

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 06-06-2018

Mødedato Onsdag d. 06. juni 2018 kl. 08:30

Mødested Seglet

Mødedeltagere Peter Langer, Lars Ole Skovgaard Larsen, Øzgen Yücel, Mie Lausten, Dan Riise

Indholdsfortegnelse

Busplaner Hillerød.....	3
Plan for fremkommelighed og mobilitet.....	4
Fleksibel parkering.....	6
Torvet, valg af helhedsplan samt beslutning om køb af byrumsinventar.....	9
Legepladsen på Posen - beslutnings- og orienteringssag.....	11
Mindre bymidteprojekter - beslutnings- og orienteringssag.....	13
Tidsplaner for anlægsopgaver på ABT's område.....	14
Milnersvej, delt sti.....	16
Møde med KAB om regnvandsløsning ved Åmosevej.....	17
Placeringsmuligheder - stadion i Hillerød.....	18
Kommuneplantillæg nr. 7 - udpegning af områder forbeholdt produktionsvirksomheder.....	20
Budget 2019-2022, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.....	22
Navngivning af stamvej gennem Ullerød Nord.....	23
Ansøgning om jordindbygning i landzone.....	24
Ansøgning om tilladelse til opstilling af natpølsevogn foran Cafe Hoe.....	26
Udvidelse af Teglgårdssøens parkeringsplads ved Carlsbergvej/Hammersholtvej.....	28
Udstykning Markskellet 15 A og 15 B.....	29
Årsplan 2018 - 2.....	31
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	32

Punkt 1: Busplaner Hillerød

18/3890

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter en proces for en langsigtet plan for den kollektive trafik i Hillerød, og hvordan den kan understøtte den fremtidige byudvikling på længere sigt.

Hillerød er i vækst, og kommende Nyt Nordsjællands Hospital, ny togstation og øget befolkning giver nye muligheder. Skal Hillerød have fuldt udbytte af udviklingen, er det en forudsætning, at den kollektive trafik følger med og kan understøtte væksten. Det er derfor nødvendigt, at udarbejde en samlet plan for, hvordan Hillerød kan udvikle den kollektive trafik som en samlet del af en mobilitetsstrategi, der kan være rettesnor for, hvad kommunen kan gøre trafikalt for at sikre, at væksten og den afledte trafik bliver så miljørigtig som muligt.

Projektet med grøn mobilitet harmonerer med byrådets beslutning om at undersøge elbusser. Det skyldes at et af delformålene med projektet er, at bybusserne i nyt udbud skal køre på eldrift.

I projektet er der tilknyttet en borgerinddragelse i tre tempi. I august og september foreslås en brugerundersøgelse, hvor der bliver samlet op på synspunkter og ønsker som nuværende og potentielle brugere har til den kollektive trafik i Hillerød. Undersøgelsen bliver tænkt annonceret på kommunens Facebookside, hængeskilte i busserne, i lokalaviser, og om muligt omtalt i TV Lorry.

I tilknytning til projektet foreslås en temadrøftelse og en inspirationstur for udvalget til Roskilde i efteråret 2018, hvor udvalget kan se konkrete eksempler på anlægstiltag og få resultatet af brugerundersøgelsen. Roskilde er et godt eksempel på en by at besøge, da kommunen arbejder aktivt med kollektiv trafik, elbusser, infrastruktur og fremkommelighed, der alle understøtter kommunens byudviklings- og vækstplaner under sloganet "Danmarks bedste trafikby". Som supplement til Roskilde skal vi også kort høre om de planer Køge arbejder med. Køge er relevant som eksempel, da byen og byudviklingen minder meget om Hillerøds, ligesom der anlægges supersygehus her. I bussen til Roskilde skal vi desuden høre eksempler på højklasset busdrift i Lund og Malmø.

På baggrund af ideer fra inspirationsturen samt resultater fra brugerundersøgelsen planlægges i februar 2019 en brugerworkshop med interessenter og borgere og selve busplanerne sendes i høring henover sommeren 2019.

Projektet afsluttes i efteråret 2019, hvor udvalget skal beslutte busplanerne i oktober, så de kan indgå til trafikbestilling 2020. Udvalget bliver desuden inddraget efter brugerworkshoppen i februar og efter planen har været i høring i august 2019.

Projektet skal ses i sammenhæng med kommunens planer for forbedret fremkommelighed og indgår som et bidrag til en samlet strategi for mobilitet.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

Brugerundersøgelsen medfører en udgift på 70-90.000 kr. ekskl. moms. Program og facilitering af brugerworkshoppen er endnu ikke tilrettelagt, men udgift for planlægning, gennemførelse og afrapportering bliver 40-70.000 kr. ekskl. moms.

Brugerundersøgelsen, workshoppen og studieturen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da disse kan afholdes indenfor eksisterende budgetmidler fra buspuljekontoen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender processen og samtidig finder en dato i slutningen af september/starten af oktober, hvor udvalget kan deltage i en temadag og studietur til Roskilde.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2018

Udvalget godkendte indstillingen.

Punkt 2: Plan for fremkommelighed og mobilitet

18/8545

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender proces og tidsplan for at skabe en øget fremkommelighed på kommunens overordnede vejnet.

I forbindelse med drøftelse af årsplanen i februar 2018 ønskede udvalget fremlagt forslag til proces og tidsplan for en trafikanalyse af fremkommelighed inden sommerferien.

Udvalget har ligeledes ønsket udviklingsmål om øget fremkommelighed for alle trafikantarter for at øge mobiliteten, idet der opleves stigende problemer med fremkommeligheden, især i morgen og eftermiddagsmyldretiden.

Fremkommelighedsplan og analyse

Senest har udvalget, i forbindelse med foreløbig behandling af sit budgetbidrag og anlægsønsker i maj 2018, tilsluttet sig at udarbejde en analyse og en samlet fremkommelighedsplan for Hillerød. Denne omfatter også en detaljeret vurdering af effekterne af større trafiktekniske forslag fra Trafikplan for Hillerød by, eksempelvis kapacitetsforbedringer i krydsene ved Carlsbergvej/Tamsborgvej/Københavnsvej, Holmegårdsvej/Skansevej/Helsingørvej /Københavnsvej, Milnersvej/Roskildevej/Peder Oxes Alle og Herredsvejen/Tulstrupvej/ Egespurgs Allé. Ligeledes har udvalget haft fokus på behovet for forbedringer af trafikafviklingen i krydset Milnersvej/Hostrupsvej/ Hammersholtvej. Sidstnævnte har senest i maj 2018 fået ændret kobling af styreapparat og der foretages snarligt en nærmere evaluering af effekten. En yderligere forbedring kan ske ved at forsyne anlægget med en radar-detektering hvilket dog fordrer en anlægsinvestering.

Fremkommelighedsplanen skal ligeledes indeholde en gennemgang af kommunens signalregulerede kryds med henblik på at udarbejde forslag til signaloptimeringer.

Der planlægges et samarbejde med erhvervsliv og interessenter under udarbejdelse af planen og prioriteringen af konkrete fremkommelighedstiltag. Mulighederne for gennem Mobility Management at reducere trængslen skal nærmere undersøges, eksempelvis aftaler mellem virksomheder om forskudte arbejdstider, overflytning af biltrafik til kombinationsrejser tog/cykel og lignende.

De konkrete foreslåede anlægstiltag er målrettet at reducere trængsel for biltrafik og tung erhvervstrafik og skal koordineres med planer om at øge fremkommeligheden for kollektiv trafik.

En øget fremkommelighed for cykeltrafikken vil ske med anden planlægning jf. budgetønsker om etablering af nye cykelstier og et samlet cykelrutenet.

Fremme af kollektiv trafik, cykeltrafik og forbedret bilfremkommelighed indgår som elementer i en samlet indsats for at forbedre mobiliteten.

Udvalgets anlægsønsker for at realisere en forbedret bilfremkommelighed omfatter 0,2 mio. kr. i 2019 til analyser samt 5 mio. kr. hvert af årene 2020-2022 jf. behandlingen i udvalget i maj 2018.

Aktuelle fremkommelighedsprojekter

Der er på investeringsoversigten afsat ca. 9 mio. kr. til en finansiering og fremrykning af forbedringer af trafikafviklingskapaciteten omkring rundkørslen ved Peder Oxes Allé/Egespurgs Allé og til- og frakørselsramperne til motortrafikvejen. Vejdirektoratet skitserer netop nu løsningsforslag i forbindelse med VVM undersøgelsen for motorvejsforlængelsen, herunder beregning af anlægsudgifter. Når disse foreligger senest i 3. kvartal 2018 i forbindelse med VVM høringen, vil forvaltningen fremlægge en sag for udvalget. Tilsvarende er i 2019 afsat 3 mio. kr. på investeringsoversigten til forbedret busfremkommelighed. Derudover er en række igangværende og kommende cykelstiprojekter.

Proces og tidsplan

Forslaget til tidsplan indeholder foreløbig kun første års mulige anlægsarbejder i 2020.

- Oktober 2018: Byrådet beslutter budget 2019-2022, herunder tager stilling til udvalgets anlægsønsker
- November-december 2018: Opsamling af data og eksisterende analyser og planer for bil, bus og cykeltrafik
- Januar 2019: Politisk drøftelse af elementer i en plan for bedre mobilitet samt anlægsbevilling til rådgiverudgifter
- Februar 2019: Udbud og valg af rådgiver

- April 2019: Igangsætning af en arbejdsgruppe/følgegruppe med interesserter med det formål at identificere problemer med trafikafviklingen
- Juni – september 2019: Udarbejdelse af en plan for forbedret mobilitet, herunder inddragelse af arbejdsgruppen/følgegruppen
- November 2019: Foreløbig fremlæggelse af plan for udvalget med arbejdsgruppen/følgegruppens anbefalinger
- Januar 2020: Endelig fremlæggelse af plan for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget og byrådet, herunder anlægsbevilling og igangsætning af prioriterede projekter
- Februar – juni 2020: Valg af rådgiver, projektering og udbud af anlæg
- August – november 2020: Primære udførelse af årets prioriterede anlægsarbejder.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

På nuværende stadie ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at godkende proces og tidsplan.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2018

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget besluttede, at det ønsker et forslag vedr. krydset ved Marie Mørk Skole i løbet af 3. kvartal 2018.

