

# REFERAT Natur, Miljø og Klimaudvalget d. 07-10-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 07. oktober 2025 kl. 16:00

**Mødested**           Seglet

**Mødedeltagere**    Louise Colding Sørensen, Mads Emil Munk Hansen, Klaus  
Markussen, Jørgen Suhr, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

## Indholdsfortegnelse

Klimahandling - kommunale arealer til brug for omlægning til mere natur.....	3
Forslag til proces for fastlæggelse af mål om klimaneutralitet.....	6
Indsatser målrettet erhverv jf. klimaplanen.....	9
Klimarådet - anbefaling om bæredygtigt byggeri 2025.....	11
Nordisk Perlite - status på miljøsag.....	14
Arresø Trepert - tværkommunalt initiativ.....	17
Solrødgård Varmeanlæg - projektforslag.....	18
Fjernvarme i Generationernes Kvarter - projektforslag.....	20
Orientering om budget 2026-2029.....	23
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	25
Digital godkendelse af referat.....	26

# Punkt 1: Klimahandling - kommunale arealer til brug for omlægning til mere natur

24/14225

## Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at indstille til økonomiudvalget, at:

1. tage orienteringen om tiltag for klima og biodiversitet på kommunale arealer til efterretning
2. Forvaltningen fremlægger, ved næstkommende Budget 27, i foråret 2026, en aktivitetsudvidelse og anlægsønske for udtagning og omlægning af de udpegede arealer.

## Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 07-10-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Fraværende: Klaus Markussen (V)

## Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at orientere om status på klimahandling 3.1.3, *Kommunale arealer til brug for omlægning til mere natur*, samt at udvalget træffer beslutning om udtagning og omlægning af syv kommunale områder for at indfri klimahandling 3.1.3.

I efteråret 2024 blev klimahandling 3.1.3, sat i gang. Ud fra de to tidligere sager om natur på kommunale arealer (se bilag: "Baggrundshistorik vedr. Klimahandling 3.1.3") har forvaltningen udpeget en række arealer til yderligere screening, biologiske analyser og vurderinger. Forvaltningen har opdelt arealerne i to runder. Denne sag omhandler første runde arealer (se bilag: "Kort over arealer i runde 1 og 2"). Gennemgang af anden runde arealer igangsættes i efteråret 2025 og fremlægges i foråret 2026. Rådgiver har udarbejdet en rapport over første runde arealer. De har besøgt områderne, lavet en kortlægning af arealernes potentialer for naturtiltag og givet konkrete forslag til naturtiltag, som tilgodeser mindre CO<sub>2</sub>-udslip, mere biodiversitet og klimarobusthed samt muligheden for at bruge arealerne rekreativt. Som værktøj til en evt. prioritering imellem arealerne er der i rapporten, for hvert areal med tilhørende naturtiltag, givet en karakter for potentialet inden for de tre formål; mindre CO<sub>2</sub>-udslip, biodiversitet og klimarobusthed samt en sammenlagt karakter.

Se bilaget "Notat til rapport - opsamling og vurdering fra forvaltningen" for en oversigt over arealerne, de foreslåede naturtiltag, karakterer, planhensyn samt økonomisk skøn for udtagning og omlægning.

På alle arealer foreslås en blanding af tiltag specifikt tilpasset de eksisterende forhold og naturpotentialer. Overordnet kan det opsummeres, at udover at stoppe dyrkning på de dyrkede arealer, foreslås to eller flere af følgende tiltag på hvert areal: Fjernelse af næring fx ved græsning med kreaturer, afbrænding eller høslæt, genopretning af naturlig hydrologi fx forbedring af vandhuller eller nedlægning af dræn og naturlig succession fx at lade omkringliggende hegn/skov/krat brede sig ind på arealet.

Forvaltningen har screenet arealerne ift. solcelleudpegninger, byudvikling, grundvand, ønsket/uønsket skovrejsning, grønt danmarkskort, landskabskarakteranalyse, kulturværdier og alle øvrige dele af Kommuneplan 2025. Generelt findes ingen store konflikter mellem de foreslåede naturtiltag og andre planer på nær ved arealerne "Nord for Skævinge", som er udlagt til nyt boligområde og "Øst for Skævinge", hvor en mindre del af arealet sælges til Energinet ved lokalplanansøgning om højspændingsstation. I Skævinge udviklingsplan er der et ønske om, at arealet "Nord for Skævinge" ikke indgår som bebygget byudvikling men som en grøn kile, der forbinder byen med den omkringliggende natur. Hvis det beslutes at etablere de foreslåede naturtiltag på arealet, skal arealet tages ud af Kommuneplanens

byudviklingsområder ved næste revision. Forvaltningen vurderer at de foreslåede tiltag, på alle arealer, generelt vil styrke områdernes landskabskarakter, kulturmiljø/fortidsminder/diger samt rekreative (planlagte og uplanlagte) muligheder.

På flere af arealerne findes §3 beskyttet natur, hvilket betyder, at ændringer i driften af disse arealer vil kræve dispensation og skal miljøvurderes. Da ændringerne er naturforbedrende forventes det ikke at være en hindring for en realisering af tiltagene.

Forvaltningen anbefaler at etablere de foreslåede tiltag på arealerne som næste led i indfrielse af klimahandling 3.1.3. De foreslåede tiltag bidrager alle til klimahandlingens formål om en omstilling af Hillerød Kommunes egne arealer, der tilgodeser mindre udledning af drivhusgasser, klimarobusthed og større artsrigdom på arealerne. Det vil være oplagt at prioritere ud fra arealernes samlede karakter og karakterer inden for de tre formål, hvis ikke en omlægning af alle arealer er mulig. Alle arealer driftes af Ejendomme.

Forvaltningen har tegnet alle arealerne ind i systemet MARS (Multifunktionel arealregistrering) for at undersøge deres potentiale ift. at indgå som projekter i den Grønne Trepert. Fire af arealerne har potentiale som udtagningsprojekter i forbindelse med Grøn Trepert og der kan søges tilskud. Det er arealerne Keldsvang, Nord for Tjæreby, Øst for Skævinge og Bøllemosen som ekstensiveringsprojekter (lysåben natur) med muligt tilskud på ml. 32.000-82.000/ha (se bilag "Notat til rapport - opsamling og vurdering af forvaltningen").

