

REFERAT Børn og Familieudvalget d. 18-08-2026

Mødedato Tirsdag d. 18. august 2026 kl. 08:00

Mødested Teams

Mødedeltagere Lars Elbrandt (F), Stine Østlund (C), Hanne Kirkegaard (V), Mathias Skarby (I), Christina Thorholm (B), Metin Deniz (A), Manuel Vigilius (C)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af anlægsønske vedrørende renoveringsbehov for Tulstrup Børnehus - supplerende sa	3
Tulstrup Børnehus - genhusning i forbindelse med skimmelsvamp - supplerende sagsfremstilling....	5
Digital godkendelse.....	11

Godkendelse af anlægsønske vedrørende renoveringsbehov for Tulstrup Børnehus - supplerende sagsfremstilling

INDSTILLING

Indstilling til ekstraordinært møde i Børn og Familieudvalget den 18. august 2026

Direktionen indstiller til Børn og Familieudvalget at indstille til Økonomiudvalget at indstille til Kommunalbestyrelsen, at:

1. tage den nye viden om renoveringsbehov til efterretning
2. godkende at anlægsønsket om renoveringsbehov for Tulstrup Børnehus indgår i budgetforhandlingerne.

Indstilling

Direktionen indstiller til Børn og Familieudvalget at indstille til Økonomiudvalget at indstille til Kommunalbestyrelsen, at:

1. tage den nye viden om renoveringsbehov til efterretning
2. godkende at anlægsønsket om renoveringsbehov for Tulstrup Børnehus indgår i budgetforhandlingerne.

BESLUTNINGSFORLØB

Beslutning fra møde i Børn og Familieudvalget den 11. august 2026, punkt 11

Sagen udsættes til ekstraordinært møde tirsdag den 18. august 2026 kl. 8.00-9.00.

BESLUTNING

Udvalget godkender indstillingen.

Fraværende:

Mathias Skarby (I)

Sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling efter møde i Børn og Familieudvalget den 11. august 2026

Sagen blev udsat fra det ordinære møde i Børn og Familieudvalget, da sagen har en tæt sammenhæng med sagen om genhusning af Tulstrup Børnehus, som blev udsat på grund af opdaterede oplysninger, som ændrer den andens sag muligheder. Der er derfor ikke ændringer til denne sags indstilling og sagsfremstilling - men sagen kan først behandles på

dette samme møde som den anden sag.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er, at Børn og Familieudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager den nye viden om renoveringsbehovet til efterretning samt godkender, at et anlægsønske for Tulstrup Børnehus indgår i budgetforhandlingerne.

Anlægsønsket er vedlagt som bilag i det format, som det i givet fald vil indgå i budgetforhandlingerne.

Sagen er indbyrdes afhængig med sagen "Tulstrup Børnehus - genhusning", idet beslutningen om renovering eller nybyg har betydning for genhusningsperiodens varighed.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

ØKONOMI

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Tulstrup Børnehus - genhusning i forbindelse med skimmelsvamp - supplerende sagsfremstilling

INDSTILLING

Indstilling til ekstraordinært møde i Børn og Familieudvalget den 18. august 2026

Direktionen indstiller til Børn og Familieudvalget at indstille til Økonomiudvalget at indstille til Kommunalbestyrelsen, at:

1. Forvaltningen arbejder videre med en løsning, hvor de indskrevne vuggestuebørn og børnehavebørn genhuses i Baunetgården (scenarie D)
2. afsætte rådighedsbeløb på 2.100.000 kroner til finansiering af scenarie D enten som tillægsbevilling til rådighedsbeløb på anlægsplanen finansieret af kassebeholdningen eller finansieret via bortprioritering af projekter på den eksisterende anlægsplan eller som en kombination af disse muligheder.
3. meddele anlægsbevilling på 2.100.000 kroner
4. meddele tillægsbevilling på 63.000 kroner som afledt drift til lønsumsstyring (2026) og 153.000 kroner til leje af toilet- og garderobevoogne samt lønudgift til øget personale i dagtilbuddet på 1.218.000 kroner (til bl.a. madtransport, udeaktiviteter og håndtering af brug af toilet- og garderobevoogn) samt øgede rengøringsudgifter for 240.000 kroner.
5. økonomien indgår i budgetopfølgning 2.

