

# REFERAT Hillerød Handicapråd d. 18-03-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 18. marts 2025 kl. 16:00

**Mødested**           Leen

**Mødedeltagere**   Michael Davidsen, Lars Bøgelund Elbrandt (Afbud), Lene Lundsager  
(Afbud), Vibeke Pagh, Tina Larstrup, Tina Lyhne (Afbud), Anja  
Hededal, Nikolaj Asschenfeldt Vandrup, Ann-Sofie Enemark

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse om Handicapparkeringspladser.....	4
Godkendelse af referat.....	6
Høringssag: Kvalitetsstandarder for voksne med særlige behov.....	7
Høringssag: Udmøntning af Ældreloven: Pleje- og omsorgsforløb i Hillerød Kommune.....	10
Høringssag: Ortopædisk fodtøj og indlæg 2025.....	14
Høring af Lokalplan 478 for Generationernes Kvarter - forslag.....	16
Nyt fra formand, medlemmer og forvaltning.....	20
Eventuelt.....	21

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

25/648

### **Indstilling**

Det indstilles, at Handicaprådet godkender dagsordenen.

### **Beslutning i Hillerød Handicapråd den 18-03-2025**

Dagsordenen blev godkendt.

Afbud: Lars Bøgelund Elbrandt, Lene Lundsager og Tina Lyhne.

**Afbud** Tina Lyhne, Lars Bøgelund Elbrandt, Lene Lundsager

## **Punkt 2: Temadrøftelse om Handicapparkeringspladser**

25/652

### **Indstilling**

Det indstilles, at Handicaprådet drøfter ønsker til flere handicapparkeringspladser.

### **Beslutning i Hillerød Handicapråd den 18-03-2025**

Repræsentanter fra Trafik- Vej og Park og Handicaprådet havde en dialog om forslag til etablering af handicapparkeringspladser.

Repræsentanterne fra forvaltningen fortalte, at de er enige i behovet for at kigge på muligheder for etablering af flere handicapparkeringspladser- og at det kan ske i regi af tilgængelighedsplanen.

Der var dialog om, hvilke muligheder og begrænsninger der er ift. etablering af handicapparkeringspladser på hhv. kommunal og privat grund.

Forvaltningen er i gang med en justering af gågaderregulativet, som Handicaprådet får tilsendt mhp. at kunne afgive bemærkninger hertil.

Det blev aftalt, at forvaltningen tager kontakt til Handicaprådet, som kan udpege repræsentanter, der kan hjælpe med input til forslag til etablering af flere handicapparkeringspladser.

Handicaprådet takkede for en god dialog og ser frem til at fortsætte dialogen.

Afbud: Lars Bøgelund Elbrandt, Lene Lundsager og Tina Lyhne.

### **Sagsfremstilling**

Handicaprådets medlemmer fra DH har udarbejdet et notat med ønsker til flere handicapparkeringspladser i Hillerød Bymidte.

Repræsentanter fra Trafik- Vej og Park deltager under drøftelsen.

DH medlemmernes notat fra oktober 2024 er vedlagt som bilag.

### **Bilag**

Ønsker om nye handicap parkeringspladser (DH notat)

**Afbud** Tina Lyhne, Lars Bøgelund Elbrandt, Lene Lundsager

## **Punkt 3: Godkendelse af referat**

25/649

### **Indstilling**

Det indstilles, at Handicaprådet godkender referatet fra rådets møde den 18. februar 2025.

### **Beslutning i Hillerød Handicapråd den 18-03-2025**

Referatet blev godkendt.

Afbud: Lars Bøgelund Elbrandt, Lene Lundsager og Tina Lyhne.

**Afbud** Tina Lyhne, Lars Bøgelund Elbrandt, Lene Lundsager

## **Punkt 4: Høringssag: Kvalitetsstandarder for voksne med særlige behov**

22/6767

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Hillerød Handicapråd afgiver høringssvar i sagen om udkast til kvalitetsstandarder for voksne med særlige behov i høring.

### **Beslutning i Hillerød Handicapråd den 18-03-2025**

Handicaprådet drøftede sagen og besluttede at afgive høringssvar jf. vedlagte bilag.

Afbud: Lars Bøgelund Elbrandt, Lene Lundsager og Tina Lyhne.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet skal godkende kvalitetsstandarderne for voksne med særlige behov minimum en gang i hver byrådsperiode, dog skal kvalitetsstandarder vedrørende stofmisbrugsbehandling godkendes hvert andet år. Forud for behandlingen af kvalitetsstandarderne bliver udkastet sendt i høring hos Handicaprådet, Udsatterådet og Seniorrådet.

