

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 11-05-2023

Mødedato Torsdag d. 11. maj 2023 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Dan Riise (Afbud), Thomas Brücker, Janne Lunding Olsen, Tue
Tortzen, Lars Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak
Frederiksen, Christoffer Lorenzen

Indholdsfortegnelse

Budget 2024-2027, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.....	3
Evaluering af investeringscases fra budget 2023 og tidligere år.....	5
Strategi for fysisk planlægning - Udkast.....	8
Genopførelse af bygning 2 - Frederiksværksagde 99A.....	13
Beslutning om ekspropriation af arealer til cykelstien på Slotsgade/Frederiksværksgade.....	16
Hillerød motorvejens forlængelse - afgivelse af areal Peder Oxes Allé/Egespurs Allé.....	18
Trafikbestilling 2024 - konsekvenser af stigende udgifter til busdrift.....	20
Supercykelsti mellem Hillerød og Helsingør.....	24
Udbedring af belægning på Milnersvej mellem Godthåbsvej og Hammersholtvej.....	27
Mødeplan 2024 - Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget.....	29
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	31
Digital godkendelse af referat.....	32

Punkt 1: Budget 2024-2027, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

22/15770

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget fører en afsluttende drøftelse af omprioriteringskataloget inkl. anlægsønsker, så forvaltningen kan arbejde videre med kataloget med henblik på at udvalget til juni kan godkende at forslagene indgår i det samlede omprioriteringskatalog.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at præsentere udvalget for resultaterne af de foregående måneders drøftelser af forslag til omprioriteringskatalog. På baggrund heraf drøfter udvalget udkast til finansieringsforslag, til investeringscases, evt. aktivitetsudvidelsesforslag samt anlægsønsker. De vedlagte dokumenter viser nuværende status for udvalgets arbejde med omprioriteringskataloget.

Udvalget bliver orienteret om økonomiudvalgets rammeudmelding fra 19. april 2023 jf. bilag 1 samt baggrundsplysninger for den udmeldte budgetramme jf. bilag 2

Til udvalgets orientering har økonomiudvalget som en del af omprioriteringssagen besluttet, at fagudvalgenes forslag til budgetprocessen fokuserer på:

- forslag der kan sikre ønsket omstilling
- investeringsforslag med positivt afkast i budgetperioden
- forslag der er forudsætninger for implementering af ny lovgivning
- forslag afledt af nye ufravigelige behov
- forslag om kapacitetstilpasning
- forslag der opdaterer tidligere budgetforslag, som er nødvendige for indeværende budgetperiode
- færre anlægsønsker fra fagudvalgene
- undersøge om der i anlægsplanen er eksisterende projekter der kan undværes eller udskydes
- forslag inden for digitalisering og velfærdsteknologi.

Udvalget fastlægger således oplæg til deres sidste behandling af budgetforslag til udvalgets møde i juni.

Forvaltningen vil på mødet i fagudvalget lægge op til en drøftelse af fagudvalgets perspektiv ift. forvaltningens betjening af fagudvalgets fagområde, og muligheder for opgavebortfald og ændrede kvalitetsniveauer.

Retsgrundlag

Styrelsesloven § 40.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-05-2023

Udvalget drøftede omprioriteringskataloget inkl. anlægsønsker.

Aktivitetsudvidelsesforslag 28AU2024-001 'Fastholdelse af Busdrift' konsekvensrettes jf. beslutning i sag 7.

Udvalget vurderer, at 50AØ2024-140 'Vejafvanding, renovering stikledninger mv.' er nødvendigt for at sikre vejafvandingen. Ligeledes vurderer udvalget, at 50AØ2024-182 'Skolesti i Hanebjerg skoledistrikt afdeling Brødeskov' ikke kan udsættes mere. De to anlægsønsker konsekvensrettes med denne oplysning.

Udvalget besluttede at cykelsti forslaget 50AØ2024-180 suppleres med endnu et stiønske på en pulje til øvrige stier på 5 mio. kr. om året til udvalgets udmøntning.

Afbud: Dan Riise (V)

Stedfortræder: Thomas Elong (V)

Bilag

Finansieringsforslag 2024-2027 ABT

Aktivitetsudvidelsesforslag 2024-2027 ABT

Anlægsønsker 2024-2027 ABT maj

Bilag 1 - driftsrammer budget 2024-2027 rammeudmelding

Bilag 2 Budgetdokument 2024-2027 Baggrundsoplysninger maj 2023

Afbud Dan Riise

Punkt 2: Evaluering af investeringscases fra budget 2023 og tidligere år

23/4727

Indstilling

Direktionen indstiller, at Børn, Familie og Ungeudvalget, Omsorg og Livskraftsudvalget, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget godkender evaluering af investeringscases fra budget 2023 og tidligere år med udgangspunkt i regnskab 2022.

Sagsfremstilling

I budget 2023 og tidligere år har direktionen indarbejdet de budgetforslag, som har haft positivt afkast i budgettets 4-årige horisont, hvilket betyder, at besparelsen forlods er indarbejdet i budgettet ved budgetvedtagelsen. Direktionen har samtidig tilkendegivet at ville følge nøje op på om provenuet hentes på de indarbejdede investeringscases og holde øje med de risici, der kan udfordre forudsætningerne for de enkelte cases.

I bilaget fremgår status på de investeringscases der er besluttet i budget 2020 og frem til og med budget 2023.

I forhold til sidste års evaluering er følgende fire investeringscases udgået af oversigten fordi de enten blev indstillet til ophør i evalueringen fra 2022 eller fordi casen efterfølgende er blevet annulleret i omprioriteringssagen:

- Styrkelse af misbrugsområdet – misbrugskoordinator
- Hjemtage borgere fra private leverandører for socialpædagogisk støtte
- Reduktion i indlæggelser og genindlæggelser på plejecentre samt reduktion af medfinansiering gennem kompetenceudvikling på plejecentrene
- Plejhjemslæger
- Ressourcer til RPA/softwarerobotter

For de seneste investeringscases fra budget 2023 kan der ikke på nuværende tidspunkt evalueres på forventet provenu for 2023. I stedet redegøres der for, om der er formuleret specifikke og målbare mål samt en beskrivelse af metode for hvordan der følges op på casens forudsætninger og forventede gevinst.

Forvaltningens vurdering indeholder fokus på robusthed ift. udviklingen i målgrupper m.v. Der er ligeledes arbejdet med en forsigtig tilgang når investeringscases behandles i fagudvalg, herunder opmærksomhed på evnen til at gennemføre de forandringer, der er afspejlet i investeringscases, - særlige for områder med mange cases.

Evalueringen af de videreførte investeringscases fra tidligere år indeholder en vurdering af gevinstrealiseringen for regnskabsår 2022, herunder resultatet og årsager til årets resultat.

