

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 06-01-2021

Mødedato Onsdag d. 06. januar 2021 kl. 08:30

Mødested Microsoft Teams-møde

Mødedeltagere Dan Riise, Mie Lausten, Özgen Yücel, Lars Ole Skovgaard
Larsen, Peter Langer

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Ansøgning om dispensation til etablering af BilligBlomst, Sigrunsvej 3, 3400 Hillerød - supplerend | 3 |
| Opførelse af tilbygning, Kapelvej 10..... | 5 |
| Cykelinfrastruktur, missing links..... | 7 |
| Status på cykelstier Frejasvej og Selskovvej - orientering om risiko for merforbrug..... | 9 |
| Cykelhandlingsplan i Greater Copenhagen - høring..... | 11 |
| Status på anlægsarbejder 4. kv. 2020..... | 12 |
| Nedlæggelse af en del af et offentligt vejareal med henblik på salg..... | 16 |
| Krydsningsheller på Peder Oxes Allé..... | 17 |
| Bump og 50 km/t på Skævingevej..... | 19 |
| Lukket: Ansøgning om dispensation for salgsvogn på Torvet..... | 20 |
| Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen..... | 21 |
| Digitalt underskriftsark..... | 22 |

Punkt 1: Ansøgning om dispensation til etablering af BilligBlomst, Sigrunsvej 3, 3400 Hillerød - supplerende sagsfremstilling

20/15108

Indstilling til møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-01-2021

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget:

1. meddeler dispensation fra lokalplan nr. 332 til en butiksstørrelse på ca. 4.730 m² i forbindelse med opførelse af BilligBlomst, Sigrunsvej 3
2. tager stilling til om overdækket udendørsareal med et system som "Rovero" – drivhus – vurderes skæmmende og i stedet skal udføres som en bygning, jf. lokalplanens § 9.2.2.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget:

1. meddeler dispensation fra lokalplan nr. 332 til en butiksstørrelse på ca. 4.730 m² i forbindelse med etablering af BilligBlomst, Sigrunsvej 3
2. tager stilling til om overdækket udendørsareal med et system som "Rovero" – drivhus – vurderes skæmmende og i stedet skal udføres som en bygning, jf. lokalplanens § 9.2.2.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-12-2020

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget besluttede på mødet den 2. december 2020 at udsætte sagen, da der er indkommet høringssvar i høringsperioden, som udvalget ikke har haft mulighed for at forholde sig til. Høringssvarene er vedlagt dagsordenen.

Høringssvarene er sendt til NCC til kommentering. NNC har oplyst at de inden jul vil fremsende en redegørelse for, hvorledes høringssvarene vil blive efterkommet, herunder parkeringsproblematikken med Bauhaus, placering af bebyggelsen i skel og højdegrænseplan og etablering af hegn i 1,8 meters højde. Forvaltningen vil inden udvalgsrådet udsende redegørelsen til udvalgsmedlemmerne.

Sagsfremstilling

NNC Property Development har som ejer af området Herredscentret søgt om principiel tilladelse til opførelse af en butik for BilligBlomst. Området er omfattet af lokalplan nr. 332 for et erhvervsområde i Hillerød Vest, Tolvkarlevang, delområde 2.

Lokalplanens formål er bl.a. at sikre områdets anvendelse til erhverv med mulighed for lokalisering af butikker for handel med særligt pladskrævende varegrupper, herunder blomster. Ifølge lokalplanens § 3.3.2 må den enkelte butik ikke indrettes med et butiksareal større end 1.500 m².

Butikken ønskes opført med en opvarmet butik på ca. 1.435 m², et uopvarmet halareal på ca. 1.500 m², et pallelager på ca. 770 m² og et modtagelager på ca. 360 m². Ved butikkens indgang ønskes opført et overdækket udendørsareal med et system som "Rovero" – drivhus – i alt ca. 4.730 m². Ifølge lokalplanen må der ikke anvendes materialer til facader og tage, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

Alle udendørsarealer ønsker belagt med stenbelægning. Det betyder, at befæstelsesgraden på 60% bliver overskredet, og at regnvand fra det resterende areal skal forsinkes på egen grund, inden det bliver ledt til regnvandskloakken.

BilligBlomst foreslår, at der etableres en permeabel (gennemtrængelig) belægning, som kan aftage meget store mængder regnvand. Denne løsning vurderes at kunne løse problematikken.

For så vidt angår hegning ønskes der opsat et hegn i skel, hvor der vil være blomster og varer. Hegnet ønskes udformes som fast hegn i en højde på 1,8 m, som bliver beklædt med vedbend, som vil bidrage til at give området et grønt udtryk. Hegnet beskytter endvidere blomsterne mod vind og mod tyveri. Den eksisterende bøgehæk mod Sigrunsvej bevares – dog laves der åbninger til ind- og udkørsel.

På facaden mod Sigrunsvej vil der blive opsat skiltning med "BilligBlomst" i grøn skilft.