Nuværende kvalitetsstandarder for voksne med særlige behov er godkendt ved byrådsmøde 29. marts 2023, hvorfor forvaltningen skal gennemgå kvalitetsstandarder vedrørende stofmisbrugsbehandling på ny og byrådet træffe beslutning om denne i foråret 2025.

Derudover kommer en revidering af kvalitetsstandarder vedrørende tilbud af behandlingsmæssig karakter i henhold til serviceloven § 102 på baggrund af Budget 2025-2028 og en justering til afsnittet ”Støtte til et selvstændigt liv” om bostøtteindsats efter servicelovens § 85a, som byrådet besluttede at tage i anvendelse 30. august 2023.

Afslutningsvist er der foretaget mindre sproglige rettelser og justeringer i kvalitetsstandarderne. Alle konkrete rettelser og justeringer fremgår af bilaget med ændringsmarkering og er uddybet i sagsfremstillingen nedenfor.

#### *Kvalitetsstandard vedrørende stofmisbrugsbehandling*

Der er alene foretaget sproglige justeringer i forhold til kvalitetsstandard af marts 2023. På grund af specifikke lovgivningsmæssige krav til kvalitetsstandarder for dette område adskiller denne kvalitetsstandard sig fra de øvrige i layoutet.

#### *Kvalitetsstandard vedrørende tilbud af behandlingsmæssig karakter*

I Budget 2025-2028 er der afsat 200.000 kr. i ét år, 2025, til at afprøve muligheden for at fortsætte bevilling fra Hillerød Kommune til psykologhjælp efter den unge fylder 18 år. Målgruppen er unge med svær autisme og yderligere psykiatriske diagnoser.

Behandling skal som udgangspunkt ske gennem det sædvanlige behandlingssystem. Serviceloven giver dog mulighed for at give tilbud af behandlingsmæssig karakter når dette er nødvendigt med henblik på at bevare eller forbedre borgerens

fysiske, psykiske eller sociale funktioner.

På den baggrund kan de 200.000 kr. finde anvendelse gennem vurdering efter servicelovens § 102.

Den eksisterende kvalitetsstandard vedrørende § 102 er på den baggrund justeret, så den også tager højde for den politiske beslutning i Budget 2025 – 2028 om hjælp til psykologbehandling.

Udvalget vil senere på året få en mundtligt orientering om initiativet og hvorvidt nogen har gjort brug af ordningen. For at ordningen kan fortsætte efter 2025 skal byrådet beslutte det og afsætte midler til det for eksempel i budgetforhandlingerne. I så fald vil formuleringen forblive en del af kvalitetsstandarderne vedrørende § 102.

### *Kvalitetsstandard vedrørende ”Støtte til et selvstændigt liv”*

Servicelovens § 85a trådte i kraft den 1. oktober 2023 og giver mulighed for, at borgere kan få socialpædagogisk støtte efter housing first-tilgangen med det formål at begrænse, forebygge og afhjælpe hjemløshed. Bestemmelsen er en såkaldt ”kan-bestemmelse” og byrådet besluttede den 30. august 2023 at tage § 85a i anvendelse i Hillerød Kommune. På baggrund af beslutningen er afsnittet om ”Støtte til et selvstændigt liv” i kvalitetsstandarderne blevet opdateret, så der også er en beskrivelse af bostøtteindsatsen efter § 85a.

Bostøtteindsatsen har relation til de typer af støtte eller forløb, der er beskrevet i afsnittet. Der er blandt andet tale om samme visitation som ved socialpædagogisk støtte efter servicelovens § 85 og borger og sagsbehandler skal udarbejde handleplan efter servicelovens § 141.

Housing first-tilgangen rummer forskellige specialiserede støttemetoder. Hvilken støttemetode, der er den relevante for den enkelte borger, afhænger af en konkret og individuel vurdering. Borgere, der får bevilget denne specialiserede bostøtte, kan ønske, hvem der skal være leverandør af støtten. Hvis borgeren bor på forsorgshjem, kan borgeren for eksempel ønske, at forsorgshjemmet skal være leverandør, hvis borgeren oplever tryk og tillid til de medarbejdere, der har været en del af deres ophold på forsorgshjemmet.

Samtidig foreslår forvaltningen, at slette beskrivelserne af pakkerne ”CTI” og ”udflytning til egen bolig”. Førstnævnte da den nu er en del af metoderne i housing first-tilgangen og sidstnævnte, da det har vist sig, at pakken i praksis ikke finder anvendelse. Der er fortsat muligt at blive visiteret til støtte i forbindelse med udflytning til egen bolig, men i praksis, bliver støtten udmålt i forhold til de aftalte mål og dette vil pege på en af de øvrigt beskrevne pakker. Støtten bliver revurderet, når borgeren og sagsbehandleren følger på målene.

