

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 08-12-2022

Mødedato Torsdag d. 08. december 2022 kl. 08:00

Mødested Leen/Seglet

Mødedeltagere Dan Riise, Thomas Brücker, Janne Lunding Olsen, Tue Tortzen, Lars
Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Christoffer
Lorenzen

Indholdsfortegnelse

Danske Funktionærers Boligselskab, afd. Ved Torvet - godkendelse af skema B.....	3
Udmøntningsplan 2023.....	7
Tilsyn med ejendomme - orientering om indeklimasager.....	10
Pøle Å frem i lyset - videreførelse af 2 projekter.....	12
Kjeldsvangkilen - forslag til cykelsti, rekreative stier og opholdsareal.....	15
Vejnavn til nyt boligområde ved Åmosevej.....	18
Lokalplan 480 for tre boliger ved Salpetermosen - igangsætning.....	20
Lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse og Kommuneplantillæg 4 - forslag til offentlig fremlæggelse	24
Lukket: Favrholt Erhvervspark - salg af erhvervsparcel.....	27
Evalueringslinjer for kunstværker i kommunale, udendørs rum.....	28
Vejadgang til dele af Generationernes Kvarter.....	30
Lukket: Stier i Favrholt - entreprenøruddbud og mulig tillæg til anlægsbevilling.....	34
Forsøg med parkeringszoner- og licens på Bakkegade, Vinkelvej og Margrethevej.....	35
Natlukning af vejbelysning - status.....	38
Fornyelse af Helsingørgade - anlægsbevilling til rådgivning.....	40
Status på projekt og anlægsopgaver 4. kvartal 2022.....	41
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	42
Digital godkendelse af referat.....	43

Punkt 1: Danske Funktionærers Boligselskab, afd. Ved Torvet - godkendelse af skema B

21/10873

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget og byrådet:

1. godkender ændringen i projektet i forhold til fordelingen mellem familieboliger og ungdomsboliger
2. godkender en tillægsbevilling til det kommunale grundkapitallån på 1.295.000 kr. i 2022, der indgår i budgetopfølgning 3-2022 med bevillingseffekt i 2022
3. godkender at indstille til Landsbyggefonden, at projektet godkendes til en overskridelse af anskaffelsessummen på 20 % inden for den landsdækkende ramme på 1.400 boliger
4. godkender en tillægsbevilling på 2.769.340 kr. til dækning af kommunens andel på 10 % af overskridelsen på 20 % af maksimumsbeløbet - med forbehold for Landsbyggefondens godkendelse.
5. godkender, at beløbet indgår i budgetopfølgning 3-2022 med bevillingseffekt i 2022
6. godkender en indtægtsbevilling på 30.000 kr. vedrørende støttesagsgebyret, som indarbejdes i budgettet for 2024
7. godkender den foreløbige husleje for henholdsvis familie- og ungdomsboligerne på 1.250 kr. og 1.049 kr. pr. m² pr. år og skønnede forsyningsudgifter på 100 kr. pr. m² pr. år.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 15. december 2021 skema A for etablering af 41 almene familieboliger og 23 ungdomsboliger oven på P-hus Torvet.

Hillerød Kommune har den 11. oktober 2022 modtaget en ansøgning om godkendelse af skema B for projektet.

Byrådet besluttede den 29. maj 2019 at sælge P-hus Torvet for 2 mio. kr. og godkendte samtidig at yde grundkapitallån på ca. 10,5 mio. kr. Altså en samlet udgift på ca. 8,5 mio. kr. Alternativt var der udsigt til et behov for renoveringer på op til 38 mio. kr.

Nye regler

Som følge af kraftigt stigende byggepriser har Indenrigs- og Boligministeriet med virkning fra den 14. september 2022 forhøjet det maksimale rammebeløb for almene boliger.

Derudover har ministeriet givet mulighed for at overskride maksimumsbeløbet med op til 20 % for projekter med tilsagn (dvs. godkendelse af skema A) før 1. januar 2022 inden for en ramme på 1.400 boliger. Overskridelsen skal både være godkendt af byrådet og Landsbyggefonden. Det er en forudsætning for godkendelsen, at der foreligger dokumentation på, at projektet er gennemgået med henblik på besparelser for at nedbringe anskaffelsessummen, samt at revisor har attesteret, at projektet har fået tilsagn før 1. januar 2022, og at det kun kan gennemføres med en højere anskaffelsessum. Overskridelsen finansieres med 10 % af kommunen og 90 % af Landsbyggefonden. Kommunens andel på 10 % ydes som et lån på samme vilkår som grundkapitallånet, men er ikke en del af grundkapitallånet. Beløbet ydes som et 50-årigt rente- og afdragsfrit lån, der alene skal tilbagebetales, efter 50 år, hvis boligselskabets økonomi tillader det.

Projektets udfordringer

I forbindelse med ansøgningen til Hillerød Kommune om godkendelse af skema B for projektet har boligselskabet oplyst, at på grund af de stigende materialepriser og den generelt pressede byggebranche har det været nødvendigt at foreslå at optimere projektet. Forslaget til optimering indebærer blandt andet ændringer af plantegningerne, så projektet kommer til

at indeholde så mange ens boliger som muligt, hvilket har medført en mindre ændring med lidt færre familieboliger (36 mod oprindeligt 41) og flere ungdomsboliger (32 mod oprindeligt 23).

På trods af projektændringerne, såvel som bedre geotekniske forhold end forventet, oplyser ansøger, at det ikke har været muligt at reducere entreprisesummen i et sådant omfang, at projektet kan gennemføres inden for det maksimale rammebeløb. Det er ikke muligt at gennemføre yderligere projektændringer, da boligerne skal etableres oven på et eksisterende p-hus, hvilket nødvendiggør, at der i udformningen af projektet tages højde for de særlige konstruktionsmæssige forhold, der gør sig gældende i den eksisterende bygning. Det er derfor en forudsætning for gennemførelsen af projektet, at byrådet og Landsbyggefonden godkender at maksimumsbeløbet for projektet overskrides med 20 %.

Projektændring og stigning i grundkapitallånet

Ved skema A godkendte byrådet den samlede anskaffelsessum for projektet på 126.486.000 kr. Det kommunale grundkapitallån for projektet udgjorde 10.744.000 kr.

Den ændrede fordeling mellem familieboliger og ungdomsboliger medfører en stigning i kommunens udgifter til grundkapitallånet, idet kommunen i grundkapitallån skal betale 8% af anskaffelsessummen for familieboligerne og 10 % af anskaffelsessummen for ungdomsboligerne.

Som følge af projektændringerne og ministeriets forhøjelse af rammebeløber pr. 14. september 2022 udgør det maksimale rammebeløb for projektet i 2022 138.467.000 kr. Det kommunale grundkapitallån for projektet udgør som følge heraf nu 12.070.000 kr., hvilket er en stigning på 1.295.000 kr. i forhold til bevillingen ved skema A.

Overskridelse af maksimumsbeløbet for projektet

Overskridelsen af maksimumsbeløbet på 20 % beløber sig til 27.693.400 kr. Af dette beløb skal kommunen afholde de 10 %, hvilket svarer til 2.769.340 kr. Den samlede stigning i kommunens udgifter fra skema A godkendelsen til skema B godkendelsen udgør herefter 4.064.340 kr.

Boligselskabets revisor har attesteret, at projektet er gennemgået med henblik på besparelser for at nedbringe anskaffelsessummen, og at byggeriet ikke kan gennemføres uden en overskridelse af maksimumsbeløbet for projektet. Det er på den baggrund forvaltningens vurdering, at vilkårene i de nye regler for at godkende en overskridelse af maksimumsbeløbet er opfyldt.

Overskridelsen af maksimumsbeløbet skal både godkendes af byrådet og Landsbyggefonden. Byrådets godkendelse skal derfor gives med forbehold for Landsbyggefondens godkendelse.

Efter ønske fra boligselskabet har Hillerød Kommune sendt anmodning om godkendelsen af overskridelsen sendt til Landsbyggefonden med forbehold for Hillerød Kommunes godkendelse og oplysninger om, at anmodningen om en overskridelse af maksimumsbeløbet først behandles af byrådet i Hillerød Kommune på mødet den 30. november 2022. Såfremt overskridelsen på de 20 % ikke godkendes, kan projektet ikke gennemføres, hvilket vil betyde, at salget af P-huset bortfalder, da overtagelsen er betinget af godkendelsen af skema B.

Den foreløbige husleje

Som følge af projektændringen og stigningen i rammebeløbet ændres den foreløbige husleje, der ved skema A blev godkendt til henholdsvis 1.175 kr. for familieboliger og 988 kr. for ungdomsboligerne til 1.240 for familieboliger og 1.049 kr. for ungdomsboligerne. De skønnede forsyningsudgifter udgør fortsat 100 kr. pr. m² pr. år.

Overskridelsen af maksimumsbeløbet for projektet påvirker ikke i sig selv huslejen, da overskridelsen finansieres af henholdsvis kommunen med 10 % og Landsbyggefonden med 90%.

Retsgrundlag

§ 115 i lov om almene boliger og §§13, stk. 3 og 13 a i bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser.

Udgifter

Ved skema B udgør udgiften til grundkapitallånet 12.070.000 kr. Af dette beløb er de 10.775.000 kr. tidligere bevilget af byrådet. Med henblik på at kunne godkende skema B foreslår direktionen, at den forøgede grundkapital på 1.295.000 kr. gives i tillægsbevilling og effekten heraf indarbejdes i budgettet ved budgetopfølgning 3-2022.