For de arealer, der ikke har synergi med Grøn Trepert, gælder stadig, at de har en effekt inden for de tre formål: mindre CO<sub>2</sub>-udslip, mere biodiversitet og klimarobusthed. De passer bare ikke ind under den kategorisering og tilskudsordning, der ligger i Grøn Trepert. Udtagning og omlægning af arealerne, uanset støtte fra Grøn Trepert eller ej, kan have en væsentlig effekt som eksempelprojekter. Her ligger en stor mulighed for Hillerød Kommune for at vise vejen frem og selv bidrage i udtagningen og omlægningen af arealer til gavn for mere natur - mindre CO<sub>2</sub>-udslip, mere biodiversitet og klimarobusthed - både i og uden for den Grønne Trepert.

Forvaltningen vurderer, at det ved ændret status af de bortforpagtede arealer vil betyde en mindre indtægt i forbindelse med bortforpagtningen. Den nuværende samlede indtægt fra bortforpagtning af alle arealer er ca. 337.720 kr/år. Forvaltningen vurderer, at for de fem arealer, hvor der anbefales græsning, kan det betyde en indtægt på alt mellem 0 og 150.000 ved forpagtning til dyreholder og der kan i den forbindelse også laves aftale om drift samt etablering af hegn mm.

Derudover vil arealet "Nord for Skævinge" falde i værdi, hvis det tages ud af Kommuneplanens udpegninger af byudviklingsområder til fordel for etablering af naturtiltag.

Forvaltningen har med udgangspunkt i skøn fra Care4Nature givet et eksempel på udgifterne for etablering og drift af de foreslåede naturtiltag i bilaget "Notat til rapport - opsamling og vurdering af forvaltningen". Som nævnt i forrige afsnit, er der desuden mulighed for at søge forskellige tilskud. Ud over tilskud i forbindelse med Grøn Trepert findes også Landbrugsstyrelsens tilskudsordning Pleje af græs (850-1650 kr/ha/år) som kan søges ud over grundbetaling (1800 kr/ha/år) for de arealer, der ikke har synergi med grøn trepart.

Næste skridt i klimahandling 3.1.3, foruden anden runde med analyse af flere kommunale arealer, er en udtagning og omlægning af arealer:

- I sidste halvår af 2025 igangsætter forvaltningen anden runde af analyser af arealer med henblik på at præsentere en beslutningssag primo 2026 om udtagning og omlægning af anden runde arealer; om disse skal indgå i anlægsønsker og aktivitetsudvidelse til budget 27 samt en status på evt. omlægning af arealer fra første runde.
- Udtagning og omlægning af arealerne, på baggrund af anlægsønske og aktivitetsudvidelse. Borgerinvolvering og formidling foregår sideløbende.

Forvaltningen anbefaler at der sideløbende med denne proces tilrettelægges en passende borgerinvolvering og formidling. Særligt ved udtagning og omlægning af arealerne. Det kunne f.eks. være borgermøde for naboer, annonceringer på hjemmeside mm. Eller allerede før evt. udtagning og omlægning kunne sagen bruges som udgangspunkt for et inspirationsmøde for lodsejere, der overvejer lignende omdrift eller lignende borgerinvolvering, hvor Hillerød Kommune kan dele erfaring med lodsejere, som gennem Grøn Trepert opfordres til og står overfor lignende gennemgang af egne arealer.

## **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

## **Økonomi**

Analysen og anden runde med gennemgang arealer finansieres inden for det for klimahandleplanens afsatte budget.

## **Bilag**

Baggrundshistorik vedr klimahandling 3.1.3

Kort over arealer i runde 1 og 2

Notat til rapport - opsamling og vurdering fra forvaltningen

Rapport\_Care4Nature\_Analyse af arealer til potentielle naturtiltag i Hillerød Kommune

Rapport\_Care4Nature\_Bilag 1 - Baggrundsinformation

Rapport\_Care4Nature\_Bilag 2 - Artsfund

Rapport\_Care4Nature\_Bilag 3 - Fotos

Rapport\_Care4Nature\_Bilag 4 - 1954 luftfotos

**Fraværende** Klaus Markussen

## Punkt 2: Forslag til proces for fastlæggelse af mål om klimaneutralitet

25/5585

### Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at godkende, proces for at opnå mål om klimaneutralitet i 2040 i den kommende klimaplan med tilhørende handlinger.

### Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 07-10-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget beder forvaltningen involvere Klimarådet i processen for at opnå mål om klimaneutralitet i 2040.

Fraværende: Klaus Markussen (V)

### Sagsfremstilling

Sagens formål er beskrive et forslag til proces vedr. mål om klimaneutralitet, der sker i forbindelse med en kommende revision af klimaplan med tilhørende handlinger. Det skaber plads til grundige politiske drøftelser af: hvilken fremtid klimaplanen sigter mod af skabe, hvilke virkemidler der fremadrettet skal bringes i spil samt indsatsernes effekt set i forhold til den investering, der skal til, mm.

### Baggrund

Byrådet vedtog i juni 2023 en ambitiøs klimaplan – 'Sammen om klima og grøn omstilling'. Klimaplanen er lavet efter en international standard og er 'certificeret' af bynetværket C40.

Klimaplanen sætter mål om, at Hillerød Kommune vil være klimaneutral inden 2050. På vej til klimaneutralitet sætter klimaplanen et delmål på 64 % reduktion af drivhusgasser i 2030 i forhold til 2019. I Klimaplanen står, at *"Byrådets ambition er klimaneutralitet inden 2050, men gerne før. Derfor er det besluttet, at der allerede i 2025 skal undersøges og beskrives, hvad der skal til for, at klimaneutralitet lokalt kan opnås i 2040"*. Natur, Miljø og Klimaudvalget blev derfor på møde den 3. juni 2025 forelagt et muligt scenarie for opnåelse af klimaneutralitet i 2040 samt overvejelser om proces. På mødet besluttede udvalget følgende *"Udvalget besluttede jf. indstillingens punkt 2, at udvalget i efteråret 2025 får fremlagt proces for fastsættelse af mål for klimaneutralitet i 2040 til beslutning"*.

På byrådsmødet den 25. juni 2025 blev et borgerforslaget *"2040 CO2 neutralitet i Hillerød Kommune"* forelagt byrådet. På mødet blev følgende vedtaget: *"Byrådet beder Natur, Miljø og Klimaudvalget arbejde videre med borgerforslaget i det videre arbejde med en proces for at nå målet om klimaneutralitet i 2040"*.

Derudover står i aftale om budget 2026-29: *"Vi beder NMK skærpe arbejdet med indsatsområderne i klimahandleplanen, så vi fokuserer på dem, som giver mest CO2-reduktion og målretter forvaltningens ressourcer i retning af handlinger, der giver den bedste effekt for klimaet"*.

