

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 01-04-2020

Mødedato Onsdag d. 01. april 2020 kl. 08:30

Mødested Skype-møde

Mødedeltagere Peter Langer, Lars Ole Skovgaard Larsen, Özgen Yücel, Mie Lausten, Dan Riise

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 460 for erhvervsområde i Favrholt - igangsætning.....	3
Dispensation fra lokalplan 436 - etageantal og facadehøjde på ny bebyggelse Jespervej 21.....	5
Arkitekturpolitik - endelig vedtagelse.....	7
Arkitekturråd - udpegning af kandidater.....	9
Status for planopgaver og prioritering af lokalplaner.....	11
Status på anlægsarbejder 1. kvartal 2020.....	13
Milnersvej - flytning af busstoppesteder og etablering af signalreguleret stikrydsning - tillægsbevill	16
Cykelgadforsøg på Helsingørgade - Østergade.....	18
Cykelsti-net - udpegning af missing links til nærmere undersøgelser.....	19
Slotsvænget - fælles projekt med Hillerød Forsyning.....	21
Stillingtagen til løbehjul - henvendelse fra mikro-mobilitetsudbyderen Tier Mobility.....	23
Vejnavne til boligområde ved Dyremosegård.....	24
Etablering af p-pladser finansieret af Parkeringsfonden.....	25
Landzonetilladelse til opførelse af ny lagerhal samt tilbygning til eksisterende kontorbygning på vi	26
Landzonetilladelse til Freerslev Flyveplads, Roskildevej 183 A, 3400 Hillerød - supplerende sagsfr	29
Udviklingsmål 2021 - Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.....	32
Budget 2021-2024, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.....	33
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	34

Punkt 1: Lokalplan 460 for erhvervsområde i Favrholt - igangsætning

19/20259

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at:

1. dispositionsforslaget danner baggrund for det videre arbejde med lokalplanen,
2. igangsætte udarbejdelsen af lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg for erhvervsområde i Favrholt under de forudsætninger, som er nævnt i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i 2014 Helhedsplan Favrholt. Helhedsplanen fastlægger visionen og de overordnede strukturer for den nye bydel Favrholt.

I den vestlige del af bydelen, nord for Overdrevsvejen ligger det område, der i helhedsplanen hedder Smørkildedefingeren. Igangsættelse af en lokalplan for Smørkildedefingeren er et led i realiseringen af helhedsplanen. En startredegyrelse for lokalplanen er vedlagt som bilag 1.

Lokalplanområdet er på ca. 40 ha og beliggende mellem Roskildevej, Overdrevsvejen og det nye hospital. Området omfatter matrikel nr. 1ks, 1lr, 1læ, 1lø, 1ma, 18b og dele af 1lo, alle Favrholt, Hillerød Jorder samt vejlitra 7000o og dele af 7000d. Lokalplanområdet er i dag primært ekstensivt drevet, åbent græsareal. Der er også beskyttede naturområder og eksisterende bebyggelse i form af beboelsesejendomme og et tidligere fjerkræslageri, der i flere år har været anvendt til kulturelle formål og foreningsaktiviteter. Lokalplanområdet er for størstedelen kommunalt ejet. Den østligste del af Smørkildedefingeren er dog ejet af Region Hovedstaden.

Lokalplanområdet er afgrænset, så det omfatter hele Smørkildedefingeren og landskabskilen nord for denne. Smørkildedefingeren er i helhedsplanen fastlagt til erhvervsområde og område til sundhedsinstitutioner som hospital og psykiatri. Landskabskilen er et grønt område med forsinkelsesbassiner for vejvand, skybrudssikring, stiforbindelser og rekreative elementer. Kilens funktion som skybrudsbassin betyder, at den skal projekteres og anlægges i sammenhæng med byfingeren, så håndteringen af regnvandet kan sikres. Disponering af de forskellige elementer i landskabskilens samt stamveje og stiforbindelser fremgår af dispositionsforslaget jf. bilag 2.

Dispositionsforslaget er udarbejdet af Hillerød Kommune og danner grundlag for udarbejdelse af lokalplanen. Dispositionsforslaget omhandler stamvejene og landskabskile og -fæled nord for Overdrevsvejen, herunder stier, regnvandshåndtering, terræn, beplantning mm. Dispositionsforslaget omfatter et større område end lokalplanområdet. Den videre projektering af stamvejen i Smørkildedefingeren og landskabskilen nord for byfingeren vil forløbe parallelt med udarbejdelse af lokalplanen.

Byggeprojekter for arealerne til erhverv inden for Smørkildedefingeren vil blive udformet af fremtidige ejere af parcellerne i byfingeren efter udbud af arealerne. Lokalplanen og det kommende udbudsmateriale vil danne grundlag for de konkrete projekter. Lokalplanen vil derfor fastlægge emner som arkitektur, mindstegrundstørrelser, byggefelter og miljøklasser for disse arealer.

Den del af lokalplanområdet, der handler om arealerne til offentlige formål/sundhedsinstitutioner, er allerede omfattet af Lokalplan 408 for Nyt Hospital Nordsjælland. Området medtages i denne lokalplan for at tilpasse storparcellerne og landskabet til mindre ændringer sket i forbindelse med udarbejdelsen af dispositionsforslaget samt aftalen med Region Hovedstaden om køb af arealerne. Lokalplanen vil i øvrigt blive udformet i samme form som den gældende lokalplan for dette område, hvilket blandt andet betyder, at den vil være en rammelokalplan, det vil sige ikke byggeretsgivende, fordi Region Hovedstaden endnu ikke ved, hvad grunden konkret skal anvendes til.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme FH.D.3 – Favrholt vest for hospital, FH.E.3 Favrholt – Nord for Overdrevsvejen og en mindre del af FH.B.1 Favrholt - Øst for Roskildevej. Lokalplanen er desuden omfattet af retningslinjer og generelle rammer, herunder om indblikskiler til Frederiksborg Slot, grønne indfaldsveje (Roskildevej), grønne forbindelser, opholdsarealer, parkering, skilte og reklamer. Lokalplanen udarbejdes i hovedlinjer i overensstemmelse med kommuneplanen, dog foreslås at der igangsættes udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen, hvor der blandt andet tages stilling til, om bebyggelsens højde kan være højere end de 15 meter, som den gældende ramme muliggør, for at sikre tilstrækkelig mulighed for de ønskede typer erhverv og om bestemmelse om en visuel forbindelse mellem Favrholt Sø og hospitalet skal udgå.

Gældende politikker og strategier vil ligge til grund for lokalplanen, herunder bæredygtighedsstrategien for Favrholt, Hillerød Kommunes arkitekturpolitik og strategi for bynatur.

Forvaltningen vurderer, at der i forbindelse med udarbejdelse af et lokalplanforslag for området skal findes gode løsninger på en række opmærksomhedspunkter inde på storparcellerne, herunder mindstegrundstørrelser, miljøklasser mm for erhverv, arkitektur, landskab og byrum, opholdsarealer og parkering, veje og stier, beskyttet natur, kulturhistorie og regnvandshåndtering.

En nærmere beskrivelse af de enkelte opmærksomhedspunkter fremgår af vedlagte startredegyrelse.

Der vil i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen blive udarbejdet forslag til navngivning af stamvejen og det fremtidige erhvervsområde.

Planforslagene vil blive screenet og vurderet i henhold til miljøvurderingsloven. Det forventes på nuværende tidspunkt, at lokalplanen skal miljøvurderes, særligt med henblik på en vurdering af planens påvirkning af kulturhistorie, beskyttet natur og trafik.

Med igangsætning af en lokalplan beslutter økonomiudvalget, at dispositionsforslaget danner grundlag for den videre planlægning og at forvaltningen skal udarbejde et forslag til lokalplan. Dette forslag skal senere behandles og besluttes af byrådet for at kunne blive sendt i offentlig høring. Forvaltningen vurderer, at høringen skal fastsættes til min. 8 uger. Der holdes borgermøde i høringsperioden. Efter høringen behandler byrådet borgernes høringssvar og vedtager eventuelt lokalplanen endeligt.

Der afholdes tidligt borgermøde forud for planens udarbejdelse. Mødet holdes torsdag den 7. maj 2020 eller så snart det herefter er muligt.

Retsgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16/04/2018 (planloven), særligt kapitel 4 og 5

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10/2018 (miljøvurderingsloven), særligt afsnit II.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-04-2020

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Startredegyrelse

Bilag 2 - Dispositionsforslag

Punkt 2: Dispensation fra lokalplan 436 - etageantal og facadehøjde på ny bebyggelse Jespervej 21

19/20196

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter en af følgende to muligheder:

1. Om der skal meddeles dispensation fra Lokalplan 436 i forbindelse med opførelse af etagebebyggelse på Jespervej 21, således at bebyggelsen kan udføres med 3 fulde etager med svalegange og en delvis facadehøjde på 8,6 m. Se bilag 6.
2. Om lokalplanens bestemmelser skal fastholdes, således at bygningen skal opføres i 2 etager samt sadeltag (2½ etage) og med en max facadehøjde på 6 m, og der således skal meddeles afslag på dispensationsansøgningen.
3. Forvaltningen vurderer, at de indkomne indsigelser fra naboerne er væsentlige bl.a. i forhold til svalegangene. På denne baggrund indstiller forvaltningen mulighed 2, at gældende projektlokalplan skal overholdes, og der derfor meddeles afslag til den ansøgte dispensation.

Sagsfremstilling

Der er i 2018 vedtaget en projektlokalplan for ejendommen Jespervej 21 med henblik på at opføre en boligblok med etageboliger og rækkehuse. På nuværende tidspunkt er der alene modtaget ansøgning på etageboligblokken.

Jf. lokalplanens § 8.5 kan etageboligbebyggelsen opføres i max 3 etager, hvoraf den 3. etage skal være udført som sadeltag. § 9.11 giver mulighed for, at op til 70% af tagetagen kan udgøres af kviste. Jf. lokalplanens § 8.8 må facadehøjden ikke overstige 6 m.

