

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 07-12-2023

Mødedato Torsdag d. 07. december 2023 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Dan Riise, Thomas Brücker, Janne Lunding Olsen, Tue Tortzen
(Afbud), Lars Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak
Frederiksen, Christoffer Lorenzen

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 488 Upcyclingcenter Nordsjælland - igangsættelse samt indkaldelse til ideer og forslag...	3
Lokalplan 487 Plejehjem på Frederiksbro - tillæg til lokalplan 415 - forslag til offentlig fremlæggelse	8
Lokalplan 480 for tre boliger ved Salpetermosen og kommuneplantillæg 9 - forslag - supplerende s	11
Igangsætning af procedure for forbud i henhold til Planlovens § 14 for et område omkring Amtman	15
Regional Udviklingsstrategi.....	17
Samkørsel i Hillerød Kommune - Ta'Med-modellen.....	20
Vejafvanding, renovering stikledninger mv. - anlægsbevilling.....	23
Tilsyn med ejendomme - orientering om indeklimasager.....	25
Udmøntningsplan 2024.....	27
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	30
Digital godkendelse af referat.....	31

Punkt 1: Lokalplan 488 Upcyclingcenter Nordsjælland - igangsættelse samt indkaldelse til ideer og forslag

23/608

Indstilling

Direktionen indstiller til at:

1. Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig i sagen
2. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at igangsætte lokalplan 488 Upcyclingcenter Nordsjælland under de forudsætninger som er nævnt i sagsfremstillingen,
3. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at indkalde ideer og forslag til afgrænsning af miljøkonsekvensrapport med offentliggørelse af Ideoplæg for Upcyclingcenter Nordsjælland.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 05-12-2023

Venstre stillede følgende forslag til afstemning:

”Udvalget anbefaler økonomiudvalget at arbejde videre med lokalplan for området i det at det opfylder væsentlige samfundsmæssige hensyn.”

2 stemte for: C og V

3 stemte imod: A, B og F

Forslaget blev ikke vedtaget.

Formand Louise Colding Sørensen stillede følgende forslag til afstemning:

”Udvalget anbefaler økonomiudvalget:

1. at afvise sagen, da der ikke er noget afgørende nyt.
2. at borgmesteren retter henvendelse til staten, om at få ophævet landsplandirektivet på Højlundevej, da staten har udpeget områder, hvor virksomheder med særlige placeringskrav skal ligge.

Udvalget henviser i øvrigt til byrådets begrundelse for afvisning af sagen den 28. april 2021.”

3 stemte for: A, B og F

2 stemte imod: C og V

Forslaget blev vedtaget.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-12-2023

Socialdemokratiet stillede følgende forslag afstemning:

”Udvalget anbefaler økonomiudvalget:

1. at afvise sagen, da der ikke er noget afgørende nyt.
2. at borgmesteren retter henvendelse til staten, om at få ophævet landsplandirektivet på Højlundevej, da staten har udpeget områder, hvor virksomheder med særlige placeringskrav skal ligge.

Udvalget henviser i øvrigt til byrådets begrundelse for afvisning af sagen den 28. april 2021.”

3 stemte for: A og F

4 stemte imod: C, V og Æ

Forslaget blev ikke vedtaget.

Udvalgsformanden stillede indstillingen til afstemning:

4 stemte for: C, V og Æ

3 stemte imod: A og F

Indstillingen blev godkendt.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Susanne Due Kristensen (A)

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal indstille til økonomiudvalget, at beslutte om der skal igangsættes en lokalplanproces for projektet Upcyclingcenter Nordsjælland.

Der er tidligere udarbejdet et lokalplanforslag, som i november 2021 ikke blev vedtaget. Forvaltningen har fra bygherre, J. Jensen A/S, modtaget en ny lokalplananmodning for projektet med projektændring af hældningen og tilbagetrækning af den planlagte sydlige jordvold. I juni 2023 besluttede økonomiudvalget at placere sagen som nr. 2 på prioriteringslisten for lokalplaner.

Bygherre ønsker at etablere et affaldsbehandlingsanlæg, som håndterer både farligt og ikke-farligt bygningsaffald samt affald med en klar relation til bygningsaffald. Affaldet sorteres og renses med henblik på øget genbrug og genanvendelse. En større del af affaldet ønskes renses og genbrugt til samme formål ved en bearbejdning af f.eks. betonelementer, der renses for maling tilsat miljøskadelige stoffer bly og PCB, for at blive brugt som betonnæg igen. Resterende bygningsaffald samt affald med en klar relation til bygningsaffald vil indgå som materiale til genanvendelse. Samtidigt med etablering af anlægget ønsker J. Jensen at opføre nye bygninger på sit nuværende anlæg beliggende på matrikel 12d (Højlundevej 8). En mindre materialehal skal nedrives og erstattes med en større materialehal og den nuværende administrationsbygning skal udvides. Der laves en støjvold om affaldsbehandlingsanlægget, som skal begrænse støjen.

Anlægget placeres på matrikel 12a (Højlundevej 12), ved siden af virksomhedens nuværende placering på Højlundevej 8. Lokalplanområdet er cirka 143.000 m² og omfatter matriklen for den eksisterende virksomhed på Højlundevej 8 og naboejendom på Højlundevej 12. Matriklerne er ejet af J. Jensen A/S. Derudover er også vejarealet matrikel 7000b samt en del af vejarealet matrikel 7000a omfattet i lokalplanområdet.

Miljøforhold

J. Jensen A/S har anmodet om en frivillig miljøkonsekvensrapport. Denne skal udarbejdes for at projektet kan gennemføres. Hillerød Kommune skal som myndighed udstede § 25-tilladelse (tidligere kaldt VVM-tilladelse) på baggrund deraf. Byrådet godkendelse af § 25-tilladelsen og forvaltningens udkast til miljøgodkendelse, er en forudsætning for andre tilladelser til projektet, herunder lokalplanen.

Forvaltningen har lavet et idéoplæg (se bilag 2), der beskriver hvilke miljøforhold, der skal undersøges i miljøkonsekvensrapporten. Idéoplægget sendes i offentlig høring med henblik på indkaldelse af ideer og forslag til yderligere emner som skal belyses i miljøkonsekvensrapporten. På nuværende tidspunkt forventes følgende emner at skulle indgå: trafik, støj og vibrationer, luft og lugt, overfladevand og spildevand, grundvand, landskab og nærmeste Natura2000-område. Nogle af emnerne uddybes herunder.

Landskab

Lokalplanområdet ligger inden for et bevaringsværdigt landskab. Tilstanden eller arealanvendelsen må kun ændres, såfremt det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og hvis det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at tilsidesætte de særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer.