Indstilling

Direktionen indstiller til Børn og Familieudvalget at indstille til Økonomiudvalget at indstille til Kommunalbestyrelsen, at:

1. tage status om genhusning af Tulstrup Børnehus til efterretning
2. beslutte 4.026.000 kr. til finansiering af scenarie B
3. meddele anlægsbevilling på kr. 4.026.000 kr. enten som tillægsbevilling til rådighedsbeløb på anlægsplanen finansieret af kassebeholdningen eller finansieret via bortprioritering af projekter på den eksisterende anlægsplan eller som en kombination af disse muligheder.
4. meddele anlægsbevilling samt tilhørende driftsudgifter på scenarie B
5. økonomien indgår i budgetopfølgning 2.

BESLUTNINGSFORLØB

Beslutning fra møde i Børn og Familieudvalget den 11. august 2026, punkt 12

Sagen udsættes til ekstraordinært møde tirsdag den 18. august 2026 kl 8.00-9.00

BESLUTNING

Udvalget godkender indstillingen og indstiller dermed scenarie D.

Fraværende:

Mathias Skarby (I)

Sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling efter møde i Børn og Familieudvalget den 11. august 2026

Siden sagens fremsendelse har forvaltningen arbejdet videre på sagen på grund af nye oplysninger om henholdsvis juridiske forhold og om børnetal, som ændrer sagens muligheder. Den nye viden og konsekvensen heraf er beskrevet i denne supplerende sagsfremstilling. Der er derfor dele af den oprindelige sag, som er beregnet på baggrund af forudsætninger, der ikke længere er til stede – og dermed scenarier i den oprindelige sag som ikke længere er relevante.

Forvaltningen har været i tæt løbende dialog med ekstern juridisk rådgiver. Konklusionen på denne dialog er, at det – modsat tidligere opfattelse af generel praksis – er nødvendigt at udbyde opgaven vedrørende leje af pavilloner efter gældende regler for tjenesteydelser. Det betyder i praksis, at hvis udgiften til pavillonfirmaet overstiger samlet set 1,6 millioner kroner – skal opgaven i EU-udbud. Et EU-udbud tager 3-4 måneder længere end et normalt udbud.

Der er i den fremsendte sag beskrevet en række mulige scenarier også i forhold til om der samtidig besluttet en renovering eller et nybyggeri af Tulstrup Børnehus – hvilket er forelagt i anden sag.

Børnetallet i institutionen vil pr 1.11.2026 være 10 vuggestuebørn og 22 børnehavebørn. I alt 32 børn.

Med den opdaterede viden om at pavillonleje skal udbydes efter reglerne om tjenesteydelser vil det reelt kun være ét scenarie, der er muligt at holde under grænsen for et EU-udbud. Det er scenariet, hvor Baunetgården bruges til børnehave og der lejes en pavillon til vuggestuebørn (scenarie B). Det er dog kun muligt at holde denne løsning under udbudsgrænsen for EU-udbud, fordi børnetallet i institutionen er faldet i genhusningsperioden og at den nødvendige pavillon derfor kan være mindre end oprindeligt forudsat.

Den oprindelige sag konkluderer, at det er muligt at have en pavillon stående klar i februar 2027. Dette er desværre meget usandsynligt baseret på genberegninger af tidsplanen for opgaven, hvor der i den oprindelige tidsplan var indlagt en forventning om tidsmæssige besparelser i projektet, som næppe kan realiseres. En realistisk tidsplan for pavilloner uden EU-udbud er derfor desværre, at pavillonerne kan stå klar i april 2027. Forvaltningen arbejder på at finde alle optimeringer af denne tidsplan – og hvis der vælges en pavillonløsning, vil

tidsplanen for opgaven blive et meget væsentligt udvælgelseskriterie. Et enkelt pavillonfirma har i forvaltningens markedsafdækning oplyst leveringstider, hvor februar 2027 evt. stadig er muligt, hvis der ikke opstår nogen udfordringer undervejs i hele projektet – mens øvrige pavillonfirmaer har oplyst en plan, hvor april 2027 er realistisk.

