

REFERAT Økonomiudvalget d. 26-02-2025

Mødedato Onsdag d. 26. februar 2025 kl. 16:30

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Kirsten Jensen, Annette Rieva, Özgen Yücel (Afbud), Thomas Brücker, Susanne Due Kristensen, Lars Bøgelund Elbrandt, Christina Thorholm, Tue Tortzen, Lars Ole Skovgaard Larsen, Morten Bille, Christoffer Lorenzen

Indholdsfortegnelse

Plan for risikobaseret dimensionering for Frederiksborg Brand & Redning 2025.....	3
Stadionkvarteret - udviklingsaftale.....	6
Favrholm - fortsat planlægning - anlægsbevilling.....	9
Lånemulighed vedr. separatkloakering - supplerende sagsfremstilling.....	10
Spildevandsplan 2025 - administrative procedurer - supplerende sagsfremstilling.....	12
Lukket: Personalesag.....	17
Digital godkendelse af referat.....	18

Punkt 1: Plan for risikobaseret dimensionering for Frederiksborg Brand & Redning 2025

25/1575

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget indstiller til byrådet, at sagen genoptages.

Beslutning i økonomiudvalget den 26-02-2025

Økonomiudvalget finder, at forslaget til RBD25 fungerer som minimums-serviceniveau for det samlede slukningsområde. Med baggrund i udviklingen i Hillerød Kommune er der behov for at fastholde det nuværende serviceniveau.

Økonomiudvalget indstiller til Hillerød Byråd at betinge sig, at beredskabskommissionens bestilling af ”analyser af og forslag om et robust beredskab med yderligere brandfolk og/eller materiel, som understøtter et ændret risikobillede, kompleksitet i indsatserne og samfundsudviklingen generelt” skal indeholde et scenarie med to tanksprøjter fra Station Hillerød, hvoraf den ene er fuldtidsbemandet, så der fortsat kan rykkes ud med to tanksprøjter fra Station Hillerød.

Med hensyn til kemiberedskabet mener økonomiudvalget efter gennemgangen af redegørelserne fra Frederiksborg Brand og Redning, at forslaget om at sammenlægge de to nuværende kemiberedskaber på Station Slangerup kan fungere, selv om en endelig indsats med selve kemikøretøjet ankommer fra Station Slangerup ca. 6 minutter senere end før.

Redningsberedskabet i henhold til beredskabslovens bestemmelser skal kunne yde en forsvarlig indsats mod skader på personer, ejendom og miljøet ved ulykker og katastrofer, og økonomiudvalget lægger særlig vægt på beredskabets forsikring om, at basisberedskabet, dvs. det beredskab, der indsættes ved førsteindsatsen, og som udgår fra Station Hillerød, ud over personredning også har mandskab og materiel til direkte håndtering af evt. kemiske stoffer bl.a. ved indsættelse af kemikaliedykkere.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Sagsfremstilling

Sagen handler om godkendelse af forslag til ny risikobaseret dimensionering for Frederiksborg Brand og Redning (FBBR). FBBR's ledelse kommer på besøg for uddybning og besvarelse af spørgsmål.

Forslag til revideret plan for risikobaseret dimensionering 2025 (RBD25) blev behandlet på økonomiudvalgets møde den 11. december 2024, jf. bilag.

Økonomiudvalget besluttede følgende:

”Økonomiudvalget takker for forslaget til ny risikobaseret dimensionering og foreslår, at to tanksprøjter (HIM1 og HIM2) og kemiberedskabet fortsat udgår fra Hillerød Brandstation set i lyset af risikobilledet i Hillerød, og ser frem til fornyet behandling af den risikobaserede dimensionering.

Økonomiudvalget ønsker at invitere Frederiksborg Brand & Rednings ledelse til et møde om fremtidens beredskab, og deltager også gerne i fælles møder herom for ejerkommunerne.”

Sagen skulle behandles på byrådsmødet den 18. december 2024, men behandlingen blev udsat efter dialog med FBBR. Herefter skulle sagen behandles på økonomiudvalgets møde den 19. februar 2025. Økonomiudvalget besluttede her at sende sagen tilbage til forvaltningen, og at sagen kommer på det ekstraordinære økonomiudvalgsmøde den 26. februar 2025.