Arkitekturrådet anbefaler at volden mod syd *ikke* etableres som et landskab af lunde, der kan ligne et bakkelandskab på linje med gravhøjene og issøbakkelandskabet. De anbefaler i stedet, at den udformes som en regulær støjvold, med stejlere hældning f.eks. 1:2,5 eller 1:3 og dermed levner plads til et plantebælte syd for volden – og at dette plantebælte starter i en afstand af f.eks. 30 meter fra naboen mod syd. Arkitekturrådet anbefaler endvidere at højden på voldene ikke overdimensioneres, at eksisterende levende hegn bevares og suppleres, samt at jord og terrænarbejder sker i passende afstand til beplantningen så den ikke tager skade. Arkitekturrådet foreslår at voldene tilsås med hjemmehørende arter, så den er afskærmet af levende hegn mod omgivelserne, og at der kan plantes eller selvsås buske, men ikke store træer der vil konkurrere med volumen på issøbakkerne. Endeligt anbefales det at hegn placeres skjult af beplantning og ikke på toppen af voldene.

J. Jensen har tilkendegivet, at virksomheden gerne vil imødekomme arkitekturrådets anbefalinger for støjvoldene samt gå i dialog med nærmeste nabo på Højdelsevej 14 om hældningen og beplantningen for den sydlige vold, så der opnås støjreduktion og landskabelige bearbejdning mv. Det skal undersøges, i hvilket omfang det tilrettede projekt vil kunne påvirke landskabet.

Trafik

Projektet forventes at føre til en stigning i trafikmængden i området både i anlæggelsesfasen og i den senere driftsfase. Dette vil primært bestå af tung trafik, hvor størstedelen af lastbilerne (80 %) forventes at komme fra Storkøbenhavn, hvor den resterende trafik (20%) kommer fra Nordsjælland. I anlægsfasen forventes højst 20 lastbiler dagligt til tilkørsel af jord til opbygning af støjvold. I et fuld udbygget driftsscenario forventes op til 60 lastbiler dagligt til tilkørsel af bygningsaffald, samt op til 20 personbiler til køb af genbrugsmaterialer. For at forbedre trafikafviklingen og øge trafikikkerheden i krydset ved Nørre-Herlevvej/Højlundevej vil der etableres en venstresvingsbane for nordgående trafik på Nørre-Herlevvej til indkørsel på Højlundevej, samt ske en udvidelse af Højlundevej på strækningen mellem Nørre-Herlevvej og adgangsvejen til virksomheden. Der skal i øvrigt anlægges en ny og bredere adgangsvej fra Højlundevej. Der skal redegøres for projektet påvirkning på områdets trafikafvikling med hensyn til både trafikikkerhed og belastning af vejnettet.

Grundvand og overfladevand

Området er udpeget til et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er indvindingsopland til Attemose Kildeplads. Ifølge bygherre indrettes anlægget, så der *ikke* sker nedsivning af grundvandsfremmede stoffer. Områder hvor der oplagres, transporteres eller håndteres affald eller miljøfremmede stoffer såsom olie eller kemikalier skal udføres med tæt belægning med kant, der har hældning mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning, og farligt affald skal opbevares indendørs på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb. Overfladevand fra befæstede arealer, hvor der foregår potentielt grundvandsskadelige aktiviteter, vil opsamles i perkolatbassiner, der er udstyret med olieudskillere og sandfang og genanvendes på ejendommen. Regnvand fra de ubefæstede arealer nedsives lokalt. Af hensyn til grundvandsbeskyttelsen, etableres der omkring anlægget en opkant, der sikrer at der ikke sker overløb af regnvand til omgivelserne i forbindelse med en 50-års regnhændelse. Der skal redegøres for håndtering af overfladevand, for at undgå forurening af grundvandet.

Fingerplanen

I Fingerplanen er lokalplanområdet udpeget til områder forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Lokalplanområdet må anvendes til behandling af bygningsaffald samt affald med en klar relation til bygningsaffald. I § 22 stk. 6 nr. 4 må der på matrikel 12d maksimalt være et samlet bygningsareal svarende til de eksisterende knap 14.000 etagemeter, mens der på matrikel 12a) maksimalt må opføres 7.000 etagemeter. Sidstnævnte må alene ske med henblik på udvidelse af den eksisterende virksomhed i området.

Kommuneplanen

Lokalplanen muliggøre placeringen af et samfundsnødvendigt byggeri og anlæg, som er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdigt landskab. Det er en forudsætning for lokalplanen, at ændre kommuneplaneramme UV.LS.L.3 hvor bebyggelseshøjden fra 8,5 meter ændres til maksimalt 12 meter. Det kan ske ved revisionen af Kommuneplan 2021.

Forvaltningens sammenfattede vurdering

Da projektet er i overensstemmelse med Fingerplanen og kommuneplanens udpegning af ejendommen til netop dette formål anbefaler forvaltningen, at der igangsættes en lokalplan, hvor der udarbejdes et forslag til lokalplan med baggrund i startredøgørelsen. I lokalplanen bør der arbejdes videre med arkitekturrådets anbefalinger for støjvoldens udformning og beplantning mv. Der bør derudover ske de projektilpasninger, som miljøvurderingen viser er nødvendige for at beskytte miljøet, naturen og naboerne mv

Forvaltningen vurderer, at der er tale om en eksisterende virksomhed, der ønsker nogle nye aktiviteter, som de ikke har haft mulighed for før. Det er også den forudsætning der blev lagt til grund, da udvidelsen af virksomheden blev muliggjort ved fingerplanrevisionen i 2017. Forvaltningen vurderer, at projektet opfylder et væsentligt samfundsmæssigt hensyn, da anlægget kan håndtere farligt bygningsaffald, der efter sortering og rensning kan genbruges eller genanvendes. Dermed kan man spare på forbruget af primære råstoffer som sand og grus.

Baseret på Arkitekturrådets anbefalinger og bygherres tilkendegivelse, er det forvaltningens samlede vurdering, at anlægget ikke er i uoverensstemmelse med kommunens landskabskarakteranalyse eller retningslinjer for de bevaringsværdige landskaber. Dog er det en forudsætning for lokalplane at kommuneplanrammen UV.LS.L.3 gældende for matrikel 12a ændres, så bebyggelseshøjden bliver fastsat til maksimalt 12 meter.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5 og miljøvurderingsloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Idéoplæg til Upcyclingscenter Nordsjælland

Startredegørelse for lokalplan 488 Upcyclingcenter Nordsjælland

Afbud Tue Tortzen

Punkt 2: Lokalplan 487 Plejehjem på Frederiksbro - tillæg til lokalplan 415 - forslag til offentlig fremlæggelse

22/14582

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at godkende:

1. forslag til lokalplan 487 og fremlægge det i 8 ugers offentlig høring,
2. at lokalplanforslaget ikke skal miljøvurderes.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-12-2023

Socialdemokratiet stillede følgende forslag til afstemning:

Da man kan konstatere, at de forhold der nævnes i sagsfremstillingen ikke kan reguleres i forslaget, så foreslår Socialdemokratiet, at forvaltningen bør fremlægge et forslag til ændring af den oprindelige lokalplan 415, så byrådet kan forholde sig til de i sagen fremlagte øvrige forhold som bygningsindretning, herunder service arealer, parkeringsforhold, adgangsveje samt udseende.