Bygningsmyndigheden har modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplanens § 8.5 og § 8.8 (bilag 2), idet bebyggelsen ønskes etableret med 3 fulde etager set fra gårdsiden (Mod ydersiden opføres bygningen med 2½ etage (2 etager og sadeltag). Desuden ansøges om dispensation fra § 8.8, idet facadehøjden bliver op til 8,6 m på de sider, hvor bygningen fremstår i 3 etager.

Sagen har været sendt i naboorientering (bilag 1), og der er indkommet 2 indsigelser (bilag 3+4). Naboerne bemærker bl.a. følgende:

- opførelsen af en 3 etagers bygning vil forringe deres ejendomme
- facadehøjden vil medføre mere skygge
- svalegange vil medføre øget aktivitet, færdsel og indblik til deres ejendomme
- etagearealet udvides
- manglende parkeringspladser.

Ansøger har svaret på punkterne i indsigelserne (bilag 5), og svaret og et revideret uddybet tegningsmateriale er sendt til naboerne (bilag 6) herunder skyggediagrammer.

Ansøger beskriver bl.a. følgende:

- at bygningen ikke vil medføre øget skyggevirkning, idet bygningen aftrappes
- at bygningen ligger i en afstand til skel, der medvirker til, at indbliksgener ikke vil blive forøget
- at etagearealet ikke udvides, men overholder lokalplanens bestemmelser
- at ændringen ikke medfører ændringer til p-arealer eller øget krav til disse.

Forvaltningen vurderer ikke at ændringen vil medføre større skyggegener, da bygningen aftrappes og de øverste facader derved flyttes længere tilbage fra skel. Etagernes vinduer vil blive flyttet længere fra skel og derved vil indbliksgenerne fra bygningens vinduer blive mindre, dette også pga. svalegangenes værn. Til gengæld vil indbliksgener og aktivitet fra færdsel og ophold på selve svalegangene kunne opleves større og mere generende for de omkringboende.

Forvaltningen vurderer i øvrigt ikke at etagearealet og krav til p-pladser ændres som følge af bygningsændringerne.

Retsgrundlag

Planlovens § 19 og Lokalplan 436.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-04-2020

Udvalget besluttede indstillingens punkt 2.

Bilag

1. nabohøring - Jespervej 21
2. tegningsmateriale udsendt med høringen
3. indsigelse fra Møllebakken 4
4. Indsigelse fra Møllebakken 6
5. ansøgers respons på indsigelser
6. revideret tegningsmateriale 19.12.2019

Punkt 3: Arkitekturpolitik - endelig vedtagelse

18/4248

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

1. godkende de forslåede ændringer til arkitekturpolitik og -screening
2. besvare høringsvarene i henhold til høringsnotatet

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal beslutte, om forslag til arkitekturpolitik skal indstilles til byrådets godkendelse.

Byrådet besluttede den 30. oktober 2019 at sende forslag til arkitekturpolitik i offentlig høring i 8 uger i perioden den 11. november 2019 – den 6. januar 2020. I høringsperioden blev der holdt borgermøde den 5. december 2019, hvor forslaget blev præsenteret og borgere kunne stille spørgsmål og forslag.

Høringssvar

I høringsperioden er der kommet ni høringsvar, og forvaltningen har udarbejdet et høringsnotat, hvor høringsvarene kan læses i deres fulde længde (bilag 3). Forvaltningens vurdering og indstilling til ændringer fremgår i høringsvarene.

De indkomne høringsvar spænder fra konkrete ændringsforslag til mere generelle kommentarer omkring arkitektoniske problemstillinger i Hillerød Kommune. En borger finder eksempelvis en konflikt mellem en øget by-fortætning og en styrkelse af de grønne byrum i Hillerød by. Hertil bemærker borgeren, om ikke grænsen for by-fortætning er ved at være nået. Høringssvar handler overordnet om arkitekturpolitikens detaljeringniveau og hvordan politikken kan håndhæves i fremtiden. Adskillige høringsparter bemærker, at nu skal politikens ord omsættes til handling. Derudover er der konkrete ændringsforslag med forskellige fokuspunkter som enten forslås tilføjet eller slettet i arkitekturpolitikken. Danmarks Naturfredningsforening (DN) og en borger forslår eksempelvis, at sammenhængen mellem højt byggeri og naturbevaring slettes på s. 56, fordi de ikke godtager denne præmis/kobling. DN efterlyser også en tydeligere sammenhæng mellem FN's Verdensmål og arkitekturpolitikken. En anden borger forslår at tilføje fokuspunkter vedrørende præfabrikerede murværksbyggeri, fordi meget af kommunens byggeri i dag udføres med murværk.

Borgermøde den 5. december

På borgermødet blev arkitekturpolitikens seks pejlemærker præsenteret, og de fremmødte havde mulighed for stille spørgsmål og komme med forslag til, hvad der skulle lægges mere vægt på. Efter gennemlæsning af borgernes svar/forslag kan det konstateres, at arkitekturpolitikken i overvejende grad rammer de fokuspunkter som interesserer borgerne (eksempelvis bygningshøjder, detaljering af facaden, kantzoner m.m.). Derudover blev bevaring af de landskabelige kiler fremhævet som et særligt fokuspunkt ved flere lejligheder. Notat fra borgermødet fremgår på bilag 4.

Forvaltningens ændringsforslag til dokumentet ”arkitekturpolitik” (bilag 1)

I bilag 1 med udkast til arkitekturpolitik er ændringsforslag skrevet med rødt. Der er foretaget mindre sproglige og redaktionelle rettelser på s. 9, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 36 og 47. Der er også indarbejdet ændringer af mere substantiel karakter som er beskrevet med kursiv nedenfor:

Ændring i afsnit om Kommunens placering i landskabet (s. 17)

På borgermødet den 5. december blev de landskabelige kilers vigtighed understreget flere gange, hvorfor dette efterfølgende er blevet indarbejdet i arkitekturpolitikken. Forslag til ny passage: I Kommuneplanen er de store landskabskiler i Hillerød by beskrevet. Det drejer sig om Slotskilen, Kjeldsvangskilen og Præstevangskilen samt de store landskabsrum i Østbyen og Ullerød. Hillerød Kommune lægger vægt på, at landskabskilerne og de indre landskabsrum fastholdes og plejes fordi de er en central del af identiteten og oplevelsen af Hillerød by. Samtidig skal der sikres gode adgangsforhold til dem, så kommunens borgere nemt kan få glæde af de rekreative kvaliteter.

Vedr. beskrivelse af Hammersholt industrimiljø i arkitekturpolitikken (s. 42)

I spalte to, indstiller forvaltningen, at der menes i centrum af Hammersholt i forhold til bevaring af Hammersholts oprindelige industrimiljø. Passage med tilføjelse: ”Kommunen vil bevare dette særegne landsby- og industrimiljø og vil derfor være restriktive over for nybyggeri i centrum af Hammersholt.

Ændring i pejlemærke 1 – arkitekturen skal passe ind i helheden (s. 50)

På baggrund af høringssvar tilføjes passage omkring det murede byggeri og brugen af præfabrikerede murelementer. Forslag til ny passage: ved det murede byggeri lægger kommunen vægt på, at murværket fremstår som en facademæssig helhed frem for oplevelsen af præfabrikerede murstenselementer adskilt af tydelige lodrette fuger.

Forvaltningen vurderer, at ovenstående passage bør tilføjes, fordi det i stigende grad ses, at murværksfacader opføres som ”påklistede” murstenspaneler, hvilket forringer oplevelsen af arkitekturen, hvis der ikke udvises arkitektonisk omhyggelighed.

Ændring i pejlemærke 4 – arkitekturen skal understøtte byens hierarki (s. 56)

På baggrund af høringssvar forslås følgende ændringer:

- I spalte to slettes passage med at ”højhusbyggeri er med til at værne om den omgivende natur”
- I spalte tre tilføjes passage med friholdelse af sigtelinjer til Frederiksborg Slot. Forslag til passage: ved byggeri i højden skal der ved analyse sikres, at sigtelinjer til Frederiksborg Slot er friholdt.
- I spalte tre slettes parentes ”7 etager og opefter”, da forvaltningen vurderer, at begrebet ”højt byggeri” skal ses som et vurderingsspørgsmål afhængig af omgivelserne og ikke som en fast etageangivelse.

Ændring i pejlemærke 6 – arkitekturen skal indbyde til bevægelse (s.60)

Efter drøftelse i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget på møde den 4. marts 2020 tilføjes passage om at tilgængelighedsprincipper skal tænkes ind i byudviklingen. Forslag til ny passage: Byen og arkitekturen skal være for alle, og derfor prioriterer kommunen, at tilgængelighedsprincipper tænkes ind i byudviklingen og i de konkrete projekter. På den måde ønsker Hillerød Kommune at skabe løsninger hvor tilgængelighed og arkitektonisk kvalitet går hånd i hånd. I tillæg til passagen tilføjes henvisning til kommunens handicappolitik.

Forvaltningens ændringsforslag til dokumentet ”arkitekturscreening” (bilag 2)

Vedr. indledende sider med verdensmål og KRAFT-vision: efter høringssvar, er arkitekturscreeningen forkortet med henblik på at gøre den mere overskuelig og læsbar for både bygherre og forvaltning. Derfor vurderer forvaltningen, at screeningen bør bestå af:

1) kommunens arkitektoniske pejlemærker, 2) opmærksomhedspunkter og 3) bygherres redegørelse.

Vedr. læsevejledning: efter høringssvar præciseres det, at arkitekturscreeningen skal være med til forme startredegørelse og senere lokalplan. Screeningen skal således ikke danne direkte grundlag for byggesagsbehandlingen, men indirekte gennem lokalplan. Forslag til passage: Screeningen skal bruges ved udarbejdelse af lokalplaner tidligt i dialogen med jer som bygherrer - typisk under udarbejdelse af startredegørelsen. Screeningen kan også bruges som inspirationsdokument ved byggesager.

Vedr. opmærksomhedspunkter: efter høringssvar, afkortes der i mængden af opmærksomhedspunkter til bygherre fra 51 til 39, da mange af spørgsmålene var gengangere og dermed overflødige.