Punkt 3: Fleksibel parkering

18/4982

Sagsfremstilling

Formålet for nærværende fremstilling er at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter sin anbefaling til økonomiudvalget og byrådet om udmøntning af budgetaftalen om 1 times gratis parkering.

En politisk behandling af sagen har afventet en tilbagemelding fra Hillerød Byforum, som nu foreligger.

Fra budgetaftalen fremgår følgende:

”Udviklingen i bymidten går godt, og der kommer flere handlende til byen. Flere vil gerne parkere så tæt på bymidten som muligt og gerne gratis. Forligspartierne beder i den anledning forvaltningen foretage en screening af mulighederne for at tilvejebringe gratis parkeringspladser i den vestlige del af Hillerød midtby.

Udviklingen i bymidten går godt, og der kommer flere handlende til byen. Der er mange parkeringspladser i Hillerød, flest private. I dag rækker de, men som byen udvikler sig, kan der opstå behov for mere parkering til medarbejdere i vore butikker, andre virksomheder og til de mennesker, der ønsker at handle i vores by.

Mere gratis parkering kan øge Hillerøds attraktivitet som handelsby, og derfor afsætter vi finansiering, som svarer til 1 times gratis parkering på de kommunalt ejede p-pladser i bymidten. Vi vil gerne samarbejde om at finde gode løsninger, og Hillerød ByForum arbejder aktuelt med p-spørgsmålet. I dette arbejde er alle interessenter med om bordet. ByForums arbejdsgruppe om parkering arbejder med forskellige forslag, og byrådets accept heraf skal kunne rummes indenfor den finansielle reservation til 1 times gratis parkering. I arbejdet med den fremtidige p-løsning skal det undersøges om den del af indtægterne fra parkering, som kommunen sender videre til staten kan blive i Hillerød enten i form af billigere eller bedre parkering.”

Tilbagemeldinger fra Hillerød Byforum

Hillerød Byforum har haft en arbejdsgruppe om parkering nedsat. Denne har senest haft møde den 10. april jf. vedlagte referat.

Tilbagemeldingen fra arbejdsgruppen omkring udmøntning af 1 times gratis parkering er ikke entydig, men indeholder en række overvejelser, udsagn og forslag til videre undersøgelser.

I dag er de fleste parkeringspladser i Hillerød By private betalingsparkeringspladser. SlotsArkaderne har betalingsparkering, men 1 times gratis parkering, når man handler i Bilka. Den ene times gratis parkering har ikke ført til større omsætning i resten af centret. Ordningen er under evaluering.

Erfaringer fra andre butikscentre viser, at kunderne i begyndelsen er stressede over at få færdiggjort deres indkøb inden for den første time. En gennemsnitskunde i Bilka bruger 70 minutter på at parkere i SlotsArkaderne.

En overordnet pointe er, at det er godt med flere forskellige p-løsninger i en by. Vi har parkeringsmuligheder nok i dag, men der er pres på særlige handelsdage og vil komme det på sigt i forbindelse med byens udvikling.

P-afgifterne ikke har ændret sig i Hillerød de seneste 10 år.

I forbindelse med arbejdsgruppens møde blev stillet en række forslag til videre undersøgelse og tiltag:

- Kan der være kantstensparkering på den vestlige ende af Slotsgade?
- Kan vi lave korttidsparkering på nogle af de kommunale p-pladser tættest på bymidten, fx ved Øvre Torv?
- Skal vi undersøge konsekvenserne af sivegade i Helsingørsgade?
- I øvrigt skal man tænke mere cykelparkering, så unge og ældre kan komme lettere på indkøb.

Forvaltningens kommentarer

Betalingsparkering handler ikke alene om indtægter, men afspejler et behov for at kunne styre trafikens afvikling og minimere den parkeringssøgende trafik. Den bruges som trafikalt redskab til at finde en balance mellem at skabe plads til biler og fremkommelighed i byen – som opfylder et behov hos mange mennesker – og at skabe plads til et attraktivt by- og handelsliv. I Hillerød skal det ses i lyset af, at de kommunale parkeringspladser i dag blot udgør 20 % af det samlede parkeringsareal.

Udmøntningen af en periode ”gratis parkering” vil medføre en engangsudgift i programmering af parkeringsautomater og skiltning på ca. 100.000 med effekt fra efteråret 2018. Forvaltningen anbefaler, at der på baggrund af Byforums dialog om emnet træffes en politisk beslutning om omfanget af gratis parkering.

Der kan i dag godt etableres korttidsparkering langs kantstenen mod butikkerne på dele af den vestlige side af Slotsgade (mellem Slangerupgade og parkeringspladsen ved Posen). Forvaltningen understreger at den optimale trafikale løsning er, at anlægge egentlige parkeringslommer i det eksisterende fortovsareal, hvor der er plads. Det skyldes, at der vil blive en langt bedre udnyttelse af vejarealets samlede tværprofil (inkl. fortov). I dag er selve kørebanebredden smal, men det kan dog med skiltning sikres at trafikken kan afvikles ordentligt. Af hensyn til trafikafvikling og –flow anbefaler forvaltningen 15 min. gratis og tidsbegrænset korttidsparkering i udvalgte tidsrum udenfor eftermiddagsmyldretiden (kl. 15-16:30).

Af hensyn til øvrige projekter på torvet og gågaden vurderer forvaltningen, at Øvre Torv ikke er egnet til parkering og er pågår en borgerproces med plan for nyt torv. Forvaltningen foreslår at arbejde videre med en vurdering af, om der er andre egnede arealer til korttidsparkering evt. tidsbegrænset, herunder om tidsrummet f.eks. skal være 15, 30 min. eller længere.

Omkring Helsingørgade som sivegade med korttidsparkering vurderer forvaltningen, at dette vil være problematisk på baggrund af eksisterende vejbredder og manglende plads til parkeringsarealer. Derudover vil sivetrafik gennem Helsingørgade øge trafikken henover Torvet. I stedet peger forvaltningen på at afsøge mulighederne for øget handel fra cyklister. Det skyldes, at tidligere undersøgelser har vist, at cyklister bidrager væsentligt til butikkers omsætning (COWI-analyse fra 2016 vedlagt som bilag). Med de erfaringer og viden in mente foreslår forvaltningen, med henblik på øget handel, at arbejde videre og komme med konkrete forslag til at fremme indkøb fra cyklister, blandt andet gennem etablering af cykelparkering. Det vil indebære en trafikal vurdering af, at tillade cykelkørsel i bymidten og gågaden.

Sideløbende med drøftelsen af parkering i Hillerød er der sket ændringer i reglerne for hvad kommunen må beholde af indtægter. Regeringen har den 18. april 2018 sammen med Dansk Folkeparti indgået en aftale om at stramme modregningsordningen for parkeringsindtægter. Fra 2019 modregnes 70 pct. af alle parkeringsindtægter (afgifter, bøder og billetter). Det betyder, at de forudsætninger, der lå til grund for aktivitetsudvidelsesforslaget i budget 2018-2021 er væsentligt ændret.

De gældende regler til og med 2018 indeholder mulighed for at fradrage forrentning og afskrivning for parkeringsanlæg i indtægtsprovenuet og herudover modregnes der alene kun for parkeringsindtægter, der overstiger indtægtsniveauet fra 2007, hvor reguleringsordningen blev indført, dog reguleret for prisstigninger.

Med de nye regler for modregning forventes et tab for Hillerød Kommune på ca. 4 mio. kr. om året. Dette er fordelt med på et tab på 3,7 mio. kr. på betalingsparkering og 0,3 mio. kr. vedrørende parkeringsafgifter. Beregningerne nedenfor i økonomiafsnittet er foretaget med udgangspunkt i, at de 4 mio. kr. indledningsvis er finansieret af kassebeholdningen.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Der er afsat 2,6 mio. kr. i budget 2018 og frem til p-løsning jf. budgettekst punkt nr. 21.

I aktivitetsudvidelsesforslaget blev det anslået, at 1 times gratis parkering ville medføre et indtægtsfald og bortfald af modregning på 2,6 mio. kr. netto. Med de nye regler for modregning koster en times gratis parkering 1,3 mio. kr.

Det er de nye regler om modregning af 70 pct. af indtægter for parkering i statstilskuddet, der er årsag til denne ændring. Populært sagt finansieres sænkningen af taksterne i form af gratis parkering mere af staten i den nye model.

Udgiften til programmering af parkeringsautomater, så første time er gratis, afholdes indenfor de i budgetforliget afsatte driftsmidler.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. beslutte omfang og udmøntning af gratis parkering på kommunalt ejede parkeringspladser
2. etablere tidsbegrænset 15 min. parkering (gratis) på dele af den vestlige side af Slotsgade langs kantstenen mod butikkerne i udvalgte tidsrum
3. arbejde videre med konkrete anlægforslag i den vestlige side af Slotsgade til parkeringslommer i det eksisterende fortovsareal
4. igangsætte forsøg med af fremme handel fra cykelister og komme med konkrete forslag hertil

5. se bort fra parkering på Øvre Torv

6. se bort fra muligheden af en sivegade med parkering i Helsingørgade.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2018

Udvalget besluttede at:

1. Der indføres betalingsfri parkering i en time på kommunale parkeringspladser i bymidten
2. Der udarbejdes anlægsforslag til parkeringslommer til brug for korttidsparkering på den vestlige side af Slotsgade, hvis det kan lade sig gøre uden at skabe trafikale problemer
3. Den nye parkeringsordning skal evalueres efter en prøveperiode, da formålet med den er at skabe bedre adgang for flere kunder til butikkerne i midtbyen, uden at medføre for megen ekstra kørsel i byen.
4. Der udarbejdes og igangsættes konkrete forslag til at fremme handel fra cyklister
5. Der arbejdes ikke videre med parkering på Øvre Torv.
6. Der arbejdes ikke videre med at gøre Helsingørsgade til sivegade.
7. Forslagene og evalueringen skal kunne rummes indenfor den afsatte økonomi.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Transportvaner og detailhandel

Endelig referat fra Hillerød Byforum fra 10 april

Parkering i Hillerød midtby

Punkt 4: Torvet, valg af helhedsplan samt beslutning om køb af byrumsinventar

18/1456

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende styregruppens anbefaling til valg af helhedsplan samt til indkøb af byrumsinventar.

