABT årsplan 2023 - januar

Punkt 7: Digital godkendelse af referat

22/14485

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-01-2023

Godkendt.