Mål om klimaneutralitet ift. Hillerød Kommune som geografisk område (scope 1 og 2).

Et mål om klimaneutralitet er sat på baggrund af et klimaregnskab, hvad angår såkaldte scope 1 og 2-udledninger. Dvs. emissioner, der opstår i kommunen som følge af og aktivitet inden for kommunens grænse. Det omfatter el-forbrug, opvarmning, brug af fossile brændsler i industrien, transport, m.fl. Det som ikke indgår i regnskabet, er såkaldte scope 3-udledninger, som fx kommer fra forbrug af mad, byggematerialer, elektronik eller andre ting. Dvs. ting der bruges i Hillerød Kommune, men som er produceret udenfor landets grænser eller i andre danske kommuner og bidrager til emissioner dér. Hillerød Kommunes klimaplan adresserer tiltag inden for alle tre scopes. Det er et krav ifm. en re-certificering af klimaplanen, at have et skærpet fokus på scope 3 i udformning af planen.

Det vil sige, at en klimaplan sætter mål for den omstilling, som alle borgere og virksomheder, herunder kommunen betragtet som virksomhed skal gennemføre.

### Forslag til kommende proces

Det er med klimaplanen besluttet, at der hvert fjerde år sker en revision af klimaplanen inkl. handleplan. I klimaplanen står om revisionen: *"Her udarbejdes opdaterede reduktionsscenarioer og andre baggrundsanalyser og planens mål og handlekatalog kan tilpasses, så de passer til samfunds- og teknologiudviklingen. Det fireårige perspektiv giver også mulighed for, at det nyvalgte byråd kan sætte sit præg på klimaplanen"*.

I forbindelse med revisionen sker også en 're-certificering' i forhold til den internationale standard, som klimaplanen er lavet i forhold til. En standard, der er opdateret og hedder 'Cities Climate Transition Framework'. De første kommuner er i gang eller har lavet en revision af deres klimaplaner. Klimaalliancen vil også give sparring undervejs til kommunerne. Klimaalliancen er et partnerskab mellem bl.a. kommunerne og Realdania, der har til formål at understøtte klimahandling i hele Danmark.

I Hillerød Kommune blev klimaplan inkl. handleplan 2023-27 besluttet i juni 2023, hvorfor klimaplanen derfor bør revideres, så en klimaplan (strategi og mål) og handlekatalog (konkrete indsatser) er besluttet inden 2028. Ligesom handlekataloget kan nå at komme med som et eventuelt indspil til budget 2028-31, såfremt der i den forbindelse besluttet handlinger, som forudsætter afsættelse af midler.

Løbende i processen involverer Hillerød Kommune borgere, virksomheder, relevante råd og andre interessenter for input til kommende klimaplan. Ligesom der trækkes på de erfaringer, der er gjort med arbejdet med nuværende klimaplan. Derudover skal sikres kobling til andre reviderede planer (fx vedtaget Spildevandsplan, Kommuneplan) samt kommende arbejder med fx Mobilitetsplan, Biodiversitetsplan og omlægningsplan under 'Grøn trepart'. Det med henblik på at skabe optimal sammenhæng og synergi mellem planerne.

Forslag til proces (skitse):

Første halvår 2026:

- Evaluering af nuværende klimaplan og den strategiske energi- og varmeplan.
- Natur, Miljø og Klimaudvalget, økonomiudvalget og byrådet får status med fremdrift på klimaplan og klimaregnskab og andre væsentlige måltal for fremdrift.
- Natur, Miljø og Klimaudvalget, økonomiudvalget behandler sag om indhold og proces for udformning af klimaplanen, så et nyt byråd får mulighed for at præge processen.
- Temamøde for byrådet, fx om virkemidler for at nå i mål.

Andet halvår 2026:

- Natur, Miljø og Klimaudvalget, økonomiudvalget og byrådet behandler handleplan og reviderede målsætninger, herunder endemålet om klimaneutralitet.

- Øvrige udvalg behandler relevante dele af klimaplan og handleplan.

Første halvår 2027:

- Natur, Miljø og Klimaudvalget, økonomiudvalget og byrådet behandler forslag til klimaplan og handleplan med henblik på 4 ugers offentlig høring.
- Natur, Miljø og Klimaudvalget, økonomiudvalget og byrådet behandler endelig udkast til revideret klimaplan.
- Klimaplanen re-certificeres.

Således vil det i forbindelse med revision af klimaplanen blive en del af drøftelserne at fastlægge, hvordan det nye mål for opnåelse af klimaneutralitet i 2040 kan effektueres. Ligesom der forventet også vil blive kigget på de allerede fastsatte delmål for 2030 og fastsat nye for fx 2035.

## **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**Fraværende** Klaus Markussen

## **Punkt 3: Indsatser målrettet erhverv jf. klimaplanen**

25/10372

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til at Natur, Miljø og Klimaudvalget beslutter:

1. at tage orientering om undersøgelse og indsatser om klima og grøn omstilling målrettet erhvervslivet til efterretning
2. at undersøgelsens resultater indgår i udarbejdelsen af erhvervsstrategien
3. at undersøgelsens resultater anvendes i det kommende arbejde med revision af klimaplanen.

### **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 07-10-2025**

Udvalget godkendte indstillingen.

Natur, Miljø og Klimaudvalget takker de mange virksomheder som besvarede undersøgelsen. Natur, Miljø og Klimaudvalget anbefaler, at der eksplicit samarbejdes med SMVerne omkring klimaplanen og at det indgår i den nye erhvervsstrategi, der er under udarbejdelse.

### **Sagsfremstilling**

Hillerød kommunes Klimaplan har en lang række handlinger der er rettet mod erhverv. Forvaltningen arbejder løbende med disse handlinger. I den forbindelse er der lavet en undersøgelse af erhvervslivets ønsker til klima og grøn omstilling. Denne sag forelægges Natur, Miljø og Klimaudvalget for at orientere om undersøgelsen samt de kommende indsatser, som undersøgelsen peger ind i. Undersøgelsens resultater kan også indgå som en del af grundlaget for den kommende erhvervsstrategi.

Forvaltningen vil holde et oplæg på mødet som udfolder resultater fra undersøgelsen, og de kommende indsatser målrettet erhvervslivet.

#### Undersøgelse af erhvervslivet i Hillerød Kommune – klima og grøn omstilling

I foråret 2025 udsendte Hillerød Kommune et spørgeskema om klima og grøn omstilling til 842 virksomheder i kommunen. Det helt overordnede formål med spørgeskemaet var at blive klogere på, hvordan virksomhedernes arbejder med bæredygtighed og grøn omstilling, hvilke indsatser de prioriterer, samt deres behov for at kunne træffe klimabevidste og bæredygtige valg. Se bilaget

De enkelte virksomheders svar er behandlet fortroligt efter aftale med virksomhederne.