For at gennemføre projektet er det nødvendigt, at byrådet og Landsbyggefonden godkender, at maksimumsbeløbet for projektet overskrides med 20 % svarende til 27.693.000 kr. Af dette beløb skal kommunen betale de 10 % svarende til 2.769.000 kr.

Der er i 2022 allerede afholdt 3.482.200 kr. i indskud til landsbyggefonden på nuværende tidspunkt.

Direktionen indstiller, at den samlede tillægsbevilling indgår i budgetopfølgning 3-2022 med bevillingseffekt i 2022. Såfremt bevilling ikke anvendes i 2022 overføres den til 2023 i overførselssagen, som behandles af byrådet i februar 2023.

Indtægter

Ved godkendelsen af skema A besluttede byrådet, at det kommunale støttesagsgebyr beregnes på baggrund af den godkendte anskaffelsessumme på skema B. Ved skema B udgør det kommunale støttesagsgebyr 346.000 kr. Ved godkendelsen af skema A godkendte byrådet en indtægt for støttesagsgebyret på 317.000 kr. Stigningen i anskaffelsessummen medfører en indtægt på 30.000 kr. Beløbet forventes indbetalt i 2024, og indarbejdes i budget 2024-2025.

Beslutning i økonomiudvalget den 23-11-2022

Økonomiudvalget sender sagen til udtagelse i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalg vedr. indstillingens punkt 1, bygningens udseende, hvorefter sagen genoptages i økonomiudvalget og behandles i byrådet.

Afbud: Thomas Brücker (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Louise Colding Sørensen (A)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-12-2022

Sagen blev behandlet som sag 4.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har ingen bemærkninger til økonomiudvalgets indstilling punkt 1.

Udvalget bemærker, at dispensation vedr. fremspring ved vinduerne skal behandles af udvalget i en senere sag med visualiseringer af før og efter.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Revisorerklæring vedr. overskridelse af maksimumsbeløb

Danske Funktionærers Boligselskab - følgeskrivelse til skema B

Punkt 2: Udmøntningsplan 2023

22/14923

Indstilling

Direktionen indstiller, at fagudvalget sender eventuelle anbefalinger til byrådet, som endeligt godkender udmøntningsplanen for 2023.

Sagsfremstilling

I forlængelse af det vedtagne budget for 2023-2026 er der udarbejdet et forslag til en ny udmøntningsplan. Udvalgets opfølgningspunkter er vedlagt som bilag med navnet "Udmøntningsplan 2023 – 2026 – xxx" hvor xxx er udfyldt med udvalgsforkortelsen.

Udmøntningsplanen for 2023 indeholder 83 punkter, som kræver byrådsbehandling eller opfølgning af forvaltningen, mens øvrige punkter er tilkendegivelser, som ikke umiddelbart skal omsættes i eksempelvis en sagsfremstilling, eller punkter som umiddelbart indgår i driften. Disse punkter fremgår af bilag "Udmøntningsplan 2023 - 2026 - punkter uden politisk opfølgning" som ligeledes er vedlagt.

Udmøntningsplanen for 2023 skal sikre overblik over den politiske og administrative tidsplan for hvert enkelt initiativ. For at fokusere opfølgingsarbejdet opdateres udmøntningsplanen med virkning fra 2023 som en selvstændig sag i forbindelse med budgetopfølgning 2 i august.

Det er centralt, at der i behandlingen af udmøntningsplanens punkter på fagudvalget møde sikres en forankring og forventningsafstemning af proces og indhold for punktet. Som en del af denne forventningsafstemning indgår, hvornår der tages fat på hvilke emner, således at indsatsen fordeles effektivt og hensigtsmæssigt henover hele budgetåret

I den vedlagte udmøntningsplan ses forslag til den politiske proces. Her kan punkterne grundlæggende anskues som opdelt i:

- Sager der er relativt ukomplicerede, og hvor det videre forløb er kendt.
- Punkter der vurderes at stille større krav til involvering og proces, og hvor forvaltningen har givet bud på et sagsforløb for den videre proces.
- Punkter med størst krav til involvering og proces, hvor der vil blive lagt op til en særskilt drøftelse og tilkendegivelse i fagudvalget ift. sagsforløb, videre proces, og evt. behov for uddybende kommissorium mv.

Såfremt fagudvalgene træffer beslutning om ændringer til deres punkter, vil dette blive rettet i det bilag, som bliver behandlet i økonomiudvalg og i byrådet i december måned.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 06-12-2022

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Jonas Lyberg Kofod (C)

Stedfortræder: Peter Ingemann Bentsen (C)

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-12-2022

Udvalget anbefaler byrådet at punkt 41 om skovrejsning rykkes frem til 2. kv. t.

Udvalget sender sagen videre til byrådet.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 07-12-2022

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Afbud: Stine Østlund (C)

Stedfortræder: Christoffer Lorenzen (C)

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 07-12-2022

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 07-12-2022

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet til endelig godkendelse.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-12-2022

Sagen blev behandlet som sag 1.

Udvalget beder om, at årstal under 'Forslag til politisk proces' i nr. 68 rette til 2023. Herudover ønsker udvalget der under punkt 59 tilføjes 'alle' i teksten, så teksten lyder som følgende:

'DGNB certificering bliver gradvis mere udbredt til både boliger og erhvervsbyggeri og anvendes fx i stadionkvarteret. Forvaltningen vil følge udviklingen og indarbejde krav om certificering i udbud af *alle* kommunale byggegrunde, hvor det er muligt.'

Udvalget sender sagen videre til byrådet.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

Bilag

Udmøntningsplan 2023 - 2026 - ABT

Udmøntningsplan 2023 - 2026 - BFU

Udmøntningsplan 2023 - 2026 - ISU

Udmøntningsplan 2023 - 2026 - KFU

Udmøntningsplan 2023 - 2026 - NMK

Udmøntningsplan 2023 - 2026 - OLU

Udmøntningsplan 2023 - 2026 - punkter uden politisk opfølgning

Fraværende Tue Tortzen

Punkt 3: Tilsyn med ejendomme - orientering om indeklimasager

22/15482

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunen har efter byfornyelsesloven pligt til at føre tilsyn med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold, og kan meddele påbud om afhjælpning af sundheds- og brandfarlige fejl og mangler, herunder skimmelsvamp. I de alvorligste tilfælde kan kommunen erklære boliger uegnet til beboelse (kondemnere) og kan i yderste konsekvens kræve ejendommen nedrevet.

Den 8. september 2022 besluttede Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at forvaltningen orienterer Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget årligt om antallet og omfanget af indeklimasager.

Samtidigt blev det besluttet, at Tue Tortzen (Ø) er repræsentant for udvalget og at han kan deltage i tilsynsarbejdet.

Forvaltningen har siden årsskiftet modtaget 5 indeklimasager. Alle sager vedrører henvendelser om skimmelsvamp i lejemål.

3 af disse sager er afsluttet og 1 sag er fortsat under behandling og afventer oplysninger fra ejer af ejendommen. Endelig har forvaltningen genåbnet en gammel sag, hvor lejemålet i starten af året blev saneret af udlejer, men hvor lejer igen har henvendt sig, da der igen er problemer med skimmelsvamp. I denne sag er der i november anmodet om flere oplysninger i form af beskrivelse og billeder inden den videre sagsbehandling.

Forvaltningen vil fremadrettet informere Tue Tortzen om besigtigelser vedrørende indeklimasager, så han kan tage stilling til, om det er relevant for ham at deltage.

Retsgrundlag

Byfornyelseslovens § 81.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-12-2022

Sagen blev behandlet som sag 2.

Udvalget godkendte indstillingen. Udvalget noterer sig, at forvaltningen fremadrettet vil informere Tue Tortzen om besigtigelser vedrørende indeklimasager, så han kan tage stilling til, om det er relevant for ham at deltage.

Fraværende: Tue Tortzen (Ø)

Fraværende Tue Tortzen

Punkt 4: Pøle Å frem i lyset - videreførelse af 2 projekter

20/17768

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget at:

1. godkende forslag til projekter for Pøle Å ved Munkeengen og Birgitte Gøyesvej
2. beslutte, at forslag om realisering af projekterne ved Munkeengen og Birgitte Gøyesvej indgår som anlægsønsker i forbindelse med Natur, Miljø og Klimaudvalgets behandling af budgetforslag 2024-2027.

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage orienteringen om forslag til sti henover Munkeengen til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Natur, Miljø og Klimaudvalget drøfter projektforslag ved Munkeengen og Birgitte Gøyesvej og tager stilling til videreførelse heraf, og at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager forslag til sti henover Munkeengen til efterretning.

Forslagene er to af i alt tre projektforslag i projekt 'Pøle Å frem i lyset', som Natur, Miljø og Klimaudvalget prioriterede på mødet den 4. maj 2021, og som byrådet den 16. december 2020 meddelte anlægsbevilling på kr. 200.000 til forundersøgelse af projektet.

Projektets mål er at skabe større landskabelig sammenhæng mellem omgivende byområder og Pøle Å og forbedre naturtilstanden i og ved vandløbet. Det er et projekt, som er medtaget i kommunens strategi for bynatur og dermed et led i realiseringen af denne.

På grund af udfordrende terrænforhold og kompleksitet i de foreslåede bygværker fik Natur, Miljø og Klimaudvalget den 4. maj 2022 en orientering om, at forvaltningen vil vende tilbage til udvalget når projektering af forslag ved Munkeengen og Birgitte Gøyesvej var gennemført. Forslag foreligger nu og er kort beskrevet nedenfor.