Sagen sendes endvidere til orientering i Kultur og Fritidsudvalget.

Den 4. april 2018 godkendte Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at indkøb af byrumsmøbler og toiletbygning blev udsat til der forelå en beslutning om godkendelse af en helhedsplan for Torvet. Formålet var, at indkøb af byrumsinventar kunne indgå i en helstøbt løsning for Torvet.

Processen med udarbejdelse af en helhedsplan for Torvet i et paralleloppdrag er nu tilendebragt. En enig styregruppe har nu udpeget det forslag, som de indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at godkende.

Styregruppen har udarbejdet en indstillingsrapport, der gennemgår de to forslag fra tegnestuerne Schönherr og Thing Brandt Landskab. Indstillingen samt de to forslag, herunder forslag til byrumsinventar, er vedhæftet som bilag.

En enig styregruppe peger på Schönherr's forslag som vinder. Styregruppens indstilling samt de to tegnestuers forslag er vedhæftet som bilag.

Den godkendte helhedsplan skal danne afsæt for den planlagte borgerdialog som forventes afholdt efter sommerferien og frem til efteråret. Herefter skal sagen igen forelægges for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget med henblik på en efterfølgende behandling i byrådet.

I forbindelse med udvalgets ønsker til anlægsbudget 2019–2022 fremgår et ønske om at afsætte 700.000 kr. i 2019 til at udarbejde et projektforslag med tilhørende prisoverslag samt et beløb på 4.300.000 kr. i 2020 til realisering af en første etape. Forvaltningen bemærker, at den fulde realisering af et vinderforslag forventeligt kan andrage i størrelsesordenen 20-25 mio. kr.

Med hensyn til indkøb af byrumsinventar er anbefalingen indskrevet i indstillingen, som er vedhæftet som bilag.

I forbindelse med opførelse af nyt offentligt toilet forslås dette indarbejdet i en ny pavillon. Styregruppen vil på næste møde forholde sig til dette konkrete spørgsmål og forvaltningen vil fremlægge sag om det.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Udgifter til indkøb af inventar 800.000 kr. er indeholdt i den meddelte anlægsbevilling på 1.100.000 kr. til Torvet, idet der allerede er afholdt 300.000 kr. til vederlag mv. i forbindelse med konkurrencen. Spørgsmålet om yderligere midler til realisering indgår som ønsker til budget 2019-2022.

Indstilling

Direktionen indstiller at:

1. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende styregruppens anbefaling af valg af helhedsplan for Torvet samt godkende de anbefalede indkøb af byrumsmøbler.
2. Kultur og Fritidsudvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 06-06-2018

Kultur og Fritidsudvalget tog orienteringen til efterretning med bemærkningen om, at udvalget er enig i de intentioner som styregruppen giver udtryk for.

Udvalget ønsker desuden, at sagen vedrørende det færdige projekt fremlægges for byrådet.

Bilag

Indstilling

Helhedsplan fra Schønherr

Helhedsplan Thing og Brand

Punkt 5: Legepladsen på Posen - beslutnings- og orienterings sag

18/1438

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at indstille til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at godkende styregruppens indstilling til projektforslag samt at give Børne, Familie og Ungeudvalget en orientering og status omkring den nye legeplads på Posen.

Sagen har senest være behandlet på møde i Miljø- og Teknikudvalget den 5. december 2017 samt møde i Børne- og Familieudvalget den 6. december 2017 hvor der blev orienteret om projektets stade.

Til projektet er der nedsat en styregruppe med repræsentanter fra byrådet og Museet Nationalhistorisk Samling. Styregruppen deltager løbende i møder i forbindelse med processen og skal desuden godkende forslag i henhold til gammel deklaration.

Legepladsen, som er en temalegeplads med parforcejagt, slottet og eventyret som tema, skal designes med afsæt i det byggeprogram, som styregruppen har udarbejdet og efterfølgende godkendt. Som en del af rådgiverydelsen indgik tilrettelæggelse og afholdelse af en børneworkshop. På baggrund heraf, blev der i januar 2018 indgået en aftale med landskabsarkitekttegnerstuen Thing Brandt Landskab om at yde rådgivning i forbindelse med planlægning af den nye legeplads på Posen. Thing Brandt landskab har tilknyttet kunstnerduoen Hesselholdt & Mejlvand som underrådgiver for derved at kunne give legepladsen et kunstnerisk løft.

På baggrund af, at der er tilknyttet en kunstner til opgaven og med afsæt i byggeprogrammet, har forvaltningen i samarbejde med rådgiver ansøgt Statens Kunstfond samt Nordea Ejendommens fond om støtte hvilket har resulteret i donationer på henholdsvis 250.000 kr. og 100.000 kr. De to donationer er øremærket henholdsvis kunstnerhonorar og et aktivitetsspil "Energileg" som er et interaktivt "tag-fat" legespil.

Den 2. maj 2018 blev børneworkshoppen afholdt med en gruppe indbudte børn i alderen 6-12 år. Workshoppen fandt dels sted på Frederiksborg Slot, dels på Posen. Efterfølgende har Thing Brandt Landskab udarbejdet et projektforslag for legepladsen som både bygger på konkrete input fra workshoppen og på de konkrete ønsker som fremgår af byggeprogrammet. Legepladsen udarbejdes tillige efter gældende regler for legepladssikkerhed og vil blive gennemgået af en uvildig legepladsinspektør forud for ibrugtagning.

På kommunens Facebook hjemmeside er der lagt en lille video op fra workshoppen:

<https://www.facebook.com/hillerodkommune/videos/10156342936491763/>

Den 28. maj 2018 præsenterede tegnerstuen deres projektforslag for styregruppen. Forslaget tager afsæt i en struktur inspireret af parforcejagtskoven og er bygget op omkring en parforcejagtstjerne. I dette landskab er der indarbejdet en lang række legemuligheder og konkrete legeredskaber. Et mindre heget areal er dedikeret de helt små børn. Her er en del af de eksisterende træskulpturer genanvendt og nye elementer er føjet til i form af en stor sandkasse, formet som en kongekrone, og et befæstet kørspejls til løbescootere.

Til de større børn etableres der en række aktiviteter, der lægger op til bevægelse, balance og leg. Helt centralt i legepladsens udformning er tre multifunktionelle og skulpturelle murskiver udformet med reference i Slottet. Murskiverne fungerer både som klatrevæg og legekulisse og der er monteret en række legeelementer som brandmandsstang, forskellige rutsjebaner, armgang og balancebomme. I parforceskoven anlægges der balance og forhindringsbane ligesom der opstilles en stor fugleredegyng. Hele legepladsen anlægges med konkrete referencer fra Slottet som kan anspre fantasien, sætte gang i legen og inspirere til at gå på jagt på Slottet for at finde elementer fra legepladsen.

Legepladsen er tilrettelagt med henblik på at appellere til både piger og drenge i alderen 2-12 år.

Forslaget blev med enkelte bemærkninger taget til efterretning og godkendt af styregruppen og styregruppen indstiller forslaget til godkendelse i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.

Hen over sommeren færdigprojekteres forslaget som forventes sendt i udbud i løbet af sensommeren. Legepladsen forventes indviet ved juletid.

Rådgiveres projektforslag er vedhæftet som bilag.

Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40, stk. 2.

Økonomi

Udgifter afholdes af den meddelte anlægsbevilling.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender styregruppens indstilling
2. Børn, Familie og Ungeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2018

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Projektforslag - Legplads på Posen

Punkt 6: Mindre bymidteprojekter - beslutnings- og orienteringssag

18/4807

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at indstille til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at godkende igangsætning af mindre bymidteprojekter samt at give Natur, Miljø og Klimaudvalget en orientering omkring mindre byrumsprojekter i tilknytning til Slotssøstien.

Byrådet besluttede den 25. april 2018 at meddele en anlægsbevilling på 523.000 kr. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt Natur, Miljø og Klimaudvalget skulle orienteres forud for igangsætning, når der forelå et konkret skitseforslag.

Aktuel status er, at projektet i Murer Tonny Stræde kan ikke realiseres i sin helhed som planlagt på grund af manglende tilslutning fra samtlige berørte grundejere. Forvaltningen foreslår derfor at arbejde videre med en delvis realisering med afsæt i vedhæftede visualisering. Baggrunden for forvaltningens anbefaling er at ByForum, der tidligere har været skeptisk ved at ikke alle grundejere er med, senest har meddelt, at de ønsker en delvis realisering.

Som alternative muligheder, såfremt Murer Tonny Stræde ikke vælges realiseret, kan arbejdes med to alternative lokaliteter. Cecilie Lillemor Stræde og Helsingørsgade 15-19 ved SEB er begge i spil som mulige lokaliteter. Begge disse lokaliteter afventer dog at andre anlægsplaner og lokalplaner falder på plads før vi eventuelt kan gå videre med dette. Dette kan tidligst igangsættes til efteråret.

