

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 06-06-2025

Mødedato Fredag d. 06. juni 2025 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Dan Riise, Thomas Brücker, Janne Lunding Olsen, Tue Tortzen, Lars
Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen
(Afbud), Peter Ingemann Bentsen

Indholdsfortegnelse

Møde med Vejdirektoratet om status på Hillerødmotorvejens forlængelse.....	3
Hastighedszone og trafiksanering i Nødebo.....	4
Hastighedszoner og trafiksanering i Harløse, Ny Harløse og Tjæreby.....	6
Smedevej - lukning eller hastighedsgrænse på vejen.....	8
Opfølgning på regionens beslutning om at undlade at flytte Brødeskov Station til Nørre Herlev.....	12
Ønsker til trafikforbedringer i erhvervsområdet Vølundvej-Industrivænget.....	14
Diverse klagesager i Industrivænget, Vølundsvej og Ægirsvej - en status og rådgierbistand.....	17
Kommuneplan 2025 - endelig vedtagelse - supplerende sagsfremstilling.....	19
Lokalplan 490 for Nyt vejanlæg til Novo Nordisk - forslag.....	34
Budget 2026-2029, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.....	37
Copenhagen Sprint - status.....	39
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	41
Digital godkendelse af referat.....	42

Punkt 1: Møde med Vejdirektoratet om status på Hillerødmotorvejens forlængelse

25/6801

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget holder møde med Vejdirektoratet om status på Hillerødmotorvejens forlængelse.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet og forvaltningen har på det seneste statusmøde om Hillerødmotorvejens forlængelse drøftet muligheden, at Vejdirektoratet deltager på møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 6. juni til en drøftelse af status på anlægsarbejderne m.v. Udvalget tilkendegav på møde i maj interesse i at blive orienteret nærmere om status.

Vejdirektoratet vil på mødet fremlægge status på forlængelse af Hillerødmotorvejen, herunder status på anlægsarbejdet, trafikafvikling samt budgetprocessen om den kommende etape.

Vejdirektoratet deltager med områdechef og seniorprojektleder med ansvar for anlægsarbejdet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2025

Udvalget holdte møde med Vejdirektoratet.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Afbud Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

Punkt 2: Hastighedszone og trafiksanering i Nødebo

18/3056

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender forslag til nye hastighedszoner og yderligere trafiksanering i Nødebo.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget besluttede at spørgsmål vedr. overgang ved Jægervænget tages med i opsamlingen på processen for borgermøderne om hastighedszoner og trafiksanering.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Sagsfremstilling

I 2022 blev der indført en forsøgsordning, hvor 16 kommuner blandt andet fik mulighed for at etablere en hastighedsbegrænsning på 40 km/h på vejstrækninger, der har væsentlig betydning for den generelle trafikafvikling, blandt andet når det sker af hensyn til at nedbringe støjniveaue. Hillerød Kommune har foretaget en støjkortlægning, som viser, at der er mange støjbelastede boliger langs Nødebovej. På den baggrund foreslår forvaltningen, at der etableres hastighedsbegrænsning på 40 km/h på Nødebovej, idet den allerede etablerede hastighedsbegrænsning på 30 km/h fastholdes.

I 2019-2021 gennemførte Hillerød Kommune efter at have afholdt flere borgermøder en række tiltag med trafiksanering i Nødebo. Der blev blandt andet etableret to signalregulerede fodgængerkrydsninger, krydset Nødebovej/Kildeportvej blev ombygget, der blev etableret en helle på Nødebovej ud for Netto, og der blev etableret pudebump på Nødebovej.

I forhold til beslutningen i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 8. maj 2019 er der en række elementer af trafiksaneringen, som endnu ikke er gennemført. Det handler dels om muligheden for at etablere krydsninger for fodgængere og cyklister ved Jægervænget og ved Baunevænget, dels om etablering af afsætningsplads til skolen på rasteplassen ved Kærvej. Derudover besluttede Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget efter en høring at udskyde beslutning om placering af et par pudebump ud for Nødebovej 28 og 30. Endelig har forvaltningen modtaget en del henvendelser med ønske om yderligere bump ved indkørsel til Nødebo fra Kildeportvej.

Derudover var det ikke muligt at fastsætte en bindende hastighedsgrænse på 40 km/h på Nødebovej, da denne regnes som en vejstrækning, der har væsentlig betydning for den generelle trafikafvikling. Derfor blev der i stedet etableret en fartdæmpet zone med blå skilte med 40 km/h. De blå skilte betyder, at området er indrettet til kørsel med 40 km/h, men de fastsætter ikke nogen hastighedsgrænse.

På den baggrund har forvaltningen udarbejdet nedenstående forslag til færdiggørelse af trafiksaneringen i Nødebo. I forslaget indgår ikke nogen krydsning for fodgængere og cyklister ved Jægerbakken, da det ikke har været muligt at få plads til en midterhelle på dette sted.

Forslaget har været præsenteret på kommunens hjemmeside fra den 13. maj, og der har været mulighed for at fremsende kommentarer til forslaget frem til den 26. maj 2025. Der er i alt modtaget 16 henvendelser med kommentarer. Et resume af de fremsendte kommentarer fremgår sammen med forvaltningens bemærkninger af bilag 2.

De fremsendte kommentarer har ikke givet anledning til ændring i forslaget.

Forslag

Forvaltningen foreslår følgende forslag etableret i Nødebo (se nærmere i bilag 1):

- 3 hastighedszoner på 40 km/h, som tilsammen omfatter hele Nødebo bortset fra nedenstående hastighedszone på 30 km/h
- 1 hastighedszone på 30 km/h, som omfatter den delstrækning af Nødebovej, hvor der i dag er hastighedsgrænse på 30 km/h, samt et kort stykke af Kildeportvej
- To nye modificerede cirkelbump på Kildeportvej.
- Et par pudebump, som de øvrige bump på Nødebovej, syd for Kærvej.
- Afsætningsplads til skolen på rasteplassen ved Kærvej med mulighed for korttidsparkering i ydersiden.
- Nyt krydsningspunkt på Nødebovej ved Baunevænget.

Retsgrundlag

- Vejlovens § 8 stk. 2.
- Færdselslovens § 92a stk. 2 og 3, jf. § 42, stk. 5.
- Bekendtgørelse om lokal hastighedsgrænser § 7 stk. 1 og § 6 stk. 3.
- Bekendtgørelse om vejafmærkning.
- Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser. Beløbet finansieres af rammen til Trafiksanering og lokale hastighedsgrænser.

Bilag

Forslag Nødebo

Resume af kommentarer fra borgere til forslag og forvaltningens bemærkninger, Nødebo

Afbud Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

Punkt 3: Hastighedszoner og trafiksanering i Harløse, Ny Harløse og Tjæreby

23/14898

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender forslag til hastighedszoner i Harløse, Ny Harløse og Tjæreby.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Sagsfremstilling

Den 8. september 2022 vedtog Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget en hastighedsplan for Hillerød Kommune som grundlag for at indføre hastighedszoner med 40 km/h i byområder i Hillerød Kommune. Samtidig vedtog udvalget, at hastighedszonerne skulle etableres områdevis, at kommunen skulle indlede dialog med lokalråd, grundejerforeninger og borgere i de enkelte områder, og at en konkret plan for hver hastighedszone skal præsenteres for og godkendes af udvalget inden udførelse.

Forvaltningen har været i dialog med Harløse Lokalråd, og 28. januar 2025 blev der gennemført et borgermøde med deltagelse af repræsentanter fra lokalrådet, borgere og kommunen, samt kommunens rådgiver. På mødet gennemgik forvaltningen og rådgiveren eksisterende forhold og data og kom med et forslag til hastighedszoner og trafiksanering. Herefter havde borgerne mulighed for at komme med deres forslag og ønsker på planer, som lå på borde i lokalet. Præsentation og referat fra mødet er vedlagt som bilag 1 og 2.

På baggrund af borgermødet og øvrige henvendelser samt besigtigelser i områderne har forvaltningen sammen med rådgiver udarbejdet nedenstående forslag til hastighedszoner i byen.

Forslagene har været præsenteret på kommunens hjemmeside fra den 15. maj, og der har været mulighed for at fremsende kommentarer til forslaget frem til den 26. maj 2025. Der er i alt modtaget to henvendelser med kommentarer. Et resume af de fremsendte kommentarer fremgår sammen med forvaltningens bemærkninger af bilag 6.

Henvendelserne giver ikke anledning til ændringer i det foreslåede.

Forslag Harløse

Forvaltningen foreslår følgende forslag etableret i Harløse (se nærmere i bilag 3):

- Eksisterende hastighedszonetavler erstattes med nye og større tavler.
- To bump på Harløsevej ud for nr. 244 og 255.
- Et bump på Fruervadvej syd for nr. 4.

Forslag Ny Harløse

Forvaltningen foreslår følgende forslag etableret i Ny Harløse (se nærmere i bilag 4):

- Eksisterende hastighedszonetavler erstattes med nye og større tavler.
- Indsnævring på Harløsevej ud for nr. 196.
- Nedlæggelse af eksisterende bump på Harløsevej i byens vestlige ende.
- To bump på Harløsevej i henholdsvis den vestlige og østlige indgang til byen.
- Et bump på Tjærebyvej ud for nr. 12.
- Nedlæggelse af eksisterende indsnævring og etablering af bump på Harløsevej ud for nr. 220.

Forslag Tjæreby

Forvaltningen foreslår følgende forslag etableret i Tjæreby (se nærmere i bilag 5):

- Tre bump på Tjærebyvej efter sydlige og nordlige byskilt og ud for nr. 24.

Økonomi

Udgifterne til udførelse af ovennævnte forslag udgør skønsmæssigt 300.000 kr. til skilte og bump, samt 500.000 kr. til indsnævring og nedlæggelse af bump, i alt 800.000 kr.

Retsgrundlag

- Vejlovens § 8 stk. 2.
- Bekendtgørelse om vejafmærkning.
- Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser. Beløbet finansieres af rammen til Trafiksanering og lokale hastighedsgrænser.

Bilag

Oplæg til borgermøde, Harløse, Ny Harløse og Tjæreby

Referat af Borgermøde, Harløse, Ny Harløse og Tjæreby

Harløse, Oversigtskort

Ny Harløse, Oversigtskort

Tjæreby Oversigtskort

Resume af kommentarer fra borgere til forslag og forvaltningens bemærkninger, Harløse

Afbud Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

Punkt 4: Smedevej - lukning eller hastighedsgrænse på vejen

20/6710

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter, om Smedevej skal spærres for kørsel med motorkøretøjer umiddelbart nord for nr. 23, eller der skal etableres hastighedsgrænse på 50 km/h og bump på Smedevej.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

V stillede forslag om at afvente en trafiksikkerhedsløsning ved Sigerslevøster Privatskole inden udvalget træffer beslutning om at spærre for kørsel med motorkøretøjer på Smedevej.

1 stemte for: V

5 stemte imod: A, C, F, Æ og Ø

Forslaget blev ikke vedtaget.

Udvalget stemte om, at Smedevej skal spærres for kørsel med motorkøretøjer umiddelbart nord for nr. 23.