Nedenfor vises evalueringen for 2022 opsummeret pr. udvalg:

Udvalg og case, beløb i 1000 kr.	Indarbejdet gevinst 2022	Opnået gevinst i 2022	Afvigelse
----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

Sparet belægningsudgift i forbindelse med øget kontrol af ledningsopgravninger (NY fra 2023 – intet potentiale i 2022)

BRT-inspireret tiltag (NY fra 2023 – intet potentiale i 2022)

Børn, Familie og Ungeudvalget

Store Dyrehave-ombygning og reduktion af udgifter til skoledagbehandling	-1.200	-800	400
--	--------	------	-----

Udvikling af tilbudsviften, reduktion i køb af eksterne tilbud samt funktionstilretning på Børnehuset Buen	0	0	0
--	---	---	---

Reduktion i køb af skole- og dagbehandlingstilbud med ressourcer til reduktion af køb af skole- og dagbehandlingsforløb (NY fra 2023 – intet potentiale i 2022)

Omsorg og Livskraftudvalget

Fra beskyttet beskæftigelse til støttet beskæftigelse	-888	-740	148
---	------	------	-----

Styrkelse af misbrugsområdet	-250	-80	170
------------------------------	------	-----	-----

Styrket indsats for at få flere fra midlertidig botilbud til egen bolig	-1.820	-1.254	566
---	--------	--------	-----

Etablering af fælleslejlighed og støtte til unge med autisme eller psykisk sårbarhed	-2.100	-5.375	-3.275
--	--------	--------	--------

Faldforebyggelse *	-1.135	-	-
--------------------	--------	---	---

Rehabiliterende skærmbesøg i Hjemmeplejen og Sygeplejen	-230	-50	180
---	------	-----	-----

Vederlagsfri fysioterapi til plejehjemsboere *	-1.000	-	-
--	--------	---	---

Økonomiudvalget

Udvidelse af de eksisterende tilbud i kommunikationscentret og sundhedscenteret rettet mod sygemeldte med hjernerystelser *	-125	-	-
---	------	---	---

Udvidelse af det eksisterende sundhedstilbud med muskel – og skeletlidelser	-936	-2.139	-1.203
---	------	--------	--------

Idriftsættelse af indsatsen Individuelt Planlagt Job med Støtte (IPS) for borgere med alvorlig psykisk sygdom	-1.444	-1.492	-48
---	--------	--------	-----

I alt	-8.869	-11.930	-3.062
-------	--------	---------	--------

+ = merudgift/mindreindtægt og - = mindreudgift/merindtægt

- * Beløb i disse rækker tæller ikke med i summen nederst i tabellen

Tre investeringscases kan umiddelbart ikke følges op på økonomisiden, hvorfor forvaltningen i sin evaluering foreslår at indsatserne inden for de tre områder fortsætter men at de fremover ikke følges som investeringscase. Det gælder følgende:

- Faldforebyggelse
- Vederlagsfri fysioterapi til plejehjemsbeboere
- Udvidelse af de eksisterende tilbud i kommunikationscentret og sundhedscentret rettet mod sygemeldte med hjernerystelser

De ovennævnte tre investeringscases vil fagudvalget senere blive præsenteret for som enkeltsager der tager stilling til de samlede økonomiske effekter af casene og med indstilling til økonomiudvalg og byråd om konsekvenserne heraf.

For yderligere information henvises til bilag 1, hvor de enkelte cases er beskrevet mere uddybende.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 10-05-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 10-05-2023

Udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-05-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget.

Afbud: Dan Riise (V)

Stedfortræder: Thomas Elong (V)

Bilag

Bilag 1 - oversigt over investeringscases fra budget 2020 til og med budget 2023

Afbud Dan Riise

Punkt 3: Strategi for fysisk planlægning - Udkast

22/690

Indstilling

Direktionen indstiller til Idræt og Sundhedsudvalget, Natur, Miljø og Klimaudvalget, Børn, Familie og Ungeudvalget, Kultur og Fritidsudvalget, Omsorg og Livskraftsudvalget samt Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at drøfte og udtale sig om indholdet i Strategi for fysisk planlægning på de respektive udvalgs områder.

Direktionen indstiller til økonomiudvalget at indstille til byrådet at godkende udkast til Strategi for fysisk planlægning. Strategiforslaget behandles i august og forventes endeligt vedtaget i februar 2024.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 26. oktober 2022 hovedtemaer i den kommende Strategi for fysisk planlægning og hovedtemaer. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et udkast til strategi som udvalgene kan drøfte. Udgangspunktet for drøftelsen kan være, om der er inden for det enkelte udvalgs ansvarsområde er ønsker og behov for arealer til aktiviteter eller anlæg og om disse er repræsenteret i udkast til strategien. Økonomiudvalget indstiller til byrådet, om der er ændringer til udkast til strategien, der skal indarbejdes frem mod at forslaget behandles i august.

Strategien kan ses på dette link, som kan kopieres ind i browseren:

<https://hillerod.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=28>

Alternativt er der en autogenereret pdf i bilag 1.

Afsnittene ”forord”, ”bæredygtighed” og ”revision af kommuneplan” er endnu ikke skrevet.

Efter byrådet har behandlet udkastet bearbejdes det og udvalgene får forslaget til drøftelse igen i august. Efter økonomiudvalgets og byrådets behandling kan forslaget sendes i 8 ugers høring i september og oktober.

I henhold til planloven skal byrådet inden udgangen af 2023 offentliggøre sin strategi for den fysiske planlægning. I strategien besluttet det hvordan kommuneplanen skal revideres. Kommuneplanen udfolder herefter strategien i en 12 årig kommuneplan for de fysiske strukturer og arealanvendelse herunder rammer for lokalplaner.

Den fysiske planlægning bygger i høj grad videre på den eksisterende planlægning. Både kommuneplan og Strategi for fysisk planlægning gælder 12 år, men skal revideres hvert fjerde år. Derfor er strategien både en gentagelse af eksisterende mål for kommunens fysiske planlægning men selvfølgelig også nyt indhold. Samtidig bygges videre på eksisterende vedtagne strategier, planer og projekter som fx: Erhvervsstrategien, arkitekturpolitikken, boligpolitikken, hastighedsplanen, klimastrategien med flere.

I nedenstående beskrives de største ændringer i forhold til den foregående strategi og kommuneplan og andre strategier, planer og projekter. Overordnet er denne strategi i høj grad et udtryk for, at der er en vækst og stor investeringslyst i kommunen. Strategien skal medvirke til at finde den rette balance mellem natur, miljø, kvalitet, bevaring, kapacitet i skole, dagtilbud og plejeboliger, vækst og udvikling samt vandmiljø og vejnettet.

Nye emner og emner med særligt fokus i strategien:

Hillerød bys midte

Som en del af strategien udpeges indsatsområder i den centrale del af Hillerød, som bør have særligt planlægningsmæssigt fokus. Disse områder vil indgå i forslaget, som behandles af udvalg og byråd i august 2023, men forvaltningen har endnu ikke forslag til udpegninger. I udkastet er en beskrivelse af formål og proces.

Kapacitet

I udkastet lægges op til, at der i nogle skoledistrikter udvises større tilbageholdhed med at planlægge nye boligprojekter for at medvirke til, at kapaciteten ikke skal udvides ud over det allerede planlagte. Samtidig foreslås at der i kommuneplanen reserveres areal til et nyt plejehjem og at faciliteter til idræts-, fritids- og kulturfunktioner i højere grad indtænkes i andre kommunale byggerier.

Boligtyper

Der er et mål i kommunens boligpolitik om at have et bredt boligudbud og samtidig tiltrække borgere, der kan bidrage til at styrke kommunens økonomiske grundlag. Der er derfor forslag om i højere grad at stille krav til bygherrer om bestemte boligtyper.

Drikke- og spildevand

Kommunens vækst og særligt de meget vandkrævende virksomheder betyder, at det kan være vanskeligt at skaffe grundvand nok til evt. kommende virksomheder af den type. Der er derfor forslag om at arbejde yderligere med genanvendelse spildevand og overfladevand samt muligheder for at reducere vandforbruget. Samtidig foreslås at kommunens areal i Favrholm ikke i den nære fremtid sælges til meget vandkrævende virksomheder.

Trafik

Fremkommelighed på vejnettet er afgørende for både virksomheder, borgere og besøgende. Den udbygning der foregår i Favrholm og erhvervsområdet i Hillerød betyder at fremkommeligheden i Hillerød by og særligt i den sydlige del bliver udfordret inden 2030. Det foreslås, at trafiksituationen i Hillerød by analyseres med særligt fokus på den sydvestlige del af byen. Analyserne skal give nye perspektiver og forslag til trafikafviklingen i Hillerød syd. Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget vil få forelagt en sag om emnet i juni. Beslutninger fra den sag kan indarbejdes i forslaget til strategi for fysisk planlægning.