Projektet med anlæg af picniczone ved Murer Tonny Stræde (udfor Slotsgade 18) er der fuld tilslutning til og dette projekt igangsættes nu. Der foreligger underhåndsbud fra lokal anlægsgartner og en forventet projektudgift på ca. 50.000 kr. Se vedhæftede illustration.

Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40, stk. 2.

Økonomi

Udgifter afholdes af den meddelte anlægsbevilling.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender igangsætning af anlæg af et reduceret projekt i Murer Tonny Stræde samt picnicspot ved Murer Tonny Stræde.
2. Natur, Miljø og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-06-2018

Stedfortræder: Jamil Cheheibar (A)

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget anbefaler, at forvaltningen går videre med picnicspot og at forvaltningen fremlægger ny sag med et projekt, hvor der er tilslutning fra grundejerne.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2018

Udvalget godkendte direktionens indstilling.

Bilag

Visualisering Murer Tonny Stræde - før og efter

Picnicspot

Punkt 7: Tidsplaner for anlægsopgaver på ABT's område

18/3109

Sagsfremstilling

Dagsordenen fremlægges for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget med henblik på, at udvalget samt økonomiudvalget og byrådet orienteres om status for verserende anlægsprojekter samt tager stilling til justeringer af tidsplaner og indbyrdes rækkefølge mellem projekterne.

En sagsfremstilling har tidligere været forelagt på udvalgets møde den 4. april 2018 hvor udvalget blandt andet drøftede problemstillinger i forbindelse med udsættelse af cykelstien på Holmegårdsvej og besluttede at udsætte sagen med henblik på mere specifikke tidsplaner. Nærværende dagsorden reflekterer disse drøftelser samt indeholder seneste status på de enkelte projekter. Forvaltningen vil på mødet gennemgå og fremlægge tidsdiagrammer for de omtalte anlægsopgaver.

Byudviklingsprojekterne omfatter

1. Ullerød Nord med projektering og anlæg af grøn kile i 2018 samt projektering af Albuen og stamvej ved Tulstrupvej, herunder stier og signalanlæg. Fra 2019 udbud og anlæg af stamvej ved Tulstrupvej samt stier. Stamvejen langs Hillerødmotorvejen samt støjvold/afskærmning forventes projekteret og udbudt 2019-20. Samlet anlægsomfang til og med 2021 forventes i alt at andrage ca. 135 mio. kr.
2. Favrholm med etablering af to lyskryds på Overdrevsvejen i 2018 samt projektering af grøn kile med klimasikring og andre vejanlæg. Samlet anlægsudgift for kryds på Overdrevsvejen mv. udgør ca. 40 mio. kr., som med kommunen som bygherre, fordeles mellem kommune og region. I efteråret 2018 igangsættes udarbejdelse af projektforslag for Favrholm Stationsforplads (45 mio. kr., forslag til sti-bro over Overdrevsvejen og færdiggørelse af Hestehavevej.
3. Frederiksbro med myndighedsgodkendelser samt etablering af kryds og cykelstier på Frejasvej med en samlet kommunal udgift og bevilling på ca. 17 mio. kr. til og med 2019. Tidsplanen for etablering af cykelstier på Frejasvej afhænger af byudviklingsprojektets færdiggørelse af vejanlæg men forventes at kunne igangsættes 3. kvartal 2019 med afslutning af mangelarbejder i første halvår 2020.

Byrumsprojekterne omfatter

- Legeplads og lys på Posen 1,15 mio. kr., som planlægges etableret efterår/vinter 2018.
 - Udarbejdelse af helhedsplan for Torvet 0,3 mio. kr. som skal foreligge inden sommeren 2018, samt igangsætning af opsætning af byudstyr for 0,8 mio. kr. i sommeren 2018.
 - Udarbejdelse af helhedsplan for Slotsgade og Helsingørgade 0,5 mio. kr. som forventes afsluttet første kvartal 2019.
- Parkeringspladser mv.
- Etablering af parkeringsplads ved Arresøhus/Kornmarkskolen Ll. Lyngby juni-september 2018 med en forventet anlægsudgift på 2,7 mio. kr.
 - Markedspladsen med etablering af holdepladser til turistbusser samt belægningsmæssige og trafikale foranstaltninger hvor der samlet er afsat 4,7 mio. kr. i 2018 og 5,1 mio. kr. i 2019. Projektering igangsættes efter sommeren med henblik på udførelse på udførelse i foråret 2019. Forbrug i 2018 forventes at udgøre ca. 1 mio. kr. og resterende beløb først i 2019 da igangsætning af anlægsarbejder afventer beslutninger omkring lokalplanen.

Cykelstiprojekter omfatter

- Afslutning af 4 cykelstiprojekter med senest etablering af tunnel og sti til Nødebo i efteråret 2018 med en samlet anlægsramme for alle projekter på 46,7 mio. kr. Bevillingen i 2018 udgør 6,6 mio. kr. I forbindelse med projektet kan forudses et merforbrug, blandt andet på grund af større merudgifter i forbindelse med tunnelen. Omfanget er ikke endeligt fastlagt, men forvaltningen vil på mødet nærmere redegøre for seneste prognose.
- Projektet Cykelstier i Bymidten omfatter Frederiksværksgade, hvor kun slidlagsarbejder mangler samt cykelstier på Selskovvej og Tamsborgvej. Samlet bevilling 11,6 mio. kr. hvoraf 7,0 mio. kr. er afsat i 2018. Selskovvej foreslås udført sammen med Frejasvej med igangsætning 2.-3. kvartal 2019 og afslutning medio 2020. Tamsborgvej foreslås udført i løbet af 2019. På grund af merudgifter på Frederiksværksgade samt reviderede prisoverslag for Tamsborgvej vurderes nu, at alle cykelstierne ikke kan bygges indenfor den meddelte bevilling. Forvaltningen vil på mødet nærmere redegøre for dette, herunder om forventede udgifter til Selskovvej kan reduceres så merforbruget mindskes.
- Cykelsti langs Holmegårdsvej, hvor der i 2018 er afsat 4,8 mio. kr. og i 2019 er afsat 5,0 mio. kr. Det foreslås nu at igangsætte projektering og udbud efter sommeren 2018 med henblik på at kunne afslutte anlægget medio 2019.

Trafiksanering, skiltning mv.

- I forbindelse med trafiksikkerhedsprojekter for øvrige bysamfund er afsat 1,0 mio. kr. i 2018 og 1,0 mio. kr. i 2019, som er prioriteret en trafiksanering i Nødebo. Borgerproces og udarbejdelse af projekter for Nødebo sker i 2018 med henblik på udførelse i 2019.
- Til trafiksikkerhedsprojekter udenfor Hillerød Bymidte er i 2018 afsat 325.000 kr.
- Til forbedringer i T-krydset Møllevej/Tulstrupvej er afsat 0,5 mio. kr. i 2018 samt 0,5 mio. kr. i 2019.
- Til trafiksikring Bendstrup-Lykkesholm, herunder forundersøgelser er afsat 0,15 mio. kr. i 2018.

- Til en fortsat forbedring af skiltning af cykelstier er afsat 0,15 mio. kr. i 2018.

Fremkommelighedsprojekter

- I forbindelse med Strategisk infrastrukturprojekt er afsat 1,2 mio. kr. i 2018 samt 8,0 mio. kr. i 2019, som er planlagt anvendt til en forbedring af kapaciteten ved Hillerødmotorvejens tilslutning til Peder Oxes Alle. Forslag til mulige løsninger udarbejdes af Vejdirektoratet i forbindelse med VVM undersøgelsen af Hillerødmotorvejens forlængelse og Hillerød Kommune har mulighed for at kommentere forslagene under høringen i efteråret 2018. Sidstnævnte med henblik på at fremrykke tidspunktet for en realisering af dele af forslagene ved at tilbyde medfinansiering.

- Til en fortsat forbedring af bussernes fremkommelighed er afsat 3,0 mio. kr. i 2019.

Renoveringsopgaver, inventar mv.

- Til en fortsat asfaltrenovering, herunder andre belægningsopgaver, er i 2018 afsat 1,0 mio. kr. jf. byrådets behandling af anlægssagen i maj 2018

- Til en fortsat opsætning af større og flere affaldskurve er i 2018 afsat 0,2 mio. kr.

- Til istandsættelse af støttemure mv. er i 2018 afsat 0,2 mio. kr.

- Til opsætning af yderligere buslæskærme er et disponibelt beløb på 0,75 mio. kr.

Forvaltningen bemærker, at anlægsaktiviteten i 2018 er særdeles omfattende med risiko for forsinkelser. Forvaltningen peger derfor på at justere tidsplaner for en række projekter, ligeledes med henblik på at sikre en tilfredsstillende og tilstrækkelig inddragelse af borgere og interessenter. Forvaltningen vil på udvalgsrådet nærmere redegøre for den aktuelle bemanding i Trafik, Vej og Parksektionen, herunder antallet af nye medarbejdere og tidspunktet for deres ansættelser.

Forslag til justering af tidsplaner

Forvaltningen foreslår nu at justere tidsplaner for cykelstierne på Tamsborgvej og Selskovvej til 2019-2020 samt at udsætte en række mindre projekter, som forbedringer i T-krydset Møllevej/Tulstrupvej, trafiksikring Bendstrup-Lykkesholm samt forbedring af skiltning cykelstier til 2019. Ligeledes indebærer borgerprocesser at trafiksaneringer i Nødebo først endeligt realiseres i 2019. Endeligt foreslås at udsætte opsætning af nye læskærme til 2020.

Retsgrundlag

Ikke relevant på nuværende tidspunkt.