3 stemte for: A, F, Ø

2 stemte imod: C og Æ

1 undlod at stemme: V

Forslaget blev godkendt.

C og Æ begærede sagen i byrådet.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Sagsfremstilling

Den 9. november 2023 besluttede Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at der skulle gennemføres et forsøg med lukning af Smedevej mellem nr. 23 og 25. Forsøget blev etableret i slutningen af juni 2024 og blev taget ned igen i november. Udvalgets beslutning er vedhæftet som bilag 1.

Lukning af Smedevej er en del af projekt ”Cykellandeveje”, som byrådet vedtog en anlægsbevilling til den 24. marts 2021. Projekt ”Cykellandeveje” er beskrevet nærmere i udvalgets tidligere beslutning, bilag 1.

Erfaringer fra forsøget

Forvaltningen har foretaget tællinger af trafikken i området under forsøget, nemlig i starten af november 2024. På bilag 2 kan man se resultatet af disse tællinger sammenlignet med tidligere tællinger på samme steder. I hovedtræk tyder tællingerne på, at trafikken på den nordlige del af Smedevej er faldet med cirka 270 biler i døgnet, mens den er steget på Strøbjergvej i den østlige del af Sigerslevøster med cirka 340 biler i døgnet. På Strøvej syd for Smedevej er der en stigning på 600 biler i døgnet, men da trafikken kun er steget med 340 biler i døgnet på Strøbjergvej, må en del af denne stigning skyldes andre forhold end lukning af Smedevej. På Strøllevej er der talt en stigning på 20 biler i døgnet.

I forbindelse med, at eleverne på Sigerslevøster Skole møder i skole kl. 8.15 er trafikken særlig stærk på Smedevej i Sigerslevøster, hvor trafikken mellem kl. 7.30 og 8.30 er steget fra 170 biler i 2022 til 225 biler i 2024. I det mest belastede kvarter mellem kl. 8.00 og 8.15 er trafikken steget fra 60 biler til 90 biler.

Henvendelser fra borgere

Under og efter forsøget har forvaltningen modtaget en del henvendelser fra borgere i området. Derudover blev forsøget også diskuteret på borgermødet på Sigerslevøster Privatskole den 20. november om hastighedszoner og trafiksanering.

På borgermødet blev der nævnt en del argumenter både for og imod lukningen, men indtrykket var, at der overvejende var stemning for lukning.

I oktober 2024 har forvaltningen modtaget en henvendelse med 37 underskrifter for at bevare lukningen af Smedevej. Den 16. december har forvaltningen modtaget en henvendelse fra 19 ud af 23 boliger på Smedevej, som udtrykker opbakning til lukning af Smedevej. Flere af personerne bag de to henvendelser er de samme.

Derudover har der være følgende argumenter i de borgerhenvendelser, forvaltningen har modtaget

For lukning af Smedevej:

- Lukning har stoppet for gennemkørende trafik, hvoraf en del har været tunge køretøjer som lastbiler og varevogne.
- Lukningen har ført til mere færdsel af bløde trafikanter, herunder gående børn, folk der lufter deres hunde og cyklister, herunder børn, der cykler til og fra skole.
- Der er kommet mere dyreliv.
- Der er børn, der leger på vejen.
- Beboere i Sigerslevøster by bruger vejen meget til gåture og løbeture.
- Der er flere, der cykler på arbejde.

Imod lukning af Smedevej:

- Der er mere pres på krydset Strøbjergvej/Smedevej og den sydlige del af Smedevej.
- Lukning fører til omvejskørsel på 420 meter.
- Der var ikke flere cyklende børn under lukningen.
- Lukning fører til mere trafik gennem Strøllevej.

Andre kommentarer:

- Bump kan være til gene for landbrugsmaskiner.
- De trafikale problemer ved skolen er der uanset om vejen er lukket eller ej.

- De trafikale problemer ved skolen finder kun sted i korte tidsintervaller.
- Beredskabet er kørt forgæves og har måtte vende under den midlertidige lukning.
- Motorcykler kører stadig hurtigt igennem Smedevej selv under lukning.

Forvaltningen har yderligere modtaget en henvendelse fra et postbud, som gjorde opmærksom på, at Smedevej 23 som den eneste adresse i Frederikssund postdistrikt lå nord for afspærringen. Derudover har beboerne i nr. 23 udtrykt bekymring for, at man kun kan komme til deres adresse fra nord over Strø Bjerger, som kan være ufremkommelig i snevejr. Dette har fået forvaltningen til at genoverveje placeringen af spærringen jf. nedenstående.

Forvaltningens vurdering

Lukning af Smedevej har reduceret trafikken på den nordlige del af Smedevej væsentlig. Til gengæld er trafikken steget noget på Strøbjergvej, men dog ikke til et højere niveau end i tilsvarende byer som for eksempel Lystrup (1.590 biler/døgn) eller Nejedde (1.430 biler/døgn). På den sydlige del af Smedevej er trafikken steget en del om morgenen og særligt tiden mellem kl. 8.00 og 8.15. Det er dog normalt med meget trafik ved skoler om morgenen, og forvaltningen vurderer dog, at med de foreslåede ændringer fra hastighedsplanen, hvor en indsnævring ændres til et bump, vil der kun være problemer med trafikafviklingen i et meget kort tidsrum.

Smedevej er en meget smal vej, hvor kørebanen nogle steder kun er 4 meter bred. På de alternative ruter ad Strøvej og Strøbjergvej er kørebanebredden typisk omkring 6 meter. Disse veje er dermed mere velegnede til at afvikle trafik end Smedevej.

Med udgangspunkt i Transportministeriets transportøkonomiske enhedspriser er der foretaget en beregning af den samfundsøkonomiske effekt af lukning af Smedevej. 370 biler om dagen vil komme til at køre 420 meter længere, hvilket samlet set bliver til 155 km mere om dagen. De omkostninger, denne ekstra kørsel påfører omgivelserne i form af støj, luftforurening og klimateffekter kan beregnes til 42 kr. om dagen. Hvis spærringen fører til, at der kører blot 3 cyklister om dagen mere på Smedevej, vil det betyde, at samfundet sparer 44 kr. om dagen. Denne besparelse skyldes især mindre sundhedsudgifter som følge af den motion, cyklisterne får. I gennemsnit spares der 8.79 kr. i sundhedsudgifter for hver km, der bliver kørt på cykel. Der er ikke taget højde for, at de ekstra cykelture på Smedevej er en del af en længere cykeltur, og at besparelsen for hver ekstra cyklist derfor må være endnu større.

Forslag 1

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at Smedevej lukkes umiddelbart nord for nr. 23. Lukningen foreslås gennemført ved at opsætte spærrebomme på tværs af kørebanen og skilte med Motorkørsel forbudt. Der opsættes to sæt spærrebomme forskudt for hinanden, således at cyklister kan passere bommene i en S-kurve. Hermed bliver passage så besværligt for motorcyklister, at de forventes ikke at køre ulovligt gennem strækningen. Udover selve afspærringen opsættes der nord for lilleskolens parkeringsplads og syd for Rugårdsvej en spærrebom som indsnævrer kørebanen og skilte med motorkørsel forbudt undtagen kørsel til adresser på strækningen. Endelig opsættes der midlertidige skilte, som informerer om, at Smedevej er lukket. Af de bump, der er foreslået på Smedevej i hastighedsplanen, bibeholdes et bump og en hævet flade ved lilleskolen samt et bump ved indkørsel til Strø. Forslaget fremgår af bilag 3.

Forslag 2

Hvis udvalget ikke ønsker at lukke Smedevej, foreslår forvaltningen alternativt, at der etableres hastighedsgrænse på 50 km/h på Smedevej mellem Sigerslevøster og Strø. For at sikre overholdelse af hastighedsgrænsen etableres 6 bump på strækningen. Derudover etableres alle bump som er foreslået i hastighedsplanen i Strø og Sigerslevøster. Dette forslag fremgår af bilag 4.

Høring

Forvaltningens hovedforslag og det alternative forslag har været præsenteret på kommunens hjemmeside fra den 15. maj og der har været mulighed for at fremsende kommentarer til forslaget frem til den 26. maj 2025. Der er i alt modtaget 42 henvendelser med kommentarer. Et resume af de fremsendte kommentarer fremgår sammen med forvaltningens bemærkninger af bilag 6.

På baggrund af kommentarerne har forvaltningen valgt at foreslå to i princippet ligestillede forslag i stedet for et hovedforslag og et alternativt forslag. Derudover vil forvaltningen indlede en dialog med Sigerslevøster Privatskole om trafikken til og fra skolen.

Økonomi

Udgifter til udførelse af forslag 1 udgør skønsmæssigt 25.000 kr. til opsætning af afspærring og skilte. Gennemføres i stedet forslag 2 vil udgifterne skønsmæssigt udgøre 250.000 kr. til bump og skilte.

Retsgrundlag

- Vejlovens § 8 stk. 2.
- Færdselslovens § 92a stk. 2 og 3, jf. § 42, stk. 5, samt Færdselslovens § 92 stk. 2.
- Bekendtgørelse om lokal hastighedsgrænser § 8 stk. 1.
- Bekendtgørelse om vejafmærkning.
- Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning.

Økonomi

Lukning af Smedevej finansieres af det rådighedsbeløb på 7.000.000 kr. der er afsat i 2021 på projektet XA-0000022345 Øget fremkommelighed på det overordnede vejnet jf. byrådets beslutning af 24. marts 2021.

Bilag

Udvalgsbeslutning 9. november 2023, Smedevej - forsøg med lukning

Smedevej, tællinger

Smedevej, hovedforslag

Smedevej, alternativ

Resume af kommentarer fra borgere til forslag og forvaltningens bemærkninger

Afbud Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

Punkt 5: Opfølgning på regionens beslutning om at undlade at flytte Brødeskov Station til Nørre Herlev

18/11028

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2025

Udvalget tog sagen til efterretning.

Udvalget beder forvaltningen kontakte Region Hovedstaden om mulighed for medfinansiering ift. krydsning af Lyngevej enten som under- eller overgang herunder mulighed for anvendelse af passage under broen til stiløsningen.

Udvalget besluttede en besigtigelse af mulige stiforbindelser mellem Brødeskov St. og Hanebjerg Skole, afdeling Brødeskov.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Sagsfremstilling

Regionsrådet besluttede i marts 2025, at arbejdet med etablering af Nørre Herlev Station som erstatning for den nuværende Brødeskov Station, standses grundet væsentlige fordyrelser. Udgifterne til projektet er steget fra ca. 7 mio. kr. til 30 mio. kr. primært pga. jordbundsforhold, niveauforhold, afvanding og prisstigninger. Samtidig besluttede Regionsrådet at gå i dialog med Hillerød Kommune med henblik på at forbedre forholdene på og omkring Brødeskov Station, som i dag fremstår slidt og præget af hærværk og graffiti.

Ud af en bevilling på 6,9 mio. kr., har Lokaltog brugt 2 mio. kr. til forundersøgelser, og der resterer således 4,9 mio. kr. af anlægsmidlerne, som falder tilbage til Region Hovedstaden.