Grunden er placeret over for parkeringspladsen ved Bauhaus, og parkering vil ske dels på egen grund (50 p-pladser) og dels på det fælles parkeringsareal. Ansøger har et ønske om at etablere et fodgængerfelt over den private fællesvej Sigrunsvej for at skabe den ønskede synenergi mellem Bauhaus og BilligBlomst og for at lette transporten med kundevogne til den fælles parkering.

Jf. lokalplanen må bebyggelsesprocenten for delområde 2 under ét ikke overstige 40. Ansøger redegør for, at bebyggelsesprocenten på den aktuelle grund bliver 42, og at den samlede bebyggelsesprocent bliver 39 (inkl. de resterende ubebyggede grunde).

Ifølge vejledning om detailhandelsplanlægning er det kommunalbestyrelsen, som fastsætter størrelsen af butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Det er ligeledes kommunalbestyrelsen, der kan dispensere fra butiksstørrelsen.

Det er forvaltningens vurdering, at etablering af BilligBlomst på Sigrunsvej 6 kan skabe den ønskede synenergi og være med til styrke områdets færdiggørelse.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 332 og Planlovens § 19, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 02-12-2020

Udvalget besluttede at udsætte sagen, da der er indkommet hørings svar i høringsperioden, som udvalget ikke har haft mulighed for at forholde sig til.

Afbud: Özgen Yücel (V)

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-01-2021

Punktet blev taget af dagsordenen, da BilligBlomst har trukket ansøgningen.

Bilag

Oversigtsplan

Billig Blomst - præsentation

Projektbeskrivelse Billigblomst

Høringssvar fra AKF

Høringssvar fra Bauhaus

Punkt 2: Opførelse af tilbygning, Kapelvej 10

20/13644

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at udvalget meddeler afslag til opførelse af tilbygning på Kapelvej 10.

Sagsfremstilling

ARCnordic har på vegne af ejeren af ejendommen Kapelvej 10 søgt om tilladelse til opførelse af en tilbygning på 105 m² indeholdende 2 stk. beboelseslejligheder. Tilbygningen opføres som en forlængelse af den eksisterende bygning i røde tegl og med et afvalmet rødt teglstenstag med høj rejsning.

Ejendommen er i Kommuneplan 2017 beliggende i delområde VB.B.15, der fastsætter, at området er udlagt til boligområde med åben/lav boligbebyggelse (parcelhusområde) med en bebyggelsesprocent på 30 og med et maksimalt antal etager på 1,5. Ejendommen er i dag bebygget med en etageejendom på 285 m² i 3 etager indeholdende 5 boliger.

I forbindelse med den ansøgte tilbygning vil bebyggelsesprocenten blive 30. Samtidig vil den eksisterende carport og garage blive revet ned, og der vil blive opført et nyt cykelskur og blive etableret i alt 7 parkeringspladser.

Sagen har været i partshøring hos de omkringliggende naboer. Der er indkommet indsigelse mod projektet fra de to nærmeste naboer – Kapelvej 8 A og 8 B.

Høringssvarene lyder i det væsentlige som følger:

- Tilbygningen er i modstrid med kommuneplanens rammebestemmelser om åben/lav boligbebyggelse (parcelhusområde)
- Tilbygningen vil betyde øget støj- og aktivitetsniveau
- Der vil forekomme indbliksgener både til hus, terrasse og have
- Etablering af 7 stk. parkeringspladser på ejendommen vil give øget biltrafik og bilos
- Tilbygningen vil medføre skyggegener for de nord for beliggende ejendomme
- Tilbygningen vil medføre værdiforringelse for de nord for beliggende ejendomme.

Ansøger har haft indsigelserne til udtalelse. Ansøger påpeger, at bebyggelsesprocenten vil blive overholdt i det ansøgte projekt, og at der er et meget stort haveareal på Kapelvej 10, der ikke bliver benyttet i dag. Endvidere anfører ansøger, at retten til en bebyggelsesprocent på 30 vil blive udnyttet – i overensstemmelse med kommuneplanen/byggeloven. Endelig påpeges det, at det vil være et soveværelses- og et badeværelsesvindue, der vil vende mod Kapelvej 8 A og 8 B, og at der vil blive plantet stedsegrønne buske og træer i skellet mellem ejendommene.

Der har været forsøgt dialog fra ansøgers side med naboerne, men naboerne har afvist at drøfte sagen med henvisning til, at afgørelsen ligger hos Hillerød Kommune.

Til orientering kan forvaltningen oplyse, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget i 2018 har behandlet en sag om opførelse af en ældrebolig på ejendommen Kapelvej 10. Udvalget valgte at meddele afslag på ansøgningen, idet udvalget ønskede at følge kommuneplanens rammebestemmelse om boligområde med åben/lav boligbebyggelse (parcelhusområde). Forvaltningen vurderer, at ligeledes opførelse af 2 stk. beboelseslejligheder vil være i modstrid med plangrundlaget for Kapelvej 10.