Vedvarende energi-anlæg

Der er stor interesse for at etablere solceller i Hillerød Kommune og resten af landet. Regeringen har varslet krav om, at der indarbejdes retningslinjer for etablering af solcelleparker i kommuneplanen. Forvaltningen vil frem mod kommuneplanforslaget udarbejde forslag til retningslinjer i overensstemmelse med krav fra regeringen. Retningslinjerne kan fx omhandle udformning, afskærmning med beplantning og evt. forslag til hvilke områder, der er bedst egnede til vedvarende energianlæg. Det er et mål i DK2020-planen, at der produceres minimum 250 GWh lokal el-produktion fra vedvarende energianlæg i 2030, hvilket svarer 95 % af elforbruget forbruget i Hillerød Kommune. Forvaltningen foreslår, når strategien sendes i høring, at kommunen aktivt efterspørger solcellepark-projekter. På den måde vil byrådet samlet kunne se på mulighederne og ønskerne i stedet for at behandle ansøgninger i den rækkefølge de måtte komme. Der vil komme forslag om retningslinjer for mindre husstands anlæg for at sikre, at de kan etableres herunder med hensyn til arkitektur, byrum og naboer.

Erhverv og detailhandel

Byrådet har i Budget 2023 ønsket at behandle arealudlæg til erhverv i forbindelse med kommuneplanen. Idet der ifølge nuværende kommune- og lokalplaner kan bygges mere end 5 gange så mange erhvervs m², som der er bygget de sidste 12 år, kan der jf. planloves regler ikke udlægges mere erhvervsareal.

Der er udarbejdet en detailhandelsredegørelse, hvori der foreslås mindre ændringer. Det foreslås, derfor at der gives mulighed for 500 m² detailhandel mere i Favrholm og 1.000 m² på Frederiksværksgade.

Borgerinddragelse

I denne tidlige fase har borgerinddragelsen haft til formål at give inspiration til byrådet. Borgerne er derfor både til borgermødet den 30. marts og på ”Sammen Om Hillerød” blevet bedt om deres forslag og idéer til indhold i den kommende strategi.

Alle forslag fra borgermødet er samlet i bilag 2. Alle forslag fra Sammen Om Hillerød er samlet i bilag 3.

Se også borgerforslagene på Sammen om Hillerød på dette link, som kan kopieres ind i en browser:

<https://hillerod.citizenlab.co/da-DK/projects/strategi-for-fysisk-planlaegning>

Borgernes forslag afspejles i de emner, der er med i udkastet og er samlet i følgende emner:

- Bæredygtighed
- Natur og åbent land
- Solcelleparker
- Hillerød bymidte og arkitektur
- Erhverv og detailhandel
- Trafik
- Andet, som især omhandler konkrete steder.

Der er bl.a. fokus på:

- Genbrug af overskudsvarme, DGNB-certificering, grønne åndehuller, klima og natur i kommune og lokalplaner
- Samarbejder med borgere om at fremme biodiversitet, biodiversitet, øget brug af Lokal Afledning af Regnvands- (LAR-) løsninger, træpolitik, terrænregulering
- Solcelleparker påvirker oplevelsen af landskabet og bør placeres på tage
- Bygningshøjder i Hillerød by og byliv, hundepark, arkitektur, SAVE-registrering af bevaringsværdige bygninger, bevaring af grønne områder
- Fremkommelighed, busdrift, forhold for gående og cyklende, parkering
- Multibane i Hillerød øst, Selskov, Li. Lyngby, Pøle Å.

Kommende proces:

Maj 2023: Byrådet drøfter og behandler udkast

August 2023: Byråd behandler forslag

September og oktober 2023: 8 ugers høring

Februar 2023: Byråd behandler endelig vedtagelse.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 6.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Idræt og Sundhedsudvalget den 09-05-2023

Udvalget drøftede sagen og udtalte, at det er vigtigt at se på faciliteter for idrætten i sig selv og understregede, at det med befolkningsvæksten også vil være nødvendigt med helt nye faciliteter for idrætten efter behov.

Udvalget beder om, at forvaltningen også indskriver parametre for fx støj, lys af hensyn til naboer, grøn omstilling mv. i kommuneplanen.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 09-05-2023

Udvalget drøftede indholdet i Strategi for fysisk planlægning.

Udvalget bemærker, at det glæder sig til at læse afsnittet om bæredygtighed.

Udvalget anbefaler, at den aktuelle lokalplansanmodning om solcelleparker ved Gørløse og ved Nørre Herlev afventer etableringen af principper for anlæggelse og placering af vedvarende energianlæg i forslaget til kommuneplan.

Beslutning i Børn, Familie og Ungeudvalget den 10-05-2023

Udvalget drøftede udkast til strategi for fysisk planlægning.

Udvalget bemærker, at det er helt afgørende, at der er kapacitet på vores dagtilbud, skoler og plejehjem såvel som forsyning og infrastruktur, og at boligudvikling skal ses i dette perspektiv.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget den 10-05-2023

Udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning i Omsorg og Livskraftsudvalget den 10-05-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet, med følgende udtalelse:

Udvalget lægger vægt på, at velfærdskapacitet tænkes tidligt ind i den fysiske planlægning.

Udvalget lægger vægt på, at der er fokus på byggeri af billige boliger og boligpolitikens målsætning om, at 20 procent af boligmassen skal være alment boligbyggeri i 2030.

Udvalget lægger vægt på, at der udlægges tilstrækkeligt areal til et plejehjem, som kan rumme op til 150 plejeboliger, og at denne formulering erstatter nuværende formulering om plejeboliger på Frederiksbro.

Udvalget lægger vægt på, at der gives mulighed for etablering sundhedstilbud, fx etablering af lægehuse i gadeplan i bynære områder, fx som led i udviklingen af Hillerød Centrum.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-05-2023

Udvalget drøftede indholdet i Strategi for fysisk planlægning.

Udvalget bemærker, at den aktuelle lokalplansanmodning om solcelleparker ved Gørløse og ved Nørre Herlev afventer etableringen af principper for anlæggelse og placering af vedvarende energianlæg i forslaget til kommuneplan. Udvalget ønsker endvidere at der forelægges en sag om proces for dette til udvalgets møde i juni.

Udvalget bemærker, at det er helt afgørende, at der er kapacitet på vores dagtilbud, skoler og plejehjem såvel som forsyning og infrastruktur, og at byudviklingen skal ses i dette perspektiv.

Udvalget anbefaler, at der i kommuneplanen arbejdes med etablering af et jorddeponi/hotel.

Afbud: Dan Riise (V)

Stedfortræder: Thomas Elong (V)

Bilag

Bilag 1: Strategi for fysisk planlægning_Udkast 03052023

Bilag 2: Opsamling borgermøde den 30. marts

Bilag 3: Opsamling Sammen om Hillerød_18042023

Afbud Dan Riise

Punkt 4: Genopførelse af bygning 2 - Frederiksværksagde 99A

23/299

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender, at der meddeles byggetilladelse til den ansøgte genopførelse af Bygning 2.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejendommen Frederiksværksgade 99A og 99B består af 2 bygninger med i alt tre boliger til helårsbeboelse. På baggrund af en henvendelse fra ejer af naboejendommen, Frederiksværksgade 97, konstaterede forvaltningen ved en besigtigelse i 2021, at bygning 2 var nedrevet, og at der var igangsat genopførelse af bygningen. Det igangsatte byggeri var så omfattende, at det forudsætter en byggetilladelse efter BR18, jf. byggelovens §§ 2 og 16, og forvaltningen meddelte derfor standsningsmeddelelse til ejer i maj 2021. Arbejdet blev standset, og forvaltningen oplyste ejer, at der skulle søges en byggetilladelse til genopførelse af bygningen. I efteråret 2022 modtog forvaltningen en ansøgning til en ny bygning, som erstatning for den nedrevne (Bilag 1).

