

REFERAT Økonomiudvalget d. 16-06-2021

Mødedato Onsdag d. 16. juni 2021 kl. 08:15

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Peter Langer, Mette Thiesen, Søren P. Østergaard, Christina
Thorholm, Jamil Cheheibar, Peter Frederiksen, Peter Lennø, Klaus
Markussen, Kirsten Jensen

Indholdsfortegnelse

Budget 2022-2025, økonomiudvalget.....	3
Forvaltningens ressourcesituation.....	4
Retssag - erstatningsansvar - orientering.....	6
Digitalisering og velfærdsteknologi - orientering om status.....	8
Arbejdstilladelser.....	11
Mulighed for solceller på Hillerød Kommunes bygninger.....	13
Køb af Ægirsvej 4 - bevillinger.....	16
Salg af Horsevænget 27-45 - bevillinger.....	18
Kapacitet dagtilbud, tillægsbevilling Lindevej, flygtningeboliger.....	19
Forslag fra Tue Tortzen, Enhedslisten om ILO konvention nr. 94 og kommunens aftale med nemlig.....	21
Forslag fra Socialistisk Folkeparti om, at Hillerød Kommune tilslutter sig OXFAM IBIS' charter.....	24
Kommunal og regionsrådsvalg tirsdag 16. november 2021.....	26
Stadionkvarteret i Favrholm - anmodning om forlænget tidsplan.....	28
Risikostyring - årsrapport 2020.....	30
Orientering om et udviklingsprojekt ift. specialundervisning og sociale indsatser for børn og unge n.....	32
Opfølgning på investeringscases fra budget 2017 - 2021.....	34
Kommunalt strategisk samarbejde om at få den fulde læreruddannelse til Hillerød.....	37
Visit Nordsjælland årsberetning 2020 og handlingsplan for 2021.....	39
Det strategiske arbejde med turisme i Hillerød Kommune.....	41
Erhvervsstrategi 2021 og frem.....	43
Formidlingsindgange - Nationalpark Kongernes Nordsjælland.....	47
Ny Street-Lab bygning - status på projektudvikling og dialog med fonde.....	49
Kommuneplan 2021 - forslag.....	52
Boligpolitik 2021 - forslag.....	57
Lokalplan 460 og kommuneplantillæg 23 for erhvervsområdet i Favrholm - forslag - supplerende s.....	59
Udviklingsplan for Skævinge - tidsplan.....	62
Status for byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner.....	64
Regnskab 2020 - timepris for hjemmehjælp og nye priser fra 1. juli 2021.....	66
Lukket: Axelhus - salg.....	69
Lukket: Salg af erhvervsgrund i Rønnevang Syd.....	70
Lukket: Forsyningens kapitaliseringsstrategi.....	71
Lukket: Kunststofbanen i Skævinge - tillægsbevilling.....	72
Digital godkendelse af referat.....	73

Punkt 1: Budget 2022-2025, økonomiudvalget

20/17896

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget sender udvalgets budgetforslag for 2022-2025 videre i sin helhed til 1. behandling i økonomiudvalget og byrådet den 25. august 2021.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at udvalget på baggrund af tidligere drøftelser sender sit budgetforslag for 2022-2025 videre i sin helhed til økonomiudvalgets og byrådets 1. behandling i august.

Økonomiudvalget har tidligere (i januar 2019) som en del af omprioriteringssagen besluttet, at eventuelle forslag til budgetprocessen fokuseres på:

- forslag der kan sikre ønsket omstilling
- businesscases
- forslag om kapacitetstilpasning
- forslag der er forudsætninger for implementering af ny lovgivning
- forslag afledt af nye ufravigelige behov
- forslag der opdaterer tidligere budgetdokumenter, som er nødvendige for indeværende budgetproces.

Udvalgets budgetdokumenter omfatter det enkelte aktivitetsområdes – finansieringsforslag, aktivitetsudvidelsesforslag og anlægsønsker samt udviklingsmål/pejlemærker. Desuden fremgår budgettets baggrundsoplysninger i et selvstændigt dokument.

Det skal bemærkes, at konsekvenser af en forventelig aftale om kommunernes økonomi for 2022 mellem regeringen og KL samt Lov- og Cirkulærepragrammet ikke kendes før hhv. sidst i juni og juli måned 2021. Desuden vil KL sidst i juni måned fremsende et revideret pris- og lønskøn.

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 40.

Økonomi

Grundlaget for budget 2022-2025 er økonomiudvalgets rammeudmelding af 17. marts 2021 tillagt ændringer i form af finansieringsforslag, aktivitetsudvidelser, tekniske korrektioner samt anlægsforslag.

De samlede økonomiske konsekvenser kendes først ved budgetvedtagelsen.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget sender materialet til budgetforhandlingerne med følgende præciseringer:

At der i 11AU2022-002 præciseres at der er tale om ”ressourcer til at sikre kortere sagsbehandlingstid og vedr. 11AU2022-005 ”ressourcer til RPA/softwarerobotter”. På budgetseminar 2 fortælleres yderligere om indholdet heri, i forhold til hvilke processer der kan arbejdes med vedrørende RPA/softwarerobotter.

Økonomiudvalget konstaterer, at opbakningen til Nødebo Skole betyder, at der er flere elever end de hidtidige prognoser har forudsagt. Økonomiudvalget beder forvaltningen om at se på muligheder for at bruge principperne fra ’kloge m2/plads til fremtiden’ for på kort sigt at forbedre anvendelsen af lokalerne på Nødebo Skole.

Bilag

Finansieringsforslag 2022-2025 ØU juni

Aktivitetsudvidelser 2022-2025 ØU juni

Anlægsønsker 2022-2025 ØU juni

Budgetdokument 2022-2025 - Baggrundsoplysninger - juni

Udviklingsmål 2022-2025 ØU

Punkt 2: Forvaltningens ressourcesituation

20/15523

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at drøfte direktionens vurderinger af forvaltningens ressourcesituation, og bede direktionen arbejde videre med de fremadrettede elementer herunder anvende indtrykkene i udarbejdelsen af direktionens oplæg til et budget i balance i august.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte i juni 2020, at direktionen som del af forberedelsen af budget 2022-2025 skulle udarbejde et overblik over ressourcesituationen i forvaltningen, opdelt på de forskellige afdelinger og opgaveområder, og at dette grundlag skulle suppleres af direktionens kvalitative vurdering samt relevante kvalitative og kvantitative indikatorer.

På den baggrund har direktionen tilrettelagt en proces i 2020-2021 med afdelingscheferne på rådhuset, med henblik på at anlægge et helhedsorienteret og lidt grundigere blik på forvaltningens ressourcesituation, end der normalt er tid og lejlighed til. Der er med forvaltningen tale om et komplekst budgetområde i den forstand, at det rummer mangeartede funktioner, formål og vilkår, der nogle gange hænger sammen, og andre gange er helt upåvirkede af hinanden. På Budgetseminar 2 i august 2020 viste forvaltningen et bud på en forståelsesramme for forvaltningens trækraft og hvilke mekanismer, der påvirker denne. Forståelsesrammen har givet et bidrag til at fokusere overvejelser, tilbagemeldinger og samtaler blandt alle involverede, hvilket vil sige alle chefer og direktionsmedlemmer. Forståelsesrammen er vedlagt som underbilag 1a.

Direktionen besluttede herefter konkret i november 2020, at materialet skulle indsamles via tre forskellige indgangsvinkler, hvor første vinkel var en vurdering af ressourcerne på baggrund af centrale data, anden vinkel omfattede en vurdering af ressourcerne suppleret med afdelingens egne kvantitative data og endelig den tredje vinkel, der bestod i afdelingschefernes kvalitative vurderinger fremkommet ud fra en fast spørgeramme. Afdelingernes materiale er vedlagt som bilag 1c (med bilag 1c1 – 1c5). Med et helt naturligt mål om at sikre grundlag for brede drøftelser i det videre arbejde vil direktionen sikre, at relevante temaer drøftes i det lokale med-system efter sommerferien.

På baggrund af afdelingernes besvarelser – og særskilte møder mellem direktionen og den enkelte afdelingschef om besvarelserne - har direktionen drøftet ressourcesituationen på de forskellige områder i forvaltningen. Dette er sket med formålet om at skabe et grundlag for at sikre den mest realistiske sammenhæng mellem politiske målsætninger og forvaltningsmæssige forudsætninger og for at skabe grundlag for den politiske ledelses prioriteringsmulighed, samt for at identificere emner til det videre arbejde politisk og forvaltningsmæssigt. Dette har udmøntet sig i vedlagte notat, bilag 1.

Af notatet fremgår, at det overordnede billede er, at der er tale om en forvaltning, der oplever et pres på ressourcerne, og at der opleves problemer med at skabe sammenhæng mellem ressourcer og opgaver stillet til forvaltningen. Notatet oplister en række temaer for det videre arbejde hermed, og skitserer helt overordnet i hvad retning de næste skridt kan gå.

Temaerne er:

- Italesætte værdien af god forvaltning
- Et højt fagligt niveau og et højt tempo – det gennemgående og typiske billede
- Mange interessenter – den ”perfekte” involvering.
- Processer der understøtter borger- og brugerinvolvering
- Det samlede ”landskab af” nye strategier, handleplaner, og politikker
- Ressourcetræk ved større antal udvalg
- Flere oplæg til politisk prioritering af opgaverne
- Delegation til forvaltningen

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssig konsekvens af sagen.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Mette Thiesen (D) tog forbehold.

Bilag

Bilag 1 Notat om forvaltningens ressourcesituation, juni 2021

Bilag 1a Mekanismer der påvirker administrationens trækraft.pdf

Bilag 1b Data afdækning af ressourcer i forvaltningen.pdf

Bilag 1c Samlet oversigt over afdelingernes ressourcevurdering maj 2021.docx

Bilag 1c1 Borger og Socialservice - bilag 1.docx

Bilag 1c2 Borger og Socialservice - bilag 2.pdf

Bilag 1 c3 Digitalisering og IKT bilag 1 - statistik 2018-2020.pdf

Bilag 1c4 Familier og Sundhed - bilag 1.pdf

Bilag 1c5 Ældre og Sundhed - bilag 1.pdf

Punkt 3: Retssag - erstatningsansvar - orientering

20/4817

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget:

1. tager orienteringen om retssagen til efterretning
2. tager til efterretning, at den forventede udgift på 250.000 kr. til dækning af kommunens udgifter til advokatsalær m.v. indgår i budgetopfølgning 2-2021.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune har den 12. marts 2021 modtaget stævning fra Retten i Hillerød, hvor et familiemedlem til en tidligere lejer i Horsevænget har anlagt sag mod kommunen om at anerkende at være erstatningsansvarlig for sagsøgers personskade som følge af skimmelsvamp. Kravet er opgjort til 128.975 kr.

Baggrunden for stævningen er, at sagsøger mener, at kommunen har handlet ansvarspådragende ved dårlig eller manglende vedligeholdelse af ejendommen. Ophold i boligen har medført, at sagsøger er blevet allergisk mod skimmelsvamp. Sagsøger gør gældende:

- at der foreligger dokumentation for moderat til massiv forekomst af skimmelsvamp i lejligheden
- at sagsøgte ikke har handlet før 2018 i forhold til at afhjælpe manglen
- at sagsøgte er erstatningsansvarlig for personskade
- at sagsøgte derfor retteligt har krav på svie og smerte- samt mén godtgørelse

Kommunen vil under sagen nedlægge påstand om frifindelse. Kommunen mener ikke at have handlet ansvarspådragende og har derfor afvist at være erstatningsansvarlig i forhold til kravet. Det er bl.a. begrundet i:

- at kommunen hverken ved forsømmelse eller ved andre handlinger skulle have forårsaget skimmelsvamp i lejemålet
- at kommunen ikke var bekendt med, at lejemålet var ramt af skimmelsvamp, inden dette blev konstateret i forbindelse med Teknologisk Instituts undersøgelser i 2018
- at lejer ikke har gjort kommunen opmærksom på skimmelsvamp eller lignende fugtgener i lejemålet
- at kommunen selv tog initiativ til at foretage undersøgelsen af boligen, da der var konstateret skimmelsvamp i lejemål i andre bygninger
- at kommunen har sørget for genhusning
- at sagsøger ikke har godtgjort, at der er opstået en personskade, og at denne skyldes skimmelsvampevækst i lejemålet.

Kommunen har ikke mulighed for at betale erstatning til en borger, medmindre vi er forpligtet til det efter lovgivningen eller der er et andet relevant og sikkert grundlag som kan begrunde det, fx at kravet er fastslået ved dom eller der ikke er tvivl om, at kommunen har et ansvar. Det skyldes, at der er et generelt forbud mod, at kommunen begunstiger enkeltpersoner, og at det kan danne præcedens for andre lignende sager. Når kommunen modtager en stævning og ikke er enig i den nedlagte påstand, vil kommunen derfor være nødt til at føre sagen. I sager hvor det er muligt forsøger kommunen at indgå en forligsmæssig løsning.

Byrådet har den 27. januar 2016 besluttet, at økonomiudvalget skal orienteres om alle retssager anlagt mod eller af kommunen, og at kommunens udgifter til sagen som udgangspunkt indgår i den førstkommende budgetopfølgning, jf. principper for økonomistyring.

Retsgrundlag

Lejeloven og erstatningsansvarsloven.

Økonomi

Sagen vil få bevillingsmæssige konsekvenser. Udgiften til dækning af kommunens udgifter til advokatsalær forventes at blive 250.000 kr. som skal betales uanset udfaldet af retssagen.

Beløbet vil indgå i budgetopfølgning 2-2021 men er forbundet med stor usikkerhed, da udgiften afhænger af, hvordan retssagen udvikler sig, fx om sagsøger udvider sin påstand, om der bliver udmeldt syn og skøn og antallet af vidneafhøringer. Overslaget omfatter kun selve advokathonoraret og ikke sagens faktiske omkostninger, udgifter til en eventuel skønsmands honorar, retsafgift mv.

Vinder kommunen sagen, kan modparten blive pålagt at betale kommunens sagsomkostninger helt eller delvist.

Der er ikke afsat midler i budgettet til dækning af kommunens udgifter i forbindelse med retssager. Byrådet har den 27. januar 2016 besluttet, at såfremt forvaltningen skal bruge et væsentligt beløb – som vejledende udgangspunkt 100.000 kr. – til ekstern bistand i en retssag, skal forvaltningen udarbejde et overslag over forventede omkostninger i forbindelse med sagen og søge en bevilling. Finansiereingen af udgiften skal indgå i førstkommende budgetopfølgning. Hvis udgiften ikke kan vente til førstkommende budgetopfølgning mellefinansieres udgiften af kassen.

Bevillinger til retssager afholdes som udgangspunkt inden for økonomiudvalgets område.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget tog sagen til efterretning.

Punkt 4: Digitalisering og velfærdsteknologi - orientering om status

21/7707

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget:

1. at orienteringen tages til efterretning
2. at temamødet om digitalisering og velfærdsteknologi afholdes for det nye byråd i foråret 2022.

Sagsfremstilling

Sagen fremlægges for at orientere økonomiudvalget om halvårlig status på kommunens portefølje af it-projekter, digitaliserings- og velfærdsteknologipulje og kommende aktiviteter på digitaliserings- og teknologiområdet i 2021.

Status på it-projektportefølje

Kommunernes Sygedagpengesystem (KSD) – stabilisering af drift

Kommunernes Sygedagpengesystem (KSD) blev taget i brug i juni 2020 og efterfølgende konstaterede kommunerne en række alvorlige og kritiske fejl i systemet, som økonomiudvalget blev orienteret om ved seneste status i december 2020. KOMBIT og leverandøren (KMD) har siden ibrugtagningen af KSD arbejdet intensivt på at få løst de kritiske fejl i systemet. Det er nu lykket at få reduceret antallet af kritiske fejl til et minimum, men den samlede fejlmængde er endnu ikke nedbragt til et tilfredsstillende niveau. KSD udbetaler dog generelt sygedagpenge rettidigt og korrekt, og der er kun konstateret udbetalingsfejl i 0,05 % af sygedagpengesagerne på landsplan. KSDs driftssituation er således stabiliseret, men stadig ikke tilfredsstillende.

Kommunernes Ydelsessystem er taget i brug i Hillerød Kommune

Kommunernes Ydelsessystem (KY) er et fælleskommunalt it-system, som understøtter udbetaling af en række forskellige kommunale ydelser som fx kontanthjælp og enkeltydelse. Gennem de seneste 6 måneder har forvaltningen arbejdet intensivt med implementeringen af KY, og systemet blev taget i brug den 10. maj. Implementeringen er overordnet set forløbet planmæssigt, og kommunen har foretaget de første udbetalinger fra KY. Udbetalingerne er generelt gennemført korrekt og rettidigt, men enkelte borgere har desværre modtaget deres ydelse for juni med et par dages forsinkelse pga. en fejl hos leverandøren. KY-projektet fortsætter frem mod sommerferien med fokus på overgang fra projekt til drift og implementering af nye funktioner i KY.

Med ibrugtagningen af KY er kommunen kommet et stort skridt nærmere afslutningen på det fælleskommunale monopolbrudsprogram, som har til formål at konkurrenceudsætte og frigøre kommunerne for KMD-ejede monopolsystemer. Der udestår nu kun implementeringen af Kommunernes Pensionssystem, som forventes at blive taget i brug i 1. kvartal 2022 og konkurrenceudsættelse og implementeringen af nyt valgadministrationssystem, som forventes implementeret i 2023.

Aula er taget i brug på dagtilbudsområdet

Dagtilbudsområdet tog ved årsskiftet Aula i brug som kommunikationsplatform mellem dagtilbud og forældre. For forældre med børn i folkeskole og dagtilbud betyder det, at kommunikationen med lærere og pædagoger nu er samlet i Aula. Alle kommunens dagtilbud har taget Aula i brug med undtagelse af dagplejerne, som det ikke har været muligt undervise i brugen af Aula pga. COVID-19-restriktioner og behov for fysisk tilstedeværelse i forbindelse med undervisningen. Undervisningen af dagplejerne forventes gennemført inden sommerferien.

Risikovurdering af it-systemer

For at styrke kommunens indsats på databeskyttelsesområdet har forvaltningen igangsat et risikovurderingsprojekt. Projektet skal udvikle og implementere en risikobaseret systemforvaltningsmodel og risikovurderingsværktøj, der efterfølgende skal danne grundlag for risikovurdering af kommunens it-systemer. Risikovurderingerne skal bidrage til at identificere risici forbundet med kommunens behandling af persondata og iværksatte tekniske og organisatoriske foranstaltninger med det formål at beskytte borgernes data. Som en del af projektet er det planlagt at gennemføre risikovurderinger af Aula samt it-systemer i Jobcenteret og Digitalisering og IKT-drift. Efterfølgende planlægges risikovurderinger i øvrige dele af forvaltningen.

Kommende projekter

I 2. halvår af 2021 lanceres en ny version af kommunens hjemmeside www.hillerod.dk. Derudover vil der være fokus på implementeringen af næste generation digital post og MitID og tilslutning af kommunens fagsystemer til den

fælleskommunale it-infrastruktur, som skal bidrage til at skabe et mere sammenhængende it-systemlandskab.

På sundhedsområdet er der etableret et fællesoffentligt program for Et samlet patientoverblik. Formålet er at udvikle digitale løsninger til bedre koordinering, samarbejde og overblik for patienter, pårørende og sundhedspersoner. Som led i programmet er der udviklet to it-løsninger - Fælles Stamkort og Aftaleoversigt - som udbredes nationalt til alle landets kommuner inden udgangen af 3. kvartal 2021 jf. økonomiaftalerne for 2020 mellem stat, regioner og kommuner. Det Fælles Stamkort giver patienter og deres pårørende mulighed for selv at indtaste stamoplysninger som fx telefonnummer og dele dem med sundhedspersonale. Aftaleoversigten er en kalender, som giver patienter og deres pårørende et samlet overblik over deres aftaler med hospitaler, kommuner og egen læge, og sundhedspersoner mulighed for at koordinere aftaler på tværs.

Status på digitaliserings- og velfærdsteknologipuljen

Digitaliserings- og velfærdsteknologipuljens budget fremgår af tabel 1. Puljens midler anvendes til finansiering af engangsomkostninger i forbindelse med anskaffelse og implementering af ny teknologi eller modernisering af eksisterende it-systemer, herunder arkivering af bevaringsværdige data i henhold til arkivloven. I 2021 er der 3,941 mio.kr. til rådighed i puljen. Digitalisering og IKT-drift anslår, at der i 2021 vil være et samlet investeringsbehov på ca. 2,7 mio. kr. til bundne projekter som implementering af digital post og genudbud af eksisterende it-systemer.

Temamøde for byrådet om digitalisering- og velfærdsteknologi

Økonomiudvalget besluttede på økonomiudvalgsmødet den 9. december 2020 at afholde et temamøde for byrådet om digitalisering og velfærdsteknologi i foråret 2021. På grund af Covid-19 har forvaltningen vurderet, at det var hensigtsmæssigt at udsætte temamødet og afholde det i 2022 for det nye byråd.

Tabel 1

Budget inkl. overførsler (1000 kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Drift	3.760	5.347	5.460	5.460	5.461
Anlæg	2.592		0	0	0
Total	6.352	5.347	5.460	5.460	5.461
Investeringer					
Drift	2.411	1.924	1.924	1.924	604
Anlæg			0	0	0
Total	2.411	1.924	1.924	1.924	604
Restpulje					
Drift	1.349	3.423	3.536	3.536	4.857
Anlæg	2.592	0	0	0	0
Total	3.941	3.423	3.536	3.536	4.857
Gevinster					
Effektiviseringsgevinster	-849	-1.103	-1.387	-1.387	-1.387

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget tog sagen til efterretning og anbefaler det nye byråd at holde et temamøde i foråret 2022. Desuden besluttede økonomiudvalget at emnet vedrørende digitalisering og velfærdsteknologi bliver taget op på et af de næste

budgetseminarer.

Bilag

IT-porteføljestatus 2021 - 1. halvår

Punkt 5: Arbejdstilladelser

21/3642

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget tager orientering om, at Hillerød Kommune har modtaget et bødeforlæg for brug af ulovlig arbejdskraft til efterretning.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune har den 3. marts 2021 modtaget et bødeforlæg på 170.000 kr. for at overtræde udlændingelovens § 59, stk. 5. Efter bestemmelsen straffes den, som beskæftiger en udlænding uden fornøden arbejdstilladelse eller i strid med de for en arbejdstilladelse fastsatte betingelser med bøde eller fængsel indtil 2 år.