Forvaltningen vurderer, at opførelsen af yderligere 2 boliger på ejendommen vil være en væsentlig mere intensiv udnyttelse af ejendommen.

Retsgrundlag

Planlovens § 12.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-01-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Fremtidige facader

Fremtidig situationsplan

Ansøgning

Høringssvar, Kapelvej 8 B

Høringssvar, Kapelvej 8 A

Kommentarer fra ansøger til indsigelserne

Punkt 3: Cykelinfrastruktur, missing links

19/11394

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at:

1. drøfte den indbyrdes tids- og prioriteringsrækkefølge for de foreslåede cykelstiprojekter, der blandt andet har særlig betydning for cyklende skolebørn
2. indstille til økonomiudvalget og byrådet at kommunen ansøger en kommende cykelpulje om et tilskud på ca. 19,4 mio. kr. såfremt missing link projektet opfylder de konkrete betingelser for at søge tilskud fra cykelpuljen, når cykelpuljen udmeldes officielt
3. indstille til økonomiudvalget og byrådet at projektet således planlægges udført i sin helhed i perioden 2021-2024, såfremt der opnås det ansøgte tilskudsbeløb.

Sagsfremstilling

Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget har tidligere behandlet sager om ”missing links” i kommunens cykelstinet på udvalgets møder i april og juni 2020, herunder i forbindelse med udvalgets behandling af budgetønsket Cykelinfrastruktur, missing links. Udvalgets budgetønske omfattede alene cykelstier udpeget og prioriteret i forbindelse med missing link undersøgelsen jf. nedenstående liste. I forbindelse med udvælgelsen er lagt særlig vægt på cykelstiernes betydning for skolebørns cykling.

Efterfølgende har byrådet i forbindelse med budget 2021-2024 afsat i alt 24 mio. kr. til realisering af cykelinfrastruktur, missing links.

Heraf er afsat 1 mio. kr. i 2021, 11 mio. kr. i 2022, 1 mio. kr. i 2023 og 11 mio. kr. i 2024.

På baggrund af prisoverslag på planlægningsniveau kan opstilles nedenstående størrelsesorden for udgifter for de foreslåede ”missing links” cykelprojekter:

| Cykel-projekt | Entreprenøromkostninger | Projekteringsomkostninger | Samlet kr. |
|--|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| Milnersvej | 12.420.000 | 2.200.000 | 14.620.000 |
| Skansevej | 585.000 | 135.000 | 720.000 |
| Østergade- Helsingørgade | 1.685.000 | 315.000 | 2.000.000 |
| Slotsgade - Frederiksværksgade | 8.685.000 | 1.620.000 | 10.305.000 |
| Nødebovej | 960.000 | 185.000 | 1.145.000 |
| Funkevej Gl. Frederiksborgvej | 3.030.000 | 880.000 | 3.910.000 1.075.000 |
| Brødeskovvej (sti til Hillerød Lilleskole, herunder stikrydsninger) | 4.090.000 | 935.000 | 5.025.000 |
| Samlet indeholdt i eventuel ansøgning om støtte fra cykelpulje | | | 38.800.000 |
| Reservebeløb (korrektionsreserve) | | | 4.600.000 |

Samlet finansiering
cykelprojekter

43.400.000

Forvaltningen bemærker, at ovenstående liste indeholder forslag om at reservere et beløb på ca. 4,6 mio. kr. som en korrektionsreserve for at sikre budgetoverholdelse i et flerårigt samlet projekt idet omkostninger til de enkelte stier vil blive kvalificeret yderligere når enkelte projekter detaljeres i forbindelse med projekteringen. Beløbet skal ses i forhold til det samlede skøn for projektet på ca. 39 mio. kr. En foranalyse med forslag til cykelstier fra maj 2020 vedlægges. Ligeledes vedlægges en tidligere udarbejdet liste med trafikdata mv. samt teoretisk beregnede behov for cykelprojekter på de omtalte missing link strækninger. Ovenstående liste er i prioriteret rækkefølge i forhold til de teoretisk beregnede behov, idet forvaltningen dog bemærker, at beregningen primært har haft til formål at udvælge projekter til nærmere vurdering.

Regeringen har netop indgået aftale med politiske partier om midler til cykelstier langs statsveje på 370 mio. kr. i perioden 2021-2023. Desuden afsættes 150 millioner kroner i 2021 til en pulje målrettet kommunale cykelprojekter, der kræver kommunal medfinansiering på 50 procent af anlægsudgiften.