Pøle Å ved Munkeengen

Forslaget omfatter at forlænge stiforbindelse fra daginstitution ved Klostervej til Frederiksbroen ved Herredsvejen og foretage naturforbedrende tiltag på Munkeengen. Den nye forbindelse foreslås at anlægges delvist som grussti og plankesti i et slynget forløb som Frederiksbroen. Forbindelsen omfatter to stier, med afsæt i henholdsvis ny trappe/tilkobling og en videreførelse af cykelstien i et handicapvenligt forløb, som mødes og bliver til én sti i bevoksningen på munkeengen frem til eksisterende stiforbindelse ved Klostervej.

Pøle ved Birgitte Gøyesvej

Forslaget omfatter, at gennemføre naturforbedrende tiltag i Pøle Å og forlænge sti på åens sydlige side fra Birgitte Gøyesvej til Brickasvej og etablere krydsende gangbroer til henholdsvis Lützensvej og Brickasvej. Stien foreslås anlagt som en bred gangsti i grus. De to nye broanlæg udformes i brædder, i en bærende stålkonstruktion.

I bilag 1 er oversigts- og detailkort, foto, skitser mm. med projektforslagene.

I begge tilfælde vil de fysiske forhold i Pøle Å forbedres ved oprensning og udlægning af fast substrat; sten/grus. Bevoksning langs bredderne vil beskæres så Pøle Å blive mere synlig for forbigående. Endvidere formidles åens flora og fauna på udvalgte steder med skilte.

Forvaltningen har opstillet et anlægsoverslag på gennemførelse af de to projekter. For rekreative stier mm. er overslag baseret skitseforslag. Priser på vandløbstiltag og informationsskilte er baseret på erfaringspriser. I nedenstående tabel fremgår anlægsomkostninger til ovenstående forslag:

Opgave	Pøle Å ved Munkeengen	Pøle ved Birgitte Gøyesvej
	Investeringsbehov i 1000 kr.	Investeringsbehov i 1000 kr.
Rekreative stier inkl. usikkerhedstillæg (10%)	2.360	1.940
Vandløbstiltag	140	140
Projektering og byggestyring og uforudsete udgifter (10%)	250	210
I alt	2.750	2.290

Samlet i alt godt 5 mio. kr.

For rekreative stier mm. vil der være en udgift til vedligeholdelse af stierne og løbende beskæring af bevoksning samt klipning af kanter til grussti. Endvidere planlægges, at stier skal sneryddes. Driftsudgift er anslået til 50.000 kr./år for hvert projekt, dvs. i alt 100.000 kr./år.

Vedligeholdelse af vandløb dækkes af afsatte midler til vandløbsdrift.

Med hensyn til øvrige forslag i projekt 'Pøle Å frem i lyset', har byrådet den 28. september 2022 indstillet, at der afsættes et interessebeløb på 150.000 kr. til projektforslag ved Royal Stage. Forvaltning er i gang med at søge fondsfinansiering til at dække de øvrige 150.000 kr. Forvaltningen vil vende tilbage til udvalget, når nærmere afklaring af mulighed for tilskud via fondsmidler er tilvejebragt.

De 2 projekter med naturforbedring af arealer (laguner) henholdsvis foran det gamle centralrenseanlæg ved Kirsbærallé og ved Sophienborg er ikke prioriteret endnu og Natur, Miljø og Klimaudvalget har den 4. maj 2022 besluttet ikke at åbne den rørlagte strækning af Pøle Å igennem Hillerød By.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ikke nogen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-12-2022

Udvalget stemte om indstillingens punkt 1.

4 stemte for: A, B, C og F

1 stemte imod: V

Indstillingens punkt 1 blev godkendt.

Formand Louise Colding Sørensen (A) stillede følgende ændringsforslag ift. indstillingen punkt 2:

Udvalget godkender, at forslag om realisering af projektet ved Munkeengen indgår som anlægsønsker i forbindelse med Natur, Miljø og Klimaudvalgets behandling af budgetforslag 2024-2027.

4 stemte for: A, B, C og F

1 stemte imod: V

Forslaget blev godkendt.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-12-2022

Sagen blev behandlet som sag 3.

Udvalget tog orienteringen om deres del af sagen til efterretning.

Bilag

Skitseforslag for ny sti på Munkeengen og langs Pøle Å ved Birgittes Gøyesvej - bilag 1

Punkt 5: Kjeldsvangkilen - forslag til cykelsti, rekreative stier og opholdsareal

18/12091

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget overvejer at tage forslag til cykelsti med som budgetforslag til budgetforhandling for budget 2024-27
2. at Natur, Miljø og Klimaudvalget godkender forslag til at anlægge rekreativ sti fra Peder Oxes Allé til Banestien og med forbindelse til Trollesmindealle samt at etablere et natur-/opholdsareal
3. at Natur, Miljø og Klimaudvalget beslutter at tage forslag til rekreative stier og natur-/opholdsareal med som budgetforslag til budgetforhandling for budget 2024-27.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager stilling til forvaltningens forslag til plan for at skabe forbedret rekreativ anvendelse af Kjeldsvangkilen.

Natur, Miljø og Klimaudvalget og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede i maj 2022, at forvaltningen skulle arbejde videre med en plan for at skabe forbedret rekreativ anvendelse af Kjeldsvangkilen, herunder udarbejde forslag til anlægsønske.

Sagen udsprang af, at Hillerød Kommune i februar 2022 modtog forslag fra Fællesskabet Tirsdagsskoven og Danmarks Naturfredningsforening til nye trampestier og en cykelsti i Kjeldsvangkilen.

Forvaltningen har arbejdet videre på plan for forlængelse af eksisterende cykelsti langs Peder Oxes Allé og Egespurvs Allé frem til Banestien. Etablering af cykelstien skal koordineres med etablering af et nyt signalreguleret lyskryds ved Peder Oxes Allé og Egespurvs Allé og øvrige anlægsarbejder i forbindelse med Hillerødmotorvejens forlængelse.

Forvaltningen har også arbejdet videre med plan for etablering af en grussti fra Peder Oxes Allé langs Fuji Film Diosynth Biotechnologies og frem til Banestien og til brandvej/sti bag ved skolen Unord. Denne brandvej udmunder i stiunderføring ved Trollesmindealle og har forbindelse til både Frederiksbo og Slingerupgade. Denne sekundære sti etableres som blandet grus-/græsstier. Kort med stier fremgår af bilag 1.

Forslag til linjeføring for grussti til Banestien betyder, at der opstår et åbent areal i det nordligste hjørne af Kjeldsvangkilen. Forvaltningen foreslår, at der i det åbne areal etableres et inspirationsområde for naturforbedrende tiltag, som kan udbredes til hele Kjeldsvangkilen, tilstødende erhvervsarealer og øvrige lignende urbane arealer. Der udsås blomster fra planter lokalt fra opformeringsområde i kommunen og plantes bærbærende buske og solitære træer samt udlægges mindre stenbunker og kvasbunker/træstød, som flere arter lever og overvintre i. Tiltag der øger biodiversiteten på stedet, men også et sted, hvor foreninger og virksomheder vil kunne hente inspiration til selv at handle. Området ligger tæt på byen og byboer vil få mulighed for at opleve større biodiversitet tæt på hvor de færdes, hvilket vil øge deres forståelse for naturværdier. Der opsættes bord-/bænksæt og informationsskilt om adgang og værdier i området.

Forvaltningen har været i dialog med forslagsstillerne; Fællesskabet Tirsdagsskoven og Danmarks Naturfredningsforening, og med naboer, forpagter, Dansk Ornitologisk Forening og Grønt Råd om forslagene. Alle parter har tilkendegivet, at de ser positivt på forslaget.

En nærmere beskrivelse af linjeføring for stier mv. og høringsparters bemærkninger fremgår af bilag 2.

Forvaltningen har opstillet et anlægsoverslag på etablering af cykelsti, baseret på erfaringspriser og strækningslængde. For rekreative stier er der indhentet overslagspris. Priser på informationsskilt, bæk og bord-/bænksæt er baseret på erfaringspriser.

I nedenstående tabel fremgår anlægssomkostninger til ovenstående tiltag:

Opgave	Investeringsbehov
Cykelsti	7,5 mio. kr.
Rekreative stier inkl. skilt, bænke mv.	2,6 mio. kr.
naturtiltag	0,5 mio.kr.

Anlægsoverslag for naturtiltag er vedlagt som bilag 3, og er baseret på besigtigelse og oplæg fra naturkonsulent. Alle anlægspriser vil blive kvalificeret, hvis udvalgene måtte vælge at forslagene skal indgå som anlægssønsker.

Der vil for cykelsti være en udgift til vedligeholdelse. Driftsudgift er anslået til 40.000 kr/år. For rekreative stier er driftsudgift anslået til 25.000 kr./år. Rekreative stier vil ikke blive sneryddet.

Gennemførelse af forslag til stier og naturareal vil bidrage til virkeliggørelse af kommunens udviklingsmål om mere bynatur og større biologisk mangfoldighed. I Bynaturstrategiens Idékatalog for "Her og Nu projekter og tiltag" er der beskrevet to projekter, som omfatter Kjeldsvangkilen. Dels initiativet, "Partnerskaber med private virksomheder" om at udlægge arealer til bynatur, og desuden "Plejeplan for Kjeldsvangkilen", som skal være innovativ i forhold til inddragelse af elementer fra den vilde natur i et bynært område (stendiger, vandhuller samt bær og blomsterbærende buske), og planen skal desuden beskrive, hvordan offentligheden kan anvende området til motion og naturoplevelser.

Projektet har også relation til Hillerød Kommunes vision; "Bevæg dig for livet", ved at skabe sammenhæng i stinettet, så flere kommer ud i landskabet og naturen samt at bevægelse og aktivitet i større grad skal blive en del af borgernes hverdag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 06-12-2022

Udvalget godkendte indstillingens punkt 2 og 3.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-12-2022

Sagen blev behandlet som sag 10.