199 virksomheder svarede på spørgeskemaet. Forvaltningen har fulgt op med en række stikprøveinterview og planlagte virksomhedsbesøg.

Spørgeskemabesvareelserne har dels givet forvaltningen et solidt arbejdsgrundlag ift. samarbejdet med erhverv, herunder en voksende portefølje af virksomheder der skabes samarbejdsrelationer med; forvaltningen får med undersøgelsen et bedre kendskab til virksomhedernes behov, og hvordan forvaltningen kan understøtte disse behov i arbejdet med klima og grøn omstilling.

### Kommende indsatser målrettet erhvervslivet

Arbejdet med spørgeskema og samtaler med erhvervslivet har resulteret i, at forvaltningen har planlagt en række kommende indsatser, som skal gennemføres i den kommende tid i regi af klimaplanen.

Indsatser indenfor emner som; affaldssortering og genanvendelse, solceller og energioptimering.

Undersøgelsen har peget på en række tematiserede projekter, aktiviteter og netværk inden for affald og genanvendelse, grøn mobilitet, solceller, fjernvarme, energioptimering og biodiversitet.

Det har resulteret i en række indsatser, der lægger sig på tværs af de klimahandlinger, som er i Hillerød Kommunes klimaplan. Disse indsatser planlægges indarbejdet i den nye klimaplan for de kommende år.

Derudover har indsatserne relation og synergi til det arbejde, der sker i regi af det igangværende Interregionale EU-projekt CLIBUS. I CLIBUS er Hillerød Kommune partner, og arbejder på tværs af flere europæiske byer om netop samarbejde med erhvervsliv om grøn omstilling, energieffektivitet med afsæt i klimaplaner.

### Sammenhæng til erhvervsstrategien

Forvaltningen foreslår at undersøgelsens resultater indgår i udarbejdelsen af den igangsatte erhvervsstrategi.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Bilag**

Survey virksomhedsmåling foråret 2025

## **Punkt 4: Klimarådet - anbefaling om bæredygtigt byggeri 2025**

25/2587

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget:

1. at tage Klimarådets notat om bæredygtigt byggeri til efterretning
2. at notatet sendes til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget til orientering.

### **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 07-10-2025**

Udvalget drøftede Klimarådets anbefalinger til bæredygtigt byggeri og takker for det grundige arbejde.

Udvalget konstaterer, at der er mange gode ideer og at de spiller godt sammen med mange af de tiltag, kommunen allerede er i gang med.

Udvalget beder forvaltningen om at genbesøge, tage stilling til og potentielt indarbejde Klimarådets anbefalinger, når klimahandleplanen skal opdateres og politisk behandles i første halvår af 2026.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget med en opfordring til at lade sig inspirere af Klimarådets anbefalinger ved salg af ejendomme til private udviklere og ved renoveringer og nybyggeri af kommunens egne ejendomme.

Udvalget sender sagen videre til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget med en opfordring til at lade sig inspirere af Klimarådets anbefalinger i lokalplansarbejdet.

Udvalget bakker op om Klimarådets anbefaling om at få udarbejdet en proces for en kommunal strategi og handleplan for cirkularitet i byggeri. Udvalget ønsker, at dette forelægges byrådet til beslutning i denne byrådsperiode.

### **Sagsfremstilling**

Sagen præsenterer en række anbefalinger om bæredygtige byggeri fra Klimarådet, som forelægges Natur, Miljø og Klimarådet til orientering.

Hillerød Kommunes Klimaråd har den 10. juni 2025 afholdt et temamøde om bæredygtigt byggeri. På mødet var der oplæg af Kristina Klaaborg Kjøller, politisk konsulent og Anna Schjerbeck, teknisk konsulent, begge fra Rådet for bæredygtigt byggeri. På baggrund af oplægget og den efterfølgende drøftelse formulerede Klimarådet et notat med følgende anbefalinger.

#### Anbefalinger fra Klimarådet

Da Hillerød kommune rummer et stort bebygget areal, som er i kraftig vækst, er det af særlig stor vigtighed, at kommunen prioriterer bæredygtigt byggeri og drift af byggeriet højt. Uden en markant og stor indsats på dette område forekommer det meget vanskeligt at indfri kommunes klimamål, som disse er udtrykt i kommunes klimaplan. Hillerød Kommunes Klimaråd skal derfor opfordre byrådet til:

- først og fremmest at øge sit fokus på at bremse væksten af nybyggeri, herunder af boliger, ved fx at fastsætte kvadratmeterloft for nybyggeri i lokalplaner, og på at understøtte renovering af eksisterende bygninger.
- at anvende de nye regler i Planloven om begrønningsprocenter i lokalplaner. Fastsættelse af ambitiøse begrønningsprocenter fører til lavere CO<sub>2</sub>e-emission indenfor et bebygget areal og vil bidrage til at indfri kommunens biodiversitetsmålsætninger. Flere andre kommuner har allerede indført regler om brug af begrønningsprocenter – fx Gladsaxe, Frederiksberg, Aalborg, Odense, Aarhus og Københavns Kommune).
- at få udarbejdet, vedtaget og implementeret en kommunal strategi og handleplan for cirkularitet i byggeri. Ifølge en undersøgelse udført for Realdania ("*Kortlægning af kommunernes arbejde med cirkulær økonomi i byggeriet*", 2024) har i dag omkring 1/3 af de danske kommuner nu en sådan strategi, som belyser muligheder og sætter ramme for kommunernes facilitering af mere cirkularitet end allerede foreskrevet i Planloven og Bygningsreglementet. Delemner i strategierne er bl.a. fremme af udskiftelige og genbrugelige bygningsdele, solceller på tage og anvendelse af biogene byggematerialer.
- at kommunen igangsætter politiske drøftelser om, hvordan kommunen kan fremme reduktion af forbrugsbaserede udledninger vha. kampagner, oplysningsinitiativer mv. Dette bør ske i en bred og åben dialog med borgere, lokale organisationer og erhvervsliv og kan sigte på fremme af klimavenlige måder at spise, bo og transportere sig på. Da en stor del af CO<sub>2</sub>e-udledningen i kommune knytter sig til netop disse områder, bør der ikke blot udføres små pilotprojekter, men arbejdes mere overordnet og strategisk hermed.