I forventning om at Hillerød Kommunes ”missing link” cykelprojekt falder inden for puljens rammer peger forvaltningen på at søge den kommende cykelpulje om et tilskud på ca. 19,4 mio. kr., svarende til ca. 50%, så alle de nævnte projekter i givet fald kan udføres i budgetperioden 2021-2024. Forvaltningen vil vende tilbage med en sag om anlægsbevilling når nærmere foreligger omkring den kommende cykelpulje.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Kommunen har samlet afsat 24 mio. kr. til cykelprojekter i perioden 2021-2024. Opnås et puljetilskud på 19,4 mio. kr. til ”missing link” projektet vil det samlede omfang for cykelprojekter i perioden 2021-2024 kunne andrage 43,4 mio. kr. Sagen har på sit nuværende stade ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-01-2021

Udvalget besluttede at prioritere strækningen Slotsgade/Frederiksværksgade, som den første strækning. Udvalget bemærker at de øvrige strækninger ligger i uprioriteret rækkefølge og afventer tilbagemelding om tilskud fra statens cykelpulje, hvorefter sagen tages op igen.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 2 og 3.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Missing links - Foranalyse maj 2020

Missing link liste med data fra marts 2020

Punkt 4: Status på cykelstier Frejasvej og Selskovvej - orientering om risiko for merforbrug

20/8977

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at tage orienteringen om status for cykelstier på Frejasvej og Selskovvej til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at orientere om status for anlæg af cykelstierne langs Frejasvej og Selskovvej, herunder om merudgifter samt om risiko for, at udgifterne til projekterne ikke kan afholdes inden for de givne bevillinger.

Anlæg af cykelstierne finansieres fra anlægskonto Frederiksbro og anlægskonto Cykelstier i Bymidten, fordelt med 5,7 millioner fra anlægskonto Cykelstier i Bymidten og 15,8 millioner fra anlægskonto Frederiksbro.

Byrådet behandlede senest sagen 18. december 2019 hvor de besluttede endelig ekspropriation fra ejendommene langs Frejasvej og Selskovvej, der skal afgive arealer. Siden da har der været gennemført udbud sammen med Hillerød Forsyning Spildevand og Hillerød Forsyning Fjernvarme.

1. etape af projektet mellem Skovhegnet i nord og Selskovvej er færdiggjort i foråret 2020.

2. Etape, der består af østlig side mellem Frederiksværksgade og Herredsvejen, pågår i øjeblikket og forventes færdiggjort umiddelbart efter jul 2020. I forbindelse med etappen har der været opsat afspærring i hele arbejdsområdets længde, selv om der på delstrækninger ikke er sket arbejder. Det er sket for at sikre, at trafikanterne overholder hastighedsgrænserne og sikre, at der ikke køres mod ensretningen.

I forbindelse med arbejdet på 2. etape mellem Tietgensvej og Industrivænget har Hillerød Forsyning udført et arbejde med etablering af nye kloakledninger og renovering af fjernvarmeledninger og muffe.

En lang række øvrige ledningsejere har ligeledes omlagt ledninger på strækningen ligesom fiberleverandører har etableret nye ledninger. Efterfølgende opgravning af det nye vejanlæg er hermed undgået.

Samlet set har ledningsomlægningerne, herunder Forsyningens fjernvarmeprojekt, dog medført en forsinkelse af projektet, og forvaltningen forventer nu en færdiggørelse af det samlede anlægsprojekt i juni måned 2021 i stedet for marts måned 2021.

Som følge af forsinkelsen har entreprenøren krav på dækning af udgifter for forlængelse af byggepladsen i de tre måneder. Forlængelse af byggepladsen medfører en merudgift på ca. 600.000 kr. Forvaltningen forhandler i øjeblikket med Hillerød Fjernvarme om dækning af udgifter til forlænget byggepladsdrift og vil på udvalgets møde nærmere redegøre for dette.

I forbindelse med detailudformningen af det retablerede areal hos de to autoforhandlere Knud Nielsen og Due Andersen Biler har udformningen af sikring mod tyveri i form af steler og kæder til erstatning for stengærder, på baggrund af forsikringskrav, medført merudgifter, da der skal opstilles steler med væsentligt kortere afstand end hidtil beregnet. Tilsvarende skal afspærring mellem steler udføres i kraftigere materialer. I alt medfører tiltagene på denne strækning en merudgift på ca. 300.000 kr.

Samlet set betyder forlænget byggepladsdrift og øgede udgifter til sikring af bilforhandlernes udstillingsarealer merudgifter samt en risiko for overskridelser, idet merudgifterne kun lige kan afholdes af de afsatte reserver til uforudsete udgifter. Der er således en risiko for at fremtidige uforudsete udgifter ikke kan afholdes inden for det afsatte budget.

Forvaltningen vil nu sammen med projektets rådgiver gennemgå projektets poster med henblik på at vurdere eventuelle besparelser, herunder forcering af arbejdet. Forvaltningen vil i samme omgang nøjere vurdere en eventuel risiko for budgetoverskridelse, herunder samlet budgetoverskridelse.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Merudgifterne kan få bevillingsmæssige konsekvenser og en sag fremlægges igen for udvalget på februar mødet.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-01-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Forvaltningen bemærker, at det er den vestlige side, der er færdiggjort.

Punkt 5: Cykelhandlingsplan i Greater Copenhagen - høring

20/6710

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender høringssvaret i forbindelse med Greater Copenhagen's cykelhandlingsplan.