Bøden skyldes, at kommunen i perioden 16. juli 2018 – 15. november 2019 har haft en medarbejder ansat i Ejendomme, Rengøring, som kun havde arbejdstilladelse til at udføre arbejde i to bestemte virksomheder (CVR-numre), men ikke i Hillerød Kommune.

Den 14. april 2021 har Hillerød Kommune modtaget et nyt bødeforlæg i sagen efter at have gjort indsigelser i forhold til bødens størrelse. Politiet har taget Hillerød Kommunes indsigelser til efterretning og har nedsat bødestørrelsen til 40.000 kr.

Ansættelsesforløb i Rengøring

Forvaltningen oplyser, at stillingen var slået op på normal vis, og at ansættelsesforløbet har fulgt gængse procedurer på daværende tidspunkt.

Pågældende medarbejder søgte stillingen, blev fundet kvalificeret og derfor ansat som ferieafløser.

Forvaltningen indhentede børneattest, som var uden anmærkninger. Pågældende medarbejder har cpr.nr. og NemKonto.

Hun betaler skat via bikort, da hendes hovedkort benyttes af hovedarbejdsgiveren.

Medarbejderen havde igennem flere år på ansættelsestidspunktet været ansat i en stor virksomhed i Hillerød. Hun dokumenterede, at hun modtog pension via sin arbejdsgiver, og dermed også var berettiget til pension i Hillerød Kommune fra ansættelsens start.

Derfor var der ikke mistanke om, at medarbejderen kun har tilladelse til at arbejde i to virksomheder.

Ved ansættelser skal kandidatens statsborgerskab undersøges, da der er forskellige regler og krav i forhold til opholds- og arbejdstilladelser alt efter, hvilket statsborgerskab vedkommende har. Der skelnes mellem statsborgerskab i Norden, EU/EØS og tredjelande. Rengøring oplyser, at der i denne konkrete ansættelse ikke er kontrolleret opholds- og arbejdstilladelser på den pågældende tilkaldte vikar, der er tredjelandsstatsborger, da det ikke var en del af ansættelsesproceduren på daværende tidspunkt. For disse statsborgere er der krav om fornøden arbejdstilladelse, før pågældende kan arbejde i Danmark, hvilket arbejdsgiver skal sikre ved at kontrollere vedkommendes opholdskort.

Proces

Politiet havde ikke redegjort for beregningen i det fremsendte bødeforlæg den 3. marts 2021, hvorfor forvaltningen kontaktede politiet. Politiet oplyste den 11. marts 2021, at bøden var sammensat som følgende: 10.000 kr. i bøde pr. de 17 måneder, hvor Hillerød Kommune har beskæftiget tilkaldte vikaren. Bødeniveauet ved beskæftigelse af udlændinge uden arbejdstilladelse i tilfælde af simpel uagtsomhed udgør 10.000 kr. pr. påbegyndt måned, hvorfor det må kunne konkluderes, at politiet har vurderet, at Hillerød Kommune har handlet simpelt uagtsomt i den konkrete sag.

Kommunen dokumenterede, at medarbejderen var tilknyttet som ferieafløser og blot havde 4 aktuelle lønudbetalinger. Medarbejderen havde ikke et sammenhængende ansættelsesforhold, og varigheden af vedkommendes ansættelse blev således opgjort på grundlag af det faktiske arbejde for Hillerød Kommune.

Personaleafdelingen har den 22. marts 2021 fremsendt indsigelser til Politiets Administrative Center i forhold til politiets opgørelse af ansættelsens varighed. Den 14. april 2021 har Hillerød Kommune modtaget et nyt bødeforlæg i sagen, og politiet har på baggrund af Personaleafdelingens indsigelser nedsat bødestørrelsen til 40.000 kr.

Hvilke tiltag er iværksat?

Ejendomme inkl. Rengøring har gennemført en undersøgelse og kontrol af samtlige ansættelsesforhold for medarbejdere, der ikke har dansk statsborgerskab. I forlængelse heraf er relevante medarbejdere respektfuldt anmodet om at sende deres opholds- og arbejdstilladelser til kontrol i Ejendomme. Det er nu dokumenteret, at der ikke er andre medarbejdere med ulovlige opholds- og arbejdstilladelser i Ejendomme. Hvis der var medarbejdere, der ikke opfyldte de gældende krav, ville kommunen være nødsaget til at bringe deres ansættelsesforhold til ophør.

Personaleafdelingen har udarbejdet en vejledning til ansættelse af udenlandsk arbejdskraft, således at kommunens ledere fremover undgår at beskæftige udlændinge ulovligt samt sikrer den nødvendige dokumentation for opholds- og arbejdstilladelse, førend kandidaten ansættes og påbegynder arbejde i kommunen. Vejledningen udsendes til alle ledere i kommunen, da retningslinjerne skal følges i samtlige afdelinger i Hillerød Kommune.

Personaleafdelingen planlægger at implementere et system, der følger med i opholds- og arbejdstilladelser, så kommunen får oplyst, hvornår de udløber og derved opnår en mulighed for at reagere i tide.

Endvidere er det i kommunens ansøgningssystem Signatur blevet implementeret et krav om dokumentation af statsborgerskab, således at ansøger allerede i ansøgningsprocessen oplyser arbejdsgiver om dette, samt vedhæfter eventuel dokumentation.

Retsgrundlag

Udlændingelovens § 59 stk. 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet bødeforlæg på 40.000 kr. for at overtræde udlændingelovens § 59, stk. 5, er afholdt inden for budgettet på Akt. 13 Rengøring.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget tog sagen til efterretning og sender sagen videre til byrådet.

Punkt 6: Mulighed for solceller på Hillerød Kommunes bygninger

21/4652

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at beslutte

1. at anlægsprojektet ”XA-0000001043 Grøn strøm, flere ejendomme” skrinlægges, eller at midlerne indgår i anlægsmidlerne til energibesparende foranstaltninger
2. beslutningen om anlægsprojektet indarbejdes i budgetopfølgning 2-2021

Sagsfremstilling

Ny lovgivning

Regeringen har den 18. december 2020 indgået en bred politisk aftale om ensretning af reglerne for opsætning af kommunale og regionale solceller, en ny bagudrettet dispensationsordning samt en ny mulighed for at udnytte de kommunale tagflader via tredje-part.

Aftalen er udmøntet i ”Bekendtgørelse om undtagelse af visse kommunale solcelleanlæg fra kravet om selskabsmæssig udskillelse” med ikrafttræden fra 1. april 2021.

Ændringen indebærer, at en kommune kan producere elektricitet fra solcelleanlæg nettilsluttet før den 18. december 2020 uden opfyldelse af elforsyningslovens krav om selskabsmæssig udskillelse af sådanne anlæg. Ændringen har kun betydning for allerede opsatte anlæg, mens nye anlæg stadig skal opfylde kravet om selskabsmæssig udskillelse.

Hvad betyder dette for Hillerød Kommune og specifikt solcelleanlægget på Baunevej 8 (Hillerød Vest skolen, Afd. Alsønderup?)

- Med ændringsforslaget udvides den tidligere ”syndsforladelsesklausul” (lovliggørelsen af anlæg nettilsluttet før den 28. juni 2013 i regi af kommuner) til at gælde anlæg, som er nettilsluttet før den 18. december 2020. Dvs. at kommuner kan søge om dispensation ved indsendelse af en ansøgning til Energistyrelsen i perioden 1. april – 31. december 2021. Hillerød Kommune har som beskrevet senere et enkelt anlæg, der kan drage fordel af denne ændring og forvaltningen har sat gang i dispensationsansøgningen.

Den politiske aftale åbner også for, at identitetskravet (aftage egenproduceret strøm uden at blive pålagt moms og afgifter) delvist bliver ophævet, så kommunerne i fremtiden kan blive fritaget for at betale tariffer og strømavgift. Elafgiften vil kommunerne dog ikke blive fritaget fra. Der vil stadig være et krav for kommunen om at oprette et selskab, når kommunen selv sætter solceller op. Kravet om selskabsudskillelse påføres nu også regionerne, så på den måde kommer der ligestilling mellem kommuner og regioner.

Hvad betyder dette for Hillerød kommune?:

- De udgifter, som kommunen bliver fritaget for, udgør en meget lille andel af den udgift, der betales nu. Der er derfor forvaltningens vurdering, at det ikke vil ændre på rentabiliteten for eventuelle nye solcelleprojekter, når kommunen stadig skal selskabsudskille anlægget.

Aftalen nævner også en ny mulighed for, at virksomheder skal kunne installere og drive solcelleanlæg på kommunale tage. Forvaltningen følger udviklingen, men har på nuværende tidspunkt ikke modtaget nogen ansøgninger fra virksomheder om sådanne ønsker. Dette vil desuden ikke påvirke anlægsmidlerne.

Status på egne anlæg:

I Hillerød Kommune har vi i skrivende stund 19 solcelleanlæg:

Lokation	Inst. kW
Hillerød Vest Skolen Afd. Ålholm	73
Klaverfabrikken	31
Grønnevang Skole afd. Østervang (Ca. 1/3 del pillet ned)	188,3

Produktionskøkkenet	30
Sundhedscentret – Milnersvej 37*	15
Hillerød Bibliotek	69
Rådhuset	123,8
Frederiksborg Byskole	56,3
Hillerødsholmskolen	204
Harløse Skole	50
Hanebjerg Skole Afd. Gørløse	17,1
Hillerød Vest Skolen Afd. Alsønderup (Forventes lovliggjort af det nye lovforslag)	55
Kornmarkskolen, Afd. Skævinge	25
Brødeskov Kollegiet	4
Sophienborgskolen	83,8
Sophienborgskolen, Hal	6
Brødeskovhallen	16,64
Herluf Trolles Børnehus (Pavillon)	4,5
Roskildevej 16 (Ny bygning)	

Af ovenstående 19 solcelleanlæg har kommunen haft udfordringer ift. selskabsudskillelse med to anlæg - Hillerød Vest Skolen Afd. Alsønderup og Brødeskovhallen. Brødeskovhallen er ikke blevet registreret korrekt ved installationen, men anlægget er etableret som en del af energirammen, og derfor bør den helt automatisk få dispensation for selskabsudskillelse. Dispensationen af Brødeskovhallen er i proces og forventes givet snarest.

Anlægget på Hillerød Vest Skolen Afd. Alsønderup er ifølge den gamle lovgivning blevet registreret for sent hos Energistyrelsen i 2013, og er derfor reelt set ikke godkendt til nettoafregning. Ansøgningen om dispensation er blevet afvist, og sagen ligger nu hos Ankestyrelsen. Det nye lovforslag fra december 2020 vil gøre det muligt at søge og få dispensation til anlægget.

Derudover etableres der et mindre solcelleanlæg på den nye daginstitution på Roskildevej 16, som er en del af energirammen og derfor får en automatisk dispensation for selskabsudskillelse. Lignende situationer kan opstå ved kommende nybyggeri, hvor der for at kunne opfylde energirammen opsættes solcelleanlæg, sådanne anlæg kan etableres inden for de gældende regler.

Solcellebudget på 10 mio. kr.

I 2020 blev der afsat 10 mio. kr. på anlægsbudgettet i 2022 til ”XA-0000001043 Grøn strøm, flere ejendomme”. Midlerne blev givet med en forventning om at lovændringen ville skabe bedre muligheder for kommunale solcelleanlæg. Dog har forvaltningen ikke fundet rentable muligheder for at etablere solcelleanlæg for disse midler.

Forvaltningen har desuden før de nye regler regnet på, om det kunne lade sig gøre at sætte et større solcelleanlæg på Skævingehallen, men beregningerne viser, at konstruktionen af taget ikke kan bære anlægget.

Med de vedvarende krav om selskabsudskillelse for nye anlæg vurderer forvaltningen, at det på nuværende tidspunkt virker urealistisk at realisere solcelleprojekter vedrørende Grøn Strøm for 10 millioner kroner. Med de eksisterende krav er solcelleanlæg på kommunens bygninger kun relevante i forbindelse med energirammen ved nybyggeri, som er tilfældet ved Herluf Trolles Børnehus og det kommende anlæg på Roskildevej 16.

Forvaltningen oplyser, at selvom midlerne ikke meningsfyldt kan bruges på solceller, så kan midlerne bruges på andre energibesparende foranstaltninger, da det er driftsmæssigt rentabelt. Det skal dog bemærkes, at midlerne indgår i det beløb, som kommunen må afholde indenfor anlægsrammen.

Forvaltningen vurderer derfor på nuværende tidspunkt, at det vil være mest hensigtsmæssigt, at anlægsprojektet ”Grøn Strøm, flere ejendomme” enten opgives, eller at den afsatte økonomi fordeles til de generelle lånefinansierede energibesparende foranstaltninger fordelt ligeligt i budgetårene 2023 og 2024.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om undtagelse af visse kommunale solcelleanlæg fra kravet om selskabsmæssig udskillelse, Bekendtgørelse 493 af 22. marts 2021.

Økonomi

De afsatte 10 mio. er ikke rentable af udmønte i et projekt. Byrådets beslutning vedr. omplacering eller skrinlægning, medtages i budgetopfølgning 2. Forvaltningen oplyser, at midlerne til anlægsprojektet Grøn Strøm, flere ejendomme, er lånefinansierede, hvorfor kasseeffekten er nul kroner. Der skal særskilt gøres opmærksom på, at midlerne indgår i det beløb, som kommunen kan afholde inden for anlægsrammen. Rammen forventes at blive en udfordring ved dette års budgetlægning.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at anvendelsen af midlerne fra grøn strøm til energirenovering og lånefinansieringen indgår i budgetforhandlingerne for 2022-2025.

Punkt 7: Køb af Ægirsvej 4 - bevillinger

21/3358

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget og byrådet, at der i forbindelse med køb af Ægirsvej 4 til brug for bl.a. Mastodonterne,

1. meddeles optagelse af rådighedsbeløb i udgift på 11.078.000 kr. i 2021 til køb af ejendom, tinglysning og ejendomsmæglervurdering
2. meddeles anlægsbevilling i udgift på 11.078.000 kr. i 2021
3. meddeles optagelse af rådighedsbeløb i udgift på 663.000 kr. i 2021 til etableringsudgifter
4. meddeles anlægsbevilling i udgift på 663.000 kr. i 2021
5. meddeles tillægsbevilling til løbende drift på 400.000 kr. årligt
6. meddeles tillægsbevilling på -1.000.000 kr. i årene 2022-2024, der er afsat til Mastodonterne

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 24. marts 2021 at købe ejendommen Ægirsvej 4 med overtagelse snarest muligt til brug for bl.a. Mastodonternes nye lokalitet.

Købsaftalen er nu underskrevet af parterne og overtagelsesdagen er fastsat til den 1. juni 2021.

Købsaftalen er underskrevet og købesummen er deponeret. Der vil være udgifter til tinglysningsomkostninger på 67.750 kr. og 10.000 kr. til ejendomsmæglervurdering.

Udgifter til brand og sikring samt driftsudgifter

Beløbene i det følgende er en gentagelse af de beløb, som byrådet har set i forbindelse med godkendelsen af købet af ejendommen Ægirsvej på byrådsmødet i marts – der er derfor ikke tale om en merøkonomi, men blot en gentaget beskrivelse af de økonomiske behov.

Bygningen er på nuværende tidspunkt brandgodkendt til anvendelsesklasse 1 (kontor, produktion og lager). For at Mastodonterne kan bruge lokalerne som ønsket skal dette ændres til anvendelsesklasse 3 (Forsamlingslokaler, idrætshaller, kirker, teater og andre rum der er beregnet til mere end 50 personer for dagophold). Det vil derfor være nødvendigt, at der udarbejdes brandteknisk redegørelse og brandstrategi med videre, som kun må udarbejdes af certificeret brandrådgiver. Det koster forventeligt op mod 80.000 kr. og har en ventetid på 2-3 måneder, da der er ekstremt stort pres på de certificerede brandrådgivere.

Derudover kræver anvendelsesklasse 3 en række bygningsmæssige forhold – herunder lovlig flugtvejs- og sikkerhedsbelysning, etablering af automatisk brandalarmering (ABA), tilslutningsafgift til Frederiksborg Brand og Redning, flugtveje, der er tilpasset ny brug med mere. De byggetekniske ændringer forventes at koste op mod 400.000 kr. i etableringsomkostninger

Ud over de brandmæssige forhold skal der etableres tyverialarm og skalsikring – og der bør etableres adgangskontrol på bygningen svarende til kommunens øvrige lokaler, der benyttes af fritidsbrugere. Disse tiltag forventes tilsammen at koste mellem 150.000 kr. og 200.000 kr.

Der må derfor forventes etableringsomkostninger for 663.000 kr.

Derudover skal der afsættes midler til den løbende drift af bygningen. De samlede driftsudgifter vil udgøre 440.000 kr. eksklusiv rengøring, Mastodonterne kan betale op til 40.000 kr. årligt til forbrug og står selv for rengøringen af de lokaler de får stillet til rådighed. Fratrukket Mastodonternes egenbetaling vil det årlige behov til driftsudgifter være 400.000 kr.

Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2.

Økonomi

Mastodonterne kan betale op til 40.000 kr. årligt til forbrug og står selv for rengøring af lokaler, de får stillet til rådighed. Fratrukket Mastodonternes egenbetaling på 40.000 kr. vil det årlige behov til driftsudgifter være beregnet til 400.000 kr.

I budget 2019-2021 er der afsat 319.000 kr. til leje og drift af lokaler på Milnersvej, og i årene 2022-2024 er der afsat 1 mio. kr. til lokaler til Mastodonterne.

Alle bevillinger finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Mette Thiesen (D) stemte imod.

Bilag

Kort over Ægirsvej 4

Punkt 8: Salg af Horsevænget 27-45 - bevillinger

20/8772

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget og byrådet i forbindelse med salg af Horsevænget 27-45:

1. at der optages rådighedsbeløb i indtægt på 46.555.000 kr. i 2021
2. at meddeles anlægsbevilling i indtægt på 46.555.000 kr. i 2021
3. at der optages rådighedsbeløb i udgift på 636.000 kr. i 2021
4. at der meddeles anlægsbevilling i udgift på 636.000 kr. i 2021
5. at den manglende huslejeindtægt på 2.121.000 kr. årligt og driftsbesparelsen på 1.780.000 kr. årligt svarende til en nettomindreindtægt på 341.000 kr. årligt indgår i Budgetopfølgning 2-2021.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 24. februar 2021 at sælge Horsevænget 27-45 til Elverhøj Investment Groups for 46.455.000 kr. med overtagelse den 1. juni 2021.

Lejerne har, jf. § 100 i lejeloven, fået tilbud om at overtage ejendommen på andelsbasis til samme pris og på de samme vilkår, som Eleverhøj Investment Groups har tilbudt at købe ejendommen. Ved fristens udløb har ingen af lejerne tilkendegivet at ville købe ejendommen.

Handlen er derfor endelig og købsaftalen er underskrevet.

Der søges derfor om optagelse af rådighedsbeløb i indtægt på 46.555.000 kr. og frigivelse af anlægsbevilling i indtægt på 46.555.000 kr. Der søges endvidere om optagelse af rådighedsbeløb på 636.000 kr. i udgift og frigivelse af anlægsbevilling i udgift på 636.000 kr. til dækning af udgifter til ejendomsmægleren.

Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2

Økonomi

Salget vil medføre en indtægt på 46.555.000 kr. og en udgift på 636.000 kr. til dækning af udgifter til ejendomsmægler, hvilke svarer til en nettoindtægt på 45.919.000 kr.

Salget vil endvidere medføre en manglende årlig huslejeindtægt på 2.121.000 kr. Derudover spares årligt 1.780.000 kr. i driftsudgifter. Nettomindreindtægt på driften er således 341.000 kr. årligt.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Bilag

Kort over Horsevænget

Kort - Horsevænget 27-45

Punkt 9: Kapacitet dagtilbud, tillægsbevilling Lindevej, flygtningeboliger

20/16077

Indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at:

1. der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på samlede 700.000 kr. til anlægskonto XA-0000001105 Lindevej 5, ombygning til flygtningeboliger.
2. Finansiering af rådighedsbeløb sker med 200.000 kroner fra anlægsprojekt XA-0000030160,- Grønnevang Skole, fysik-kemi og basislokale.
3. Finansiering af rådighedsbeløb sker med 200.000 kroner fra anlægsprojekt XA-0000030163, Skoler, etablering af ekstra håndvaske
4. Finansiering af rådighedsbeløb sker med 300.000 kroner fra anlægsprojekt XA-0000051419, Trollesmindealle 27B, pavilloner/daginstitution.

Sagsfremstilling

Til budget 2021-2024 blev det besluttet at:

'Vi frigør Smedievej 1 til dagtilbud. Der er flygtningeboliger, og de kan være på Lindevej 3.'

Der blev samtidig afsat på sag XA-0000001105 1.170.000 kr. til ombygningen på Lindevej 3 samt et særskilt anlæg til Smedievej, ombygning fra midlertidige flygtningeboliger til dagtilbud.

Projektet på Lindevej indebærer en ombygning fra 8 til 12 værelser samt en fornøden og absolut nødtørftig renovering af arealerne.

Ombygningen af Smedievej afhænger af, at beboerne på Smedievej kan flytte til Lindevej 3. Desuden afhænger salget af Axelhus af, at beboerne på Axelhus kan flytte til Lindevej 3.

I forhold til det afsatte anlægsbeløb til Lindevej har prisstigninger og skærpede brandkrav medført, at projektet ikke kan gennemføres for den oprindelige finansiering.

Entreprisetilbuddet på opgaven er ca. 800.000 kroner dyrere end budgettet – men forvaltningen har fundet besparelser for ca. 100.000 kroner ved at undlade maling i fællesrum, genbrug af elementerne i fælleskøkkenerne. I forbindelse med entreprenørudbuddet har forvaltningen reduceret projektomfanget og fundet følgende besparelser: Eksisterende hvidevarer i køkkenerne genbruges, der foretages ingen forbedringer på de ældre badeværelser, eksisterende gulvbelægning bevares, eksisterende gamle skabe bevares, eksisterende tekøkkenet i gangområdet bevares i original stand.

Det samlede behov for yderligere budget er derfor på 700.000 kroner.

Hvis der ikke meddeles tillægsbevilling, vil det for det oprindelige budget ikke være muligt at gennemføre ombygningen til 12 værelser. Det vil være muligt at renovere de eksisterende 8 værelser til en lidt bedre stand – men den manglende udvidelse af antal værelser vil medføre, at det ikke længere er muligt at fraflytte Axelhus og dermed ikke muligt at sælge Axelhus. Dette vil medføre, at det bliver nødvendigt at gennemføre forholdsvis dyre renoveringer af de tekniske installationer i Axelhus.