Udvalget besluttede, at sti i Kjeldsvangkilen er en rigtig god ide og at stien prioriteres i forhold til øvrige stiprojekter, når udvalget næste gang skal prioritere cykelstier.

Bilag

Forslag til stier og parkering

Projektbeskrivelse

Notat om naturforhold i Kjeldsvangkilen

Punkt 6: Vejnavn til nyt boligområde ved Åmosevej

22/15106

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at vælge vejnavn til den kommende vej, der skal skabe adgang til nye etageboliger ved Åmosevej.

Sagsfremstilling

Den tidligere grusparkeringsplads mellem Fredensvej og Åmosevej, der har været afspærret i med byggepladshegn i 2-3 år, skal nu bebygges. Lokalplan 423 der blev vedtaget i november 2018, giver mulighed for at opføre etageboliger i op til fire etager. På grunden opfører Frederiksborg Boligselskab / KAB, 74 nye almene boliger.

Kørende adgang til de nye boliger sker fra Åmosevej, hvor der på området vil blive etableret én fælles parkeringsplads, hvorfra man skal gå til sin bolig. På Åmosevej er der imidlertid ikke nok ledige husnumre at dele ud af til de 74 boliger. Derfor må vi registrere et nyt vejnavn til bebyggelsen.

Ifølge forvaltningens oplysninger har arealet været anvendt af firmaer, der har drevet maskinfabrik med tilhørende værksted for traktorer, landbrugsmaskiner og personbiler siden 1920'erne.

Forvaltningen har hørt Museum Nordsjælland, Hillerød Bys Lokalråd og Frederiksborg Boligselskab / KAB om deres forslag til vejnavn.

Museum Nordsjælland har ikke arkæologiske fund i området og har derfor ingen navneforslag i forhold til tidlig tidsalder. Fra nyere tid skriver museet følgende:

”På nogle ældre billeder ser det ud som om, at der har været en skrothandler eller noget småindustri på området. Der lå vist på et tidspunkt også en karrosserifabrik i/ved området med navnet Bohn-Jensen A/S. Så måske kunne man kalde vejen Bohn-Jensens Vej. Ellers ligger området vel op til andelsslagteriets gamle areal, så måske et eller andet, der relaterer sig hertil, f.eks. Slagterivej eller Taffsvej (Taff var et firma der producerede pålæg i de gamle slagterifabrikker).

Ved Åbrinken 2 (lige uden for området) blev der i 1919 opført en større - stadig eksisterende - villa for en stenhuggermester, så endnu et alternativ kunne være Stenhuggermestervej.”

Hillerød Bys Lokalråd er ikke vendt tilbage på forvaltningens henvendelse.

Frederiksborg Boligselskab/KAB har ikke forslag til et vejnavn.

Ud over de navne der figurerer på den interne vejnavneliste, kunne et navn der henleder til den tidligere brug af arealet være Maskinbuen. Fra den interne liste kan også nævnes Kessers Vej.

På KABs hjemmeside fremgår det, at bebyggelsen opføres med grønne gangstrøg. Et nyt vejnavn kunne derfor være Gangstrøget.

Link til KABs hjemmeside <https://www.kab-bolig.dk/nyheder/2018/robuste-byhuse-paa-vej-i-hilleroed>

Retsgrundlag

Adresseloven §§ 3 og 4 og adressebekendtgørelsen §§ 3-10, 28, stk. 3 og 29, stk. 3.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-12-2022

Sagen blev behandlet som sag 5.

Udvalget besluttede Dyrskuevej som vejnavn.

Bilag

Beliggenhedsplan.pdf

LP 423, Vejadgang og stier.pdf

Intern vejnavneliste

Punkt 7: Lokalplan 480 for tre boliger ved Salpetermosen - igangsætning

21/17674

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget, at igangsætte lokalplan 480 – tre boliger ved Salpetermosen og et kommuneplantillæg under de forudsætninger som er nævnt i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at igangsætte et lokalplanforslag og et kommuneplantillæg. Lokalplanen giver mulighed for åben-lav boligbyggeri under hensyntagen til de naturmæssige forhold ved Salpetermosen.

Baggrunden for projektet er en lokalplananmodning fra ARC Nordic på vegne af bygherre Per Riis, som Hillerød Kommune modtog i november 2021. Intentionen med lokalplanen er at udlægge tre grunde til åben-lav boliger. Lidt under halvdelen af arealet er udlagt til byzone i kommuneplanen, hvilket giver mulighed for at lokalplanlægge for boliger. Resten af arealet ligger i landzone og skal anvendes til haver til de tre boliger. Kun den del af arealet, der ligger i byzone vil være byggeretsgivende, hvilket er ca. 850 m² per grund, som giver en byggeret på ca. 255 m² per grund. Lokalplanområdet er i alt 6.670 m².

Lokalplanområdet ligger ubebygget hen som græseng, krat og et levende hegn ud mod Amtmandsvej. Mod vest ligger et udbygget parcelhuskvarter på den anden side af Amtmandsvej og en cykelsti. Cykelstien er en del af Salpetermosestien, og byrådet har besluttet, at den skal opgraderes med asfalt og tidssvarende belysning. Mod øst grænser lokalplanområdet op til Salpetermosen og den gamle planteskole. Mod nord er naboen Hillerød Staudgartneri, der ligger på en større beplantet grund. Mod syd grænser området direkte op til en åben-lav bolig, der ligger markant højere i terrænet.

Sagen har tidligere været behandlet af Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget i august 2022. Udvalgene besluttede at afholde et borgermøde forud for igangsætning af lokalplanen. På borgermødet deltog 6 borgere, som bl.a. kom med følgende kommentarer, som omhandlede vejadgang:

1) Der blev rejst forslag om at flytte cykelbommen til umiddelbart syd for lokalplanområdet, så vejadgangen sker mod nord fra Amtmandsvej i stedet for mod syd fra Salpetermosevej, som det er besluttet i vejprojektet ved ekspropriation til stien fra Milnersvej til "Nyt Hospital Nordsjælland". Argumentet er, at cykler kan komme med høj hastighed fra syd, og at ejer af Amtmandsvej 11 ikke ønsker at egen vejadgang mod nord fra Amtmandsvej ændret.

Ad1) Forvaltningen har undersøgt muligheden for dette forslag. Det er allerede besluttet i cykelstiprojektet for Salpetermosestien, at adgangen til ejendommene på Amtmandsvej 5 til 11 – herunder de kommende tre parceller - skal ske via Salpetermosevej mod syd. Hermed sker en nødvendig fredeliggørelse af den nordlige del af stien, som bl.a. giver en væsentlig mere sikker afvikling af trafikken. Derfor vurderer forvaltningen, at bommen ikke kan flyttes.

Spørgsmålet om bommens placering er i øvrigt undersøgt nærmere i forbindelse med tidligere ekspropriation og myndighedsbehandling for projektet "Stier i Favrholt".

2) Der blev opfordret til at tænke på vendepladser til bl.a. renovationsvognen.

Ad 2) Der er i forbindelse med stiprojektet ikke er planlagt etableret vendepladser pga. meget begrænset biltrafik, og forvaltningen vurderer, at det ikke anses som nødvendig for at afvikle trafikken sikkert.

Derudover berøres emner som begrønning langs vejen samt hvordan arealet skal afvandes uden at det belaster omgivelserne. Se vedlagte bilag "Notat fra 1. borgermøde".

Gældende planlægning

Byzonedelen af lokalplanområdet er dækket af kommuneplanens rammeområde SB.B.17. Den generelle anvendelse er fastlagt til boligområde, og den specifikke anvendelse er angivet til åben-lav boligbebyggelse. Den maksimale bebyggelsesprocent er 30 % af den enkelte ejendom. Det maksimale antal etager er 1,5. Minimums udstykningsstørrelse er 700 m².

Byplanvedtægt 40 for Amtmandsvang, vedtaget af Hillerød Byråd den 8. februar 1973, skal aflyses for den del, der omfattes af den nye lokalplan.

Landzonedelen af lokalplanområdet er dækket af kommuneplanens rammeområde SB.F.1 - Slotsbyen, Salpetermosen. Den generelle anvendelse er fastlagt til rekreativt område, og den specifikke anvendelse er angivet til større rekreativt område, naturområde. Den maksimale bebyggelsesprocent er 0 %, og der er en særlig bestemmelse, der regulerer, at der ikke må opføres ny bebyggelse inden for området.

Kommuneplantillæg

Både arealet i byzone og landzone er i kommuneplanen udlagt som en del af en større landskabskile kaldet Salpetermosekilen. De landskabelige kiler ved Hillerød by og de indre grønne kiler / landskabsrum skal fastholdes og udvikles med henblik på større biodiversitet (mere natur ind i byen). Hvad angår den del, der ligger i byzone er der tale om en fejludpegning i kommuneplan 2022, og der skal derfor laves kommuneplantillæg sideløbende med lokalplanen, der udtager byzonen fra landskabskilen.

Forvaltningens vurdering og anbefaling

Det er forvaltningens overordnede vurdering, at projektet vil bidrage positivt til nærområdet - både hvad angår arkitektur og struktur.

Det er forvaltningens vurdering, at der er taget højde for at skabe sikre forhold for de bløde trafikanter på Salpetermosestien, og at Salpetermosestien kan bevare et grønt udtryk langs lokalplanområdet. Den grønne overgang fra parcelhuskvarteret mod vest til Salpetermosekilen opretholdes med projektet ved at plante beplantningsbælter ca. 2,5 meter inde på grundene, så der samtidig er gode oversigtsforhold.

