

REFERAT Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget 2018 - 2025 d. 06-11-2025

Mødedato Torsdag d. 06. november 2025 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Dan Riise, Thomas Brücker, Janne Lunding Olsen, Tue Tortzen, Lars
Ole Skovgaard Larsen, Nikolaj Frank Natarak Frederiksen, Peter
Ingemann Bentsen

Indholdsfortegnelse

Gågaderegulativ - endelig godkendelse.....	3
Cykelsti Peder Oxes Allé, Kjeldsvangkilen - anlægsbevilling.....	7
Vejafvandning, nødvendig renovering af stikledninger - anlægsbevilling.....	9
Ansøgning om landzonetilladelse til udvidelse af Gørløse Transformestation, Åkærvej 1.....	11
Klimarådet - anbefaling om bæredygtigt byggeri 2025 - supplerende sagsfremstilling.....	14
Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen.....	17
Digital godkendelse af referat.....	18

Punkt 1: Gågaderegulativ - endelig godkendelse

24/13668

Indstilling

Direktionen indstiller at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget:

1. godkender det reviderede gågaderegulativ, som det gengives i bilag 3
2. beslutter om udeservering på Torvet og i gågaderne ændres til også at gælde efter kl. 24 samt i hvilket tidsrum, idet dette rettes i det reviderede gågaderegulativ.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-11-2025

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1.

Udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 2, at der ikke skal være udeservering på Torvet og i gågaderne efter kl. 24. Udeservering efter kl. 24 kan tillades i særligt fælde fx en madvogn uden alkoholbevilling.

Udvalget besluttede, at forvaltningen kan give dispensation til tungere kørsler op til 7,5 tons og på nærmere vilkår, når det handler om affaldshåndtering i gågade.

Udvalget besluttede, at det skal være muligt med en højere vægtgrænse på Torvet efter en nærmere vurdering.

Udvalget besluttede, at forvaltningen undersøger mulighed for automatisk nummerpladegenkendelse i forbindelse med pullerterne og fremlægger sag for udvalget.

Sagsfremstilling

Sagen om gågaderegulativ har sidst været til behandling i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 9. januar 2025. Her godkendte udvalget konsekvenstilretningerne af det eksisterende gågaderegulativ og besluttede desuden, at regulativet skulle sendes til udtalelse i ByForum med henblik på yderligere revision.

Forvaltningen har desuden sendt regulativet til høring hos Hillerød Handicapråd. Høringssvar fra henholdsvis ByForum og Hillerød Handicapråd er vedlagt som bilag til sagen (Bilag 1 og 2).

Ændringer som følge af høringssvar

På baggrund af de indkomne høringssvar, er nedenstående justeringer og rettelser udført i det vedlagte reviderede gågaderegulativ (jf. bilag 3). Ændringer er vist med rødt.

Hillerød Handicapråd:

- Oversigtskort på side 10-11 der viser parkering i midtbyen er justeret, således at det fremgår specifikt, hvor der er handicapparkeringspladser.
- Tidsrummet for parkering uden for de afmærkede handicapparkeringspladser (for borgere med et handicapskilt) er øget fra 15 til 30 minutter, for at give nok tid til af- og pålæsning af kørestol m.v.

Nedenstående ønske fra handicapråddet er ikke imødekommet:

- Ønske om at det åbne regnvandstrug på Torvet, der adskiller øvre og nedre torv, bliver plan så man kan krydse det i kørestol / rollator ved besøg på bl.a. nedre torv.
Forvaltningens svar: Dette ønske kan desværre ikke indfries for nuværende, da der ikke er afsat økonomiske midler til dette i det nuværende gågadeprojekt.

Hillerød ByForum:

- Det er præciseret, at det er Trafik, Vej og Park, der er ansvarlig for håndhævelse af regulativet.
- Tidsrummet for tilladt cykling i gågaden, samt mellem Søstien og Kannikegade er rettet til ” *Det er tilladt at cykle i begge retninger på gågaderne alle dage mellem 19-10 samt mellem Søstien og Kannikegade hele døgnet*” (side 10).
- Formålsbeskrivelsen på side 6 er suppleret med følgende tekst: *at hjælpe og guide aktører der ønsker at skabe liv i byrummet.*
- Der er indsat link til relevante forvaltninger og afdelinger til brug for ansøgning om tilladelser.
- Tekst omhandlende Nedre- og Øvre Torv er justeret (side 36).
- Det er præciseret at ByForum i samarbejde med Hillerød Event og Hillerød Kommune står for og koordinerer aktiviteter i Midtbyen (side 38).
- Eksempler på events er opdateret (side 40).
- Den maksimale grænse for antal events og særarrangementer, der kan gives tilladelse til, er slettet, da det modarbejder regulativets formål om at skabe mere byliv. (side 40).
- Ordet gøglerstik er ændret til strømforsyning (side 41).