3 stemte for: A og F

4 stemte imod: C, V og Æ

Forslaget blev ikke vedtaget.

Formanden stillede indstillingen til afstemning:

4 stemte for: C, V og Æ

3 tog forbehold: A og F

Indstillingen blev godkendt.

Udvalget beder om, at talgrundlaget på side 35 i lokalplanen tjekkes.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Susanne Due Kristensen (A)

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 23. august 2023 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for plejehjem, som et lokalplantillæg til lokalplan 415 på Frederiksbro.

Lokalplanforslagets indhold

Forslag til lokalplan 487 er udarbejdet på baggrund af en henvendelse fra bygherre M. Goldschmidt Holding A/S. Bygherre har henvendt sig til Hillerød Kommune om muligheden for at placere et plejehjem/friplejehjem på Frederiksbro. Placering af plejehjemmet skal være inden for delområde B angivet i lokalplan 415 for boligkvarter Møllebro i Hillerød. Forslag til lokalplan 487 tilføjer en udvidet anvendelsesmulighed inden for offentlige formål, hvor plejehjemmets størrelse og antal plejeboliger er reguleret. Lokalplan 415 er forsat gældende for hele lokalplanområdet.

Den maksimale størrelse for plejehjemmet er 9.000 m² med op til 100 tilhørende plejeboliger.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Herredsvejen, mod øst af delområde A på Frederiksbro. Mod vest afgrænses lokalplanområdet af Frejasvej og mod syd af Thorsvang og Tirsdagsvænget.

Trafik

De 9000 m² er et alternativ til mulighed for 9000 m² bolig og erhverv i lokalplan 415. Forvaltningen vurderer på baggrund af bygherres trafikanalyse, at plejehjemmet forventes at generere en trafikmængde, der er nogenlunde tilsvarende et projekt med etageboliger og erhverv.

Parkering

Kommuneplan 2021 har ingen parkeringsnorm for plejehjem. Forvaltningen vurderer på baggrund af en bygherres trafikanalyse ud fra erfaringstal fra andre plejehjem, at der skal planlægges for minimum 0,9 parkeringspladser pr. 100 m². For cykelparkering skal der for det planlagte projekt etableres minimum 40 parkeringspladser suppleret med minimum 7 parkeringspladser til specialcykler (trehjulede, sofacykler eller ladcykler).

Gældende lokalplaner for lokalplanområdet

For lokalplanområdet vil både lokalplan 415 og lokalplanforslag 487 være gældende.

Miljøvurdering

Forvaltningen har gennemført en screening af lokalplanens indhold, jf. Miljøvurderingslovens § 3, stk.2 og bilag 2. Konklusionen på screeningen er, at lokalplanen ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor indstiller forvaltningen, at lokalplanforslaget ikke skal miljøvurderes. Beslutningen herom offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

Den videre proces

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring, og at der holdes et borgermøde inden for høringsperioden.

Når høringsperioden er ovre, vil forvaltningen vurdere høringssvarene, for derefter at kunne fremlægge lokalplanforslaget til endelig vedtagelse.

Forslag til lokalplan 487 kan med fordel læses på nedenstående link, som kan kopieres til browseren. Lokalplan 487 er også vedhæftet som bilag.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=382>

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Forslag til lokalplan 487

Afbud Tue Tortzen

Punkt 3: Lokalplan 480 for tre boliger ved Salpetermosen og kommuneplantillæg 9 - forslag - supplerende sagsfremstilling

21/17674

Indstilling til møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-12-2023

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at beslutte om proceduren for § 14 forbud skal igangsættes med henblik på at fratage muligheden for udstykning af boliger øst for Amtmandsvej/Salpetermosestien i rammeområde SB.B.17 med kommuneplan 2025.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i økonomiudvalget den 11-10-2023

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget er efter igangsætningen og udarbejdelsen af forslag til lokalplan 480 og kommuneplantillæg 9 blevet opmærksom på, at det kan betyde store trafiksikkerhedsmæssige problemer, hvis man tillader udbygning med boliger på de grunde, som er omfattet af projektet, og at disse problemer forstærkes, hvis yderligere naboejendomme øst for Salpetermosestien får samme mulighed for at udstykke boliger, som det er muligt med den gældende kommuneplanramme SB.B.17. Området ligger ud til Amtmandsvej, på en strækning hvor vejen samtidig er en del af Salpetermosestien til Favrholm, og er en del af regional cykelrute 31 til Farum. Trafiksikkerhedsproblemerne består således i væsentligt øget bilkørsel på stien til og fra nye boliger langs Salpetermosecykelstien, som fremover forventes at blive meget trafikeret med cykler. Problemerne forstærkes af det forhold, at der er hældning på stien, der bevirker, at der kan blive en høj hastighed på strækningen. Salpetermosestien er netop under udvidelse, da den skal tjene som en af hovedstierne til Favrholm og det nye hospital.

Med udgangspunkt i udvalgets opmærksomhed på trafiksikkerheden anbefaler forvaltningen, at det drøftes, hvorvidt proceduren for et forbud efter planlovens § 14 igangsættes med henblik på, at muligheden for udstykning af boliger i den del af rammeområde SB.B.17, der ligger øst for Salpetermosestien, udgår ved vedtagelsen af Kommuneplan 2025 – 2033. Se bilag for hvilke matrikler, der er tale om. Hvis byrådet ønsker at følge denne indstilling, så skal kommunen følge proceduren, som er beskrevet i den foregående sag *"Igangsætning af procedure for forbud i henhold til Planlovens § 14"* med henblik på at vedtage et forslag til ændring af kommuneplanen inden for 1 år fra igangsætningen af proceduren. En evt. ændring af kommuneplanen kan følge processen for Kommuneplan 2025.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-12-2023

Udvalget anbefaler økonomiudvalget at igangsætte procedure for §14 forbud med henblik på at fratage muligheden for udstykning af boliger øst for Amtmandsvej/Salpetermosestien i rammeområde SB.B.17 med kommuneplan 2025.

Udvalget anbefaler økonomiudvalget, at lokalplansforslaget ikke sendes i offentlig høring.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Susanne Due Kristensen (A)

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at godkende:

1. forslag til Kommuneplantillæg 9 og fremlægge det i 8 uger,
2. forslag til Lokalplan 480 og fremlægge det i offentlig høring i 8 uger,
3. at lokalplan og kommuneplantillæg ikke skal miljøvurderes.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at byrådet vedtager forslag til lokalplan 480, samt forslag til Kommuneplantillæg 9 til offentlig fremlæggelse i otte uger med borgermøde i høringsperioden.