Vedr. bygherres redegørelse: bygherres redegørelse omformuleres til at omhandle to spørgsmål om henholdsvis byggeriets omfang (skala, indpasning mm.) og byggeriets bidrag til byen (kantzoner, uderum, detaljering mm.). Forvaltningen vurderer, at et tidligt fokus på netop disse spørgsmål vil være vigtigt for at opnå basis for arkitektonisk kvalitet i den videre lokalplanproces.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-04-2020

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Arkitekturpolitik_vedtagelse

Arkitekturscreening - endelig vedtagelse

Høringsnotat - arkitekturpolitik

Notat vedr. borgermøde d. 5. dec.

Punkt 4: Arkitekturråd - udpegning af kandidater

18/4248

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at godkende de indstillede kandidater til etablering af arkitekturråd.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender forvaltningens indstillede kandidater til kommunens kommende arkitekturråd.

Hillerød Kommune har udarbejdet forslag til en ny arkitekturpolitik, som forventes vedtaget i byrådet i april 2020.

Byrådet godkendte på møde den 18. december 2019, at der nedsættes et arkitekturråd. Formålet med arkitekturrådet er, at det skal arbejde for at fremme den kommende arkitekturpolitikens mål og pejlemærker. Dette skal rådet gøre ved at bidrage med uvildig faglig rådgivning fra flere fagkompetencer (bygningsarkitektur, landskabsarkitektur, byrum m.v.). Herved belyses en given sag fra flere perspektiver, så der opnås et mere nuanceret grundlag forud for en politisk beslutning.

Forvaltningen har efterfølgende været i kontakt med fagorganisationerne Akademisk Arkitektforening og Danske Landskabsarkitekter, som begge har bistået med at udvælge mulige kandidater. Ud fra disse kandidater, har forvaltningen peget på de tre kandidater, som vurderes at passe bedst på de kriterier som byrådet godkendte på møde den 18. december 2019. Alle kandidaterne er i forvejen udnævnte fagdommere, hvilket betyder, at de har erfaring med at vurdere og rådgive om arkitektur i forskellige sammenhænge eksempelvis ved arkitektkonkurrencer.

Forvaltningens indstillede kandidater

Byrådet godkendte på tidligere nævnte møde, at arkitekturrådet skal bestå af to arkitekter og én landskabsarkitekt. I den efterfølgende udvælgelse er der lagt vægt på, at kandidaterne kan supplere hinanden i forhold til de godkendte kriterier inden for bygningsarkitektur, byplanlægning og landskabsarkitektur. Samtidig er der også lagt vægt på, at kandidaterne har et lokalt kendskab til kommunen gennem deres professionelle virke. Nedenfor følger en kort gennemgang og begrundelse for forvaltningens indstillede kandidater.

Kandidat 1: Helle Juul, arkitekt MAA, medstifter og indehaver af Juul Frost Arkitekter

Helle Juul er en erfaren arkitekt som siden 1990 har drevet egen tegnestue og beskæftiget sig med en bred vifte af projekter inden for både bygningsarkitektur, byplanlægning og udvikling af pladser/byrum. Forvaltningen indstiller Helle Juul fordi hun særligt kan bidrage med erfaring og kompetencer inden for bevaringsværdier, byplanlægning og udvikling af byrum. Tegnestuen Juul Frost arkitekter har blandt andet været med til at udvikle Helhedsplanen for Slotsøkaréen og Helle Juul har således også lokal erfaring med Hillerød by. Derudover er Helle Juul også forfatter på publikationerne Byens Rum 1-2. Helle Juuls CV kan læses på bilag 1.

Kandidat 2: Ene Cordt Andersen, arkitekt MAA, medstifter og indehaver af Andersen & Sigurdson Architects

Ene Cordt Andersen har været indehaver af egen tegnestue siden 1997, hvor hun har deltaget i forskellige konkurrencer i ind- og udland. Forvaltningen indstiller Ene Cordt Andersen fordi hun kan bidrage med stærke kompetencer inden for bygningsarkitektur, detaljering og facadeudtryk. Gennem hendes professionelle virke har Ene Cordt Andersen stået for spændende og nytænkende arkitektur som udmærker sig ved at tage udgangspunkt i stedets karakter. Ene Cordt Andersens CV kan læses på bilag 2.

Kandidat 3: Peter Juhl, landskabsarkitekt MDL, direktør i OPLAND Landskabsarkitekter

Peter Juhl er en erfaren landskabsarkitekt som har et fagligt, lokalt kendskab til Hillerød Kommune, og Hillerød som slotsby igennem OPLANDS projekter i byen. Her i blandt tegnestuens arbejde med renovering af Markedspladsen, med nyt byrum, busholdeplads og begrønning.

Forvaltningen indstiller Peter Juhl på baggrund af hans faglige kendskab til kommunen og på grund af hans store erfaring med udvikling af byrum og historiske grønne naturområder, hvor den landskabelige bearbejdning skal imødekomme både kulturarvsinteresser og respekt for biodiversitet. Peter Juhls CV kan læses på bilag 3.

Samlet vurdering

Samlet set, vurderer forvaltningen, at ovennævnte kandidater dækker de opstillede kompetencer inden for bygningsarkitektur, byplanlægning og landskabsarkitektur. Forvaltningen vurderer yderligere, at de tre kandidater besidder en god blanding af lokalt kendskab, nytænkende idéer og forskellige perspektiver inden for arkitekturen.

Videre proces

Hvis Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender forvaltningens indstilling, vil forvaltningen efterfølgende aftale nærmere med kandidaterne med henblik på deltagelse på møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget. Med udgangspunkt i vedhæftede tidsplan på bilag 4 er det målet, at arkitekturrådet kan være funktionsdygtigt fra efteråret 2020.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Der er i budgettet afsat 200.000 kr. årligt til arkitekturrådet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-04-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Helle Juul CV

CV - Ene Cordt Andersen

CV - Peter Juhl

Tidsplan arkitekturåd

Punkt 5: Status for planopgaver og prioritering af lokalplaner

17/885

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget:

1. at lokalplanansøgninger prioriteres forberedt til igangsættelse (startredegørelse) efter angivet rækkefølge i bilag, og
2. at orientering om status på planopgaver i øvrigt tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at orientere udvalgene om status for lokalplaner og andre planopgaver, samt at prioritere forvaltningens arbejde med kommuneplanlægning og ansøgninger om nye lokalplaner.

Siden sidste orientering i september 2019 har byrådet endeligt vedtaget Lokalplan 433 for Markedspladsen, Lokalplan 441 for Slingerupgade 47-51, Lokalplan 442 for Solrødgård, Lokalplan 448 for Milnersvej 43B-45.

Økonomiudvalget har igangsat Lokalplan 457 for Dyremosegård 1. etape, Lokalplan 454 for P-hus Torvet og Lokalplan 456 for Lowzons Have.

Forvaltningen har sat Lokalplan 450 for Skolegade 5 i bero og afventer afklaring af privat servitut. Ansøgning om lokalplan for Dyrehavevej 27/Helsevej 1-5 er sat i bero af ansøger. Ansøgning om lokalplan for Københavnsvej 26-28 er trukket tilbage af ansøger. Lokalplan for Tibberuphus er bortfaldet, da Naturstyrelsen har trukket ansøgning om nedrivning af det bevaringsværdige skovløberhus på Kagerupvej 12 tilbage. En eventuel udvidelse af dagligvarebutik på Frejasvej er opgivet, efter afslag på dispensation. Lokalplan 452 Hillerød Stadion er i bero med henvisning til planerne om Favrholm Stadionkvarter. Projekt om renovering og fornyelse af Hillerød Stadion vil enten kunne finde sted på det gældende lokalplangrundlag eller vil kræve en revideret lokalplan.

Økonomiudvalget har igangsat det omfattende arbejde med Strategi for fysisk planlægning og revision af kommuneplanen, som vil lægge beslag på betydelige personaleresurser i perioden 2020-2021.

Den 18. december 2019 indgik byrådet en udviklingsaftale om Favrholm Stadionkvarter, som dermed er en ny større byudviklingsopgave, der vil løbe i en længere årrække. I 2020 udarbejdes en masterplan som grundlag for arkitektkonkurrence og dispositionsforslag i 2021, efterfulgt af lokalplanforslag i 2022.

Ved udvalgsbehandling i september 2019 blev det besluttet, at ansøgning fra Hanebjerg Skyttecenter kan fremmes, når der er dokumentation for at projektet reducerer støjen for de omkringboende. Ansøger har herefter sendt støjberegning med støjdbredelseskort. Det er forvaltningens vurdering, at projektet først og fremmest er at betragte som en udvidelse af Hanebjerg Skyttecenter. Skyttecenteret udvides fysisk/arealmæssigt med 8 nye skydebaner og derfor bidrager udvidelsen til en forøgelse af den samlede støj fra Hanebjerg Skyttecenter. Forvaltningen vurderer, at projektet vil have nogle positive effekter for støjen, gældende for visse skydninger men kun for boliger sydvest for skyttecentret ved Kurreholmvej. Disse afledte støjreduktioner har stort set ingen effekt i forhold til de naboer, der oplever den største støjbelastning fra skyttecenteret på mellem 70-75 dB(A)I, hvor 70 dB(A)I er grænsen for, hvad man ville kunne tillade i dag. Således vurderes støjdæmpningen som værende af et meget begrænset omfang og ikke målrettet der, hvor der er størst behov, fx de boliger der udsættes for den maksimale støjbelastning på 75 dB(A)I. Forvaltningen har derfor fastholdt en lav prioritering af denne ansøgning.

I vedlagte bilag, Status for lokalplaner og andre planopgaver – februar 2020, er en oversigt over ansøgninger om lokalplan. Rækkefølgen, 1-12, er skabt ved at prioritere ansøgninger, der skaber størst udvikling i retning af at understøtte kommuneplanlægningen. Et hensyn er, at en lokalplan vil støtte handel og boliger i bymidten, eller skabe væsentlig udvikling i mindre bysamfund. Et andet hensyn er, at de begrænsede personaleresurser bruges på projekter som skaber mest af den ønskede udvikling, og ikke på projekter som strider mod kommuneplanen.