Nedenstående ønske fra ByForum er ikke imødekommet:

- Hvis byen skal fungere, må der nødvendigvis være adgang for lastbiler over 6 ton på Torvet, som er byens hjerte. Det er relevant ift. afvikling af arrangementer, renovation og store vareleverancer og forudsætning for at koble Helsingørgade sammen med Slotsgade og Torvet.
- Forvaltningen har svaret: *”Vi kan ikke imødekomme dette ønske. Vi giver dispensation ved specielle anledninger”*.

Der er særligt to forhold der gør, at forvaltningen ønsker at fastholde den nuværende ordning, hvor der ansøges om dispensation i hvert enkelt tilfælde. Først og fremmest ønsker forvaltningen et overblik og kendskab til, hvilke køretøjer med en totalvægt over 6 tons, der kører ind på Torvet. Dermed kan de stilles til ansvar for eventuelle skader på belægningen, både på Torvet, men også hvis de efterfølgende kører ind i gågaderne. Derudover er det muligt for forvaltningen at sikre at eventuelle anlægsarbejder, bygningsstilladser osv. ikke kolliderer med et ansøgt arrangement, således at der er plads til det hele, og at alle funktioner kan afvikles tilfredsstillende.

Hillerød Handicapråd og Hillerød ByForum får særskilt fremsendt et mere detaljeret og uddybende svar på deres høring, herunder de punkter, som ikke har kunne indarbejdes.

Særligt ønske om forlængelse af udeservering

De nuværende regler for udeservering er i gågaderegulativet beskrevet som følger:

Udeservering må foregå hele året.

Udeserveringen kan åbne samtidig med restaurantens almindelige åbningstid dog tidligst kl. 8.00.

Udeservering skal være lukket senest kl. 24.00.

En tilladelse til udvidet åbningstid for restauranten gælder ikke for udeserveringen.

Hillerød ByForum har på bestyrelsesmøde den 7. februar 2024 rejst spørgsmål om, hvorvidt det er muligt at eksempelvis en pølsevogn kan have åbent for udeservering efter kl. 24. Det er på nuværende tidspunkt tilladt for caféer og pizzeriaer at sælge mad indendørs efter kl. 24. ByForum mener, at en pølsevogn med længere åbningstid vil understøtte bylivet, særligt for de unge.

Forvaltningen lægger op til, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget drøfter og tager stilling til dette ønske samt drøfter og fastlægger tidsrummet for en eventuel udeservering efter kl. 24. Der vil forsat skulle søges om udeservering og gives tilladelse af forvaltningen.

Forvaltningen peger i den forbindelse på følgende forhold som kan tages i betragtning.

Fordele:

Forvaltningen er enig i ByForums betragtning om at en pølsevogn vil kunne understøtte et mere levende bymiljø om aftenen.

En længere åbningstid for en pølsevogn vil muligvis også gøre det mere attraktivt at drive en pølsevogn. Der er for tiden ingen aktiv pølsevogn i byen, og der er pt. ikke konkrete forespørgsler om en sådan.

Den tidligere pølsevogn stod på Torvet, og det er forvaltningens anbefaling, at en eventuel ny pølsevogn ligeledes skal placeres her. Denne anbefaling skyldes, at der i forbindelse med renoveringen af gågaden er kommet en del nye elementer til, i form af ledelinje til svagtseende og blinde, trin og ramper, hævede bede med beplantning og bænke samt flere træer, der sammenlagt betyder, at det ikke længere er hensigtsmæssigt at placere en pølsevogn i selve gågaden, uden at den vil være til gene for flow og indsyn til forretningerne.

Ulemper:

Udeservering efter kl. 24 kan give anledning til konflikter mellem hensynet til byliv og ønsket om nattero for de borgere, der bor ud til og i samme ejendom som de restauranter, der holder længe åbent.