Klimarådets notatet i sin helhed er vedlagt som bilag 1.

#### Forvaltningen har forholdt sig til Klimarådets anbefalinger med fokus på at

- øge fokus på at bremse væksten i nybyggeri, fx ved at fastsætte kvadratmeterloft for boligstørrelse i lokalplaner. Den mest effektive måde at begrænse nybyggeri på bar mark er at undlade udlæg af nye byudviklingsområder i kommuneplanen, for så kan der ikke udarbejdes lokalplan.
- Øge fokus på bæredygtige facadematerialer ved f.eks. at bede bygherre om at undersøge muligheder for mere bæredygtige materialer til facader.
- øge fokus på at understøtte renovering af eksisterende bygninger. Hvortil man i Kommuneplan 2025 har udvidet antallet af bevaringsværdige huse med ca. 900 bygninger med SAVE-værdi 4. Det betyder, at de ikke kan nedrives uden særlig tilladelse.
- anvende begrønningsprocenter i lokalplaner fordi høje begrønningsprocenter fører til lavere CO<sub>2</sub> udledning indenfor et bebygget areal og vil bidrage til at indfri kommunens biodiversitetsmålsætninger. Ved udarbejdelse af lokalplaner beregnes allerede i dag den såkaldte biofaktor, som er et udtryk for, hvor stort et plantedække der findes i området før og efter at projektet i lokalplanen er gennemført.
- indenfor planlovens rammer, at arbejde med ressourcebesparende arealplanlægning og udvikling af en kompakt grøn by, stille krav til beplantning, cykelparkering, brug af træ i bebyggelsers ydre fremtræden, placering af solenergianlæg, biofaktor, opsamling af regnvand mm.

Forvaltningens kommentarer samt præcisering af Klimarådets notats faktuelle oplysninger vedr. Generationernes Kvarter kan læses i sin helhed i bilag 2.

Forvaltningen oplyser, at klimarådets anbefaling har relation til mange af de aktiviteter, som allerede er i gangsat jf. klimaplanen; herunder fx

- 1.4.2 Retningslinjer for mindre anlæg for vedvarende energi, om placering af solceller og private mini-vindmøller.
- 1.4.6 Solceller på kommunale bygninger.
- 4.2.1 Genbrug af inventar og byggematerialer, hvor der bl.a. har været afholdt loppemarked med brugt inventar.
- 4.3.1 Byggeri, organisering og DGNB for større entrepriser og renoveringer, hvor byrådet har besluttet, at kommunens større byggeprojekter skal være certificerede. Kommunens større byggeprojekter skal være DGNB-certificerede eller efter en konkret vurdering af projektet planlægges og bygges ud fra principper, som er mere effektive og giver større værdi i forhold til bæredygtighed for det konkrete projekt.
- 6.1.3 Understøtte borgernes fællesskaber og egne initiativer, hvor der blandt andet er etableret et digitalt og fysisk forum, hvor alle borgere kan finde information og mødes om grønne initiativer. Derudover er det i gang sat oplysningskampagner og inviteret til energimesser – begge målrettet borgere.

- 6.1.5 Klimalandsby, hvor der blandt andet arbejdes strategisk med hvordan borgeren kan organisere sig i forhold til at spise, bo og transportere sig energi- og klimavenligt.
- 7.3.1 Fælles viden og fokus på klima i planlægning og udvikling af vores byer.

Derudover oplyser forvaltningen, at der i januar 2023 blev givet orientering til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Natur, Miljø og Klimaudvalget om bæredygtighed i nybyggeri i forhold til nye bestemmelser i bygningsreglementet, som også har til formål at nedsætte CO2-udledningen fra byggeri. Endelig vil der komme implementering af hhv. energieffektivitets- og bygningsdirektiver fra EU i national lovgivning i de kommende år.

## **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Klimarådets notat om bæredygtigt byggeri i Hillerød, 2025

Forvaltningens kommentarer til Klimarådets notat om bæredygtigt byggeri 2025

## **Punkt 5: Nordisk Perlite - status på miljøsag**

24/762

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 07-10-2025**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Natur, Miljø og Klimaudvalget har ønsket en status i sagen om miljøforhold på Nordisk Perlite. Udvalget blev sidst orienteret om status den 5. marts 2024.

#### Håndhævelse af vilkår og regler

Kommunen fastsætter via påbud de krav virksomheden skal overholde, fx vedrørende støj og støv. Ved overtrædelse gives først en indskærpelse med frist. Hvis den ikke efterleves, kan sagen politianmeldes. Ved grove eller gentagne overtrædelser sker også anmeldelse, ledsaget af dokumentation til brug for retten, som vurderer sagen og eventuel straf jf. MBL §100.

#### §42-virksomhed/påbud

Nogle typer virksomhed er per definition i risiko for at forurene, og de er derfor opført på en liste, der giver kommunerne adgang til at regulere dem via en miljøgodkendelse.

For andre typer af virksomheder, som ikke er opført på Miljøministerens liste over forurenende virksomheder, giver Miljøbeskyttelseslovens § 42 tilsynsmyndigheden mulighed for at gribe ind og stille krav over for forurening eller anden væsentlig ulempe, efterhånden som det opstår.

Nordisk Perlite skal reguleres løbende med påbud (§42). Når et påbud er stadfæstet, kan Hillerød Kommune gå direkte til håndhævelse, hvis virksomheden efterfølgende overtræder påbuddet. Der er dog nogle udfordringer med nuværende regulering med påbud:

- Påbud efter § 42 er langsomt og ressourcekrævende
- Vanskeligt at dokumentere støj og støv pga. uregelmæssig drift
- Mangelfuld viden om virksomhedens produktionsanlæg
- Virksomhedens klager over påbud har opsættende virkning
- Lang sagsbehandlingstid i klagenævnet (+2 år)
- Reaktiv frem for proaktiv regulering af miljøforhold

#### Listevirksomhed/miljøgodkendelse

Hillerød Kommune ønsker, at virksomheden Nordisk Perlite optages på Miljøministerens liste, så den kan reguleres med en miljøgodkendelse. Det var med som forslag ved den seneste revision af tilsynsbekendtgørelsen i 2023, men blev ikke vedtaget. Den 9. september 2025 har Hillerød Kommune på ny rettet henvendelse til Miljøministeren, om at genoptage sagen og optage Nordisk Perlite på listen over godkendelsespligtige virksomheder (se bilag).