Konsekvensen af det øgede budgetbehov er en forskydelse af tidsplanen for Lindevej på op til 2 måneder, da det er nødvendigt at afvente kontraktunderskrift til det er afklaret, om der kan ydes tillægsbevilling til sagen. Renoveringen forventes fortsat gennemført i indværende år.

Denne forsinkelse medfører at indflytning i dagtilbud på Smedievej forsinkes 1,5-2 måneder, da Smedievej først kan ombygges, når beboerne er flyttet til Lindevej.

Forvaltningen arbejder løbende videre på at minimere forsinkelserne og konsekvenserne heraf mest muligt både i forhold til dagtilbuddet på Smedievej, flygtningeboligerne på Lindevej og heraf afledt den planlagte fraflytning fra Axelhus.

Dagtilbuddet på Smedievej vil stå indflytningsklart senest i januar 2023. De udfordringer det evt. medfører i forhold til dagtilbudskapacitet og Axelhus vil forvaltningen søge at minimere ved at opsøge alle evt. mulige minimeringer af

forsinkelserne på de to byggeprojekter.

I forbindelse med entreprenørbuddet har forvaltningen reduceret projektomfanget og fundet følgende besparelser: Eksisterende hvidevarer i køkkenerne genbruges, der foretages ingen forbedringer på de ældre badeværelser, eksisterende gulvbelægning bevares, eksisterende gamle skabe bevares, eksisterende tekøkkenet i gangområdet bevares i original stand.

At det er muligt at finansiere tillægsbevillingen fra øvrige sager skyldes følgende:

- Grønnevang Skole, fysik-kemi og basislokale – der er modtaget entreprisetilbud på opgaven og forvaltningen vurderer på baggrund heraf, at budgettet kan reduceres med 200.000 kroner.
- Etablering af håndvaske – Håndvaskene er opsat, men der udestår en række opfølgende arbejder. Den endelige pris på opsætningen blev lavere end de første pristilbud, som bevillingen blev forelagt ud fra. Samlet set vil der være overskud på sagen – på nuværende tidspunkt vurderer forvaltningen, at der minimum kan reduceres budget med 200.000 kroner. Forvaltningen forventer, at der i senere budgetopfølgninger kan komme et lille yderligere overskud.
- Pavillonerne på Trollesmindealle 27B er i brug, dog mangler der arbejder med udeareal og parkering. Pavillonberegningerne blev foretaget med kort varsel og i dette tilfælde er budgettet i sidste ende vurderet en smule for højt i forhold til opgavens forventede endelige forbrug, hvorfor der kan reduceres budget med op til 300.000 kroner.

Midlerne til etablering af håndvaske er bevilget som en del af corona-indsatsen, mens midlerne til Grønnevang Skole og pavillonerne på Trollesmindealle 27B er almindelige anlægsmidler.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, idet opdaterede prisoverslag viser en manglende finansiering på 700.000 kr. til XA-0000001105 Lindevej 5, ombygning til flygtningeboliger.

Forvaltningen foreslår, at finansiering sker med 200.000 kroner fra anlægsprojekt XA-0000030160, Grønnevang Skole, fysik-kemi og basislokale 200.000 kroner fra anlægsprojekt XA-0000030163, Skoler, etablering af ekstra håndvaske 300.000 kroner fra anlægsprojekt XA-0000051419, Trollesmindealle 27B, pavilloner/daginstitution.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Sagen blev udsat til økonomiudvalgets møde i august 2021.

Punkt 10: Forslag fra Tue Tortzen, Enhedslisten om ILO konvention nr. 94 og kommunens aftale med nemlig.com

21/6190

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget beslutter:

1. at kommunens aftale med Nemlig.com ikke ophæves på nuværende tidspunkt
2. at forvaltningen kontakter KL for rådgivning om kommunens handlemuligheder ift. kontrakten med Nemlig.com
3. at tage orienteringen om forvaltningens håndhævelse af kontraktvilkår om overholdelse af ILO konvention nr. 94 samt status i de aktuelle sager om Nemlig.com og Intervare til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede den 26. maj 2021 et forslag fra Tue Tortzen, Enhedslisten om, at byrådet drøfter, hvordan byrådets beslutning vedr. ILO konvention nr. 94 forvaltes og fremadrettes overholdes. Byrådet besluttede at oversende sagen til drøftelse i økonomiudvalget på udvalgets møde i juni 2021.

Forslaget fra Tue Tortzen, Enhedslisten

På byrådsmødet stillede Tue Tortzen følgende forslag:

”De svar jeg har modtaget vedr. Intervare og Nemlig.com viser jo desværre, at den politik som byrådet vedtog for snart 20 år siden ikke bliver fulgt, idet der er indgået kontrakt med Nemlig.com selvom firmaet omgår lovgivningen vedr. underentreprenører/falske selvstændige, og disse såkaldt selvstændige stiller deres ansatte ringere end de kollektive overenskomster.

Jeg vil derfor gerne have et punkt på næste byrådsmøde, hvor vi gennemgår hvordan byrådets beslutning vedr. ILO konventionens § 94 forvaltes og fremadrettet overholdes. Jeg ved, at forvaltningen tidligere har brugt fagforeningerne og arbejdsgiverforeningerne som sparring når løn- og arbejdsvilkår skulle vurderes, men det er ikke mit indtryk at det sker fortsat. I mellemtiden er det fortsat min opfattelse, at du (borgmesteren) skal sørge for, at samarbejdet med Nemlig.com stoppes snarest muligt, da de ikke lever op til de krav, byrådet har vedtaget.”

Byrådets beslutning om ILO-konventionen

Byrådet traf den 26. oktober 2005 beslutning om anvendelse af ILO-konvention nr. 94 i Hillerød Kommune med følgende ordlyd:

”Byrådet vedtager, at der fremtidigt stilles krav til leverandører, entreprenører og andre handelspartnere om, at de aflønner og i øvrigt behandler deres ansatte i henhold til de kollektive overenskomster på det danske arbejdsmarked, og at de skal videreføre samme krav til underentreprenører og disses underentreprenører.”

Hillerød Kommunes Udbuds- og Indkøbspolitik af 18. november 2020

Af kommunens udbuds- og indkøbspolitik fremgår følgende om ILO-konventionen:

”Formålet er bl.a. mere specifikt at sikre: ”At Hillerød Kommunes overordnede politikker og strategier anvendes, herunder sociale klausuler og ILO-konventionen.”

”Ved udarbejdelsen af kravspecifikationer og fastlæggelse af udvælgelseskriterier skal det bl.a. sikres:

- At Hillerød Byråds beslutninger vedrørende ILO-konvention nr. 94 til enhver tid finder anvendelse, herunder når kommunen skaber konkurrence om opgaver eller gennemfører udbud.
- At Hillerød Byråds beslutninger vedrørende sociale klausuler, senest beslutning af 26. januar 2011, til enhver tid finder anvendelse, herunder når kommunen skaber konkurrence om opgaver eller gennemfører udbud.”

”Når der i udførelsen af tjenesteydelser gives mulighed for at anvende underleverandører, stiller Hillerød Kommune de samme krav til gennemførelsen af kontrakten, som der stilles til den primære leverandør, herunder overholdelse af miljø-, arbejdsmiljøregler, ILO-konventioner samt sociale klausuler. Hillerød Kommune stiller som krav i kontraktgrundlaget

med eksterne leverandører, at enhver anvendelse eller skift af underleverandører skal godkendes med baggrund i de fastlagte kvalitets- og servicestandarder”.

Forvaltningens håndhævelse af kontraktvilkår om overholdelse af ILO-konventionen

Forvaltningen fører ikke et opsøgende tilsyn med virksomheders overholdelse af ILO-konventionen men reagerer ved mistanke om manglende overholdelse eller på konkrete henvendelser. Mistanke kan opstå på baggrund af presseomtale, henvendelser fra eksempelvis fagforeninger eller i forbindelse med andet tilsyn. I sådanne situationer anmoder forvaltningen virksomheden om at redegøre for forholdene, beder om dokumentation og/eller indkalder til et møde afhængig af den konkrete situation.

Det videre forløb afhænger af de tilbagemeldinger kommunen får. Konstaterer forvaltningen, at vilkår om ILO-konventionen er overtrådt, vil forvaltningen bede virksomheden om at rette op på forholdene inden en fastsat frist. I yderste konsekvens kan manglende overholdelse af ILO konventionen føre til ophævelse af kontrakten.

Forvaltningen har ikke særlige kompetencer ift. håndhævelse af ILO-konventionen, men oplever alligevel at kommunens tilsyn giver resultater. I 2015 endte forvaltningens tilsyn med, at leverandøren indgik overenskomst med et fagforbund. Hvis der er et politisk ønske om, at forvaltningen skal føre et mere målrettet og opsøgende tilsyn med overholdelsen af ILO konventionen, vil det kræve, at der tilføres flere ressourcer til arbejdet.

I den aktuelle sag om Intervare har forvaltningen i lighed med en række andre kommuner valgt at læne sig op ad Københavns Kommune der siden 2014 har haft et internt indsatssteam som fører kontrol med arbejdsklausuler og dermed har stor ekspertise på område.

Kommunens kontrakter med Nemlig.com og Intervare

Hillerød Kommune har både kontrakt med Nemlig.com og Intervare. Nemlig.com leverer fødevarer til de mindre institutioner i Hillerød Kommune, dvs. dem der handler for mindre end 1500 kr. pr. gang, og Intervare leverer dagligvarer til visiterede borgere, som ikke selv har mulighed for at handle i et supermarked. Der er pt. 111 borgere i Hillerød Kommune der er visiteret til ordningen med Intervare, og i alt 85 borgere der benytter sig af den.

Beskrivelse af sagsforløbet vedr. Nemlig.com og Intervare

Forvaltningen har i 'Bilag 1- Beskrivelse af sagsforløbet vedr. Nemlig.com og Intervare' redegjort for, hvad forvaltningen har gjort i sagerne om Nemlig.com og Intervare. På sagen er desuden vedhæftet følgende bilag:

Bilag 2 - Notat fra Nemlig.com af 28.04.21

Bilag 3 - Orientering fra Nemlig.com om afregningsniveauer på transportområdet af 26.05.2021

Bilag 4 - Pressemeddelelse fra Københavns Kommune

Bilag 5 - Intervares svar på Københavns Kommunes tilsynsrapport – lukket bilag.

Bilag 6 - Redegørelse for mulighederne for at opsig eller ophæve aftale med Nemlig.com – lukket bilag

Den videre proces

Det er overordnet set en kompliceret sag, hvor flere fagforbund er involveret, og hvor der er uenighed om overordnede og principielle spørgsmål, fx om de benyttede chauffører er ansatte eller selvstændige, og om aflønningen skal ske i overensstemmelse med budoverenskomsten. Konfliktpunkter, som det er vanskeligt for forvaltningen at afgøre.

I forhold til kommunens kontrakt med Intervare vil forvaltningen afvente resultatet af Københavns Kommunes undersøgelse.

Forvaltningen foreslår at næste skridt i forhold til kontrakten med Nemlig.com er, at kommunen søger rådgivning hos KL om kommunens handlemuligheder. Alternativt kan kommunen indhente ekstern bistand eventuelt i IN-regi med henblik på rådgivning om videre proces.

Muligheden for at opsig eller ophæve aftalen med Nemlig.com

I bilag 6 er mulighederne for at opsig eller ophæve samarbejdet med Nemlig.com beskrevet. Hvis forvaltningen vurderer, at virksomheden væsentligt misligholder kontrakten med kommunen, vil økonomiudvalget få forelagt en sag herom. Generelt gælder, at kommunen også ved privatretlige aftaler er underlagt grundsætningen om saglig forvaltning. Det betyder bl.a., at kommunen er forpligtet til at undersøge mistænkelige forhold, før kommunen kan opsig eller ophæve en kontrakt, ligesom virksomheder skal have mulighed for at rette op på de konkrete forhold.

Retsgrundlag

ILO konvention nr. 94.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget besluttede at:

1. Hillerød Kommune vil informere Nemlig.com om vores utilfredshed og sige, at hvis de ikke får rettet op på forholdene hurtigst muligt, eller at der kommer flere sager, vil Hillerød Kommune anse dette som væsentlig misligholdelse. Økonomiudvalget vil i givet fald få forelagt sag herom.
2. forvaltningen kontakter KL for rådgivning om kommunens handlemuligheder i forhold til kontrakten med Nemlig.com
3. tage orientering om forvaltningens håndhævelse af kontraktvilkår om overholdelse af ILO konvention nr. 94 samt status i de aktuelle sager om Nemlig.com og Intervare til efterretning.

Bilag 6 blev åbnet i forbindelse med referatet.

Mette Thiesen (D) stemte imod dette punkt og for indstillingens punkt 1.

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse af sagsforløbet vedr. Nemlig.com og Intervare

Bilag 2 - Notat fra Nemlig.com af 28.04.21

Bilag 3 - Orientering fra Nemlig.com om afregningsniveauer på transportområdet af 26.05.2021

Bilag 4 - Pressemeldelse fra Københavns Kommune

Bilag 6 - Redegørelse for mulighederne for at opsiges eller ophæves aftale med Nemlig.com

Punkt 11: Forslag fra Socialistisk Folkeparti om, at Hillerød Kommune tilslutter sig OXFAM IBIS' charter

21/6194

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget indstiller til byrådet, om Hillerød Kommune skal tiltræde "Charter for skattelyfri kommune".

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede den 26. maj 2021 et forslag fra Socialistisk Folkeparti om, at Hillerød Kommune tilslutter sig OXFAM IBIS charter for skattelyfri kommune. Byrådet besluttede at oversende sagen til drøftelse i økonomiudvalget på udvalgets møde i juni 2021.

Forslaget fra Socialistisk Folkeparti (SF)

På byrådsmødet stillede SF følgende forslag:

"SF foreslår, at Hillerød kommune tilslutter sig OXFAM IBIS charter om ved udbud og indkøb at tilstræbe at tilvælge virksomheder, der udviser en ansvarlig skatteadfærd.

Hillerød kommune vedtog i sin udbuds- og indkøbspolitik den 20. februar 2019, at man vil undlade at handle med og investere i virksomheder, som har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om tilbudsgiverens integritet. Der er bl.a. tale om alvorlige forsømmelser, såfremt den pågældende virksomhed er dømt for ulovlig skatteunddragelse."

SF mener, at en tilslutning til dette charter fra OXFAM IBIS vil ligge i naturlig forlængelse af denne beslutning."

Om OXFAM IBIS Charteret

Vælger Hillerød Kommune at tiltræde OXFAM IBIS "Charter for Skattelyfri Kommune", erklærer kommunen at arbejde aktivt for at blive skattelyfri på følgende måde: "Som led i varetagelsen af kommunens sociale ansvar vil kommunen gennem sin indkøbs- og investeringspolitik, indenfor rammerne af kommunalfuldmagten og lovgivningen, tilstræbe at tilvælge virksomheder, der udviser en ansvarlig skatteadfærd. Vi vil bidrage til at udvikle og anvende metoder til, indenfor lovens rammer, at stille krav om gennemsigtighed og en fair beskatning af kommunens leverandører." Chartret i sin fulde længde er vedhæftet som bilag.

På nuværende tidspunkt har 17 kommuner og 2 regioner ifølge Oxfam IBIS underskrevet chartret.

Hillerød Kommunes Udbuds- og Indkøbspolitik

Det er fastsat i Hillerød Kommunes Udbuds- og indkøbspolitik, at kommunen ønsker "at anvende frivillige udelukkelsesgrunde, når kommunen anvender det såkaldte ESPD i et EU-udbud. ESPD er det fælles europæiske udbudsdokument, som er en egen-erklæring, hvor ansøger eller tilbudsgiver foreløbigt erklærer at opfylde kriterierne for udelukkelse, egnethed og udvælgelse."

En af de udelukkelsesgrunde kommunen anvender er "at udelukke tilbudsgivere, der i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om tilbudsgiverens integritet. Der er bl.a. tale om alvorlige forsømmelser, såfremt den pågældende virksomhed er dømt for ulovlig skatteunddragelse." Anvendelse af de frivillige udelukkelsesgrunde vil altid ske under iagttagelse af proportionalitet.

Herudover er kommunen pålagt at udelukke leverandører med ubetalt forfalden gæld til det offentlige på 100.000 kr. eller derover, uanset dom eller bødeforlæg i hht. en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde.

Hvordan sikres overholdelse af de skattemæssige forhold i Udbuds- og indkøbspolitikken

Forvaltningen sikrer, at leverandører ved indgåelse af indkøbsaftaler og kontakter overholder kommunens forpligtelser ifølge Udbuds- og indkøbspolitikken, ved at stille krav om følgende:

- I forbindelse med EU-udbud skal den vindende leverandør indhente og aflevere en Serviceattest. Leverandøren dokumenterer med serviceattesten, at denne har opfyldt sin forpligtelse over for det offentlige med hensyn til betaling af skatter, afgifter og bidrag til sociale sikringsordninger. Desuden skriver leverandøren under på, ikke at være dømt for strafbare forhold, ikke at være under konkurs, likvidation, rekonstruktion eller i en lignende situation.

- Ved mindre indkøb er leverandøren forpligtet til at underskrive en ”Tro og Love erklæring”, hvor leverandøren erklærer ikke at have ubetalt forfalden gæld til det offentlige på mere end 100.000 kr., og dermed heller ikke har skattegæld på mere end dette beløb.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at en tilslutning til charteret kan ske uden ændringer i kommunens Udbuds- og indkøbspolitik og inden for den eksisterende økonomiske ramme.

Hillerød Kommunes finansielle strategi

Som en del af charteret indgår et socialt ansvar vedrørende kommunens investeringspolitik. Hillerød Kommunes overskudslikviditet placeres i henhold til kommunens finansielle strategi, og forvaltes for størstedelen af en ekstern kapitalforvalter. Kommunens kapitalforvalter i Sydbank (tidligere Alm. Brand), oplyser, at de har flere kommunale mandater, som har underskrevet charteret, og deres investeringer overholder charters målsætning. Det er således forvaltningens vurdering, at en tilslutning til charteret for nærværende kan ske uden ændringer i kommunens investeringer og inden for den eksisterende økonomiske ramme.

Retsgrundlag

Udbudsloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Indstillingen blev sat til afstemning:

4 stemte for: A, B, F

5 stemte imod: D, V

Indstillingen blev ikke vedtaget.

Økonomiudvalget sender sagen videre til byrådet.

Bilag

Charter for skattelyfri kommune

Punkt 12: Kommunal og regionsrådsvalg tirsdag 16. november 2021

21/2250

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget indstiller til byrådet at:

1. tage orientering om frister m.v. til efterretning
2. godkende fristen for at anmode om at brevstemme i hjemmet.

Sagsfremstilling

Kandidatlister

Kandidatlister, der opnåede repræsentation ved kommunevalget i 2017 og stadig tirsdagen 9 uger før valgdagen, er repræsenteret i byrådet kan fritages fra stillere. Kandidatlister, der ønsker fritagelse for kravet om stillere, kan tidligst indlevere kandidatlisten tirsdagen 11 uger før valget og skal senest have indleveret kandidatlisten kl. 12.00 tirsdagen 9 uger før valget. Det betyder, at kandidatlisten skal indleveres i perioden fra tirsdag den 31. august 2021 til kl. 12.00 tirsdag den 14. september 2021, hvis kandidatlisten ønsker fritagelse fra kravet om indsamling af underskrifter fra stillere ved valget den 16. november 2021.

Valgbestyrelsen skal senest kl. 12.00 tirsdag den 21. september 2021, som er 8 uger før valget, meddele kandidatlisten, om valgbestyrelsen fritager kandidatlisten for kravet om indsamling af underskrift fra stillere.

Kandidatlister, som ikke ønsker fritagelse fra kravet om indsamling af underskrifter fra stillere, og de kandidatlister, der ikke opnåede repræsentation ved kommunalvalget i 2017 eller ikke er repræsenteret i byrådet 9 uger før valgdagen, kan tidligst indlevere kandidatlisten tirsdagen 9 uger før valget og skal senest have indleveret kandidatlisten kl. 12.00 tirsdagen 7 uger før valget. Det betyder, at kandidatlister, der ikke ønsker eller ikke opfylder betingelserne om fritagelse for kravet om indsamling af underskrifter fra stillere, skal indleveres i perioden fra tirsdag den 14. september 2021 til kl. 12.00 tirsdag den 28. september 2021.

Stillere

En kandidatliste til kommunalvalg skal være underskrevet af mindst 25 vælgere i kommunen som stillere.

Opsætning og nedtagning af valgplakater

Valgplakater i forbindelse med kommunale og regionale valg må tidligst hænges op fra kl. 12.00 lørdag den 23. oktober 2021, som er den 4. lørdag før valget.

Alle valgplakater skal være forsynet med navn, adresse, e-mail og telefonnummer på den fysiske eller juridiske person, der har iværksat ophængningen af valgplakaten. Disse oplysninger skal suppleres med navn, adresse, e-mailadresse og telefonnummer på en fysisk person, der repræsenterer den juridiske person.

Sidste frist for nedtagning af valgplakater er kl. 24.00 onsdag den 24. november 2021.

Fordelingen af valgstyrere og tilforordnede vælgere

Til orientering er oversigten over fordelingen af valgstyrere og tilforordnede vælgere på kommunens 14 afstemningssteder, som blev godkendt af byrådet den 28. februar 2018, vedlagt som bilag.

Brevstemmeafgivningen

Brevstemmeafgivningen her i landet begynder den 5. oktober 2021. Sidste frist for at brevstemme er kl. 16.00 fredag den 12. november 2021.

Frist for anmodning om at brevstemme i hjemmet

Ifølge lov om kommunale og regionale valg kan en anmodning om at brevstemme i hjemmet tidligst indgives til kommunen tirsdag den 19. oktober, som er 4 uger før valget. Sidste frist for at søge om at brevstemme i hjemmet er kl. 18.00 torsdag den 4. november 2021.

Byrådet kan beslutte at fastsætte en senere frist for indgivelse af anmodning om at brevstemme i hjemmet, dog senest fredagen før valget, som er den sidste dag, hvor der kan brevstemmes. En eventuel senere frist skal fastsættes generelt for alle vælgere i kommunen, der ønsker at brevstemme i eget hjem. Fristen for indgivelse af anmodning skal fastsættes under hensyntagen til, at vælgeren skal kunne nå at brevstemme i hjemmet, inden fristen for brevstemmeafgivningen udløber.