Som det fremgår af økonomiudvalgets beslutning, ønsker Hillerød Kommune, at beredskabet fastholder to tanksprøjter inkl. bemanning samt kemikalieberedskab på brandstationen i Hillerød.

Der har den 23. januar 2025 været afholdt møde mellem FBBR, borgmesteren og forvaltningen. På mødet blev det oplyst, at implementeringsplanen for forslaget til RBD 25 indebærer, at der ikke sker ændringer for brandstationen i Hillerød før i 2027, således at der de næste 2 år er to deltidssprøjter inklusive mandskab. I denne periode vil beredskabet fremskynde de analyser mm., som beredskabskommissionen har besluttet. På mødet var der enighed om, at disse skal indeholde et helt specifikt scenarie med to bemandede tanksprøjter, hvoraf den ene er fuldtidsbemandet.

Som opfølgning på økonomiudvalgets beslutning opfordrede borgmesteren FBBR til at tage kontakt til nogle af de større virksomheder i Hillerød om kemiberedskabet. På mødet den 23. januar 2025 blev dette ligeledes drøftet, og FBBR blev anmodet om at indhente en udtalelse fra denne dialog. FBBR oplyste, at der skulle afholdes et virksomhedsmøde om indsatsen den 5. februar 2025.

Et supplerende notat fra dette møde er vedlagt dagsordenen.

Desuden blev det aftalt, at FBBR derudover skulle udarbejde et notat vedrørende kemiberedskabet, herunder beskrive samarbejdet med de store virksomheder vedrørende øvelser og indsats. Herudover skal notatet indeholde en beskrivelse af udstyr, materiel mm. i forbindelse med førsteindsatsen samt endelig indsats med kemikøretøj fra Station Slangerup. Notatet er vedlagt som bilag.

Det bemærkes, at de øvrige ejerkommuner har vedtaget forslaget til RBD 25.

Forvaltningens vurdering:

Med udgangspunkt i økonomiudvalgets beslutning af 11. december 2024 samt ovennævnte møde mellem FBBR, borgmesteren og forvaltningen den 23. januar 2025, er det forvaltningens vurdering, at RBD 25 kan godkendes, idet:

- implementeringsplanen for forslaget til RBD 25 indebærer, at der ikke sker ændringer for brandstationen i Hillerød før i 2027, dvs. der trækkes ikke en tanksprøjte ud de første 2 år,
- ovennævnte aftale sikrer, at der i 2025 udarbejdes analyser, der indeholder et scenarie med to bemandede tanksprøjter fra station Hillerød, hvor den ene afgår som fuldtidsberedskab, og
- FBBR med keminotat modtaget den 3. februar 2025 har forsikret kommunen om, at der er tilstrækkelig indsatsmateriel, på førsteindsatsen udgående fra Station Hillerød, således at det beredskab, der indsættes ved førsteindsatsen, ud over personredning også har mandskab og materiel til direkte håndtering af evt. kemiske stoffer bl.a. ved indsættelse af kemikaliedykkere. Derudover forsikrer beredskabet om, at selv om en endelig indsats ankommer fra Station Slangerup ca. 6 minutter senere end før, er dette tilstrækkeligt i forhold til den endelige og længerevarende indsats på den pågældende ejendom.

Det bemærkes dog, at ovennævnte analysescenarie forudsætter beredskabskommissionens behandling og godkendelse.

Retsgrundlag

Beredskabsloven (LBK nr. 314 af 03/04/2017).

Bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering af det kommunale beredskab (Bek. nr. 1085 af 25/10/2019).

Økonomi

Udvidelser, effektiviseringer og besparelser i RBD25 holdes inden for de økonomiske rammer for 2025 og 2026.