Forvaltningen er derudover i forbindelse med gennemgang af mulighederne for genhusning nået frem til et alternativt scenarie D, der ikke er beskrevet i den oprindelige sag. Scenarie D består i at etablere både børnehave og vuggestue i Baunetgården. Dette kan alene lade sig gøre på grund af faldende børnetal i institutionen nu – og er derfor en løsning, der ikke har været realistisk tidligere i processen og derfor ikke indgik i den oprindelige sag. Scenarie D har den fordel, at vuggestue- og børnehavebørn er samlet, at søskende ikke skal afleveres to steder, at personale og ledelse er samlet ét sted mv.

Hvis både børnehave og vuggestue placeres i Baunetgården, vurderer forvaltningen, at Baunetgården kan være indflytningsklar som midlertidig børnehave og vuggestue ved årets udgang.

Forvaltningen har ikke haft mulighed for endeligt at kvalificere beregninger for at etablere både vuggestue og børnehave på adressen, men vurderer, at en samlet ramme på 2.100.000 kroner vil være tilstrækkelig til at udføre fornødne anlægsarbejder og en ramme på 153.000 kroner vil være tilstrækkelig til at leje af skurvogne til ekstra garderobe og ekstra toiletter. Derudover kræver løsningen midlertidige øgede udgifter til rengøring og til øget personale i dagtilbuddet for at håndtere madtransport, udeaktiviteter og håndtering af, at toilet og garderobeforhold i et vist omfang forefindes i skurvogne. Forvaltningen gør opmærksom på at sagens driftsudgifter er budgetteret ud fra tidsperspektivet ved valg af nybyggeri frem for renovering i den samtidige sag om Tulstrup Børnehus. Hvis renoveringsscenariet bliver valgt i den anden sag, vil det medføre færre driftsudgifter i denne sag til rengøring og pædagogisk personale, da udgifterne i givet fald skal dække færre måneder end i denne beregning.

Forvaltningen gør opmærksom på, at en væsentlig del af økonomien er til inventar til denne løsning og forhåbentlig kan nedjusteres, hvis en del af inventaret fra Tulstrup Børnehus kan afrenses helt. To andre væsentlige udgifter er opgraderingen af køkkenet i Rønnehuset for at kunne levere mad til både Rønnehuset og den midlertidige løsning i Baunetgården samt udgiften til at etablere it-netværk til Baunetgården. Disse udgifter vil alle have karakter af permanente forbedringer, som også kommer kommunens brugere til gavn efter den midlertidige genhusning. Forvaltningen vurderer, at dele af arbejderne med scenarie D kan finansieres via den budgetterede pulje til vedligeholdelse af kommunale bygninger og foreslår, at 300.000 kroner af udgiften på 2.100.000 kroner finansieres via denne pulje.

Alle opgaver vil kunne udføres uden udbud eller inden for allerede udbudte rammeaftaler. Forvaltningen vil sikre, at evt. uforbrugte midler føres tilbage til kommunekassen, men vurderer af hensyn til det tidsmæssige aspekt, at det er mest hensigtsmæssigt, at der afsættes tilstrækkelige midler, så sagen ikke forsinkes af procesmæssige forhold senere.

Forvaltningen har ikke endnu haft mulighed for at afklare økonomien til og behovet for en midlertidig liggehal til vuggestuebørn. En meget foreløbig vurdering er, at en liggehal kan koste op mod 1.000.000 kroner (udover de midler, der er nævnt tidligere i sagen). Det er forvaltningens vurdering, at dette beløb ikke bør afsættes på nuværende tidspunkt, da

forvaltningen vurderer, at dagtilbuddets midlertidige karakter medfører, at der ikke bør etableres liggehal, da vuggestuebørnene kan sove udendørs, evt. ved at inddrage den eksisterende bålhyttes overdækning.

Baunetgården anvendes i dag af fritidsbrugere i aftentimerne. Forvaltningen vil gå i dialog med fritidsbrugerne for at finde praktiske løsninger, så fritidsbrugerne fortsat kan benytte lokalerne i genhusningsperioden.