Sagsfremstilling

Greater Copenhagen er et erhvervspolitisk samarbejde, der forener regionerne Skåne, Halland, Sjælland og Hovedstaden, samt de tilhørende 85 kommuner i en fælles indsats for at skabe en højt udviklet metropolregion, der bygger på bæredygtig vækst, høj beskæftigelse og livskvalitet for regionens 4,3 mio. indbyggere.

Greater Copenhagen's bestyrelse besluttede i juni 2019 at få udarbejdet en strategisk cykelhandlingsplan, som nu er sendt i høring frem til 29. januar. Cykelhandlingsplanen kortlægger behov og potentialer for fælles tværregionale cykelindsatser og –målsætninger for metropolen. Grunden er, at metropolen – på trods af stor cykelandel hvor hver femte tur bliver foretaget med cykel – har potentiale for flere cykelture, hvor metropolens kommuner og regioner med fordel drage nytte af hinandens viden og samarbejde. Målsætningen er vigtig, for cykling har en positiv indvirkning på folkesundheden, klimaet og trængslen og er en relevant målstok for den livskvalitet både på land og i by, som gør Greater Copenhagen metropolen attraktiv.

Med afsæt i projektet har aktører, myndigheder og eksperter fra forskellige fagområder udpeget og kvalificeret relevante tværregionale cykelindsatser. Den strategiske handlingsplan for cykeludvikling tager udgangspunkt i fire temaer som fra hver deres perspektiv belyser potentialer og mulige indsatser.

1. pendling
2. kombinationsrejser
3. rekreativ cykling og cykelturisme
4. viden.

Under hvert tema listes en række indsatser, som bør prioriteres for at fremme cykling bredt i hele Greater Copenhagen metropolen. Indsætserne er udpeget blandt de mange aktører, myndigheder og eksperter, som har bidraget til at udforme cykelhandlingsplanen. Hillerød Kommune har deltaget i arbejdsgruppen om pendling.

Forvaltningen foreslår følgende høringssvar:

Hillerød Kommune lægger særligt vægt på temaet om pendling, da dette tema er særlig relevant i forbindelse med indsatser for at reducere trængslen, forbedre fremkommeligheden for alle og gøre transporten mere grøn. Samtidigt fremhæves indsatser for integrering af større infrastrukturprojekter og cykelinfrastruktur i forbindelse med kommende motorvejs-, bro- og tunnelforbindelser jf. eksempler i handlingsplanen. Hillerød Kommune ser temaet kombinationsrejser i sammenhæng med pendling, og pointerer at temaet om rekreativ cykling og cykelturisme også er betydningsfuldt i Nordsjælland.

Cykelhandlingsplanen med de fire temaer og de forskellige indsatser er vedlagt som bilag i denne sag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-01-2021

Udvalget godkendte indstillingen med tilføjelse af punkt om supercykelsti.

Bilag

Greater Copenhagen - Cykelhandlingsplan, Høringsudgave

Punkt 6: Status på anlægsarbejder 4. kv. 2020

18/3109

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen om status på anlægsprojekter til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med sagen er at orientere udvalget om status på anlægsprojekter eller projekteringsopgaver, hvor der er givet anlægsbevilling.

| Infrastruktur projekter | Stade | Tidsplan | Bemærkninger |
|---|--|---|---|
| Cykelstier Frejasvej og Selskovvej | Anlægsarbejder igangsat, 1. etape afsluttet. | Anlæg afsluttes juni 2021 | Tidsplan ændret 3 mnd. på grund af koordinering med fjernvarmearbejder. Risiko for merudgifter jf. ABT sag januar 2021. |
| Cykelstier Holmegårdsvej | Arbejdet er udført | Afsluttet | Mindreforbrug. Anlægsregnskab ABT februar 2021. |
| Milnersvej, signalreguleret sti- krydsning mv. samt projektudvidelse delt sti mv. | Anlægget er i drift | Primære kommunale anlægsarbejder afsluttet, herunder sti mellem svømmehal og Milnersvej. Projektudvidelse delt sti udføres 1. kv. 2021 | |
| Tamsborgvej cykelsti | Arbejdet er under udførelse | Udførelse forventes afsluttet 1. kv. 2021 | |
| Genopretning Roskildevej samt signalanlæg | Arbejdet er udført | | Endelige afregninger udestår |
| Fremkommelighed og mobilitet | Anlægsarbejder igangsat, rundkørslen ved McDonalds igangsættes december | Anlægstiltag sker i 2020-21 | ABT behandlede rundkørslen på mødet i november. |
| Trafiksanerung Nødebo | Vejbelysning og signalregulering opsat og der er udlagt slidlag på kørebaner og fællestier. Endvidere er etableret tre pudebump. | Etablering af yderligere i 1.-2.kvt. 2021. | ABT igangsatte på augustmødet en nærmere undersøgelse af muligheden for mindre støjende bumptyper. |
| Trafiksikring Bendstrup – | Undersøgelse af skolevejsforbindelser | Løsningsforslag fremlagt for | Bevillingen omfatter alene |

