

# **REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 07-03-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 07. marts 2018 kl. 08:30

**Mødested** Seglet

**Mødedeltagere** Dan Riise, Mie Lausten, Özgen Yücel, Lars Ole Skovgaard  
Larsen, Peter Langer

## Indholdsfortegnelse

Delegationsplan 2018 - Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik.....	3
Budget 2019-2022, Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik.....	4
Udviklingsmål 2019.....	5
Forslag til Lokalplan 438 for boliger på Åmosevej 19.....	6
Lokalplanforslag 439 for boligområde Uvelse Nord.....	8
Favrholm - Klima, Natur og Landskabsplan, endelig vedtagelse.....	11
Flere kolonihaver/nyttehaver.....	13
Trafiksanering Nødebo - Procesplan.....	15
Trafiksanering Nødebo - Anlægsbevilling.....	16
Parkering i Hillerød midtby.....	17
Slotsgade ny belægning - Frigivelse af anlægsbevilling og nedsættelse af Følgegruppe.....	18
Anlægsoversigt veje, stier og pladser.....	19
Etablering af p-plads ved Arresøhus/Kornmarkskolen - tillægsbevilling.....	20
Dispensation for overskridelse af skovbyggelinje, Bombakken 57.....	22
Orientering om visionsplan for supercykelstierne.....	23
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	24
Lukket: Arealhvervelse ved Overdrevsvejen.....	25
Lukket: Ullerød Nord - Anlæg af etape 2, salg, tidsplan og økonomi - herunder valg af stitracé.....	26

# Punkt 1: Delegationsplan 2018 - Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik

16/71848

## Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik drøfter udkast til delegationsplan for udvalgets område og kommer med en indstilling til økonomiudvalget og byrådet.

Udkastet er udarbejdet med udgangspunkt i den gældende delegationsplan og opdateret med ændringer i lovgivningen og tilpasset den nye udvalgsstruktur.

- Grøn markering = ny lovgivning og områder, hvor der ikke har været en fast praksis
- Lilla markering = ny i delegationsplanen, men gældende praksis
- Rød markering = sproglige ændringer/konsekvensrettelser samt ændret kompetence
- Overstregning = tekst der skal slettes.

Byrådet har det overordnede ansvar og kan i princippet træffe afgørelse i alle sager, der vedrører kommunen. Byrådet har som udgangspunkt fri adgang til at overlade beslutningskompetencen til et udvalg eller forvaltningen.

Delegationsplanen beskriver fordelingen af beslutningskompetencen mellem byråd, udvalg og forvaltning på de enkelte sagsområder. Det gælder både opgaver og sager, hvor kompetencen i lovgivningen er henlagt til byrådet og på en række ulovregulerede områder.

Planen skal sikre en gennemsigtig beslutningsproces og afspejle kommunens overordnede behov for at få kompetencefordelingen mellem byråd, udvalg og forvaltningen fastsat. Det er ikke realistisk at lave en udtømmende opregning af alle kommunens beslutningsområder, og delegationsplanen bliver i hverdagen suppleret af sædvaner og stiltiende delegation.

Byrådet kan til enhver tid beslutte at ændre delegationen, og forvaltningen kan omvendt beslutte at forelægge en konkret sag politisk, hvis sagen har væsentlig eller principiel betydning for kommunen, eller hvis andre særlige grunde taler herfor.

På enkelte områder er der delegationsforbud, hvilket betyder, at byrådet ifølge lovgivningen selv skal behandle sagerne. Det gælder fx kommunens budget og årsregnskab, bevillingssager og garantistillelse.

## Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

## Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik at indstille til økonomiudvalget og byrådet at godkende udkast til delegationsplan for udvalgets område.

## Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-03-2018

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at udvalget ønsker en oversigt vedr. punkt 11.16 og 11.17 på indholdet af dispensationsansøgningerne og antal. Udvalget vil på baggrund af oversigten træffe beslutning om der skal ændres i delegationsplanen.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

## Bilag

Delegationsplan - Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik

## **Punkt 2: Budget 2019-2022, Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik**

17/2074

### **Sagsfremstilling**

Formålet med denne sag er, at alle fagudvalg, inkl. økonomiudvalget, på møderne i marts begynder drøftelsen af udvalgets forslag til det enkelte aktivitetsområdes omprioriteringskatalog.

Forvaltningen vil på mødet indlede med en præsentation af den kommende budgetproces samt fremhæve evt. særlige udfordringer fra fx udmøntningsplanen eller andet, der kan have indflydelse på budget 2019-2022. Endelig vil der også være en gennemgang af budgetudgangspunktet som er indarbejdet i bilag 1.

Som baggrund for budgettets tilblivelse vedlægges endvidere ”Politik for Økonomistyring” og ”De 10 bud på et godt budget”, som også indgik i økonomiudvalgets behandling af omprioriteringskataloget den 24. januar 2018. Omprioriteringskataloget, som omfatter forslag til finansiering og forslag til aktivitetsudvidelser, tager udgangspunkt i økonomiudvalgets beslutning den 24. januar 2018 om, at fagudvalgene skal udarbejde finansieringsforslag svarende til 1,5 % af serviceudgifterne på fagudvalgenes budget i 2019, svarende til i alt 34,211 mio. kr. Beløbene for de enkelte udvalg fremgår af bilag 2.

Processen de næste måneder er, at fagudvalgene på de kommende møder i april og maj drøfter forslag, der kan indgå i omprioriteringskataloget, som forvaltningen kvalificerer til de kommende udvalgsmøder. Forslagene til omprioritering skal indgå som en del af udvalgenes budgetindstilling til økonomiudvalget og byrådet på mødet i juni måned 2018.

### **Retsgrundlag**

Styrelsesloven § 40.

### **Økonomi**

Økonomiudvalgets beslutning om at udarbejde finansieringsforslag svarende til 1,5 % af serviceudgifterne på hvert fagudvalg i budget 2019, svarende til i alt 34,211 mio. kr.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik begynder drøftelsen til omprioriteringskatalog til budget 2019-2022

### **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-03-2018**

Udvalget drøftede omprioriteringskatalog til budget 2019-2022.

Udvalget besluttede, at det ønsker et overblik over sagsbehandlingstiderne på lokalplaner, byggesagsbehandling og vejområdet med henblik på fastsættelse af budgetforslag.

### **Bilag**

Bilag 1 Budgetredegørelse ABT

Bilag 2: Fastsættelse af omprioriteringskatalog 2019

Politik for Økonomistyring

De 10 bud på et godt budget - bilag fra budgetseminar 2017

## **Punkt 3: Udviklingsmål 2019**

18/3295

### **Sagsfremstilling**

Formålet med denne sag er, at udvalget på mødet i marts påbegynder drøftelsen af udvalgets ønsker til udviklingsmål for 2019.

I budgetprocessen for budget 2019-2022 er der lagt op til, at udvalget starter drøftelsen af udvalgets udviklingsmål for 2019 på mødet i marts og om muligt fastlægger udviklingsmålene endeligt på mødet i april. Udviklingsmålene for 2019 fremsendes som bilag til endelig godkendelse sammen med udvalgets budgetforslag på junimødet.

Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik tog evalueringen af udvalgets udviklingsmål for 2017 til efterretning på udvalgets februar møde. Evalueringen kan eventuelt supplere udvalgets drøftelse i forhold til udviklingsmål 2019.