Forvaltningen har haft indledende møde med regionens administration om konsekvenserne af Regionsrådets beslutning og potentielle afværgeringsforanstaltninger, med mulighed for at sikre en god skolevej mellem Brødeskov St. og Hanebjerg Skole, afdeling Brødeskov. Dette kunne eksempelvis være med en sti på tværs af marken, langs Lyngevej eller via Bygaden i Nr. Herlev, heraf sikker krydsning af Lyngevej. Det er også drøftet, hvorvidt regionen kan tilføre midler ved at bruge hele eller dele af det resterende bevillige beløb på 4,9 mio. kr.

Forvaltningen kan dog forstå på regionens administration, at mulighederne for at regionen kan medfinansiere en bedre adgangsvej til skolen er begrænset. De skriver til forvaltningen, at:

”Region Hovedstaden kun kan etablere eller bidrage til etableringen af stisystemer i følgende tilfælde:

- 1. Etablering af stier/stisystemer, der etableres på egen matrikel mhp. regionens lovmæssige opgavevaretagelse.*
- 2. Frivillig udbygningsaftale indgået mellem regionen som grundejer og den lokale planmyndighed om medfinansiering af infrastruktur med henblik på regionens lovmæssige opgavevaretagelse.*

3. Ydelse af tilskud efter naturbeskyttelsesloven til projekter, der bidrager til at realisere visioner og målsætninger i den regionale udviklingsstrategi om at give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen.

Da nye stiforbindelser fra Brødeskov St. ikke er nødvendige med henblik på regionens lovmæssige opgavevaretagelse, er regionens muligheder for at kunne bidrage til etablering af et stisystem derfor begrænset.

Regionen har dog lov til at finansiere faste anlæg, der relaterer sig til offentlig servicetrafik, bl.a. terminaler, ventesale, stoppesteder, læskure, informationsstandere, skraldespande, anlæg til optimering af vejfremkommelighed m.v.”

Regionen kan altså, hvis de beslutter det, forbedre ventefaciliterne på Brødeskov St., mens det er uklart om sti langs Stationsvej og evt. krydsning af Lyngevej ligger inden for regionens hjemmel til medfinansiering. En sti henover marken, langs Lyngevej og forbedringer at fortove langs Bygaden i Nr. Herlev, vurderer forvaltningen vil ligge uden for regionens hjemmel til medfinansiering.

På udvalgsrådet vil forvaltningen præsentere mulige stiforbindelser mellem Brødeskov St. og Hannebjerg Skole, afdeling Brødeskov.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har på sit nuværende stadie ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Afbud Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

Punkt 6: Ønsker til trafikforbedringer i erhvervsområdet Vølundvej-Industrivænget

25/5670

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget beslutter:

1. om der skal etableres parkeringskilte med tidsrestriktion langs Industrivænget
2. ikke at etablere/markere venstre- og højresvingpile på Heimdalsvej
3. om forvaltningen skal gennemgå overkørsler og bede grundejerne om at etablere hjåttænder og måske vigepligtstavler, der hvor det bliver påkråvet
4. at vente med at etablere et fodgængerfelt på Heimdalsvej, til eventuel senere ændret geometri af vejprofil af Vølundvej og Industrivænget ifm. budgetønske
5. at der ikke opstilles blomsterkasse i de nuværende parkeringslommer langs Industrivænget.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2025

Udvalget besluttede ift. indstillingens punkt 1, at der skal etableres parkeringskilte med tidsrestriktion langs Industrivænget.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 2, at opstribningen forbedres.

Udvalget besluttede ift. indstillingens punkt 3, at forvaltningen gennemgår overkørsler og aftaler med grundejerne at etablere hjåttænder og måske vigepligtstavler, hvor det bliver påkråvet.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 4.

Udvalget godkendte ikke indstillingens punkt 5 og beder forvaltningen gå i dialog om mulige placeringer af blomsterkasser.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Sagsfremstilling

Byrådet har i Budget 2022-2025 besluttet at undersøge fremtidsperspektivet for Industrivænget/Vølundsvej i samarbejde med erhvervslivet, der kan styrke Hillerød som handelscentrum og erhvervsby. I den forbindelse har kommunens forvaltning haft dialog med C4 og en række ejendomsjere, butikker og virksomheder i erhvervsområdet Vølundvej-Industrivænget, som i den forbindelse har stillet forslag til både kortsigtede forbedringer og langsigtede investeringer i infrastrukturen. Området ønskes transformeret for at forbedre funktionalitet, grøn omstilling og æstetik, da det nuværende vejnet vurderes forældet og ikke syntes at være egnet til den nuværende og fremtidige trafikmængde, især den tunge trafik, som man mener skaber farlige situationer.

For at imødekomme eventuelle investeringer på lang sigt har forvaltningen til Budget 2026-2029 udarbejdet et anlægsønske med henblik på planlægning og projektering af forbedrede vej- og trafikforhold. På kort sigt vurderer erhvervslivet at selv mindre tiltag – såsom opstribning, skilte og grønne elementer – vil kunne bidrage væsentligt til områdets forskønnelse og samlede helhedsindtryk. Den visuelle opgradering vil understøtte områdets branding som en moderne og grøn erhvervsbydel, og derfor er der stillet forslag om:

1. At der indføres tidsbegrænset parkering (1-2 timer) på hele Industrivænget, som på Industrivænget 2-4. Der skal sikre en mere hensigtsmæssig udnyttelse af parkeringslommer, hvor langtidsparkering i dag begrænser adgangen til kunder og besøgende. Tiltaget ønskes ledsages af skiltning samt optegning af en sammenhængende gul markeringslinje ved Vølundsvej 2, der tydeligt angiver, hvor parkering ikke er tilladt.
2. At der etableres forbedret opstrikning og vejvisning med pile i T-krydset ved Frejasvej og Heimdalsvej mhp., at bidrage til bedre trafikafvikling, tydeligere kørselsmønstre og et mere ”professionelt” vejmiljø.
3. At der optegnes vejmarkeringer med hjåttænder, der synliggør vigepligten i hele Industrivænget og Vølundsvej, som har til formål at tydeliggør vigepligtsforholdene i området og øge overskueligheden for alle trafikanter og bidrage til en ensartet visuel standard.
4. At der etableres et fodgængerfelt ved Heimdalsvej, hvor der i dag er en uformel græsabat-overgang, da det vurderes at et markeret fodgængerfelt vil øge trafikikkerheden og sikre en klar prioritering af fodgængerens krydsning.
5. At der etableres blomsterkasser i udvalgte parkeringslommer mhp. at skabe fysisk afgrænsning og bidrage til forskønnelse og grønne indtryk i området. Projektet kan udføres i samarbejde med grundejere og lokale aktører og signalerer en grøn og imødekommende erhvervszone.

Forvaltningens kommentarer

Forvaltningen gør opmærksom på, at der bliver etableret 40 km/t zone i området med fartdæmpende foranstaltninger i forbindelse med kommunens hastighedsplan, og gør opmærksom på, at striberne i krydset Egespurs Alle/Vølundsvej bliver genmarkeret i 2026 når Egespurs Alle får nyt slidlag.

Ad 1.

Parkeringsskiltningen ud for Industrivænget 2-4 er et levn fra Covid-19-tiden, hvor der her var testcenter. Frem til april-maj 2020 var der skiltet med reservation for busser og lastbiler. For så vidt angår campingvogne og påhængskøretøjer op til 2 ton er der i de nuværende bestemmelser en begrænsning på 24 timer (parkeringsbekendtgørelsen §6).

Der kan indføres tidsbegrænset parkering langs Industrivænget.

Forvaltningen gør opmærksom på, at gul markeringslinje kun må bruges til at understrege og eventuelt forlænge et allerede eksisterende standsnings- og parkeringsforbud efter færdselslovens § 29 stk. 1 og 3 (som er de generelle parkerings- og standsningsforbud for eksempel ved fodgængerfelter, 10 meterreglen, ved overkørsel til ejendomme). Hillerød Kommune markerer normalt ikke 10 meterreglen eller parkeringsforbud ved indkørsler med gule striber, og ser ingen særlig grund til, hvorfor det skulle være nødvendigt ved Vølundsvej 2.

Ad 2.

Det er ikke muligt at markere vejbanen på Industrivænget og Frejasvej med svingpile. På Industrivænget er der kun én kørebane og på Frejasvej er midterfeltet kun 2 meter bredt og derfor for smalt til at have en venstresvingbane. Forvaltningen kan godt etablere højre- og venstresvingpile på Heimdalsvej ved udkørsel til Industrivænget, men det anses som unødvendigt, da forvaltningen ikke vurderer, at nogen er i tvivl om, at man skal bruge højre vognbane, når man skal til højre, og venstre vognbane, når man skal til venstre.

Ad 3.

Der er hjåttænder og vigepligtstavler (B11) ved alle offentlige veje og private fællesveje, som munder ud i Industrivænget og Vølundsvej. Der er tilsyneladende ikke hjåttænder (og formentlig heller ikke vigepligtstavler) ved de fleste vejadgange

fra private ejendomme. Mange vejadgange er tilsyneladende lavet som overkørsler, og her skal der jævnfør Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning kun etableres hjåntænder, hvis særlige forhold gør det nødvendigt.

Forvaltningen har mulighed for at gennemgå alle overkørsler og bede grundejerne om at etablere hjåntænder og måske vigepligtstavler der, hvor det er påkråvet.

Ad 4.

Den omtalte fodgængerkrydsning er ikke uformel, da den er lagt med belægningssten, men den er ikke reguleret. Et fodgængerfelt i kryds skal være mindst 2,5 meter bredt, så det vil kræve udvidelse af både fortovene på begge sider og det stenbelagte areal i midterråbatten, hvis der etableres fodgængerfelt. Dertil skal hjåntænderne flyttes om bag ved fodgængerfeltet, ligesom tavlen E17 Fodgængerfelt skal opstilles.

Generelt anbefales det ikke at anlægge fodgængerfelter, hvor der er mere end en vognbane i samme retning, da en bilist i en vognbane kan overse en krydsende fodgænger, som kommer gående foran en bilist, der holder for fodgængerens i den anden vognbane. Derfor vil et fodgængerfelt på dette sted sandsynligvis forringe trafikikkerheden.

Ad 5.

Hillerød Kommune opstiller normalvis ikke faste genstande på kommunalt vejareal. Det vurderes, at de foreslåede blomsterkasser vil blive påkørt jævnligt og hurtigt ikke vil fremstå æstetisk pæne. Hvis blomsterkasserne placeres i parkeringslommerne, vil det indskrænke antallet af parkeringspladser, hvor forvaltningen fremhæver, at der ved vinkelparkering skal være en 2 meter manøvreakreal mellem hver anden parkeringsbås ved længdeparkering.

Virksomhederne må naturligvis selv opstille blomsterklasser på deres grunde.

Retsgrundlag

Vejloven & færdselsloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Afbud Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

Punkt 7: Diverse klagesager i Industrivænget, Vølundsvej og Ægirsvej - en status og rådgierbistand

24/6383

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget:

1. beslutter, at forvaltningen kan anvende ekstern bistand til at gennemføre de påkrævede undersøgelser af enkeltsager
2. tager orienteringen om status for klagesagerne til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2025

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1.