Økonomi

Afhængig af udvalgets beslutninger om at justere tidsplaner kan flyttes rådighedsbeløb fra 2018 til 2019-20. Forvaltningen vil på mødet nærmere redegøre for forventede merbrug i forbindelse med aktuelle og kommende cykelstiprojekter.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. tage status for projekter til efterretning
2. beslutte justeringer af tidsplaner for de nævnte anlægsprojekter
3. en anlægssag fremlægges for udvalget i august

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Udvalget fik udleveret illustration over tidsplan for anlægsprojekter som vedhæftes referatet fra mødet.

Bilag

Tidsplan tegning

Punkt 8: Milnersvej, delt sti

18/8453

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender afstribning af en delt sti på en strækning af Milnersvej.

Milnersvej er en trafikvej med betydelig bil, cykel og fodgængertrafik. Strækningen mellem Roskildevej og Hammersholtvej kan opdeles i tre strækninger. En strækning på ca. 1 km fra Roskildevej til Godthåbsvej med en 3 m bred fællesti i begge vejsider. En strækning på ca. 250 m fra Godthåbsvej til lidt øst for krydsningen ved Banestien med en ca. 2,2 m bred fællesti og en strækning på ca. 150 m med et ca. 2 m bredt fortov.

Spørgsmålet om etablering af adskilte cykel- og fodgængerarealer på Milnersvej har været genstand for mange drøftelser og forslag og det er forvaltningens faglige vurdering, at der er et stort behov. Der er i 2019/2020 planlagt slidlagsarbejder på Milnersvej mellem Godthåbsvej og Hammerholtsvej hvilket aktualiserer spørgsmålet om eventuelle ombygninger.

På strækningen mellem Roskildevej og Godthåbsvej er en bred fællesti på ca. 3 m. På denne strækning, jf. bilag med kortudsnit, anbefaler forvaltningen, at der afstribes en delt sti så cyklister og fodgængere får deres eget areal. Cykelarealet med en bredde på 1,8 m og fodgængerarealet med en bredde på 1,2 m. Forvaltningen bemærker, at delte stier generelt tilstræbes forsynet med afvigende belægning på fortovsarealet, men at det ikke er hensigtsmæssigt på en eksisterende asfaltsti.

Politiet har tilsluttet sig denne afstribning og i øvrigt ønsket en drøftelse med kommunen af planerne for den resterende strækning fra Godthåbsvej mod øst. Forvaltningen vil vende tilbage til udvalget med en orientering om denne drøftelse.

Afstribningen af den delte sti skal koordineres med Hillerød Forsynings endelige færdiggørelse efter gravearbejder i stien.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Udgifter til afstribning og skiltning kan afholdes af beløb på driftsbudgettet, da der er tale om mindre arbejder.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at udvalget godkender afstribning af en delt sti på Milnersvej mellem Roskildevej og Godthåbsvej.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2018

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på at få problemstillingerne vedr. skoletrafikken og byggeriet ved FrederiksborgCentret belyst.

Bilag

Kortudsnit

Punkt 9: Møde med KAB om regnvandsløsning ved Åmosevej

14/93711

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tilkendegav på mødet den 9. maj 2018, i forbindelse med behandling af forslaget til Lokalplan 423 for etageboliger ved Åmosevej, et ønske om at mødes med KAB, så KAB kan redegøre for den miljømæssige løsning for projektet.

Til orientering har Natur, Miljø og Klimaudvalget ligeledes indkaldt KAB til et orienterende møde.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget mødes med KAB og efterfølgende drøfter spørgsmålet om regnvandsløsning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2018

Meik Bille Keller fra KAB, Birgitte Balle Sørensen fra Dominia, Morten Bindslev fra Dansk Energi Management & Esbensen A/S, Kristian Martinsen og Camilla Libonati fra Tegnestuen Vandkunsten, og Jesper Steen Lorentzen fra Frederiksborggruppen præsenterede oplæg for udvalget.

Udvalget drøftede sagen.

Punkt 10: Placeringsmuligheder - stadion i Hillerød

17/804

Sagsfremstilling

Sagen fremlægges med henblik på, at Idræt og Sundhedsudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Økonomiudvalget, at tager orienteringen om helhedsplanen og planproces for Hillerød Stadion til efterretning samt at udvalgene drøfter alternative muligheder for placeringer af et 1. divisionsstadion i Hillerød og tager beskrivelsen til efterretning.

Idræt og Sundhedsudvalget godkendte på møde den 3. april 2018 revideret proces- og tidsplan samt oplæg til indhold af helhedsplan på Hillerød Stadion. Arbejdet med helhedsplanen er igangsat.

På mødet drøftede udvalget bl.a. spørgsmålet om planproces for placeringen ved Hillerød Stadion samt alternative placeringsmuligheder.

Forvaltningen har på baggrund af ønske fra udvalget udarbejdet følgende:

1) En vurdering af planproces for en placering ved Hillerød Stadion på Selskovvej, herunder:

- Vurderet mulig proces og tidsperspektiv for at skabe det nødvendige plangrundlag for et stadion med en enkelt opvisningsbane på 1. divisions-niveau ved det eksisterende Hillerød Stadion på Selskovvej, herunder også landzone/byzoneproblematikker, fingerplansbetragtninger m.v.

2) En screening af alternative placeringer, herunder:

- Anvist mulige alternative placeringer af et stadion med en enkelt opvisningsbane på 1. divisions-niveau i 1) Favrholm eller 2) andre steder i kommunen
- Beskrevet fordele og ulemper for øvrige nuværende og planlagte aktiviteter disse steder
- Beskrevet fremgangsmåder og handlinger der vil være påkrævede på kommunens eget politiske niveau og i forhold til eksterne parter, herunder myndigheder
- Antydning af de medfølgende overordnede økonomiske omkostninger der helt overslagsmæssigt følger af de enkelte placeringsscenerier

Ad 1) Mulig planproces for et stadion på 1. divisions-niveau ved det eksisterende Hillerød Stadion på Selskovvej
Området omkring Hillerød Stadion er i Kommuneplan 2017 rammeplanlagt som VB.D.1 - Vestbyen, Hillerød Stadion. Rammen giver mulighed for opførelse af idrætsanlæg med op til 3.700 m² hal/bygning i op til 10,5 meters højde samt mindre bygninger i forbindelse med anlægget. Området kan i henhold til rammen fastholdes i landzone.

Der er to mulige spor for en planproces:

Den gældende kommuneplanramme kan overholdes - der skal udarbejdes landzonelokalplan – kræver ikke fingerplanændring.

- Hvis den gældende kommuneplanramme for området kan overholdes vil der kunne udarbejdes en landzonelokalplan for det nye stadion i overensstemmelse med rammen. Det vil sige, at der ikke vil være behov for at overføre området til byzone. Dermed vil der ikke kræves en ændring i fingerplanen. Det vil betyde, at anlægget fortsat ligger i landzone – og at der med lokalplanen gives landzonetilladelse til de konkrete anlæg, der beskrives i planen (bonusvirkning). Alle anlæg, der ikke er omfattet af lokalplanens bonusvirkning, vil kræve landzonetilladelse fremadrettet.

- Den gennemsnitlige tidsramme for udarbejdelse af lokalplaner er 1 år.

- Der kan eventuelt efterfølgende igangsættes en proces for ændring af fingerplanen ved en kommende revision, så området på sigt kan overføres til byzone, hvilket vil lette eventuelle senere udvidelser.

Den gældende kommuneplanramme kan ikke overholdes - der skal laves kommuneplantillæg og lokalplan – kræver fingerplanændring

- Hvis den gældende kommuneplanramme ikke kan overholdes, vil der skulle laves et tillæg til kommuneplanen samtidig med udarbejdelse af en lokalplan. Når der ændres på den gældende ramme vil ændringen skulle ske i overensstemmelse med fingerplanen – det betyder at området skal overføres til byzone. Det kræver en ændring af fingerplanen, så den nuværende afgrænsning af det ydre storbyområde (Hillerød-byfingeren) udvides mod nord.

- Det er uvist, hvornår næste revision af fingerplanen kan ske og om afgrænsningen ved en revision vil kunne ændres. Det forventes tidligst i 2021 og sandsynligvis senere, se ovenfor.

Ad 2) Screening af alternative placeringer:

Der er lagt følgende kriterier til grund for vurderingen

- Arealet skal være beliggende i/ved Hillerød by og være på min. 4 ha, gerne med udvidelsesmulighed

- Arealet skal så vidt muligt være kommunalt ejet
- Der skal kunne skabes gode adgangsforhold til arealet, fx ved let adgang til det overordnede vej- og stinet og nærhed til offentlig transport
- Terrænet bør ikke være for kuperet

En uddybende beskrivelse af 6 forskellige placeringer er vedlagt sagen som bilag.

Konklusion på screening af alternative placeringer

Mest oplagte alternativ til en placering ved Hillerød Stadion, Selskovvej vurderes at være placeringen i Favrholt ved Lyngevej.

Et stadion taler i skala godt sammen med byggeriet ved Solrødgård Klima- og Miljøcenter. Der er relativt få naboer og der er planlagt erhvervsarealer mellem arealet og kommende boliger i Favrholt. Der foreligger dog ikke pt. støjberegninger.

Placeringen har god adgang med bil og relativt god adgang for lette trafikanter og til offentlig transport. Placeringen kræver dog en ændring af Fingerplan 2017 og kommunen må give afkald på salgsindtægt for arealet.

Alle seks muligheder vurderes, at kunne opfylde arealstørrelsen på 4 ha. Mulighed for yderligere udvidelse er lidt forskellige.

Alle placeringer i Favrholt vil påvirke den allerede planlagte anvendelse i forskellig grad, særligt placering 5. ved stationen, og nogle af placeringerne kræver ændringer i fingerplanen.

En placering sydøst for Ny Hammersholt vurderes på længere sigt mulig i forhold til fingerplanen. Arealet er dog privatejet, og der kræves investering i infrastruktur. Støjpåvirkning af naboer bør undersøges nærmere.