Udvalgets udviklingsmål i 2018 er:

- Øget fremkommelighed på det overordnede vejnet
- Færre uheld i trafikken
- Flere buspassagerer på det samlede busnet.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget har en indledende drøftelse af udviklingsmål for 2019.

### **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-03-2018**

Udvalget drøftede forslag til udviklingsmål.

Udvalget besluttede at videreføre udviklingsmål om Øget fremkommelighed og Færre Uheld i trafikken med revideret tekst om bløde trafikanter, som udviklingsmål i 2019.

Herudover besluttede udvalget et udviklingsmål vedr. arkitekturpolitik.

### **Bilag**

ABT Udviklingsmål 2018

## Punkt 4: Forslag til Lokalplan 438 for boliger på Åmosevej 19

18/52

### Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at byrådet skal godkende forslag til Lokalplan 438 for Åmosevej 19, samt miljøscreening for Lokalplan 438, til offentliggørelse i 4 uger.

#### *Baggrund*

Den 14. juni 2017 besluttede økonomiudvalget at igangsætte en lokalplan for boliger på Åmosevej 19.

Baggrunden for igangsætningen af lokalplanen var at ejeren af Åmosevej 19 ønsker en ny lokalplan, som tillader, at ejendommen på matriklen kan anvendes til boligformål, herunder private kollegie- og ungdomsboliger eller institution med op til 14 boligenheder. I den nuværende lokalplan, lokalplan nr. 291 "Et område ved Åtoften", er det bestemt, at ejendommen anvendes til offentlige formål, rådgivning og institution for børn og unge, samt kontorvirksomhed. Ligeledes at ejendommen højst må indrettes med seks enkeltværelser til overnatning for unge klienter, og at værelserne kun må indrettes i forbindelse med rådgivning og institution.

Oprindeligt blev ejendommen i år 2002 opført til Børnehotel/Ungecenter af CL Ejendomme A/S som følge af lejeaftale med daværende Frederiksborg Amt. I år 2007 blev lejeaftalen overført til Hillerød Kommune, som fortsatte den til juni 2013. I juni 2015 opnåede CL Ejendomme A/S dispensation fra Hillerød Kommune til at indrette et midlertidigt opholdssted for flygtninge og etablere 14 værelser på ejendommen. Dispensationen er højst gældende til d. 1. juni 2020, og er givet på baggrund af planlovens § 5, stk.1.

Hillerød Kommune har pr. 1. maj 2015 lejet ejendommen til boliger for flygtninge. Hillerød Kommune er udtrådt af lejeaftalen pr. 15. januar 2018. Ejendommens anvendelse, først som Børnehotel/Ungecenter og senere som bolig for 14 flygtninge, har ikke medført henvendelser fra naboer om gener fra matriklen.

#### *Lokalplanens område*

Byområdet som matriklen er en del af, er et tidligere blandet bolig- og erhvervsområde fra 30'erne. I dag er det omkringliggende område lokalplanlagt til boligområde og bliver overvejende anvendt til boligformål. Området ligger tæt på Milnersvej, hvor der er flere uddannelsesinstitutioner.

#### *Lokalplanforslagets indhold*

Lokalplanen har to overordnede formål:

- at sikre områdets anvendelse til boligformål, herunder mulighed for kollegie- og ungdomsboliger, socialpædagogisk bosted, opholds- og bosted for børn og unge samt voksne og ældre eller tilsvarende boligformål.
- at sikre evt. ny bebyggelse tilpasses det omkringliggende miljø.

Bestemmelserne i den nye lokalplan for Åmosevej 19 lægger sig op ad de bestemmelser i lokalplan 291, som hidtil har gjort sig gældende, og som fortsat gælder for resten af nabobebyggelsen omkring Åmosevej og Åtoften.

Ved igangsættelsen af lokalplanen vedtog økonomiudvalget, at der skulle laves en lokalplan, som "tillader at ejendommen kan anvendes til boligformål, herunder private kollegie- og ungdomsboliger eller institution med op til 14 boligenheder."

Forvaltningen har vurderet at "institution" bør udgå som en del af formåls- og anvendelsesbeskrivelsen, da hensigten med lokalplanen ikke er anvendelse i form af "offentlige formål", hvilket en institution kan være. Der er i stedet indskrevet de forskellige boligformer, som ønskes mulige, og som ligger inden for Kommuneplanrammen.

#### *Forhold til kommuneplan*

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme SB.B.11 Slotsbyen, Åtoften/Åmosevej Syd, der udlægger ejendommen til åben-lav bolig, tæt-lav bolig samt offentlige formål, daginstitution. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017.

#### *Trafik*

Vejadgangen til matriklen skal ske ad Åmosevej, hvilket også gør sig gældende i dag.

#### *Miljøvurdering*

Der er blevet gennemført en screening af indholdet i forslag til Lokalplan 438 jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 nr. 1. Forslaget til lokalplan omfatter et mindre område på lokalt plan samt indeholder mindre ændringer i forhold til den hidtidige anvendelse. En screening har vist, at lokalplanen ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes ikke en miljøvurdering af planforslaget, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2. Miljøvurderingsscreeningsskemaet er bilagt sagen.

#### *Offentlighedsproces – Ny høringsperiode på 4 uger i stedet for 8 uger*

Med Planloven, som blev vedtaget d. 2. juni 2017, er det nu blevet muligt at fastlægge forskellige høringsfrister alt afhængigt af lokalplanens omfang. Planforslaget foreslås fremlagt i høring i perioden 25. marts til 29. april 2018. En periode på 4 uger. Der afholdes borgermøde inden for høringsperioden.

Forvaltningen har vurderet, at lokalplan 438 for Åmosevej 19, kan karakteriseres som en mindre lokalplan. Dette vurderes, fordi lokalplanen har til formål, at konvertere anvendelsen til boligformål, hvilket ikke vurderes at have væsentlig betydning for det omkringliggende miljø, da bebyggelsen også i den eksisterende lokalplan har kunnet anvendes til institution med overnattende klienter. Det vurderes, at naboer og andre med interesse for lokalplanen kan nå at indsende høringssvar inden for 4 uger, da lokalplanen ikke er af omfattende karakter.

## **Retsgrundlag**

Planlovens §§ 13, 15, 24 og 35, og miljøvurderingslovens § 8.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik indstiller til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. forslag til Lokalplan 438 godkendes og fremlægges i offentlig høring fra den 25. marts 2018 til d. 29. april 2018, og at der i denne periode afholdes borgermøde.
2. planforslaget ikke skal miljøvurderes.

## **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-03-2018**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

## **Bilag**

Lokalplanforslag - Åmosevej 19

## Punkt 5: Lokalplanforslag 439 for boligområde Uvelse Nord

17/45375

### Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at godkende forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 og lokalplanforslag 439 for boligområde Uvelse Nord til offentlig fremlæggelse, samt at godkende at planforslagene ikke skal miljøvurderes. Derudover er formålet med sagen at godkende udkast til udbygningsaftale.

#### Baggrund

Økonomiudvalget besluttede den 11. oktober 2017 at igangsætte en lokalplan for boligudvikling i Uvelse Nord med bemærkning om, at det skal sikres; at der er stiforbindelse til og fra området; at de eksisterende stiforbindelser så vidt muligt fastholdes, eller at bygherre etablerer erstatningsstier; at vandløbet i området forbliver en del af det rekreative landskab samt at der bliver taget hensyn til de eksisterende boliger i naboeråder.