Udvalget tog orienteringen til efterretning jf. indstillingens punkt 2.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget behandlede på møderne den 10. oktober 2024 og den 6. februar 2025 en lignende sag om status for behandlingen af de verserende klagesager i industrikvarteret i Hillerød.

I denne sag orienteres på ny om status for klagesagsbehandlingen. Alle klagesager vedrører spørgsmålet om lovligheden af den pågældende ejendoms anvendelse i forhold til lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Der er en række af forskellige parametre, der kan indgå i vurderingen af, om en virksomhed er lovlig i forhold til den anvendelse, der er fastsat i lokalplanen.

Disse kan eksempelvis være:

- Om der er tale om eksisterende lovlig anvendelse, som er godkendt efter tidligere bestemmelser, dvs. før vedtagelse af gældende plangrundlag
- At der er meddelt dispensation fra den gældende lokalplan, eventuelt på visse vilkår
- I så fald, om virksomheden fortsat opfylder dispensationen/vilkårene
- I tilfælde af, at virksomheden ikke har søgt; vil den pågældende virksomhed kunne indeholdes i lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

De fleste af de berørte ejendomme er omfattet af Lokalplan 255 - Et erhvervsområde ved Industrivænget og Vølundsvej. Enkelte er dog omfattet af Lokalplan 186 For et erhvervsområde i Tolvkarlevang hhv. Lokalplan 306 For et erhvervsområde i Hillerød Vest, Rønnevangsområdet, se bilag.

Siden sidst har forvaltningen været i yderligere dialog med de pågældende ejere og deres partsrepræsentanter med henblik på at indhente oplysninger til brug for sagernes behandling og visse af sagerne er på nuværende tidspunkt afsluttet fra forvaltningens side.

Herudover har klager ved sin advokat den 12. marts 2025 indsendt en klage til Ankestyrelsen over Hillerød Kommunes administrationspraksis i forhold til planloven. Ankestyrelsen har på den baggrund anmodet kommunen om en udtalelse, så Ankestyrelsen kan beslutte, om man vil rejse en egentlig tilsynssag mod kommunen.

I klagen til Ankestyrelsen henvises til i alt 11 konkrete virksomheder, hvor Hillerød Kommune efter klagers opfattelse ikke har administreret i overensstemmelse med kommunens tilsynsforpligtelser eller hvor der er meddelt ulovlige tilladelser. Forvaltningen skal derfor sætte en undersøgelse i gang af disse sager, herunder om der er sager, der bør genoptages. Klagesagsbehandling og lovliggørelsessager er udover at være ressourcetunge også tidskrævende. Indsatsen går allerede ud over sagsbehandlingstiden i nye sager og med de nye sager, der er rejst via klagen til Ankestyrelsen, anbefaler forvaltningen, at der indhentes ekstern bistand til at forestå de nævnte undersøgelser. Et forsigtigt skøn over omkostningerne ved denne løsning ligger i størrelsesordenen 100.000 kr. Såfremt udvalget beslutter at ekstern bistand kan indhentes, vil finansiering indgå i næste budgetopfølgning.

Forvaltningen vil på mødet kort gennemgå en status for de forskellige sager.

Retsgrundlag

- Planloven § 51.
- Lokalplan 255 Et erhvervsområde ved Industrivænget og Vølundsvej.
- Lokalplan 186 For et erhvervsområde i Tolvkarlevang.
- Lokalplan 306 for et erhvervsområde i Hillerød Vest – Rønnevangsområdet.

Økonomi

Udgiften til ekstern bistand vil indgå i næste budgetopfølgning.

Bilag

LP 255

LP 186

LP 306

Afbud Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

Punkt 8: Kommuneplan 2025 - endelig vedtagelse - supplerende sagsfremstilling

24/15125

Indstilling til møde i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 03-06-2025 og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 06-06-2025

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig i sagen.

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller at økonomiudvalget indstiller til byrådet:

1. at godkende ændringsforslag om Højlundevej 8, jf. supplerende sagsfremstilling
2. at hørings svar fra supplerende høring besvares som angivet i supplerende høringsnotat
3. at tage til efterretning, at forvaltningen har afgjort at ændringsforslag ikke skal miljøvurderes
4. at vedtage Hillerød Kommuneplan 2025 endeligt.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i byrådet den 26-03-2025

Byrådet besluttede den 26. marts 2025 at sende et ændringsforslag om at udtage og reducere rammer for ejendommen Højlundevej 8 i Uvelse i supplerende offentlig høring, herunder at partshøre virksomheden J. Jensen A/S. Ændringsforslaget blev stillet af økonomiudvalget den 19. marts 2025, jf. sagsfremstillingen herunder. Ændringsforslaget har været i supplerende offentlig høring, herunder partshøring af virksomheden J. Jensen A/S i perioden 28. marts til 11. april 2025.

Byrådet besluttede den 26. marts 2025, at beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025 genoptages efter den supplerende høring.

Byrådet besluttede den 21. maj 2025 at sende hørings svar til statens revision af fingerplanen med anmodning om, at Højlundevej i Uvelse udtages af fingerplanen som område til virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Hørings svar supplerende høring

Der er modtaget 11 hørings svar i den supplerende høring af ændringsforslaget til Kommuneplan 2025. Hørings svar er resumeret og vurderet af forvaltningen i bilaget 'Supplerende høring april 2025, høringsnotat'. Hørings svar er desuden vedlagt i fuld længde i bilaget 'Supplerende høring april 2025, alle hørings svar'.

Virksomheden J. Jensen A/S har indsendt hørings svar. J. Jensen mener, at byrådet ikke har hjemmel til at godkende ændringsforslaget fordi, a) ændringen er i strid med fingerplanen, b) ændringen ikke er omtalt i planstrategi og c) ændringen ikke er tilstrækkeligt begrundet. J. Jensen forbeholder sig erstatningskrav, hvis "velerhvervede rettigheder jf. fingerplanen" ændres i Kommuneplan 2025 uden hjemmel.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har svaret, at de ikke har bemærkninger til ændringsforslaget til Kommuneplan 2025. De bemærker, at ønsker til ændring af fingerplanen skal meldes ind til den igangværende fingerplanrevision. Danmarks Naturfredningsforening (DN) og borgere udtrykker tilfredshed med ændringsforslaget. DN har i øvrigt kommenteret, at de er blevet gjort opmærksomme på ikke lovlige aktiviteter på ejendommen og beder kommunen undersøge dette.

I forhold til hørings svar fra J. Jensen A/S er det forvaltningens vurdering, at byrådet har hjemmel til at godkende ændringsforslaget, da a) det på baggrund af hørings svar fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen må antages, at forslaget ikke er i strid med fingerplanen, b) forvaltningen vurderer, at kommunen kan foretage en ændring af kommuneplanen, som

ikke er omtalt i en planstrategi og c) at ændringsforslaget er begrundet ud fra saglige argumenter, der bygger på en lang planproces.

Forvaltningen vurderer, at DN's anmodning om at undersøge eventuelle ikke lovlige aktiviteter på ejendommen ikke er relevant i forhold til ændringsforslaget. Forvaltningen vil orientere DN om hvordan naboer eller andre, der oplever konkrete miljøgener, kan henvende sig til miljømyndigheden. Forvaltningen vurderer at øvrige høringssvar er positive tilkendegivelser i forhold til ændringsforslaget. Forvaltningen anbefaler på baggrund af økonomiudvalgets ændringsforslag og høringssvarene, at rammeområde UV.LS.L.3 og 4 udgår af kommuneplanen, mens rammeområde UV.LS.L.2 tilbageføres til områdets afgrænsning og rammebestemmelser fra Kommuneplan 2013. Ændringsforslaget fremgår af bilaget 'Ændringsforslag Højlundevej 8'. Retningslinje 1.6.3 om virksomheder med særlige beliggenhedskrav og redegørelse for erhverv og affald konsekvensrettes på baggrund af ændringsforslaget.

Miljøvurdering

Forvaltningen har vurderet, at ændringsforslag til Kommuneplan 2025 om Højlundevej i Uvelse og om Stadionkvarteret i Favrholt, det vil sige de forslag, som ikke indgik i den tidligere afgørelse om miljøvurdering af kommuneplanforslaget, ikke kan få væsentlig indflydelse på miljøet, og at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen om miljøvurdering er offentliggjort på kommunens hjemmeside den 5. maj 2025.

Kommuneplan 2025

Forvaltningen anbefaler, at Kommuneplan 2025 endeligt vedtages med de af byrådet besluttede ændringer ved behandlingen af sagen den 26. marts 2025 samt på nærværende møde og at alle høringssvar besvares.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 03-06-2025

Udvalget anbefaler, at følge forvaltningens indstilling mht. Højlundevej 8.

C tog forbehold.

Bilaget "Supplerende høring april 2025, høringsnotat" (dokument nr. 43431/25) blev sendt til udvalget forud for mødet. Bilaget er vedhæftet referatet.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A) og Nikolaj Frederiksen (C)

Stedfortrædere: Thomas Brücker (A) og Peter Ingemann Bentsen (C)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

C tog forbehold.

Bilaget "Supplerende høring april 2025, høringsnotat" (dokument nr. 43431/25) blev sendt til udvalget forud for mødet. Bilaget er vedhæftet referatet.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig i sagen.

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller at økonomiudvalget indstiller til byrådet:

1. at vedtage Hillerød Kommuneplan 2025 endeligt med ændringer som beskrevet i sagsfremstillingen og i høringsnotatet.
2. at hørings svar besvares som angivet i høringsnotatet.
3. at tage stilling til om udpegningen af rekreative arealer med mulighed for terrænregulering skal fastholdes i kommuneplanen.
4. at der i forbindelse med næste kommuneplan undersøges, om der er parcelhuskvarterer, hvor der skal gives mulighed for fortætning.
5. at når lovgivningen om Statslige Industriparker er endelig, tager byrådet stilling til om dele af Hillerød vest skal udpeges som Statslig Industripark og om det skal undersøges om kommuneplanens udpegning af konsekvensområder skal revideres i den forbindelse.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 04-03-2025

Udvalget udtaler, at det er positivt, at der er fokus på natur og klima i Kommuneplan 2025.

Formanden stillede følgende forslag til anbefaling til afstemning:

Borgmesteren retter henvendelse til staten, om at få ophævet landsplandirektivet på Højlundevej, da staten har udpeget områder, hvor virksomheder med særlige placeringskrav skal ligge.

2 stemte for: A og F

2 stemte imod: C og V

B tog forbehold.

Forslaget bortfaldt.

Venstre stemmer imod forslaget. Der bør ske en afklaring af den igangsatte lokalplan for området inden der tages stilling til ønske om at fjerne landsplandirektivet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-03-2025

Formanden stillede følgende forslag til afstemning:

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget vedr. Amtmandsvej at fastholde kommuneplanforslaget, således at matrikler i byzonen på den østlige side af Salpetermosestien, som ikke er omfattet af lokalplan 480, i rammeområde SB.B.17 overføres til kommuneplanramme SB.F.1 (rekreativt område i landzone), så der ikke oprettes en ny ramme SB.B.32. Så kan der ikke udstykkes flere grunde til boliger end de tre i lokalplan 480 for at undgå yderligere trafikalt pres på Salpetermosestien.