Bilag

FBBR_RBD25_133031_0.1.pdf

FBBR_RBD25_Robusthedsprofil_133035_0.1.pdf

FBBR_RBD25_Risikoprofil inkl.udrykningsstatistik_133033_0.1.pdf

Notat vedr. samkørsel ml. stationerne ved større hændelser og vedr. kemiberedskab

Dagsordenspunkt til ØU den 11.12.2024

Notat vedr. kemiberedskabet i rbd25_token03.02.2025.pdf

Supplerende oplysninger om kemiberedskab

Afbud Özgen Yücel

Punkt 2: Stadionkvarteret - udviklingsaftale

20/10751

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at godkende:

1. at udviklingsaftalen om projektudvikling og forkøbsret for et område i Favrholt med tillæg 1-3 efter sin ordlyd for nuværende er bortfaldet, da aftalebetingelserne ikke er opfyldt,
2. at a) udbud og samlet salg af matr. nr. 11n Favrholt, Hillerød Jorder til udvikling af Stadionkvarteret, b) forslag til Kommuneplantillæg 12 og c) dispositionsforslag for Stadionkvarteret ikke behandles med mindre udvikler fremsender investortilsagn og erklæring fra en fodboldklub på højt niveau, jf. udviklingsaftalen,
3. at arkæologiske udgravninger i Stadionkvarteret sættes på pause i det omfang, det er muligt.

Beslutning i økonomiudvalget den 19-02-2025

Sagen genoptages på det ekstraordinære økonomiudvalgsmøde den 26. februar 2025.

Afbud: Øzgen Yücel (V)

Stedfortræder: Dan Riise (V)

Beslutning i økonomiudvalget den 26-02-2025

Økonomiudvalget indstiller til byrådet at

1. tage til efterretning, at udviklingsaftalen efter sin ordlyd er bortfaldet allerede som følge af manglende erklæring fra FC Nordsjælland, og derudover som følge af fraværet af bindende investortilsagn fra udvikler
2. konstatere, at et meget væsentligt element i dispositionsforslaget, nemlig idrætsanlægget med akademi, baner og stadion, ikke har udsigt til at kunne realiseres, og at Dispositionsforslaget derfor samlet set ikke kan godkendes
3. beslutte i konsekvens af pkt. 1 og pkt. 2 at opsig udviklingsaftalen iht. aftalens pkt. 15.6, idet udvalget samtidig konstaterer, at Aftalen under alle omstændigheder ville have været udløbet pr. 31. december 2025
4. beslutte, at byrådet får forelagt en sag om status for de arkæologiske udgravninger i området.

Afbud: Øzgen Yücel (V)

Sagsfremstilling

Punktet udsendes som tillægsgagsorden. Det har ikke været muligt at færdiggøre dagsordenspunktet inden udsendelse af den ordinære dagsorden, da forvaltningen har arbejdet med at belyse sagen, herunder med rådgivning fra kommunens advokat.

Formålet med sagen er, at byrådet tager stilling til, at udviklingsaftalen med tillæg 1-3 efter sin ordlyd for nuværende er bortfaldet, da aftalebetingelserne ikke er opfyldt. Formålet med sagen er desuden, at byrådet tager beslutning om videre politisk behandling af udbudssag, forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og dispositionsforslag for Stadionkvarteret samt om arkæologiske udgravninger.

Udviklingsaftalen

Udviklingsaftalen for Stadionkvarteret er indgået i december 2019 mellem Hillerød Kommune og udviklingsselskabet Stadionkvarter Favrholm ApS om udvikling af og forkøbsret til Stadionkvarteret i Favrholm, herunder et nyt idrætsanlæg med stadion. Der er indgået tre tillæg til aftalen, jf. senest byrådets beslutning 31. august 2022.

Udviklingsaftalen er, som uddybet nedenfor, betinget af:

1. Som en betingelse for det offentlige udbud, at *”FC Nordsjælland har tilkendegivet at ville indgå i reelle realitetsforhandlinger om brugsretsaftalens vilkår med såvel udvikler som andre bydende”*
2. At der forud for det offentlige udbud foreligger et bindende tilsagn fra en investor om finansiering af etape 1 med stadion og de øvrige etaper af projektet

Forvaltningen har den 13. januar 2025 anmodet udviklingsselskabet om at levere investortilsagn og en genbekræftet hensigtserklæring fra FC Nordsjælland.