Uvelse Nord har været udlagt til fremtidigt boligområde siden 2005. Baggrunden for at udarbejde lokalplan 439 med tilhørende kommuneplantillæg er et ønske om flere boliger i Uvelse med henblik på at styrke lokalområdet. Den konkrete anledning til økonomiudvalgets beslutning om at udarbejde lokalplan nu, er en henvendelse fra HHM A/S, der har erhvervet arealet inden for planområdet med ønske om at opføre boliger.

#### Planområdet

Planområdet er beliggende i den nordlige del af Uvelse by mellem eksisterende boliger ved Kornvænget, Uvelse Å og Uvelse renseanlæg. Området udgør ca. 6,9 hektar og er beliggende i landzone. Med lokalplanen vil de ca. 5,3 hektar, som udlægges til boligområde, blive overført til byzone.

#### Forslag til kommuneplantillæg

Boligområdet Uvelse Nord er rammeplanlagt som UV.LS.B.6 i Kommuneplan 2017. Udover UV.LS.B.6 er planområdet i Kommuneplan 2017 omfattet af en del af UV.LS.T.1, Uvelse renseanlæg, samt et ikke rammelagt landzoneareal.

For at muliggøre en udbygning af området er det nødvendigt, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017, tillæg nr. 3, der fremrykker tidsrækkefølgen for udviklingen af boligområdet fra 2021-2024 til 2017-2020. Fremrykning af rækkefølgen er betinget af, at der er indgået udbygningsaftale om infrastruktur, jf planlovens §21b. Forslag til tillægget er vedlagt som bilag.

Med tillæg nr. 3 foreslås bestemmelser for rammeområde UV.LS.B.6 fastholdt, dog hæves det maksimale antal etager fra 1½ til 2. Der udlægges desuden et nyt rammeområde UV.LS.F.1 til rekreativt område nord for boligområdet. En mindre del af det eksisterende rammeområde for Uvelse renseanlæg indgår fremadrettet i UV.LS.F.1. Udpegningen særligt værdifuldt landbrugsområde reduceres for den del af arealet, som er omfattet af kommuneplantillægget.

Lokalplan 439 kan ikke vedtages endeligt før tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 er endeligt vedtaget.

#### Forslag til lokalplan

Lokalplan 439 for boligområde Uvelse Nord giver mulighed for en udstykning til boligbebyggelse, som en afrunding på Uvelse by. Der etableres vejadgang fra nordvest via en forlængelse af Lystrupvej. Nord for boligbebyggelsen etableres et regnvandsbassin, som udformes som et rekreativt område. Forslag til lokalplanen er vedlagt som bilag.

Området langs Uvelse Å fastholdes i lokalplanen som grønt område. Stien langs åen, der forbinder Uvelse med landskabet og naturen nord for byen, fastholdes i lokalplanen. Der udlægges en ny stiforbindelse midt gennem området til det ny rekreative område nord for boligområdet samt en 5 meter bred grøn kile/græsareal mellem den ny bebyggelse og eksisterende boliger på Kornvænget.

Bebyggelsen vil bestå af både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Der åbnes mulighed for etablering af et bofællesskab i den sydlige del af bebyggelsen. Der kan opføres i alt op til 57 boliger i hele området. Bebyggelsen kan opføres i op til 2 etager. Langs åen mod vest og mod øst, hvor bebyggelsen ligger tæt på naboerne ved Kornvænget, må bebyggelsen dog ikke opføres i mere end 1 etage. Mod øst skal desuden være en afstand mellem bebyggelsen og skel mod den grønne kile på mindst 2,5 meter i den sydlige del og mindst 5 m i den nordlige del. Med den grønne kile og byggelinjen sikres en respektafstand til boligerne på Kornvænget.

En mindre del af den eksisterende Lokalplan 34 for Uvelse renseanlæg erstattes af lokalplan 439 ved dennes endelige vedtagelse.

## Støj

Boliger er støjfølsom anvendelse og må kun udlægges, hvis Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes. Der er udarbejdet en støjrapport som viser, at støj fra Hanebjerg Skyttecenter overstiger grænseværdien på 62db for boliger placeret inden for lokalplanens område. HHM A/S etablerer derfor en støjskærm på skydebanens ejendom. I januar 2018 har Hillerød Kommune givet landzonetilladelse til støjskærmen. Det er en forudsætning for ibrugtagning af boligerne inden for lokalplanens område, at støjafskærmningen er etableret.

## Miljøvurdering

Forvaltningen har gennemført en screening af planerne i henhold til lov om miljøvurdering. Det er vurderet, at planernes realisering ikke vil medføre væsentlige ændringer af miljøet, og at der derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering iht. lovens § 8, stk. 2. Vurderingen skal offentliggøres, hvilket vil ske samtidig med offentliggørelsen af planforslagene. Screeningsskema er vedlagt som bilag.

## Udbygningsaftale

HHM A/S har ønsket at indgå en udbygningsaftale efter planlovens §21b mellem Hillerød Kommune og HHM A/S. I udkast til aftale forpligter HHM A/S sig til på nærmere aftalte vilkår at forlænge Lystrupvej fra Damtoften frem til lokalplanområdet og til at finansiere anlæg af forlængelsen. Vejen overtages af Hillerød Kommune som offentlig vej. Udbygningsaftalen muliggør fremrykning af rækkefølgebestemmelsen for rammeområde UV.LS.B.6, som indgår i tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017. Udkast til udbygningsaftale er vedlagt som bilag.

## Høring i forbindelse med udarbejdelse af planforslag

Forud for udarbejdelse af lokalplanen er afholdt et indledende dialogmøde den 4. december 2017. Der deltog ca. 50 borgere i mødet. De fremmødte kom med forslag relateret til lokalplanen, herunder: forslag om en grøn zone og sti langs Kornvænget for at skabe afstand til eksisterende boliger; ønske om at boliger mod Uvelse Å kun bør være 1 etage af hensyn til nabobebyggelsen Uvelse Have; bekymring om at sti til naturen nord for området krydses af biltrafik, bekymring om øget trafik gennem Nr. Herlev og Uvelse og forslag til andre vejadgange; ønske om at en ny vejforbindelse mellem Uvelsevej og Lyngevej opprioriteres i kommunens trafiksikkerhedsplan, ønske om grussti til Langebjerg Ås nord for lokalplanområdet samt bekymring om støj fra Hanebjerg Skyttecenter.

Der er efter borgermødet desuden modtaget to henvendelser fra borgere i området. Den ene er fra beboere på Kornvænget, som ønsker en adskillelse mellem de eksisterende og nye boliger på mindst 8 meter og gerne op til 12 meter, enten som grøn kile eller som sti. Den anden er fra en borger i Uvelse, som mener, at udvikling af boliger i Uvelse ikke bør ske på dette sted, da det ødelægger det grønne område omkring åen.

Alle forslag og bemærkninger er vurderet af forvaltningen. Forslag angivet i kursiv er indarbejdet i planforslaget.

## Offentlig fremlæggelse af planforslag

Planforslagene fremlægges efter godkendelse i offentlig høring, forventeligt fra den 5. april til den 31. maj 2018. Der holdes et borgermøde i offentlighedsperioden.

## Retsgrundlag

- Planloven, særligt kapitel 4 og 5 (LBK nr. 50 af 19. januar 2018 med senere ændringer).
- Miljøvurderingsloven, særligt afsnit II (LBK nr. 448 af 10. maj 2017)
- Vejledning fra Miljøstyrelsen, 1995, nr. 1, Skydebaner.

## Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, idet der vil blive afledt drift fra forlængelsen af Lystrupvej i størrelsesordenen 35.000,- kr. årligt, forventeligt fra 2019. Det endelige beløb kendes ikke før en detaljeret projektering af vejstykket, og det vil derefter blive indarbejdet i budgetopfølgning.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017
2. godkende forslag til lokalplan 439 for boligområde Uvelse Nord
3. godkende at planforslagene ikke miljøvurderes
4. godkende udkast til udbygningsaftale, der godkendes endeligt ved den endelige vedtagelse af lokalplan 439.

## Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-03-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

## Bilag

Forslag til Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017

Lokalplanforslag 439 for boligområde Uvelse Nord

Miljøscreening Tillæg nr. 3 og LP 439

Udbygningsaftale Uvelse Nord

# Punkt 6: Favrholt - Klima, Natur og Landskabsplan, endelig vedtagelse

17/47874

## Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at behandle høringsvar til Klima, Natur og Landskabsplan for Favrholt og ledsagende miljørapport samt endeligt godkende planen.

Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 7. november 2017 at sende udkast til Klima, Natur og Landskabsplan for Favrholt og ledsagende miljørapport i høring i 6 uger.

### *Klima, Natur og Landskabsplan for Favrholt*

Klima, Natur og Landskabsplanen for Favrholt er udarbejdet som viderebearbejdning af Helhedsplan Favrholt fra 2014. Planen har til formål at finde den rette balance mellem klimasikring, naturindhold og rekreative kvaliteter i den kommende bydel. Klima, Natur og Landskabsplanen omhandler indretningen af den grønne hovedstruktur, det vil sige landskabskiler og –fælleleder samt stamveje. Planen lægger sig i hovedlinjer op ad helhedsplanen, men beskriver, på et mere detaljeret niveau end helhedsplanen, dimensionering og placering af klimasikring og erstatningsnatur, terrænbearbejdning, beplantning samt rekreative aktiviteter og stier.

### *Miljøvurdering*

Planen er miljøvurderet i henhold til lov om miljøvurdering. Miljørapporten er afgrænset til følgende emner; beskyttet natur, overfladevand og klimasikring samt jordhåndtering. Miljøvurdering blev behandlet i forbindelse med godkendelse af planforslaget.

### *Høringsvar*

Planen og tilhørende miljøvurdering har været i høring fra den 1. december 2017 til den 12. januar 2018. Der er afholdt borgermøde i høringsperioden.

Der er indkommet 7 høringsvar til planen. Tre af høringsvarene er fra beboere i eller omkring Favrholt-området (1,2,7). Derudover er modtaget høringsvar fra Favrholtvænget Grundejerforening (3), Danmarks Naturfredningsforening (4), Hillerød Forsyning (5) og Byudviklingsselskabet Favrholt (6) (Tal henviser til høringsvarenes nummer i vedlagte høringsnotat).

Høringsvarene omhandler i hovedlinjer følgende punkter:

- Placering og bredde af de grønne kiler (1, 3, 4)
- Veje, stier og parkering (2, 3)
- Legepladser (3)
- Grundvand, vejvand, bassiner, skybrudsveje (2, 5, 7)
- Natur- og landskabsværdier, herunder erstatningsnatur (4, 6)
- Jordhåndtering (4, 6)
- Planens status (6)
- Krav til bygherre ift regnvandshåndtering (6)

I vedlagte høringsnotat kan indsigelserne læses i deres fulde længde.

Hillerød Kommune har udarbejdet en sammenfattende redegørelse, jf Miljøvurderingsloven §13, stk. 2, hvoraf det fremgår, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, valg af alternativ samt overvågning af indvirkninger på miljøet. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

### *Forvaltningens vurdering og anbefaling til ændringer*

Forvaltningen har resumeret og vurderet høringsvarene i vedlagte høringsnotat.

På baggrund af de modtagne høringsvar, anbefaler forvaltningen, at Klima, Natur og Landskabsplanen for Favrholt vedtages endeligt med følgende ændringer:

- Side III; Teksten ændres ved at sætningen, der starter med: ”Der er derfor stillet krav om, at bydelen forsinkes ... ” ændres til: ”Planen er derfor udarbejdet under den forudsætning, at regnvand fra fx hustage og veje inden for området forsinkes i regnvandsbassiner, inden det ... ”.
- Side 2; Figur tilrettes ved Hestehavevej 14, så vej omlægges til at løbe umiddelbart nord for ejendommen i stedet for hen over ejendommen.
- Side 4, Figurtekst 2 og 3 ændres så rød linje forklares.
- Side 11; Tekst ændres ved at ordet overfladisk indskrives i følgende sætning: ”Skybrudsvand der ikke kan tilbageholdes inden for områderne vil løbe *overfladisk* til Salpetermosen” og ordet Stationsby ændres til stationsområdet.

· Side 21; Tekst ændres ved at sætningen, der starter med: ”Hvis der i den første sæson...” ændres til: ”Hvis der i de første sæsoner etablerer sig en kraftig vegetation domineret af næringskrævende arter som ager-tidsel, hundegræs, vild kørvel, mm., anbefales det, at områderne plejes med 2 årlige høslæt for at udpine vegetationen og give plads til flere forskellige plantearter. Det anbefales, at der klippes i hhv. forsommer og sensommer og at afklippet fjernes.” Forvaltningen anbefaler desuden at betegnelsen ”fællestier” ændres til ”hovedstier” for at stemme overens med betegnelsen anvendt i andre dokumenter om Favrholt.

De foreslåede ændringer fremgår med rødt i Klima, Natur og Landskabsplanen vedlagt som bilag.

## **Retsgrundlag**

Miljøvurderingsloven, særligt afsnit II (LBK nr. 448 af 10. maj 2017).

## **Økonomi**

Sagen har ikke i sig selv bevillingsmæssige konsekvenser, men gennemførelse af de i planen beskrevne anlæg forudsætter, at der i kommende budgetter afsættes midler til etablering af anlæggene, herunder stamveje, rekreative stier og aktivitetspunkter, beplantning, bastioner m.m. Der vil i forlængelse af planen blive arbejdet med etapeplanlægning og samarbejder med øvrige grundejere i området om etablering af anlæggene, herunder tidsplan og finansiering. I Budget 2018-2021 er der afsat midler til etablering af de to nye vejkryds på Overdrevsvejen, sti og stibro mellem station og hospital, stationsforpladsen ved den kommende Favrholt Station, samt til nødvendige nye stier i forbindelse med hospitalets og stationens åbning.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Udvalget for Natur, Miljø og Klima, at anbefale Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik, økonomiudvalget og byrådet at Klima, Natur og Landskabsplan for Favrholt vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen foreslåede ændringer.

## **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-03-2018**

Sagen blev taget af dagsordenen.

## **Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø og Klima den 06-03-2018**

Udvalget godkendte indstillingen. Udvalget bemærkede, at der kan benyttes hø slet eller afgræsning.

Udvalget sender sagen videre til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik, økonomiudvalget og byrådet.