Landzonearealet skal have et grønt udtryk, og det er forvaltningens vurdering, at det er muligt at skabe en god overgang fra byzonen mod vest og til landskabskilen mod øst.

Da dele af området ligger lavt har bygherre allerede udfærdiget et notat, der undersøger strømningsveje. Det er forvaltningens vurdering, at strømningsveje skal undersøges yderligere under lokalplanlægningen, og at det fremtidige terræn og strømningsveje skal fastlægges med lokalplanen, så det sikres, at boliger ikke oversvømmes pga. realisering af

projektet. Sideløbende med lokalplanlægning skal der desuden udarbejdes tillæg til spildevandsplanen, så det sikres, at der kan afledes vand fra området.

Da området er præget af flere forskellige arkitektoniske stilarter, er det forvaltningens vurdering, at det er vigtigt, at der bliver et arkitektonisk formsprog, der giver en sammenhæng internt i lokalplanområdet i stedet for at tilpasse sig en stilart uden for området. Derudover er det forvaltningens vurdering, at bebyggelsen skal tilpasse sig den natur, der omgiver lokalplanområdet. Det skal i lokalplanprocessen præciseres, hvad der kan bruges af materialer og udtryk.

Arkitekturrådet har ikke været rådført i sagen, da der er tale om en mindre bebyggelse uden stor indflydelse på det samlede lokalområde.

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes et lokalplanforslag med baggrund i det fremlagte projekt. Dette skal dog ske under forudsætning af ovenstående vurderinger og anbefalinger samt følgende opmærksomhedspunkter:

1. Det fremtidige terræn og strømningsveje skal fastlægges i lokalplanen.
2. Salpetermosestien er kendetegnet ved at være en smuk rute, som grænser op til beskyttet natur, så for at bevare det grønne udtryk, skal lokalplanen regulere, at der kun må opsættes levende hegn ud mod stien, og at der begrønnes i videst muligt omfang.
3. Det er trafikikkerhedsmæssigt vigtigt, at man så vidt muligt disponerer grundene, så biler fra de tre ejendomme ikke bakker ud på cykelstien.
4. Der skal fastsættes ensartede krav til materialer og placering af bebyggelsen på grundene, således at ønsket om en fleksibel arkitektur muliggøres samtidig med, at der kommer en arkitektonisk sammenhæng i området.
5. Der skal fastlægges begrænsninger for anvendelsen af landzonearealet, så der ikke kan opføres større anlæg som f.eks. swimmingpool og tennisbane. Det skal undersøges hvordan landzonearealet skal udformes og beplantes for at opnå den bedst mulige overgang fra byzone til landzone.

Startredegerølsen kan læses i et digitalt format her <https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/8#/lokalplanid/374/9328> og findes som bilag til sagen i pdf.

Med igangsætning af en lokalplan beslutter økonomiudvalget, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til lokalplan. Derefter vil selve lokalplanforslaget blive behandlet af byrådet og sendt i offentlig høring i 8 uger, hvor der holdes borgermøde. Først efter høringen behandler byrådet borgernes høringssvar og beslutter om lokalplanen kan vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-12-2022

Sagen blev behandlet som sag 6.

Udvalget anbefaler økonomiudvalget at igangsætte lokalplan 480, når der er fundet en løsning på kloakeringsforholdene.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Bilag

Startredegørelse for lokalplan 480 for tre boliger ved Salpetermosen

Bygherres præsentation af projektet

Notat fra 1. borgermøde

Punkt 8: Lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse og Kommuneplantillæg 4 - forslag til offentlig fremlæggelse

18/16144

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at godkende:

1. forslag til kommuneplantillæg 4 og fremlægge det i 8 uger,
2. forslag til Lokalplan 459 og fremlægge det i offentlig høring i 8 uger
3. at der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at byrådet vedtager forslag til lokalplan 459 for boliger i Ny Harløse, samt forslag til Kommuneplantillæg 4, så planforslagene kan sendes i 8 ugers høring.

I kommuneplan 2017 blev det besluttet at give mulighed for en landsbyafgrunding af Ny Harløse. De to bygherrer har ansøgt om at igangsætte lokalplanarbejdet for at realisere denne afrunding. Forud for beslutningen om igangsættelse af lokalplanen havde økonomiudvalget besluttet at følge Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets indstilling om at der skulle afholdes et indledende borgermøde, inden der blev taget stilling til igangsætning af lokalplanen. Borgermødet blev afholdt den 7. januar 2021. På borgermødet blev der bl.a. ytret bekymring for de trafikale forhold omkring Vænget og bekymring for at bygge inden for den kommende skovbyggelinje. Det var også en bekymring fra eksisterende beboere langs Harløsevej at de ville mistet udsigten til det åbne land. På baggrund af dette borgermøde blev lokalplanen igangsat den 10. februar 2021.

Lokalplanforslagets indhold

Projektet er udarbejdet af de 2 bygeherrer; Niels Kim Jensen (projekt A) og Frank Gene Farnes (projekt B). Projektet består derfor af to dele.

Projekt A, beliggende i delområde 2, består af 6 udstykninger med mulighed for at etablere enfamiliehuse eller dobbelthuse. Der etableres i projekt A mellem 6 og 10 boliger, 6 enfamiliehuse eller 4 dobbelthuse og 2 enfamiliehuse. Det maksimale byggede areal er ens for de to optioner. Grundene ligger placeret parallelt med Harløsevej, bag ved den eksisterende bebyggelse mod Harløsevej. Der etableres en ny boligvej til boligerne fra Tjærebyvej, hvormed ankomst til boligerne er orienteret mod nord og det åbne land. Boligernes parkeringsarealer placeres nærmest vejen.

Hvis der etableres dobbelthuse i delområde 2 etableres parkeringen for begge boliger ud i mod den nye boligvej. Langs boligvejen etableres der ekstra parkeringslommer til gæsteparkering og for besøgende til det nye skovområde, Æbelholt Skov. For enden af boligvejen etableres en vendeplads og en fælles miljøstation for områdets beboere. Det er ligeledes for enden af boligvejen, at det fælles opholdsareal etableres. Opholdsarealet er 2500 m² og forbindes med en rekreativ sti til Harløsevej. Dermed får borgerne i Ny Harløse en tryk og sikker forbindelse til Æbelholt Skov. Bygherre har indgået en aftale med Naturstyrelsen om en sammenkobling af stierne.

På de sidste to udstykninger mod vest i delområde 2 findes et §3 område med en mindre sø, en gammel branddam, som ikke længere er i funktion som branddam. Branddammen kan tilgås fra de to matrikler, men der er også kig til søen fra den rekreative sti syd for. Lokalplanen sikrer søens tilstand ved at etablere en 10 m bred bufferzone omkring søen, der skal friholdes for byggeri.

Projekt B, beliggende i delområde 1, består af den eksisterende Gundergaard, et stuehus og 3 længer. I gårdens hovedhus etableres der to boliger, mens der samlet set i de tre længer etableres 4 boliger. Derudover etableres der 3-6 udstykninger med mulighed for etablering af enfamiliehuse eller dobbelthuse. De boliger, der er beliggende i den eksisterende gårdbebyggelse, får vejadgang fra Harløsevej. Der etableres vejadgang til 2 matrikler fra Tjærebyvej, mens de sidste udstykninger får adgang fra henholdsvis den nye boligvej og en enkelt bolig får parkering og adgang via en overkørsel fra parkeringsarealet ved Gundergaard.

Da der ikke er tale om et færdigtegnede projekt for den kommende bebyggelse, men en lokalplan som vil give mulighed for udstykning, har det arkitekturpolitiske fokus for lokalplanen været at fastsætte rammerne for byggeriets skala og omfang.

Formålet med lokalplanen er:

- at udlægge lokalplanområdet til boligformål i form af tæt-lav, åben-lav.
- at sikre etablering af grønne opholdsarealer.
- at sikre vejadgang fra Harløsevej og Tjærebyvej.
- at sikre, at byggeri og anlæg indpasses i det eksisterende landsbymiljø.
- at tilslutte lokalplanområdet til byens stinet.
- at sikre en funktionel og sikker afvikling af trafikken i området.
- forebygge at nye anvendelser i et lokalplanområde medfører risiko for forurening af jord, grundvand eller overfladevand.

Lokalplanens område

Lokalplanområdet måler ca. 17.000 m², og er beliggende i den vestlige del af Ny Harløse, med det åbne land i nord og en eksisterende boligbebyggelse i syd mod Harløsevej. Området er omfattet af del af matrikel 4d, 4u og 4bc, Harløse by, Tjæreby. Lokalplanområdet udgøres af et udsnit af et landbrugsareal, en kommunalt ejet, nedlagt branddam, samt den gamle ejendom Gundergård.

Forhold til kommuneplanen

Lokalplanområdet er beliggende lige uden for kommuneplanens rammeområde TB.HL.L3. -Ny Harløse landsby. Områdets generelle anvendelse er udlagt til blandet boligområde og erhverv. Den specifikke anvendelse er angivet til boligområde, landsbyområde, område til offentlige formål og industrielt landbrug. Områdets zonestatus er landzone, med mulighed for at opføre åben-lav og tæt-lav boliger. Det maksimale antal etager er 1,5. Rammen regulerer ikke udstykning. Kommuneplantillægget udvider det eksisterende rammeområde med ca. 1,2 ha. De øvrige bestemmelser i rammen ændres ikke med kommuneplantillæg 4.