Scenarie C i den oprindelige sag, hvor børnehalebørnene genhuses på Baunetgården og vuggestuen i Sommerengen i Skævinge vil også fortsat være muligt og pga. udviklingen i børnetallet vil vuggestuebørnene nu i det scenarie kunne holdes som en samlet gruppe. Der vil imidlertid fortsat være en række udfordringer i det scenarie. Forældrene vil fortsat skulle køre til Skævinge og nogle forældre vil skulle aflevere to steder. Det samlede pædagogiske miljø i Tulstrup Børnehus vil blive splittet op, arbejdsmiljøet vil blive yderligere presset, og der vil være stor risiko for, at kompetente medarbejdere vil søge arbejde andre steder. Samlet kan forvaltningen derfor fortsat ikke anbefale dette scenarie.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af de nye oplysninger i sagen scenarie D med genhusning af både vuggestue og børnehave i Baunetgården.

Sagsfremstilling

Sagen fremlægges med henblik på at tage stilling til genhusning af Tulstrup Børnehus. Årsgennemsnittet for indmeldte børn i Tulstrup Børnehus er 17 vuggestuebørn og 36 børnehalebørn.

Tulstrup Børnehus er ramt af skimmelsvamp og institutionen har derfor været genhuset i Sommerengen siden medio marts 2026. I efteråret 2026, vil antallet af børn, der er indmeldt i Sommerengen og Tulstrup Børnehus, tilsammen overstige den fysiske kapacitet, der er til stede i Sommerengen. På den baggrund er det nødvendigt at finde en alternativ løsning på genhusning af Tulstrup Børnehus, indtil børnehuset er renoveret eller nybygget og igen står klar til at modtage børn.

Til budgetforhandlinger vedr. budget 2027 - 2030 bliver der fremlagt et anlægsønske vedr. renoveringsbehov og tidsplan. Perioden for genhusning er afhængig af hvilket scenarie for renovering af Tulstrup Børnehus der bliver valgt.

Forvaltningen har følgende forslag til håndtering af genhusning:

Scenarie A - hele dagtilbuddet i pavilloner

Scenariet indebærer etablering af en pavillonløsning, hvor hele dagtilbuddet kan genhuses samlet. Pavillonerne kan placeres på græsarealet ved siden af dagtilbuddet Rønnehuset i Alsønderup. Placeringen vil betyde, at Tulstrup Børnehus kan dele legeplads og køkkenfaciliteter med Rønnehuset. Konkret kan man etablere en låge til Rønnehusets legeplads, så legearealet kan deles i hele genhusningsperioden, ligesom Rønnehusets køkken kan blive suppleret, så det kan forsyne Tulstrup Børnehus med måltider i hele perioden.

Scenarie A betyder:

- Forældre vil kunne aflevere og afhente børn i nærmiljøet
- Ingen bustransport nødvendig
- Lang ventetid inden pavillon står klar

Pavillonerne forventes at få et areal på ca. 500 m². På baggrund af den nuværende juridiske rådgivning forventes genhusningsløsningen først at kunne tages i brug i juli 2027 som følge af udbudsmæssige forhold. Genhusningen vil i dette scenarie således være nødvendig i 11 måneder ved valg af renovering (scenarie 1) og i 16 måneder ved valg af nybyg (scenarie 2). Forvaltningen arbejder i begge scenarier på at sikre en midlertidig løsning, indtil genhusningsfaciliteterne kan tages i brug.

Scenarie B - vuggestuebørn i pavilloner og børnehavebørn på Baunetgården

Scenariet indebærer en pavillonløsning for vuggestuebørnene svarende til scenarie A. Børnehavebørnene vil have opsamlings- og afhentningssted i pavillonerne og vil i løbet af dagen være genhuset i Baunetgården i Alsønderup.

Baunetgården anvendes i dag af spejdere, daginstitutioner m.fl. Disse aktiviteter vil enten blive flyttet til andre lokaliteter eller der vil blive søgt indgået aftaler om deling af ejendommen. Baunetgården fremstår ikke som et traditionelt dagtilbud, men kan anvendes midlertidigt med fokus på udeliv. Ejendommen skal suppleres med toiletvogne for at kunne fungere som midlertidig børnehave.