## **Bilag**

Høringsnotat Klima, Natur og Landskabsplan Favrholt

Sammenfattende redegørelse, Klima, Natur og Landskabsplan Favrholt

Klima, Natur og Landskabsplan med forslag til ændringer

## Punkt 7: Flere kolonihaver/nyttehaver

17/960

### Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik og økonomiudvalget skal tage stilling til, om forvaltningen skal arbejde videre med etablering af kolonihaver og/eller nyttehaver med en placering på Kulsviervej.

En beslutning i budget 2018-21, om at skabe flere kolonihaver: *Byens store vækst med mange nye lejligheder kan medføre øget behov for flere kolonihaver. Forligspartierne beder om forslag til placering af ca. 100 haver samt budget dertil med henblik på behandling i fagudvalg og evt. budgetønske til budget 2019-22.*

#### *Kolonihave eller nyttehave:*

Oftest bruges ordet ”kolonihave” i flæng om både overnatningshaver og daghaver (nyttehaver og lign). Overnatningshaver er typisk omkring 400 m<sup>2</sup> i grundareal, og man må, som navnet angiver, overnatte i sommerhalvåret (og eventuelt i kortere ferie- og weekendophold om vinteren). Derfor er der ofte et mindre hus på grunden. Daghaver er typisk på 50-400 m<sup>2</sup> og her er overnatning ikke tilladt. I daghaver kan der også være mindre havehuse, redskabsskure og lignende.

Kolonihaveloven skelner mellem haver, hvor der på lodderne kun må opføres skur til opbevaring af redskaber (i det følgende nyttehaver), og lodder hvor der må opføres bebyggelse til eventuelt dag- og natophold (i det følgende kolonihaver).

#### *Nyttehaver*

Hillerød Kommune råder over 44 nyttehaver i Holmene og Solvang bag Slotskroen. Det er en betingelse for at komme i betragtning til en nyttehave, at borgeren bor i Hillerød og ikke har adgang til egen have. Det koster 500 kr. om året at leje en have, og ventelisten administreres af forvaltningen.

Der er for tiden ca. 100 på ventelisten til en nyttehave i kommunen.

#### *Kolonihaver*

Kommunen har følgende kolonihaver beliggende på kommunal ejendom:

- Haveforeningen Rønnevang – 71 haver
- Haveforeningen Kana ved Kulsviervej – 90 haver.

Haveforeningerne står for administrationen, herunder salg af hus og opkrævning af leje på kommunes vegne. Det er en betingelse, for at komme i betragtning til en kolonihave at man har bopæl i Hillerød Kommune. Prisen er 1.185 kr. pr. år, dog 592 kr. pr. år for alderspensionister. Der er pt. 5-6 borgere på venteliste.

Forvaltningen har modtaget en oversigt fra Haveforeningen Kana over solgte huse fra 2013-2015, jf. bilag 1.

Derudover er der i Hillerød Kommune 2 private kolonihaveforeninger:

- Frederiksborg Haveforening
- Haveforeningen Tirsdagsvænget.

Frederiksborg Haveforening har pt. 1 have til salg og Haveforeningen ved Tirsdagsskoven har pt. 37 grunde til salg. Forvaltningen vurderer på baggrund af oplysninger om ventelister og møde med bestyrelsen for Haveforeningen Kana, at der er stor efterspørgsel på nyttehaver, men en relativt lille efterspørgsel på kolonihaver.

#### *Etablering af nye haver*

Etablering af nye haver vil kræve kommunal byggemodning, da de symbolske lejepriser ikke muliggør selvfinansiering. Der skal anlægges veje og parkering, afsættes parceller og mulighed for fælleshus. I nyttehaver skal kun eventuelt fælleshus/toilet kloakeres og vand og el lægges ind centralt. I kolonihaver vil det i dag være nødvendigt at kloakere og lægge vand og el ind til hver enkelt have. Der vil således være tale om ganske betydelige anlægsomkostninger, som med de aktuelle lejepriser ikke kan forrentes over lejen.

Samtidigt skal der etableres en kolonihaveforening af haveejere, som fremover vil kunne forestå drift og administration, medmindre administrationen sker i forvaltningen som for de eksisterende nyttehaver. Der findes en landsdækkende organisation, Kolonihaveforbundet, som støtter kolonihaveforeninger, der er medlem.

#### *Omkostninger*

Anlægsomkostninger omfatter byggemodning, herunder kloak, vand, el og anlæg af veje, stier og parkeringsplads samt eventuelt fælleshus. Dertil kommer grundprisen for erhvervelse af arealet (eller tabt salgsindtægt ved kommunal ejendom).

Administrationsomkostninger for kommunen vil være mindre, hvor den daglige drift og udleje af haver delegeres til en haveforening, mens den vil være større hvis forvaltningen også har denne opgave.

#### *Placering af nye haver*

Forvaltningen vurderer, at følgende kriterier bør tages i betragtning ved placering af de nye haver.

- Det må forventes, at der er et ønske, om at haverne placeres i eller i tilknytning til Hillerød by, fordi målgruppen er borgere med lejlighed, og det ønskes at transportafstanden mellem bolig og haverne er så kort som muligt.
- Alle nye haver får permanent karakter, så varige haver kan ikke nedlægges. De kan altså ikke anlægges som en midlertidig anvendelse frem mod senere byudvikling, jf. kolonihaveloven § 3.
- Der bør søges et grundareal, som ikke er udlagt til boligbebyggelse, da prisen her vil være alt for høj.
- De nye haver placeres samlet for at minimere anlægsomkostningerne, som beskrevet ovenfor.

Forvaltningen har screenet Hillerød by for arealer, der er egnede, som ikke er udlagt til anden anvendelse i kommuneplanen, som er i kommunalt eje, og hvor anden lovgivning ikke umiddelbart forhindrer det. Det bedste, og eneste oplagte areal, er ejendommen øst for Kulsviervej, som er omfattet af lokalplan 136 fra 1981. Lokalplanen giver her allerede mulighed for, at oprette 90 kolonihaver på arealet op til haveforeningen Kana, På den baggrund har forvaltningen drøftet med bestyrelsen for Haveforeningen Kana, om de evt. kunne være interesseret i at udvide deres forening med yderligere haver. Bestyrelsen i Kana tilkendegav på mødet overfor forvaltningen, at de ikke var interesseret i denne mulighed.

Hvis udvalget beslutter at arbejde videre med dette areal, skal der udarbejdes et anlægsønske om midler til forundersøgelser og skitseprojekt for ejendommen, for at kunne vurdere anlægsomkostningerne til brug for et senere anlægsønske om byggemodning og etablering af veje, parkering, evt. fælleshus mv.

I den videre proces vil det være relevant at indkalde repræsentanter for alle eksisterende haveforeninger og nyttehaver, for at drage nytte af deres erfaringer og anbefalinger.

## **Retsgrundlag**

Kolonihaveloven.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Hvis udvalget beslutter det, vil forvaltningen udarbejde et anlægsønske om forundersøgelser, og skitseprojekt til Budget 2019-2022.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik at indstille til økonomiudvalget som ejendomsejer at beslutte, at:

1. der skal udarbejdes et anlægsønske om forundersøgelser og skitseprojekt til Budget 2019-2022
2. forvaltningen skal arbejde videre med egentlige kolonihaver og/eller nyttehaver
3. der skal arbejdes videre med en placering ved Kulsviervej.

## **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-03-2018**

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1 og 3.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 2 at forvaltningen skal arbejde videre med nyttehaver.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

## **Bilag**

Oversigt over solgt hus i KANA

Kortbilag -

## **Punkt 8: Trafiksanering Nødebo - Procesplan**

18/3056

### **Sagsfremstilling**

Dagsordenen fremlægges for Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik med henblik på, at udvalget skal beslutte proces- og tidsplan for trafiksanering i Nødebo.