Ved byrådsvalget i 2017 besluttede byrådet at sætte fristen til kl. 12.00 mandagen 8 dage før valget. På baggrund af erfaringerne fra sidst kommunalvalg indstiller forvaltningen, at fristen for indgivelse af anmodning om at brevstemme i hjemmet sættes til kl. 12.00 mandag den 8. november 2021.

Brevstemmeafgivning på uddannelsesinstitutioner

Som ved tidligere valg vil kommunen tilbyde at komme ud på alle skoler med ungdomsuddannelser og tage imod brevstemmer.

Retsgrundlag

Lov om kommunale og regionale valg.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Bilag

Fordeling af valgstyrere og tilforordnede vælger ved kommunal- og regionsrådsvalget 2021

Punkt 13: Stadionkvarteret i Favrholt - anmodning om forlænget tidsplan

20/10751

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget indstiller til byrådet

1. at godkende en ca. 3-6 måneders forlængelse af tidsplanen for masterplanen og
2. at tilkendegive at være indstillet på en tilsvarende forlængelse af hovedtidsplanen i udviklingsaftalen.

Sagsfremstilling

Byrådet har i december 2019 indgået en udviklingsaftale med Stadionkvarter Favrholt Aps (udviklingsselskabet) om udviklingen af en del af Favrholt, herunder et nyt idrætsanlæg med stadion.

Byrådet vedtog i december 2020 visionsnotatet 'Stadionkvarteret i Favrholt – et sted hvor mennesker blomstrer'.

Visionsnotatet er udarbejdet i samarbejde mellem udviklingsselskabet, FC Nordsjælland og Hillerød Kommune som fælles grundlag for områdets udvikling.

Denne sag handler om status for masterplanen for Stadionkvarteret og orientering om anmodning fra udvikler om ekstra tid til udarbejdelse af masterplanen.

Udvikler skal i henhold til udviklingsaftalen udarbejde en masterplan for Stadionkvarteret. Masterplanen skal godkendes af byrådet. I henhold til den gældende tids- og procesplan skulle et forslag til masterplanen forelægges for økonomiudvalget og byrådet i juni 2021, forslaget sendes i høring i 6 uger og derefter skulle økonomiudvalget og byrådet behandle masterplanen i oktober 2021 med henblik på beslutning om ændringer efter høringen og endelig vedtagelse af planen. Gældende procesplan er vedlagt som bilag.

Udvikler har den 20. april 2021 anmodet om forlænget tid til udarbejdelsen af masterplanforslaget. Udvikler angiver i anmodningen en forventet forlængelse på ca. tre måneder. Det betyder, sammen med sommerferien, at et forslag til masterplanen tidligst kan behandles i oktober 2021.

Udvikler begrundet anmodningen med at udvikler og forvaltning fortsat arbejder i fællesskab på at finde løsninger for forskellige forhold forbundet med masterplanen, herunder forholdet til Fingerplan 2019, støjforhold og tætheden i området, samtidig med at det sikres at udviklingen kan løfte de gode ambitioner for Stadionkvarteret, som er fastlagt i udviklingsaftale og visionsnotat. Samtidig ønsker udvikler at afsøge fordelene ved en eventuel udvidelse af masterplanens område og omfang mod øst med hele eller dele af Hestehaven.

Forholdet til Fingerplan 2019 handler dels om stadions placering i forhold til fingerplanens stationsnærhedsprincip, dels om mulighederne for udvikling uden for den såkaldte 2-km grænse. Dette område er i gældende fingerplan begrænset til at kunne anvendes til datacenter. Udvikler arbejder i masterplanen for en løsning, hvor stadion kan placeres inden for det stationsnære område i overensstemmelse med stationsnærhedsprincippet og hvor området udenfor 2-km zonen på længere sigt udvikles til boligområder. Det er fortsat under afklaring, om udvikling af arealerne udenfor 2-km grænsen til andet end datacenter er nødvendigt for projektets realisering samt om og hvordan der kan sikres overensstemmelse med fingerplanen. Bolig- og Planstyrelsen oplyser, at ministeren først kan forholde sig til en eventuel anmodning om ændring i Fingerplanen, når der foreligger en af byrådet vedtaget masterplan.

Støjforhold omfatter støj fra veje, herunder motorvejens forlængelse, Lyngvej og Overdrevsvejen og støj fra fodboldbaner og stadion inde i området. Der arbejdes med løsninger for håndtering af støjen der muliggør placering af støjfølsomme anvendelser, fx boliger, inden for området, samtidig med at den nødvendige håndtering af støjen bidrager til kvalitet i området. Arbejdet med tæthed handler om at skabe nærhed og kritisk masse for byliv og fællesskab gennem en relativt tæt bymæssighed samtidig med at kvalitetene ved at bo i en by som Hillerød med plads og grønne områder sikres.

Baggrunden for udviklers ønske om at afdække muligheder for en udvidelse af masterplanens område mod øst er ifølge udvikler at sikre en god forbindelse til stationen, trace for varmforsyning af stadionkvarteret samt samlet håndtering af støj fra Overdrevsvejen. Såfremt udvikler ønsker at gå videre med dette, vil det blive forelagt i en særskilt sag på et senere møde.

Tilsammen danner de forskellige punkter et komplekst samspil, som kræver tid for at finde gode løsningsforslag. Udvikler nævner også corona-situationen som en faktor, der har forlænget arbejdsprocesserne.

Forvaltningen vurderer, at en forlængelse af tidsplanen for masterplanen kan få betydning for den overordnede tidsplan aftalt i udviklingsaftalen. Når en sag om godkendelse af masterplanen kan forelægges, vil det indgå i sagen, hvis der er behov for en tilpasning af tidsplanen i udviklingsaftalen. Udviklingselskabet har allerede nu angivet, at de er indstillet på en mindre forlængelse af tidsplanen i udviklingsaftalen som følge af anmodningen om mere tid til masterplanen. FC Nordsjælland har ligeledes tilkendegivet at en mindre tidsforlængelse ikke har betydning for deres tilsagn i aftalen.

Forvaltningen vurderer, at tidsfristforlængelse er relevant og nødvendig for at sikre tid til arbejdet med masterplanforslaget. Når et udkast til masterplanforslaget er klar, vil det blive forelagt for økonomiudvalget og byrådet til behandling med henblik på godkendelse til offentlig høring.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Bilag

Overordnet proces og tidsplan Favrholt Stadionkvarter, juli 2020

Punkt 14: Risikostyring - årsrapport 2020

21/6908

Indstilling

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget indstiller til byrådet, at 'Årsrapport Risikostyring 2020' tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at forelægge økonomiudvalget og byrådet 'Risikostyring Årsrapport 2020' (bilag 1) til orientering og efterretning. Rapporten består af to afsnit: Sikring og forsikring.

Sikring

Driftsomkostningerne er stigende som en naturlig følge af de stadig flere typer af sikringsanlæg – for eksempel brandalarmeringsanlæg (ABA). Enkelte anlæg kan ikke serviceres, da der ikke længere lagerføres reservedele og komponenter. Andre anlæg har nået en alder, der nødvendiggør udskiftning, inden for de kommende år.

Forvaltningen arbejder målrettet på at reducere de løbende omkostninger. Dog må det forventes, at bygningsreglement 2018 (BR18) også vil lægge pres på udgiftsniveauet, da der er nye krav til installation af brandalarmeringsanlæg ved nybyggeri og ombygninger. Særligt er kravene skærpet i forhold til daginstitutioner.

Dækning af anlæg samt til større om- og tilbygninger af eksisterende anlæg sker ved, at der i relevante anlægsbyggeprojekter afsættes særskilte midler til sikring i henhold til byggetilladelse, byggeprogram, sikringspolitik med videre.

Eksisterende anlæg prioriteres udvidet og tilrettet i forhold til eventuelle ændringer af, hvad bygningen benyttes til, eller hvis der for eksempel vurderes at være øget risiko for tyveri eller hærværk mod bestemte typer ejendomme.

Ved fastholdelse af det nuværende budget må der imødeses serviceforringelser og et minimalt antal af udvidelser på eksisterende anlæg.

2020 blev der udført sikringsopgaver for ca. 4,6 mio. kr. Herunder planlagt og akut vedligeholdelse af eksisterende anlæg, sikring af nye anlæg, alarmmodtagelse og – patrulje samt brandslukningsmateriel. Udgifterne til sikringsopgaver afholdes primært af Ejendommens midler til vedligeholdelse af bygningerne. Forvaltningen har arbejdet med disse tiltag siden 2014.

Forvaltningen oplyser, at nedlukningen i forbindelse med Covid-19 pandemien har haft indflydelse på den planlagte vedligeholdelse af anlæggene. Der er derfor kun taget aktion på de akutte fejl.

Desværre har Covid-19 også haft indflydelse på etablering af nye anlæg. Flere nødvendige opdateringer har ikke været mulige at udføre.

Forsikring

Kommuner har lov til at være selvforsikrede. Det betyder, at forsikringstegning sker efter konkrete vurderinger og i forhold til hvilken risiko der er. For eksempel er kommunen selvforsikret på motorkasko, da kommunernes kendte og generelle skadestatistik afleder en meget høj selvrisiko samt et højt præmieniveau hos forsikringsselskaberne. Det er med andre ord dyrt at forsikre sig. Hvorimod kommunen har tegnet bygnings- og løsøreforsikring, da skaderne her kan være meget omfattende og beløbe sig til adskillige millioner kroner. Ved løbende at kunne dokumentere og præsentere iværksatte og påtænkte (budgetlagte, jævnfør afsnit om sikring) sikringstiltag for forsikringsselskaberne, har kommunen formået at holde præmieniveauet på et for markedet lavt niveau.

Forsikringsudgifterne tegner sig for 5,8 mio. kr. i 2020, hvor præmieudgifter alene udgør 4,3 mio. kr. Udgifter til erstatning, skadeudbedring, forsikringsmægler, juridisk bistand i ansvarssager og motortaksator udgør resten.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget tog sagen til efterretning og sender sagen videre til byrådet.

Bilag

Punkt 15: Orientering om et udviklingsprojekt ift. specialundervisning og sociale indsatser for børn og unge med særlige behov

21/7179

Indstilling

Direktionen indstiller, at Børn, Familie og Ungeudvalget, økonomiudvalget og byrådet tager til efterretning, at forvaltningen igangsætter et udrednings- og udviklingsprojekt med indsatser ift. udvikling og styring af såvel specialundervisning som sociale indsatser for børn og unge med særlige behov.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udviklingsprojektet er forventede merforbrug i 2021 indenfor dels den udlagte specialundervisning og dels Familie og Sundheds område.

Det forventede merforbrug på udlagt specialundervisning har senest været behandlet som en enkeltsag til politisk behandling i april 2021 samt budgetopfølgning 1-2021. Status for handleplan for håndtering af merforbrug på aktivitetsområde 44 blev ligeledes politisk behandlet i april 2021 og også ved budgetopfølgning 1-2021.

Forvaltningen rettede henvendelse til Komponent – Kommunernes Udviklingscenter - med henblik på et samlet projekt, der skal analysere og iværksætte ekstra tiltag for at medvirke til at bringe balance imellem budgetter og forbrug på begge områder.

På baggrund af en dialog med Komponent har forvaltningen modtaget et tilbud med forslag til aktiviteter, og forvaltningen har indgået aftale med Komponent på denne baggrund. Beskrivelsen fra Komponent er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har valgt at lave et samlet projekt, fordi der er en række afhængigheder imellem indsatser for børn og unge fra Familier og Sundhed og specialundervisningsområdet.

De forventede resultater af udviklingsprojektet er:

- Kvalificering af handleplaner for familieområdet og specialundervisningen
- En konkret vurdering af den forvaltningsmæssige praksis, herunder vurdering af serviceniveau og om praksis er unødvendig høj udgiftsdrivende, af i sagsbehandlingen på myndighedsområdet i familieafdelingen
- Udvikling og igangsættelse af konkrete prøvehandling for nye styreformer på specialundervisningsområdet

Forvaltningen nedsætter primo juni en styregruppe for projektet, hvor direktøren for Børn, Skole, Familier og Kultur er styregruppeformand med tæt reference til kommunaldirektøren. Styregruppen skal bl.a. tage stilling til konkrete tidsplaner for projektet, herunder tidspunkter for orientering til Børn, Familie og Ungeudvalget om status og fremdrift.

Den forventede tidsplan for samarbejdet med Komponent ift. specialundervisning er opstart med en workshop med skoleledere i august, efterfulgt af arbejde med prøvehandling på skolerne og i forvaltningen kombineret med 3 yderligere workshops i perioden frem til marts 2022, hvor en femte og sidste workshop skal danne rammen om opsamling af erfaringer og resultater.

Børn, Familie og Ungeudvalget besluttede den 6. marts 2021 at udsætte en planlagt konference om specialundervisning, herunder budget- og visitationsmodel. Konferencen var planlagt til medio april 2021, og udvalget udsatte den til foråret 2022. Udviklingsprojektets prøvehandling for nye styreformer vil kunne indgå på en konference i foråret 2022.

Aktiviteter ift. Familier og Sundheds område forventes opstartet august og afsluttet inden udgangen af 2021

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Udviklingsprojektets omkostninger i form af honorar til Komponent afholdes indenfor rammen, og personaleforbruget skal prioriteres indenfor Familier og Sundhed henholdsvis skoleområdet inkl. skolerne.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: Mette Thiesen (D)

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget tog sagen til efterretning og sender sagen videre til byrådet.

Mette Thiesen (D) tog forbehold.

Bilag

Projektbeskrivelse fra Komponent

Punkt 16: Opfølgning på investeringscases fra budget 2017 - 2021

20/18554

Indstilling

Direktionen indstiller til Børn-, Familie og Ungeudvalget, Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget samt Omsorg og Livskraftsudvalget at godkende evaluering af udvalgenes egne investeringscases og videresende sagen til økonomiudvalget til samlet godkendelse.

Sagsfremstilling

I direktionens budgetforslag for 2020-2023 fremgik det, at direktionen ville taget initiativ til at følge nøje op på, at provenuet hentes på de indarbejdede businesscases og holde øje med de risici, der kan udfordre forudsætningerne. Konkret gøres dette årligt i direktionen og efterfølgende sendes sagen med status til relevante fagudvalg og økonomiudvalg til godkendelse.

I nærværende sag fremgår status på de investeringscases, der er besluttet i budget 2017, 2018, 2019, 2020 og 2021.

Det er overordnet direktionens vurdering, at der tegner sig et komplekst billede af de evaluerede cases. Nogle initiativer har været rentable selvom det ikke er muligt at identificere hele den økonomiske effekt af initiativet. I andre cases er det vurderingen, at initiativet snarere har hindret en udgiftsvækst. Det er eksempelvis tilfældet med casen om styrkelse af misbrugsområdet. Andre initiativer har formået at give en større økonomisk gevinst end først antaget. Det gælder fx case om styrket opfølgning på sager med progressionspotentiale og fleksibel støtte.

Investeringscasen fra 2017 "Businesscase Jobcenteret" har kun leveret den forventede økonomiske gevinst i det første år, og investeringen er indhøstet. Siden slutningen af 2018 har særligt udviklingen på sygedagpengeområdet gjort, at den forudsatte økonomiske nettogevinst ikke kunne hentes. I 2020 har den generelle udvikling i beskæftigelsen som følge af COVID 19 desuden medført stigende ledighed og dermed flere jobparate kontanthjælpsmodtagere. Det er vurderingen at flere delelementer i businesscasen har haft en positiv betydning for antallet af borgere på offentlig forsørgelse, herunder sundhedstilbud til sygemeldte borgere og intensiveret samtaleforløb for jobparate ledige. Der henvises til bilag 1: Oversigt over investeringscases fra budget 2017.

Nedenfor fremgår en oversigt over 7 investeringscases og en økonomisk status over forventningen til besparelsen (gevinsten) i 2020. Investeringscases er yderligere opdelt efter ansvarligt fagudvalg ift. opfølgning på estimeret gevinst:

Nedenfor vises evaluering af resultatet for 2020.

Udvalg/case Beløb i 1000 kr.	Forventet gevinst 2020	Opnået gevinst i 2020	Afvigelse
Børn-, Familie og Ungeudvalg			
Store Dyrehave ombygning	0	0	0
Erhvervs-, Beskæftigelses- og Turismeudvalg			
Businesscase Jobcentret	-10.992	4.640	15.632
Omsorg- og Livskraftudvalg			
Styrkelse af misbrugsområdet	-600	0	600
Reduktion i indlæggelser og genindlæggelser på plejecentre	-900	-	-
Styrket opfølgning på sager med progressionspotentiale	-3.800	-5.600	-1.800
Fleksibel støtte	-900	-4.216	-3.316

Fra beskyttet til støttet beskæftigelse	-888	-222	666
Styrkelse af misbrugsområdet	-250	-28	222
Faldforebyggelse	-568	0	568
Plejhjemslæger	-342	-	-
Vederlagsfri fysioterapi til plejhjemsbeboere	-500	-	-
+=Merudgift/mindreindtægt og -=Mindreudgift/merindtægt			

Bemærkninger til Børn-, Familie og Ungeudvalgets case:

Etableringen af autismetilbud på Store Dyrehave er først blevet etableret den 1. januar 2021. Derfor har det ikke været muligt at realisere den forventede gevinst i 2020.

Bemærkninger til Erhvervs-, Beskæftigelses- og Turismeudvalgets cases:

De forventede mål for businesscasen er ikke nået ved udgangen af 2020. Businesscase Jobcenter omfatter kontanthjælp, sygedagpenge og ledighedsydelse. Tidligere års udvikling på sygedagpengeområdet og ikke mindst COVID-19 har gjort, at målet ikke er nået.

Målene blev i casens første år 2017 realiseret, men fra slutningen af 2018 og i begyndelsen af 2019, steg særligt antallet af sygedagpengemodtagere markant, også på landsplan. Sygedagpengeområdet er den primære årsag til at investeringscasen ikke blev realiseret i 2018, 2019 og nu 2020. I 2020 steg også antallet af kontanthjælpsmodtagere på landsplan som følge af COVID-19.

To businesscases fra budget 2018 havde et toårigt perspektiv for årene 2018 og 2019, hvorfor disse cases udgår af evalueringen.

I budget 2021 er der tre nye investeringscases, hvor der er fastsat mål om gevinst fra 2021 og frem. Forvaltningen har for disse cases redegjort for, hvordan disse vil blive evalueret til næste år.

Bemærkninger til Omsorg- og Livskraftsudvalget

Udvalget har 9 forskellige investeringscases, hvoraf 5 cases af forskellige årsager ikke har nået mål for den forventede gevinst, 2 cases har leveret mindre end målet mens 2 har leveret mere end forventet.

På misbrugsområdet er effekten af misbrugskonsulenten vanskelig at opgøre fordi alternativet hertil ikke kan måles. Det er forvaltningens vurdering, at indsatsen har givet gevinst ved at bremse udgiftsudviklingen inden for misbrugsområdet. For tre cases (genindlæggelse fra plejecentre, plejhjemslæger og vederlagsfri fysioterapi på plejecentre har det ikke været muligt at foretage evaluering på grund af manglende centrale sundhedsdata, som var en forudsætningen for evaluering af casene. Sundhedsstyrelsen forventer at kunne give adgang til data igen ultimo 2021.

To cases har leveret mere end forventet. Det er sager med progressionspotentiale og fleksibel støtte. Det øgede fokus på progressionssager fortsættes og nye gevinster tilbageføres til den almindelige driftsramme. Da målet allerede er opnået i 2019 og budgettet tilrettet følges der ikke isoleret set op på denne case mere. Indsats om fleksibel støtte er suppleret med en ny investeringscase fra budget 2021 som vil blive evalueret samlet med virkning fra næste år.

For yderligere information henvises til bilag 1, hvor de enkelte cases er beskrevet mere uddybende.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Fraværende: Mette Thiesen (D)

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Mette Thiesen (D) tog forbehold.

Bilag

Bilag 1 - oversigt over investeringscases fra budget 2017 og frem.DOCX

Punkt 17: Kommunalt strategisk samarbejde om at få den fulde læreruddannelse til Hillerød

21/1468

Indstilling

Direktionen indstiller til Børn, Familie og Ungeudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at:

1. Hillerød Kommune går med i et tværkommunalt samarbejde som en del af Københavns Professionshøjskoles prækvalifikation forår 2022 med fagpakkerne 1, 3, 6, 7 og 8
2. Hillerød Kommune arbejder videre med udviklingen af ovennævnte fagpakker ved en endelig placering af den fulde læreruddannelse i Hillerød.

Sagsfremstilling

Baggrund

Manglen på læreruddannede er et stigende problem i Nordsjælland. Ifølge en opgørelse fra tænketanken Kraka og Deloitte i 2019 er Nordsjælland det område i Danmark med den laveste andel af læreruddannede undervisere (se bilag 1 og 2). Erfaringer fra andre velfærdsuddannelser viser, at en placering af en fuld uddannelse i nærområdet kan bidrage til flere uddannede. Læreruddannelsen udbydes i Region Hovedstaden af Københavns Professionshøjskole (KP) og udbydes primært i København og på uddannelsesstation Helsingør (dog kun de første to år af uddannelsen). Hillerød og Halsnæs kommuner har henvendt sig til KP for at afdække muligheden for at etablere en fuld læreruddannelse i Nordsjælland, og gerne med placering i Hillerød grundet gode transportmuligheder for hovedparten af unge i Nordsjælland. KP er positivt indstillet overfor tiltaget, men oplyser, at det kræver en prækvalifikation før de kan udbyde den fulde uddannelse i Nordsjælland.

Prækvalifikationen finder sted forår 2022. I forbindelse med prækvalifikationen skal KP kunne dokumentere, at udbuddet af den fulde læreruddannelse i Nordsjælland er bæredygtig både fagligt og økonomisk. KP er formel ansøger på prækvalifikationen. I den forbindelse forventer de, at deres ansøgning vil stå stærkere, hvis vi som kommuner kan bakke op ved bl.a. at underskrive et aftalepapir på de fagpakker, som vi er interesseret i at samarbejde om og som kan vedlægges ansøgningen. For at sikre dette er det derfor nødvendigt, at kommunerne indgår et forpligtende samarbejde med KP, som kan bidrage til et samlet økonomisk grundlag for læreruddannelsen og dermed et positivt udfald af prækvalifikationen.

Beskrivelse af fagpakker

På baggrund af ovenstående har 8 nordsjællandske kommuner (Halsnæs, Hillerød, Gribskov, Frederikssund, Allerød, Rudersdal, Furesø og Fredensborg) drøftet, hvordan kommunerne kan samarbejde med KP om 8 temaer, såkaldte fagpakker. I bilag 3 er beskrevet de fagpakker, som kommunerne ønsker at deltage i. Beskrivelsen af fagpakkerne og den kommunale deltagelse vedlægges KPs prækvalifikation.