3 stemte for: A, F, Æ

4 stemte imod: C, V og Ø

Forslaget blev ikke vedtaget.

Formanden stillede følgende forslag til afstemning:

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget, at fremtidig rekreativ sti gennem Bøllemosen udtages af kommuneplanen.

5 stemte for: A, F, V, Ø og Æ

2 tog forbehold: C

Forslaget blev vedtaget.

Formanden stillede følgende forslag til afstemning:

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget, at rammeområde UV.LS.L.3 og 4 udgår af kommuneplanen, mens rammeområde UV.LS.L.2 tilbageføres til områdets afgrænsning og rammebestemmelser fra Kommuneplan 2013, dvs. til situationen før Fingerplanen åbnede mulighed for udvidelse af virksomheden J.Jensen A/S på ejendommen Højlundevej 8 i Uvelse.

4 stemte for: A, F, Æ og Ø

3 stemte imod: C og V

Forslaget blev vedtaget.

Formanden stillede følgende forslag til afstemning:

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget, at ændringer i Kommuneplanforslag 2025 som følge af forslag til kommuneplantillæg 12 til Kommuneplan 2021, udgår af kommuneplanen. Det drejer sig om:

- at rammeområde FH.B.2 fastholdes (tillægget indeholdt to nye rammer FH.B.2. og FH.C.4)
- rækkefølgebestemmelse for stadionkvarter udgår (tillægget indeholdt ny rækkefølgebestemmelse)
- principielt cirkelslag for stationsnært område på 1200 meter om Favrholm Station fastholdes (tillæg indeholdt en konkret afgrænsning af stationsnærhedsområde ved stadion)
- detailhandelsbestemmelser fastholdes så maksimalt brutto-etageareal til butikformål er 4000 m² (tillæg øgede til 4500 m²)

Forvaltningen kan foretage redaktionelle ændringer af redegørelsen som konsekvens af de nævnte ændringer.

7 stemte for: A, C, F, V, Æ og Ø

0 stemte imod.

Forslaget blev vedtaget.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1 med ovenstående ændringer.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 2.

Udvalget stemte om følgende forslag vedr. indstillingens punkt 3 ”at vedtage at udpegningen af rekreative arealer med mulighed for terrænregulering skal fastholdes i kommuneplanen”:

0 stemte for:

5 stemte imod: A, F, V, Æ og Ø

2 tog forbehold: C

Forslaget blev ikke godkendt.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 4

Udvalget stemte om indstillingens punkt 5:

6 stemte for: A, C, F, V og Ø

1 stemte imod: Æ

Indstillingens punkt 5 blev godkendt.

Beslutning i økonomiudvalget den 19-03-2025

Økonomiudvalget godkendte indstillingens punkt 1 suppleret med:

Stadionkvarteret

Ændringer i Kommuneplanforslag 2025, som følge af forslag til kommuneplantillæg 12 til Kommuneplan 2021, udgår af kommuneplanen.

Det drejer sig om:

- at rammeområde FH.B.2 fastholdes (forslag til tillæg indeholdt to nye rammer FH.B.2. og FH.C.4)
- rækkefølgebestemmelse for stadionkvarter udgår (tillægget indeholdt forslag til ny rækkefølgebestemmelse)
- principielt cirkelslag for stationsnært område på 1200 meter om Favrholm Station fastholdes (tillæg indeholdt forslag til en konkret afgrænsning af stationsnærhedsområde ved stadion)
- detailhandelsbestemmelser fastholdes så maksimalt brutto-etageareal til butikformål er 4000 m² (forslag til tillæg øgede til 4500 m²).

Forvaltningen kan foretage redaktionelle ændringer af redegørelsen som konsekvens af de nævnte ændringer.

Bøllemosen

Fremtidig rekreativ sti gennem Bøllemosen udtages af kommuneplanen.

Højlundevej

Rammeområde UV.LS.L.3 og 4 udgår af kommuneplanen, mens rammeområde UV.LS.L.2 tilbageføres til områdets afgrænsning og rammebestemmelser fra Kommuneplan 2013, dvs. til situationen før Fingerplanen åbnede mulighed for udvidelse af virksomheden J.Jensen A/S på ejendommen Højlundevej 8 i Uvelse.

I henhold til de muligheder, der er i den gældende kommuneplan, og som er forbundet med landsplandirektivet, er der anmodet om behandling af et forslag til lokalplan. Økonomiudvalget har vurderet og afvejet hensyn i planlægningen, herunder natur og miljø, hensyn til værdifuldt landskab, forurening herunder støj, sammenhængende planlægning, hensyn til trafiktryk og hensyn til naboerne.

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, ud fra en samlet vurdering af anlæggets påvirkning af området, at området tages ud af kommuneplanen, beder regeringen aflyse landsplandirektivet og dermed fortsætter arbejdet med den anmodede lokalplan ikke.

Amtsmandsvej

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at matrikler i byzonen på den østlige side af Salpetermosestien, som ikke er omfattet af lokalplan 480, i rammeområde SB.B.17 overføres til kommuneplanramme SB.F.1 (rekreativt område i landzone), så der ikke oprettes en ny ramme SB.B.32. For at undgå yderligere trafikalt pres på Salpetermosestien kan der ikke udstykkes flere grunde til boliger end de tre i lokalplan 480.

7 stemte for: A, B, F, Æ

4 stemte imod: C, V

Forslaget blev vedtaget.

Økonomiudvalget godkendte indstillingens punkt 2.

Rekreative arealer

Økonomiudvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 3, at udpegningen af rekreative arealer med mulighed for terrænregulering ikke skal fastholdes i kommuneplanen

Christoffer Lorenzen (C) tog forbehold.

Økonomiudvalget godkendte indstillingens punkt 4 og 5.

Lars Ole Skovgaard Larsen (Æ) stemte imod indstillingens punkt 5.

Beslutning i byrådet den 26-03-2025

Indstillingens punkt 1 – enstemmig indstilling fra økonomiudvalget:

Byrådet godkendte indstillingens punkt 1 suppleret med følgende ændringer (a, b og d.):

a. Stadionkvarteret

Ændringer i Kommuneplanforslag 2025, som følge af forslag til kommuneplantillæg 12 til Kommuneplan 2021, udgår af kommuneplanen.

Det drejer sig om:

- at rammeområde FH.B.2 fastholdes (forslag til tillæg indeholdt to nye rammer FH.B.2. og FH.C.4)
- rækkefølgebestemmelse for stadionkvarter udgår (tillægget indeholdt forslag til ny rækkefølgebestemmelse)
- principielt cirkelslag for stationsnært område på 1200 meter om Favrholt Station fastholdes (tillæg indeholdt forslag til en konkret afgrænsning af stationsnærhedsområde ved stadion)
- detailhandelsbestemmelser fastholdes så maksimalt brutto-etageareal til butikformål er 4000 m² (forslag til tillæg øgede til 4500 m²).

Forvaltningen kan foretage redaktionelle ændringer af redegørelsen som konsekvens af de nævnte ændringer.

b. Bøllemosen – enstemmig indstilling fra økonomiudvalget

Fremtidig rekreativ sti gennem Bøllemosen udtages af kommuneplanen.

c. Amtsmandsvej

Økonomiudvalgets indstilling blev sat til afstemning.

Økonomiudvalget indstiller, at matrikler i byzonen på den østlige side af Salpetermosestien, som ikke er omfattet af lokalplan 480, i rammeområde SB.B.17 overføres til kommuneplanramme SB.F.1 (rekreativt område i landzone), så der ikke oprettes en ny ramme SB.B.32. For at undgå yderligere trafikalt pres på Salpetermosestien kan der ikke udstykkes flere grunde til boliger end de tre i lokalplan 480.

17 stemte for: A, B, F, M, Æ, Jamil Cheheibar (UP), Dragan Popovic (UP)

10 stemte imod: C, V, Ø

Byrådet godkendte indstillingen.

d. Højlundevej – ny indstilling (høring) som supplement til den enstemmige indstilling i sagen fra økonomiudvalget

Vedrørende indstillingens punkt 1 om Højlundevej besluttede byrådet at sende økonomiudvalgets indstilling i en supplerende offentlig høring i 14 dage, herunder at partshøre virksomheden J. Jensen A/S.

Økonomiudvalget har indstillet til byrådet, ud fra en samlet vurdering af anlæggets påvirkning af området, at området tages ud af kommuneplanen, og beder regeringen aflyse landsplandirektivet og dermed fortsætter arbejdet med den anmodede lokalplan ikke.

Økonomiudvalget har indstillet til byrådet, at Højlundevej Rammeområde UV.LS.L.3 og 4 udgår af kommuneplanen, mens rammeområde UV.LS.L.2 tilbageføres til områdets afgrænsning og rammebestemmelser fra Kommuneplan 2013, dvs. til situationen før Fingerplanen åbnede mulighed for udvidelse af virksomheden J. Jensen A/S på ejendommen Højlundevej 8 i Uvelse.

I henhold til de muligheder, der er i den gældende kommuneplan, og som er forbundet med landsplandirektivet, er der anmodet om behandling af et forslag til lokalplan.

Økonomiudvalget har vurderet og afvejet hensyn i planlægningen, herunder natur og miljø, hensyn til værdifuldt landskab, forurening herunder støj, sammenhængende planlægning, hensyn til trafiktryk og hensyn til naboerne.

Byrådet vil efter høring på et senere møde træffe beslutning om dette ændringsforslag, hvorefter en samlet endelig Kommuneplan 2025 kan vedtages og offentliggøres.

Indstillingens punkt 2

Byrådet godkendte indstillingens punkt 2.

Indstillingens punkt 3

Byrådet godkendte vedrørende indstillingens punkt 3, at udpegningen af rekreative arealer med mulighed for terrænregulering ikke skal fastholdes i kommuneplanen

Indstillingens punkt 4

Byrådet godkendte indstillingen punkt 4.

Indstillingens punkt 5

Indstillingens punkt 5 blev sat til afstemning

Når lovgivningen om Statslige Industriparker er endelig, tager byrådet stilling til om dele af Hillerød vest skal udpeges som Statslig Industripark og om det skal undersøges om kommuneplanens udpegning af konsekvensområder skal revideres i den forbindelse.

26 stemte for: A, B, C, F, M, V, Ø, UP

1 stemte imod: Æ

Byrådet godkendte indstillingen.

Byrådet besluttede, at den samlede sag om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025 genoptages på byrådets møde i maj 2025.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Stedfortræder: Manuel Vigilius (C)

Sagsfremstilling

Den 30. oktober 2024 besluttede byrådet, at sende forslag til Kommuneplan 2025 i høring. Planen var i høring i perioden 6. november 2025 – 8. januar 2025.

Planen er digital og kan ses her: <https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/32#/>

Adressen kan kopieres ind browseren. Planen er også vedlagt som PDF bilag.