Sagen forelægges udvalget med forslag til proces- og tidsplan for udarbejdelse af et konkret projekt. I arbejdet vil indgå input fra lokalråd og skole. I projektet for trafiksanering Nødebo skal der ske borgerinddragelse før en trafikal løsning bliver lagt fast. Ligeledes skal Udvalget for Borgerinvolvering inddrages i processen.

I arbejdet med større trafiksikkerhed for øvrige bysamfund starter Hillerød Kommune her med Nødebo, hvor det jf. budgetbeslutningen 2018-2021 fremgår at ”Vi arbejder med større trafiksikkerhed i de mindre bysamfund og starter med Nødebo, hvor vi ønsker at reducere hastigheden til 40 km i timen. Vi ønsker at udbrede erfaringerne derfra til andre lokalsamfund”.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes 2-3 offentlige møder med beboere og interessenter i Nødebo. Et møde for at indhente viden om beboernes konkrete problemer med trafikken og med bidrag og fakta fra forvaltningen(1). Et møde for at inddrage observationer og prioritering af problemer(2) samt et møde hvor forvaltningen sammen med beboere drøfter og diskuterer løsningsforslag(3).

De offentlige møder foreslås at foregå i Nødebo med tilmelding og med særligt inviterede. Eksempelvis foreslås lokalrådet og skolen særligt inviteret. Processen vil understøtte at borgermøderne ikke fra starten går på diskussioner af løsningsforslag før der er foretaget en prioritering af de problemer, der skal løses.

Tidsplan:

- Interessent og borgermøde maj 2018, problemer og fakta(1) med inddragelse af Udvalget for Borgerinvolvering.
- Interessent og borgermøde august 2018, observationer og prioritering(2).
- Interessent og borgermøde oktober 2018, drøftelse og diskussion af løsningsforslag(3)
- November 2018. Drøftelserne og diskussionen af løsningsforslag forelægges til politisk behandling med henblik på at beslutte konkrete trafiksaneringsforslag.
- November 2018 – februar 2019 Detailprojektering og udbud
- Udførelse af trafiksanering april 2019 – juni 2019
- Evaluering af trafiksanering efterår 2019.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Der henvises til anlægsbevillingssag i nærværende dagsorden for trafiksanering i Nødebo hvor der i Budget 2018-2021 er afsat rådighedsbeløb på kr. 2 mio. på trafiksikkerhedsprojekter for øvrige bysamfund XA-0000022341.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik, at:

1. godkende proces og tidsplan
2. beslutte konkrete mødetidspunkter og inddragelse af særlige interessenter.

### **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-03-2018**

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1.

Udvalget besluttede at inddrage Foreningen Nødebo Bæredygtig udover de i sagen nævnte interessenter.

## **Punkt 9: Trafiksanering Nødebo - Anlægsbevilling**

18/3056

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er, at økonomiudvalget og byrådet meddeler anlægsbevilling til Trafiksikkerhedsprojekter i øvrige bysamfund XA-0000022341 med henblik på igangsættelse af projekt i Nødebo i henhold til anlægsplanen.

I forbindelse med budgetbeslutningen for budget 2018-2021 fremgår at ”Vi arbejder med større trafiksikkerhed i de mindre bysamfund og starter med Nødebo, hvor vi ønsker at reducere hastigheden til 40 km i timen. Vi ønsker at udbrede erfaringerne derfra til andre lokalsamfund”.

Der er som finansiering i budget 2018-2021 afsat et rådighedsbeløb på 1 mio. i 2018 og på 1 mio. i 2019. Når opgaven tilrettelægges bliver rådgiverydelsen udbudt.

Forvaltningen henviser til anden sag om procesplan i forbindelse med trafiksanering i Nødebo nærværende udvalgsdagsorden.

### **Retsgrundlag**

Den kommunale styrelseslov § 40, stk. 2.

### **Økonomi**

Der er på budget 2018-2021 afsat rådighedsbeløb på kr. 2 mio. på XA-0000022341

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på kr. 2 mio. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i Budget 2018-2021 på XA-0000022341

### **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-03-2018**

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

## **Punkt 10: Parkering i Hillerød midtby**

18/2684

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik beslutter, hvilke mulige placeringer til nye parkeringsarealer, forvaltningen skal arbejde videre med, og hvordan forvaltningen skal arbejde videre med disse.

I budget 2018-2021 blev det aftalt, at ”forvaltningen skal foretage en screening af mulighederne for at tilvejebringe gratis parkeringspladser i den vestlige del af Hillerød midtby”.

Forvaltningen har derfor udført en overordnet screening for mulige arealer til placering af parkeringspladser. Screeningen er udført med udgangspunkt i en 700 meters radius fra den vestlige bymidte, hvor forvaltningen har identificeret de mulige arealer, der ligger inden for dette areal. Denne afstand er valgt, da op til 700 meter skønnes at være en mulig gåafstand fra bil til destination. Villigheden til at benytte sig af en lang gåafstand øges, hvis der er tale om langtidsparkering mens folk, der kun har et kort ærinde ved destinationen, ikke er villige til at gå lige så langt. Selv med en radius på 700 meter er det en udfordring at finde egnede arealer til parkeringspladser. Forvaltningen har derfor været nødt til at identificere yderligere frie arealer, der ligger længere væk end 700 meter fra vestlig bymidte, men som har en tilpas størrelse og er teknisk mulige at realisere.

Forvaltningen har med baggrund i dette identificeret 12 mulige arealer til parkeringspladser. Af kortbilag fremgår de identificerede arealer med grønt, og nummeret henviser til bilagsskemaet, hvor ejerforholdene dels fremgår, og hvor forvaltningen kommer med en planmæssig og trafikale vurdering af arealerne.

Den overordnede konklusion af screeningen er, at de arealer, der er nemmest at realisere giver relativt få parkeringspladser, mens de mest attraktive større arealer, er forbundet med væsentlige økonomiske udgifter eller svære at realisere på grund af tekniske eller naturmæssige forhold. I screeningen har forvaltningen identificeret en række større kommunalt ejede arealer, som det vil være muligt at udlægge til parkeringspladser. Disse kommunalt ejede arealer ligger dog ikke i umiddelbar nærhed til bymidten, men de kan være attraktive for langtidsparkanter til FrederiksborgCentret eller andre destinationer, der ikke ligger i bymidten.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget beslutter, hvilke af de 12 placeringer forvaltningen skal arbejde videre med herunder, hvordan forvaltningen skal arbejde videre med placeringerne. Forvaltningen kan eksempelvis udarbejde skitseprojekt, vurdere trafikale forhold og evt. vurdere andre forhold for på den baggrund at udarbejde overslag over omkostninger.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv, men for at realisere nye parkeringspladser skal der på et senere tidspunkt afsættes anlægsmidler til at etableringen og evt. midler til erhvervelse af areal.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik beslutter, hvilke placeringer forvaltningen skal arbejde videre med, med henblik på at der udarbejdes budgetforslag.

### **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-03-2018**

Udvalget besluttede, at udsætte sagen til der foreligger en tilbagemelding fra ByForum vedr. parkering.