### *Øvrige justeringer i kvalitetsstandarderne*

Der er foretaget mindre sproglige ændringer, der ikke ændrer i serviceniveauet men omhandler:

- Mindre justeringer i forord og indledning vedr. voksendregningsmetoden, hvor navngivningen i skaleringen er ændret med overgangen til en ny version af voksendregningsmetoden
- Justeringer af navngivningen i skaleringen i voksendregningsmetoden i diverse kvalitetsstandarder, hvor metoden bliver anvendt
- Sproglig rettelse i kvalitetsstandard vedrørende alkoholbehandling
- Sproglige rettelser i kvalitetsstandard vedrørende krisecentre (lovgivningsmæssigt ændret fra kvindekrisecentre til krisecentre)
- Opdatering af takster/egenbetaling til 2025-niveau (der er tale om satser fastsat af Social- og Boligministeriet og således ikke satser besluttet af Hillerød Kommune).

Høringsfrist for rådene er fredag d. 21. marts 2025 kl. 10:00 og herefter forventer forvaltningen, at kvalitetsstandarderne, med eventuelle tilpasninger på baggrund af høringssvarene, kan blive fremlagt for Omsorg og Livskraftsudvalget, økonomiudvalget og byrådet til godkendelse i april 2025.

## **Retsgrundlag**

Retsgrundlaget for kvalitetstander stammer fra serviceloven §§ 138 og 139 samt bekendtgørelse om afdækning, gavekort og kvalitetsstandard for social behandling for stofmisbrug efter § 101 i lov om social service og om gavekort efter § 34 i barnets lov.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Kvalitetsstandarder for voksne med særlige behov 2025 - udkast til høring

Høringssvar fra Hillerød Handicapråd om Kvalitetsstandarder for voksne med særlige behov

**Afbud** Tina Lyhne, Lars Bøgelund Elbrandt, Lene Lundsager

## **Punkt 5: Høringssag: Udmøntning af Ældreloven: Pleje- og omsorgsforløb i Hillerød Kommune**

24/14361

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Hillerød Handicapråd afgiver høringssvar i sagen.

### **Beslutning i Hillerød Handicapråd den 18-03-2025**

Handicaprådet drøftede sagen og besluttede at afgive høringssvar jf. vedlagte bilag.

Afbud: Lars Bøgelund Elbrandt, Lene Lundsager og Tina Lyhne.

### **Sagsfremstilling**

Med ældreloven indføres helhedspleje og borgernær visitation. Helhedspleje indebærer, at hjælpen og plejen til den ældre skal tilbydes som et sammenhængende pleje- og omsorgsforløb, der kan tilpasses efter borgerens aktuelle behov. Det skal ske i dialog mellem medarbejderen, den ældre og de pårørende.

Byrådet skal med Ældreloven tilbyde helhedspleje i form af få, sammenhængende og rummelige pleje- og omsorgsforløb. Det præcise antal forløb er op til den enkelte kommunalbestyrelse, men tallet 3-5 nævnes som eksempel, og ordet ”få” er vigtigt. Den enkelte borger visiteres til det pleje- og omsorgsforløb, som passer til borgerens behov. Med sagen her fremlægges forslag til fire pleje- og omsorgsforløb.

Forebyggelse, rehabilitering og vedligeholdelse skal være en del af den måde, forløbene tilrettelægges og gennemføres på.

Forløbene skal være så rummelige, at hjælpen og støtten løbende kan tilpasses inden for det tildelte forløb i takt med udviklingen i borgerens behov - uden der skal træffes en ny afgørelse. Det skal skabe mulighed for en kontinuerlig og sammenhængende indsats, hvor borgeren kan forblive i samme forløb længst muligt.

Afgørelse om tildeling af et forløb sker ud fra en vurdering af borgernes funktionsniveau, som sagsbehandleren foretager. Forvaltningen skønner, at der på nuværende tidspunkt er ca. 20 nyvisiterede borger pr. uge i Ældrelovens målgruppe.

Omsorg og Livskraftudvalget får forlagt sag om borgernær visitation i juni 2025.

#### Fire pleje- og omsorgsforløb

Forvaltningen foreslår, at Hillerød Kommunes tilbud om helhedspleje efter Ældreloven struktureres i fire pleje- og omsorgsforløb. Forløbene dækker al hjælp til borgerne under Ældreloven – dvs. dag, aften og nat. Forløbene skal både kunne udføres af kommunal og private leverandører. Borgerne visiteres til et af de fire forløb.