Plangrundlag og grunddata

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 173. Heraf fremgår det af § 3.2, at der maksimalt må være 2 boliger på hver ejendom. Det er endvidere en del af planens formål at fastlægge det antal boliger, som maksimalt må etableres på de enkelte ejendomme i lokalplanområdet. Det betyder, at der ikke kan dispenseres fra bestemmelsen om antal boliger i § 3.2.

Ifølge BBR er både bygning 1 og 2 opført i 1906. Der er registreret tre boliger på ejendommen. To i nr. 99A og en i 99B. Der er ifølge kommunens byggesagsarkiv givet tilladelse til indretning af en bolig i tagetagen på bygning 1 i 1941. Det fremgår ikke hvornår boligen i stueetagen på bygning 1 og boligen i bygning 2 er indrettet. Bygning 2 har sit eget husnummer, nr. 99B, og der har ifølge Folkeregistret boet personer i bygningen i al fald siden 1977. På den baggrund skønner forvaltningen, at der lovligt har været indrettet en bolig i det nu nedrevne enfamiliehus i bygning 2.

Det er fastsat i planlovens § 56, stk. 4, at *"En hidtidig ret til at udnytte en ejendom på en måde, som er i strid med en lokalplan eller som ville kræve tilladelse eller dispensation efter denne lov, bortfalder, når retten ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. Dette gælder, selv om retten hviler på en tilladelse eller dispensation"*.

Det er forvaltningens opfattelse, at der indtil bygning 2 blev revet ned i april/maj 2021, i alt var tre selvstændige boliger på ejendommen. Idet den hidtidige lovlige anvendelse efter planlovens § 56, stk. 4, kan reetableres ved genopførelse af bygning 2 inden april/maj 2024, vil det derfor være lovligt at genopføre bygning 2 med en bolig, hvis det sker inden da.

Lokalplanens § 6.1, fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent 25. Med det ansøgte projekt, bliver ejendommens samlede 24,8, jf. beregningsreglerne i BR85. Da BR85 var det gældende bygningsreglement ved vedtagelsen af Lokalplan nr. 173 i september 1986, er det beregningsreglerne heri, der skal anvendes ved beregning af bebyggelsesprocenten.

Bygningen, som ønskes genopført, ligger inden for den byggezone, der er fastsat i lokalplanens § 6.2 samt lokalplanens kortbilag.

Byggeretten

Det fremgår af BR18, § 177, stk. 1, at ”Ved fritliggende enfamiliehuse kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende bygningshøjde og afstandsforhold, når følgende betingelser er opfyldt:

- 1) *Maksimal højde er 1,4 x afstand til naboskel og sti.*
- 2) *Mindste afstand til skel på 2,50 m mod nabo og sti.*
- 3) *Mod vej må højden ikke være over 0,4 x afstanden til modstående vejlinje eller udlagt linje mod vej.”*

Gavltrekanter og tagudhæng, medregnes ikke ved beregningen af en bygningshøjde, såfremt de er af sædvanligt omfang, jf. Ifølge BR18 § 456, stk. 4.

Bygningen lå før nedrivningen 1,81 meter fra skellet mod naboejendommen Frederiksværksgade 97, og 1,77 meter fra skel mod Åvang, jf. opmåling fra landinspektør af 12-12-2021. Den gamle bygning var 5,77 meter høj, til kip, målt fra eksisterende sokkel. Etagearealet var på 56 m².

Den nye bygning opføres i samme afstand til skel, som den gamle, dvs. 1,81 meter fra naboejendommen Frederiksværksgade 97, og 1,77 meter fra Åvang. Derudover er den 5,71 meter høj, til kip, målt fra sokkel. Etagearealet for den nye bygning udgør 66 m².

Partshøring

Da det ansøgte ikke er i overensstemmelse med byggeretten BR18, § 177, stk. 1, nr. 2, og det desuden ikke kan udelukkes at højden (nr. 1 og 3) kan have betydning for omkringboende, har forvaltningen foretaget en partshøring af de nærmeste naboer, ejerne af Frederiksværksgade 97 og 101, samt Åvang 5, samt af Ullerød Lokalråd. I den forbindelse har ejer af Frederiksværksgade 97 (Bilag 2) sendt høringssvar, som indeholdt følgende hovedpunkter:

- Byggeriet skal ligge mindst 4,2 meter fra skel, hvis det skal overholde bygningsreglementets skrå højdegrænseplan.
- Bygningen er ikke et gammelt enfamiliehus, men en gammel staldbygning.
- Det er reglerne i bygningsreglementet og lokalplanen der gælder, ikke regler der er 40 år gamle.
- Der må kun være to boliger på grunden, jf. lokalplanen. Der har aldrig været tre boliger på grunden.
- Lokalplan 173 er udarbejdet for at undgå at der blev etableret tre boliger på ejendommen.

Forvaltningens vurdering af det ansøgte og bemærkninger til høringssvaret

Lokalplanen er udarbejdet for at forhindre en ansøgning om etablering af en tredje bolig på en af ejendommene i lokalplanområdet. Det fremgår af lokalplanens redegørelsesdel, at der på daværende tidspunkt eksisterede to ejendomme med tre boliger inden for lokalplanområdet. Det fremgår dog ikke, hvilke ejendomme, der er tale om. Den konkrete ejendom *kan* derfor være én af de to ejendomme, som lokalplanen oplyser har tre boliger, jf. tidligere beskrivelse af ejendommen.

Forvaltningen vurderer, at selvom bygningen overskrider de nævnte bestemmelser i BR18, er afstand til skel og højde identiske med den tidligere bygning fra 1906. Der er derudover redegjort for, at der ved genopførelse af bygning 2 ikke kommer vinduer i gavlen mod nr. 97, og genopførelse af bygningen vil derfor ikke medføre yderligere skygge eller indbliksgener for nabo i nr. 97, end det var tilfældet for den tidligere bygning fra 1906.

Generelt er området præget af lange smalle grunde, og det er karakteristisk for byggeri i området, at det skrå højdegrænseplan er overskredet (§ 177, stk. 1, nr. 1), se Bilag 3.

Den ansøgte udvidelse på 10 m² i forhold til den gamle bygnings etageareal overholder endvidere den maksimale bebyggelsesprocent, der er fastsat i Lokalplan 173. Hvis ejer ikke havde revet bygning 2 ned, havde ejer kunne udføre denne tilbygning uden dispensation fra lokalplanen og uden helhedsvurdering.

Forvaltningen anbefaler derfor, at kan meddeles byggetilladelse til at genopføre bygning 2.

Retsgrundlag

BR18 §187-§195 (Helhedsvurdering).

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-05-2023

Udvalget stemte om indstillingen.

5 stemte for: A, V, C og Æ

2 stemte imod: F og Ø

Indstillingen blev godkendt.

Afbud: Dan Riise (V)

Stedfortræder: Thomas Elong (V)

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsmateriale til genopførelse af enfamiliehus - Frederiksværksgade 99B

Bilag 2 - Høringssvar fra nabo nr. 77

Bilag 3 - Notat om ejendommen Frederiksværksgade 99A og B og området omkring

Afbud Dan Riise

Punkt 5: Beslutning om ekspropriation af arealer til cykelstien på Slotsgade/Frederiksværksgade

23/2438

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at indstille til økonomiudvalget og byrådet at godkende at:

1. forvaltningen i forbindelse med etablering af cykelsti på Slotsgade/Frederiksværksgade eksproprierer dele af ejendommene langs Frederiksværksgade og Slotsgade jf. bilag 2, 3 og 4
2. forvaltningen tilbyder de grundejere, der selv ønsker at retablere mod nyt skel, at få udbetalt den del af anlægssummen, som skulle have været anvendt til reetablering
3. effektuere ekspropriationen pr. 24. august 2023, så denne dato også bliver skæringsdato for skatter og afgifter.
4. træffe beslutning om hvilke af byrådets medlemmer, der skal lede åstedsforsretningerne

Sagsfremstilling

Der er på anlægskonto "Cykelinfrastruktur Missing links" i perioden 2022-2024 afsat 24,6 mio. kr. til realisering af cykelstiprojekter. Heraf er foreløbig frigivet et rådighedsbeløb og meddelt en anlægsbevilling på 10,7 mio. kr. i december 2021 til realisering af cykelsti Slotsgade/Frederiksværksgade mellem Frejasvej/Selskovvej og Slingerupgade.