Hvis en ansøgning om lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er en lokalplan for ejendommen i forvejen, så skal byrådet ifølge planloven udarbejde et forslag til lokalplan. Omvendt gælder altså, at hvis en anmodning om lokalplan strider mod kommuneplanen kan den afvises, ligesom den kan afvises, hvis der allerede findes en lokalplan for den pågældende ejendom.

Prioriteringen fungerer sådan, at når der frigøres personaleresurser, så tages der fat efter denne rækkefølge, i det omfang ansøgeren har leveret det nødvendige materiale. Ellers tages umiddelbart fat i den næste i rækken for at undgå, at

forvaltningen kommer til at vente på, at ansøger leverer det nødvendige materiale. Det vil betyde en dynamisk liste, som forvaltningen fremlægger ved de 2 årlige dagsordener om status til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget.

Retsgrundlag

Planloven, fx §13, stk. 3 og §23a, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-04-2020

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Bilag

Status for planopgaver og prioritering af lokalplaner - februar 2020

Punkt 6: Status på anlægsarbejder 1. kvartal 2020

18/3109

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at orientere udvalget om status på større verserende anlægsprojekter eller projekteringsopgaver, hvor der er givet anlægsbevilling. Listen omfatter kun større projekter og ikke driftsrelaterede anlægsbevillinger som asfalt, støttemure, afvanding, læskærme samt skilteprojekter.

Infrastruktur projekter	Stade	Tidsplan	Bemærkninger
Cykelsti Nødebo	Anlæg af sidste etape sti fra Jespervej til skoven	Arbejdet afsluttet	
Cykelstier Frejasvej og Selskovvej	Ekspropriationer afsluttet	Anlæg afsluttes dec. 2020/januar 2021	Forsinket ca. 1 måned pga. forsyningsarbejder
Cykelstier Holmegårdsvej	Primære anlægsarbejder afsluttet	Stierne er taget i brug og rømning af arbejdsplads i gang	Forventet mindreforbrug ca. 1 mio. kr.
Milnersvej, signalreguleret stikrydsning mv.	Anlæg pågår	Dagsorden om tillægsbevilling fremlægges for ABT april 2020. Anlæg kan færdiggøres i 2. kv. 2020	Merudgifter i forbindelse med projekt samt forslag om projektudvidelse
Tamsborgvej cykelsti	Skitseprojekt foreligger	Projektering og udbud 2. kv. og udførelse 3.-4. kv. 2020	Bevilling behandlet af byrådet i marts
Genopretning Roskildevej samt signalanlæg	Udført, på nær slidlagsarbejder	Slidlag 2020	Endelige afregninger udestår
Fremkommelighed og mobilitet	Analyser og indhentning af tilbud pågår	Anlægstiltag sker i 2020-21	
Trafiksanering Nødebo	Vejbelysning opsat og opsætning af signalanlæg pågår	Signalanlæg igangsættes marts/april, hvorefter 2-1 vej afstriber på Stenholtsvej. Brolægning og slidlagsarbejder udføres 2-3. kv. 2020	
Trafiksikring Bendstrup - Lykkesholm	Undersøgelse af skolevejsforbindelser er igangsat	Løsningsforslag med prisoverslag	Bevillingen omfatter alene undersøgelser

		fremlægges for udvalget i juni 2020
Shunt fra motorvejens forlængelse	Projektering pågår i Vejdirektoratet	Projektering 1 kv. 2020 – udførelse 2020-2021
Favrholm stationsplads, stibro, buslommer og erstatningsgolfbane	Projekteringsfase	Anlæg erstatningsgolfbane 2020 Forplads, stibro og buslommer 2. kv. 2021 -2023
Sti bag badmintonhallen	Primære anlægsarbejde er afsluttet	Endeligt slidlag udlægges først 2021 for at tage højde for sætninger

Byrumsprojekter	Stade	Tidsplan	Bemærkninger
Torvet	Planlægning, projektering pågår. Arbejde med fondssøgning pågår.	Planlægning og projektering 2020	Bevilling til projektering.
Turist Wi-Fi	Under planlægning	Beslutningssag om projektet fremlægges for ABT i maj 2020	Projektkrav fra EU medfører, at projektet ikke kan realiseres indenfor det afsatte beløb

Vejombygninger og byggemodninger	Stade	Tidsplan	Bemærkninger
Ullerød Nord byggemodning	Entreprisekontrakt indgået	Anlæg 2020-2022	Alle optioner kan indeholdes i bevillingen
Smørkildefingeren (Favrholm)	Projektering pågår	Anlæg afsluttes 2023	
Favrholm to signalkryds på Overdrevsvejen	Anlæg færdiggjort og aflevering til Vejdirektoratet foretaget	Endelig økonomiopgørelse 1. kv. 2020	
Favrholm stier	Udarbejdelse af rådgiverudbud pågår	Udbud rådgiver 2. kv. 2020. Anlæg 2022-2023	
Frederiksbro forlægning af Trollesmindealle	Udført på nær slidlagsarbejder	Aflevering til kommunen pågår	Privat byggemodning
Turistbusparkering	Projektering pågår	Buslommer mv. etableres i april 2020	

Forvaltningen bemærker, at en tilsvarende projektoversigt lægges på kommunens hjemmeside og at denne løbende suppleres med detailbeskrivelser af de enkelte projekter. Tilsvarende opdateres projektoversigten, hvis der indtræffer uforudsete begivenheder, der påvirker tidsplaner.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-04-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 7: Milnersvej - flytning af busstoppesteder og etablering af signalreguleret stikrydsning - tillægsbevilling

19/19246

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling til merudgifter på samlet 200.000 kr. til anlægskonto XA-0000022349 for etablering af ny signalreguleret stikrydsning ved Åmosestien samt flytning af stoppesteder
2. der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 250.000 kr. til en projektudvidelse med etablering fortov mellem busstoppested og stikrydsning samt afmærkning af delte stier langs Milnersvej til anlægskonto XA-0000022349
3. der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 150.000 kr. til en projektudvidelse med etablering af fleksible steler (Ø10 cm gummisøjler) til afgrænsning af fællessti ved FrederiksborgCentret til anlægskonto XA-0000022349
4. tillægsbevillingerne finansieres ved bortprioritering af andre anlæg på anlægsplanen jf. bilag
5. udvalget træffer beslutning om finansieringen.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 25. september 2019 meddelt en anlægsbevilling på 600.000 kr. til blandt andet forbedring af bussernes rejsehastighed og fremkommelighed på Milnersvej ved at sammenlægge to busstoppesteder ved den nye multihal.

Arbejdet koordineres med FrederiksborgCentrets anlæggelse af svingbaner til multihallen, hvor der er sket en fordeling af projektdele/udgifter mellem FrederiksborgCentret og Hillerød Kommune.

Efterfølgende er der udarbejdet et detailprojekt, som er anvendt ved indhentning af tilbud. Det modtagne tilbud har vist sig at overstige anlægsbevillingen. Derfor er arbejdet med signalregulering udsat indtil der foreligger finansiel dækning. Årsagen til den forventede overskridelse er, at forvaltningen har undervurderet udgiftsbehovet på grund af de komplicerede sammenhænge mellem FrederiksborgCentrets vejombygning og kommunens projekt.

I forbindelse med FrederiksborgCentrets etablering af svingbaner er der på strækningen langs FrederiksborgCentret og Milnersvej 35 (HK-bygningen) udført en opdeling af fællesstien, således at der nu er etableret delt sti med et flisebelagt gangareal (1.3 m) samt asfalteret cykelstiareal (1.7 m). Adskillelse af cyklister og gående vil forbedre fremkommeligheden for cyklisterne og sikkerheden for de gående. Derfor foreslår forvaltningen at projektet udvides så det også omfatter:

- Der udføres flisefortov mellem busstoppested og stikrydsning
- Fællesstierne mellem Roskildevej og Godthåbsvej opdeles i et gangareal og et cykelareal med afmærkning og skiltning
- For at skabe sammenhæng med stikrydsningen på Milnersvej og den nye sti foran svømmehallen erstattes de midlertidige betonklodser med ca. 75 fleksible steler. Stelerne er udført i gummi og vil derfor kunne tåle påkørsel. Ændringen er accepteret af FrederiksborgCentret.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

På baggrund af et forudset merforbrug i forbindelse med det igangværende projekt på Milnersvej er der behov for en tillægsbevilling på 200.000 kr.

Ligeledes foreslås projektet udvidet med etablering af fortov og afmærkning af delte stier 250.000 kr. samt afgrænsning af sti på FrederiksborgCentret 150.000 kr.

Den samlede ansøgte tillægsbevilling udgør således 600.000 kr.

Kommunens økonomiske styringsprincipper tilsiger, at der som udgangspunkt ikke ydes tillægsbevillinger fra kassebeholdningen. Såfremt sagen fremmes, kan sagen finansieres inden for de afsatte anlægsrammer i Budget 2020-2023

via bortprioritering af projekter på den eksisterende anlægsplan jf. bilag. I bilaget er markeret en vurdering af, hvilke anlæg der kan fravælges.

Alternativt kan der ydes en tillægsbevilling fra kassebeholdningen til sagen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-04-2020

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1-4 og anbefalede at finansieringen på de i alt 600.000 kr. tilvejebringes fra det forventede mindreforbrug på 1 mio. kr. vedr. stien på Holmegårdsvej.

Omlaceringen af de 600.000 fra stien på Holmegårdsvej til kassen foretages i budgetopfølgning 1.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Fase 2 plan

Kortbilag

Foto

Anlægsplan 2020-2023 april, oplæg prioritering

Punkt 8: Cykelgadeforsøg på Helsingørsgade - Østergade

19/20019

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender, at der arbejdes videre med et forsøg med cykelgade i Helsingørsgade og Østergade og at politiet forespørges om tilladelse.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender, at forvaltningen arbejder videre med et forsøg med en cykelgade.