En tilladelse til pølsevogn kan betyde, at restauranter omkring Torvet og i gågaderne ligeledes vil ansøge om mulighed for udeservering efter kl. 24. Det er dog forvaltningens opfattelse, at en pølsevogn kan ses som et særligt tilfælde, der adskiller sig væsentligt fra en restaurant og derfor ikke umiddelbart kan sidestilles hermed. Forvaltningen forventer derfor ikke, at imødekomme eventuelle ansøgninger fra restauranter omkring Torvet og i gågaderne, hvis de måtte fremsende ansøgning om tilladelse til udeservering efter kl. 24. Dette understøtter tillige de bestemmelser, som bevillingsnævnet har omkring regler for indtagelse af drikkevarer efter kl. 24, idet det er bestemt, at kunderne ikke må tage deres drikkevarer med ud, fx når de skal ryge.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje, §81.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

BILAG 2 Høringssvar fra ByForum

BILAG 1 Høringssvar fra Hillerød Handicapråd om gåderegulativet

BILAG 3 Gåderegulativet_REV_NOV.25

Punkt 2: Cykelsti Peder Oxes Allé, Kjeldsvangkilen - anlægsbevilling

25/12203

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitekt, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at meddele anlægsbevilling til udgifter på 10.880.000 kr. og indtægter på 5.400.000 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på anlægskonto Cykelsti Peder Oxes Allé, Kjeldsvangkilen.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-11-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

I budget 2025-2028 er der afsat midler til at udarbejde et hovedprojekt/udbudsprojekt og anlæg af en cykelsti langs med Peder Oxes Allé til Banestien.

Da shunten fra Hillerødmotorvejens forlængelse til rampekrydset Hillerød Syd ved Peder Oxes Allé/Egespurs Allé blev åbnet for nogle år siden, blev det samtidig forbudt at cykle langs Peder Oxes Allé-Egespurs Allé mellem Jernaldervejen og Brennum Park og Harløsevej (ved Plantorama). Det betyder, at det nu ikke længere er muligt at cykle den direkte vej mellem den vestlige del af Hillerød by (Industrivænget, Ålholmparken, Ullerød mm.) og Hillerød Syd (bl.a. erhvervsområdet ved Peder Oxes Allé). Resultatet er, at ansatte i bl.a. de større virksomheder og på Rådhuset, der ønsker at cykle til/fra eksempelvis Ullerødbyen skal på en længere omvej via Banestien og Trollesmindeallé.

Der har tidligere været dialog med de store virksomheder ved Peder Oxes Allé (Novo Nordisk, FujiFilm og Foss) om muligheden for at løfte projektet i fællesskab ved at bidrage med finansiering. Der foreligger en skriftlig aftale med Novo Nordisk og Fujifilm, hvoraf det fremgår, at Novo Nordisk og FujiFilm vil bidrage hver med 2,7 mio.kr. til medfinansiering af stien.

I forbindelse med Hillerødmotorvejens udvidelse, vil Vejdirektoratet fra 2025 til november 2026 ombygge rampekrydset Hillerød Syd (Egespurs Allé/Peder Oxes Allé). Derfor har forvaltningen bedt Vejdirektoratet om at reservere et fem meter bredt bælte nord for vejen til den dobbeltrettede sti mellem eksisterende sti ved Brennum Park/tunnel ved Jernaldervejen og frem til Banestien ved Plantorama. På arealet vil det være muligt at lave en separat sti, jf. bilag 1 ”Skitseprojekt”.

En cykelsti langs Peder Oxes Allé-Egespurs Allé vil bidrage til at flere kan vælge bilen fra til fordel for cyklen. Det understøtter både ambitioner inden for klimaplanen og sundhed og arbejdet med grøn mobilitet og mindre trængsel – herunder særligt at reducere trængslen på vejene til og fra virksomheder omkring Peder Oxes Alle, som både er i kommunens og virksomhedernes interesse.

Igangsættelse af stien har ligesom de øvrige projekter ved Peder Oxes Allé, afventet klagesagen vedrørende flytning af ledning i Peder Oxes Allé. Da der nu er en afgørelse, kan projekterne igangsættes. Det forventes, at udbudsprojekt kan gennemføres i 2026 med forventet anlægsstart i 2027.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

På anlægsplanen 2025-2028 er der afsat 10.880.000 kr. i udgift og 5.400.000 kr. i indtægter på projekt XA-0000022227
Cykelsti Peder Oxes Allé, Kjeldsvangkilen.