Miljøvurdering

Lokalplanen fastlægger rammerne for arealanvendelse og for fremtidige anlægstilladelser til projekter inden for fysisk planlægning. By og Miljø har gennemført en screening af lokalplanens indhold, jf. Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2. Lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan/indeholder mindre ændringer og en screening har vist, at planen ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes jf. Miljøvurderingslovens § 10 ikke en miljøvurdering af lokalplan 459.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering / miljørapport af lokalplan 459 og Kommuneplantillæg 4 offentliggøres, iht. Miljøvurderingslovens § 33 samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget og kan ses som bilag 1 til lokalplanen.

Salg af nedlagt branddam

Branddammen, beliggende inden for lokalplanområdet på matrikel 4u, Harløse By, Tjæreby, er i dag ejet af Hillerød Kommune. Bygherre 1 ønsker at erhverve branddammen og inddrage den til et rekreativt område i projektet. Den 15 december 2021 godkendte byrådet en sag om salg af branddammen til bygherre. Salget er betinget af lokalplanens vedtagelse.

Høring

Lokalplanforslaget fremlægges efter vedtagelsen i offentlig høring. Der er her tale om et forslag til

lokalplan, samt et kommuneplantillæg og høringsperioden fastsættes til 8 uger. Der holdes borgermøde i november.

Lokalplanen og kommuneplantillægget kan ses på nedenstående links, som kan kopieres til browseren. Planenerne er også vedhæftet som bilag.

Lokalplan 459:

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=363>

Kommuneplantillæg 4:

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=26>

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-12-2022

Sagen blev behandlet som sag 7.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Lokalplan 459 - forslag

Kommuneplantillæg 4 -forslag

Miljøscreeningskema Lokalplan 459 og kommuneplantillæg 4

Punkt 9: Lukket: Favrholt Erhvervspark - salg af erhvervsparcel

22/13536

Punkt 10: Evaluering af retningslinjer for kunstværker i kommunale, udendørs rum

22/5141

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kultur og Fritidsudvalget samt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget evaluerer retningslinjer for kunstværker i kommunale, udendørs rum.

Såfremt udvalgene ønsker ændringer i retningslinjerne, sendes sagen med ændringsforslag videre til økonomiudvalget og byrådet.

Sagsfremstilling

Hillerød Byråd godkendte i maj retningslinjer for kunstværker i kommunale, udendørs rum. I forbindelse med Kultur og Fritidsudvalgets behandling af oplægget til retningslinjer ønskede udvalget at evaluere retningslinjerne ultimo 2022.

Formålet med retningslinjerne er at sikre en politisk ramme for forvaltningens behandling og evt. godkendelse af mindre, samskabte kunstprojekter. Ved større projekter og donationer, fremlægger forvaltningen særskilte sager for de relevante fagudvalg.

Retningslinjerne er vedlagt. Af disse fremgår det at:

- Kunstværkerne skal være udført af eller i samarbejde/sparring med professionel(le) kunstner(e)/lokale foreninger/kommunale institutioner
- Kommunen støtter ytringsfrihed og ønsker også gennem kunstværker på og i kommunale, udendørs rum at være inkluderende og vise hensyn samt opfordre til forståelse og fællesskab
- Kunstværkerne må ikke indeholde stødende budskaber, såsom eksempelvis hadefulde, racistiske, sexistiske eller homofobiske budskaber
- Kunstværkerne må ikke være til skade for bygning, belægning eller andet materiel
- Udsættes kunstværkerne for uønsket hærværk, opfrisnes værkerne af den udøvende gruppe hvis muligt
- 2 år efter opførelsen vurderer forvaltningen, evt. i dialog med kunstner og den udøvende gruppe, hvorvidt kunstværket skal fjernes eller har behov for fornyelse. Tilsvarende vurdering foretages, hvis værket bliver beskadiget.

I forbindelse med forvaltningens behandling af konkrete projekter afklarer forvaltningen rettighedsforhold og evt. økonomi ved fjernelse/flytning omkring kunstværkerne og udarbejder aftale vedr. dette.

Forvaltningen har behandlet 2 ansøgninger i henhold til retningslinjerne; Et kunstprojekt i en tunnel ved Hillerød Vestskolen samt et kunstprojekt til Kedelhusets endevæg i Kulturaksen udarbejdet i forbindelse med Artist in residence-forløbet. Sidstnævnte forventes opsat i december.

Forvaltningen vurderer, at retningslinjerne er brugbare som ramme for behandling og evt. godkendelse af ansøgningerne, dog er det ikke helt skarpt, hvornår et kunstværk kan karakteriseres som større eller mindre/blivende karakter. Dermed er det lidt uklart, hvilke kunstværker/kunstprojekter der kan vurderes i henhold til retningslinjerne, men forvaltningen har vurderet efter bedste evne og i denne sag fremlagt, hvad forvaltningen har vurderet og godkendt i indeværende år.

Et eksempel på et større kunstværk der har været fremlagt politisk i år, er gavlmalerierne i Helsingørsgade.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 07-12-2022

Udvalget evaluatede retningslinjerne og godkendte disse. Udvalget ønsker, at retningslinjerne evalueres igen i slutningen af 2023.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-12-2022

Sagen blev behandlet som sag 11.

Udvalget evaluatede retningslinjerne og udvalget er grundlæggende enig i retningslinjerne. Udvalget ønsker, at retningslinjerne evalueres igen i slutningen af 2023.

Udvalget beder forvaltningen om ved tvivls sager, at sagerne fremlægges for udvalget. Udvalget betragter kunstværket i tunnel ved Hillerød Vestskolen som et større og mere blivende kunstværk.

Udvalget besluttede, at udvalget skal godkende opsætning af plaketter som fremhæver støtte fra enkeltpersoner og firmaer.

Bilag

Retningslinjer for kunstværker i kommunale, offentlige rum_godkendt af byrådet maj 2022

Punkt 11: Vejadgang til dele af Generationernes Kvarter

22/12995

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender, at fastholde vejføring A til matrikel 1m, som anvist i Favrholt Helhedsplan 2022.

Sagsfremstilling

På baggrund af borgermødet for startredegerelse for Generationernes Kvarter, den 22. september 2022, har Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget ønsket at udvalget kan beslutte om der skal afsøges en alternativ vejadgang til den nordøstlige del af Generationernes Kvarter, matrikel 1m, eller forvaltningen skal arbejde videre med vejbetjeningen fra Salpetermosevej, fastlagt i Helhedsplan 2022.

På borgermødet blev flere alternative vejadgange drøftet. Bilag 1, viser vejføringen vedtaget i Helhedsplan 2022, samt alternativerne B1, B2, C, D1 og D2. Bilag 2 viser en skematisk gennemgang af vejføringen vedtaget i Helhedsplan 2022, samt de alternative vejføringer.

Vejføring A

Vejbetjeningen fra Salpetermosevej, som fastlagt både i Helhedsplan 2014 og 2022, vil øge trafikken på vejen. Biltrafikken på Salpetermosevej frem til Roskildevej forventes at blive forøget med ca. 700 ture på et hverdagsdøgn. Trafiktælling viser at der i 2016 kørte omkring 1.700 køretøjer på Salpetermosevej nærmest Roskildevej. Med realisering af den planlagte byudvikling på matrikel 1m Favrholt, forventes trafikken i 2035 på Salpetermosevej nærmest Roskildevej at være på 2.700 køretøjer på et hverdagsdøgn.

Spidstimetrafikken er talt i 2022 til cirka 160 køretøjer både om morgenen og om eftermiddagen. Trafikken på Salpetermosevej vil med udvikling af matrikel 1m Favrholt blive større. Den relative ændring i trafikbelastningen er størst på den nord-syd gående del af Salpetermosevej, som er strækningen hvor kommunen skal opgradere Salpetermosestien til højklasset cykelforbindelse, og cykel og gangtrafikken vil stige markant.

For at trafikafviklingen på Salpetermosevej kan afvikles på et acceptabelt niveau vurderer forvaltningen at Salpetermosevej skal udvides til to spor frem til matrikel 1m. Et eventuelt behov for justering af signalkryds på Roskildevej vil blive undersøgt nærmere.

Vejføring B1 og B2

Forvaltningen vurderer at en vejadgang på tværs af den grønne kile syd fra hospitalet må forventes at skabe udfordringer med barriereeffekt i forhold til den grønne kiles funktion som spredningskorridor for dyr og planter, samt attraktiviteten og trygheden i forhold til at kunne anvende den grønne kile rekreativt. Forvaltningen vurderer at denne vejføring vil skulle anlægges med faunapassage, hvis den grønne kile skal opretholde sin funktion som spredningskorridor.

Derudover vil B1 påvirke hospitalets fremtidige mulighed for at udvide deres servicebygning og dermed udnytte den resterende del af byggefeltet. Mens B2 vil betyde at hospitalet skal lave større ændringer på det igangværende anlægsarbejde.

Trafikalt bør linjeføring B1 kunne indrettes, så biltrafikken til og fra matrikel 1m bliver separeret fra cykel- og gangtrafikken i området. Det vil ikke være muligt med linjeføring B2, som endvidere har den ulempe at trafikken ledes igennem en af hospitalets parkeringspladser.

Vejføring B1 og B2 vil forudsætte en frivillig aftale med Region Hovedstaden eller ekspropriation. Regionen ser ikke B1 og B2 som en mulighed, og mener umiddelbart kun at vejbetjening fra syd, teoretisk kan lade sig gøre i et selvstændigt vejtracé på tværs af den grønne kile, men bemærker at det sikkert heller ikke er en praktisk mulighed.

Vejføring C

En forlængelse af den vestlige stamvej på tværs af den grønne kile må forventes at skabe udfordringer med barriereeffekt i forhold til den grønne kiles funktion som skybrudslavning/regnvandshåndtering og spredningskorridor for dyr og planter, samt attraktiviteten og trygheden i forhold til at kunne anvende den grønne kile rekreativt.