Det vurderes ikke muligt at placere et stadion ved Kjeldsvangskilen eller Bjerggården, da ingen af disse områder vil kunne overføres til byzone indenfor planperioden.

Forvaltningen vurderer desuden, at ingen af de undersøgte alternativer er mere oplagte end en placering ved det eksisterende stadion på Selskovvej.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Idræt og Sundhedsudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget, at:

1. udvalgene tager orienteringen om helhedsplanen og planproces for Hillerød Stadion til efterretning
2. udvalgene drøfter alternative muligheder for placeringer af et 1. divisionsstadion i Hillerød og tager beskrivelsen til efterretning.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 04-06-2018

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A).

Udvalget tog sagen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2018

Udvalget tog sagen efterretning og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Bilag

Screening placeringer.pdf

Planproces og screening af alternative placeringer

Punkt 11: Kommuneplantillæg nr. 7 - udpegning af områder forbeholdt produktionsvirksomheder

18/8096

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Natur, Miljø, og Klimaudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Økonomiudvalget igangsætter kommuneplantillæg nr. 7 for udpegning af områder forbeholdt produktionsvirksomheder.

Baggrunden for at udarbejde et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017, er en ændring i planloven, der trådte i kraft 15. juni 2017, som indeholder nye bestemmelser og hensyn i forhold til planlægning for og omkring produktionsvirksomheder. Formålet med lovændringen er at sikre produktionsvirksomheders drifts- og udviklingsmuligheder. Der skal således i højere grad tages hensyn til produktionsvirksomhederne, for at undgå potentielle miljøkonflikter som følge af byudvikling, her særligt ved miljøfælsom anvendelse såsom boliger og kontorerhverv. Herudover arbejdes der med en miljøpolitik for erhverv, hvor lokalisering er et miljømessigt aspekt.

Byrådet besluttede den 21. juni 2017 at sende forslag til Kommuneplan 2017 i offentlig høring. Forslag til Kommuneplan 2017 er således vedtaget efter de ændrede regler i planloven. Det betyder, at kommuneplanen, jf. planloven § 11 a, stk. 1, nr. 23 og 24, skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder samt beliggenheden af konsekvensområder omkring de udpegede erhvervsområder.

Forslag til Kommuneplan 2017 indeholdt ikke retningslinjer for erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder grundet, at kommuneplanen blev sendt i høring lige efter planlovsændringerne trådte i kraft. Da kommuneplanen var under udarbejdelse forelød der endnu ikke en nærmere beskrivelse af hvad den nye opgave indebar, i og med Erhvervsstyrelsen først i december 2017 udsendte vejledning om produktionsvirksomheder i kommune- og lokalplanlægningen.

I høringsperioden var forvaltningen i dialog med Erhvervsstyrelsen vedrørende forslag til Kommuneplan 2017. Erhvervsstyrelsen bemærkede, at forslaget ikke levede op til planlovens krav vedrørende produktionsvirksomheder. Der blev indgået en aftale om, at der inden udgangen af andet kvartal 2019 foreligger et endeligt vedtaget kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017, der imødekommer planlovens nye regler vedrørende produktionsvirksomheder. Byrådet vedtog den 20. december 2017 i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017 at indarbejde statens bemærkninger i Kommuneplan 2017.

Produktionsvirksomheder er i Erhvervsstyrelsens vejledning defineret som virksomheder, der er omfattet af krav om miljøgodkendelse eller om regelmæssige tilsyn samt transport- og logistikvirksomheder. Forvaltningen skønner, at der er ca. 85 sådanne virksomheder i kommunen. Opgaven går ud på at udpege erhvervsområder, eller dele af erhvervsområder, der forbeholdes produktionsvirksomheder, og konsekvensområder. Det er ikke samtlige virksomheder omfattet definitionen, der skal udpeges. Der skal derimod foretages en afvejning af flere interesser, herunder ønsker om fremtidig byudvikling samt produktionsvirksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder. Denne afvejning vil indgå i forvaltningens vurdering i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget.

Omkring de udpegede erhvervsområder skal der udpeges et konsekvensområde, hvor det vurderes, at der potentielt kan opstå miljøkonflikter ved ændret anvendelse. Formålet med konsekvensområdet er at sikre, at der tages hensyn til produktionsvirksomhederne ved ændret anvendelse. Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte. Ønsker man at lokalplanlægge for ny miljøfælsom anvendelse, fx boliger, inden for konsekvensområdet, skal lokalplanen ledsages af en vurdering af hvordan den tager højde for virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder samt bestemmelser om afværgeforanstaltninger og bestemmelser om bebyggelsens udformning. Den nye planlægning må ikke medføre, at virksomhederne bliver underlagt skærpede miljøkrav i forhold til de gældende grænseværdier for støj, lugt og anden luftforurening, eller eventuelle lempede vilkår i virksomhedernes miljøgodkendelse.

For virksomheder, der ikke udpeges, gælder planlovens §§ 15 a og 15 b stadig, der sikrer, at der ikke udlægges miljøfælsom anvendelse i arealer belastet af støj, lugt, stov eller anden luftforurening uden, at lokalplanen sikrer den fremtidige anvendelse mod generne. Ved at udpege konsekvensområder synliggøres områder, hvor der skal tages hensyn til virksomhederne og at det er eventuelle ændringer i omgivelserne, der skal tilpasse sig produktionsvirksomhederne.

Da kommuneplantillægget fastlægger nye retningslinjer, vurderer forvaltningen, at der i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget indkaldes idøer og forslag ved en forudgående offentlighed.

I arbejdet med udarbejdelsen af kommuneplantillægget vil forvaltningen herudover gå i dialog med virksomhederne, der blandt andet skal være med til at klarlægge virksomhedernes behov for drift- og udviklingsmuligheder. Dette vil blandt andet ske ved at inddrage C4 i et dialogmøde for virksomheder.

Forvaltningen forventer, at lægge en sag op til beslutning om forslag til kommuneplantillæg i første kvartal af 2019. I høringsperioden holdes der et borgermøde forud for den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Retsgrundlag

Planloven § 11 a.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø, og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at igangsættes kommuneplantillæg nr. 7 for udpegning af områder forbeholdt produktionsvirksomheder.

Beslutning i Natur, Miljø, og Klimaudvalget den 04-06-2018

Stedfortræder: Jamil Cheheibar (A)

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til Økonomiudvalget.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2018

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget besluttede, at der fremlægges en sag om analysen af virksomhederne inden kommuneplantillægget sendes i høring.

Udvalget sender sagen videre til Økonomiudvalget.

Punkt 12: Budget 2019-2022, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

17/2074

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at udvalget på baggrund af tidligere drøftelser sender sit budgetforslag for 2019-2022 videre i sin helhed til økonomiudvalgets og byrådets 1. behandling i august.

Udvalgets budgetdokumenter omfatter det enkelte aktivitetsområdes – finansieringsforslag, aktivitetsudvidelsesforslag samt anlægsønsker og heraf afledt drift samt udviklingsmål/pejlemærker. Desuden fremgår budgettets baggrundsoplysninger i et selvstændigt dokument.

Vedhæftet sagsfremstillingen er også økonomiudvalgets aktivitetsudvidelsesforslag 11AU2019-009, 11AU2019-010A og 11AU2019-010B til udvalgets orientering.

Det skal bemærkes, at konsekvenser af en forventelig aftale om kommunernes økonomi for 2019 mellem regeringen og KL samt Lov- og Cirkulærepragrammet ikke kendes før hhv. sidst i juni og juli måned 2018. Desuden vil KL sidst i juni måned fremsende et revideret pris- og lønskøn.

Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40.

Økonomi

Grundlaget for budget 2019-2022 er økonomiudvalgets rammeudmelding af 14. marts 2018 tillagt ændringer i form af finansieringsforslag, aktivitetsudvidelser, tekniske korrektioner samt anlægsforslag.

De samlede økonomiske konsekvenser kendes først ved budgetvedtagelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget sender udvalgets budgetforslag for 2019-2022 videre i sin helhed til 1. behandling i økonomiudvalget og byrådet den 29. august 2018.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2018

Udvalget besluttede at hæve beløbene på 50AØ2019-110 (Asfalt, belægninger, bygværker og vejafvanding), så det inkl. de eksisterende budgetter er 12 mio. kr. per år.

Udvalget besluttede at hæve beløbene på 50AØ2019-180 (Cykelinfrastruktur og cykelfremme) således at der afsættes 3 mio. kr. i 2019, 8 mio. kr. i 2020, 8 mio. kr. i 2021, 8 mio. kr. i 2022.

Udvalget godkendte med ovenstående ændringer indstillingen og sender sagen videre til 1. behandling i økonomiudvalget og byrådet den 29. august 2018.

Bilag

ABT Finansieringsforslag 2019-2022 juni fagudvalg

ABT Aktivitetsudvidelser 2019-2022 juni fagudvalg

ABT Anlægsønsker 2019-2022 juni fagudvalg

ABT udviklingsmål 2019-2022 juni fagudvalg

Budgetdokument 2019-2022 Baggrundsoplysninger fagudvalg juni

11AU2019-010B Stadsarkitektfunktion/Byforumsrådgiver - fuldtid

11AU2019-010A Stadsarkitektfunktion/Byforumsrådgiver - deltid

11AU2019-009 undgå ventetid på lokalplaner

Punkt 13: Navngivning af stamvej gennem Ullerød Nord

18/8248

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget træffer beslutning om ændring af vejnavn for stamvejen gennem Ullerød Nord.

Stamvejen gennem Ullerød Syd, der er navngivet Månepletvej, løber mellem Herredsvejen og Frederiksværksgade. Den oprindelige tanke var, at den facadeløse stamvej, skulle fortsætte gennem Ullerød Nord til Tulstrupvej. Derfor er vejen på hele strækningen navngivet Månepletvej. Som vejene i Ullerød Nord i dag er planlagt, er stamvejen gennem Ullerød Nord forskudt ca. 45 m mod vest ad Frederiksværksgade. Alle boligvejene i Ullerød Syd og Ullerød Nord ender på ”buen”.