Forvaltningen foreslår udført et forsøg med ca. 190 m cykelgade i Helsingørsgade og Østergade på strækningen fra Bakkegade til eksisterende cykelsti i Østergade (ca. 50 m syd for signalanlægget) – se kortbilag. Forsøget forudsætter, at politiet kan tillade dette.

Der har tidligere, i forbindelse med budget 2018-2019 været fremlagt budgetforslag om forsøg med cykelgade på Østergade og en del af Søndre Jernbanevej. Udgiften til dette forsøg blev anslået til 600.000 kr. Forvaltningen bemærker, at det daværende forslag omfattede længere vejstrækninger og var mere omfattende.

En cykelgade er en gade, hvor cyklister har fortrinsret på kørebanen. Biler og andre transportmidler må også køre i cykelgaden, men skal tilpasse sig cyklisterne. Som bilist må man køre op til 30 km/t, men kommer man til at køre bag en cykel, foregår det på cyklistens præmisser, og man skal som bilist tage hensyn – se bekendtgørelse.

Strækningen afmærkes med skilte samt afmærkning på kørebanen ved strækningens start – se eksempel fra Silkeborg. For at opretholde bilisternes opmærksomhed på cykelgaden, markeres strækningen med supplerende afmærkning f.eks. lilla cykelsymboler som i Silkeborg.

Cykelgaden planlægges etableret som en forsøgsstrækning i 3 måneder i sommeren 2020, hvorefter forsøget evalueres.

Forvaltningen henviser til anden sag i nærværende dagsorden om missing links i cykelrutenettet, hvor den pågældende strækning også er omtalt.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Forsøget indeholder en begrænset skiltning og afmærkning som kan afholdes af driftsbudgettet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-04-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

kortbilag

Bekendtgørelse

Eksempel på afmærkning i Silkeborg

Punkt 9: Cykelsti-net - udpegning af missing links til nærmere undersøgelser

19/11394

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender videre undersøgelser af udvalgte vejstrækninger med henblik på forslag om etablering af cykelstier eller andre tiltag til at sikre cyklisterne.

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget behandlede 4. september 2019 et oplæg om missing links i cykelsti-nettet. Udvalget besluttede, at der arbejdes videre med indsamling af data, som kan danne baggrund for en indbyrdes prioritering og at sagen herefter igen forelægges udvalget.

Forvaltningen har nu indsamlet tal for biltrafik, tung trafik, politiregistrerede trafikuheld og cykeltrafik samt foretaget en vurdering af det antal skolebørn, der potentielt kunne benytte de omhandlede vejstrækninger som korteste vej til deres skole.

Forvaltningen bemærker, at disse data alene omfatter børn i forhold til de kommunale distriktsskoler og at børn til private skoler må opgøres i en senere detailvurdering af konkrete projekter. Den private Hillerød Lille Skole er dog medtaget sammen med kommuneskolen Hanebjerg Skole.

Disse data fremgår af vedlagte bilag, der samtidigt indeholder forslag til hvilke strækninger, der prioriteres til en nærmere vurdering. I vurderingen og den teoretiske beregning af behovet for etablering af cykelstier indgår biltrafik, tung trafik og politiregistrerede uheld som et mål for uheldsrisikoen på strækningen. Endvidere antallet af skolebørn der potentielt kunne anvende strækningen som korteste skolevej. Endvidere indgår manglen af fortøve som en faktor.

Strækningerne som forvaltningen foreslår udtaget til videre undersøgelser omfatter:

Milnersvej fra Godthåbsvej – Hammersholtvej

Milnersvej er en kommunal trafikvej som ud fra en vejstrukturel vurdering anbefales forsynet med cykelstier. Etablering af cykelstier på strækningen foreslås som A-prioritet i Trafikplan for Hillerød By og de foreliggende data og beregninger, herunder konstaterede politiregistrerede trafikuheld, underbygger dette. Der foreligger tidligere forslag om cykelstier her og forvaltningen foreslår, at der foretages en ny vurdering af forslaget, som også omfatter trafiksikkerheden i Marie Mørk krydset, og at der udarbejdes et opdateret prisoverslag. Strækningen er nedslidt og der er behov for et nyt slidlag på kørebanen. Forvaltningen foreslår, at dette afventer beslutning om etablering af cykelsti.

Skansevej fra Sandviggårdsvej til Skovledet

De eksisterende cykelstier på Skansevej slutter ved Sandviggårdsvej. Forvaltningen foreslår vurderet om strækningen skal sikres med cykelstier eller etablering af smallere cykelstrimler. Sidstnævnte forudsætter parkeringsforbud i begge sider.

Østergade/Helsingørgade mellem Hostrupvej og nord for Bakkegade

Strækningen foreslås undersøgt som en kombinationsløsning med cykelstier, afstribning af cykelbaner/cykelstrimler og cykelgade eller 30 km/t hastighedszone på de smalleste strækninger. Forvaltningen bemærker, at en henvendelse om et forsøg med cykelgade på den smalleste strækning indgår i nærværende dagsorden.

Søndre Jernbanevej forbi Hillerød Station

En forbedring af forholdene for cyklister foreslås at afvente projektet omkring Hillerød Station og busterminalen.

Frederiksværksgade og Slotsgade fra Selskovvej til Frederiksborg Slot.

Frederiksværksgade og Slotsgade har en betydelig biltrafik og behov for forbedrede forhold for cyklister. Pladsforholdene gør etablering af cykelstier vanskelige og kombinationsløsninger med afstribning mv. foreslås nærmere undersøgt.

Tilsvarende foreslås tidligere udarbejdede forslag nærmere vurderet og prissat. Strækninger er nedslidte og der er behov for et nyt slidlag på kørebanen. Forvaltningen foreslår, at dette afventer beslutning om etablering af cykelsti.

Nødebovej

På en kortere strækning af Nødebovej er stien meget smal på grund af stengærden mod skoven. Mulighederne for og udgifterne ved at øge stibredde skal nærmere vurderes.

Funkevej/Hammersholtvej mellem Engsvinget og Carlsbergvej

Den dobbeltrettede cykelsti på Gl. Frederiksborgvej fra Allerød slutter på Funkevej lidt nord for Engsvinget, hvor stien kører ind i skoven og videre op til Hillerød Station. Etablering af en cykelsti på Funkevej-Hammersholtvej frem til cykelstierne fra Carlsbergvej vil forbinde et større sti-system mellem Allerød og Hillerød. Forholdene på dele af strækningen er vanskelige på grund af et smalt vejprofil. Muligheden for at forlænge supercykelstien Allerød-ruten til Hillerød foreslås også nærmere undersøgt og prissat.

Brødeskovvej mellem banebroen og Gl. Frederiksborgvej

Etablering af en ca. 900 m lang fællessti mellem banebroen og Gl. Frederiksborgvej vil forbinde en ca. 4 km lang stiforbindelse fra Nørre Herlev til banebroen med Gl. Frederiksborgvej og dermed skabe et sammenhængende sti-net. Samtidigt vil stien primært sikre skolevejen til Hillerød Lilleskole og delvis til Hanebjerg Skole. Et principforslag foreligger og er med sikre krydsninger prissat til 5,0 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at ovennævnte cykelstiforbindelser nærmere undersøges og prissættes på planlægningsniveau med henblik på at kunne indgå i udvalgets anlægsønsker for budget 2021-2024 ved udvalgets behandling i juni 2020.

Forvaltningen bemærker, at den statslige cykelpulje i 2020 primært omfatter cykelparkering ved stationer mv. Forvaltningen forventer dog, at både den nævnte supercykelstiforbindelse og de øvrige cykelstiprojekter kan danne baggrund for ansøgninger til eventuelt kommende statslige cykelpuljer fra 2021.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Undersøgelsen af de nævnte sti-forbindelser fordrer brug af ekstern rådgiver til videre undersøgelser og prissætning af forslagene. Skal projekterne undersøges og prissættes nu, og uden at der foreligger en særskilt bevilling, kræver det en omprioritering i driftsbudgettet på 200.000 kr. Konkret kan dette evt. ske med omplacering af 200.000 kr. fra driftskonto Flextur.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-04-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Missing links - liste med udvalgte strækninger 13.03.2020

Punkt 10: Slotsvænget - fælles projekt med Hillerød Forsyning

20/4950

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender at:

1. indlede et samarbejde med Hillerød Forsyning om mulighederne for ændret vejafvanding og renovering af Slotsvænget
2. sagen igen forelægges udvalget med anmodning om anlægsbevilling når der foreligger en nærmere beskrivelse og prisoverslag for de kommunale andele.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at få politisk godkendelse af at indlede et samarbejde om Slotsvænget med Hillerød Forsyning, idet forvaltningen vurderer et potentiale i at kombinere en kommunal renovering af belægninger og kommunal vejafvanding med Hillerød Forsynings projekt.

Hillerød Forsynings hovedkloak og stik samt kommunens stik til vejbrønde er i dårlig stand og Hillerød Forsyning vurderer et behov for en snarlig renovering. Tilsvarende er vandledningerne fra 1924 og fjernvarmeledningerne er også af ældre dato. Hillerød Forsyning planlægger derfor et samlet projekt for fornyelse af alle tre forsyningsarter.

Dette vil betyde en væsentlig opgravning af vejarealet og Hillerød Forsyning vurderer der et potentiale for nytænkning af regnvandshåndteringen.

På baggrund af jordbudsforholdene vurderer Hillerød Forsyning gode muligheder for nedsivning i området. Dette skal i første fase verificeres med nedsivningstests.

Hillerød Forsyning ser derfor en mulighed for at alt regnvand håndteres lokalt ved nedsivning og området i fremtiden er spildevandskloakeret.

Dette vil indebære at vejvand håndteres selvstændigt og nedsives som en del af vejanlægget, og at grundejerne kan udtræde af kloakforsyningen for regnvand og nedsive på egen grund.