I forhold til tidligere prisoverslag for anlægget, 10,7 mio. kr. er dette revideret med henblik på den seneste prisudvikling. Prisstigningerne blev vurderet at være ca. 2,3 mio. kr. Samlet beløber projektet sig hermed til 13,5 mio. kr.

I forbindelse med etablering af cykelstiprojektet er det nødvendigt at overtage privatejede arealer til formålet. En sådan overtagelse kan ske ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på "ekspropriationslignende vilkår". "Ekspropriationslignende vilkår" sikrer de samme skattemæssige forhold, som hvis der foretages en egentlig ekspropriation og kræver, at kommunen er indstillet på at foretage en egentlig ekspropriation, hvis ikke der kan opnås enighed med lodsejerne. Frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår kan være hensigtsmæssige i mindre, ukomplicerede sager, hvor lodsejerne overvejende er positivt stemt omkring projektet. Til gengæld er det uhensigtsmæssigt i mere komplicerede sager med mange lodsejere.

I det aktuelle vejforløb anbefaler forvaltningen, at der søges indgået en frivillig aftale med de berørte lodsejere. Hvis dette ikke kan lade sig gøre, skal kommunen være indstillet på at ekspropriere. Forvaltning foreslår, at arealerhvervelsen sker via frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår og gennemføres med konsulentbistand. Plantegninger og omtrentlige arealer over matrikelskel som skal erhverves for cykelstiprojektet, ses i bilag 1, 2, 3 og 4.

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget skal tage endelig stilling til gennemførelse af ekspropriation forud for igangsættelse af anlægsarbejderne.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Udgifter til cykelstien på Slotsgade/Frederiksværksgade afholdes henholdsvis af anlægskonto XA-000022220 Cykelinfrastruktur - missing links.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-05-2023

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1-3.

Udvalget foreslog Dan Riise (V) til at lede åstedsforsretningerne.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Dan Riise (V)

Stedfortræder: Thomas Elong (V)

Bilag

Bilag 1- Oversigtsplan - Cykesltier Slotsgade - Frederiksværksgade

Bilag 2- Oversigtstplan-Ekspropriation- Del 1

Bilag 3 -Oversigtsplan -Ekspropriation - Del 2

Bilag 4 -Oversigtsplan -Ekspropriation - Del 3

Afbud Dan Riise

Punkt 6: Hillerød motorvejens forlængelse - afgivelse af areal Peder Oxes Allé/Egespurs Allé

22/8253

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet:

1. at træffe beslutning om at afgive areal ved frivillig aftale fra matr.nr. 1 ph, til Vejdirektoratet i forbindelse med anlæg af signalanlæg i krydset Peder Oxes Allé/Egespurs Allé inkl. den tidligere anlagte shunt
2. at arealerne afgives vederlagsfrit (Løsning 1).

Sagsfremstilling

I forbindelse med udbygning af Hillerød motorvejens forlængelse har Vejdirektoratet behov for, at erhverve kommunale arealer til deres anlæg.

I første omgang ved Peder Oxes Allé, hvor Vejdirektoratet har behov for at der indgås en aftale med kommunen, hvad enten der ønskes erstatning eller ej, da det er i alles interesse at krydsombygningen anlægges hurtigst muligt umiddelbart efter besigtigelsen og inden eventuel ekspropriation. Af aftalen skal derfor fremgå enten løsning 1 eller 2:

1. Hillerød Kommune afgiver de nødvendige arealer til krydsombygningen, og arealerne stilles vederlagsfrit til rådighed for Vejdirektoratet eller
2. Hillerød Kommune afgiver de nødvendige arealer til krydsombygningen, og erstatningen fastlægges i henhold til den m² pris, ekspropriationskommissionen fastsætter for landbrugsjord til de ordinære ekspropriationsforretninger.

Krydsombygningen på Peder Oxes Allé/Egespurs Allé fra rundkørsel til signalanlæg fremgår af vedlagte bilag "HMF, Arealerhvervelse Peder Oxes Allé - Egespurs Allé". Af bilaget fremgår både arealer, som skal erhverves midlertidigt i anlægsperioden (ca. 2.340 m² á ca. 4 kr./m² i 1½ år. I alt ca. 14.040 kr.) og arealer, som skal erhverves permanent (ca. 5.330 m² á ca. 20 kr./m² I alt ca. 106.660 kr.). Erstatningen er en ca. pris oplyst af Vejdirektoratet og fastsættes endeligt af ekspropriationskommissionen i forbindelse med ekspropriationen.

Arealerne er i dag forpagtet ud og afgivelse af arealerne vil betyde en mindre indtægt fremadrettet for de permanente afgivne arealer og i en periode for de midlertidige arealer. For de permanente og midlertidige arealer vil tab af indtægt være 850 kr./ha pr. år fra 1. juli 2023 og frem til 31. december 2024. Det vil samlet sige et tab på $(2340+5330 \text{ m}^2/10000 = 0,767 \text{ ha} \times 850 \text{ kr./ha} \times 1,5 \text{ år})$ 978 kr. Her efter vil tabet være $(5530 \text{ m}^2/10000 = 0,553 \text{ ha} \times 850 \text{ kr./ha})$ 453 kr./år for de permanente arealer.

I forhold til Hillerød Kommunes arealer, har Vejdirektoratet behov for en afklaring af, hvorvidt kommunen ønsker erstatning for sine arealer, eller om de kan overdrages til projektet vederlagsfrit. Dette er afgørende i forhold til ekspropriationsforretningerne, og om kommissariatet skal tage stilling til erstatning for kommunes arealer.

For at Vejdirektoratet kan udbyde og anlægge signalanlægget inden ekspropriation efter alle parter ønske, så anbefales løsning 1 tilsvarende shunten, hvor Hillerød Kommune ligeledes stillede arealet til rådighed vederlagsfrit. Dette begrundet i, at det er i Hillerød Kommunes interesse at forbedre kapaciteten og der med også fremkommeligheden for trafikanterne,

både nu og fremadrettet. Samtidig er det gængs praksis at afgive arealerne vedlagsfrit, da Vejdirektoratets vejanlæg er i kommunens interesse og medvirkende til at forbedre fremkommelighed, trafiksikkerhed og også miljømæssige forhold.

Når anlægget er udført, indgås en grænsedragningsskifte mellem parterne, som angiver, hvem der drifter hvilke arealer og udstyr.

Tidsplan

Vejdirektoratet foretager besigtigelse af projektet 6. juni 2023 og forventer at udføre anlægget i perioden juli 2023 – maj 2024 og ekspropriation uge 6-9 i 2024. Dette gælder krydsombygning Peder Oxes Allé/Egespurs Allé, samt andre projekter der ikke har indvirkning på kommunens arealer.

Vejdirektoratet forventer at afholde besigtigelse i uge 6-9 i 2024 og ekspropriation uge 42-45 i 2024 (Foreløbig), for det resterende projekt. Inden besigtigelse vil behovet for arealerhvervelse i Hillerød Kommune blive fremlagt.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje §15.