Scenarie B betyder:

- Forældre vil kunne aflevere og afhente børn i nærmiljøet i ydertimerne, idet pavillonen vil kunne benyttes som opsamlings/afhentningssted for børnehavebørn. I tidsrummet 8/8.30 - 15.30, vil forældre til børnehavebørn selv skulle aflevere på Baunetgården og forældre med både et vuggestue- og børnehavebarn, vil skulle aflevere to steder
- Ingen bustransport nødvendig
- Behov for opnormering til transport af mad til Baunetgården, samt til at sikre udeaktiviteter da Baunetgården ikke kan rumme alle børnehavebørn
- I perioden fra december 2026 til sommeren 2027, er der 6 børn i Tulstrup børnehus, der fylder 3 år og derfor skal begynde i børnehave. Disse 6 børn, vil have en lidt anderledes oplevelse af overgangen fra vuggestuen til børnehave, da de to børnegrupper er adskilt i dagtimerne.

Pavillonerne forventes at få et areal på ca. 250 m². Da pavillonerne i scenarie B er mindre end i scenarie A, kan anskaffelsen gennemføres efter andre udbudsregler, hvilket reducerer den forventede gennemførelsestid og de vil kunne tages i brug medio februar 2027. Ved scenarie B vil genhusningen således være nødvendig i 14,5 måneder ved valg af renovering (scenarie 1) og i 20,5 måneder ved valg af nybyg (scenarie 2).

Scenarie C - Tulstrup Børnehus forbliver i Sommerengen og indskrivning til de to dagtilbud lukkes

Det er muligt at lukke ned for indskrivningen til både Sommerengen og Tulstrup Børnehus i hele genhusningsperioden og derved fortsat genhuse Tulstrup Børnehus i Sommerengen.

Scenarie C betyder:

- Forældre kan ikke skrive op til pasning i Sommerengen eller Tulstrup Børnehus i perioden december 2026 til sommeren 2027. Det vil betyde, at forældrene får tilbudt pladser i andre dagtilbud, som ligger længere væk fra bopælen
- Der vil fortsat være behov for tilbud om bustransport til de forældre, som ikke selv kan transportere. Familier som benytter bustransporten, oplever ikke samme fleksibilitet i hverdagen, som hvis de selv kunne hente og bringe deres børn
- Hvis den løbende tilgang af børn i Sommerengen og Tulstrup Børnehus stoppes i en periode, kan det betyde, at der vil opstå en skæv aldersfordeling af børn i begge dagtilbud, når der igen indskrives børn
- Børn og medarbejdere fra de to dagtilbud blandes sammen på stuerne for at kunne få plads til alle. Dermed vil de to dagtilbud i praksis skulle fungere som ét dagtilbud frem til Tulstrup børnehus står klar i sommeren 2027.

Et stop for indskrivningen i de to dagtilbud, vil tidligst kunne effektueres efter politisk beslutning ultimo august 2026. Da pladsanvisningen visiterer pladser 3 måneder frem, vil det betyde, at der er sket visitation til og med november måned 2026, når den politiske beslutning foreligger. I november 2026, er der tilsammen indskrevet ét barn mere i Tulstrup Børnehus og Sommerengen end Sommerengens maksimale kapacitet.

Scenarie C vil indebære væsentlige pædagogiske ændringer for børn, medarbejdere og ledelser i de to dagtilbud. Herudover vil det betyde, at forældre vil opleve det markant sværere at få en dagtilbudsplads i de to lokalområder. På den baggrund kan forvaltningen ikke anbefale dette scenarie.

Anlægs- og driftsøkonomi fremgår af vedlagte bilag.

Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2.

ØKONOMI

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Kommunens økonomiske styringsprincipper tilsiger, at der som udgangspunkt ikke ydes ekstraordinære bevillinger fra kassebeholdningen. Hvis sagen fremmes, kan sagen finansieres inden for de afsatte anlægsrammer i budget 2026-2029 via bortprioritering af projekter på den eksisterende anlægsplan.

Digital godkendelse

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende:

Mathias Skarby (I)