| | | | |
|--|---|---|---|
| Lykkesholm | afsluttet. (2 minus 1 vej i Alsønderup indgår) | udvalget i oktober 2020. Lokalrådet er informeret. | undersøgelser (2 minus 1 vej i Alsønderup kan finansieres over drift) |
| Shunt fra motorvejens forlængelse | Under udførelse | Asfaltbærelag udføres i løbet af januar 2021 og shunt åbnes for trafik. Endelig afslutning med slidlag 1.-2. kvrt. 2021 | Tillægsbevilling blev behandlet af byrådet august 2020 |
| Favrholm stationsplads, stibro, buslommer og erstatningsgolfbane | Kontrakt med entreprenør for anlæg af erstatningsgolfbane underskrevet | Anlæg erstatningsgolfbane 2021. Forplads, stibro og buslommer 2. kvrt. 2021 -2023 | |
| Sti bag badmintonhallen | Primære anlægsarbejder er afsluttet og stien taget i brug | Slidlag udlægges først når stien ikke længere sætter sig. | |
| Bedre skiltning cykelstier | Delvist igangsat | Afsluttes 2021 | Begrænsninger i møder med eksterne i 2020 har forsinket projektet. |
| Cykelruter i Nordsjælland | Alle samarbejdskommuner har i 2020 finansiering på plads så en samlet rute kan etableres. | Skiltning i Hillerød og øvrige kommuner er opsat. Evt. indvielse afventer. | |
| Støjkortlægning | Udarbejdelse er i gang. | Afsluttes 4. kvrt. 2020 | Bevillingen omfatter alene undersøgelser |
| Byrumsprojekter | Stade | Tidsplan | Bemærkninger |
| Torvet | Dispositionsforslag godkendt af ABT i juni 2020 | Projektet er sat på pause. Arbejdet med fondsansøgninger indstillet. | Der er ikke afsat kommunale midler i budget 2021-2024 |
| Turist Wi-Fi | Politisk behandling i ABT i august 2020 | Sat i bero | Byrådet har 28.10.2020 besluttet at sætte projektet i bero. Når Slotsgade graves op undersøges muligheder for ny teknologi. |
| Fornyelse af Slotsgade | Rådgiverudbud afholdt og rådgiver valgt | Projektering dec. 20 – oktober 21. | Procesplan behandlet af ABT, ØU og BY i december 2020. |

| Vejombygninger og byggemodninger | Stade | Tidsplan | Bemærkninger |
|--|--|--|--|
| Ullerød Nord byggemodning | Anlægsarbejder pågår | Anlæg 2020-2023 | Bevillingen omfatter byggemodning af hele Ullerød Nord. Ved salg af Amorbuen er der givet en bevilling til færdiggørelse med beplantning og legepladser. |
| Smørkildefingeren (Favrholm) | Projektering pågår | Anlæg afsluttes 2023 | |
| Favrholm to signalkryds på Overdrevsvej | Anlæg færdiggjort og primær aflevering til Vejdirektoratet foretaget | Mindre udeståender med Vejdirektoratet afsluttes i 1. kv. 2021 | Forventet mindreforbrug |
| Favrholm stier | Indledende granskningsfase gennemført | Projektering og erstatningsnatur 2020-2021. Primære anlæg 2022-2023 | |
| Turistbusparkering | Tre buslommer til afsætning nær slottet og depotpladser på Roskildevej er etableret. | Udarbejdelse af skitser og prisoverslag for 7 busholdepladser på den lille Markedsplads er igangsat. | Sagen forventes igen fremlagt for ABT i 1. kv. 2021 |
| Renoveringer mv. | Stade | Tidsplan | Bemærkninger |
| Fremrykning af modernisering af vejbelysning | Kontrakter indgået og arbejder er igangsat. | Arbejder pågår og afsluttes primo 2021 | 70 % udført november 2020. Kontrakter er indgået. |
| Fremrykning af vejvedligeholdelse, kørebaner, fortove og bygværker | En række asfaltarbejder er afsluttet. Tunnel- og bygværksarbejder pågår. | Stitunnel Frederiksværksgade, spiralslisk ved stationen afsluttet. Stibro Strødam samt støttemure Skævinge afsluttes primo 2021. | Alle kontrakter indgået i 2020. |
| Slotsvænget klimaløsning og istandsættelse | Myndighedsgodkendelser af nedsivning foreligger. | Projektudvikling er igangsat i 2020 og anlægsarbejder sker med afslutning i 2021 | Samarbejdsprojekt med Hillerød Forsyning. Formel samarbejdsaftale forelægges ABT februar 2021. |

Forvaltningen bemærker, at en tilsvarende projektoversigt lægges på kommunens hjemmeside.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-01-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 7: Nedlæggelse af en del af et offentligt vejareal med henblik på salg

18/17720

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget at træffe beslutning om nedlæggelse af en del af det offentlige vejareal på en lukket stikvej til Harløsevej, idet Vejdirektoratets vejbyggelinje fortsat vil være gældende.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra ejeren af Harløsevej 132-134, 3400 Hillerød, der ønsker at en del af den blinde vej der fører til hans ejendom, nedlægges som offentlig vej og sælges til ham som privat vej. Arealet er ca. 970 m².