Økonomi

Sagen vil ikke have økonomiske konsekvenser, idet Vejdirektoratet står for alle anlægsudgifter.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-05-2023

Udvalget godkendte indstillingen og sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Afbud: Dan Riise (V)

Stedfortræder: Thomas Elong (V)

Bilag

Bilag HMF, Arealerhvervelse Peder Oxes Allé-Egespurs Allé

Afbud Dan Riise

Punkt 7: Trafikbestilling 2024 - konsekvenser af stigende udgifter til busdrift

23/3005

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender:

1. at forvaltningen udarbejder en driftskorrektion til budget 2024-2027 med henblik på finansiering af et forslag til aktivitetsudvidelse på den kommunale busdrift med 0,9 mio. kr.,
2. alternativ en reduktion i den kollektive trafik, kommunen tilbyder borgere og pendlere, hvor forvaltningen peger på at Movia anbefaler forslag 1 af de opstillede besparelsscenarioer.

Sagsfremstilling

I november 2022 besluttede byrådet, at forvaltningen frem mod budget 2024-2027 og trafikbestilling 2024 skal udarbejde et aktivitetsudvidelsesforslag på 0,9 mio. kr. på den kollektive trafik, og et forslag om at reducere busdriften. Det skal ses i lyset af, at priserne på busdriften er steget, så der er en manglende økonomisk dækning på 0,9 mio. kr. Vælger byrådet at reducere den kollektive trafik skal oplysninger herom være Movia i hænde i slutningen af oktober, og derfor indgår denne sag som input til budget 2024-2027, så forvaltningen formelt kan meddele Movia kommunens trafikbestilling efter budgetforhandlingen.

2022 har været præget af store økonomiske udsving, herunder høje prisstigninger på drivmidler og rentestigninger, som har betydet markant stigende udgifter til Movias operatører. Samtidig er der færre billetindtægter, fordi passagererne i kølvandet på Covid-19 ikke er kommet fuldt tilbage i busser og lokaltog.

Movia har udarbejdet tre forslag, hvoraf de to (2 og 3) udgør økonomiske beregninger af forvaltningens egne input til besparelser. Movia har baseret forslagene på en helhedsbetragtning i forhold til buslinjer med højest busøkonomi (størst tilskud pr. passagerer) og hvor det rammer færrest mulige passagerer. Det betyder at Movia anbefaler at kommunen anvender forslag 1, såfremt man ønsker en besparelse på 0,9 mio. kr. Forslagene er vedlagt som bilag.

Følgende linjer indgår i overvejelser til besparelse:

- 337, Slangerup – Hillerød St. via Uvelse-Nr. Herlev-Ny Hammersholt: Har i dag timedrift i dagtimerne på hverdage.
- 325, Hillerød St. – Frederikssund St./Skævinge St. via Harløsevej: Har i dag cirka 1½ timedrift i dagtimerne på hverdage.
- 307, Hillerød St. – Nødebo v/ Skovskolen via Jespervej: Har i dag timedrift i dagtimerne på hverdage.
- 301, Kongens Vænge – Ullerød via Hillerød St.: Har i dag 20 min. drift i dagtimerne på hverdage.
- 302, Sophienlund – Egedammen via Hillerød St.: Har i dag 20 min. drift i dagtimerne på hverdage.
- 380R, Hillerød St. – Helsing St. via Tulstrup/Alsønderup-Nejede: Har i dag 30 min. drift i dagtimerne på hverdage.
- 305, Hillerød St. – Handelsgymnasiet via Milnersvej: Har i dag cirka 20 min. drift morgen til eftermiddag og op mod 5-10 min. drift omkring ringetider.

I forslag 1 foreslår Movia at nedjustere linje 337 til skolebus med to morgenafgange og fire eftermiddagsafgang. Det giver en lidt større besparelse end det adspurgte med 350.000 kr. og derfor foreslår Movia samtidig at forbedre driften en smule med flere afgange på linje 305 og mere weekenddrift på linje 302. Forslaget vil i alt resultere i 50.000 passagerer færre passagerer.

I forslag 2 foretages der mindre justeringer på linje 337 (færre afgange aften og lørdage) og 307 (færre afgange aften alle uges dage), mens linje 325 bliver nedjusteret til kun at køre skolekørsel morgen og eftermiddag. Forslaget vil i alt resultere i 55.000 passagerer færre passagerer.

I forslag 3 reducerer man bybusdriften (linje 301-302), så der på hverdage kun er timedrift efter kl. cirka 18 mod 20 i dag. Samtidig nedjusteres halvtimedriften til timedrift midt på dagen på linje 380R. Som i forslag 1 giver det en lidt større besparelse end det adspurgte med 150.000 kr., så derfor forbedrer man samtidig driften en smule med lidt flere afgang på linje 305. Forslaget vil i alt resultere i 88.000 passagerer færre passagerer.

Forvaltningens kommentarer

Bevæggrunden for Movia til at pege på en besparelse på linje 337 i forslag 1 skal ses i lyset af højt tilskudsbehov pr. passagerer. Forvaltningen skal dog gøre opmærksom på at linje 337 er eneste mulighed for at komme fra Lystrup/Uvelse og Nr. Herlev til Hillerød med bus, hvor Nr. Herlev dog har banebetjening med Brødeskov Station. Så udgangspunktet er måske at man påvirke færrest passagerer, men det får større betydning for de (få) passagerer som kører med bussen uden for ringetiderne til skolerne. De ville fremover skulle henvises til Flextur.

I forslag 2 påvirker man flere buslinjer ved at reducere trafikken på linje 337, 325 og 307, men omvendt er nedjusteringerne af driften noget mindre, og resultatet er et fald i antal passagerer som er på højde med forslag 1. Den økonomiske effekt – opgjort som sparede kroner pr. passager – er ligeså høj.

Forslag 3 er ud fra en økonomisk og passagermæssig betragtning ikke at foretrække, da man her reducerer driften på mere passagertunge linjer som bybusserne og linje 380R. Således er den økonomiske effekt – opgjort som sparede kroner pr. passager – den laveste af de tre forslag og man påvirker flest passagerer. I modsætning til eksempelvis forslag 1 har passagerer dog stadig mulighed for at køre med bussen, men blot med færre afgang, og ligeledes er der i højere grad cykel som alternativ, da afstandene kan være mindre.

Alternativer er de foreslåede driftsreduktioner

Kombinerede man de tre forslag kan der også peges på at reducere driften med:

380R (nedjustering af halvtimesdrift midt på dagen til timedrift)	500.000 kr.
337 (2-timersdrift efter kl. 18. på hverdage og 2-timersdrift på lørdage)	250.000 kr.
325 (weekenddrift nedlægges)	100.000 kr.
I alt	850.000 kr.

Eller:

380R (nedjustering af halvtimesdrift midt på dagen til timedrift)	500.000 kr.
337 (2-timersdrift efter kl. 18. på hverdage og 2-timersdrift på lørdage)	250.000 kr.
307 (2-timersdrift efter kl. 19 alle dage.)	150.000 kr.
I alt	900.000 kr.

Omdrejningspunktet er her linje 380R, hvis drift regionen reducerede frem mod 2021 med det resultat, at kommunen bidrog med 500.000 kr. for at fastholde nuværende fast ½-timedrift i dagtimerne på hverdage.

Vigtig viden om halvårseffekt første år samt kontraktuelle forhold

Ved bestilling til trafikbestilling 2024 ultimo oktober 2023 træder ændringerne i kraft fra ultimo juni 2024, og således er effekten i 2024 altså ca. 50%. Fra 2025 vil besparelsen have helårlig effekt.