På et møde 31. januar 2025 med udviklingsselskabet Stadionkvarter Favrholm ApS og FC Nordsjælland har FC Nordsjælland meddelt Hillerød Kommune, at FC Nordsjælland har besluttet, at de ikke længere ønsker at flytte til Hillerød. Udviklingsselskabet har på mødet desuden meddelt, at de ikke for nuværende kan identificere en anden fodboldklub, der opfylder kravene om fodbold på højt niveau i udviklingsaftalen for Stadionkvarteret ligesom udviklingsselskabet efter kommunens forståelse heller ikke har tilvejebragt et tilsagn fra en investor.

I henhold til udviklingsaftalen har FC Nordsjælland tilkendegivet, at *”FC Nordsjælland er interesseret i at indgå brugsretsaf tale om Idrætsanlægget til opfyldelse af Kommunens forudsætning om fodbold på højt niveau, og at FC Nordsjælland har intention og ambition om at flytte FC Nordsjællands hjem (administration og akademi) til Hillerød Kommune, under den forudsætning, at FC Nordsjælland og byderne kan opnå enighed om vilkår for brugsretsaf taltalen senest ved indlevering af tilbud til Kommunen”*. Desuden skal en erklæring fra FC Nordsjælland om, at ville indgå i reele forhandlinger med såvel udviklingsselskabet som andre bydere, vedlægges udbudsmaterialet, jf Aftalen, Tillæg 3, pkt. 4.2. FC Nordsjælland har imidlertid meddelt, at der ikke (længere) foreligger en sådan tilkendegivelse fra FC Nordsjællands side. Ifølge kommunens advokat kan Hillerød Kommune således ikke *”ved tilrettelæggelsen af udbuddet forudsætte og dermed tilkendegive over for de bydende, at FC Nordsjælland er interesseret i at indgå i en brugsretsaf tale med højestbydende”*.

I henhold til udviklingsaftalen er det en forudsætning for udbud, at der foreligger en tilkendegivelse fra en fodboldklub, der er en licensklub, om at anvende idrætsanlægget til opfyldelse af kommunens vilkår om fodbold på højt niveau (licens i henhold til DBUs Licenssystem), det vil sige enten FC Nordsjælland eller anden tilsvarende klub, jf Aftalen, Tillæg 3, pkt. 7.2. Udviklingsselskabet har imidlertid oplyst, at udviklingsselskabet ikke for nuværende kan identificere andre fodboldklubber, som opfylder vilkåret om fodbold på højt niveau og som kunne være interesseret i at indgå brugsretsaf tale om idrætsanlægget.

I tilfælde af bortfald af udviklingsaftalen har parterne, uanset årsagen til bortfald, ingen krav mod hinanden, jf Aftalen, pkt. 15.8.

I henhold til udviklingsaftalen skal udviklingsselskabet overdrage alt udarbejdet projektmateriale og sikre at Hillerød Kommune har alle ophavsrettigheder til at udnytte og evt. ændre materialet, jf Aftalen, pkt. 15.9.

Udvikler har over for forvaltningen tilkendegivet, at de ser mulighed for genovervejelse og nytænkning af projektet inden for rammerne af den eksisterende udviklingsaftale.

Forvaltningens vurdering og videre skridt

Forvaltningen konstaterer, efter rådgivning fra kommunens advokat Viltoft, at ovenstående betyder, at udviklingsaftalen for nuværende efter sin ordlyd bortfalder.

Forvaltningen anbefaler, at følgende sager, der var planlagt til politisk behandling i marts 2025, ikke fremlægges til behandling med mindre udvikler fremsender investortilsagn og erklæring fra en fodboldklub på højt niveau, jf udviklingsaftalen:

- Endelig vedtagelse af Dispositionsforslag for Stadionkvarteret
- Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 12
- Udbud og salg af Stadionkvarteret

Forvaltningen anbefaler desuden, at de igangværende arkæologiske udgravninger sættes på pause i det omfang, det er muligt. Kommunen har igangsat arkæologisk udgravning på grunden for ikke at forsinke et stadionbyggeri efter udbud og salg. Udgravning skal i alle tilfælde ske før arealet kan overgå til bymæssig anvendelse, hvorfor omkostningerne hertil ikke er spildt.