Forvaltningen foreslår, at den borgerrettede beskrivelse af de fire forløb er:

1. Let støtte i hverdagen: Dette pleje- og omsorgsforløb er til dig, der klarer det meste selv, men har brug for vejledning og let støtte af den ene eller anden slags for, at du fortsat kan klare dig selv i hverdagen.
2. Nogen støtte i hverdagen: Dette pleje- og omsorgsforløb er til dig, der deltager aktivt i nogle eller flere af hverdagens aktiviteter men har brug for vejledning og støtte i en række situationer i din hverdag, for at du fortsat kan klare det meste selv.
3. Mere støtte i hverdagen: Dette pleje- og omsorgsforløb er til dig, der i nogen eller mindre grad kan deltage aktivt i hverdagens aktiviteter og har brug for en del vejledning og støtte i forbindelse med de fleste opgaver i dagligdagen.
4. Meget støtte i hverdagen: Dette pleje- og omsorgsforløb er til dig, der er ude af stand til at klare opgaver selv og har brug for omfattende hjælp samt vejledning og støtte.

Borgernes indplacering i et forløb sker på baggrund af en målgruppeafklaring. Den foretages af Visitation og Hjælpe midler ved hjælp af en funktionsevnevurdering, der viser borgerens behov for støtte. Det er samme metode, som Visitation og Hjælpe midler benytter i dag.

Borgeren vil som udgangspunkt ikke få oplyst et timetal i forbindelse med visitation til et forløb. Det får borgerne heller ikke i dag.

Forslaget om de fire pleje- og omsorgsforløb er sendt til orientering i de relevante MED-udvalg.

Forslaget kvalificeres på baggrund af input fra MED-organisationen til udvalgets møde i april.

### Borgernær visitation og revisitation

Den konkrete beslutning om hvilken støtte og hjælp, der skal ydes fra gang til gang, skal træffes af medarbejderne i dialog med borgeren og eventuelle pårørende - og ud fra en faglig vurdering af behov og ønsker. Dette er ”borgernær visitation”, som er et af Ældrelovens nye nøglebegreber.

Opstår der væsentlige ændringer i borgerens behov, som ikke kan rummes inden for det tildelte pleje- og omsorgsforløb, skal der træffes en ny afgørelse (revisitation). Her vurderer Visitation og Hjælpe midler borgerens samlede situation på ny, for at tildele et andet forløb, der bedre rummer de ændrede behov.

### De private leverandører – dialog og inddragelse

De private leverandører skal fortsat sidestilles med den kommunale leverandør. Det er derfor væsentligt, at Hillerød Kommune informerer og inddrager de private leverandører om Ældreloven, og hvordan Hillerød Kommune beslutter at udmønte loven.

### *Forslag til tidsplan for dialog og inddragelse af de private leverandører i 2025:*

Forslaget til tidsplan er udarbejdet under forudsætning af, at model for valg af private leverandører efter Ældreloven kan offentliggøres efter Omsorg og Livskraftsudvalgets møde i april – med en bemærkning om, at den afventer byrådets godkendelse 30. april. Det er nødvendigt med den stramme tidsplan, hvis de private leverandører skal nå at blive godkendt i juni måned – og dermed være klar til levering efter Ældrelovens krav fra 1. juli 2025.

Februar: De nuværende leverandører har været inviteret til et indledende møde.

12. marts: Indkøb afholder et møde for alle nuværende og potentielle leverandører i Hillerød Kommune. På mødet vil der være forskellige stande – blandt andet en stand, hvor leverandørerne kan høre mere om Ældreloven.

2. april: Omsorg og Livskraftsudvalget behandler model for valg af private leverandører efter Ældreloven.

4. april: Justeret model samt ansøgningsfrist offentliggøres.

30. april: Byrådet behandler model for valg af private leverandører efter Ældreloven.

9. maj: Ansøgningsfrist om godkendelse fra private leverandører.

4. juni: Omsorg og Livskraftsudvalget godkender ansøgninger fra private leverandører.

6. juni: Besked om godkendelse til private leverandører.

Nye leverandører kan løbende søge om godkendelse.

### *Hillerød Kommunes Kernefortælling – og tidsplan for fremlæggelse af sager om Ældreloven*

Forvaltningen er ved at skrive en Kernefortælling, hvor kernebegreberne fra Ældreloven skrives sammen med de konkrete forslag til, hvordan Hillerød Kommune skal arbejde (fx fastlæggelsen af de fire pleje- og omsorgsforløb, helhedspleje i faste teams og borgernær visitation mv.). Det er intentionen, at borgere, byrådet og medarbejdere i Kernefortællingen kan læse, hvordan Hillerød Kommune arbejder med Ældreloven.

Ud over kernefortællingen arbejder forvaltningen på en kommunikations- og inddragelsesplan, som bl.a. skal sikre inddragelse af borgere, pårørende, Seniorråd og Handicapråd.