### **Bilag**

Kort over forslag til parkeringsarealer ved vestlig bymidte

Skema med vurdering af arealer til parkeringspladser

# Punkt 11: Slotsgade ny belægning - Frigivelse af anlægsbevilling og nedsættelse af Følgegruppe

18/3042

## Sagsfremstilling

Formålet med denne sagsfremstilling er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik skal indstille til økonomiudvalget og byrådet at frigive anlægsbevilling til 'Forundersøgelse af ny belægning i Slotsgade' samt nedsættelse af Politisk følgegruppe.

På budget 2017 – 2020 er der afsat 500.000 kr. på projekt nr. 50AØ2018-442 til 'Forundersøgelse af ny belægning i Slotsgade'.

Der er i denne bevilling alene afsat midler til undersøgelse af ny belægning i Slotsgade.

Det anbefales, at anlægsbevillingens formål udvides, så den omfatter en samlet helhedsvurdering af den fulde gågadestrækning; Helsingørsgade og Slotsgade inkl. krydsning af Torvet. Ved denne disponering opnås flere fordele.

- Det bliver muligt at udarbejde en sammenhængende helhedsplan for gågaden, der tager højde for både den overordnede disponering, herunder de trafikale forhold som varelevering og privatparkering i tilstødende gårde samt belægning, beplantning og gadernes generelle indretning.
- Det bliver muligt at samtænke en helhedsplan for gågaden med helhedsplanen for Torvet således at der sikres sammenhæng i bymidten.
- Det bliver muligt at samtænke en helhedsplan med en forestående revision af gågaderegulativet.
- Det bliver muligt at samtænke og undersøge, hvilke konsekvenser den forventelige separatkloakering vil have for gadens udformning samt undersøge mulig synergieffekter i forbindelse med forsyningens gravearbejder.

Forundersøgelsens formål vil være, at få et helhedsorienteret og overordnet bud på hvorledes den samlede gågadestrækning bedst mulige planlægges set i lyset af de øvrige bymidteprojekter. Forundersøgelserne skal udmønte sig i en helhedsplan, som vil indeholde et budgetoverslag og et forslag til en etapedeling.

### *Nedsættelse af følgegruppe*

Forvaltningen anbefaler, at der i forbindelse med udarbejdelse af en helhedsplan, nedsættes en følgegruppe med repræsentation fra både Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik og Byforum, en person fra hver, således at flest mulige aspekter belyses. Første møde forventes afholdt inden sommerferien. På dette møde vil oplæg til den fremadrettede proces blive forlagt.

Der vil i processen med udarbejdelse af en Helhedsplan blandt andet blive indarbejdet en plan for borgerdialog- og proces. Endvidere tilknyttet en rådgiver til opgaven og ydelsen vil blive udbudt.

Der var forud for budget 2014-2017 lavet et groft overslag og ansøgt om 8 mio. kr. Der er i budget 2018-2021 afsat 3,274 mio. kr. til anlæg i 2021.

## Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40, stk. 2.

## Økonomi

På budget 2017 – 2020 er der afsat 500.000. kr. i 2018 på projekt nr. 50AØ2018-442 'Forundersøgelse af ny belægning i Slotsgade'.

## Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet, at:

1. der meddeles anlægsbevilling på kr. 500.000 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2018-21 på 50AØ2018-442 'Forundersøgelse af ny belægning i Slotsgade'
2. der vælges en repræsentant fra udvalget til følgegruppen.

## Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-03-2018

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

## **Punkt 12: Anlægsoversigt veje, stier og pladser**

18/3109

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er at orientere Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik om listen med verserende anlægsprojekter.

Listen vedlægges som bilag og omfatter cirka 40 netop afsluttede, verserende eller kommende anlægsprojekter for perioden 2018-2021.

Forvaltningen vil på mødet kort orientere om status for udvalgte projekter. Ligeledes planlægger forvaltningen at forelægge udvalget en mere detaljeret gennemgang på udvalgsrådet i april. Sidstnævnte med henblik på udvalgets stillingtagen til projektrækkefølge og tidsplaner.

Forvaltningen henviser i øvrigt til andre dagsordener til nærværende udvalgsråd om Slotsgade ny belægning, Trafiksanering Nødebo, Ullerød Nord, Arealhervelse ved Overdrevsvejen og P-plads ved Arresøhus/Kornmarkskolen.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-03-2018**

Udvalget tog sagen til efterretning.

### **Bilag**

Anlægsoversigt

## **Punkt 13: Etablering af p-plads ved Arresøhus/Kornmarkskolen - tillægsbevilling**

15/69384

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er at orientere om status for etablering af p-plads ved Arresøhus/Kornmarkskolen og træffe beslutning om valg af løsning for vejafvandingen til kloak fra p-pladsen.

Der er afsat 1.6 mio. kr. til etablering af p-plads ved Arresøhus/Kornmarkskolen.

Før etableringen af p-pladsen kunne projekteres og anlægges, skulle der udarbejdes lokalplan for området. I lokalplanen er det fastlagt, at vejafvandingen fra p-pladsen skal ledes til kloakken. Efterfølgende, i forbindelse med projekteringen, har en afklaring med Hillerød Forsyning medført krav om, at der maksimalt må udledes 0,5 l/s fra p-pladsen til kloakken.

Da grundvandspejlet står meget højt, er det ikke muligt at nedsive noget af regnvandet.

Der er vurderet flere forskellige løsninger, så p-pladsen kan anvendes tørskoet hele året, samtidigt med, at vejafvandingen forsinkes i tilstrækkelig grad for at opfylde udledningskravene.

Den billigste løsning er at opbygge vej-kassen med nødesten, der kan indeholde større vandmængder uden, at det påvirker det øverste gruslag, der parkeres på.

Overslagsmæssigt vil anlæg af p-pladsen der kan opfylde kravene om afledning til kloakken koste:

- Geotekniske undersøgelser 83.000kr. er afholdt
- Arkæologiske undersøgelser 30.000kr. er afholdt
- Landinspektør 25.000kr. er afholdt
- Projektering, udbud og tilsyn 225.000kr.
- Anlæg af p-plads 2.25-2.375 mio.kr. afhængig af udførelsestidspunkt
- Midlertidige foranstaltninger 50.000kr.
- Belysning 100.000kr.

Der er en prisforskel på anlæg af p-pladsen forår/sommer på 150.000 kr. i forhold til at anlægge p-pladsen efterår/vinter. Forskellen skyldes, at grundvandet skal sænkes ved anlæg i den våde, kolde periode.

Hvis der kan meddeles tillægsbevilling og etableringen igangsættes nu kan anlæg ske hen over forår og sommer og den samlede omkostning til anlæg af p-pladsen blive ca. 2.75 mio. kr.

- Marts-april – udbud, indgåelse af kontrakt med entreprenør
- Maj-august – anlæg af p-pladsen.

Belysningen kan udelades, men forvaltningen anbefaler, at belysningen udføres, da p-pladsen skal bruges hele året, og området vil være meget mørkt uden belysning.

### **Retsgrundlag**

Kommunestyrelsesloven § 40, stk. 2.

### **Økonomi**

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, idet der ikke er afsat midler på anlægsbudgettet, der kan løfte ekstraordinære opgaver i størrelsesordenen på 1,15 mio. kr.

Der er i budgettet afsat 1,6 mio. kr. til etablering af p-plads ved Arresøhus/Kornmarkskolen. Overslag viser nu, at p-pladsen ikke vil kunne anlægges indenfor den afsatte økonomiske ramme. Hvis p-pladsen ved Arresøhus/Kornmarksolen skal anlægges, skal der tilføres yderligere finansiering på 1,15 mio. kr.