Afhængigt af økonomiudvalgets og byrådets drøftelser kan forvaltningen på et senere møde forelægge en sag om mulige videre skridt for udviklingen af området Stadionkvarteret.

Sagen kan genoptages hvis og når udvikler fremsender investortilsagn og erklæring fra en fodboldklub på højt niveau, jf udviklingsaftalen.

Bortfald af udviklingsaftalen kan påvirke flere andre igangværende eller planlagte aktiviteter, herunder befolkningsprognose og kapacitetsberegninger for skole og dagtilbud i Favrholm og trafikberegninger bag mobilitetsplanen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentlig udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens fast ejendomme.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Afbud Özgen Yücel

Punkt 3: Favrholt - fortsat planlægning - anlægsbevilling

16/21523

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget indstiller til byrådet at meddele tillæg til anlægsbevilling på 1.067.000 kr. til den fortsatte planlægning af Favrholt bydel, idet beløbet finansieres af rådighedsbeløb afsat på anlægsprojekt Planlægning af byudvikling i Favrholt.

Beslutning i økonomiudvalget den 26-02-2025

Sagen tages af dagsordenen med henblik på, at forvaltningen udarbejder en ny sagsfremstilling med et opdateret budget.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at søge anlægsbevilling til den fortsatte planlægning af udviklingen af Favrholt bydel.

Byrådet godkendte i 2022 den opdaterede helhedsplan for Favrholt. I forbindelse med realisering af helhedsplanen er der løbende behov for juridisk og teknisk rådgivning, forundersøgelser, materialer og udgifter i relation til:

- Lokalplan- og projekteringsforberedende arbejde, herunder arkæologiske undersøgelser
- Borgerinvolvering
- Aftaler med eksterne aktører om udbygning / byggemodning
- Realiseringsstrategi, herunder budget/prognose/markedsvurdering og udbud

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 40, stk. 2.

Økonomi

Der er på anlægsplanen afsat et rådighedsbeløb for 2025 på 1.472.000 kr. projektet XA – 00000 651 64 Planlægning af byudvikling i Favrholt.

Afbud Özgen Yücel

Punkt 4: Lånemulighed vedr. separatkloakering - supplerende sagsfremstilling

23/11876

Indstilling til ekstraordinært møde i økonomiudvalget den 26-02-2025

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at tage orientering om lånemuligheder hos Hillerød Forsyning til efterretning.

Supplerende sagsfremstilling efter mødet i økonomiudvalget den 19-02-2025

Økonomiudvalget har bedt om supplerende oplysninger vedr. de forskellige muligheder for låneordninger jf referat og protokol fra Hillerød Forsyning. Hillerød Forsyning anbefaler abonnementsordningen. Forsyningen har foretaget beregninger på omkostninger ift. antal brugere af ordningen. Det fremgår, at forbrugernes omkostninger falder jo flere der benytter ordningen. Beregninger fremgår af bilag.

Beslutning i økonomiudvalget den 26-02-2025

Økonomiudvalget indstiller til byrådet at tage orientering om lånemuligheder hos Hillerød Forsyning til efterretning.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at tage orientering om lånemuligheder hos Hillerød Forsyning til efterretning.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-02-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning i økonomiudvalget den 19-02-2025

Økonomiudvalget sender sagen tilbage til forvaltningen og beder om en supplerende sagsfremstilling. Sagen skal på det ekstraordinære økonomiudvalgsmøde den 26. februar 2025.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Stedfortræder: Dan Riise (V)

Sagsfremstilling

Denne sag forelægges parallelt med udkast til ny spildevandsplan for at skabe afklaring om lånemuligheder for grundejere, som i forbindelse med den kommende spildevandsplan kan få påbud om at separere regn- og spildevand på egen grund.