Vedlagte bilag er en tidsplan for fremlæggelse af sager om implementering af Ældreloven.

Sagen om pleje- og omsorgsforløb fremlægges på Omsorg og Livskraftsudvalgets møde i april for endelig godkendelse efter høringen. Tidsplanen vil blive revideret efter mødet.

Til den politiske behandling i april forventer forvaltningen, at indstillingen vil være:

Direktionen indstiller, at Omsorg og Livskraftsudvalget godkender forslag til pleje og omsorgsforløb.

Høringsfristen er fredag 21. marts kl. 12.00.

## **Retsgrundlag**

Ældrelov

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Tidsplan for fremlæggelse af sager om Ældreloven 20.2

Ældreloven OLU 5.3 bilag

Høringssvar fra Hillerød Handicapråd om udmøntning af Ældreloven

**Afbud** Tina Lyhne, Lars Bøgelund Elbrandt, Lene Lundsager

# Punkt 6: Høringssag: Ortopædisk fodtøj og indlæg 2025

25/652

## Indstilling

Det indstilles, at Handicaprådet afgiver høringssvar.

## Beslutning i Hillerød Handicapråd den 18-03-2025

Handicaprådet drøftede sagen og besluttede at afgive høringssvar jf. vedlagte bilag.

Afbud: Lars Bøgelund Elbrandt, Lene Lundsager og Tina Lyhne.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med prisindhentning vedrørende ortopædisk fodtøj og indlæg indbydes Handicaprådet til at afgive høringssvar.

### 1. Prisindhentningen

#### 1. Prisindhentningens genstand

Prisindhentningen gennemføres på vegne af Indkøbsfællesskab Nordsjælland (IN). IN består af 11 kommuner (Allerød Kommune, Bornholms Regionskommune, Egedal Kommune, Fredensborg Kommune, Frederikssund Kommune, Furesø Kommune, Halsnæs Kommune, Helsingør Kommune, Herlev kommune, Hillerød Kommune og Hørsholm Kommune) – Furesø Kommune deltager ikke i prisindhentningen. Det understreges, at kommunerne hverken sammen eller hver for sig bliver aftalepart i et kontraktforhold med Leverandøren.

Prisindhentningen annonceres offentligt, hvilket betyder, at enhver har ret til at afgive pristilbud. Det er Herlev Kommune ved chefkonsulent Klaus Egebo Jakobsen, der er tovholder med ansvar for gennemførelse af prisindhentningen.

#### 1.2. Leveringsforpligtelsen

De tilbudte priser danner grundlag for kommunernes fastsættelse af tilskud i henhold til bevilling af ortopædiske produkter og træder i kraft den 1. juni 2025. Priserne, som kan indeksreguleres årligt per enhver 1. januar – første gang per 1. januar 2026 - er gældende i fire år. Kommunerne kan sammen eller hver for sig erstatte prisindhentningen med en ny – eller foretage et udbud af tilsvarende karakter - med et varsel til den valgte Leverandør på seks måneder. Leverandøren kan ligeledes opsiges sin leveranceforpligtelse over for kommunernes borgere med et varsel på seks måneder.

I perioden fra en Leverandør er fundet til leveringsforpligtelsen indtræder, skal Leverandøren implementere leveringsprocedurerne i samarbejde med kommunerne.

#### 1.3. Tildelingskriterium

Tildeling af leveringsforpligtelsen vil ske på baggrund af tildelingskriteriet *laveste pris*.

### 2. Læsevejledning til materialet

Betingelser for prisindhentning er prisindhentningens hoveddokument, som indeholder vejledningen til Leverandørerne samt de overordnede regler om omfang og varighed, betingelser for leverandørernes deltagelse, tidsplan og regler for afgivelse af tilbud samt tildeling af leveringsopgaven til en Leverandør.

Bilag 1 - Prisliste er dét dokument, som Leverandøren skal udfylde med deres pristilbud. Det fremgår af Bilag 1 – Prisliste hvilke produkter og ydelser, som Leverandøren skal prissætte. Disse er udvalgt på baggrund af arten og antallet af produkter og ydelser, der i en historisk periode på 12 måneder startende 1. oktober 2023 er blevet bestilt af borgere i henhold til Servicelovens bestemmelser om fritvalgsydelser hos den primære leverandør.

Bilag 2 - INs generelle betingelser for prisindhentninger fastlægger Kommunens og Leverandørens rettigheder og forpligtelser. Der indgår eksempelvis bestemmelser om bestilling, fakturering og betaling.

Bilag 3 – Erklæring om tavshedspligt og datasikkerhed indeholder de regler for behandling af personoplysninger, som er gældende for Leverandøren.