Lokalplanens formål er at udlægge tre grunde til åben-lav boliger. Lidt under halvdelen af arealet ligger i byzone og er udlagt til åben-lav bebyggelse i kommuneplanen, hvilket giver mulighed for at planlægge for boliger for denne del af området. Resten af arealet ligger i landzone og er taget med i lokalplanområdet for at kunne blive anvendt til have og regnvandshåndtering, herunder et nyt oversvømmelsesområde, der skal sikre, at lokalplanlægningen ikke medfører, at naboarealer bliver oversvømmede ved skybrud. Landzonearealet skal have naturpræg og understøtte flora og fauna. Kun den del af grundene, der ligger i byzone, vil være byggeretsgivende. Det er ca. 850 m² per grund, som giver en maks. byggeret på ca. 255 m² per grund svarende til en bebyggelsesprocent på 30.

Bygningerne skal udføres så de tilpasser sig parcelhusområdets udtryk vest for Amtmandsvej, der er udført som 1-plans typehuse i teglsten, således at lokalplanområdet set fra Amtmandsvej får en arkitektonisk sammenhæng med naboområdet. Mod landzonearealet er der mulighed for at opføre hele facaden i andre facadematerialer som træ og facadeplader for at skabe en blødere visuel overgang til naturgrunden. Facadernes farver skal holdes i rødbrune, brune, grå og blågrå nuancer.

Endelig vedtagelse af lokalplanen forudsætter, at ”forslag til lov om ændring af lov om planlægning” bliver vedtaget. Det forventes at ske med ikrafttræden den 1. januar 2024. Med denne revision af planloven får kommunen mulighed for at planlægge for anlæg til sikring mod oversvømmelse (afværgeforanstaltninger), der ligger uden for lokalplanområdet. Herved bliver det muligt at stille krav i lokalplanen om at etablere afværgeforanstaltninger uden for lokalplanområdet som en betingelse for ibrugtagning af byggeri, som skal sikres mod oversvømmelse. Dette er tilfældet med en del af det oversvømmelsesområde, som skal sikre lokalplanområdet og naboområder mod oversvømmelse ved f.eks. skybrud.

Lokalplanens område

Lokalplanområdet er 6.670 m² stort og udgøres af en mindre del af matr.nr. 1bm, Trollesminde af Hillerød Jorder, som er en nedlagt planteskole, der henligger som et grønt område med et levende hegn ud mod Salpetermosestien, en græseng i midten og et krat mod øst. Lokalplanområdet grænser op til et stort parcelhuskvarter ved Amtmandsvej.

Input fra borgermøde

Forud for lokalplanlægningen blev det ønskede projekt behandlet og vurderet i en startredegerelse af forvaltningen. Den 2. november 2022 blev der holdt borgermøde med udgangspunkt i startredegerelsen. Herunder er et kort sammendrag af, hvordan de vigtigste input fra borgerne er blevet håndteret.

1) Naboer rejser forslag om at flytte cykelbommen umiddelbart syd for lokalplanområdet, så vejadgangen sker mod nord i stedet for mod syd. Begrundelsen for ønsket er, at cykler kan komme med høj hastighed fra syd mod nord til T-krydset. Alternativt ønskes et andet forslag til at begrænse hastigheden.

- Ad1) Det er besluttet i cykelstiprojektet for Salpetermosestien, at adgangen til ejendommene i lokalplanområdet skal ske via Salpetermosevej mod syd. Hermed sker en nødvendig fredeliggørelse af den nordlige del af stien, som bl.a. giver en væsentlig mere sikker afvikling af trafikken. Derfor kan bommen ikke flyttes. Spørgsmålet om bommens placering er i øvrigt undersøgt nærmere i forbindelse med tidligere ekspropriation og myndighedsbehandling for projektet ”Stier i Favrholt”.

2) Der blev opfordret til at tænke på vendepladser til både biler og renovationsvogne.

- Ad2) Der er ikke i forbindelse med stiprojektet planlagt vendepladser pga. den begrænsede biltrafik, og det vil ikke blive aktuelt med en vendeplads, da bommen ikke skal flyttes til T-krydset.

3) Der blev opfordret til at huske begrønning langs Salpetermosestien.

- Ad3) Lokalplanen sikrer et grønt beplantningsbælte ud mod Salpetermosestien. Både ved at bevare dele af den eksisterende beplantning, men også ved at sætte krav til ny beplantning i området etableres.

4) Der var bekymring for afvanding, og om ny bebyggelse belaster et allerede vådt område yderligere.

- Ad4) Der er udarbejdet en terrænplan, som lokalplanområdet skal bebygges efter, hvor der er afsat areal til et nyt oversvømmelsesområde og regnvandsbede, så det sikres at lokalplanområdet og nabobebyggelse ikke bliver belastet yderligere ved skybrud.

Kommuneplantillæg 9

Baggrunden for kommuneplantillæggets udarbejdelse er, at opførelsen af de tre huse medfører, at der sker en byudvikling inden for en landskabskile, der er udpeget i kommuneplanen. Dette er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje for landskabskiler, der siger at de store landskabskiler ved Hillerød by samt de indre grønne kiler/landskabsrum skal fastholdes som ubebyggede natur/rekreative områder. Hvad angår den del af lokalplanområdet, der ligger i byzone og er udpeget som landskabskile er der tale om en fejludpegning i kommuneplan 2021, og dette ændres med kommuneplantillæg 9, så byzonedelen udtages af landskabskilen.

Miljøvurdering

Lokalplanen fastlægger rammerne for arealanvendelse og for fremtidige anlægstilladelser til projekter inden for fysisk planlægning. Forvaltningen har gennemført en screening af lokalplanens indhold, jf. Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2. Lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt niveau, og en screening har vist, at planen ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det anbefales jf. Miljøvurderingslovens § 10 at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplan 480 og kommuneplantillæg 9.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering / miljørapport af lokalplan 480 og Kommuneplantillæg 9 offentliggøres, iht. Miljøvurderingslovens § 33 samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget og kan ses som bilag 1 til lokalplanen.

Høring

Planforslagene fremlægges efter vedtagelsen i offentlig høring i 8 uger med et borgermøde i høringsperioden.

Lokalplanen og kommuneplantillægget kan ses i den digitale udgave ved at kopiere nedenstående adresser ind i en webbrowser.

Lokalplan 480:

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=374>

Kommuneplantillæg 9:

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=32>

En pdf af lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg er også vedhæftet som bilag.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Endelig vedtagelse af lokalplanen forudsætter, at ”forslaget til lov om ændring af lov om planlægning” bliver vedtaget, jf. ovenfor om sikring mod oversvømmelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-10-2023

Udvalget anbefaler økonomiudvalget ikke at godkende indstillingen med begrundelse i trafiksikkerhed.

Udvalget anbefaler økonomiudvalget at overveje, i forbindelse med kommuneplan 2025, om området (kommuneplanens rammeområde SB.B.17 - Slotsbyen, Amtmandsvang) fortsat skal være en del af kommuneplanen.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i økonomiudvalget den 11-10-2023

Økonomiudvalget sender sagen tilbage til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget med henblik på nærmere belysning.