Byrådet har 29. november 2023 drøftet princip ved separatkloakering i kommende spildevandsplan samt mulighed for låneordninger hos hhv. kommunen og forsyningen. Byrådet besluttede, at kommunen stiller låneordning til rådighed for pensionister efter lov om betaling af grundskyld såfremt udgifterne overstiger 10.000 kr. Byrådet besluttede desuden: *At foreslå at Hillerød Forsyning tager stilling til, hvorvidt forsyningen vil tilbyde en abonnementsordning, set i lyset af byrådets principbeslutning om separatkloakering ift. den kommende spildevandsplan og at behandle sagen på en generalforsamling i Hillerød Forsyning, når den foreligger.*

Hillerød Forsyning har på bestyrelsesmøde 26. november 2024 drøftet muligheder for at give lån til private ifm. separatkloakering. Vedhæftet er protokollen fra bestyrelsesmødet samt tilhørende bilag, der beskriver omkostninger ved låneordningen. Det fremgår, at Hillerød Forsyning har undersøgt forskellige lånemuligheder, både bankfinansiering og en abonnementsordning. Forsyningen har pt ikke indgået aftale med forsyningens bank om bankfinansiering. Forsyningen kan tilbyde en abonnementsordning. Ordningen skal 'hvile i sig selv', hvilket betyder, at administrationsomkostninger skal indregnes i gebyret til kunderne. Der skal mindst 5 kunder til for at etablere en abonnementsordning. Hvis der er færre end 5 kunder, vil forsyningen tilbyde individuelle aftaler, som tinglyses på kundens ejendom. Et regneeksempel i bilaget viser, at det vil blive en relativt dyr ordning for kunderne.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Separatkloakering-lånemuligheder protokol HFORS november 2024

Omkostninger abonnementsordning Bilag til protokol HFORS november 2024

Abonnementsordning omkostninger i forskellige scenarier

Afbud Özgen Yücel

Punkt 5: Spildevandsplan 2025 - administrative procedurer - supplerende sagsfremstilling

24/3984

Indstilling til ekstraordinært møde i økonomiudvalget den 26-02-2025

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at vedtage administrationsgrundlag for hhv.:

1. dispensation for separatkloakering på privat ejendom
2. skybrudssikring
3. bassindimensionering
4. dimensionering af afløbssystemer
5. nedsivning af regnvand
6. udledning af regnvand

Supplerende sagsfremstilling til ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 26-02-2025

Økonomiudvalget har ønsket uddybning af, hvordan prisfremskrivninger vil påvirke den beløbsmæssige grænse for at søge dispensation.

Med afsæt i de sidste 2 års udvikling i indtallene for anlæg af veje, jord- og asfaltarbejder har forvaltningen fremskrevet beløbsgrænsen. Resultater ses i tabel nedenfor. Beregningen fremgår af bilag.

Årstal	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Beløbsgrænse for at søge dispensation	120.000	124.716	129.617	134.711	140.005	145.508
Årstal	2031	2032	2033	2034	2035	
Beløbsgrænse for at søge dispensation	151.226	157.169	163.346	169.766	176.437	

Forvaltningen skal bemærke at prisudviklingen i de kommende år er påvirket af mange faktorer. De seneste to års udvikling vil ikke nødvendigvis svare til de kommende års prisudvikling, som dermed er usikker.

Forvaltningen påpeger, at de indhentede prisoverslag er knyttet til det foreslåede opland i Skævinge syd. Forvaltningen forventer ikke, at disse tal kan overføres til andre byområder, hvor de lokale forhold vil være anderledes. Hvis et eventuelt kommende spildevandstillæg fastlægger separering i et nyt område, skal der indhentes nye priser som baggrund for fastsættelse af dispensationsgrænse for at søge dispensation.

Beslutning i økonomiudvalget den 26-02-2025

Venstre ønskede, at følgende forslag blev sat til afstemning

'Venstre foreslår, at administrationsgrundlaget for at søge dispensation reguleres efter beløbsgrænse fra 2013, der fremskrives baseret på nettoprisindekset.'

3 stemte for: V, Æ

7 stemte mod: A, B, C, F, Ø

Forslaget blev ikke vedtaget.

Borgmesteren satte herefter følgende forslag til afstemning:

Økonomiudvalget indstiller til byrådet at vedtage administrationsgrundlag for hhv.:

1. dispensation for separatkloakering på privat ejendom
2. skybrudssikring
3. bassindimensionering
4. dimensionering af afløbssystemer
5. nedsivning af regnvand
6. udledning af regnvand.