### 3. Frister

Høringsperioden løber fra den 1.3.25 til den 20.3.25. Svar bedes fremsendt til Kommunens repræsentant i Indkøbsfællesskabet, Ole Hansen via e-mail [oleha@hillerod.dk](mailto:oleha@hillerod.dk) senest den 20.3 2025.

Hvis det ikke er muligt at gennemføre høringen i perioden, bedes dette oplyst til Ole Hansen via e-mail [oleha@hillerod.dk](mailto:oleha@hillerod.dk)

## **Bilag**

Bilag 1 - Prisliste - ortopædisk fodtøj og indlæg 2025 med IN-rettelser

Bilag 2 - INs generelle krav til leverandører af § 112-hjælpe midler - ortopædisk fodtøj og indlæg 2025 med IN-rettelser

Bilag 3 - Erklæring om tavshedspligt og datasikkerhed - Ortopædisk fodtøj og indlæg 2025 -

Hørings svar fra Hillerød Handicapråd om Ortopædisk fodtøj og indlæg 2025

**Afbud** Tina Lyhne, Lars Bøgelund Elbrandt, Lene Lundsager

# Punkt 7: Høring af Lokalplan 478 for Generationernes Kvarter - forslag

22/12995

## Indstilling

”Direktionen indstiller, at Hillerød Handicapråd afgiver høringssvar i sagen.

## Beslutning i Hillerød Handicapråd den 18-03-2025

Handicaprådet drøftede sagen og besluttede at afgive høringssvar jf. vedlagte bilag.

Afbud: Lars Bøgelund Elbrandt, Lene Lundsager og Tina Lyhne.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte d. 19 februar 2025 at indstille til byrådet at:

1. vedtage forslag til lokalplan 478 for Generationernes Kvarter i Favrholt med miljørapport
2. sende forslag til lokalplan 478 og miljørapport i offentlig høring i 8 uger og holde et borgermøde.

Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med det visuelle udtryk på Agorahaverne ift. en større variation jf. principperne i arkitekturpolitikken.

Økonomiudvalget besluttede den 24. august 2022 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for Generationernes Kvarter.

Økonomiudvalget besluttede en række anbefalinger til det videre arbejde med lokalplanen, der er søgt indarbejdet i lokalplanforslaget. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede den 8. december 2022 at fastholde Salpetermosevej som vejadgang for den nordøstlige del af Generationernes Kvarter, matrikel 1m, samt at der i byggeperioden skulle etableres en midlertidig byggepladsvej uden om Salpetermosevej.

Formålet med sagen er at vedtage forslag til lokalplan for Generationernes Kvarter og miljørapport samt at sende forslaget og miljørapporten i offentlig høring i 8 uger med et borgermøde.

[Se forslaget til lokalplanen på Hillerød Kommunes Lokalplanportal](#)

Lokalplan 478 er digital og kan ses på Hillerød Kommunes Lokalplanportal. Kopier evt. stien til egen browser:

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=368>

En PDF af lokalplanen er også vedlagt som bilag, men vi anbefaler at du læser den digitale version, da links ikke virker i PDF'en.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at realisere en del af Favrholt Helhedsplan 2022. Lokalplanområdet er ca. 31 ha stort og udgøres af matrikel 1as, 1k, 1m, 1n og den nordlige del af matrikel 1lo, alle Favrholt, Hillerød Jorder. Kvarteret tager navn efter arbejdstitlen for kommunens byggeprojekt i den sydlige del af området. Byggeriet planlægges, i

samarbejde med den almene boligorganisation fsb, som en nyskabende kombination af plejehjem, daginstitution og fælleszoner, som både skal være fælles for daginstitution, plejehjem og det omgivende boligkvarter. Derudover planlægges der for almene boliger i tilknytning til byggeriet.

Ud over Hillerød Kommune og fsb, er der to private bygherrer som ønsker at bygge i Generationernes Kvarter, Rasmus Friis A/S (Tidligere Tetriis A/S) med selskabet Generationernes Kvarter ApS og Reka Group Investment - Hillerød ApS. Rasmus Friis ønsker at opføre Kernehusene og Agorahaverne, to boligkoncepter for familier og seniorer.

Den 11. oktober 2024 meddelte Reka Group, at de måtte indstille arbejdet med lokalplansforslaget, da deres aftale med ejer af matrikel 1m var udløbet.

I konsekvens af efterfølgende to måneders stilstand, blev ejeren orienteret om at lokalplanarbejdet for matrikel 1m blev sat i bero, da byggeriet af plejeboliger i Generationernes Kvarters Hus ellers ville blive forsinket.

Konsekvensen blev at lokalplansforslag 478 ikke er blevet byggeretsgivende for delområde 3 og 4.