De nærmere kontraktlige konsekvenser af de opstillede besparelser kan ikke opgøres forlods. Særligt i år hvor begge regioner og en række kommuner også overvejer reduktioner i busdriften, vil evt. konsekvenser afhænge af hvilke øvrige trafikbestillinger der måtte komme til Movia. De endelige kontraktuelle forhold og eventuelle kompensationsbetalinger til operatører kan derfor først opgøres endeligt efter trafikbestilling 2024 i oktober 2023, når Movia kender trafikbestillingen fra samtlige ejere.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Økonomi

Sagen har på sit nuværende stadie ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men forslag til aktivitetsudvidelse eller finansieringsforslag vil indgå til budget 2024-2027.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-05-2023

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1.

Udvalget besluttede at pege på forslag 2 jf. sagsfremstillingen samt to alternative forslag, såfremt der skal findes finansiering:

1. reduktion i den kollektive trafik på 850.000 kr. i alt udmøntet på linje 380R (nedjustering af halvtimesdrift midt på dagen til timedrift, 500.000 kr.), linje 337 (2-timersdrift efter kl. 18 på hverdage og 2-timersdrift på lørdage, 250.000 kr.) linje 352 (weekenddrift nedlægges, 100.000 kr.).
2. reduktion i den kollektive trafik på 900.000 kr. i alt udmøntet på linje 380R (nedjustering af halvtimesdrift midt på dagen til timedrift, 500.000 kr.), linje 337 (2-timersdrift efter kl. 18 på hverdage og 2-timersdrift på lørdage, 250.000 kr.) linje 307 (2-timersdrift efter kl. 19 alle dage, 150.000 kr.).

Udvalget udtaler at det er vigtigt at sikre en god kollektiv trafik.

Aktivitetsudvidelsesforslag 28AU2024-001 'Fastholdelse af Busdrift' konsekvensrettes jf. beslutningen.

Afbud: Dan Riise (V)

Stedfortræder: Thomas Elong (V)

Bilag

Sparekatalog for busdrift i Hillerød Kommune

Afbud Dan Riise

Punkt 8: Supercykelsti mellem Hillerød og Helsingør

20/11410

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender:

1. at udgifterne i forbindelse med supercykelsti mellem Hillerød og Helsingør indgår i det samlede anlægsønske for cykelinfrastruktur i 2026
2. at der ansøges om tilskud til supercykelstien fra statens cykelpulje i 2024.

Sagsfremstilling

Hillerød Kommune er med i samarbejdet mellem 29 kommuner og Region Hovedstaden om etablering af supercykelstier. Formålet med samarbejdet er at arbejde for at skabe en bedre cykelinfrastruktur, der gør det sundt, nemt og sikkert at vælge cyklen til og fra arbejde – også på strækninger over fem kilometer.

Som en del af supercykelstisamarbejdets visionsplan er der udpeget mere end 60 ruter, som kan etableres i tiden frem til 2045. Blandt disse ruter er en supercykelsti mellem Hillerød og Helsingør (se bilag 1). Ruten er 23 km lang, hvoraf næsten 20 km forløber på statsvej, hvor Vejdirektoratet er myndighed. Resten af ruten forløber på kommunevej, med cirka 2 km i Hillerød Kommune og 1 km i Helsingør Kommune.

I august 2022 besluttede forligskredsen bag cykelpuljen at bevilge 29 mio. kr. til statsvejsdelen af en supercykelsti mellem Hillerød og Helsingør. På statsvejsdelen består projektet af nyanlæg af cykelsti på 4 km af strækningen, hvor der ikke er cykelsti i dag samt en række enkelttiltag, blandt andet ved kryds og rundkørsler. Vejdirektoratet forventer at udføre projektet i perioden frem til 2026.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at Hillerød Kommune gennemfører en række anlægstiltag på kommunens del af cykelruten i 2026. Det forventes, at Helsingør Kommune også vil gennemføre tiltag på deres del af cykelruten. Derudover foreslår forvaltningen at afholde en andel af fælles udgifter til evaluering og servicetiltag med mere på supercykelstien som beskrevet nedenfor i afsnittet *evaluering og servicetiltag*.

Forslag til anlægstiltag i Hillerød Kommune

I Hillerød Kommune forløber supercykelstien på kommunevej ad Holmegårdsvej og Fredensborgvej mellem Tikanten og Isterødvejen, mens strækningen på Hillerødvejen mellem Isterødvejen og grænsen til Fredensborg Kommune inklusiv krydsene med ramperne til Isterødvejen er statsvej (se bilag 2).

For at bringe den del af supercykelstien, som ligger på kommunevej op på en standard, som er i overensstemmelse med konceptet for supercykelstier, foreslår forvaltningen, at man gennemfører en række forbedringer, som beskrives i det følgende (se også bilag 3).

Den kommunale del af supercykelstien kan deles i tre delstrækninger:

1. Holmegårdsvej mellem Tikanten og Gl. Holmegårdsvej
2. Holmegårdsvej mellem Gl. Holmegårdsvej og jernbaneoverskæringen
3. Fredensborgvej mellem jernbaneoverskæringen og Isterødvejen

1. Holmegårdsvej mellem Tikanten og Gl. Holmegårdsvej

Her blev der anlagt nye cykelstier i 2021. Disse stier er anlagt som delte stier (fortov og cykelsti i samme niveau) hvor cykelstidelen er 1,9 meter, mens fortovet er 1,5 meter. Disse stier overholder ikke normal standard for supercykelstier, som bør være mindst 2,25 meter brede og adskilt fra fortovet med en kantsten. Den begrænsede bredde af Holmegårdsvej betyder imidlertid, at det ikke er muligt at lave bredere stier. Forvaltningen foreslår derfor ingen ændringer på dette sted.

2. Holmegårdsvej mellem Gl. Holmegårdsvej og jernbaneoverskæringen

På denne strækning er cykelstiernes bredde i overensstemmelse med anbefalingerne for supercykelstier. Forvaltningen foreslår en række forbedringer for at gøre strækningen til supercykelsti:

- På østsiden af vejen (forbi Q8-tanken) er der ikke noget fortov. Det betyder, at fodgængere går på cykelstien, hvilket ikke er foreneligt med at den indgår i en supercykelsti. Forvaltningen foreslår derfor, at der etableres fortov med en bredde på 1,5 meter på strækningen fra Gl. Holmegårdsvej, forbi Q8-tanken, frem til busstoppestedet og videre til fodgængerovergangen ved Rendelæggerbakken. En del af dette fortov ligger på et areal, som ejes af Q8, hvorfor dette areal må erhverves, eventuelt ved ekspropriation.
- Ved ind- og udkørslerne til Q8 er cykelstien belagt med chaussesten. Dette foreslås ændret til almindelig asfaltbelægning.
- Ved busstoppestedet på østsiden af vejen foreslås anlagt en busperron på 2 meters bredde, som cykelstien føres bagom, så passagerer kan stige af og på bussen uden at forstyrre og blive forstyrret af cyklister på supercykelstien.
- De tre sidevejsoverkørsler til Gl. Holmegårdsvej, Rendelæggerbakken og Ansgarvej foreslås omlagt med gennemgående fortov og cykelstier på tværs af sidevejene.
- På vestsiden af vejen foreslås fortov og cykelsti renoveret. På cykelstien er asfaltbelægningen nedslidt, så der skal lægges nyt slidlag. Fortovet er sunket ret meget sammen. Derudover er der nogle chaussestensbelagte overkørsler til en nedlagt skovvej og indkørsel.

3. Fredensborgvej mellem jernbaneoverskæringen og Isterødvejen

På denne strækning er cykelstiernes bredde i overensstemmelse med anbefalingerne for supercykelstier. På den sydøstlige side er der ikke noget fortov, men her er heller ikke nogen adgange til vejen, så et fortov er ikke nødvendigt her.

Der er i alt 5 overkørsler, hvor der er asfaltbelægning på fortovet. Her foreslår forvaltningen, at man lader fortovet fortsætte gennem overkørslerne.