Kommunernes forpligtelser ift. fagpakker og samarbejde med KP

Ift. prækvalifikationen er der ikke tale om, at kommunerne indgår en egentlig kontrakt med KP, da vi ikke kan garantere fx leverance af flere studerende eller tage højde for ændringer i politiske og økonomiske prioriteringer lokalt, men kommunen skal i udgangspunktet kunne forpligte sig til et længerevarende strategisk samarbejde med KP over minimum 4 år, da der vil blive lagt vægt på dette ved prækvalifikationen. Det betyder desuden, at kommunerne i udgangspunktet skal kunne afsætte nødvendige ressourcer på sigt til at kunne indgå i fagpakkerne, såfremt prækvalifikationen godkendes af ministeriet. Når udfaldet af prækvalifikationen kendes, indgår kommunerne en endelig samarbejdsaftale og fastsætter organiseringen omkring fagpakkerne. Hvis udfaldet af prækvalifikationen er positiv, forventes læreruddannelsen at kunne udbydes fra august 2023.

Samarbejdet om fagpakkerne vil i første omgang bestå af en samarbejdsaftale mellem den enkelte kommune og KP. Ved at flere kommuner indgår et sådan samarbejde med KP om de samme fagpakker kan man opnå en volumen, der kan gøre læreruddannelse fagligt og økonomisk bæredygtig. Derudover samarbejder kommunerne med hinanden om indholdet i en fagpakke, således at der er en nogenlunde ensartethed i fagpakkerne og at samarbejdet med KP bygger på de samme grundsten i hver fagpakke. Bl.a. har kommunerne i fællesskab beskrevet fagpakkerne i bilag 3. Hvordan samarbejdet mellem kommunerne konkret skal se ud, afdækkes når udfaldet af prækvalifikationen kendes, da dette kan afhænge af eventuelle betingelser eller rammer for udbuddet.

Forvaltningens vurdering af valgte fagpakker

Forvaltningen anbefaler, at Hillerød Kommune indgår et samarbejde omkring fagpakkerne 1, 3, 6, 7 og 8. Fagpakke 6, efteruddannelse af lærere og skoleledere, og fagpakke 7, samarbejde om teknologiforståelse, er en fortsættelse og

videreudvikling af det samarbejde, som Hillerød Kommune allerede har med KP og ligger derfor i tråd med kommunens strategiske kompetenceudvikling. Fagpakke 3, trainee-meritlæreransættelser, og fagpakke 8, formaliseret samarbejde om brug af lærerstuderende som vikarer, er begge målrettet kommunens rekrutteringsindsats for at skaffe flere uddannede lærere. Fagpakke 1, praksis-samarbejde, bidrager til uddannelse af kvalificerede lærere. Målet er, at fagpakke 1 over tid kan bidrage til øget rekruttering af uddannede lærere, understøtte kompetenceudvikling af nuværende lærere ift. mentorfunktion samt kunne bruges som en løftestang til at få flere unge til at vælge en læreruddannelse.

Retsgrundlag

Uddannelsen udbydes inden for rammerne af den gældende Bekendtgørelse om uddannelsen til professionsbachelor som lærer i folkeskolen (BEK nr. 1068 af 08/09/2015). Prækvalifikationen beslutes inden for rammerne af den gældende Akkrediteringsbekendtgørelse (BEK nr. 853 af 12/08/2019) under Uddannelses- og Forskningsministeriet.

Økonomi

Kommunerne forventer i udgangspunktet at kunne indgå i fagpakkerne under de eksisterende budgetrammer, da flere af fagpakkerne ligger i forlængelse af kommunernes eksisterende arbejde eller strategi. Såfremt der skal bruges yderligere ressourcer, kan dette indgå i budgetprocessen for budget 2023-2027.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: Mette Thiesen (D)

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Bilag

Bilag 2_Bilag til baggrundsnotat

Bilag 3_Fagpakke 1-8_samlet

Bilag 1_Baggrundsnotat vedr placering af lærerudd i Nordsjælland

Punkt 18: Visit Nordsjælland årsberetning 2020 og handlingsplan for 2021

16/46134

Indstilling

Direktionen indstiller, at Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget og økonomiudvalget tager Visit Nordsjællands årsberetning for 2020 og handlingsplan for 2021 til efterretning.

Sagsfremstilling

Visit Nordsjælland præsenterer i vedlagte årsberetning (bilag 1), hvordan der med afsæt i strategien ”Mod nye tider” (bilag 2) er arbejdet med turismeudvikling i et uforudsigeligt år for turismen grundet Covid-19, herunder fx:

Digital vejhjælp til et nødstedt erhverv

- En-til-en rådgivning og lynkurser i at nå lokale målgrupper via sociale medier
- Tips til at få styr på Google My Business
- Hjælp til markedsføring af takeaway for spisestederne. Bl.a. fik Visit Nordsjælland produceret en video af professionelle madfotografer, der gav deres tips til at tage gode madbilleder.

En ekstraordinær indsats med hjælp fra kommunerne

- Tilsammen ydede de fire kommuner 520.000 kr. til ekstraordinær markedsføring
- Særskilt pakke til hver kommune med digital markedsføring og skræddersyede kampagner med et lokalt afsæt til et allerede interesseret publikum, der nåede både lokale og regionale målgrupper i Danmark på sociale medier
- Tematiserede kampagner i samarbejde med lokale attraktioner, der gik på tværs af Nordsjælland
- Produktion og omdeling af flyers, der henviste besøgende til de lokale handels- og kulturmuligheder.

3-i-1 markedsføring

VisitNordsjælland har i årets løb haft fokus på at hjælpe de dele af erhvervet, der har det svært, med at tale til nye målgrupper af danskere. Visit Nordsjælland kalder det 3-i-én markedsføring, når fx fantastiske naturoplevelser sættes sammen med inspiration, hvor gæsten kan spise, sove, opleve kultur og handle.

I 2021 har Visit Nordsjællands handlingsplan (bilag 3) fokus på at videreføre erfaringerne fra markedsføring i 2020 og på en række udviklingsprojekter, herunder fx:

Tourist Stay Safe

På trods af Covid-19 skal det være trygt at rejse til Nordsjælland. I projektet hjælper Visit Nordsjælland 14 deltagende virksomheder (primært overnatningssteder med en høj grad af fællesarealer ex. camping, vandrerhjem og lystbådehavne) med at udvikle relevant og positiv corona-kommunikation. Projektet forventes afsluttet i september 2021.

Grøn tur/ retur (2020-2021)

I projektet undersøges det, hvordan vi kan få gæster længere ud på destinationen. Forudsætningen er, at gæster ankommer med offentlig transport, og de inspireres til at tage ud til de attraktioner, som ikke er i gåafstand fra den offentlige transport. Der er bl.a. arbejdet med en cykeltur i Store Dyrehave. I fase 1 er turene testet gennem en vox pop i Fælledparken og efterfølgende ved 12 dybdegående gruppeinterviews. I fase 2 skal turene pudses af og testes på de udvalgte målgrupper med henblik på en implementering i sommeren 2021.

Turismeudvikling i og omkring Nationalpark Kongernes Nordsjælland (projektperiode 2019-2021)

VisitNordsjælland deltager i arbejdet omkring lokale indgange Nationalparken og i udvikling af aktiviteter i Nationalparken med aktører fx forretningsudviklingsforløb i første kvartal af 2021 med oplevelser, der spænder bredt fra guidede vandreture, madoplevelser, til alternative overnatningsformer i skoven. Ligeledes arbejdes der på at udvikle en større og tilbagevendende event – en vandrefestival i Nationalparken. I samarbejde med Center for Regional- og turismeforskning udarbejdes metode og rapport til brug for estimering af en nationalparks turismemæssige økonomiske betydning – vil det give en øget omsætning på destinationen at have en Nationalpark, og kan man tjene penge på øgede aktiviteter i naturen...?

Udviklingsplan for Regionhovedstaden

I 2020 blev der udarbejdet en Udviklingsplan for Region Hovedstaden (bilag 3), som konkluderede, at uden for København er Nordsjælland turismekraftcenteret i Region Hovedstaden. Udviklingsplanen bygger på et tæt partnerskab

mellem VisitNordsjælland og Wonderful Copenhagen – både internt i regionen, men også i samarbejdet med det øvrige Sjælland. Planen implementeres i kommunernes turismearbejde. Planen er ligeledes et vigtigt grundlag for regionens samlede fremtidige turismeindsats og Wonderful Copenhagens genopretningsplan (2021-2023).

Grøn mobilitet til og i Nationalparken Kongernes Nordsjælland

Endeligt har et nyt projekt i maj 2021 opnået medfinansiering fra de nationale erhvervsfremmemidler uddelt af Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse. Projektets formål er at udvikle cykel-knudepunkter i et stærkt partnerskab mellem aktører, hvor turister, lokale borgere og sommerhusejere kan leje cykler og drage ud i Nationalpark Kongernes Nordsjælland.

Visit Nordsjælland ved direktør Annette Sørensen deltager under Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalgets behandling af sagen med et kort oplæg og med mulighed for at svare på udvalgets spørgsmål.

Retsgrundlag

Lov om erhvervsfremme

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 02-06-2021

Udvalget tog sagen til efterretning og anerkendte det store arbejde, som Visit Nordsjælland leverer.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget godkendte Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalgets indstilling.

Bilag

Visit Nordsjælland årsberetning 2020

Visit Nordsjællands strategi Mod nye tider

Visit Nordsjælland handlingsplan for 2021

Plan for udvikling af turismen i hovedstadsregionen

Punkt 19: Det strategiske arbejde med turisme i Hillerød Kommune

17/19737

Indstilling

Direktionen indstiller, at Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget samt Kultur og Fritidsudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende det strategiske arbejde med turisme i Hillerød Kommune, herunder fire pejlemærker for bæredygtig vækst i turismen.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at præsentere byrådet for det strategiske arbejde med turismen i Hillerød Kommune i indværende byrådsperiode (bilag 1). Herunder et indblik i lokale turismeinitiativer der udspringer af de mange igangværende samarbejder på området.

Sagen udmønter tidligere beslutning i økonomiudvalget (april 2020) samt fælles udviklingsmål for Kultur og Fritidsudvalget og Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget om udarbejdelse af turismestrategi for Hillerød Kommune. Hillerød Kommune har de seneste år styrket indsatsen for at skabe en rød tråd i kommunens turismefremmeindsats i samarbejde med Visit Nordsjælland. Dette blandt andet ved afholdelse af kommunikationstræf i 2017, udarbejdelse af turismekortlægning i 2018 og seks besluttede anbefalinger, kernefortælling og turisme temamøde for byrådet og aktører 2019 og ved særligt i 2020 at fokusere samarbejdet om fremtidens turistbetjening.

Turisme er et område i konstant udvikling og under påvirkning fra mange sider. For eksempel har både UNESCO udpegningen af Parforcejagtlandskabet i Nordsjælland, vedtagelse af Nationalpark Kongernes Nordsjælland, etableringen af Erhvervshus Hovedstaden, reorganiseringen i Visit Nordsjælland, bæredygtighedsmål og regionale udviklingsstrategier alt sammen betydning for Hillerød Kommunes muligheder for at skabe lokale resultater i samarbejde med Visit Nordsjælland og turismeerhvervet.

På baggrund af de senere års arbejde er det muligt at indkredse fire pejlemærker for en bæredygtig vækst i turismen Hillerød Kommune. De fire pejlemærker er:

1. Autenticitet og det lokale – en historisk slotsby midt i skøn natur
Ved en bedre udnyttelse af ”byen i skovens” branding værdi kan turismen få flere ben at gå på ved at binde by, slot og skovene formidlingsmæssigt bedre sammen.
2. Iscenesættelse og unikke oplevelser – levende lokalsamfund
Ved at gøre det lokale lettere tilgængeligt at deltage i for den udefrakommende danske eller udenlandske gæst kan Hillerød styrke sin autentiske turismeposition som hjertet i Kongernes Nordsjælland – hvor der er aktiviteter for både krop og sjæl.
3. Digitalisering og værtskab – ask me I’m a local
Ved at aktivere det store lokale engagement og gøre de mange lokale fortællinger lettere at dele kan alle bidrage som ambassadører til at gøre Hillerød Kommune og Kongernes Nordsjælland til et attraktiv udflugts- og rejsemål.
4. Ansvarlighed og bæredygtig turisme – beskyt og benyt natur- og kulturværdier
Ved en videreudvikling af turismen i Hillerød Kommune, der har afsæt i og respekt for de eksisterende ressourcer, kan turismen blive en driver for både bæredygtig vækst og udvikling af kommunens natur- og kulturværdier.

Pejlemærkerne og Hillerød Kommunes samarbejder og indsatser er uddybet i vedlagte præsentation.

Retsgrundlag

Lov om erhvervsfremme.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Rikke Macholm (F)

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Mette Thiesen (D) tog forbehold.

Bilag

Det strategiske arbejde med turisme i Hillerød Kommune 2021 (FINAL)

Punkt 20: Erhvervsstrategi 2021 og frem

19/14609

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget, Børne, Familie og Ungeudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget drøfter sagen, og at økonomiudvalget indstiller til byrådet at vedtage Erhvervsstrategi for 2021 og frem med ændringer som beskrevet i sagen.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at udvalgene skal drøfte og byrådet godkende den ajourførte erhvervsstrategi gældende for 2021 og frem med nedenstående ændringsforslag indarbejdet (se forslag til den endelige erhvervsstrategi i bilag 1).

Den 24. februar 2021 besluttede byrådet at sende et udkast til ajourført erhvervsstrategi i bred offentlig høring. Byrådet vedtog desuden, at det næste udkast til strategi skulle medtage konkrete ambitioner på en række områder. Strategien har været i høring i perioden 25. marts til 29. april 2021. Strategien har været genstand for dialog på møde med erhvervslivets parter den 20. maj 2021.

Erhvervsstrategien har til formål at sætte fokus på og skabe vilkår for erhvervslivet, der muliggør virksomheders vækst og udvikling. I flere af Hillerød Kommunes øvrige politikker og strategier udfoldes de mere konkrete målsætninger fx i Kommuneplanen, Miljøpolitik for Erhverv, Strategi for Socialøkonomi etc. Hillerød Kommune har desuden forpligtet sig på at arbejde målrettet med FNs verdensmål for en miljømæssig, økonomisk og social bæredygtig udvikling, herunder partnerskaber for handling.

Erhvervsstrategien for 2021 og frem viderefører de overordnede 6 målsætninger:

1. En hurtig, effektiv og udviklingsorienteret kommune
2. En dynamisk erhvervskommune med tydelige styrkepositioner
3. En stærk regional og lokal samarbejdspartner med nationalt og internationalt udsyn
4. Nordsjællands førende uddannelsesby
5. Nordsjællands handelscentrum
6. En attraktiv turistdestination.

Høringssvar

Hillerød Kommune har modtaget 10 høringssvar. I det vedhæftede bilag 2 er et resume af alle høringssvar kategoriseret inden for enten generelle kommentarer til strategien eller til de enkelte målsætninger. De specifikke høringssvar er vedlagt i bilag 3-12. Høringssvarene omhandler alle dele af strategien, men også enkelte emner som behandles i regi af andre politikker, strategier og planer fx Kommuneplan og Klimastrategi.

Høringssvarene bekræfter på den ene side, at erhvervsstrategiens ambitioner alene kan realiseres, hvis Hillerød Kommune og erhvervslivet udfolder fælles potentialer og samarbejder i både dialog og handling inden for de enkelte målsætninger. På den anden side efterlyses konkrete handlingsplaner, målbarhed og kvantificerbarhed i forhold til strategiens udmøntning. Det er forvaltningens vurdering, at Hillerød Kommune ikke alene kan forpligtes på resultatskabelsen, og ej heller med strategiens vedtagelse kan forpligte sine samarbejdspartnere i konkret handling.

Det fremgik af dialogen med erhvervslivets parter den 20. maj, at der er et stort ønske fra både erhvervsliv, faglige organisationer, politikere og forvaltning i at finde konkrete løsninger sammen. Dialogen efterlod også det indtryk, at det kan være vanskeligt at debattere erhvervsvenlighed i generelle vendinger, fordi det er de konkrete oplevelser, forskelle i opfattelser og nuancer i sagen, der betyder noget for oplevelsen af erhvervsvenlighed i sidste ende. Det er forvaltningens vurdering, at der er behov for en ny type af dialoger og samarbejder, der supplerer den dialog den enkelte virksomhed har med Hillerød Kommune og de årlige fælles dialogmøder om fx budget og udbud.

På denne baggrund foreslår forvaltningen:

A) At byrådet med erhvervsstrategiens vedtagelse iværksætter og inviterer virksomheder og erhvervslivets repræsentanter til erhvervspartnerkaber for konkret handling og resultatskabelse inden for følgende:

1. Social og økonomisk bæredygtighed og ansvarlighed

Med afsæt i erfaringerne fra samarbejdet i Taskforce mellem virksomheder og forvaltning (nedsat af byrådet i 2014) ønsker Hillerød Kommune at styrke dialogen og samarbejdet om social og økonomisk bæredygtighed og ansvarlighed fx i udbud, virksomheders sociale ansvar, uddannelses- og erhvervspraktikker, optag på erhvervsuddannelser, åben skole, jobskabelse etc.

Tovholdere: Hillerød Kommune og C4 Videncenter.

2. Miljømæssig bæredygtighed og ansvarlighed

Med afsæt i Symbiose Hillerød, et samarbejde mellem forsyningsselskab, virksomheder, uddannelsesinstitutioner og foreninger, ønsker Hillerød Kommune at styrke samarbejdet og vidensudvekslingen om miljømæssig bæredygtighed og ansvarlighed fx i bæredygtig grøn omstilling og cirkulær økonomi særligt inden for forsyningssikkerhed, forbrug af energi og vand, klimasikring, byggeri etc.

Tovholdere: Hillerød Symbiose, C4 Videncenter og Hillerød Kommune.

3. Udvikling af erhvervskvarteret Industrivænget/Vølundsvej

Med afsæt i erfaringerne fra samarbejdet i Hillerød Byforum mellem detailhandel, ejendomsejere, liberale erhverv, frivillige og kulturlivet ønsker Hillerød Kommune at udvikle samarbejdet og dialogen med lejere og ejere om den fremtidige udvikling af Industrivænget/Vølundsvej med blandet erhverv og detailhandel med hjælp fra C4 Videncenter.

Tovholdere: Hillerød Kommune og C4 Videncenter.

4. Turismeudvikling i Hillerød Kommune

Med afsæt i erfaringerne fra samarbejdet mellem repræsentantskabet i Visit Nordsjælland (Frederiksborg Slot – Det Nationalhistoriske Museum, Royal Stage, Hotel Hillerød og C4 Videncenter), Hillerød Kommune og Visit Nordsjælland ønsker Hillerød Kommune at samarbejde og styrke netværk blandt aktører om en bæredygtig turismeudvikling lokalt ved yderligere involvering af iværksættere, detailhandlen, restaurationsbranchen, erhvervsakademi, kultur-, idræts-, erhvervs- og turismeområdet.

Tovholdere: Hillerød Kommune, Visit Nordsjælland, C4 Videncenter, Erhvervshus Hovedstaden.

5. Udvikling af Hillerød Bymidte (Byforum) – allerede iværksat

Med afsæt i erfaringerne fra samarbejdet i Hillerød Byforum gennem de seneste fem år ønsker Hillerød Kommune at fremhæve denne partnerskabsmodel som gunstig for opfyldelse og realisering af langsigtede målsætninger fx Hillerød i top-10 over de mest populære handelsbyer i Danmark. Men også for udvikling og omstilling til nye vækstvilkår fx digitalisering.

Tovholdere: Hillerød Byforum.

6. Strategisk Uddannelsesforum Nordsjælland (SUN) – allerede iværksat

Med afsæt i erfaringerne fra samarbejdet i netværket SUN, mellem aktører fra erhvervslivet, uddannelsesinstitutioner, Ungdommens Uddannelsesvejledning, regionen og kommuner i Nordsjælland, ønsker Hillerød Kommune at fremhæve denne netværksmodel som gunstig for et fortsat fokus på et udviklende samarbejde mellem grundskoler, ungdomsuddannelser, erhvervsuddannelser og virksomheder og på at udvide uddannelsesudbuddet i Hillerød Kommune.

Tovholdere: Hillerød Kommune

B) At erhvervspartnerne årligt inviteres til at fremlægge status og fremdrift for byrådet.

C) Redaktionelle rettelser, herunder tilføjelse af relevante indsatser og samarbejdspartnere fx Frederiksborg Slot, sletning af uaktuelle indsatser fx ny motorvejsafkørsel og flytning af afsnit til andre målsætninger fx Samarbejder i Symbiose Hillerød til målsætning 2.

Retsgrundlag

Hillerød Kommune kan efter erhvervsfremmeloven varetage en række lokale erhvervsfremmeaktiviteter, der omfatter erhvervsservice og erhvervsudvikling. Opgaverne kan løses af kommunen selv eller i regi af selvstændige juridiske enheder. Hillerød Kommune har i mange år efter aftale med C4 Videncenter (C4) samarbejdet omkring lokale erhvervsfremmeaktiviteter. Den nuværende samarbejdsaftale er 2-årig og udløber med udgangen af 2021. Byrådet kan til en hver tid forud for indgåelse af en ny samarbejdsaftale drøfte samarbejdet om Hillerød Kommunes erhvervsfremmeaktiviteter.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 01-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen. Udvalget henviser til Miljøpolitik for Erhverv og økonomiudvalget kan overveje om Miljøpolitik for Erhverv vedlægges som bilag til Erhvervsstrategi for 2021 og frem.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Jørgen Suhr (B) tog et forbehold.

Fraværende: Mette Thiesen (D)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 02-06-2021

Udvalget udtrykte anerkendelse af det store arbejde, der er lagt i høringssvarene, og godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet med følgende kommentarer/forslag:

Der byttes om på de to første afsnit vedrørende strategiens opbygning og FN's verdensmål.

Sætningen i målsætning 1 "særligt fokus på":

Samarbejde med C4 Videncenter om at videreudvikle de eksisterende dialog- og samarbejdsfora mellem erhvervslivet, politikere og embedsmænd.

Ændres til:

Samarbejde med C4 om at videreudvikle de eksisterende dialog- og samarbejdsfora mellem erhvervslivet, politikere og embedsmænd, herunder dialog omkring udbud.

Under målsætning 2 "særligt fokus på" tilføjes som et punkt:

"Sikre at vores erhvervsvenlighed er tydelig for såvel nuværende som nye virksomheder."