Afbud: Annette Rieva (V), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortrædere: Klaus Markussen (V), Mads Emil Munk Hansen (F)

Bilag

Lokalplan 480 - forslag

Kommuneplantillæg 9 - Forslag

Matrikler øst for Salpetermosestien

Afbud Tue Tortzen

Punkt 4: Igangsætning af procedure for forbud i henhold til Planlovens § 14 for et område omkring Amtmandsvej 9

21/17674

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at vedtage at igangsætte proceduren for nedlæggelse af et forbud efter planlovens § 14.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-12-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Susanne Due Kristensen (A)

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune modtog i november 2021 en anmodning om udvikling af et område omkring Amtmandsvej 9 til åben-lav boliger. Økonomiudvalget igangsatte lokalplanprocessen den 12. december 2023, og forvaltningen udarbejdede herefter et forslag til kommuneplantillæg 9 samt lokalplanforslag 480.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget behandlede den 2. oktober 2023 en udvalgssag, der havde til formål at sende planforslagene i offentlig høring. Se det følgende dagsordenspunkt "*Lokalplan 480 for tre boliger ved Salpetermosen og kommuneplantillæg 9 – forslag – supplerende sagsfremstilling*". Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede at anbefale økonomiudvalget ikke at godkende indstillingen med begrundelse i trafiksikkerhed, da byrådet efter udarbejdelsen af lokalplanen er blevet opmærksom på, at det kan betyde store trafikale problemer, hvis man tillader udbygning på de grunde, som er omfattet af projektet, og at disse problemer forstærkes, hvis yderligere naboejendomme får samme mulighed for at udstykke boliger, som det er muligt med den gældende kommuneplanramme. Området ligger ud til Amtmandsvej, på en strækning hvor vejen samtidig er en del af Salpetermosestien til Favrholt, og er en del af regional cykelrute 31 til Farum. Trafiksikkerhedsproblemerne består således i væsentligt øget bilkørsel på stien til og fra nye boliger langs Salpetermosecykelstien, som fremover forventes at blive meget trafikeret med cykler. Problemerne forstærkes af det forhold, at der er hældning på stien, der bevirker, at der kan blive en høj hastighed på strækningen. Salpetermosestien er netop under udvidelse, da den skal tjene som en af hovedstierne til Favrholt og det nye hospital.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget anbefalede på den baggrund til økonomiudvalget at overveje, i forbindelse med Kommuneplan 2025, om kommuneplanens rammeområde SB.B.17 - Slotsbyen, Amtmandsvang, som lokalplanområdet er en del af, fortsat skal give mulighed for udstykning til åben-lav boliger på de matrikler, der ligger øst for Salpetermosestien og er en del af rammeområdet. Se vedhæftede bilag for hvilke matrikler, der efter kommuneplanen har mulighed for at få fremmet et projekt for boliger ved et lokalplanforslag. Det drejer sig om dele af matriklerne 1bu, 1bm, 1bs og 1bl alle Trollesminde, Hillerød Jorder. Forbuddet skal kun nedlægges mod den som har ansøgt, nemlig matr.nr. 1bm, men alle 4 matrikler skal partshøres før ændring af kommuneplanen.

Økonomiudvalget besluttede den 11. november 2023 at sende sagen tilbage til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget med henblik på nærmere belysning.

Forvaltningen har derfor undersøgt de juridiske rammer herfor nærmere.

Hvis indstillingen om at igangsætte proceduren for et § 14-forbud besluttet, så betyder det kort sagt, at forvaltningen skal partshøre om nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14. Herefter skal byrådet ved et nyt dagsordenspunkt, med inddragelse af eventuelle høringssvar, tage stilling til, om der skal træffes afgørelse om nedlæggelse af et § 14-forbud og sætte en ændring af kommuneplanen i gang. En evt. ændring af kommuneplanen, som følge af et § 14 forbud, kan følge processen for Kommuneplan 2025.

Lovgrundlaget er planloven, hvor det følger af planlovens § 13, stk. 3, at hvis en udstykning eller et byggearbejde mv. er i overensstemmelse med kommuneplanen, påhviler det kommunalbestyrelsen snarest at udarbejde et forslag til lokalplan, og derefter fremme sagen mest muligt.

Hvis der er overensstemmelse mellem et byggeønske og en kommuneplan, er byrådet således forpligtet til at udarbejde et forslag til lokalplan snarest og fremme sagen mest muligt. Bestemmelsen giver dog ikke bygherren sikkerhed for, hverken at lokalplanforslaget bliver endeligt vedtaget, eller at planen får det af bygherre ønskede indhold.

Hvis byrådet derimod ikke ønsker at imødekomme et byggeønske, der er i overensstemmelse med en kommuneplan, har byrådet mulighed for at nedlægge et forbud mod det ansøgte projekt efter planlovens § 14 og sætte en ændring af kommuneplanen i gang. Efter planlovens § 14 kan der nedlægges forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, der kan hindres ved en lokalplan. Af vejledningen om lokalplanlægning følger det, at kommunen er berettiget til at ændre kommuneplanen i stedet for at udarbejde en lokalplan.

Bestemmelsen giver dermed mulighed for at vente med at tage stilling til det ansøgte projekt, indtil kommunen har overvejet, om der skal foretages planmæssige ændringer. En nedlæggelse af § 14-forbud er altså ikke et afslag på en konkret ansøgning, men en beslutning om, at der først skal tages stilling til ansøgningen, når den fastsatte frist for forbuddet er ovre.

Et forbud kan højst nedlægges for et år eller kortere tidsrum og skal udtrykkeligt angive sin gyldighedsperiode. Et forbud indebærer, at der samtidig skal træffes en beslutning om at udarbejde et forslag til kommuneplan og sende det i offentlig høring inden for en tidsfrist, der ikke kan være længere end et år, idet forbuddet ellers ikke vil være bindende.

Da nedlæggelse af § 14-forbud er et alvorligt planlægningsmæssigt greb og er en indgribende beslutning mod en bygherre, som har indrettet sig efter gældende regler, skal der også partshøres efter forvaltningslovens § 19, forud for en afgørelse om nedlæggelse af et forbud.

Retsgrundlag

Planlovens § 13, stk. 3 og § 14.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Matrikler øst for Salpetermosestien

Afbud Tue Tortzen

Punkt 5: Regional Udviklingsstrategi

23/15327

Indstilling

Direktionen indstiller at Natur, Miljø og Klimaudvalget samt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende og sende vedlagte høringssvar til Region Hovedstadens Udviklingsstrategi – Fælles om bæredygtig udvikling.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 05-12-2023

SF stillede følgende forslag til afstemning:

Udvalget indstiller, at 3. afsnit i høringssvaret skrives ud og at der i bunden af side 1 efter ”Hillerød Kommune bemærker, at strategien ikke eksplicit nævner regionens egne indkøb som et praktisk eksempel på en indsats, som kan gøres her” tilføjer; ”Hillerød Kommune opfordrer Hovedstadsregionen til at facilitere et samarbejde om videreudvikling og nytænkning af offentlig administration, med henblik på grønnere forbrugsvaner. Fx kunne Regionen koordinere, facilitere og understøtte kommunernes udvikling af interne CO2-afgifter.