Fordele ved miljøgodkendelse:

- Virksomheden skal ansøge om miljøgodkendelse og oplyse om virksomhedens samlede produktions- og miljøforhold.
- Krav om forudgående ansøgning om godkendelse førende væsentlige udvidelser/ændringer.
- Mulighed for at stille forebyggende krav, brug af renere teknologi mv.
- Direkte håndhævelse ved overtrædelser.
- Krav om løbende egenkontrol hos virksomheden.
- Grundlag for mere systematisk samarbejde og dialog med myndighed.
- Grundlag for en mere proaktiv frem for reaktiv miljøindsats.

### Status for tilsyn og påbud

Forvaltningen har aktuelt fokus på at undersøge de to seneste støvuheld i august og september med henblik på at vurdere, om der kan meddeles påbud, der kan forebygge lignende hændelser i fremtiden.

Forvaltningen har gennem årene givet en række påbud til Nordisk Perlite:

- (dec. 2008) Påbud om driftsvilkår, stadfæstet i maj 2010.
- (maj 2018) Påbud om støvbegrænsning, stadfæstet i februar 2020.
- (dec. 2020) Påbud om støj, stadfæstet 24. august 2022.
- (marts 2023) Påbud om hindring af støvflugt, stadfæstet maj 2025.
- (marts 2023) Påbud om luftemissioner, afventer klagenævn.

### Støj

Nordisk Perlite skal overholde de støjgrænser, som er fastsat i påbud af 24. august 2022. Hillerød Kommune kan derfor gå direkte til indskærpelse, hvis virksomheden overskrider støjgrænserne.

Kommunen har i de senere år undersøgt virksomhedens støjforhold grundigt. Den seneste måling fra starten af 2023 viste ingen overskridelse af støjgrænserne, og klagesagen blev derfor afsluttet. Natur, Miljø og Klimaudvalget blev orienteret den 9. maj 2023.

Naboerne har henvendt sig flere gange til kommunen om støj i 2025, for det meste om natten og i weekender. Kun en enkelt klage har været i dagtimerne, hvor forvaltningen straks tog på tilsyn og udførte en orienterende støjmåling, som dog ikke viste en overskridelse af de gældende støjgrænser.

Om natten og i weekenden kan man henvende sig til miljøvagten, som kan være fremme på stedet inden for 2 timer. I to tilfælde i 2025, hvor miljøvagten er tilkaldt, har støjen været ophørt inden ankomst. I slutningen af september blev miljøvagten kaldt ud i to tilfælde, hvor der blev lavet orienterende støjmålinger. Resultatet af målingerne viser en markant stigning i støjniveaue i forhold til tidligere målinger, men de er ikke tilstrækkelige til at afgøre, om støjgrænserne ved naboerne er overskredet. Forvaltningen arbejder derfor med, om der kan foretages nye målinger, der giver et mere præcist billede af den nye støjpåvirkning.

## Støv

Hillerød Kommune har indtil videre meddelt tre påbud til virksomheden Nordisk Perlite, som er gældende og som indeholder krav der skal forhindre, at støv fra Nordisk Perlite spredes i omgivelserne. På grundlag af påbuddene er der i tidens løb meddelt en del indskærpelser til virksomheden.

Det seneste af disse påbud blev givet i marts 2023 og stadfæstet af klagenævnet i maj i år. Det fastsætter en række specifikke driftsvilkår rettet mod den situation, hvor virksomheden får leveret perlite/fylder lagrene op. Det foregår ca. fire gange årligt og strækker sig over 2-5 dage. Det er forvaltningens forventning, at såfremt påbuddet efterleves fuldt ud, da vil der ikke ske spredning af perlite til omgivelserne. Men på baggrund af en klage, udførte forvaltningen et tilsyn med levering/opfyldning af lagre i juli i år. Tilsynet resulterede i fem indskærpelser. Såfremt disse indskærpelser ikke efterkommes ved næste råvareleverance, da kan næste skridt være en politianmeldelse.

I marts 2023 blev der også meddelt et påbud med krav om, at virksomheden skal udføre en beregning og præstationsmåling af virksomhedens eksisterende luftafkast. Klagenævnet har oplyst, at sagen forventes behandlet inden udgangen af juni 2025, men afgørelsen afventes fortsat.

Forvaltningen modtager løbende klager vedr. støv, typisk i forbindelse med uheld eller de ca. fire gange om året, hvor virksomheden opfylder råvarelagre.

I 2025 er der modtaget en række klager:

- Jan. - klage der vedrører spildt støv fra en lastbil på Brødeskovvej.
- Juli - klager er bekymret for støvspredning i forbindelse med levering (observeret fra jernbanebroen).
- Juli - Nabo klager over støv på bil mv.
- Aug. - klage over støv.
- *Ved tilsynet konstateres udslip af perlite grundet teknisk uheld/lækage.*
- sept. - Klage over støvflugt fra fabrikkens afkast på tag.
- sept. - Klage over støv

*Ved tilsynet konstateredes læk på luftfiltre på afkast på tag.*

## **Retsgrundlag**

- Miljøbeskyttelseslovens kap 5
- Miljøbeskyttelseslovens § 42
- Tilsynsbekendtgørelsen
- Håndhævelsesvejledningen

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Brev til Miljøministeren

## **Punkt 6: Arresø Trepert - tværkommunalt initiativ**

25/11717

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at tage orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 07-10-2025**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Sagen forelægges Natur, Miljø og Klimaudvalget til orientering om de indledende tanker om en Arresø Trepert.

Udvalget behandlede i februar 2025 sag om 'Grøn Trepert – organisering og samarbejder', hvor et muligt samarbejdsforum om vandmiljøet i Arresø blev foreslået. Der har efterfølgende været kontakt med Halsnæs og Gribskov kommuner, som også tilkendegiver interesse for et mere formaliseret samarbejde. Nationalparken Kongernes Nordsjælland har været foreslået som sekretariat for et eventuelt kommende samarbejde. Nationalparkens bestyrelse har den 23. september 2025 besluttet:

- At bestyrelsen støtter op om forslaget "Arresø Trepert" og nationalparkens mulige deltagelse i følgegruppe.
- At "Arresø Treperten" har sekretariat i nationalparken.

På den baggrund vil forvaltningerne i de tre kommuner fremlægge forslag til kommissorium for samarbejdet, som kan forelægges til politisk behandling i de tre kommuner i november. Der lægges op til en bred inddragelse af eksempelvis Nordsjællands Landboforening (Nola), forsyningsselskaberne og Folkemødet Ren Arresø.