Evaluering og servicetiltag

Ved etablering af supercykelstier bliver der normalt gennemført en evaluering. Evalueringen består af trafiktællinger (før og efter etablering), rejsehastighedsmålinger, komfortmålinger, uheldsanalyse og spørgeskemaundersøgelser (før og efter etablering). Evalueringen finansieres ligeligt af de kommuner, som supercykelstien kører igennem, i dette tilfælde Hillerød, Fredensborg og Helsingør kommuner.

Derudover plejer der at blive etableret en række servicetiltag for cyklisterne. Det vigtigste er fodhvilere ved signalregulerede kryds. Man kan også opsætte cykelbarometre (tælleapparater med visning af antal cyklister).

Der skal opsættes skilte og afmærkning på cykelstien. Og endelig skal der gennemføres en kampagne i forbindelse med cykelstiens åbning.

Økonomi

Udgifterne til anlægstiltag forventes af udgøre:

Nyt fortov og busperron, inkl. arealerhvervelse	950.000 kr.
Sidevejstilslutninger og overkørsler	250.000 kr.
Renovering af fortov og cykelsti	1.100.000 kr.
I alt	2.300.000 kr.
Tillæg for uforudsete udgifter (15 %)	350.000 kr.
Totalt	2.650.000 kr.

Der kan ansøges om 50 % tilskud fra statens cykelpulje, dog ikke til udgifter til arealerhvervelse, som anslås til 250.000 kr. Tilskuddet vil udgøre 1.200.000 kr. hvorved Hillerød Kommunes egen udgift vil udgøre 1.450.000 kr.

Hillerød Kommunes andel af udgifterne til evaluering, servicetiltag, afmærkning og kampagne forventes at udgøre 400.000 kr. Her kan også søges om tilskud fra cykelpuljen på 50 %.

Samlet forventes Hillerød Kommunes udgifter til supercykelstien at udgøre 3.050.000 kr. Der kan forventes et tilskud fra statens cykelpulje på 1.400.000 kr. Netto vil Hillerød Kommunes udgift således udgøre 1.650.000 kr. Forvaltningen foreslår, at disse udgifter indgår i det anlægsønske til cykelinfrastruktur i kommunen, der er udarbejdet.

Udgifterne forventes at ligge i 2026. Projektering af nyt fortov, cirka 50.000 kr. bør dog ske senest i 2025. Det anbefales, at projektet kommer til at indgå i ansøgning til cykelpuljen i 2024.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-05-2023

Udvalget udsatte sagen med henblik på, at forvaltningen undersøger med supercykelsti-sekretariatet vedr. accept af at delstrækningen har en lavere standard.

Afbud: Dan Riise (V)

Stedfortræder: Thomas Elong (V)

Bilag

Supercykelsti Hillerød - Helsingør.pdf

Delstrækning i Hillerød Kommune.pdf

Projekter i Hillerød.pdf

Afbud Dan Riise

Punkt 9: Udbedring af belægning på Milnersvej mellem Godthåbsvej og Hammersholtvej

23/5446

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget træffer beslutning om, at udlægge nyt asfaltslidlag på Milnersvej mellem Godthåbsvej og Hammersholtvej.

Sagsfremstilling

Asfaltbelægningen på Milnersvej mellem Godthåbsvej og Hammersholtvej er i dårlig stand og har været det igennem i længere årrække. Udlægning af nyt slidlag er gentagne gange blevet udsat med baggrund i ønsket om anlæg af cykelstier, og at det derfor ville være uhensigtsmæssigt at udlægge nyt slidlag for kort tid efter at grave op til nye cykelstier. Det er stadigvæk gældende, at der er et ønske om at anlægge nye cykelstier, og i den forbindelse ønsker Hillerød Forsyning at udføre separatkloakering på strækningen. Men inden finansiering og projektering er udarbejdet, ekspropriationsforretning er gennemført, og selve arbejdet med anlæg af cykelstier kan gå i gang på Milnersvej, skønnes det, at der vil gå 2-4 år, hvis alt i øvrigt forløber problemfrit.

Udfordringen er, at tilstanden på den eksisterende asfaltbelægning er i så dårlig forfatning, at vejen er ved at forfalde i en grad, hvor det kan blive nødvendigt at genopbygge hele vejen på ny. I samarbejde med kommunens asfaltleverandør er den eksisterende belægningstilstand blevet vurderet, og resultatet er, at det bærende lag under asfaltslidlaget er begyndt at tage skade, og inden for kort vil det være nødvendigt, at det underliggende bærelag skal udskiftes. Dette vil kræve en total lukning af vejen i en længere periode, og det kan forventes, at udgiften bliver 3-4 gange højere end ved at udføre en udskiftning af slidlaget nu.

Hvis der ikke bliver etableret cykelstier på strækningen inden for de næste par år, vurderes det at være økonomisk fordelagtigt at skifte asfaltslidlaget snarest. Dette set i forhold til risikoen for, at det ellers vil kræve en mere gennemgående genopbygning af vejens bærende konstruktion.

Den nuværende tilstand giver mange klager fra trafikanter, herunder også Movias driftsoperatør, som gør opmærksom på, at det medfører ekstra slidtage på busserne og dårlig komfort for passagererne. Naboerne klager over støj og rystelser. Der anvendes en del ressourcer på at udføre lapninger af huller, og alene det sidste år er der registreret ca. 70 slaghuller i asfalten.

Retsgrundlag

Vejloven.

Økonomi

Udlægning af nyt slidlag vil koste ca. 450.000 kr., som finansieres inden for driftsbudgettet for asfaltbelægninger 2023.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-05-2023

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Dan Riise (V)

Stedfortræder: Thomas Elong (V)

Afbud Dan Riise

Punkt 10: Mødeplan 2024 - Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget

23/1610

Indstilling

Direktionen indstiller at, Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender udvalgets mødekalender for 2024, herunder mødetidspunktet torsdage kl. 8.00.

Sagsfremstilling

De stående udvalg skal godkende mødeplan 2024 for deres eget udvalgs vedkommende.

Det tilstræbes, at de stående udvalgmøder gennemføres 2 uger før økonomiudvalgsmødet, og at økonomiudvalgsmøderne holdes 1 uge før byrådets møde, hvor det er muligt i forhold til ferier og helligdage.

Udkastet indeholder forslag til datoer i de mødefri måneder for udvalget.

For enkelte sager kan det betyde, at sagsbehandlingstiden bliver længere. Der vil undtagelsesvist være mulighed for at holde ekstraordinære udvalgmøder, hvis det bliver nødvendigt i henholdsvis september 2024 og januar 2025.

Forvaltningen foreslår, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalgets møder holdes torsdage med start kl. 8.00.

Møderne ligger på følgende datoer:

Den 4. januar 2024 (besluttet i 2022)

Den 8. februar 2024

Den 7. marts 2024

Den 4. april 2024

Den 2. maj 2024

Den 13. juni 2024

Den 15. august 2024

Den 5. september 2024 (forslag til mødedato i september)

Den 10. oktober 2024

Den 7. november 2024

Den 5. december 2024

Udkast til mødeplan 2024 vedhæftes som bilag.

Da flere udvalgsmedlemmer er med i mere end et udvalg, er der ikke de store muligheder for at ændre på tidsplanen.

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 20, stk. 1, nr. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-05-2023

Udvalget godkendte indstillingen.

Afbud: Dan Riise (V)

Stedfortræder: Thomas Elong (V)

Bilag

Planlægningskalender - udkast til mødeplan 2024 v/2

Afbud Dan Riise

Punkt 11: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

21/18058

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Udvalgets årsplan er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-05-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Dan Riise (V)

Stedfortræder: Thomas Elong (V)

Bilag

ABT årsplan 2023 - maj

Afbud Dan Riise

Punkt 12: Digital godkendelse af referat

22/14485

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 11-05-2023

Godkendt.

Afbud: Dan Riise (V)

Stedfortræder: Thomas Elong (V)

Afbud Dan Riise