1 stemte for: F

4 stemte imod: A, B, C, og V

Forslaget blev ikke vedtaget.

Udvalget godkendte indstillingen. Udvalget præciserer sagsfremstillingen, at områderne ved Alsønderup og Vestre Strødam tages ud af råstofplanen.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-12-2023

SF stillede følgende forslag til afstemning:

Udvalget indstiller, at 3. afsnit i høringssvaret skrives ud og at der i bunden af side 1 efter ”Hillerød Kommune bemærker, at strategien ikke eksplicit nævner regionens egne indkøb som et praktisk eksempel på en indsats, som kan gøres her” tilføjer; ”Hillerød Kommune opfordrer Hovedstadsregionen til at facilitere et samarbejde om videreudvikling og nytænkning af offentlig administration, med henblik på grønnere forbrugsvaner. Fx kunne Regionen koordinere, facilitere og understøtte kommunernes udvikling af interne CO2-afgifter.

1 stemte for: F

6 stemte imod: A, C, V og Æ

Forslaget blev ikke vedtaget.

Udvalget godkendte indstillingen. Udvalget præciserer sagsfremstillingen, at områderne ved Alsønderup og Vestre Strødam tages ud af råstofplanen.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Susanne Due Kristensen (A)

Sagsfremstilling

Udvalg og byrådet bedes tage stilling til om høringssvaret har det rette indhold. Det vedhæftede forslag til høringssvar har særligt fokus på klima, uddannelse og mobilitet.

Høringen løber fra den 9. oktober til den 4. december 2023. Det vedhæftede høringssvar er sendt med forbehold for senere politisk godkendelse. Regionsrådet forventes, at behandle den endelige strategi den 30. januar 2024.

Strategien sætter retningen for regional udvikling inden for miljø og klima, trafik og mobilitet samt uddannelsesområdet. Strategien er blevet til med inddragelse af kommuner, organisationer og eksperter på tværs af hovedstadsregionen og skal i høj grad udmøntes gennem samarbejder med andre aktører herunder kommuner.

Strategien består af fire strategispor:

- Miljø- og klimaudfordringer på tværs
- Nye løsninger på klimaudfordringer og bedre brug af ressourcer
- Sammenhængende og attraktiv mobilitet
- Uddannelse til fremtiden

For hvert spor præsenteres de vigtigste regionale udfordringer og Region Hovedstadens ambitioner for området frem mod 2035. Der udarbejdes løbende konkrete indsatsområder for de fire strategispor. Indsætterne har et kortere sigte og gælder 1-2 år.

Indhold i høringssvar:

Hillerød Kommune opfordrer i høringssvaret regionen til i højere grad til at se sin indsats i en sundhedsprisme, som er regionens særlige styrke og opfordrer til at være opmærksom på muligheden for at understøtte indsatser, hvor andre aktører har det primære ansvar.

Klima

Hillerød Kommune påskønner, at strategien har fokus på udledning af drivhusgasser, som sker uden for regionen (de såkaldte scope 3-udledninger). Ambitionerne på klimaområdet harmonerer med Hillerød Kommunes Klimaplan.

Råstof indvinding

Der henvises til Hillerød Kommunes høringssvar, der opfordrer til, at regionen udtager to områder i Hillerød Kommune af råstofplanen. Høringssvar til råstofplanen vedlagt.

Uddannelse

Hillerød Kommune kan tilslutte sig ambitionerne om, at færre unge skal stå uden for uddannelse og job. Derudover er fokus på mobilitet i forhold til unge vigtig, idet bedre kollektiv transport vil styrke de unges trivsel, når de ud over undervisningen i højere grad kan deltage i det sociale og kulturelle fælleskab før og efter endt undervisning.

Transport

Hillerød Kommune gør opmærksom på kommunens igangværende indsatser via arbejdet med en trafik helhedsplan, der i tråd med regionens ambitioner vil omhandle alternativer til bilen. Hillerød Kommune bifalder regionens arbejde for ikke at forringe den kollektive transport. Hillerød Kommune opfordrer regionen til at inddrage kommunerne og det fælles trafikselskab i trafikanalyser.

Retsgrundlag

Lov om erhvervsfremme.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Udkast til den regionale udviklingsstrategi 2024

Høringssvar Råstofplan fornyet høring

Høringssvar Regional Udviklingsstrategi 29112023

Afbud Tue Tortzen

Punkt 6: Samkørsel i Hillerød Kommune - Ta'Med-modellen

20/10323

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget:

1. drøfter perspektiverne i samkørsel
2. for en to årig periode fra 2024 anvender 360.000 kr. fra anlægskonto Fremkommelighed og mobilitet XA-0000022345 til samkørsel via FDM's produkt/App Ta'Med
3. i 2025 udarbejder aktivitetsudvidelse til eventuel fortsættelse til budget 2026-2029.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-12-2023

Udvalget drøftede perspektiver i samkørsel jf. indstillingens punkt 1.

Udvalget besluttede ift. indstillingens punkt 2 for en ét årig periode (2024) at anvende 180.000 kr. fra anlægskonto Fremkommelighed og mobilitet XA-0000022345 til samkørsel via FDM's produkt/App Ta'Med.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 3, at der skal udarbejdes et aktivitetsudvidelsesforslag til budget 2025.

Udvalget beder forvaltningen undersøge ift. de større virksomheders engagement fremadrettet og fremlægge en statussag inden budgetforhandlingerne i 2024.

Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ) stemte imod.

Æ stemte imod med den begrundelse, at Danmarksdemokraterne mener pengene er givet utrolig dårligt ud. Danmarksdemokraterne vil hellere se på rigtige fremkommeligheds-projekter, samt flere penge til busser i lokalsamfund, hvor borgere er nødsaget til at eje en bil, grundet tidligere lukket busruter. Ovenstående manglende busser, giver også mere trafik i Hillerød by.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Susanne Due Kristensen (A)

Sagsfremstilling

I november 2021 startede et samkørselprojekt i Hillerød Kommune, da FDM søgte arbejdspladser som ville afprøve en samkørselsklub for deres ansatte. Efterfølgende indgik Movia og Region Hovedstaden et samarbejde med FDM om at lancere samkørsel hos uddannelsesstederne i Hillerød, som led i et forsøg om at gøre pendling nemmere for elever og reducere fravær og frafald, der er associeret med lang pendling. I alt er det lykket at få etableret 10 klubber i Hillerød med seks arbejdspladsklubber (FOSS, Fujifilm, Novo Nordisk, ATP, Rådhuset, Hfors) og fire uddannelsesstedsklubber (U/Nord, CPH Business, SOSU H og HF/VUC).