Da store dele af vejarealet opgraves vurderer forvaltningen et potentiale i et fælles projekt med Hillerød Forsyning. Således kan nedslidte brønde og stikledninger til vejafvandingen erstattes af anlæg til nedsivning af kommunalt vejvand. Endvidere medfører de store forsyningsgravninger en mulighed for en koordineret renovering af kørebaner og fortove, hvor forsyningen afholder udgifter til retablering i forhold til de skader vejen påføres. Den præcise fordeling af udgifter mellem Hillerød Forsyning og Hillerød Kommune i forbindelse med en samlet renovering af kørebaner, kantsten og fortove kan dog først fastlægges når projektet er mere defineret.

Et projekt skal ligeledes koordineres med andre ledningsejere for at opnå størst mulig synergi.

Hillerød Forsyning foreslår følgende overordnede tidsplan:

- Forår 2020 – planlægning, herunder nedsivningstest i marts og Hillerød Forsynings borgermøde i april
- Sommer 2020 – fastlæggelse af projekt, herunder evt. 2. borgermøde
- Efterår 2020 – myndighedsarbejder og projektering
- Vinter 2020-21 – udbud
- Forår 2021 – opstart udførelse

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der på nuværende tidspunkt ikke foreligger et prisoverslag for de kommunale udgifter i forbindelse med vejafvanding og vejrenovering i et fælles projekt med Hillerød Forsyning på Slotsvænget. Forvaltningen vil afklare størrelsesordenen i foråret 2020.

Forvaltningen peger på at finansiering af kommunale udgifter i forbindelse med vejafvanding på Slotsvænget i givet fald kan ske med midler fra anlægskonto XA-0000022337 Vejafvandingsanlæg, udskiftning af brønde og stik. Her er afsat et

rådighedsbeløb 996.000 kr. i 2020 men der er ikke meddelt anlægbevilling. Beløbet er afsat med henblik på at kunne renovere kommunale stikledninger og brønde i forbindelse med forsyningens ledningsarbejder.

Afhængig af omfanget af egentlige vejrenoveringer af Slotsvænget som kommunen skal betale kan det tilsvarende planlægges at afholde de kommunale andele af midler afsat på driftsbudgettet til vejvedligeholdelse i 2021.

Begrænsede udgifter til kommunale andele af rådgiverudgifter afholdes af driftskonti som forberedende projektering indtil anlægsbevilling foreligger.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-04-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Slotsvænget - fornyelse af forsyningsledninger

Punkt 11: Stillingtagen til løbehjul - henvendelse fra mikro-mobilitetsudbyderen Tier Mobility

20/2268

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager en principiel beslutning om, at Hillerød Kommune ikke ønsker at tillade udlejning af elektriske løbehjul fra kommunale vejarealer.

Sagsfremstilling

Den 17. januar 2019 trådte en forsøgsordning for elektriske løbehjul i kraft. Et elektrisk løbehjul ligner et almindeligt løbehjul, men har en motor, som driver det frem. Det betyder, at man ikke behøver at skubbe fra med foden for at få fart på, men kan stå op på det med begge ben. Acceleration og nedbremsning styres på de fleste løbehjul via trykknapper eller håndtag på styret.

Elektriske løbehjul, der er tilladt i trafikken, må højst kunne køre 20 km/t med motorkraft alene. Løbehjulet skal være forsynet med godkendte reflekser og lys og opfylde samme krav som cykler. Brugere skal følge cykelreglerne, og køre på cykelstier, hvor der er cykelsti. Man skal være fyldt 15 år og må ikke have passager med. Promillegrænsen er 0,5, og der er nulgrænse for ulovlige stoffer.

Målet med elektroniske løbehjul er at give et alternativ til bilen ved bl.a. at kombinere kollektiv trafik med en ”dør-til-dør-løsning”, normalt omtalt som ”first and last mile”.

Udlejningsløbehjul er meget debatteret og har siden forsøget trådte i kraft ændret den trafikale orden i de indre dele af eksempelvis København og andre storbyer. De elektroniske løbehjul har skabt så store udfordringer, at Københavns Kommune har følt sig nødsaget til at gribe ind, ligesom andre større byer i udlandet har besluttet, at de vil til at regulere el-løbehjulene. Mange oplever at udlejningsløbehjul ligger og flyder i gaderne til gene for særligt gangbesværende og folk med handicap, og der er samtidig registreret mange uheld og flere dødsulykker i udlandet.

Det var ventet, at Hillerød Kommune før eller siden vil modtage den første forespørgsel om tilladelse til at opsætte og udleje elektroniske løbehjul fra kommunalt vejareal. Det er sket nu, hvor mikro-mobilitetsudbyderen Tier Mobility har henvendt sig til kommunen. Tier mobility driver udlejningsløbehjul i 10 lande og 50 byer, og opererer i Danmark i Odense og København. Tier Mobility er tredjeparts-forsikrede via TopDanmark. Præsentation af Tier Mobility er vedlagt sagen.

Forvaltningen anbefaler at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget principielt beslutter, at kommunen ikke ønsker at tillade udlejning af elektroniske løbehjul fra kommunale arealer.

Retsgrundlag

Nugældende lovgrundlag er færdselslovens § 68, stk. 1-3, jf. bekendtgørelse om forsøgsordning for motoriseret løbehjul samt lov om offentlige veje m.v. § 80, stk. 1, hvorefter salg fra kommunale vejarealer, og dermed udlejning af elektroniske løbehjul på offentlige vejarealer, kræver vejmyndighedens tilladelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-04-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Henvendelse fra Tier Mobility

Punkt 12: Vejnavne til boligområde ved Dyremosegård

20/785

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at vælge navnene Præstedamsvej, Dyremosen og Dyreengen til tre veje i det nye boligområde i Skævinge.

Sagsfremstilling

HusCompagniet har erhvervet et areal ved Dyremosegård med adgang fra Borupvej, med henblik på at opføre 75 boliger. Området vejbetjenes fra Borupvej af en unavngiven stamvej. Fra stamvejen udgår en boligvej mod øst og en mod vest.

Forvaltningen har spurgt Museum Nordsjælland, hvilke forslag de har til vejnavne i området. Museet har fundet bopladser fra førromersk og ældre romersk jernalder, men ikke fund der giver oplagt mening til et vejnavn. Museet hæfter sig mere ved kort fra 1778, hvor markerne er navngivet Præstedams agre og Små Dyremose agre og lige nord for arealet Deineholm. Museet foreslår derfor vejnavnet Præstedamsvej. Breder udstykningen sig mod nord, foreslår museet navnet Deineholm.

Ved forespørgsel hos Skævinge Lokalråd, som har forhørt sig hos borgerne i Skævinge via deres Facebookgruppe, har lokalrådet foreslået vejnavnet Dyremosen, hvilket vil harmonere godt med den tilgrænsende eksisterende vej Dyrelunden. Skulle der ske yderligere udstykning af området, foreslår lokalrådet navne som Dyreengen, så der er sammenhæng i vejnavnene med respekt for den gamle Dyremosegård.

Bygherre har foreslået vejnavnet Dyremosegårdsvej. Lokalrådet ser hellere navnet reserveret til en eventuelt kommende omfartsvej. Bygherre har foreslået yderligere tre navne, men de er alle faldet for reglerne om respektgrænse for andre veje med enslydende eller næsten enslydende navne.

Vejnavne der er foreslået jf. ovenstående:

- Præstedamsvej
- Dyremosen
- Dyreengen
- Dyremosegårdsvej

Forvaltningen anbefaler, at der vælges tre vejnavne til den nye udstykning. Et navn til stamvejen fra Borupvej og et vejnavn til den østlige og et vejnavn til vestlige adgang herfra.

Lokalplan 457 for boligområde ved Dyremosegård er under udarbejdelse.

Retsgrundlag

Adresseloven §§ 3 og 4 og adressebekendtgørelsen §§ 3-10, 28, stk. 3 og 29, stk. 3.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-04-2020

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag, nye boligveje

Punkt 13: Etablering af p-pladser finansieret af Parkeringsfonden

16/57374

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage orienteringen om Parkeringsfonden til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget bliver orienteret om midler i Parkeringsfonden.

Hillerød Kommune har den 27. februar 2019 modtaget 2.100.000 kr. retur fra Grundejerforeningen GF 373 for 60 p-pladser til parkeringsfonden iht. kontrakt om anlæggelse af offentlige parkeringspladser på Campus, Carlsbergvej indgået 18. januar 2012 med Hillerød parkeringsfond. Iht. kontrakten har GF 373 ret til at overtage de udlagte offentlige parkeringspladser som private eller privat brug, hvis GF tilbagebetaler de 2,1 mio. kr. excl. moms som Parkeringsfonden har betalt for 60 p-pladser á 35.000 kr.

Kommunen er i forhold til Parkeringsfonden forpligtet til at genetablere p-pladserne eller tilbagebetale de grundejere der i sin tid har indbetalt de 2,1 mio. kr. til parkeringsfonden før 2010, hvor midlerne er indbetalt.

Normalt har kommunen 5 år til at etablere parkeringspladserne, men ved genetablering vil der være tale om "rimelig tid", hvor forvaltningen vurderer, at de 60 p-pladser skal laves eller disponeres i 2020, da indbetalingerne er sket i 2008/2009 og tilbagebetalingen er sket i 2019.

Hertil kommer indbetalinger til etablering af henholdsvis 11 pladser som er indbetalt i 2018 og som senest skal etableres i 2023 samt 7 pladser indbetalt i 2019 som skal udføres senest 2024.

Der er 3.958.404 kr. til rådighed i Parkeringsfonden til etablering af samlet 78 pladser.

Forvaltningen vil i løbet af 2020 vende tilbage med forslag til etablering af parkeringspladser finansieret af Parkeringsfonden.