Desuden ønsker udvalget, at det i forordet indskrives, "at formålet med strategien er at sikre en erhvervsvenlig og konkurrencedygtig kommune, herunder at tilsikre erhvervslivets mulighed for en umiddelbar tilbagemelding til Hillerød kommune".

Endelig ønsker udvalget under målsætning 5 at tilføje:

"Det gør vi bl.a. ved at værne om købstadsmiljøet centralt i Hillerød og skabe flere events, kulturelle oplevelser og arrangementer, der tiltrækker et bredt publikum og får bymidten og resten af Hillerød til at summe af liv. Denne udvikling skal ske ved at videreudvikle samarbejdet mellem handels- og erhvervslivet, foreninger og Hillerød Kommune."

Og i afsnittet neden for i samme målsætning tilføjes:

"Hvad gør vi allerede?"

Understøtter et øget samarbejde mellem detailhandlen i Hillerød, ejendomsejerne, erhvervslivet og foreninger, bl.a. i regi af Hillerød ByForum.

Arbejder for at udvikle og styrke Hillerøds bymidte og gågademiljø – ændres til:

Arbejder for at udvikle og styrke Hillerøds bymidte, gågademiljø og lokalsamfund.”

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget udsatte sagen til det ekstraordinære økonomiudvalgsmøde den 21. juni 2021.

Bilag

Erhvervsstrategi 2021 og frem_Endelig

Høringsnotat Erhvervsstrategi

Hørings svar C4 Foreningen

Hørings svar CPH Business

Hørings svar Dansk Erhverv

Hørings svar Det Konservative Folkeparti

Hørings svar FOSS

Hørings svar Hillerød Bys Lokalråd

Hørings svar Hillerød Shopping

Hørings svar Hillerød Symbiose

Hørings svar Suhr Management v/Jørgen Suhr

Hørings svar Visit Nordsjælland

Punkt 21: Formidlingsindgange - Nationalpark Kongernes Nordsjælland

20/19995

Indstilling

Direktionen indstiller, at Natur, Miljø og Klimaudvalget, Idræt og Sundhedsudvalget, Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget og Kultur og Fritidsudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet:

1. at godkende orienteringen om Barks rapport Plan for formidlingsindgange Nationalpark Kongernes Nordsjælland
2. at godkende kommissorium for Hillerød Kommunes samarbejde med Skovskolen og Naturstyrelsen om udvikling af fælles indgange til Nationalpark Kongernes Nordsjælland, Unesco's verdensarvsområde og Naturnationalpark Gribskov.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at Hillerød Kommune tager stilling til Barks rapport Plan for formidlingsindgange Nationalpark Kongernes Nordsjælland, herunder det videre arbejde med udvikling af formidlingsindgange i Hillerød.

Bestyrelsen for Nationalpark Kongernes Nordsjælland igangsatte i december 2020 arbejdet med udvikling af fælles formidling og fysiske formidlingsindgange til nationalparken. Barks rapport Plan for formidlingsindgange Nationalpark Kongernes Nordsjælland samler op på dette arbejde på tværs af de 5 kommuner. Den endelige rapporten er vedlagt i bilag 1.

Under overskriften Mennesket, Magten og Naturen koncentrerer planen sig om Frederikborg Slot, UNESCO verdensarv Parforcejagtlandskabet, Naturnationalparken Gribskov og Esrum sø som de stærkeste fortællinger i formidlingen af Nationalpark Kongernes Nordsjælland i Hillerød.

Planen peger desuden på naturmæssige interessepunkter som giver anledning til en række naturindgange i Hillerød Kommune; Dronningens Bøge/Esrum sø, Naturnationalpark Gribskov, Alsønderup/Kulsviergården, Arresø og Parforcejagtlandskabet i St. Dyrehave og i Gribskov.

Plan for formidlingsindgange Nationalpark Kongernes Nordsjælland anbefaler:

- at der nedsættes lokale arbejdsgrupper i kommunerne, der arbejder videre med konkretisering og realisering af formidlingsstederne
- at der etableres et udviklingsforum med deltagelse af de fem kommuner, Naturstyrelsen, nationalparken og repræsentanter fra formidlingsstederne, som kan sikre en fortsat koordinering på tværs af geografien og løfte en fælles fundraising
- at Nationalparken arbejder videre med udvikling og etablering adgang til naturmæssige interessepunkter. Nationalparken vil her inddrage lokale og private aktører.

Der er ikke på nuværende tidspunkt taget stilling til økonomi for de enkelte formidlingssteder. Det afventer en nærmere konkretisering og udfoldelse af de enkelte formidlingssteders koncept og detailplanlægning. Nationalparken har reserveret 1.9 mio. til realisering af handleplanen.

I forhold til den lokale proces i Hillerød Kommune, så godkendte byrådet den 24. februar 2021: ”at Hillerød Kommune med udgangspunkt i den kommende endelige afgrænsning af Naturnationalpark Gribskov indgår i en tæt dialog med Skovskolen og Naturstyrelsen om udvikling af den primære indgang i Hillerød Kommune til både Nationalpark Kongernes Nordsjælland, Unesco's verdensarvsområde og Naturnationalpark Gribskov.”

I den efterfølgende dialog blandt parterne er det blevet tydeligt, at Skovskolen som vidensinstitution er et godt udgangspunkt for organiserede faglige ture og til afholdelse af arrangementer med formidling af faglige emner fx om skovdriftshistorie. De studerende i fx Natur- og Kulturformidling kan formidle kultur- og naturværdier og øge naturbevidstheden i form af fx guidede ture i weekender, helligdage/ferier. Skovskolen oplever en begrænsning på kapacitet i forhold til parkering, især i hverdagene og ønsker derfor at indgå i et samarbejde om formidling, der er baseret på planlagte og tilmeldingsbaserede arrangementer, begivenheder eller aktiviteter.

Naturstyrelsen har i forbindelse med anlæggelsen af Naturnationalpark Gribskov udtrykt interesse i at placere en indgang ved Ottevejskorset på Kildeportvej mellem Gadevang og Nødebo. Ved Ottevejskorset mødes otte snorlige veje. De blev

anlagt af Kong Chr. 5. til parforcejagt. Ottevejskorset er derfor et godt sted at starte et besøg, der både formidler Unesco's verdensarvsområde, nationalparken og naturnationalparken. Der er gode parkeringsmuligheder tæt ved ottevejskorset.

Hillerød Kommune har en interesse i at sikre en bred og bæredygtig offentlig adgang til Nationalpark Kongernes Nordsjælland, Parforcejagtlandskabet og Naturnationalpark Gribskov og vil derfor i det videre arbejde med udvikling af indgange også medtage muligheden for ankomst til skovene i tog (lokalbanen til Gribsø og Kagerup St.), bus 307 til Skovskolen, på cykel fx cykelrute 105/110 eller til fods (vandrestier).

Både Skovskolen og Naturstyrelsen er interesseret i at fortsætte dialogen og samarbejdet om formidlingsindgange i Hillerød Kommune, herunder er Naturstyrelsen også interesseret i, at fortsætte udviklingen af ankomststed ved Overdrevsvejen til Parforcejagtlandskabet i Store Dyrehave. På den baggrund er parterne blevet enige om, at belyse og analysere muligheder og begrænsninger ved de anbefalede formidlingsindgange samt belyse overslag på finansiering heraf. Lokale foreninger m.fl. vil inddrages gennem dialog. Som grundlag for arbejdet er udarbejdet et kommissorium. Forslag hertil er vedlagt i bilag 2.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om Nationalpark Kongernes Nordsjælland nr. 71 af 29. januar 2018.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men eventuelle forslag kan indgå i budgetforhandlingerne.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 01-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 01-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Beslutning i Erhverv, Beskæftigelse og Turismeudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Tue Tortzen (Ø)

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Rikke Macholm (F)

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Bilag

Helhedsplan - formidlingsindgange - Nationalpark Kongernes Nordsjælland

bilag 2 - kommissorium

Punkt 22: Ny Street-Lab bygning - status på projektudvikling og dialog med fonde

21/266

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Idræt og Sundhedsudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på 250.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på projekt nr. XA-000003126 Hillerød Multipark til en Street-Lab bygning til medfinansiering af en forundersøgelse, som er en forudsætning for projektansøgning om medfinansiering hos 2-3 større fonde, som foreningen Street-Lab Hillerød Multipark og bygherre pt. er i dialog med.
2. Børn, Familie og Ungeudvalget samt Kultur og Fritidsudvalget tager orientering om status på projektudvikling og dialog med fonde til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

I februar 2021 blev Idræt og Sundhedsudvalget, Børn, Familie og Ungeudvalget samt Kultur og Fritidsudvalget på deres udvalgmøder orienteret om status på udviklingen af Street-Labs aktiviteter og den nye bygning til Street-Lab. Det fremgik af sagen, at udvalget ville blive forelagt projektforslaget før realisering. Denne sag er på dagsordenen for at fremlægge status på udvikling af projektforslag.

Status på projektudvikling

Processen med at udvikle projektet har afspejlet dilemmaet mellem på den ene side at udvikle et projekt, der var ambitiøst nok til at være interessant for fonde at samarbejde om og på den anden side at udvikle et projekt, der var af en sådan størrelse og beskaffenhed, at det kunne realiseres inden for det eksisterende budget, hvis ikke det lykkedes at indgå samarbejde med yderligere fonde.

I første omgang blev der brugt en del ressourcer på at idéudvikle og beskrive en ambitiøs og fleksibel bygning og at søge fondsfinansiering til denne. Da det ikke umiddelbart lykkedes at få flere fondsmidler, blandt andet fordi fondene har været skeptiske overfor en bygning udelukkende bygget af brugte containere pga. de rumlige begrænsninger, og da der ikke var midler til at fortsætte den arkitektoniske bearbejdning i forhold til de krav fondene stillede, valgte foreningen og bygherre (Street-Lab og direktøren for FrederiksborgCentret) midlertidigt at indstille fundraising til selve bygningen og i stedet bede en ny bygherrerådgiver om at skitsere et projekt, som kunne realiseres indenfor det eksisterende byggebudget på 6 mio. kr. (4 mio. kr. fra Hillerød Kommune og 2 mio. kr. i fondsmidler).

Den 20. april i år har bygherre modtaget et overslag fra Aksel V. Jensen, Rådgivende Ingeniørfirma A/S, som viser, at selv en model på 800 m² skaterkoldhal med de allermest nødvendige, lovpligtige installationer uden nogen form for faciliteter eller anlæg af udendørsarealer allerede overskrider budgettet med mindst 1,5 mio. kr. Samtidig er det usikkert, om den fond der har doneret 2 mio. kr. til en containerhal, fortsat vil ønske at opretholde sit bidrag til en sådan alternativ form for bygning.

Bygherre oplyser, at det på baggrund af erfaringerne med det forudgående arbejde med projektet samt prisudviklingen i byggebranchen ikke er sandsynligt, at der kan indhentes tilbud, som er væsentlig billigere end overslaget. Bygherre og foreningen Street-Lab Hillerød Multipark vurderer på den baggrund, at det ikke er muligt inden for det nuværende budget at realisere et byggeri, som sikrer funktionalitet og mulighed for fremtidig udvikling og udfoldelse af Street-Lab og Den sociokulturelle landsbys mange forskellige aktiviteter.

Forny et dialog med fondene

Efter modtagelse af tilbuddet har der været forny et dialog med 2 af de nævnte 3 fonde. Fondene er fortsat meget interesserede i den sociale indsats og det særlige fællesskab på tværs af børn og unge med meget forskellige forudsætning og livssituationer samt det brede samarbejde med både kommunale og ikke kommunale-aktører mm., som Street-lab står for.

For fondene er det dog en forudsætning for eventuel medfinansiering af en kommende bygning, at der sker en yderligere bearbejdning og konceptudvikling af projektet, blandt andet hvad angår bygningsdesign, containere som byggeelementer, herunder hvorvidt containere er det mest hensigtsmæssige for den mangfoldighed i funktionalitet og brugergrupper, som Street-Lab ønsker, udforskning og bearbejdning mellem inderum og uderum samt udfoldelse af perspektiverne i placeringen tæt på by, natur og de øvrige idrætstilbud i området.

Den ene fond har foreslået, at Street-Lab laver en fondsansøgning om en forundersøgelse, lavet af en arkitekt, som fonden er med til at udpege. Tanken er, at dette skal munde ud i et projektforslag, som beskriver de forhold, flere fonde efterspørger. Det bearbejdede projektforslag skal danne grundlag for en egentlig ansøgning om medfinansiering af bygningen til de to pågældende fonde. Dette vil med nogen sandsynlighed også potentielt kunne åbne døren til den tredje større fond, som har yret sig positiv omkring det sociale indhold i Street-Lab, men ligesom de øvrige fonde ikke var overbevist om containermodellen.

Fonden kan dog kun finansiere 50% af en sådan projektudvikling, som de anslår vil beløbe sig til 500.000 kr. Skal denne mulighed forfølges, hvilket Street-Lab og bygherre anbefaler, er der brug at der meddeles anlægsbevilling på 250.000 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til at medfinansiere dette arbejde.

Det er vigtigt, at det over for fondene bliver understreget, at forudsætningen for etableringen af en multipark bygger på en kommunal medfinansiering på max. 4 mio. kr.

Foreningen Street-Lab Hillerød Multipark indsender en fondsansøgning (med forbehold for den politiske beslutning om frigivelse af kommunale midler) primo juni og der gives svar omkring 3 uger senere.

Revideret tidsplan og midlertidig husning af Street-Lab

En ny forundersøgelse og revideret projektbeskrivelse i samarbejde med fondene inkl. reviderede/nye fondsansøgninger til realisering af bygning og udendørsarealer forventes af forlænge udsigten til at kunne påbegynde byggeriet med omkring ½-1 år, således at byggeriet først påbegyndes primo-medio 2022, og dette såfremt det lykkes at skaffe midler.

I mellemtiden vil Street-Lab, som en midlertidig nødløsning, kunne fortsætte sine aktiviteter udendørs i området og indenfor i Ungdomskulturhuset, som Street-Lab pt. låner lokaler hos og hvor der, selv om pladsen er trang, er opstået et særdeles dynamisk samarbejde.

Direktør for FrederiksborgCentret, som er bygherre, samt den daglige leder af Street-Lab er inviteret til at deltage i mødet kl. 16 under fremlæggelse af dette punkt.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Der er afsat 4 mio. kr. på anlægsplanen til XA-0000003126 Hillerød Multipark. Derudover er der bevilget fondsmidler på 2 mio. kr., så projektet i alt har 6 mio. kr. til byggeriet.

Under forudsætning af at der opnås yderligere fondsmidler vil anlægsbevillingen til Street-Lab bygning i 2021 på de resterende 3,75 mio. kr. blive udskudt til 2022 i forbindelse med budgetopfølgning 2021-3.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 01-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen vedrørende meddelelse af anlægsbevilling på 250.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 4 mio. kr. Hillerød Multipark til en Street-Lab bygning til medfinansiering af en forundersøgelse og sender sagen videre til økonomiudvalgets og byrådets behandling.

Udvalget pointerer vigtigheden af, at det også over for fondene bliver understreget, at forudsætningen for etableringen af en Street-lab bygning er en kommunal medfinansiering på max. 4 mio. kr.

Derudover ønsker udvalget, at det endelige projektforslag fremlægges til politisk godkendelse, og udvalget anbefaler, at der fremover deltager en repræsentant fra foreningen Street-Lab Hillerød Multiparks bestyrelse i projektgruppen.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 02-06-2021

Udvalget tog sagen til efterretning.

Fraværende: Mette Thiesen (D)

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 02-06-2021

Udvalget tog sagen til efterretning, idet udvalget er enig i Idræt og Sundhedsudvalgets protokol.

Afbud: Rikke Macholm (F)

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget godkendte Idræt og Sundhedsudvalgets indstilling og sender sagen videre til byrådet.

Mette Thiesen (D) stemte imod.

Punkt 23: Kommuneplan 2021 - forslag

20/13451

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet:

1. at vedtage forslag til Hillerød Kommunes Kommuneplan 2021 til offentlig fremlæggelse i 11 uger
2. at der afholdes borgermøde om forslag til Kommuneplan 2021
3. at der træffes beslutning om hvorvidt projektet ”Hammersholt Enge” skal indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2021 og hvis det skal, hvilket areal det drejer sig om. Hvis Hammerholt Enge indarbejdes udtages et tilsvarende areal til byudvikling i Skævinge (Rammeområde SV.B.14)
4. at der træffes beslutning om der skal indarbejdes nye retningslinjer for støjvoldte
5. at der træffes beslutning om der skal indarbejdes nye retningslinjer for støjende friluftanlæg (Freerslev Flyveplads).

Direktionen indstiller at Natur, Miljø og Klimaudvalget udtaler sig i sagen.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Natur, Miljø og Klimaudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, økonomiudvalget og byrådet godkender forslag til Kommuneplan 2021 og sender den i høring.

Styrelsesvedtægten siger, at det er økonomiudvalget, der varetager kommunens fysiske planlægning og har ansvaret for kommuneplanlægningen. Delegationsplanen siger, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget både behandler strategi og kommuneplan.

Planen er digital og kan ses her: <https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/>

Den er også vedlagt som PDF bilag. Efter hvert afsnit er der link til de relevante afsnit i den digitale plan.

Med Strategi for fysisk planlægning 2020 besluttede byrådet at foretage en fuld revision af Kommuneplan 2017. Strategi for fysisk planlægning er udgangspunkt for kommunens langsigtede fysiske planlægning. Kommuneplanen udfolder herefter strategien i en konkret plan for de fysiske strukturer og arealanvendelse med specifikke rammer og retningslinjer. Begge dele vil samtidig bidrage til at realisere byrådets vision ”Læring og Livskraft” og understøtte arbejdet med FN’s verdensmål.

Den 6. marts 2021 behandlede byrådet de indkomne høringssvar fra perioden, hvor der blev indkaldt idéer og forslag til ændringer af Kommuneplan 2017 samt en række emner til kommuneplanforslaget. Beslutningen var overordnede retninger som forvaltningen skulle arbejde videre med frem mod kommuneplanforslaget og dermed denne sag. Emnerne fra mødet i marts er gennemgået herunder. Resume af øvrige ændringer kan ses i Bilag 1. Byrådet har besluttet en fuld revision hvilket betyder at hele kommuneplanen er gennemarbejdet og revideret i forhold til ny lovgivning og anden udvikling samt redaktionelle rettelser.

FN’s Verdensmål

Kommuneplanen understøtter på mange måder byrådets arbejde med FN’s 17 verdensmål. I de tre afsnit: Bystruktur, Grøn og Blå struktur samt Infrastruktur og forsyning er der redegjort for kapitlernes indhold og sammenhængen til verdensmålene. Det drejer sig hovedsageligt om verdensmål 3: Sundhed og trivsel, 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst, 9: Industri, innovation og infrastruktur, 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund og 15: Livet på land.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2385>

Bystruktur

Boligudbygning

I efteråret 2020 blev der indkaldt idéer og forslag til ændringer af Kommuneplanen. Der indkom i alt 19 forslag. Byrådet besluttede 6. marts 2021, at forvaltningen skulle undersøge, om der var grundlag for at ændre, hvor der kan byudvikles i Gørlose. Det skulle ske ud fra kriterier om hvilke arealer, der er bedst egnede til boligudbygning og hvor udbygning er mest sandsynlig. Efter dialog med ejerne af de relevante områder er det forvaltningens vurdering, at de nye foreslåede arealer ikke er mere egnede til byudvikling ej heller er det mere sandsynligt, at de bliver udbygget før at de eksisterende byudviklingsområder. Der er derfor ikke ændret i arealudlæggene i Gørlose. Ingen af de 19 ønsker til byudvikling er indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2019, idet planloven ikke giver mulighed for at øge det samlede arealudlæg. De eksisterende arealudlæg er fordelt, så der er mulighed for udvikling i store dele af Hillerød Kommune.

Projektet ”Hammersholt Enge”

Byrådet besluttede ligeledes den 6. marts 2021, at der skulle holdes et borgermøde om Hammersholt Enge og at byrådet herefter skulle tage stilling til om området skulle indarbejdes i Kommuneplanen. Samtlige partier i byrådet er nu enige om at Hammersholt Enge ikke indarbejdes i Kommuneplan 2021, men at der i kommuneplanperioden udarbejdes en helhedsplan for Hammersholtområdet, Lille Sverige, Ny Hammersholt og Hammersholt, herunder med lokale ønsker til udvikling, bevaring osv., og med de trafikale forhold.

Kommuneplanen må jf. planloven kun indeholde boligudbygningsarealer til 12 års forbrug. Det gør Kommuneplanen i forvejen og hvis Hammersholt Enge indarbejdes er det derfor nødvendigt at udtage andre arealer. Forvaltningen foreslår at Rammeområde SV.B.14 i Skævinge udgår, hvis Hammersholt Enge indarbejdes.

I henhold til Fingerplan 2019 og planloven skal byudvikling ske i relation til eksisterende byzone og skal medvirke til en klar grænse mellem by og land. Hammersholt Enge projektet vurderes at være i strid med disse principper.

Udvikling i kommunens øvrige bysamfund

Landsbyvisionerne i Kommuneplanen er fastholdt fra Kommuneplan 2017 og der er samtidig et nyt mål om, at der skal udarbejdes udviklingsplaner/landsbyvisioner for kommunens 10 byzonebyer og 12 landzonebyer. Dette er i overensstemmelse med den seneste ændring af planloven, hvor kommunerne er blevet forpligtiget til at have en strategisk og involverende tilgang til planlægning i landsbyerne. Der udarbejdes i øjeblikket en udviklingsplan for Skævinge. Tidplanen behandles på Natur, Miljø og Klimaudvalgets og Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets samt økonomiudvalgets møder i juni 2021, men det forventes at udviklingsplanen for Skævinge kan indarbejdes i Kommuneplan 2021 ved den endelige vedtagelse. Processen og indholdet kan være udgangspunkt for kommende udviklingsplaner/landsbyvisioner, som dog skal justeres i forhold til byernes størrelser, muligheder, udfordringer, det lokale engagement mv.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2193>

Rækkefølgeplan for Favrholm

Rækkefølgeplanen for Favrholm fastholdes jf. byrådets beslutning 6. marts 2021 som udgangspunkt, som den var i Kommuneplan 2017, og justeres for Stadionkvarterområdet, så det kan lokalplanlægges fra 2022 i flere etaper. Etaperne kan fastlægges i et kommuneplantillæg på grundlag af den kommende masterplan for Stadionkvarteret, som er under udarbejdelse.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2186>

Byggehøjder Hillerød bymidte

I forbindelse med den kommende strategi for fysisk planlægning i 2023 kan der være særlig fokus på det byggede miljø i Hillerød by – en form for konkretisering af arkitekturpolitikken på nogle udvalgte områder. Her kunne byggehøjder i Hillerød bymidte være et af disse emner.