Kommunerne anser arbejdet for hastende, og det er vigtigt med en stærk involvering af staten. Der er lagt op til at samarbejdet skal opdeles i flere faser, hvor første fase handler om at kortlægge problemer med næringsstofbelastninger til søen, indhente viden fra eksperter og redegøre for allerede besluttede tiltag. Anden fase handler om identifikation af mulige løsningsforslag, udpegning af arealer og mulig finansiering. Tredje og sidste fase handler om kommunikation.

Kommissoriet skal også handle om organiseringen af arbejdet.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Punkt 7: Solrødgård Varmeanlæg - projektforslag**

25/6828

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at godkende et varmeprojekt for etablering af 10 MW spildevandsvarmepumpe, 15 MW elkedel og 2.500 m<sup>3</sup> varmeakkumuleringstank på Solrødgård.

### **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 07-10-2025**

Udvalget godkendte indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med denne sag er, at udvalget træffer en beslutning om godkendelse af det projektforslag, Hillerød Forsyning har indsendt. Beslutningskompetencen ligger hos Natur, Miljø og Klimaudvalget.

Forslaget omfatter etablering af 10 MW spildevandsvarmepumpe, 15 MW elkedel og 2.500 m<sup>3</sup> varmeakkumuleringstank på Solrødgård, 3400 Hillerød. Projektforslaget er vedlagt som bilag 1.

Hillerød Forsyning vil med dette projekt udnytte varmen i spildevandet til fjernvarmeproduktion via en varmepumpe. Samtidig etableres en elkedel og tilhørende varmeakkumuleringsanlæg til at udnytte fordelagtige elpriser og levere systemydelse til at producere fjernvarme til lave omkostninger. Projektet bidrager samtidig til opfyldelsen af klimaplan om at være fossilfri i 2030 ved at elektrificere fjernvarmen og udfase naturgas.

Som myndighed på varmeområdet skal Hillerød Kommune godkende projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, og tage den endelige beslutning om, hvordan udbygningen af den kollektive varmforsyning skal foregå i henhold til bekendtgørelse af lov om varmforsyning. Et udkast af godkendelse er vedlagt som bilag 2.

Det er Energistyrelsen, der fastlægger rammerne for den kommunale varmeplanlægning og behandling af varmeprojekter. Reglerne fremgår af projektbekendtgørelsen, og kommunens opgave er at foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet, og påse, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest rentable.

Det indsendte projekt lever op til kravene i projektbekendtgørelsen, og efter en samlet energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering, indstiller forvaltningen at projektet godkendes.

### *Projektet*

Projektforslaget er udarbejdet for at undersøge, om det er samfundsøkonomisk rentabelt at etablere en 10 MW spildevandsvarmepumpe, en 15 MW elkedel og et 2500 m<sup>3</sup> tilhørende varmeakkumuleringstank. Som alternativer for projektet blev der undersøgt tre scenarier.

- Det første scenarie (Alternativ 1) er at etablere en 10 MW luft til vand varmepumpe og en 15 MW elkedel og samme størrelse varmeakkumuleringsanlæg som i projektet.
- Det andet scenarie (Alternativ 2) består udelukkende af en 10 MW spildevandsvarmepumpe.
- Referencescenariet omfatter den eksisterende produktionskapacitet og varmeproduktionsfordeling.

## Vurdering af projektet

Etablering af spildevandsvarmepumpe og elkedel skal godkendes iht. Projektbekendtgørelsen med hjemmel i Varmeforsyningsloven.

Det er en betingelse for at et varmeprojekt kan godkendes, at projektet er samfundsøkonomisk fordelagtigt. I projektforslaget er der lavet en samfundsøkonomisk analyse. Til beregningerne er de forudsætninger Energistyrelsen har fastsat for samfundsøkonomiske beregninger på energiområdet anvendt. Projektet viser en samfundsøkonomisk fordel på omkring 40,8 mio.kr. ift. Alternativ 1 og fordel på 5,4 mio. kr. ift. Alternativ 2 og 111,8 mio.kr. ift. Referencen over en 20-årig periode.

Udledninger af CO<sub>2</sub> og CO<sub>2</sub>e i projektet er sammenlignelige med de to alternativer, mens de er moderat højere i referencen.

Beregningerne i projektforslaget viser, at projektet er selskabsøkonomisk mere rentabelt end Alternativ 1, Alternativ 2 og Referencen med og uden systemydelse.

Der er lavet følsomhedsberegning, som viser, at projektet er mere rentabelt end Alternativ 1 og Referencen og mindre robust end Alternativ 2 ved alle de undersøgte følsomheder.

Hillerød Kommune har hyret en ekstern rådgiver til at foretage kvalitetssikring af projektforslaget og de samfundsøkonomiske beregninger. Projektforslaget har været i høring hos de berørte parter herunder Vestforbrænding, elnetskabet Nexel og Energinet. Der er ikke indkommet høringssvar.

Det er forvaltningens vurdering, at projektet er samfundsøkonomisk fordelagtigt. Projektet opfylder projektbekendtgørelsens øvrige forudsætninger for godkendelse, og er i overensstemmelse med varmforsynings formål om at bidrage til at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi til bygningernes opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer at formindske energiforsyningens afhængighed af fossile brændsler.

## Retsgrundlag

- Projektbekendtgørelsen §3 – Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr. 1091 af 8. september 2025.
- Varmeforsyningsloven §1 – Bekendtgørelse af lov om varmforsyning, LBK nr. 124 af 2. februar 2024.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Bilag

Spildevandsvarmepumpe på Solrødgård\_opdateret projektforslag 28.07.2025.pdf

Udkast - Godkendelse af projektforslag for Solrødgård Varmeanlæg

## **Punkt 8: Fjernvarme i Generationernes Kvarter - projektforslag**

25/6825

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at godkende fjernvarmeprojektet for dele af Generationernes Kvarter.

### **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 07-10-2025**

Udvalget godkendte indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med denne sag er, udvalget træffer en beslutning om at godkende det projektforslag, Hillerød Forsyning har indsendt. Beslutningskompetencen ligger hos Natur, Miljø og Klimaudvalget.

Forslaget vedrører fjernvarmeforsyning af Generationernes Kvarter, som ligger i den nordlige del af Favrholt byudviklingsområde. Projektforslaget er vedlagt som bilag 1.

Som myndighed på varmeområdet skal Hillerød Kommune godkende projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, og tage den endelige beslutning om, hvordan udbygningen af den kollektive varmeforsyning skal foregå i henhold til bekendtgørelse af lov om varmeforsyning. Et udkast til godkendelse er vedlagt som bilag 2.