Den grønne kiles funktion som spredningskorridor for strengt beskyttede paddearter (bilag IV-arter) er en grundlæggende forudsætning for den grønne struktur i Favrholm, og er bl.a. lagt til grund for myndighedens godkendelse af nogle af anlægsprojekterne i Favrholm.

Forvaltningen vurderer at denne vejføring vil skulle anlægges som en delvis brokonstruktion, hvis den grønne kile skal opretholde sin funktion som skybrudslavning og spredningskorridor. Stamvejen gennem generationernes kvarter er en ny vej, der kan sikre en god afvikling af trafikken til og fra matrikel 1m, uden væsentlige gener fra de eksisterende boligområder.

Vejføringen C, som delvis brokonstruktion, må forventes at øge omkostningerne til anlægget af vejadgang væsentligt.

Vejføring D1 og D2

En vejføring som vist i D1 må forventes at skabe udfordringer med barriereeffekt i forhold til den grønne kiles funktion som spredningskorridor for dyr og planter, samt attraktiviteten og trygheden i forhold til at kunne anvende den nordlige del af den grønne kile rekreativt.

En vejføring som vist i D2, på tværs af den grønne kile, må forventes at skabe udfordringer med barriereeffekt i forhold til den grønne kiles funktion som skybrudslavning/regnvandshåndtering og spredningskorridor for dyr og planter, samt attraktiviteten og trygheden i forhold til at kunne anvende den grønne kile rekreativt. Derudover går vejføringen D2 på tværs af et §3 område.

Forvaltningen vurderer at denne vejføring vil skulle anlægges som en delvis brokonstruktion, hvis den grønne kile skal opretholde sin funktion som skybrudslavning og spredningskorridor.

Vejføringen D1 og D2 vil ændre på forudsætningerne for de private projekter vist i startredefølgen, og det må forventes at øge deres omkostninger til anlæg af vej væsentligt. Vejføringen må også forventes at give gener for det eksisterende byområde mod nord.

Forventede konsekvenser ved yderligere undersøgelser

Forvaltningen har ikke et samlet billede af konsekvenserne ved yderligere undersøgelser af alternative vejadgange. Men det er forvaltningens vurdering at yderligere undersøgelser vil kræve at der udarbejdes projekter for de konkrete forslag, med flere måneders forsinkelse af lokalplanen til følge.

Forvaltningen gør opmærksom på at dette vil betyde en endnu ukendt forsinkelse for Generationers Kvartershus, herunder de kommende plejeboliger og daginstitution.

Øget trafik på Roskildevej

Der vil i forbindelse med lokalplanprocessen blive udarbejdet en trafikanalyse for den fremtidige trafikafvikling. Forvaltningen vurderer at der skal etableres et signalkryds på Roskildevej ved adgangsvejen til Generationernes kvarter. Der vil i lokalplanen blive indarbejdet et vejudlæg, der skal sikre areal til at Roskildevej i fremtiden kan blive udvidet til 4 spor.

Økonomi

Forvaltningen vurderer at vejføring B1 og B2 vil give øgede omkostninger, og C, D1 og D2 væsentlig øgede omkostninger til anlæg af vejen, i forhold til vejføring A. Anlæg af vejadgang udføres som udgangspunkt af bygherre, og det kan derfor have betydning for den økonomiske bæredygtighed af deres samlede projekt.

Forvaltningens samlede vurdering

Det er forvaltningens vurdering at vejbetjeningen, A, fra Salpetermosevej, fortsat er den samlet set bedste løsning og anbefaler at vejadgangen anvist i Helhedsplan 2022 fastholdes.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-12-2022

Sagen blev behandlet som sag 9.

Udvalget godkendte indstillingen med tilføjelse om at forvaltningen skal arbejde videre med forbedring af trafikafviklingen via Salpetermosevej herunder mulige afværgende foranstaltninger.

Udvalget besluttede endvidere at der i byggeperioden skal etableres en midlertidig byggepladsvej

Udvalget ønsker arbejdet med fremkommelighed på Roskildevej fremmet

4 stemte for: V, A, F og Ø

3 stemte imod: C og Æ

Danmarksdemokraterne stemmer imod, da det er for indgribende at føre så mange biler igennem Salpetermosevej.

Konservative stemmer imod, da vejføringen gennem løsning A vil forværre fremkommeligheden i området og generelt for Hillerøds borgere i fremtiden.

Bilag

Kortbilag

Skema vejadgang

Punkt 12: Lukket: Stier i Favrholt - entreprenørudbud og mulig tillæg til anlægsbevilling

22/13953

Punkt 13: Forsøg med parkeringszoner- og licens på Bakkegade, Vinkelvej og Margrethevej

18/4982

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter forsøgsordningen med parkeringszone med tre timers tidsrestriktion og beboerlicens i Bakkegade, Vinkelvej og Margrethevej og beslutter, om ordningen skal gøres permanent, fjernes og/eller udvides.

Sagsfremstilling

Siden december 2020 har beboere på Bakkegade – og fra september 2021 beboere på Vinkelvej og Margrethevej – haft mulighed for at parkere hele døgnet på de tre veje, som led i kommunens forsøgsordning med at afprøve tre timer tidsbegrænset parkering i tidsrummet 8-19 mandag-fredag, lørdage og søndage, hvor beboere og ansatte er undtaget med parkeringslicens. Licenserne udløber 31. december 2022.

Forsøgsordningen har været i høring mellem den 31. oktober og 20. november og har resulteret i otte hørringsvar som er vedlagt sagen som bilag.

Ud over en del generelle spørgsmål af administrativ karakter henover forsøgsperioden til f.eks. parkeringsregler, regulering af færdsel samt gæstelicenser til eksempelvis håndværkere, har kommunen modtaget henvendelser fra borgere som er negativt berørt af ordningen, men også fra borgere som ønsker en lignende ordning på deres vej. Kommunen har modtaget 17 skriftlige henvendelser, hvoraf seks er fra borgere på Langesvej der ikke har egen parkeringsplads ved deres bolig og som nu har fået ekstra svært ved at finde en nærliggende parkeringsplads. Syv henvendelser kommer fra borgere på Humlehaven, Sødalen (privat fællesvej), Slotsvænget, Klostervej og Parkvej, som ønsker en lignende ordning på deres vej. Hørringsvar og øvrige henvendelser er vedlagt sagen som bilag.

Der er også kommentarer fra forrige høring (udvalgssag 11-08-2021), hvor kun Bakkegade var omfattet. Her var der positive tilbagemeldinger fra borgere med adresse på Bakkegade, ønsker fra beboere som ville have en lignende løsning på deres vej (bl.a. Margrethevej og Vinkelvej), men også beboere på Helsingørsgade og Langesvej, som med ordningen har svært ved at finde en ledig parkeringsplads, da der er parkeringsforbud på begge veje. At beboere langs Helsingørsgade og Langesvej har fået sværere ved at finde en parkeringsplads var – som italesat i seneste udvalgssag (11-08-2021) – forventeligt.

Af de kritiske tilbagemeldinger gives der udtryk for, at kommunen med forsøgsordningen forskelsbehandler borgere i Hillerød Kommune, idet det kun er beboere på Bakkegade, Vinkelvej og Margrethevej, der har mulighed for at få en parkeringslicens. Det er synspunktet, at en parkeringslicens bør gælde alle beboere i bymidten, således at borgere bliver behandlet ens inden for et nærmere defineret område, som blandt andet også bør omfatte Helsingørsgade og Langesvej mfl. Ifølge kritikerne er det kontroversielt at reservere parkeringspladser til særligt udvalgte beboere på kommunalt vejareal, der er offentligt tilgængeligt. Derfor ønsker kritikerne, at kommunen revurderer beslutningen, så borgere bliver ligestillet og omfattet af parkeringslicensen eller, at forsøgsordningen bliver droppet.

Forvaltningens vurdering og anbefaling

Der er forvaltningens indtryk at der generelt er en oplevelse af, at beboere på Bakkegade, Vinkelvej og Margrethevej oplever mindre trafik på vejen og, at det er blevet lettere at få en parkeringsplads tæt ved boligen. På parkeringspladserne sker en løbende udskiftning i dagtimerne fra kl. 8-19, der gør at Bakkegade, Vinkelvej og Margrethevej ikke benyttes som gratis langtidsparkering.

Beboere på Helsingørgade og Langesvej har dog en rimelig pointe i, at kommunen giver særlige fordele til udvalgte beboere, bl.a. pga. man ikke må parkere på Helsingørgade og Langesvej, og at flere husholdninger her desuden ikke har parkeringsplads på egen grund. Omvendt er formålet med ordningen netop at sætte en grænse for hvem der kan modtage en licens der fritager dem fra parkeringsrestriktionerne.

Forvaltningen har været i dialog med Center for Parkering i Københavns Kommune om deres erfaringer med parkeringsrestriktioner på kommunale veje. Deres erfaring fra de tidsbegrænsede parkeringszoner er, at tidsbegrænsede zoner medfører utilsigtede gener. Eksempelvis kan håndværkere ikke parkere mere end tre timer i forbindelse med udførelse af en længerevarende opgave. Det gælder dermed ikke kun for besøgende og andre udefrakommende med ærinder, men også for beboere i området, som skal leve med den manglende smidighed, hvor udefrakommende reelt set skal forlade adressen efter tre timer. Etablering af tidsbegrænsede zoner kan derfor få konsekvenser for fremkommeligheden i byen. Center for Parkering i Københavns Kommune vurderer, at betalingsparkering giver mere fleksibilitet for beboere og erhvervsdrivende. Kommuner har ikke hjemmel til at opkræve betaling i tidsbegrænsede zoner. Tidsbegrænsede zoner giver derfor ikke mulighed for at købe sig til ekstra parkeringstid, periodekort eller andre parkeringstilladelser. Gæster, håndværkere o. lign. har derfor ikke mulighed for at parkere ud over tidsbegrænsningen.