Hvordan nye bygningers højde påvirker det omkringliggende miljø er i høj grad afhængig af udformning af det pågældende og nærliggende byggerier. En egentlig stillingtagen til den ”rigtige” højde kan derfor være vanskeligt uden at tage stilling til det konkrete byggeri i den konkrete kontekst i forbindelse med et projekt.

Det vil dog være muligt i den kommende planlægning, at tage nogle principielle valg om fx maksimal højde i byen, nedtrapning mod udkanten af bymidten, hensyn til særlige byrum, Frederiksborg Slot, ønsker om omdannelse mv. Se også beskrivelse i bilag 1.

Detailhandel

I Hillerød vest har Staten med Landsplandirektiv for detailhandel i Hovedstadsområdet udlagt et areal til aflastningsområde dvs. et område til store udvalgswarebutikker. Det er indarbejdet i Kommuneplanen, og skal understøtte at Hillerød by også på sigt er hele Nordsjællands detailhandelscentrum.

For at sikre, at butikkerne ikke konkurrerer direkte med Hillerød bymidte, er der i overensstemmelse med byrådets beslutning 6. marts 2021 indarbejdet bestemmelser om at arealer mellem butikkerne ikke må overdækkes, så der ikke bliver et egentligt center, en rækkefølgeplan for etablering af butikkerne og minimumsstørrelse på 2.000 m² samt krav om, at der kun kan etableres butikker, der ikke naturligt hører hjemme i bymidten.

Landsplandirektivet for detailhandel giver mulighed for 82.000 m² detailhandel i området. Den østlige del af aflastningsområdet er det nuværende Herredscenter. Her er der på nuværende tidspunkt etableret 21.500 m² detailhandel. Her bliver der mulighed for at opføre yderligere 14.000 m² detailhandel. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har meddelt dispensation fra den eksisterende lokalplan til butikken ”Billigblomst” på 4.500 m². Der kan efter kommuneplanens vedtagelse dermed lokalplanlægges for 9.500 m² detailhandel på de to tomme grunde.

Den vestligste del af området, som før var en del af ”Erhvervstrekanten”, har mulighed for 40.000 m² detailhandel til én stor butik, hvilket ikke er aktuelt i øjeblikket og arealet er i rækkefølgeplanen derfor lagt efter 2026 og efter at rummeligheden på ca. 16.000 m² ved Frejasvej og Slangstrupgade er opbrugt, for at understøtte princippet om udbygning indefra og ud. Ud over den ene store butik er der mulighed for 6.500 m² detailhandel. Med krav om butikker på minimum 2000 m² er der plads til maksimalt 3.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2194>

Erhverv

Aflastningsområdet til detailhandel foreslås indskrænket med respekt for det arealbehov, der er til detailhandel i Landsplandirektiv for detailhandel. Dermed gives der mulighed for at den yderste del af ”Erhvervstrekanten” kan lokalplanlægges til erhverv. Anvendelsen til miljøklasse 3-4 virksomheder fastholdes. På den måde fastholdes muligheden for etablering af mindre og mellemstore håndværks-, service- og fremstillingsvirksomheder.

Området Industrivænget/Vølundsvej er et sammensat område. I planperioden vil Hillerød Byråd sætte gang i en proces med aktører fra området og Erhvervsforeningen C4, som skal definere udfordringer i området og hvordan området kan løftes. Hillerød Kommune ønsker et forpligtende samarbejde med relevante aktører i området evt. efter samme form som Byforum, hvor ejere, lejere, brugere og Hillerød Kommune m.fl. går sammen om at gøre området mere attraktivt.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2192>

Grøn og Blå struktur

Grønt Danmarkskort

Som følge af planlovsændringen i 2017 er der udpeget Grønt Danmarkskort i forslag til Kommuneplan 2021. Inden for det Grønne Danmarkskort skal kommunen prioritere naturindsatsen. Grønt Danmarkskort er en samling af de eksisterende udpegninger: Naturbeskyttelsesområder og Potentielle naturområder samt Økologiske forbindelser og Potentielle økologiske forbindelser. Disse udpegninger er revideret og nu indgår bl.a. Freerslev Hegn, som er et nyt Natura 2000 område. Derudover er Potentielle økologiske forbindelser for løgfrø udvidet. I byzone er der flere steder væsentlige naturinteresser og Skansebakken og Favrholt Sø er derfor også udpeget. Det samlede forslag til Grønt Danmarkskort er 111 km² (52 %) og svarer til udpegningerne i Kommuneplan 2017.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2376>

Lavbundsarealer

Der foreslås en ny udpegnings af områder, der på sigt kan blive til vådområder. Det er arealer, der ligger lavt langs vandløb og/eller arealer der historisk set har været vandpåvirkede. Disse arealer kan ved hævet vandstand have betydning for CO₂ reduktion, klimatilpasnings, vandmiljø, biodiversitet og rekreative interesser. Arealet i forhold til Kommuneplan 2017 udvidet fra ca. 12 til ca. 19 km².

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2227>

Infrastruktur og forsyning

Parkering

Parkeringsnormen for boliger er analyseret og er efterfølgende justeret. I hovedtræk foreslås en justeringen, der betyder, at der fremover skal etableres ca. 50 % flere parkeringspladser pr. bolig kvadratmeter i det stationsnære kerneområde. I de øvrige stationsnære områder fastholdes parkeringsnormen stort set uændret. I den resterende del af kommunen nedjusteres parkeringsnormen en kende. Samtidig er beregningsmetoden ændret til at være afhængig af bolig kvadratmeter i stedet for antal boliger, da analysen har vist, at der er en klar sammenhæng mellem boligstørrelser og parkeringsbehov.

Parkeringsnormen for erhverv følger de nye afgrænsninger som benyttes under boligparkeringsnormen. Normen opjusteres i dele af det stationære kerneområde. I det øvrige stationsnære område nedjusteres normen nogle steder. Se kortbilag.

Der foreslås en ny parkeringsnorm for cykler, hvor der stilles krav om flere cykelparkeringspladser end tidligere.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2247>

Opfølgning på sager fra Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

Freerslev Flyveplads

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har 1. april 2020 behandlet en ansøgning om udvidelse af aktiviteten på Freerslev Flyveplads. Udvalget besluttede, at udvidelse af flyoperationer skal vurderes i forbindelse med kommuneplanlægningen. Freerslev Flyveplads er placeret i det såkaldte ”Friluftsanlæg zone 2”, hvor der kan placeres arealkrævende friluftsanlæg. Støjende fritidsanlæg kan med retningslinjerne i forslag til Kommuneplan 2021 ikke placeres i denne zone ej heller i ”Friluftsanlæg Zone 1”. Det vil gælde både Freerslev Flyveplads og andre støjende anlæg: Flyveplads øst for Gørløse og Skydebane nord for Sigerslevøster. Forvaltningen gør opmærksom på, at det er usikkert om det vil være tilstrækkeligt til at klagenævnet vil stadfæste et kommunalt afslag på udvidelse af aktiviteten på Freerslev Flyveplads. Se bilag 2.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2216>

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2258>

Støjvolde

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har 1. april 2020 behandlet en ansøgning om etablering af en støjvold og besluttede at retningslinje 2.1.7, skal revideres således, at der åbnes mulighed for at etablere støjvolde ved enkeltstående ejendomme langs de mest støjbelastede veje fx Hillerød motorvejens forlængelse. Der er indarbejdet en udpegning langs Hillerød motorvejens forlængelse og Amtsvejen/Isterødvejen vest for motorvejens forlængelse, hvor der kan være grundlag for at give landzonetilladelse til støjdæmpende foranstaltninger, såfremt der er taget hensyn til fx landskabet. Når støjvolden skal godkendes som nyttiggørelsesanlæg i henhold til miljøbeskyttelsesloven er det afgørende, at støjvolden kun dæmper til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for trafikstøj som er 58 dB ved facader til boliger og udendørs opholdsarealer. Det skal dokumenteres med en konkret beregning på det pågældende areal. Hvis der findes andre måder at dæmpe støjen på, som er bedre egnede, og som ikke på samme måde påvirker omgivelserne kvalitet kan der ikke nødvendigvis gives en miljøgodkendelse til en støjvold. Forvaltningen gør opmærksom på, at det er usikkert om det vil være tilstrækkeligt til at klagenævnet vil stadfæste en kommunal tilladelse til støjvolde til beskyttelse af enkeltstående ejendomme, da det er i strid med Planklagenævnets praksis. Se bilag 2.

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/2201>

Proces

- Juli - september 2021: Efter vedtagelse af forslaget og evt. tilretning sendes kommuneplanen i 11 ugers høring og der afholdes borgermøde. Høringsperioden skal være minimum 8 uger, men er forlænget til 11 uger p.g.a. sommerferien.
- September og oktober 2021: Høringssvar behandles.
- December 2021: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021.

Retsgrundlag

Planlovens kap. 4.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 01-06-2021

Udvalget udtaler, at det er tilfreds med inddragelsesprocessen og den måde Grønt Danmarkskort indgår i Kommuneplanen, og at der er ekstra områder til lavbundsarealer.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1 og 2.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 3 ikke at indarbejde Hammersholt Enge i forslag til Kommuneplan 2021.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 4 at der skal indarbejdes nye retningslinjer for støjvolde.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 5 at der skal indarbejdes nye retningslinjer for støjende friluftanlæg (Freerslev Flyveplads).

Udvalget ser særligt frem til at høre borgernes holdninger til byfortætning og bevaring, miljøklasser og højder, ændrede p-normer og udviklingsperspektiverne i landsbyerne.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget godkendte Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets indstilling og sender sagen videre til byrådet.

Mette Thiesen (D) tog forbehold.

Bilag

Forslag til Kommuneplan 2021 - PDF (15 mb)

Forslag til Kommuneplan 2021 - PDF (15 mb)

Bilag 1: Notat vedr. ændringer

Bilag 2: Juridisk vurdering af retningslinjer

Kort - Ændringer i p-norm for butikker

Punkt 24: Boligpolitik 2021 - forslag

20/7318

Indstilling

Direktionen indstiller at økonomiudvalget indstiller til byrådet:

1. at vedtage forslag til Boligpolitik 2021 (vedlagt) og sende den i 11 ugers høring
2. at der afholdes borgermøde om politikken.

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Omsorg og Livskraftsudvalget udtaler sig i sagen.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at udvalgene skal tage stilling til forslaget til en ny boligpolitik med henblik på at sende politikken i offentlig høring i 11 uger, så høringen foregår samtidig med høring af forslag til Kommuneplanforslag 2021.

Økonomiudvalget behandlede formål og politikens emner 19. august 2020. Formålet med boligpolitikken er at fastlægge rammerne for boligudbygning de næste 10 år, som bidrager positivt til kommunens økonomi, oprettelsen af bofællesskaber, en hensigtsmæssig demografisk udvikling i hele kommunen, og sikrer boliger til borgere med særlige behov.

Med udbygning i Favrholt, Ullerød nord, Skævinge, omdannelse i Hillerød bymidte mv. vil udbygningen inden for rammerne i Kommuneplan 2021 betyde 4.500 nye boliger inden 2030. Boligudbygningen de næste ti år vil med andre ord sætte et væsentligt aftryk på kommunen.

Boligpolitikken indeholder 4 overordnede mål, som tilsammen udgør en helhedsorienteret tilgang til boligudbygning.

Plads til flere Hillerødborgere handler om, at sikre velfærden ved at tiltrække nye borgere og skabe nye muligheder for borgere i Hillerød Kommune. Det betyder, at vores by- og boligudvikling skal tiltrække nye borgere og virksomheder, som kan bidrage til at styrke kommunens økonomiske grundlag, så vi bliver flere til at betale den offentlige service, som vi ønsker os. Særlig vigtigt er det, at fastholde andelen af personer i den erhvervsaktive alder.

Social sammenhængskraft handler om, at understøtte sammenhængskraften på tværs af kommunens lokalområder og gennem attraktive, robuste og inkluderende boligområder. Det betyder at kommunen gennem udbud og lokalplanlægning og i dialog med udviklere, vil stille krav, der kan sikre en bred variation af ejerformer, boligtyper og boligstørrelser, som sikrer boliger til alle familietyper og livssituationer, samt giver robuste lokalsamfund, der kan leve med ændringer i den demografiske udvikling.

Trivsel i lokalsamfund handler om, at værne om det nære sociale fællesskab og trivslen i lokalsamfundet gennem udformning af attraktive fællesarealer, grønne forbindelser og mødesteder. Det betyder, at vi gennem lokalplanlægning vil sikre, at der stilles krav om plads til social udfoldelse, og at ny bebyggelse bindes op på den eksisterende by og natur via grønne forbindelser, så det gøres let at træffe de sunde og miljørigtige valg i hverdagen.

Attraktive boliger og boligområder handler om, at sikre kvalitet i det byggede miljø, så de boligbebyggelser og områder der bygges nu, også om mange år vil være attraktive og med til at fastholde Hillerød Kommune som et eftertragtet sted at bo og leve. Det betyder, at kommunen i dialog med udviklere vil sikre at der bygges med omtanke for miljø og klima, og at der med udgangspunkt i arkitekturpolitikken, og gennem udbud og lokalplanlægning, vil blive skabt rammer for en boligudvikling af høj kvalitet med hensyn til materialer, bæredygtighed, energiforbrug, arkitektur og gunstig beliggenhed.

Derudover forholder boligpolitikken sig særligt til følgende 5 boligtyper:

Boliger til ældre

Boliger til udsatte borgere

Boliger til borgere med særlige behov

Boliger til unge og studerende

Bofællesskaber

I politikken er virkemidlerne til at opnå byrådets mål beskrevet. Det drejer sig blandt andet om at bruge kommunens udbud af kommunale grunde mere aktivt til at præge boligsammensætningen, herunder antal, placering og udformning af almene boliger.

Inspiration, samarbejde og dialog er selvfølgelig en nøgle til at opnå mange mål. I sig selv er boligpolitikken et grundlag for dialog ligesom de mere konkrete mål om boligtyper, tilgængelighed mv. kan inspirere kommende bygherrer.

I forhold til boligtyper er der konkret et mål om at få etableret flere bofællesskaber i Hillerød Kommune. Her er der søgt inspiration i Roskilde Kommune, som har et egentlig bofællesskabssekretariat, der sikrer strategisk koordinering og fokus samt dialog med bygherrer, kommende beboere m.fl.

Endelig kan byrådet som myndighed bruge lokal- og kommuneplanlægning til at bestemme fx boligstørrelser. Det er også grunden til at politikken skal i høring på nuværende tidspunkt, sammen med kommuneplanen, idet mål fra politikken er indarbejdet her.

I arbejdet med boligpolitikken er følgende arbejde indgået:

Exometricrapport om boligafsætningspotentiale i Hillerød Kommune.

Drøftelse i Handicap-, Ældre- og Udsatterrådet.

Interviews med repræsentanter fra større arbejdsgivere i kommunen, almene boligorganisationer og boligudviklere.

Spørgeskemaundersøgelse blandt ca. 100 borgere i Hillerød Kommune, distribueret på Facebook.

Analyse af eksisterende boligforhold foretaget af forvaltningen i foråret 2020.

Notat om sammenhæng mellem boligudbygning og kommunens økonomi.

Ovenstående materiale er sammenskrevet og indgår som baggrund bagerst i politikken. Notat om økonomi er vedlagt som bilag 1.

Proces:

Juli-september: Ud over de involverede ovenfor vil alle borgere kunne kommentere forslaget i høring og på borgermøde om boligpolitikken. Politikken sendes i høring i Ældre-, Handicap og Udsatterrådet.

Oktober – november: Forvaltningen behandler høringssvar.

December 2021: Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, Omsorg og Livskraftsudvalget, økonomiudvalget og byrådet behandler den endelige vedtagelse.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Målet om 20 % almene boliger vil kræve kommunale midler til grundkapitallån. Øget fokus på etablering af bofællesskaber eller andre særlige boligtyper vil kræve ressourcer i forvaltningen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Udvalget udtaler, at det er tilfreds med boligpolitikken, som er et godt redskab for kommunens videre udvikling.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 02-06-2021

Udvalget tog forslaget til efterretning.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget godkendte Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets indstilling og sender sagen videre til byrådet.

Mette Thiesen (D) stemte imod.

Bilag

Økonominotat på baggrund af EXCOMETRIC- analyse.DOCX

Forslag til Hillerød Kommunes Boligpolitik2021

Punkt 25: Lokalplan 460 og kommuneplantillæg 23 for erhvervsområdet i Favrholt - forslag - supplerende sagsfremstilling

20/10845

Indstilling til møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at forslag til tillæg 23 til Kommuneplan 2017, Lokalplan 460 for erhvervsområdet i Favrholt, samt miljøvurdering af planforslagene godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at forslag til tillæg 23 til Kommuneplan 2017, Lokalplan 460 for erhvervsområdet i Favrholt, samt miljøvurdering af planforslagene godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-05-2021

Sagen er suppleret med et længere tværsnit (bilag 6), der går fra den sydligste del af boligområdet Amtmandsvang nord for lokalplanområdet, og ned til storparcellerne inden for lokalplanområdet. Derudover er sagen suppleret med et notat (bilag 7), der indeholder to kort, der angiver sammenlignelige afstande på 750 m fra henholdsvis Fujifilm og fra parcel 1.1 i det kommende erhvervsområde i Favrholt. Formålet med at vise et cirkelslag omkring Fujifilm, er at markere nogle nedslagspunkter, hvorfra udvalget kan vurdere synligheden af en høj produktionshal. Ligeledes er der lavet et kort med cirkelslag midt på parcel 1.1, hvor der kan placeres højt erhvervsbyggeri. Nedslagspunkter er sat for at kunne sammenligne afstande og mulig synlighed med Fujifilm.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er, at byrådet godkender forslag til lokalplan 460 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 23 til offentlig fremlæggelse i otte uger med borgermøde i høringsperioden.

Denne sag var tidligere på møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 3. marts og økonomiudvalget den 17. marts 2021, hvor økonomiudvalget besluttede at sende sagen (se bilag 5) tilbage til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget med henblik på at afklare følgende punkter:

- Maksimalt tilladte byggehøjder inden for området.
- Den maksimalt tilladte miljøklasse for kommende virksomheder i området.
- Byggeretsgivende lokalplan eller rammelokalplan.
- Udbudssager kan forelægges Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget med henblik på en udtalelse om arkitektur inden salg, så det kan indgå i økonomiudvalgets vurdering af salgssagen.

Højder

I planforslagene for det nye erhvervsområde i Favrholt er disponeringen af området formuleret således, at der lægges op til en placering af højere byggeri syd for stamvejen og lavere byggeri nord for stamvejen, for at skabe en gradvis overgang mellem byggeri og landskabskile.

I lokalplanforslaget lægges der op til, at byggeri kan opføres i maksimalt 3 etager og op til 25 m inden for delområde 1 og op til 15 m i delområde 2. De 25 m muliggør og er målrettet virksomheder med produktion, primært inden for life science, der kan være særligt pladskrævende. Hvis der ikke er mulighed for 25 m kan det hæmme tiltrækning af eksempelvis nye store medicinalvirksomheder.

I forbindelse med udbud vil det fortrinsvist være på de store parceller ud til Overdrevsvejen, syd for stamvejen (parcel 1.1 og 1.2), at den maksimale bygningshøjde kan blive aktuel, idet det er disse parceller, der kan rumme de store produktionsvirksomheder. Parcellerne nord for stamvejen og mod landskabskilen har en udformning, der lægger op til erhvervsbyggeri af mindre skala.

Til sammenligning findes eksisterende virksomheder i Hillerød Kommune inden for biotek med varierende bygningshøjder, med enkelte højere felter op til 22 m grundet produktionsforhold. Plangrundlaget for dette område tillader byggeri op til 15 m, dog op til 25 m inden for specifikt afgrænsede områder.

Forvaltningen har fået udarbejdet et tværsnit (se bilag 6), der skal visualisere, hvordan et erhvervsbyggeri på 25 m vil komme til udtryk set i forhold til det kommende boligområde Generationernes Kvarter i Roskildevejfingeren, samt det eksisterende boligområde nord for Favrholt.

Det er forvaltningens vurdering, at bygningernes indflydelse på boligområdet rent visuelt vil blive mindsket pga. afstanden og beplantningen i landskabskilen. Forvaltningen har i planlægningen af området fokuseret på at skabe en overgang mellem produktionsvirksomheder og boligområder. Dette håndteres ved at foreslå en placering af de højeste bygninger længst væk fra boligområdet, og byggeri i en lavere skala ind mod landskabskilen. Derudover vil beplantning på matriklerne, samt allé træer på stamvejen, ud over beplantning i landskabskilen, være med til at skabe grønne barrierer mellem bolig- og erhvervsområde. På baggrund heraf, er det forvaltningens vurdering, at indflydelsen fra de højeste byggerier i erhvervsområdet rent visuelt ikke vil blive væsentlig for det nordliggende boligområde.

Miljøklasser

I lokalplanforslaget er der lagt op til, at virksomheder op til miljøklasse 5 kan etableres i området. Miljøklasse 5 indebærer eksempelvis industrivirksomheder. Miljøklasse 5 er nødvendig, hvis det skal være muligt at etablere medico virksomheder i området. I lokalplanforslagets formål tillades der primært virksomheder inden for life science, med åbenhed for virksomheder inden for miljø- og IT. Det er derudover angivet i formålet, at disse virksomheder ikke må være genegivende eller skabe miljøkonflikter for området. Der vil derfor ikke tillades virksomheder, der kan skabe miljøkonflikter eller være genegivende for omkringliggende områder.

I samme kategori af ikke-gengivende produktionsvirksomheder i Hillerød Kommune findes: Fujifilm (placeret i en ramme der tillader virksomheder med miljøklasse 4-5), Foss (placeret i en ramme der tillader virksomheder med miljøklasse 4-5) og Novo Nordisk (placeret i en ramme der tillader virksomheder med miljøklasse 4-5).

Byggeretsgivende/rammelokalplan

Lokalplanforslaget fungerer både som rammelokalplan og byggeretsgivende lokalplan. For regionens område er lokalplanforslaget en rammelokalplan, og for den del, der er kommunens areal, er lokalplanforslaget byggeretsgivende. At regionens område er en rammelokalplan, betyder, at der ved senere udvikling af arealerne, skal udarbejdes endnu én eller flere lokalplaner.