Der er foretaget en fuld revision med fokus på de emner, der blev besluttet skulle revideres i Strategi for fysisk planlægning, som byrådet vedtog den 28. februar 2024. Strategi for fysisk planlægning er udgangspunkt for kommunens langsigtede fysiske planlægning. Kommuneplanen udfolder herefter strategien i en konkret plan for de fysiske strukturer og arealanvendelse med specifikke rammer og retningslinjer. Planen fastlægger blandt andet, hvordan der arbejdes med arkitekturpolitikken og kvalitet i det byggede miljø. Der er reserveret areal til infrastruktur og udpeget nye rekreative arealer med mulighed for terrænregulering. Fysisk planlægning og ændringer i det fysiske miljø tager mange år. Derfor er kontinuitet vigtigt, og derfor videreføres det meste af den seneste kommuneplan 2021.

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur, retningslinjer for arealanvendelsen og rammer for lokalplanlægningen. Retningslinjerne er inddelt i tre temaer: Bystruktur, Grøn og Blå struktur samt Infrastruktur og forsyning.

Høringssvar

Der er modtaget 44 høringssvar. Nedenfor gennemgås de overordnede emner, der går igen i høringssvarene og som giver anledning til ændringer. Ikke alle høringssvar og alle ændringsforslag er gengivet her. Flere høringssvar giver anledning til ændringer i redegørelsen. De kan alle læses i høringsnotatet, men her i sagsfremstillingen er fremhævet de høringssvar, der giver anledning til ændringer i rammer og retningslinjer. Ændringer i redegørelsen er således ikke gentaget i sagsfremstilling. Alle høringssvar kan ses i bilag 3. Alle høringssvar er resumeret og vurderet i bilag 2 - Høringsnotat. Høringssvarene er besvaret enkeltvis, men grupperet efter emner.

Byudvikling

Der er modtaget 11 ønsker til byudvikling. Planlovens bestemmelser betyder, at byrådet ikke kan udlægge byudviklingsarealer til mere end 12 års forbrug. Det betyder, at hvis der skal indarbejdes nye byudviklingsområder i kommuneplanen, skal nogle af de nuværende områder tages ud. Planloven bestemmer ligeledes, at ny byudvikling skal placeres i umiddelbar forlængelse af eksisterende by (indefra og ud princippet). Samtidig afviste byrådet nye byudviklingsområder i forbindelse med igangsættelse af kommuneplanen med henvisning til teksten fra budget 2024-27: ”Det bebyggede areals fysiske omfang skal ikke overstige de muligheder, som er lagt ind i den gældende kommuneplan.” På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der ikke indarbejdes nye byudviklingsområder. De indkomne forslag er placeret i Ny Hammersholt, Alsønderup, Tulstrup, Ullerød nord, Meløse, Borup. To høringssvar ang. henholdsvis Nordstensvej og Håndværkervænget er reelt anmodning om lokalplaner. Der henvises i høringsnotatet derfor til, at der kan anmodes om en ny lokalplan. Sophienborg Gruppen ønsker, at deres lokalplananmodninger indarbejdes i kommuneplanens rammer. Forvaltningen anbefaler, at der tages stilling til om projekterne ønskes fremmet i forbindelse med startredigørelsen og ikke i denne sag. En borgergruppe med finansiel støtte fra fonde anmoder om, at bebyggelsesprocenten for den tidligere Brugs i Uvelse øges fra 50 til 57 % for at give mulighed for en ny dagligvarebutik inkl. 2 boliger på 1. sal. Der er foretaget naboorientering. Der er modtaget svar fra én nabo og vedkommende er ikke imod projektet.

Ændringsforslag:

I UV.LS.C.1 ændres den maksimale bebyggelsesprocent fra 50 til 60 % for arealet vest for Uvelse Byvej.

Anden byudvikling

Det foreslås også, at kommunen indgår i et projekt med en grundejer mhp. at se på mulighederne for at omdanne parcelhuse til 2-3 boliger og dermed få en fortætning (af personer) i parcelhuskvarterer. Hensigten er ikke nye bygninger, men flere personer i de eksisterende bygninger. I forhold til at understøtte den offentlige transport kan det være en god

mulighed i ældre stationsnære parcelhuskvarterer. Dog vil det kræve nærmere undersøgelse af trafik, forhold til naboer, kulturmiljø og bevaring mm.

Forslag

I forbindelse med næste kommuneplan undersøges, om der er parcelhuskvarterer, hvor der skal gives mulighed for fortætning.

Hillerød bymidte

Der er indkommet 9 hørings svar, som omhandler de nye retningslinjer for øget kvalitet i bymidten. Ejerforeningen under Byforum foreslår, at det tydeliggøres hvilke erhverv, der er tilladt i stueetagen og hvilke anvendelser, der er tilladt på 1. sal i Slotsgade og Helsingørgade. Forvaltningen anbefaler, at begge dele præciseres.

Der er flere konkrete ønsker til bevaring af bygninger og flere foreslår, at retningslinjen for bevaringsværdige bygninger ændres, så det ikke kun er bygninger med SAVE værdi 1-3 som er bevaringsværdi, men også dem med SAVE værdi 4.

Der er mange gode eksempler på bygninger i klasse 4 kategorien i Hillerød by, da ca. 80 % af de 928 registrerede bygninger i Hillerød Kommune har SAVE – værdi 4. Når det i en lokalplan er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren efter § 49 forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Dette sker dog i praksis yderst sjældent.

Det er forvaltningens vurdering, at en bevaring af bygninger i kategorien 4 vil sikre arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier i bymidten, og bevaring af bygninger i klasse 4 vil være i god overensstemmelse med Arkitekturpolitikken. Det er samtidig forvaltningens vurdering, at bevaring af bygninger i kategorien 4 ikke er til hinder for en udvikling af bymidten. Kommuneplanens fastlagte byggezoner kan omfatte eksisterende bygninger og nyt byggeri. Bevaring af eksisterende bygninger kan medvirke til at sænke klima belastningen.

Endelig foreslås det, at retningslinjen om flere træer i bymidten suppleres med, at der skal tages hensyn til udsigten til Frederiksborg Slot.

Ændringsforslag

I afsnittet Bystruktur – Arkitektur og byliv - Bevaring og kulturmiljø ændres retningslinjerne til 1.12.1 (...) Bygninger, som ud fra en konkret vurdering besidder et klart arkitektonisk udtryk, skal ved renovering tilstræbes udført i overensstemmelse med bygningens arkitektur, historie og i respekt for eksisterende kulturmiljø. Dette gælder særligt udpegede bevaringsværdige bygninger, dvs. bygninger i bevaringskategori 1-4. Bymiljøer med kulturhistoriske kvaliteter skal i videst muligt omfang sikres.

1.12.2 ”Bygninger registreret med høj bevaringsværdi i SAVE registreringen (bevaringskategori 1-4) er udpeget som bevaringsværdige.”

I afsnittet Bystruktur – Arkitektur og Byliv – Bymidte ændres retningslinje 1.13.5 til:

Eksisterende bytræer skal bevares, og der skal i videst muligt omfang indtænkes nye bytræer ved både veje og pladser, parkeringsanlæg og langs stier i projekter i respekt for udsigt til slottet. Særligt fra stier og de rekreative områder omkring

søen.

I afsnittet Bystruktur – Arkitektur og Byliv – Bymidte slettes følgende:

Retningslinje 1.13.7: I sidegader til gågaden, Slotsgade og Helsingørgade, skal det være muligt at indrette boliger på 1. sal.

På 1. sal kan der etableres boliger og/eller kontor- og liberalt erhverv.

I SB.C.3 - 8 ændres

Stueetagen skal udnyttes til butikker, udadvendte serviceerhverv, kulturelle og sociale formål og i en zone på 10 meters dybde fra Helsingørgade og Torvet må der ikke etableres boliger, kontorer til banker, forsikringsselskaber og lignende ikke aktivitetsskabende kontorformål.

Til

Stueetagen skal udnyttes til butikker, udadvendte serviceerhverv, kulturelle og sociale formål. I en zone på 10 meter i stueetagen fra facader mod Helsingørgade og Torvet må der ikke etableres boliger, kontorer til banker, forsikringsselskaber og lignende ikke aktivitetsskabende formål

Rekreative arealer med mulighed for terrænregulering

13 ejendomme, SF Hillerød og Danmarks Naturfredningsforening ønsker, at udpegningen af rekreative arealer med mulighed for terrænregulering skal udgå. Der argumenteres bl.a. med, at der er naturværdier herunder bilag IV arter på arealerne. Flere ønsker i stedet en støjvold mod Hillerødmotorvejens forlængelse. Argumentet for at udpege de rekreative arealer er, at der kan skabes nye rekreative områder og at det vil hindre lang kørsel med overskudsjord, hvilket vil have en positiv effekt på trafikken og mindske CO2 udledning. Kommunen har ingen intention om at tage initiativ til planlægning for konkrete anlæg i de udpegede områder. Det vil kun ske på ansøgning fra ejer.

Byrådet bedes tage stilling til, om udpegningen af rekreative arealer med mulighed for terrænregulering skal fastholdes i kommuneplanen.

Andre

Hillerød Forsyning foreslår en række præciseringer i redegørelser om vand og varme, herunder præciseringer som følge af den kommende spildevandsplan. Forvaltningen anbefaler, at størstedelen af disse forslag indarbejdes. Se uddybning i høringsnotat. Derudover gør Hillerød Forsyning opmærksom på, at der er en fejl i retningslinjen om regnvand og miljøfremmede stoffer, hvor retningslinjen bestemmer det modsatte af intentionen, da der mangler et ”ikke”.

Ændringsforslag

I afsnittet Infrastruktur og forsyning – Forsyning – Spildevand og overfladevand ændres 3.18.8 ”Ved lokalplanlægning i nye byområder skal tagmaterialer, inkl. tagrender mv. være af et materiale, som for eksempel zink og kobber, der ikke medfører væsentlig afvaskning af miljøfremmede stoffer eller tungmetaller, ved afledning til vandløb eller nedsivning til grundvand.”

Til

”Ved lokalplanlægning i nye byområder skal tagmaterialer, tagrender, byggematerialer og flader som kan komme i kontakt med regnvand ikke være af et materiale, som for eksempel zink og kobber, der medfører væsentlig afvaskning af miljøfremmede stoffer eller tungmetaller, ved afledning til vandløb eller nedsivning til grundvand.”

Danmarks Naturfredningsforening har en række forslag til ændring af retningslinjer for store solenergianlæg, som blev vedtaget med kommuneplantillæg i oktober 2024. Forvaltningen anbefaler, at de nuværende retningslinjer for størstedelens vedkommende fastholdes, idet der fundet en balance mellem beskyttelse af naboer, natur, landskab, kulturmiljøer mv. samtidig med, at der stadig er arealer, hvor der kan placeres solceller. Danmarks Naturfredningsforening foreslår, at der præciseres, at der skal tages særligt hensyn til natur, hvis der placeres solceller, hvor arealerne er egnet til naturgenopretning.

Ændringsforslag

I afsnittet Infrastruktur og forsyning – Forsyning – Vedvarende Energi – Store Solenergianlæg tilføjes følgende retningslinje:

3.9.14 Det ønskes som udgangspunkt ikke, at der opføres solenergianlæg inden for områder velegnet til naturgenopretningsformål, herunder områder inden for Grønt Danmarks Kort. Hvis der efter en konkret vurdering tillades planlægning af anlæg inden for disse områder, skal der tages skærpede hensyn til naturinteresser.