Ejendommene Harløsevej 132 og 134 ligger på matr. 27f, Freersvang, Tjæreby der har en størrelse på 30974 m². Det grundstykke ejeren af Harløsevej 132-134 netop har erhvervet, matr. 21g Ullerød By, Tjæreby, ligger på den modsatte side af vejstykket og er på 7127 m². Det vil derfor give stor værdi hvis vejstykket kan tilskødes ejendommen, så der ikke er en offentlig vej der deler arealerne med samme ejer. Arealet ønskes anvendt som det ligger i dag.

Forvaltningen har været i dialog med Vejdirektoratet (VD), da VD har pålagt Hillerødmotorvejens forlængelse en vejbyggelinje der griber ind i arealet. VD skal bruge det reserverede areal, når Hillerødmotorvejens forlængelse skal udvides til motorvej. VD ser positivt på kommunens afståelse af arealet, men minder om, at dele af arealet ikke kan bebygges eller benyttes til varige anlæg uden VDs godkendelse. Det gælder for ca. 425 m² af de ca. 970 m². Arealet inden for vejbyggelinjen vil fremover, uanset salg, have samme binding som i dag, hvilket skal fremgå af salgsaftalen.

Forvaltningen har desuden været i dialog med Hillerød Forsyning for at sikre sig, at planerne ikke komplicerer affaldsafhentning. Hillerød Forsyning har tilsluttet sig projektet og forlanger ikke etablering af en vendeplads, da renovationsbilen både nu og fremover vil kunne vende på grunden.

Vejen er også adgang til Harløsevej 136 og 140. De to ejendomme vil have uændrede adgangsforhold selv om vejen kortes af og den nordligste del af vejen bliver privat.

Forvaltningen vurderer ikke uhensigtsmæssigheder ved at afstå arealet.

Inden vejarealet kan nedlægges endeligt, skal der være en høringsperiode på 8 uger. Herefter skal der træffes aftale om hvilken pris, der skal betales for arealet, hvorefter sagen vil blive fremlagt for Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget samt økonomiudvalget og byrådet.

Retsgrundlag

Nedlæggelse af vejarealerne sker med hjemmel i Lov om offentlige veje, § 15 og §§ 124-127.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser på sit nuværende stade.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-01-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag, oversigtskort.pdf

Punkt 8: Krydsningsheller på Peder Oxes Allé

20/2351

Indstilling

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget, at:

1. udvalget principielt tilslutter sig anlæg af en krydsningshelle ved busstoppesteder på Peder Oxes Allé ud for FOSS og Novo Nordisk.
2. udvalget principielt tilslutter sig en forlængelse af den dobbeltrettede sti langs Peder Oxes Allé fra rundkørsel ved Jernaldervejen til stitunnelen under Peder Oxes Allé.
3. realisering af begge tiltag indgår i en langsigtet prioritering af kommende trafiksikkerhedsprojekter og stiforbindelser på linje med øvrige behov for forbedringer for bløde trafikanter.

Sagsfremstilling

På Peder Oxes Allé på strækningen ud for Novo Nordisk og FOSS er der to busstoppesteder. Novo Nordisk har rejst ønske omkring forbedring af sikkerheden ved fodgængeres krydsning af Peder Oxes Allé.

Forvaltningen har i denne forbindelse fået udarbejdet skitser og beregnet prisoverslag af mulige forbedringsforslag. Endvidere er samtidigt vurderet i hvilken grad forbedret adgang til stoppestederne kan forberede en stiforbindelse på strækningen mellem Jernaldervejen og Banestien ved at koble på den nuværende sti langs Peder Oxes Allé til stitunnel og sti til rokkestenen.

Busstoppested mellem rundkørsler

Busstoppestedet på Peder Oxes Allé midt på strækningen mellem rundkørslen ved Jernaldervejen og rundkørslen Trollesmindeallé er i dag indrettet med en buslomme, et fortovsareal og en buslæskærm. Etablering af en krydsningshelle på Peder Oxes Allé, så brugere af kollektiv trafik kun skal krydse ét kørespor ad gangen, vil øge trygheden og sikkerheden ved stoppestedet.

Fra stoppestedet er der direkte forbindelse til FOSS og Novo Nordisk via stier i eget trace. På strækningen har Novo Nordisk i 2019 etableret dobbeltrettet cykelsti og separat gangareal langs med Peder Oxes Allé, som har forbedret adgangen til busstoppestedet yderligere og derved gjort oplandet større.

Forvaltningen har fået udarbejdet skitser for en krydsningshelle. Se bilag 2, side 1. Prisoverslaget for etablering af hellen med de nødvendige tilpasninger er beregnet til 400.000 kr. ekskl. moms.