Etablering er den mest følsomme fase i opbygning af et samkørselsnetværk, fordi det ikke altid lykkes at forankre samkørsel i alle klubber. I dag er Hillerød Kommune den kommune, der har flest ture på Ta'Med sammenlignet med andre områder, takket være en koncentration af velfungerende samkørselsklubber. Siden lanceringen har udviklingen i

samkørte ture været støt stigende fra 50-100 til 800 ture pr. måned, jf. bilag. Der har været knap 5.000 påstigninger, der er i gennemsnit 2,32 personer pr. bil mod 1,05 normalt og gennemsnitsturen er 31,8 km. En aktiv bruger benytter samkørsel 1-2 gange om ugen.

Samkørselsprojektet er et midlertidigt forsøg, og finansiering er brugt. Det er ikke længere midler til at vedligeholde indsatsen for arbejdspladserne, mens uddannelsessteder har finansiering indtil foråret 2024. For at bygge videre på den vellykkede etablering, er det nødvendigt at etablere en permanent drift af projektet, så det er muligt at fortsætte med kampagner, lokale events og den rådgivning, der ifølge FDM er nødvendig for at fastholde arbejdspladser og uddannelsessteder, og ændre pendlernes adfærd indtil samkørsel bliver en vane. Hillerød Kommune har således mulighed for at sikre driften af en velfungerende samkørselsindsats uden selv at skulle bære risikoen og omkostningerne forbundet med at prøve at etablere samkørsel i et område selv, som andre kommuner ellers er nødt til at påtage sig. Omkostningerne er kendte, og klubberne er allerede etablerede.

Indtil i dag har FDM brugt 410.000 kr. på ydelser til at etablere samkørsel i Hillerød Kommune, hvoraf 160.000 kr. er finansieret af Region Hovedstaden i forbindelse med samkørsel hos uddannelsesstederne.

Driftsbudget

FDM's finansieringsmodel er opbygget til at dække omkostningerne for ture, der ligger i Hillerød Kommune. Prisen er i alt 360.000 kr., fordelt med 180.000 kr. i hhv. 2024 og 2025. Budgettet fordeles med:

- 288.000 kr. til drift inklusiv 11.000 påstigninger (1 påstigning = 1 passagertur), rådgivning af alle lokale koordinatore, formidlingsindsats i to år inkl. formidlingsmateriale og lokale events (inkl. transport)
- 72.000 kr. til incitamentspuljen, som benyttes henholdsvis til kampagner, præmier og rabatter. Incitamentspuljen inkluderer rabat for brugere med Ungdomskort og mulighed for at udvide ordningen til ansatte med Pendlerkort. FDM er ansvarlig for at fordele incitamentspuljen mellem præmier og rabatter, så der køres flest mulige ture inden for budgettet.

Budgettet dækker 11.000 påstigninger over to år. Hillerød Kommune kan købe flere påstigninger løbende eller FDM kan bruge midler fra andre budgetposter til at dække flere påstigninger (f.eks. fra reducerede rådgivningstimer, events eller incitamenter). I bilaget er Ta'Med-modellen med kobling mellem chauffør og passagerer og FDM's rolle mellem parterne præsenteret.

Forvaltningens kommentarer

Samkørsel gavner kommunens arbejde med klima, mobilitet, uddannelse- og erhvervsfremme. For samkørsel fremmer grøn mobilitet, reducere trængsel, bidrager til fastholdelse af elever i uddannelse og skaber et bedre kollektiv trafiktilbud, da samkørsel oftest er bundet op på tog og/eller bus. Desuden er det i en kommune som Hillerød hensigtsmæssigt, hvis vækst i arbejdspladser og studiepladser kan kobles fra vækst i trængsel og klimabelastning, ved at reducere antallet af pendlere, som føler at de har brug for en pendlerbil for at klare sig. Det kan man opnå ved at:

- udbrede samkørsel blandt ansatte, så de har færre incitamenter til at pendle i bil eller anskaffe sig en bil
- benytte samkørsel til at opgradere serviceniveauet til/fra Hillerød for kernebruger i den kollektive trafik ved at inkludere samkørsel i deres månedskort ved siden af bus og tog.

Samkørsel understøtter også punkt 7 og 37 i budget 2024-2027 om hhv. 'Erhverv, arbejdsmarked og uddannelse' og 'Fremkommelighed på vejene', ligesom samkørsel er en del af Klimaplanen (under indsatsen 'Grøn medarbejdertransport').

Ønsker Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at medfinansiere samkørselsprojektet de kommende to år peger forvaltningen på, at der er frigivne midler på Fremkommelighed- og Anlægskontoen, hvor der aktuelt er 1,8 mio. kr. som endnu ikke er disponeret.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da midler fra anlægskonto Fremkommelighed og mobilitet XA-0000022345 anvendes.

Bilag

Tilbud for samkørselsprojekt

TaMed-modellen

Ta'Med brochure_kommune

Afbud Tue Tortzen

Punkt 7: Vejafvanding, reovering stikledninger mv. - anlægsbevilling

23/15376

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet om at meddele anlægsbevilling på 2,184 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på anlægskonto Følgeudgifter vejafvanding XA-0000022360 i 2024.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-12-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Susanne Due Kristensen (A)

Sagsfremstilling

I budget 2024 er afsat 2,184 mio. kr. til reovering af kommunale stikledninger og nedløbsbrønde eller afledte kommunale udgifter i forbindelse med LAR projekter (Lokal Afledning af Regnvand).

I forbindelse med Hillerød Forsynings reovering af eksisterende kloakker og udførelse af separatkloakering udfører Trafik, Vej og Park reovering af den eksisterende vejafvanding. Reovering af vejafvanding bliver i videst muligt omfang koordineret med Forsynings arbejder og egne forestående asfaltarbejder.

Foruden reoveringer omfatter opgaven også en kortlægning af stikledningers placering og tilstand, inden selve reovering sættes i gang.

Det er en løbende proces at reovere vejafvandingen, som foreløbig har pågået i 2022 og 2023, og erfaringer viser, at ca. 60 % af vejafvandingen er i en tilstand, hvor reovering er nødvendig for at sikre, at vejafvandingen fungerer.

Hvis stikledninger ikke reoveres, kan konsekvenserne blandt andet være, at:

- vejafvandingen ikke virker med oversvømmelse af veje og i nogle tilfælde private grunde.
- rørledningen går i stykker med sætninger og undermineringer, hvor asfalten falder sammen, og der opstår huller i belægningen.
- der kan være huller i rørledninger, hvor rotter kan leve og skade de omliggende arealer.
- der bliver ført materialer ind i ledningerne og videre til Forsynings kloakledning, som kan skabe problemer med manglende kapacitet ved store regnskyl.