Ifølge adressebekendtgørelsen kan en vej, der er forskudt ikke bære det samme navn. Vejen skal have et lige forløb og skal være entydigt navngivet af hensyn til færdslen og ikke mindst af hensyn til beredskabet.

Derfor må den nordlige del af Månepletvej ændre navn.

Blandt forslagene til et nyt vejnavn kan nævnes Solpletvej.

Måneplet er en natteaktiv sommerfugl. Skal det nye vejnavn have reference til en sommerfugl, kan vejnavne som Blåhalevej, Svalehalevej eller Guldhalevej evt. komme i spil.

Der henvises endvidere til vedhæftede vejnavnekatalog.

Retsgrundlag

Adressebekendtgørelsen, BEK nr. 271 af 13. april 2018.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, træffer beslutning om et nyt vejnavn.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2018

Udvalget besluttede Guldhalevej som vejnavn.

Bilag

Oversigtskort

Vejnavneliste

Vejnavneliste

Punkt 14: Ansøgning om jordindbygning i landzone

17/1596

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles landzonetilladelse til at udføre jordindbygning/terrænregulering på ejendommen beliggende Torpegårdsvej 10, 3320 Skævinge.

Ejendommen er en landbrugsejendom med en størrelse på 24 ha. Det ønskede område udgør ca 17 ha, og der ønskes indbygget ca. 65.000 m³, hvilket svarer til et gennemsnitslag på 0,4 m. Begrundelsen for jordindbygningen er, at der på matriklen er større lavninger, der til tider er vandlidende, og dyrkningsforholdene bliver dårligere og dårligere. Reguleringen ønskes udført, så det opleves som en så naturlig del af det eksisterende landskab som muligt. Der ansøges om at modtage ren jord klasse 0/1, og tilkørslen vil foregå via industriområdet på Krogvej. Se bilag 1.

Sagen har været sendt i naboorientering til naboer og parter, jf. Planlovens § 35 stk. 4. I den forbindelse er der indkommet bemærkninger til sagen. Se bilag 2. Følgende synspunkter er modtaget:

1. En nabo bemærker, at ejendommene i nærområdet skal separatkloakere, da området ligger lavt og spørger, om en evt. terrænregulering medfører, at naboerne ligger endnu lavere.
2. En nabo er bekymret for arbejdstiden samt kørsel og reetablering af veje efter evt. jordpåkørsel.
3. En plastvirksomhed, der er nabo til arealet, er bekymret for støvgener, der vil være uheldig/yderst generende for deres plastproduktion.
4. Hillerød Forsyning bemærker, at de har et regnvandsbassin i områdets nordvestlige hjørne, som de vurderer vil få ændret tilstrømningsforhold. Hillerød Forsyning har på baggrund af ansøgningsmaterialet udarbejdet en "Blue Spot" beregning, der viser, hvor vandet vil samle sig henholdsvis før og efter en regulering. Kortet viser, at der kan forventes mindre vand på de regulerede arealer. På arealerne ved regnvandsbassinet samt de tilstødende arealer kan forventes større vanddybde. Af kortes fremgår det, at der efter en evt. regulering, vil blive ledt vand over skel.
5. Skævinge Lokalråd er bekymret for mængden af jord, tilkørselsforhold, vejenes tilstand og trafiksikkerheden ved den øgede trafik.
6. Danmarks Naturfredningsforening har fremsendt luftfoto fra 2012, hvoraf det ikke fremgår, at arealet er vandlidende, og bemærker, at den begrundelse ikke er tilstrækkelig for at meddele landzonetilladelse til reguleringen.
7. Nordsjællands Museum bemærker, at topografien og tidligere fund indikerer, at der kan være skjulte fortidsminder på arealet og anbefaler, at der gennemføres en arkæologisk forundersøgelse forud for en evt. terrænregulering.

Efterfølgende har ansøger sendt sine kommentarer til de indkomne bemærkninger. Se bilag 3.

Et "Blue Spot" er et område i terrænet, der ikke har naturligt afløb. "Blue Spot"-områder kan give problemer, når det regner kraftigt, fordi vandet ikke kan ledes væk og derfor bliver opstuvet på terrænet. Et "Blue Spot" kort er en digitalisering af disse afløbsløse lavninger. Den digitale analyse sker på baggrund af en højdemodel og parametre som lavningernes areal og dybde.

På baggrund af Hillerød Forsynings "Blue Spot" kort skønnes det, at der vil være ændrede tilstrømningsforhold i området efter en regulering. Det skønnes desuden, at der er stor sandsynlighed for, at reguleringen vil medføre, at terræændringen vil give anledning til ændrede afvandingsforhold i forhold til omkringliggende ejendomme, og der er stor sandsynlighed for, at naboejendomme, og evt. vejarealer kan få problemer med oversvømmelse.

Forvaltningen vurderer, at mængden af jordtilkørsel samt størrelsen på arealet, der ønskes reguleret, vil påvirke nærområdet i en længere periode. Dette gælder bl.a. den øgede trafik og evt. støv og støjforhold i perioden.

Retsgrundlag

Planlovens § 35 stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter at meddele afslag på landzonetilladelse til jordindbygning på ejendommen Torpegårdsvej 10, 3320 Skævinge.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2018

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Punkt 15: Ansøgning om tilladelse til opstilling af natpølsevogn foran Cafe Hoe

18/1271

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal træffe beslutning om godkendelse af opsætning af en natpølsevogn i Slotsgade foran nr. 47 Cafe Hoe.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning, se vedlagte ansøgning med tegning, fra Cafe Hoe om tilladelse til at opstille en natpølsevogn foran Slotsgade 47 på følgende dage og tidspunkter:

Torsdage, fredage og lørdage og dagen før en helligdag fra kl. 22.00 til kl. 06.00.

Cafe Hoe ønsker at placere pølsevognen lige ud for Cafeen med den begrundelse, at der altid vil være en dørmænd til stede hvis der mod forventning skulle opstå problemer ved pølsevognen. En restauration som Cafe Hoe giver altid anledning til støj, hvorfor det vil være en fordel at samle støjen samme sted.

Forvaltningen vurderer dog, at støjen kan blive øget i området, og at der kan være risiko for klager fra beboere i nærområder.

Der gøres opmærksom på, at natbevilling til serveringssteder normalt gives til fredage og lørdage og dagen før helligdage indtil kl. 05.00. Der har før i tiden været natpølsevogne på Torvet, og det har fungeret fint, men der har ikke før været en natpølsevogn placeret foran en cafe.

En tilladelse til at opstille natpølsevogn omfatter ikke tilladelse til at servere alkohol. Tilladelsen vil blive inddraget, såfremt der serveres alkohol uden bevilling.

Forvaltningen har undersøgt, om placeringen af pølsevognen er trafikmæssigt forsvarligt og vurderet, at der umiddelbart ikke er problemer i forhold til placeringen. Der vil blive stillet krav om, at pølsevognen skal holde en afstand til kørebanen på mindst 1 meter, samt at der skal friholdes et gangareal på mindst 2 meter mellem pølsevognen og facaden. Gangarealet skal være fri for forhindringer og niveaufrit.

Tilladelsen vil kunne gives med blandt andet følgende vilkår:

1. Natpølsevognen må opstilles torsdage, fredage, lørdage og dagen før helligdage i tidsrummet fra kl. 22.00 til 05.00
2. For opstilling af natpølsevognen opkræver kommunen et beløb på 15.000 kr årligt
3. Natpølsevognen er ansvarlig for rengøring og oprydning
4. Cafe Hoe skal sikre at gæster ikke medtager drikkevarer, flasker mv. fra discoteket ud til pølsevognen
5. Tilladelsen trækkes tilbage såfremt der kommer klager om støj fra beboer.

I dag står der en pølsevogn i Slotsgade ved nr. 18, som har stået der i mange år om dagen samt en fast pølsevogn på Markedspladsen. Lejer af denne faste pølsevogn har opsagt lejeaftalen, idet Markedspladsen skal bygges om senere på året. Vi har med jævne mellemrum haft pølsevogne på Torvet.

Byrådet har den 28. marts 2012 besluttet, at pizzeriaer, grillbarer og pølsevogne, som er beliggende ved jernbanestationer eller i bymidten, efter bevilling kan holde åbent indtil kl. 05.00.

Beslutningen er truffet i forhold til lov om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling §28 stk. 3.

Tilladelsen give ifølge loven af Bevillingsmyndigheden med Politiets samtykke.

Forvaltningen har bedt Bevillingsmyndigheden, heriblandt politiet om en udtalelse, og svaret forventes at foreligge inden udvalgs mødet og senest tilgå udvalgsmedlemmerne på mødet.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje § 80 stk. 1, nr. 1520 af 27/12/2014 samt Regulativ for gågaderne og torvet 2016.

Økonomi

Kontraktbeløbet mellem Cafe Hoe og Hillerød Kommune om opsætning af pølsevogn foran Slotsgade 47 vil være på 15.000 kr. årligt. Beløbet er udregnet fra et beløb på 35.000 kr. årligt alle 7 dage om ugen, som er en takst der benyttes ved andre lignende natpølsevogne.