Lokalplanens delområde 6 og 7 er også kun rammeplanlagt. Disse områder er udlagt til boligområde og offentlige formål, men der har også været udtrykt ønske om en kirke i Favrholt og de to delområder 6 og 7 kunne være en mulig placering.

Efterfølgende har Reka Group fået en ny aftale med grundejer, hvorfor projektet kan fortsætte og udarbejdes som en ny lokalplan umiddelbart for denne del af kvarteret. Forvaltningen vurderer at et lokalplansforslag kan udarbejdes i umiddelbart forlængelse af lokalplansforslag 478. Da lokalplanen er igangsat med startredogørelse, og en del af forundersøgelserne er klar, samt at der har været intentionen at de planlægges samtidigt, forventer forvaltningen, at kunne fremlægge et byggeretsgivende lokalplansforslag for REKAs delområde 3 og 4 få måneder efter at de sidste forhold med bygherre er afklaret. Der vil være en selvstændig offentlig høring samt et borgermøde for dette forslag. I bedste fald vurderer forvaltningen at en endelig lokalplan vil kunne behandles tæt på årsskiftet. Derved vil anlægsarbejdet kunne koordineres og ske i en samlet proces, som især er vigtigt for stisystemet.

To landskabskiler og en fælled udgør kvarterets grønne, fælles byrum - et hverdagslandskab der giver beboerne mulighed for at mødes, for at bevæge sig og for at finde ro og naturoplevelser. Landskabsfælleden og kilerne ligger primært i de lavest liggende områder i bydelen og har en tæt sammenhæng med bydelens blå struktur og skybrudssikring.

Forvaltningen vurderer, at projekterne rummer kvaliteter som bidrager til kvalitetsmålene for Favrholt. Disse kvaliteter er derfor sikret i lokalplanens bestemmelser. Projekterne viser intentioner om høj arkitektonisk kvalitet, markant byggeri og varierende grønne byrum. Der er skabt plads til naturen og håndteringen af regnvand understøtter både en god rekreativ oplevelse og biodiversitet.

Forvaltningen vurderer, at Kernehusenes hovedgreb, med en træbebyggelse på holme der fletter sig ind i den grønne kile, har potentiale til at skabe et område med sin helt egen karakter og arkitektoniske udtryk. Store dele af Agorahavernes opholdsareal findes i det indre gårdrum der dannes mellem boligstængerne. Denne disponering vil betyde mindre aktive kantzoner mod byens rum, men vil til gengæld skabe gode forudsætninger for det interne fællesskab i bebyggelsen, hele året rundt.

Til sammen skaber projekterne en mangfoldig bebyggelse med plads til forskellige boligbehov og grobund for fællesskaber.

Den 22. september 2022 blev der holdt et borgermøde om startredogørelsen. Herunder er et kort sammendrag af, hvordan de vigtigste pointer fra mødet og anbefalinger fra vedtagelse af startredogørelsen er blevet behandlet i planlægningsfasen.

På borgermødet blev der ytret bekymring for at området ikke kunne aflede regnvandet, og derfor ville løbe til naboområderne. Der er derfor foretaget beregninger som viser at det projekterede terræn er robust over for en 100-års hændelse.

Der var også et ønske om hjemmehørende arter i området og forslag om at legepladserne blev store og integreret med naturen, hvilket alle er punkter indarbejdet i lokalplanen.

Der blev også udtrykt bekymring for en stiforbindelse til Favrhølmvænget og evt. gener afledt her af. Lokalplanen kræver ikke en sti gennem Favrhølmvænget, men giver Favrhølmvænget mulighed for at åbne for en fremtidig forbindelse til den grønne kile i Generationernes Kvarter.

Der blev også stillet forslag om at flytte Agorahaven længere syd på, for at undgå eventuelle indbliksgener og skyggegener for de nærmeste naboer i Kildedalen. Agorahaverne har fået en placering længere mod syd i delområde 2, og bebyggelse i delområde 3 mod Kildedalen behandles først i en senere byggeretsgivende lokalplan.

Derudover blev der ytret bekymring for den øgede trafik på Salpetermosevej og Roskildevej, og det blev foreslået, at man anlagde en byggepladsvej uden om Salpetermosevej. Bygherre, Reka Group, har udarbejdet en plan for en byggepladsvej uden om Salpetermosevej og den genererede mertrafik vurderes at kunne afvikles sikkert, med en vejudvidelse af en mindre delstrækning af Salpetermosevej og et signalreguleret kryds ved Roskildevej. Salpetermosevej vil blive behandlet yderligere i forbindelse med en byggeretsgivende lokalplan for den østlige del af kvarteret.