Forsøgsordningen har været forbundet med meget administrativt arbejde til ugentlig drift i forbindelse med eksempelvis ny bil, lånebil, tabt kort eller nye beboere. Derudover har forvaltningen svaret på mange spørgsmål og henvendelse fra parkanter – såvel egne borgere som gæster til byen. Særligt har forvaltningen været meget i dialog med beboere på Helsingørgade og Langesvej.

Forvaltningen har opgjort de interne ressourcer i forbindelse med forsøgsordningen, for på den måde at estimere timeforbruget, såfremt man politisk ønsker at udvide licensordningen til flere veje i og omkring Hillerød Bymidte. Ønskes det, at hele bymidten bliver omfattet af en licensordning – vil det med den nuværende administrative måde at håndtere parkeringsrestriktionerne og –licenserne på – betyde op mod et kvart årsværk. Det er baseret på en ordning der omfatter op mod 30 kommunale veje (ca. 1.500 husstande/2.350 beboere), som med de hidtidige erfaringer resulterer i op mod 10 timer om ugen.

Der er dog andre måder at håndtere parkeringslicenser på, som kan reducere op mod 90 % af det administrative arbejde, der er forbundet med at udstede licenser. Forvaltningen har været i dialog med firmaet EasyPark, som har en komplet løsning til håndtering af licenser i en digitalt system, som en lang række andre danske kommuner anvender. Fordelen ved en digital løsning er, at borgerne selv bestiller licenserne bl.a. ved ny bil eller lånebil mm. Der er tale om et system, hvor det enkle køretøj eller bruger oprettes og registreres i en database. Køretøjet og/eller personen tildeles herefter rettigheder i forhold til hvor og hvornår, der må parkeres. Disse rettigheder kan købes og valideres via en Webshop, der befinder sig som link på Hillerød Kommunes hjemmeside/borgerportal. Selve webshoppen ligger ikke i Hillerød Kommunes ”IT-miljø”, men i ”Skyen” hos EasyPark.

Det er forvaltningens klare anbefaling, at Hillerød Kommune bør anvende en digital løsning, hvis man politisk ønsker at gøre ordningen på Bakkegade, Vinkelvej og Margrethevej permanent og eller udvidet til at gælde flere veje. I så fald vil forvaltningen undersøge sagen nærmere og vende tilbage til udvalget i det nye år med henblik på at potentielle udgifter hertil kan indgå til budget.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har på sit nuværende stade ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-12-2022

Sagen blev behandlet som sag 12.

Formanden stillede følgende forslag til afstemning:

Udvalget beslutter at forlænge forsøgsordningen med 6 måneder.

Udvalget ønsker, at forvaltningen undersøger andre kommuners erfaringer nærmere ift. udvidelse af den eksisterende ordning, p-zoner og betaling for parkering og herunder betalt beboerlicenser i Hillerød Midtby og fremlægger ny sag.

6 stemte for: V, A, C, F og Ø

1 stemte imod: Æ

Danmarksdemokraterne stemmer imod, idet vi ikke mener øvrige borger i kommunen skal

sikre p-plads, for de grundejere der ikke selv har etableret og betaler grundskat af deres indkørsler.

Bilag

Høringsnotat - Forsøgsordning med parkeringszone og beboerlicens i Bakkegade, Margrethevej og Vinkelvej

Punkt 14: Natlukning af vejbelysning - status

22/12575

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at:

1. tage orienteringen om status på udrulningen af natlukningen af vejbelysningen til efterretning
2. træffe beslutning om hvorvidt borgmesterbeslutningen skal tiltrædes af udvalget.

Sagsfremstilling

Det blev på Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 3. oktober besluttet at natlukke vejbelysningen mellem kl 23 og 05 i kommunen, dog med den undtagelse af fredag og lørdag nat i den centrale del af Hillerød by forbliver tændt.

På kortbilaget Centrale del af Hillerød by, kan udstrækningen af området for hvor der skal være tændt fredag og lørdag nat, ses. Området der vil være tændt, vil også være veje uden for det markerede område, grundet placeringen og dækningsområderne for de eksisterende styringskabe.

Udrulningen skulle ske løbende efterhånden som områderne var klar til det.

Udrulningen af natlukningen af vejbelysningen er i gang rundt i kommunen, og på nuværende tidspunkt er natlukningen effektueret i byerne: Gadevang, Alsønderup, Tulstrup, Nejede, Meløse, Store Lyngby, Skævinge, Strøllille, Strø, Sigerslevøster, Uvelse, Freerslev, Harløse, Ny Harløse, Tjæreby, Nørre Herlev, Brødeskov og Hammersholt.

De næste byer slukningen bliver udrullet i, vil være Nødebo, Gørløse og Ny Hammersholt som er lige på trapperne, mens Hillerød by kræver en del flere arbejder før slukningerne kan foretages her, derfor vil slukningen først kunne foretages i starten af januar.

Forvaltningen oplyser, at der er kommet en borgmesterbeslutning vedrørende at lyset omkring kroen i Skævinge skal være tændt fredag og lørdag nat, grundet gæsterne som skal hjem fra kroen efter kl 23. Denne beslutning gælder fra den 25. november til sagen behandles i udvalget med nærværende sag.

I forbindelse med natlukningen af vejbelysningen har forvaltningen tidligere oplyst om slukning af hver anden eller tredje lampe i stedet for, dette anbefaler forvaltningen ikke, da det stadig vil være omkostningstungt og uden perspektiv for kommunens modernisering af vejbelysningen.

Udgifterne for en slukning af hver anden eller tredje lampe og tilbagerulning bagefter, ville i givet fald løbe op i omegnen af 600.000 – 700.000 kr.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Den igangværende etablering af resterende styreskabe for at kunne slukke al belysning om natten kan afholdes af driftsmidler til vejbelysning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-12-2022

Sagen blev behandlet som sag 13.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget tiltræder borgmesterbeslutningen og udvalget fastholder at der på øvrige vejstrækninger er slukket fra kl. 23-05.

Udvalget beder forvaltningen undersøge muligheden for at benytte energireoveringsmidler til hurtigere etablering LED gadebelysning.

Bilag

Centrale del af Hillerød by

Punkt 15: Fornyelse af Helsingørsgade - anlægsbevilling til rådgivning

20/14571

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at meddele anlægsbevilling på 522.000 kr. til opstart af projektering i forbindelse med Helsingørsgades fornyelse og renovering, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb afsat i 2023.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget for 2023-2026 er der afsat 522.000 kr. til igangsætning af projektering af ny gågadebelægning i Helsingørsgade XA-0000022365. I budgettet står der følgende:

”Vi er godt i gang med at forny vores gågader i Hillerød by, og der lægges ny belægning i Slotsgade, når separatkloakeringen skrider frem. Når der skal separatkloakeres i Helsingørsgade, skal belægningen være den samme som i Slotsgade. Vi afsætter midler til igangsætning af projekteringen i 2023”.

På den baggrund ønsker forvaltningen at igangsætte projekteringen med afsæt i samme koncept som er anvendt i Slotsgade for såvel design som proces. Det vil sige at projektet, i lighed med Slotsgadeprojektet, vil være et samfinansieringsprojekt udført i samarbejde med Hillerød Forsyning og under Hillerød Forsynings partneringaftale med entreprenørfirmaet Arkil.

I forbindelse med projektforslagsfasen vil projektet, i lighed med Slotsgadeprojektet, blive forelagt direkte berørte borgere med henblik på at informere om projektets design og drøfte anlægslogistikken og tidsplanen.

Designet for gadens indretning tager afsæt i Slotsgades design med anvendelse af samme klinkebelægning, belysning og møblering.

Når der foreligger et dispositionsforslag vil dette blive forelagt til politisk godkendelse.

Projektering forventes igangsat første kvartal 2023.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Den samlede ramme til rådgivning forventes at ligge på ca. 1 mio. kr. Der er aktuelt afsat rådighedsbeløb på samlet 522.000 kr. til igangsætning af rådgivning i Helsingørsgade. Dette beløb skønnes således at dække ca. halvdelen af det samlede rådgiverhonorar. I forbindelse med budget 2024-2027 planlægges derfor rejst et anlægsønske om yderligere rådgiverudgifter samt entreprenørudgifter.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-12-2022

Sagen blev behandlet som sag 14.

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Punkt 16: Status på projekt og anlægsopgaver 4. kvartal 2022

18/3109

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen om status for anlægs- og projektopgaver til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at orientere udvalget om status på anlægsprojekter eller projekteringsopgaver, hvor der er givet anlægsbevilling jf. vedlagte bilag.

Listen indeholder ikke driftsrelaterede arbejder som finansieres med en anlægsbevilling og heller ikke myndighedsopgaver. Der er således ikke tale om en samlet opgaveliste.

De verserende anlægsopgaver og projekter omfatter infrastruktur, byrum, kommunale vejombygninger og byggemodninger, LAR projekter, trafiksaneringer og andre større projekter.

Forvaltningen bemærker, at en tilsvarende projektoversigt lægges på kommunens hjemmeside.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.fl.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-12-2022

Sagen blev behandlet som sag 15.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Rev . bilag status anlægsprojekter 4. kv. 2022

Punkt 17: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

21/18058

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-12-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

ABT årsplan 2022 - december + 2023

Punkt 18: Digital godkendelse af referat

21/18064

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 08-12-2022

Godkendt