Da kommunen ejer arealerne, der er udlagt i den byggeretsgivende del af lokalplanforslaget, kan kommunen være med til at påvirke udviklingen af området, ved at sælge til kommende virksomheder gennem udbud baseret på pris og projekt.

Ved udbud af arealerne, vil der være et særligt fokus på følgende punkter fra kommunens arkitekturpolitik, afsnittet om nye byudviklingsområder:

- ”I nye bykvarterer skal vi turde stå ved vores egen tid og skabe kvaliteter ud fra nyeste viden og værdier. I Favrholt slås tonen an med NHN og Novos Favrholt Campus. Hillerøds nye byudviklingsområder er oplagt som scene for banebrydende og nytænkende arkitektur.”
- ”I ny by skal der være plads til at eksperimentere med nytænkning af fællesskaber.
- Bygninger, bebyggelser og byrum skal indbyde til fællesskaber, og arkitekturen skal give maksimal mulighed for at deles om ressourcer og faciliteter. Eksempelvis i form af nye boformer, men også i relation til erhverv og offentlige funktioner, og ellerhelst grænsedbrydende, på tværs af traditionelle opdelinger i eksempelvis anvendelse, bruger- og andersgrupper.”
- ”Bæredygtigheden skal blandt andet sikres ved, at bygge tættest på s-banen og ved at skabe synergi mellem bebyggelse, landskabs-, natur- og kulturværdier og miljørigtige løsninger”.

Ved at gøre lokalplanen byggeretsgivende, vil det være attraktivt for store virksomheder, at de kan ansøge om tilladelse til byggeri hurtigt efter køb uden at skulle afvente en ny lokalplan. Tid er ofte helt afgørende for at tiltrække sådanne virksomheder. Kommunen kan som grundejer, gennem udbud på både pris og projekt (herunder arkitektens kvalitet), sikre at salg kun sker til projekter som lever op til udbudsmaterialets krav om kvalitet og til arkitekturpolitikken. Det sikres i de kommende købsaftaler.

Proces

På nuværende tidspunkt, går udbudssager direkte til økonomiudvalget og byrådet, på baggrund af det økonomiske aspekt. Forvaltningen foreslår en proces for behandling af tilbud, hvor tilbud for erhvervsområdet i Favrholt sendes forbi Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, til udtalelse om arkitekturen. Dermed er det muligt løbende at sikre fokus på arkitektur, landskab, sammenhæng og områdets helhedsvirkning. Derudover kan projekter sendes forbi arkitekturrådet til udtalelse.

Retsgrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/4/2018 (planloven), særligt kap. 4 og 5.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/18 (miljøvurderingsloven), særligt afsnit II.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 05-05-2021

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på yderligere visualiseringer.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Et flertal i udvalget stillede forslag om at godkende indstillingen med justerede højder, således at byggefelterne syd for Smørkildevej revideres, så der i den nordlige ende af byggefeltet kan bygges i en højde på max 15 m med enkelt elementer op til max 22 m. I den sydlige del af byggefeltet syd for Smørkildevej reguleres byggehøjden til max 22 m.

4 stemte for: Dan Riise (V), Øzgen Yücel (V), Mie Lausten (A) og Lars Ole Skovgaard Larsen (O)

1 stemte imod: Peter Langer (F)

Forslaget blev godkendt

Peter Langer (F) stemte imod, da han ønsker uændrede rammer for højder og miljøklasser.

Udvalget bemærker at evt. vilkår vedr. højder og miljøklasser sikres i tinglysningen i forbindelse med salg.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget godkendte Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets indstilling og sender sagen videre til byrådet.

Mette Thiesen (D) og Peter Langer (F) stemte imod, da de ønsker uændrede rammer for højder og miljøklasser.

Bilag

Forslag til Lokalplan 460 for erhvervsområdet i Favrholm

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23

Miljørapport af forslag til kommuneplantillæg nr. 23 til kommuneplan 2017 samt forslag til lokalplan 460 for erhvervsområdet i Favrholm

Projektbeskrivelse Smørkildedefinger - landskab og stamvej

Lokalplan 460 og kommuneplantillæg 23 for erhvervsområdet i Favrholm - forslag

Forlænget tværsnit

Erhvervsområdet i Favrholm, synlighed - notat

Punkt 26: Udviklingsplan for Skævinge - tidsplan

20/13380

Indstilling

Direktionen indstiller at Natur, Miljø og Klimaudvalget, samt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget at tidsplanen for Skævinge udviklingsplan justeres til 4 ugers offentlig høring, så endelig vedtagelse kan ske i december 2021.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 9. december 2020 en proces for udviklingsplanen for Skævinge. Forvaltningen har på grund af ekstraordinære arbejdsopgaver ikke kunnet nå at udarbejde udviklingsplanen inden for tidsplanen. Forvaltningen foreslår en ny tidsplan, hvorefter det nuværende byråd fortsat kan vedtage udviklingsplanen endeligt i december 2021 som planlagt.

Efter økonomiudvalgets beslutning den 9. december 2020, skulle et forslag til en udviklingsplan for Skævinge fremlægges til politisk behandling i juni 2021. Forslaget skulle have været behandlet af Natur, Miljø og Klimaudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget og byrådet. Forvaltningen har ikke kunnet nå at udarbejde udviklingsplanen inden for denne tidsplan på grund af ekstraordinære opgaver omkring forslag til Kommuneplan 2021, herunder fastlæggelse af ny parkeringsnorm, samt et særligt stort høringsmateriale til Lokalplan 449 for Upcyclingcenter Nordsjælland. Da der er travlt i hele sektionen for byudvikling, som har en vakant stilling, har det ikke været muligt at omprioritere ressourcer uden at det fik konsekvenser for andre opgaver.

Efter tidsplanen besluttet af økonomiudvalget den 9. december 2020, skulle et forslag til en udviklingsplan forelægges byrådet samtidigt med forslag til Kommuneplan 2021, og sendes i offentlig høring i den samme 8 ugers høringsperiode. Herefter skulle høringssvar til kommuneplanen og udviklingsplanen behandles samtidigt og begge planer kunne vedtages endeligt i december 2021.

Forslag til Kommuneplan 2021 kører fortsat efter denne tidsplan.

Forvaltningen foreslår en ny tidsplan for udviklingsplanen for Skævinge som angivet på bilag 1, hvor fagudvalg samt økonomiudvalget og byrådet vil behandle et forslag til en udviklingsplan i august 2021. Forslaget kan herefter sendes i 4 ugers offentlig høring i september 2021 stedet for de oprindeligt planlagte 8 uger. Forvaltningen vil derefter kunne behandle høringssvar, og udviklingsplanen vil kunne fremlægges til endelig behandling i december 2021 som planlagt. Udviklingsplanen vil dermed fortsat kunne indarbejdes i Kommuneplan 2021 ved endelig vedtagelse, ligesom mindre ændringer i kommuneplanrammer som følge af udviklingsplanen ligeledes kan indføres ved endelig vedtagelse af kommuneplanen.

Forvaltningen vurderer, at en høringsperiode på 4 uger vil være tilstrækkelig tid til, at borgere og lokalråd i Skævinge vil kunne læse forslaget til udviklingsplanen og komme med bemærkninger dertil. Skævinge Lokalråd og andre interesserede borgere har kunnet følge arbejdet med udviklingsplanen løbende, både ved deltagelse i en virtuel workshop, ved at fremsende skriftlige forslag på borgerinvolveringsplatformen Sammen om Hillerød samt ved mulighed for skriftlig kommentering af den skitse, som i marts 2021 blev behandlet af Natur, Miljø og Klimaudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget. Processen er tydeliggjort på tidslinjen i bilag 1. Da der er sket en løbende inddragelse, og da udviklingsplanen ikke forventes at blive meget omfattende, vurderer forvaltningen, at en forkortelse af høringsperioden ikke vil udgøre en udfordring for borgernes muligheder for at komme med høringssvar.

Hvis økonomiudvalget vedtager en 4 ugers høringsperiode, som foreslået i denne sagsfremstilling, vil forvaltningen sørge for at orientere borgere og lokalrådet, så de på forhånd er klar over, hvornår de forventes at få et forslag i 4 ugers høring.

Såfremt økonomiudvalget beslutter en høringsperiode på 8 uger, vil det ikke være muligt for det nuværende byråd at vedtage udviklingsplanen endeligt inden et nyt byråd tager over ved årsskiftet. En endelig vedtagelse vil da kunne foretages af det nye byråd i februar 2022.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 01-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Louise Colding Sørensen (A), Tue Tortzen (Ø)

Stedfortræder: Jamil Nofal Cheheibar (A)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 1: Tidsplan, juni 2021

Punkt 27: Status for byudviklingsopgaver og prioritering af lokalplaner

17/885

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget:

1. at lokalplanansøgninger prioriteres forberedt til beslutning om igangsættelse (startredegerelse) efter angivet rækkefølge i bilag, herunder
2. om Fujifilm Diosynth ansøgning skal prioriteres højere som nr. 6, og
3. at orientering om status på byplanopgaver i øvrigt tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at beslutte prioritering af forvaltningens arbejde med kommuneplanlægning og de mange ansøgninger om nye lokalplaner og at orientere om status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver.

Siden sidste orientering i februar 2021 har byrådet endeligt vedtaget lokalplan 458 for Favrholm Station. Bonava har opgivet ansøgning for Helsingørsgade 56-58/Københavnsvej2-4, mens Hillerød Forsyning i stedet har søgt om Energicentral inden for den gældende lokalplan 202. Ansøger på Frederiksværksgade 165 har sat ansøgning i bero indtil afklaring om motorvej. Ansøger på Vibekevej 4-8 har sat sin ansøgning i bero efter at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget afviste starteredegerelsen i maj.

Stender Innovation har tidligere ansøgt om, at Hestehaven i Favrholm kunne fremrykkes i kommuneplanens rækkefølgeplanen fra henholdsvis 2025 og 2029 for at få lokalplanlægning nu. Siden sidste orientering i februar har byrådet den 6. marts 2021 besluttet, at rækkefølgeplan for lokalplanlægning i Hestehavefingeren fastholdes i det forslag til Kommuneplan 2021, som behandles i juni. Stender Innovation har trukket deres ansøgning tilbage med henblik på, at Propreco overtager fuldmagter og projekt. Propreco er undervejs med en ny ansøgning om fremrykning og lokalplanlægning for Hestehaven.

Siden februar er modtaget to nye ansøgninger om lokalplan, som er indsat i prioriteringslisten.

Fujifilm Diosynth søger om en ny lokalplan for at øge bebyggelsesprocenten til 60% for at få at kunne udvide virksomheden yderligere end det igangværende byggeri. Det vil kræve et kommuneplantillæg, da rammen i dag er 55%. Det ansøgte projekt respekterer indblikskilen til Frederiksborg Slot. Som det fremgår af det indsendte materiale, så har virksomheden ønske om en ny lokalplan, der understøtter virksomhedens aktuelle og fremtidige udviklingsplaner både hvad angår kapacitet til produktion af lægemidler, påfyldningskapacitet og pakkekapacitet. Virksomheden beder om at ansøgningen bliver prioriteret højt:

”Baggrunden for at bede om høj prioritet for behandling og vedtagelse af en ny lokalplan er, at der snarest muligt efter vedtagelse af en ny lokalplan kan iværksættes forberedelsesarbejde til en ny udvidelse af vores produktionskapacitet udover, hvad der allerede er igangsat og hvortil vi har modtaget byggetilladelse fra Hillerød Kommune tidligere i år.

Den påtænkte nye udvidelse af produktionen - også kaldet DSM 2 (Drug Substance Manufacturing 2) for at kunne producere flere batches af biologiske lægemidler på sitet i Hillerød skyldes en konkret forespørgsel fra en meget stor virksomhed/kunde, der ønsker at indgå en langsigtet aftale om at outsource produktion af lægemidler til en kontraktproducent som os. Da der er tale om produktion af et meget stort volumen af lægemidler, så vil en sådan ny kontrakt nødvendiggøre en ny produktionsudvidelse, da vores aktuelle kapacitet, og den der er under opførelse, allerede er båndlagt til produktion for eksisterende kunder.

Det er således kritisk for virksomheden at kunne give denne potentielt nye kunde information om, at vi så snart myndighedsgrundlaget er på plads, kan igangsætte produktionsudvidelsen og sætte anlægget i drift hurtigst muligt så vi kan levere de mængder som aftalen indeholder, og som er nødvendige af hensyn til forsyningssikkerheden til patienterne.

I den forbindelse skal jeg oplyse, at vi forventer en afklaring af, om kunden vælger os som kontraktproducent inden for de næste måneder, og såfremt vi ikke bliver valgt som kontraktproducent, så vil Hillerød Kommune naturligvis blive informeret herom. Det er kritisk for virksomhedens aktuelle mulighed for at indgå kontrakt om ny produktion med en kunde, at myndighedsprocessen er så kort som mulig”.

Hvis Fujifilm Diosynths ansøgning med henvisning til Erhvervsstrategien skal gives ekstraordinær høj prioritet, kan den prioriteres som nr. 6, efter de fem ansøgninger, som forvaltningen er i gang med at forberede starteredegerelser på.

European Energy søger om lokalplan for en ca. 100 ha stor solcellepark i området omkring de eksisterende vindmøller vest for motorvejen, syd for Roskildevej og nord for Nr. Herlev. Det er et projekt i tråd med målet om fossilfri energiforsyning i byrådets klimastrategi, men et projekt med en stor landskabelig påvirkning. Det vil kræve et kommuneplantillæg at udlægge et rammeområde til formålet. Projektet kan være VVM-pligtigt, så der i givet fald skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

I vedlagte bilag, Status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver – maj 2021, er en oversigt over ansøgninger om lokalplan. Nye projekter siden sidst er indsat og vist med rødt. Rækkefølgen er dannet ved at prioritere ansøgninger, der skaber størst udvikling i retning af at understøtte kommuneplanlægningen. Et hensyn er at en lokalplan vil støtte handel og boliger i bymidten, eller skabe en væsentlig udvikling i mindre bysamfund. Et andet hensyn er at forvaltningens ressourcer bruges på projekter, som skaber mest af den ønskede udvikling, og ikke projekter som strider mod kommuneplanen.

Hvis en ansøgning om lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er en lokalplan for ejendommen i forvejen, så skal byrådet ifølge planloven udarbejde et forslag til lokalplan. Omvendt gælder altså, at hvis en anmodning om lokalplan strider mod kommuneplanen kan den afvises, ligesom den kan afvises, hvis der allerede findes en lokalplan for den pågældende ejendom.

Prioriteringen fungerer sådan, at når der frigøres personaleresurser, så tages der fat efter denne rækkefølge i det omfang ansøger har leveret det nødvendige materiale. Ellers tages umiddelbart fat i den næste i rækken for at undgå, at forvaltningen kommer til at vente på, at ansøger leverer materiale. Det vil betyde en dynamisk liste, som forvaltningen fremlægger ved de to årlige dagsordener om status til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget.

Når forvaltningen når til den konkrete ansøgning, indledes en dialog med ansøger om projektet og på baggrund af materiale fra ansøger udarbejder forvaltningen en startredegerelse. Den indeholder anbefalinger om forhold, som der bør arbejdes videre med i lokalplanprocessen. Startredegerelsen danner så grundlag for økonomiudvalgets beslutning om, hvorvidt en lokalplan skal igangsættes.

Retsgrundlag

Planloven, fx §13, stk. 3 og §23a, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1 og 3.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 2, at Fujifilm Diosynth ansøgning skal prioriteres som nr. 6.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget godkendte Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets indstilling.

Mette Thiesen (D) tog forbehold.

Bilag

Status for lokalplaner og andre byudviklingsopgaver - maj 2021

Punkt 28: Regnskab 2020 - timepris for hjemmehjælp og nye priser fra 1. juli 2021

21/4521

Indstilling

Direktionen indstiller til Omsorg og Livskraftsudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet, at

1. godkende regnskabstimepriser for 2020
2. godkende afregningstimepriser pr. 1. juli 2021.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Omsorg og Livskraftsudvalget godkender og indstiller regnskabstimeprisen for 2020 og nye timepriser fra 1. juli 2021 for hjemmehjælpsområdet til økonomiudvalgets og byrådets godkendelse. Regnskabstimeprisen er en kontrol af, om de anvendte afregningspriser i 2020 har været retvisende. Timepriserne vedrører alene den kommunale leverandør samt Lions Park-distriktet, som er omfattet af godkendelsesmodellen.

Afregningsprisen anvendes til den løbende afregning af leverandørerne. I 2020 var afregningsprisen den samme hele året jf. byrådets beslutning fra 26. august 2020, hvor afregningsprisen fra 1. halvår af 2020 blev videreført uændret på grund af usikkerheder vedrørende regnskab 2019, der skulle danne grundlag for en ny timepris.

Den private leverandør, der er valgt efter udbud, afregnes med timepriser, der er fastsat via kontrakten. Disse priser fremgår derfor ikke af tabellen – og er heller ikke omfattet af denne sag.

På baggrund af Hjemmeplejens regnskabsresultat for 2020 er der beregnet regnskabstimepriser for praktisk hjælp og personlig pleje i dagtimer på hverdage og i øvrig tid, som omfatter timer placeret i aften/nat, weekender og søgne-/helligdage.

Regnskabstimepris 2020

Beregningsgrundlaget for timeprisberegningen er på den ene side Hjemmeplejens regnskabsresultat for 2020 og på den anden side udtræk over planlagte timer i 2020.

Timepriserne er opgjort efter en fordeling af omkostningerne med udgangspunkt i antal planlagte timer. De beregnede regnskabstimepriser fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1: regnskabstimepris 2020, i kr.

Regnskabstimepris 2020 i kr.	Ekskl. Lions Park- distrikt	Lions Park-distrikt
Praktisk hjælp, hverdagstimer	446	429
Praktisk hjælp, øvrig tid	616	595
Personlig pleje, hverdagstimer	454	437
Personlig pleje, øvrig tid	616	595

Note: Forskellen i de to timepriser består i, at i Lions Park distrikt er brugertidsprocenten hævet med 2 procent point på baggrund af reduceret vejtid, samt uden tillæg af kørselsomkostninger i beregningsgrundlaget.

Regnskabstimeprisen for 2020 sammenholdt med afregningspriserne i 2020 i Lions Park-distrikt:

Forskel mellem afregnings- og regnskabstime-pris, i kr.	Regnskabs-timepris år 2020	Afregnings-pris år 2020 * note	Forskel år 2020
Praktisk hjælp, hverdagstimer	429	363	66
Praktisk hjælp, øvrig tid	595	406	189
Personlig pleje, hverdagstimer	437	480	-43

Personlig pleje, øvrig tid	595	636	-41
----------------------------	-----	-----	-----

Note: Afregningspris anvendes til en form for a conto betaling til leverandører efter godkendelsesmodellen indtil regnskabsprisen er opgjort.

Afregningstimepriserne for personlig pleje lå i 2020 væsentligt over prisen for praktisk hjælp både for dagtimer på hverdag og timer leveret i øvrig tid. Forskellen var begrundet i en forudsætning om, at de laveste lønomkostninger blev anvendt til de praktiske timer og dyreste lønomkostninger blev brugt til den personlig pleje

Regnskabstimepriserne for personlig pleje og praktisk hjælp ligger derimod meget tæt på hinanden. Baggrunden for dette er, at der er tale om en kvalificering af beregningen på baggrund af mere valide data og en anderledes fordeling mellem de enkelte timepriser. Blandt andet viser datagrundlaget for personalesammensætningen en ensartet fordeling af lønomkostninger for levering af de praktisk hjælp og personlig pleje i 2020 samt at den indirekte tid for de to typer ydelser er ens.

Forskellen mellem regnskabstimepris og afregningspris indebærer, at Lions Park skal have efterbetalt 103.265 kr. for 2020. Afregning af dette beløb vil indgå i vurderingen af den samlede visitationsøkonomi til budgetopfølgning 2-2021.

Afregningspris fra 1. juli 2021

Afregningstimepriserne er senest reguleret pr. 1. juli 2019, jf. byrådets beslutning den 26. juni 2019.

Hillerød Kommunes egen hjemmepleje, ekskl. Lions Park-distrikt

Timepriser fra 1. juli 2021, i kr. Til intern leverandør Hjemmeplejen

Praktisk hjælp, hverdagstimer	440
-------------------------------	-----

Praktisk hjælp, øvrig tid	612
---------------------------	-----

Personlig pleje, hverdagstimer	448
--------------------------------	-----

Personlig pleje, øvrig tid	612
----------------------------	-----

Lions Park-distrikt:

Timepriser fra 1. juli 2021, i kr. Til ekstern leverandør Lions Park

Praktisk hjælp, hverdagstimer	436
-------------------------------	-----

Praktisk hjælp, øvrig tid	605
---------------------------	-----

Personlig pleje, hverdagstimer	444
--------------------------------	-----

Personlig pleje, øvrig tid	605
----------------------------	-----

Note: Forskellen i timepriser for ekstern og intern leverandør består i, at timeprisen til den kommunale leverandør ikke indeholder overhead til fællesfunktioner, og at ejendomsudgifter er taget ud af beregningsgrundlaget, fordi disse udgifter afholdes af Ejendomme. I beregningsgrundlaget for Lions Park distrikt er brugertidsprocenten i udgangspunktet hævet med 2 procent point på baggrund af reduceret vejtid, samt uden tillæg af kørselsomkostninger. Dette forholdstal er ligeledes anvendt i beregning af regnskabstimepris for 2020.

Herudover er regnskabstimeprisen pris og lønreguleret svarende til KL's pris- og lønskøn fra marts 2021.

Retsgrundlag

Lov om social service, § 91.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Konsekvenserne af de nye timepriser er vurderet i forhold til den samlede visitationsøkonomi, det vil sige i forhold til den budgetramme, der er til rådighed til afregning af både den private og den offentlige leverandør af praktisk hjælp og

personlig. På baggrund af planlagt tid januar til april 2021 samt nye priser pr. 1. juli 2021 skønnes det, at visitationsøkonomien i 2021 kan holdes inden for den eksisterende ramme.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 02-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Økonomiudvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til byrådet.

Mette Thiesen (D) tog forbehold.

Punkt 29: Lukket: Axelhus - salg

20/14055

Punkt 30: Lukket: Salg af erhvervsgrund i Rønnevang Syd

19/11402

Punkt 31: Lukket: Forsyningens kapitaliseringsstrategi

21/7717

Punkt 32: Lukket: Kunststofbanen i Skævinge - tillægsbevilling

21/6929

Punkt 33: Digital godkendelse af referat

21/608

Beslutning i økonomiudvalget den 16-06-2021

Godkendt.