Arkitekturrådet gav projektet fra Rasmus Friis deres vurdering i 2023, efter startredegørelsen, se bilag. Rådet anbefalede bl.a. at Rasmus Friis arbejdede med større variation i bebyggelsen, både i højder, forskydninger tagform og materialevalg. Rådet anbefalede også at den vestlige kvartersplads i højre grad knyttede sig til bebyggelsen, at overgangen imellem stamvejen og parkeringsarealerne blev detaljeret og at den grønne struktur i højere grad fik sin egen karakter.

Forvaltningen vurderer at bygherre har arbejdet positivt med rådets anbefalinger.

Lokalplanen er udarbejdet med få bestemmelser for bebyggelsens udformning og ydre fremtræden i delområde 5, Generationernes Kvarterhus. Det skyldes at lokalplanen er igangsat før der er udarbejdet et projekt. For at sikre den arkitektoniske kvalitet besluttede byrådet d. 20 december 2023, i stedet en arkitektkonkurrence med politisk inddragelse. Vinderen blev Vandkunsten og ABC rådgivende ingeniører, der nu i samarbejde med Hillerød Kommune og fsb udarbejder et projektet for Generationernes Kvarterhus. Derudover skal projektet i forbindelse med den enkelte byggesags byggeandragende redegøre for 10 kvalitetsmål fra Favrhølm Helhedsplan.

## Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af forslag til lokalplanen og vurderer, at planforslaget kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. I forbindelse med planforslaget er der derfor udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten vil blive offentliggjort samtidigt med planforslaget. Miljørapporten indgår som bilag i lokalplanforslaget.

En realisering af lokalplanen forudsætter vedtagelse af Kommuneplan 2025, fordi kommuneplanen giver mulighed for etagebyggeri i 3 etager, den maksimale bebyggelsesprocenten for områder til offentlige formål hæves til 60% af den enkelte ejendom og den maksimale bebyggelsesprocenten for områder til etagebyggeri hæves til 100% af den enkelte ejendom. Derudover sker der en justering af parkeringsnormens afgrænsning, og en mulighed for en konkret afvigelse fra parkeringsnormen ved brug af delebiler, samt mulighed for mindre serviceerhverv i forbindelse med Generationernes Kvarterhus.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget og miljørapporten sendes i 8 ugers offentlig høring, og at der holdes et borgermøde inden for høringsperioden.

Forvaltningen forventer en offentlig høring fra den 3.marts til 28 april 2025.

## **Retsgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 478 for Generationernes Kvarter - Vi anbefaler, at du orienterer dig i den digitale version. Se link i sagsfremstilling

Miljørapport for lokalplan 478 for Generationernes Kvarter

Udtalelse fra arkitekturrådet

Hørings svar fra Hillerød Handicapråd om lokalplan for Generationernes Kvarter

**Afbud** Tina Lyhne, Lars Bøgelund Elbrandt, Lene Lundsager

## **Punkt 8: Nyt fra formand, medlemmer og forvaltning**

25/650

### **Indstilling**

Det indstilles, at Handicaprådet tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Hillerød Handicapråd den 18-03-2025**

Medlemmer fra forvaltningen orienterede om, at Rie Lind er ny direktør for Udvikling, Klima og Teknik, at Nikolaj Asschenfeldt Vandrup er blevet afdelingschef for Ejendommen, og at Lone Skovsbøll er blevet afdelingschef for Skole og Unge.

Et medlem fra forvaltningen orienterede desuden om det videre arbejde med strategien for Stærke Fællesskaber, hvor der skal afholdes et stormøde for alle medarbejderne. Der bliver også arbejdet med sporet om samarbejdet med forældrene. Og endelig bliver der arbejdet med sporet om evalueringen af børnesynet, som kommer i høring i Handicaprådet.

Et medlem som repræsenterer DH orienterede om, at Danske Patienter og VIVE netop har offentliggjort en undersøgelse om det at være pårørende.

Afbud: Lars Bøgelund Elbrandt, Lene Lundsager og Tina Lyhne

### **Sagsfremstilling**

Nyt fra formanden:

Nyt fra medlemmer:

Nyt fra forvaltningen:

### **Bilag**

Handicaprådets årsplan 2025 - marts

**Afbud** Tina Lyhne, Lars Bøgelund Elbrandt, Lene Lundsager

## **Punkt 9: Eventuelt**

25/651

### **Indstilling**

Det indstilles, at Handicaprådet tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning i Hillerød Handicapråd den 18-03-2025**

Intet under eventuelt.

Afbud: Lars Bøgelund Elbrandt, Lene Lundsager og Tina Lyhne.

**Afbud** Tina Lyhne, Lars Bøgelund Elbrandt, Lene Lundsager