Der er på nuværende tidspunkt ca. 9.000 vejbrønde på kommunale veje i Hillerød Kommune, som har hver sin stikledning. Det er den del af det kommunale vejnet, hvor vejafvandingen er etableret for mere end 40 år siden, som især er i en tilstand, hvor der er behov for reovering. Det er ikke muligt at sætte et nøjagtigt antal på, men hvis erfaringen, at ca. 60 % har behov for reovering, gælder for de veje med en ældre vejafvanding, så drejer det sig som udgangspunkt om flere tusinde brønde og stikledninger, som skal reoveres. Det er ikke realistisk at reovere alle stikledninger på en gang, men et arbejde, som løbende udføres igennem en årrække.

Retsgrundlag

Vejloven.

Økonomi

Anlægsbevilling på 2,184 mio. kr. foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Foruden det omtalte anlægsbeløb er afsat midler på driftsbudgettet, hvor vejafvanding samlet udgør 1,6 mio. kr. i 2024.

Afbud Tue Tortzen

Punkt 8: Tilsyn med ejendomme - orientering om indeklimasager

23/15345

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-12-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Susanne Due Kristensen (A)

Sagsfremstilling

Kommunen har efter byfornyelsesloven pligt til at føre tilsyn med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold, og kan meddele påbud om afhjælpning af sundheds- og brandfarlige fejl og mangler, herunder skimmelsvamp. I de alvorligste tilfælde kan kommunen erklære boliger uegnet til beboelse (kondemnere) og kan i yderste konsekvens kræve ejendommen nedrevet.

Den 8. september 2022 besluttede Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at forvaltningen orienterer Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget årligt om antallet og omfanget af indeklimasager.

Samtidigt blev det besluttet, at Tue Tortzen (Ø) er repræsentant for udvalget og at han kan deltage i tilsynsarbejdet.

Forvaltningen har indtil videre i 2023 modtaget 5 indeklimasager. Alle sager vedrører henvendelser om skimmelsvamp i lejemål, hvoraf det ene lejemål ikke er godkendt til beboelse. Alle 5 sager er afsluttede, og lejemålet, som ikke er godkendt til beboelse er fraflyttet.

Forvaltningen har den 3. november modtaget en henvendelse vedrørende en afsluttet indeklimasag fra 2016. I sagen verserer der en retssag mellem lejer og udlejer, og kommunen kan således ikke gå ind i sagen på nuværende tidspunkt.

Endelig har forvaltningen modtaget en ny henvendelse, som vedrører indeklima i en ejendom, som ikke er godkendt til beboelse. Her er lejer nu fraflyttet det ulovlige lejemål.

Forvaltningen vil fremadrettet informere udvalgets repræsentant Tue Tortzen om besigtigelser vedrørende indeklimasager, så han kan tage stilling til, om det er relevant for ham at deltage.

Retsgrundlag

Byfornyelseslovens § 81.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Afbud Tue Tortzen

Punkt 9: Udmøntningsplan 2024

23/13375

Indstilling

Direktionen indstiller at fagudvalgene sender eventuelle anbefalinger til byrådet, som endeligt godkender udmøntningsplanen for 2024.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 05-12-2023

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at Idræt og Sundhedsudvalget skal tilføjes under politisk proces vedr. pkt. 63 – Afklaring om børnehave og idrætshal i midtbyen– så sagen også kommer på Idræt og Sundhedsudvalgets møde i marts 2024.

Udvalget sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Peder Bisgaard (A)

Stedfortræder: Vivi Wøldike (A)

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 05-12-2023

Sagen blev behandlet som sag nr. 3.

Udvalget anbefaler byrådet, at anlægsmidlerne til biodiversitetsplanen rykkes fra 2024 og 2025 til 2025 og 2026, da udvalget ikke er i stand til at bruge anlægsmidlerne til udarbejdelse af biodiversitetsplanen i 2024.

Udvalget beder forvaltningen udarbejde aktivitetsudvidelsesforslag til budget 2025 på den administrative understøttelse til udarbejdelse af biodiversitetsplan.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 06-12-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet med bemærkning om, at der i forhold til punkt 76 blev aftalt et borgermøde.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 06-12-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 06-12-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet. Punkt 49 og 53 skal tilrettes så tidsplanerne for fremlæggelse er 1. kvartal 2024.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-12-2023

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning til pkt. 36 b, at sag om Flere cykelstier er rykket til februar mødet. Udvalget sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Susanne Due Kristensen (A)

Sagsfremstilling

I forlængelse af det vedtagne budget for 2024-2027 er der udarbejdet et forslag til en ny udmøntningsplan. Udvalgets opfølgningspunkter er vedlagt som bilag.

Udmøntningsplanen for 2024 indeholder 57 punkter, som kræver byrådsbehandling eller opfølgning af forvaltningen, mens øvrige punkter er tilkendegivelser, som ikke umiddelbart skal omsættes i eksempelvis en sagsfremstilling, eller punkter som umiddelbart indgår i driften. Disse punkter fremgår af bilag ” Udmøntningsplan 2024 - 2027 - punkter uden politisk opfølgning” som ligeledes er vedlagt.

Udmøntningsplanen for 2024 skal sikre overblik over den politiske og administrative tidsplan for hvert enkelt initiativ. Udmøntningsplanen bliver vedlagt som orientering til fagudvalgenes budgetdrøftelser i juni uden yderligere opfølgning.

Det er centralt, at der i behandlingen af udmøntningsplanens punkter på fagudvalget møde sikres en forankring og forventningsafstemning af proces og indhold for punktet. Som en del af denne forventningsafstemning indgår, hvornår der tages fat på hvilke emner, således at indsatsen fordeles effektivt og hensigtsmæssigt henover hele budgetåret.

Såfremt fagudvalgene træffer beslutning om ændringer til deres punkter, vil dette blive indarbejdet i sagen, som bliver behandlet i økonomiudvalg og i byrådet i december måned.

Der vedlægges endvidere høringssvar og kommentarer modtaget vedr. facilitering af Grønt råd fra Nordsjællands Landboforening, Hillerød Jægerråd, Naturhistorisk forening og Friluftsrådet.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Udmøntningsplan 2024 - ABT

Udmøntningsplan 2024 - BFU

Udmøntningsplan 2024 - FOU

Udmøntningsplan 2024 - ISU

Udmøntningsplan 2024 - KFU

Udmøntningsplan 2024 - NMK

Udmøntningsplan 2024 - OLU

Udmøntningsplan 2024 - ØU

Udmøntningsplan 2024 - uden yderligere politisk opfølgning

Naturhistorisk forenings kommentar til budget 2024 vedr. facilitering af Grønt Råd

Grønt Råd, Hillerød Kommune, bemærkninger_NOLA

Hillerød Jægerråds og DN's kommentarer til budget 2024 vedr. facilitering af Grønt Råd

Friluftsrådets kommentar til budget 2024 vedr. facilitering af Grønt Råd

Afbud Tue Tortzen

Punkt 10: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

21/18058

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-12-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Susanne Due Kristensen (A)

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

ABT årsplan 2023 - december

Afbud Tue Tortzen

Punkt 11: Digital godkendelse af referat

22/14485

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 07-12-2023

Godkendt.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Susanne Due Kristensen (A)

Afbud Tue Tortzen