Økonomiudvalget indstiller til byrådet at vedtage at

7. beløbsgrænse for at søge dispensation for det aktuelle opland i Skævinge syd fastsættes til 120.000 kr., som prisfremskrives årligt jf. omkostningsindeks for anlægsarbejde
8. at bede forvaltningen fremlægge en sag om beregning af fremtidige priser

10 stemte for: A, B, C, F, V, Æ, Ø

Forslaget blev vedtaget

Afbud: Özgen Yücel (V)

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at vedtage administrationsgrundlag for hhv.:

1. dispensation for separatkloakering på privat ejendom
2. skybrudssikring
3. bassindimensionering
4. dimensionering af afløbssystemer
5. nedsivning af regnvand
6. udledning af regnvand.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-02-2025

Udvalget stemte om indstillingen:

3 stemte for: A, B og F

1 stemte imod: V

C tog forbehold

Indstillingen blev godkendt.

Venstre stemmer imod, da Venstre ønsker, at den vedtagne beløbsgrænse fra 2013 bliver fremskrevet baseret på nettoprisindekset.

Udvalget besluttede, at bilag vedr. beregninger ift. beløbsgrænse for ansøgning om dispensation skal tilføjes referatet fra mødet.

Bilaget "Spildevandsplan - administrative procedurer" (dokument nr. 13922/25) er vedhæftet referatet.

Beslutning i økonomiudvalget den 19-02-2025

Økonomiudvalget sender sagen tilbage til forvaltningen og beder om en supplerende sagsfremstilling. Sagen skal på det ekstraordinære økonomiudvalgsmøde den 26. februar 2025.

Bilaget "Spildevandsplan - administrative procedurer" vedhæftes økonomiudvalgets referat.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Stedfortræder: Dan Riise (V)

Sagsfremstilling

Natur, Miljø og Klimaudvalget, økonomiudvalget og byrådet besluttede følgende i oktober 2024. "For at adressere den usikkerhed som obligatorisk separering af spildevand kan have for berørte borgere, bør administrationsgrundlag for dispensationsmuligheder og den varslede lånemulighed hos Hillerød Forsyning afklares samtidig med, at der arbejdes videre med de af Hillerød Forsyning foreslåede indsatsområder. Indsatsområder skal fortsat prioriteres i forhold til miljøkonsekvenser og klimasikringshensyn".

I denne sag adresseres administrationsgrundlaget for dispensationsmuligheder og samtidig fremlægges øvrige administrationsgrundlag til forslag til Spildevandsplan 2025. Forvaltningen har genbesøgt de administrationsgrundlag, som var bilag til tidligere spildevandsplaner. Desuden er der udarbejdet et nyt administrationsgrundlag for skybrudssikring. Denne sag forelægger udkast til administrationsgrundlag til beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget, økonomiudvalget og byrådet.

Det er ikke lovbestemt, at en kommune skal vedtage et administrationsgrundlag. Formålet med administrationsgrundlagene er at forventningsafstemme rammen for forvaltningens administration ved udmøntning af spildevandsplanen. Forvaltningen lægger op til, at administrationsbilagene vedtages særskilt fra Spildevandsplan 2025, så

det bliver smidigere at revurdere og ajourføre administrationsgrundlag efter behov, uden at den samlede spildevandsplan skal behandles og vedtages igen.

Administrationsgrundlag til dispensation for separatkloakering på privat ejendom

Der forelægges et revideret administrationsgrundlag for dispensationer i forbindelse med separatkloakering på private grund (bilag 1). Byrådet har den 29. november 2023 vedtaget:

- at administrationsgrundlaget fra spildevandsplan 2013-2016 for dispensationer for separatkloakering justeres og beslutes ifm. den kommende spildevandsplan.
- at det maksimale beløb, som kan udløse en fuld dispensation, fastsættes på baggrund af aktuelle priser, når spildevandsplanen vedtages.
- at det maksimale beløb reguleres løbende som følge af prisudviklingen.
- at der i forbindelse med det kommende administrationsgrundlag, skal arbejdes med en metode for tilsyn med borgernes prissætning af dispensationsbeløb.