Bilag

Bilag 1: Skitseprojekt

Punkt 3: Vejafvanding, nødvendig renovering af stikledninger - anlægsbevilling

25/12378

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at meddele anlægsbevilling på 3.000.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på anlægskonto Følgeudgifter vejafvanding.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-11-2025

Udvalget godkendte indstillingen.

Sagsfremstilling

I budget 2025 er der afsat 3 mio. kr. til renovering af kommunale stikledninger og nedløbsbrønde eller afledte kommunale udgifter i forbindelse med i forbindelse med vejafvanding. Forvaltningen søger anlægsbevilling for at færdiggøre arbejdet med vejafvanding i 2025.

I forbindelse med Hillerød Forsynings renovering af eksisterende kloakker og udførelse af separatkloakering skal forvaltningen renovere den eksisterende vejafvanding. Renovering af vejafvanding bliver i videst muligt omfang koordineret med Forsyningsens arbejder og kommunens egne forestående asfaltarbejder.

Det er en løbende proces at renovere vejafvandingen, som foreløbig har foregået siden 2022, og der er tidligere frigivet 1 mio. kr. i 2022, 2,7 mio. kr. i 2023 og 4,1 mio. kr. i 2024. Erfaringer viser, at en stor del af vejafvandingen er i en tilstand, hvor renovering er nødvendig for at sikre, at vejafvandingen fungerer.

Foruden renoveringer omfatter opgaven også en kortlægning af stikledningers placering og tilstand, inden selve renovering sættes i gang. Renovering af stikledninger bidrager til at:

- vejafvandingen virker, så der ikke sker oversvømmelse af veje og i nogle tilfælde private grunde
- rørledningen ikke går i stykker med risiko for sætninger og undermineringer, hvor asfalten falder sammen, og der opstår huller i belægningen
- der ikke er huller i rørledninger, hvor rotter kan leve og skade de omliggende arealer
- der ikke bliver ført materialer ind i ledningerne og videre til Forsyningsens kloakledning, som kan skabe problemer med manglende kapacitet ved store regnskyl.

Der er på nuværende tidspunkt ca. 9.000 vejbrønde på kommunale veje i Hillerød Kommune, som har hver sin stikledning. Det er den del af det kommunale vejnet, hvor vejafvandingen er etableret for mere end 40 år siden, som især er i en tilstand, hvor der er behov for renovering - det gælder særligt for de veje med en ældre vejafvanding. Det er ikke realistisk at renovere alle stikledninger på en gang, men et arbejde, som løbende udføres igennem en årrække.

Retsgrundlag

Vejloven.

Økonomi

På anlægsplanen 2025-2028 er der afsat 3.000.000 kr. på projekt XA-0000022369 Vejafvanding, renovering af stikledninger.

Foruden det omtalte anlægsbeløb er der afsat midler på driftsbudgettet, hvor vejafvanding samlet udgør 1,7 mio. kr. i 2025.

Punkt 4: Ansøgning om landzonetilladelse til udvidelse af Gørløse Transformerstation, Åkærvej 1

25/9767

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget godkender, at der kan meddeles landzonetilladelse til udvidelse af Gørløse Transformerstation.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-11-2025

Udvalgsformanden stillede følgende forslag til afstemning:

”Udvalget godkender indstillingen med tilføjelse om, at det er vigtigt for udvalget, at de vejledende støjgrænser overholdes.”

5 stemte for: A, F, V, Æ, Ø

2 stemte imod: C

Forslaget blev vedtaget.

C begærede sagen i byrådet.

Sagsfremstilling

Sagens formål er at tage stilling til det ansøgte ift. om udvalget ønsker at meddele den ansøgte landzonetilladelse.

Hillerød Kommune modtog den 4. september 2024 ansøgning om landzonetilladelse til udvidelse af Gørløse Transformerstation med 3 nye reaktorer, jf. Bilag 1. Transformerstationens placering er vist på bilag 7.

Gørløse transformerstation er reguleret af Lokalplan nr. 35. Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Naboorientering og bemærkninger:

Som led i sagsbehandlingen har der været udført to naboorienteringer. Hillerød Kommune har modtaget bemærkninger fra Gørløse Lokalråd, Hillerød Lokalbeskyttelse, Museum Nordsjælland og to af de orienterede husstande, jf. bilag 2. Bemærkningerne berørte primært:

- Øget støjgene for de nærliggende ejendomme.
- Forholdet til den igangværende lokalplansproces for et tilstødende areal.
- Energinets fremtidige planer for transformerstationen.
- Ønske om politisk behandling.