Danmarks Naturfredningsforening, Novo Nordisk C4 m.fl. kommenterer på at Visionen for Grøn mobilitet og mindre trængsel bør indarbejdes og har en række konkrete forslag til trafikløsninger. Alle forslag vil indgå i arbejdet med Grøn mobilitet og mindre trængsel, men forvaltningen anbefaler, at der ikke tilføjes egentlige ændringer til planen. Dog anbefaler forvaltningen, at arbejdet med den trafikale helhedsplan beskrives i indledningen til trafikafsnittet.

Novo Nordisk spørger byrådet, om kommunen er interesseret i at udpege arealer i erhvervsområdet til Statslig Industripark og hvorfor de nuværende konsekvensområder omkring virksomhederne ikke er hele vejen rundt, men kun udvalgte steder.

For virksomheder i Statslige Industriparker vil der fremadrettet være nye rettigheder bl.a. til sagsbehandlingstid og mulighed for at have én indgang, selv om der er flere myndigheder, der skal give tilladelser (både kommune og stat). Lovgivningen har været fremsat i høring og forventes endeligt vedtaget i første halvår af 2025.

Forslag

Når lovgivningen om Statslige Industriparker er endelig, tager byrådet stilling til om dele af Hillerød vest skal udpeges som Statslig Industripark og om kommuneplanens udpegning af konsekvensområder skal revideres i den forbindelse.

Beboere på Amtmandsvej ønsker muligheden for udstykning (eller tilbygning) for deres ejendomme bevares som i Kommuneplan 2021. Ellers mener de, at hele østsiden af Amtmandsvej skal friholdes for nye boliger. Hvis alle matrikler beholdes i byzone med en anvendelse til åben-lav boliger, som det er i Kommuneplan 2021, vil der kunne udstykkes en til tre ekstra boliger ud over de eksisterende. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der ikke er tale om en nævneværdig trafikmæssig belastning af Amtmandsvej, ligesom det heller ikke er en nævneværdig trafikmæssig belastning at udstykke de tre boliger inden for lokalplan 480, hvis den bliver vedtaget.

Forslag

Der oprettes en ny ramme SB.B.32 for de to matrikler 1bs og 1b Trollesminde, Hillerød Jorder med følgende bestemmelser: Den generelle anvendelse er boligområde, den specifikke anvendelse er åben-lav boligbebyggelse. Den maksimale bebyggelsesprocent er 30% af den enkelte ejendom, og der må opføres bebyggelse i maksimalt 1,5 etage. Minimum udstykningsstørrelsen er 700 m².

Høringssvar fra statslige styrelser

Energinet foreslår en ny retningslinje som sikrer afstand mellem ledende objekter og jordkabler. Der findes en tilsvarende om luftledninger og forvaltningen anbefaler, at den foreslåede retningslinje indarbejdes. Derudover foreslår Energinet, at det tydeliggøres i rammebestemmelser, hvis der er sikkerhedsafstande, der skal tages hensyn til ved nybyggeri. I rammerne findes andre restriktioner på nybyggeri og forvaltningen anbefaler at teksten om sikkerhedsafstande indarbejdes.

Ændringsforslag

I afsnittet Infrastruktur og forsyning – Højspænding og naturgasnet tilføjes:

”Høje elektrisk ledende objekter nær Eltransmissions jordkabelanlæg, bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden.”

I rammerne tilføjes følgende:

GL.D.8 - ”I den nordvestlige del af rammeområdet findes et 400 kV luftledningsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres i den fremtidige lokalplanlægning af området.”

BO.L.2 - ”I den nordøstlige del af rammeområdet findes et 132 kV luftledningsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres i den fremtidige lokalplanlægning af området.”

SV.B.14 – ”I den nordlige del af rammeområdet findes et 132 kV luftledningsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres i den fremtidige lokalplanlægning af området.”

Vejdirektoratet, Banedanmark og Trafikstyrelsen enhed for luftfart har en række bemærkninger, som ikke medfører ændringsforslag.

Kystdirektoratet opfordrer til, at nye risikoområder indarbejdes. Risikoområder er arealer, der kan blive oversvømmet ved en 1.000 års hændelse fra Roskilde Fjord eller Arresø. Områderne er udpeget under kommuneplanens høringsperiode. Lovgivningen forpligter Hillerød Kommune til at tage stilling til, hvordan man håndterer risikoen.

Ændringsforslag

I afsnittet Infrastruktur og forsyning – Klimasikring tilføjes følgende retningslinje med tilhørende kort og redegørelse.

”Inden for de to risikoområder skal der udarbejdes en risikostyringsplan.”

Plan- og landdistriktsstyrelsen er afsender på statens officielle høringssvar og de påser, at kommunen overholder de ”statslige interesser i kommuneplanlægningen”.

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for, hvordan kommunen overordnet vil vægte hensynet til områder inden for Grønt Danmarkskort ift. andre samfundsmæssige interesser. Styrelsen vurderer, at de nuværende retningslinjer, i

modsatning til i 2021, ikke overholder dette krav. Forvaltningen anbefaler derfor, at der indarbejdes en ny retningslinje, der sikrer at dette krav overholdes. Retningslinjen skal præcisere, at arealerne inden for Grønt Danmarkskort prioriteres til natur, herunder multifunktionelle landskaber. I forbindelse med realiseringen af grøn trepart kan det vurderes, hvordan bl.a. arealerne i Grønt Danmarkskort kan medvirke til at skabe ny natur, nedbringe CO2 udledning og give nye rekreative muligheder.

Staten gør opmærksom på, at den udpegede potentielle økologiske forbindelse sydøst for Skåret er i konflikt med Forsvarsministeriets Tankområde Strø i Strø Bjerge. Forvaltningen anbefaler at området ikke er med i den potentielle økologiske forbindelse.

Derudover stiller staten krav til yderligere redegørelse for vindmøller, solceller og Grønt Danmarkskort og planens påvirkning af internationalt beskyttede arter (vilde fugle).

Ændringsforslag

I afsnittet Grøn og Blå struktur - Grønt Danmarkskort tilføjes følgende retningslinje:

”Tilstanden og arealanvendelsen må ikke ændres inden for de udpegede områder i Grønt Danmarkskort, hvis det forringer områdernes biologiske værdi. Ændringer kan dog ske som led i forbedring af områdets naturværdier eller i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller lokalplan, eller hvis det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at forringe de biologiske værdier og helheder, særligt værdifulde sammenhænge eller enkeltelementer.”

Strøvej 76, 3320 Skævinge tages ud af Grønt Danmarkskort.

Ændringsforslag fra forvaltningen

Rammebestemmer i Ny Hammersholt, herunder for Petras Hus

Rammeområde HH.B.1 blev revideret i forslaget til kommuneplan, så det blev muligt at planlægge for rækkehuse. Petras Hus ligger i dette rammeområde og grunden er solgt en rækkehusbebyggelse. Grundstørrelser og bebyggelsesprocent er dog desværre ikke konsekvensrettet, så de muliggør rækkehusbebyggelse. Der tilføjes derfor, at rækkehuse skal have en bebyggelsesprocent på maksimalt 40%, svarende til standarden for andre rækkehusområder, og at rammen ikke regulerer udstykning for rækkehuse. Det tilføjes desuden, at den maksimale højde er 8,5 meter.

Landsbyvisioner

Uvelse Lokalråds Landsbyvision var ved en fejl ikke indarbejdet i kommuneplanen. Den beskrives på linje med Brødeskovs og Alsønderups i redegørelsen i byrolleafsnittet. Forvaltningen har modtaget en opdateret version af Alsønderups vision. Den vedlægges kommuneplanen.

Vejvand

Det foreslås præciseret, at vejvand godt kan håndteres andre steder end langs vejene.

Retningslinje 3.18.3 ændres fra

Vejvand skal i videst mulig omfang renses/filtreres langs vejen inden udledning til dræn, vandløb og søer.

Til

Vejvand skal i videst mulig omfang renses/filtreres inden udledning til dræn, vandløb og søer.

Ud over ovenstående forslag til ændringer og rettelser foretager forvaltningen mindre korrektur, konsekvensrettelser og fejlrettelser.

Retsgrundlag

Planlovens Kapitel 4 Kommuneplanlægning.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Kommuneplan2025_til vedtagelse_lille

Bilag 2 - Høringsnotat

Bilag 3 - Alle hørings svar.20022025pdf

Supplerende høring april 2025, alle hørings svar

Ændringsforslag Højlundevej 8

Supplerende høring april 2025, høringsnotat

Afbud Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

Punkt 9: Lokalplan 490 for Nyt vejanlæg til Novo Nordisk - forslag

24/7468

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

1. vedtage forslag til lokalplan 490 for Nyt vejanlæg til Novo Nordisk med miljørapport.
2. sende forslag til lokalplan 490 med miljørapport i offentlig høring i 8 uger og holde et borgermøde.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget stemte om indstillingen.

5 stemte for: A, C, V, F og Æ

1 stemte imod: Ø

Indstillingen blev godkendt.

Ø stemmer imod med begrundelse om, at der ikke er adgang for offentlig transport gennem Novos site.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 20. november 2024 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for et nyt vejanlæg til Novo Nordisk. Økonomiudvalget besluttede en række anbefalinger til det videre arbejde med lokalplanen, der er søgt indarbejdet i lokalplanforslaget.

Formålet med sagen er at vedtage forslag til lokalplan for nyt vejanlæg for Novo Nordisk og at sende forslag til lokalplan 490 i offentlig høring i 8 uger og holde et borgermøde.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at anlægge en ny adgangsvej ind til Novo Nordisks eksisterende erhvervsområde, som bliver en videreførelse af vejforløbet Brennum Park, med adgang fra statsvejen Roskildevej, rute 6. Herudover giver planen mulighed for at anlægge et regnvandsbassin til nedsivning af vejvand fra de befæstede arealer. Lokalplanen har til formål at sikre en mere hensigtsmæssig trafikafvikling til og fra Novo Nordisks eksisterende erhvervsområde og bevare de rekreative værdier og naturværdierne i området. Der vil i lokalplanområdet blive foretaget en del terrænbearbejdning, hvori overskudsjord vil blive genanvendt så vidt muligt. Regnvandsbassinet vil fremstå som en naturlig lavning i terrænet og som et rekreativt element i den nyplantede skov og knytte sig til den offentligt tilgængelige rekreative sti, som går igennem lokalplanområdet. Langs det nye vejanlæg vil det landskabelige udtryk bestå af en række af allétræer samt et grønt rekreativt område mod syd.

Den nye vej er med til at aflaste Roskildevej og Peder Oxes Allé og planlægges anlagt med cykelsti, fortov og vejbelysning. Vejens placering tager udgangspunkt i bedst mulig fremkommelighed og trafiksikkerhed på Roskildevej og er derfor placeret midt imellem krydset til Lyngvej og rampen til Hillerød motorvejen.

Borgerinddragelse

Den 11. december 2024 blev der holdt et borgermøde om startredegørelsen. Herunder er et kort sammendrag af de vigtigste pointer fra mødet.

På borgermødet var der generel enighed om projektets udformning. Der blev spurgt ind til vejadgangens placering, regnvandsbassinet og om det er muligt at bruge den nye adgangsvej til gennemkørsel. Her fremlagde bygherre Novo Nordisk sin proces med Vejdirektoratet og redegjorde for hvorfor adgangsvejen ikke kan benyttes til gennemkørende trafik som skyldes sikkerhed.