Udkastet til administrationsgrundlag er udarbejdet med afsæt i det tidligere vedtagne administrationsgrundlag fra spildevandsplan 2013-2016. I Spildevandsplan 2018-2021 var separatkloakering frivillig på privat grund, og der var derfor ikke behov for et administrationsgrundlag for dispensationer.

Den beløbsmæssige grænse for at søge dispensation i den gamle spildevandsplan fra 2013 var 70.000 kr. Forvaltningen lægger op til, at man fremadrettet kan søge dispensation, hvis udgiften til separation på egen grund overstiger 120.000 kr. Den grænse er sat med afsæt i en markedsmæssig vurdering med afsæt i prisoverslag for separering i Skævinge Syd, som forventes at blive det første område til obligatorisk separering i Spildevandsplan 2025. Prisoverslaget er beregnet med afsæt i konkrete repræsentative ejendomme i oplandet. Der er indhentet prisoverslag fra to forskellige kloakentreprenører. Prisoverslag er udarbejdet ud fra tilgængeligt tegningsmateriale i BBR-registeret og der er således ikke foretaget konkret besigtigelse eller projektering på den enkelte ejendom. Prisoverslaget kan ikke genbruges i andre oplande, men skal genberegnes, konkret for hvert enkelt opland, når separering skal i gang.

Administrationsgrundlag for skybrudssikring

Der forelægges desuden et nyt administrationsgrundlag for skybrudssikring (bilag 2). Administrationsgrundlaget uddyber afsnittet i Spildevandsplan 2015 om klimatilpasning og skybrudssikring.

Hillerød Spildevand A/S har ansvaret for håndtering af hverdagsregn i de separate- og fælleskloakerede områder, og kan etablere det bedste samfundsøkonomiske niveau for skybrudssikring i forbindelse med forsyningens andre projekter på afløbssystemet.

I spildevands- og ukloakerede områder er håndtering af regnvand ikke Hillerød Spildevands A/S ansvar, hvorfor forsyningen ikke har mulighed for at etablere skybrudsløsninger.

Hillerød Kommune kan udføre skybrudssikring i forbindelse med kommunens egne projekter.

Øvrige administrationsgrundlag fra Spildevandsplan 2018-2021

Administrationsbilagene som er revurderet og ajourført er:

- Administrationsgrundlag for bassindimensionering (bilag 3), og for dimensionering af afløbssystemer (bilag 4): Tekniske bilag som beskriver hvordan regnvandsbassiner og afløbssystemer skal dimensioneres i praksis.

- Administrationsgrundlag for nedsivning af regnvand (bilag 5) som indeholder retningslinjer for hvordan forvaltningen meddeler tilladelser til faskiner mm.
- Administrationsgrundlag for udledning af regnvand (bilag 6) indeholder hvilke krav en udleder til vandmiljøet skal overholde.

Det er især administrationsgrundlag for udledning af regnvand, som er skærpet i forhold til Spildevandsplan 2018-2021, på baggrund af nyere nævnsafgørelser. Det betyder, at der som udgangspunkt kan udledes mindre regnvand til vandløb og søer, medmindre der kan redegøres for, at en større udledning ikke vil have nogen negative påvirkninger på vandområderne. Der stilles således skærpede krav til forsinkelse, rensning, dokumentation og undersøgelser til udledning af regnvand til vandmiljøet.

Retsgrundlag

Spildevands-, Omkostnings-, Serviceniveaubekendtgørelsen samt Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Administrationsgrundlag til dispensation for krav om separatkloakering på privat ejendom

Administrationsgrundlag for skybrudssikring

Administrationsgrundlag for bassindimensionering

Administrationsgrundlag for dimensionering af afløbssystemer

Administrationsgrundlag for nedsivning af regnvand

Administrationsgrundlag for udledning af regnvand

Prisundersøgelse_statistik 2025

Fremskrivning af anlægsomkostningsindex

Afbud Özgen Yücel

Punkt 6: Lukket: Personalesag

24/12341

Afbud Özgen Yücel

Punkt 7: Digital godkendelse af referat

25/595

Beslutning i økonomiudvalget den 26-02-2025

Godkendt.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Afbud Özgen Yücel