Retsgrundlag

Bygge- og boligstyrelsens cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994 om kommunale parkeringsfonde.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-04-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 14: Landzonetilladelse til opførelse af ny lagerhal samt tilbygning til eksisterende kontorbygning på virksomheden Nordisk Perlite - supplerende sagsfremstilling

19/8311

Indstilling til møde i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 31-03-2020 og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-04-2020

Direktionen indstiller:

1. at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter at meddele landzonetilladelse til opførelse af en ny lagerhal samt en tilbygning til eksisterende kontorbygning på virksomheden Nordisk Perlite på vilkår, at lagerhallen alene må benyttes til opbevaring af emballeret materiale og ikke til produktion
2. at Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig i sagen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter at meddele landzonetilladelse til opførelse af en ny lagerhal samt en tilbygning til eksisterende kontorbygning på virksomheden Nordisk Perlite på vilkår, at lagerhallen alene må benyttes til opbevaring af emballeret materiale og ikke til produktion
2. at Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig i sagen.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles landzonetilladelse til opførelse af en 495 m² ny lagerhal samt en 150 m² tilbygning til eksisterende kontorbygning på virksomheden Nordisk Perlite, beliggende på Hammersholt Erhvervspark 1-7, 3400 Hillerød.

Ansøgning

Der søges om tilladelse til at opføre en tilbygning på 150 m² til den eksisterende kontorbygning på virksomheden. Begrundelsen for ansøgningen er at forbedre de arbejdsmiljømæssige forhold for virksomhedens medarbejdere. Antallet af medarbejdere øges ikke ved den nye tilbygning.

Der søges ligeledes om tilladelse til at opføre en ny lagerhal på 495 m². Begrundelsen er, at levering af emballerede råvareprodukter i mindre mængder er bekostelige. Lagerhallen vil give en større lagerkapacitet og dermed nedbringe antallet af leveringer til virksomheden. Lagerhallen opføres som en lukket bygning. Der etableres ingen nye udendørs oplag efter byggeriet. Ansøgningen vedlægges som bilag.

Naboorientering

Sagen har været sendt i naboorientering til de nærmeste naboer, Danmarks Naturfredningsforening, Brødeskov lokalråd samt Foreningen Rent Miljø i Hillerød Syd.

I den forbindelse er der indkommet bemærkninger til sagen fra naboer, Hillerød Lilleskole, Foreningen Rent Miljø i Hillerød Syd og Danmarks Naturfredningsforening.

Opsummering af bemærkningerne er følgende:

- Ansøgningen betyder, at virksomheden igen ønsker at udvide produktionsapparatet
- Byggeriet vil forøge de allerede eksisterende gener i form af støv og støj, som virksomheden skaber
- En forøgelse af lagerkapacitet vil medføre øget transport. Lagerhallen vil forøge lagerkapaciteten med 50 %. Udvidelsen vil medføre forøget kørsel både til/fra og internt på virksomheden
- En virksomhed udvider ikke med 149 m² kontorbygning uden et ønske om flere medarbejdere. Ifølge tegningerne øges med min. 4 arbejdspladser
- Der stilles spørgsmålstejn ved, om virksomheden stadig kan kategoriseres som en kategori 4 virksomhed
- Lokalplanens idemæssige indhold er ikke opfyldt. Den beskriver, at formålet med lokalplanen er at regulere, at den fremtidige anvendelse skal tage hensyn til det nærliggende boligområde
- Valg af materialer til byggeriet overholder ikke lokalplanen

- Reference til den igangværende sag omkring miljøforholdene på fabrikken. Antager at virksomheden med de ønskede udvidelser på sigt vil udvide produktionen og medarbejderantallet.

Der vedlægges bilag med de modtagne bemærkninger fra naboer og øvrige parter.

Efterfølgende har ansøger og bygherre sendt sine kommentarer til de modtagne bemærkninger:

- Øger ikke antallet af medarbejdere. Kontorbygningen er alene en forbedring af de eksisterende forhold på virksomheden, herunder kantineforholdene
- Udvider ikke produktionen. Der er tale om en lagerhal til opbevaring af større mængder råvarer, så antallet af leveringer nedbringes med deraf følgende færre kørsler til virksomheden
- Materialevalget til de 2 bygninger holdes i samme farve som eksisterende
- Der vil ikke opstå støvproblemer, da der ikke er tale om levering af løst råmateriale til den nye lagerhal.

Der vedlægges bilag med ansøgers bemærkninger til naboorienteringen.

Planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan 243 for Hammersholt erhvervsområde.

Lokalplanens formål er at skabe byplanmæssig hjemmel for byggeri i Hammersholt erhvervsområde samt at regulere områdets anvendelse til erhvervsformål, således at der ikke opstår konflikter i forhold til det nærliggende boligområde.

Området er med lokalplanen fastholdt i landzone og er uden bonusvirkning. Bonusvirkning betyder, at det ønskede byggeri ligeledes skal godkendes efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Ansøger oplyser, at produktionen ikke ændres eller forøges, og at der ikke ændres i antallet af medarbejdere, men alene skabes bedre arbejdsmæssige forhold på virksomheden. Ansøger oplyser endvidere, at lagerhallen alene skal indeholde materiale, der er emballeret, og ikke skal benyttes til løst råmateriale.

Det vurderes således, at der ikke vil komme yderligere støvgener på virksomheden i forbindelse med opførelse af lagerhallen. Det vurderes endvidere, at ved en større lagerkapacitet vil det ikke længere være nødvendigt med mange små leveringer. Der kan leveres større mængder emballeret materiale af gangen på grund af den forøgede lagerkapacitet. Der vil således ikke ske øget til- og frakørsel til virksomheden.

Materialevalg og farver vil blive vurderet i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Forvaltningen indstiller på baggrund af ovenstående vurdering, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte på vilkår, at lagerhallen alene må benyttes til opbevaring af emballeret materiale og ikke til produktion.

Retsgrundlag

Planlovens § 35 stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-02-2020

Natur, Miljø og Klimaudvalget anbefaler Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at udsætte sagen mhp. at forvaltningen undersøger nærmere ift. råvareprodukterne og mængderne, og om de nye råvarer erstatter de nuværende leverancer til Nordisk Perlite.

Natur, Miljø og Klimaudvalget anbefaler bygherre at overveje om opførelsen af lagerhallen kan dæmme op for de støv og støvgener, som borgerne oplever fra virksomheden.

Afbud: Thomas Brücker (A)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-02-2020

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede at udsætte sagen mhp. at forvaltningen undersøger nærmere ift. råvareprodukterne og mængderne, og om de nye råvarer erstatter de nuværende leverancer til Nordisk Perlite.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget anbefaler bygherre at overveje om opførelsen af lagerhallen kan dæmme op for de støv og støjgener, som borgerne oplever fra virksomheden.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-02-2020 og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-02-2020

Ansøgningen om landzonetilladelse til opførelse af ny lagerhal samt tilbygning til eksisterende kontorbygning har været forelagt de politiske udvalg.

Det blev besluttet at udsætte sagen med henblik på at undersøge flere forhold nærmere.

Forvaltningen har kontaktet ejer, og bedt ham om at redegøre for følgende:

- Hvilke materialer skal den nye hal benyttes til?
- Vil leverancerne til den nye hal betyde, at der skal leveres mindre materialer af den støvende slags til den gamle hal?
- Hvor meget vil mængden af råvarer øges?
- Vil hallen gøre at der kommer flere leverancer til virksomheden?
- Kunne placeringen af lagerhallen evt. skærme for de støv og støjgener, som naboerne oplever fra virksomheden?

Hermed ejers svar på spørgsmålene:

- Den nye hal skal anvendes til opbevaring af Perlite materiale leveret i big bags.
- Ja, det vil betyde, at der skal leveres tilsvarende færre materialer i bulk til den eksisterende hal.
- Dette øger ikke mængden af leverede råvarer.
- Hallen vil ikke medføre, at der kommer flere leverancer, men færre, da der så kan leveres mere på samme tid.
- Lagerhallen vil skærme for evt. støv og støj mod sydøst.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 31-03-2020

Udvalget drøftede sagen og gør opmærksom på, at Nordisk Perlite, på trods af stadfæstelsen fra Miljø- og Fødevareklagenævnet af påbud om støv, ikke overholder dette.

Udvalget vil fortsat have skærpet fokus på støv- og støjforanstaltninger i forhold til virksomheden.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-04-2020

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på yderligere juridisk belysning.

Bilag

Ansøgning

Bemærkninger fra naboer og parter

Bemærkninger fra ejer

Punkt 15: Landzonetilladelse til Freerslev Flyveplads, Roskildevej 183 A, 3400 Hillerød - supplerende sagsfremstilling

17/37891

Indstilling til møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-04-2020

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget meddeler landzonetilladelse til udvidelse af flyoperationer fra 400 til 800 pr. år på ejendommen Roskildevej 183 A, 3400 Hillerød på vilkår som i 2013.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget meddeler landzonetilladelse til udvidelse af flyoperationer fra 400 til 800 pr. år på ejendommen Roskildevej 183 A, 3400 Hillerød på vilkår som i 2013.

Sagsfremstilling

Til orientering skal forvaltningen oplyse, at Natur, Miljø og Klimaudvalget behandler sag vedrørende miljøgodkendelse til udvidelse af antallet af flyvninger på Freerslev Flyveplads.

Miljø- og Teknikudvalget blev ultimo 2017 orienteret om, at den oprindelige landzonetilladelse fra 2013 til Freerslev Flyveplads efter forvaltningens vurdering ikke længere var gældende, da tilladelsen var mere end 3 år gammel, og at der ville blive foretaget en fornyet naboorientering på baggrund af ansøgningen tilbage fra 2005 om tilladelse til udvidelse af flyoperationer fra 400 til 800 pr. år. En operation er enten en start eller en landing.

Tidligere politisk behandling og Natur- og Miljøklagenævnets afgørelser
Miljø- og Teknikudvalget meddelte i 2011 afslag på ansøgning om udvidelse af flyveoperationer fra 400 til 800 operationer. Dette afslag blev påklaget, og Natur- og Miljøklagenævnet omgjorde i maj 2012 udvalgets afgørelse. På denne baggrund blev der i 2013 meddelt ovennævnte landzonetilladelse. Landzonetilladelsen blev påklaget af de omkringboende naboer. Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede kommunens afgørelse.

Der er nu gennemført en fornyet VVM screening. Screeningen er foretaget efter miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at udvidelsen ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (ikke VVM-pligt). I afgørelsen er der især lagt vægt på, at udvidelsen ikke yderligere påvirker trafik og miljø i nævneværdig grad.