På baggrund af de indkomne bemærkninger har forvaltningen følgende kommentarer:

Der er på tilstødende arealer en igangværende lokalplanproces for et større solcelleanlæg med tilhørende transformere samt potentiel batterilagring. Lokalplanprocessen er i den indledende fase og der er endnu ikke udarbejdet startredegyrelse. Projekterne er ikke gensidigt afhængige, og der er tale om to forskellige projektejere. Grundet den areal- og tidsmæssige forskel og de gensidigt uafhængige projekter finder forvaltningen, at der ikke er grundlag for at inddrage udbygningen af transformerstationen i den kommende lokalplanproces på naboarealerne.

I forhold til eventuelle støjgener bemærker forvaltningen, at det ansøgte, ud fra ansøgers oplysninger, overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj.

Efter naboorientering har foreningen Hillerød Lokalbeskyttelse desuden efterspurgt udarbejdelse af beregninger for den forventede lavfrekvente støj, det ansøgte vil kunne medføre, jf. bilag 5. Forvaltningen har bedt Energinet forholde sig til lavfrekvensstøj fra det ansøgte.

Energinet forventer, på baggrund af lignende projekter, at det ansøgte vil holde sig under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for lavfrekvensstøj. Energinet bemærker i forlængelse heraf, at der ikke er nogen anerkendt måde at beregne lavfrekvensstøj, jf. bilag 6. Lavfrekvensstøj kan dog måles, hvorfor det endeligt kan afklares efter etablering.

Hensynet til transformerstationens mulighed for fremtidig udvidelse, samt andre forhold vedrørende den kommende lokalplans påvirkning tager forvaltningen ikke stilling til i indeværende sag. Disse forhold bliver belyst under lokalplanprocessen.

Forvaltningens vurdering:

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med gældende Lokalplan nr. 35. Der er foretaget en væsentlighedsvurdering for det ansøgte, jf. bilag 4, hvoraf det fremgår, at der tidligere er registreret spidssnudefrø 360 meter fra projektområdet. For at sikre projektet ikke kan have en negativ påvirkning på Bilag IV-arter fastsætter væsentlighedsvurderingen en række vilkår til anlægsfasen, heriblandt fastsættelse af hvornår på året projektet kan anlægges samt opsætning af paddehegn. Vilkår fastsat i væsentlighedsvurderingen skal overholdes.

Ansøger har medsendt støjberegninger, der viser at projektet forventes at overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj ved de nærtliggende naboer. Såfremt der efter anlæg skulle opstå væsentlige støjgener bliver dette reguleret efter miljøbeskyttelsesloven.

På den baggrund anbefaler forvaltningen at meddele den nødvendige landzonetilladelse til etablering af 3 stk. reaktorer på Gørløse Transformerstation. Dette grundet anlæggets forsyningsmæssige nødvendighed, projektets overensstemmelse med gældende lokalplan og overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj. Endvidere vurderes det ansøgte at have begrænset synlighed bag eksisterende beplantningsbælte.

Retsgrundlag

- Planlovens § 35, stk. 1
- Lokalplan nr. 35 - Transformerstation

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag

Ansoegningsmateriale med revideret støjberegning

Bemærkninger modtaget som følge af de 2 naboorienteringer

Ansøgers bemærkninger på indsigelser fra naboorienteringerne

Væsentlighedsvurdering 11a - Gørløse By, Gørløse

Mail af 16. september fra Hillerød Lokalbeskyttelse

SBI@energinet.dk - SV: bemærkninger modtaget på baggrund af 2. naboorientering

Oversigtskort

Punkt 5: Klimarådet - anbefaling om bæredygtigt byggeri 2025 - supplerende sagsfremstilling

25/2587

Indstilling til møde i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-11-2025 og økonomiudvalget den 24-11-2025

Direktionen indstiller til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget, at orienteringen om Klimarådets anbefalinger tages til efterretning.

Supplerende sagsfremstilling efter møde i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 07-10-2025

Sagen forelægges Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og økonomiudvalget, jf. beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget om at lade sig inspirere af Klimarådets anbefalinger.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-11-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Indstilling

Direktionen indstiller til Natur, Miljø og Klimaudvalget:

1. at tage Klimarådets notat om bæredygtigt byggeri til efterretning
2. at notatet sendes til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget til orientering.