Forvaltningen vurderer at en krydsningshelle ved busstoppestedet vil forbedre forholdene ved stoppestedet. Stoppestedet har en central beliggenhed med gode stiforbindelser og tiltag ved stoppestedet anbefales prioriteret højere end stoppestedet vest for Jernaldervejen.

Busstoppested vest for Jernaldervejen

Det andet busstoppested på strækningen er beliggende på Peder Oxes Allé umiddelbart vest for rundkørslen ved Jernaldervejen. Stoppestedet betjener Fujifilm mod nord. Stoppestedet er indrettet med en buslomme i grus, buslæskærme samt flisebelægning ved buslæskærmen i nordlig side. Ved stoppestedet er en tunnel under Peder Oxes Allé, så buspassagerer sikkert kan krydse Peder Oxes Allé. Der er ingen stiadgang mellem stoppestedet og område mod syd ved Novo Nordisk.

Efter at Novo Nordisk har anlagt cykelstien langs med Peder Oxes Allé og Brennum Park er der etableret stiadgang frem til rundkørsel ved Jernaldervejen. Fra rundkørslen er der cirka 100 meter til busstoppestedet, hvor der ikke er anlagt en sti.

I forbindelse med at Novo Nordisk anlagde cykelstien har Hillerød Kommune fået udarbejdet et skitseprojekt for en tilslutning af stien til stitunnelen, og matrikelskel er tilpasset, så stien kan anlægges på vejareal. Se bilag 2, side 3. Udgiften til at forlænge stien fra rundkørsel ved Jernaldervejen til stitunnelen er beregnet til 1,2 mio. kr. ekskl. moms.

Udvalget behandlede den 7. oktober sagen Cykling forbudt på strækninger af Peder Oxes Allé og Egespurs Allé. Af sagen fremgik det, at der er behov for en cykel- og gangsti på strækningen mellem Jernaldervejen og Banestien, hvortil udvalget beder forvaltningen om at undersøge mulighederne for en natursti fra Biogen Allé (navn ændres snart) til Banestien. Uanset valg af stitrace vil det være nødvendigt at forlænge stien langs med Peder Oxes Allé frem til stitunnelen. En prioritering af midler til at forlænge stien nu vil således betyde, at kommunen vil have en tilsvarende mindre udgift til senere anlæg af den resterende strækning frem til Banestien.

Forvaltningen har endvidere undersøgt en alternativ løsning med et nyt krydsningspunkt ved eksisterende midterhelle op mod rundkørslen samt fortov og busperroner i begge sider af vejen. Se bilag 2, side 2. Anlægsudgiften hertil er beregnet til 800.000 kr. ekskl. moms. Forvaltningen vurderer at denne løsning er for dyr i forhold til formålet.

Forvaltningen vurderer derimod at en forlængelse af stien frem til stitunnelen på længere sigt vil være til glæde for både brugere af kollektiv trafik samt cykler og gående. En stitunnel er den mest trafiksikre måde at krydse vejen, og hertil har løsningen har et perspektiv i arbejdet med at reducere missing links i stinettet. I et kortere perspektiv, og i forhold til kommunens nuværende planlægning af nye cykelstier, kan forvaltningen dog ikke pege på at fremrykke dette anlæg.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-01-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Skitseprojekt af krydsningsheller på Peder Oxes Alle

Bilag 1: Oversigtskort - Krydsningsheller og stier på Peder Oxes Alle

Punkt 9: Bump og 50 km/t på Skævingevej

20/11449

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender etablering af bump og 50 km/t hastighedsbegrænsning i svinget på Skævingevej ved Egestedvej.

Sagsfremstilling

Der er hen over en årrække sket flere uheld på Skævingevej nær svinget ved Egestedvej. Herunder uheld med overhalende motorcyklister.

Forvaltningen foreslår risikoen reduceret ved at etablere 50 km/t hastighedsbegrænsning og understøtte den med to 50 km/t bump. Politiet har godkendt projektet.

Det er forvaltningens vurdering at bumpene vil øge opmærksomheden på at reducere hastigheden ved svinget og derved gøre bilister og motorcyklister ekstra opmærksomme på vejens forløb.

Forvaltningen bemærker, at en generel sag om yderligere udmøntning af budget til trafiksaneringstiltag vil blive fremlagt på udvalgets møde i februar-marts 2021.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Udgiften til bump og skiltning 70.000 kr. kan afholdes af driftskonti for trafiksanering.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-01-2021

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

SKitse trafiksanering - Skævingevej.png

Modificeret cirkelbump 50 kmt.PNG

Punkt 10: Lukket: Ansøgning om dispensation for salgsvogn på Torvet

20/18841

Punkt 11: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

17/400

Indstilling

Direktionen indstiller til, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering vedr. sager drøftet på sidste møde samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-01-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 12: Digitalt underskriftsark

20/19713

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-01-2021

Godkendt.