Herefter har et revideret udkast til miljøgodkendelse og ansøgning om landzonetilladelse været i samlet fornyet høring i september måned 2019.

Planforhold

Ejendommen er beliggende i landzone, hvorfor det ansøgte forudsætter landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Plangrundlaget for ejendommen er Kommuneplan 2017. Ejendommen er beliggende i et område, der er udlagt til støjende anlæg i form af en flyveplads. Anvendelsen er reguleret af retningslinje 4.16.1: ”Støj skal så vidt muligt undgås eller dæmpes ved kilden. Støjende anlæg, virksomheder og aktiviteter skal placeres og drives, så de så vidt muligt ikke generer omgivelserne” og retningslinje 4.16.2: ”Når der udlægges landzonearealer til støjfølsom anvendelse, skal det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende regler for støj kan overholdes i planområdet fra støjende fritidsanlæg og virksomheder”.

Derudover ligger ejendommen inden for Zone 2: friluftsanlæg, hvor der kan opføres støjende friluftaktiviteter.

Forvaltningen vurderer, at udvidelsen fra 400 til 800 operationer er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer, idet der er tale om en eksisterende flyveplads, i modsætning til en nyetablering, og at udvidelsen kan overholde gældende støjkrav, som angivet i udkast til miljøgodkendelse.

Vejforhold

En udvidelse i antallet af operationer fra 400 til 800 vil betyde en forøgelse med i gennemsnit 1-2 flyvninger i døgnet. Det vil samtidig betyde en mindre forøgelse af trafikken til og fra ejendommen. Derfor forudsætter udvidelsen en godkendelse efter vejlovgivningen og den tinglyste adgangsbeholdning, der fastsætter, at der ikke må etableres yderligere overkørsler til Roskildevej.

Vejdirektoratet har i 2011 meddelt tilladelse til udvidelsen. Tilladelsen er givet på vilkår om, at oversigtsforholdene ved Roskildevej bliver forbedret. Vejdirektoratet vurderer, at det ikke vil medføre trafiksikkerhedsmæssige problemer i området, ligesom Vejdirektoratet ikke har bemærkninger til antallet af flyvninger hen over trafikken på Roskildevej.

Naboorientering og partshøring

Der er i forbindelse med høringen om udkast til miljøgodkendelse og landzonetilladelse indkommet 4 nye høringssvar. Naboernes nye og tidligere bemærkninger er samlet og kommenteret i vedlagte høringssvar.

Høringssvarene omhandler især følgende forhold:

- Bekymring for mere støj fra flytrafik
- Bekymring for støj fra mere kørende trafik generelt
- Bekymring for at tidspunkter for flyoperationerne, flyvehøjder m.m. ikke overholdes, da naboerne oplever, at gældende tilladelser ikke overholdes i dag
- Kritik af at flyvepladsen bliver brugt til private flyvninger, således at én borger generer hele lokalsamfundet med en ikke samfundsmæssig nødvendig aktivitet
- Kritik af at flyvepladsen bliver anvendt til erhvervsflyvninger, da lokalsamfundet således lider under, at borgere fra andre kommuner bruger flyvepladsen til erhvervsflyvninger.

Bemærkninger til høringssvarene

En del af høringssvarene omhandler forhold, der ikke kan reguleres i landzonetilladelsen, men derimod i miljøgodkendelsen fx støjforhold og tidspunkter for flyvningerne. Høringssvarene omkring flyvehøjder og stigninger reguleres af Trafikstyrelsen, jf. lov om luftfart. Forvaltningen skønner, at der ikke er hjemmel i planloven eller Kommuneplan 2017 til at forbyde erhvervsmæssig brug af flyvepladsen.

I landzonetilladelsen fra 2013 er der fastsat vilkår om, at driften af flyvepladsen sker i henhold til miljøgodkendelsen og reguleres af Trafikstyrelsen, jf. lov om luftfart. Endvidere er der vilkår om, at al parkering skal ske på egen grund. Forvaltningen skønner, at landzonetilladelsen på ny skal gives på disse vilkår.

Med udvidelsen af antallet af flyoperationer sker der ingen bygnings- eller anvendelsesmæssige ændringer på ejendommen.

Retsgrundlag

Planloven § 35, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-02-2020

Udvalget besluttede at udsætte sagen indtil der foreligger svar på forespørgsel fra Natur, Miljø og Klimaudvalget vedr. miljøgodkendelsen.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-02-2020

Natur, Miljø og Klimaudvalget besluttede på mødet den 4. februar 2020, at forvaltningen skulle undersøge nærmere, hvorfor ansøger/ejer ønsker at øge antallet af flyvninger til det dobbelte fra 400 til 800 operationer årligt.

Forvaltningen har haft kontakt til ansøger, der oplyser, at baggrunden for ansøgningen om udvidelse af antallet af operationer fra 400 til 800 operationer skal ses på baggrund af, at de oprindelige 400 operationer (200 starter og 200 landinger) nogle år ikke var tilstrækkeligt til at dække behovet. Udvidelsen er således for at give de hjemmehørende flyejere bedre mulighed for at flyve.

Forvaltningen vurderer endvidere, at en udvidelse af antallet af operationer fra 400 til 800 årligt ikke vil have væsentlige negative påvirkninger for områdets fugleliv.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-04-2020

Dan Riise (V) stillede følgende forslag til afstemning:

1. Udvalget besluttede ikke at godkende indstillingen med henvisning til naboindsigelserne.
2. Udvalget besluttede at udvidelse af flyoperationer skal vurderes i forbindelse med kommuneplanlægningen.

4 stemte for punkt 1: Dan Riise (V), Lars Ole Skovgaard Larsen (V), Özgen Yücel (V) og Peter Langer (F)

1 stemte imod: Mie Lausten (A)

5 stemte for punkt 2: Dan Riise (V), Lars Ole Skovgaard Larsen (V), Øzgen Yücel (V), Peter Langer (F) og Mie Lausten (A)

Forslaget blev godkendt.

Bilag

HØRINGSNOTAT 2017 suppleret med bemærkninger 2019

Punkt 16: Udviklingsmål 2021 - Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

20/2485

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at fastlægge de endelige udviklingsmål for 2021.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget på mødet i april om muligt fastlægger de endelige udviklingsmål for 2021.

Udvalget startede på mødet i marts drøftelsen af udviklingsmål 2020. Udviklingsmålene for 2020 fremsendes som bilag til endelig godkendelse sammen med udvalgets budgetforslag på mødet i juni.

Udvalget besluttede på mødet i marts at udviklingsmål om Arkitekturpolitik ikke skulle videreføres og at der udarbejdes et udviklingsmål vedr. udvalgets klimaarbejde (CO2 reduktion).

Der er til mødet i april arbejdet videre med følgende udviklingsmål, som er vedhæftet som bilag til sagsfremstillingen:

Øget fremkommelighed på det overordnede vejnet

Færre uheld i trafikken

Flere op på cyklen

Klimavenlig transport

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-04-2020

Udvalget fastlagde udviklingsmålene for 2021.

Bilag

Udviklingsmål 2021 Flere op på cyklen

Udviklingsmål 2021 Færre trafikuheld og øget tryghed

Udviklingsmål 2021 Fremkommelighed og mobilitet

Udviklingsmål 2021 - klimavenlig transport

Punkt 17: Budget 2021-2024, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

19/16967

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter udvalgets forslag til omprioriteringskatalog, som omfatter forslag til finansiering til Budget 2021-2024.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at videreføre drøftelser fra marts mødet af udvalgets forslag til Budget 2021-2024.

På aprilmødet drøfter udvalget følgende:

- orientering om bemærkninger til regnskab 2019 inden for udvalgets område Regnskabsbemærkninger for udvalgets aktivitetsområde(r) er vedlagt som bilag 1
- orientering om økonomiudvalgets rammeudmelding fra 18. marts 2020 jf. bilag 2 samt baggrundsoplysninger for den udmeldte budgettramme jf. bilag 3
- emner til finansieringsforslag, til businesscases, aktivitetsudvidelsesforslag og anlægsønsker.

I lyset af den økonomiske situation - samt at der til tidligere budgetprocesser allerede er udarbejdet flere forslag til aktivitetsudvidelser og anlægsønsker - er det besluttet af økonomiudvalget, at eventuelle udvidelsesforslag og ønsker fokuseres på:

- forslag der kan sikre ønsket omstilling
- businesscases eller forslag om kapacitetstilpasning
- forslag der er forudsætninger for implementering af ny lovgivning eller nye ufravigelige behov
- forslag der opdaterer tidligere budgetdokumenter, som er nødvendige for indeværende budgetproces.

I budgetarbejdet indgår business-cases med kort tilbagebetalingstid (op til 4 år), og business-cases med længere tilbagebetalingstider end 4 år

På baggrund af udvalgets drøftelser arbejder forvaltningen videre med udvalgets forslag og ideer, og resultatet af forvaltningens arbejde fremlægges på udvalgets møde i maj. På baggrund af udvalgets drøftelse i maj, samles dette og andre udvalgs budgetdokumenter, efter junimødet, med henblik på at kunne indgå i direktionens budgetforslag, som er grundlaget for byrådets 1. behandling af budgettet i august 2020.

Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40.

Økonomi

Økonomiudvalgets rammeudmelding af 18. marts 2020 er udgangspunkt for fagudvalgenes videre arbejde.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-04-2020

Udvalget drøftede udvalgets forslag til omprioriteringskatalog.

Udvalget ønsker forslag om SAFE registrering.

Udvalget ønsker et forslag om pris på asfaltering af sti bag parkeringspladsen op mod baneanlægget ved Teglgårdssøen.

Udvalget ønsker et forslag om at fremkommelighedspulje fortsættes i 2022 og 2023.

Bilag

Bilag 1 Regn.skabsbemærkninger til ABT

Bilag 2 Budgettramme fagudvalg og aktivitetsområder - rammeudmelding 2021-2024

Bilag 3 Baggrundsoplysninger budget 2021-2024

Punkt 18: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

17/400

Indstilling

Direktionen indstiller til, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 01-04-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.