Beslutning i Natur, Miljø og Klimaudvalget den 07-10-2025

Udvalget drøftede Klimarådets anbefalinger til bæredygtigt byggeri og takker for det grundige arbejde.

Udvalget konstaterer, at der er mange gode ideer og at de spiller godt sammen med mange af de tiltag, kommunen allerede er i gang med.

Udvalget beder forvaltningen om at genbesøge, tage stilling til og potentielt indarbejde Klimarådets anbefalinger, når klimahandleplanen skal opdateres og politisk behandles i første halvår af 2026.

Udvalget sender sagen videre til økonomiudvalget med en opfordring til at lade sig inspirere af Klimarådets anbefalinger ved salg af ejendomme til private udviklere og ved renoveringer og nybyggeri af kommunens egne ejendomme.

Udvalget sender sagen videre til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget med en opfordring til at lade sig inspirere af Klimarådets anbefalinger i lokalplansarbejdet.

Udvalget bakker op om Klimarådets anbefaling om at få udarbejdet en proces for en kommunal strategi og handleplan for cirkularitet i byggeri. Udvalget ønsker, at dette forelægges byrådet til beslutning i denne byrådsperiode.

Sagsfremstilling

Sagen præsenterer en række anbefalinger om bæredygtige byggeri fra Klimarådet, som forelægges Natur, Miljø og Klimarådet til orientering.

Hillerød Kommunes Klimaråd har den 10. juni 2025 afholdt et temamøde om bæredygtigt byggeri. På mødet var der oplæg af Kristina Klaaborg Kjølner, politisk konsulent og Anna Schjerbeck, teknisk konsulent, begge fra Rådet for bæredygtigt byggeri. På baggrund af oplægget og den efterfølgende drøftelse formulerede Klimarådet et notat med følgende anbefalinger.

Anbefalinger fra Klimarådet

Da Hillerød kommune rummer et stort bebygget areal, som er i kraftig vækst, er det af særlig stor vigtighed, at kommunen prioriterer bæredygtigt byggeri og drift af byggeriet højt. Uden en markant og stor indsats på dette område forekommer det meget vanskeligt at indfri kommunes klimamål, som disse er udtrykt i kommunes klimaplan. Hillerød Kommunes Klimaråd skal derfor opfordre byrådet til:

- først og fremmest at øge sit fokus på at bremse væksten af nybyggeri, herunder af boliger, ved fx at fastsætte kvadratmeterloft for nybyggeri i lokalplaner, og på at understøtte renovering af eksisterende bygninger.
- at anvende de nye regler i Planloven om begrønningsprocenter i lokalplaner. Fastsættelse af ambitiøse begrønningsprocenter fører til lavere CO₂e-emission indenfor et bebygget areal og vil bidrage til at indfri kommunens biodiversitetsmålsætninger. Flere andre kommuner har allerede indført regler om brug af begrønningsprocenter – fx Gladsaxe, Frederiksberg, Aalborg, Odense, Aarhus og Københavns Kommune).
- at få udarbejdet, vedtaget og implementeret en kommunal strategi og handleplan for cirkularitet i byggeri. Ifølge en undersøgelse udført for Realdania ("*Kortlægning af kommunernes arbejde med cirkulær økonomi i byggeriet*", 2024) har i dag omkring 1/3 af de danske kommuner nu en sådan strategi, som belyser muligheder og sætter ramme for kommunernes facilitering af mere cirkularitet end allerede foreskrevet i Planloven og Bygningsreglementet. Delemner i strategierne er bl.a. fremme af udskiftelige og genbrugelige bygningsdele, solceller på tage og anvendelse af biogene byggematerialer.
- at kommunen igangsætter politiske drøftelser om, hvordan kommunen kan fremme reduktion af forbrugsbaserede udledninger vha. kampagner, oplysningsinitiativer mv. Dette bør ske i en bred og åben dialog med borgere, lokale organisationer og erhvervsliv og kan sigte på fremme af klimavenlige måder at spise, bo og transportere sig på. Da en stor del af CO₂e-udledningerne i kommune knytter sig til netop disse områder, bør der ikke blot udføres små pilotprojekter, men arbejdes mere overordnet og strategisk hermed.

Klimarådets notatet i sin helhed er vedlagt som bilag 1.