Indhegning og portanlæg

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har ved indstilling af startredegørelsen anbefalet, at lokalplanen ikke hindrer en fremtidig gennemkørsel af busser i rutedrift. Nedenfor beskrives kort hvad lokalplanen tillader og hvordan anbefalingen er blevet behandlet i planlægningsfasen.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at der kan opføres portanlæg med tilhørende sikkerhedshegn nord i lokalplanområdet langs det nye vejanlæg. Årsagen til dette er, at bygherre Novo Nordisk er bundet af anden lovgivning til at sikre deres område for adgang for uvedkommende, øge sikkerheden omkring deres erhvervsområde, samt beskytte samfundskritisk infrastruktur. I bilag 1 har Novo Nordisk redegjort for baggrunden til den nødvendige sikkerhed og lovgivningen, som de er pålagt og heraf nødvendigheden med en opsætning af sikkerhedsheg.

En indhegning med tilhørende bomanlæg kan hindre gennemkørsel til Brennum Park fra den nye adgangsvej. Der er på baggrund af udvalgets anbefalinger undersøgt muligheder for en delvis aflukning af erhvervsområdet, som ikke vil hindre muligheden for gennemkørende kollektiv trafik. Det har ikke været muligt for Novo Nordisk at finde en hensigtsmæssig løsning, som ikke forringer produktionsområdets daglige drift betragteligt, hindrer brandteknisk indsatsmuligheder og påvirker interne og eksterne vejnetværk for trafik-opstuvning i spidsperioder om morgener og eftermiddage. Novo Nordisk har i vedlagte bilag 2 redegjort for deres undersøgelser og konklusioner ved at holde adgangsvejen åben for offentlig gennemkørsel.

Arkitekturrådet og forvaltningens anbefalinger til lokalplanen

Arkitekturrådet gav sin vurdering og udtalelse i forbindelse med startredegørelsen. Rådet anbefalede, at der skulle ses på alternative løsninger for tilslutning til Roskildevej for at bevare den eksisterende bygning på lokalplanområdet, og at allétræerne sikres gode vækstbetingelser for, at de kan blive store, gamle og give en modvægt og karakter til potentielt kommende store erhvervsbygninger.

Forvaltningen vurderer bl.a på grundlag af Arkitekturrådets udtalelse, at der ved lokalplanens arbejde er afsøgt andre løsninger for en vejplacering, og at den nuværende placering er fastlagt ud fra et sikkerhedsmæssigt og trafikalt perspektiv, samt at vejen kan anlægges uden indgreb på søbeskyttelseslinjen. Det er i lokalplanarbejdet sandsynliggjort, at der kan anlægges et regnvandsbassin for nedsivning uden risiko for forurening af grundvand. Lokalplanen sikrer, at beplantningen er af en kvalitet, som øger biodiversiteten og planternes vækstmuligheder. Herudover sikrer lokalplanen, at områdets grønne karakter fastholdes, at det nye vejanlæg anlægges med et tydeligt landskabsarkitektonisk udtryk, og at lokalplanområdet opnår en øget biofaktor. I planforslaget er det sikret, at belysningen tilpasses omgivelserne for minimal påvirkning på flagermus og lysforurening.

Miljøvurdering

I forbindelse med planforslaget er der udarbejdet en miljørapport da lokalplanforslaget giver mulighed for at anlægge projekter, der er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2. Herudover har vejanlæggets placering direkte påvirkning på bilag IV arters yngle og rasteområde. Miljørapporten vil blive offentliggjort samtidigt med planforslaget. Miljørapporten indgår som bilag 4. I miljørapporten er det den samlede vurdering at der med de beskrevne afværgetiltag ikke vil være en væsentlig påvirkning på miljøet i området herunder bl.a bilag IV arter, grundvand- og overfladevandsforekomster.

Se forslaget til lokalplanen på Hillerød Kommunes Lokalplanportal

Lokalplan 490 er digital og kan ses på Hillerød Kommunes Lokalplanportal. Kopier evt. stien til egen browser:
<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/8#/lokalplanid/394>

En PDF af lokalplan og miljørapport er også vedlagt som bilag 3, men vi anbefaler at læse den digitale version, da links ikke virker i PDF'en.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

HI Site Security - indhegning af site Hillerød_ rev. 2025.05.07.pdf

NN HI - Busrute gennem Brennum Park.pdf

Lokalplan 490 - forslag

Miljørapport af lokalplanforslag 490

Afbud Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

Punkt 10: Budget 2026-2029, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

24/14662

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget sender udvalgets budgetforslag for 2026-2029 videre i sin helhed til at indgå i det samlede omprioriteringskatalog til 1. behandling i økonomiudvalget og byrådet den 27. august 2025.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget besluttede, at der skal udarbejdes et revideret budgetforslag vedr. 50AØ2026-183 (fastholde beløb i 2026 (500.000 kr.) og 2027 (5 mio. kr.) – beløb i 2028 (31 mio. kr.) udgår).

Udvalget besluttede, at der skal udarbejdes et revideret budgetforslag vedr. 50AØ2026-187 (9 mio. kr. alle årene).

Udvalget indstiller økonomiudvalget at indstille til byrådet, at der i BOF-2 finansieres midler til natbus drift til buslinje 380R i 2025.

Udvalget beder forvaltningen udarbejde et budgetforslag om natbusdrift.

Budgetforslag 28AU2026-003 'Vintertjeneste – opklassificering af vejklasse og omlægning af rute' og 50AØ2026-184 'Mobilitetsplan og prøvehandlinger – Grøn mobilitet og mindre trængsel' vedlægges i en opdateret udgave.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at udvalget på baggrund af tidligere drøftelser af forslag til omprioriteringskatalog sender sine budgetforslag for 2026-2029 videre i deres helhed til økonomiudvalgets og byrådets 1. behandling i august.

Udvalgets budgetdokumenter omfatter det enkelte aktivitetsområdes finansieringsforslag, aktivitetsudvidelsesforslag og anlægsønsker.

Det samlede budgetmateriale sendes i høring i perioden 24. juni til 13. august 2025.

Ved godkendelse af tidsplan for budgetprocessen i 2025 for budget 2026-2029 besluttede økonomiudvalget, at fagudvalgene i den kommende budgetproces skal have information om det forslag til besparelser på forvaltningens personaleressourcer, som økonomiudvalget oversender til budgetforhandlingerne. Finansieringsforslag til udmøntning af den administrative reduktion, som økonomiudvalget blev præsenteret for i maj, vedlægges derfor som bilag til information til fagudvalgenes møder i juni.

På byrådsmødet i december 2024 blev det besluttet, at udmøntningsplanen bliver vedlagt som orientering til fagudvalgenes budgetdrøftelser i juni 2025 uden yderligere opfølgning.

Forvaltningen vender tilbage til byrådet med informationer om konsekvenser af den indgåede aftale om kommunernes økonomi for 2026 mellem regeringen og KL. Konsekvenserne af Lov- og Cirkulærepragrammet kendes dog ikke før sidst i juli måned 2025. Desuden vil KL sidst i juni måned fremsende et revideret pris- og lønskøn.

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 40.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Finansieringsforslag 2026-2029 ABT juni

Aktivitetsudvidelser 2026-2029 ABT juni

Anlægsønsker 2026-2029 ABT juni

Udmøntningsplan 2025

Afbud Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

Punkt 11: Copenhagen Sprint - status

25/410

Indstilling

Direktionen indstiller, at Idræt og Sundhedsudvalget samt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager status på Copenhagen Sprint til efterretning.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 03-06-2025

Udvalget tog sagen til efterretning.

Afbud: Peder Bisgaard (A)

Stedfortræder: Thomas Brücker (A)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune indgik i juni 2024 aftale med Danmarks Cykle Union (DCU) om et samarbejde med kommunen omkring afholdelse af World Tour cykelløbet Copenhagen Sprint i 2025, 2026 og 2027.

I 2025 afholdes cykelløbet den 21. og 22. juni.

Status på samarbejdet:

Siden opstartsmøde i august 2024 er der nedsat en styregruppe bestående af kommunaldirektør samt repræsentanter for Trafik, Vej og Park; Kommunikation; Erhverv og Turisme, Kultur Idræt og Fritid samt C4 / Byforum.

Arbejdet er organiseret i 3 spor:

Spor 1 omhandler det trafikale vedrørende ruten.

I samarbejde med Dansk Cykle Union, Copenhagen Sprint og myndigheder er der nu genereret godkendte skilteplaner, oversigtskort over afspærringer, trafikomlægning, parkeringsoversigter og generel trafikvarsel samt plan over infotavler. Der er tæt kontakt mellem politi, brand og beredskabsmyndighederne og trafikstyrelse. Cykelløbets trafikspor koordineres tæt med Byfestens øvrige aktiviteter.

Spor 2 omhandler by- og borgeraktivering.

Byforum, der også har ansvar for byfesten, koordinerer alle aktiviteter i og omkring bymidten, og der er fastlagt flere aktiviteter hvor byfest og Copenhagen Sprint går hånd i hånd. Byforum har oprettet en hjemmeside under Hillerød.nu, hvor der informeres om cykelløbet, og hvor aktiviteter løbende opdateres og tilføjes. Følgende aktiviteter er allerede planlagt:

- Dekorerede cykler som installationer gennem gågaderne
- Spot de hækede Copenhagen Sprint bøllehatte
- Copenhagen Sprint fanzone med storskærm på Posen
- Storskærm på Torvet
- Flagallé gennem gågaderne
- Parade gennem byen med New Orleans Jazz og ca. 150 idrætsudøvere
- ASGI.dk skaber SOL af tennisbolde på tennisbanen Baunevej 10 i Alsønderup samt et stort banner
- Drabantgarden spiller på pladsen ved Slotsbro forpladsen, når feltet kører igennem
- Fortovs-spinning når feltet kører forbi.

Spor 3 vedrører kommunikation.

Der er udarbejdet en kommunikationsplan, der er afstemt med Copenhagen Sprint, og som arbejder på tværs af de tre spor.

Konkret arbejdes der fra forvaltningens side med kommunikation på forskellige kanaler og medier. Der er udarbejdet en hjemmeside relateret til trafik, der arbejdes med den lokale presse, med sociale medier, trykte medier samt direkte kontakt til borgere langs ruten via e-boks. Samtidig samarbejdes der med kommunikationsmedarbejdere i Byforum/C4.

Der arbejdes fortsat på alle tre spor samtidig, i en prioritering der er afstemt med Dansk Cykle Union (DCU) og Copenhagen Sprint.

Forvaltningen vil på udvalgenes møder præsentere status på arbejdets progression samt aktivering af interessenter og aktiviteter.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Afbud Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

Punkt 12: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

21/18058

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretninger.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

ABT årsplan 2025 - juni

Afbud Nikolaj Frank Natarak Frederiksen

Punkt 13: Digital godkendelse af referat

24/14701

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-06-2025

Godkendt.

Afbud: Nikolaj Frederiksen (C)

Afbud Nikolaj Frank Natarak Frederiksen