Indtægten medtages i kommende budgetopfølgning for 2. kvartal. Indtægten tilgår kommunens kassebeholdning.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage stilling til følgende:

1. Om der, afhængig af bevillingsmyndighedens udtalelse, kan gives tilladelse til at der kan opstilles en natpølsevogn foran Slotsgade 47 på torsdage, fredage og lørdage og natten før en helligdag fra kl. 22.00 til kl. 05.00
2. At tilladelsen gives på de nævnte vilkår
3. At forvaltningen bemyndiges til at inddrage tilladelsen, hvis vilkårene ikke overholdes
4. Der meddeles indtægtsbevilling på 15.000 på stadepladser, indtægten tilgår kassebeholdningen
5. At tilladelsen er gyldig frem til årets udgang, og skal evalueres såfremt tilladelsen ønskes fornyet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2018

Udvalget besluttede:

1. Natpølsevognen må opstilles torsdage, fredage, lørdage og dagen før helligdage i tidsrummet fra kl. 22.00 til 05.00. Torsdage dog kun til kl. 02.00
2. For opstilling af natpølsevognen opkræver kommunen et beløb på 15.000 kr. årligt
3. Natpølsevognen er ansvarlig for rengøring og oprydning
4. Cafe Hoe skal sikre at gæster ikke medtager drikkevarer, flasker mv. fra diskoteket ud til pølsevognen
5. Tilladelsen trækkes tilbage såfremt der kommer klager om støj fra beboer.
6. At tilladelsen er gyldig frem til årets udgang, og skal evalueres såfremt tilladelsen ønskes fornyet.

Bilag

Ansøgning

Kortoversigt

Billede 1

Billede 2 pølsevogn

Tegning af placering

Punkt 16: Udvidelse af Teglgårdssøens parkeringsplads ved Carlsbergvej/Hammersholtvej

18/8087

Sagsfremstilling

Sagen forelægges for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget med henblik på, at udvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådets godkendelse, at udvide Teglgårdssøens parkeringsplads ved Carlsbergvej/Hammersholtvej finansieret af Parkeringsfonden i Hillerød Kommune.

Byrådet besluttede den 31. januar 2018, at nedlægge vejareal ved Carlsbergvej, som i dag anvendes til parkering, med henblik på salg. Vejarealerne er i lokalplan 432 udlagt til fremtidig bebyggelse.

Teglgårdssøens parkeringsplads blev i sin nuværende form, etableret i 2013 for parkeringsfondsmidler som gratisparkering med overvågning og har i dag 260 p-pladser beliggende på matr. nr. 7000q, Hillerød Markjorder. Udvidelsen kan ske ved udnyttelsen af hele matriklen, der henligger uden vedligeholdelse, til etablering af yderligere 100 nye p-pladser med samme asfalt og opstribning/afmærkning som ”gamle pladser”.

Parkeringsfonden har i dag 857.832 kr. til etablering af offentlige p-pladser, der skal etableres indenfor 4 år, da indbetalingen skete i 2017.

Som følge af samarbejdet mellem flere kommuner og Hillerød Kommune om asfaltarbejder, kan etableringsudvidelsen på Teglgårdssøens p-plads holdes inden for rammen af den nuværende parkeringsfonds størrelse. Det vil være nødvendigt at opgradere belysningen og overvågningen på de nye arealer, men udgiften hertil vil blive afholdt af driften, dersom parkeringsfondsmidlerne ikke rækker.

Retsgrundlag

Bygge- og boligstyrelsens cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994 om kommunale parkeringsfonde.

Økonomi

Bidragene hensættes i Parkeringsfonden til dækning af udgifter til etablering af offentlige parkeringspladser indenfor 5 år. Hvis parkeringspladserne ikke etableres inden for fristen på de 5 år, skal de indbetalte beløb tilbagebetales til indskyderne.

Ingen bevillingsmæssig betydning, da midlerne er i fonden.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at udvide Teglgårdssøens parkeringsplads ved Carlsbergvej/Hammersholtvej finansieret af Parkeringsfonden i Hillerød Kommune.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Teglgårdssøens p-plads

Punkt 17: Udstykning Markskellet 15 A og 15 B

18/4129

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget træffer beslutning om tilladelse til udstykning af ejendommen Markskellet 15 A og 15 B.

Til orientering for udvalget kan forvaltningen oplyse, at Markskellet 15 i sin tid blev tilladt udstykket til trods for, at der var tinglyst en deklaration med forbud mod udstykning. Også dengang var naboerne imod en udstykning. Hillerød Kommune var påtaleberettiget i forhold til denne deklaration. Da tilladelsen til udstykningen blev givet, var kommunen dog ikke opmærksom på denne deklaration, ligesom ansøgers landinspektør heller ikke var det.

Sagen er senest behandlet den 24. maj 2017, hvor Miljø- og Teknikudvalget besluttede at meddele afslag. I det fremsendte forslag ville grundene efter udstykning være på henholdsvis 606 m² og 662 m². Der ville desuden være et fælles adgangsareal (vejareal) på 369 m². Udvalget vurderede, at det kunne danne præcedens med en grundstørrelse under 800 m², jf. kommuneplanens fastsættelse af en mindstegrundstørrelse på 800 m² ekskl. vejareal.

Landinspektørfirmaet Hyldegaard I/S ansøger nu på ny om tilladelse til udstykning af ejendommen Markskellet 15 A og 15 B. Udstykningsplanen er i forhold til tidligere ansøgning ændret således, at alle tre ejendomme Markskellet 13, Markskellet 15 A og 15 B og Markskellet 15 C er på min. 800 m². Dette har været muligt, da der er samme ejer af alle tre ejendomme. Forskellen fra 2017 er, at der ikke er udlagt et fælles adgangsareal (vejareal) på 369 m², hvilket er i overensstemmelse med reglerne.

Endvidere gør landinspektørfirmaet opmærksom på, at Hillerød Kommunes afslag fra 2017 er givet med henvisning til Kommuneplan 2013, § 12, stk. 3:

”Inden for byzoner og sommerhusområdet kan kommunalbestyrelsen modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel”.

I vejledningen til planloven under § 12, stk. 3 står følgende:

”Det følger af bestemmelsens ordlyd, at den ikke kan anvendes til forbud mod nedrivning af bebyggelse eller udstykning”.

Udvalgets afgørelse fra 2017 er således truffet på et forkert grundlag.

Der er tinglyst en deklaration på ejendommene Markskellet 13, Markskellet 15 A og 15 B og Markskellet 15 C, der fastsætter, at ejendommene skal udstykkes med en mindste bredde på 16 m. Alle ejendommene overholder denne bestemmelse, der hvor husene er placeret. Deklarationen er imidlertid ikke overholdt mod vejen, da adgangen på ejendommen Markskellet 15 A er 12,5 m bred og på Markskellet 15 B er 2,5 m bred.

Hillerød Byråd er påtaleberettiget i forhold til ovennævnte deklaration og kan således beslutte ikke at gøre sin påtaleret gældende, ligesom byrådet efter ordlyden har beføjelser til at meddele dispensation fra deklarationen efter en nabohøring.

Forvaltningen har ikke haft sagen i naboorientering, da der i forbindelse med sagen i 2017 indkom indsigelser fra 12 ejendomme i umiddelbar nærheden af Markskellet 15 A og 15 B. Forvaltningen forudsætter således, at der ved vil være den samme modstand mod den nye ansøgning. Naboindsigelse af 19. maj 2017 vedlægges.

Indsigelserne var i det væsentlige følgende:

- Markskellet er karakteriseret ved sine store grunde
- Udstykning med en grundareal ned til 600 m² vil danne præcedens
- Udstykning er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser
- Ønske om at dobbelthuset ændres til et enfamiliehus
- Udstykning sker med fortjeneste for øje
- Dobbeltthuset udlejes til skiftende lejere
- Unødig forøget trafik og parkering
- Udstykning vil medføre en betydelig nedgang i naboejendommernes herlighedsværdi.

Ansøger kommenterede indsigelserne og pegede på, at områdets karakteristiske særpræg ikke vil blive ændret, da udstykningen ikke vil medføre ny bebyggelse, men alene er en matrikulær ændring på et matrikelkort.

Naboerne fastholdt imidlertid indsigelserne.

Forvaltningen vurderede dengang og ligeså nu, at en eventuel tilladelse til udstykning af ejendommen ikke vil skabe præcedens, da Markskellet 15 A og B er den eneste ejendom i området bebygget med et dobbelthus. Endvidere gør forvaltningen opmærksom på, at en tilladelse ikke vil indebære fysiske ændringer.

Ansøger oplyste endvidere, at en af årsagerne til ønsket om udstykning var, at det ikke har været muligt at sælge dobbelthuset som ejerlejligheder, hvorfor det bliver lejet ud med deraf skiftende lejere. Dette vil kunne undgås, hvis der bliver givet tilladelse til udstykning.

Brev af 6. maj 2018 fra ejers advokat vedlægges.

Retsgrundlag

Planloven og Kommuneplan 2017, delområde ØB.B.2.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget meddeler tilladelse til udstykning af ejendommen Markskellet 15 A og 15 B, 3400 Hillerød.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2018

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på partshøring af naboerne. Udvalget er sindet at meddele tilladelse til udstykning af ejendommen.

Bilag

Brev til Hillerød kommune fra ejers advokat Peter Lorentzen

Brev fra naboerne af 19. maj 2017

Punkt 18: Årsplan 2018 - 2

17/1885

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at fremlægge forslag til årsplan med primært fokus på 2. halvår af 2018 til drøftelse i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.

Årsplanen er et dynamisk dokument, der løbende kan revideres i indhold, og som medvirker til at give udvalgets medlemmer et overblik over kommende sager, planlagte møder med borgere og interessenter samt inspirationsdage. Årsplanen tager bl.a. udgangspunkt i udmøntningsplan 2018 og den politiske tidsplan for budgetprocessen for budget 2019-22 samt forvaltningens øvrige kendskab til sager på nuværende tidspunkt.

Årsplanen forelægges til politisk behandling to gange årligt.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at drøfte og godkende årsplanen for 2. halvår 2018.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2018

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Årsplan - juni 2018

Punkt 19: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

17/400

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2018

Udvalget tog sagen til efterretning.