Forvaltningen har forholdt sig til Klimarådets anbefalinger med fokus på at

- øge fokus på at bremse væksten i nybyggeri, fx ved at fastsætte kvadratmeterloft for boligstørrelse i lokalplaner. Den mest effektive måde at begrænse nybyggeri på bar mark er at undlade udlæg af nye byudviklingsområder i kommuneplanen, for så kan der ikke udarbejdes lokalplan.
- Øge fokus på bæredygtige facadematerialer ved f.eks. at bede bygherre om at undersøge muligheder for mere bæredygtige materialer til facader.
- øge fokus på at understøtte renovering af eksisterende bygninger. Hvertil man i Kommuneplan 2025 har udvidet antallet af bevaringsværdige huse med ca. 900 bygninger med SAVE-værdi 4. Det betyder, at de ikke kan nedrives uden særlig tilladelse.
- anvende begrønningsprocenter i lokalplaner fordi høje begrønningsprocenter fører til lavere CO₂ udledning indenfor et bebygget areal og vil bidrage til at indfri kommunens biodiversitetsmålsætninger. Ved udarbejdelse af lokalplaner beregnes allerede i dag den såkaldte biofaktor, som er et udtryk for, hvor stort et plantedække der findes i området før og efter at projektet i lokalplanen er gennemført.
- indenfor planlovens rammer, at arbejde med ressourcebesparende arealplanlægning og udvikling af en kompakt grøn by, stille krav til beplantning, cykelparkering, brug af træ i bebyggelsers ydre fremtræden, placering af solenergianlæg, biofaktor, opsamling af regnvand mm.

Forvaltningens kommentarer samt præcisering af Klimarådets notats faktuelle oplysninger vedr. Generationernes Kvarter kan læses i sin helhed i bilag 2.

Forvaltningen oplyser, at klimarådets anbefaling har relation til mange af de aktiviteter, som allerede er i gangsat jf. klimaplanen; herunder fx

- 1.4.2 Retningslinjer for mindre anlæg for vedvarende energi, om placering af solceller og private mini-vindmøller.
- 1.4.6 Solceller på kommunale bygninger.
- 4.2.1 Genbrug af inventar og byggematerialer, hvor der bl.a. har været afholdt loppemarked med brugt inventar.
- 4.3.1 Byggeri, organisering og DGNB for større entrepriser og renoveringer, hvor byrådet har besluttet, at kommunens større byggeprojekter skal være certificerede. Kommunens større byggeprojekter skal være DGNB-certificerede eller efter en konkret vurdering af projektet planlægges og bygges ud fra principper, som er mere effektive og giver større værdi i forhold til bæredygtighed for det konkrete projekt.
- 6.1.3 Understøtte borgernes fællesskaber og egne initiativer, hvor der blandt andet er etableret et digitalt og fysisk forum, hvor alle borgere kan finde information og mødes om grønne initiativer. Derudover er det i gang sat oplysningskampagner og inviteret til energimesser – begge målrettet borgere.
- 6.1.5 Klimalandsby, hvor der blandt andet arbejdes strategisk med hvordan borgeren kan organisere sig i forhold til at spise, bo og transportere sig energi- og klimavenligt.
- 7.3.1 Fælles viden og fokus på klima i planlægning og udvikling af vores byer.

Derudover oplyser forvaltningen, at der i januar 2023 blev givet orientering til Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget og Natur, Miljø og Klimaudvalget om bæredygtighed i nybyggeri i forhold til nye bestemmelser i bygningsreglementet, som også har til formål at nedsætte CO₂-udledningen fra byggeri. Endelig vil der komme implementering af hhv. energieffektivitets- og bygningsdirektiver fra EU i national lovgivning i de kommende år.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Klimarådets notat om bæredygtigt byggeri i Hillerød, 2025

Forvaltningens kommentarer til Klimarådets notat om bæredygtigt byggeri 2025

Punkt 6: Nyt fra udvalgsformanden og forvaltningen

21/18058

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-11-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen giver en opfølgende orientering om udvalgets sager, Årsplan samt orienterer om aktuelle emner med interesse for udvalget.

Å

Udvalgets Årsplan er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant for sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

ABT årsplan 2025 - nov

Punkt 7: Digital godkendelse af referat

24/14701

Beslutning i Arkitektur, Byplan og Trafikudvalget den 06-11-2025

Godkendt.