Det er Energistyrelsen, der fastlægger rammerne for den kommunale varmeplanlægning og behandling af varmeprojekter. Reglerne fremgår af projektbekendtgørelsen, og kommunens opgave er at foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet, og påse, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest rentable.

Det indsendte projekt lever op til kravene i projektbekendtgørelsen, og efter en samlet energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering, indstiller forvaltningen at projektet godkendes.

### *Projektet*

Projektforslaget er udarbejdet for at undersøge, om det er samfundsøkonomisk rentabelt at fjernvarmeforsyne området set i forhold til alternativt scenarie med individuelle luft til vand varmepumper.

Projektforslaget indebærer en udvidelse af fjernvarmenettet i Hillerød med henblik på at forsyne det fremtidige byområde Generationernes Kvarter, som omfatter bofællesskab, gårdhavebebyggelse og rækkehuse, samt Generationernes Kvarterhus, der består af en daginstitution, almene boliger og plejehjem.

Hillerød Forsynings investeringer i projektet inkluderer udvidelse af ledningsnettet til forsyning af de nye områder samt en ny vekslerstation og fjernvarmeunits hos forbrugerne.

Hele området er i dag omfattet af lokalplan 478. Bebyggelse for områdets østlige del forudsætter vedtagelse af en byggeretsgivende lokalplan, som forventes endeligt vedtaget politisk i marts 2026.

Detailprojektering af fjernvarmeledningerne og byggefase forventes at starte op i 2026. Opstarten er betinget af, at en byggeretsgivende lokalplan er vedtaget, og at de omtalte kunder har tilkendegivet ønske om tilslutning til fjernvarme. Det er afgørende for Hillerød Forsynings realisering af projektet, at der opnås 100% tilslutning for fjernvarme.

### *Vurdering af projektet*

Fjernvarmeforsyning af Generationernes Kvarter – REKA samt Generationernes Kvarter – Hus forudsætter godkendelse i henhold til projektbekendtgørelsen med hjemmel i Varmeforsyningsloven. Det er en betingelse for at et varmeprojekt kan godkendes, at projektet er samfundsøkonomisk fordelagtigt. I projektforslaget er der lavet en samfundsøkonomisk analyse. Til beregningerne er de forudsætninger Energistyrelsen har fastsat for samfundsøkonomiske beregninger på energiområdet anvendt.

Projektets samfundsøkonomiske beregninger viser, at en realisering af projektet betyder en samfundsøkonomisk fordel på 9,1 mio. kr. sammenholdt med alternativet, hvor forsyning sker ved individuelle luft til vand varmepumper. Det svarer til 23% lavere omkostninger i projektet sammenlignet med alternativet.

Udledninger af CO<sub>2</sub> og CO<sub>2</sub>e i projektet er højere end alternativet.

Beregningerne i projektforslaget viser også, der er en samlet selskabsøkonomisk gevinst for Hillerød Varme A/S. Der opnås et overskud på 11,3 mio. kr. over en 20-årig periode. Hillerød Varmes gevinst, vil komme forbrugerne til gode, da fjernvarmeforbrugerne vil få en lavere varmepris, når der er positiv selskabsøkonomi. Beregninger viser desuden, at brugerøkonomien er bedre for fjernvarme sammenlignet med individuelle varmepumper i form af lavere årlige omkostninger.

Der er lavet følsomhedsanalyser for ændringer i investeringer, brændsel, drift og vedligeholdelse i projektforslaget. Resultaterne viser, at projektet har positiv samfundsøkonomi i alle følsomhedsanalyserne.

Hillerød Kommune har hyret en ekstern rådgiver til at foretage kvalitetssikring af projektforslaget og de samfundsøkonomiske beregninger. Projektforslaget har været i høring hos de berørte parter herunder REKA - gruppen, Vestforbrænding, elnetselskabet Cerius, Hillerød Forsyning (HFORS) og Hillerød Kommunes Ejendomme og Favrhølmgruppen. Der er indkommet en del høringssvar, som efterfølgende er blevet afklaret af HFORS.

Det er forvaltningens vurdering, at projektet er samfundsøkonomisk fordelagtigt. Projektet opfylder projektbekendtgørelsens øvrige forudsætninger for godkendelse, og er i overensstemmelse med varmeforsyningens formål om at bidrage til at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi til bygningernes opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer at formindske energiforsyningens afhængighed af fossile brændsler.

## **Retsgrundlag**

- Projektbekendtgørelsen §3 – Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, BEK nr. 1091 af 8. september 2025.
- Varmeforsyningsloven §1 – Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning, LBK nr. 124 af 2. februar 2024.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Generationernes Kvarter\_ Projektforslag iht. Varmeforsyningsloven.pdf

Udkast - Godkendelse af projektforslag for fjern-varmeforsyning af Generationernes Kvarter

## **Punkt 9: Orientering om budget 2026-2029**

25/12180

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter forvaltningens oplæg om budget 2026-2029.

### **Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 07-10-2025**

Udvalget drøftede forvaltningens oplæg om budget 2026-2029.

Fraværende: Jonas Lyberg Kofod (C)

### **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 07-10-2025**

Udvalget drøftede forvaltningens oplæg om budget 2026-2029.

### **Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 08-10-2025**

Udvalget drøftede forvaltningens oplæg om budget 2026-2029.

### **Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 08-10-2025**

Udvalget drøftede forvaltningens oplæg om budget 2026-2029.

### **Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 08-10-2025**

Udvalget drøftede forvaltningens oplæg om budget 2026-2029.

### **Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 09-10-2025**

Udvalget drøftede forvaltningens oplæg om budget 2026-2029.

Udvalget besluttede, at der skal udarbejdes budgetforslag til budget 2027 vedr. projektering til 'mere kapacitet langs Peder Oxes Allé'.

Udvalget besluttede, at forvaltningen fremlægger sag om busdrift og evt. gratis buskørsel.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er, at udvalget drøfter hovedtrækkene af budgetbeslutningerne med betydning for udvalgets eget ansvarsområde.

Forvaltningen indleder med et kort mundtligt oplæg om budgetelementerne og bemærker, at arbejdet med forvaltningens forslag til hvorledes, der arbejdes med udmøntningen af budgettet, først netop er gået i gang, og vil blive fremlagt i december for det afgående byråd og i januar for det nytiltrådte byråd.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Budgetaftale 2026-2029 i tal

Budgetaftale 2026-2029 i tekst

## **Punkt 10: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen**

21/18057

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 07-10-2025**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Bilag**

NMK årsplan 2025 - okt

## **Punkt 11: Digital godkendelse af referat**

24/14700

**Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 07-10-2025**

Godkendt.