Kommunens økonomiske styringsprincipper tilsiger, at der som udgangspunkt ikke ydes tillægsbevillinger fra kassebeholdningen. Såfremt sagen fremmes, kan sagen finansieres indenfor de afsatte anlægsrammer i Budget 2018-2021 via bortprioritering af projekter på den eksisterende anlægsplan jf. bilag. I bilaget er markeret en vurdering af, hvilke anlæg der kan fravælges.

Alternativt kan der ydes en tillægsbevilling fra kassebeholdningen til sagen, der indarbejdes i Budgetopfølgning 1-2018.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik at indstille til økonomiudvalget og byrådet at beslutte, at:

1. igangsætte anlæg af p-plads ved Arresøhus/Kornmarkskolen

2. der træffes beslutning om bortprioritering af andre anlæg på anlægsplanen jf. bilag for 1.150.000 kr. eller alternativt af kassen til finansiering af de forøgede omkostninger og at der afsættes et tillæg på rådighedsbeløb på 1.150.000kr. i indeværende år

3. meddele tillægsbevilling til anlægsbevilling på 1.150.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

## **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-03-2018**

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget besluttede, at finansieringen skal findes ved at udskyde budgettet på 1 mio. kr. på XA-0000022337 Vejafvandingsanlæg til 2019, og de sidste 150.000 kr. finansieres fra XA-0000022205 Buslæskærme.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

### **Bilag**

Tegning P-plads

Anlægsplan 2018-2021

# **Punkt 14: Dispensation for overskridelse af skovbyggelinje, Bombakken 57**

17/41395

## **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik træffer beslutning om at meddele dispensation til at overskride skovbyggelinjen, Bombakken 57, 3320 Skævinge.

Forvaltningen har modtaget ansøgning om til opførelse af nyt enfamiliehus på 143 m<sup>2</sup> på ejendommen Bombakken 57, som er den sidste ubebyggede grund i området.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 01.52.B. Bombakken 57 er beliggende i delområde 4. Lokalplanen fastsætter, at bebyggelse skal placeres minimum 30 meter fra det vestlige skel mod skoven. Det ansøgte byggeri overskrider denne bestemmelse med 3 meter, se bilag 1.

Sagen har været sendt i nabohøring til de 2 nærmeste naboer, grundejerforeningen samt Naturstyrelsen. Der er indkommet 2 indsigelser fra henholdsvis ejerne af ejendommen Bombakken 55 og Naturstyrelsen Nordsjælland.

Indsigelserne fra Bombakken 55 handler hovedsageligt om, at de mener, at deres hus vil miste værdi, at det ansøgte vil tage hele deres udsigt til skoven, samt at der ikke er andre der har fået dispensation, se bilag 2.

Naturstyrelsen oplyser, at det særligt er forholdet omkring skygge, nedfaldne grene og blade samt risikoen for væltede træer, som erfaringsmæssigt med tiden udgør et problem, se bilag 3. Bombakken 55 har fået dispensation til en overskridelse på 80 cm (dog ser det ud til, at der på opførelsestidspunktet i 2006 har været tvivl om skovbyggelinjens placering, hvilket fremgår af situationsplanen, se bilag 4).

Forvaltningen tolker i dag bestemmelsen således, at bebyggelsen skal placeres 30 meter fra grundenes vestlige skel, hvorfor nr. 55 i dag overskrider med min 13 meter.

Forvaltningen vurderer, at overskridelsen af skovbyggelinjen i Bombakken 57 ikke vil skille sig væsentligt ud i forhold til de 2 naboer, da de 3 huse vil komme til at ligge næsten på linje. Ligeledes er det forvaltningens opfattelse, at Bombakken 55 ikke vil miste værdi pga. overskridelsen, da der stadig vil være udsigt til skoven. Yderligere er der meddelt dispensation til Bombakken 55, og huset er placeret således, at de i dag skulle have haft en dispensation, der er væsentlig større end de ansøgte 3 meter.

Høringssvaret fra Naturstyrelsen er et generelt svar, som styrelsen altid udsender i forbindelse med høringer, og som forvaltningen betragter som et opmærksomhedspunkt til de fremtidige ejere.

## **Retsgrundlag**

Lokalplan 01.52.B, § 5.5.

## **Økonomi**

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik meddeler dispensation til at overskride skovbyggelinjen med 3 meter, Bombakken 57, 3320 Skævinge.

## **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-03-2018**

Udvalget godkendte indstillingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Situationsplan Bombakken 57.pdf

Bilag 2 - Indsigelse fra Bombakken 55.pdf

Bilag 3 - Indsigelse fra skoven.pdf

Bilag 4 - Situationsplan Bombakken 55.pdf

## **Punkt 15: Orientering om visionsplan for supercykelstierne**

17/16754

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagen er, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik bliver orienteret om den fælles Visionsplan for supercykelstier 2017-2045, som danner grundlag for det fremtidige samarbejde om etablering af supercykelstier.

#### Baggrund

Supercykelstisamarbejdet er et etableret samarbejde mellem Region Hovedstaden og 23 hovedstadskommuner om at etablere et sammenhængende net af højklassede cykelpendlerruter i hovedstadsområdet, hvor nettet i Nordsjælland fokuserer på at koble byområderne i Nordsjælland sammen med højklassede cykelstier. Hillerød Kommunes nabokommuner Allerød, Fredensborg, Frederikssund og Helsingør kommuner er med i samarbejdet.

Miljø- og Teknikudvalget besluttede på sit møde d. 9. marts 2017, at Hillerød Kommune skulle melde sig ind i supercykelstisamarbejdet. I den forbindelse blev udvalget orienteret om visionen for det samlede rutenet af supercykelstier i hovedstadsområdet, som den så ud på daværende tidspunkt. Der er efterfølgende sket en revision af visionsplanen, og Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik orienteres derfor om denne. Visionsplan for supercykelstier 2017-2045 er vedlagt som bilag. Af visionsplanen fremgår det opdaterede visionskort for det samlede rutenet på side 6.

Visionsplanen er et udtryk for et fælles visionsoplæg til, hvordan parterne i supercykelstisamarbejdet ønsker, at nettet af supercykelstier skal udvikle sig frem mod år 2045.

Flere af visionsplanens ruter i Hillerød Kommune forløber langs statsveje, og disse ruter skal derfor koordineres med Vejdirektoratet, der er vejmyndighed på statsvejene. Det drejer det sig om Roskildevvej, Overdrevsvejen og Hillerødvejen (rute 6 mellem Slangerup gennem Hillerød mod Helsingør), Amtsvejen mod Frederiksværk og delstrækning af Isterødvejen mod Hørsholm.

### **Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-03-2018**

Udvalget tog sagen til efterretning.

### **Bilag**

Visionsplan for Supercykelstier 2017 - 2045

## **Punkt 16: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen**

17/400

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant for sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Arkitektur, Byplan og Trafik den 07-03-2018**

Udvalget tog sagen til efterretning.

## **Punkt 17: Lukket: Arealhvervelse ved Overdrevsvejen**

18/1849

## **Punkt 18: Lukket: Ullerød Nord - Anlæg af etape 2, salg, tidsplan og økonomi - herunder valg af stitracé**

18/2873